

El vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, en funcions de secretari general.
Antoni Garcia Jiménez

Antoni Garcia Jimenez
Vicesecretari

Fecha:
2023.08.03
14:00:53
+02'00'

EXP.: 1407

PROMOTOR:

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUR42
DEL PLA PARCIAL TORRE SALSSES

PROJECTE:

VERSIÓ CONSOLIDADA DEL TEXT
REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SUR 42 "TORRES SALSSES"

EMPLACAMENT: LLEIDA
DATA: JUNY 2023



arqcoas
ARQUITECTURA 1 URBANISME

ALBERTO SIMO
BAYONA /
num:20756-1

Firmado digitalmente por
ALBERTO SIMO BAYONA /
num:20756-1
Fecha: 2023.06.28 09:54:17
+02'00'

ÍNDIX

1.- ANTECEDENTS URBANÍSTICS DE LA PRESENT MODIFICACIÓ.....	4
2.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.	6
3.- INICIATIVA.	6
4.- RÈGIM I PROCEDIMENT APLICABLE.....	6
5.- CRITERIS A TENIR EN COMPTE EN LA PRESENT MODIFICACIÓ.	7
6.- DETALL DE LES MODIFICACIONS INTRODUIDES EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	9
6.1.- MODIFICACIONS QUE AFECTEN A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS QUE SÓN D'ÚS PRIVATIU.	9
6.1.1.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 1 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	9
6.1.2.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	22
6.1.3.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LES ILLES 3 I 4 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	40
6.1.4.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 5 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	51
6.1.5.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 6 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	59
6.1.6.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	110
6.1.7.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 8 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	163
6.1.8.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 9 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.	213
6.1.9.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 10 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.	214
6.1.10.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 11 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.	219
6.1.11.- ELIMINACIÓ DE L'EDIFICABILITAT DE LA DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.	221
6.2.- MODIFICACIONS QUE AFECTEN A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS QUE PASSEN A SER D'ÚS PÚBLIC.....	222
6.2.1.- VIALS.	222
6.2.2.- ZONES VERDES.....	250
6.2.3.- EQUIPAMENTS.....	284
7.- SÍNTESIS DELS CANVIS DE CONFIGURACIÓ EN LES PARCEL·LES REGISTRALS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ANY 2005.	295
7.1.- CANVIS EN LA CONFIGURACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS DE TITULARITAT PRIVADA.	295
7.1.1.- PARCEL·LES RESULTANTS QUE SÓN OBJECTE DE MODIFICACIÓ.	295

7.1.2.- PARCEL·LES RESULTANTS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ANY 2005 QUE S'HAN DE CANCEL·LAR.....	297
7.1.3.- PARCEL·LES RESULTANTS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ANY 2005 QUE S'HAN DE CREAR.	298
7.2.- CANVIS PRODUI TS EN LA CONFIGURACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS DE TITULARITAT PÚBLICA.....	298
8.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42.	300
8.1.- PROCEDÈNCIA DE LA CREACIÓ D'UN COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42.	300
8.2.- JUSTIFICACIÓ DELS VALORS I COEFICIENTS DE PONDERACIÓ EMPRATS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42.	300
8.3.- CRITERIS EMPRATS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42 EN RELACIÓ AMB LES CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ.	300
8.4 .- CRITERIS EMPRATS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42 EN RELACIÓ AMB LES PARCEL·LES TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA.	301
9.- TRASLLAT DE CÀRREGUES.	301
10.- ANNEXOS.	307
ANNEX 1.....	307
ANNEX 2.....	322

1.- ANTECEDENTS URBANÍSTICS DE LA PRESENT MODIFICACIÓ.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida ve constituït pel Pla General d'Ordenació ("PGO", en endavant), aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 23/12/1998, amb conformitat al Text Refós per Resolució de 7/5/1999, publicat al DOG núm. 2895 en data 25/5/1999.

El Text Refós del PGO de Lleida s'aprovà definitivament en data 16/1/2003, publicat al DOGC núm. 3924 en data 14/7/2003.

Per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 25/2/2004 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del PGO de Lleida en relació amb el Sector SUR-42 denominat "Torre Salses", publicat al DOGC núm. 4227, en data 28/9/2004.

El Sector SUR-42 "Torre Salses" es va desenvolupar mitjançant un Pla Parcial Urbanístic que fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 7/7/2004, publicat al DOGC núm. 4227 en data 28/9/2004. Per a executar aquest instrument de planejament calia redactar un Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

L'any 2003 es va constituir la Junta de Compensació del Sector (denominada "Junta de Compensació del Sector SUR-42 Torre Salses"), la qual va promoure davant de l'Ajuntament de Lleida la tramitació del corresponent Projecte de Reparcel·lació, que fou aprovat definitivament per Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida el 19/4/2005 i publicat als efectes d'executivitat al BOP de la província de Lleida núm. 65, de data 14/5/2005.

Aquest Sector compta igualment amb un Projecte d'Urbanització que fou aprovat definitivament per Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida el 14/2/2006, publicat al BOP de la província de Lleida núm. 36 de data 16/3/2006.

Un cop aprovats ambdós instruments de gestió urbanística, la Junta de Compensació va contractar i iniciar l'execució de les obres d'urbanització del Sector (tals com la xarxa d'abastament d'aigua, la pavimentació dels vials, la xarxa de clavegueram, d'aigües residuals i d'aigües pluvials...etc).

D'ençà l'aprovació del Projecte d'urbanització citat, s'han executat totalment les obres d'urbanització previstes en ell. Tant és així que la totalitat de les obres d'urbanització han estat recepcionades per l'Ajuntament de Lleida.

El cost d'aquestes obres d'urbanització ha estat totalment repercutit i liquidat als propietaris de les parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació.

Mitjançant Acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de 5/10/2018 s'aprovà definitivament una Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del Sector SUR-42 "Torre Salses" ("MPPPU SUR-42", en endavant) que està pendent de publicació i que té, en essència, el següent objecte:

- Refondre i incorporar al Pla Parcial del SUR-42, aprovat l'any 2005, les determinacions previstes en dos modificacions puntuals del Pla General d'Ordenació de Lleida que afecten directament a l'àmbit del SUR42 "Torre Salses"¹.
- Incorporar les reserves de sostre destinats a habitatges de protecció establint una reserva del 30% del sostre residencial total de l'àmbit del SUR-42.
- Modificar la qualificació urbanística de les illes centrals 3 i 4 del Pla Parcial del SUR- 42, per tal de promoure la implantació de noves superfícies comercials i d'usos terciaris o logístics i no permetre'n l'ús residencial. A la vegada, es modifica també la qualificació de la illa 10 per tal de preveure usos residencials enlloc dels terciaris, logístics i comercials actualment vigents, així com la tipologia residencial de la illa 5.
- Simplificar les qualificacions urbanístiques dels terrenys que formen part del Pla Parcial del SUR-42.

El plànol 3-1 reflexa la zonificació vigent abans de l'aprovació definitiva del MPPP SUR-42 i el plànol 3-2 de zonificació resultant de l'aprovació definitiva del MPPP SUR-42.

Tal i com s'indica en l'apartat 1.3 de la MPPPU SUR-42, que porta per títol "*Memòria justificativa*", la seva aprovació comporta que s'hagin d'introduir i traslladar les corresponents modificacions al Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2005.

¹ En concret, ens estem referint, per una banda, al "*Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General de Lleida per situar els aprofitaments urbanístics municipals afectats pel desviament de les línies elèctriques d'alta tensió de Magraners SUR42 i SUR31*", promogut per l'Ajuntament de Lleida i aprovat definitivament el 5/10/2006 i amb conformitat del Text Refós per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 23/2/2007. I, per altra banda, a la "*Modificació del Pla General de Lleida per l'establiment d'una densitat addicional per l'habitatge plurifamiliar de protecció pública al SUR42*", que fou aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 12/1/2009.

2.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

L'objecte de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació aprovat l'ant 2005 és ajustar el número, les dimensions i l'aprofitament de les finques registrals resultants inicials de l'esmentat Projecte, per adaptar-les a la MPPPU SUR-42.

Per aquest motiu es proposa realitzar una modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector aprovat en el seu dia i inscrit en el Registre de la Propietat, amb el següent contingut:

- a) Reajustar i reconfigurar el plànol de les finques registrals resultants (en número, dimensions i aprofitament de les mateixes); i,
- b) Elaborar un compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42, d'acord amb la quota de participació que té assignada cadascuna de les parcel·les.

El plànol 4 reflecteix les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2005, com també el plànol 5 però amb titulars actualitzats. El plànol 6 mostra les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de 2005 amb titulars actualitzats i incloent efectes de la modificació PGL 2007. Finalment, el plànol 7 mostra les finques resultants modificades, és a dir, les que són fruit de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

3.- INICIATIVA.

La iniciativa de la present modificació del Projecte de Reparcel·lació del SUR-42 "Torre Salses" l'adopta la Junta de Compensació de l'esmentat Sector, amb domicili fiscal a la plaça Aurèlia Capmany núm. 2 de Lleida (25005), com a Entitat Urbanística Col·laboradora gestora del SUR- 42, amb CIF núm. G-25.531.963.

La Junta fou constituïda en escriptura pública atorgada davant de la Notària de Lleida, Sra. M. Carme Porta Vicente, el 21 de juliol de 2003, amb el núm. 1.850 del seu protocol, en mèrits de l'acord constituent adoptat pel Ple de la Junta de la mateixa data, esmenada per una altra atorgada davant la mateixa fedatària, el 9 de març de 2004, amb núm. 547 de protocol i aprovada per l'Ajuntament de Lleida, per Acord de 20 d'abril de 2004, i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

4.- RÈGIM I PROCEDIMENT APLICABLE.

La present Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector SUR-42 "Torre Salses" es recolza en el que disposa l'article 168.2 del Decret 305/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova

el Reglament de la Llei d'Urbanisme ("RLU", en endavant), el qual estableix que quan els canvis que es deriven d'un Projecte de Reparcel·lació excedeixin de l'àmbit d'algun dels supòsits previstos en l'apartat 1 de l'article 168, s'ha de tramitar una modificació del Projecte de Reparcel·lació, que se sotmetrà al mateix procediment i tindrà els mateixos efectes que la seva aprovació inicial.

La present Modificació del Projecte de Reparcel·lació es tramitarà seguint les pautes establertes en l'art. 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

5.- CRITERIS A TENIR EN COMPTE EN LA PRESENT MODIFICACIÓ.

Donat que la finalitat de la present Modificació és ajustar el número, les dimensions i l'aprofitament de les parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació que fou aprovat l'any 2005, així com fixar un nou compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42, el contingut material i formal de la present Modificació es circumscriu a realitzar les modificacions que estrictament siguin necessàries per a assolir l'esmentada finalitat.

Des d'un punt de vista material, les modificacions introduïdes mitjançant el present document es circumscriuen a les mínimes i imprescindibles per a poder reajustar el contingut de la reparcel·lació aprovada en el seu dia a les circumstàncies i efectes derivats de la MPPPU SUR-42.

En la realització d'aquestes modificacions s'han respectat els següents criteris:

- No s'ha modificat l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació del Sector, que continua tenint una superfície total de 550.530,60 m².
- No s'ha modificat ni la configuració de les parcel·les inicials o aportades, ni la seva titularitat.

Els aspectes que varien són els següents:

- S'han incrementat les superfícies destinades a sòl públic de la següent manera:

	SUPERFÍCIES DESTINADES A SISTEMES SEGONS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	SUPERFÍCIES DESTINADES A SISTEMES SEGONS MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
SUPERFÍCIE DESTINADA A ESPAIS LLIURES	98.801,85 m ²	105.449,28 m ²
SUPERFÍCIE DESTINADA A EQUIPAMENTS	39.812,54 m ²	44.143,72 m ²
SUPERFÍCIE DESTINADA A VIALS	108.135,73 m ²	115.909,37 m ²

- | CÀLCUL DELS VALORS ZONALS I COEFICIENTS DE PONDERACIÓ | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----|------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|---------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|
| Zona | Sostre
m²st | K | Vv (u)
€/m²st | Vv (total)
€ | Vc
€/m²st | Q̄
€ | VRS
€/m²st | VRS (total)
€ | Percentatge
% | Coef.
Ponderació | Unitat Aprofit.
UA |
| NR | 60.809,37 | 1,4 | 660,36 € | 40.156.075,57 € | 304,00 € | 18.486.048,48 € | 167,69 € | 10.196.862,64 € | 29,88% | 0,997 | 60.608,00 |
| HLL (plurifamiliar) | 82.164,86 | 1,4 | 1.512,34 € | 124.261.207,40 € | 912,00 € | 74.934.354,14 € | 168,24 € | 13.823.651,14 € | 40,50% | 1,000 | 82.164,86 |
| HLL (unifamiliar aïllat) | 20.737,66 | 1,4 | 1.830,00 € | 37.949.926,58 € | 1.140,00 € | 23.640.937,87 € | 167,14 € | 3.466.152,55 € | 10,16% | 0,993 | 20.602,00 |
| HPPRG | 29.624,57 | 1,4 | 1.260,80 € | 37.350.662,14 € | 760,00 € | 22.514.675,78 € | 140,57 € | 4.164.368,60 € | 12,20% | 0,836 | 24.752,13 |
| HPPPC | 14.725,27 | 1,4 | 1.512,34 € | 22.269.620,88 € | 912,00 € | 13.429.449,89 € | 168,24 € | 2.477.422,17 € | 7,26% | 1,000 | 14.725,27 |
| Total | 208.061,74 | | | 261.987.492,58 € | | 153.005.466,17 € | | 34.128.457,10 € | 100,00% | | 202.852,34 |
| <div> <div>VRS= (Vv/K)-Vc</div> <div>Vc = Cc+Gc</div> </div> | | | | | | | | | | | |
| HLL Habitatge lliure | | | | | | | | | | | |
| NR Sostre no residencial | | | | | | | | | | | |
| HPPRG Habitatge protecció oficial règim general i especial | | | | | | | | | | | |
| HPPPC Habitatge de preu concertat | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Valor taxació finca | | | | | | | | 34.128.457,10 € | | | |
| Despeses | | | | | | | | 1.165.341,83 € | | | |
| Total | | | | | | | | 32.963.115,27 € | | | |

En tant que la present Modificació no constitueix una nova reparcel·lació, sinó que només es tracta d'una adaptació de la reparcel·lació existent a la MPPPU SUR-42, des d'un punt de vista formal i documental les modificacions introduïdes es limiten a aquells aspectes del Projecte aprovat en el seu dia que s'han vist afectats per les determinacions de la MPPPU SUR-42 (per exemple: la reconfiguració del plànol de les parcel·les resultants; la nova descripció de les parcel·les resultants afectades per les variacions introduïdes per la MPPPU SUR-42; i, l'elaboració del compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42), entenent-se aplicable el Projecte de Reparcel·lació aprovat en el seu dia i inscrit en el Registre de la Propietat en tot allò que no sigui objecte de la present modificació i que no resulti incompatible amb la mateixa.

6.- DETALL DE LES MODIFICACIONS INTRODUIDES EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Acte seguit es detallen les modificacions introduïdes en el Projecte de Reparcel·lació de 2005, segons afectin a les parcel·les d'ús privatiu o a les parcel·les d'ús públic.

6.1.- MODIFICACIONS QUE AFECTEN A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS QUE SÓN D'ÚS PRIVATIU.

6.1.1.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 1 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Amb la MPPPU SUR-42 s'han alterat, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

- S'ha modificat la qualificació urbanística de la illa, passant de la clau 12C-2E (parcel·les d'edificació en bloc aïllat) a les claus 12C-2 HP (zona residencial d'edificació oberta o en bloc – habitatges de protecció oficial-) i 12C-2C (zona residencial d'edificació oberta o en bloc -habitatge lliure-).
- S'ha incrementat el paràmetre de parcel·la mínima, passant de 800 m² a 2.500 m².
- S'han modificat el número de les parcel·les registrals resultants del Projecte de Reparcel·lació, reduint-se de 5 a 4 i, per tant, també ha variat la configuració de totes elles.

La disminució del número de finques registrals resultants comporta que s'hagi de cancel·lar una de les parcel·les registrals que formen part de la illa 1 del Projecte de Reparcel·lació i, a la vegada, s'ha de modificar la descripció i la superfície de les altres 4 parcel·les registrals resultants. Així doncs:

- Per una banda, s'ha de cancel·lar la parcel·la resultant número 5 del Projecte de Reparcel·lació que consta en la Pàg. 42 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació (parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat amb el nº 24.309).
- Per altra banda, s'han de modificar i substituir les dades que consten en el Registre de la Propietat de les següents parcel·les registrals resultants:

NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	NÚM. FINCA REGISTRAL (REGISTRE DE LA PROPIETAT)
1	24305
2	24306
3	24307
4	24308

- Així mateix, s'ha de crear la parcel·la resultant número 1 BIS.

A continuació, es detallen les modificacions que s'han d'introduir respecte cadascuna de les finques registrals enumerades.

Respecte totes les fitxes de les finques resultants que a continuació es detallen es modifica únicament els apartats relatius a la descripció, la titularitat i les càrregues de nova creació (quota d'urbanització), **mantenint-se vigents la resta de càrregues que existeixen a dia d'avui respecte cadascuna d'elles.**

MODIFICACIÓ DE DADES DE LES FINQUES RESULTANTS:

PÀGINA 37 DE LA CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ INSCRIT EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT. FINCA REGISTRAL NÚMERO 24.305.

FINCA RESULTANT 1

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 1, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 3.919,60 m², amb l'edificabilitat permesa pel planejament urbanístic i destinada exclusivament a ús d'habitatge de protecció pública. Confronta: al Nord, amb la finca resultant 2; al Sud amb el vial V-1 a través de la zona verda ZV-1; a l'Est amb la finca 1 BIS; i a l'Oest amb la zona verda ZV-1 situada en l'accés de la parcel·la i amb el vial V-2.

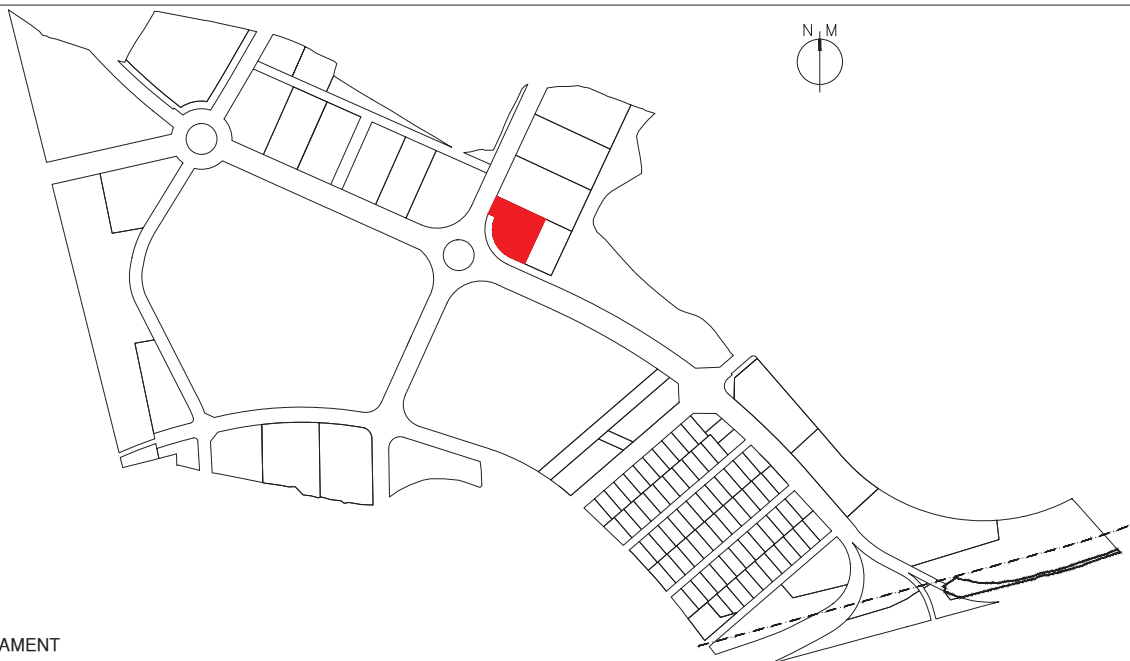
2.- ADJUDICATARI.

SAREB

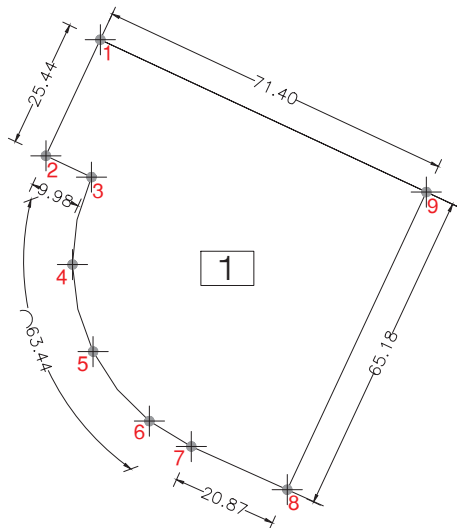
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 30.418,82 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [2.384525%](#).

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

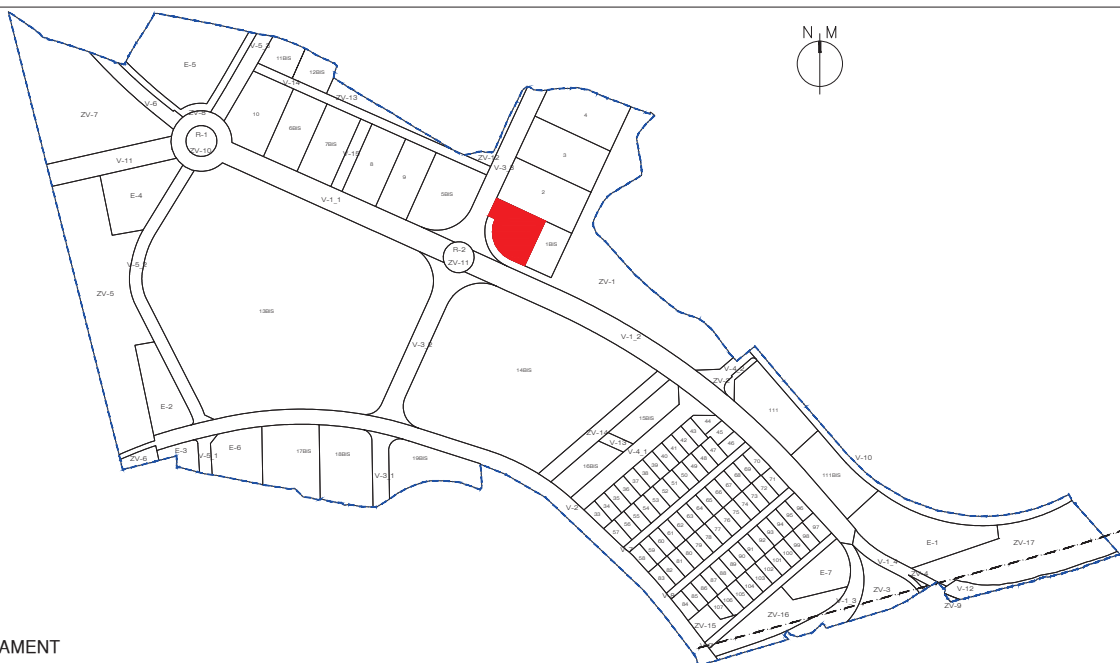


EMPLAÇAMENT

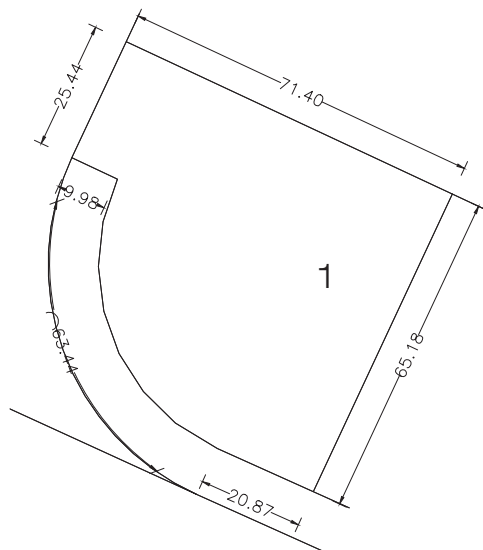


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304808.13	4608771.97
2	304795.27	4608744.54
3	304804.34	4608739.03
4	304802.90	4608723.88
5	304806.69	4608710.39
6	304816.24	4608697.74
7	304826.76	4608691.03
8	304845.32	4608682.22
9	304872.91	4608741.70



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304845.30	4608682.56
1	304826.27	4608691.13
2	304817.95	4608696.17
3	304811.59	4608702.44
4	304806.78	4608709.96
5	304803.76	4608718.37
6	304802.69	4608727.23
7	304803.60	4608736.11
8	304806.46	4608744.57
9	304797.42	4608748.80
10	304808.21	4608771.84
11	304872.90	4608741.61

FINCA RESULTANT 2

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 2, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma rectangular amb una superfície de 6.592,91 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb la finca resultant 3; al Sud amb la finca resultant 1 i 1 BIS; a l'Oest amb el vial V-3 i; a l'Est amb la zona verda ZV-1.

2.- ADJUDICATARI.

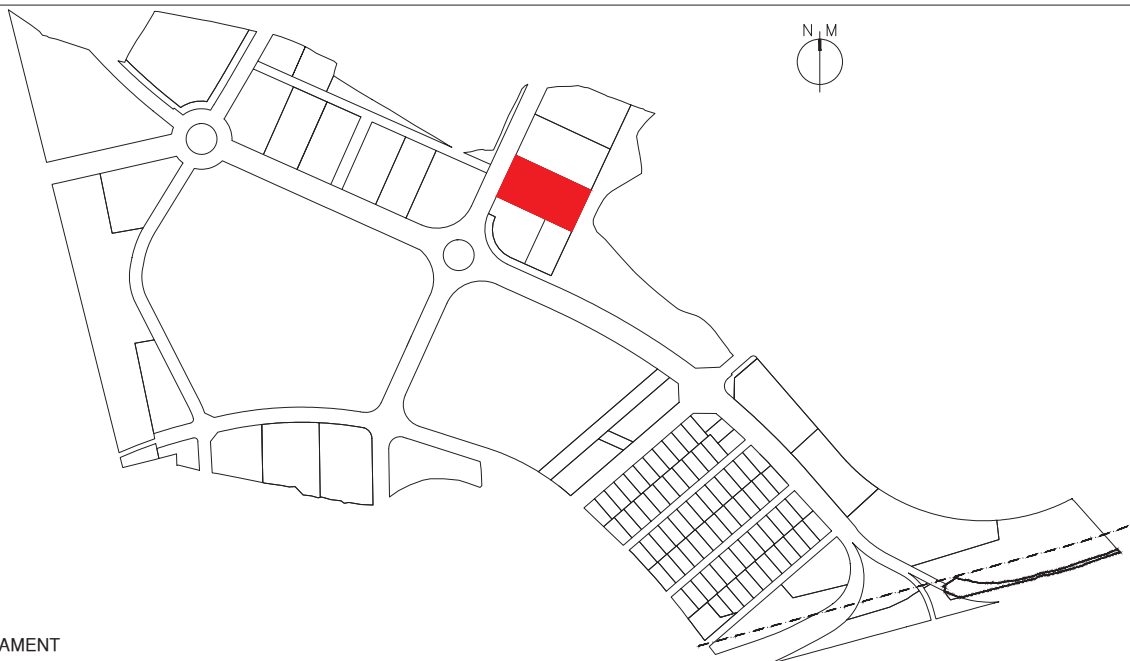
LLEIDETANA DE CONSTRUCCIONES, S.A (88,4725 %)

PROMENADE LLEIDA, S.L. (11,5275%)

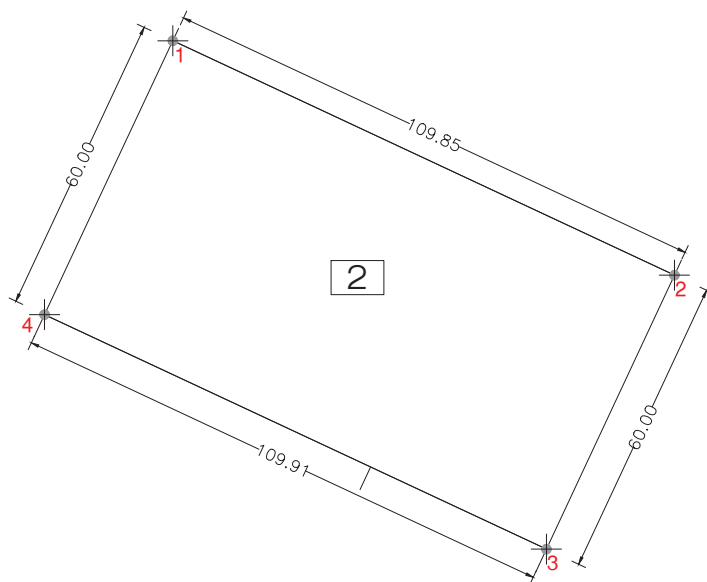
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 69.522,92 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **4,388344 %**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

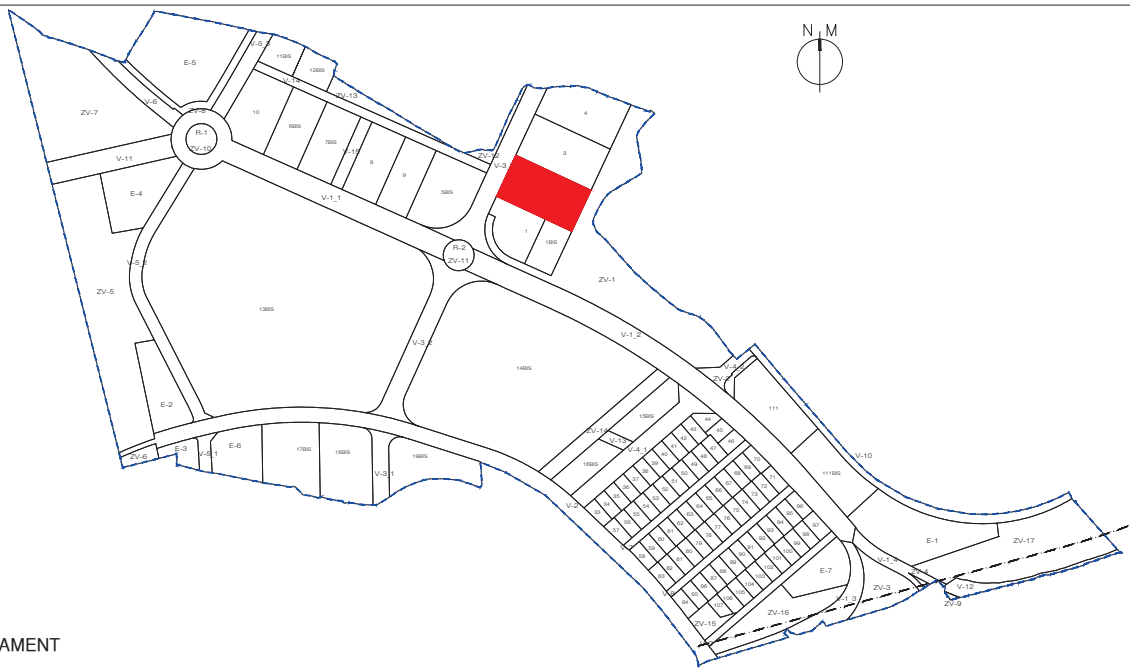


EMPLAÇAMENT

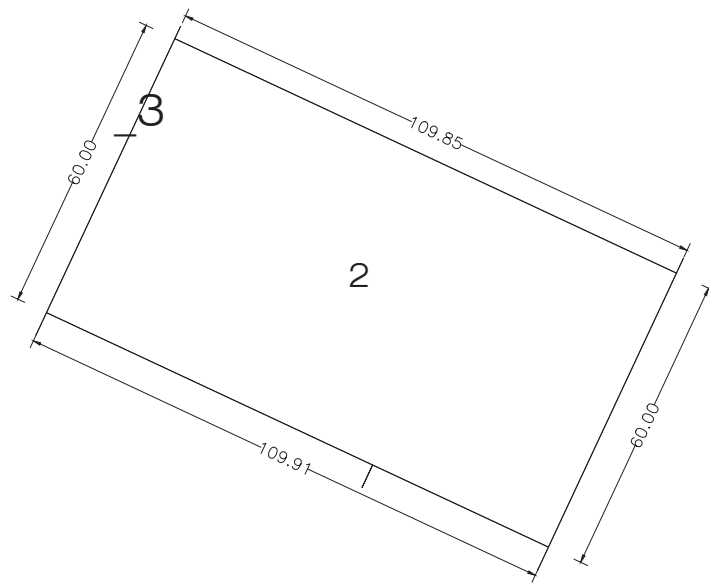


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304833.60	4608826.30
2	304933.18	4608779.79
3	304907.79	4608725.43
4	304808.13	4608771.97



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304907.79	4608725.31
1	304808.21	4608771.84
2	304818.63	4608794.07
3	304833.67	4608826.17
4	304933.19	4608779.67

FINCA RESULTANT 3

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 3, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma rectangular amb una superfície de 6.589,33 m², amb l'edificabilitat permesa pel planejament urbanístic i destinada exclusivament a ús d'habitatge de protecció pública. Confronta: al Nord, amb la finca resultant 4; al Sud amb la finca resultant 2; a l'Oest amb el vial V-3 i; a l'Est amb la zona verda ZV-1.

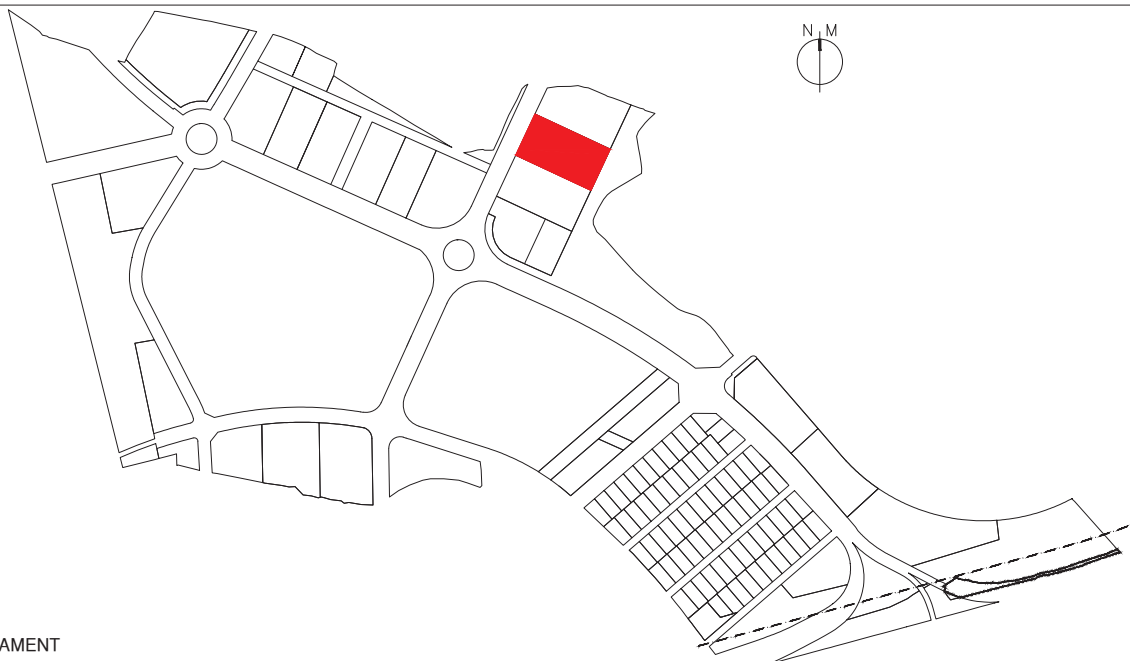
2.- ADJUDICATARI.

SAREB

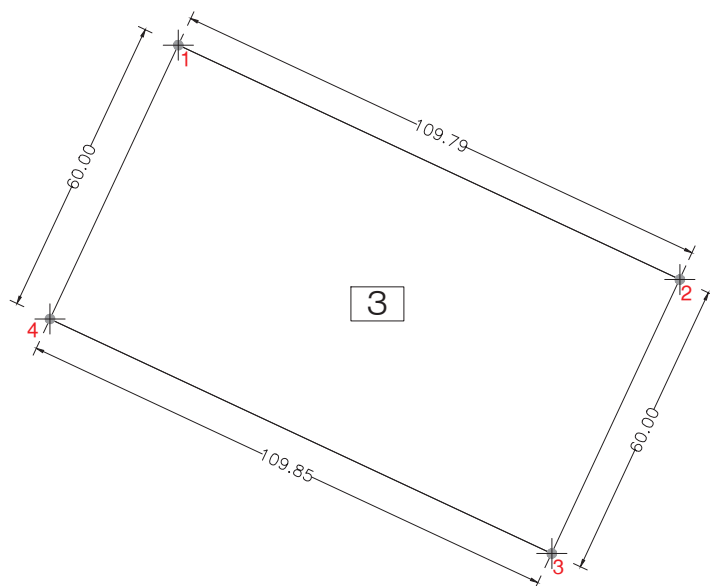
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 49.205,27 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **3,857191%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

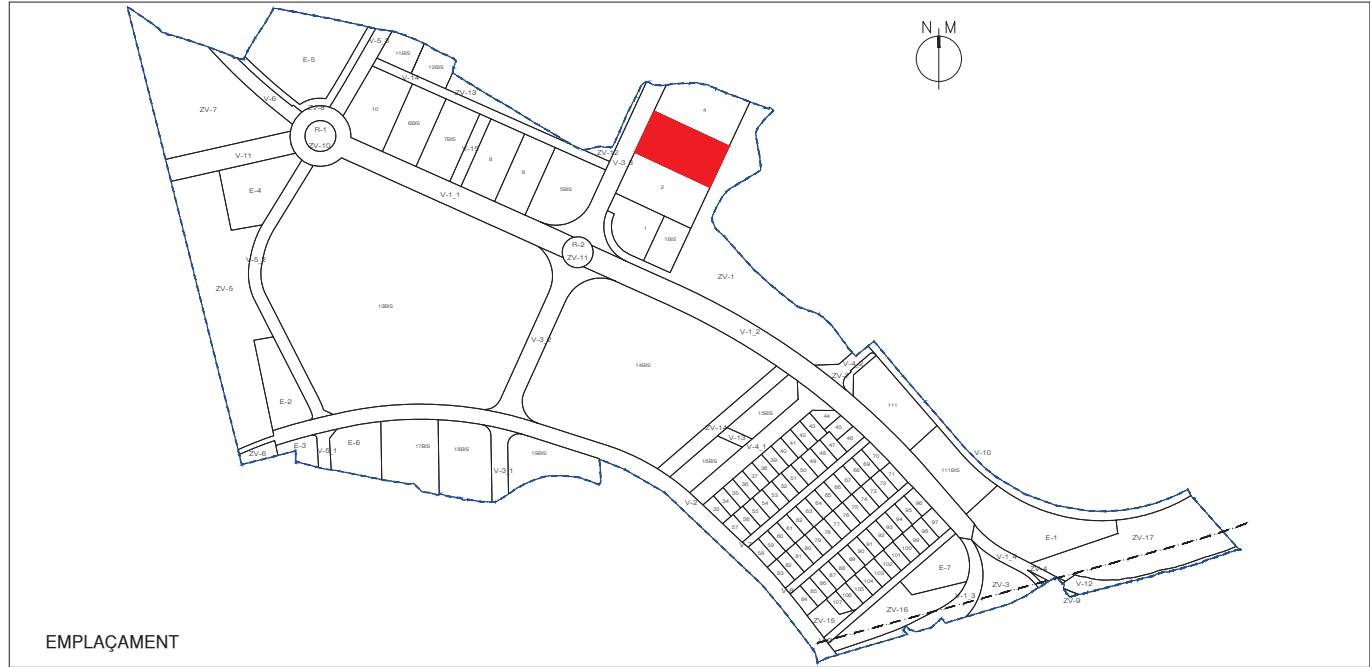


EMPLAÇAMENT

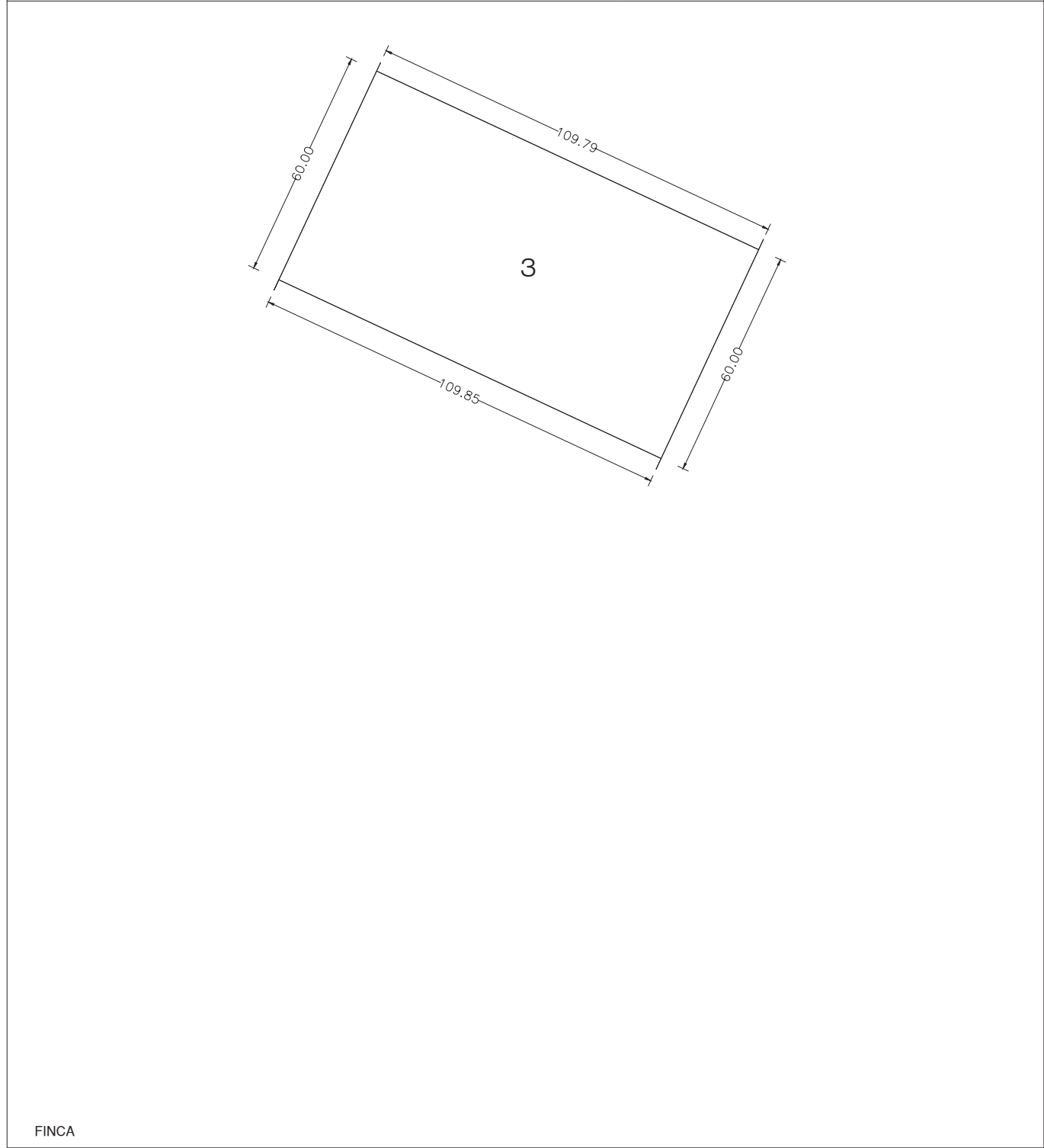


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304859.06	4608880.63
2	304958.57	4608834.15
3	304933.18	4608779.79
4	304833.60	4608826.30



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304933.19	4608779.67
1	304833.67	4608826.17
2	304839.84	4608839.35
3	304859.12	4608880.51
4	304958.59	4608834.03

FINCA RESULTANT 4

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 4, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 6.327,86 m², amb l'edificabilitat permesa pel planejament urbanístic i destinada exclusivament a ús d'habitatge de protecció pública amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb terrenys integrats del SUR25; al Sud, amb la finca resultant 3; a l'oest amb el vial V-3 i; a l'est amb la zona verda ZV-1.

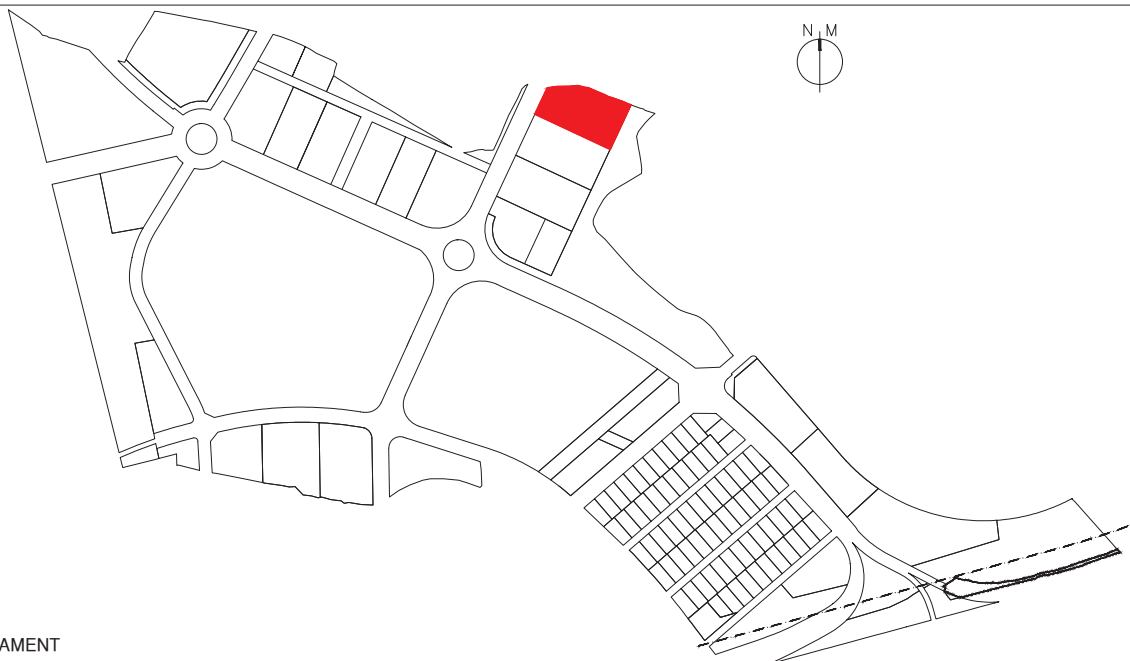
2.- ADJUDICATARI.

SAREB

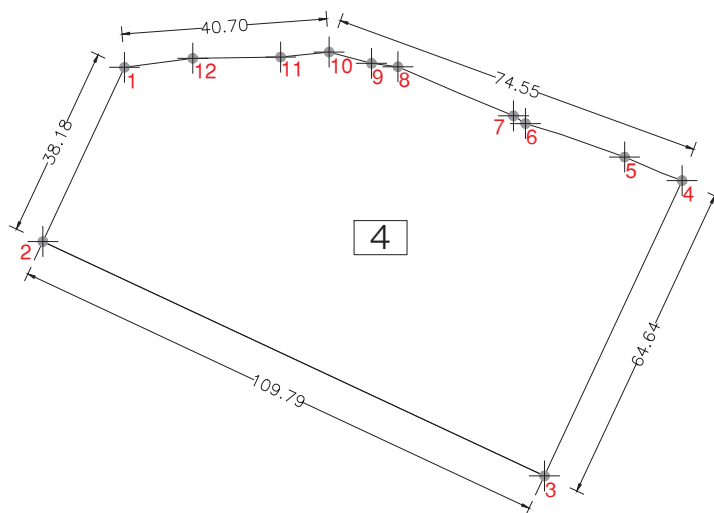
3- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 47.252,73 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [3,704132%](#).

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

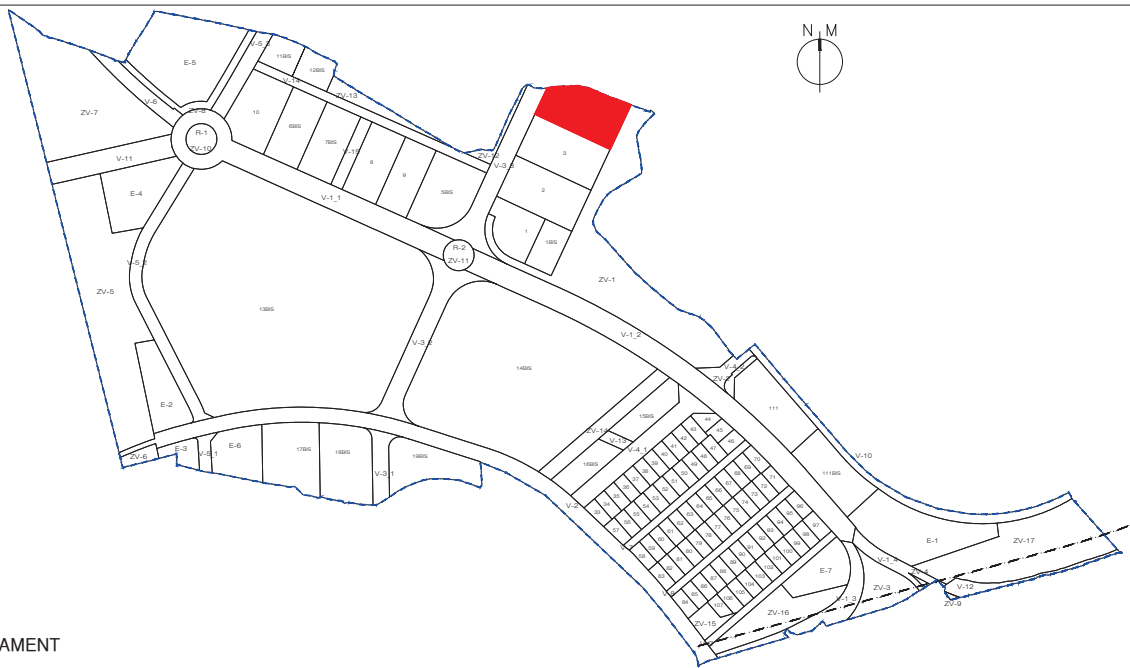


EMPLAÇAMENT

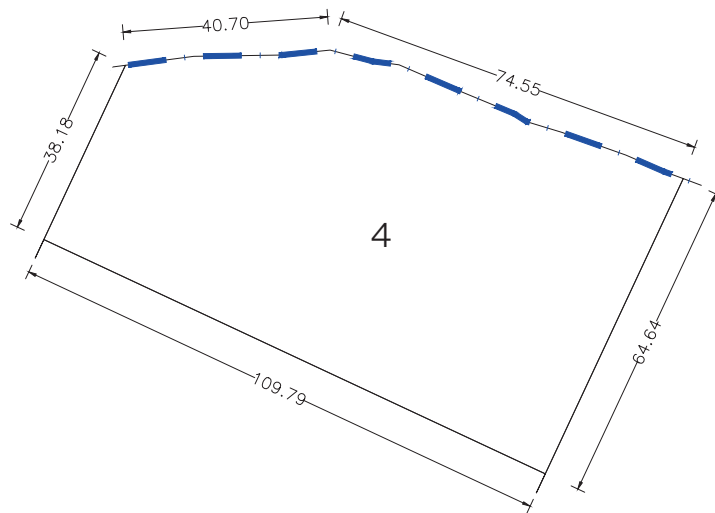


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304875.26	4608915.18
2	304859.06	4608880.63
3	304958.57	4608834.15
4	304985.92	4608892.72
5	304974.52	4608897.39
6	304954.84	4608904.04
7	304952.46	4608905.57
8	304929.54	4608915.30
9	304924.28	4608915.98
10	304915.87	4608918.22
11	304906.26	4608917.22
12	304888.84	4608916.97



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304958.59	4608834.03
1	304859.12	4608880.51
2	304861.05	4608884.63
3	304875.32	4608915.08
4	304888.87	4608916.86
5	304906.30	4608917.10
6	304915.91	4608918.10
7	304924.32	4608915.86
8	304929.58	4608915.18
9	304941.53	4608910.01
10	304952.49	4608905.44
11	304954.87	4608903.91
12	304961.86	4608901.78
13	304974.55	4608897.27
14	304982.21	4608893.95
15	304985.95	4608892.59

A continuació, es detalla la fitxa corresponent a la nova finca resultant:

FINCA RESULTANT 1 BIS

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 1 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 2.500 m², amb l'edificabilitat permesa pel planejament urbanístic i destinada exclusivament a ús d'habitatge de protecció pública. Confronta: al Nord, amb la finca resultant 2; al Sud amb el vial V-1 a través de la zona verda ZV-1; a l'Est amb la zona verda ZV-1; i a l'Oest amb la finca resultant 1.

2.- ADJUDICATARIS.

PROMENADE LLEIDA, S.L. (96,1154 %).

ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDETANA, S.L (3,8846%).

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ:

PROMENADE LLEIDA, S.L.: la titularitat de les finques inicials 27, 28, 29, 30 i 31 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponents a les registrals 24.331, 24.332, 24.333, 24.334 i 24.335, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDETANA, S.L: la titularitat de la finca inicial 12 (d'una quota del 2,69 %) del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponent a la registral 24.316, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 32.206,54 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [1,515383%](#).

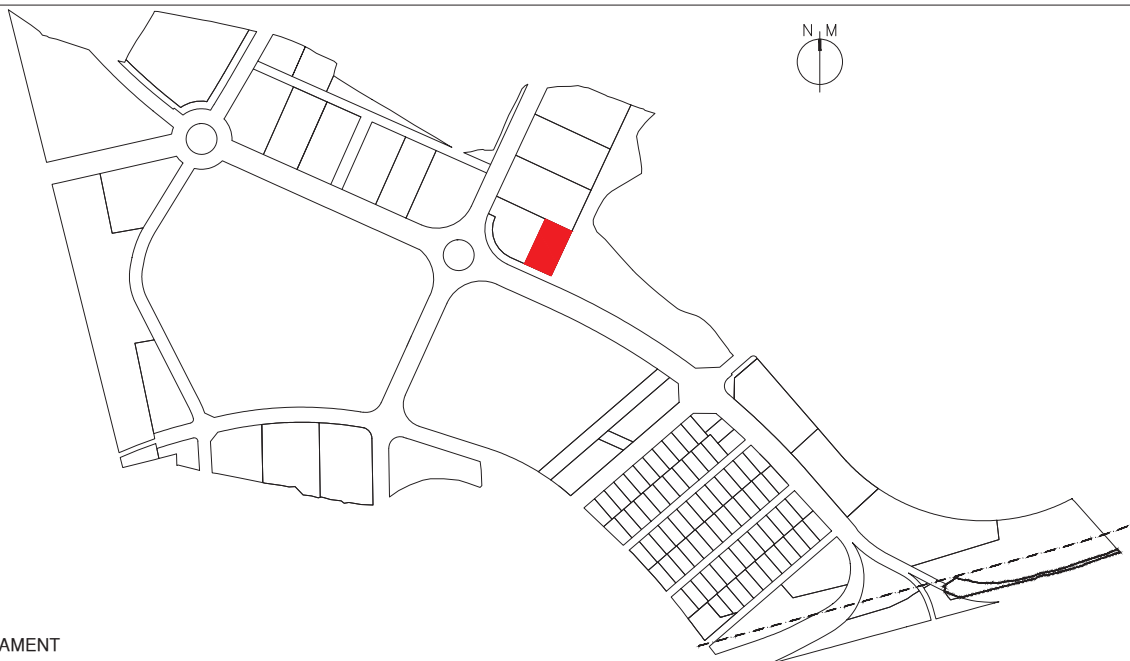
5.- TRASLLAT DE CÀRREGUES.

En aplicació de l'art. 148 RLUC, es trasllada a la quota d'aquesta parcel·la, titularitat de PROMENADE LLEIDA, S.L. (96,1154 %), les càrregues existents en les parcel·les resultants inicials que han estat cancel·lades i que eren titularitat d'EUROFUND PARC LLEIDA, S.L (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.) que són les

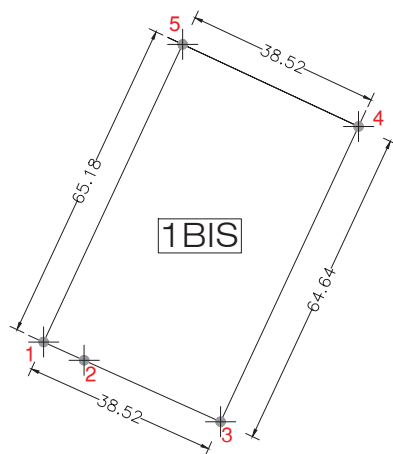
següents: nº 24.331, 24.332, 24.333, 24.334 i 24.335.

En aplicació de l'art. 148 RLUC, es trasllada a la quota d'aquesta parcel·la, titularitat d'ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDETANA, S.L (3,8846%) totes les càrregues existents en la parcel·la inicial nº 24.316.

Es sol·licita al Registrador que s'inscrigui la nova finca.

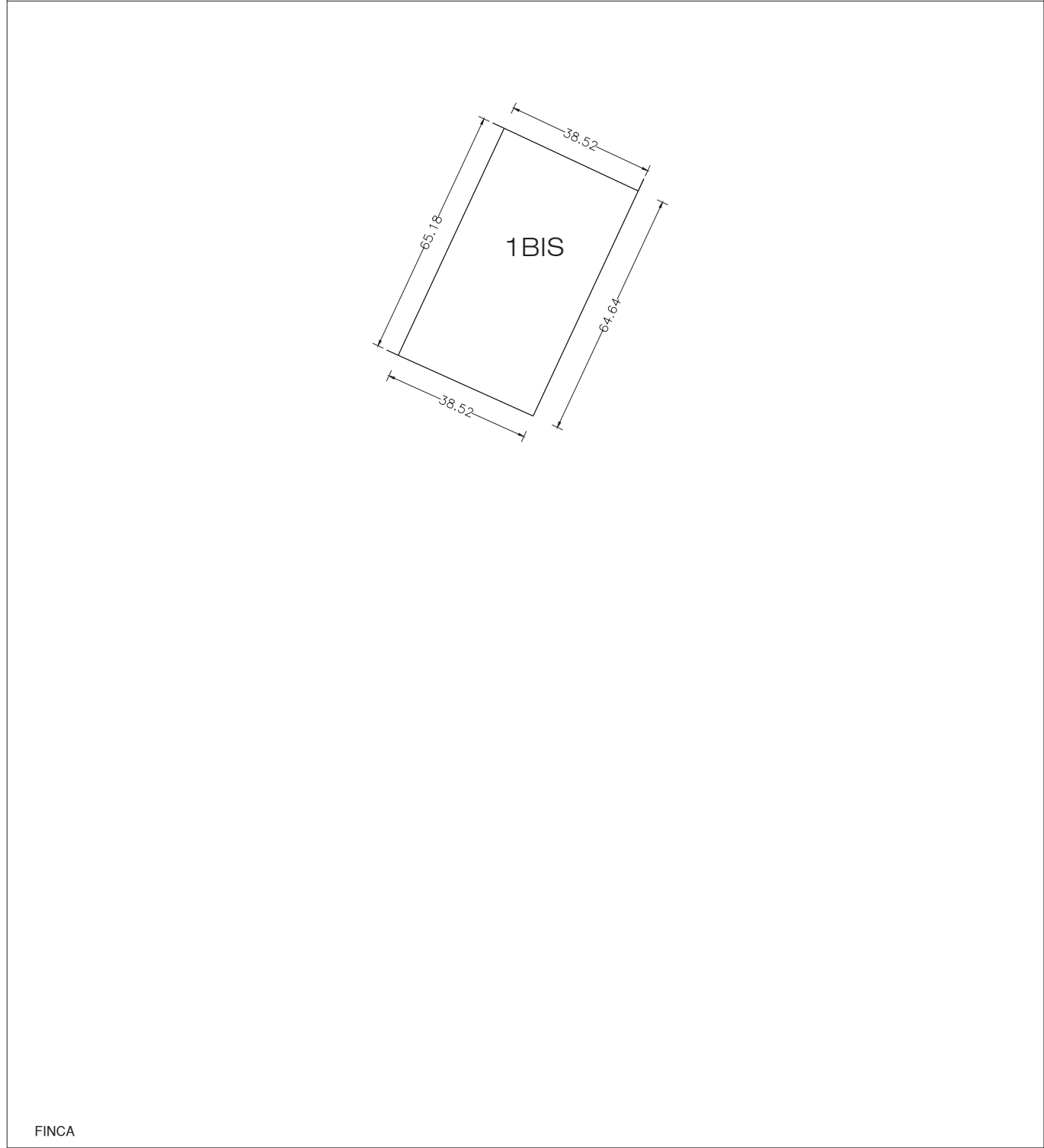
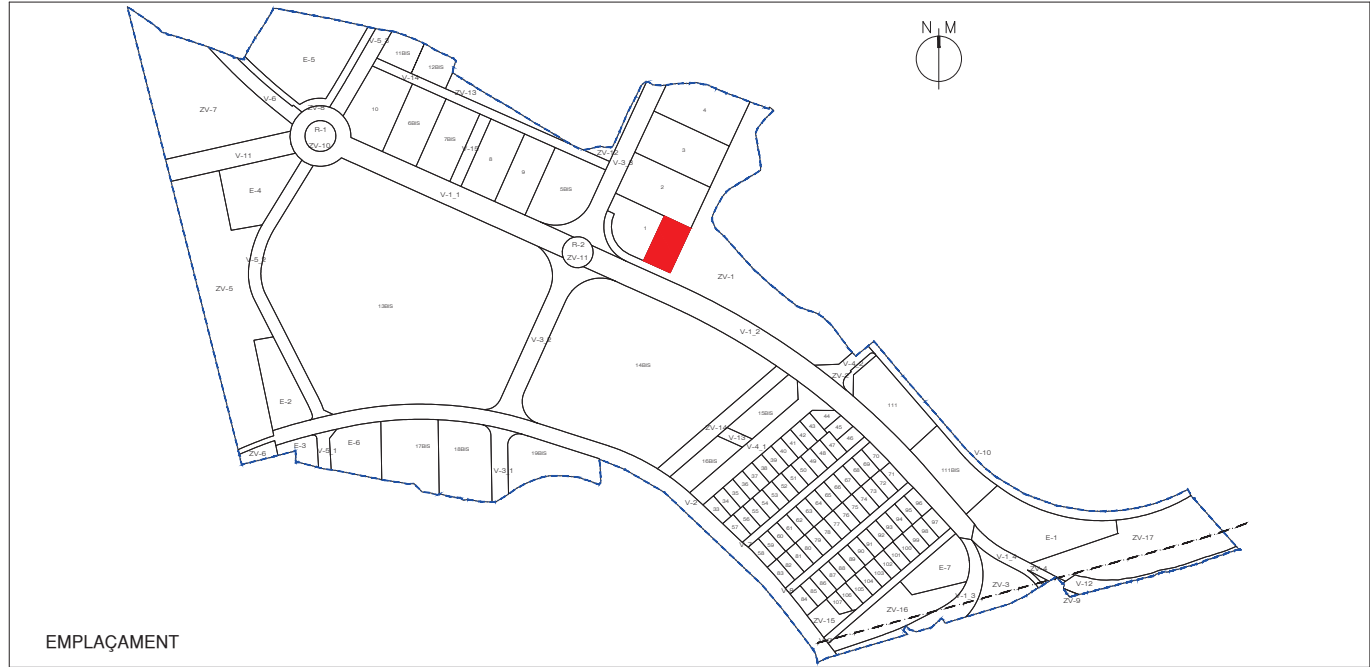


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304845.32	4608682.22
2	304848.68	4608681.16
3	304880.44	4608666.86
4	304907.79	4608725.43
5	304872.91	4608741.70



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304880.43	4608666.75
1	304845.30	4608682.56
2	304872.90	4608741.61
3	304907.79	4608725.31

6.1.2.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Amb la MPPPU SUR-42 s'han alterat, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

- S'ha modificat la qualificació urbanística de la illa, passant de la clau 12C-2E (parcel·les d'edificació oberta o en bloc) i 12C-T (parcel·la d'edificació terciària, comercial o logística), a les claus 12C-2 HP (zona residencial d'edificació oberta o en bloc - habitatges de protecció oficial) i 12C-2 (zona residencial d'edificació oberta o en bloc - habitatge lliure-).
- S'ha incrementat el paràmetre de la parcel·la mínima, de la següent manera:

PARCEL·LA MÍNIMA VIGENT EN LA DATA D'APROVACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER A TOTA LA ILLA 2	PARCEL·LA MÍNIMA SEGONS LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUR-42 "TORRE SALSES" EN LA ILLA 2.	
	Qualificació urbanística vigent	dimensions parcel·la mínima
600 m2	12C-2B (HP)	2.500 m2
	12C-2A.1	2.000 m2
	12C-2A.2	2.000 m2
	12C-2A3	2.000 m2
	12C-2D (HP)	3.000 m2
	12C-2E (HP)	1.500 m2
	12C-2E.3	1.500 m2

- S'han creat dins d'aquesta illa varies zones destinades a sòl públic. En concret, s'han creat dos vials (V-14 i V-15) i dos zones verdes (la ZV-12 i ZV-13). Aquestes modificacions comporten que s'hagin d'introduir modificacions en la descripció de la parcel·la registral nº 113 i crear les finques corresponents a les dues zones verdes.

En l'apartat 6.2 següent que porta per títol "*Modificacions que afecten a parcel·les registrals resultant que són d'ús públic*" es detallaran les modificacions que s'han d'introduir respecte de les parcel·les registrals corresponents a vialitat i zones verdes.

- S'ha modificat el número de les parcel·les registrals resultants del Projecte de Reparcel·lació a la illa 2, incrementant-se de 7 parcel·les a 8 i, per tant, també ha variat la configuració de totes elles.

La nova ordenació de la illa 2 en la MPPPU SUR-42 i l'augment del número de parcel·les resultants en ella, determina que la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació incorpori els canvis següents:

- S'han de cancel·lar les parcel·les resultants inicials següents:
 - Parcel·la resultant inicial núm. 6, que consta a la pàg. 43 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació, i consta inscrita en el Registre de la Propietat amb en número 24.310.
 - Parcel·la resultant inicial núm. 7, que consta a la pàg. 44 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació, i consta inscrita en el Registre de la Propietat amb en número 24.311.
 - Parcel·la resultant inicial núm. 11, que consta a la pàg. 48 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació, i consta inscrita en el Registre de la Propietat amb en número 24.315.
 - Parcel·la resultant inicial núm. 12, que consta a la pàg. 50 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació, i consta inscrita en el Registre de la Propietat amb en número 24.316.
- S'han de modificar i substituir les dades que consten en el Registre de la Propietat de les següents finques registrals:

NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	NÚM. FINCA REGISTRAL (REGISTRE DE LA PROPIETAT)
8	24312
9	24313
10	24314

- S'han de crear les següents noves parcel·les resultants: 5 bis, 6 bis, 7 bis, 11 bis i 12 bis.

A continuació, es detallen les modificacions que s'han d'introduir respecte de les parcel·les resultants 8, 9 i 10.

Respecte aquestes parcel·les resultants es modifiquen únicament els apartats relatius a la descripció, la titularitat i l'afecció del sistema de compensació, mantenint-se vigents la resta de càrregues que existeixen a dia d'avui respecte cadascuna d'elles.

MODIFICACIÓ DE DADES DE LES FINQUES RESULTANTS:

PÀGINA 45 DE LA CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ INSCRIT EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT. FINCA REGISTRAL NÚMERO 24.312.

FINCA RESULTANT 8

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 8, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma rectangular amb una superfície de 4.767,60 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-14; al Sud amb el vial V-1; a l'Oest amb el vial V-15 i; a l'Est amb la finca resultant 9.

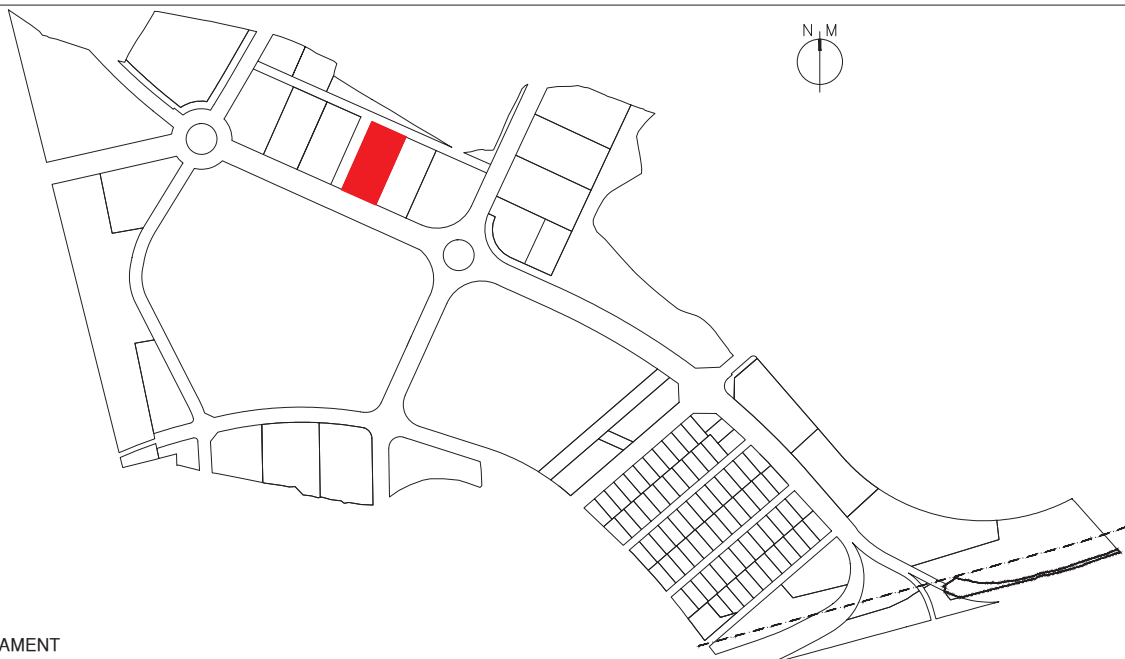
2.- ADJUDICATARI

SAREB

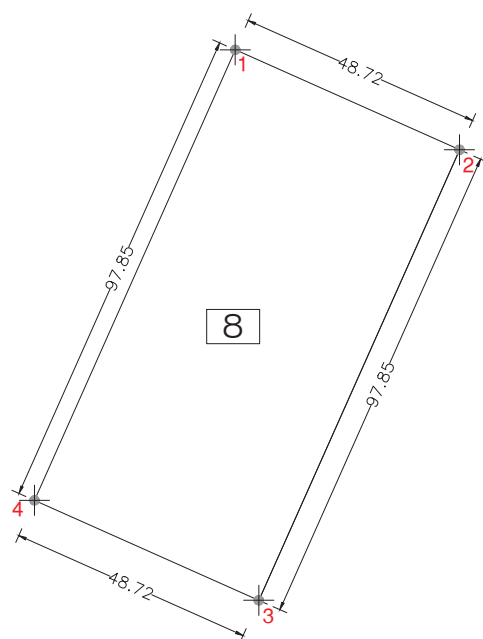
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 54.381,07 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [4,262921%](#).

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

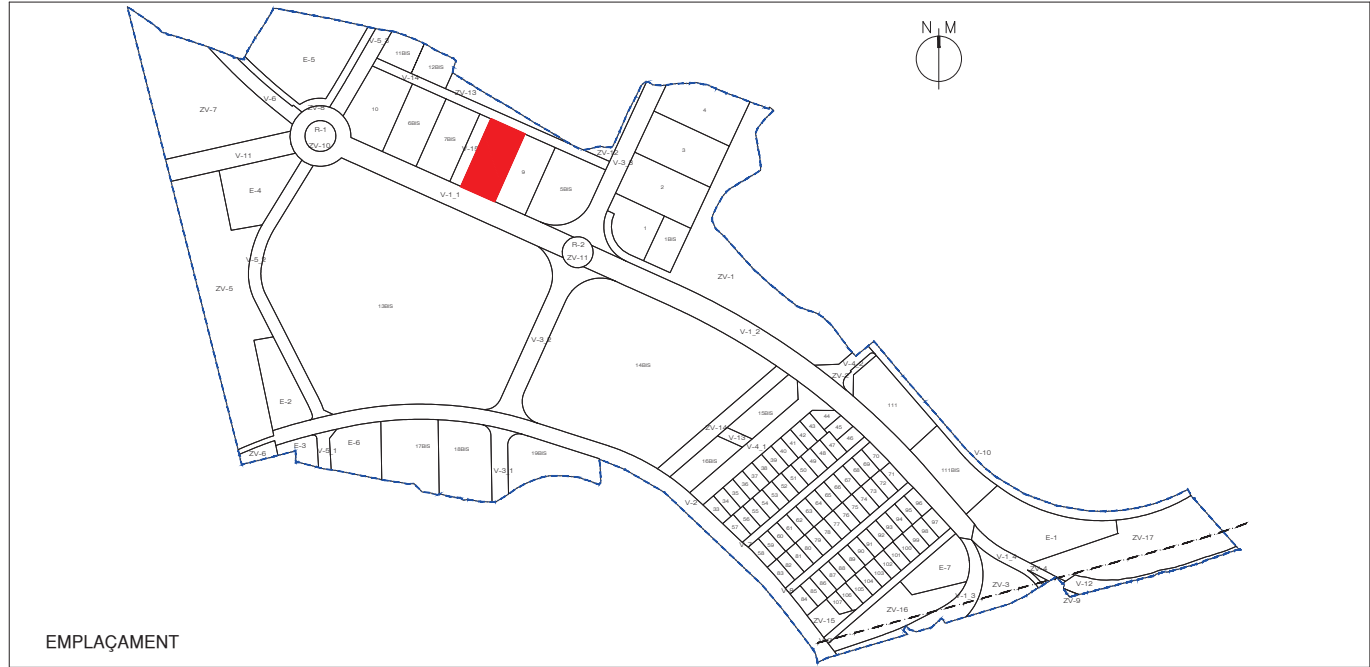


EMPLAÇAMENT

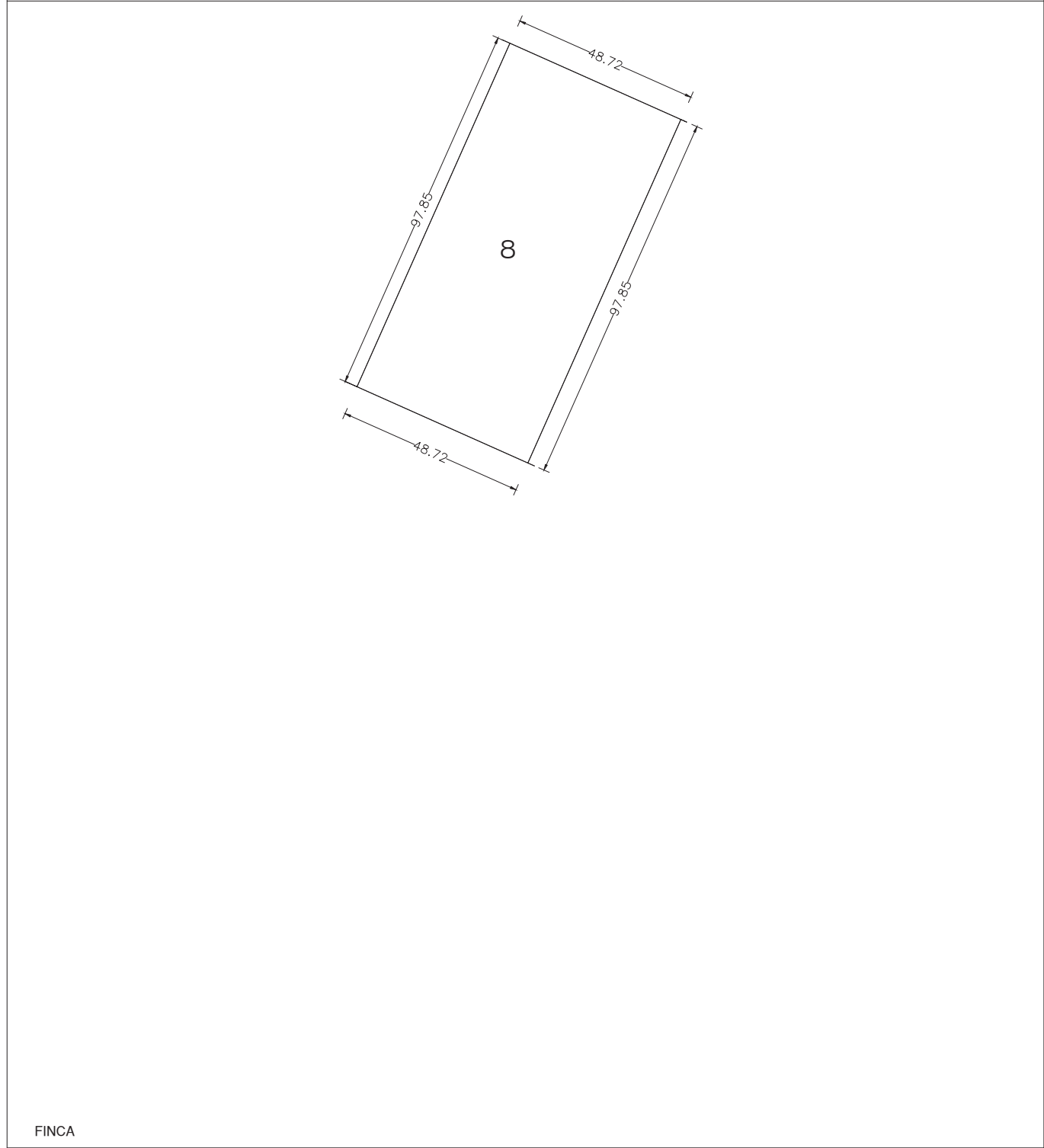


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304643.43	4608870.07
2	304687.88	4608850.13
3	304647.84	4608760.85
4	304603.38	4608780.79



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304648.29	4608760.88
1	304603.78	4608780.70
2	304643.61	4608870.09
3	304688.11	4608850.26

FINCA RESULTANT 9

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 9, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma rectangular amb una superfície de 4.312,21 m², amb l'edificabilitat permesa pel planejament urbanístic, destinada exclusivament a habitatge de protecció pública. Confronta: al Nord amb el vial V-14 i amb la finca resultant 8; al Sud amb el vial V-1 i amb la finca resultant 5BIS; a l'Oest amb el vial V-1 i amb la finca resultant 8 i; a l'Est amb el vial V-14 i amb la finca resultant ~~10~~ 5BIS.

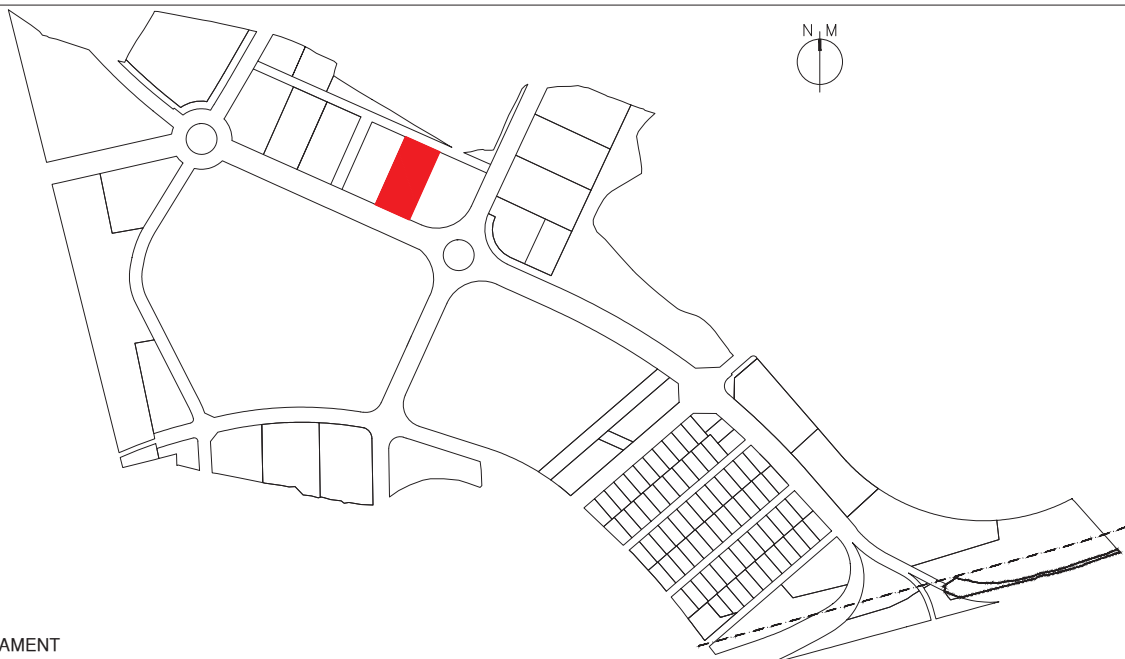
2.- ADJUDICATARI

SAREB

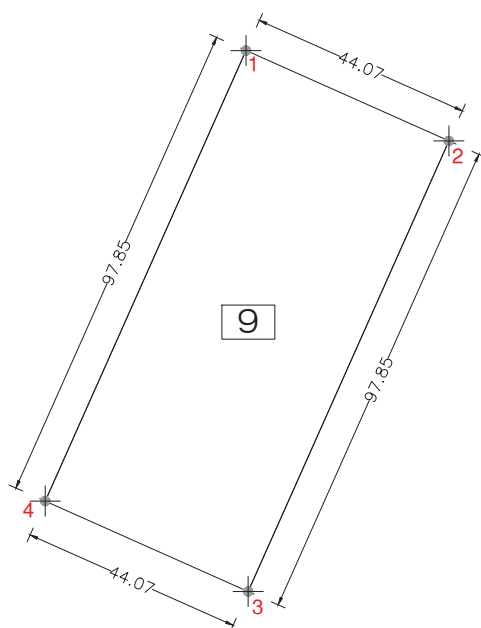
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 56.460,40 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 4,425920%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

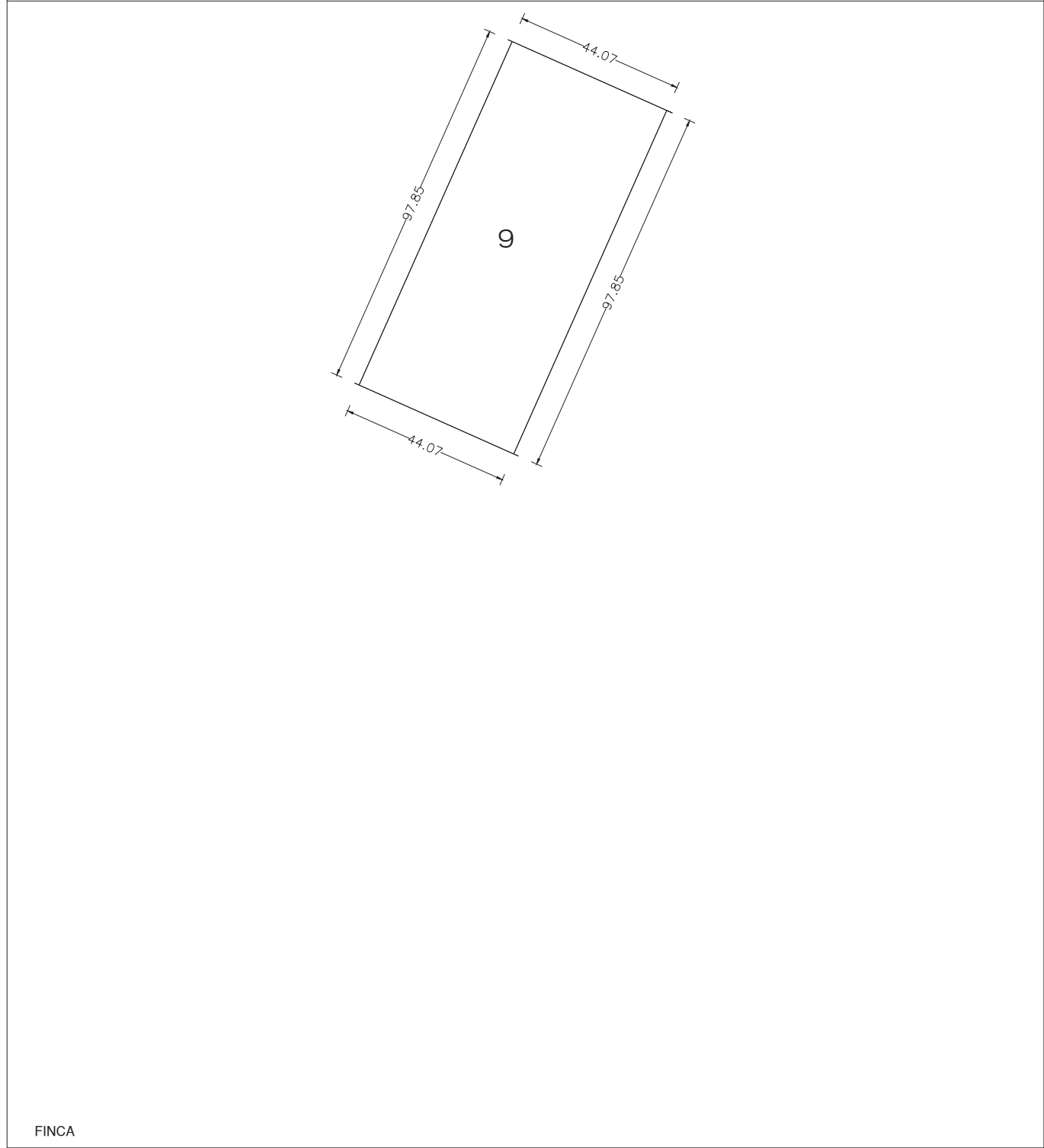
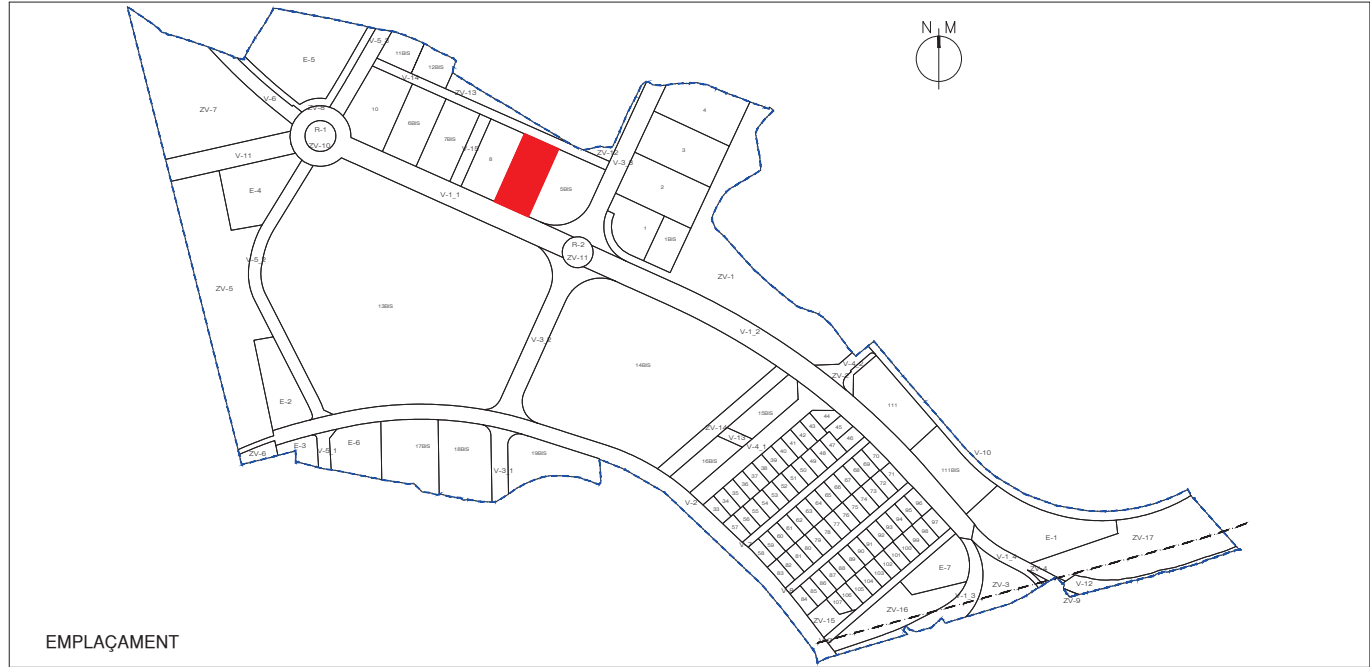


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304687.88	4608850.13
2	304728.09	4608832.10
3	304688.05	4608742.81
4	304647.84	4608760.85



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304648.29	4608760.88
1	304688.11	4608850.26
2	304728.36	4608832.32
3	304688.54	4608742.94

FINCA RESULTANT 10

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 10, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 5.916,41 m², amb l'edificabilitat permesa pel planejament urbanístic i destinada exclusivament a ús d'habitatge de protecció pública. Confronta: al Nord amb els vials (V-14) i (V-5); al Sud amb el vial (V-1) i la finca resultant 6BIS; a l'Oest amb els vials (V-5) i (V-1) i; a l'Est amb la finca resultant 6BIS i el vial (V-14).

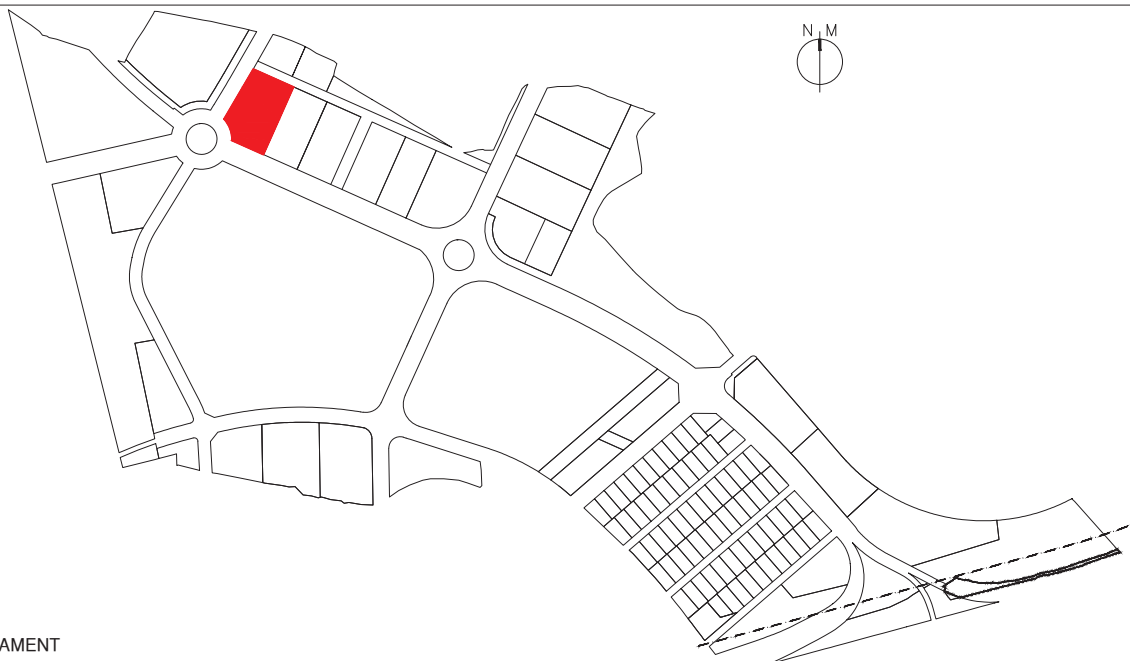
2.- ADJUDICATARI

EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, S.L. (cessió 10% aprofitament)

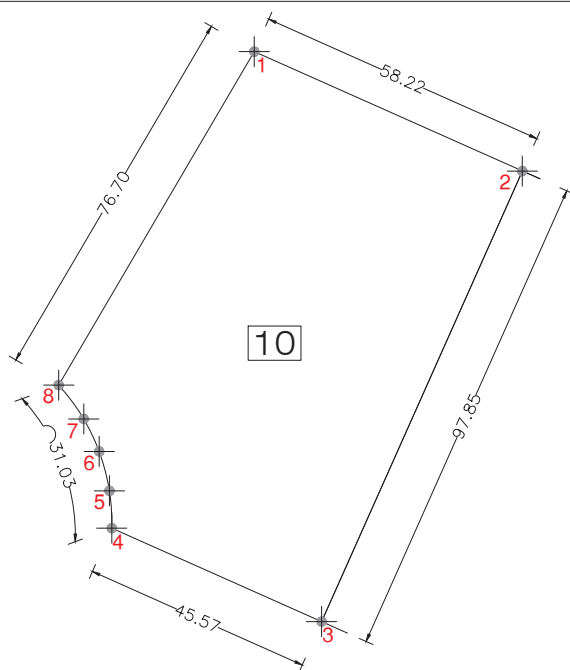
3.- CESSIÓ 10% APROFITAMENT.

D'acord amb l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les finques creades en concepte del deure de cessió del sòl no participen en les càrregues d'urbanització dels terrenys.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

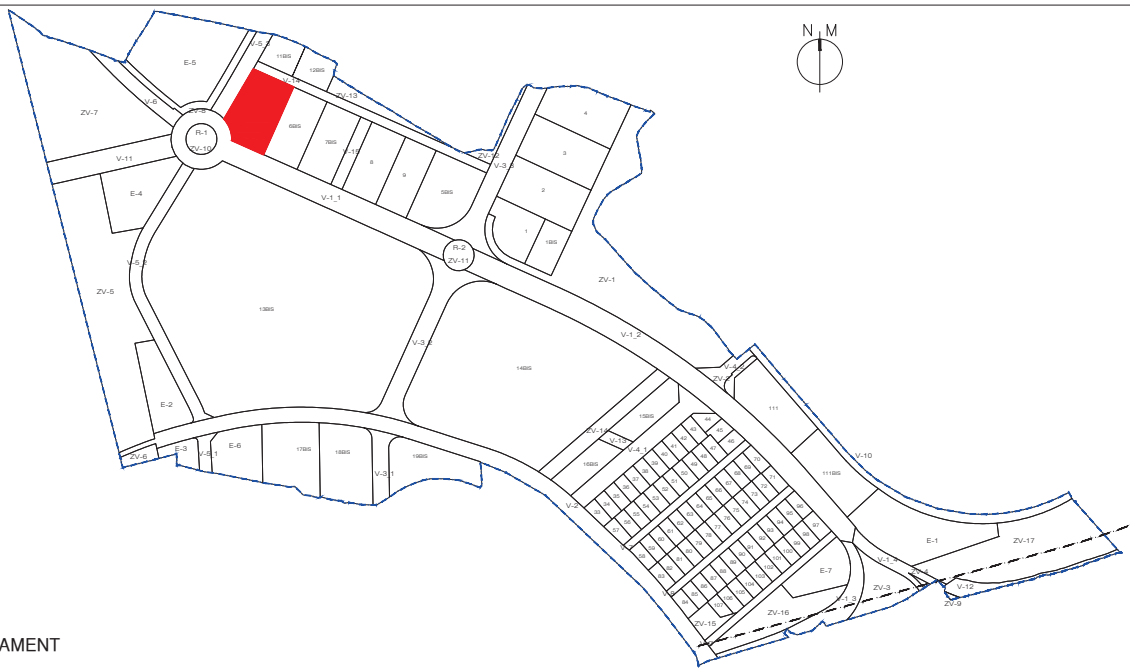


EMPLAÇAMENT

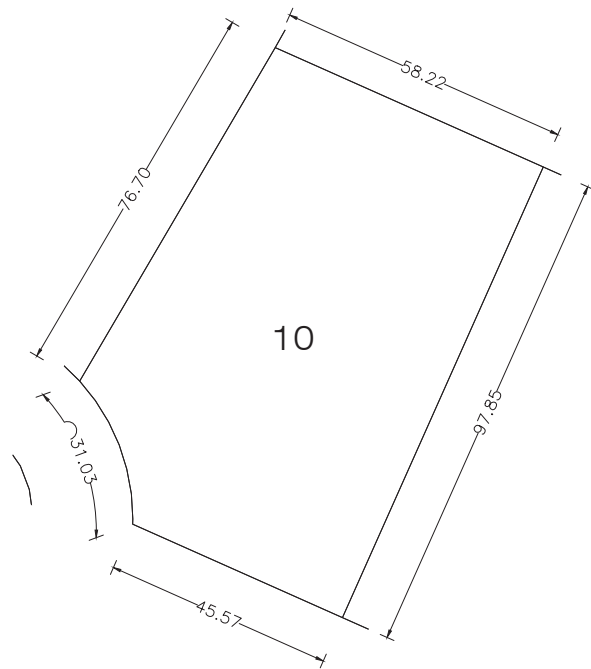


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304486.33	4608940.53
2	304539.63	4608916.63
3	304499.58	4608827.34
4	304457.82	4608846.08
5	304457.23	4608855.02
6	304455.13	4608862.28
7	304451.83	4608868.83
8	304447.35	4608874.85



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304499.87	4608827.01
1	304458.25	4608845.55
2	304458.26	4608846.58
3	304457.97	4608851.57
4	304457.07	4608856.48
5	304455.57	4608861.24
6	304453.48	4608865.79
7	304450.85	4608870.03
8	304447.71	4608873.92
9	304486.52	4608940.08
10	304539.69	4608916.39

A continuació es detallen les fitxes corresponents a les noves finques resultants:

FINCA RESULTANT 5 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 5 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 6.571,37 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-14; al Sud amb el vial V-1; a l'Oest amb la finca resultant 9 i; a l'Est amb el vial V-3.

2.- ADJUDICATARI

CORN-FRIT, S.A

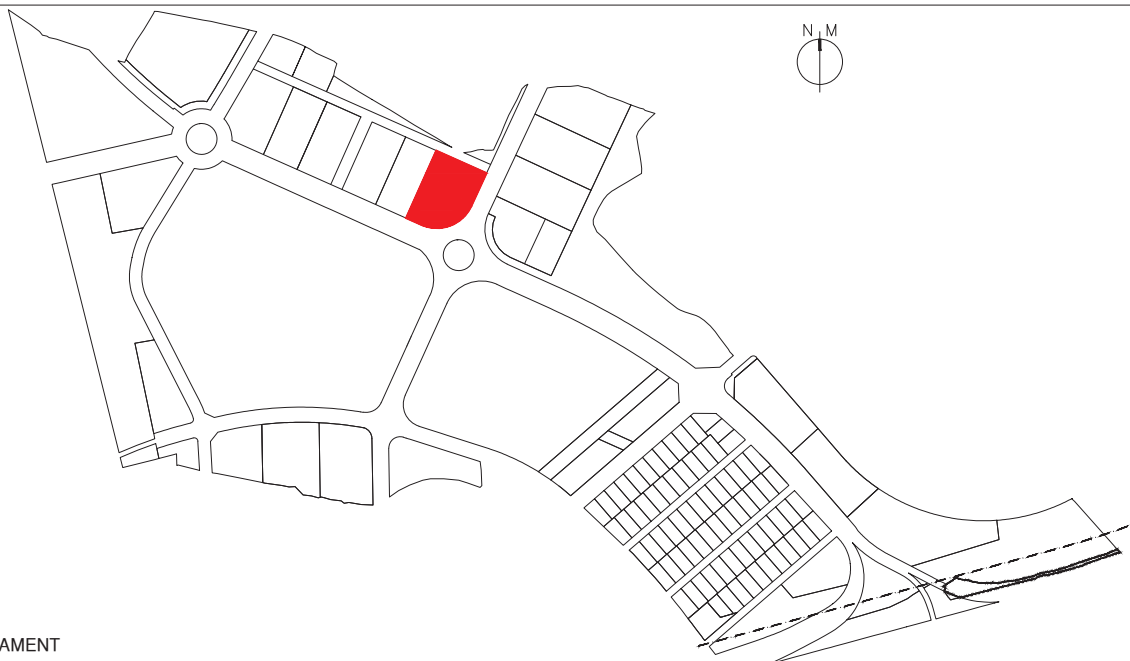
3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

La titularitat de les finques resultants inicials 25 i 26 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponents a les registrals 24.329 i 24.330, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

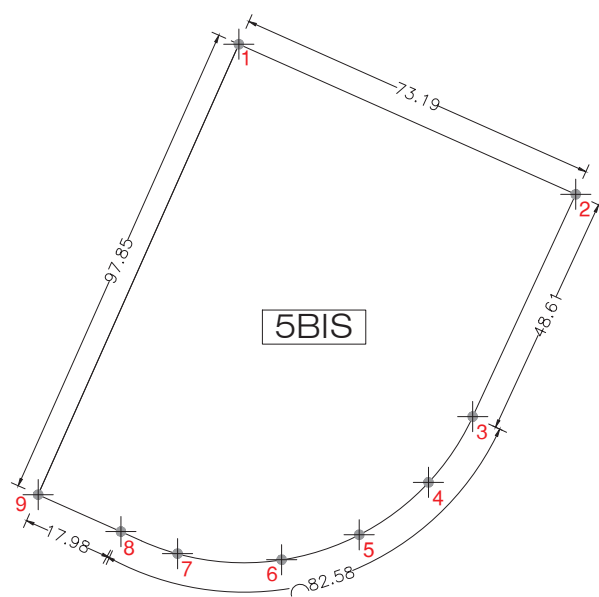
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 39.164,98 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [2,225122%](#).

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

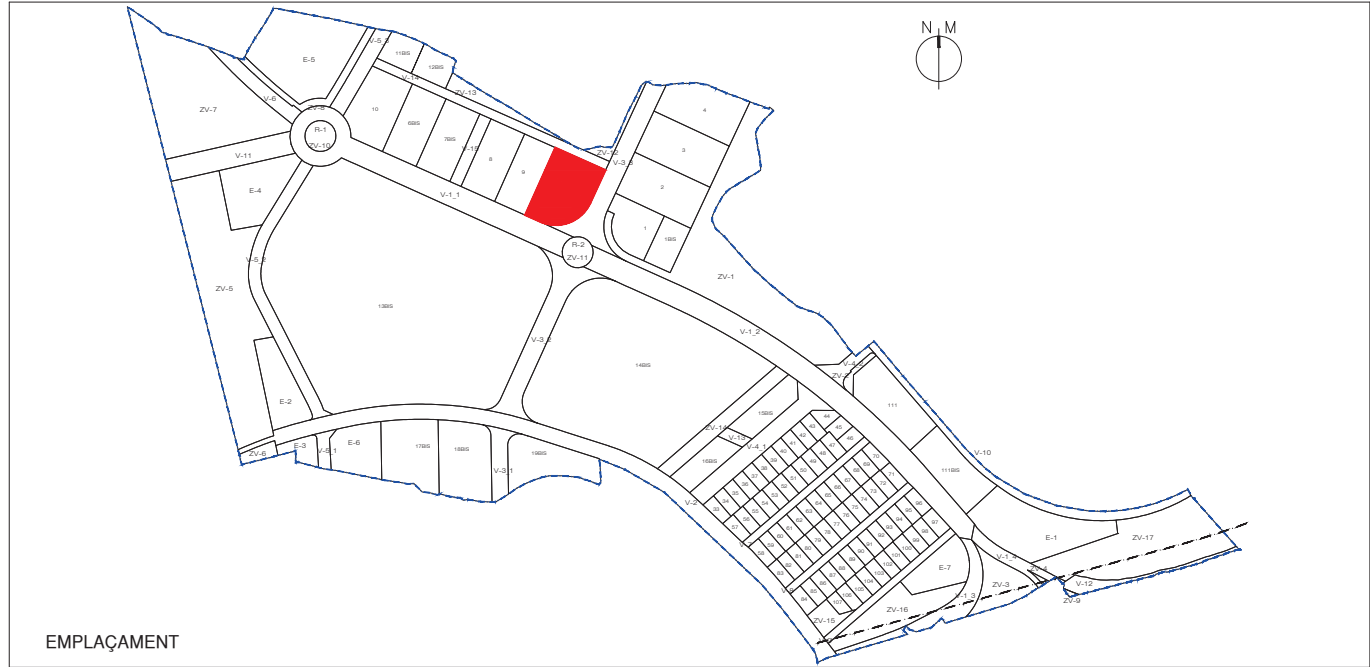


EMPLAÇAMENT

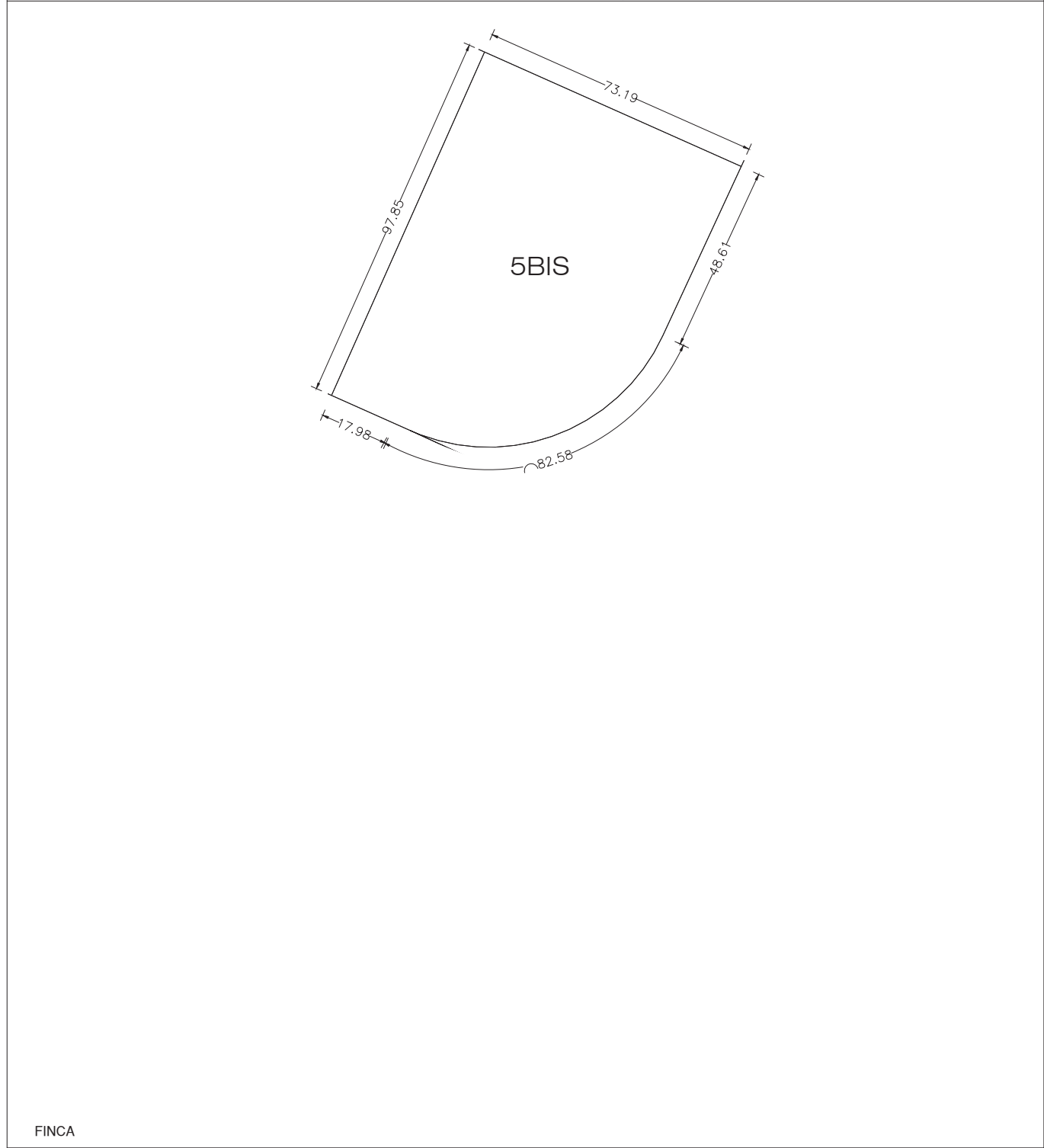


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304728.09	4608832.10
2	304794.87	4608802.15
3	304773.05	4608755.87
4	304762.86	4608742.67
5	304747.87	4608732.95
6	304730.09	4608729.08
7	304715.84	4608730.69
8	304704.54	4608735.06
9	304688.05	4608742.81



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304774.76	4608758.44
1	304772.44	4608754.01
2	304769.68	4608749.85
3	304766.52	4608745.97
4	304762.99	4608742.43
5	304759.13	4608739.27
6	304754.96	4608736.50
7	304750.55	4608734.16
8	304745.92	4608732.28
9	304741.12	4608730.86
10	304736.21	4608729.94
11	304731.23	4608729.51
12	304726.24	4608729.57
13	304721.27	4608730.14
14	304716.39	4608731.20
15	304711.63	4608732.74
16	304709.06	4608733.80
17	304688.54	4608742.94
18	304728.36	4608832.32
19	304795.21	4608802.54

FINCA RESULTANT 6 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 6 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Garrut i Vilanoveta, de forma rectangular amb una superfície de 4.767,60 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-14; al Sud amb el vial V-1; a l'Oest amb la finca resultant 10 i; a l'Est amb la finca resultant 7BIS.

2.- ADJUDICATARI

CORAL HOMES, SLU

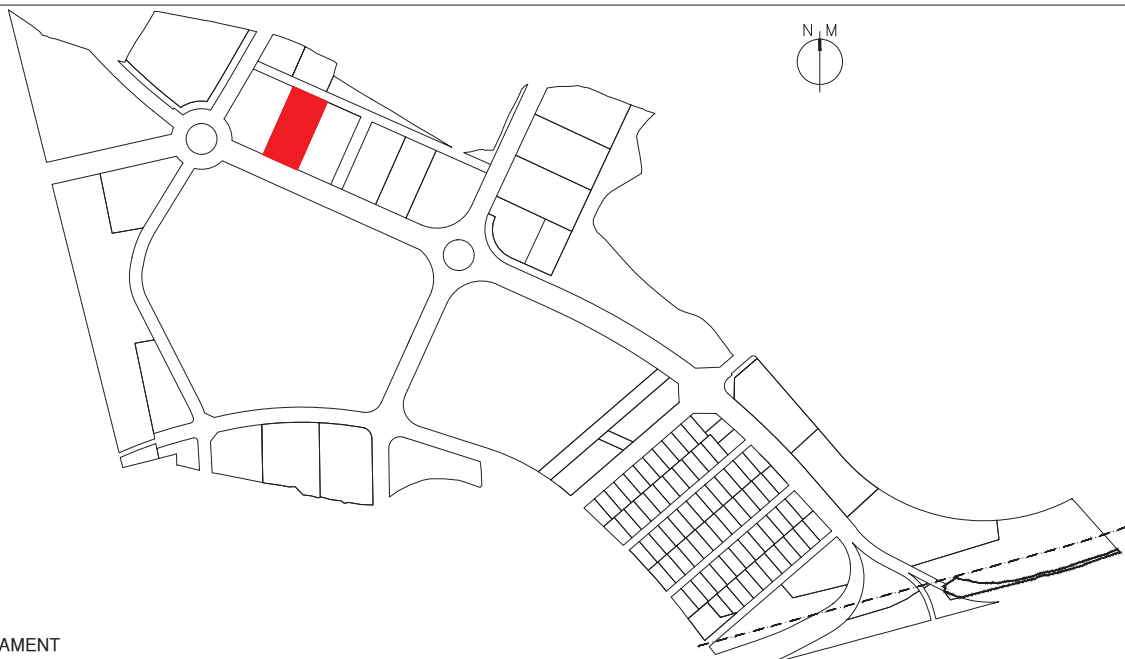
3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

La titularitat de la finca resultant inicial 7 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponents a la registrals 24.311, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

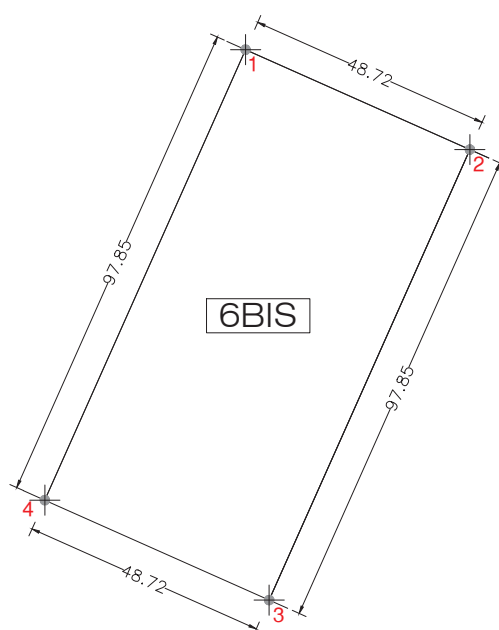
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 76.199,84 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [4,262921%](#).

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

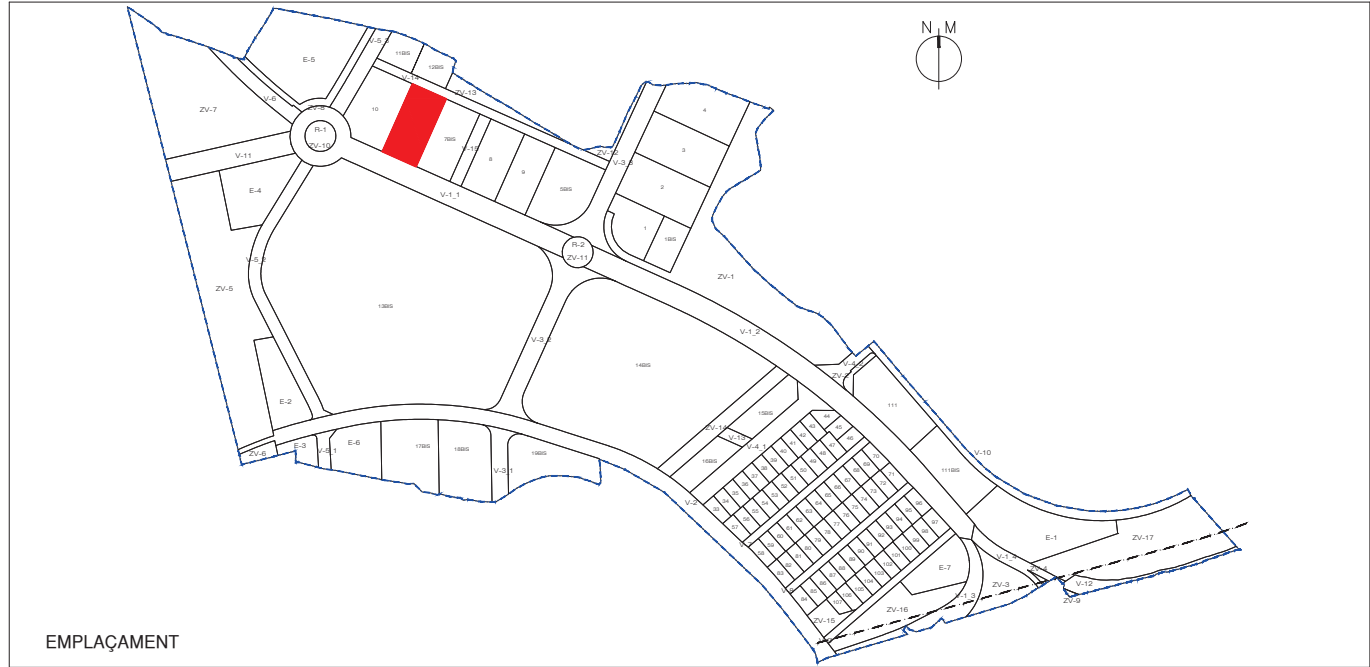


EMPLAÇAMENT

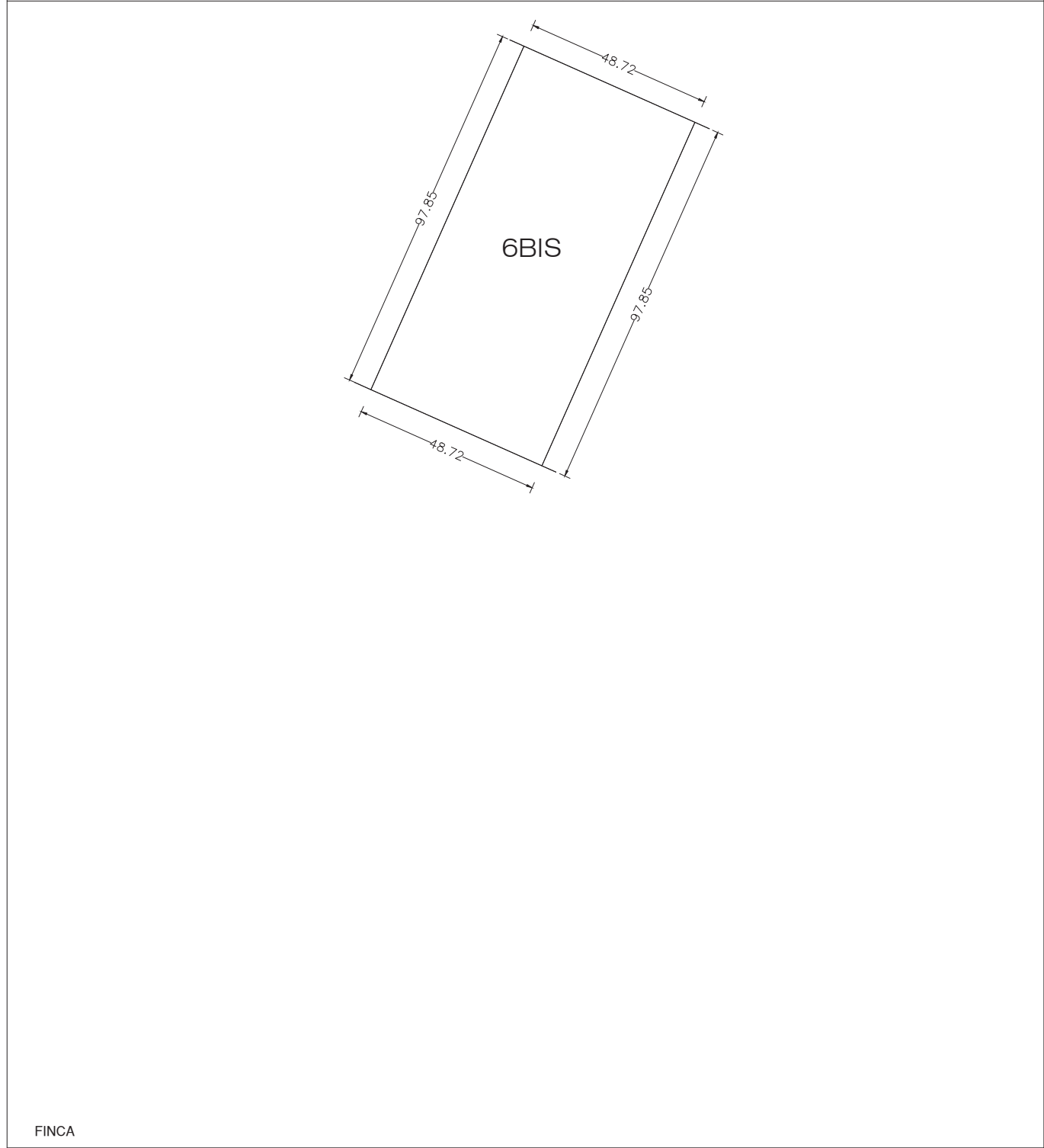


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304539.63	4608916.63
2	304584.08	4608896.69
3	304544.00	4608807.33
4	304499.58	4608827.34



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304544.37	4608807.18
1	304499.87	4608827.01
2	304539.69	4608916.39
3	304584.20	4608896.56

FINCA RESULTANT 7 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 7 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma rectangular amb una superfície de 4.767,60 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V- 14; al Sud amb el vial V-1; a l'Oest amb la finca resultant 6 BIS i; a l'Est amb el vial V-15.

2.- ADJUDICATARI

SAREB

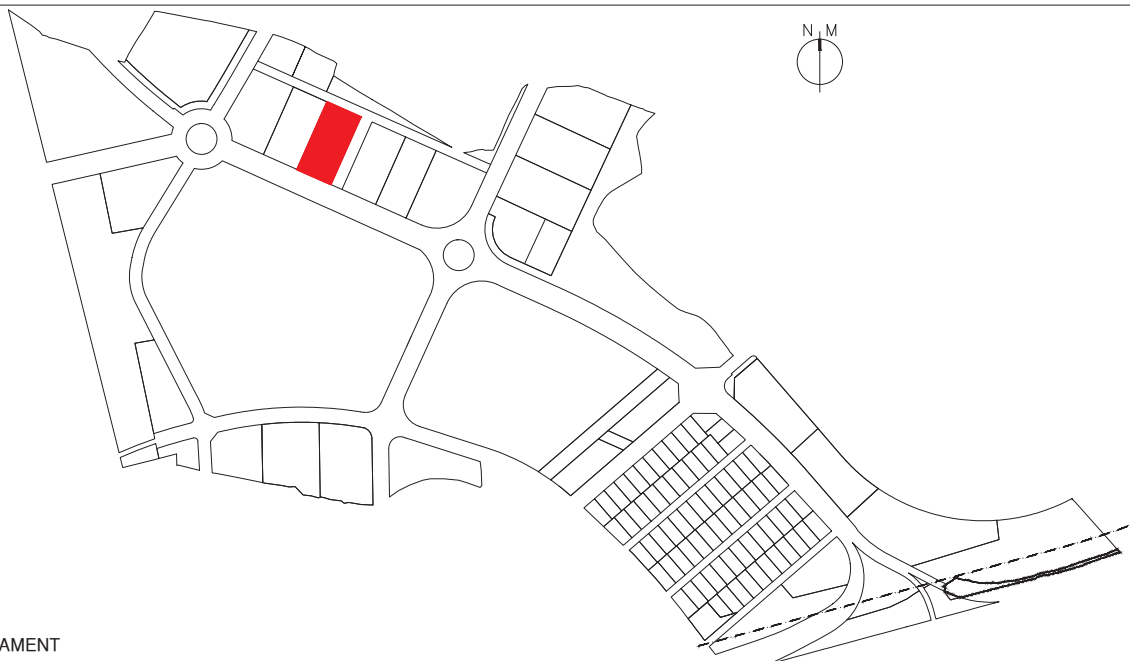
3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICAC IÓ

La titularitat de la finca resultant inicial 6 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponent a la registral 24.310, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

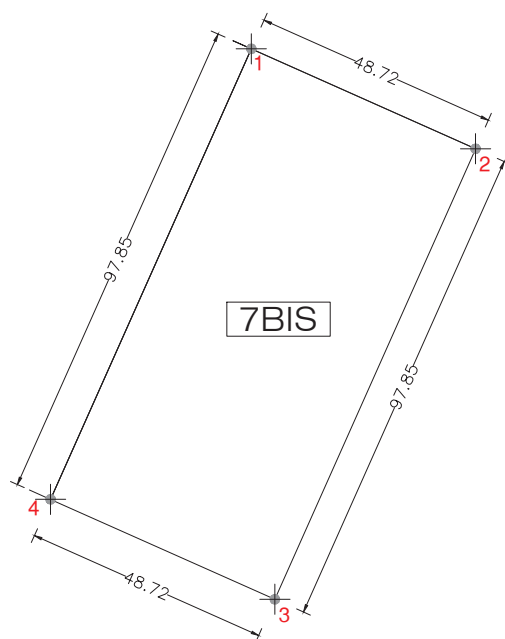
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREAC IÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 54.381,07€ i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [4,262921%](#).

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

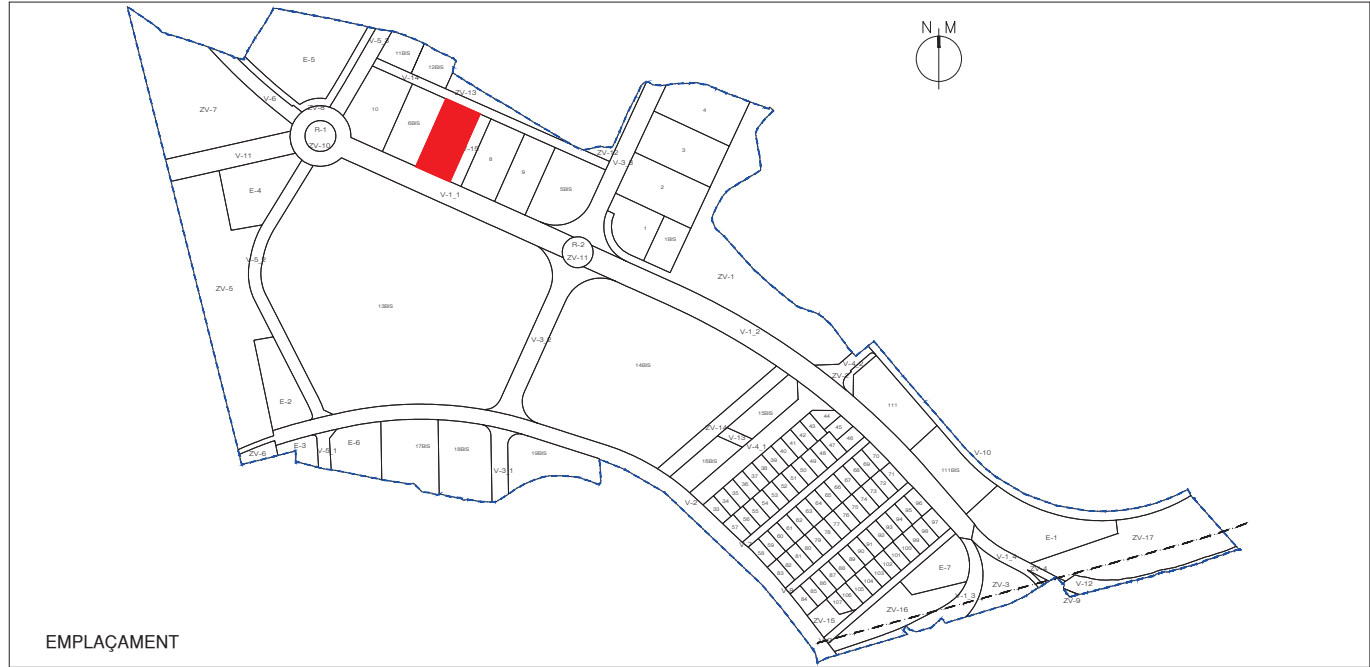


EMPLAÇAMENT

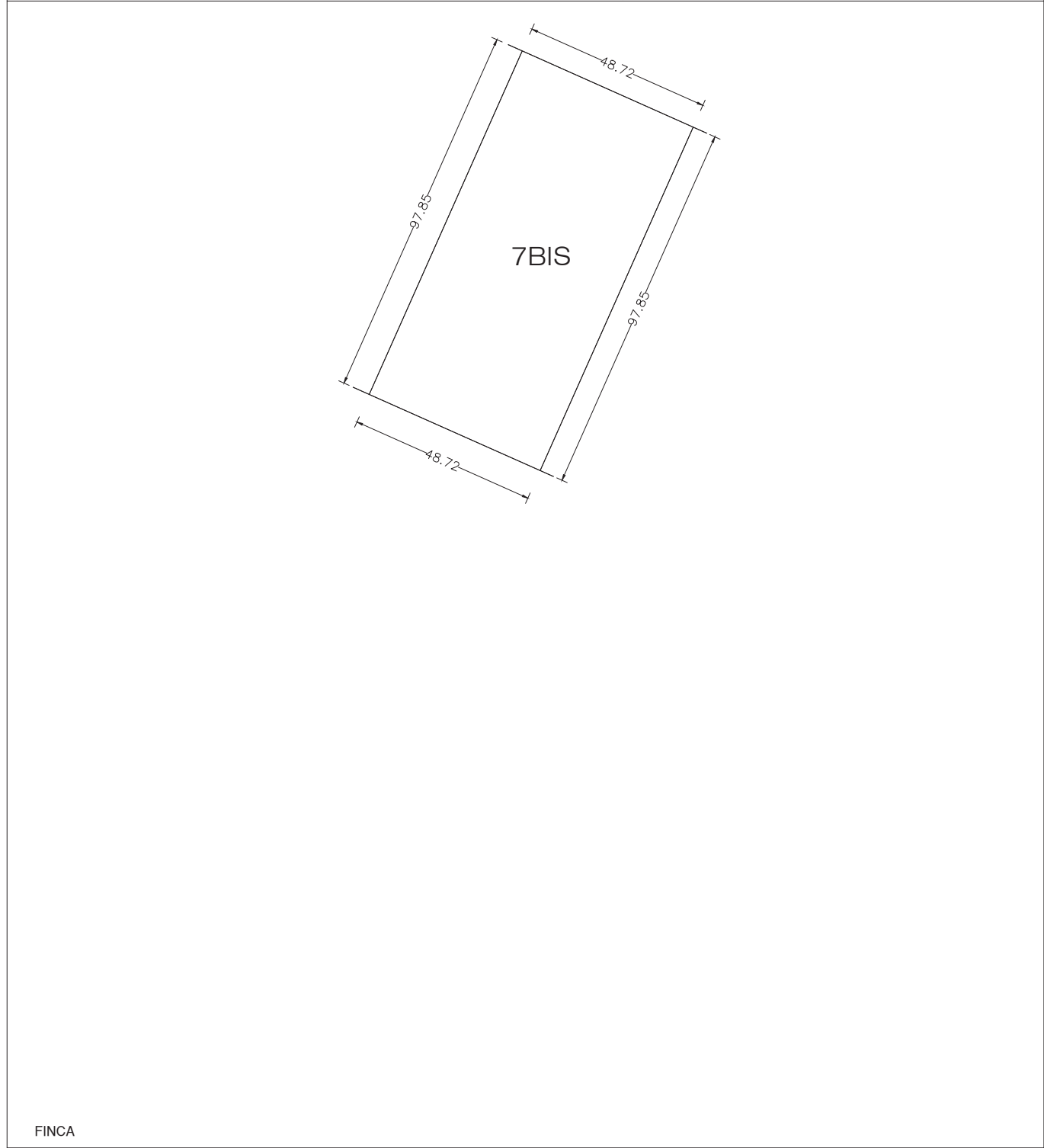


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304584.08	4608896.69
2	304628.53	4608876.75
3	304588.43	4608787.33
4	304544.00	4608807.33



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304588.87	4608787.35
1	304544.37	4608807.18
2	304584.20	4608896.56
3	304628.70	4608876.73

FINCA RESULTANT 11 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 11 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 2.022,52 m2, amb l'edificabilitat permesa pel planejament urbanístic i destinada exclusivament a ús d'habitatge de protecció pública. Confronta: al Nord amb terrenys integrats al SUR 25; al Sud amb el vial V-14; a l'Oest amb el vial V-5 i; a l'Est amb la finca resultant 12 BIS.

2.- ADJUDICATARI

CORAL HOMES SLU

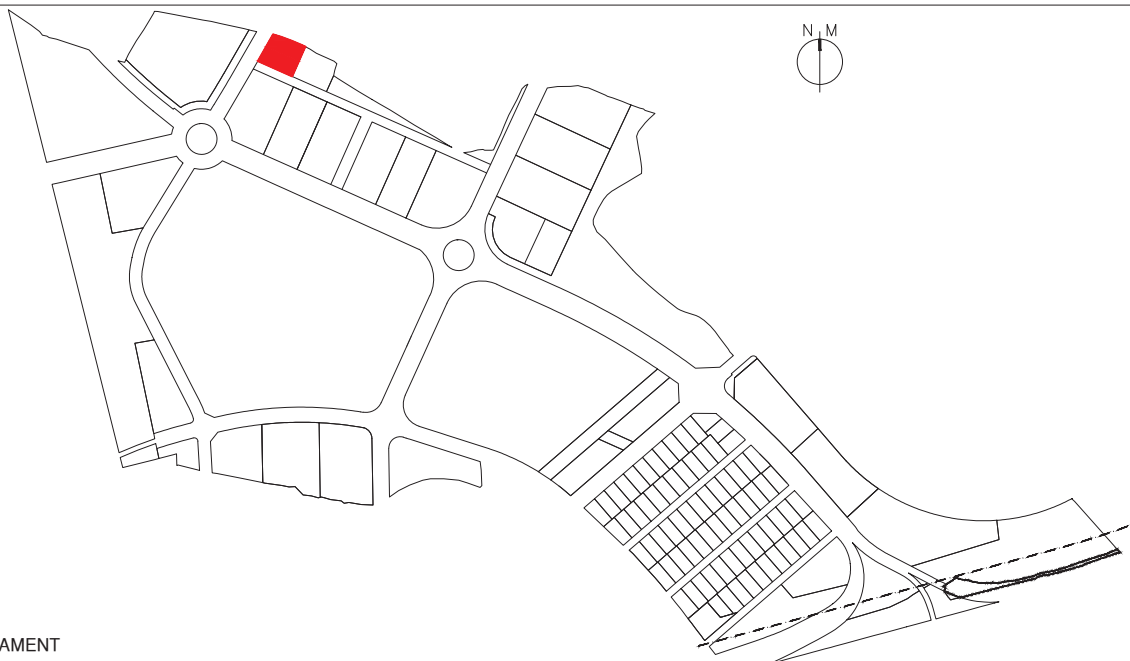
3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

La titularitat de 24,03% de la finca resultant inicial 12 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponent a la registral 24.316, i en mèrits de la la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

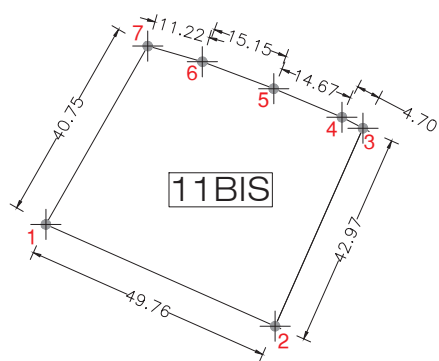
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 18.645,63 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [1,043111%](#).

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

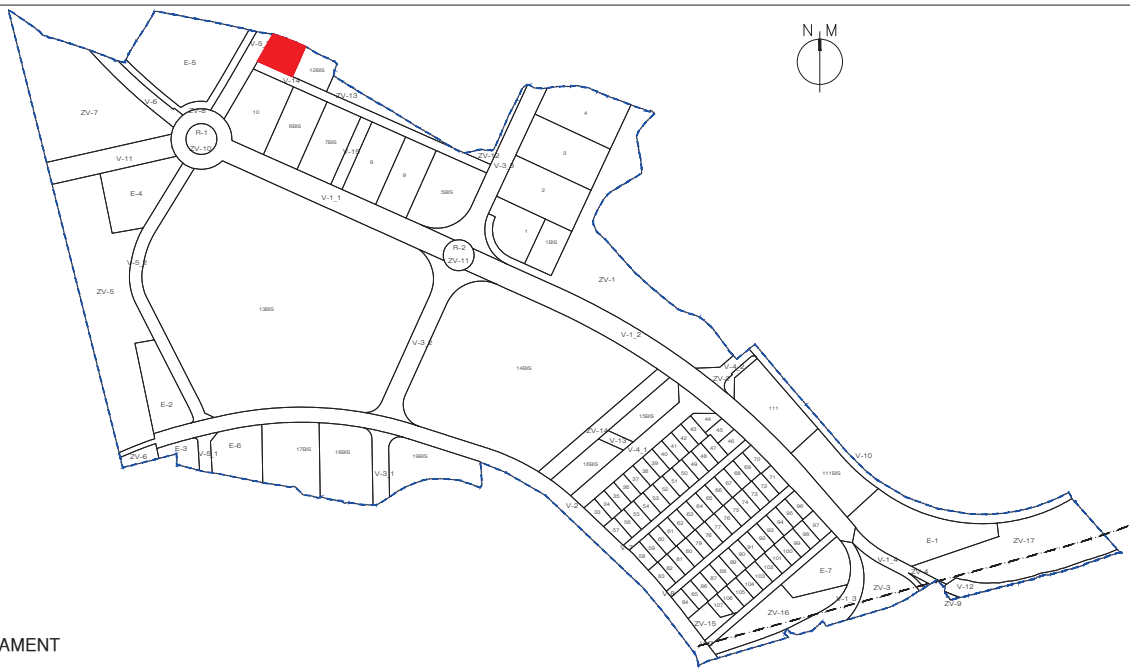


EMPLAÇAMENT

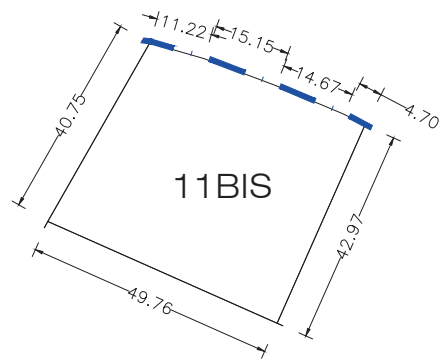


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304492.38	4608951.07
2	304537.88	4608930.66
3	304555.36	4608969.80
4	304551.20	4608971.98
5	304537.68	4608977.68
6	304523.52	4608983.06
7	304512.63	4608986.22



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304537.87	4608930.32
1	304492.38	4608950.50
2	304512.59	4608985.89
3	304512.64	4608985.88
4	304517.08	4608984.61
5	304523.42	4608982.78
6	304537.60	4608977.44
7	304551.13	4608971.77
8	304555.30	4608969.60

FINCA RESULTANT 12 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 12 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 2.025,86 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb terrenys integrats al SUR 25; al Sud amb el vial V-14; a l'Oest amb la finca resultant 11 BIS i; a l'Est amb la zona verda (ZV-13) i amb terrenys integrats al SUR 25.

3.- ADJUDICATARI

SAREB

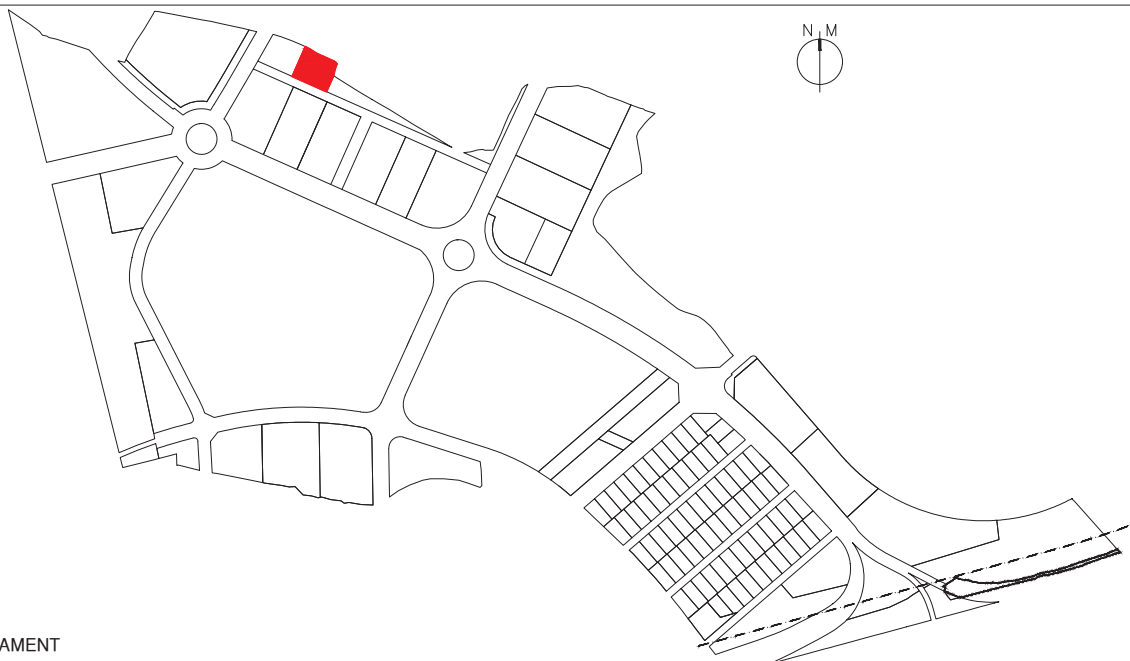
4.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ.

La titularitat de les finques resultants inicials 14, 16 a 23 i 27 a 31 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponents a les registrals 24.318, 24.320 a 24.327 i 24.331 a 24.335, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

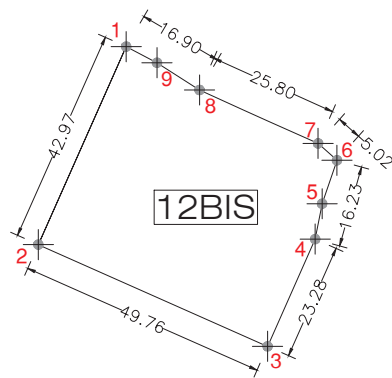
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 13.592,78 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [1,065536%](#).

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

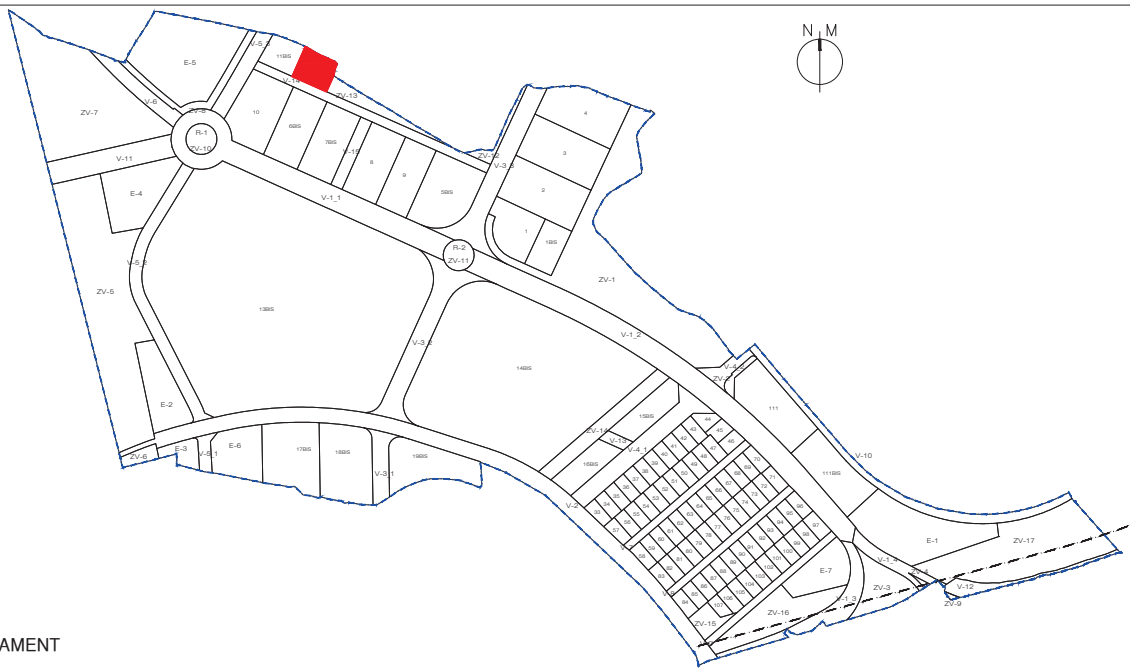


EMPLAÇAMENT

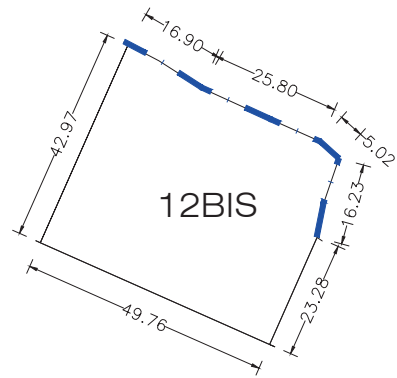


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304555.36	4608969.80
2	304537.88	4608930.66
3	304583.28	4608910.30
4	304592.76	4608931.52
5	304594.16	4608938.52
6	304597.13	4608947.15
7	304593.39	4608950.51
8	304569.89	4608961.16
9	304561.46	4608966.58



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304561.41	4608966.40
1	304569.85	4608960.99
2	304578.46	4608957.07
3	304583.61	4608954.75
4	304593.37	4608950.40
5	304597.12	4608947.05
6	304594.91	4608940.59
7	304594.17	4608938.42
8	304592.79	4608931.41
9	304583.35	4608910.13
10	304537.87	4608930.32
11	304555.30	4608969.60

6.1.3.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LES ILLES 3 I 4 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Amb la MPPPU SUR-42 s'alteren, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

- S'ha modificat la qualificació urbanística de les illes, passant de la clau 12C-5X (parcel·les d'edificació unifamiliar aïllada) i 12C-5Y (parcel·les d'edificació unifamiliar en filera), a les claus 12C-C (parcel·la d'edificació terciària, comercial o logística) i 12C- 2C (parcel·les d'edificació oberta o en bloc), ZV (zona verda) i V (sistema viari).
- S'ha modificat el paràmetre de la parcel·la mínima, que passa de 200 m² o 600 m² (segons cadascuna de les parcel·les resultants vigents amb el Projecte de Reparcel·lació inicial), a parcel·la única a cadascuna d'elles.
- S'han creat dos zones destinades a sòl públic, en concret, un vial (V-13) i una zona verda (ZV-14). Aquestes modificacions comporten que s'hagin d'introduir modificacions en la parcel·la nº 114 i crear la parcel·la corresponent a la nova zona verda 114.

En l'apartat 6.2 següent que porta per títol "*Modificacions que afecten a parcel·les registrals resultant que són d'ús públic*" es detallaran les modificacions que s'han d'introduir respecte de les parcel·les registrals corresponents a vialitat i zones verdes.

- S'ha reduït el número de parcel·les resultants, configurant-se una única parcel·la per illa (una per la illa 3 i una per a la illa 4). Així mateix, separades de la illa 4 per la ZV-14, apareixen 2 finques, separades entre si pel V-13. Això comporta que s'hagin de cancel·lar totes les parcel·les registrals resultants del Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2005 que formen part de les illes 3 i 4 i, a la vegada, que s'hagin de crear dos finques resultants noves, una per illa; també s'han de crear les dues finques addicionals contigües a la ZV-14.

Aquesta nova ordenació determina que:

- Les parcel·les registrals següent s'han de cancel·lar:

IDENTIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA RESULTANT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		NÚM. FINCA REGISTRAL (REGISTRE DE LA PROPIETAT)
NÚM. ILLA	NÚMERO PARCEL·LA	
3	13	24317
	14	24318
	15	24319
	16	24320
	17	24321
	18	24322
	19	24323
	20	24324
	21	24325
	22	24326
	23	24327
	24	24328
4	25	24329
	26	24330
	27	24331
	28	24332
	29	24333
	30	24334
	31	24335

- S'han de crear les finques resultants noves següents:

IDENTIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA RESULTANT DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		NÚM. FINCA REGISTRAL (REGISTRE DE LA PROPIETAT)
NÚM. ILLA	NÚMERO PARCEL·LA	
3	13bis	
4	14 bis	
	15 bis	
	16 bis	

A continuació, es detallen les fitxes corresponents a les noves finques resultants:

FINCA RESULTANT 13 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 13 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Garrut i Vilanoveta, de forma irregular amb una superfície de 91.695,20 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb els vials V-1 i V-5; al Sud, amb els vials V-2 i V-5; a l'Est, amb els vials V-1 i V-3 i; a l'Oest, amb el vial V-5.

2.- ADJUDICATARI.

PROMENADE LLEIDA, S.L. (86,23%)

AJUNTAMENT DE LLEIDA (13,77%): (i) en concepte de cessió del 10% d'aprofitament, el 12,64% i; (ii) en concepte de parcel·la privativa, el 1,13 %.

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ.

PROMENADE LLEIDA, S.L.: la titularitat de les finques resultants inicials 14 i 16 a 23 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponents a les registrals 24.318 i 24.320 a 24.327, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

AJUNTAMENT DE LLEIDA: cessió del 10% de l'aprofitament (12,64%) i en concepte de parcel·la privativa (1,13%) procedent de la titularitat de les finques resultants inicials núm. 84 a 95 i 98 a 107.

4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ PROMENADE LLEIDA, S.L.:

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca titularitat de PROMENADE LLEIDA, S.L. queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 388.827,02 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació de [18,364396%](#).

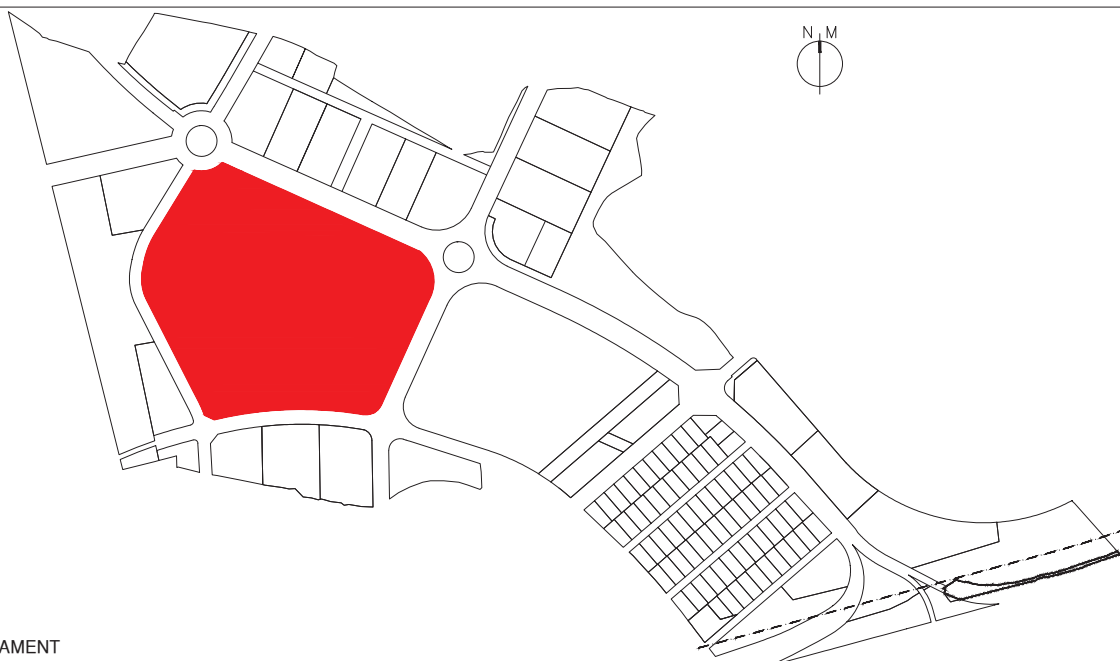
5.- CESSIÓ DEL 10 % APROFITAMENT (AJUNTAMENT DE LLEIDA):

D'acord amb l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el 12,64 % de titularitat municipal d'aquesta finca, que correspon a l'Ajuntament de Lleida, no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys.

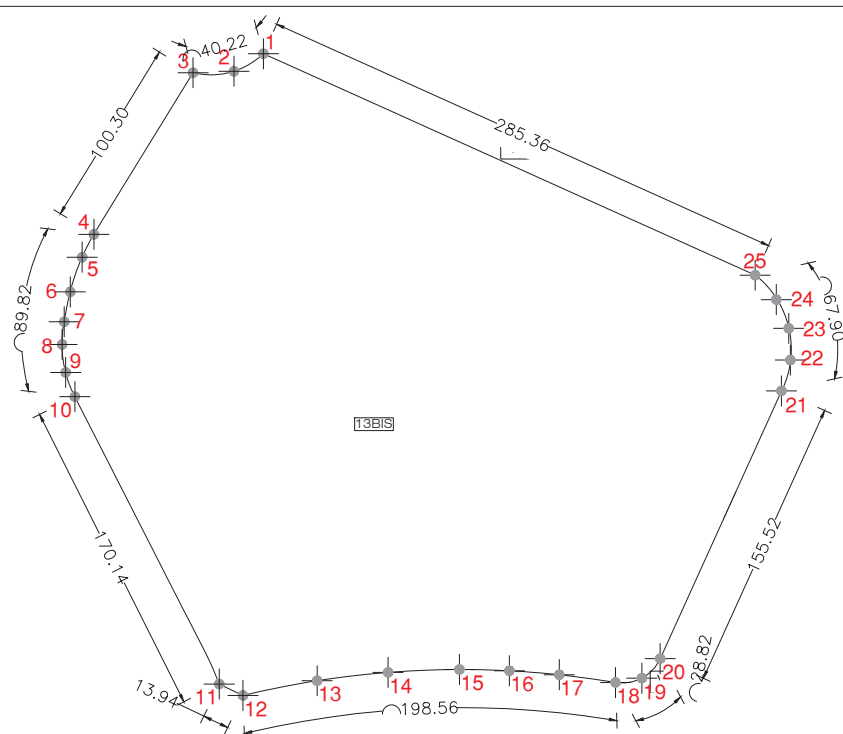
6.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ (AJUNTAMENT DE LLEIDA)

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.) l'1,13 % de titularitat de l'Ajuntament de Lleida d'aquesta finca, no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.



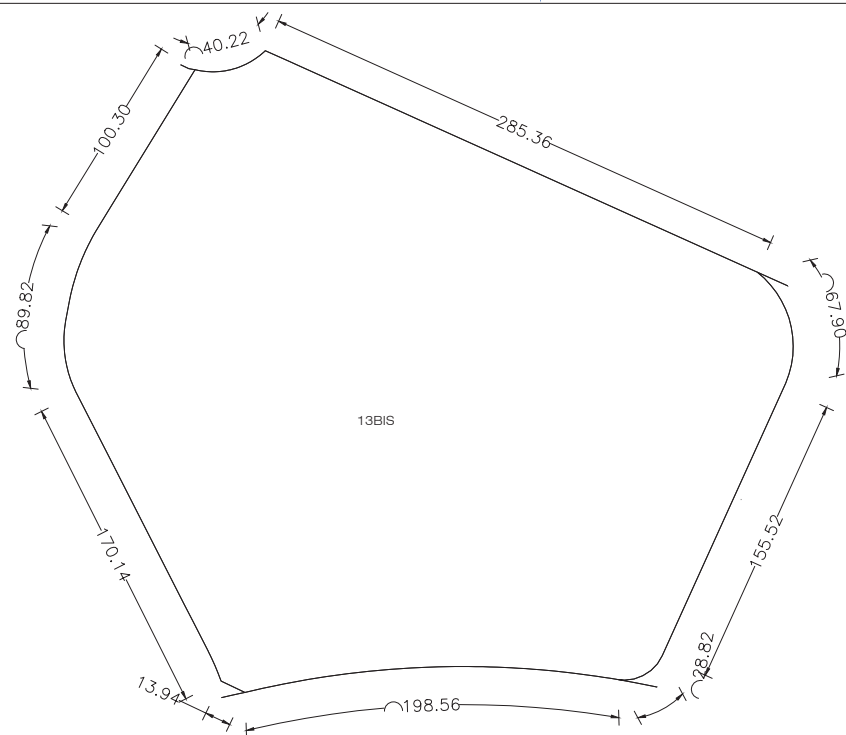
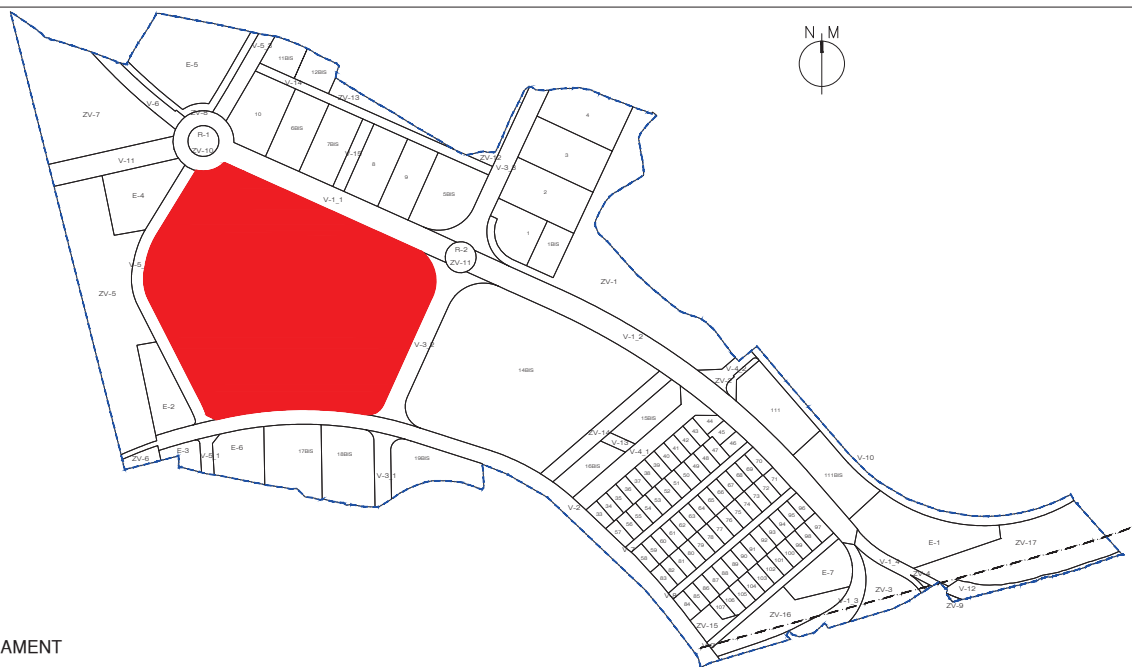
EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304445.61	4608818.77
2	304428.88	4608809.23
3	304408.32	4608808.68
4	304355.92	4608723.30
5	304351.67	4608715.36
6	304345.45	4608699.98
7	304340.86	4608680.66
8	304339.05	4608664.19
9	304341.59	4608647.71
10	304345.48	4608637.89
11	304423.54	4608484.58
12	304434.73	4608479.36

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
13	304468.36	4608486.18
14	304508.54	4608491.30
15	304549.26	4608492.96
16	304573.47	4608492.45
17	304601.73	4608490.28
18	304633.02	4608485.94
19	304646.68	4608488.85
20	304655.50	4608498.52
21	304719.33	4608639.39
22	304724.23	4608657.93
23	304722.27	4608674.54
24	304711.33	4608694.44
25	304697.83	4608705.22



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304631.90	4608486.01
1	304628.39	4608486.60
2	304624.66	4608487.19
3	304620.92	4608487.75
4	304618.40	4608488.11
5	304610.12	4608489.21
6	304605.92	4608489.70
7	304602.17	4608490.12
8	304598.41	4608490.51
9	304594.64	4608490.87
10	304590.88	4608491.20
11	304587.11	4608491.50
12	304583.34	4608491.77
13	304579.57	4608492.01
14	304575.79	4608492.22
15	304572.02	4608492.41
16	304568.24	4608492.56
17	304564.46	4608492.69
18	304560.68	4608492.78
19	304556.90	4608492.85
20	304553.12	4608492.89
21	304549.34	4608492.90
22	304545.94	4608492.88
23	304545.94	4608492.88
24	304537.10	4608492.75
25	304530.44	4608492.51
26	304526.67	4608492.34
27	304522.89	4608492.14
28	304519.12	4608491.92
29	304515.35	4608491.67
30	304511.58	4608491.38
31	304507.81	4608491.07
32	304504.04	4608490.73
33	304500.28	4608490.36
34	304496.52	4608489.96
35	304492.76	4608489.54
36	304489.01	4608489.08
37	304485.26	4608488.60
38	304481.52	4608488.08
39	304477.78	4608487.54
40	304474.04	4608486.97
41	304468.17	4608486.02
42	304458.61	4608484.29
43	304455.43	4608483.67
44	304451.72	4608482.93
45	304448.02	4608482.16
46	304444.33	4608481.35
47	304440.64	4608480.52
48	304434.81	4608479.19

49	304422.23	4608485.21
50	304420.52	4608489.63
51	304419.76	4608491.50
52	304418.98	4608493.35
53	304418.16	4608495.20
54	304417.32	4608497.03
55	304416.46	4608498.85
56	304415.56	4608500.65
57	304415.32	4608501.12
58	304407.36	4608516.73
59	304407.36	4608516.73
60	304402.70	4608525.85
61	304367.76	4608594.31
62	304367.76	4608594.31
63	304363.10	4608603.43
64	304345.84	4608637.24
65	304345.29	4608638.36
66	304344.75	4608639.49
67	304344.24	4608640.63
68	304343.76	4608641.77
69	304343.29	4608642.93
70	304342.85	4608644.10
71	304342.44	4608645.28
72	304342.04	4608646.46
73	304341.67	4608647.65
74	304341.33	4608648.85
75	304341.01	4608650.06
76	304340.71	4608651.27
77	304340.44	4608652.49
78	304340.19	4608653.71
79	304339.97	4608654.94
80	304339.77	4608656.17
81	304339.60	4608657.40
82	304339.45	4608658.64
83	304339.33	4608659.88
84	304339.24	4608661.13
85	304339.16	4608662.37
86	304339.12	4608663.62
87	304339.09	4608664.87
88	304339.10	4608666.11
89	304339.13	4608667.36
90	304339.18	4608668.61
91	304339.26	4608669.85
92	304339.36	4608671.10
93	304339.49	4608672.34
94	304339.65	4608673.57
95	304339.83	4608674.81
96	304340.03	4608676.04
97	304340.18	4608676.87
98	304341.88	4608685.80
99	304342.23	4608687.53
100	304342.60	4608689.25
101	304342.99	4608690.97
102	304343.41	4608692.69
103	304343.86	4608694.40
104	304344.33	4608696.10

105	304344.83	4608697.79
106	304345.36	4608699.48
107	304345.91	4608701.15
108	304346.48	4608702.82
109	304347.08	4608704.48
110	304347.71	4608706.13
111	304348.36	4608707.77
112	304349.03	4608709.40
113	304349.73	4608711.02
114	304350.46	4608712.63
115	304351.20	4608714.23
116	304351.98	4608715.82
117	304352.77	4608717.40
118	304353.59	4608718.96
119	304354.44	4608720.51
120	304355.92	4608723.15
121	304364.35	4608736.89
122	304408.39	4608808.63
123	304408.69	4608808.55
124	304410.10	4608808.25
125	304411.51	4608807.99
126	304412.94	4608807.79
127	304414.37	4608807.64
128	304415.81	4608807.54
129	304417.25	4608807.49
130	304418.69	4608807.50
131	304420.14	4608807.55
132	304421.57	4608807.66
133	304423.01	4608807.82
134	304424.43	4608808.03
135	304425.85	4608808.30
136	304427.26	4608808.61
137	304428.65	4608808.98
138	304430.03	4608809.39
139	304431.40	4608809.85
140	304432.74	4608810.37
141	304434.07	4608810.93
142	304435.38	4608811.54
143	304436.66	4608812.19
144	304437.92	4608812.89
145	304439.15	4608813.64
146	304440.36	4608814.43
147	304441.54	4608815.26
148	304442.68	4608816.13
149	304443.80	4608817.05
150	304444.88	4608818.00
151	304445.60	4608818.69
152	304457.76	4608813.22
153	304465.05	4608809.93
154	304465.05	4608809.93
155	304519.76	4608785.30
156	304527.06	4608782.01
157	304581.82	4608757.35
158	304589.12	4608754.07
159	304643.83	4608729.43
160	304651.12	4608726.15

161	304705.80	4608701.53
162	304709.56	4608698.24
163	304712.98	4608694.59
164	304716.02	4608690.62
165	304718.64	4608686.37
166	304720.83	4608681.87
167	304722.55	4608677.18
168	304723.80	4608672.34
169	304724.56	4608667.41
170	304724.82	4608662.41
171	304724.59	4608657.42
172	304723.85	4608652.48
173	304722.63	4608647.63
174	304720.93	4608642.93
175	304719.73	4608640.29
176	304695.62	4608587.08
177	304689.01	4608572.50
178	304655.54	4608498.64
179	304652.98	4608494.36
180	304649.52	4608490.76
181	304645.34	4608488.04
182	304640.65	4608486.33
183	304635.70	4608485.72

FINCA RESULTANT 14 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 14 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Garrut i Vilanoveta, de forma rectangular amb una superfície de 49.716,77 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-1; al Sud amb el vial V-2; a l'Est amb la zona verda ZV-14 i el vial V-1 i; a l'Oest amb els vials V-1 i V-3.

2.- ADJUDICATARI.

PROMENADE LLEIDA, S.L.

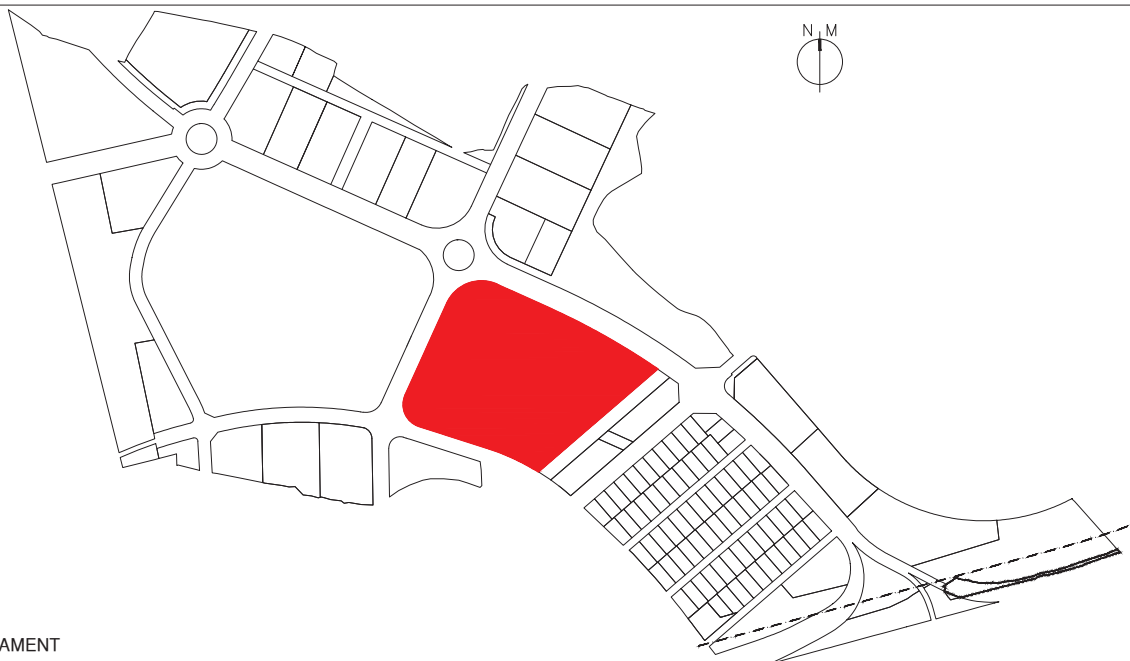
3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ.

La titularitat de les finques resultants inicials 27, 28, 29, 30 i 31 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponents a les registrals 24.331, 24.332, 24.333, 24.334 i 24.335, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

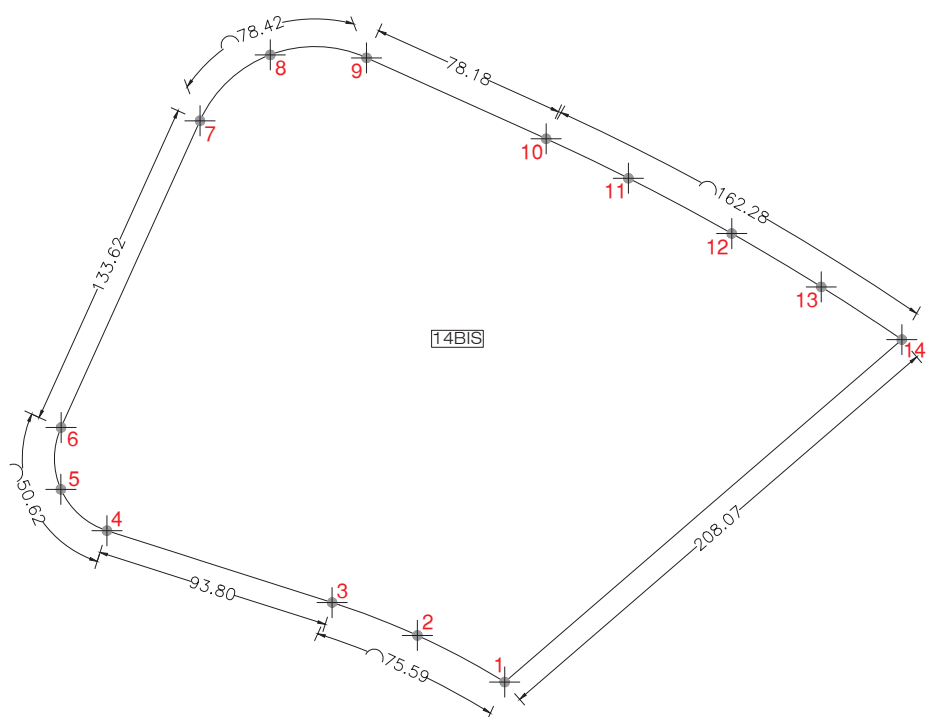
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 244.487,02 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [11,547179%](#).

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

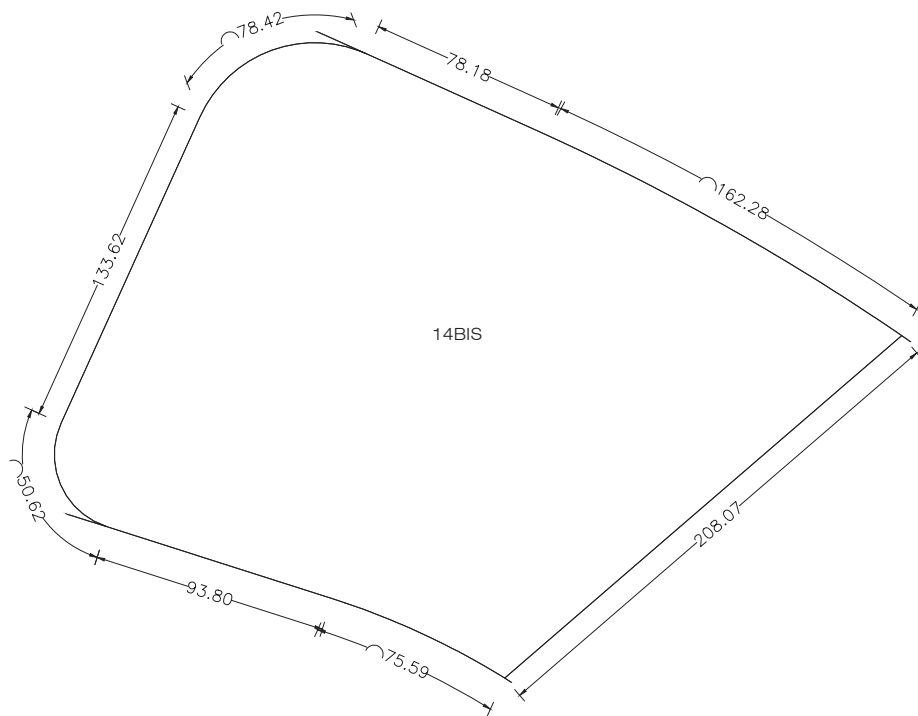
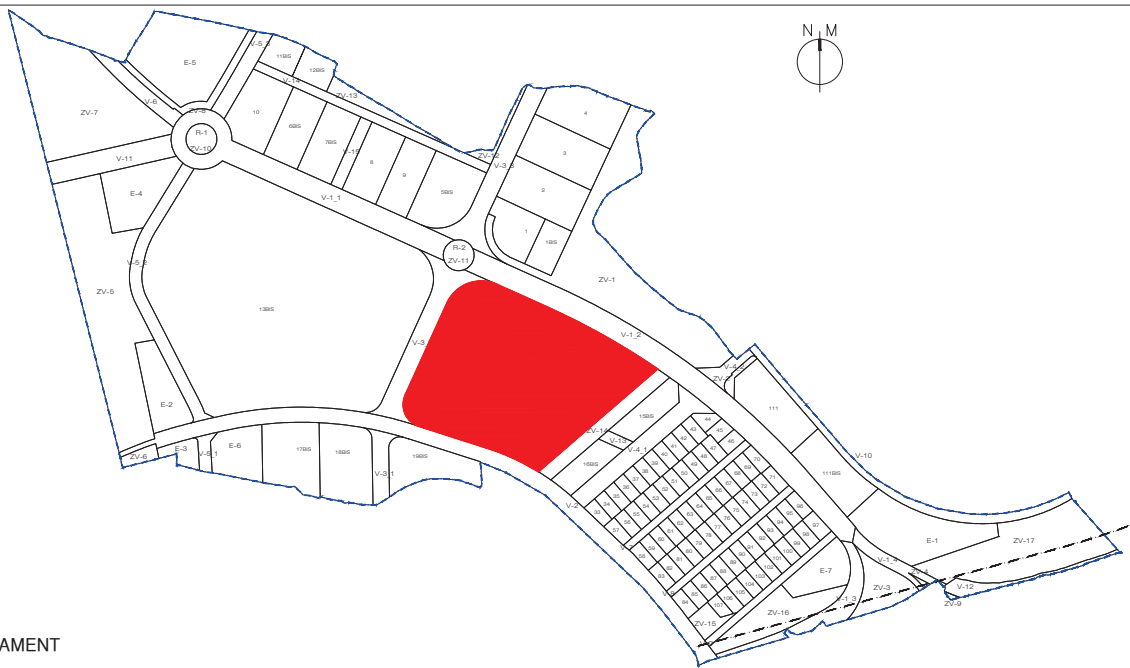


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304863.61	4608407.57
2	304830.42	4608425.43
3	304795.30	4608439.11
4	304704.47	4608468.05
5	304688.35	4608482.01
6	304684.65	4608502.63
7	304742.71	4608630.74
8	304770.18	4608656.33
9	304804.95	4608657.01
10	304883.50	4608621.54
11	304918.59	4608604.45
12	304958.53	4608582.81
13	304990.39	4608563.72
14	305021.18	4608543.52



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304800.11	4608437.38
1	304797.91	4608438.12
2	304795.03	4608439.05
3	304742.66	4608455.77
4	304734.99	4608458.22
5	304705.68	4608467.58
6	304700.52	4608469.78
7	304696.34	4608472.51
8	304692.67	4608475.91
9	304689.62	4608479.86
10	304687.26	4608484.26
11	304685.67	4608488.99
12	304684.88	4608493.93
13	304684.93	4608498.92
14	304685.80	4608503.84
15	304687.48	4608508.54
16	304711.79	4608562.20
17	304718.40	4608576.78
18	304742.62	4608630.25
19	304742.62	4608630.25
20	304744.91	4608634.69
21	304747.63	4608638.88
22	304750.76	4608642.78
23	304754.26	4608646.35
24	304758.09	4608649.55
25	304762.23	4608652.36
26	304766.63	4608654.73
27	304771.24	4608656.66
28	304776.02	4608658.11
29	304780.93	4608659.08
30	304785.90	4608659.56
31	304790.90	4608659.53
32	304795.87	4608659.01
33	304800.76	4608658.00
34	304805.53	4608656.50
35	304808.70	4608655.20
36	304821.45	4608649.46
37	304828.74	4608646.18
38	304875.27	4608625.22
39	304879.98	4608623.09
40	304883.42	4608621.51
41	304890.66	4608618.12
42	304894.03	4608616.53
43	304898.69	4608614.29
44	304903.34	4608612.03
45	304907.97	4608609.74
46	304912.60	4608607.43
47	304917.21	4608605.09
48	304921.80	4608602.73

49	304926.39	4608600.34
50	304930.96	4608597.93
51	304935.52	4608595.49
52	304940.06	4608593.03
53	304944.15	4608590.78
54	304951.16	4608586.87
55	304953.62	4608585.49
56	304958.11	4608582.93
57	304962.58	4608580.35
58	304967.05	4608577.74
59	304971.49	4608575.10
60	304975.93	4608572.45
61	304980.35	4608569.76
62	304984.75	4608567.06
63	304989.14	4608564.33
64	304993.51	4608561.57
65	304997.87	4608558.80
66	305002.81	4608555.61
67	305009.58	4608551.17
68	305010.86	4608550.32
69	305015.16	4608547.45
70	305019.44	4608544.55
71	305021.12	4608543.41
72	304942.35	4608475.49
73	304929.18	4608464.14
74	304863.53	4608407.54
75	304861.75	4608408.65
76	304858.39	4608410.66
77	304855.78	4608412.18
78	304853.15	4608413.68
79	304850.51	4608415.16
80	304847.86	4608416.61
81	304845.19	4608418.03
82	304842.50	4608419.42
83	304839.81	4608420.80
84	304837.10	4608422.14
85	304834.37	4608423.46
86	304831.64	4608424.75
87	304828.89	4608426.01
88	304826.13	4608427.25
89	304823.35	4608428.46
90	304820.57	4608429.64
91	304817.77	4608430.80
92	304814.97	4608431.93
93	304807.70	4608434.76

FINCA RESULTANT 15 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 15 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Garrut i Vilanoveta, de forma irregular amb una superfície de 3.225,48 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-1, al Sud amb els vial V-13; a l'Oest amb la zona verda ZV-14 i; a l'Est amb el vial V-4.

2.- ADJUDICATARI.

CORAL HOMES SLU

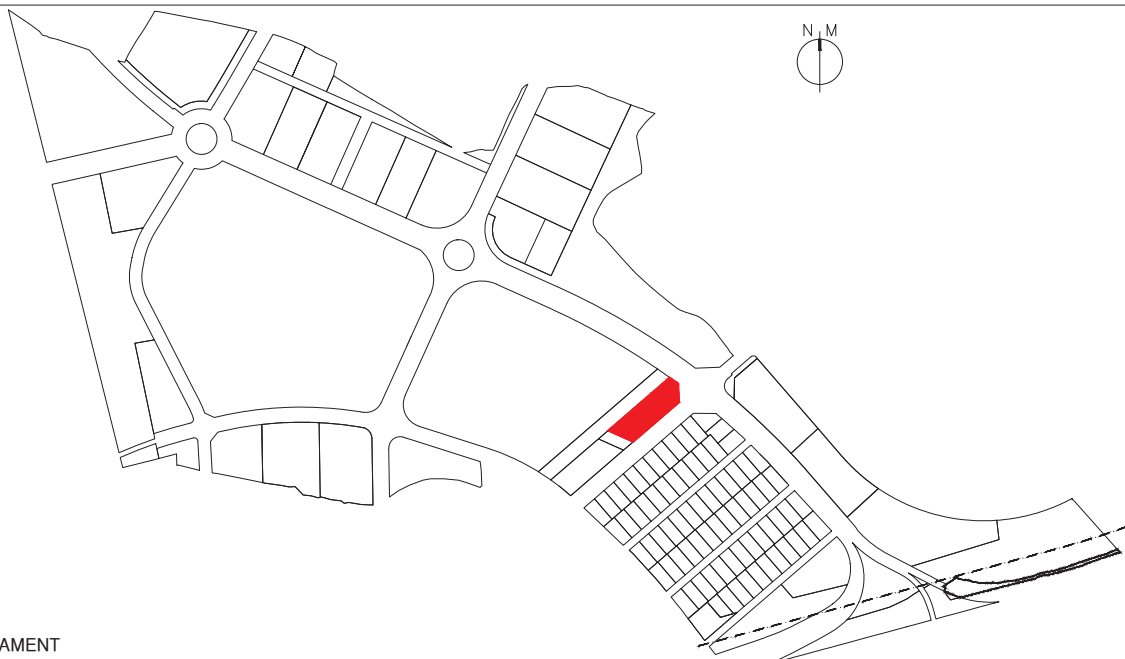
3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ.

La titularitat de la finca resultant inicial 15 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponent a la registral 24.319, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

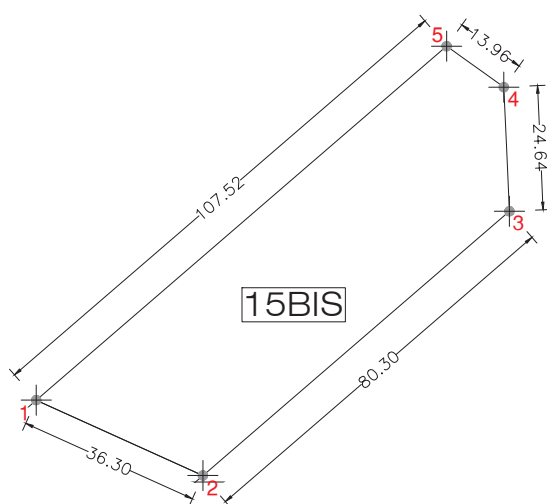
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 37.906,15 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [2,120621%](#).

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

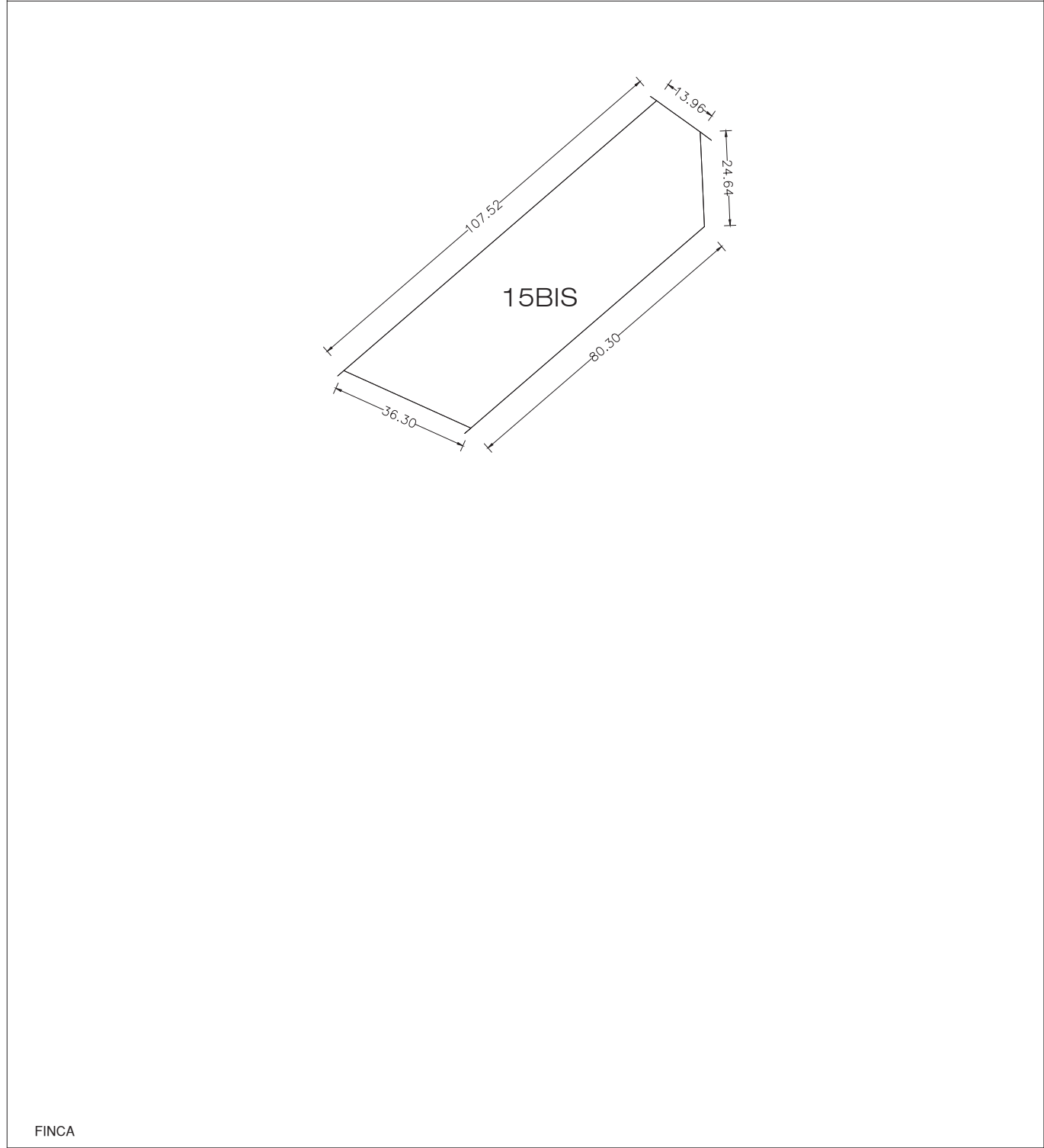
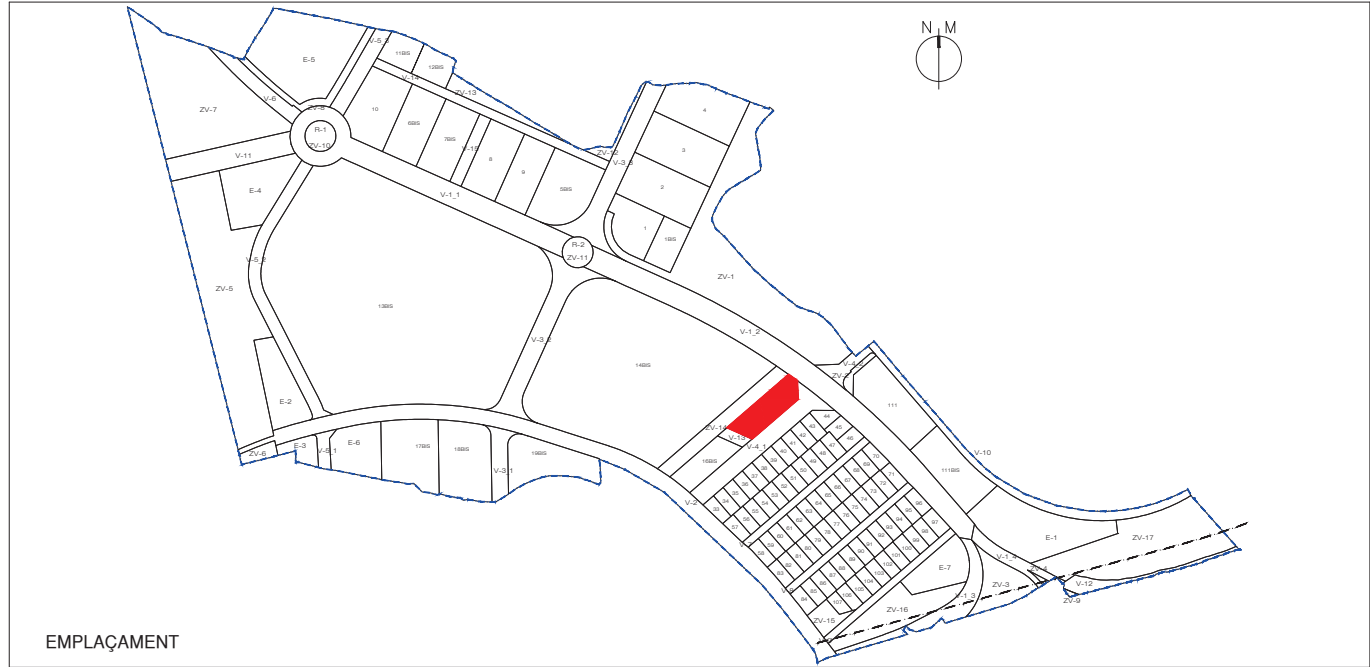


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304955.67	4608461.83
2	304988.76	4608446.84
3	305049.59	4608499.25
4	305048.35	4608524.25
5	305037.39	4608532.21



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304988.93	4608446.93
1	304955.85	4608461.89
2	305037.29	4608532.11
3	305040.50	4608529.82
4	305044.70	4608526.81
5	305048.64	4608523.98
6	305049.19	4608511.67
7	305049.75	4608499.36

FINCA RESULTANT 16 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 16 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Garrut i Vilanoveta, de forma irregular amb una superfície de 2.870 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-13; al Sud amb el vial V-2; a l'Oest amb la zona verda ZV-14 i; a l'Est amb el vial V-4.

2.- ADJUDICATARI.

SAREB

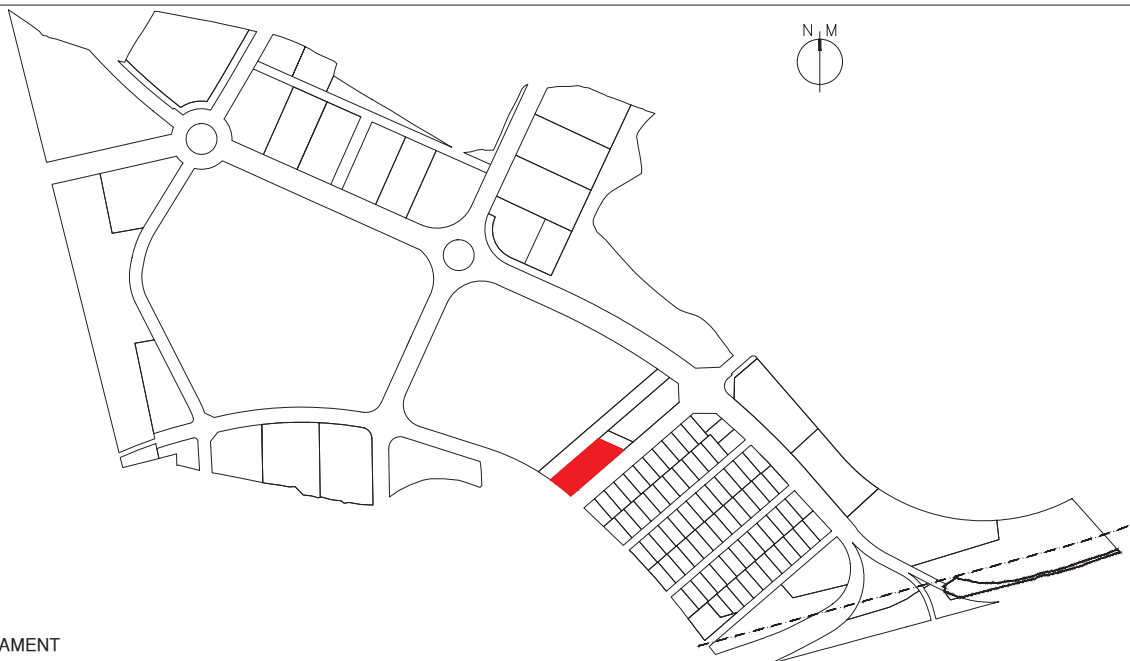
3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ.

La titularitat de la finca resultant inicial 6 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponent a la registral 24.310, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

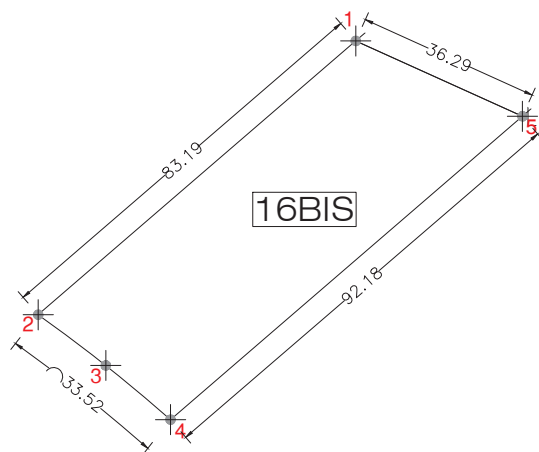
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 24.070,82 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [1,886907%](#).

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

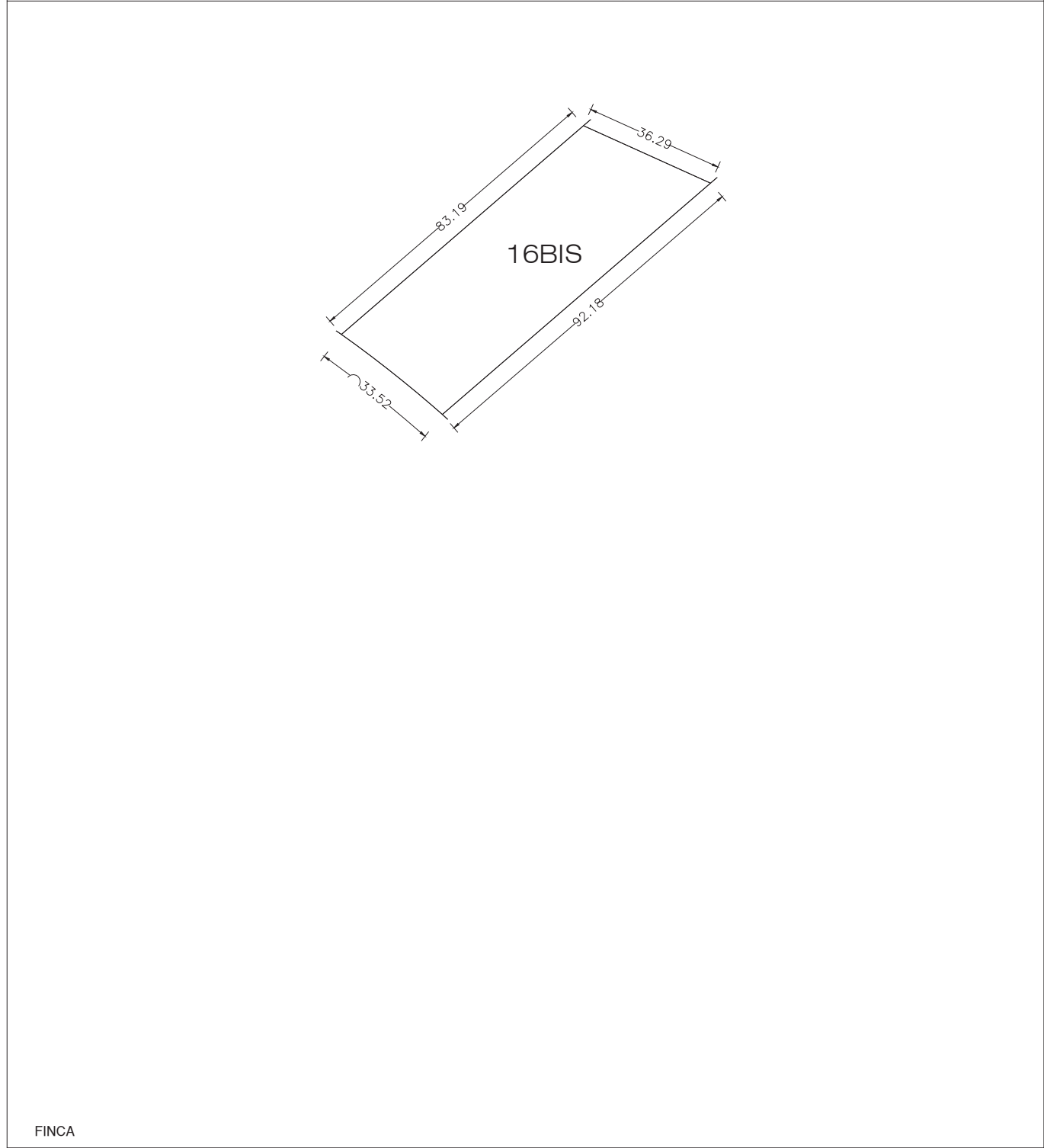
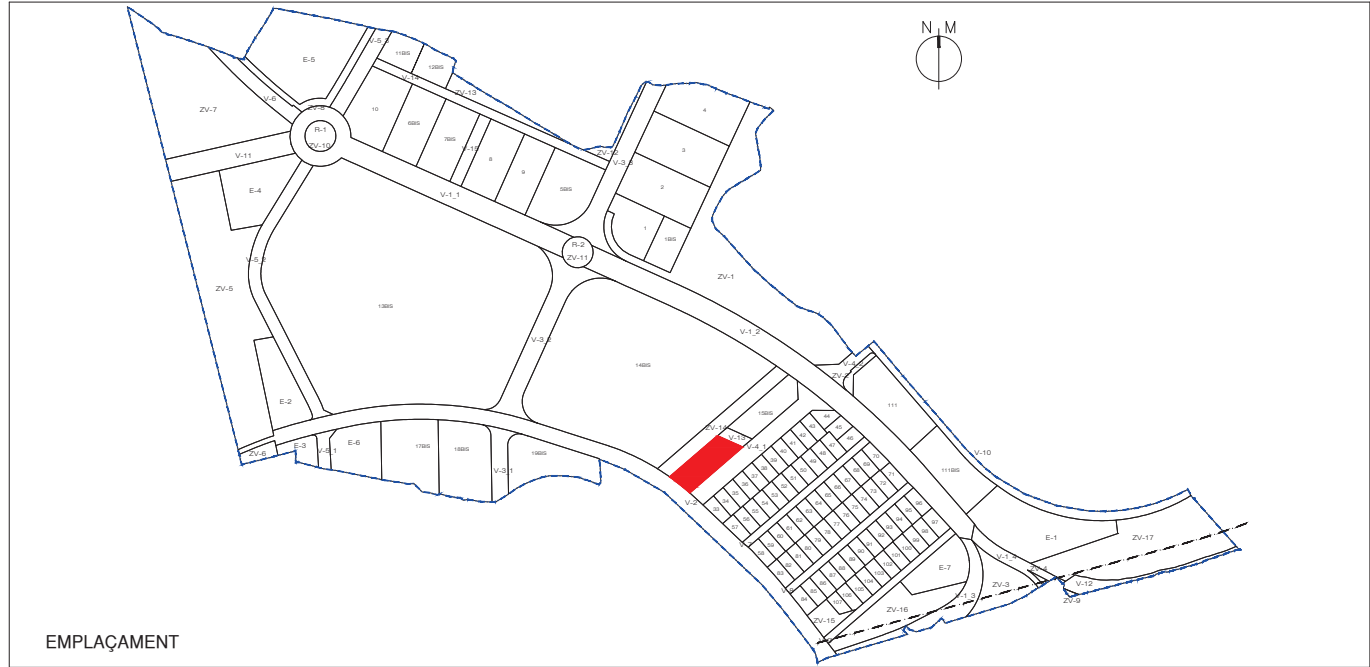


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304942.91	4608450.84
2	304880.07	4608396.72
3	304894.01	4608386.22
4	304906.60	4608376.13
5	304976.00	4608435.86



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304943.10	4608450.89
1	304943.99	4608450.49
2	304976.17	4608435.94
3	304906.35	4608375.76
4	304903.70	4608378.07
5	304899.89	4608381.31
6	304896.03	4608384.49
7	304892.12	4608387.61
8	304888.16	4608390.66
9	304884.15	4608393.65
10	304880.09	4608396.57

6.1.4.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 5 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Amb la MPPPU SUR-42 s'alteren, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

- S'ha modificat la qualificació urbanística de la illa, passant de la clau 12C-5Y (parcel·la d'edificació unifamiliar en filera) a les claus 12C-2 (zona residencial d'edificació oberta o en bloc -habitatge lliure-) i 12C-EC (equipament públic).
- S'ha incrementat el paràmetre de la parcel·la mínima, de la següent manera:

PARCEL·LA MÍNIMA VIGENT EN LA DATA D'APROVACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER A TOTA LA ILLA 5	PARCEL·LA MÍNIMA SEGONS LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUR-42 "TORRE SALSES" EN LA ILLA 5	
	Qualificació urbanística vigent	Dimensions parcel·la mínima
200 m2	12C-2E.1	2.500 m2
	12C-2C.2	2.000 m2

- S'ha creat una zona destinada a sòl públic. En concret, en l'àmbit oest de la illa s'ha creat una nova parcel·la destinada a equipaments (E-6) que cal inscriure en el Registre de la Propietat amb el nº 121.

En l'apartat 6.2 següent que porta per títol "*Modificacions que afecten a parcel·les registrals resultant que són d'ús públic*" es detallaran les dades relatives a la parcel·la registrals esmentada.

Aquesta nova ordenació determina que s'hagi de cancel·lar la única parcel·la registral resultant del Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2005 que forma part de la illa 5 i, a la vegada, que s'hagin de crear 3 finques resultants noves.

Concretament:

- La parcel·la registral que s'ha de cancel·lar és la número 32 del Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2005 que consta en la Pàgina 91 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació inscrit en el Registre de la Propietat (finca registral núm. 24.336).

- S'han de crear 3 noves parcel·les resultants noves que són:

IDENTIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA RESULTANT DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		NÚM. FINCA REGISTRAL (REGISTRE DE LA PROPIETAT)
NÚM. ILLA	NÚMERO NOVA PARCEL·LA RESULTANT	
5	17 bis	
	18 bis	
	19 bis	

A continuació, es detallen les fitxes corresponents a les noves finques resultants:

FINCA RESULTANT 17 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 17 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Garrut i Vilanoveta, de forma irregular amb una superfície de 6.643,59 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-2; al Sud amb el SUR26; a l'Oest amb l'equipament comunitari (E-6) i; a l'Est amb la finca resultant número 18.

2.- ADJUDICATARI.

SAREB

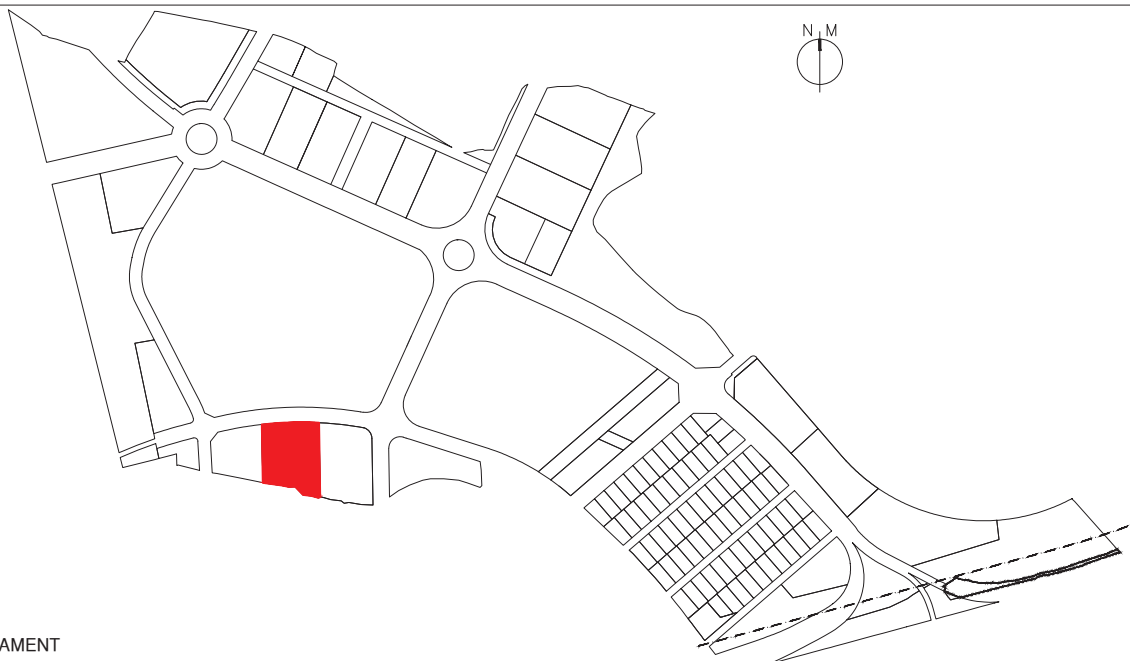
3.-DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ.

La titularitat de la finca resultant inicial 32 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponent a la registral 24.336 , i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

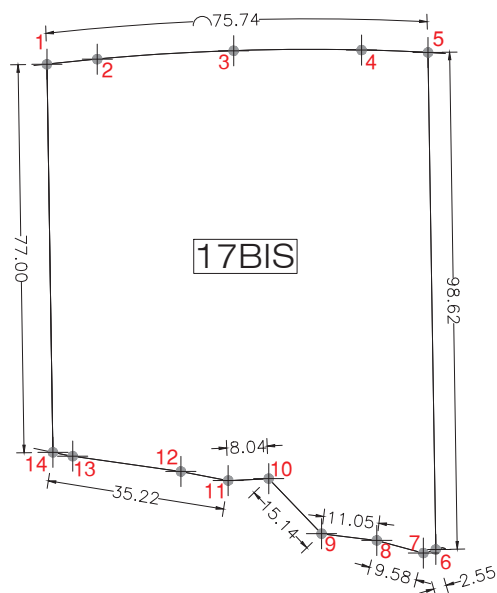
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 44.576,07 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [3,494310%](#).

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

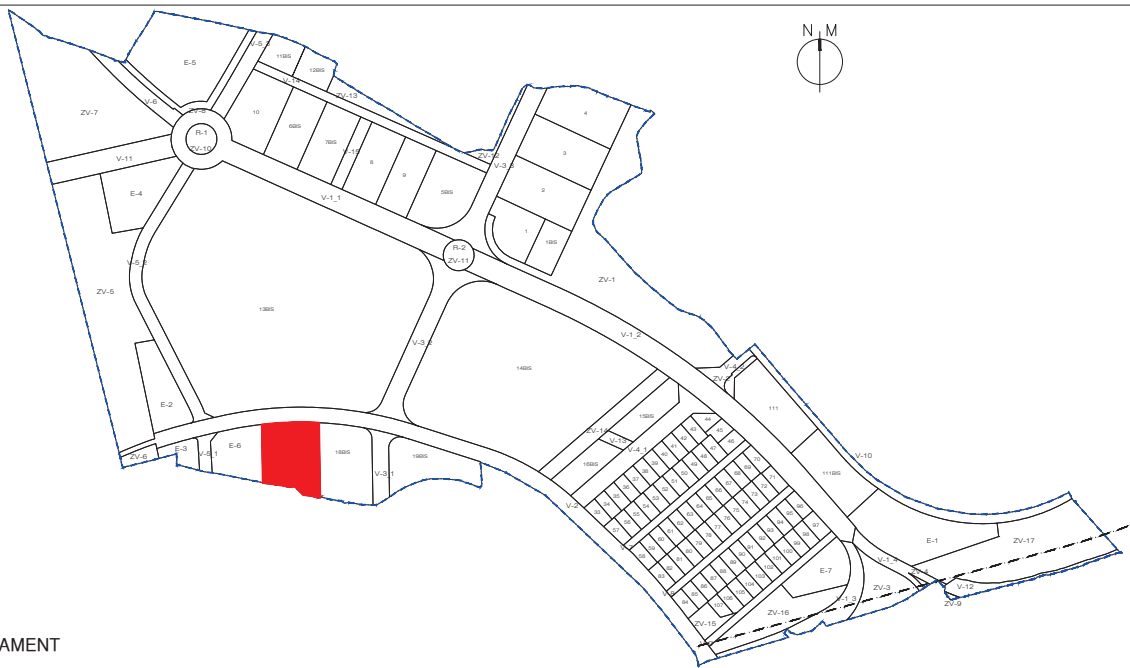


EMPLAÇAMENT

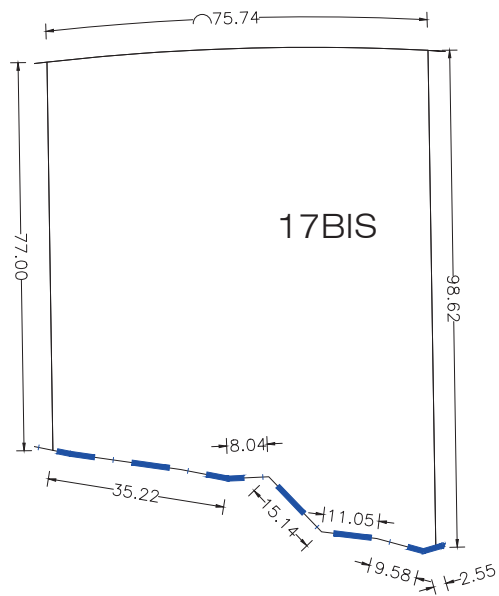


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304497.83	4608470.06
2	304508.17	4608471.10
3	304534.31	4608472.67
4	304559.52	4608472.89
5	304573.45	4608472.39
6	304575.00	4608373.79
7	304572.55	4608373.08
8	304563.31	4608375.59
9	304552.34	4608376.93
10	304541.85	4608387.84
11	304533.81	4608387.46
12	304524.43	4608389.26
13	304502.42	4608392.37
14	304499.04	4608393.06



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304574.97	4608373.70
1	304572.52	4608372.99
2	304563.28	4608375.50
3	304552.31	4608376.84
4	304541.82	4608387.76
5	304533.78	4608387.38
6	304524.40	4608389.18
7	304502.94	4608392.22
8	304502.39	4608392.30
9	304499.01	4608392.99
10	304497.81	4608469.98
11	304507.80	4608470.98
12	304509.53	4608471.15
13	304513.15	4608471.45
14	304516.76	4608471.72
15	304520.38	4608471.96
16	304524.00	4608472.18
17	304527.62	4608472.36
18	304531.24	4608472.52
19	304534.87	4608472.65
20	304538.49	4608472.76
21	304542.12	4608472.83
22	304545.74	4608472.88
23	304549.37	4608472.90
24	304553.00	4608472.89
25	304556.62	4608472.85
26	304560.25	4608472.79
27	304563.87	4608472.70
28	304567.50	4608472.57
29	304571.12	4608472.43
30	304573.44	4608472.31

FINCA RESULTANT 18 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 18 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Garrut i Vilanoveta, de forma irregular amb una superfície de 7.027,76 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-2; al Sud amb el SUR26; a l'Oest amb la finca resultant número 17BIS i; a l'Est amb el vial V-3.

2.- ADJUDICATARI.

SAREB

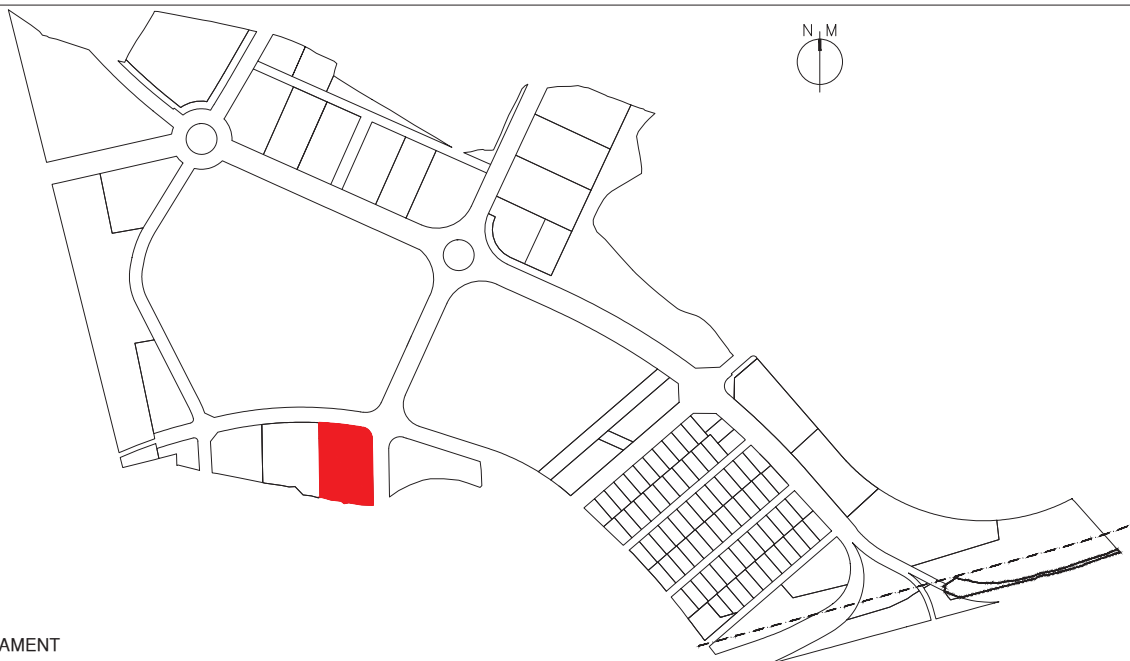
3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ.

La titularitat de la finca resultant inicial 32 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponent a la registral 24.336 , i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

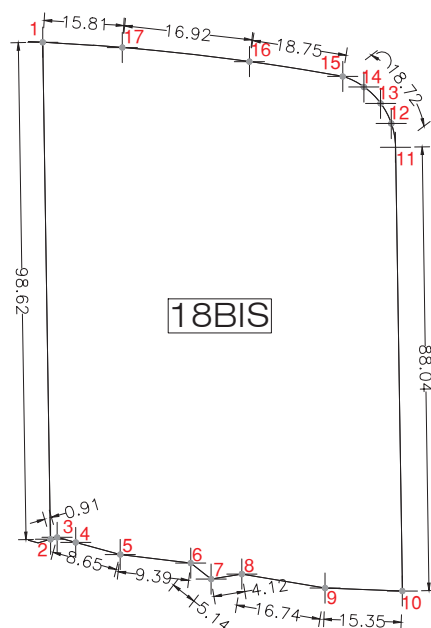
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 47.153,71€ i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 3,696371%.

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

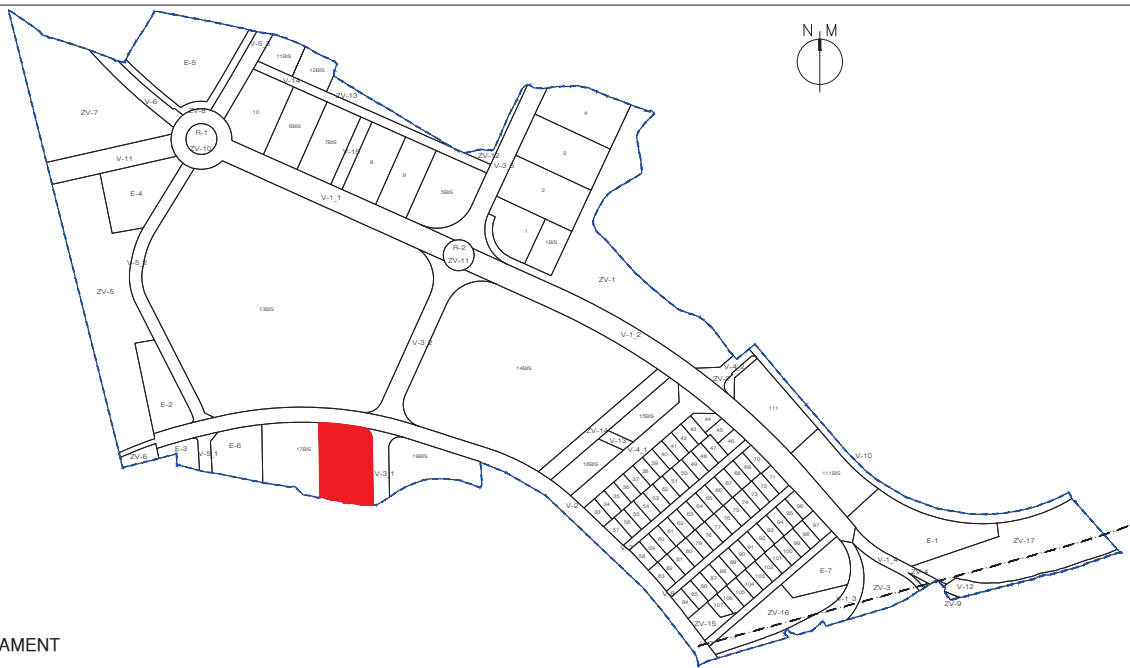


EMPLAÇAMENT

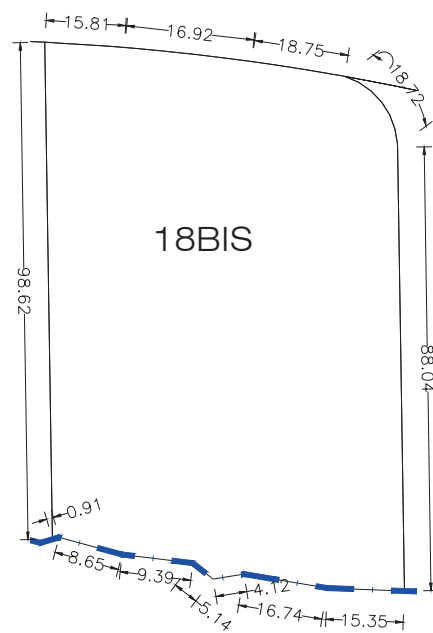


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304573.45	4608472.39
2	304575.00	4608373.79
3	304576.31	4608374.17
4	304580.01	4608373.17
5	304588.83	4608370.77
6	304602.82	4608369.07
7	304606.86	4608365.89
8	304612.97	4608366.89
9	304629.48	4608364.12
10	304644.82	4608363.54
11	304643.44	4608451.56
12	304642.52	4608456.18
13	304640.42	4608460.09
14	304637.10	4608463.39
15	304632.76	4608465.60
16	304610.03	4608469.11
17	304583.80	4608471.76



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304635.71	4608464.34
1	304638.17	4608462.63
2	304640.24	4608460.47
3	304641.84	4608457.94
4	304642.90	4608455.14
5	304643.39	4608452.18
6	304643.42	4608451.46
7	304644.79	4608363.44
8	304629.45	4608364.03
9	304612.93	4608366.80
10	304606.83	4608365.80
11	304602.79	4608368.98
12	304588.80	4608370.67
13	304579.98	4608373.08
14	304576.28	4608374.08
15	304574.97	4608373.70
16	304573.44	4608472.31
17	304578.24	4608472.02
18	304578.44	4608472.00
19	304583.45	4608471.70
20	304585.60	4608471.55
21	304589.21	4608471.26
22	304592.82	4608470.95
23	304596.43	4608470.60
24	304600.04	4608470.23
25	304603.64	4608469.83
26	304607.25	4608469.41
27	304610.84	4608468.95
28	304614.44	4608468.47
29	304618.03	4608467.96
30	304621.61	4608467.42
31	304625.19	4608466.85
32	304628.77	4608466.26
33	304630.56	4608465.95
34	304632.34	4608465.64
35	304632.96	4608465.53

FINCA RESULTANT 19 bis

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 19 bis, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Garrut i Vilanoveta, de forma irregular amb una superfície de 5.732,18 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-2; al Sud amb el SUR26; a l'Oest amb el vial V-3 i; a l'Est amb el SUR26 i el vial V-2.

2.- ADJUDICATARI.

SAREB

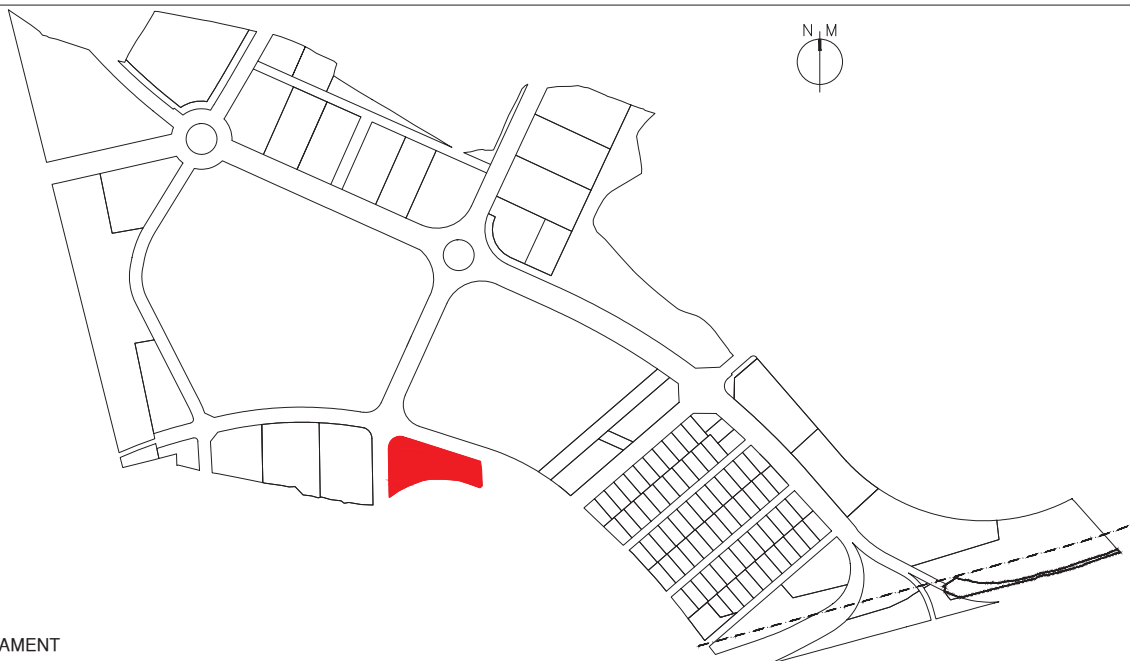
3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ.

La titularitat de la finca resultant inicial 32 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponent a la registral 24.336 , i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

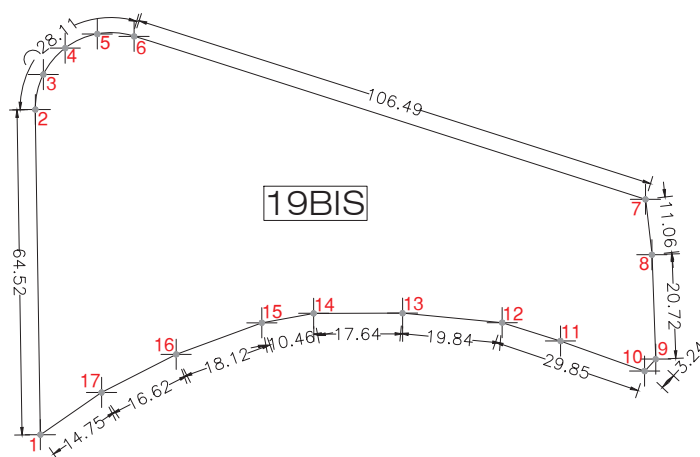
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 48.076,02 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **3,768670%**.

Es sol·licita al Registrador que s'incrigui la nova finca.

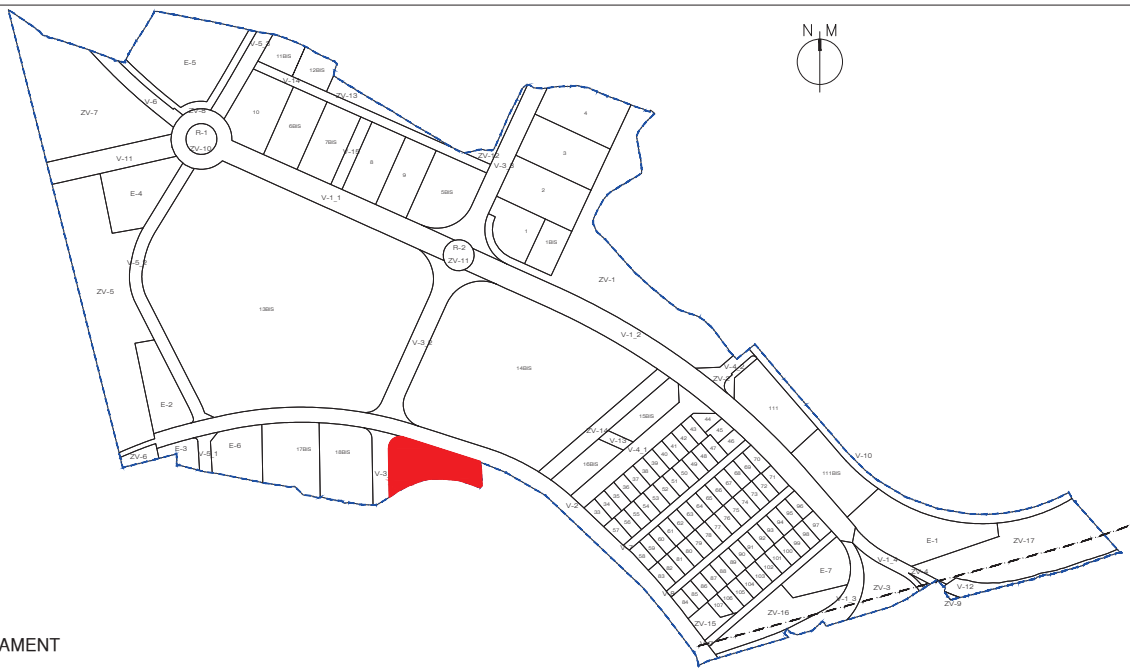


EMPLAÇAMENT

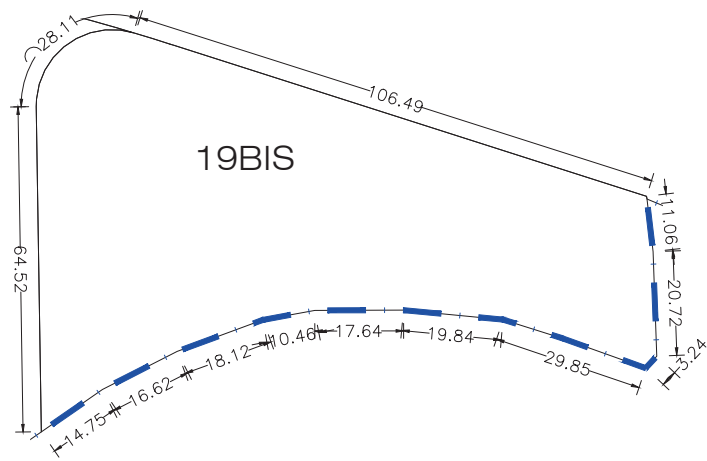


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304666.65	4608374.12
2	304665.61	4608438.63
3	304666.73	4608444.70
4	304671.10	4608450.59
5	304678.01	4608453.71
6	304684.98	4608453.22
7	304786.73	4608420.71
8	304787.99	4608409.85
9	304788.75	4608389.14
10	304786.55	4608386.76
11	304769.87	4608392.73
12	304758.28	4608396.37
13	304738.53	4608398.25
14	304720.89	4608398.21
15	304710.60	4608396.32
16	304693.60	4608390.06
17	304678.80	4608382.48



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304693.02	4608450.63
1	304786.70	4608420.72
2	304786.76	4608420.16
3	304787.97	4608409.73
4	304788.72	4608389.02
5	304786.52	4608386.64
6	304769.84	4608392.61
7	304758.26	4608396.25
8	304738.50	4608398.13
9	304720.87	4608398.10
10	304710.58	4608396.21
11	304693.57	4608389.95
12	304678.77	4608382.40
13	304666.62	4608374.02
14	304665.62	4608438.53
15	304665.67	4608440.00
16	304666.22	4608442.95
17	304667.34	4608445.73
18	304668.98	4608448.23
19	304671.10	4608450.35
20	304673.59	4608452.01
21	304676.36	4608453.15
22	304679.30	4608453.71
23	304682.30	4608453.67
24	304684.88	4608453.15
25	304685.23	4608453.04
26	304688.69	4608451.99
27	304692.16	4608450.90

6.1.5.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 6 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Amb la MPPPU-SUR 42 s'alteren, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

- S'ha modificat la qualificació urbanística de la illa, passant de la clau urbanística 12C-5X (parcel·la d'edificació unifamiliar aïllada) a la clau 12C-5U (zona d'edificació unifamiliar aïllada sobre parcel·la).
- Ha variat mínimament l'edificabilitat privada de les 25 parcel·les registrals resultants inscrites en el Registre de la Propietat.

Les circumstàncies anteriors determinen que s'hagin d'introduir modificacions respecte de totes les parcel·les registrals resultants del Projecte de Reparcel·lació de l'any 2005.

En concret, s'han de modificar i substituir les dades que consten en el Registre de la Propietat de les següents parcel·les registrals:

NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ 2005	NÚM. FINCA REGISTRAL RESULTANT (REGISTRE DE LA PROPIETAT)
33	24.337
34	24.338
35	24.339
36	24.340
37	24.341
38	24.342
39	24.343
40	24.344
41	24.345
42	24.346
43	24.347
44	24.348
45	24.349
46	24.350
47	24.351
48	24.352
49	24.353
50	24.354
51	24.355
52	24.356
53	24.357
54	24.358
55	24.359
56	24.360
57	24.361

A continuació, es detallen les modificacions que s'han d'introduir respecte cadascuna de les finques registrals enumerades.

Respecte totes les fitxes de les finques resultants que a continuació es detallen es modifica únicament els apartats relatius a la descripció, la titularitat i l'afecció del sistema de compensació, mantenint-se vigents la resta de càrregues que existeixen a dia d'avui respecte cadascuna d'elles.

MODIFICACIÓ DE DADES DE LES FINQUES RESULTANTS:

PÀGINA 92 DE LA CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ INSCRIT EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT. FINCA REGISTRAL NÚMERO 24.337.

FINCA RESULTANT 33

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 33, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,07 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-4 i amb la finca resultant 34; al Sud, amb el vial V-2; a l'Est amb la finca resultant 34 i 57; i a l'Oest, amb el vial V-4-sud i amb el vial V-2.

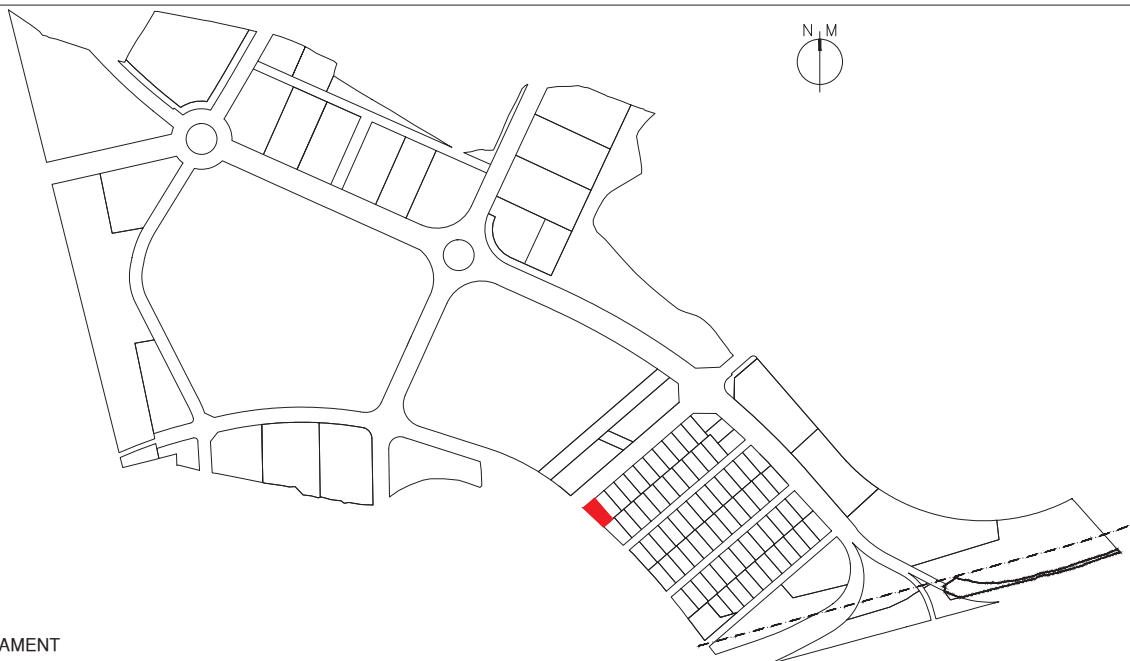
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

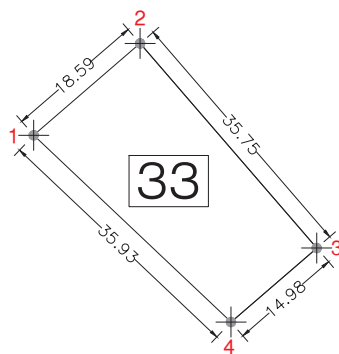
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

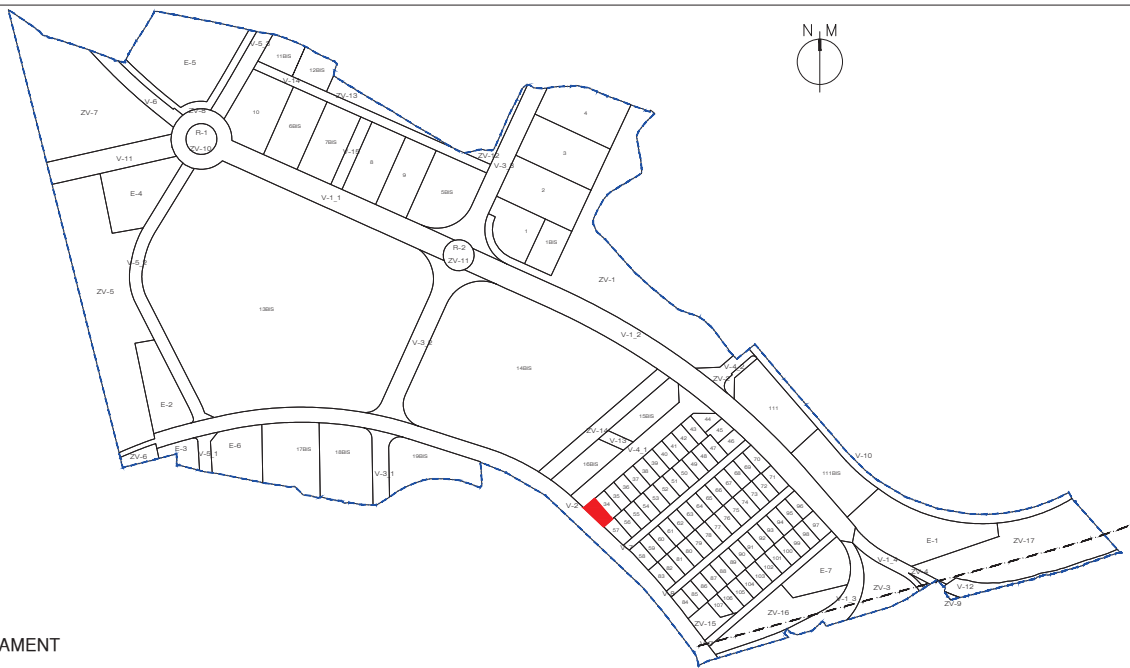


EMPLAÇAMENT

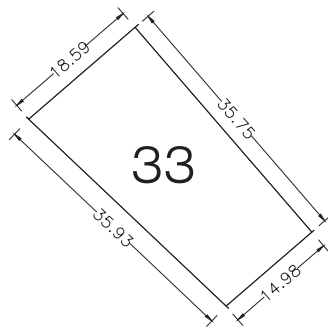


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304923.75	4608359.74
2	304937.82	4608371.88
3	304961.17	4608344.81
4	304949.83	4608335.03



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304961.17	4608344.70
1	304949.83	4608334.91
2	304923.73	4608359.61
3	304937.81	4608371.76

FINCA RESULTANT 34

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 34, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,16 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4 i amb la finca resultant 35; al Sud amb finques resultants 33,57 i 56; a l'Est, amb les finques resultants 35,56 i 57 i; a l'Oest, amb el vial V-4 sud i amb finca resultant 33.

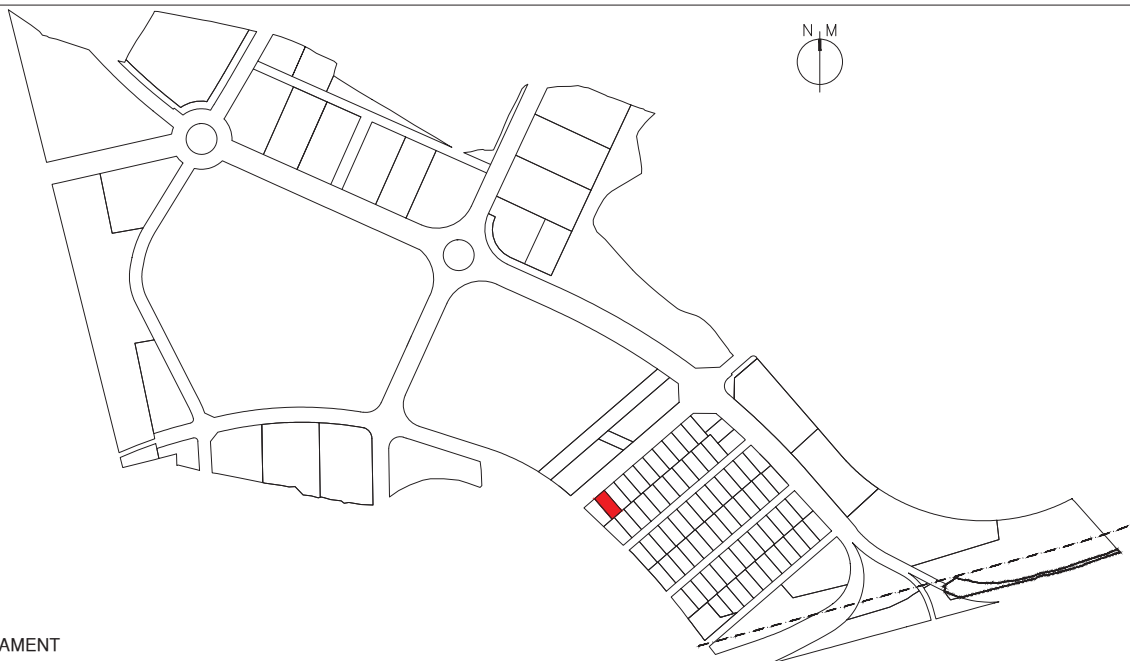
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

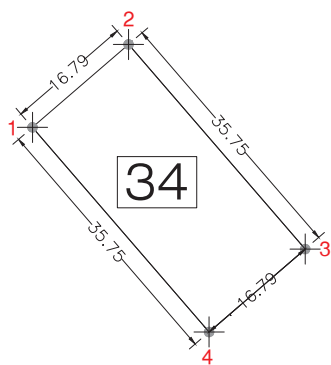
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144233%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

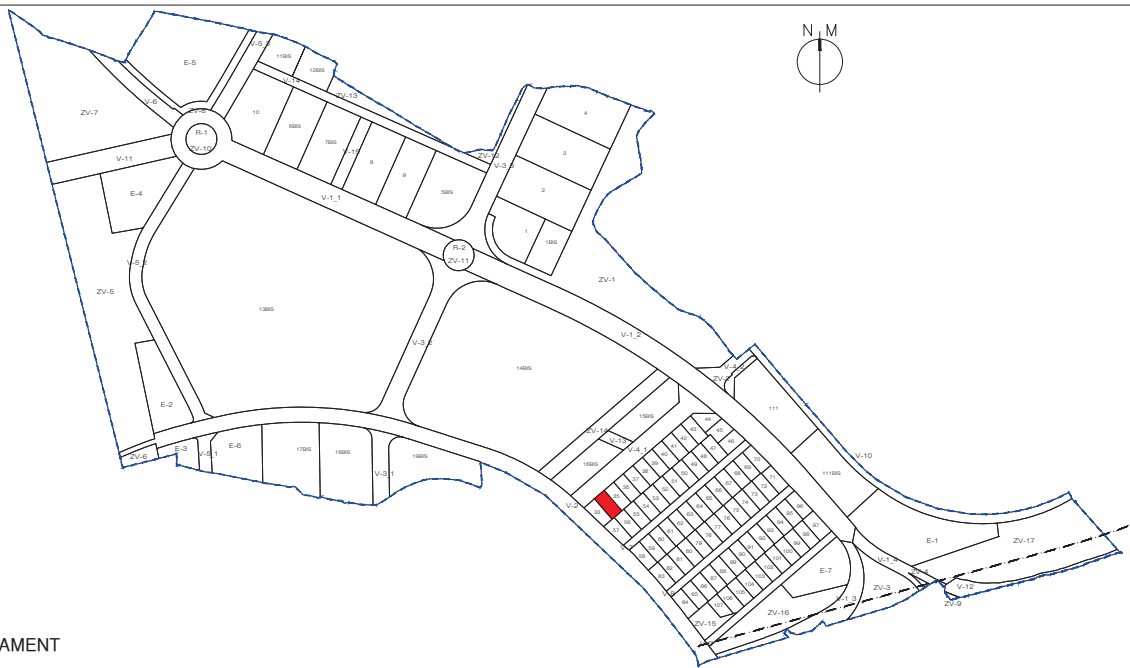


EMPLAÇAMENT

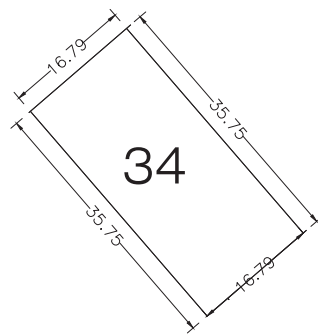


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304937.82	4608371.88
2	304950.54	4608382.85
3	304973.89	4608355.77
4	304961.17	4608344.81



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304973.8748	4608355.6659
1	304961.1666	4608344.6968
2	304937.8068	4608371.7599
3	304950.5149	4608382.7291

FINCA RESULTANT 35

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 35, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,18 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 36; al Sud, amb finques resultants 34, 56 i 55 ; a l'Est, amb les finques resultants 36,55 i 56 i; a l'Oest, amb el vial V-4 sud i amb finca resultant 34.

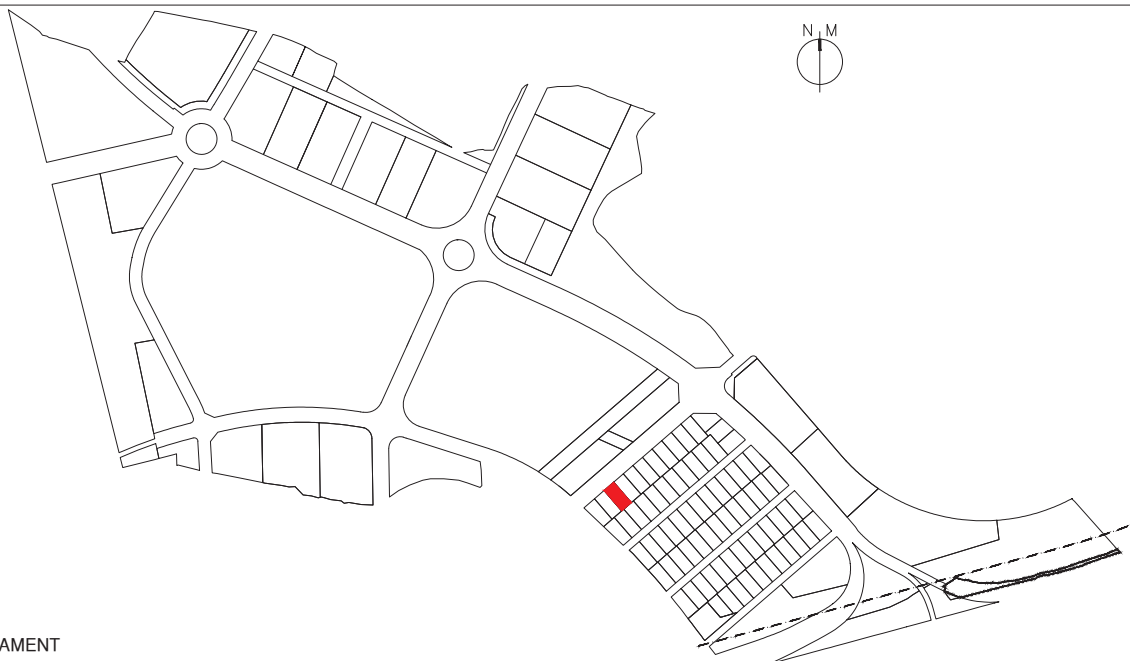
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

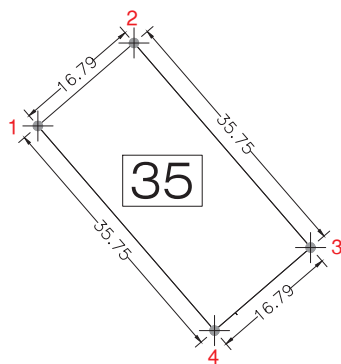
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

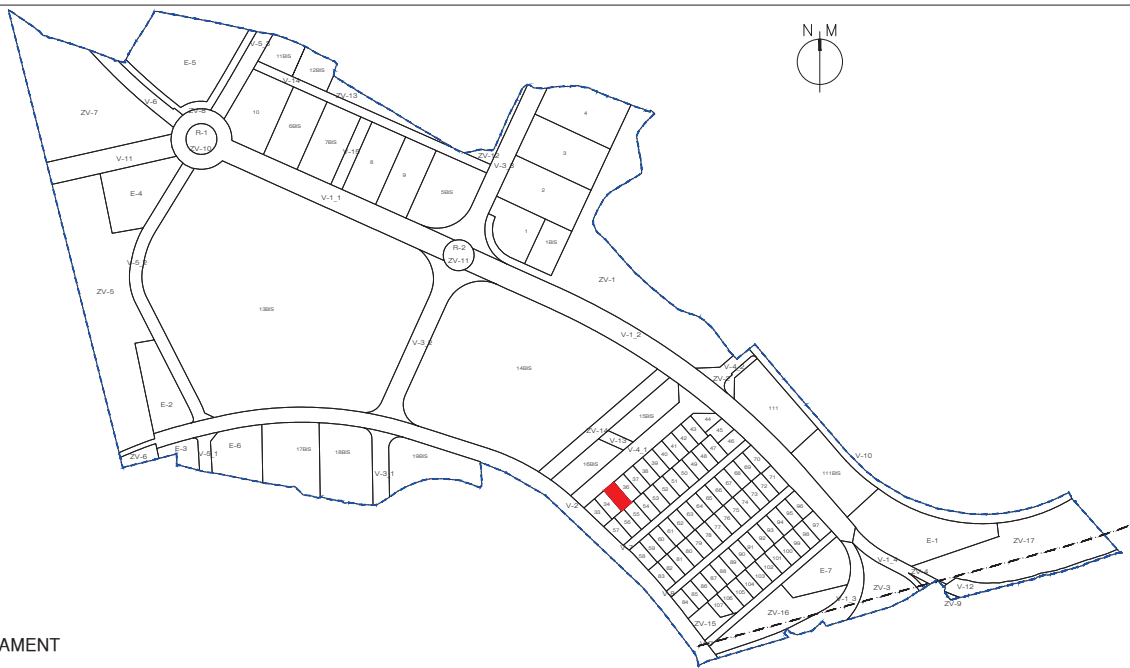


EMPLAÇAMENT

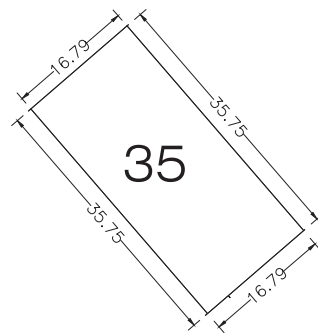


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304950.54	4608382.85
2	304963.25	4608393.81
3	304986.60	4608366.74
4	304973.89	4608355.77



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304986.58	4608366.64
1	304973.87	4608355.67
2	304950.51	4608382.73
3	304963.22	4608393.70

FINCA RESULTANT 36

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 36, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,13 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 37; al Sud, amb finques resultants 35, 55 i 54 ; a l'Est, amb les finques resultants 37, 55 i 54 i; a l'Oest, amb el vial V-4-sud i amb finca resultant 35.

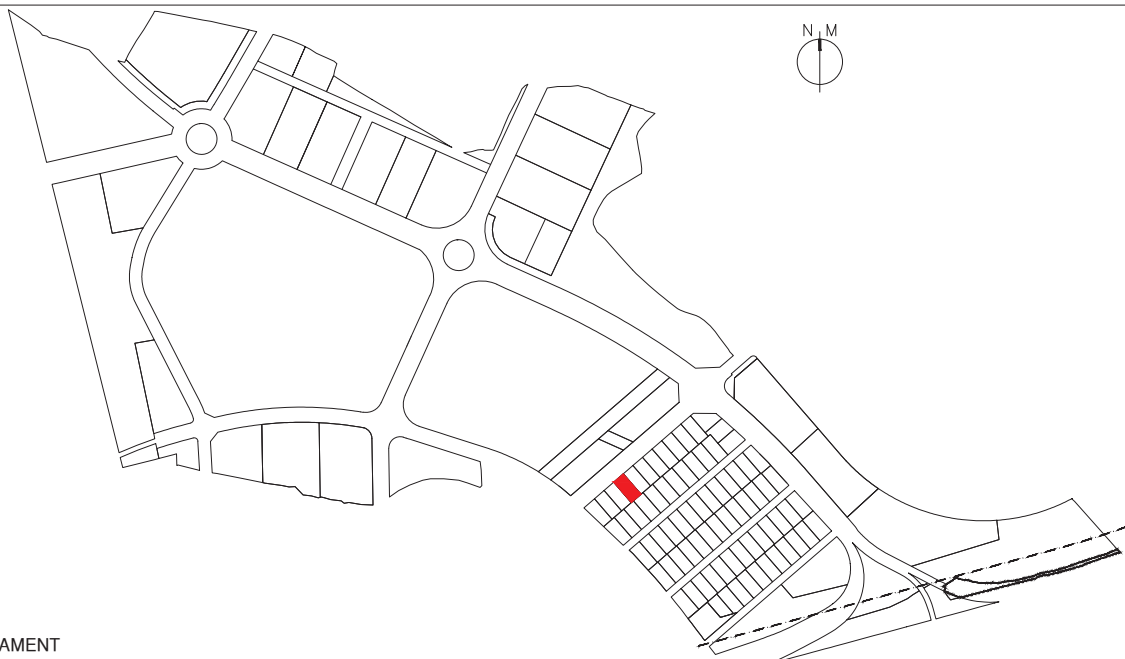
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

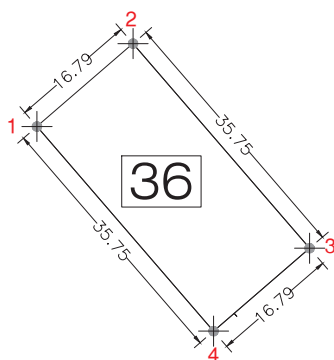
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

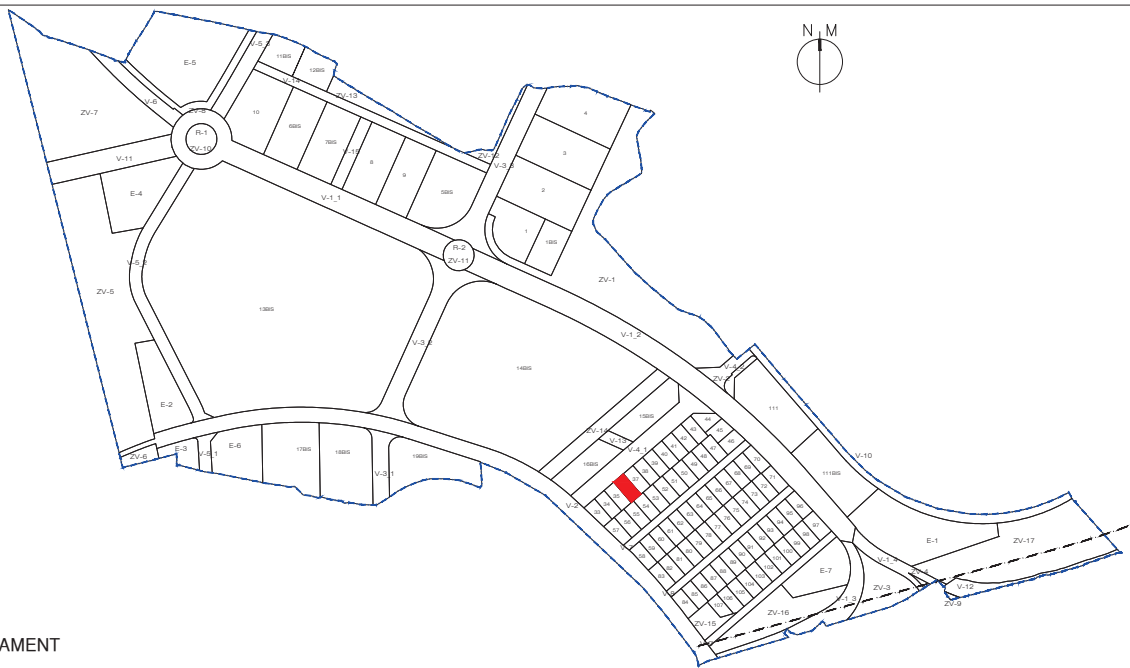


EMPLAÇAMENT

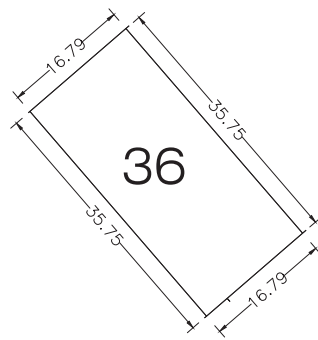


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304963.25	4608393.81
2	304975.96	4608404.77
3	304999.31	4608377.70
4	304986.60	4608366.74



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304999.29	4608377.60
1	304986.58	4608366.64
2	304963.22	4608393.70
3	304975.93	4608404.67

FINCA RESULTANT 37

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 37, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,20 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 38; al Sud, amb finques resultants 36, 54 i 53 ; a l'Est, amb les finques resultants 38, 54 i 53 i; a l'Oest, amb el vial V-4-sud i amb finca resultant 36.

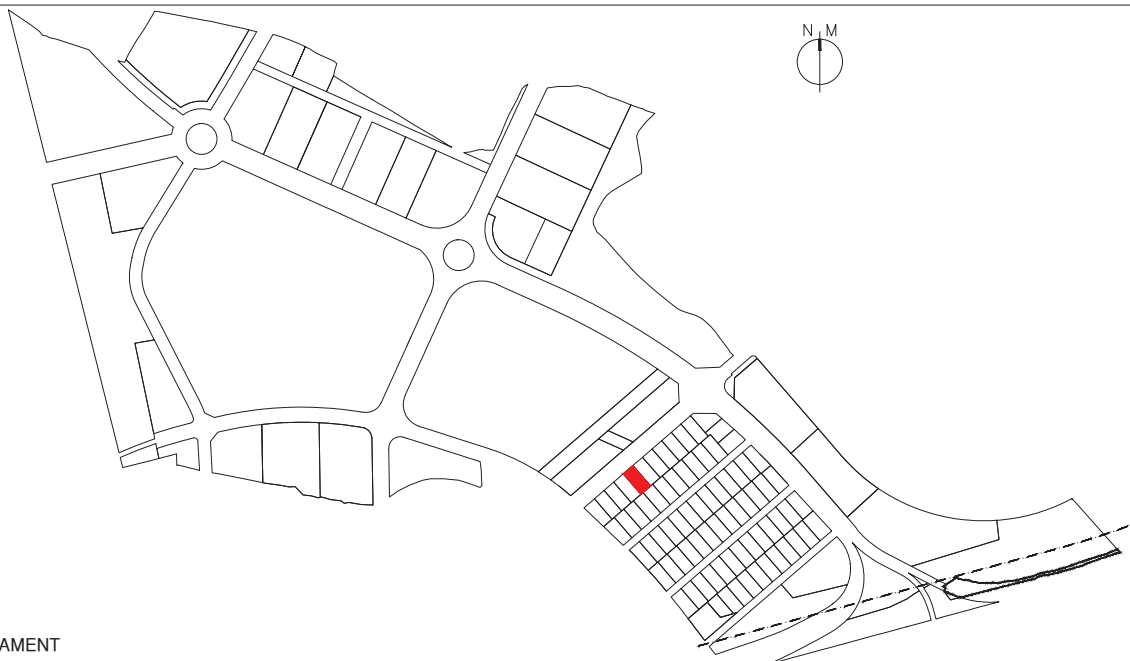
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

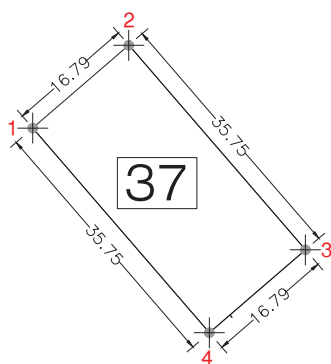
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144233%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

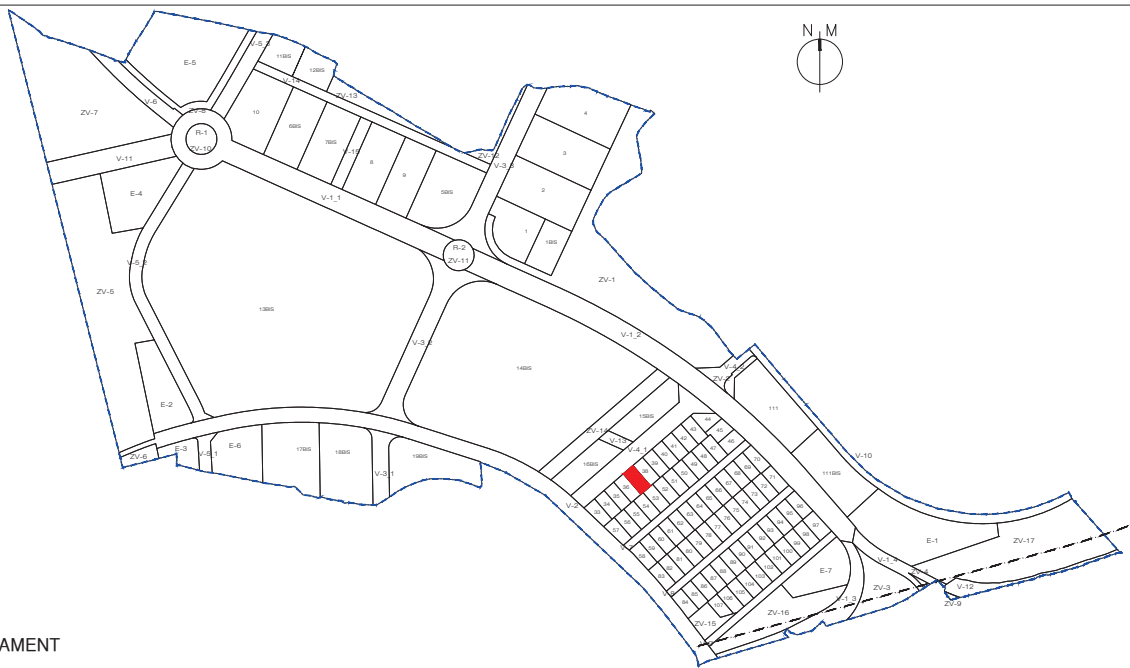


EMPLAÇAMENT

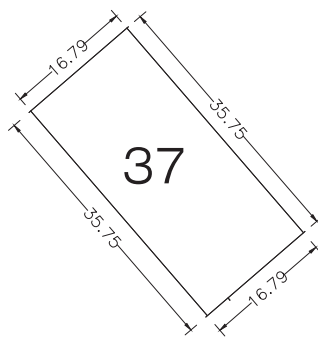


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304975.96	4608404.77
2	304988.67	4608415.74
3	305012.02	4608388.67
4	304999.31	4608377.70



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305012.00	4608388.57
1	304999.29	4608377.60
2	304975.93	4608404.67
3	304988.64	4608415.64

FINCA RESULTANT 38

1.- DESCRIPCIÓ

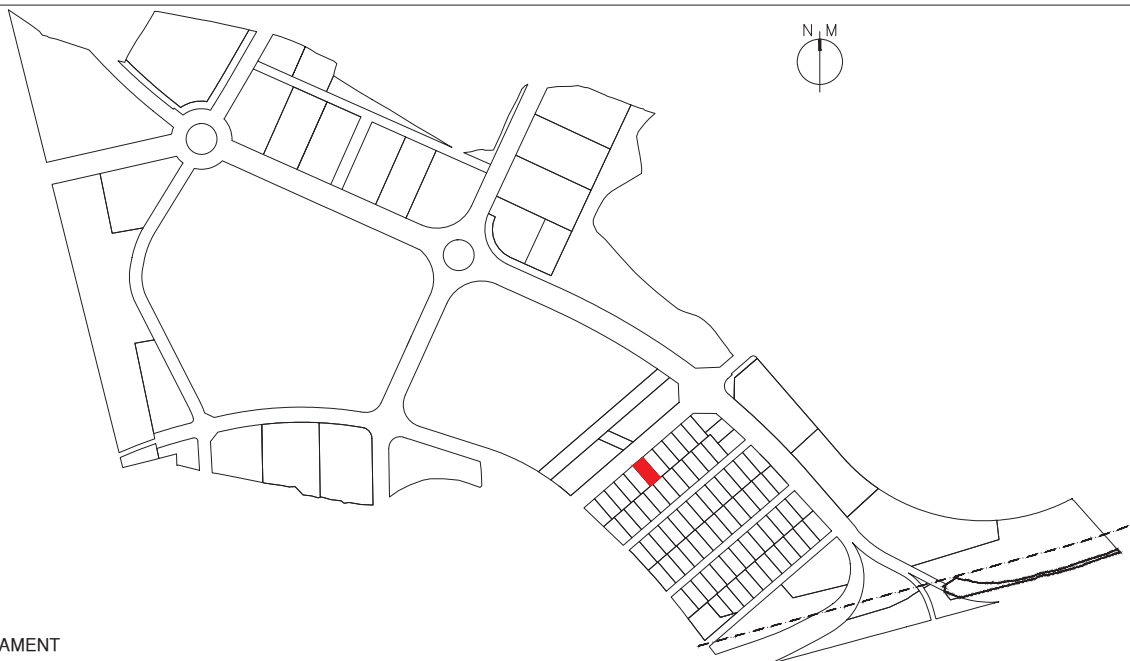
URBANA: PARCEL·LA 38, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 39; al Sud, amb finques resultants 37, 53 i 52 ; a l'Est, amb les finques resultants 39, 52 i 53 i; a l'Oest, amb el vial V-4-sud i amb finca resultant 37.

2.- ADJUDICATARI. CORN-FRIT, S.A

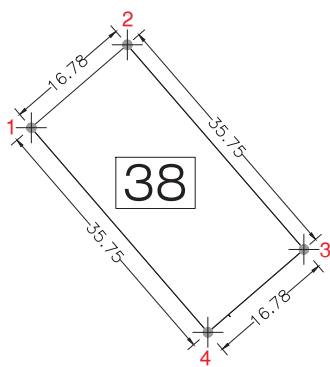
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144233%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

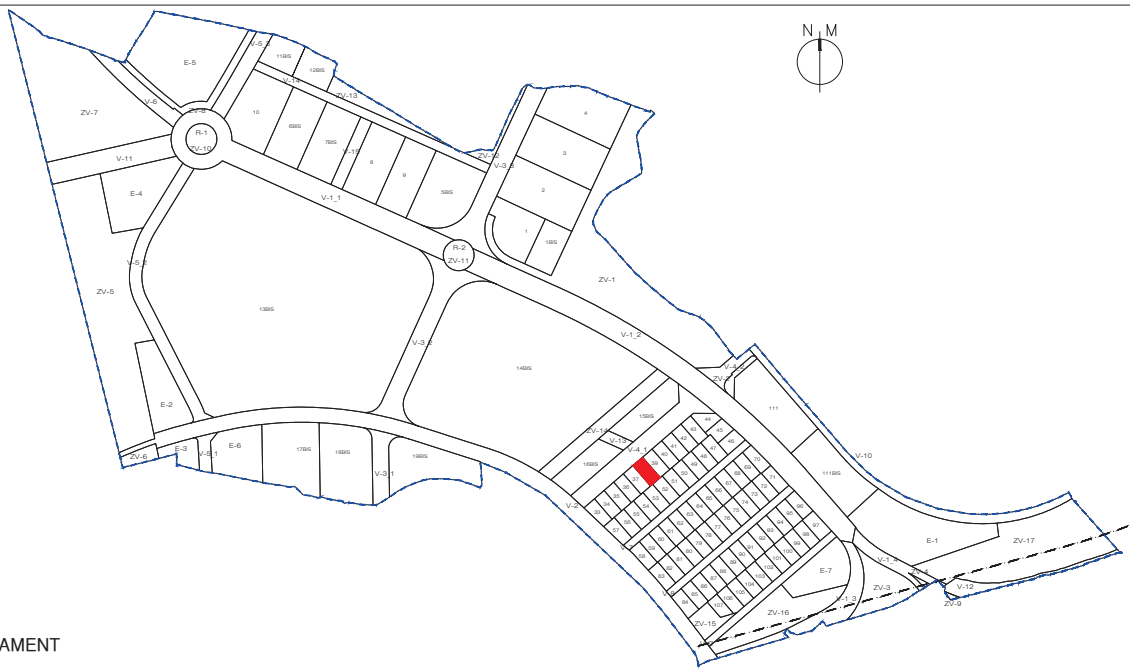


EMPLAÇAMENT

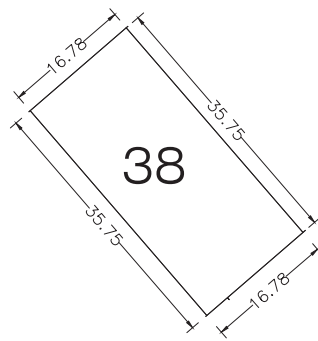


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304988.67	4608415.74
2	305001.38	4608426.70
3	305024.73	4608399.63
4	305012.02	4608388.67



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305024.7047	4608399.5403
1	305011.9998	4608388.5739
2	304988.6399	4608415.6371
3	305001.3449	4608426.6035

FINCA RESULTANT 39

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 39, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 40; al Sud, amb finques resultants 38, 52 i 51; a l'Est, amb les finques resultants 40, 51 i 52 i; a l'Oest, amb el vial V-4-sud i amb finca resultant 38.

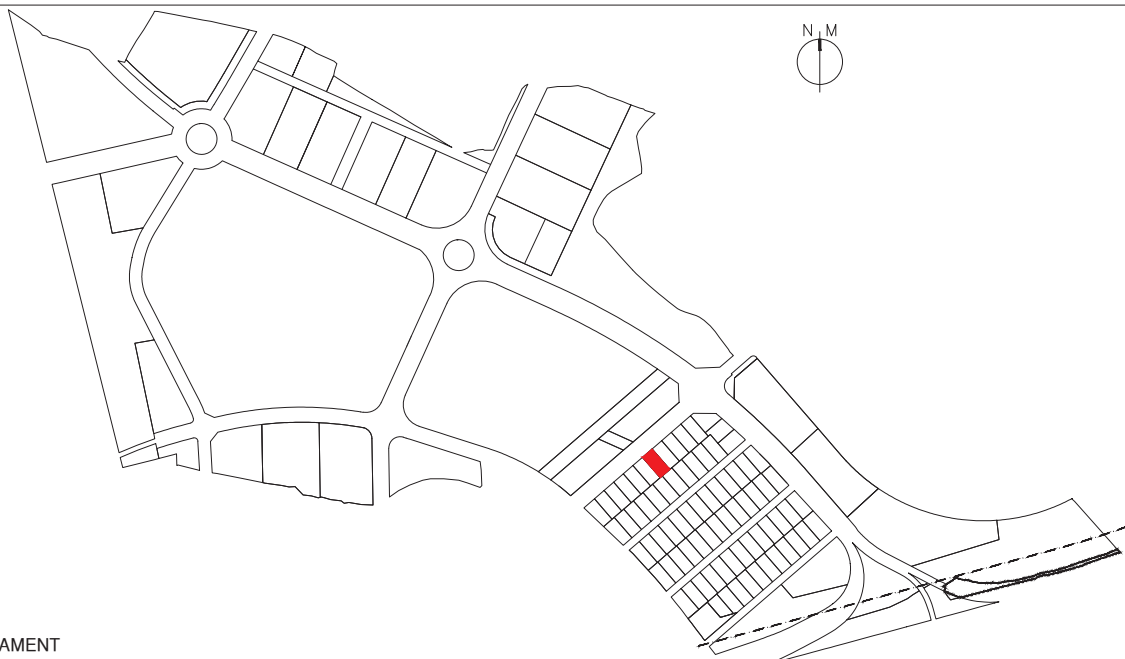
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

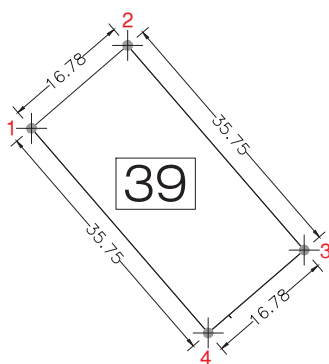
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

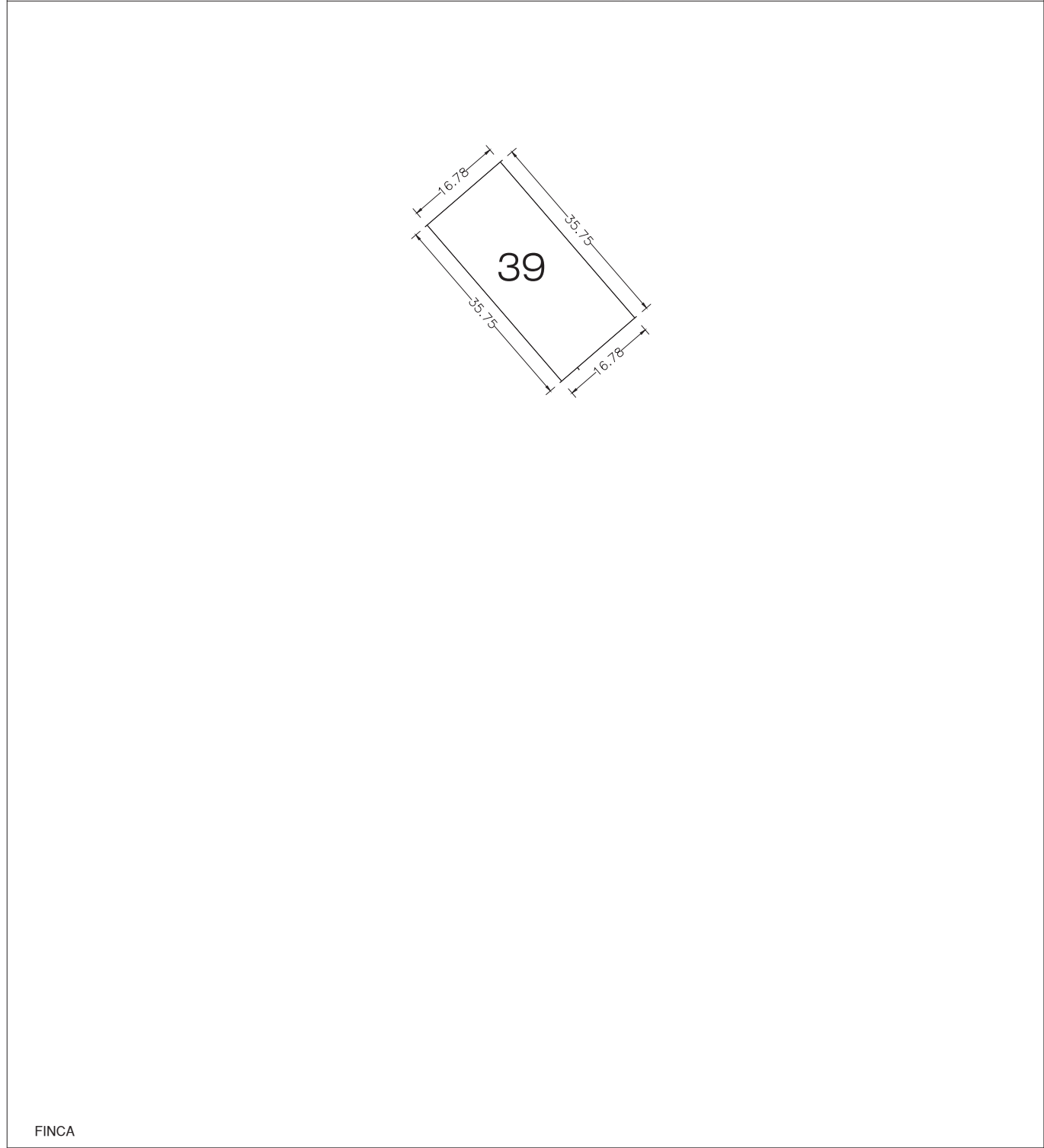
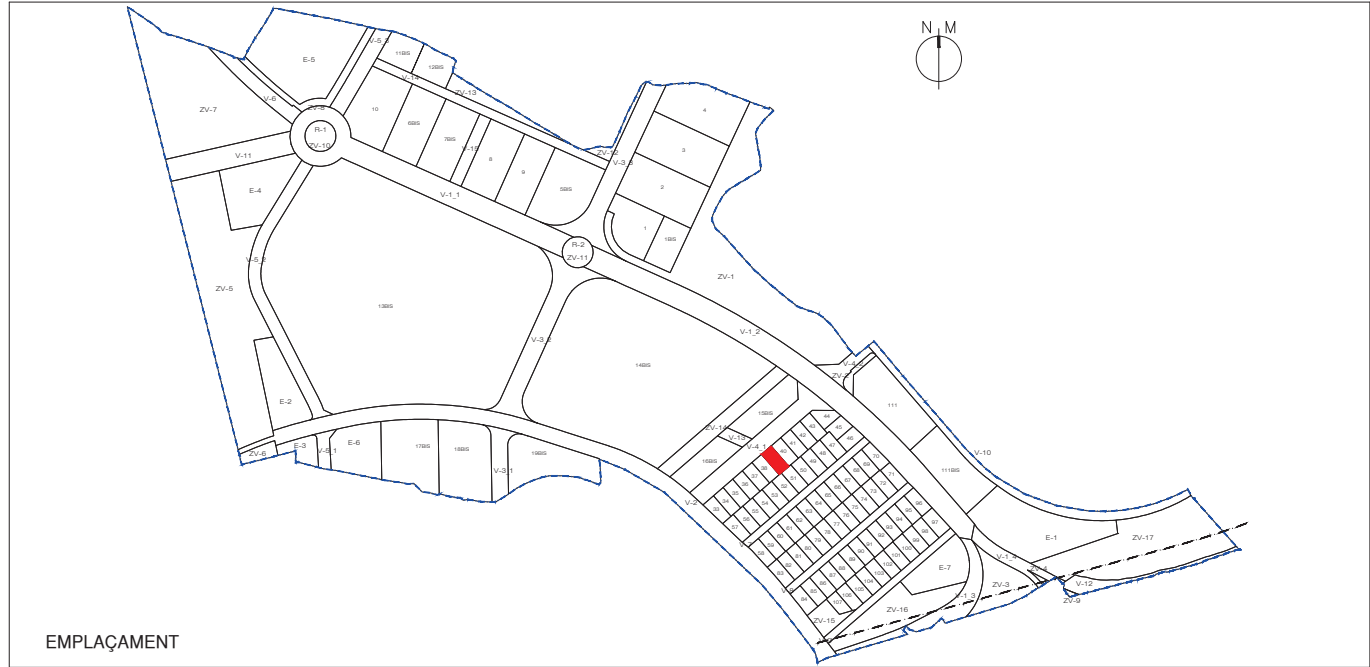


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305001.38	4608426.70
2	305014.09	4608437.66
3	305037.44	4608410.59
4	305024.73	4608399.63



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305037.41	4608410.51
1	305024.70	4608399.54
2	305001.34	4608426.60
3	305014.05	4608437.57

FINCA RESULTANT 40

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 40, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 41; al Sud, amb finques resultants 39, 51 i 50; a l'Est, amb les finques resultants 41, 50 i 51 i; a l'Oest, amb el vial V-4- sud i amb finca resultant 39.

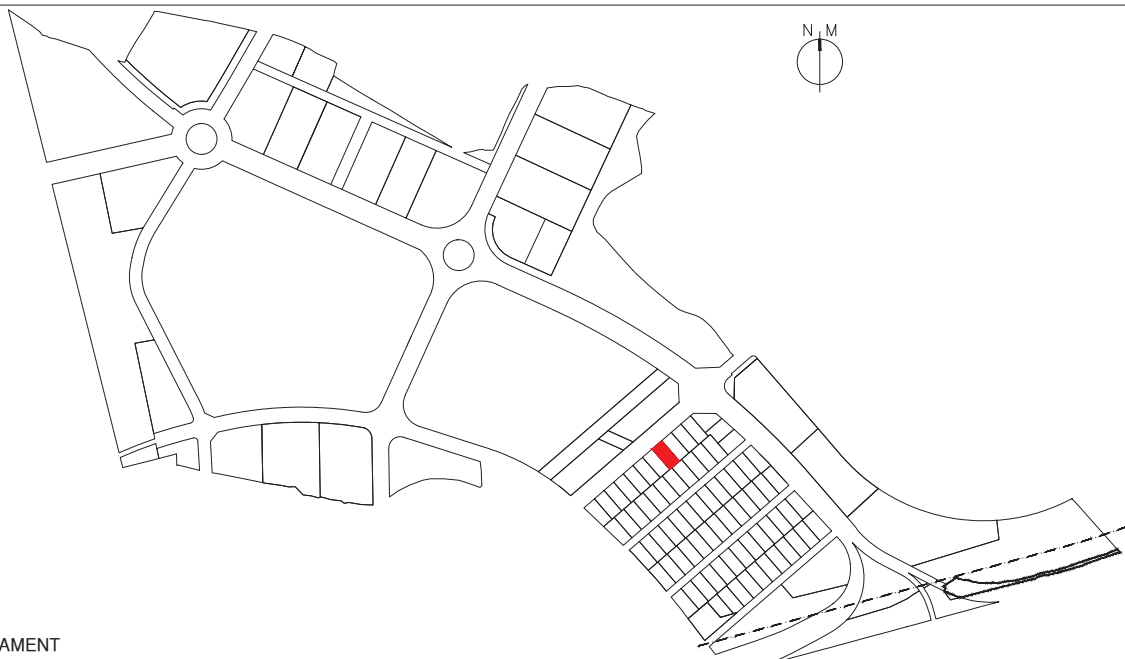
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

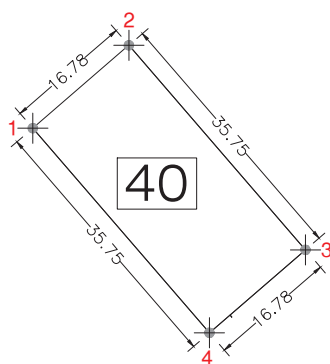
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

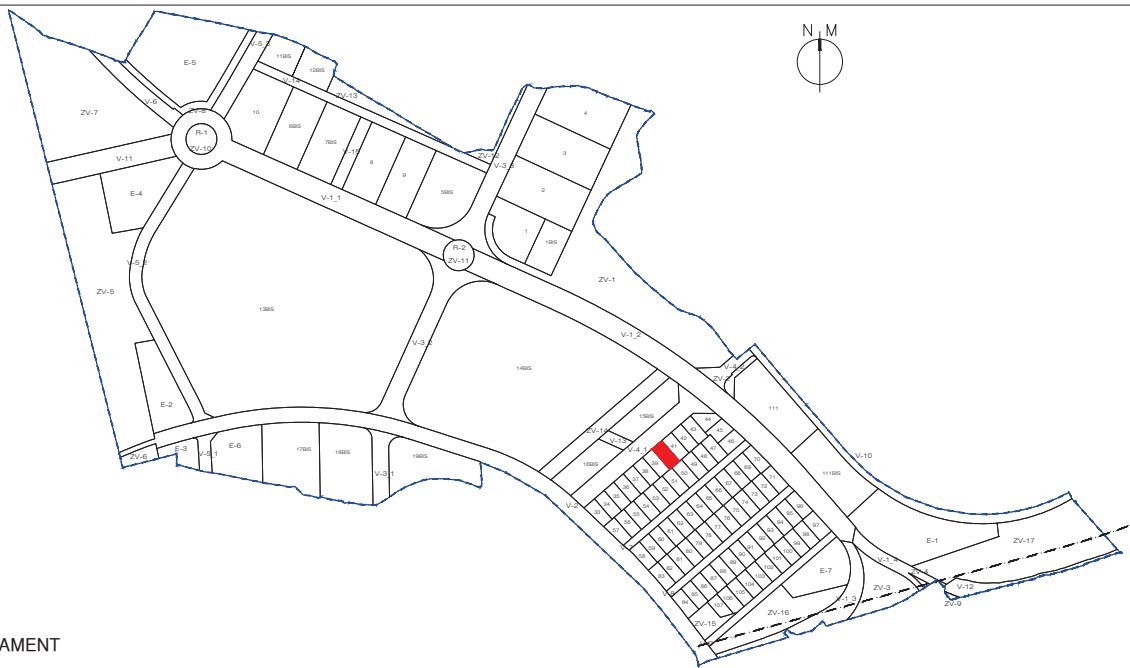


EMPLAÇAMENT

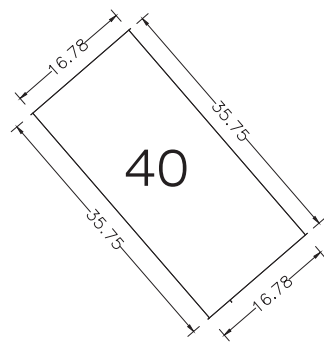


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305014.09	4608437.66
2	305026.80	4608448.62
3	305050.15	4608421.55
4	305037.44	4608410.59



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305050.1146	4608421.4731
1	305037.4097	4608410.5067
2	305014.0499	4608437.5698
3	305026.7548	4608448.5362

FINCA RESULTANT 41

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 41, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 42; al Sud, amb finques resultants 40, 50 i 49; a l'Est, amb les finques resultants 42, 49 i 50 i; a l'Oest, amb el vial V-4- sud i amb la finca resultant 40.

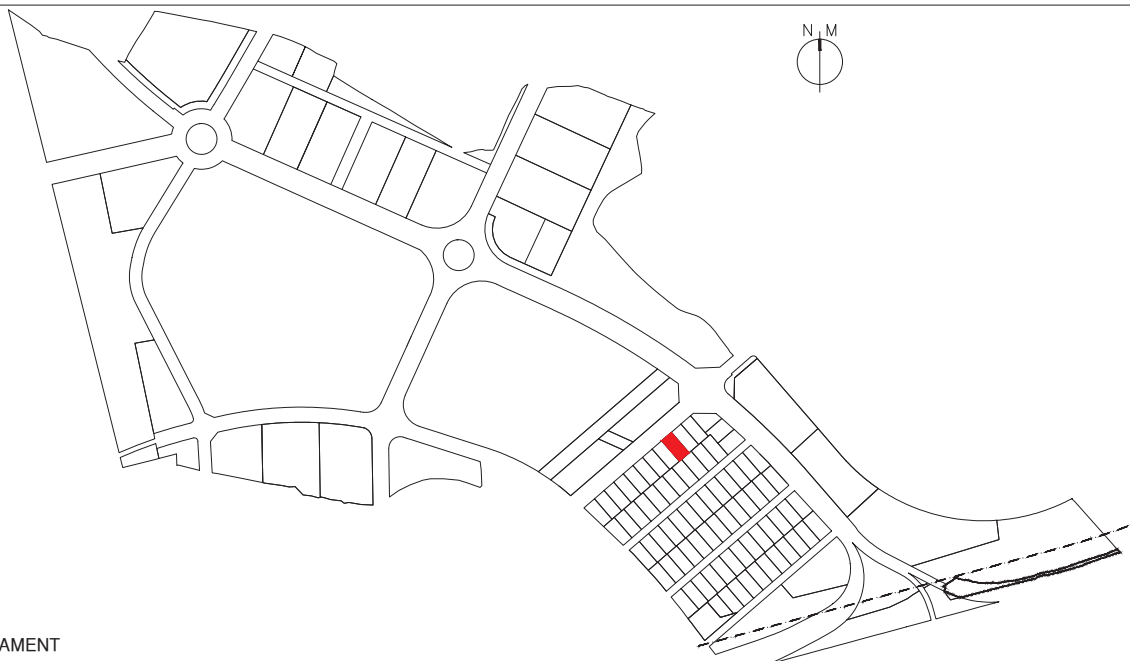
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

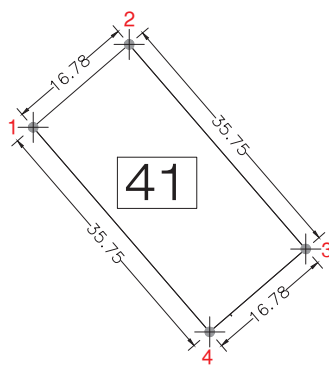
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

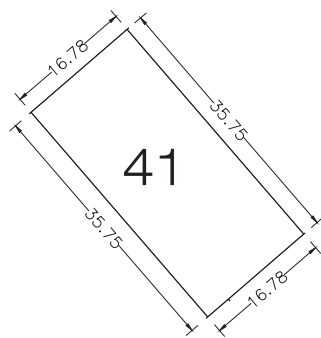
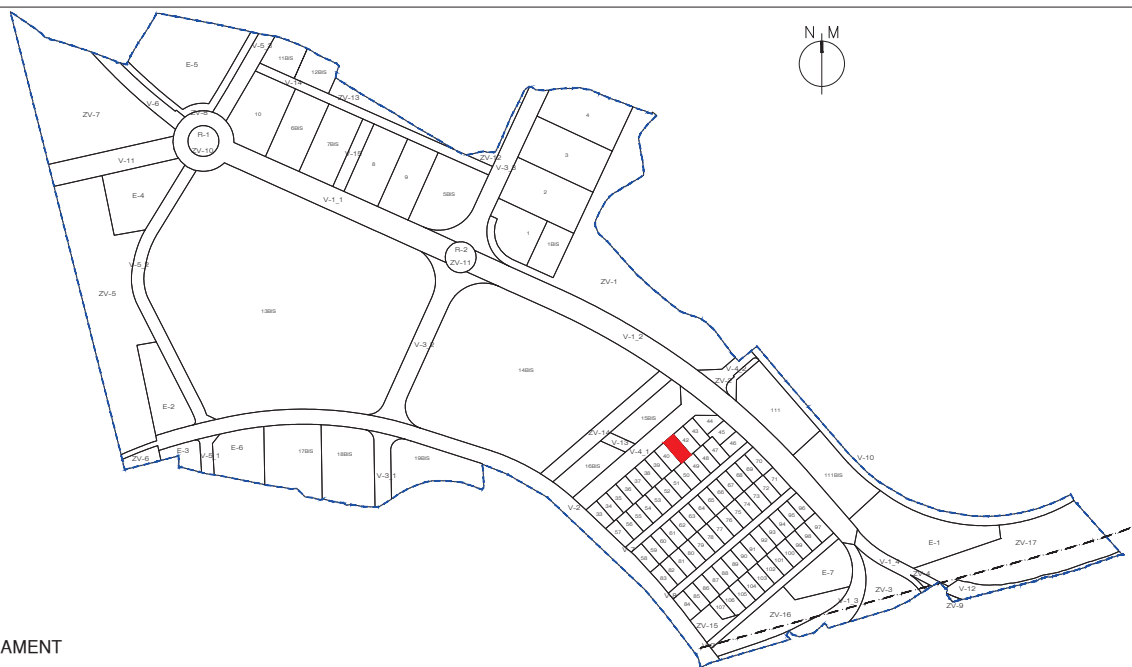


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305026.80	4608448.62
2	305039.51	4608459.58
3	305062.86	4608432.51
4	305050.15	4608421.55



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305062.82	4608432.44
1	305050.11	4608421.47
2	305026.75	4608448.54
3	305039.46	4608459.50

FINCA RESULTANT 42

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 42, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 43; al Sud, amb finques resultants 41, 49 i 48; a l'Est, amb les finques resultants 43, 48 i 49 i; a l'Oest, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 41.

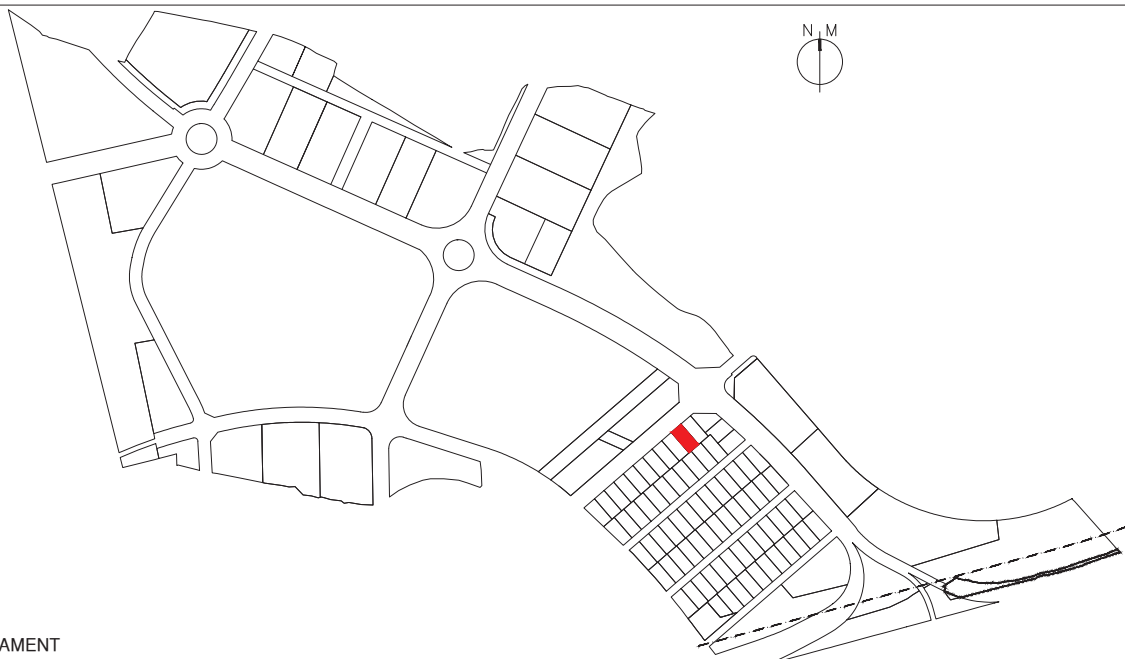
2.- ADJUDICATARI

CORAL HOMES SLU

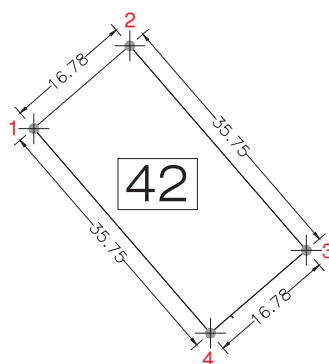
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.578,16 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

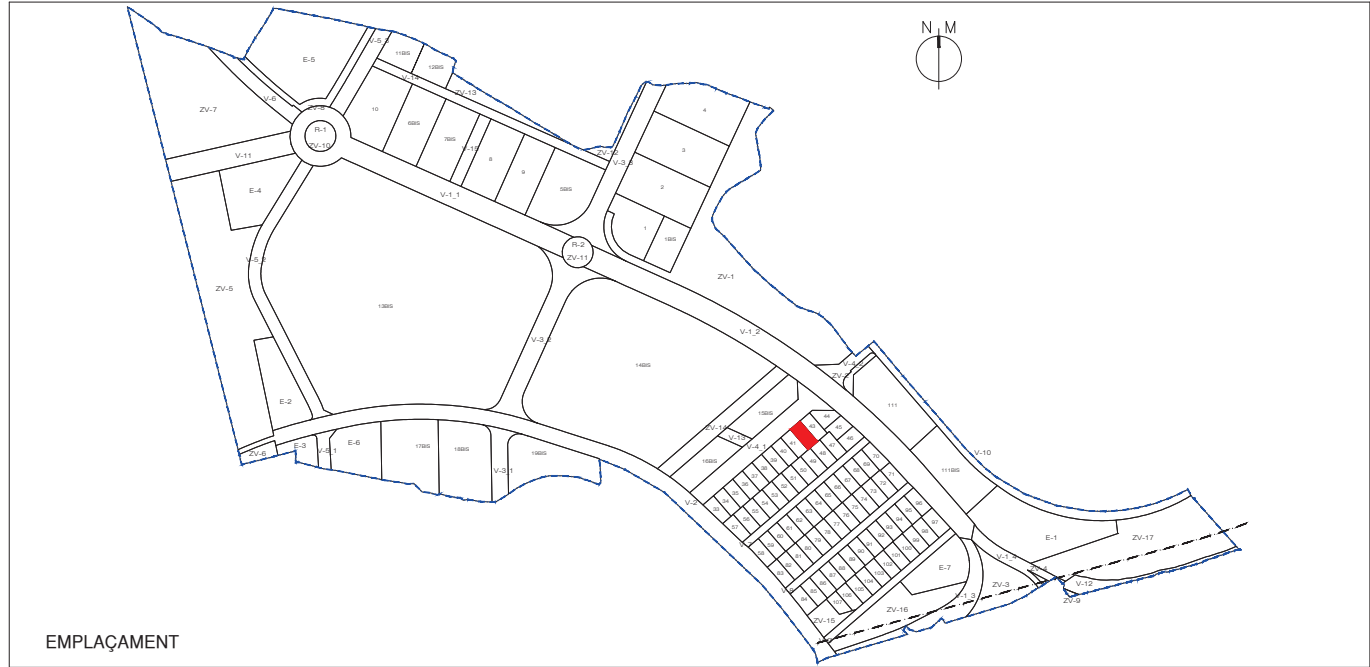


EMPLAÇAMENT

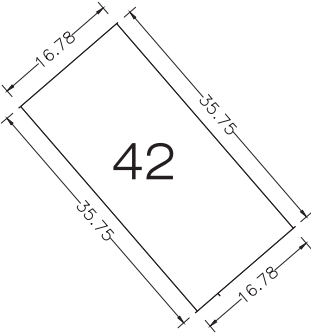


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305039.51	4608459.58
2	305052.22	4608470.55
3	305075.57	4608443.47
4	305062.86	4608432.51



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305075.5246	4608443.4059
1	305062.8196	4608432.4395
2	305039.4598	4608459.5026
3	305052.1647	4608470.4690

FINCA RESULTANT 43

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 43, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-4- sud i amb les finques resultants 44 i 45; al Sud, amb finques resultants 42, 48 i 47; a l'Est, amb les finques resultants 44, 45, 47 i 48 i; a l'Oest, amb el vial V-4-sud i amb la finca resultant 42.

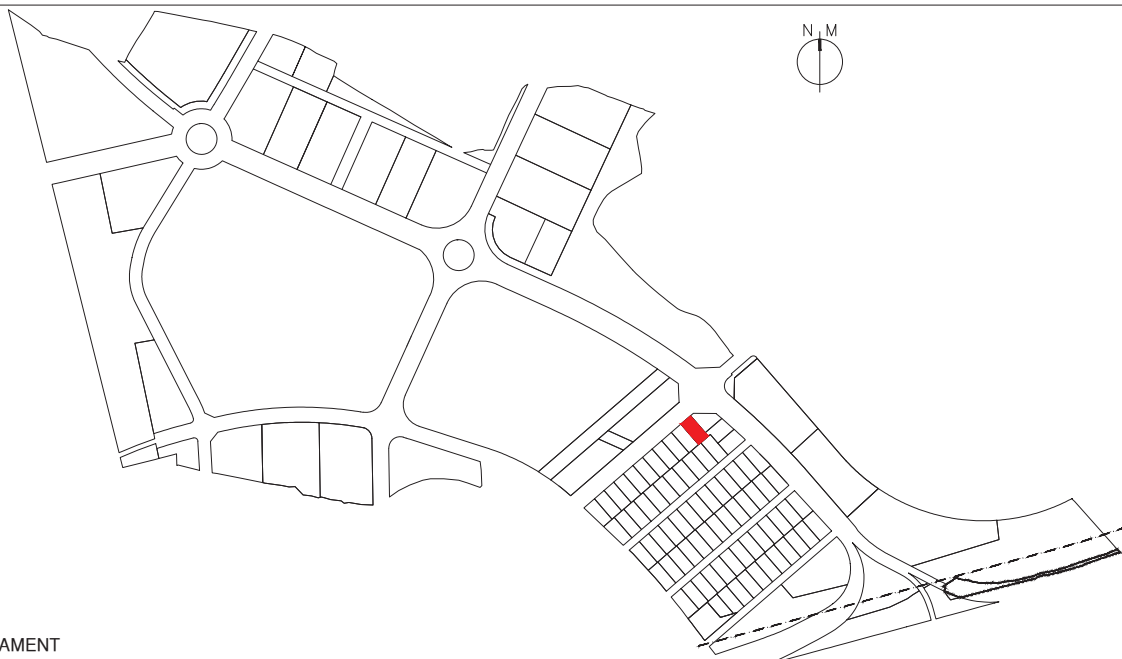
2.- ADJUDICATARI

CORAL HOMES SLU

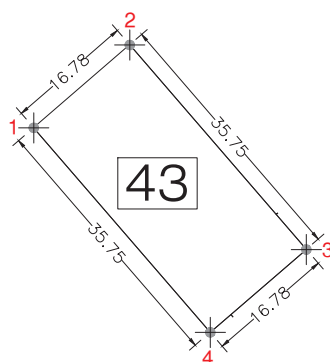
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.578,16€ i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [0,144233%](#).

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

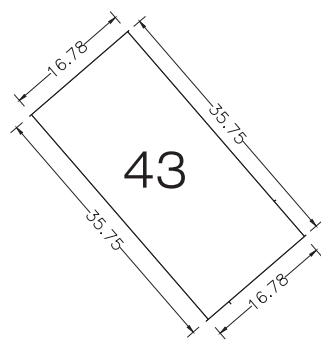
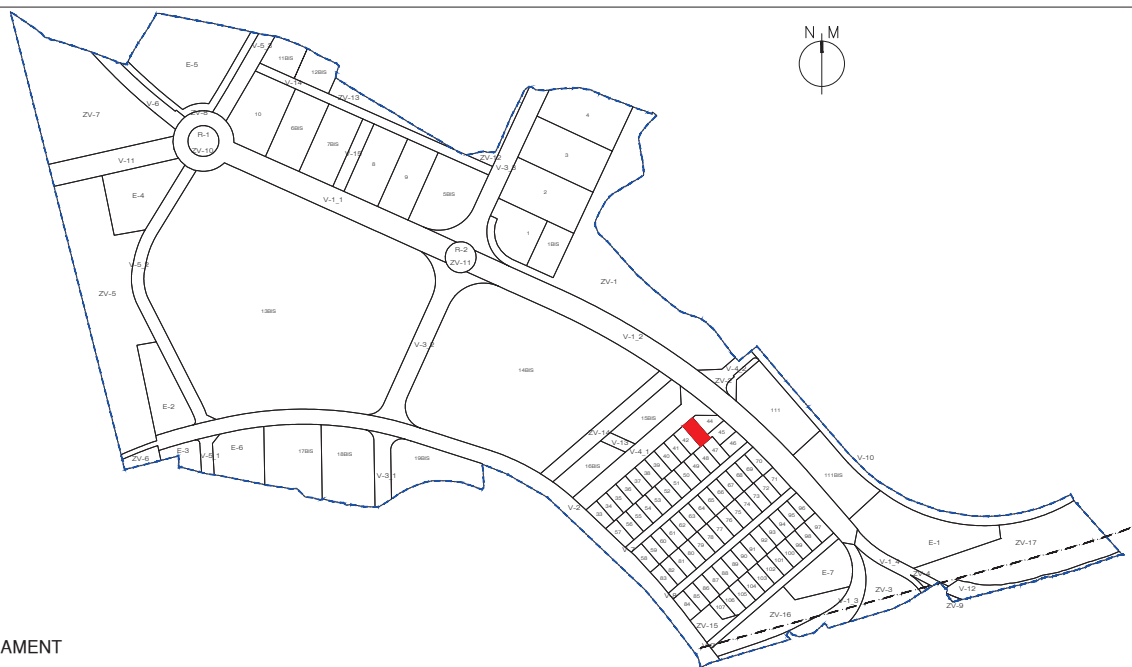


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305052.22	4608470.55
2	305064.93	4608481.51
3	305088.28	4608454.44
4	305075.57	4608443.47



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305088.23	4608454.37
1	305075.52	4608443.41
2	305052.16	4608470.47
3	305064.87	4608481.44

FINCA RESULTANT 44

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 44, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb la intersecció dels vials V-1 i V-4-sud; a Sud, amb les finques resultants 43 i 45; a l'Est, amb el vial V-1 i amb la finca resultant 45; i a l'Oest, amb el vial V-4-sud i amb finca resultant 43.

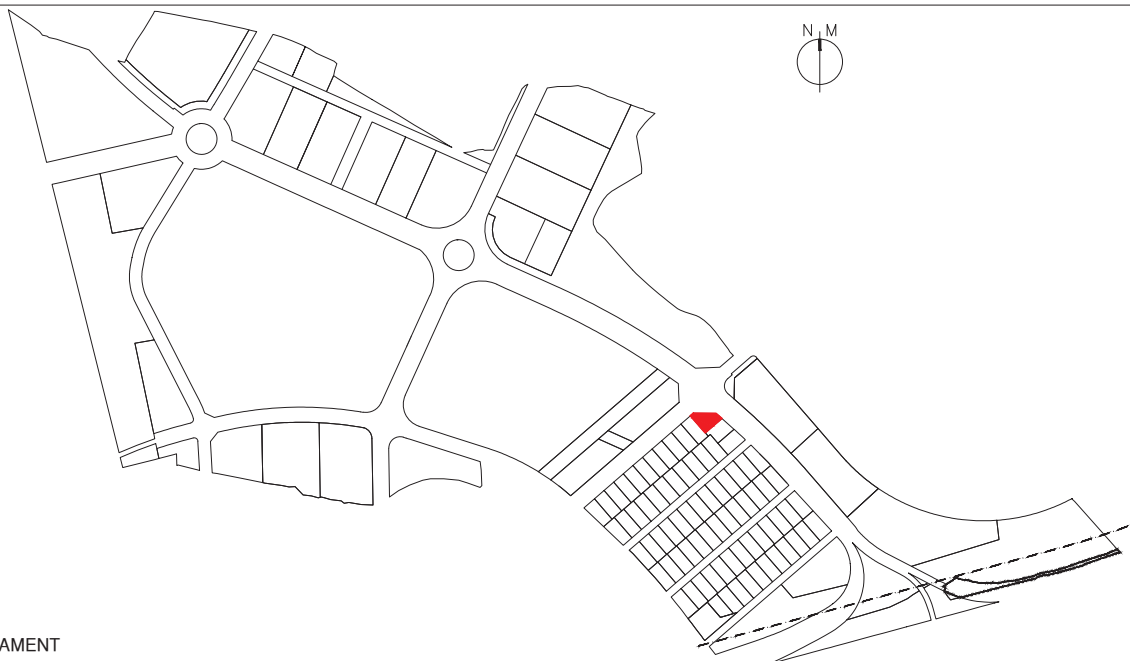
2.- ADJUDICATARI

SAREB

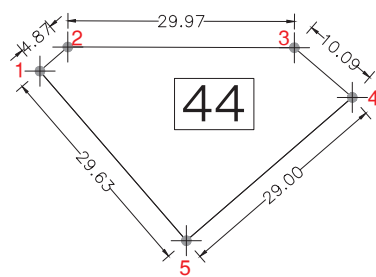
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,94 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

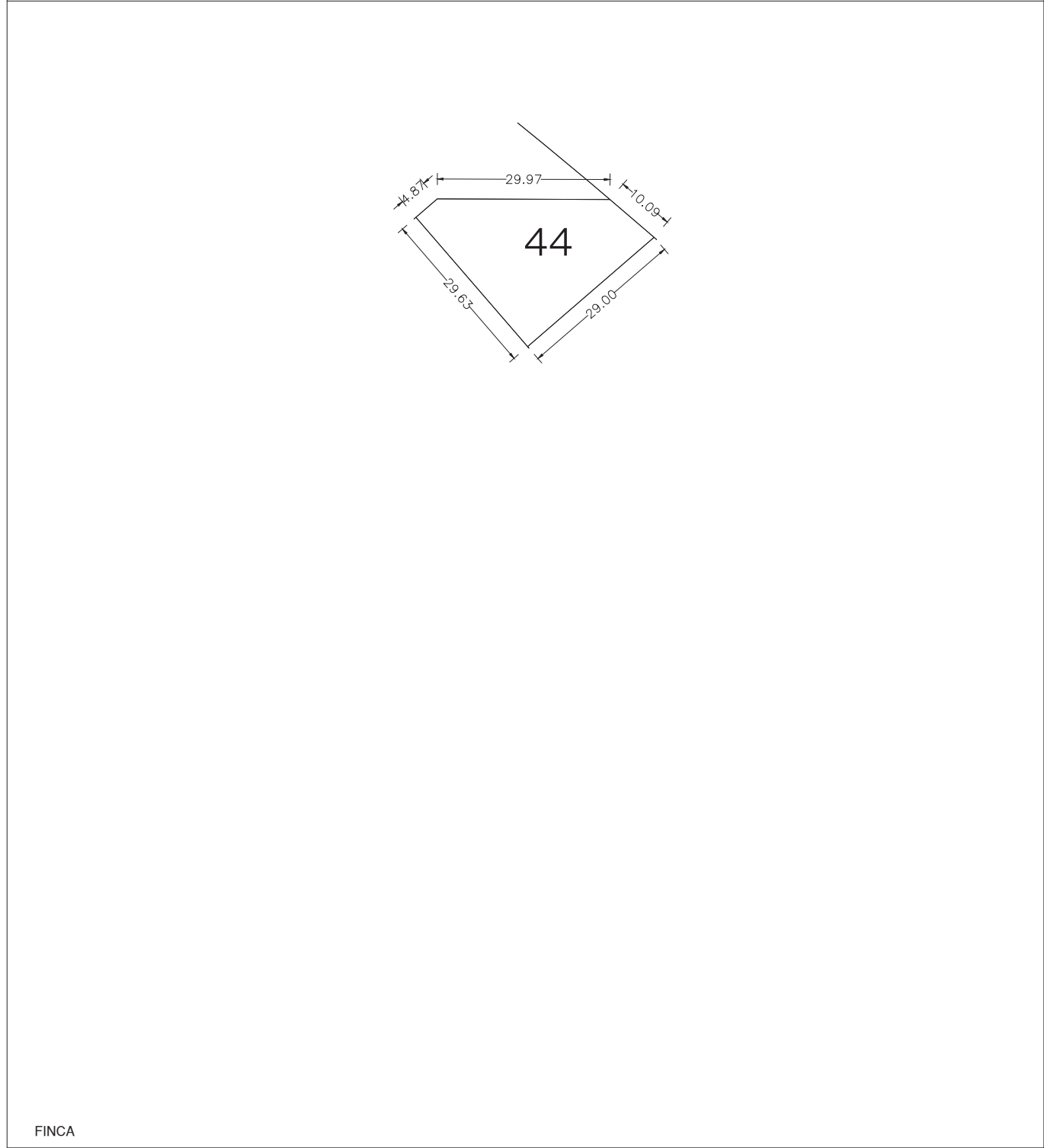
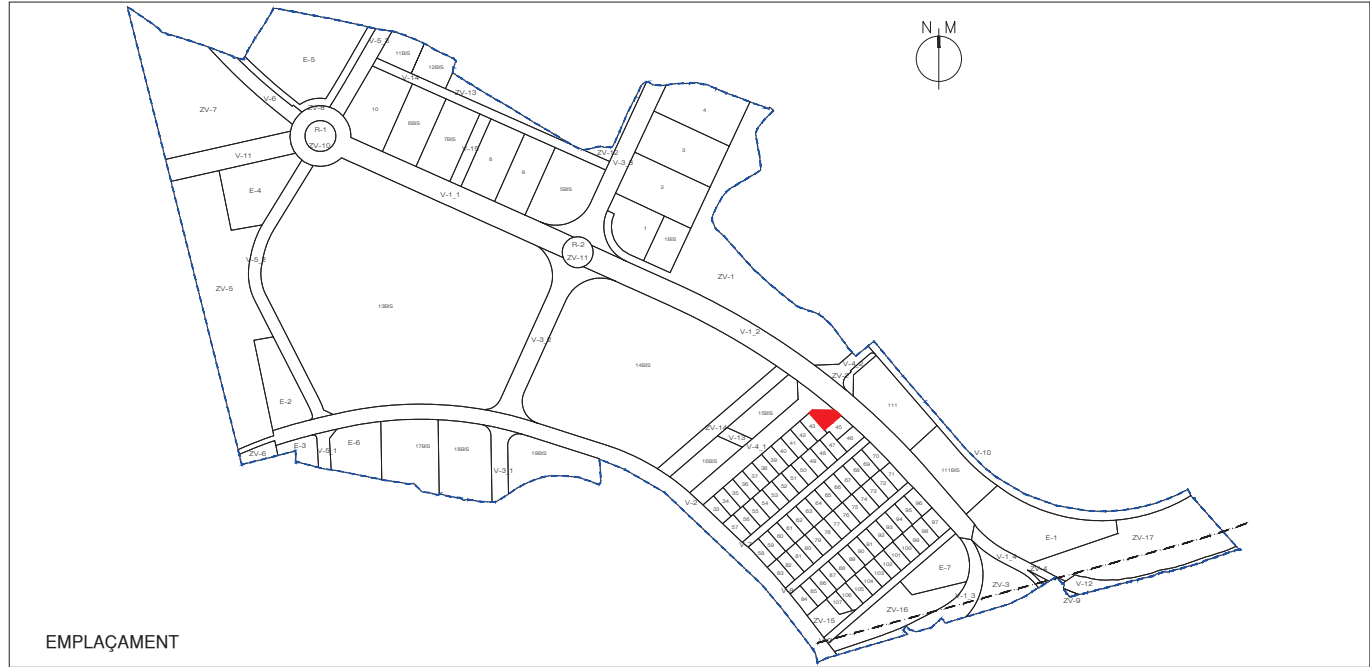


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305064.93	4608481.51
2	305068.62	4608484.69
3	305098.59	4608484.58
4	305106.25	4608478.01
5	305084.28	4608459.07



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305098.53	4608484.52
1	305106.19	4608477.95
2	305084.23	4608459.00
3	305064.87	4608481.44
4	305068.56	4608484.62

FINCA RESULTANT 45

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 45, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,35 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb finca resultant 44 i el vial V-1; al Sud, amb finques resultants 43, 47 i 46; a l'Est, amb vial V-1 i amb la finca resultant 46; i a l'Oest, amb finques resultants 47, 43 i 44.

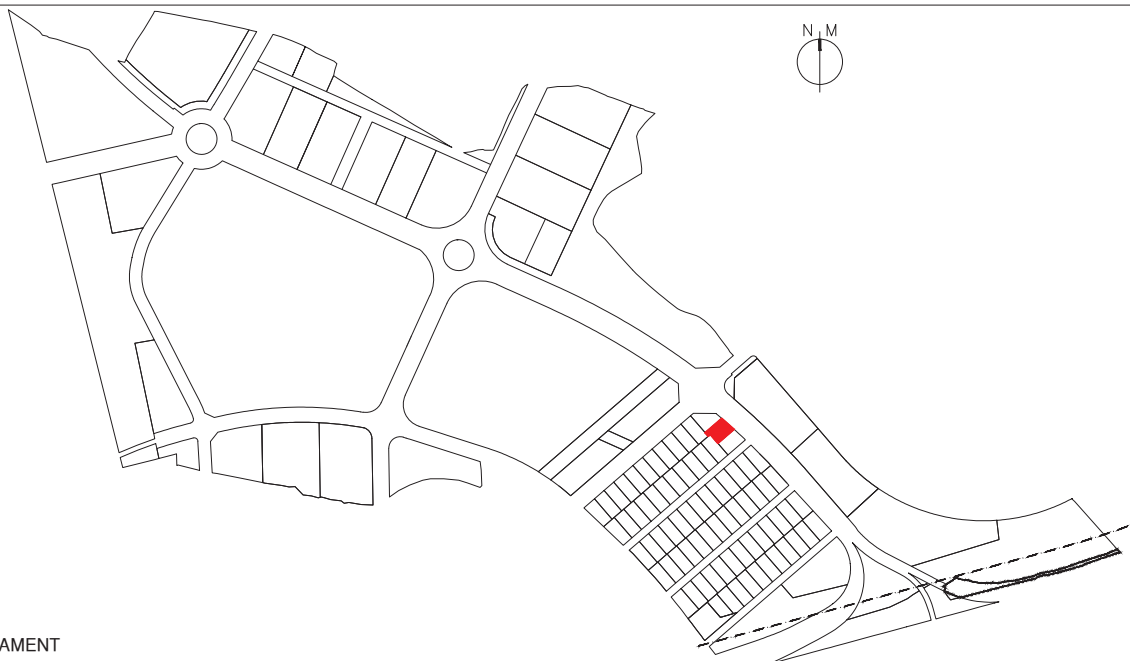
2.- ADJUDICATARI

SAREB

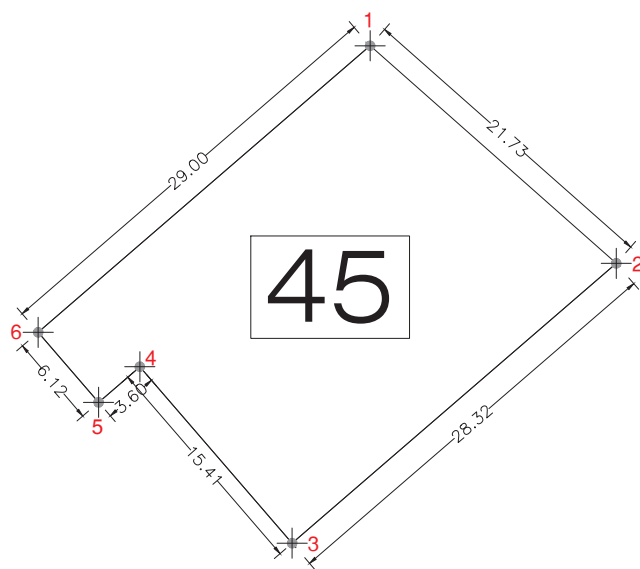
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,94 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

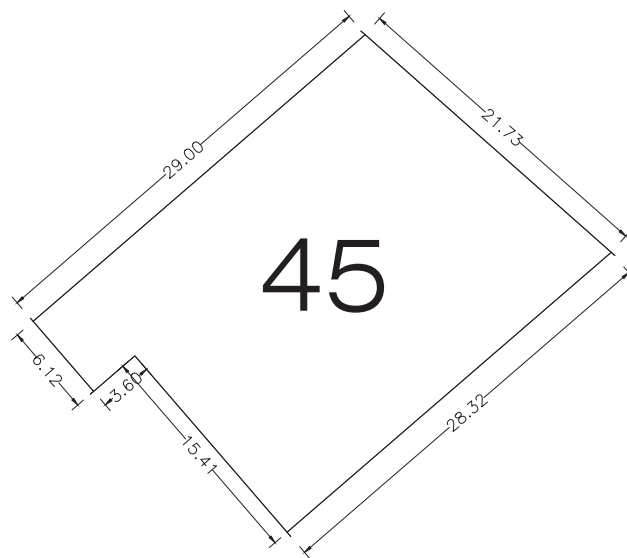
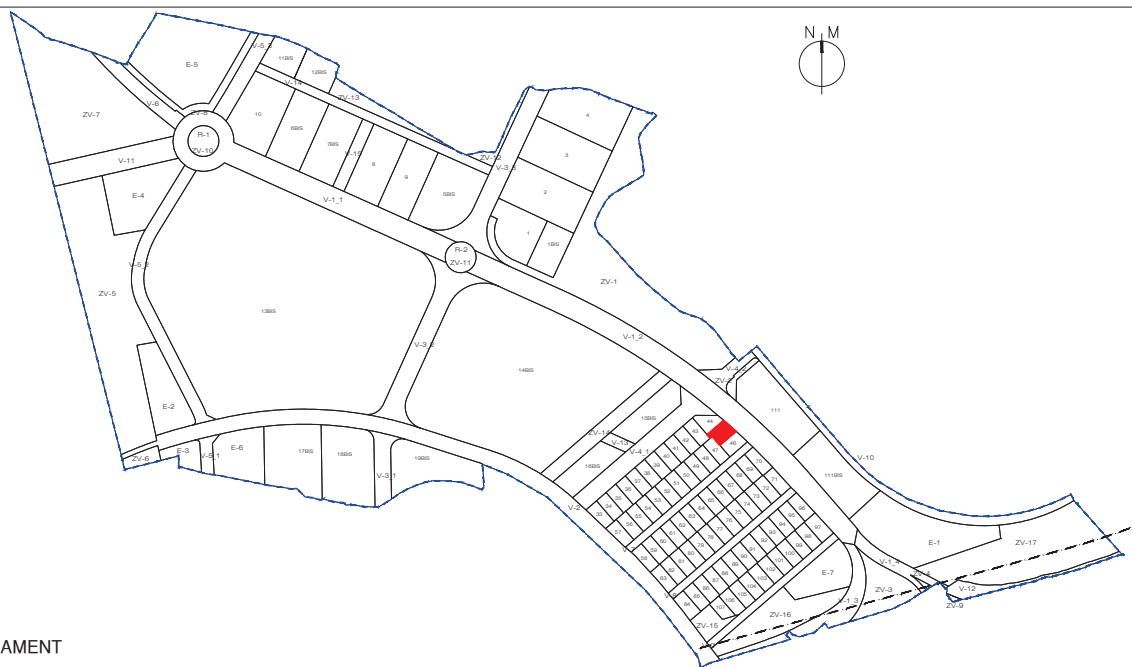


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305106.25	4608478.01
2	305122.52	4608463.61
3	305101.07	4608445.12
4	305091.01	4608456.79
5	305088.28	4608454.44
6	305084.28	4608459.07



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305106.19	4608477.95
1	305122.47	4608463.56
2	305101.03	4608445.06
3	305090.96	4608456.73
4	305088.23	4608454.37
5	305084.23	4608459.00

FINCA RESULTANT 46

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 46, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb la finca resultant 45 i part del vial V-1; a Sud, amb finca resultant 47 i amb el vial V-7; a Est, amb el vial V-1 i amb el vial V-7; i a l'Oest, amb finques resultants 45 i 47.

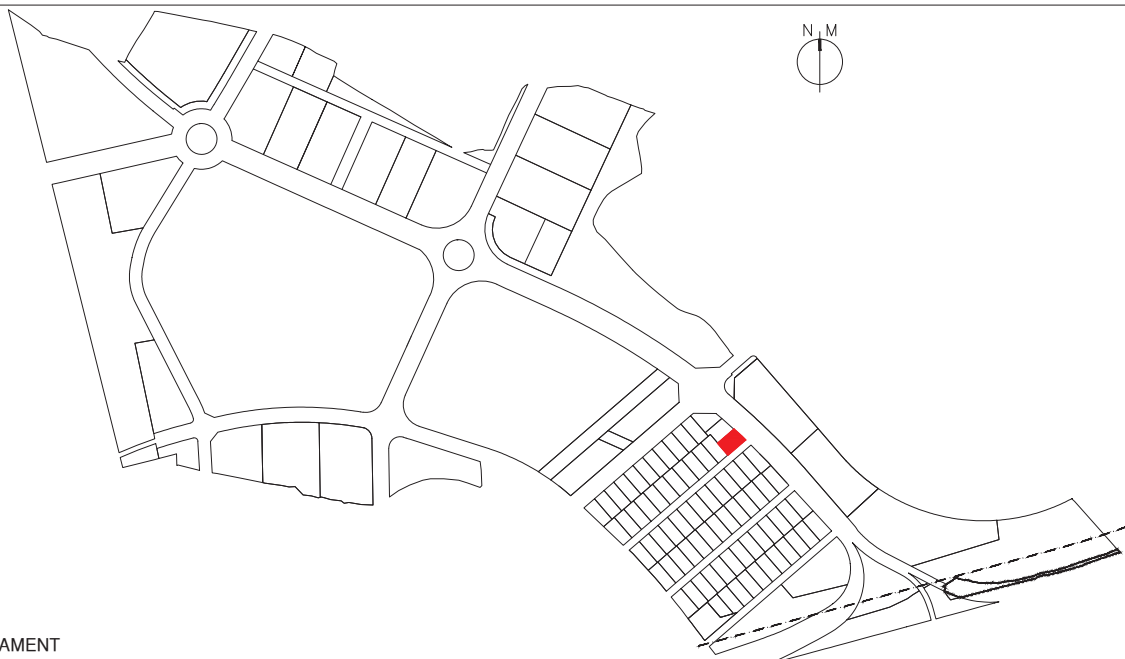
2.- ADJUDICATARI

SAREB

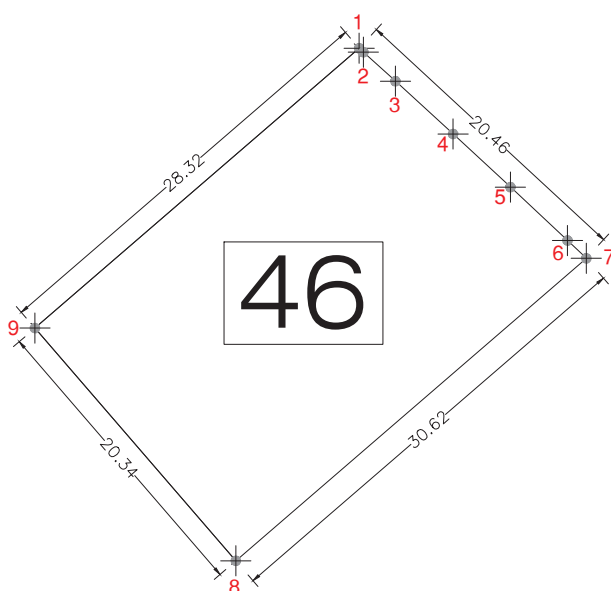
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,94 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

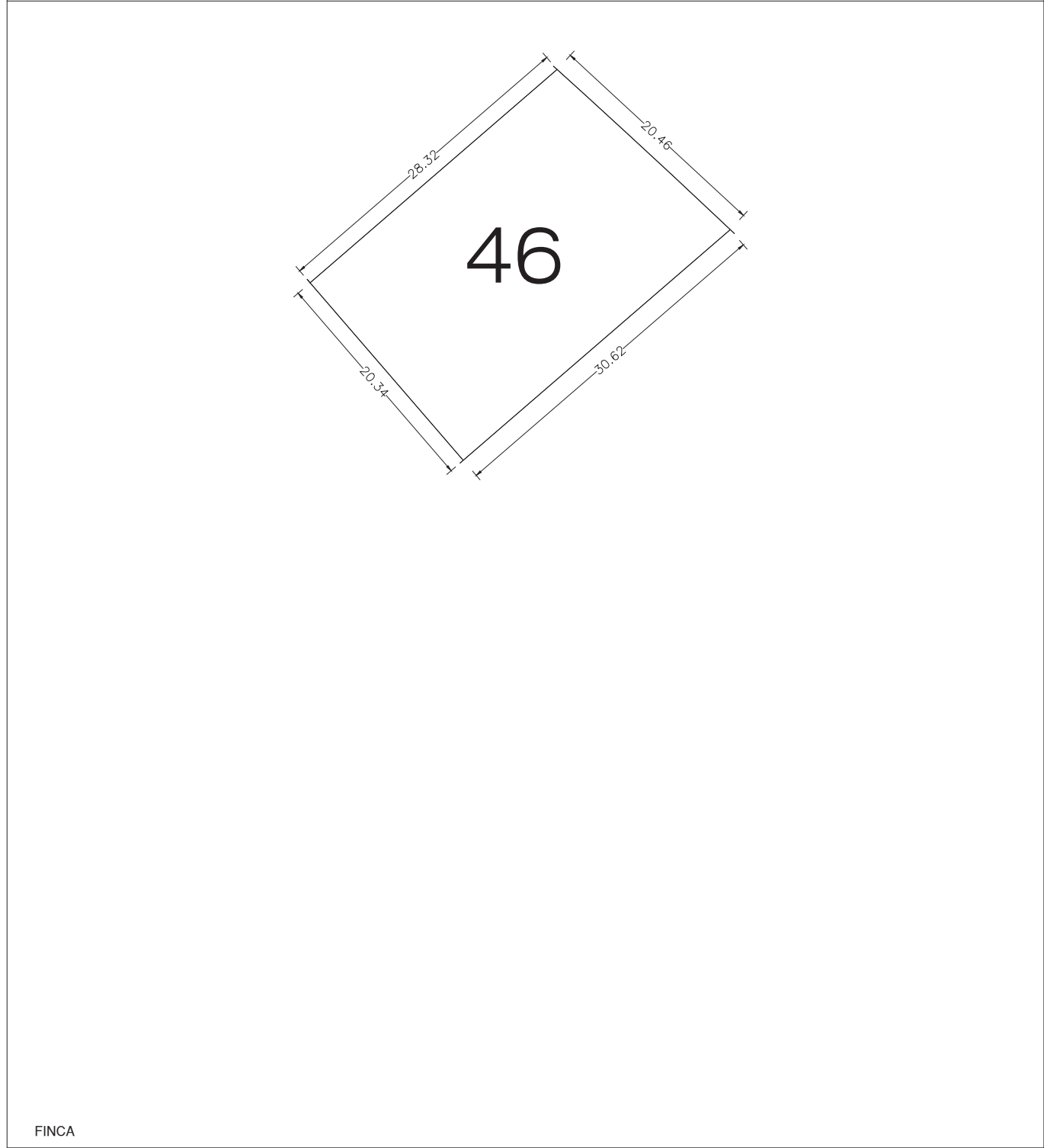
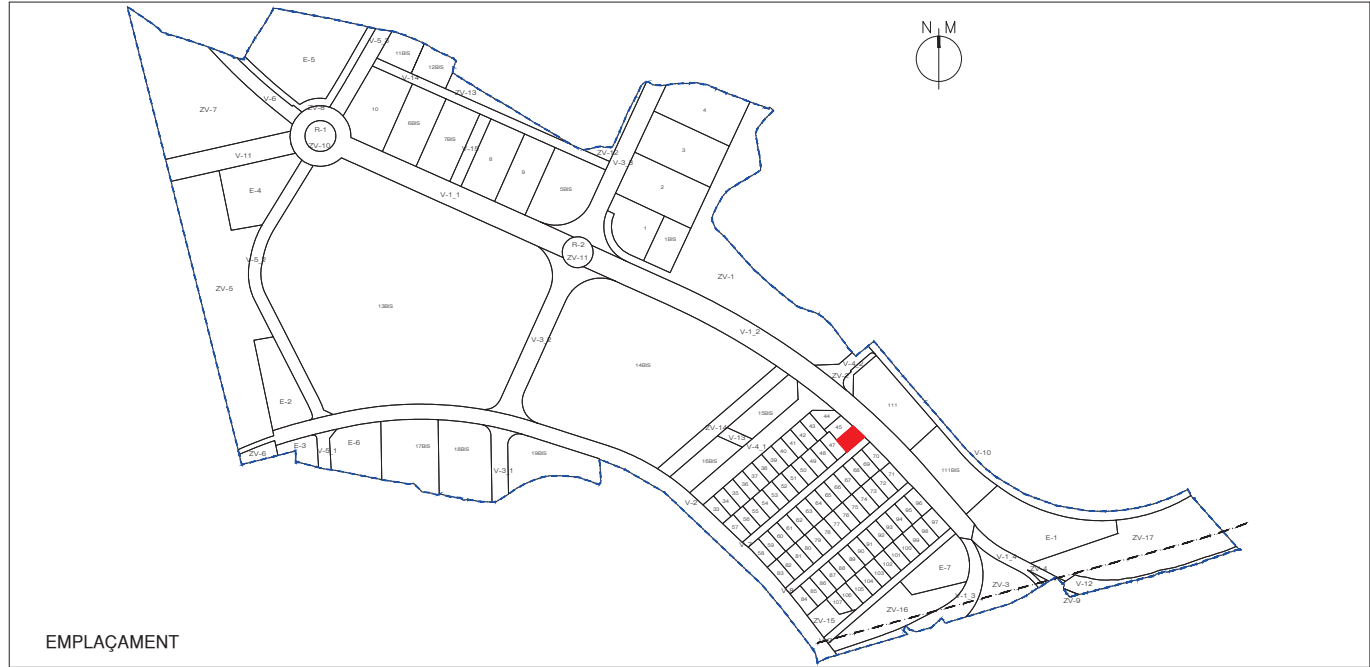


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305122.80	4608463.35
2	305122.80	4608463.35
3	305124.92	4608461.43
4	305128.73	4608457.94
5	305132.53	4608454.42
6	305136.30	4608450.89
7	305137.54	4608449.72
8	305114.36	4608429.72
9	305101.07	4608445.12



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305101.0287	4608445.0572
1	305122.4682	4608463.5631
2	305122.7500	4608463.3026
3	305124.8714	4608461.3816
4	305128.6834	4608457.8906
5	305132.4774	4608454.3786
6	305136.2514	4608450.8466
7	305137.4945	4608449.6707
8	305114.3159	4608429.6637

FINCA RESULTANT 47

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 47, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 43, 45 i 46; a Sud, amb la finca resultant 48 i amb el vial V-7; a l'Est, amb les finques resultant 45, 46 i amb el vial V-7; i a l'Oest, amb finques resultants 43 i 48.

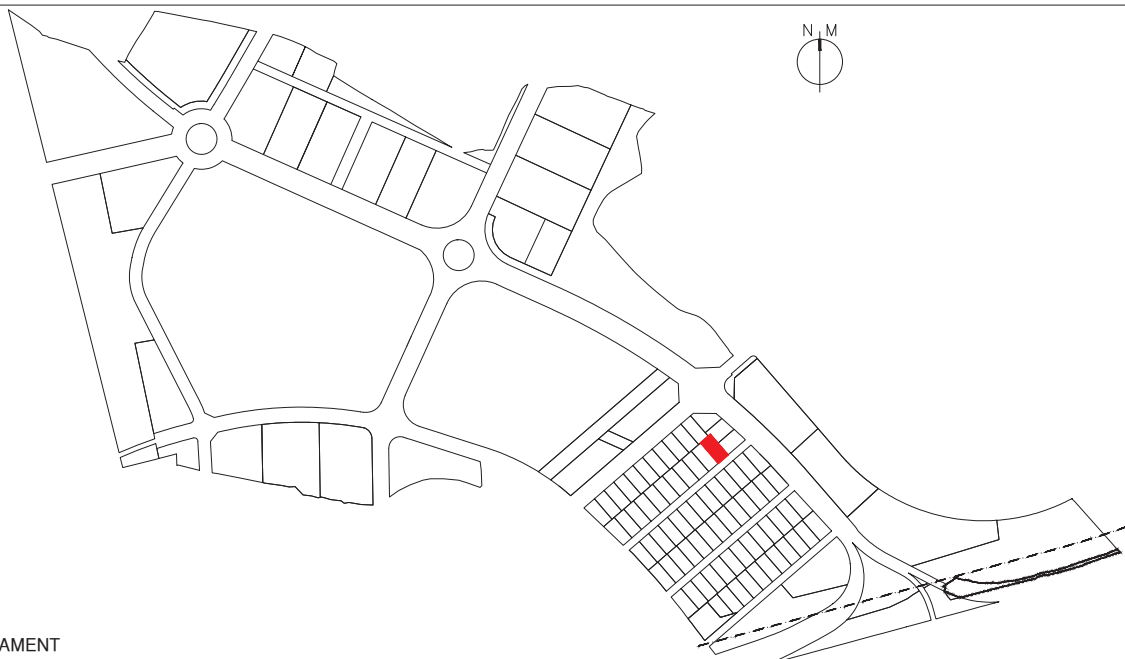
2.- ADJUDICATARI.

ARRELS BIROMA, S.L.

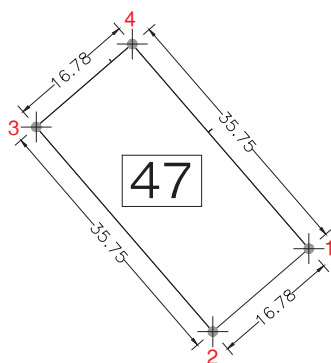
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,94 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

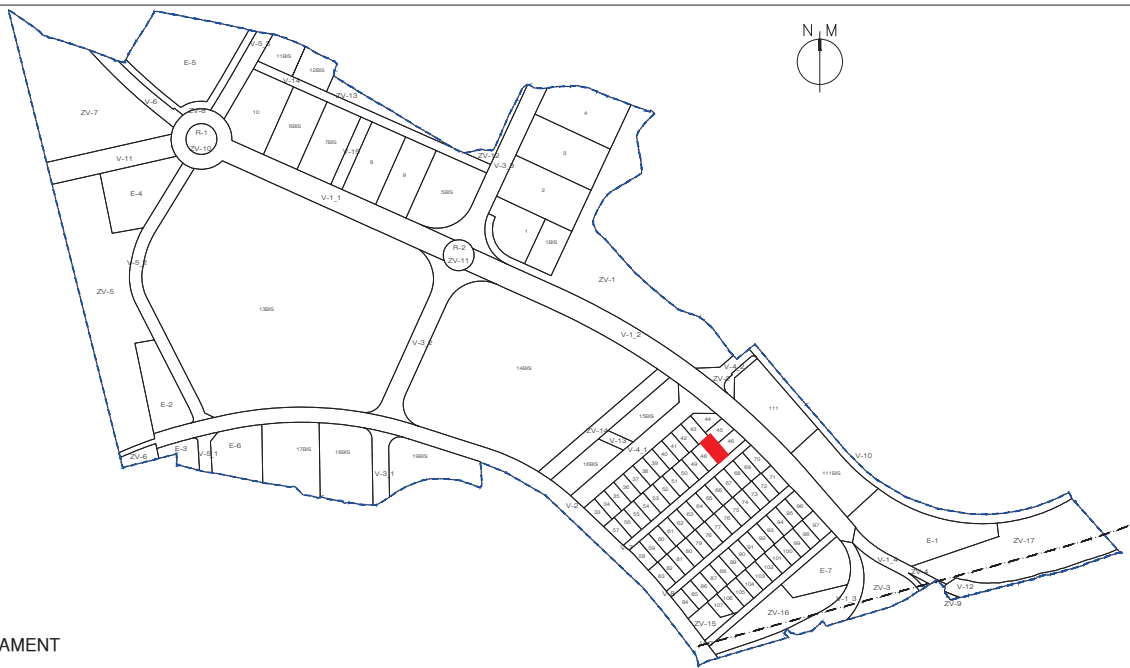


EMPLAÇAMENT

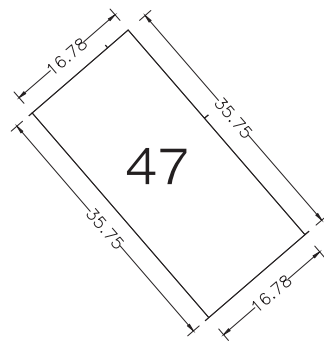


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305114.36	4608429.72
2	305101.65	4608418.76
3	305078.30	4608445.83
4	305091.01	4608456.79



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305114.32	4608429.66
1	305101.61	4608418.70
2	305078.25	4608445.76
3	305088.23	4608454.37
4	305090.96	4608456.73

FINCA RESULTANT 48

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 48, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants 42, 43 i 47; al Sud amb el vial V-7 i amb la finca resultant 49; a l'Est, amb la finca resultant 47 i amb el vial V-7; i a l'Oest, amb finques resultants 42, 49 i 43.

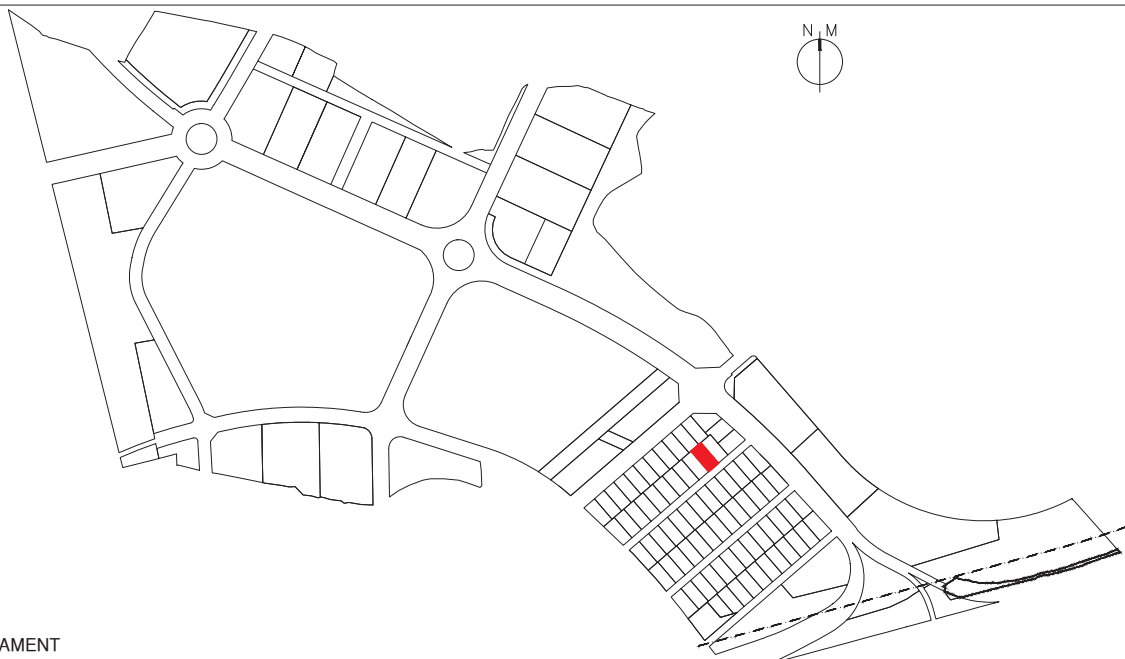
2.- ADJUDICATARI.

ARRELS BIROMA, S.L.

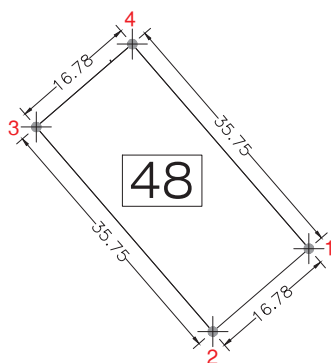
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,94 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

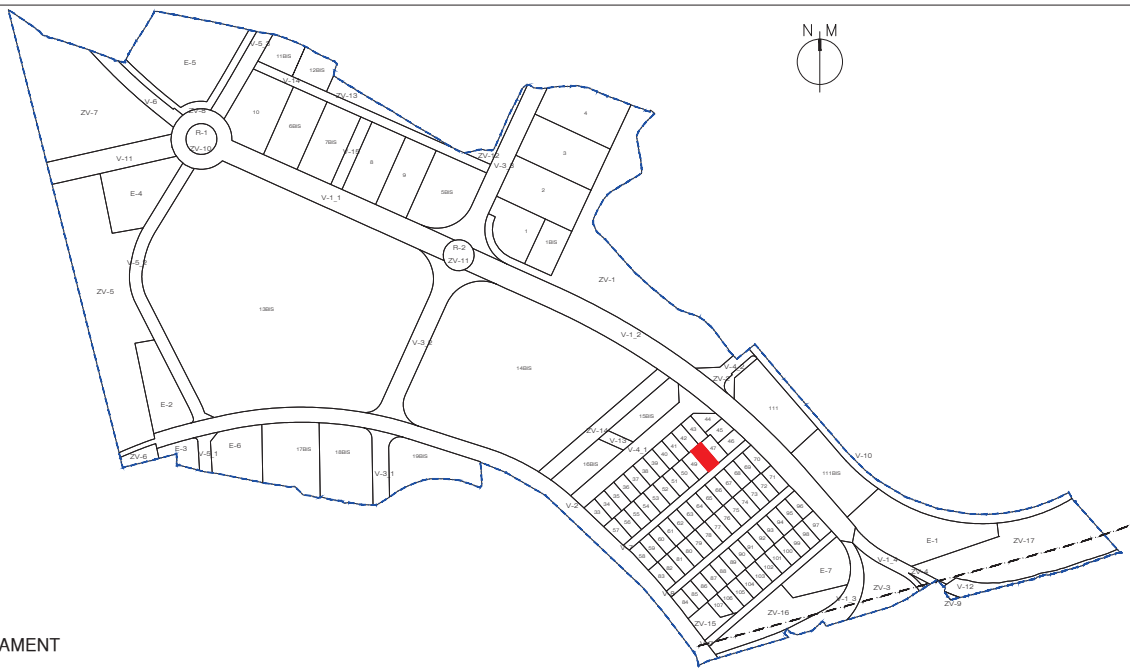


EMPLAÇAMENT

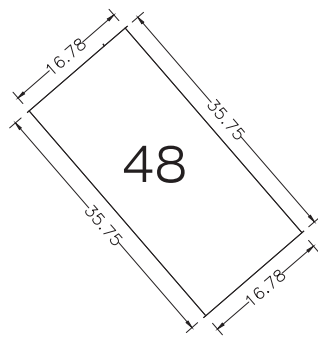


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305101.65	4608418.76
2	305088.94	4608407.79
3	305065.59	4608434.87
4	305078.30	4608445.83



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305101.6108	4608418.6970
1	305088.9057	4608407.7304
2	305065.5462	4608434.7930
3	305075.5246	4608443.4059
4	305078.2514	4608445.7595

FINCA RESULTANT 49

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 49, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants 41, 42 i 48; al Sud, amb la finca resultant 50 i amb el vial V-7; a l'Est, amb la finca resultant 48 i amb el vial V-7; i a l'Oest, amb les finques resultants 41, 42 i 50.

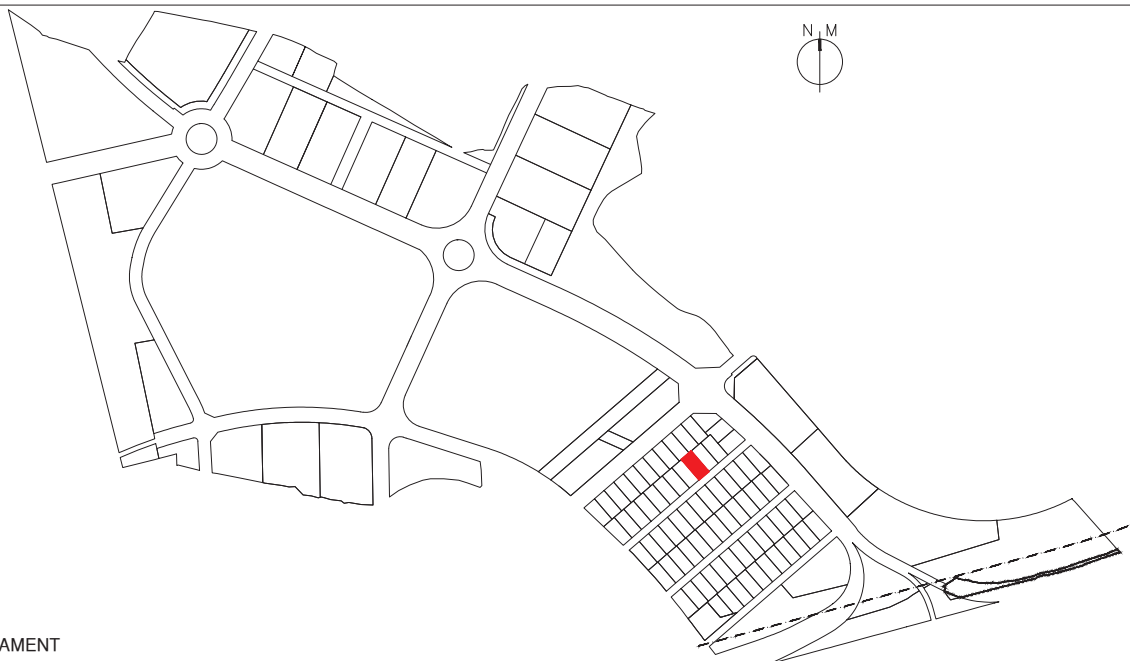
2.- ADJUDICATARI.

ARRELS BIROMA, S.L.

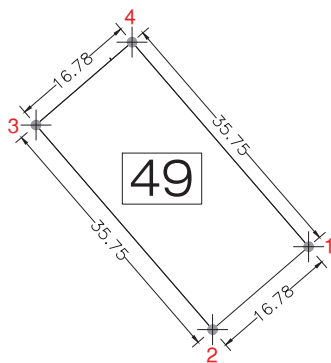
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,94 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

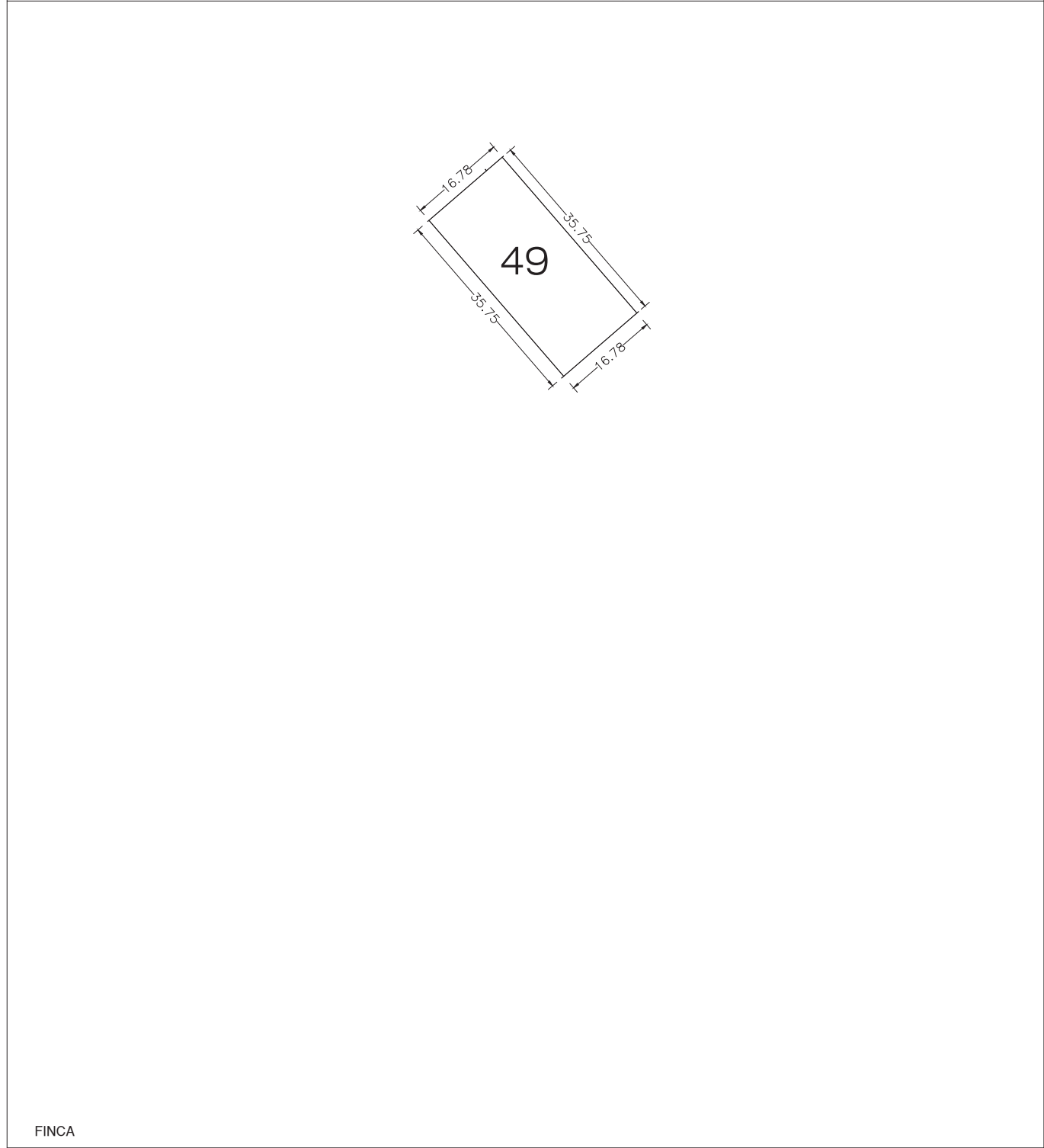
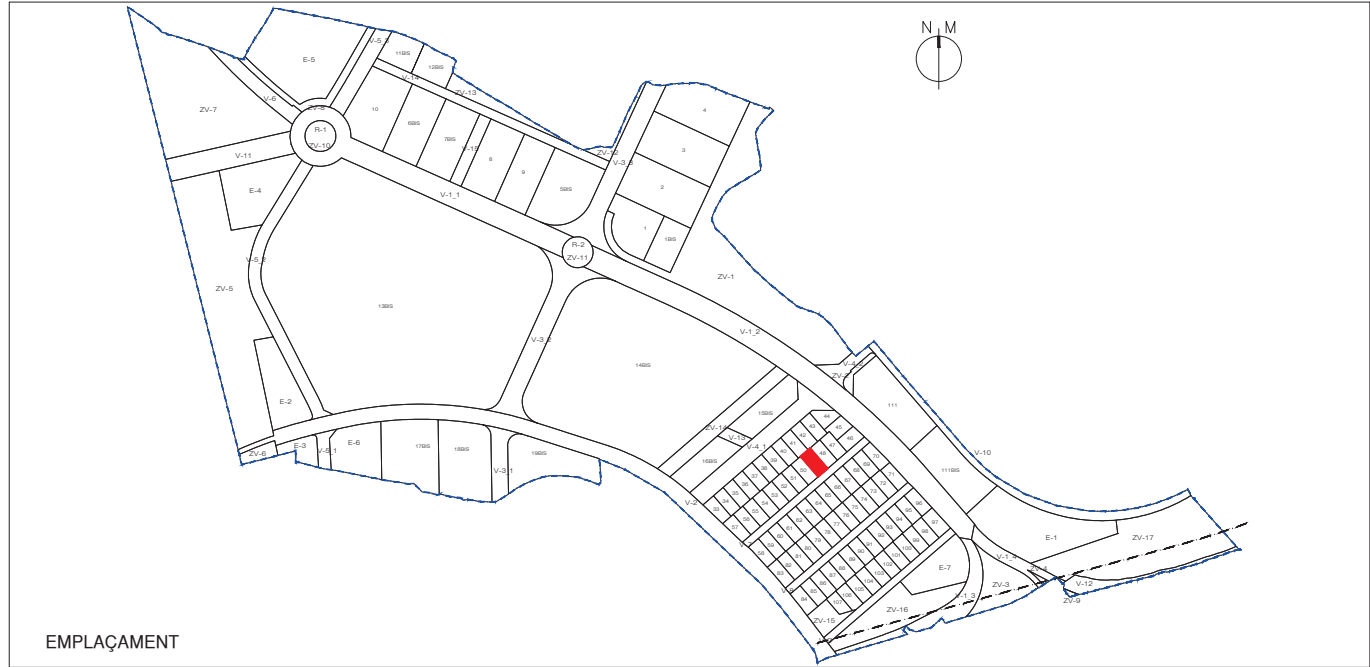


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305088.94	4608407.79
2	305076.23	4608396.83
3	305052.88	4608423.90
4	305065.59	4608434.87



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305088.91	4608407.73
1	305076.20	4608396.76
2	305052.84	4608423.83
3	305062.82	4608432.44
4	305065.55	4608434.79

FINCA RESULTANT 50

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 50, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants 40, 41 i 49; al Sud amb la finca resultant 51 i amb el vial V-7; a l'Est, amb les el vial V-7 i amb la finca resultant 49 i; a l'Oest, amb les finques resultants 40, 41 i 51.

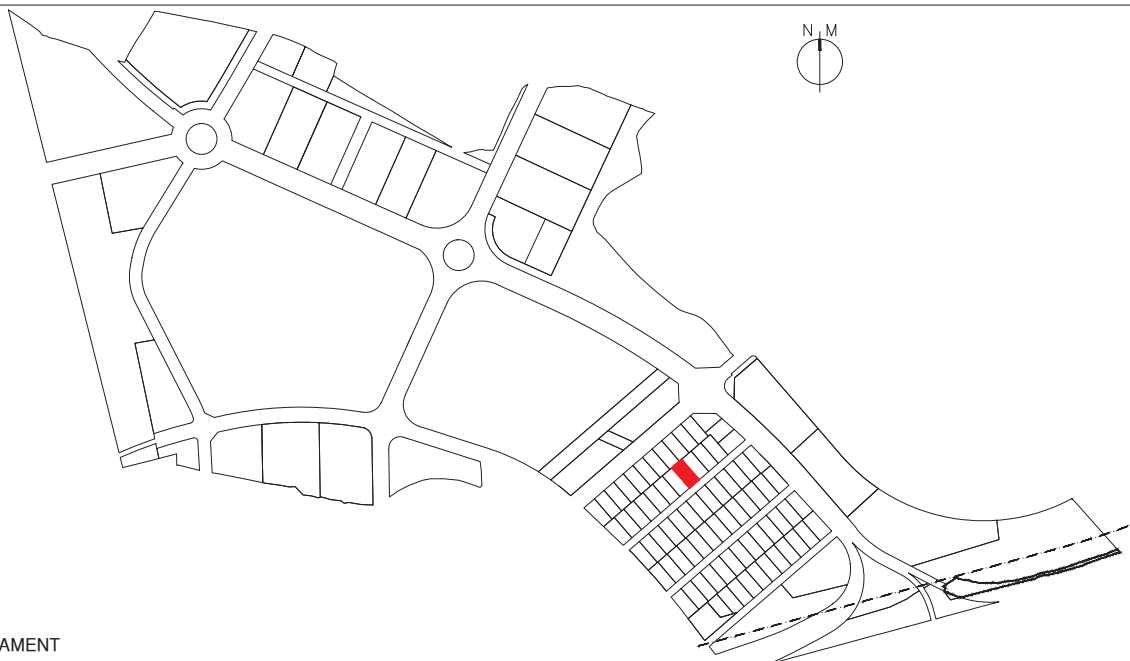
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

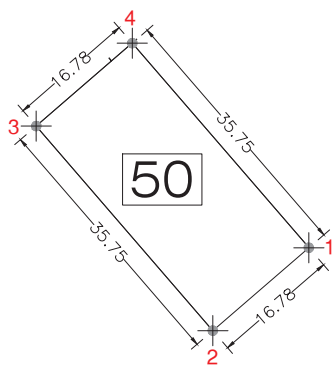
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

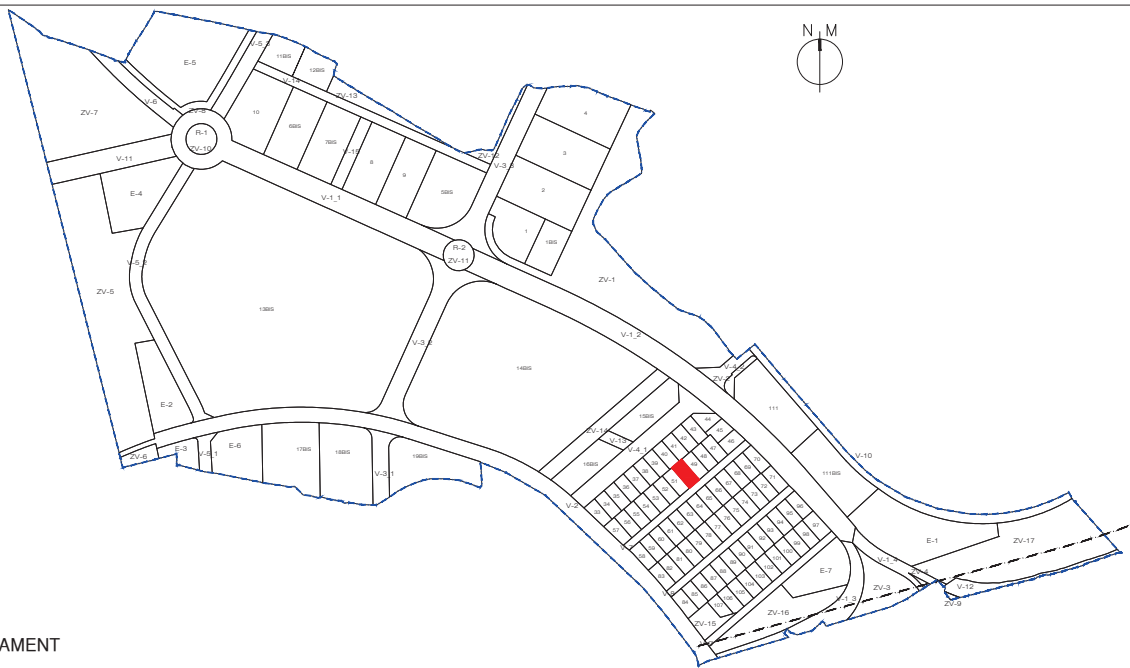


EMPLAÇAMENT

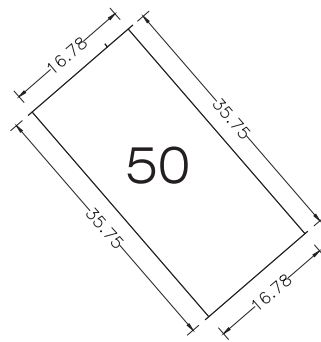


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305076.23	4608396.83
2	305063.52	4608385.87
3	305040.17	4608412.94
4	305052.88	4608423.90



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305063.4956	4608385.7973
1	305040.1360	4608412.8599
2	305052.8411	4608423.8264
3	305052.8411	4608423.8264
4	305076.2007	4608396.7638

FINCA RESULTANT 51

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 51, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants ~~19~~ 39, 40 i 50; al Sud amb el vial V-7 i amb la finca resultant 52; a l'Est, amb les el vial V-7 i amb la finca resultant 50 i; a l'Oest, amb les finques resultants 39, 40 i 52.

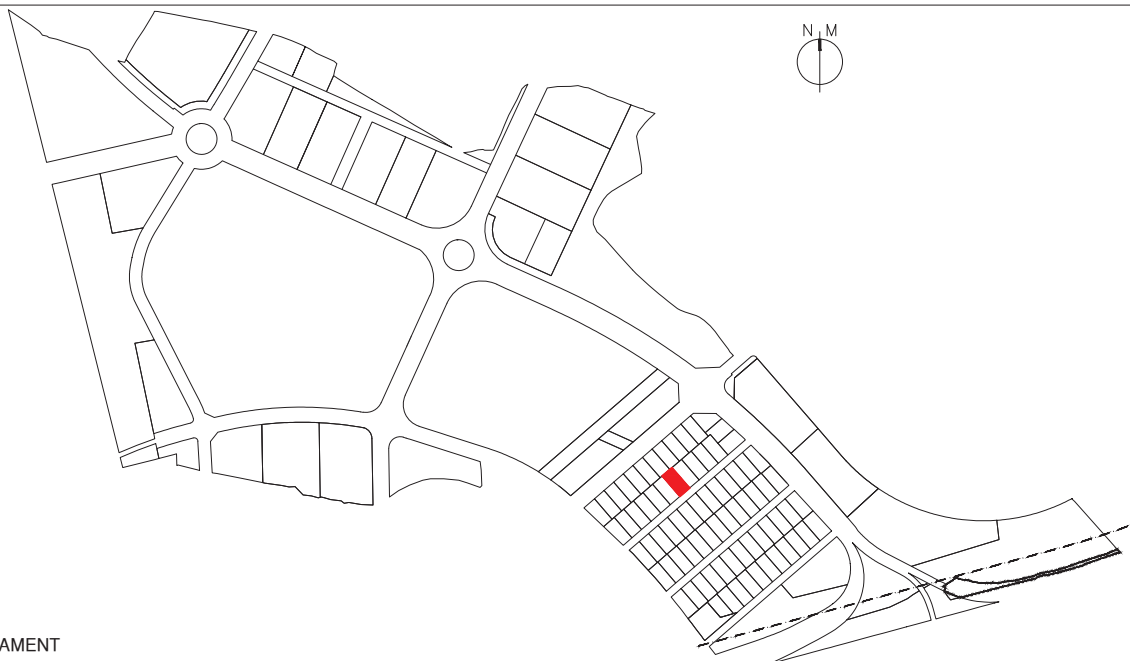
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

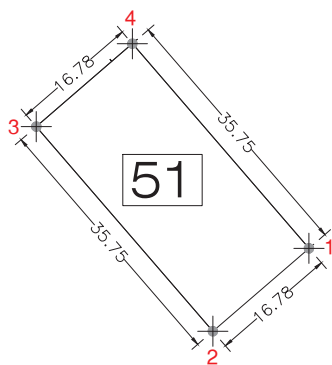
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144233%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

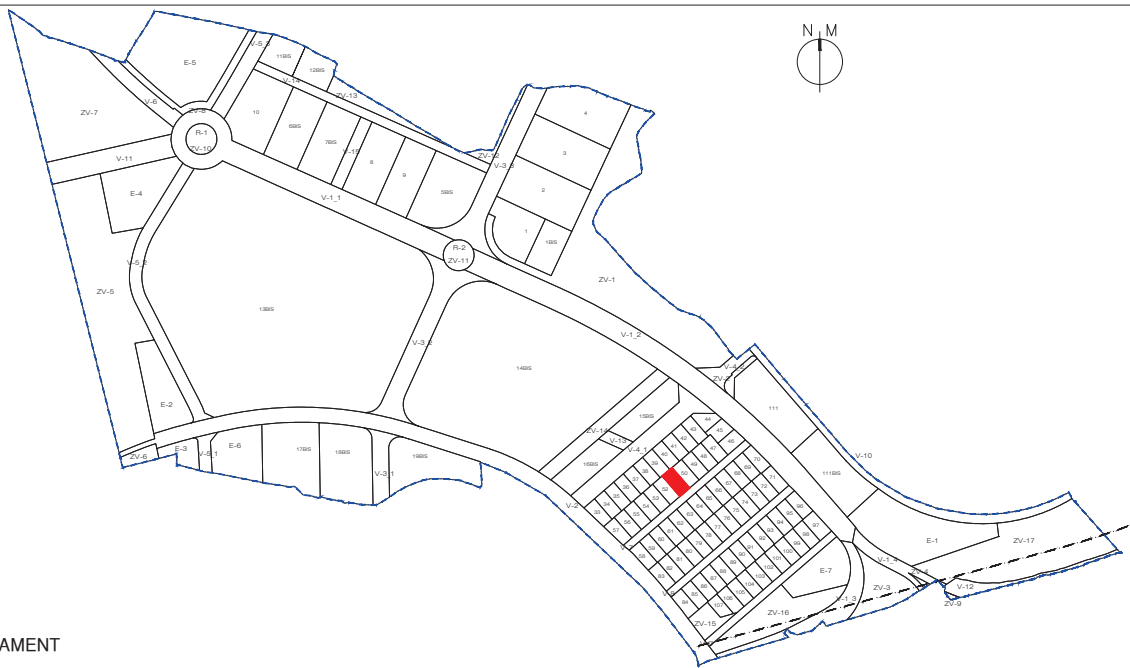


EMPLAÇAMENT

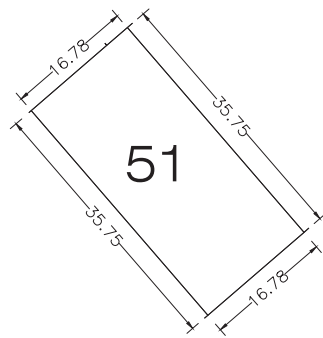


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305063.52	4608385.87
2	305050.81	4608374.91
3	305027.46	4608401.98
4	305040.17	4608412.94



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305063.50	4608385.80
1	305050.79	4608374.83
2	305027.43	4608401.89
3	305040.14	4608412.86
4	305040.14	4608412.86

FINCA RESULTANT 52

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 52, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants 38, 39 i 51; al Sud, amb el vial V-7 i amb la finca resultant 53; a l'Est, amb les el vial V-7 i amb la finca resultant 51 i; a l'Oest, amb les finques resultants 38, 39 i 53.

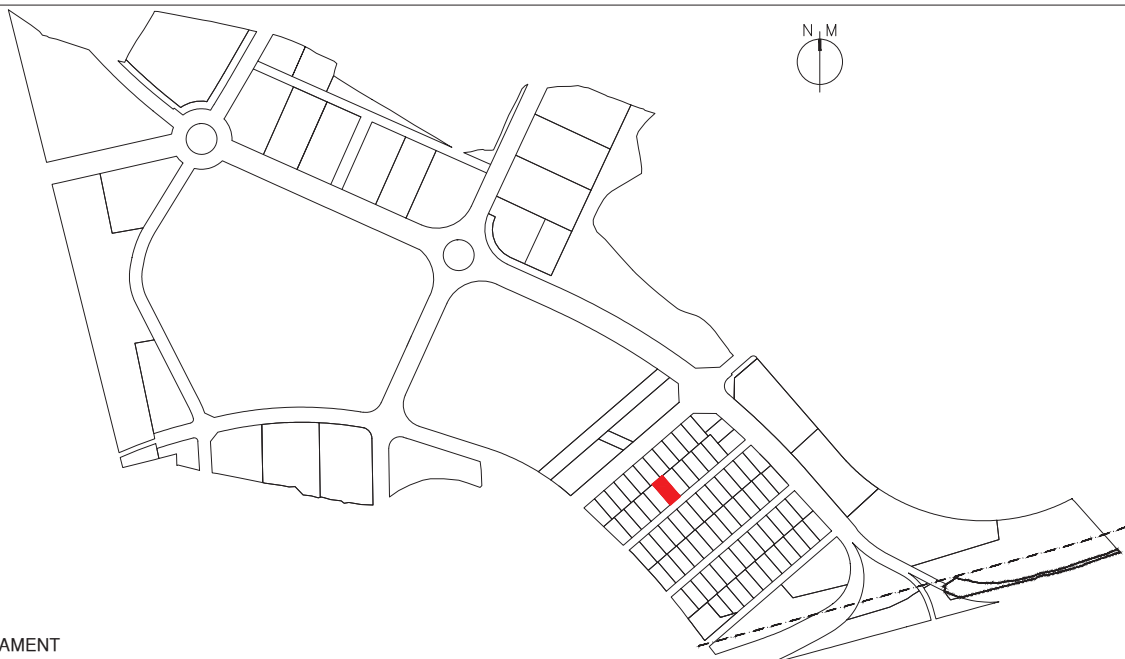
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

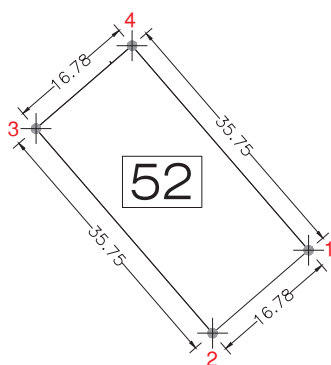
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [0,144233%](#).

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

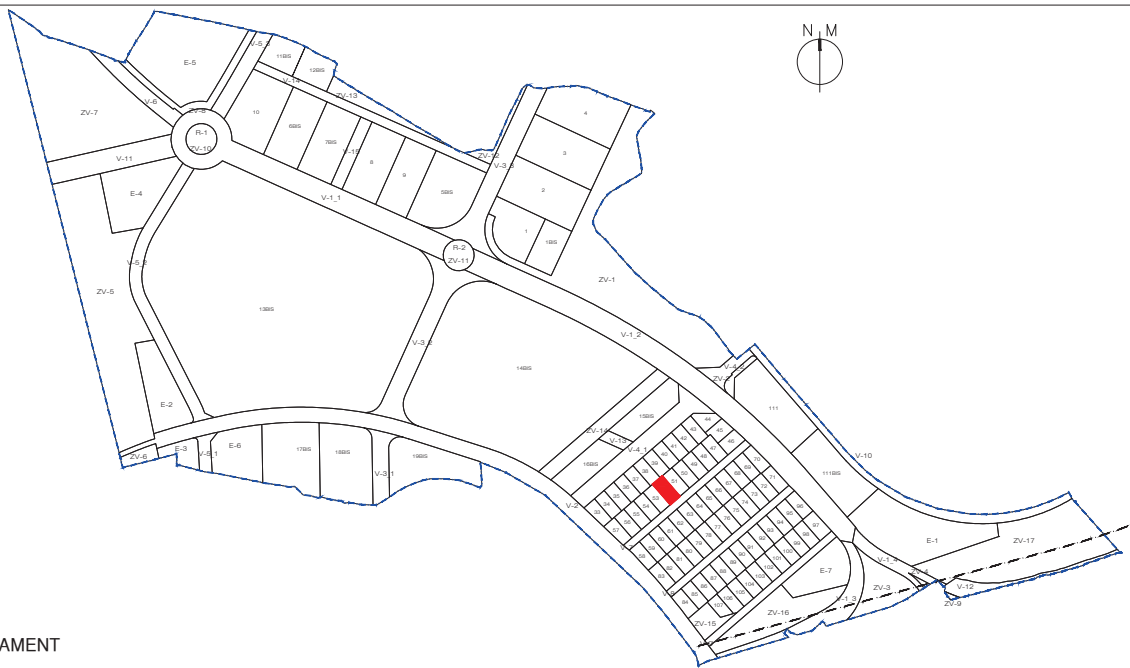


EMPLAÇAMENT

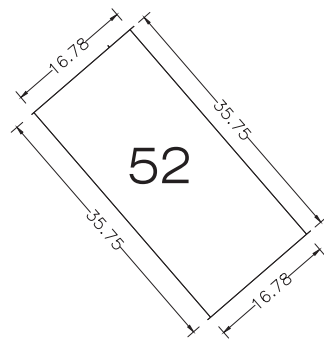


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305050.81	4608374.91
2	305038.10	4608363.95
3	305014.75	4608391.02
4	305027.46	4608401.98



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305038.0856	4608363.8642
1	305014.7259	4608390.9269
2	305027.4310	4608401.8934
3	305027.4310	4608401.8934
4	305050.7906	4608374.8307

FINCA RESULTANT 53

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 53, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants 37, 38 i 52; al Sud amb el vial V-7 i amb la finca resultant 52 54; a l'Est, amb les el vial V-7 i amb la finca resultant 52 i; a l'Oest, amb les finques resultants 37, 38 i 54.

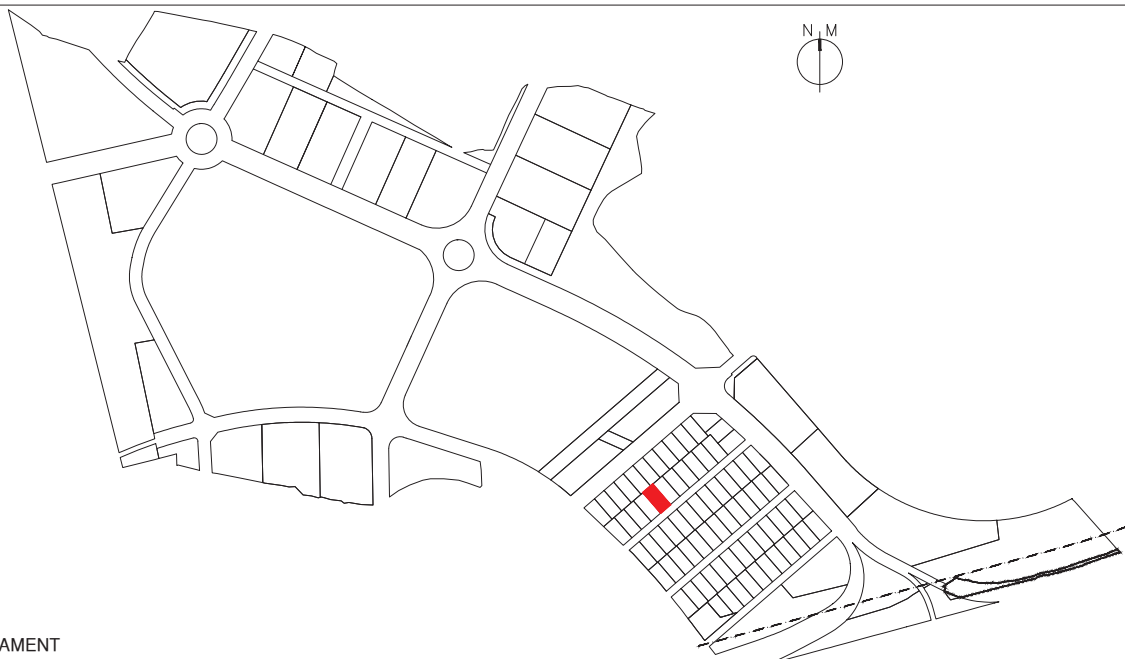
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

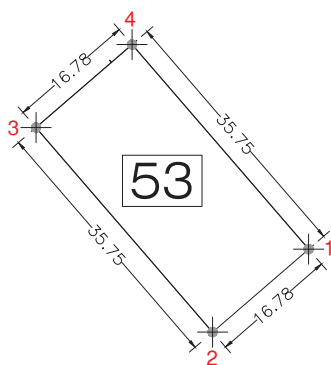
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144233%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

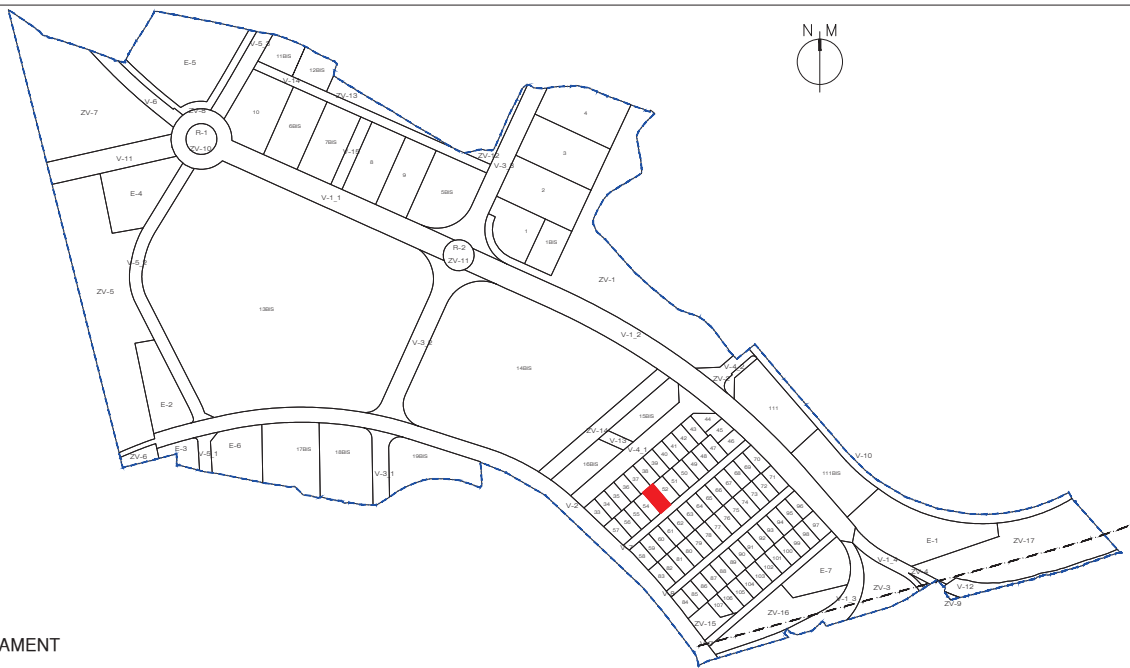


EMPLAÇAMENT

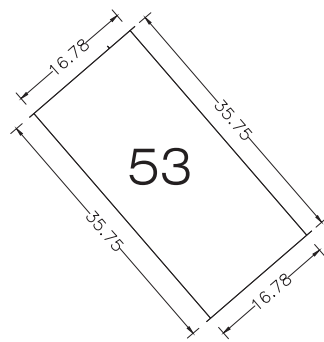


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305038.10	4608363.95
2	305025.39	4608352.99
3	305002.04	4608380.06
4	305014.75	4608391.02



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305038.09	4608363.86
1	305025.38	4608352.90
2	305002.02	4608379.96
3	305014.73	4608390.93
4	305014.73	4608390.93

FINCA RESULTANT 54

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 54, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants 36, 37 i 53; al Sud, amb el vial V-7 i amb la finca resultant 55; a l'Est, amb les el vial V-7 i amb la finca resultant 53 i; a l'Oest, amb les finques resultants 36, 37 i 55.

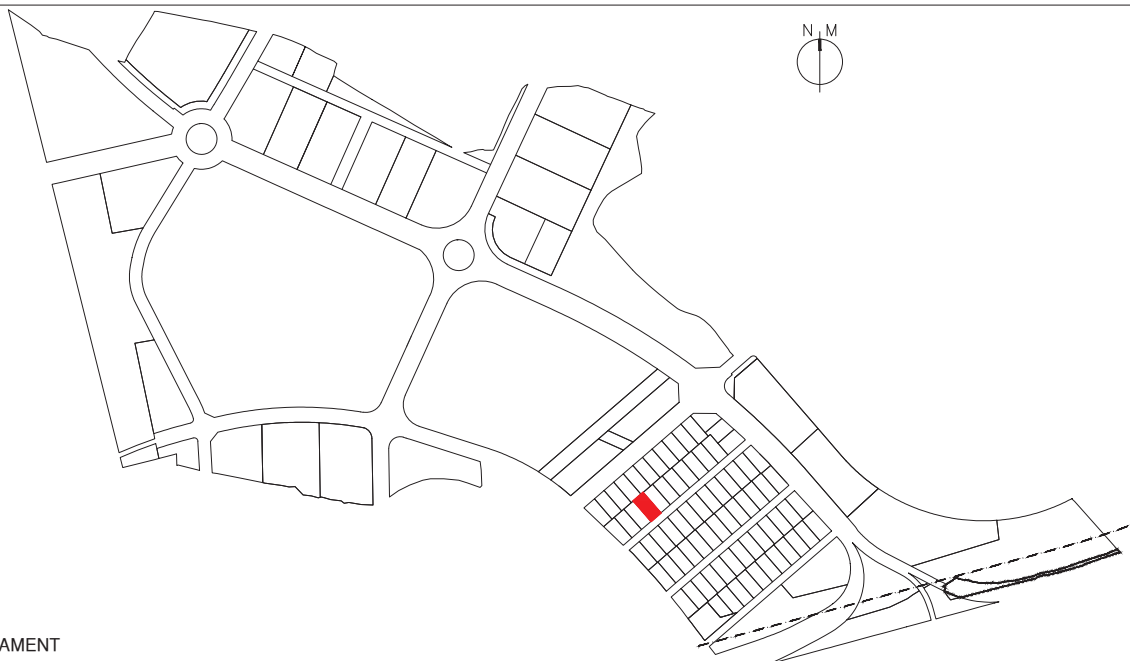
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

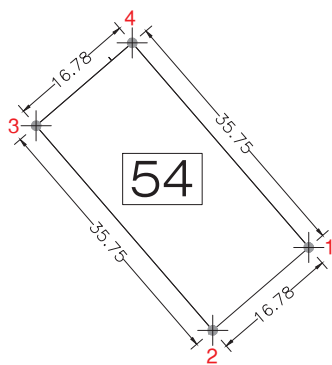
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

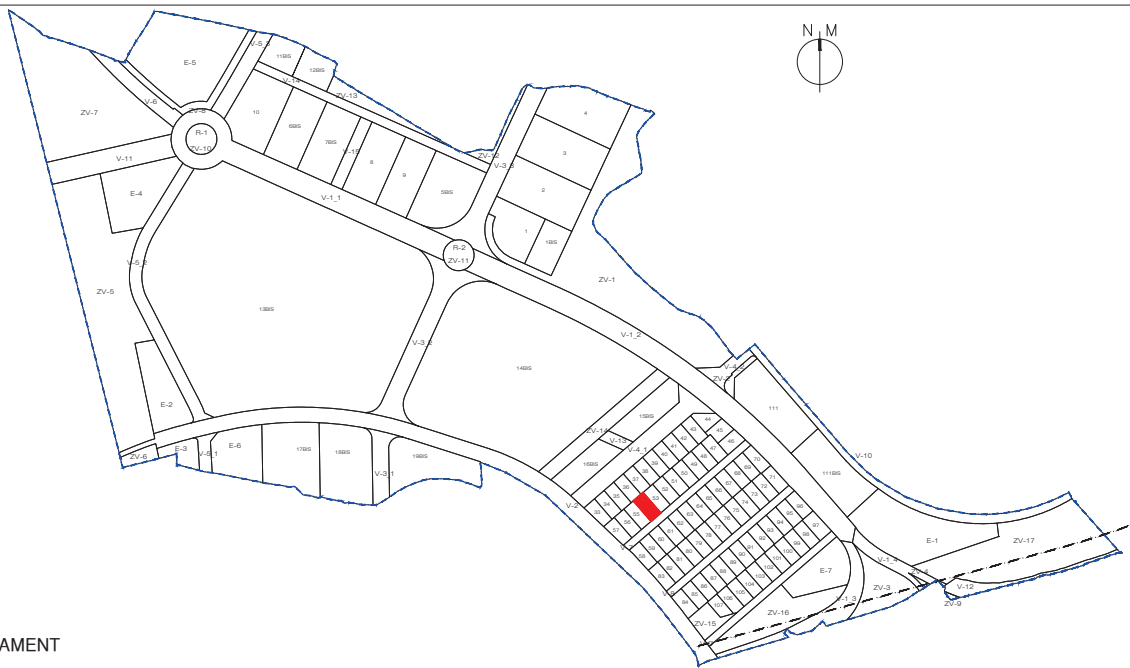


EMPLAÇAMENT

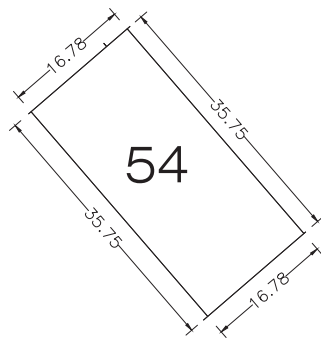


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305025.39	4608352.99
2	305012.68	4608342.02
3	304989.33	4608369.10
4	305002.04	4608380.06



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305025.3806	4608352.8976
1	305012.6756	4608341.9311
2	304989.3157	4608368.9940
3	305002.0208	4608379.9605
4	305002.0208	4608379.9605

FINCA RESULTANT 55

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 55, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,10 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants 35, 36 i 54; al Sud amb el vial V-7 i amb la finca resultant 56; a l'Est, amb les el vial V-7 i amb la finca resultant 54 i; a l'Oest, amb les finques resultants 35, 36 i 56.

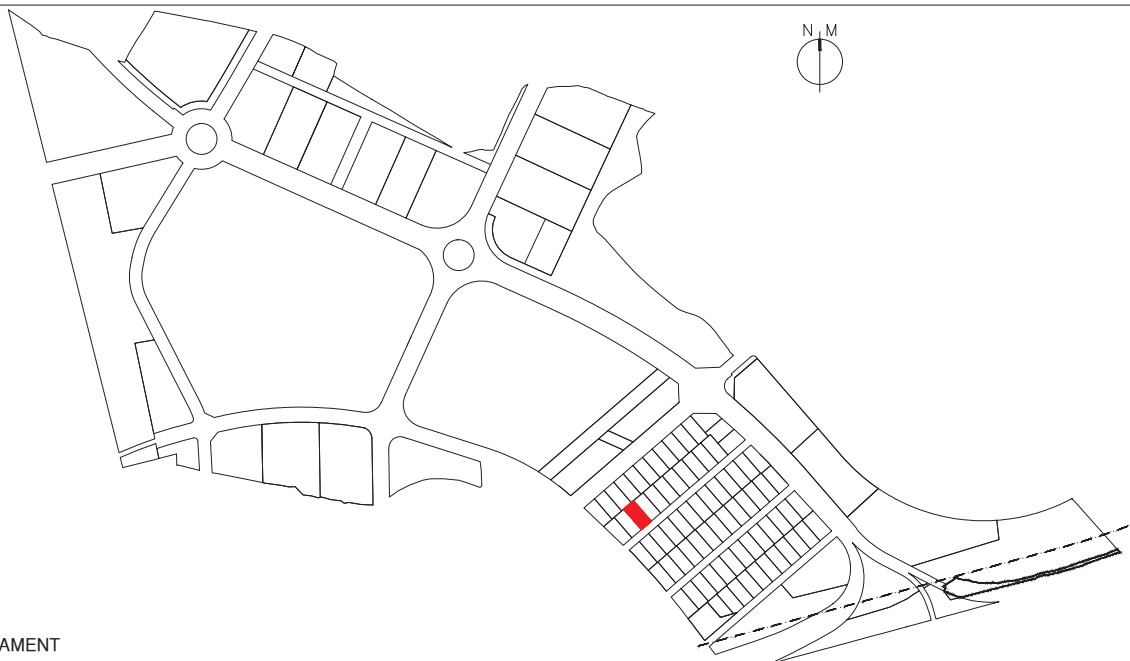
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

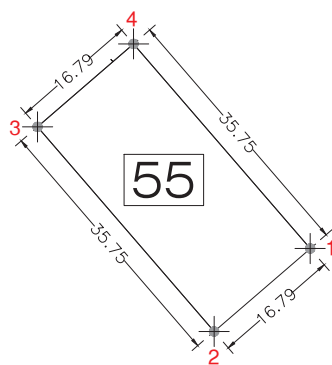
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144233%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

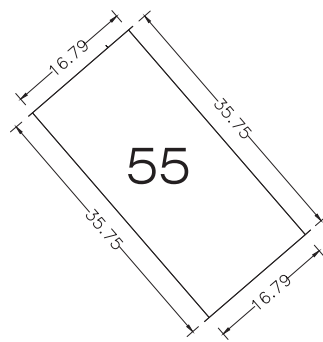
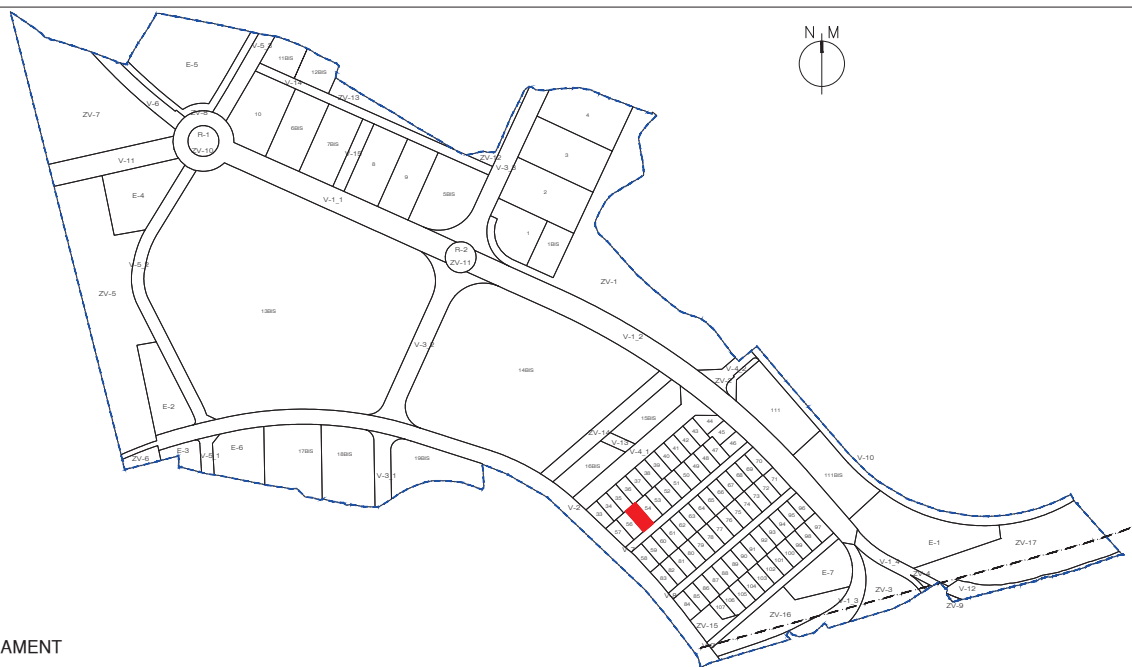


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305012.68	4608342.02
2	304999.97	4608331.06
3	304976.62	4608358.13
4	304989.33	4608369.10



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304999.97	4608330.96
1	304976.61	4608358.03
2	304989.32	4608368.99
3	304989.32	4608368.99
4	305012.68	4608341.93

FINCA RESULTANT 56

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 56, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants 34, 35 i 55; al Sud amb el vial V-7 i amb la finca resultant 57; a l'Est, amb les el vial V-7 i amb la finca resultant 55 i; a l'Oest, amb les finques resultants 34, 35 i 57.

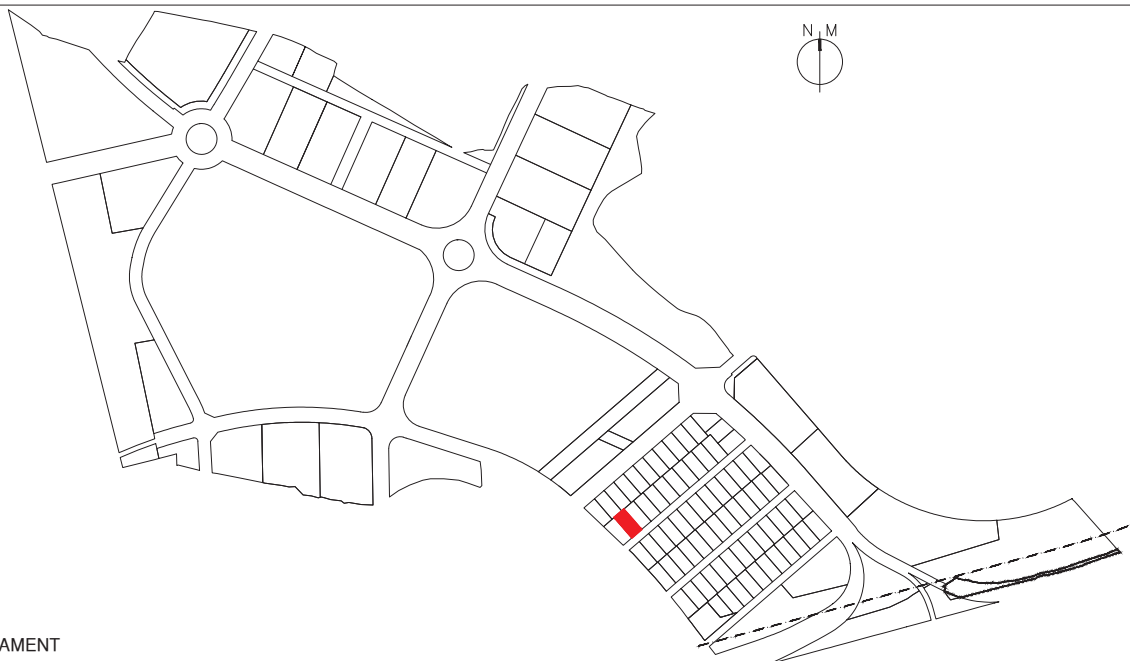
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

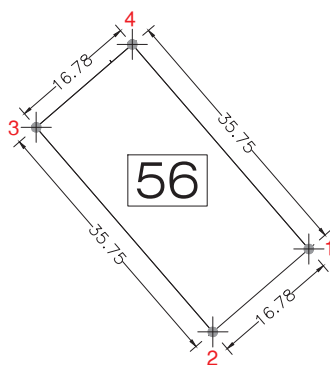
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [0,144233%](#).

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

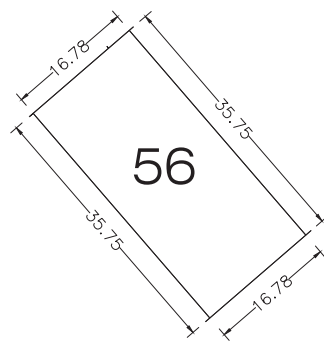
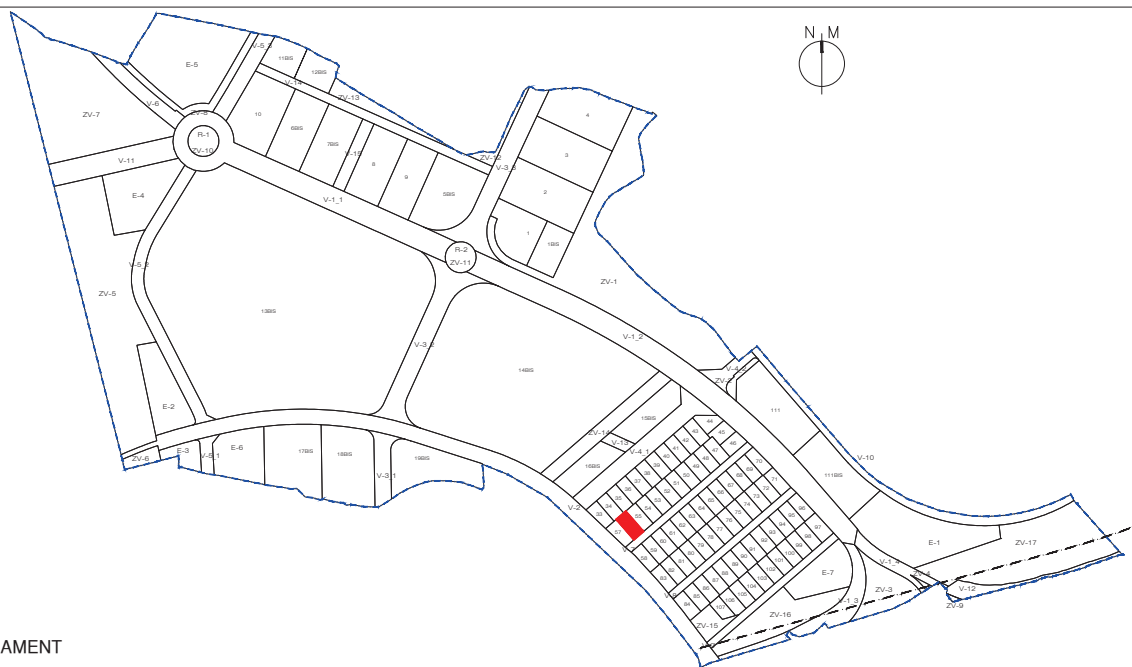


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304999.97	4608331.06
2	304987.26	4608320.10
3	304963.91	4608347.17
4	304976.62	4608358.13



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304999.97	4608330.96
1	304987.26	4608320.00
2	304963.90	4608347.06
3	304976.61	4608358.03
4	304976.61	4608358.03

FINCA RESULTANT 57

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 57, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,15 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb les finques resultants 33, 34 i 56; al Sud amb els vials V-2 i V-7; a l'Est, amb les el vial V-7 i amb la finca resultant 56 i; a l'Oest, amb el vial V-2 i amb les finques resultants 33 i 34.

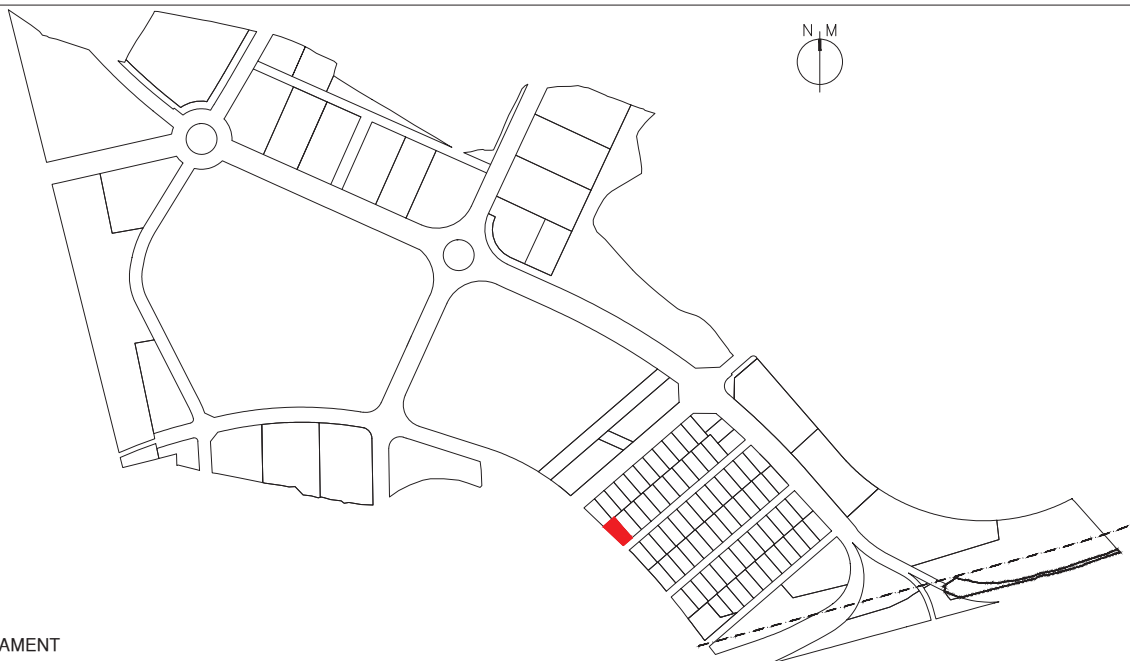
2.- ADJUDICATARI.

CORN-FRIT, S.A

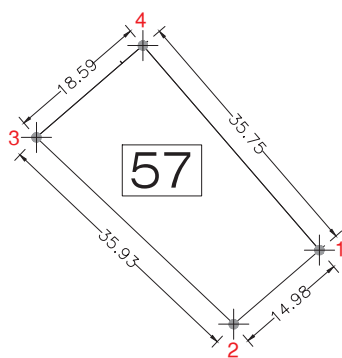
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 2.538,68 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [0,144233%](#).

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

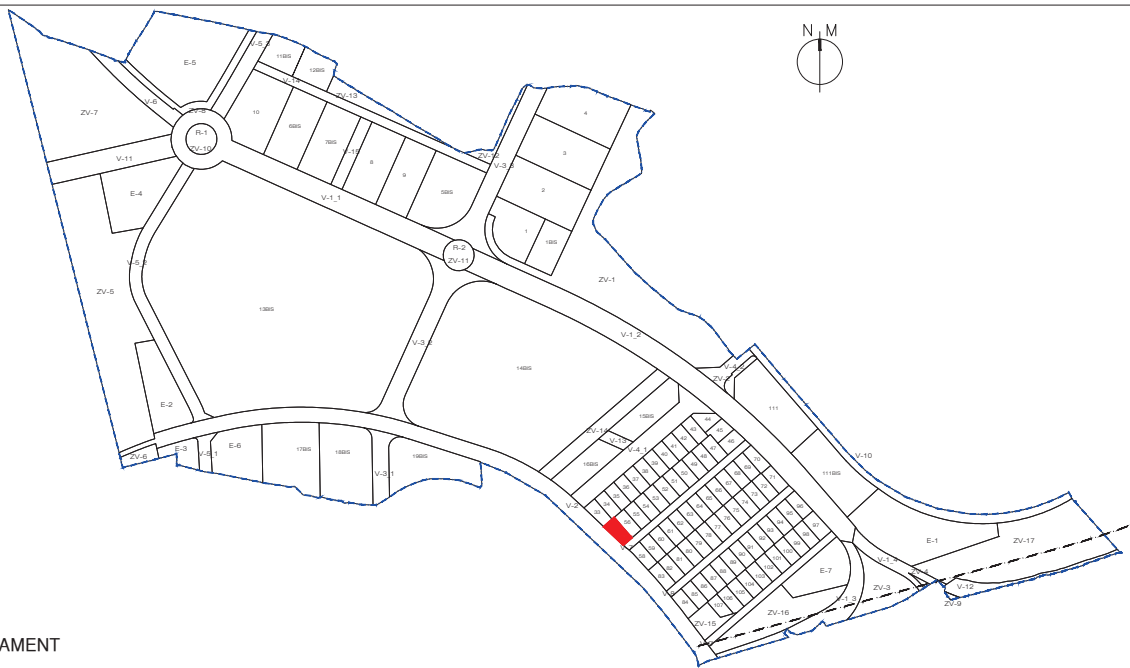


EMPLAÇAMENT

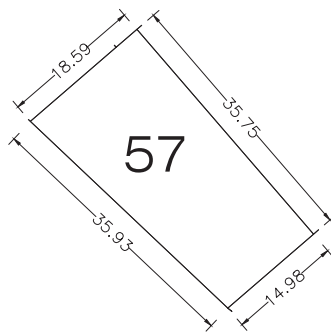


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304987.26	4608320.10
2	304975.92	4608310.31
3	304949.83	4608335.03
4	304963.91	4608347.17



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304987.26	4608320.00
1	304975.92	4608310.21
2	304949.83	4608334.91
3	304963.90	4608347.06
4	304963.90	4608347.06

6.1.6.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Amb la MPPPU SUR-42 s'alteren, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

- S'ha modificat la qualificació urbanística de la illa, passant de la clau urbanística 12C-5X (parcel·la d'edificació unifamiliar aïllada) a la clau 12C-5U (zona d'edificació unifamiliar aïllada sobre parcel·la).
- Ha variat mínimament l'edificabilitat de les 26 parcel·les registrals resultants inscrites en el Registre de la Propietat.

Les circumstàncies anteriors determinen que s'hagin d'introduir modificacions respecte totes les parcel·les registrals resultants del Projecte de Reparcel·lació de l'any 2005.

En concret, s'han de modificar i substituir les dades que consten en el Registre de la Propietat de les següents parcel·les registrals:

NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ 2005	NÚM. FINCA REGISTRAL RESULTANT (REGISTRE DE LA PROPIETAT)
58	24.362
59	24.363
60	24.364
61	24.365
62	24.366
63	24.367
64	24.368
65	24.369
66	24.370
67	24.371
68	24.372
69	24.373
70	24.374
71	24.375
72	24.376
73	24.377
74	24.378
75	24.379
76	24.380
77	24.381
78	24.382
79	24.383
80	24.384
81	24.385
82	24.386
83	24.387

A continuació, es detallen les modificacions que s'han d'introduir respecte cadascuna de les parcel·les registrals enumerades.

Respecte totes les fitxes de les finques resultants que a continuació es detallen es modifica únicament els apartats relatius a la descripció, la titularitat i l'afecció del sistema de compensació, mantenint-se vigents la resta de càrregues que existeixen a dia d'avui respecte cadascuna d'elles.

MODIFICACIÓ DE DADES DE LES FINQUES RESULTANTS

PÀGINA 116 DE LA CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ INSCRIT EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT. FINCA REGISTRAL NÚMERO 24.362.

FINCA RESULTANT 58

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 58, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,03 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-7 i amb la finca resultant 59; al Sud, amb el vial V-2 i amb la finca resultant 83; a l'Est, amb les finques resultants 59 i 83 i; a l'Oest, amb els vials V-2 i V-7.

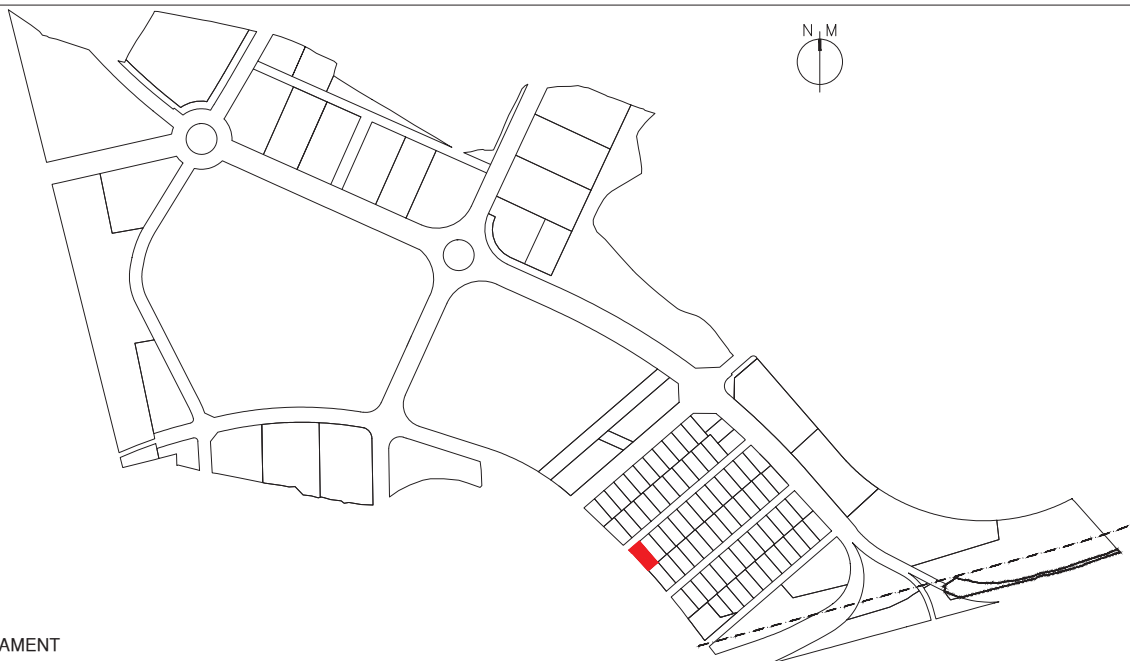
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

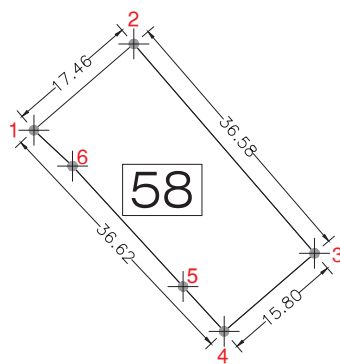
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [0,144234%](#).

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

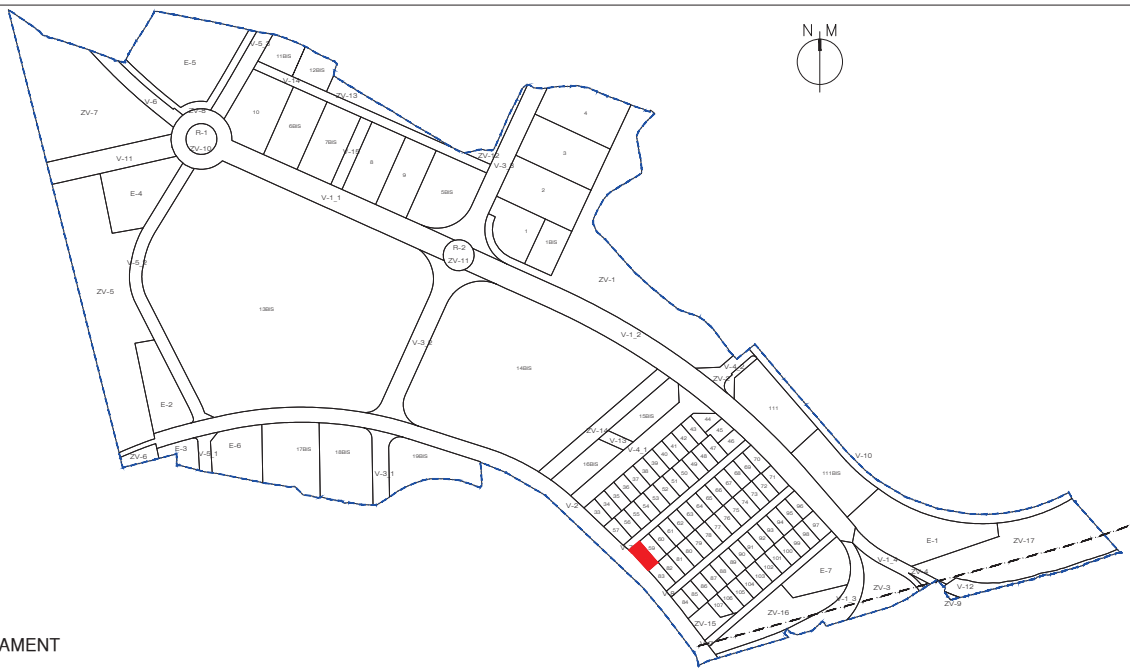


EMPLAÇAMENT

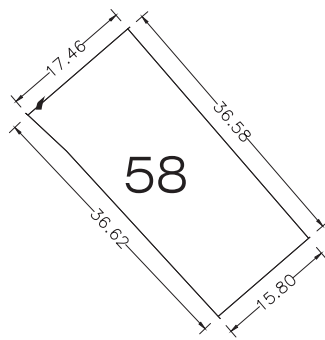


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304983.77	4608303.85
2	304996.99	4608315.26
3	305020.88	4608287.56
4	305008.92	4608277.24
5	305003.49	4608283.17
6	304988.88	4608299.10



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305020.90	4608287.47
1	305008.94	4608277.14
2	305003.50	4608283.07
3	304988.89	4608299.00
4	304983.78	4608303.75
5	304996.99	4608315.16

FINCA RESULTANT 59

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 59, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,00 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-7 i amb la finca resultant 60; al Sud, amb les finques resultants 58, 82 i 83; a l'Est, amb les finques resultants 60, 82 i 83; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 58.

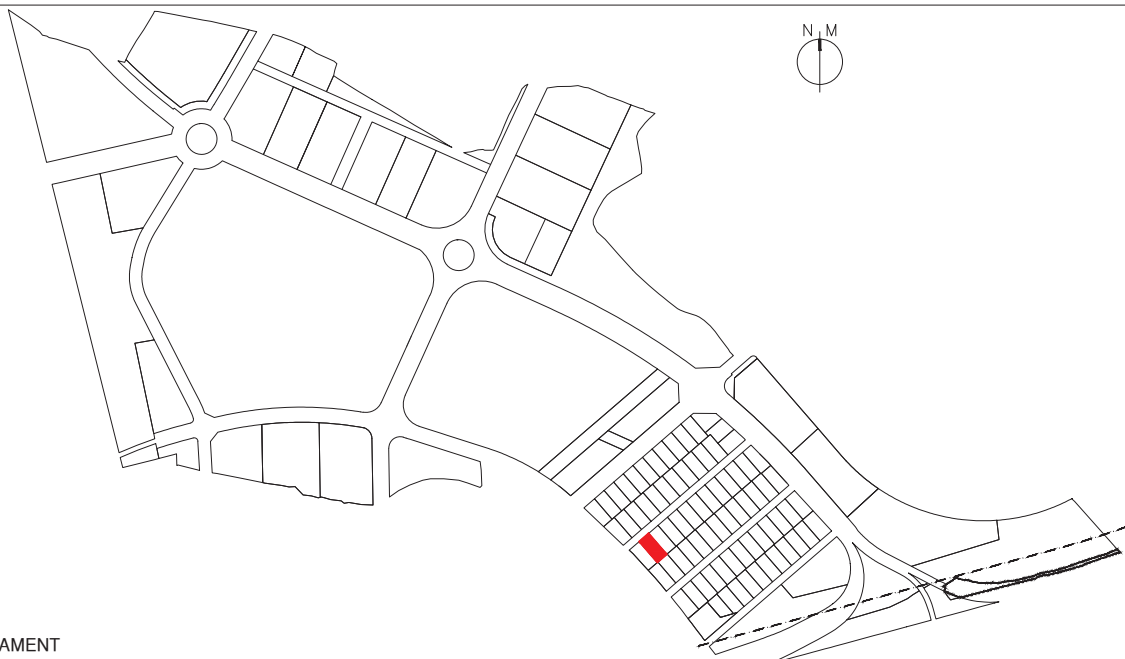
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

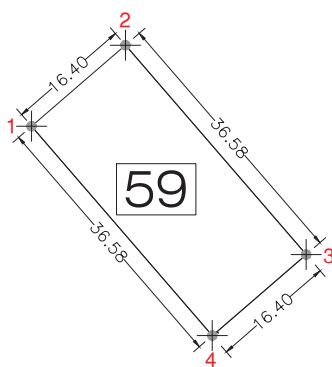
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

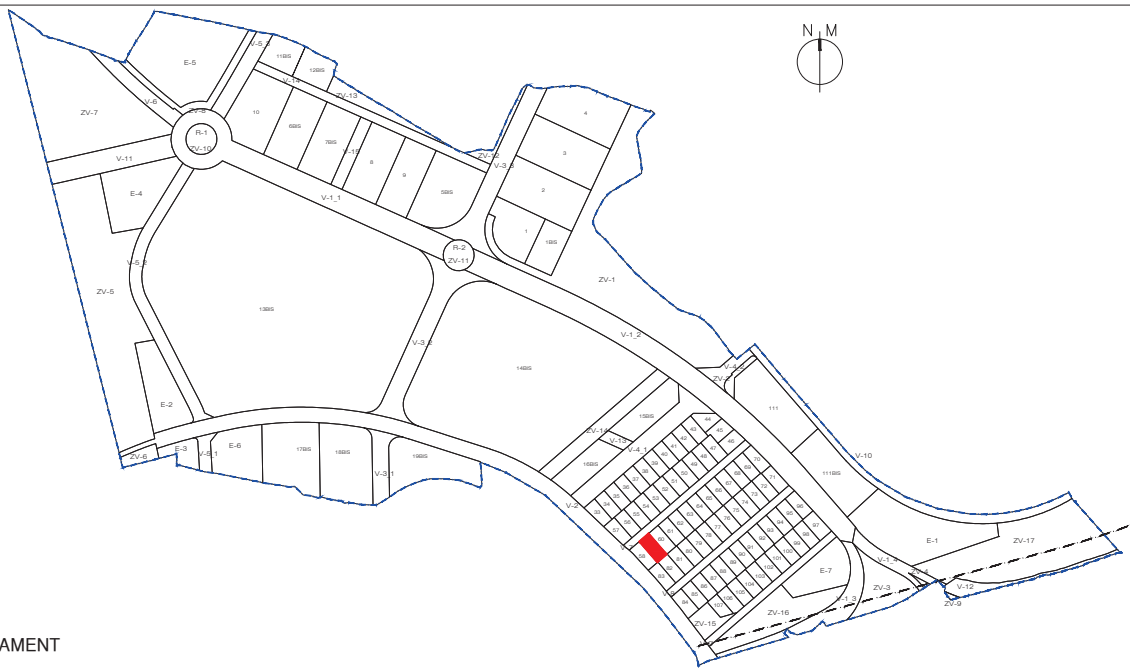


EMPLAÇAMENT

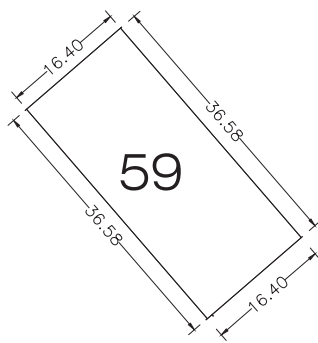


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304996.99	4608315.26
2	305009.41	4608325.97
3	305033.30	4608298.27
4	305020.88	4608287.56



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305033.3131	4608298.1827
1	305020.8973	4608287.4658
2	304996.9938	4608315.1585
3	305009.4097	4608325.8754

FINCA RESULTANT 60

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 60, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,03 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-7 i amb la finca resultant 61; al Sud amb les finques resultants 59, 81 i 82; a l'Est, amb les finques resultants 61, i 81 i 82 i; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 59.

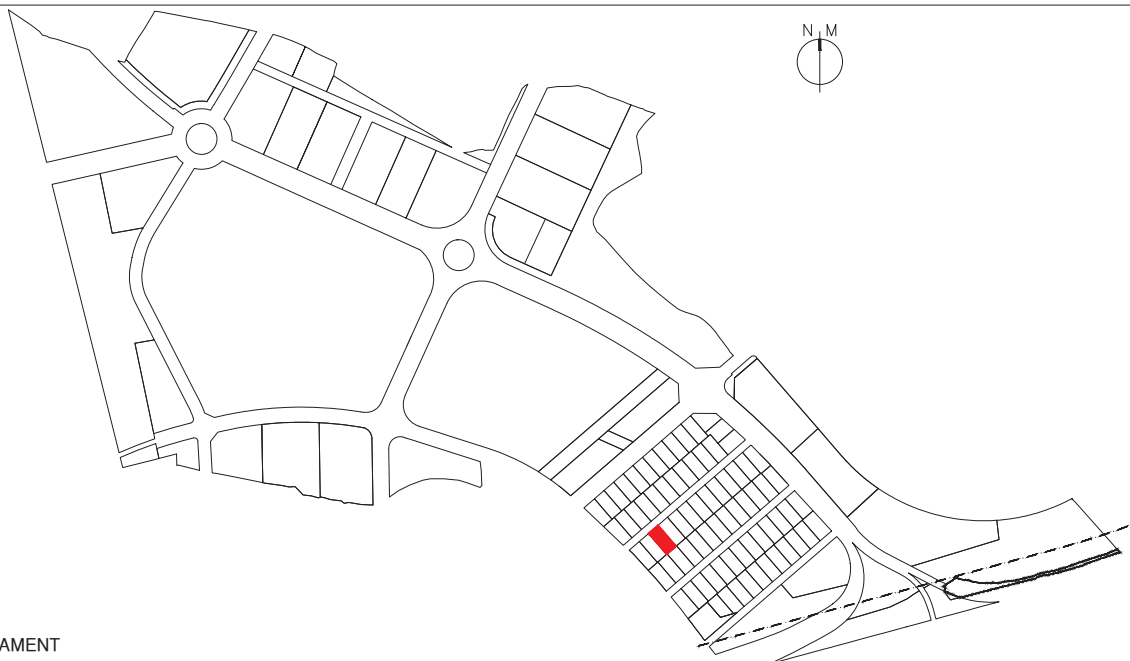
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

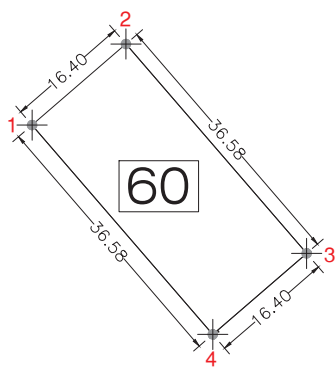
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

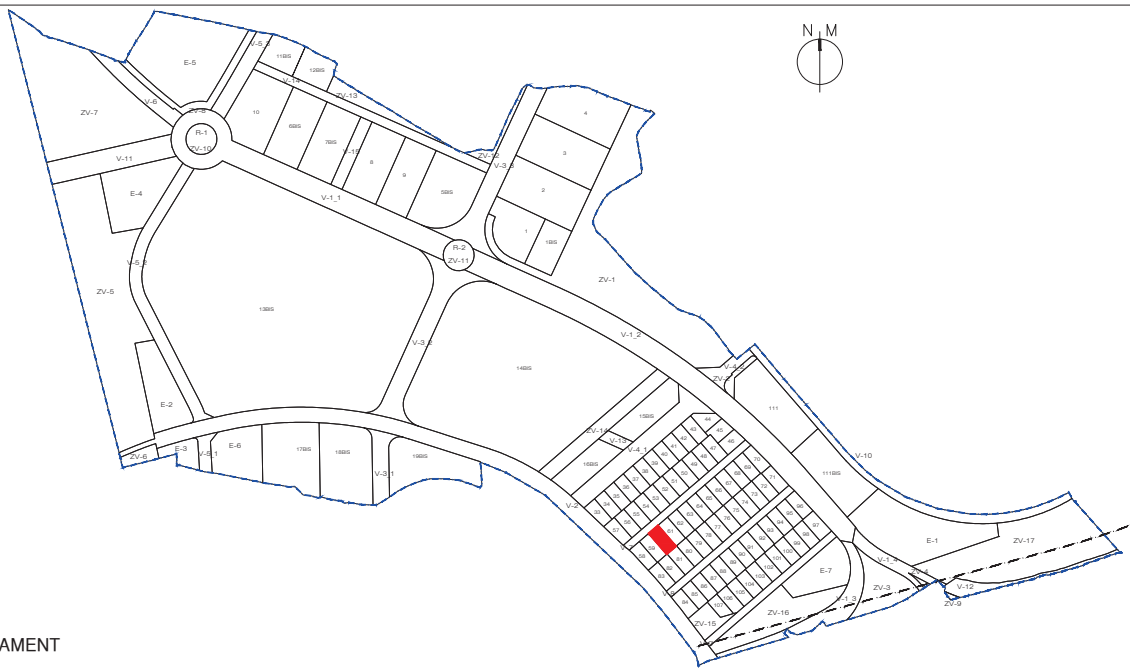


EMPLAÇAMENT

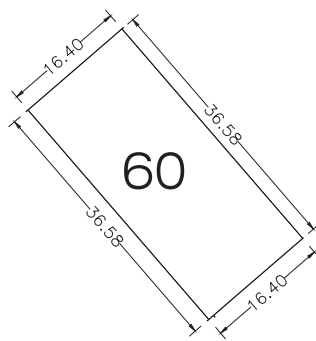


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305009.41	4608325.97
2	305021.83	4608336.68
3	305045.72	4608308.98
4	305033.30	4608298.27



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305045.73	4608308.90
1	305033.31	4608298.18
2	305009.41	4608325.88
3	305021.83	4608336.59

FINCA RESULTANT 61

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 61, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-7 i amb la finca resultant 62; al Sud, amb les finques resultants 60, 80 i 81; a l'Est, amb les finques resultants 62, i 80 i 81 i; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 60.

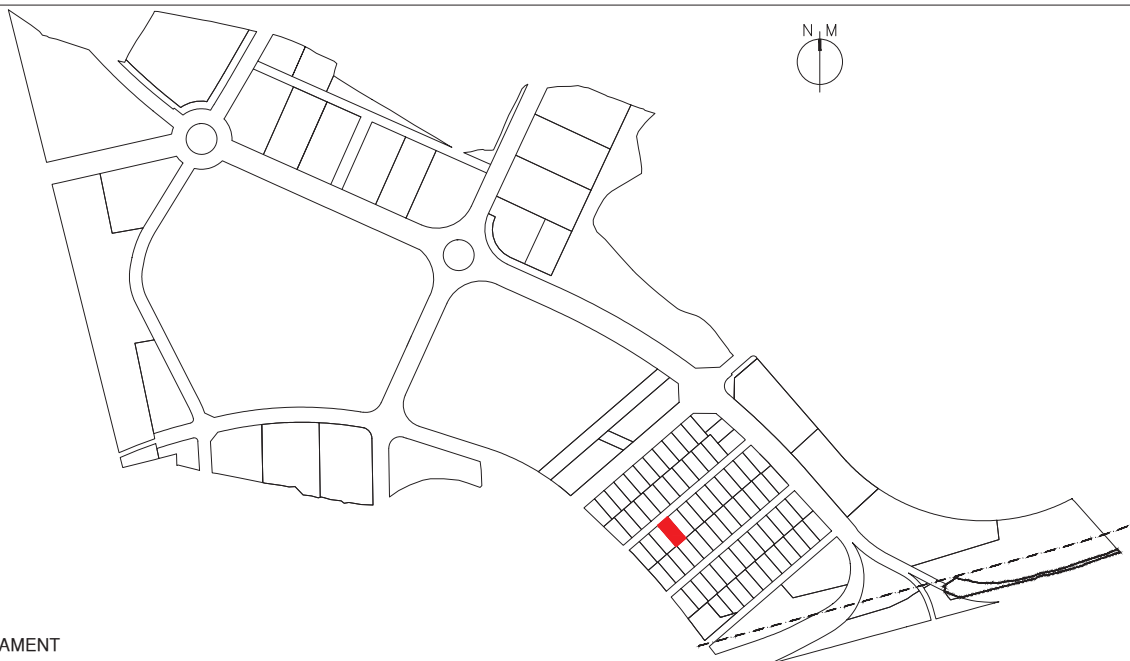
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

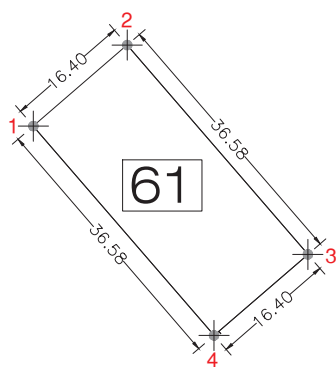
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

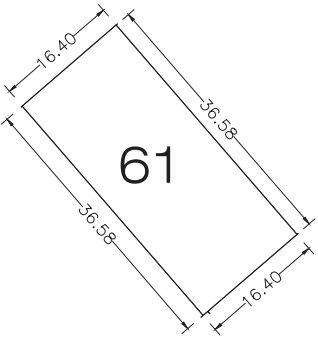
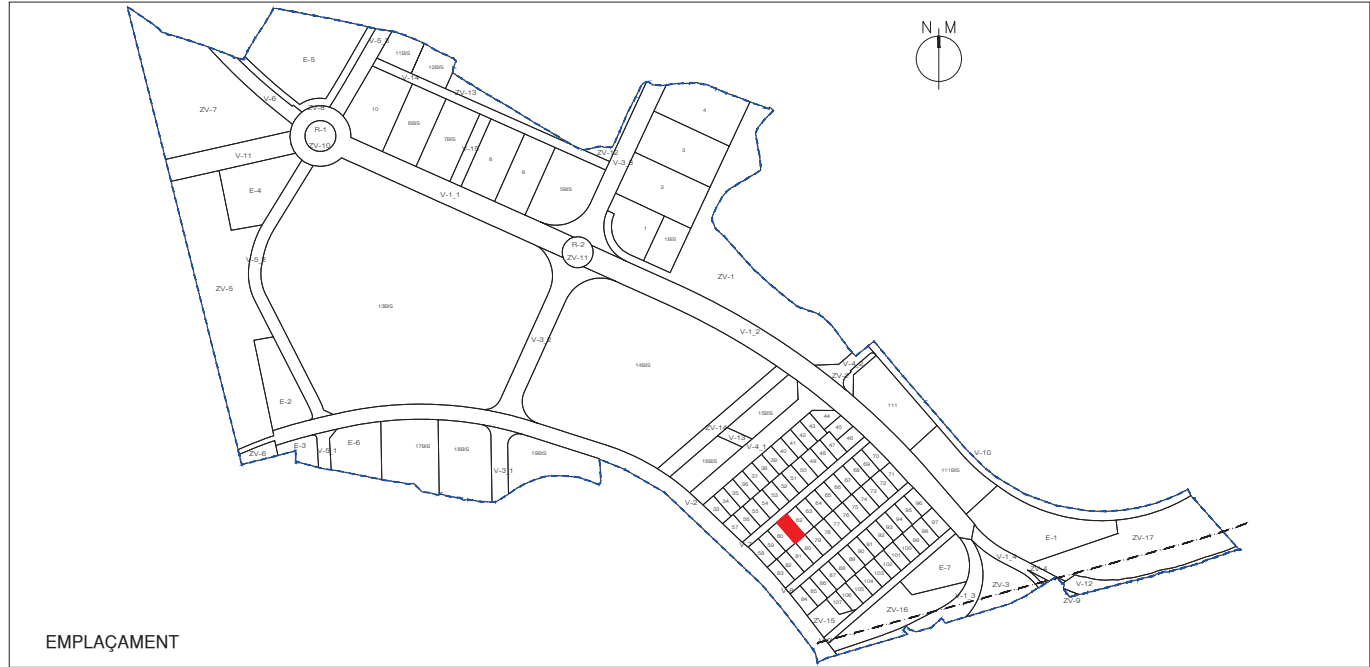


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305021.83	4608336.68
2	305034.25	4608347.39
3	305058.14	4608319.69
4	305045.72	4608308.98



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305058.15	4608319.62
1	305045.73	4608308.90
2	305021.83	4608336.59
3	305034.24	4608347.31

FINCA RESULTANT 62

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 62, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-7 i amb la finca resultant 63; al Sud, amb les finques resultants 61, 79 i 80; a l'Est, amb les finques resultants 63, 79 i 80 i; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 61.

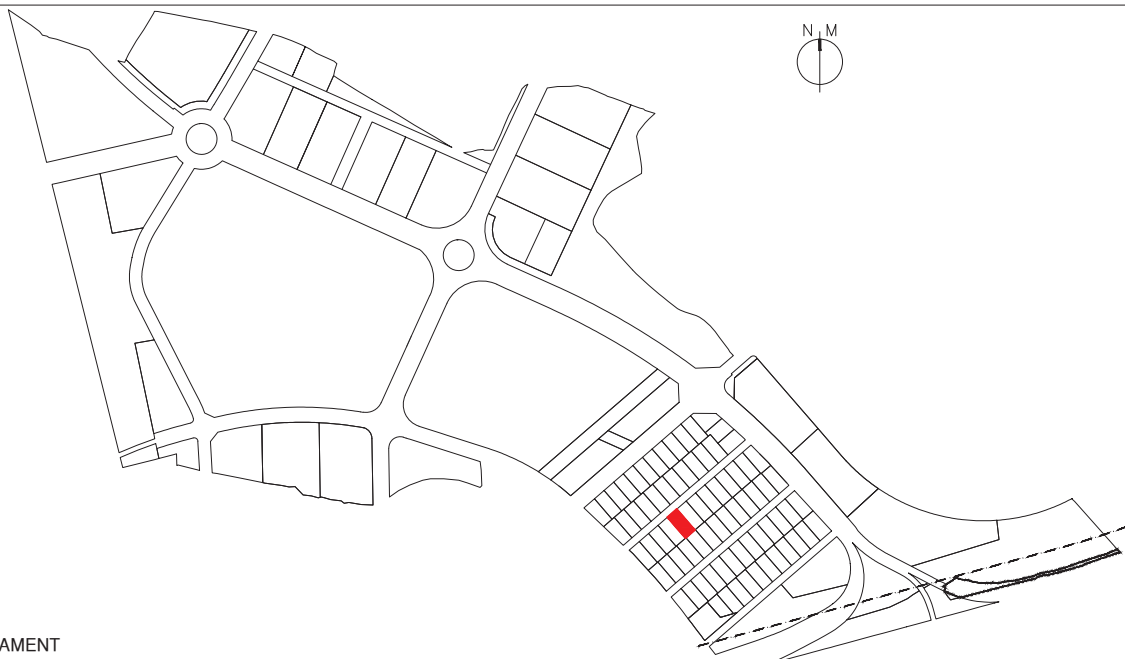
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

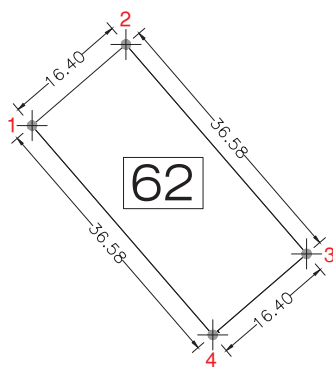
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

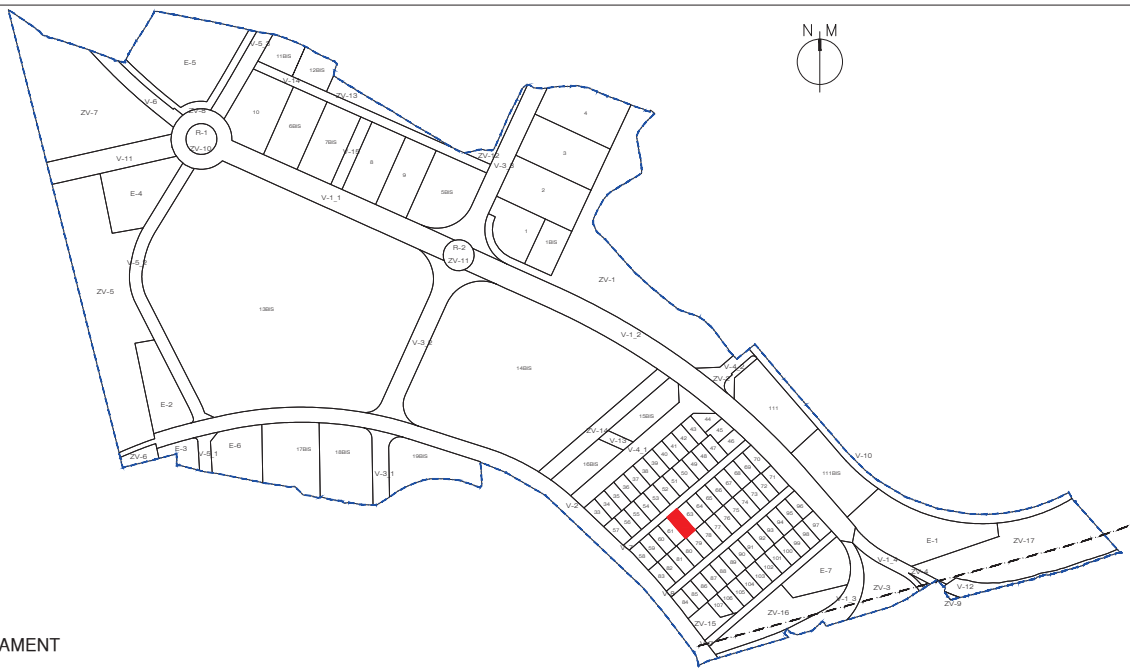


EMPLAÇAMENT

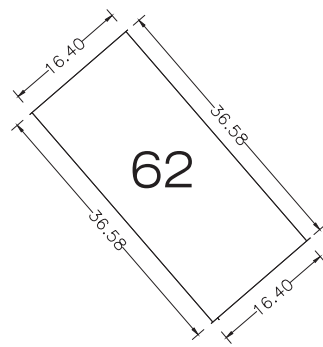


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305034.25	4608347.39
2	305046.67	4608358.11
3	305070.56	4608330.40
4	305058.14	4608319.69



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305070.5617	4608330.3341
1	305058.1457	4608319.6171
2	305034.2421	4608347.3100
3	305046.6581	4608358.0270

FINCA RESULTANT 63

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 63, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,11 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-7 i amb la finca resultant 64; al Sud amb les finques resultants 62, 78 i 79; a l'Est, amb les finques resultants 64, i 78 i 79 i; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 62.

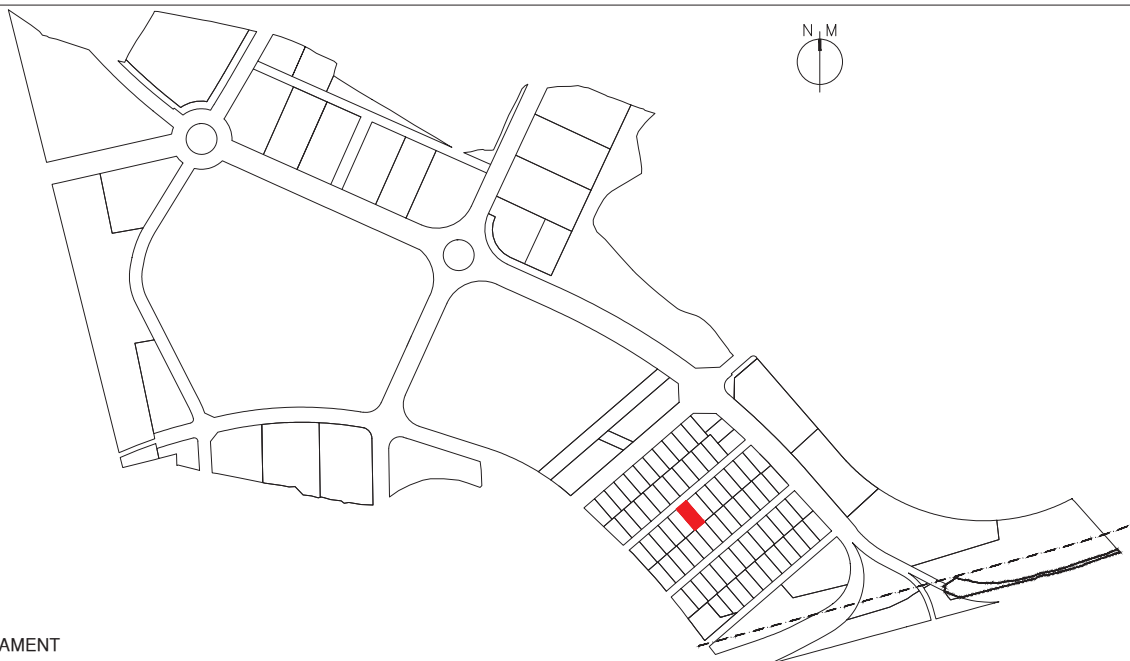
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

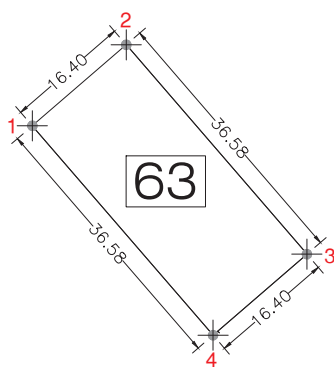
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

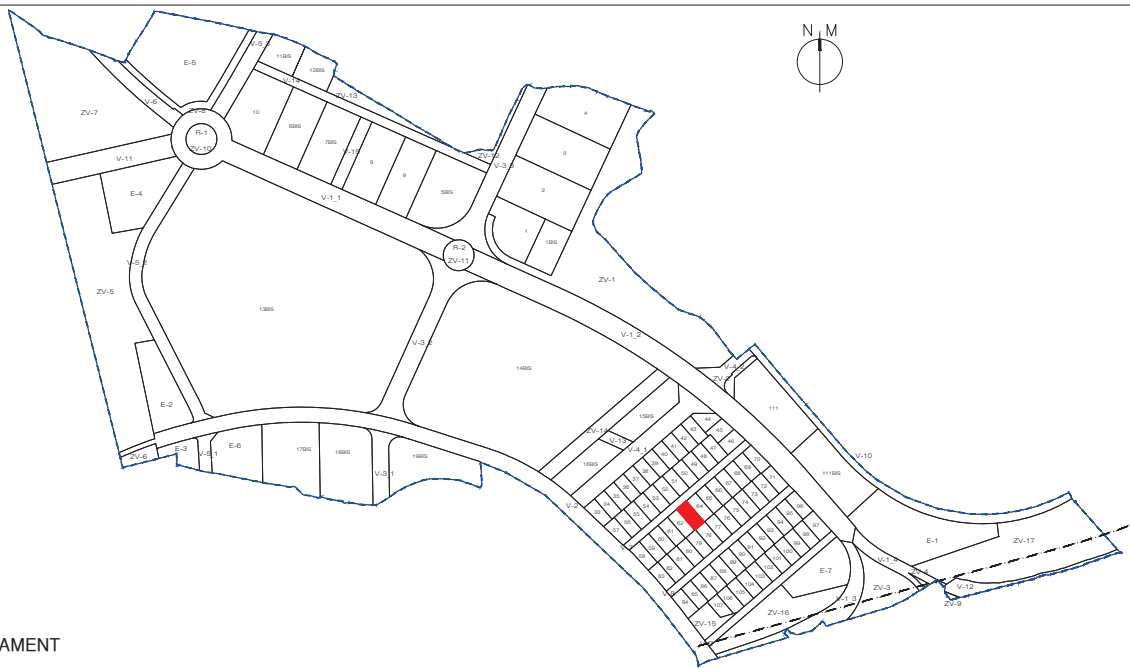


EMPLAÇAMENT

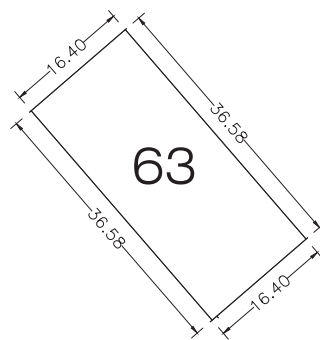


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305046.67	4608358.11
2	305059.09	4608368.82
3	305082.98	4608341.12
4	305070.56	4608330.40



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305082.98	4608341.05
1	305070.56	4608330.33
2	305046.66	4608358.03
3	305059.08	4608368.75

FINCA RESULTANT 64

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 64, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-7 i amb la finca resultant 65; al Sud, amb les finques resultants 63, 77 i 78; a l'Est, amb les finques resultants 65, 77 i 78; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 63.

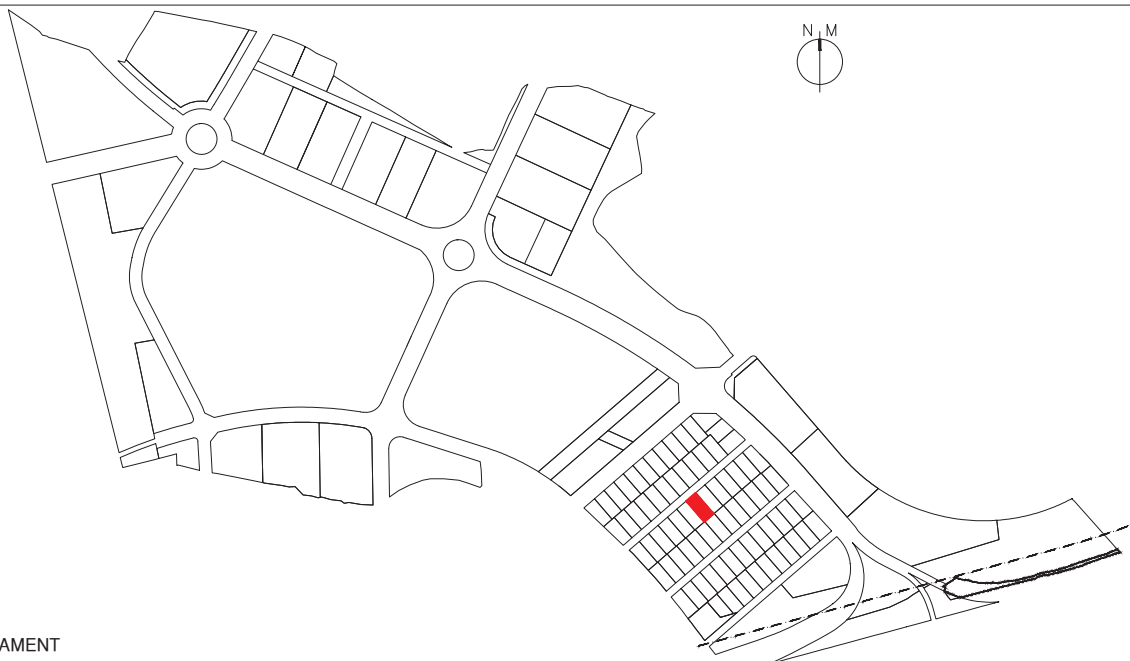
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

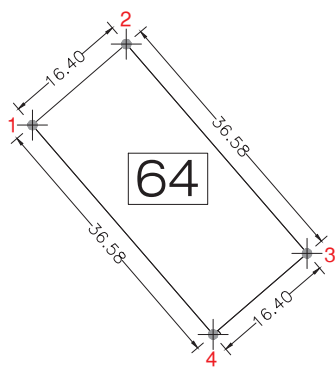
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

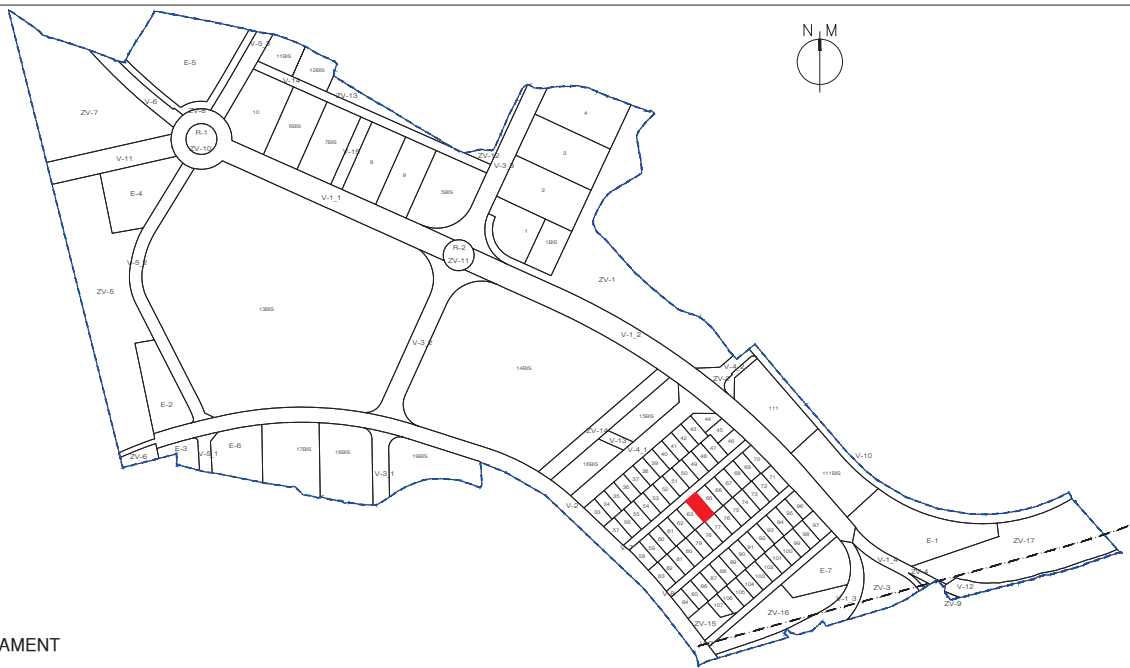


EMPLAÇAMENT

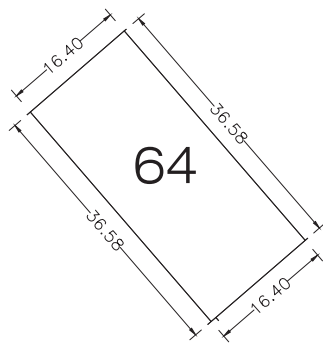


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305059.09	4608368.82
2	305071.51	4608379.53
3	305095.41	4608351.83
4	305082.98	4608341.12



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305095.3966	4608351.7705
1	305082.9798	4608341.0528
2	305059.0761	4608368.7458
3	305071.4928	4608379.4636

FINCA RESULTANT 65

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 65, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,06 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-7 i amb la finca resultant 66; al Sud, amb les finques resultants 64, 76 i 77; a l'Est, amb les finques resultants 66, 76 i 77; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 64.

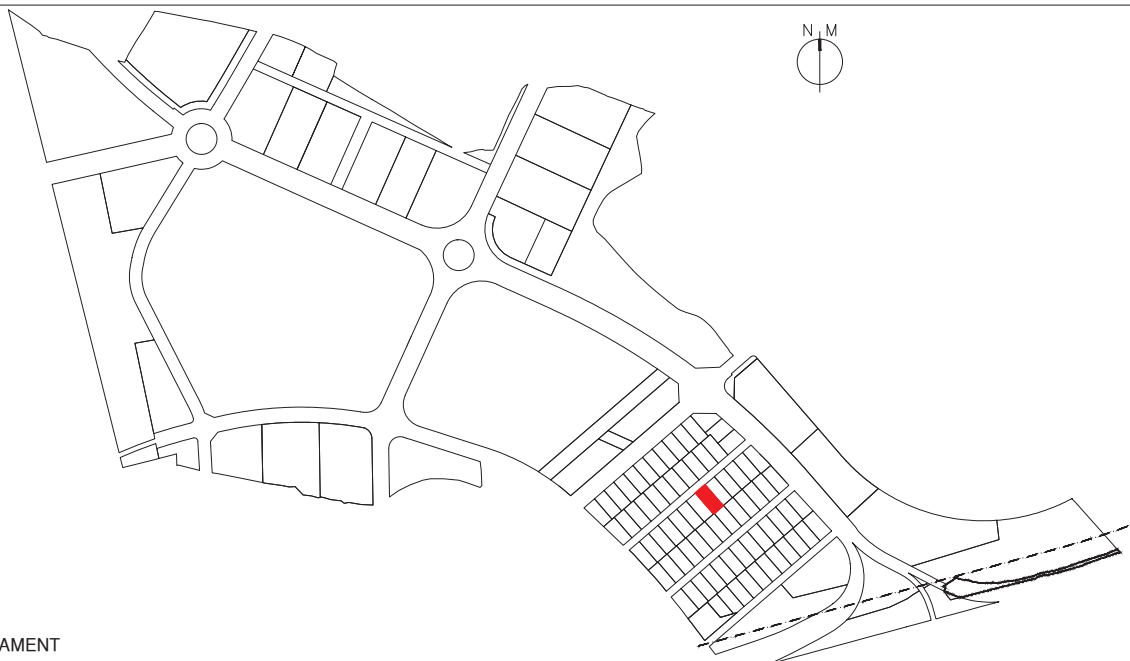
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

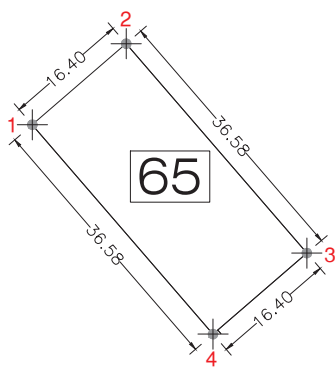
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

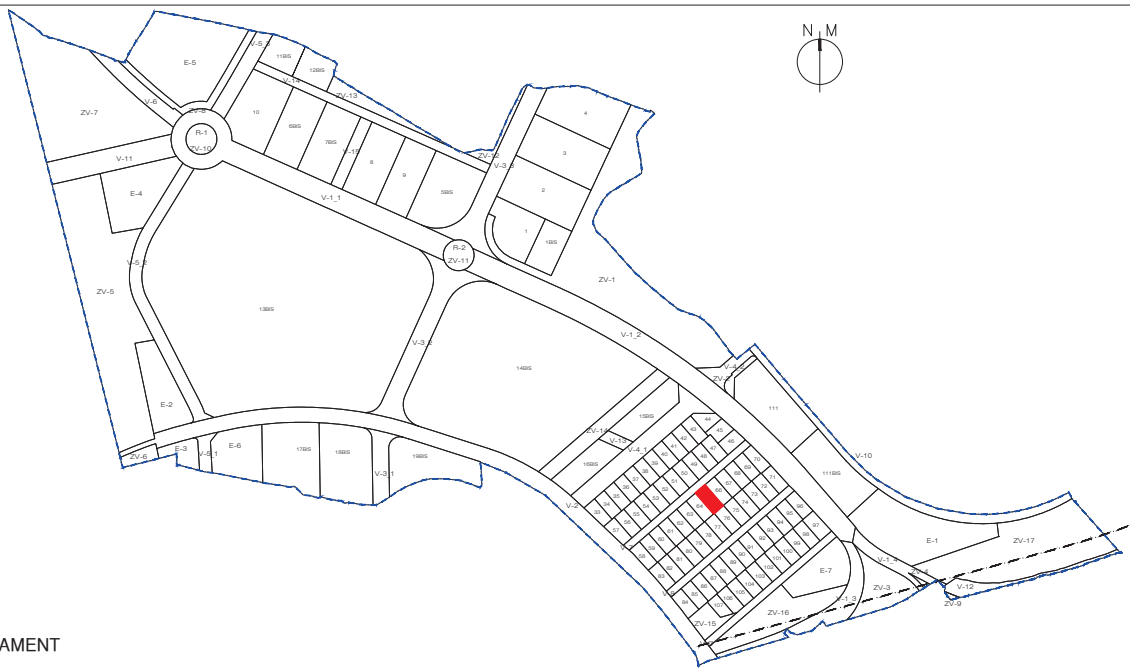


EMPLAÇAMENT

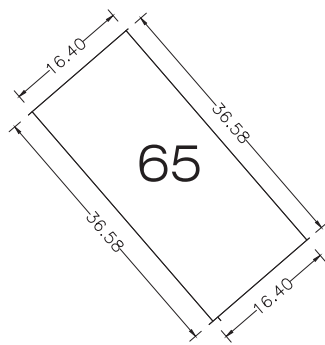


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305071.51	4608379.53
2	305083.93	4608390.25
3	305107.83	4608362.54
4	305095.41	4608351.83



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305107.81	4608362.49
1	305095.40	4608351.77
2	305071.49	4608379.46
3	305083.91	4608390.18

FINCA RESULTANT 66

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 66, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,02 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord amb el vial V-7 i amb la finca resultant 67; al Sud, amb les finques resultants 65, 75 i 76; a l'Est, amb les finques resultants 67, i 75 i 76 i; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 65.

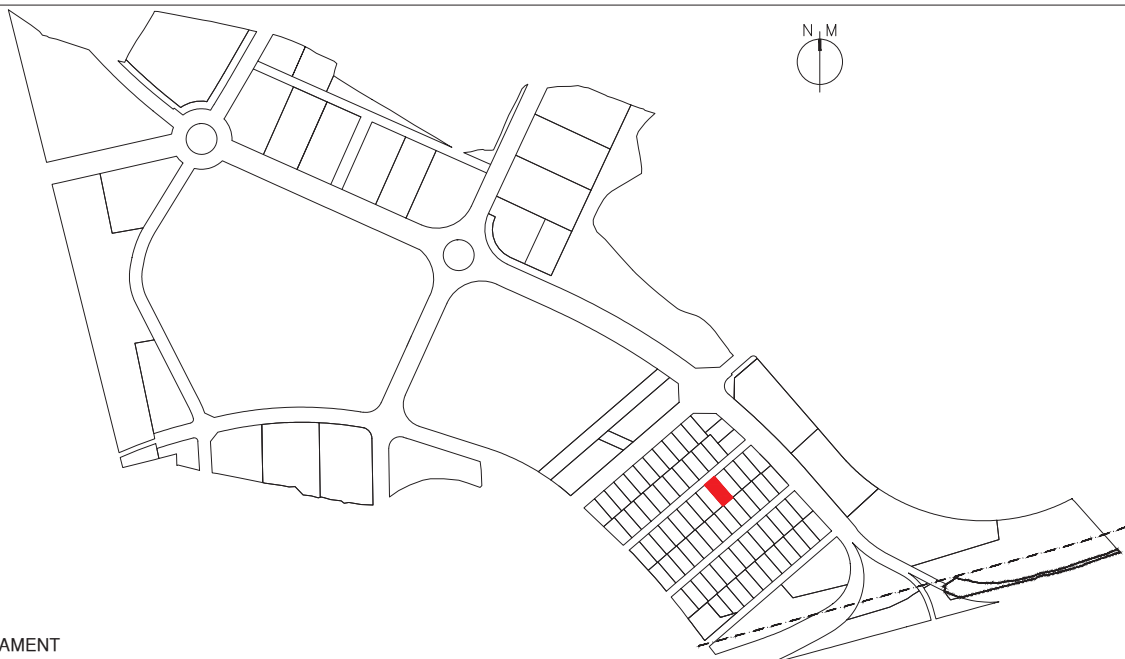
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

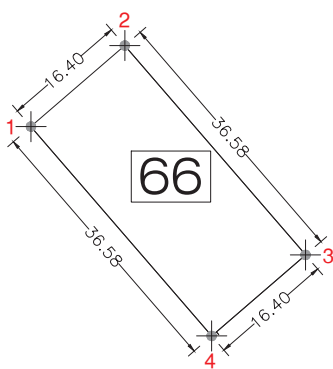
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

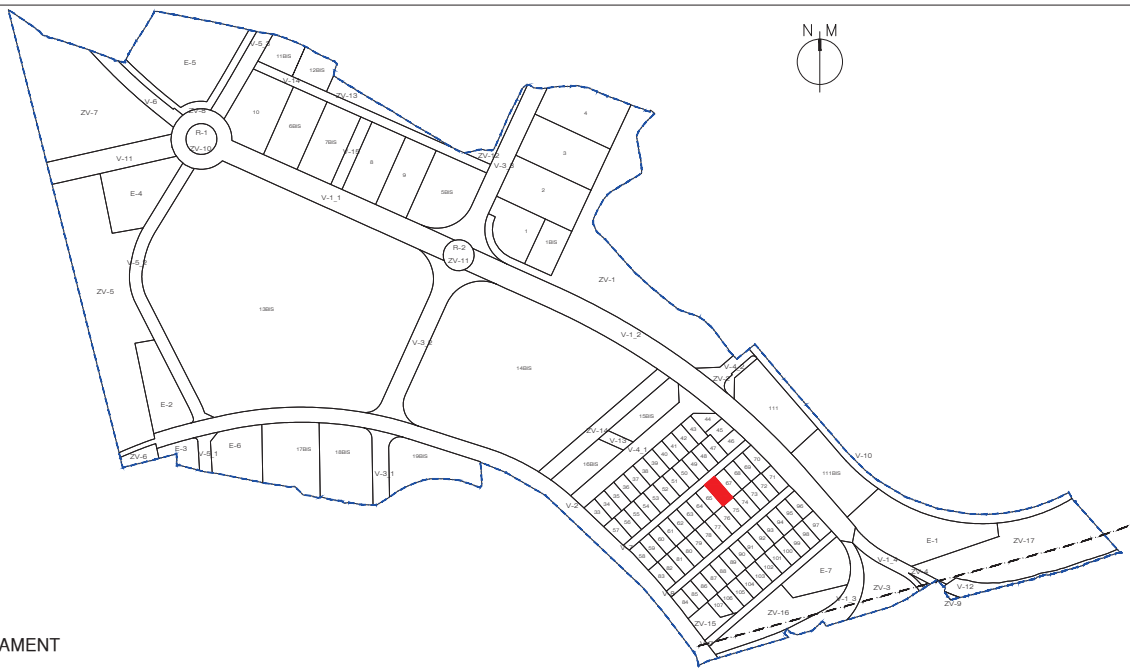


EMPLAÇAMENT

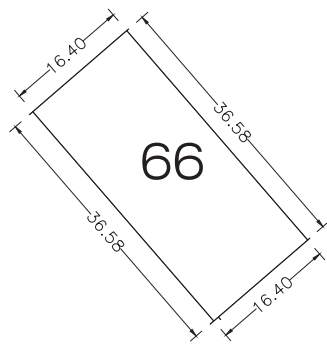


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305083.93	4608390.25
2	305096.35	4608400.96
3	305120.25	4608373.26
4	305107.83	4608362.54



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305107.81	4608362.49
1	305083.91	4608390.18
2	305096.33	4608400.90
3	305120.23	4608373.21

FINCA RESULTANT 67

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 67, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,20 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-7 i amb la finca resultant 68; al Sud, amb les finques resultants 66, 74 i 75; a l'Est, amb les finques resultants 68, 74 i 75 i; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 66.

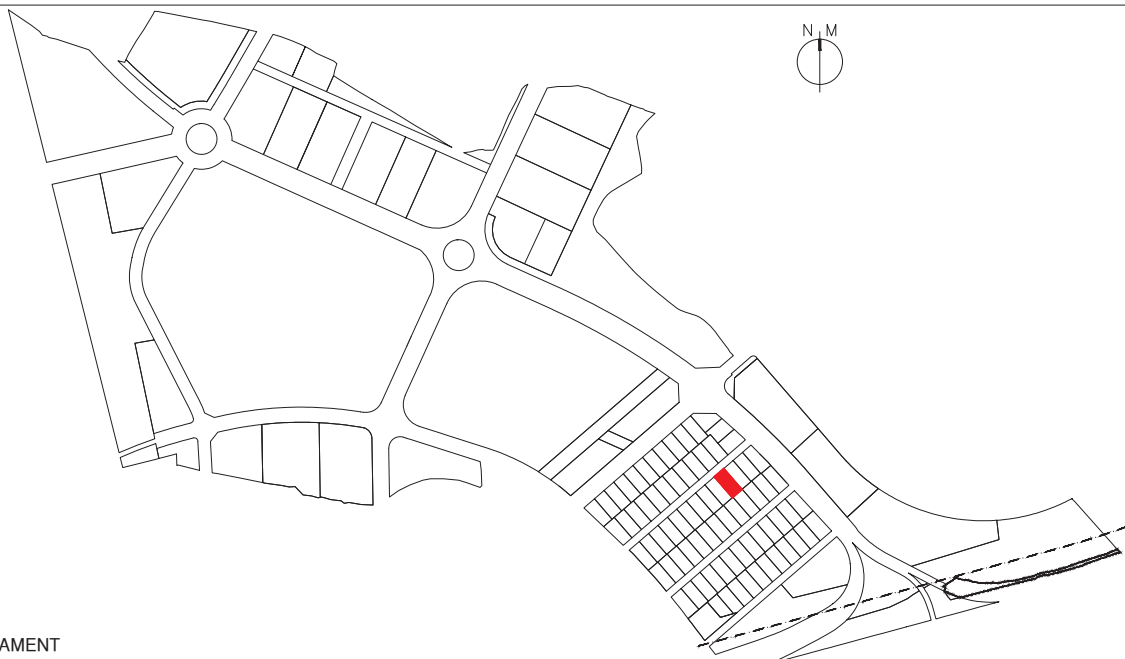
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

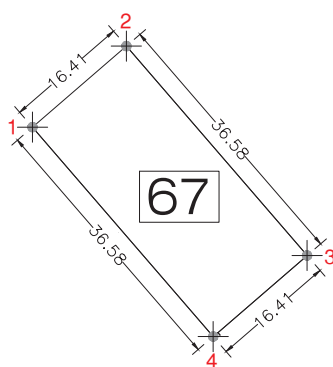
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

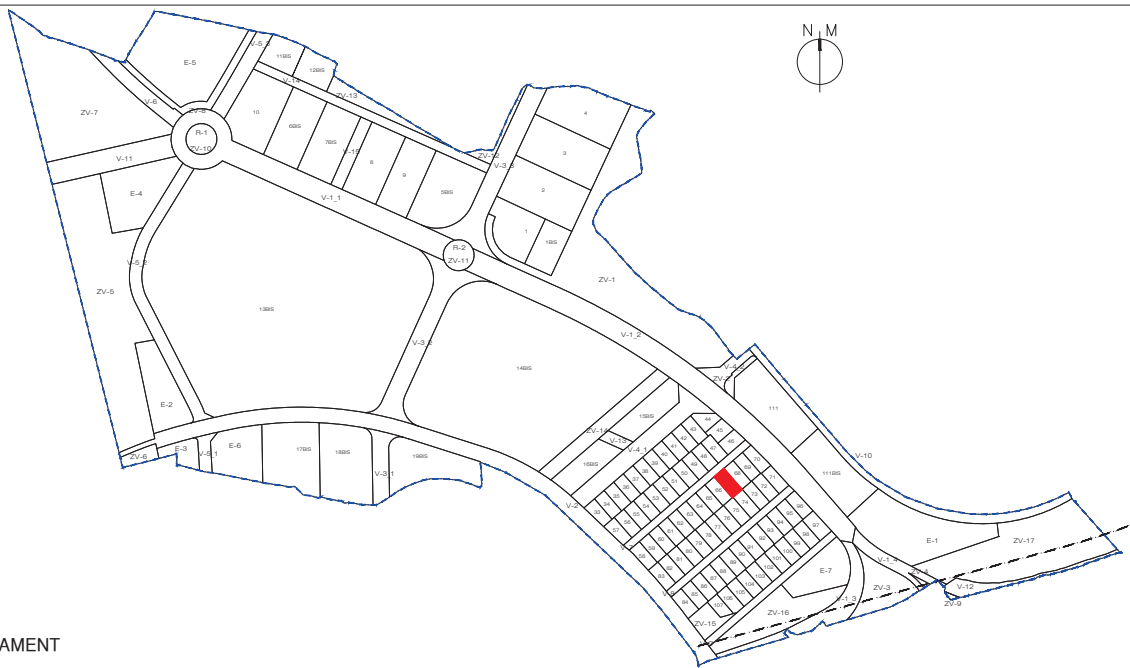


EMPLAÇAMENT

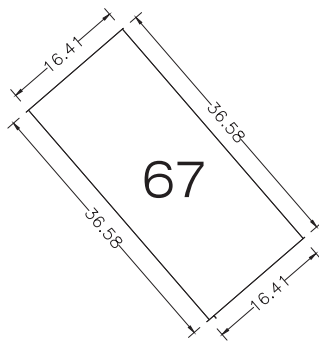


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305096.35	4608400.96
2	305108.78	4608411.67
3	305132.67	4608383.97
4	305120.25	4608373.26



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305132.65	4608383.93
1	305120.23	4608373.21
2	305096.33	4608400.90
3	305108.75	4608411.62

FINCA RESULTANT 68

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 68, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,02 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-7 i amb la finca resultant 69; al Sud, amb les finques resultants 67, 73 i 74; a l'Est, amb les finques resultants 69, 73 i 74; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 67.

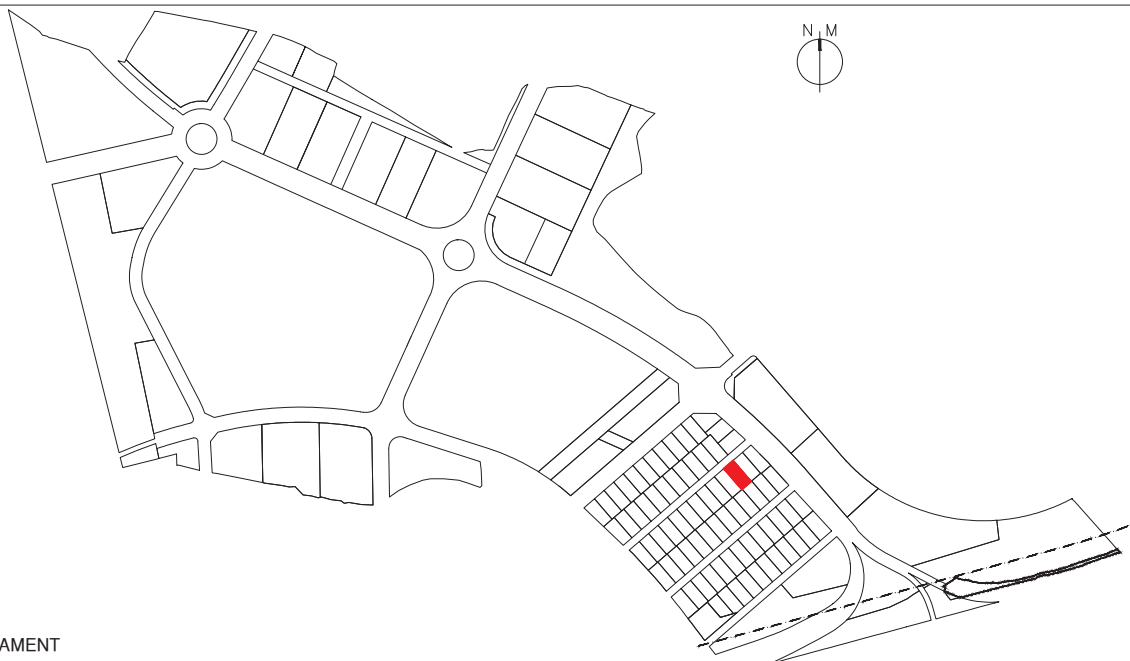
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

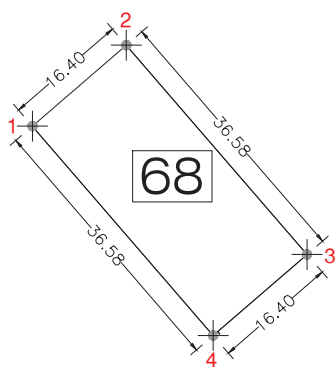
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

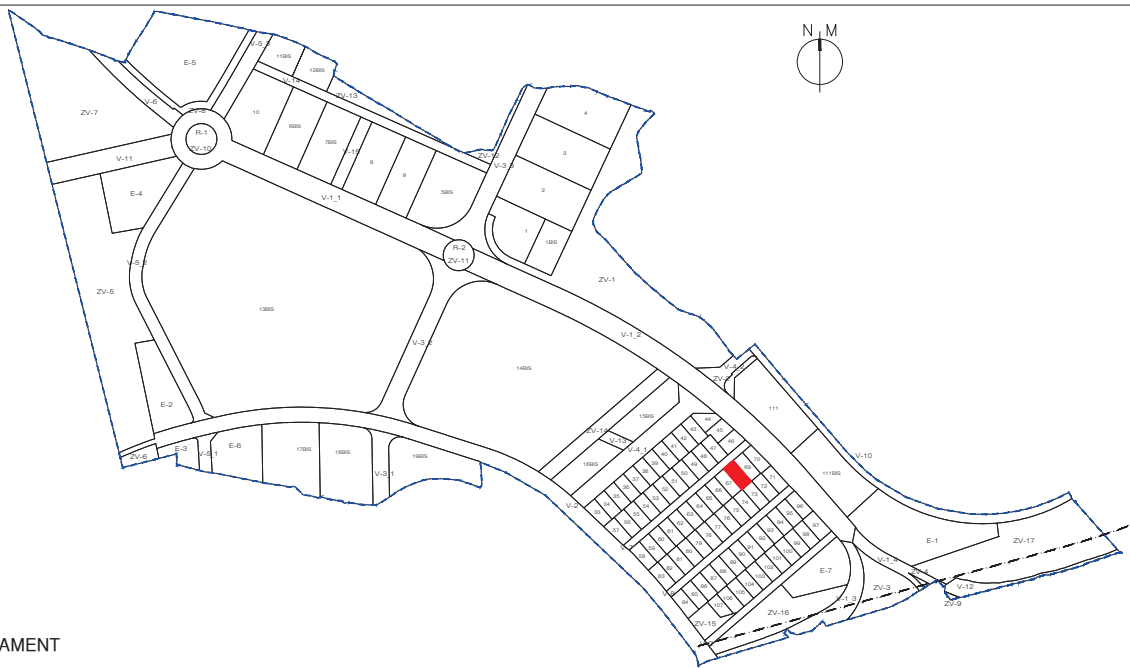


EMPLAÇAMENT

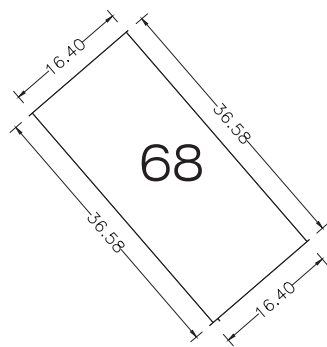


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305108.78	4608411.67
2	305121.20	4608422.39
3	305145.09	4608394.68
4	305132.67	4608383.97



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305145.0657	4608394.6428
1	305132.6495	4608383.9257
2	305108.7456	4608411.6189
3	305121.1617	4608422.3361

FINCA RESULTANT 69

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 69, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,20 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-7 i amb la finca resultant 70; al Sud, amb les finques resultants 68, 72 i 73; a l'Est, amb les finques resultants 70, 72 i 73; a l'Oest, amb els vials V-7 i amb la finca resultant 68.

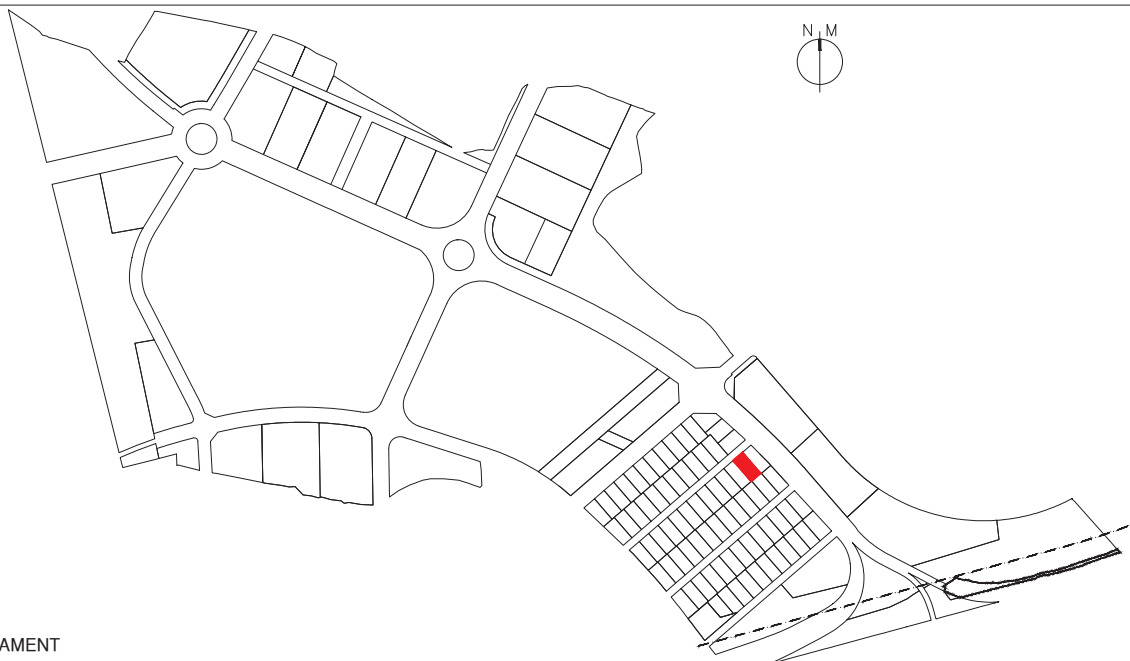
2.- ADJUDICATARI.

QUARANTA DOSUR, S.L

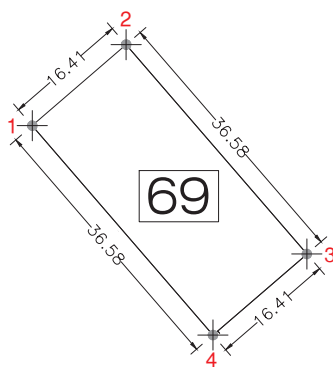
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de -1.078,55€ i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

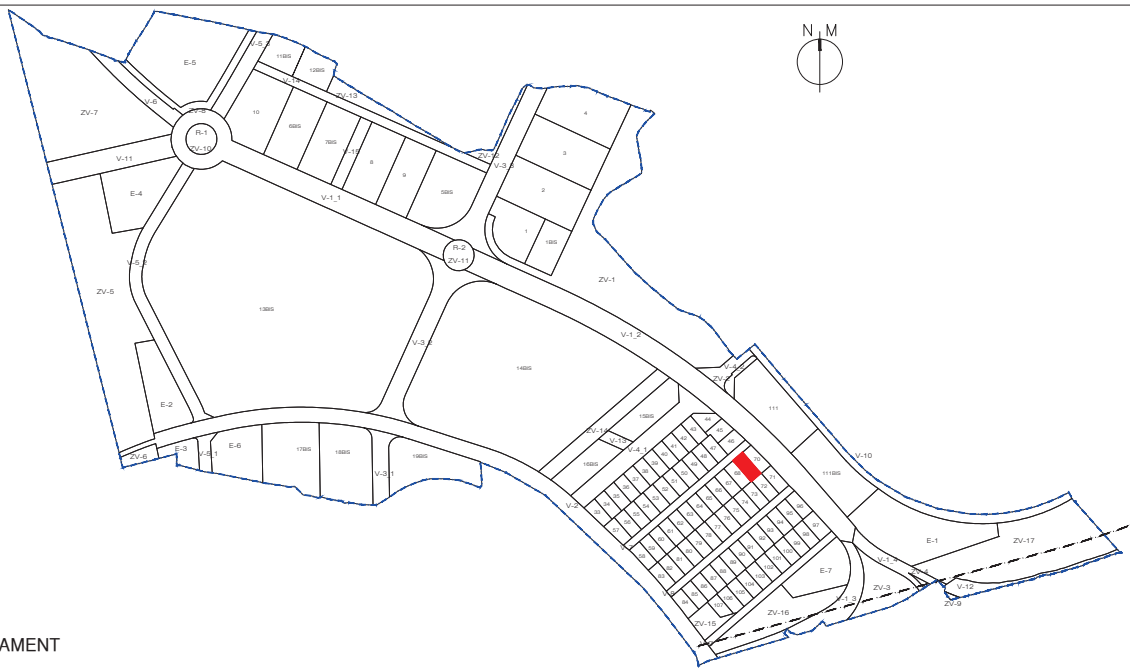


EMPLAÇAMENT

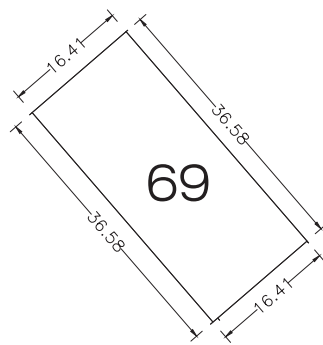


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305121.20	4608422.39
2	305133.62	4608433.10
3	305157.52	4608405.40
4	305145.09	4608394.68



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305157.49	4608405.36
1	305145.07	4608394.64
2	305121.16	4608422.34
3	305133.58	4608433.06

FINCA RESULTANT 70

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 70, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb els vials V-7 i V-1; al Sud, amb les finques resultants 69, 71 i 72; a l'Est, amb el vial V-1 i amb les finques resultants 71 i 72; a l'Oest, amb el vial V-7 i amb les finques resultants 69 i 72.

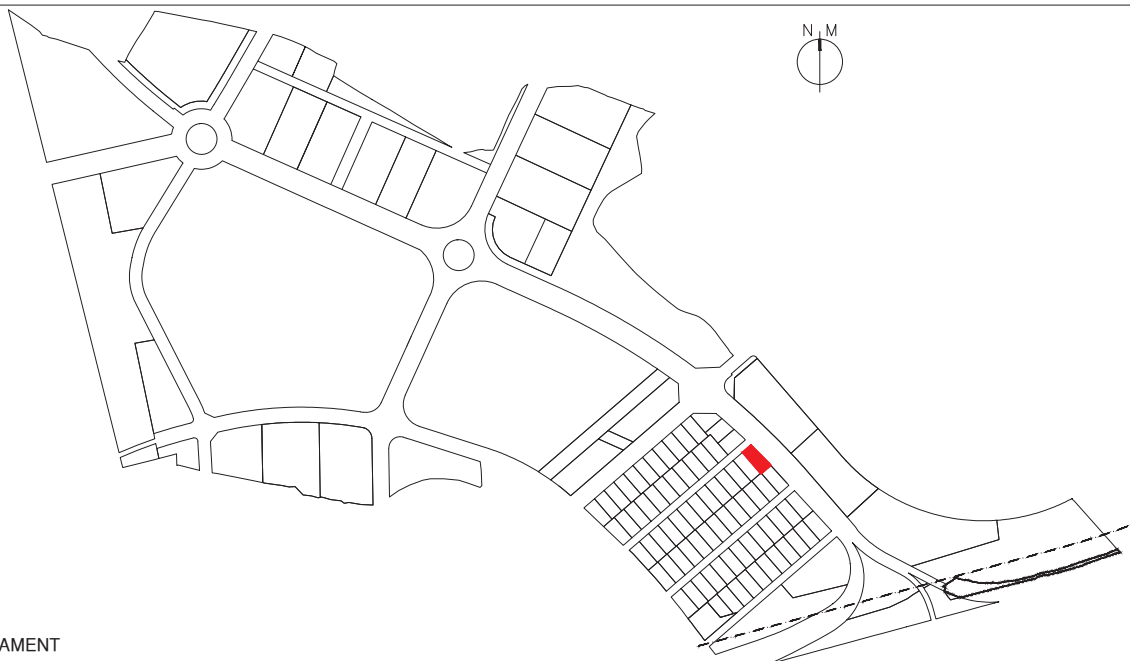
2.- ADJUDICATARI.

QUARANTA DOSUR, S.L.

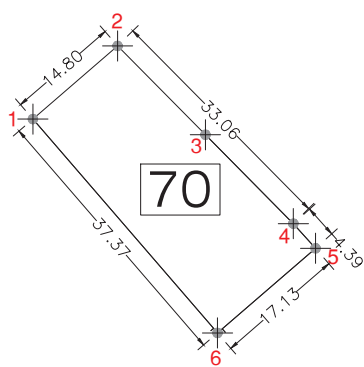
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de -1.078,55 €, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

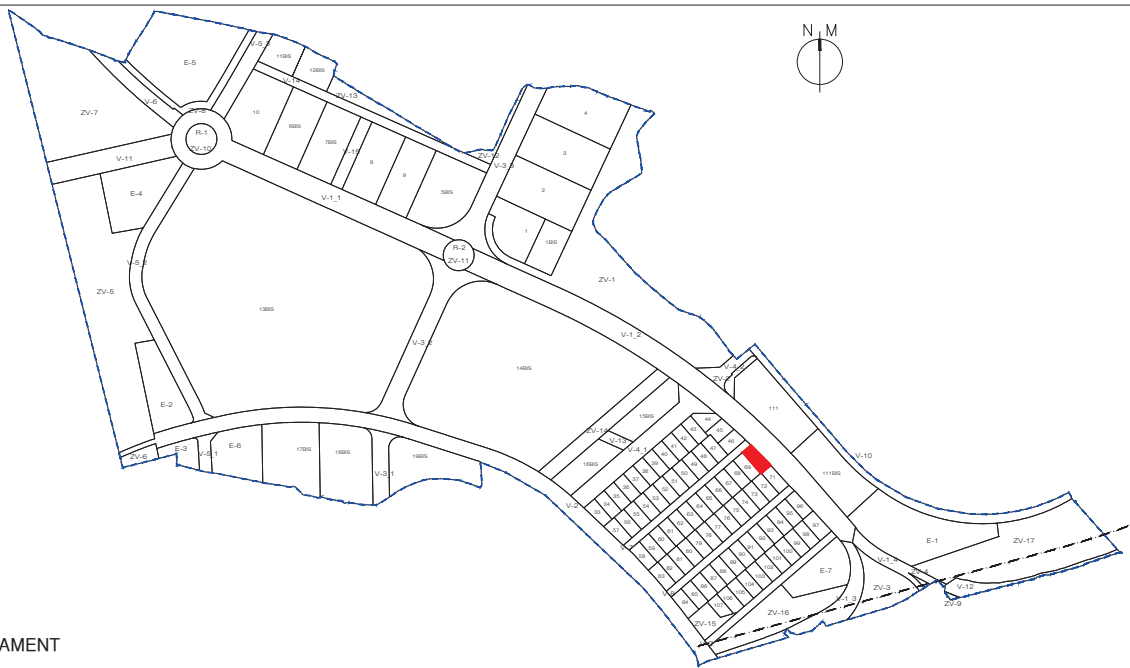


EMPLAÇAMENT

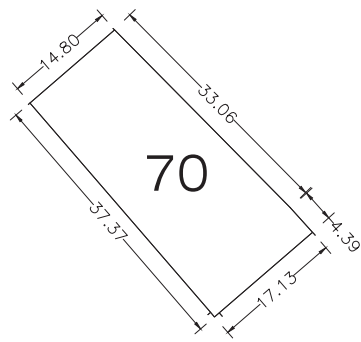


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305133.62	4608433.10
2	305144.83	4608442.77
3	305156.44	4608431.02
4	305168.07	4608419.25
5	305171.00	4608415.99
6	305158.03	4608404.80



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305170.97	4608415.96
1	305158.00	4608404.76
2	305157.49	4608405.36
3	305133.58	4608433.06
4	305144.78	4608442.73
5	305156.40	4608430.98
6	305168.03	4608419.22

FINCA RESULTANT 71

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 71, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,28 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-1 i amb la finca resultant 70; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 72; a l'Est, amb els vials V-1 i V-8 i; a l'Oest, amb les finques resultants 70 i 72.

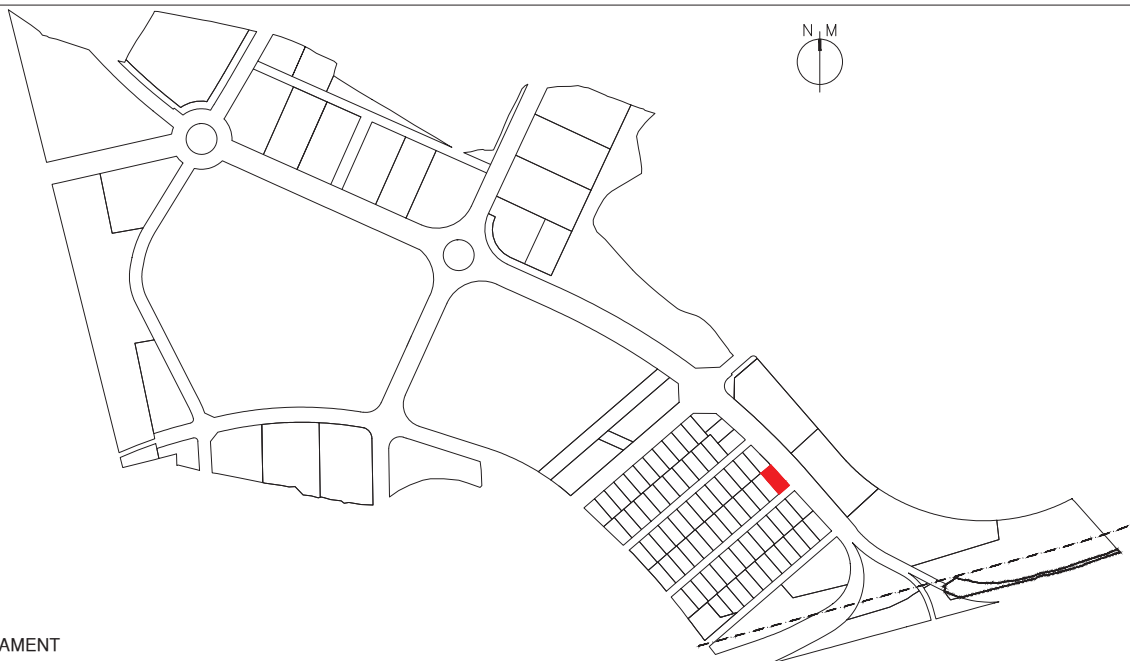
2.- ADJUDICATARI.

QUARANTA DOSUR, S.L.

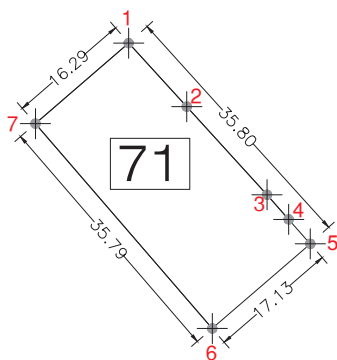
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de -1.078,55 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del [0,144234%](#).

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

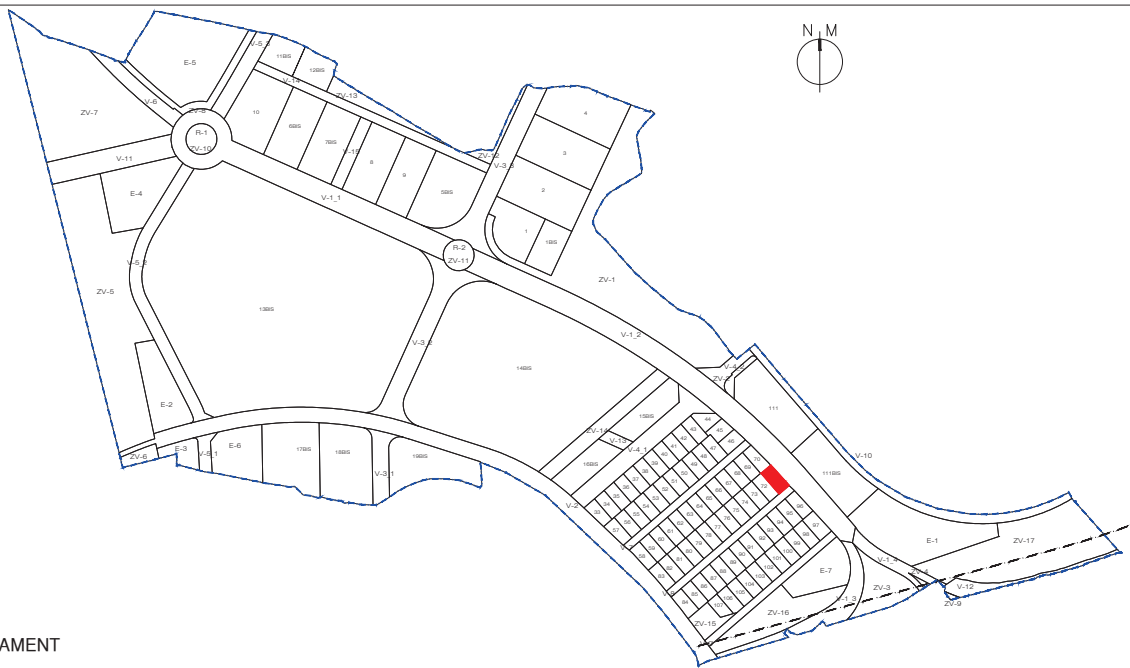


EMPLAÇAMENT

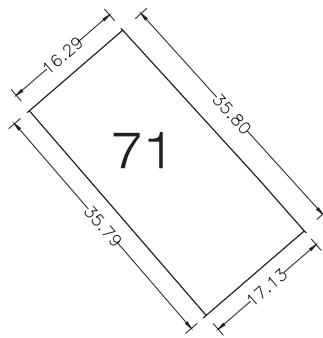


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305171.00	4608415.99
2	305178.68	4608407.59
3	305189.29	4608395.92
4	305192.16	4608392.67
5	305195.01	4608389.43
6	305182.04	4608378.24
7	305158.67	4608405.35



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305189.27	4608395.90
1	305192.13	4608392.64
2	305194.99	4608389.41
3	305182.02	4608378.22
4	305158.64	4608405.31
5	305170.97	4608415.96
6	305171.11	4608415.80
7	305178.65	4608407.56

FINCA RESULTANT 72

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 72, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,20 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 69, 71 i 70; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 73; a l'Est, amb el vial V-8 i amb les finques resultants 71 i 70 i; a l'Oest, amb les finques resultants 69, i 73 i 70.

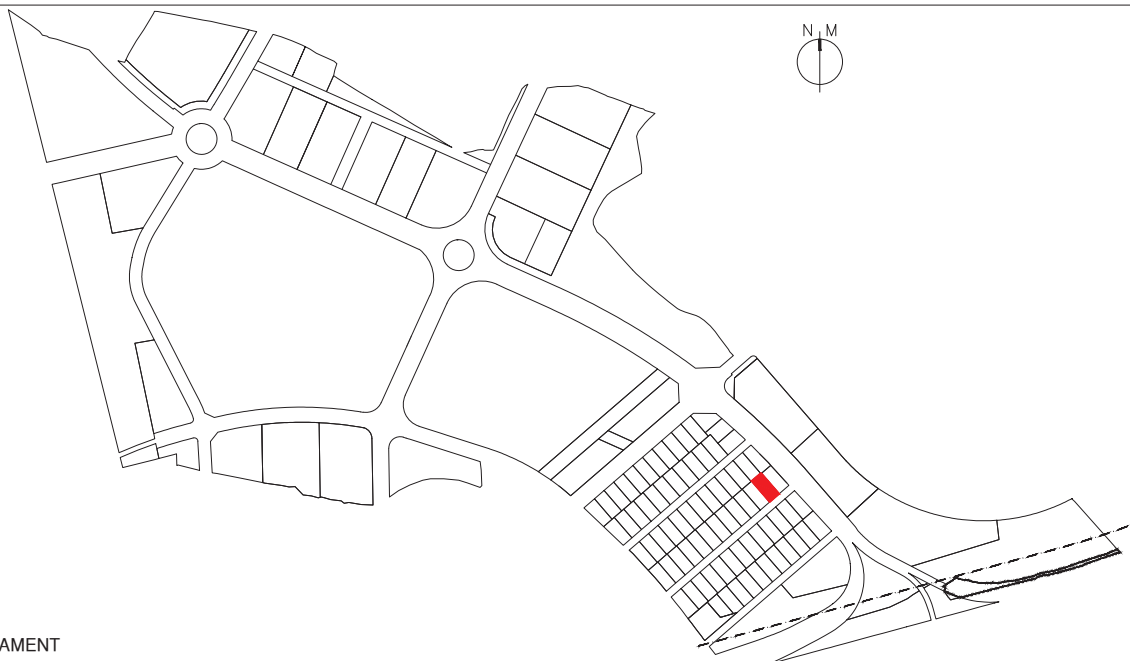
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

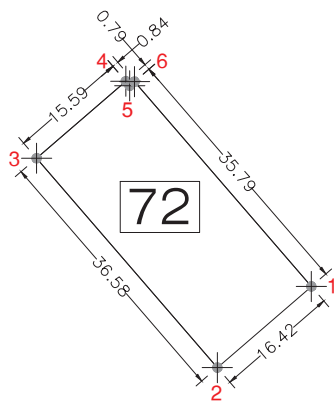
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

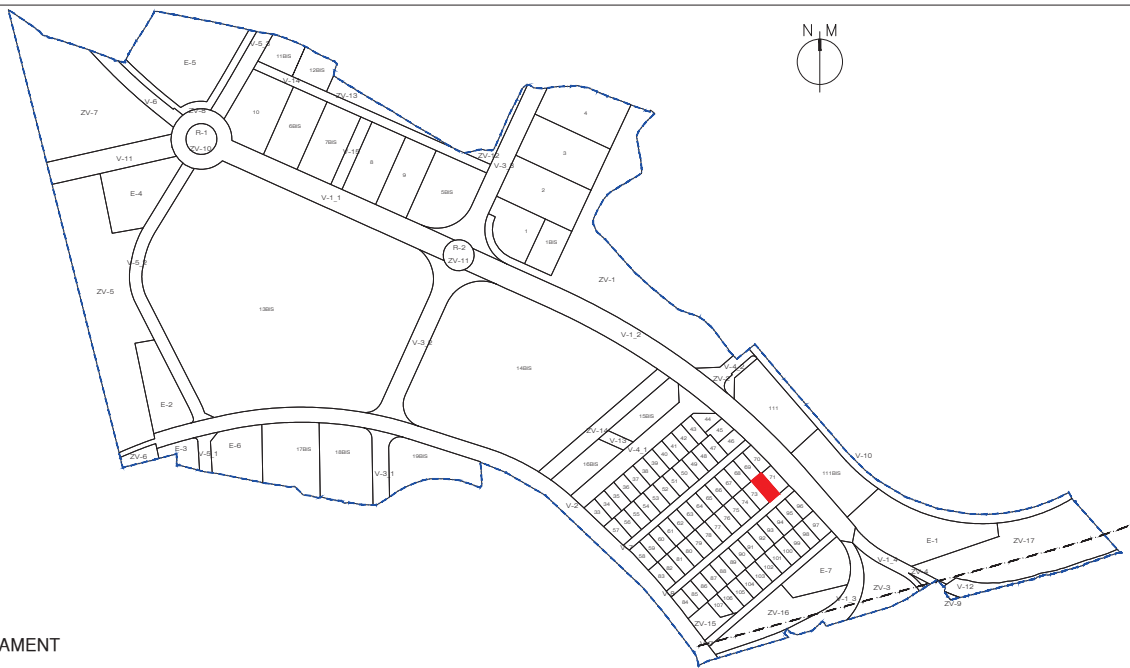


EMPLAÇAMENT

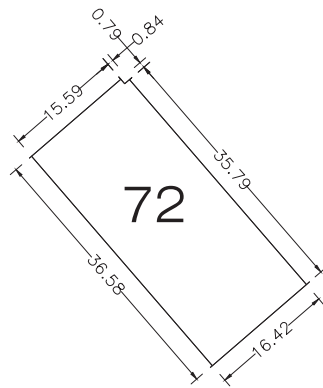


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305182.04	4608378.24
2	305169.60	4608367.52
3	305145.71	4608395.22
4	305157.52	4608405.40
5	305158.03	4608404.80
6	305158.67	4608405.35



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305182.02	4608378.22
1	305169.59	4608367.48
2	305145.69	4608395.18
3	305157.49	4608405.36
4	305158.00	4608404.76
5	305158.64	4608405.31

FINCA RESULTANT 73

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 73, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,31 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 68, 72 i 69; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 74; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 72 i; a l'Oest, amb les finques resultants 68, 74 i 69.

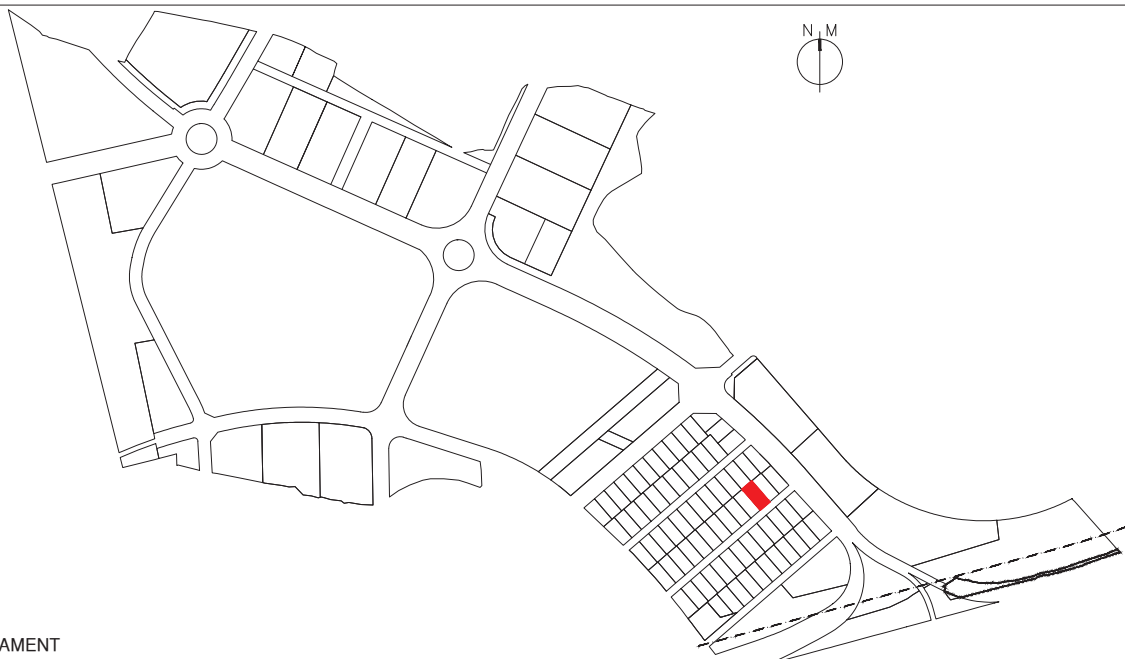
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

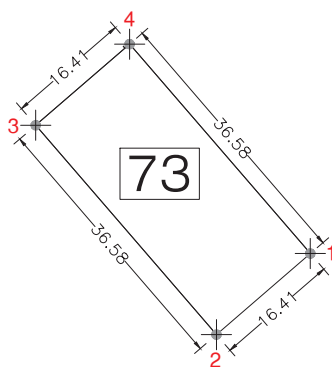
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

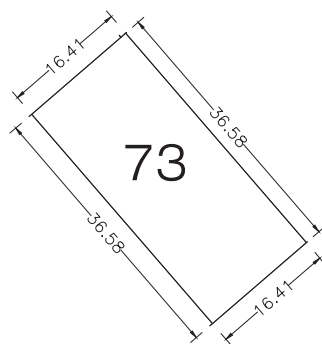
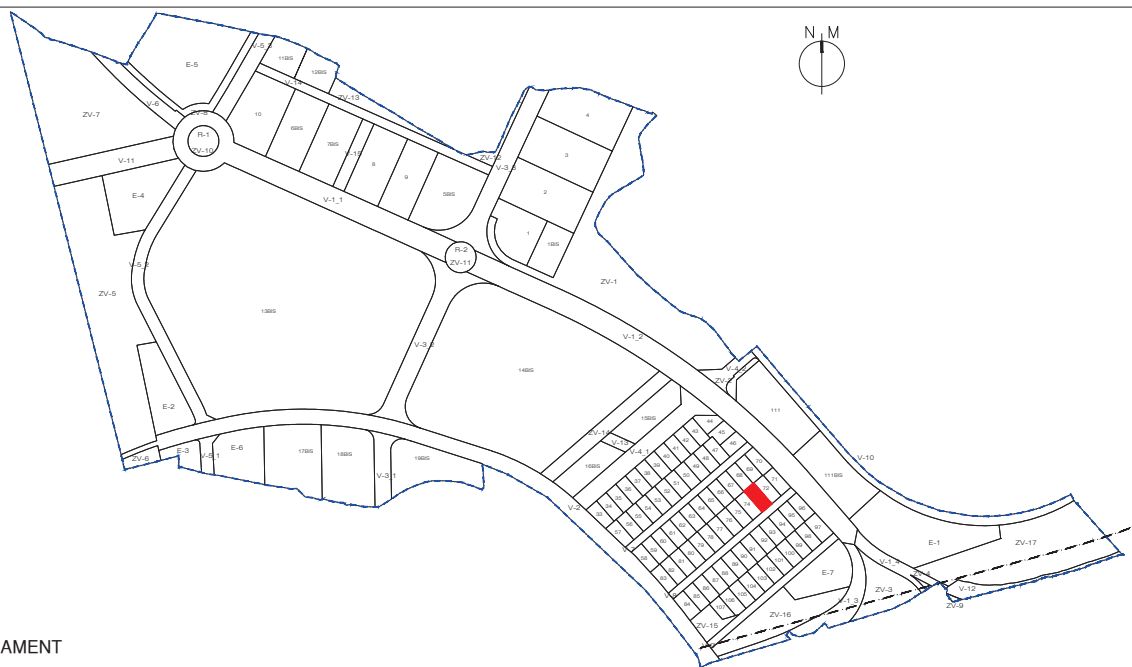


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305169.60	4608367.52
2	305157.18	4608356.80
3	305133.29	4608384.50
4	305145.71	4608395.22



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305169.59	4608367.48
1	305157.17	4608356.76
2	305133.26	4608384.46
3	305145.07	4608394.64
4	305145.69	4608395.18

FINCA RESULTANT 74

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 74, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 67, 73 i 68; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 75; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 73 i; a l'Oest, amb les finques resultants 67, i 75 i 68.

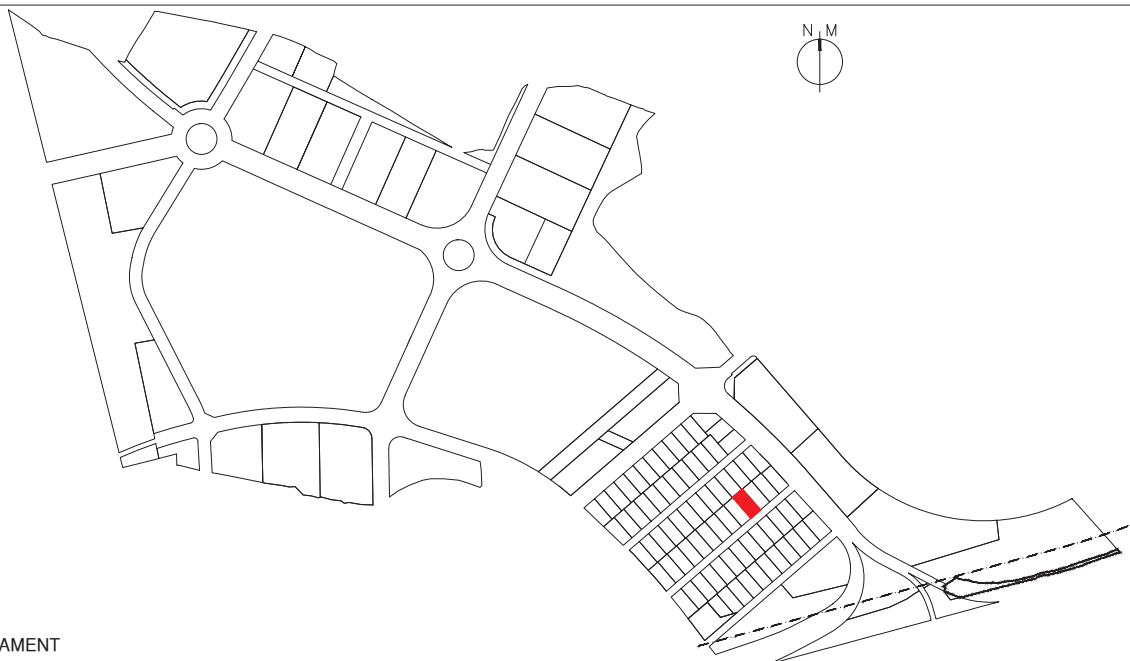
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

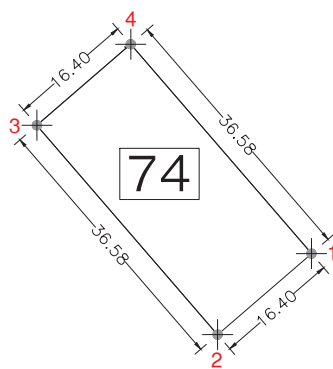
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

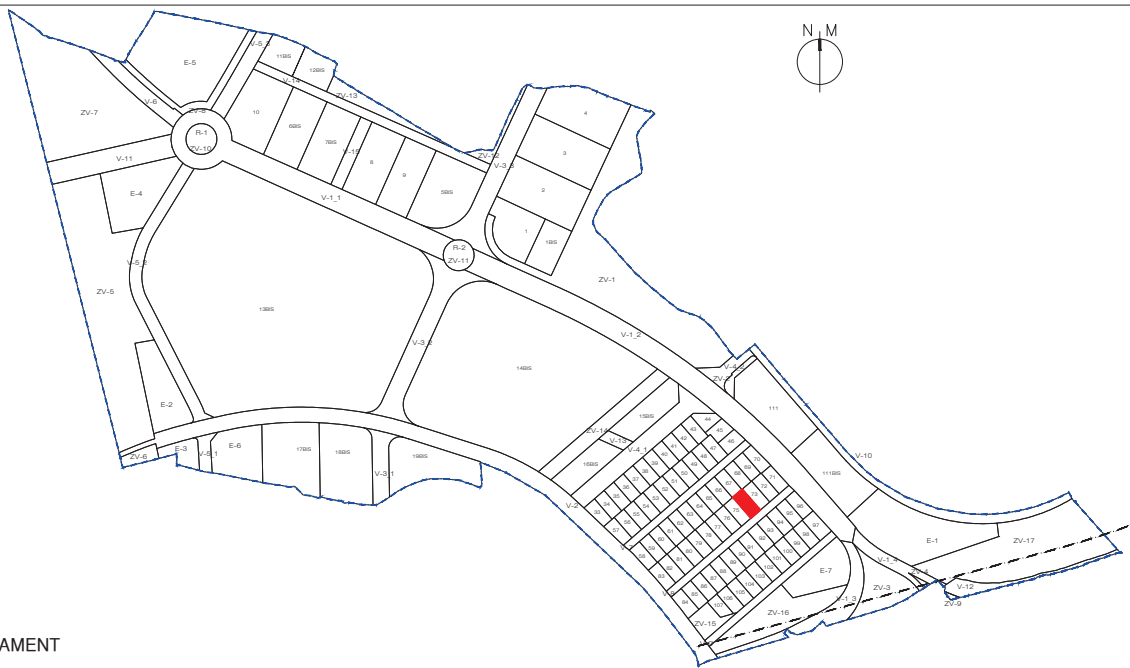


EMPLAÇAMENT

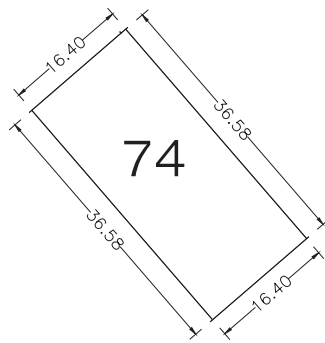


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305157.18	4608356.80
2	305144.76	4608346.09
3	305120.87	4608373.79
4	305133.29	4608384.50



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305144.7515	4608346.0452
1	305120.8474	4608373.7387
2	305132.6495	4608383.9257
3	305133.2632	4608384.4554
4	305157.1673	4608356.7620

FINCA RESULTANT 75

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 75, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 66, 74 i 67; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 76; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 74 i; a l'Oest, amb les finques resultants 66, i 76 i 67.

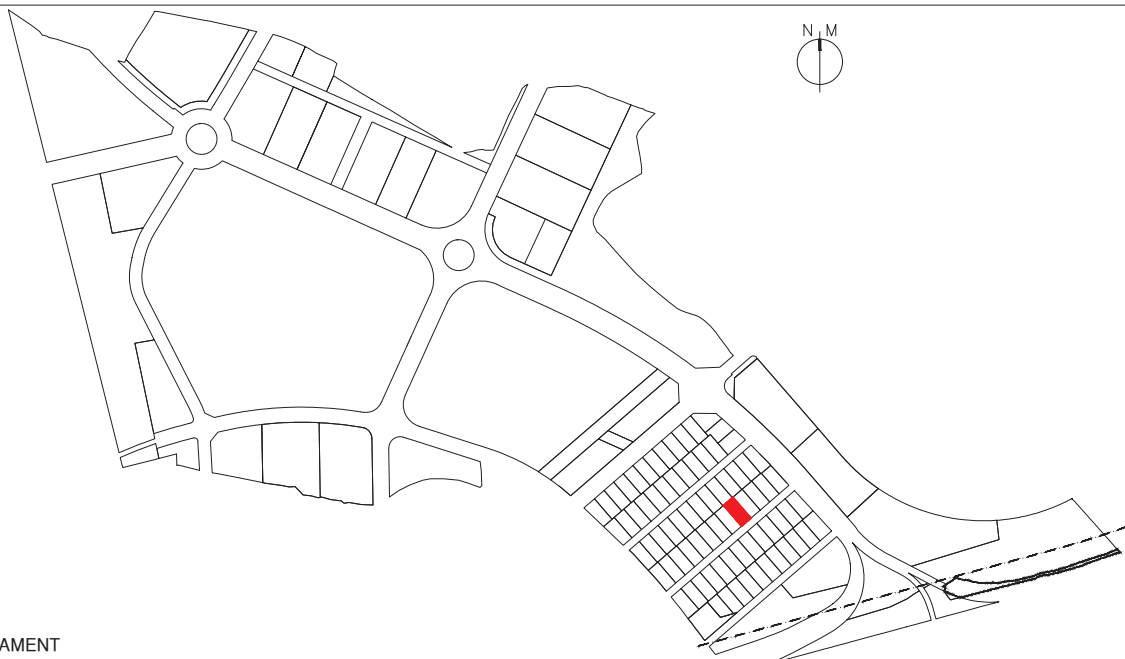
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

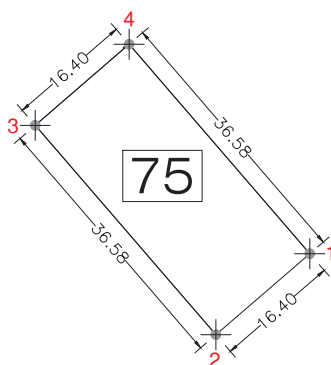
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

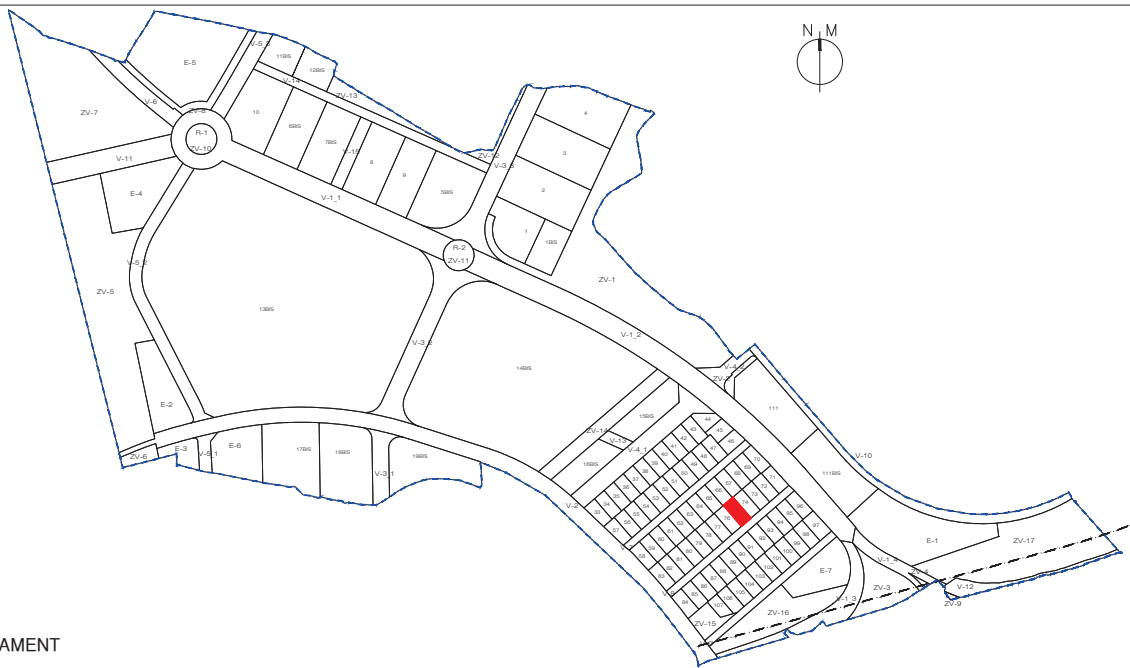


EMPLAÇAMENT

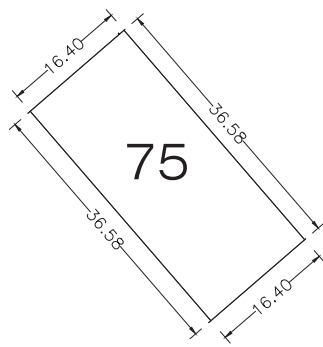


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305144.76	4608346.09
2	305132.34	4608335.37
3	305108.45	4608363.08
4	305120.87	4608373.79



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305132.34	4608335.33
1	305108.43	4608363.02
2	305120.23	4608373.21
3	305120.85	4608373.74
4	305144.75	4608346.05

FINCA RESULTANT 76

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 76, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 65, 75 i 66; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 77; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 75 i; a l'Oest, amb les finques resultants 65, i 77 i 66.

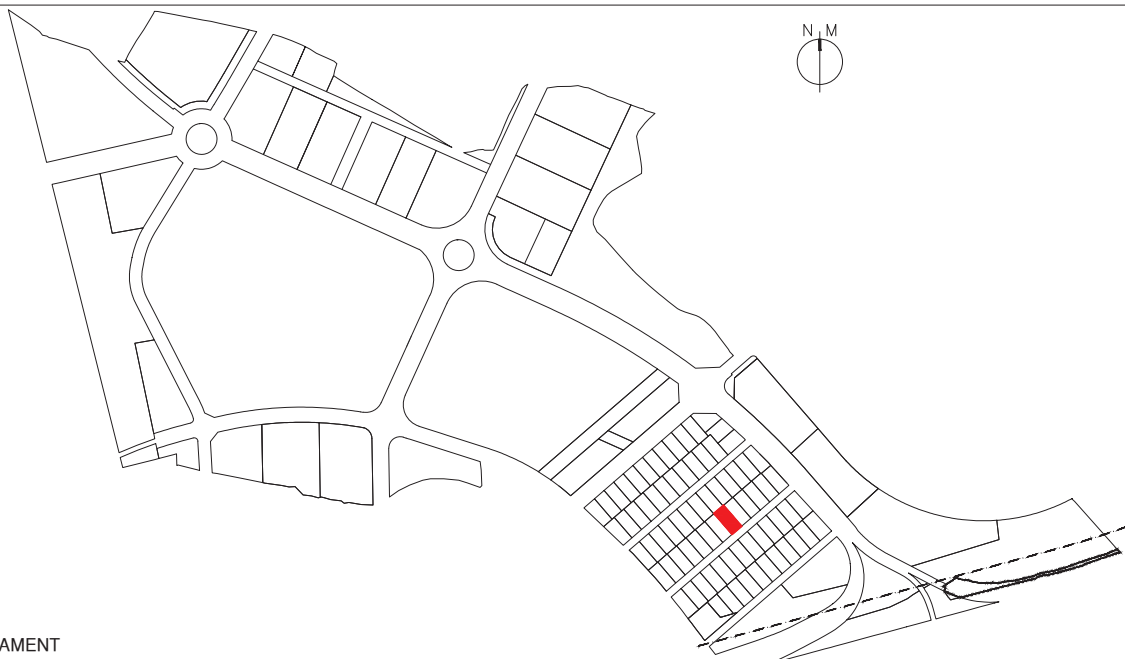
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

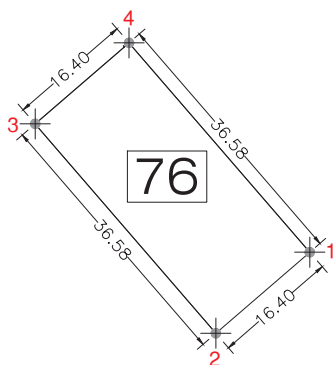
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

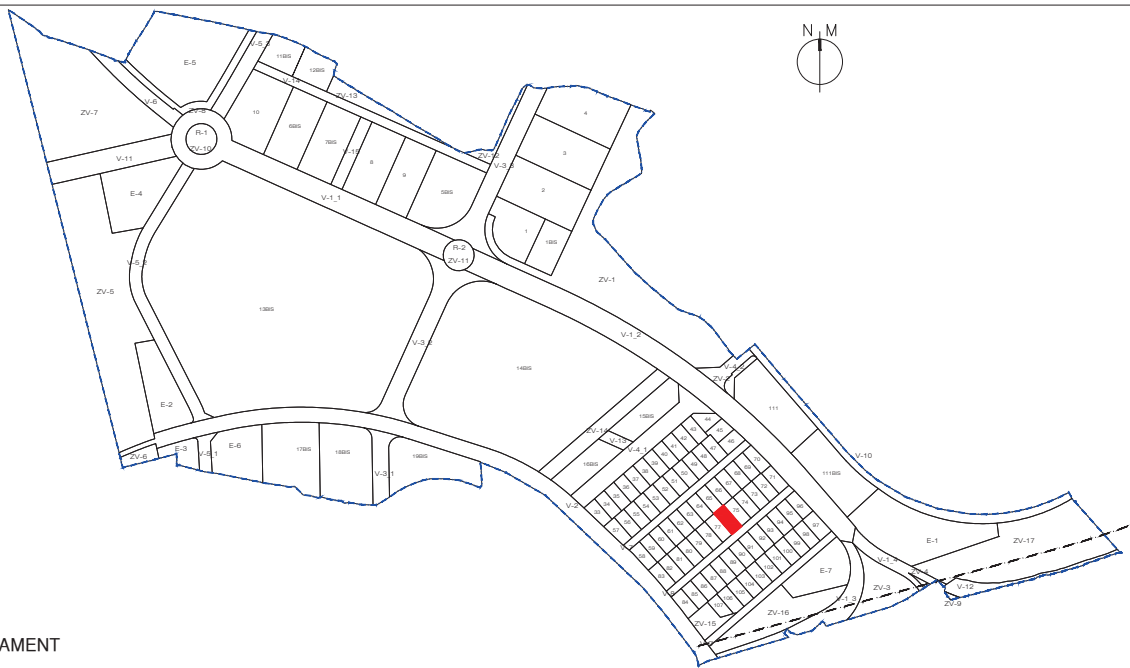


EMPLAÇAMENT

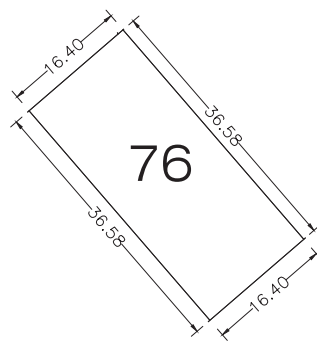


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305132.34	4608335.37
2	305119.92	4608324.66
3	305096.03	4608352.37
4	305108.45	4608363.08



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305132.34	4608335.33
1	305119.92	4608324.61
2	305096.02	4608352.31
3	305107.81	4608362.49
4	305108.43	4608363.02

FINCA RESULTANT 77

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 77, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,03 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 64, 76 i 65; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 78; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 76 i; a l'Oest, amb les finques resultants 64, 78 i 65.

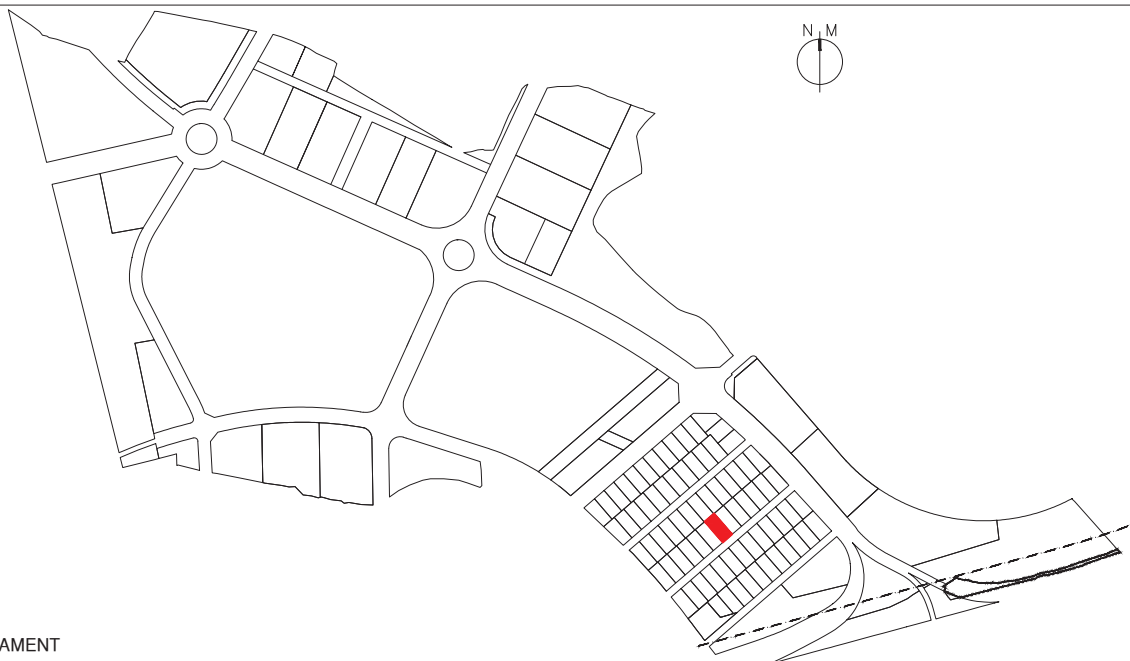
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

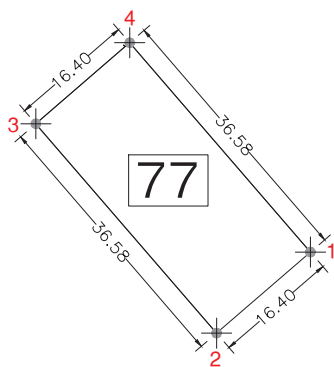
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

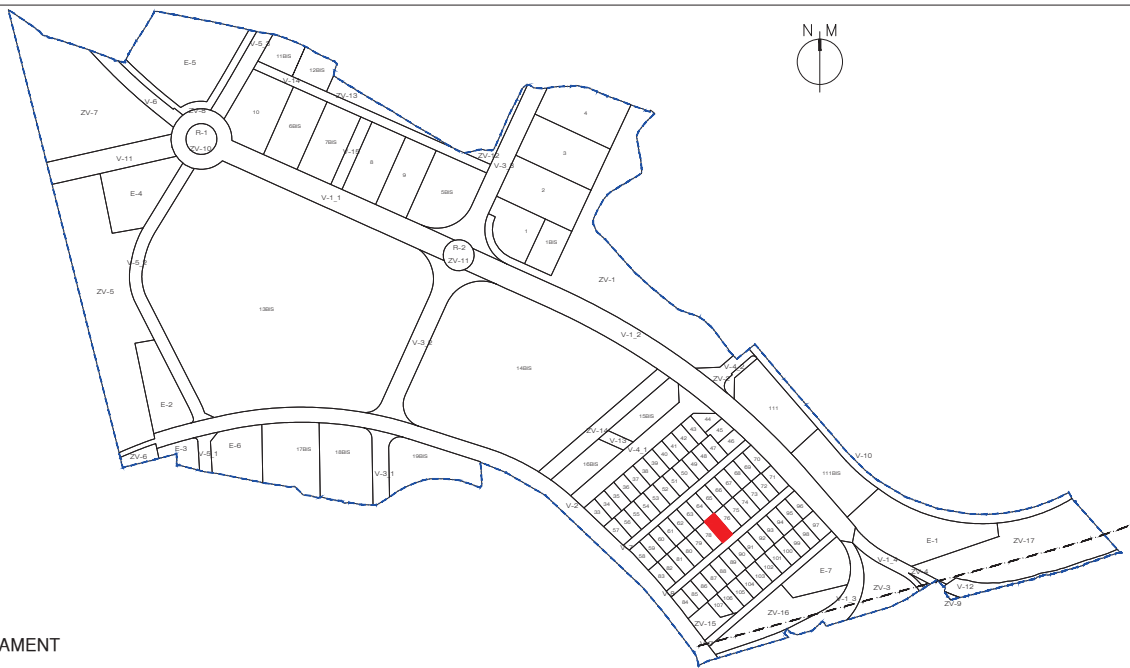


EMPLAÇAMENT

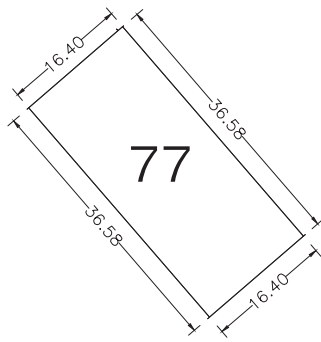


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305119.92	4608324.66
2	305107.50	4608313.95
3	305083.61	4608341.65
4	305096.03	4608352.37



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305119.92	4608324.61
1	305107.50	4608313.89
2	305083.60	4608341.59
3	305095.40	4608351.77
4	305096.02	4608352.31

FINCA RESULTANT 78

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 78, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 63, 77 i 64; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 79; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 77 i; a l'Oest, amb les finques resultants 63, i 79 i 64.

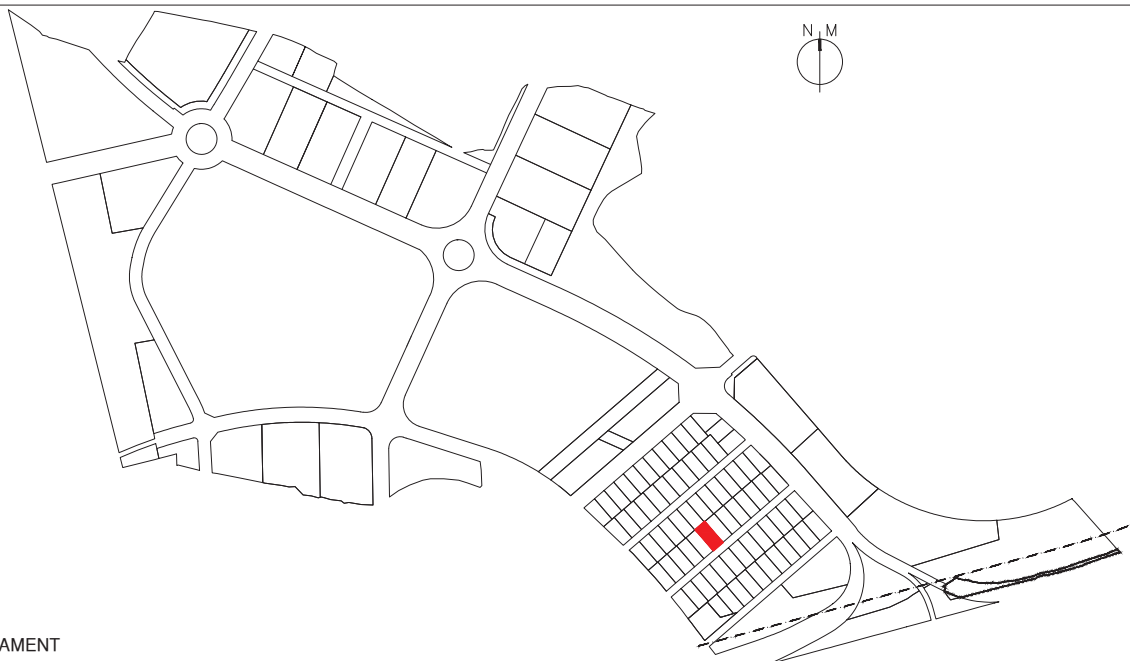
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

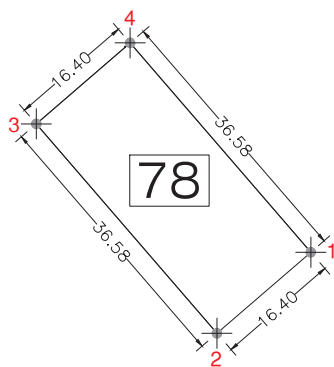
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

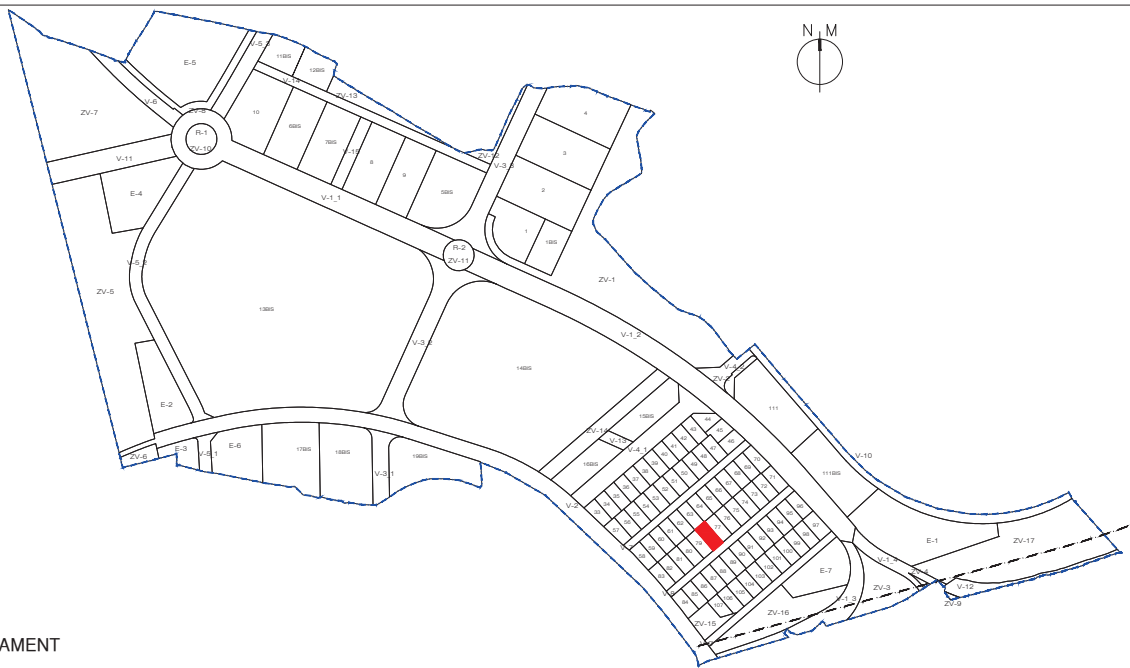


EMPLAÇAMENT

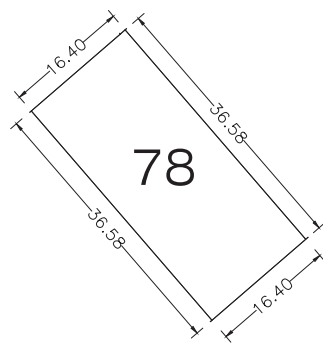


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305107.50	4608313.95
2	305095.08	4608303.24
3	305071.19	4608330.94
4	305083.61	4608341.65



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305107.5038	4608313.8945
1	305095.0880	4608303.1777
2	305071.1840	4608330.8712
3	305082.9798	4608341.0528
4	305083.5997	4608341.5880

FINCA RESULTANT 79

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 79, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 62, 78 i 63; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 80; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 78 i; a l'Oest, amb les finques resultants 62, 80 i 63.

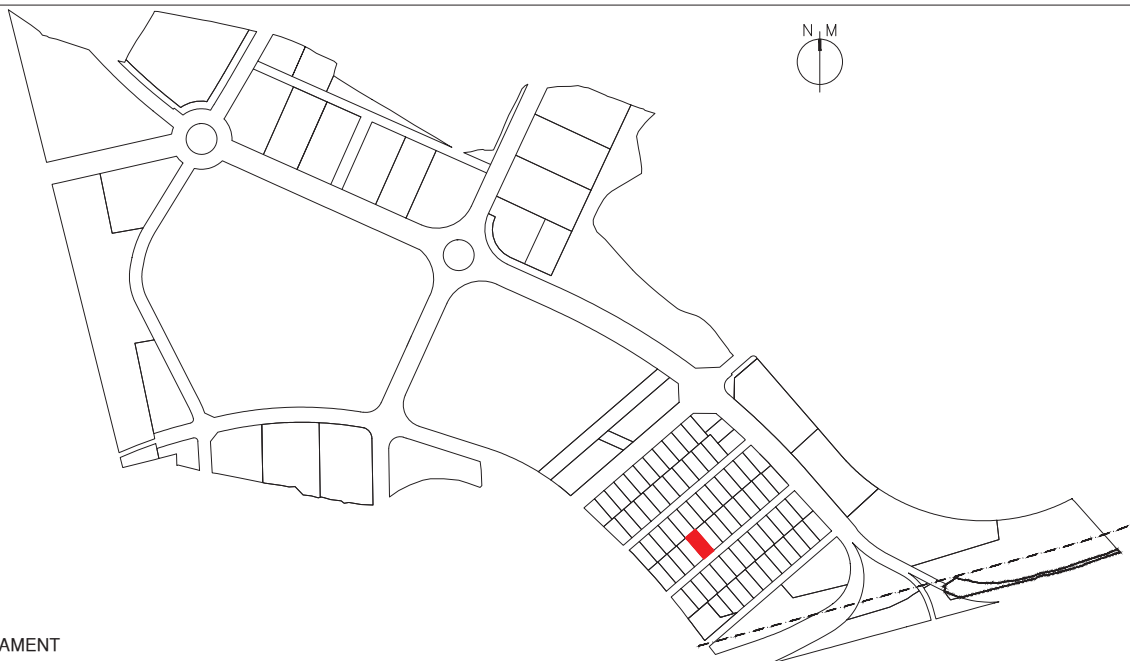
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

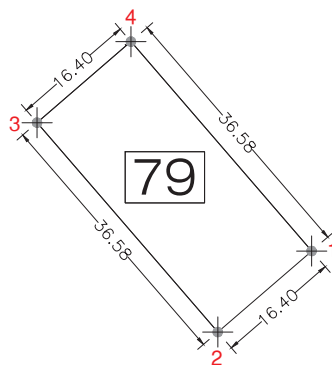
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

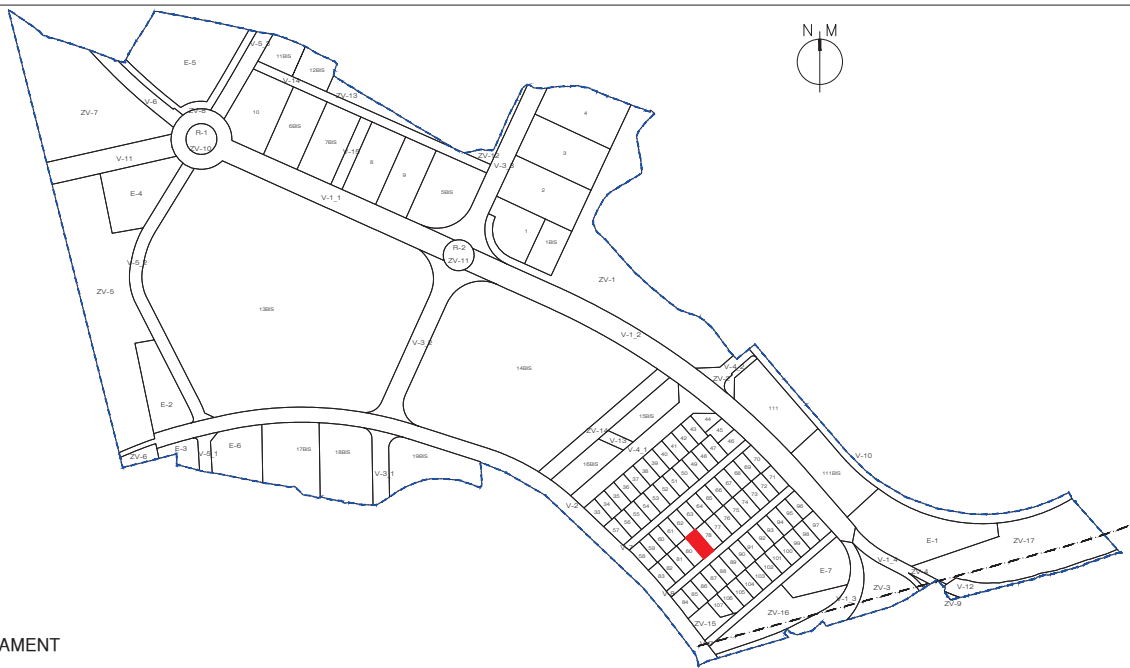


EMPLAÇAMENT

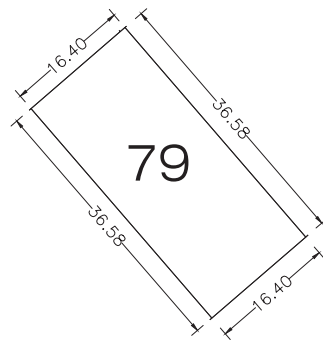


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305095.08	4608303.24
2	305082.66	4608292.53
3	305058.77	4608320.23
4	305071.19	4608330.94



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305095.09	4608303.18
1	305082.67	4608292.46
2	305058.77	4608320.15
3	305070.56	4608330.33
4	305071.18	4608330.87

FINCA RESULTANT 80

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 80, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 61, 79 i 62; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 81; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 79 i; a l'Oest, amb les finques resultants 61, 81 i 62.

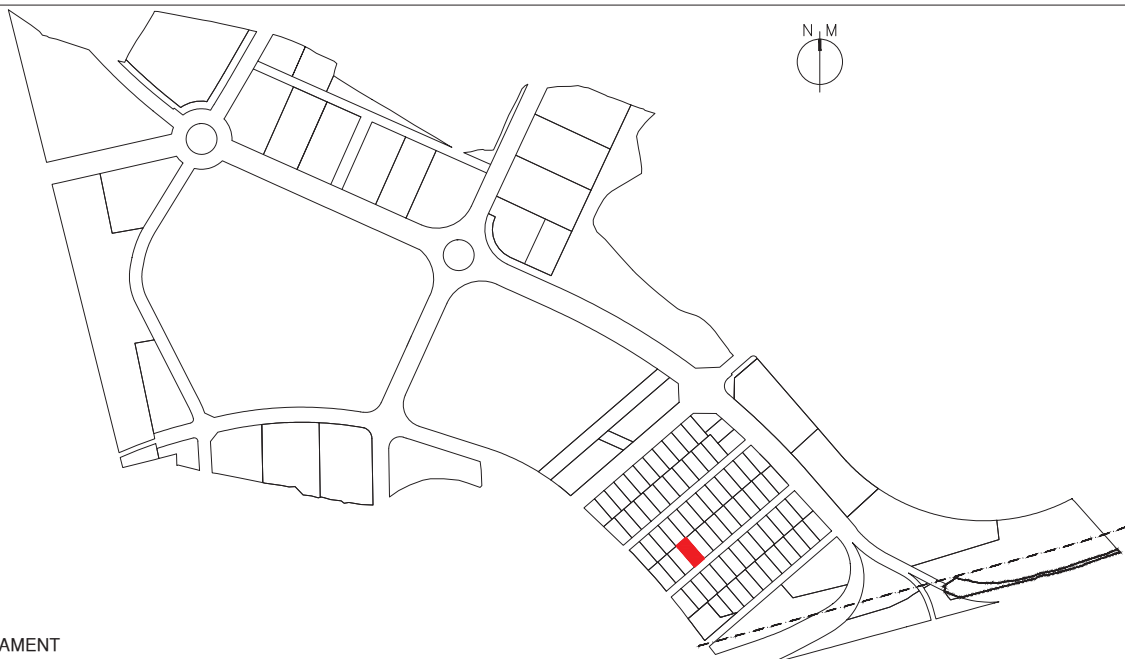
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

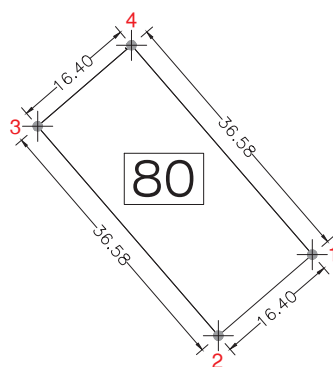
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

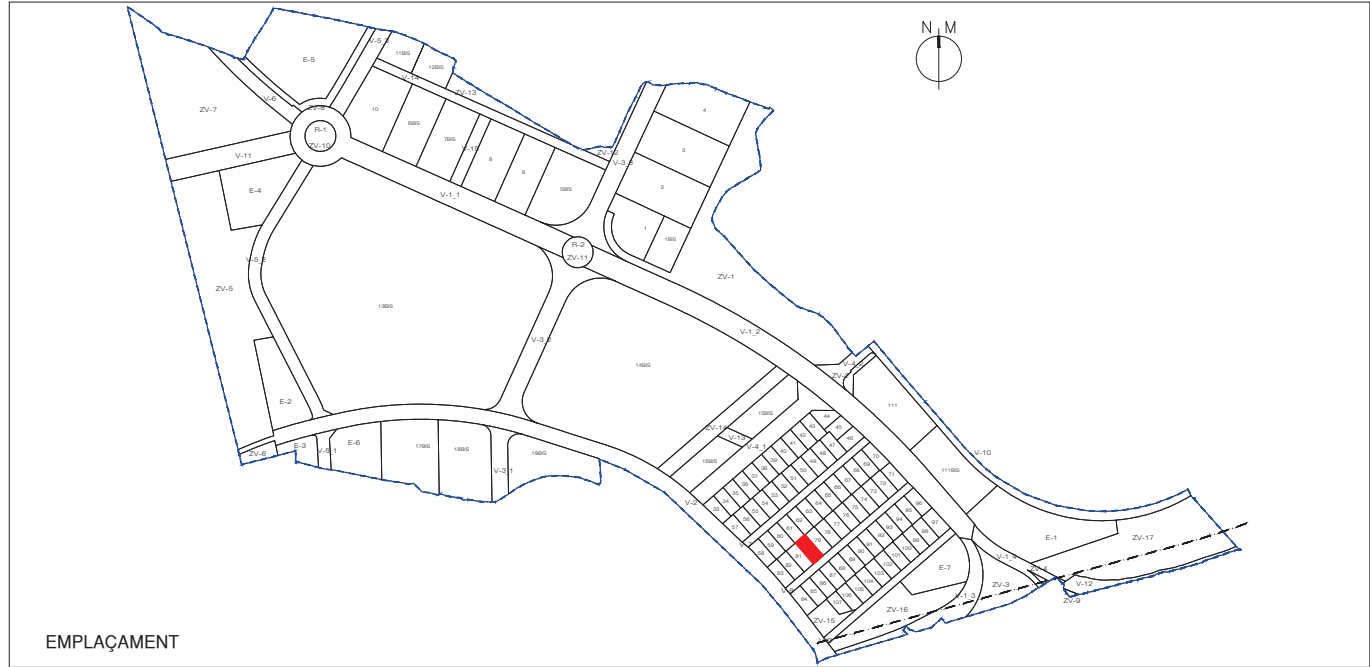


EMPLAÇAMENT

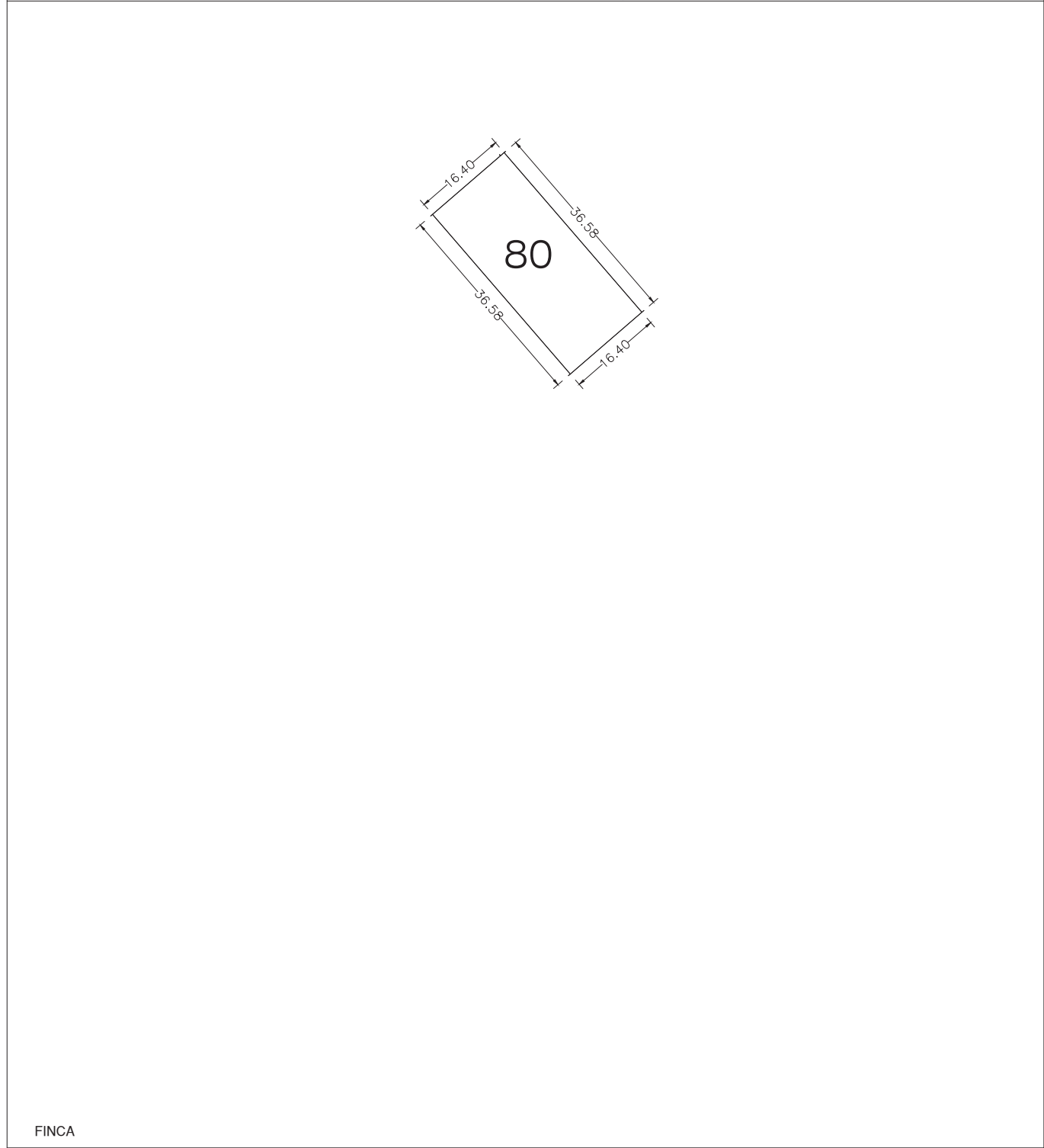


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305082.66	4608292.53
2	305070.24	4608281.81
3	305046.35	4608309.52
4	305058.77	4608320.23



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305082.67	4608292.46
1	305070.26	4608281.74
2	305046.35	4608309.44
3	305058.15	4608319.62
4	305058.77	4608320.15

FINCA RESULTANT 81

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 81, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 60, 80 i 61; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 82; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 80 i; a l'Oest, amb les finques resultants 60, 82 i 61.

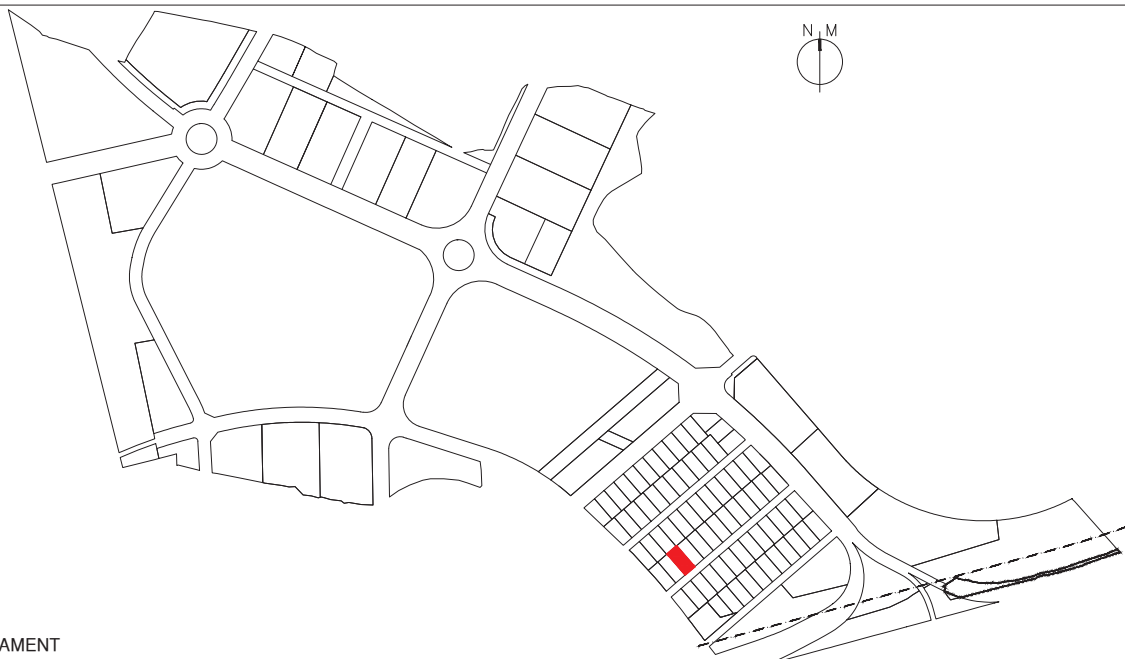
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

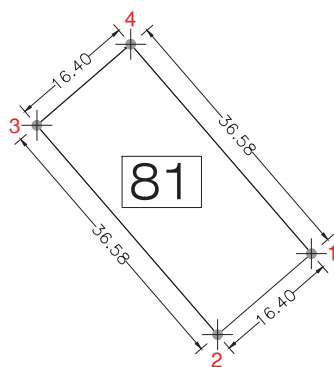
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

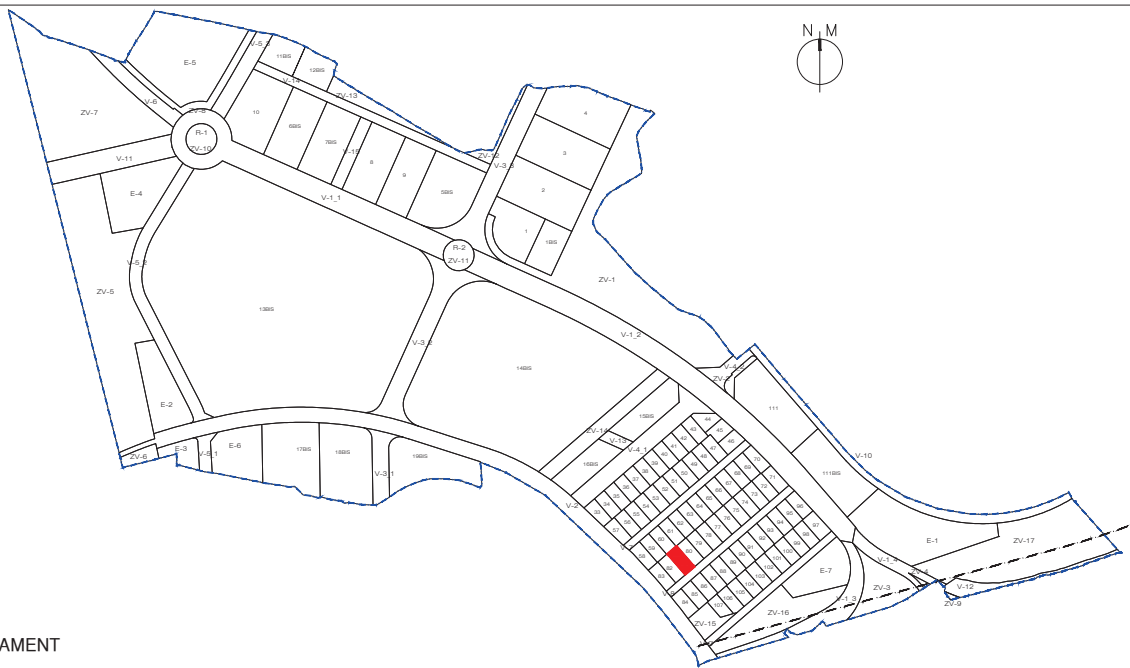


EMPLAÇAMENT

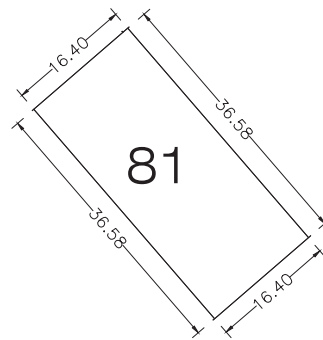


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305070.24	4608281.81
2	305057.82	4608271.10
3	305033.93	4608298.81
4	305046.35	4608309.52



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305057.8407	4608271.0274
1	305033.9366	4608298.7208
2	305045.7296	4608308.9001
3	305046.3524	4608309.4376
4	305070.2565	4608281.7442

FINCA RESULTANT 82

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 82, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,01 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 59, 81 i 60; al Sud, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 83; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 81 i; a l'Oest, amb les finques resultants 59, 83 i 60.

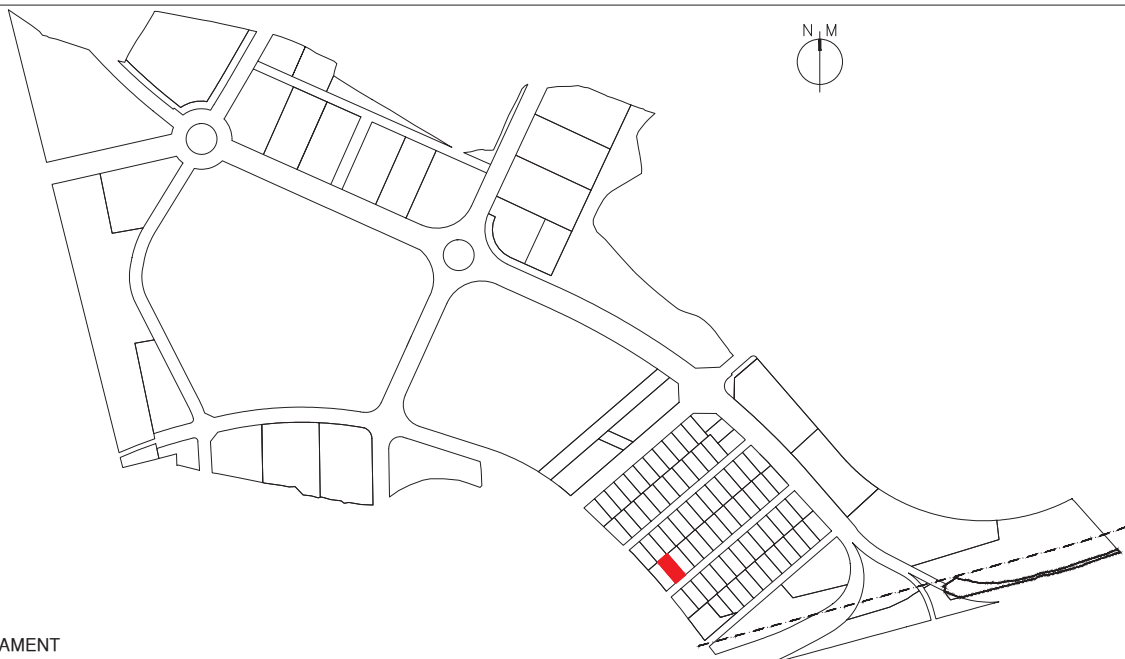
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

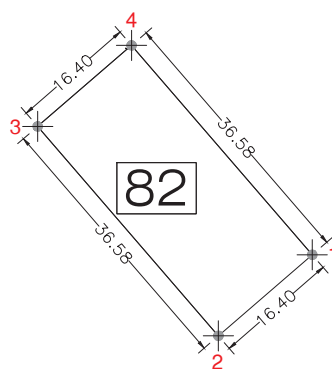
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

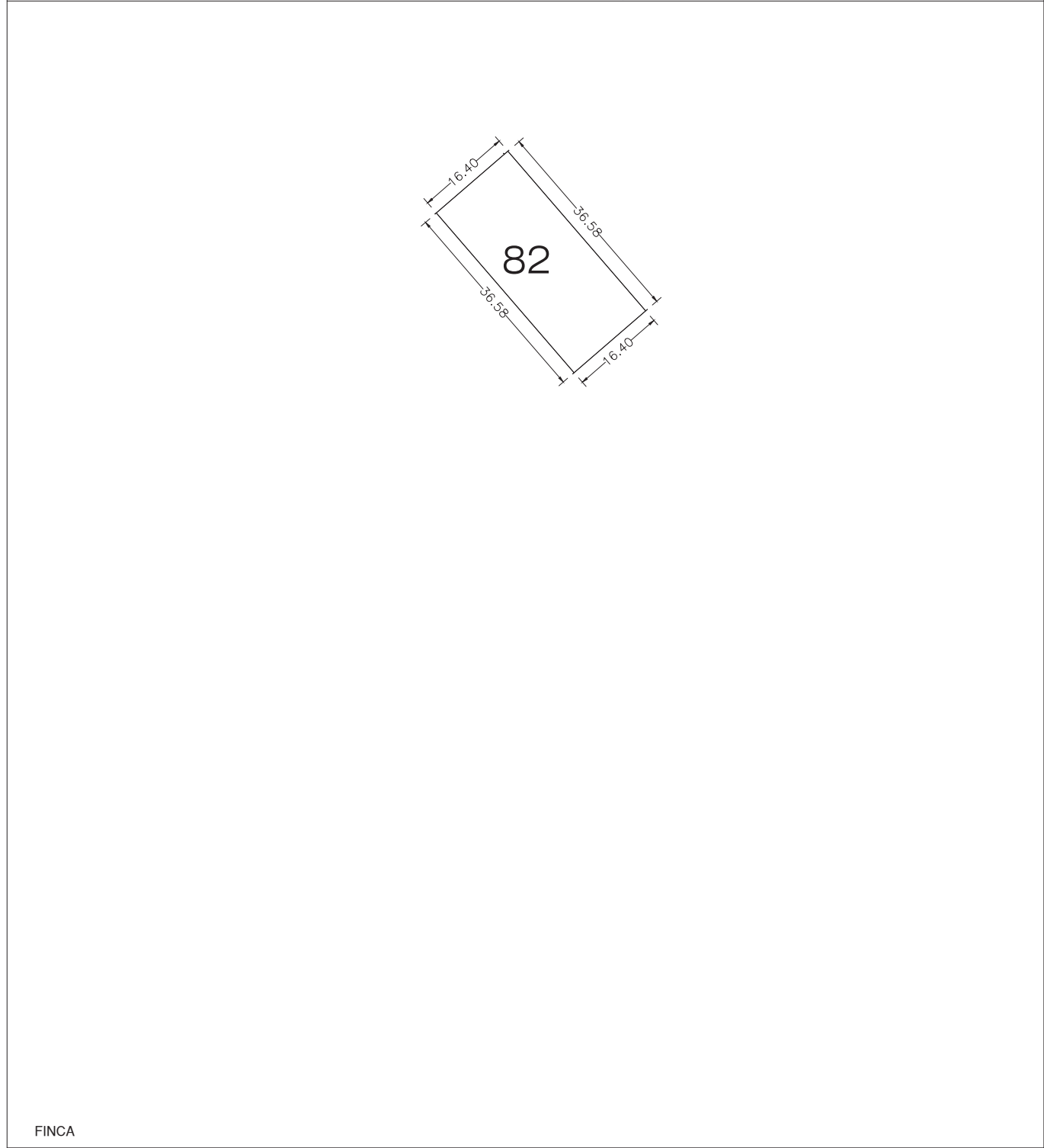
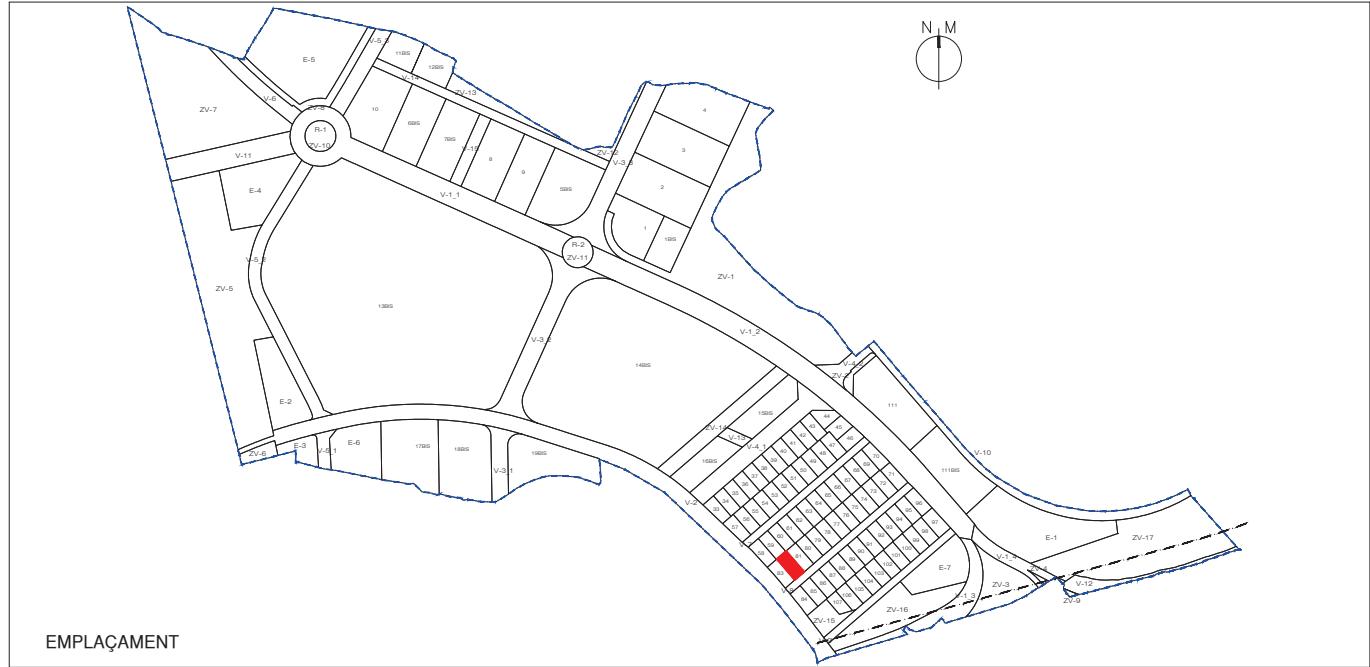


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305057.82	4608271.10
2	305045.40	4608260.39
3	305021.51	4608288.09
4	305033.93	4608298.81



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305057.84	4608271.03
1	305045.42	4608260.31
2	305021.52	4608288.00
3	305033.31	4608298.18
4	305033.94	4608298.72

FINCA RESULTANT 83

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 83, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 58, 82 i 59; al Sud, amb els vials V-2 i V-8; a l'Est, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 82 i; a l'Oest, amb el vial V-2 i amb les finques resultants 58 i 59.

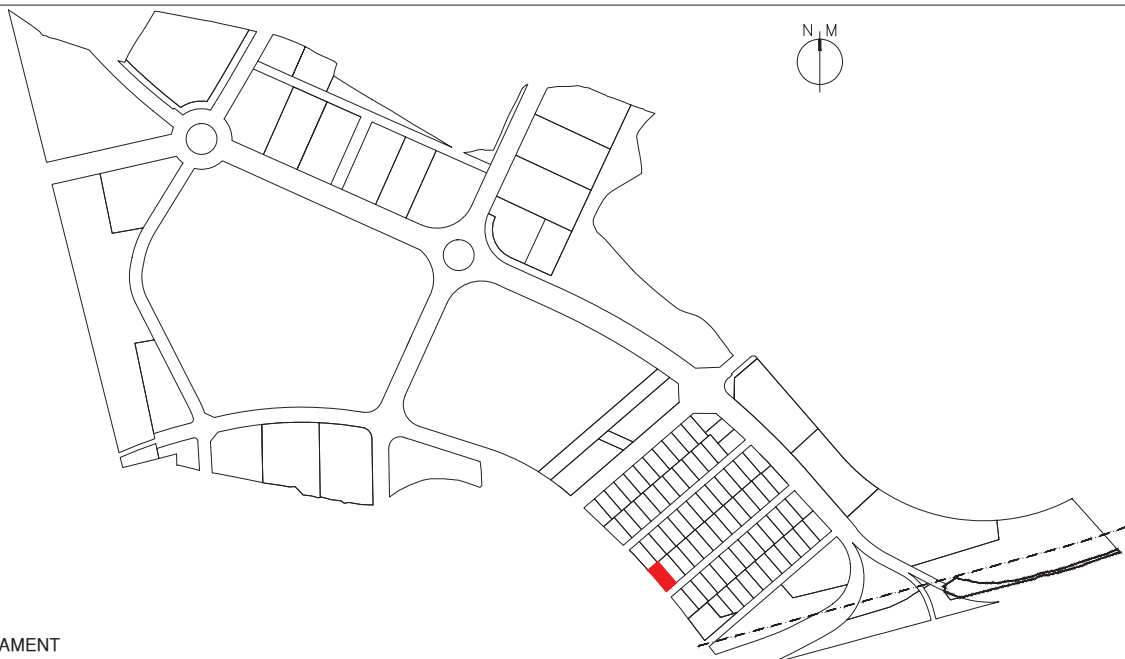
2.- ADJUDICATARI.

HIDRIR TRADE, S.L.

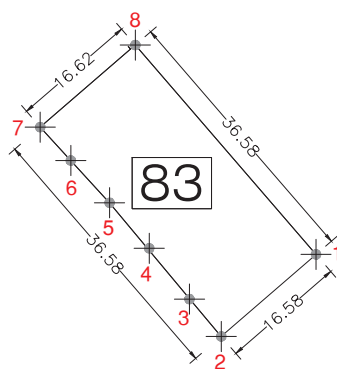
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 1.839,95 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 0,144234%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

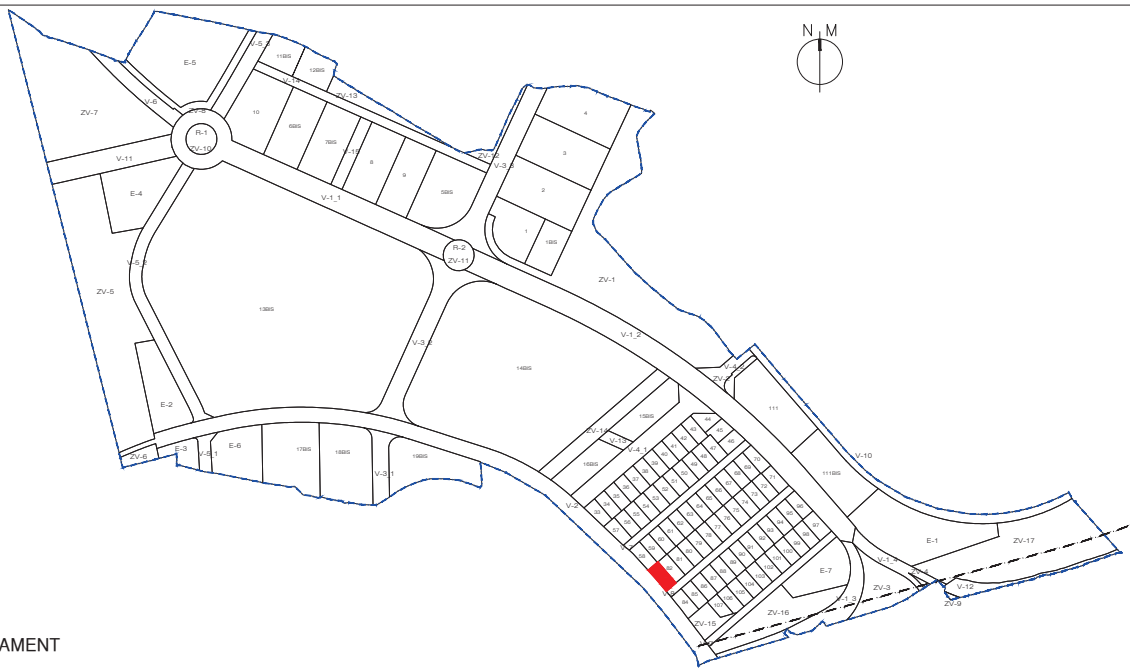


EMPLAÇAMENT

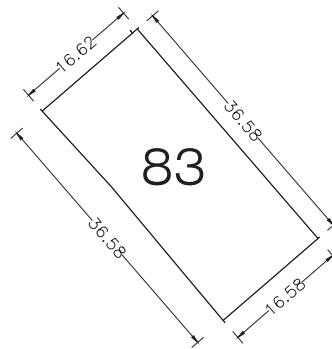


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305045.40	4608260.39
2	305032.84	4608249.56
3	305029.22	4608253.90
4	305025.58	4608258.26
5	305021.84	4608262.74
6	305018.10	4608267.23
7	305008.92	4608277.24
8	305021.51	4608288.09



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305045.4249	4608260.3106
1	305032.8721	4608249.4755
2	305029.2473	4608253.8155
3	305025.6095	4608258.1712
4	305021.8639	4608262.6558
5	305018.1184	4608267.1405
6	305008.9400	4608277.1447
7	305008.9400	4608277.1447
8	305020.8973	4608287.4658
9	305021.5209	4608288.0040

6.1.7.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 8 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Amb la MPPU SUR-42 s'ha alterat, entre d'altres paràmetres urbanístics, la qualificació urbanística de la illa 8, passant de la clau urbanística 12C-5X (parcel·la d'edificació unifamiliar aïllada) a la clau 12C-5U (zona d'edificació unifamiliar aïllada sobre parcel·la).

Per altra banda, s'ha de considerar que mitjançant Resolucions del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 5/10/2006 i 23/2/2007 s'aprovà definitivament i s'ordenà la publicació, respectivament, de la Modificació del PGO de Lleida per a situar els aprofitaments urbanístics municipals afectats pel desviament de les línies d'alta tensió de Magraners, SUR-42 i SUR-31.

Pel que ara interessa, les línies d'alta tensió de Magraners generaren una servitud que afectà, entre d'altres, els terrenys del SUR-42 que ocupaven les parcel·les resultants del seu Projecte de Reparcel·lació núm. 108, 109, 110 i 112, totes elles titularitat de l'Ajuntament de Lleida (les núm. 108, 110 i el 48,97% de la 112 provinent de drets patrimonials municipals, i la núm. 109 i el 51,03% de la parcel·la 112 provinent de la cessió legal d'aprofitament) . L'esmentada afectació determinà la necessitat de ressituar els aprofitaments assignats a les parcel·les, la qual cosa s'articulà mitjançant la Modificació del PGO de Lleida referida en el paràgraf precedent: a través d'ella, (i) el terreny ocupat per les esmentades parcel·les es qualificà com a sistema d'espais lliures (parcel·les 108, 109 i part de la 110) i com sistema d'equipaments (la part restant de la parcel·la 110 i la 112); i, (ii) els aprofitaments que els corresponia es traslladà al SUR-31 (a un àmbit que fins aquell moment estava qualificat com a sistema d'equipaments).

Aquesta Modificació del PGO de Lleida de 5/10/2006 es produí després de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del SUR-42 l'any 2005 i, conseqüentment, la present Modificació del mateix, ha de reflectir-la. A aquests efectes, procedeix realitzar les següents modificacions:

a) S'han de cancel·lar les parcel·les registrals resultants del Projecte de Reparcel·lació de 2005 següents:

- Parcel·les 108 i 109 (inicialment integrades de la illa 8);
- Parcel·la 110 (que inicialment constituïa, per si sola, la illa 9); i,
- Parcel·la 112 (inicialment constituïa, per si sola, la illa 11).

Els aprofitaments corresponents a aquestes parcel·les passen a situar-se al SUR-31, en concret, a la parcel·la registral nº 24.302.

b) S'han de crear noves finques resultants destinades a usos públics, concretament:

- La parcel·la destinada a la zona verda identificada com a ZV-15, ubicada a la illa 8;
- La parcel·la destinada a la zona verda identificada com a ZV-16, ubicada a la illa 9;
- La parcel·la destinada a equipament identificada com a Equipament 7, ubicada a la illa 9; i
- La parcel·la destinada a la zona verda identificada com a ZV-17, ubicada a la illa 11.

- c) S'ha de modificar la parcel·la resultant del Projecte de Reparcel·lació de 2005 núm. 115 destinada a equipaments i corresponent a l'Equipament 1, per tal d'ajustar la seva configuració a la de la Modificació del PGO de Lleida de 5/10/2006.

Les circumstàncies anteriors determinen que respecte la illa 8:

- En primer lloc, s'hagin de modificar i substituir les dades que consten en el Registre de la Propietat de les següents finques registrals de la illa 8:

NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ 2004	NÚM. FINCA REGISTRAL RESULTANT (REGISTRE DE LA PROPIETAT)
84	24.388
85	24.389
86	24.390
87	24.391
88	24.392
89	24.393
90	24.394
91	24.395
92	24.396
93	24.397
94	24.398
95	24.399
96	24.400
97	24.401
98	24.402
99	24.403
100	24.404
101	24.405
102	24.406
103	24.407
104	24.408
105	24.409
106	24.410
107	24.411

- En segon lloc, que s'hagin de cancel·lar les finques registrals 108 i 109 de la illa 8.
- En tercer lloc, que s'hagi de crear una nova finca resultant a la illa 8 destinada a usos públics, concretament la ZV-15. En l'apartat 6.2 següent que porta per títol "*Modificacions que afecten a parcel·les registrals resultant que són d'ús públic*" es detallaran les seves característiques.

A continuació, es detallen les modificacions que s'han d'introduir respecte cadascuna de les finques registrals enumerades.

Respecte totes les fitxes de les finques resultants que a continuació es detallen es modifica

únicament els apartats relatius a la descripció, la titularitat i l'afecció del sistema de compensació, mantenint-se vigents la resta de càrregues que existeixen a dia d'avui respecte cadascuna d'elles.

MODIFICACIÓ DE DADES DE LES FINQUES RESULTANTS:

PÀGINA 139 DE LA CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ INSCRIT EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT. FINCA REGISTRAL NÚMERO 24.388.

FINCA RESULTANT 84

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 84, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 655,50 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant ~~86~~ 85; al Sud, amb el vial V-2 i amb la zona verda ZV-15; a l'Est, amb la finca resultant 85 i amb la zona verda ZV-15 i; a l'Oest, amb els vials V-8 i V-2.

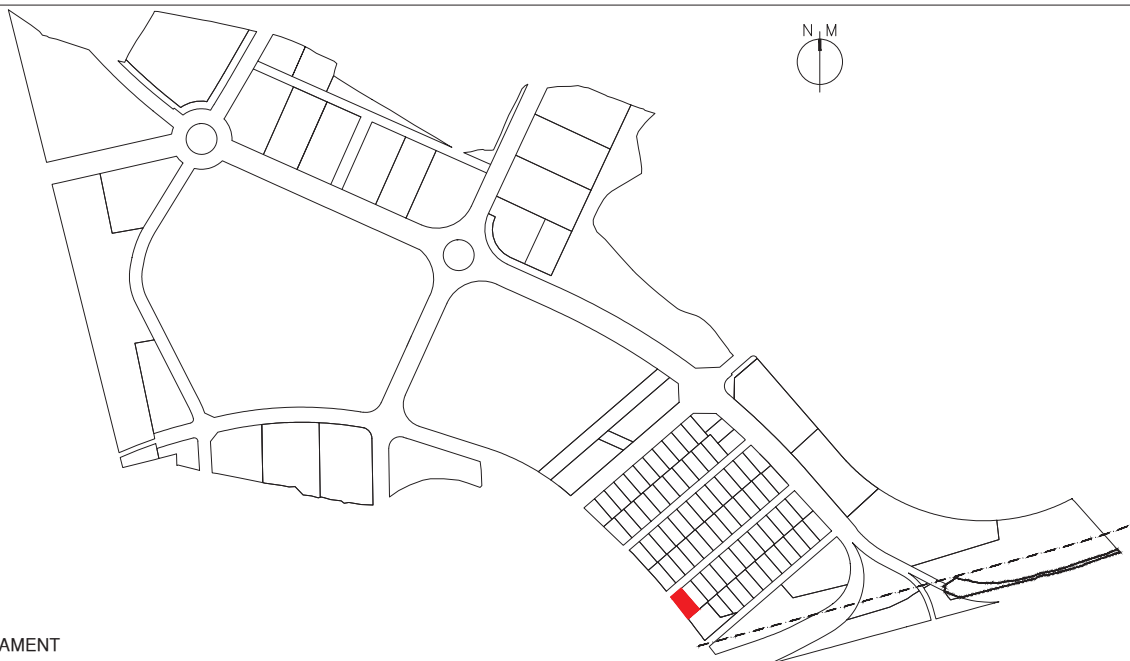
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

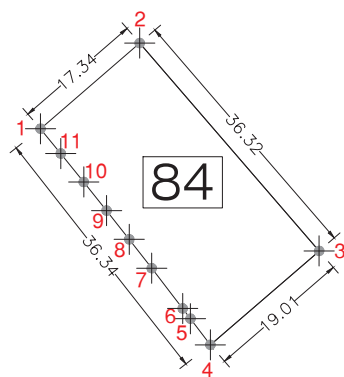
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L., (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.) aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

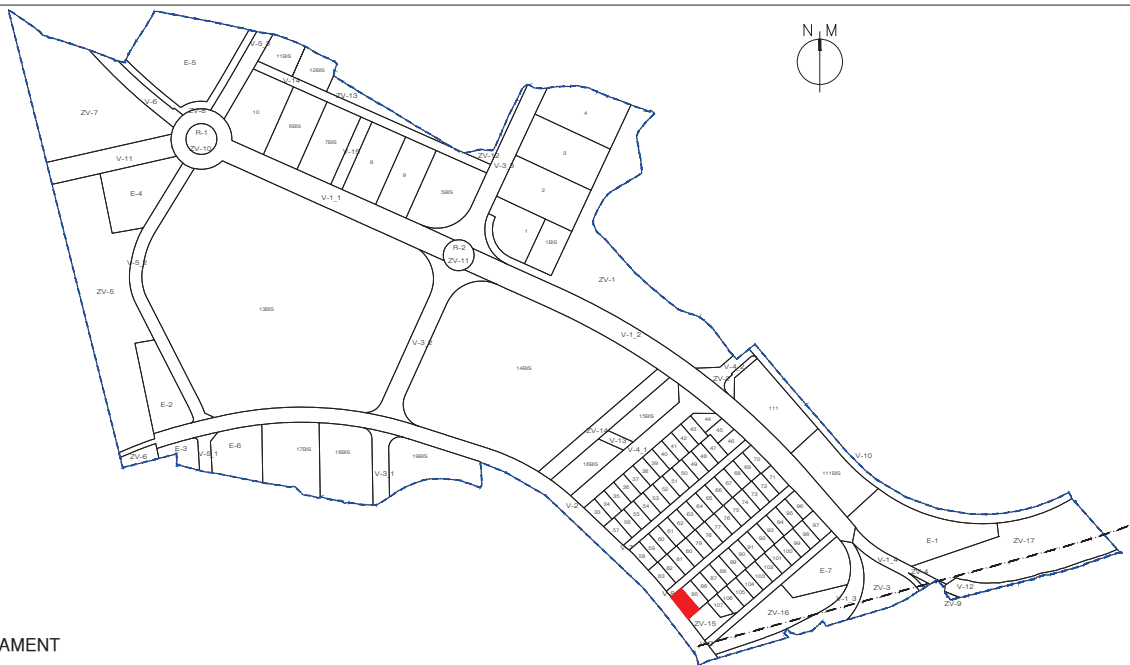


EMPLAÇAMENT

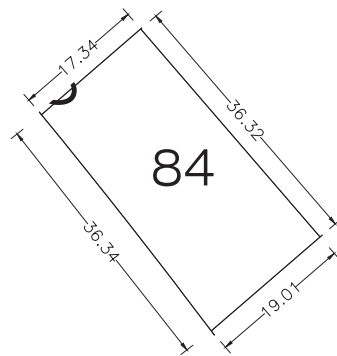


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305039.16	4608241.78
2	305052.29	4608253.10
3	305076.01	4608225.60
4	305061.62	4608213.19
5	305057.96	4608218.00
6	305056.82	4608219.49
7	305053.87	4608223.33
8	305050.89	4608227.15
9	305047.90	4608230.95
10	305044.88	4608234.73
11	305041.84	4608238.50



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305076.05	4608225.53
1	305061.66	4608213.11
2	305061.65	4608213.12
3	305058.00	4608217.92
4	305056.86	4608219.41
5	305053.91	4608223.25
6	305050.93	4608227.07
7	305047.94	4608230.87
8	305044.92	4608234.65
9	305041.87	4608238.42
10	305039.19	4608241.69
11	305052.32	4608253.03

FINCA RESULTANT 85

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 85, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,03 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 86; al Sud, amb **les finques** resultants 84, **107** i la zona verda ZV-15; a l'Est, amb **les finques** resultants 86, **107** i amb la zona verda ZV-15; i a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 84.

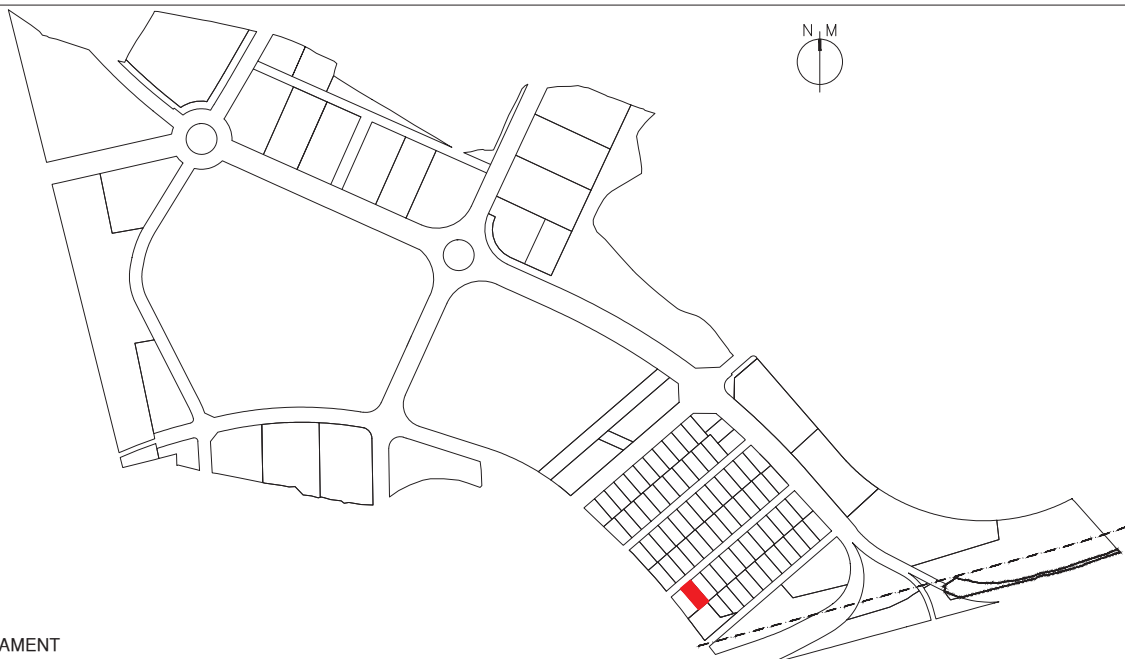
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

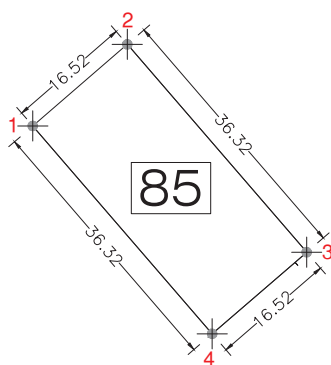
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.) aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

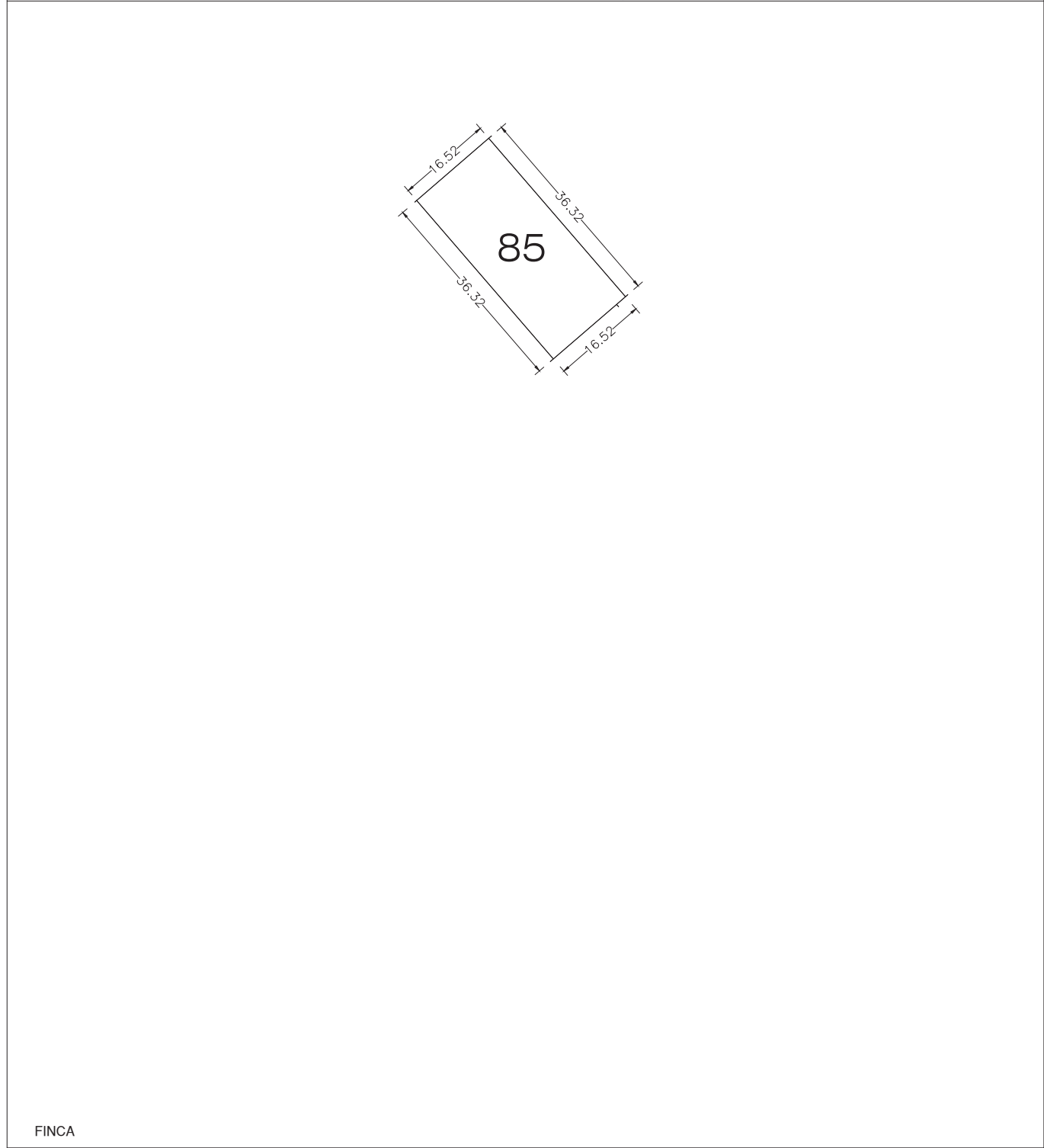
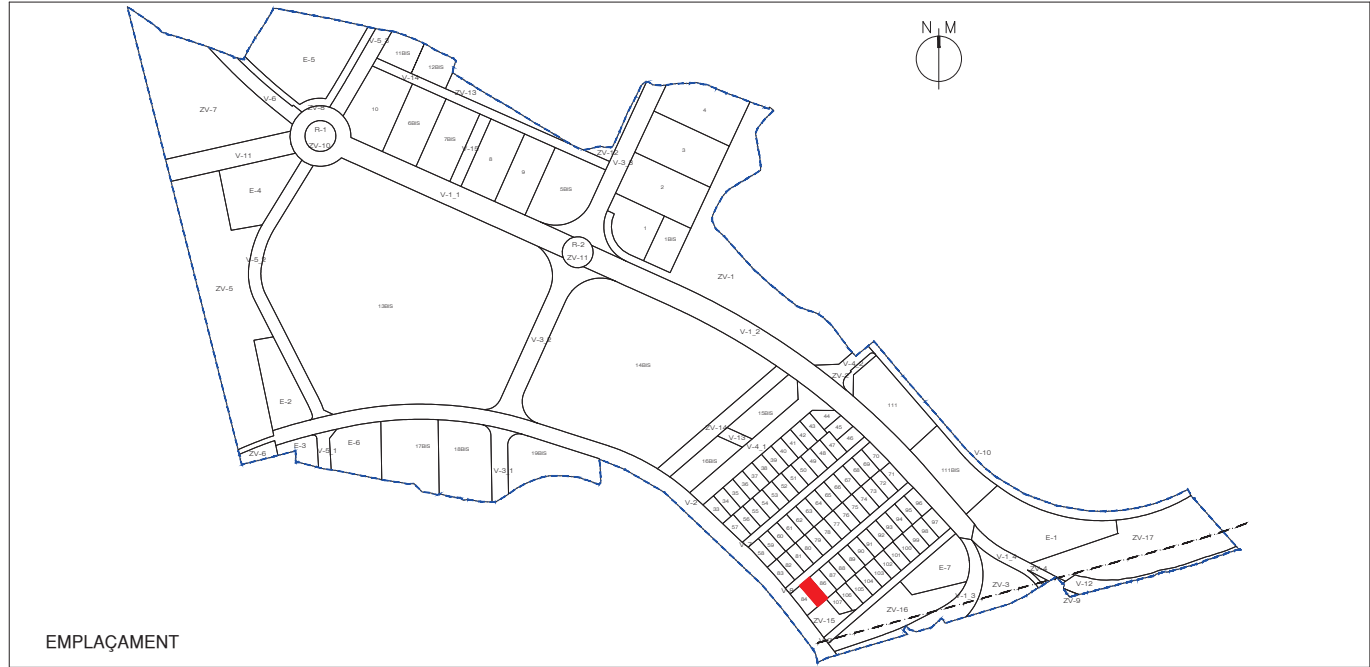


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305052.29	4608253.10
2	305064.80	4608263.89
3	305088.52	4608236.39
4	305076.01	4608225.60



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305088.56	4608236.33
1	305076.05	4608225.53
2	305052.32	4608253.03
3	305064.83	4608263.82

FINCA RESULTANT 86

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 86, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 87; al Sud, amb les finques resultants 85, 106 i 107; a l'Est, amb les finques resultants 87, 106 i 107 i; a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 85.

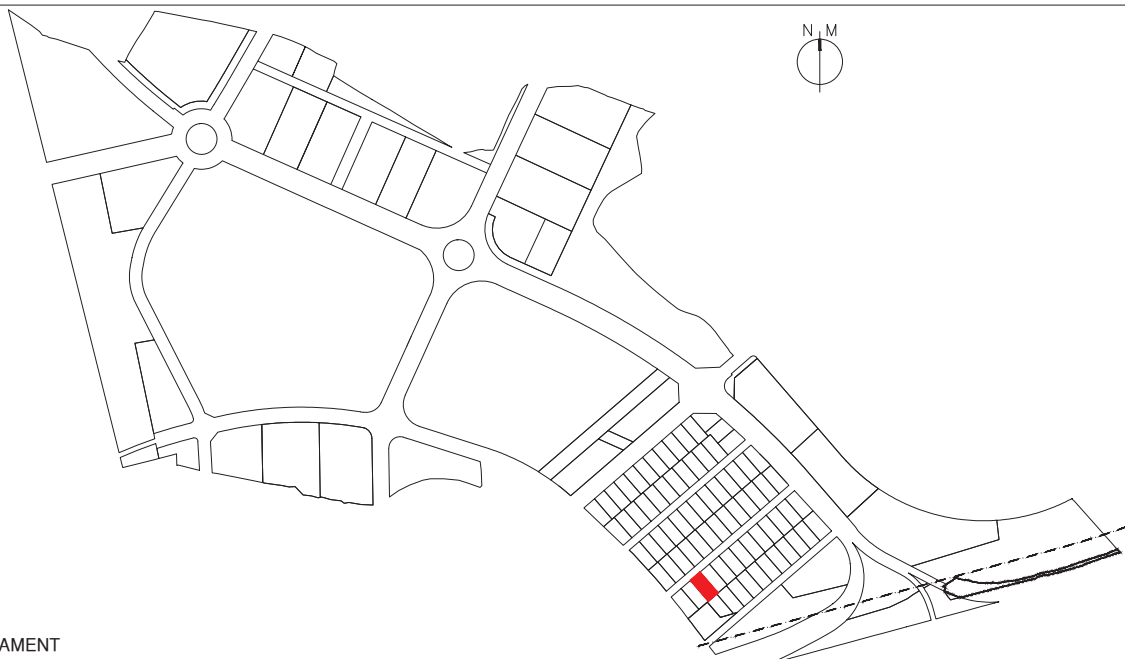
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

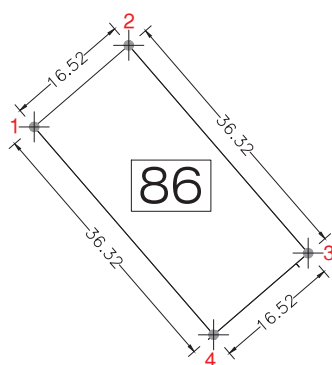
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.) aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

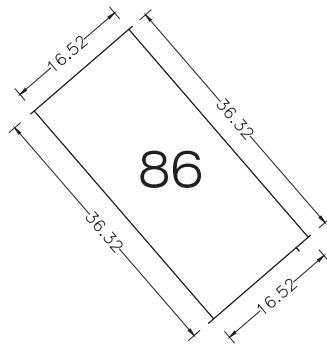
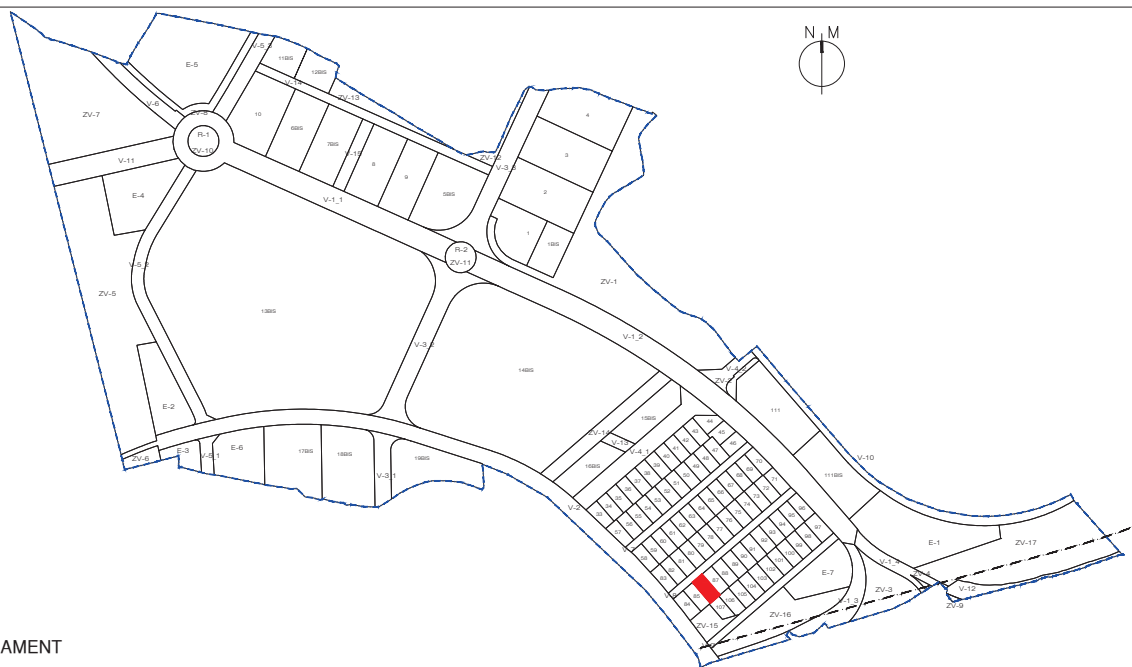


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305064.80	4608263.89
2	305077.31	4608274.68
3	305101.03	4608247.18
4	305088.52	4608236.39



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305101.0640	4608247.1257
1	305088.5561	4608236.3294
2	305064.8267	4608263.8209
3	305077.3345	4608274.6171

FINCA RESULTANT 87

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 87, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 88; al Sud, amb les finques resultants 86, ~~106~~ i **105**; a l'Est, amb les finques resultants 88, 106 i **105**; a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 86.

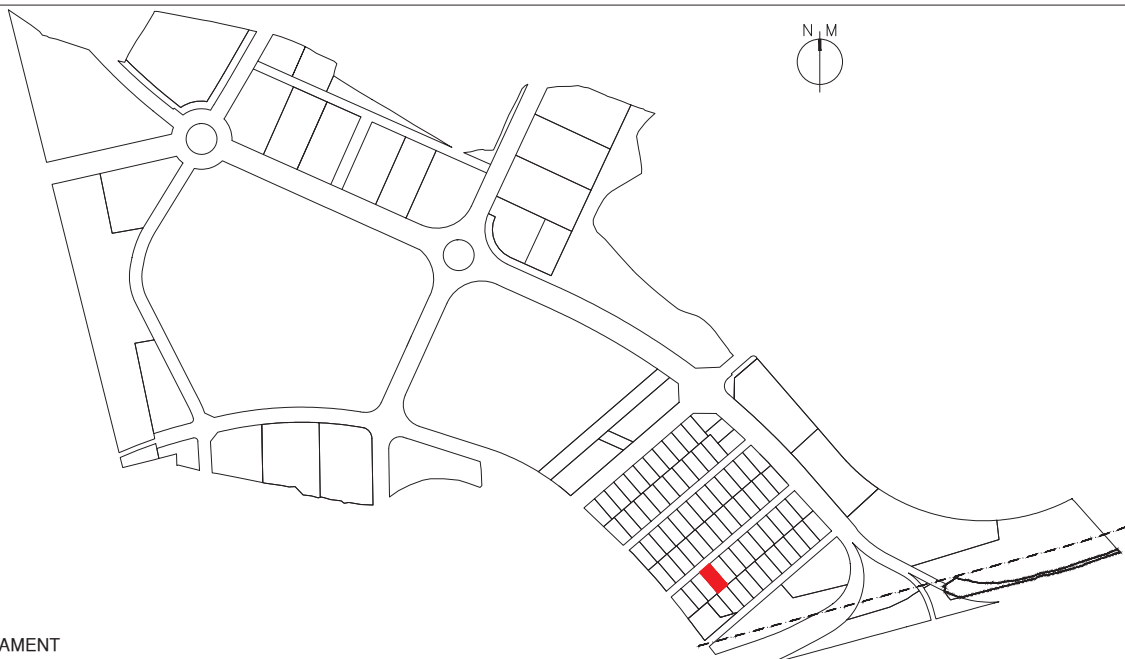
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

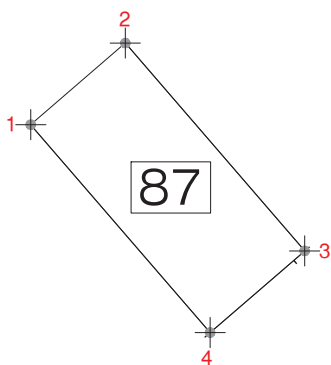
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.) ,aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

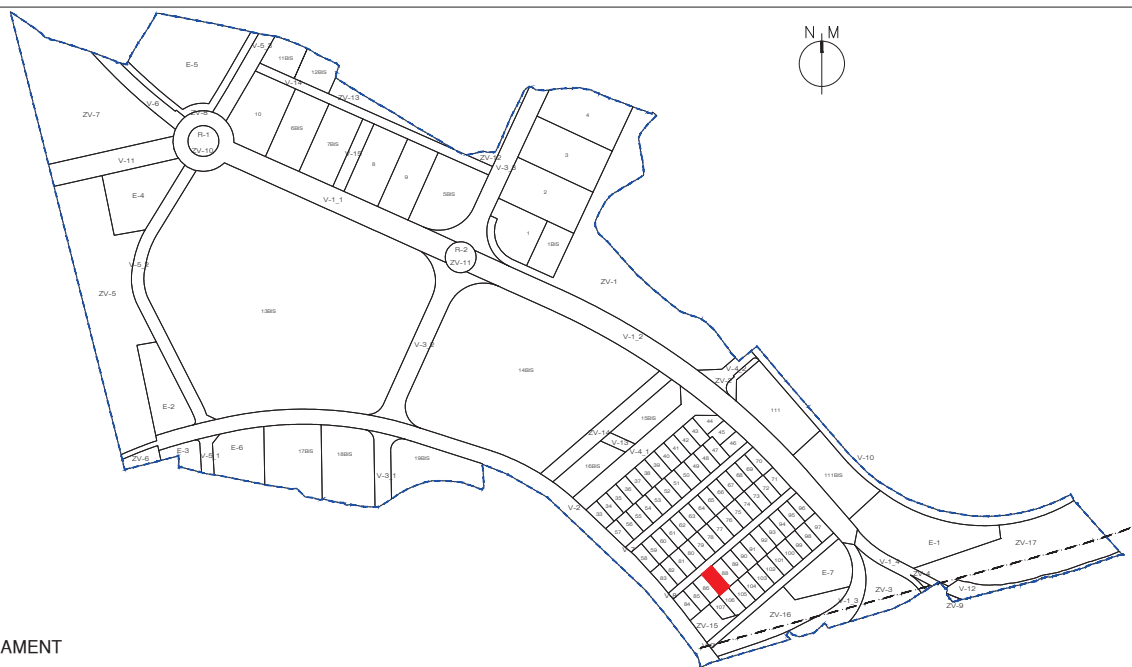


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305077.31	4608274.68
2	305089.83	4608285.48
3	305113.54	4608257.98
4	305101.03	4608247.18



87

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305113.5718	4608257.9220
1	305101.0640	4608247.1257
2	305077.3345	4608274.6171
3	305089.8424	4608285.4134

FINCA RESULTANT 88

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 88, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 89; al Sud, amb les finques resultants 87, 105 i 104; a l'Est, amb les finques resultants 89 i 105 i 95 104 i; a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 87.

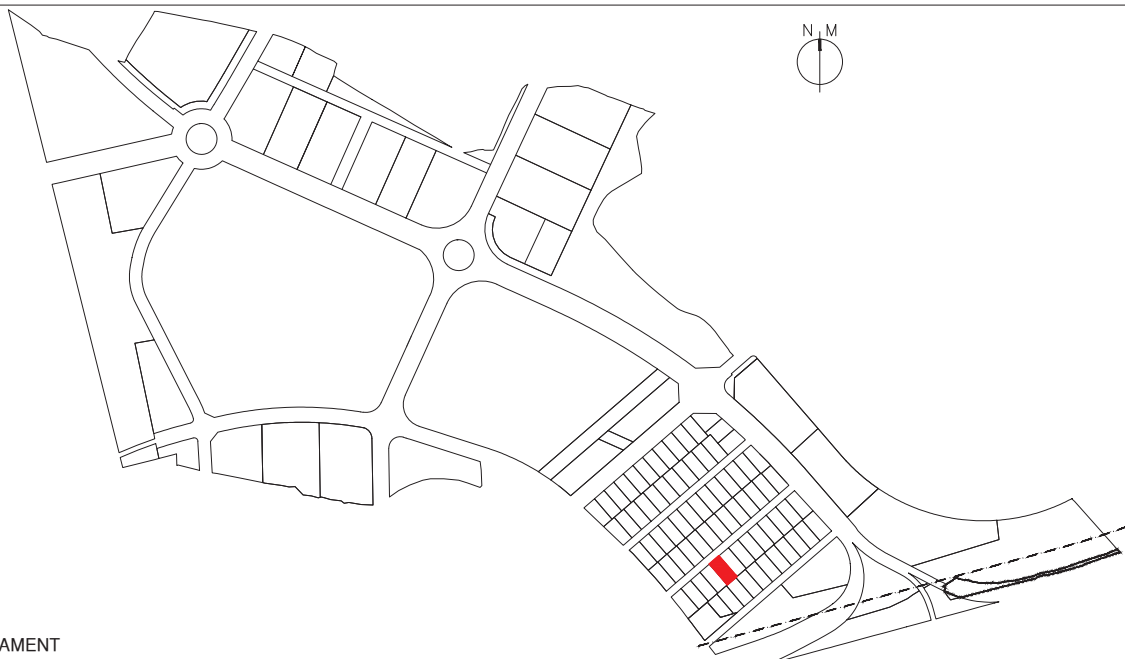
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

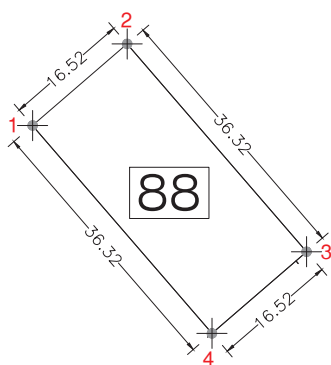
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

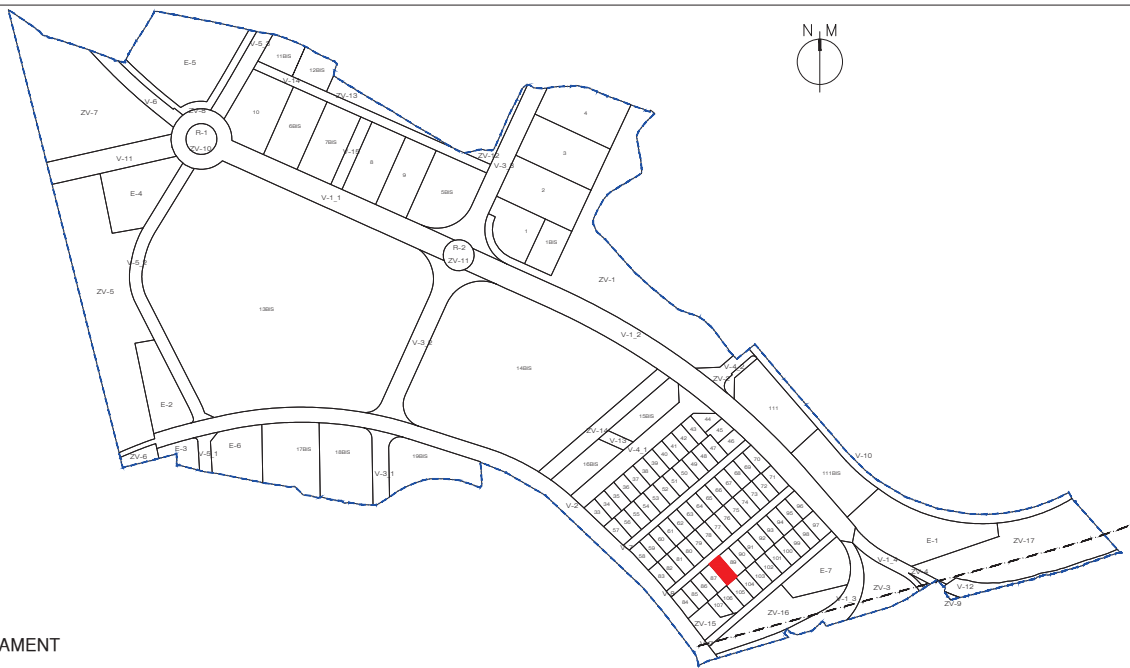


EMPLAÇAMENT

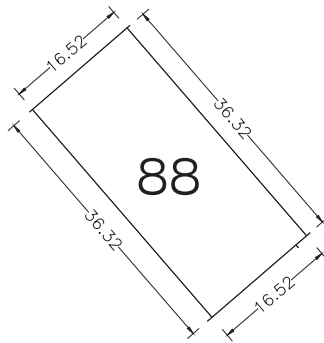


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305089.83	4608285.48
2	305102.34	4608296.27
3	305126.06	4608268.77
4	305113.54	4608257.98



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305126.08	4608268.72
1	305113.57	4608257.92
2	305089.84	4608285.41
3	305102.35	4608296.21

FINCA RESULTANT 89

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 89, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 90; al Sud, amb les finques resultants 88, 104 i 103; a l'Est, amb les finques resultants 90, 104 i 103; a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 88.

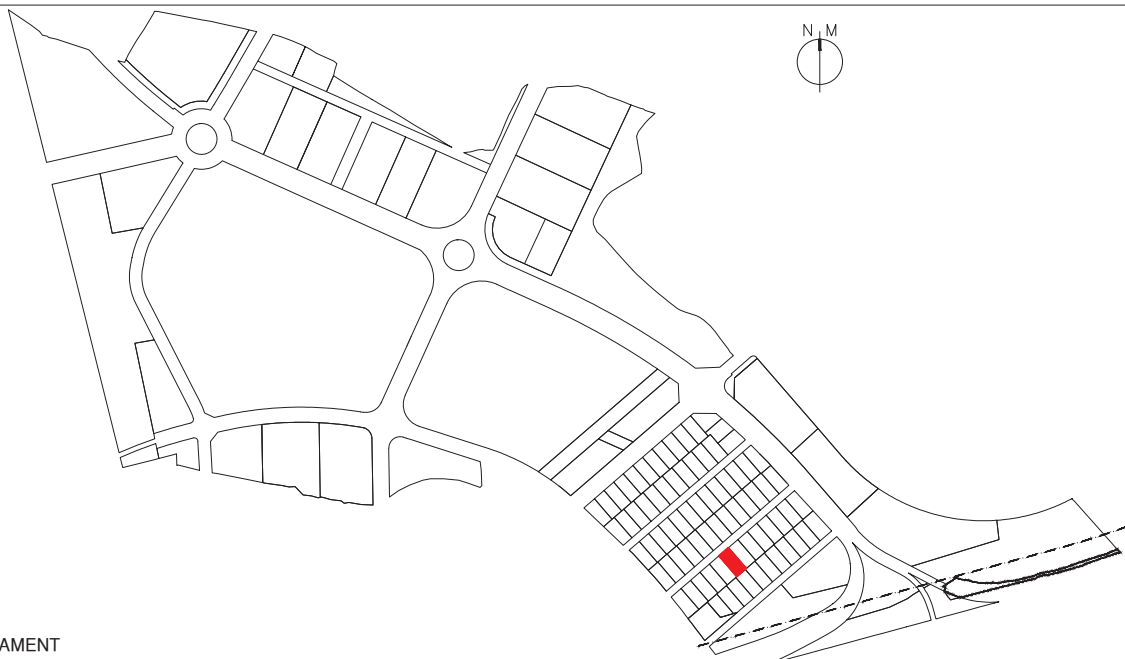
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

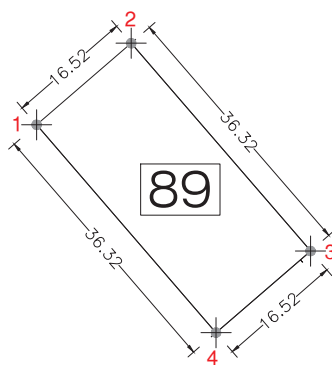
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

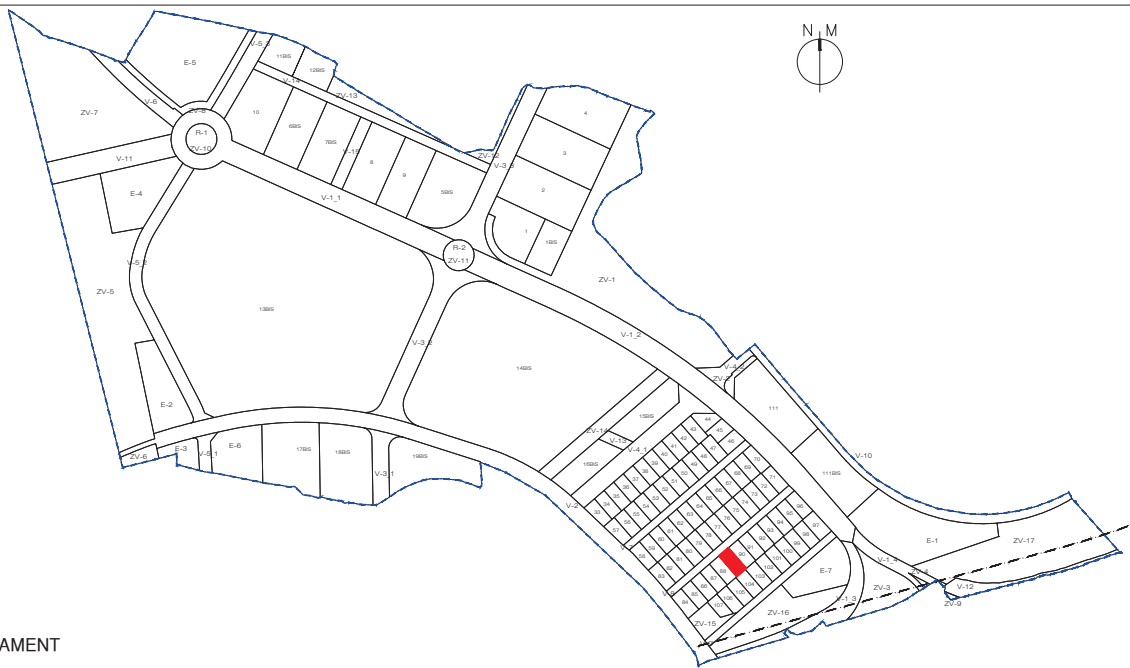


EMPLAÇAMENT

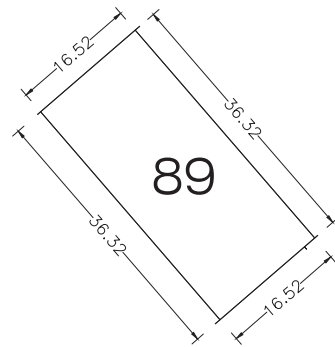


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305102.34	4608296.27
2	305114.85	4608307.06
3	305138.57	4608279.56
4	305126.06	4608268.77



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305138.59	4608279.51
1	305126.08	4608268.72
2	305102.35	4608296.21
3	305114.86	4608307.01

FINCA RESULTANT 90

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 90, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 91; al Sud, amb les finques resultants 89, ~~1~~ 103 i 102; a l'Est, amb les finques resultants 91, 103 i 102 i; a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 89.

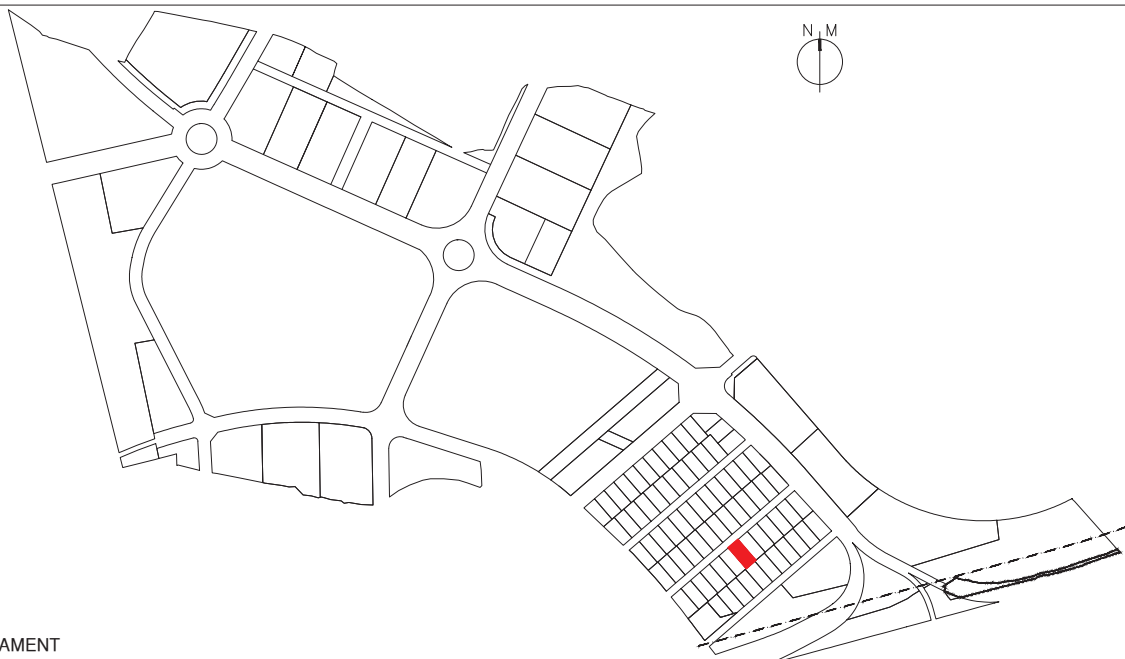
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

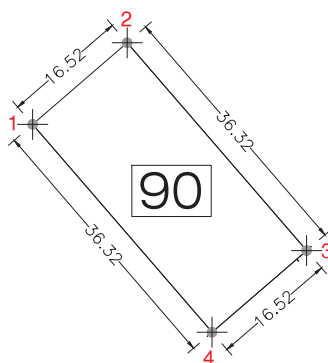
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

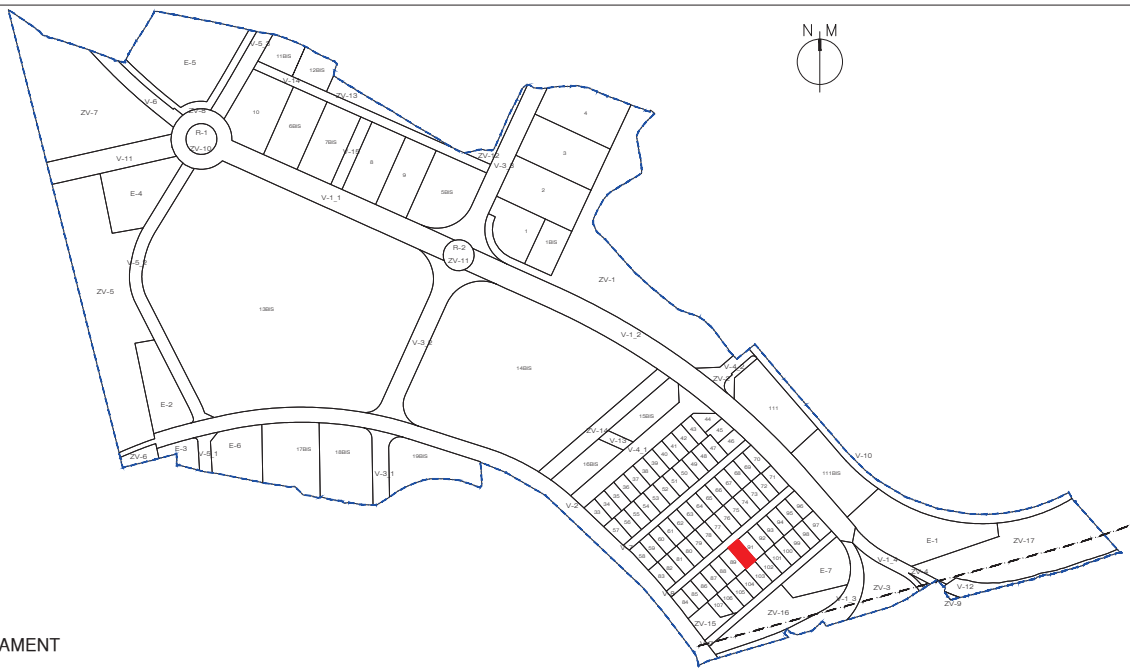


EMPLAÇAMENT

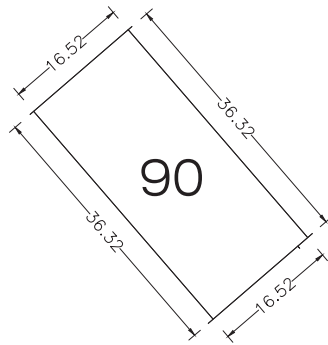


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305114.85	4608307.06
2	305127.36	4608317.85
3	305151.08	4608290.35
4	305138.57	4608279.56



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305151.10	4608290.31
1	305138.59	4608279.51
2	305114.86	4608307.01
3	305127.37	4608317.80

FINCA RESULTANT 91

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 91, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 92; al Sud, amb les finques resultants 90, i 102 i 101; a l'Est, amb les finques resultants 92, 102 i 101 i; a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 90.

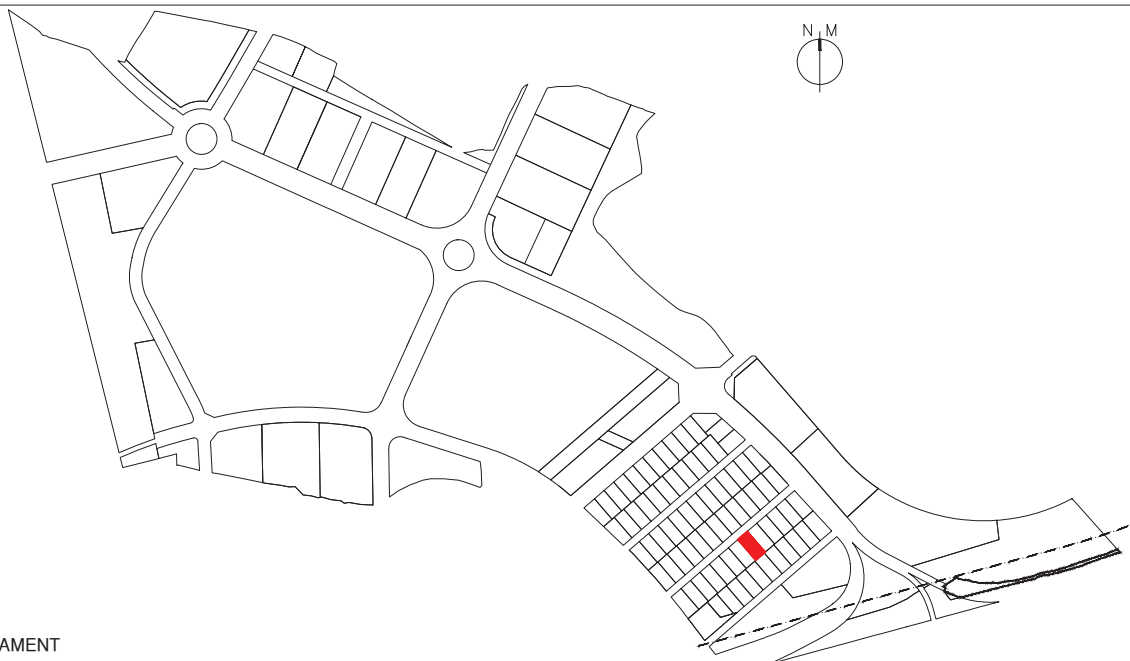
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

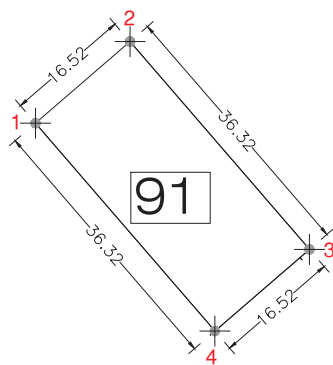
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

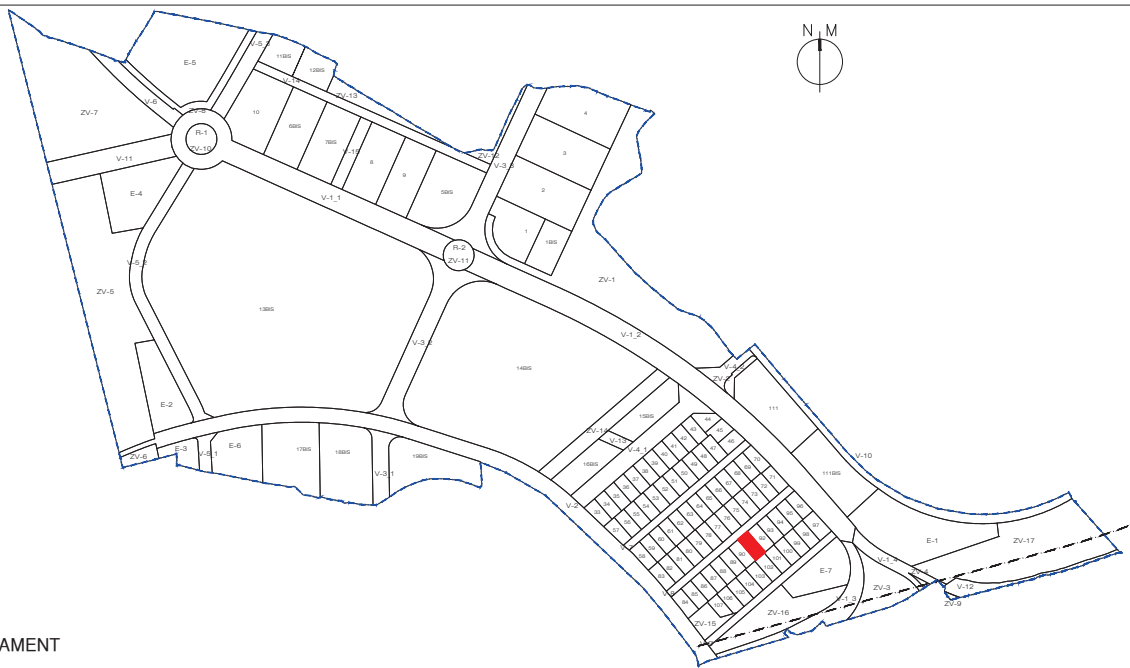


EMPLAÇAMENT

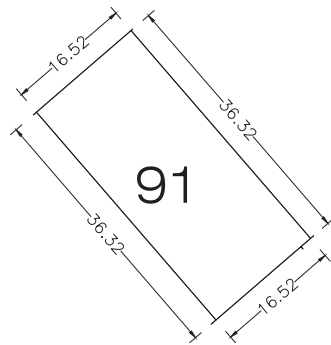


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305127.36	4608317.85
2	305139.87	4608328.64
3	305163.59	4608301.14
4	305151.08	4608290.35



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305163.6033	4608301.1070
1	305151.0954	4608290.3107
2	305127.3660	4608317.8022
3	305139.8738	4608328.5985

FINCA RESULTANT 92

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 92, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 93; al Sud, amb les finques resultants 91, 101 i 100; a l'Est, amb les finques resultants 93, 101 i 100; i a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 91.

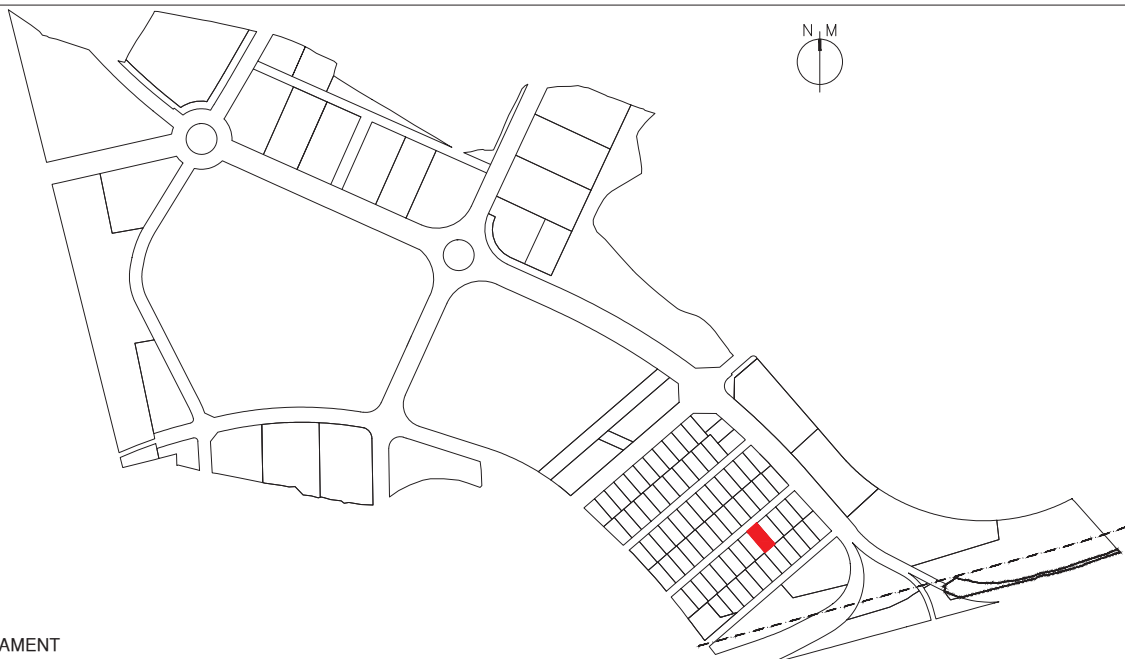
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

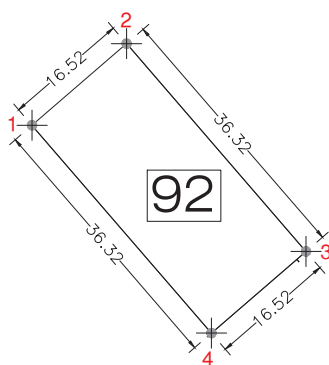
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

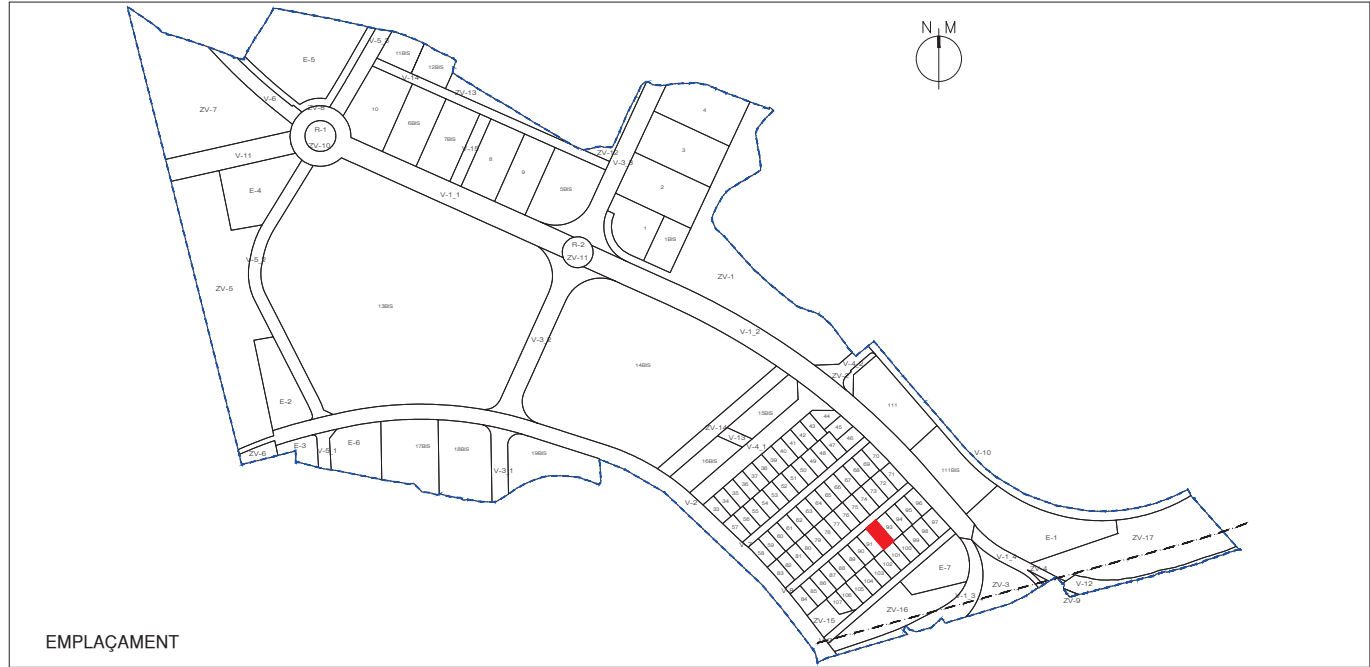


EMPLAÇAMENT

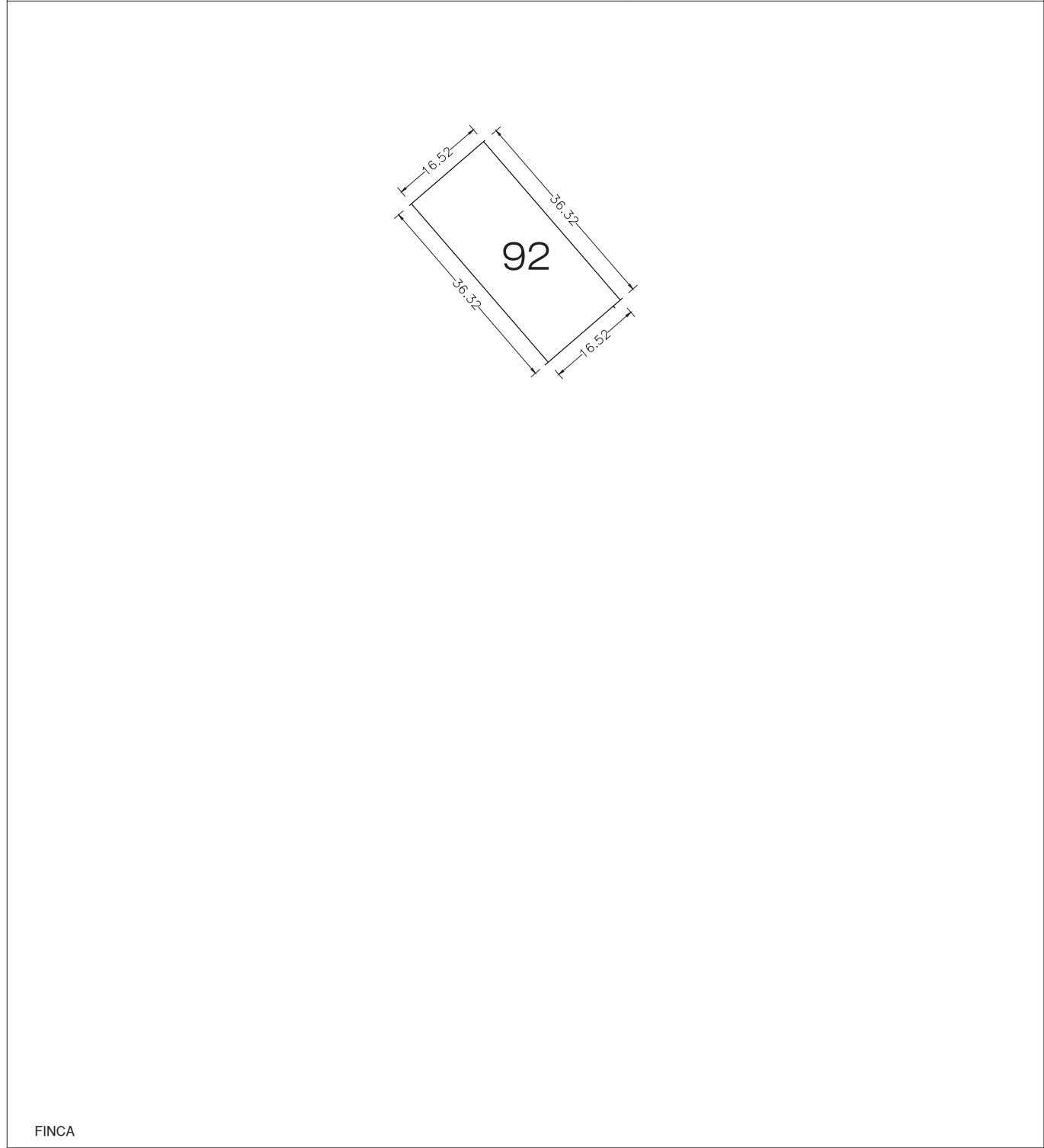


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305139.87	4608328.64
2	305152.39	4608339.43
3	305176.11	4608311.93
4	305163.59	4608301.14



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305176.1112	4608311.9032
1	305163.6033	4608301.1070
2	305139.8738	4608328.5985
3	305152.3817	4608339.3947

FINCA RESULTANT 93

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 93, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 94; al Sud, amb les finques resultants 92, ~~i~~ 100 i 99; a l'Est, amb les finques resultants 94, 100 i 99; a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 92.

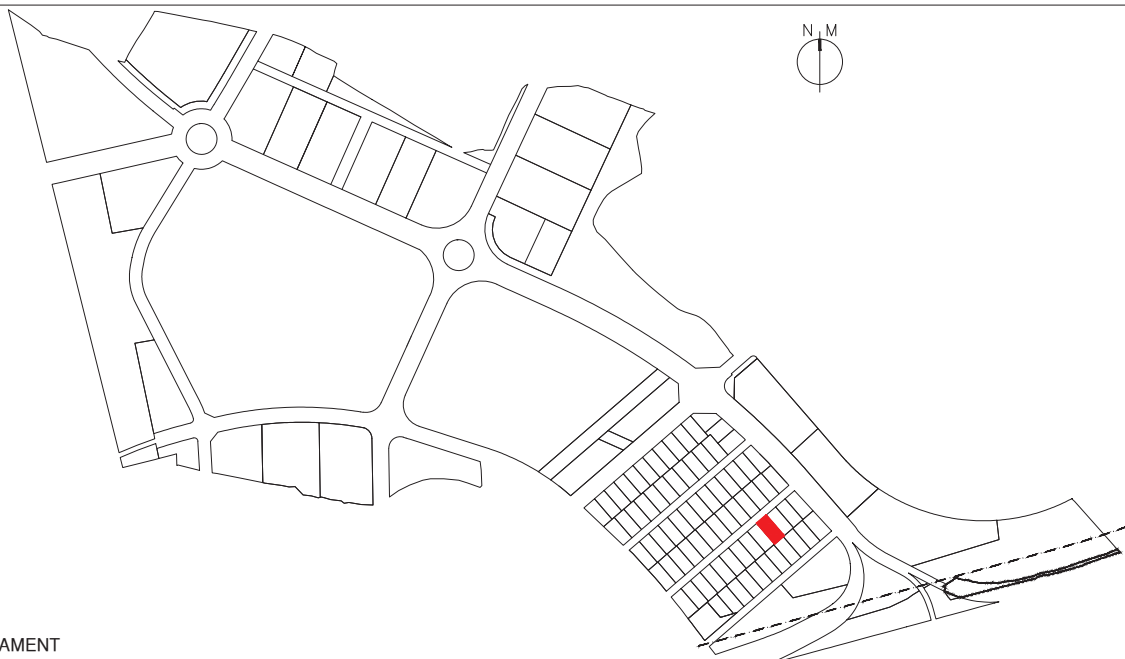
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

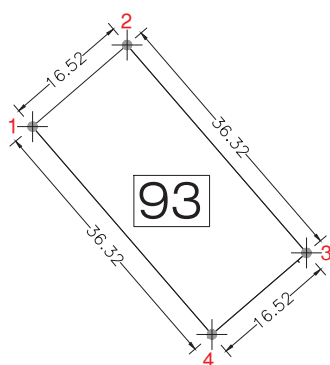
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

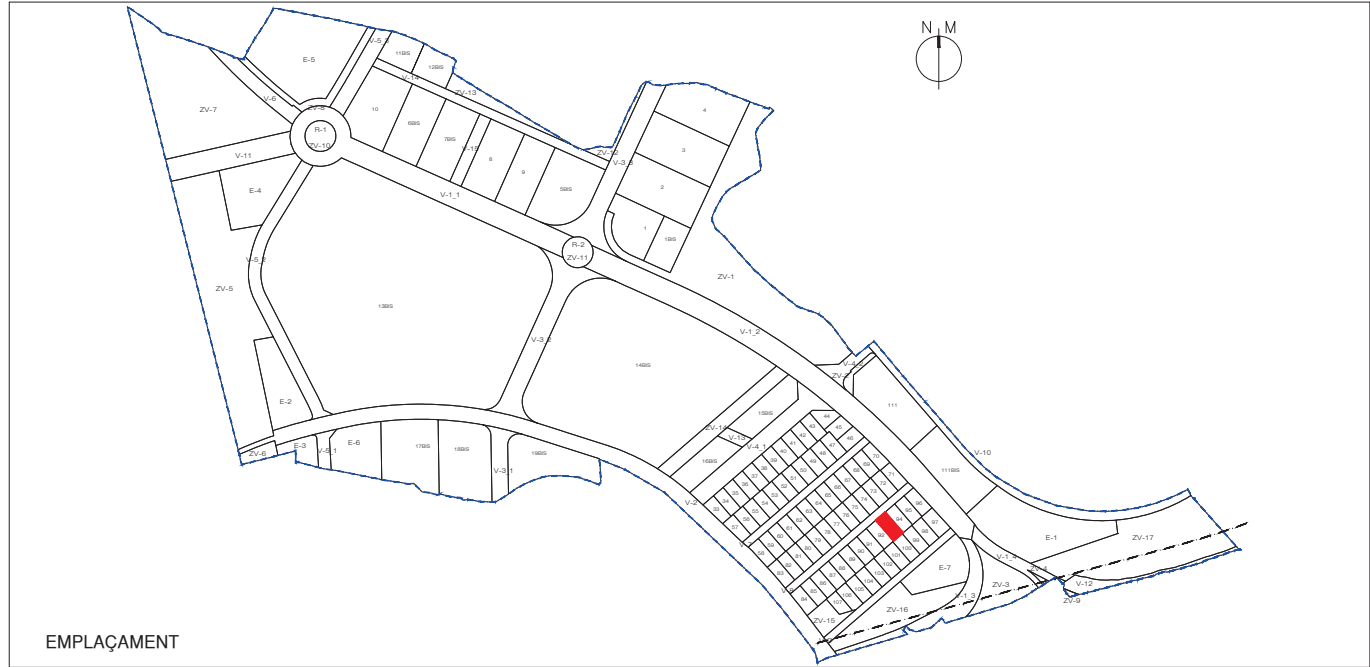


EMPLAÇAMENT

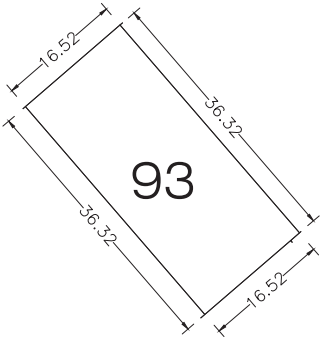


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305152.39	4608339.43
2	305164.90	4608350.22
3	305188.62	4608322.72
4	305176.11	4608311.93



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305188.62	4608322.70
1	305176.11	4608311.90
2	305152.38	4608339.39
3	305164.89	4608350.19

FINCA RESULTANT 94

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 94, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 95; al Sud, amb les finques resultants 93, ~~99~~ i 98; a l'Est, amb les finques resultants 95, 99 i 98 i; a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 93.

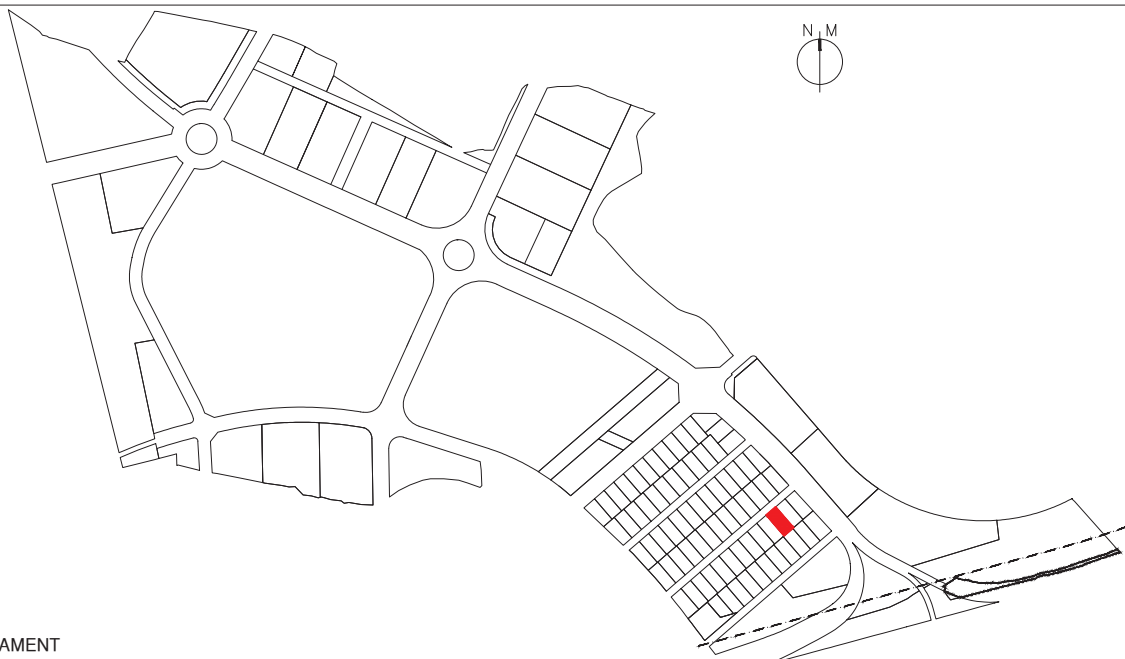
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

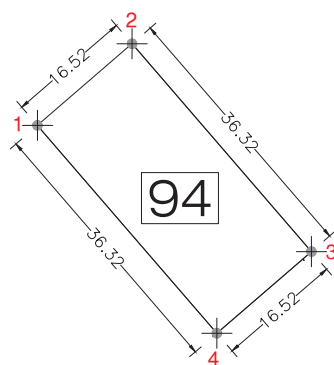
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

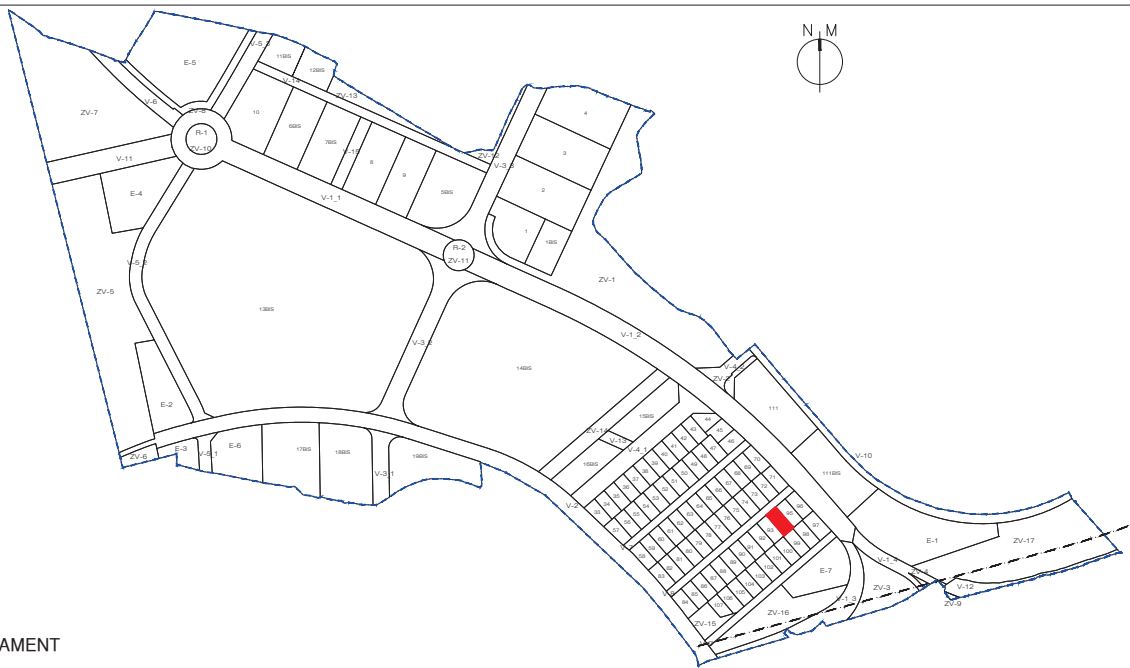


EMPLAÇAMENT

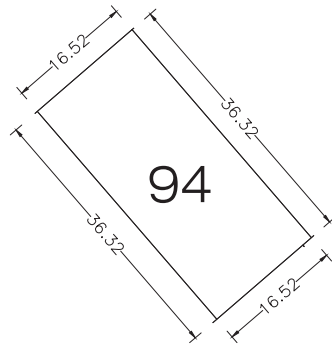


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305164.90	4608350.22
2	305177.41	4608361.02
3	305201.13	4608333.52
4	305188.62	4608322.72



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305201.13	4608333.50
1	305188.62	4608322.70
2	305164.89	4608350.19
3	305177.40	4608360.99

FINCA RESULTANT 95

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 95, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 96; al Sud, amb les finques resultants 94, **† 98 i 97**; a l'Est, amb les finques resultants 96, 98 **i 97** i; a l'Oest, amb el vial V-8 i amb la finca resultant 94.

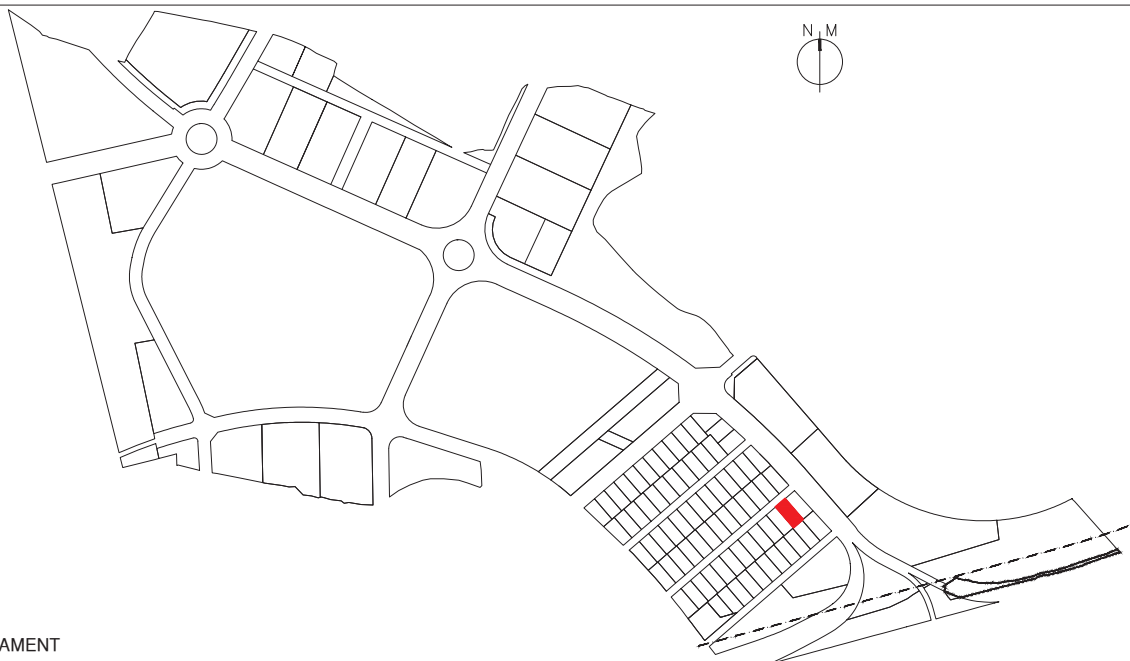
2.- ADJUDICATARI.

EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, S.L. (cessió 10% aprofitament)

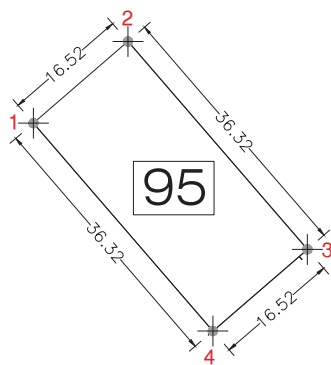
3.- CESSIÓ DEL 10% APROFITAMENT.

D'acord amb l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les finques creades en concepte del deure de cessió del sòl no participen en les càrregues d'urbanització dels terrenys.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

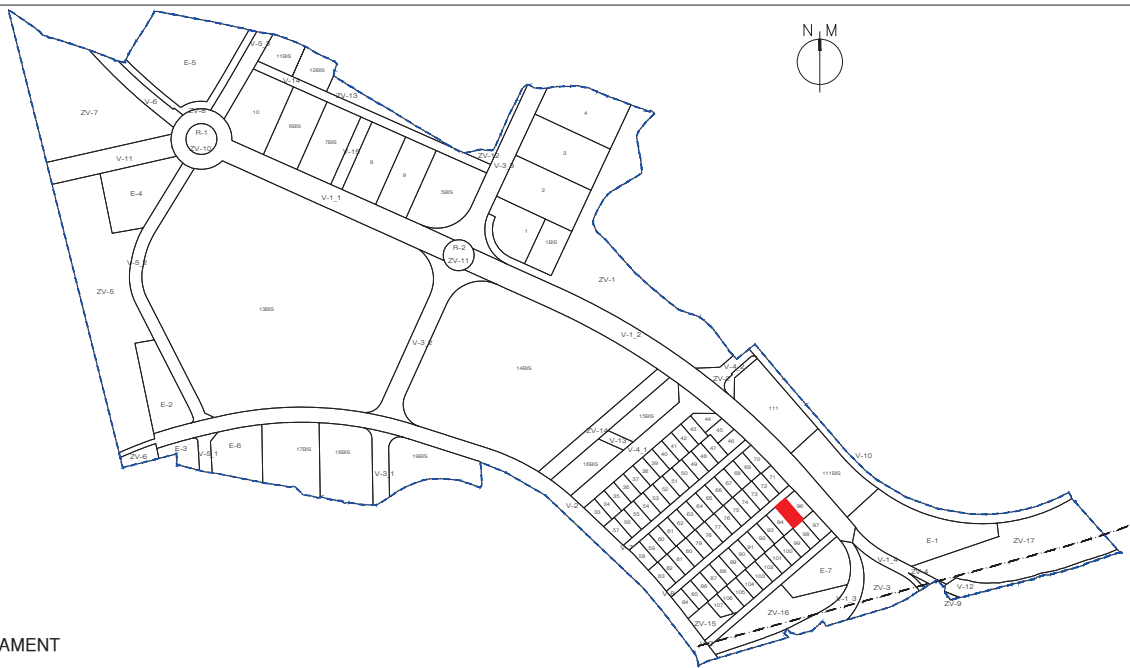


EMPLAÇAMENT

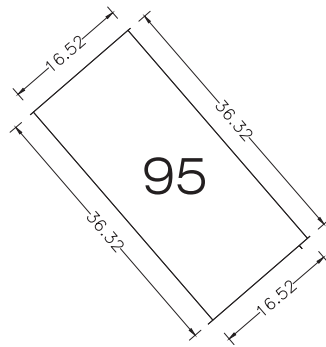


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305177.41	4608361.02
2	305189.92	4608371.81
3	305213.64	4608344.31
4	305201.13	4608333.52



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305213.6347	4608344.2920
1	305201.1269	4608333.4957
2	305177.3974	4608360.9873
3	305189.9052	4608371.7835

FINCA RESULTANT 96

1 .- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 96, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 615,65 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb els vials V-8 i V-1; al Sud, amb les finques resultants 95 i 97; a l'Est, amb el vial V-1 i la finca resultant 97 i; a l'Oest, amb els vials V-8 ~~i V-1~~ i amb la finca resultant 95.

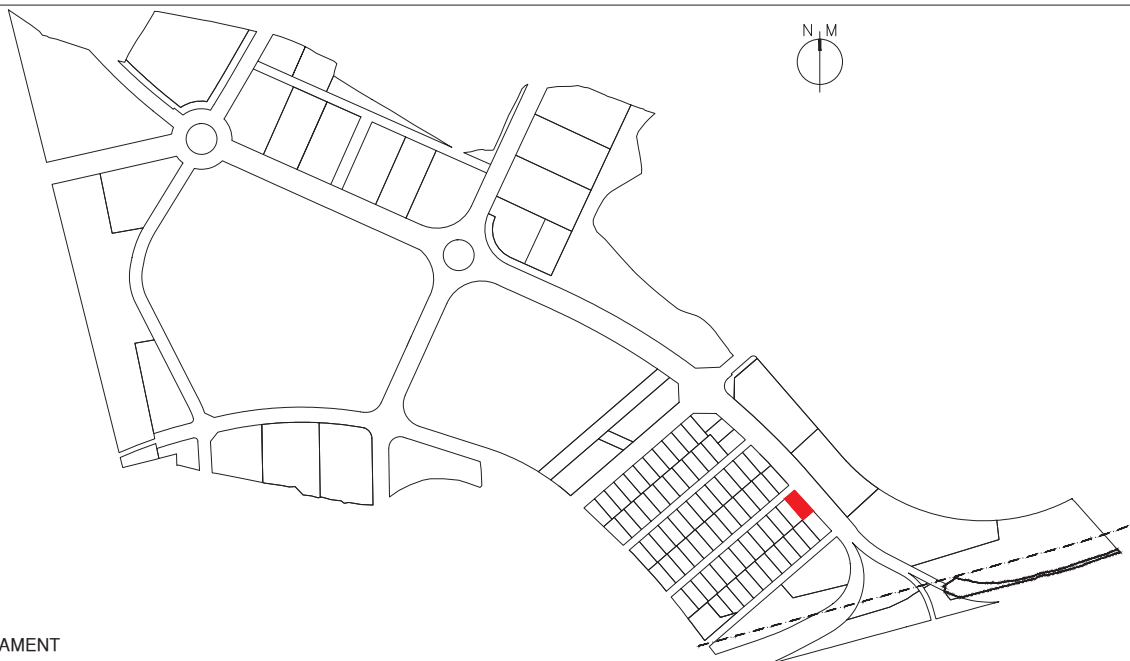
2 .- ADJUDICATARI.

ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDETANA, S.L.

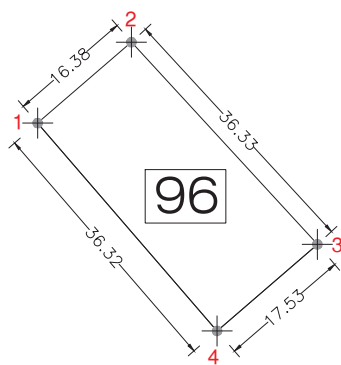
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de - 1.494,41 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,144218%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

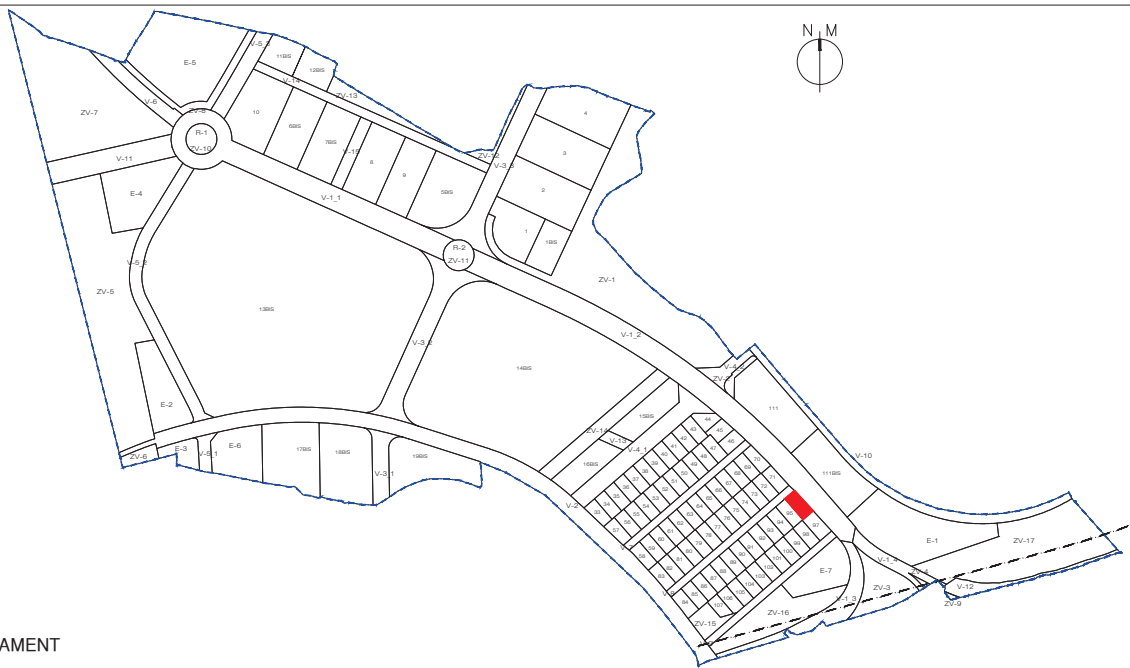


EMPLAÇAMENT

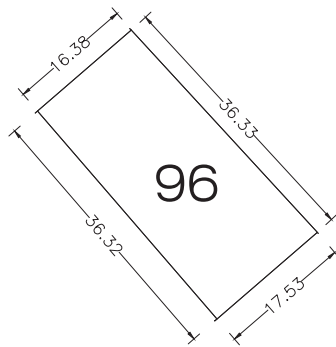


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305189.92	4608371.81
2	305202.33	4608382.51
3	305226.91	4608355.75
4	305213.64	4608344.31



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305226.90	4608355.74
1	305213.63	4608344.29
2	305189.91	4608371.78
3	305202.30	4608382.49

FINCA RESULTANT 97

1 .- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 97, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 706,22 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-1 i amb **les finques resultants 96 i 95**; al Sud, amb la finca resultant 98 i amb el vial V-9; a l'Est, amb els vials V-1 i V-9 i; a l'Oest, amb les finques resultants 96, 98 i **95**.

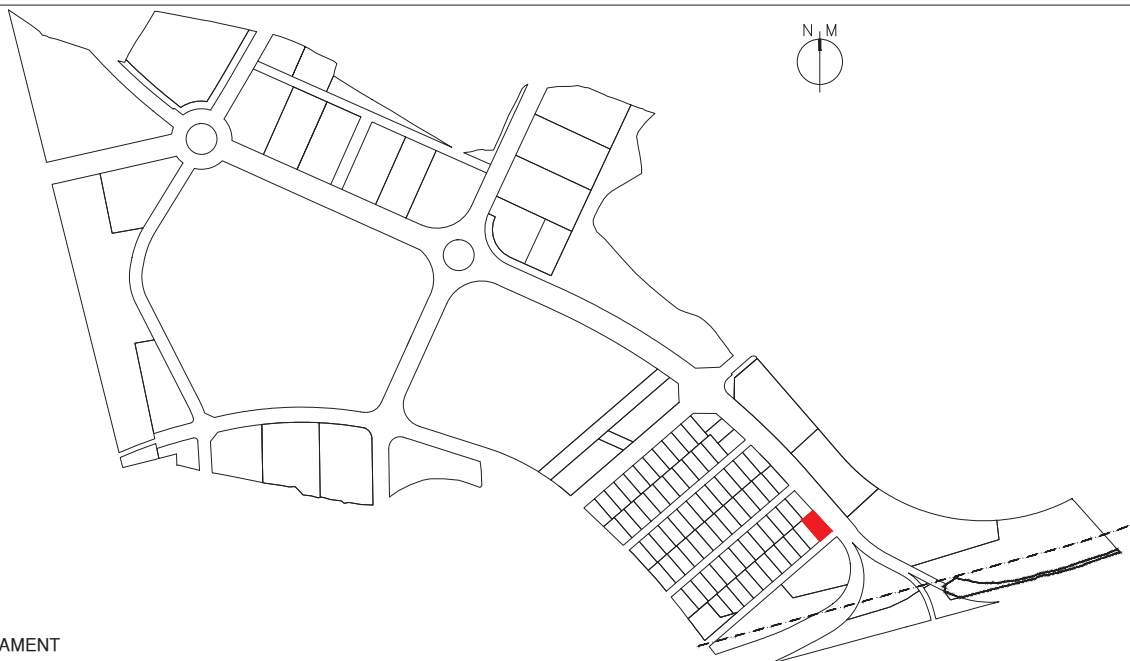
2 .- ADJUDICATARI.

ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDETANA, S.L.

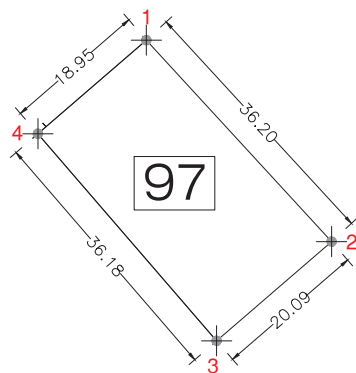
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de - 1.690,25 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del **0,163118%**.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

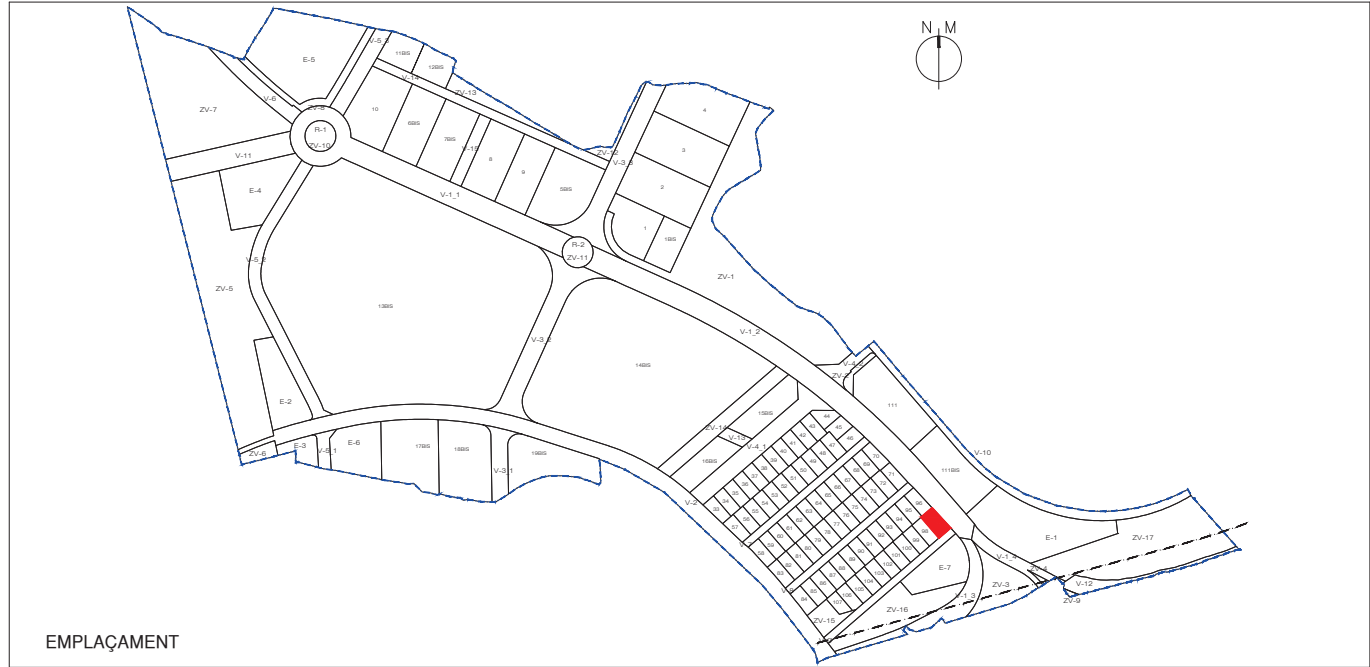


EMPLAÇAMENT

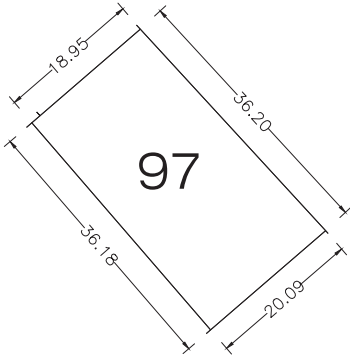


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305226.91	4608355.75
2	305251.41	4608329.10
3	305236.20	4608315.98
4	305212.56	4608343.38



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305236.20	4608315.97
1	305212.56	4608343.36
2	305212.56	4608343.36
3	305226.90	4608355.74
4	305251.41	4608329.10

FINCA RESULTANT 98

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 98, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 95, ~~97~~ i 94; al Sud, amb la finca resultant 99 i amb el vial V-9; a l'Est, amb la finca resultant 97 i el vial V-9 i; a l'Oest, amb les finques resultants 95, 99 i 94.

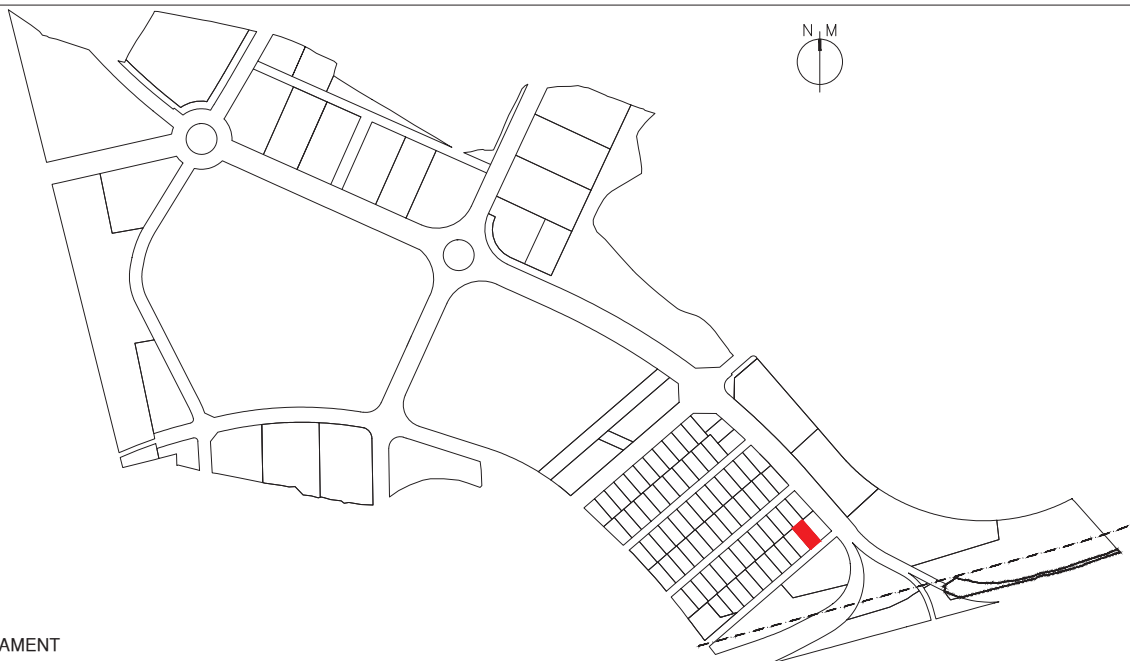
2.- ADJUDICATARI.

EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, S.L. (cessió 10% aprofitament)

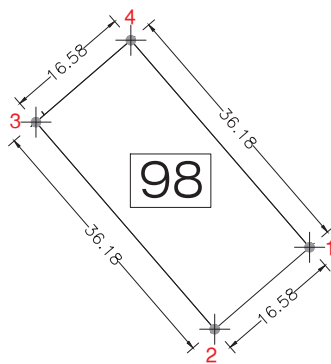
3.- CESSIÓ DEL 10% APROFITAMENT.

D'acord amb l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les finques creades en concepte del deure de cessió del sòl no participen en les càrregues d'urbanització dels terrenys.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

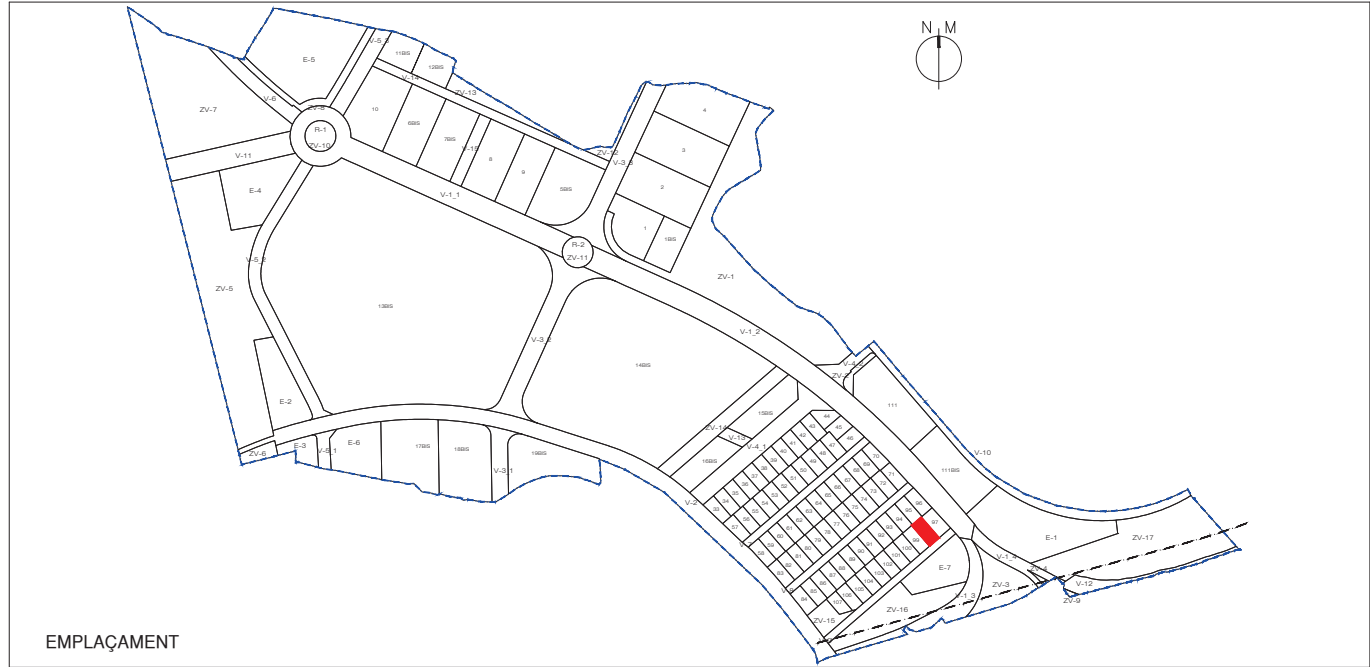


EMPLAÇAMENT

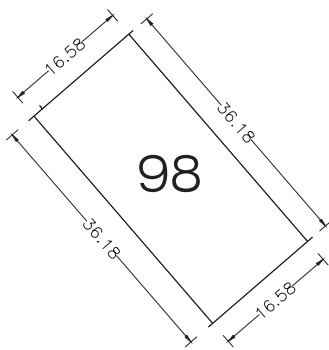


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305236.20	4608315.98
2	305223.64	4608305.15
3	305200.01	4608332.55
4	305212.56	4608343.38



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305236.2018	4608315.9722
1	305223.6481	4608305.1364
2	305200.0052	4608332.5275
3	305200.0052	4608332.5275
4	305212.5589	4608343.3633

FINCA RESULTANT 99

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 99, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 94, ~~98~~ i 93; al Sud, amb la finca resultant 100 i amb el vial V-9; a l'Est, amb la finca resultant 98 i el vial V-9 i; a l'Oest, amb les finques resultants 94, 100 i 93.

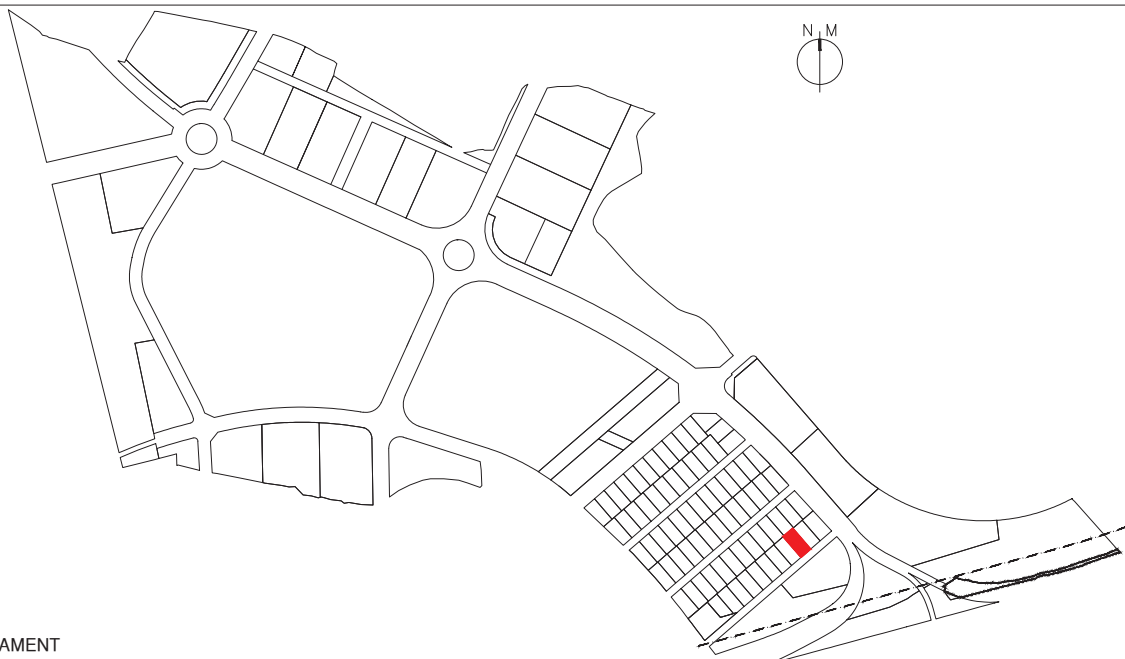
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

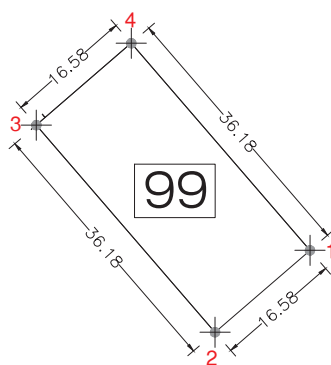
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

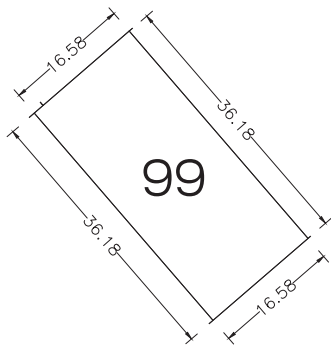
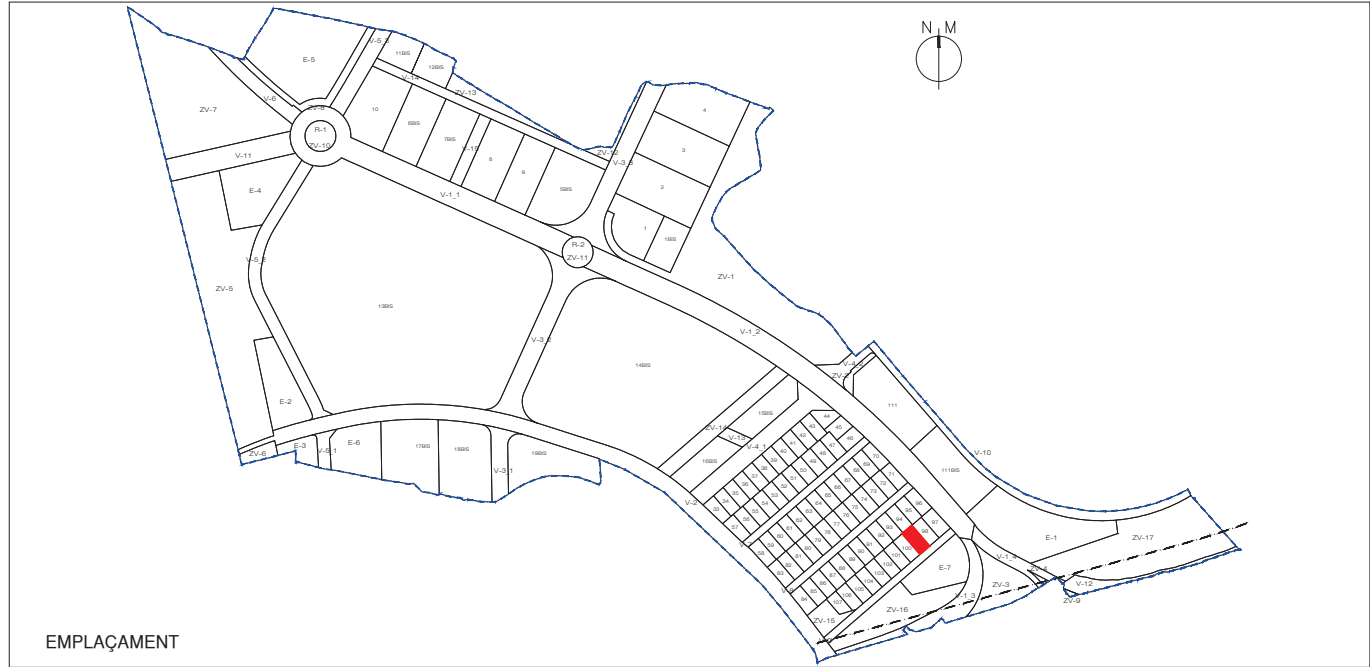


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305223.64	4608305.15
2	305211.08	4608294.32
3	305187.45	4608321.72
4	305200.01	4608332.55



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305223.65	4608305.14
1	305211.09	4608294.30
2	305187.45	4608321.69
3	305187.45	4608321.69
4	305200.01	4608332.53

FINCA RESULTANT 100

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 100, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 93, i 99 i 92; al Sud, amb la finca resultant 101 i amb el vial V-9; a l'Est, amb la finca resultant 99 i el vial V-9 i; a l'Oest, amb les finques resultants 93, 101 i 92.

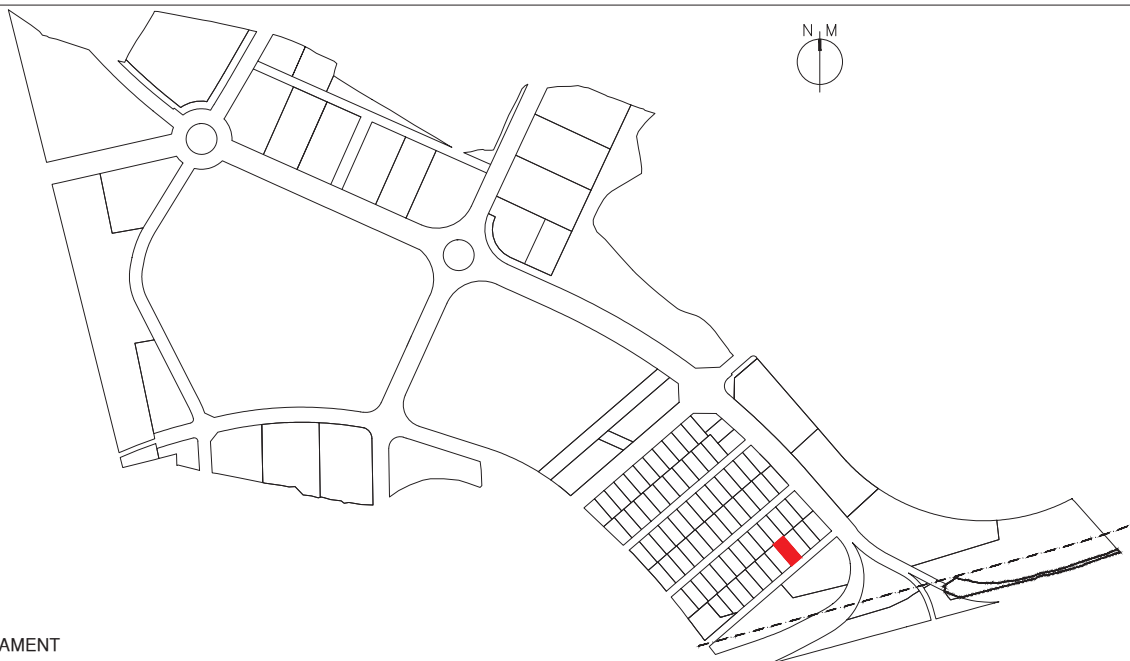
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

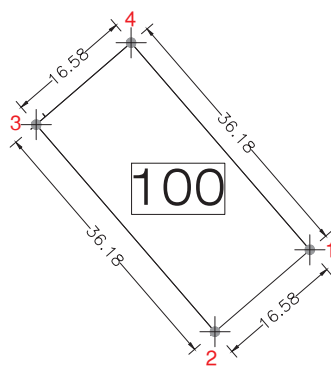
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

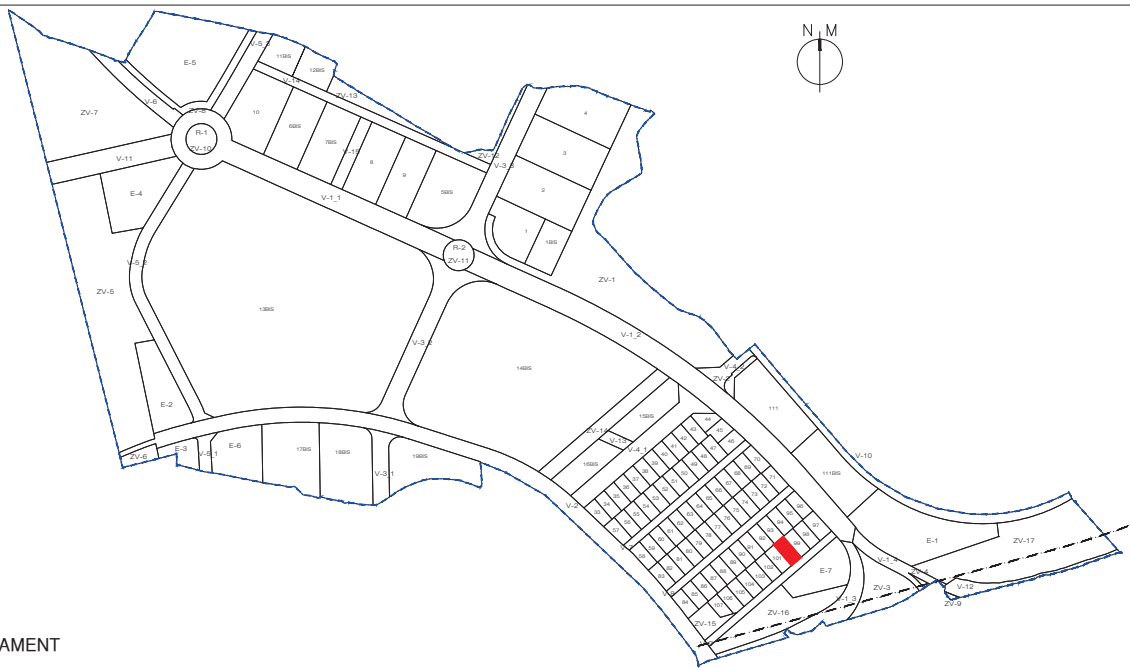


EMPLAÇAMENT

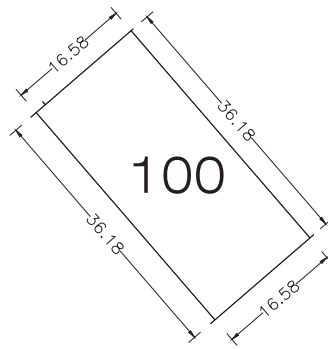


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305211.08	4608294.32
2	305198.52	4608283.49
3	305174.89	4608310.89
4	305187.45	4608321.72



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305211.0944	4608294.3006
1	305198.5407	4608283.4647
2	305174.8978	4608310.8559
3	305174.8978	4608310.8559
4	305187.4515	4608321.6917

FINCA RESULTANT 101

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 101, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 92, ~~100~~ i 91; al Sud, amb la finca resultant 102 i amb el vial V-9; a l'Est, amb la finca resultant 100 i el vial V-9 i; a l'Oest, amb les finques resultants 92, 102 i 91.

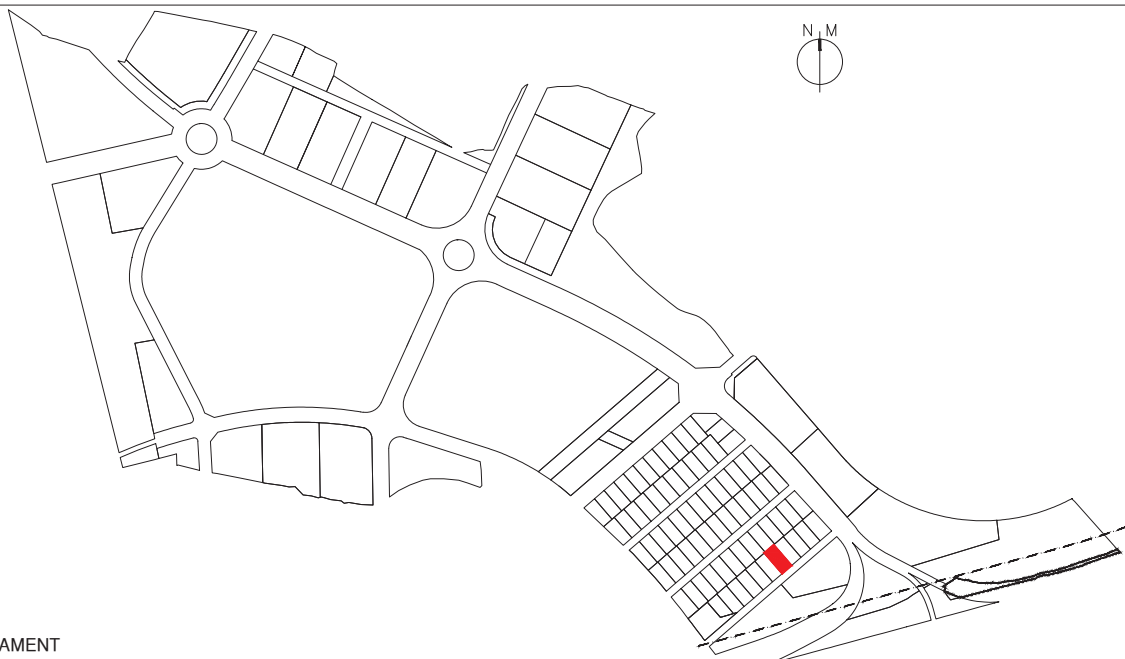
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

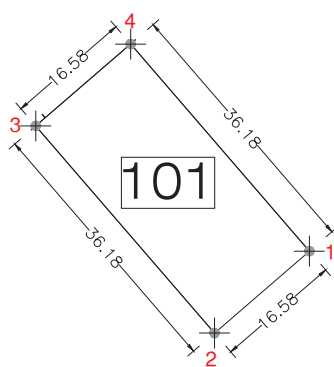
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

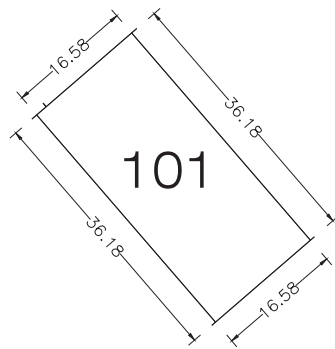
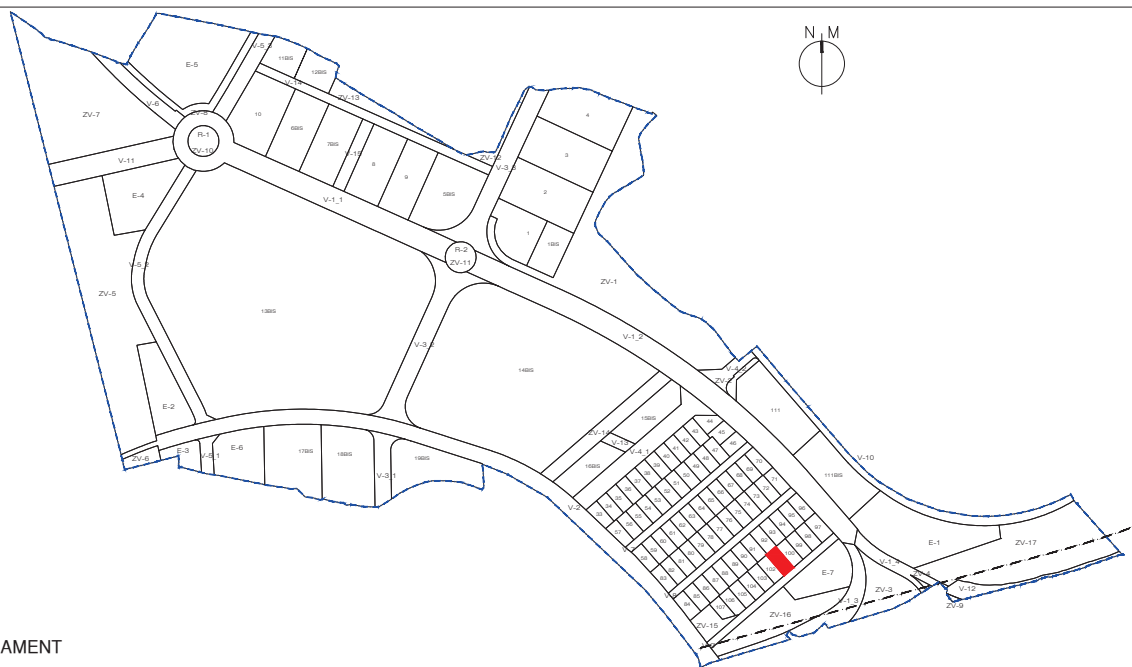


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305198.52	4608283.49
2	305185.97	4608272.65
3	305162.33	4608300.05
4	305174.89	4608310.89



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305198.54	4608283.46
1	305185.99	4608272.63
2	305162.34	4608300.02
3	305162.34	4608300.02
4	305174.90	4608310.86

FINCA RESULTANT 102

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 102, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 91, i 101 i 90; al Sud, amb la finca resultant 103 i amb el vial V-9; a l'Est, amb la finca resultant 101 i el vial V-9 i; a l'Oest, amb les finques resultants 91, 103 i 90.

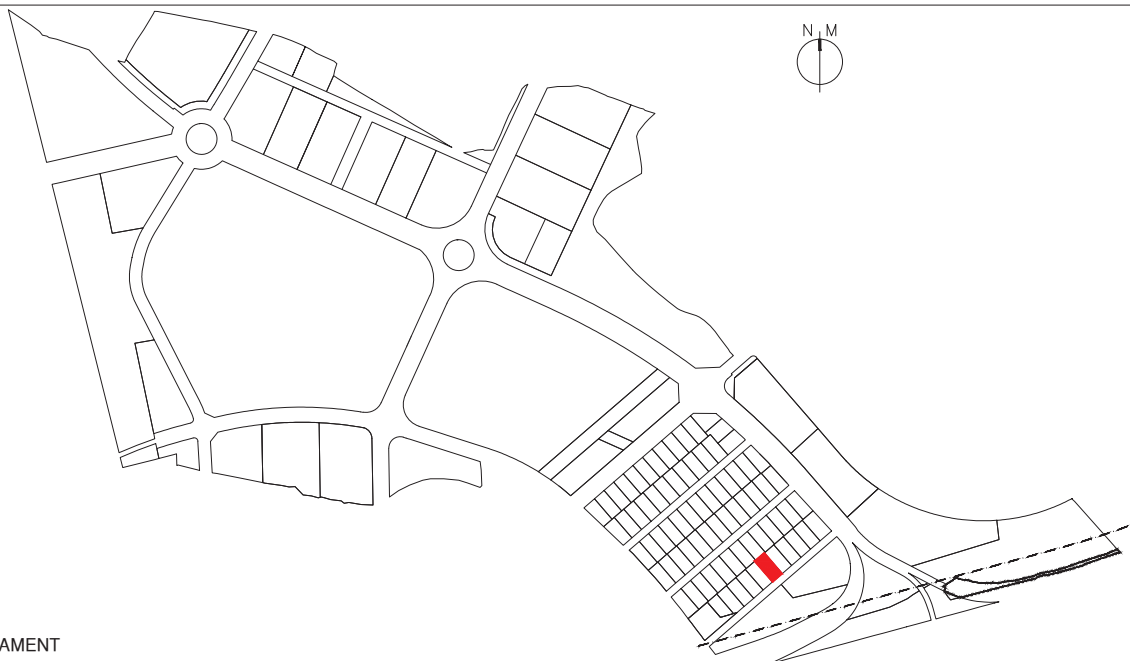
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

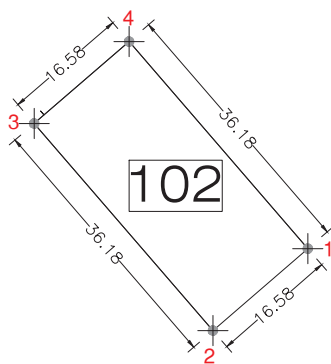
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

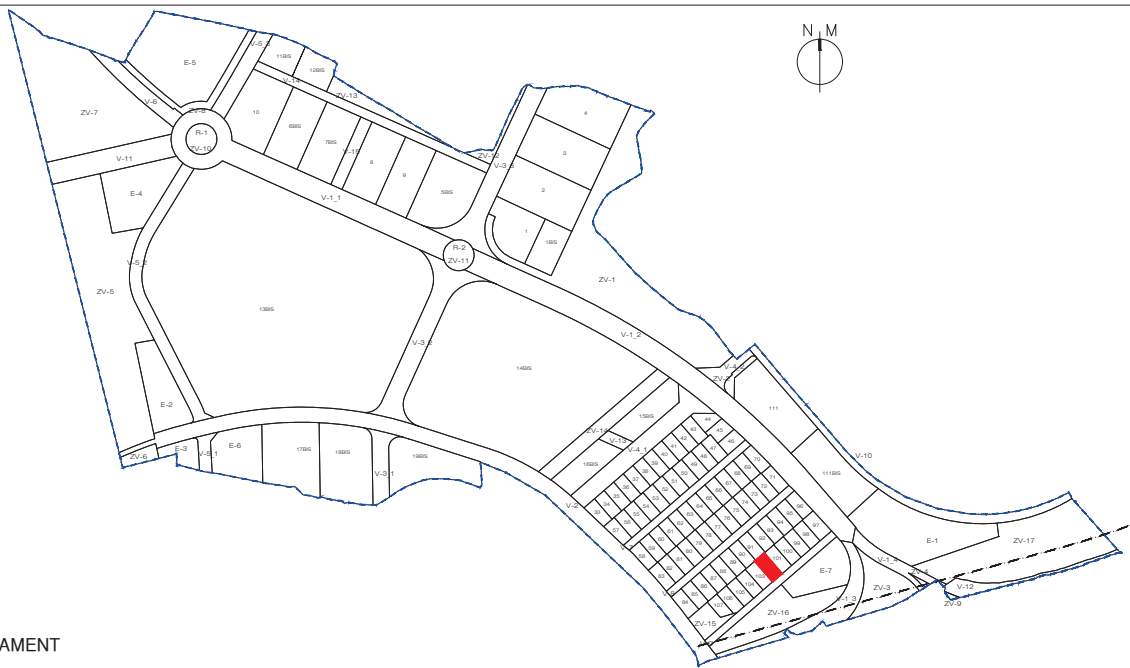


EMPLAÇAMENT

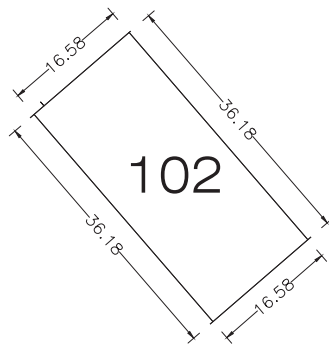


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305185.97	4608272.65
2	305173.41	4608261.82
3	305149.78	4608289.22
4	305162.33	4608300.05



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305185.99	4608272.63
1	305173.43	4608261.79
2	305149.79	4608289.18
3	305149.79	4608289.18
4	305162.34	4608300.02

FINCA RESULTANT 103

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 103, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 90, ~~102~~ i 89; al Sud, amb la finca resultant 104 i amb el vial V- 9; a l'Est, amb la finca resultant 102 i el vial V-9 i; a l'Oest, amb les finques resultants 90, 104 i 89.

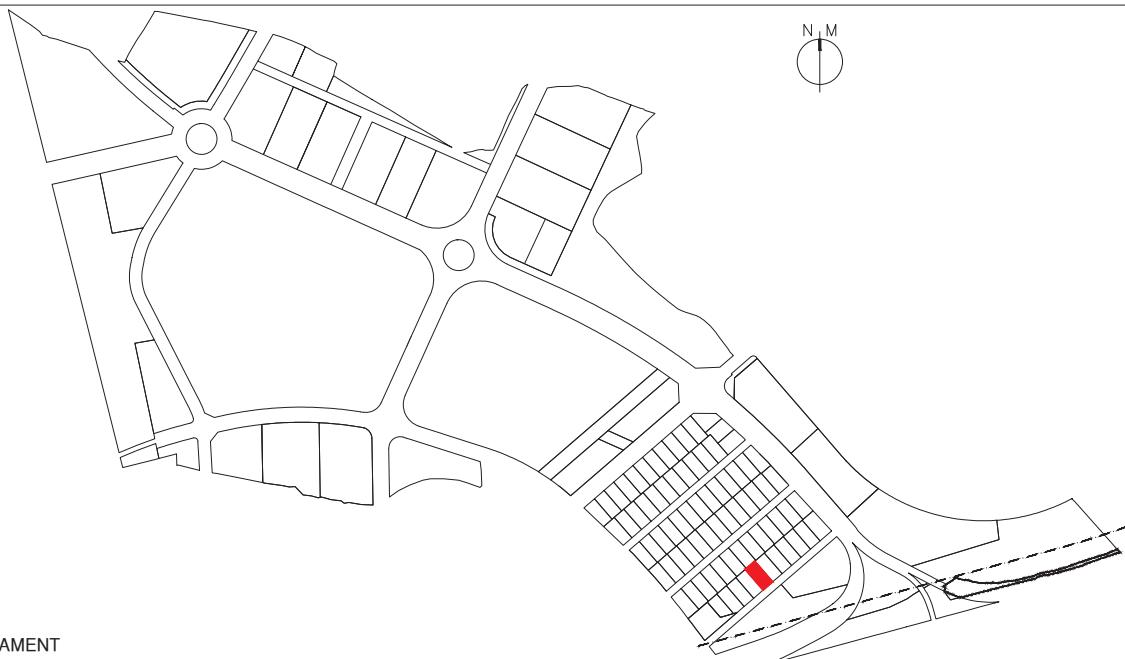
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

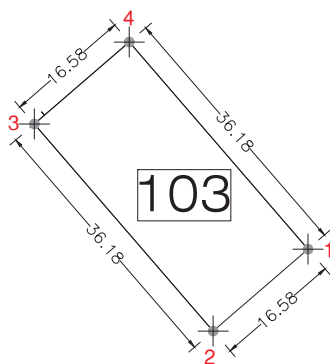
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

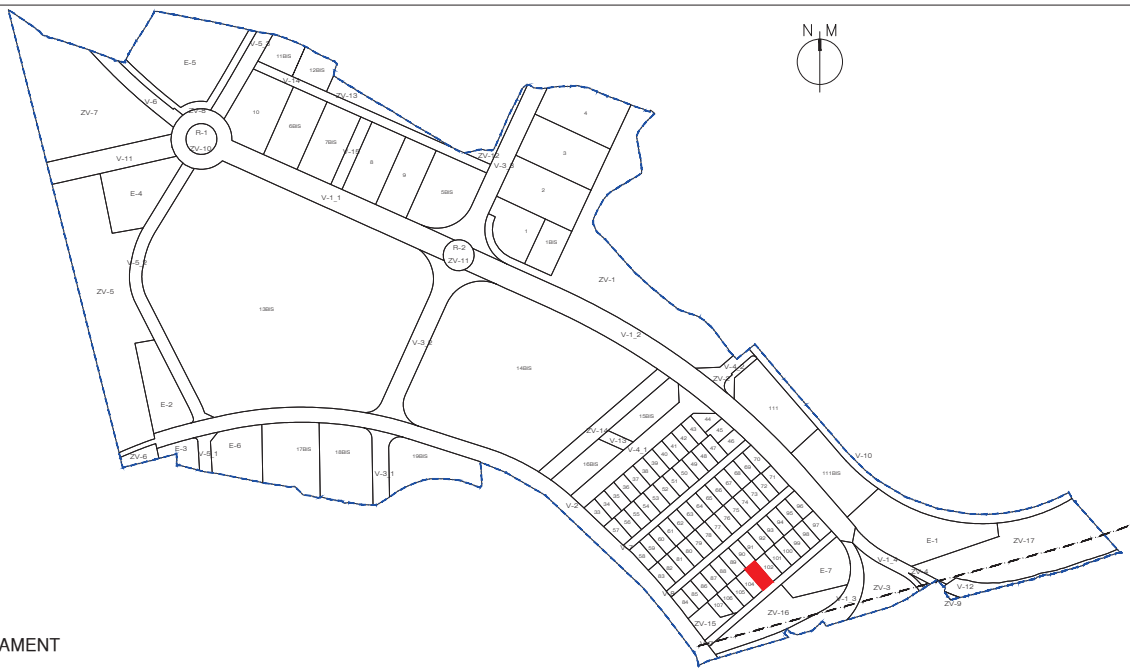


EMPLAÇAMENT

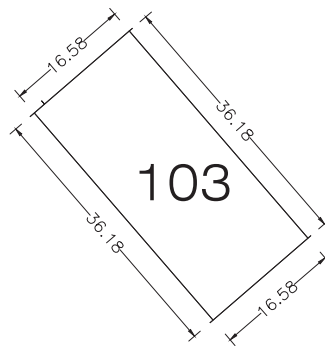


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305173.41	4608261.82
2	305160.85	4608250.99
3	305137.22	4608278.39
4	305149.78	4608289.22



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305173.4333	4608261.7931
1	305160.8796	4608250.9573
2	305137.2367	4608278.3484
3	305137.2367	4608278.3484
4	305149.7904	4608289.1843

FINCA RESULTANT 104

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 104, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 89, ~~1~~ 103 i 88; al Sud, amb la finca resultant 105 i amb el vial V-9; a l'Est, amb la finca resultant 103 i el vial V-9 i; a l'Oest, amb les finques resultants 89, 105 i 88.

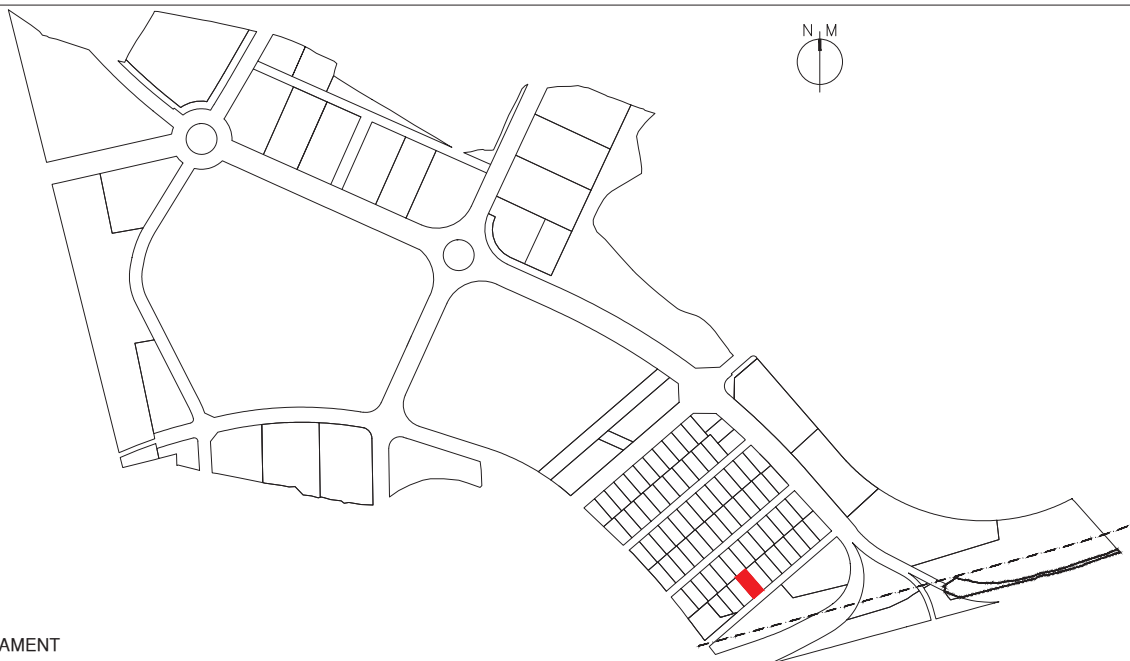
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

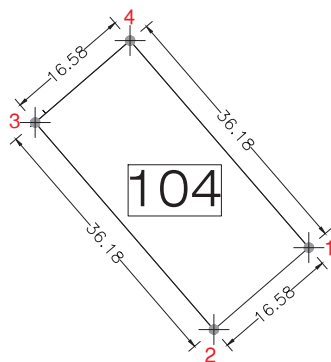
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

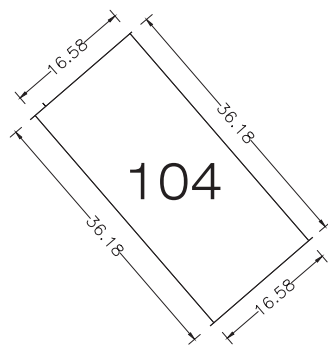
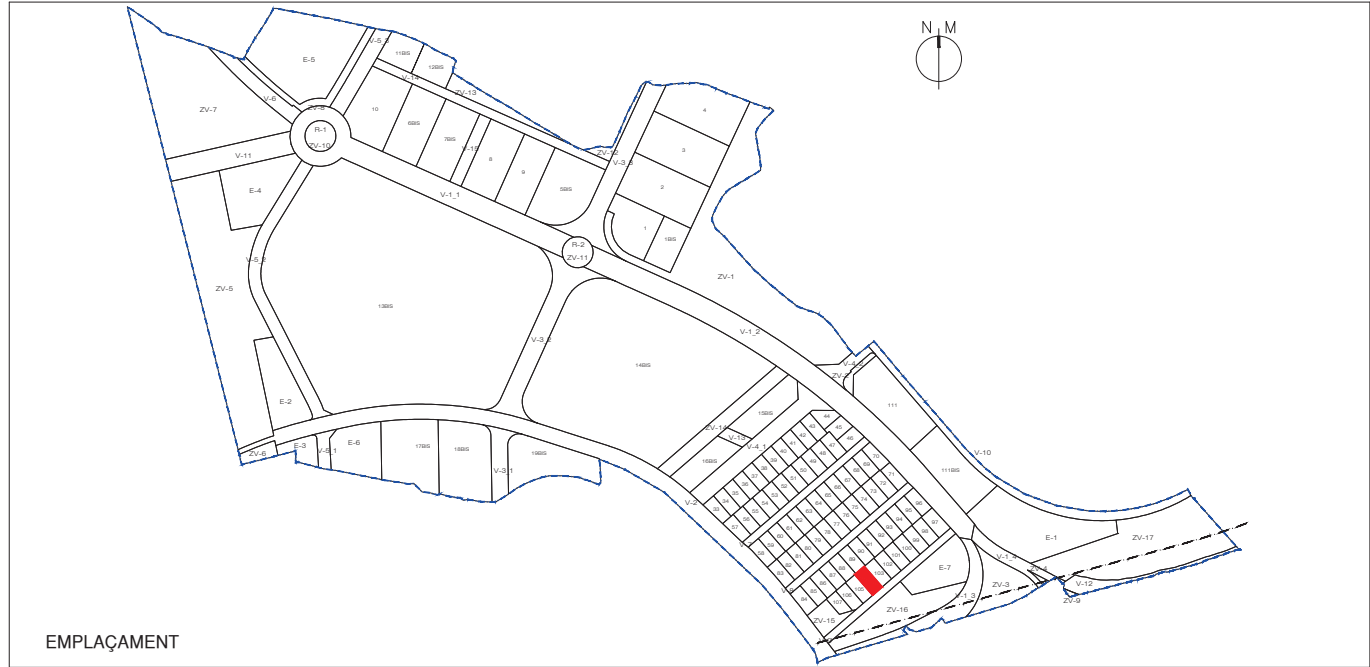


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305160.85	4608250.99
2	305148.29	4608240.16
3	305124.66	4608267.56
4	305137.22	4608278.39



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305160.88	4608250.96
1	305148.33	4608240.12
2	305124.68	4608267.51
3	305124.68	4608267.51
4	305137.24	4608278.35

FINCA RESULTANT 105

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 105, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de 600,05 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 88, ~~89~~ 87 i 104; al Sud, amb la finca resultant 106 i amb el vial V-9; a l'Est, amb la finca resultant 104 i el vial V-9 i; a l'Oest, amb les finques resultants 87, 88 i 106.

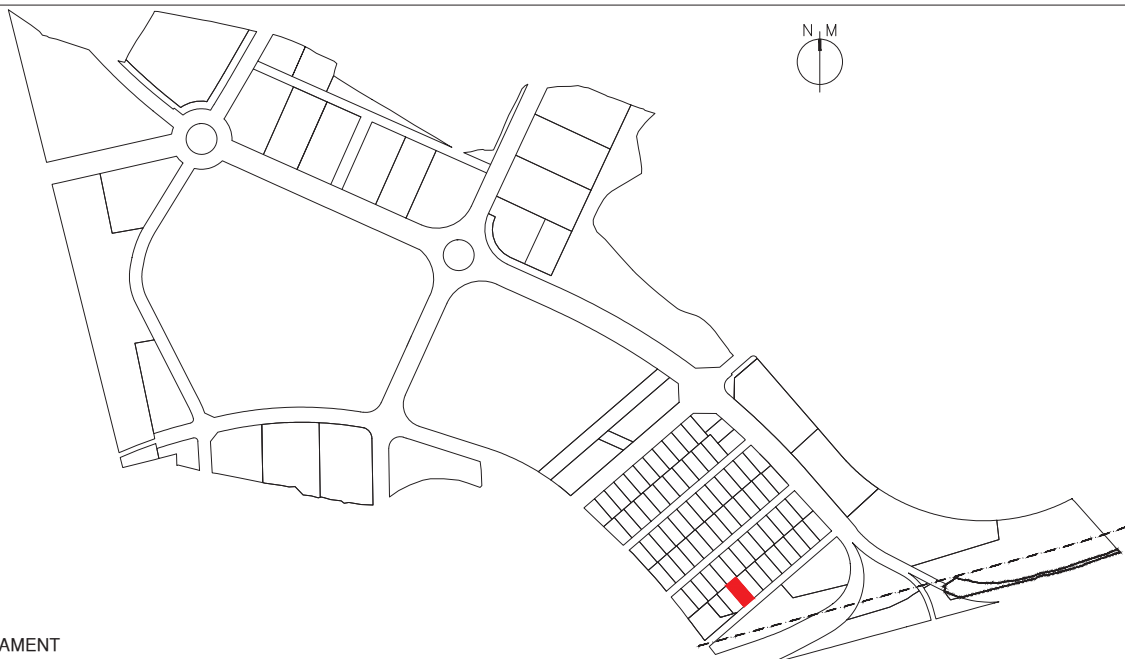
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA.

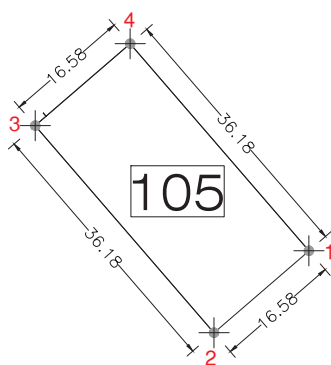
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

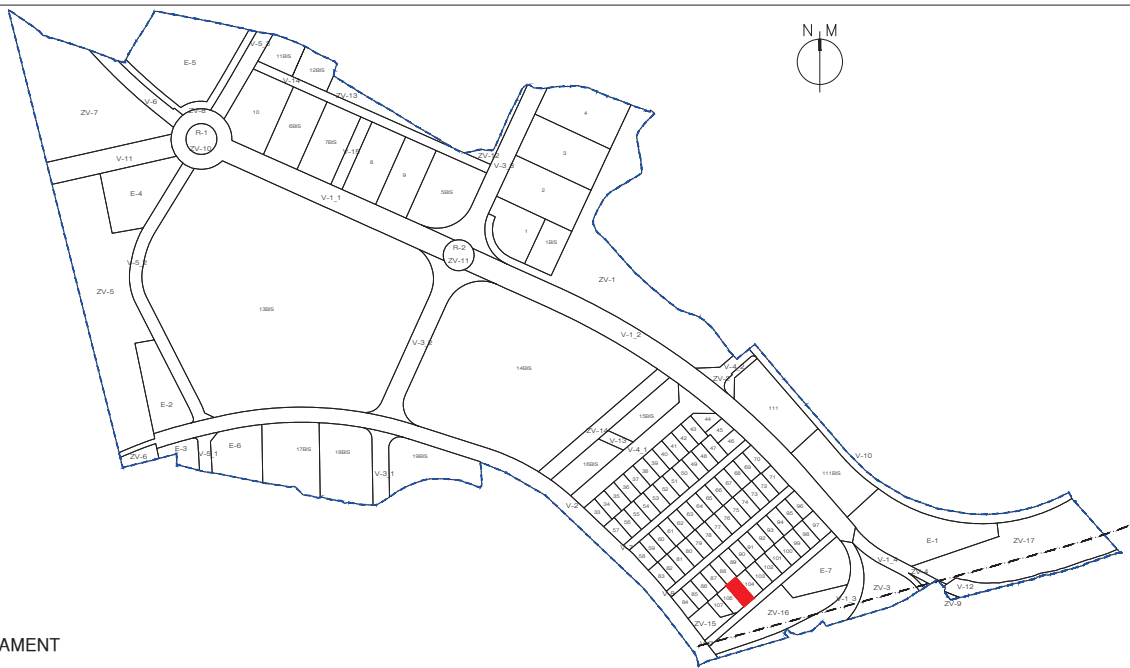


EMPLAÇAMENT

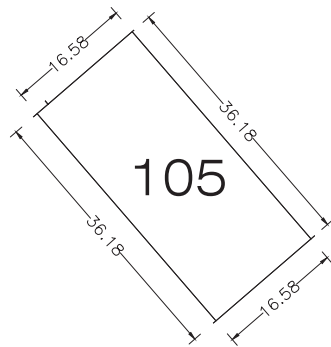


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305148.29	4608240.16
2	305135.73	4608229.33
3	305112.10	4608256.73
4	305124.66	4608267.56



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305135.7722	4608229.2856
1	305112.1293	4608256.6768
2	305112.1293	4608256.6768
3	305124.6830	4608267.5126
4	305148.3259	4608240.1214

FINCA RESULTANT 106

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 106, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 600,15 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb les finques resultants 87, 105 i **86**; al Sud, amb la finca resultant 107, **zona verda ZV-15** i amb el vial V-9; a l'Est, amb el vial V-9 i **finca resultant 105 i zona verda ZV-15** i; a l'Oest, amb les finques resultants 87, 107, **86 i zona verda ZV-15**.

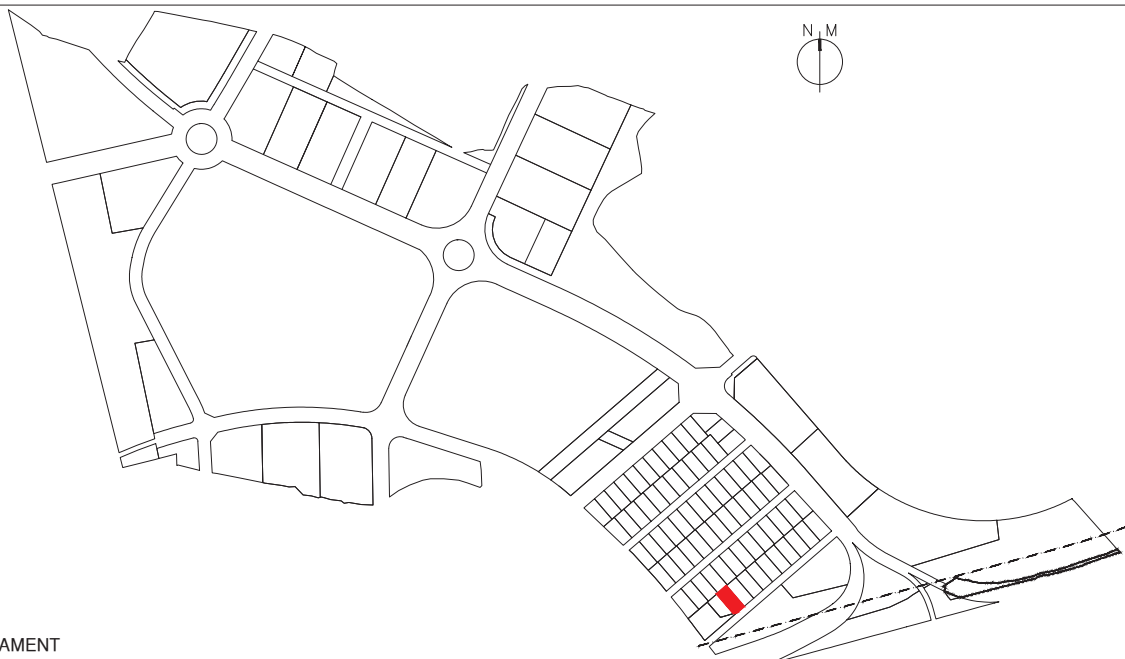
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

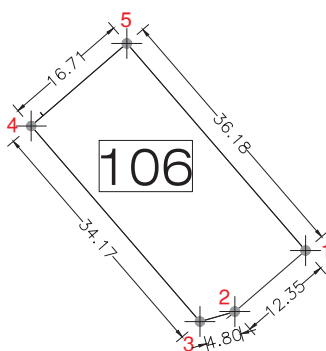
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

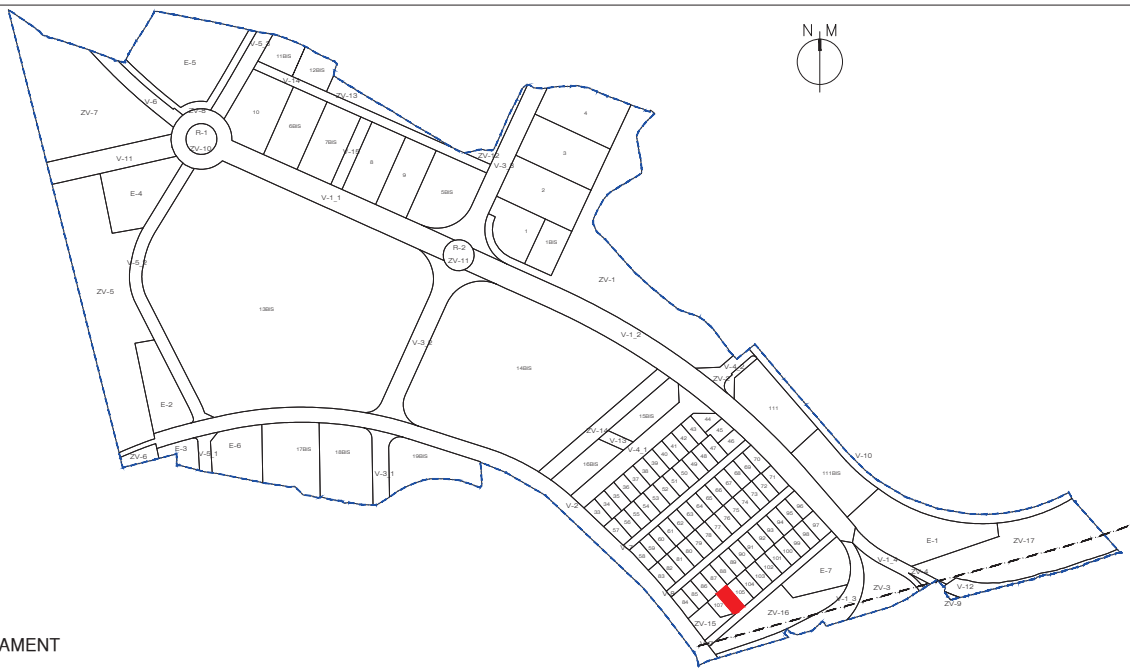


EMPLAÇAMENT

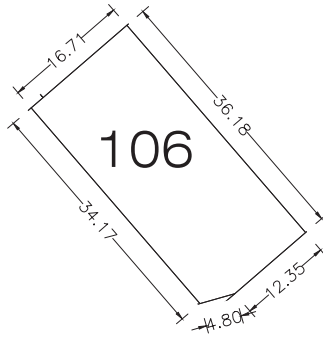


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305135.73	4608229.33
2	305126.38	4608221.26
3	305121.77	4608219.95
4	305099.45	4608245.82
5	305112.10	4608256.73



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305126.42	4608221.21
1	305121.81	4608219.89
2	305099.48	4608245.76
3	305099.48	4608245.76
4	305112.13	4608256.68
5	305135.77	4608229.29

FINCA RESULTANT 107

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 107, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 500,18 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb la finca resultant 85, 86 i 106; al Sud, amb la zona verda ZV-15, i a l'Est, amb la zona verda ZV-15 i amb finca resultant 106; i a l'Oest, amb la finca resultant 85, 86 i la zona verda ZV-15.

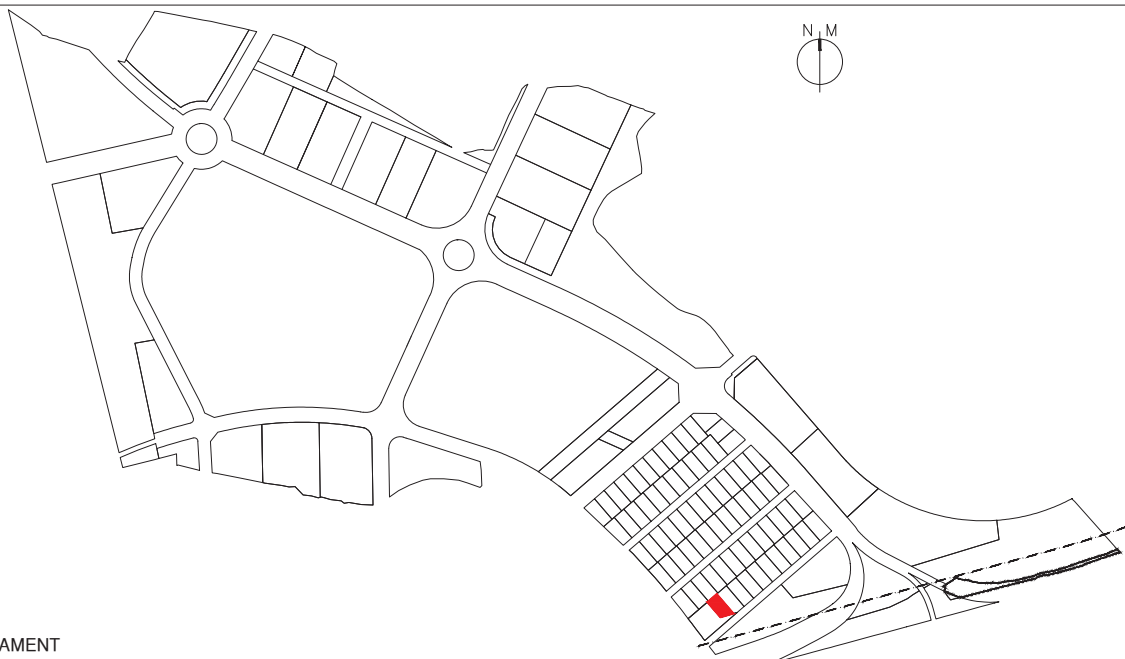
2.- ADJUDICATARI.

AJUNTAMENT DE LLEIDA.

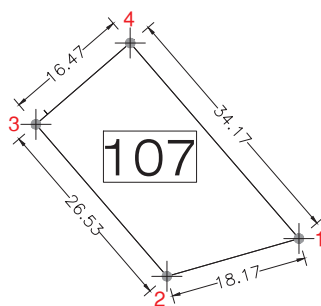
3.-CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

En virtut del Conveni de gestió urbanística subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L. (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.), aquesta finca no participa en les càrregues d'urbanització i, per tant, queda exempta del pagament del saldo del compte de liquidació provisional i definitiu.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

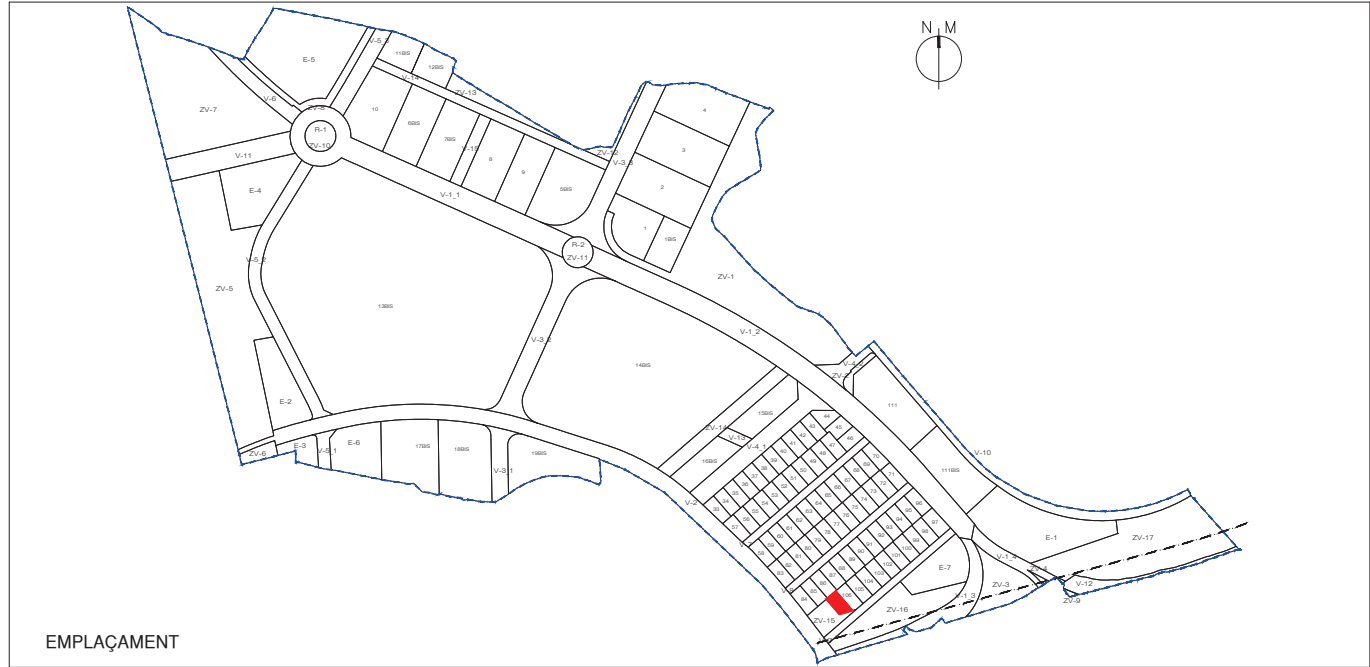


EMPLAÇAMENT

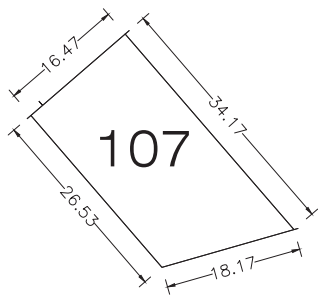


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305121.77	4608219.95
2	305104.30	4608214.96
3	305086.98	4608235.06
4	305099.45	4608245.82



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305121.81	4608219.89
1	305104.34	4608214.90
2	305087.01	4608235.00
3	305087.01	4608235.00
4	305099.48	4608245.76

6.1.8.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 9 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Com s'ha assenyalat anteriorment, Mitjançant Resolucions del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 5/10/2006 i 23/2/2007 s'aprovà definitivament i s'ordenà la publicació, respectivament, de la Modificació del PGO de Lleida per a situar els aprofitaments urbanístics municipals afectats pel desviament de les línies d'alta tensió de Magraners, SUR-42 i SUR-31.

Pel que ara interessa, les línies d'alta tensió de Magraners generaren una servitud que afectà, entre d'altres, els terrenys del SUR-42 que ocupaven les parcel·les resultants del seu Projecte de Reparcel·lació núm. 108, 109, 110 i 112, totes elles titularitat de l'Ajuntament de Lleida (les núm. 108, 110 i el 48,97% de la 112 provinent de drets patrimonials municipals, i la núm. 109 i el 51,03% de la parcel·la 112 provinent de la cessió legal d'aprofitament) . L'esmentada afectació determinà la necessitat de ressituar els aprofitaments assignats a les parcel·les, la qual cosa s'articulà mitjançant la Modificació del PGO de Lleida referida en el paràgraf precedent: a través d'ella, (i) el terreny ocupat per les esmentades parcel·les es qualificà com a sistema d'espais lliures (parcel·les 108, 109 i part de la 110) i com sistema d'equipaments (la part restant de la parcel·la 110 i la 112); i, (ii) els aprofitaments que els corresponia es traslladà al SUR-31 (a un àmbit que fins aquell moment estava qualificat com a sistema d'equipaments).

Aquesta Modificació del PGO de Lleida de 5/10/2006 es produí després de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del SUR-42 l'any 2005 i, conseqüentment, la present Modificació del mateix, ha de reflectir-la. A aquests efectes, procedeix realitzar les següents modificacions:

- a) S'han de cancel·lar les parcel·les registrals resultants del Projecte de Reparcel·lació de 2005 següents:
- Parcel·les 108 i 109 (inicialment integrades de la illa 8);
 - Parcel·la 110 (que inicialment constituïa, per si sola, la illa 9); i,
 - Parcel·la 112 (inicialment constituïa, per si sola, la illa 11).

Els aprofitaments corresponents a aquestes parcel·les passen a situar-se a la parcel·la nº 24302 ubicada al SUR-31.

- b) S'han de crear noves finques resultants destinades a usos públics, concretament:

- La parcel·la destinada a la zona verda identificada com a ZV-15, ubicada a la illa 8;
- La parcel·la destinada a la zona verda identificada com ZV-16, ubicada a la illa 9;
- La parcel·la destinada a equipament identificada com a Equipament 7, ubicada a la illa 9; i
- La parcel·la destinada a la zona verda identificada com ZV-17, ubicada a la illa 11.

Conseqüentment, s'han d'introduir els següents canvis en les parcel·les de la illa 9 inscrites en el Registre de la Propietat:

- S'ha de cancel·lar la parcel·la registral nº 110 del Projecte de Parcel·lació que consta en la Pàgina 157 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació (inscrita amb el nº 24.414 en el Registre de la Propietat).
- S'ha de crear una nova parcel·la registral destinada a equipaments (E-7) i una nova parcel·la registral destinada a zona verda (ZV-16).

En l'apartat 6.2 següent que porta per títol "*Modificacions que afecten a parcel·les registrals resultant que són d'ús públic*" es detallaran les seves característiques.

6.1.9.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 10 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Amb la MPPPU SUR-42 s'alteren, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

- S'ha modificat la qualificació urbanística de la illa, passant de la clau 12C-T (parcel·la d'edificació terciària, comercial o logística) a la clau 12C- (zona residencial d'edificació oberta o en bloc -habitatge lliure-)
- S'ha modificat el paràmetre relatiu a la parcel·la mínima, que s'ha incrementat de 800 m² a 2.500 m².

Les circumstàncies anteriors determinen que s'hagin de modificar i substituir les dades que consten al Registre de la Propietat de la finca nº 111.

Respecte aquesta finca es modifica únicament els apartats relatius a la descripció, la titularitat i les càrregues de nova creació, mantenint-se vigents la resta de càrregues que existeixen al a dia d'avui.

Per altra banda, s'ha de crear una nova finca, la 111 BIS.

FINCA RESULTANT 111

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 111, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 6.408,17 m², amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-10 i amb la zona verda ZV-2; al Sud, la finca resultant 111BIS i el vial V-1 i, a l'Est, amb el vial V-10 i la finca resultant 111 BIS amb la zona verda ZV-2; i a l'Oest, amb la finca resultant 111-BIS amb la zona verda ZV-2 i el vial V-1.

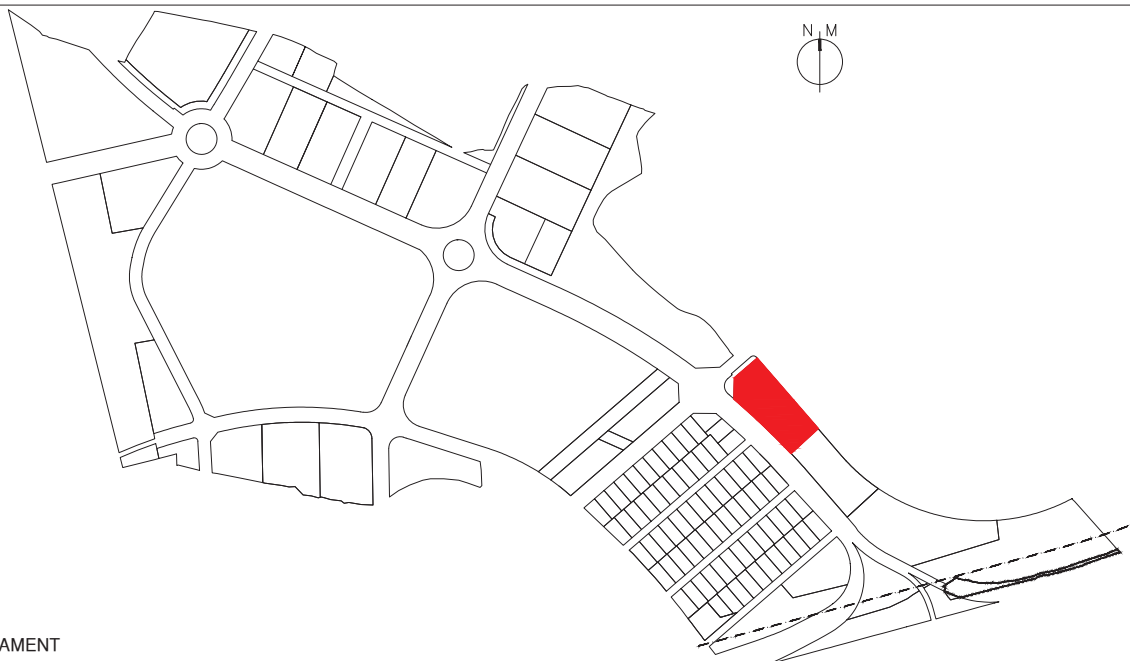
2.- ADJUDICATARI.

SAREB

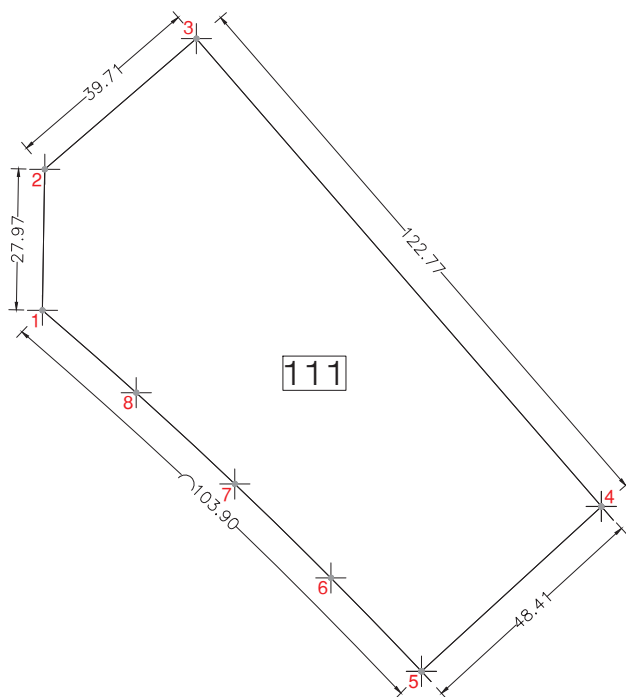
3.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 68.794,38 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 5,392779%.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

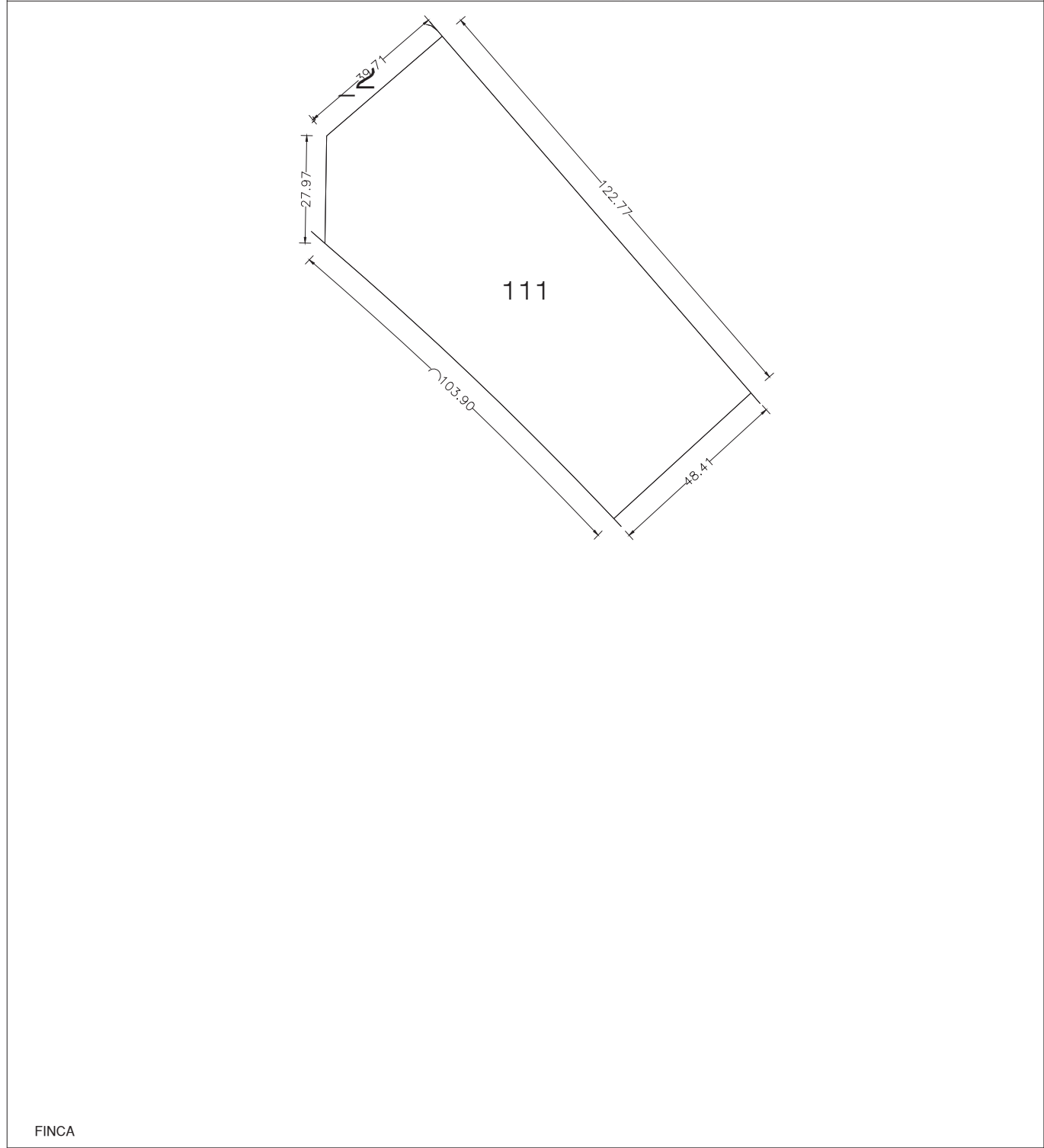
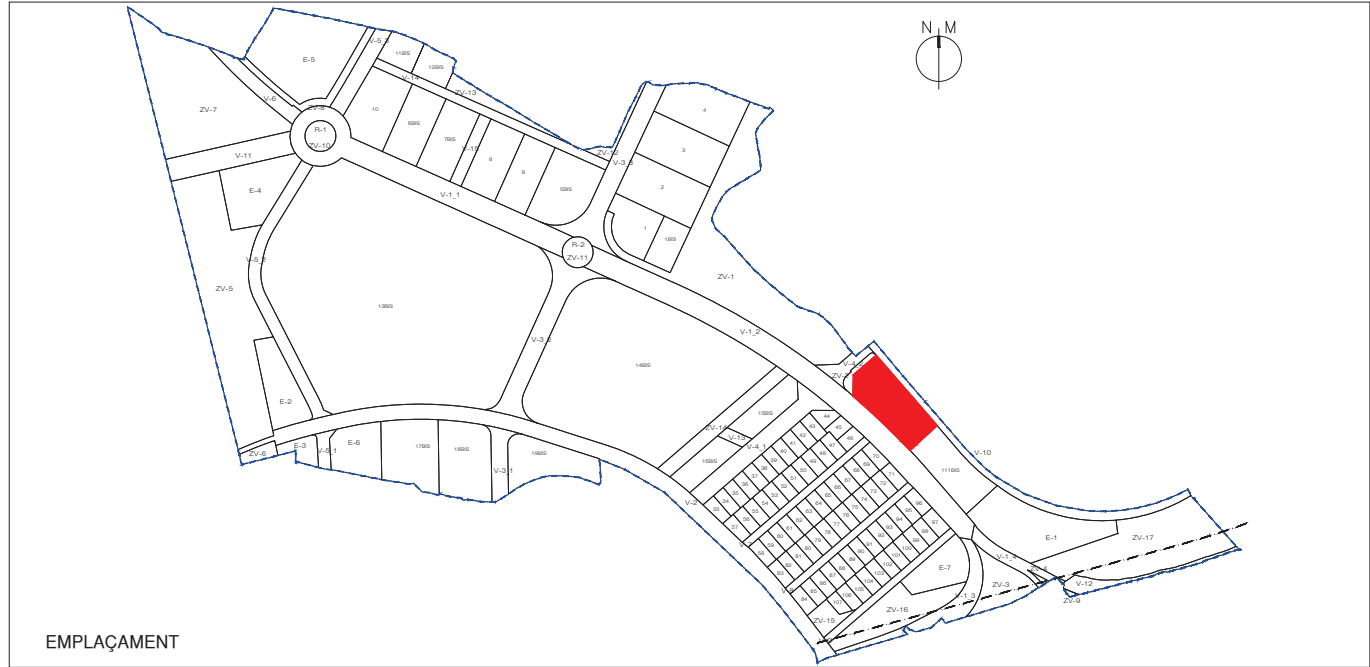


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305122.45	4608503.52
2	305123.16	4608531.58
3	305153.06	4608557.46
4	305233.41	4608464.69
5	305197.68	4608431.92
6	305182.21	4608447.96
7	305163.80	4608466.10
8	305139.79	4608488.37



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305233.41	4608464.57
1	305197.72	4608431.86
2	305194.63	4608435.11
3	305190.94	4608438.96
4	305187.23	4608442.79
5	305183.50	4608446.60
6	305179.75	4608450.39
7	305175.98	4608454.16
8	305172.18	4608457.91
9	305168.37	4608461.64
10	305164.54	4608465.34
11	305160.68	4608469.03
12	305156.81	4608472.69
13	305152.92	4608476.34
14	305149.00	4608479.96
15	305145.07	4608483.56
16	305141.12	4608487.14
17	305137.15	4608490.70
18	305133.16	4608494.24
19	305129.14	4608497.75
20	305122.52	4608503.49
21	305122.98	4608531.46
22	305153.06	4608557.39

FINCA RESULTANT 111 BIS

1.- DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL·LA 111, porció de terreny solar edificable situada en el terme municipal de Lleida, partida Vilanoveta i Quatre Pilans, de forma irregular amb una superfície de 5.546,33 m2, amb l'edificabilitat i usos permesos pel planejament urbanístic. Confronta: al Nord, amb el vial V-10 i la finca resultant 111; al Sud, amb el vial V-1 i l'equipament E-1; i a l'Est, amb la zona-verda ZV-2 el vial V-10 i l'equipament E-1; i a l'Oest, amb l'equipament E-1 la finca resultant 111 i el vial V-1.

2.- ADJUDICATARI.

SAREB

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ:

La titularitat de la finca resultant inicial 111 del Projecte de Reparcel·lació 2005, corresponent a la registral 24.415, i en mèrits de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

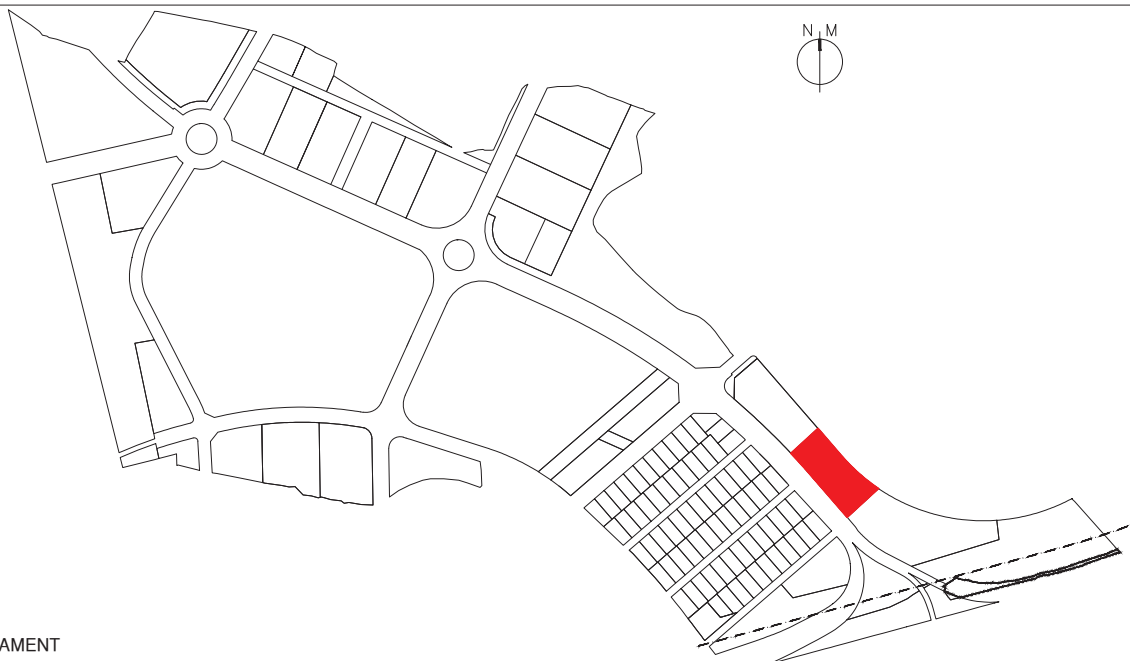
4.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Conforme estableixen els articles 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i el Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional previst en la modificació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 59.542,12 € i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 4,667495%.

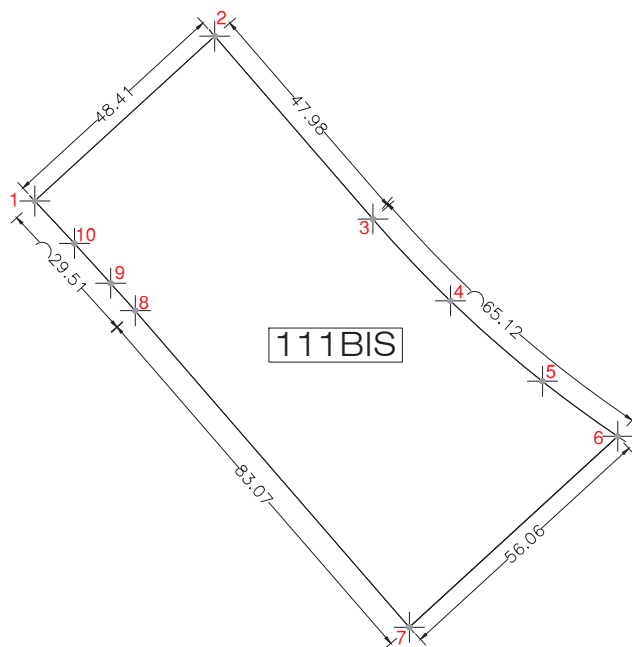
5.- TRASLLAT DE CÀRREGUES:

En aplicació de l'art. 148 RLUC, es traslladen en aquesta parcel·la les càrregues existents en diverses parcel·les resultants inicials que s'han cancel·lat i que eren titularitat de SAREB i que són, en concret, les següents: la 24.309, 24.310, 24.315, 24.316 en un percentatge del 48,51%, 24.346 i 24.347.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.

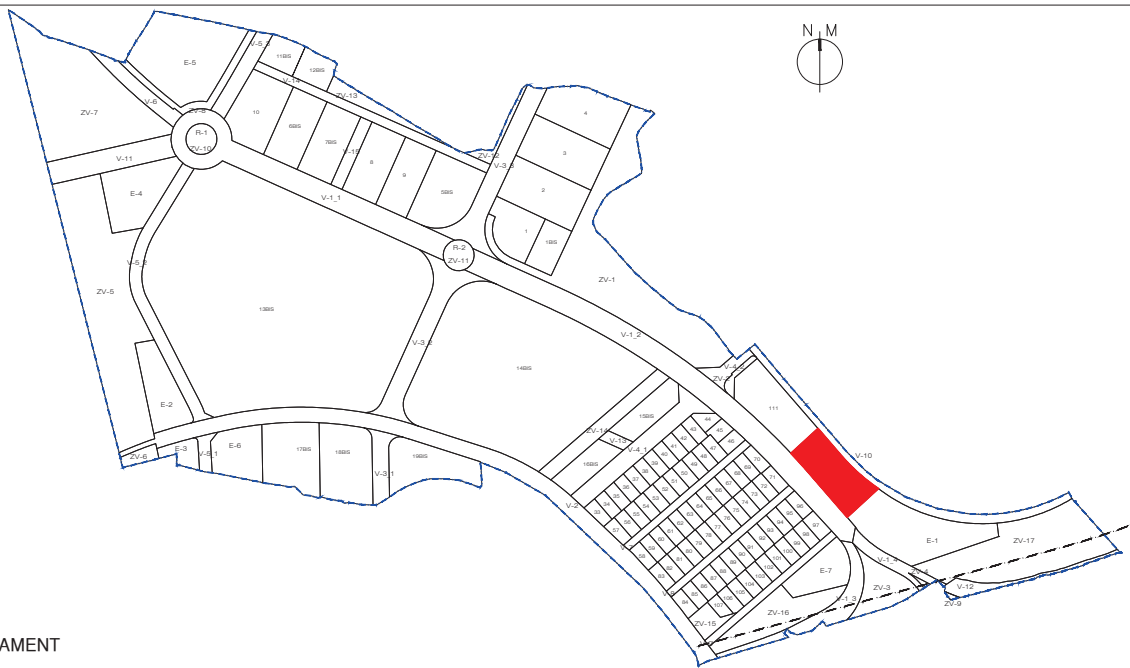


EMPLAÇAMENT

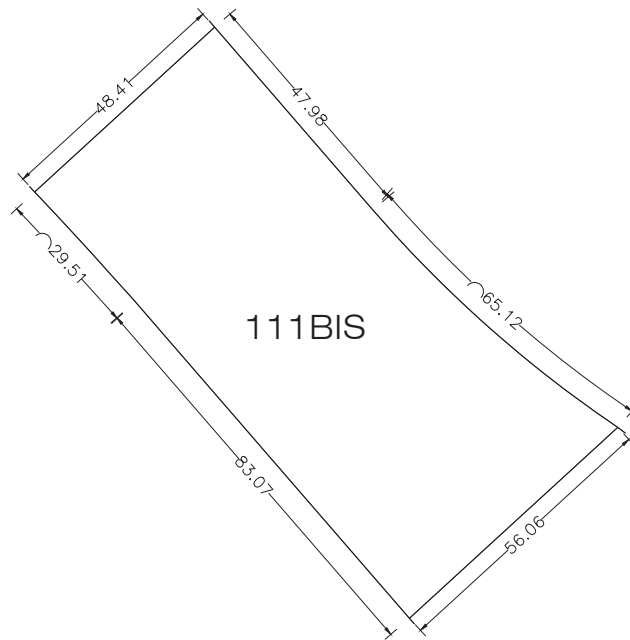


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305197.68	4608431.92
2	305233.41	4608464.69
3	305266.69	4608426.30
4	305279.63	4608412.70
5	305297.27	4608397.21
6	305313.34	4608385.28
7	305272.94	4608348.23
8	305223.76	4608403.35
9	305213.90	4608414.34
10	305206.31	4608422.69



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305272.59	4608419.72
1	305274.46	4608417.77
2	305276.34	4608415.85
3	305278.25	4608413.95
4	305280.18	4608412.07
5	305282.13	4608410.21
6	305284.11	4608408.37
7	305286.10	4608406.55
8	305288.11	4608404.76
9	305290.14	4608402.98
10	305292.18	4608401.23
11	305294.25	4608399.50
12	305296.34	4608397.80
13	305298.44	4608396.11
14	305300.56	4608394.45
15	305302.71	4608392.81
16	305304.86	4608391.20
17	305307.04	4608389.61
18	305309.23	4608388.04
19	305311.44	4608386.50
20	305313.37	4608385.19
21	305272.03	4608347.30
22	305217.65	4608410.11
23	305216.39	4608411.52
24	305216.32	4608411.60
25	305212.76	4608415.57
26	305209.18	4608419.51
27	305205.57	4608423.44
28	305201.95	4608427.35
29	305198.30	4608431.24
30	305197.72	4608431.86
31	305233.41	4608464.57
32	305264.81	4608428.29
33	305265.33	4608427.69
34	305267.11	4608425.67
35	305268.92	4608423.66
36	305270.74	4608421.68

6.1.10.- MODIFICACIONS RELATIVES A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS INCLOSES EN LA ILLA 11 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Com s'ha assenyalat anteriorment, Mitjançant Resolucions del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 5/10/2006 i 23/2/2007 s'aprovà definitivament i s'ordenà la publicació, respectivament, de la Modificació del PGO de Lleida per a situar els aprofitaments urbanístics municipals afectats pel desviament de les línies d'alta tensió de Magraners, SUR-42 i SUR-31.

Pel que ara interessa, les línies d'alta tensió de Magraners generaren una servitud que afectà, entre d'altres, els terrenys del SUR-42 que ocupaven les parcel·les resultants del seu Projecte de Reparcel·lació núm. 108, 109, 110 i 112, totes elles titularitat de l'Ajuntament de Lleida (les núm. 108, 110 i el 48,97% de la 112 provinent de drets patrimonials municipals, i la núm. 109 i el 51,03% de la parcel·la 112 provinent de la cessió legal d'aprofitament) . L'esmentada afectació determinà la necessitat de ressituar els aprofitaments assignats a les parcel·les, la qual cosa s'articulà mitjançant la Modificació del PGO de Lleida referida en el paràgraf precedent: a través d'ella, (i) el terreny ocupat per les esmentades parcel·les es qualificà com a sistema d'espais lliures (parcel·les 108, 109 i part de la 110) i com sistema d'equipaments (la part restant de la parcel·la 110 i la 112); i, (ii) els aprofitaments que els corresponia es traslladà al SUR-31 (a un àmbit que fins aquell moment estava qualificat com a sistema d'equipaments).

Aquesta Modificació del PGO de Lleida de 5/10/2006 es produí després de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del SUR-42 l'any 2005 i, conseqüentment, la present Modificació del mateix, ha de reflectir-la. A aquests efectes, procedeix realitzar les següents modificacions:

- a) S'han de cancel·lar les parcel·les registrals resultants del Projecte de Reparcel·lació de 2005 següents:
- Parcel·les 108 i 109 (inicialment integrades de la illa 8);
 - Parcel·la 110 (que inicialment constituïa, per si sola, la illa 9); i,
 - Parcel·la 112 (inicialment constituïa, per si sola, la illa 11).

Els aprofitaments corresponents a aquestes parcel·les passen a situar-se al SUR-31 (en concret, a la parcel·la 24.302). S'acompanya, a aquests efectes, la fitxa de sol·licitud d'obertura de foli registral per a traslladar l'aprofitament urbanístic associat a les parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació 2005 nº 108, 109, 110 i 112 (parcel·les registrals nº 24.412, 24.413, 24.414 i 24.416, respectivament), titularitat de l'Ajuntament de Lleida, a les parcel·les situades al sector SUR 31.

Es sol·licita a la Registradora de la Propietat nº 3 de Lleida l'obertura de foli registral per a traslladar l'aprofitament urbanístic associat a les parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació 2005 nº 108, 109, 110 i 112 (parcel·les registrals nº 24.412, 24.413, 24.414 i 24.416, respectivament), titularitat de l'Ajuntament de Lleida, a les parcel·les situades al sector SUR 31, amb el següent desgloss:

- Parcel·la resultant nº 108 (parcel·la registral nº 24.412).
Unitats d'aprofitament a traslladar: 275 metres quadrats de sostre.
- Parcel·la resultant nº 109 (parcel·la registral nº 24.413).
Unitats d'aprofitament a traslladar: 275 metres quadrats de sostre.
- Parcel·la resultant nº 110 (parcel·la registral nº 24.414).
Unitats d'aprofitament a traslladar: 7514,10 metres quadrats de sostre.
- Parcel·la resultant nº 112 (parcel·la registral nº 24.416).
Unitats d'aprofitament a traslladar: 4.084,80 metres quadrats de sostre.

2.- ADJUDICATARI:

AJUNTAMENT DE LLEIDA

3. DRET QUE LEGIMITA L'ADJUDICACIÓ

- Parcel·la resultant nº 108 (parcel·la registral nº 24.412): procedeix de drets patrimonials.
- Parcel·la resultant nº 109 (parcel·la registral nº 24.413): procedeix de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
- Parcel·la resultant nº 110 (parcel·la registral nº 24.414): procedeix de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
- Parcel·la resultant nº 112 (parcel·la registral nº 24.416): procedeix: (i) el 51,03% de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic i; (ii) el 48,97% de drets patrimonials.

b) S'han de crear noves finques resultants destinades a usos públics, concretament:

- La parcel·la destinada a la zona verda identificada com a ZV-15, ubicada a la illa 8;
- La parcel·la destinada a la zona verda identificada com a ZV-16, ubicada a la illa 9;
- La parcel·la destinada a equipament identificada com a Equipament 7, ubicada a la illa 9; i
- La parcel·la destinada a la zona verda identificada com a ZV-17, ubicada a la illa 11.

c) S'ha de modificar la parcel·la resultant del Projecte de Reparcel·lació de 2005 núm. 115 destinada a equipaments i corresponent a l'Equipament 1 (illa 11), per tal d'ajustar la seva configuració a la de la Modificació del PGO de Lleida de 5/10/2006.

Conseqüentment, s'han d'introduir els següents canvis en les parcel·les de la illa 11 inscrites en el Registre de la Propietat:

➤ S'ha de cancel·lar la parcel·la resultant número 112 del Projecte de Reparcel·lació (finca inscrita en el Registre de la Propietat amb nº 24.416) i que consta en la pàgina 159 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació.

➤ S'ha de crear una nova parcel·la registral destinada a zona verda (ZV-17).

En l'apartat 6.2 següent que porta per títol "*Modificacions que afecten a parcel·les registrals resultant que són d'ús públic*" es detallaran les seves característiques.

➤ S'ha de modificar la parcel·la resultant núm. 115 destinada a equipaments i corresponent a l'Equipament 1, per tal d'ajustar la seva configuració a la de la Modificació del PGO de Lleida de 5/10/2006 i la MPPPU SUR-42.

En l'apartat 6.2 següent que porta per títol "*Modificacions que afecten a parcel·les registrals resultant que són d'ús públic*" es detallarà la modificació.

6.1.11.- ELIMINACIÓ DE L'EDIFICABILITAT DE LA DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

Per requeriment del serveis tècnics de l'Ajuntament de Lleida, mitjançant la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació es procedeix a eliminar de la descripció de les finques resultants l'esment a l'edificabilitat que tenen assignada, remetent únicament a l'edificabilitat i usos que resultin del planejament urbanístic. Únicament en el cas de les finques destinades a habitatge de protecció pública, es conserva l'esment a aquest destí.

6.2.- MODIFICACIONS QUE AFECTEN A LES PARCEL·LES REGISTRALS RESULTANTS QUE PASSEN A SER D'ÚS PÚBLIC.

Amb la MPPPU SUR-42 s'altera la configuració de les parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació destinades a usos públics (ens referim a les parcel·les registrals destinades a vials -clau urbanística: V-, a zones verdes -clau urbanística: ZV- i a equipaments comunitaris - clau urbanística: E-). En concret, s'han incrementat les cessions de sistemes, no alterant-se les ja realitzades d'acord amb el planejament vigent en el moment de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació l'any 2005.

Els anteriors canvis comporten que s'hagin d'introduir en el Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2005 les modificacions que es detallen en els següents apartats.

6.2.1.- VIALS.

S'han d'introduir modificacions en la parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat amb el nº 113 destinada a vials (clau urbanística: V), amb l'objecte d'incloure noves zones en concret, els V-13, 14 i 15 i la R-2.

A continuació, es detalla la nova descripció que s'ha d'incorporar respecte de les dades que apareixen en la parcel·la resultant nº 113 del Projecte de Reparcel·lació i que consta en la Pàgina 160 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació (parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat amb el nº 24.417).

MODIFICACIÓ DE DADES DE LA FINCA RESULTANT:

FINCA RESULTANT 113 (VIALITAT)

1.- DESCRIPCIÓ

Vialitat pública de penetració i circulació, inclosa rotonda, de superfície 115.307,56 metres quadrats, integrada per:

V1.- Vial de forma lleugerament irregular i en línia corba situat al centre del Sector, que el travessa d'oest a est, des de la rotonda R.1, passant per la rotonda R.2 fins a la connexió amb la Variant Sud. En aquest darrer tram es bifurca en ramals de diversos amplexos que connecten amb la Variant Sud d'entrada i sortida, amb el pont que travessa i amb el mateix Sector. CONFRONTA: al Nord, amb les parcel·les resultants 10, 6 BIS i 7 BIS, amb el vial, V-15, amb les parcel·les resultants 8, 9 i 5 BIS, amb el vial, V-3, a l'alçada de la rotonda R-2, amb la zona verda, ZV-1, amb el vial, V-4, amb la zona verda, ZV-2, les parcel·les resultants 111 i 111 BIS, l'equipament, E-1, i la zona verda ZV-4; al Sud, amb la parcel·la resultant 13 BIS, el vial, V-3, la parcel·la resultant 14 BIS, amb la zona verda, ZV-14, amb la parcel·la resultant 15 BIS, amb el vial, V-4, amb les parcel·les resultants 44, 45 i 46, amb el vial, V-7, amb les parcel·les resultants 70 i 71, amb el vial, V-8, amb les parcel·les resultants 96 i 97, amb el vial, V-9, amb l'equipament, E-7, i amb la zona verda, ZV-16; a l'Est, amb l'equipament E.1, amb prolongació dels seus ramals de connexió a la Variant Sud i amb les zones verdes, ZV-3 i ZV-4 i; a l'Oest, amb la rotonda R.1, la zona verda, ZV-10, i el vial V-5.

V2.- Vial de forma lleugerament corba i sensiblement paral·lel al vial V.1, que comunica tot el Sector d'oest a est. CONFRONTA: al Nord, amb zona verda ZV-5, amb l'equipament E-2, amb vial V-5, amb la parcel·la resultant 13 BIS, amb el vial V-3, amb la parcel·la resultant 14 BIS, amb la zona verda, ZV-14, amb la parcel·la resultant 16 BIS, amb el vial, V-4, amb les parcel·les resultants 33 i 57, amb el vial, V-7, amb les parcel·les resultants 58 i 83, amb el vial, V-8, amb la parcel·la resultant 84, la zona verda, ZV-15, amb el vial, V-9, i la zona verda ZV-16; al Sud, amb la zona verda, ZV-6, l'equipament, E-3, el vial, V-5, l'equipament, E-6, les parcel·les resultants 17 BIS i 18 BIS, el vial, V-3, la parcel·la resultant 19 BIS i els terrenys integrants en el SUR 26 i amb la variant Sud; a l'Est, amb la zona verda, ZV-16, el vial, V-9, i els terrenys que integren el SUR 26 i; a l'Oest, amb el domini públic ferroviari.

V-3.- Vial, situat al centre del sector, que connecta els vials V-1, V-2 i V-14. Limita: al Nord: amb els terrenys que integren el SUR 25; al Sud, amb els terrenys que integren el SUR 26; a l'Est, amb les parcel·les resultants 1 a 4, la zona verda, ZV-1, amb el vial, V-1, la parcel·la resultant 14 BIS, el vial, V-2, i la parcel·la resultant 19 BIS i; a l'Oest, amb els terrenys que integren el SUR 25, la zona verda, ZV-12, el vial, V-14, la parcel·la resultant 5 BIS, el vial, V-1, la parcel·la resultant 13 BIS, el vial, V-2, i la parcel·la resultant 18 BIS.

V.4. Vial, situat a l'est del sector, que connecta els vials, V-1 i V2. Limita: a Nord, amb els terrenys que integren el SUR 31; al Sud, amb el Vial, V-2; a l'Est, amb les

parcel·les resultants 33 a 44, el vial, V-1, la zona verda, ZV-2 i el vial, V-10 i; a l'Oest, amb els terrenys SUR 31, la zona verda, ZV-1, el vial V-1, les parcel·les resultants 15 BIS, el vial, V-13, i la parcel·la resultant 16 BIS.

V.5. Vial situat a l'oest del sector, que travessa de nord a sud el sector. Confronta: al Nord, amb els terrenys del sector SUR 25; al Sud, amb els terrenys que integren el SUR 26; a l'Est, amb la parcel·la resultant 11 BIS, el vial, V-14, la parcel·la resultant 10, el vial, V-1, a l'alçada de la rotonda R1, la parcel·la resultant 13 BIS, el vial, V-2, i l'equipament, E-6 i; a l'Oest, amb la zona verda, ZV-8, amb la rotonda R1, l'equipament, E-4, la zona verda, ZV-5, l'equipament, E-2, el vial, V-2, i l'equipament, E-3.

V.6.-Vial de forma perpendicular, situat al nord-oest del sector, i que connecta la rotonda R1 amb el SUR 25. Limita: al Nord, amb la zona verda, ZV-8, i els terrenys que integren el SUR 25; al Sud, amb la rotonda, R-1, i amb la zona verda, ZV-7 i el vial, V-11; a l'Est, amb la zona verda, ZV-8, i la rotonda, R1 i; a l'Oest, amb els terrenys SUR 25 i la zona verda, ZV-7.

V.7.- Vial de forma rectangular, situat a l'est del Sector, que connecta els vials, V-1 i V-2. Confronta: a Nord, amb el vial, V-1; al Sud, amb el vial, V-2; a l'Est, amb les parcel·les resultants 58 a 70 i; a l'Oest, amb les parcel·les resultants 57 a 46.

V.8.- Vial de forma rectangular, situat a l'est del Sector, que connecta els vials V.1 i V.2. Confronta: a Nord, amb el vial, V-1; al Sud, amb el vial, V-2; a l'Est, amb les parcel·les resultants 84 a 96 i; a l'Oest, amb les parcel·les resultants 83 a 71.

V.9.- Vial de forma rectangular, situat a l'est del Sector, que connecta els vials V.1 i V.2. Confronta: al Nord; amb el vial, V-1; al Sud, amb el vial, V-2; a l'Est, amb l'equipament, E-7, i la zona verda, ZV-16 i; a l'Oest, amb les parcel·les resultants 97 a 107 i la zona verda, ZV-15.

V.10.- Vial de forma corba, situat en el límit nord-est del Sector, que connecta el vial V.4 amb el SUR 31 i SUR 36. Confronta: a Nord, amb SUR31, amb sòl urbà exterior al Sector i amb SUR 36; al Sud, amb la zona verda, ZV-2, les parcel·les resultants 111 i 111 BIS, l'equipament, E-1, i la zona verda, ZV-17; a l'Est, amb els terrenys del SUR 31 i SUR 36 i; a l'Oest, amb el vial, V-4, i els terrenys del SUR 31.

V.11.- Vial de forma rectangular, situat al nord-oest del Sector, connecta la rotonda R.1 amb el domini públic ferroviari. Confronta: a Nord, amb zona verda, ZV-7; al Sud, amb la zona verda, ZV-5, i amb l'equipament, E-4; a Est, amb rotonda R.1 i el vial V-5; i a l'Oest, amb el domini públic ferroviari.

V.12.- Superfície destinada a sistema general viari de forma irregular, situat a l'est del Sector. Confronta: a Nord, amb les zones verdes, ZV-4 i ZV-17; al Sud, amb la zona verda, ZV-9; a l'Est, amb Variant Sud i terrenys fora del Sector i; a l'Oest, amb el vial, V-1, i amb la zona verda, ZV-4.

V.13.- Vial de forma lleugerament rectangular, situada al mig del Sector, que connecta la zona verda ZV-14 amb el vial V-4. Confronta: al Nord amb la finca resultant 15 BIS; al Sud, amb la parcel·la resultant 16 BIS; a l'Est, amb el vial, V-4 i; a l'Oest, amb la zona verda, ZV-14.

V.14.- Vial de forma rectangular situat al nord-oest del Sector, que connecta els vials V-3 i V-5, així com també amb el V-15. Confronta: al Nord amb les parcel·les resultants 11 BIS i 12 BIS, amb les zones verdes, ZV-13 i 12, i terrenys que integren el SUR 25; al Sud, amb les parcel·les resultants 10, 6 BIS, 7 BIS, el vial, V-15, les parcel·les resultants 8, 9 i 5 BIS; a l'Est, amb el vial, V-3 i; a l'Oest, amb el vial, V-5, en la part nord.

V.15.- Vial de forma rectangular situat al nord-oest del Sector i que connecta els vials V-14 i V-1. Confronta: al Nord, amb el vial, V-14; al Sud, amb el vial, V-1; a l'Est, amb la parcel·la resultant 8 i; a l'Oest, amb la parcel·la resultant 7 BIS.

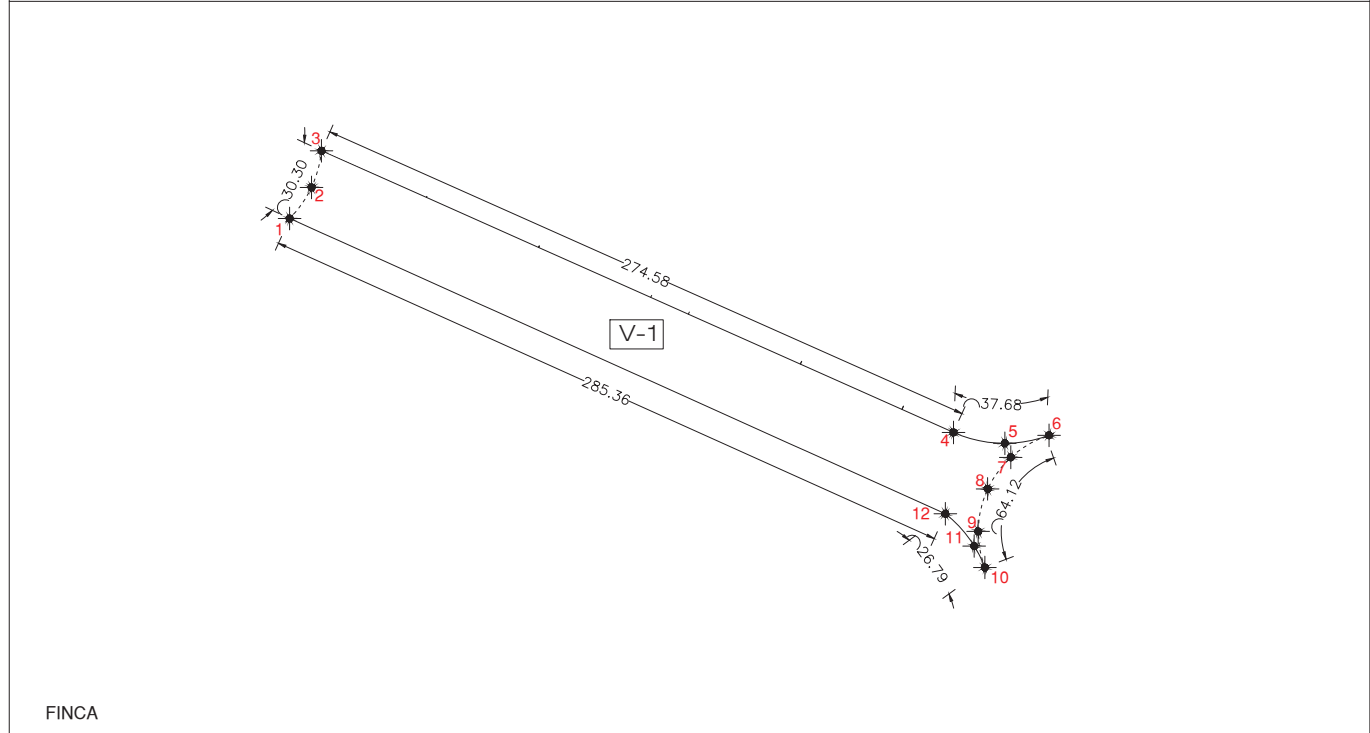
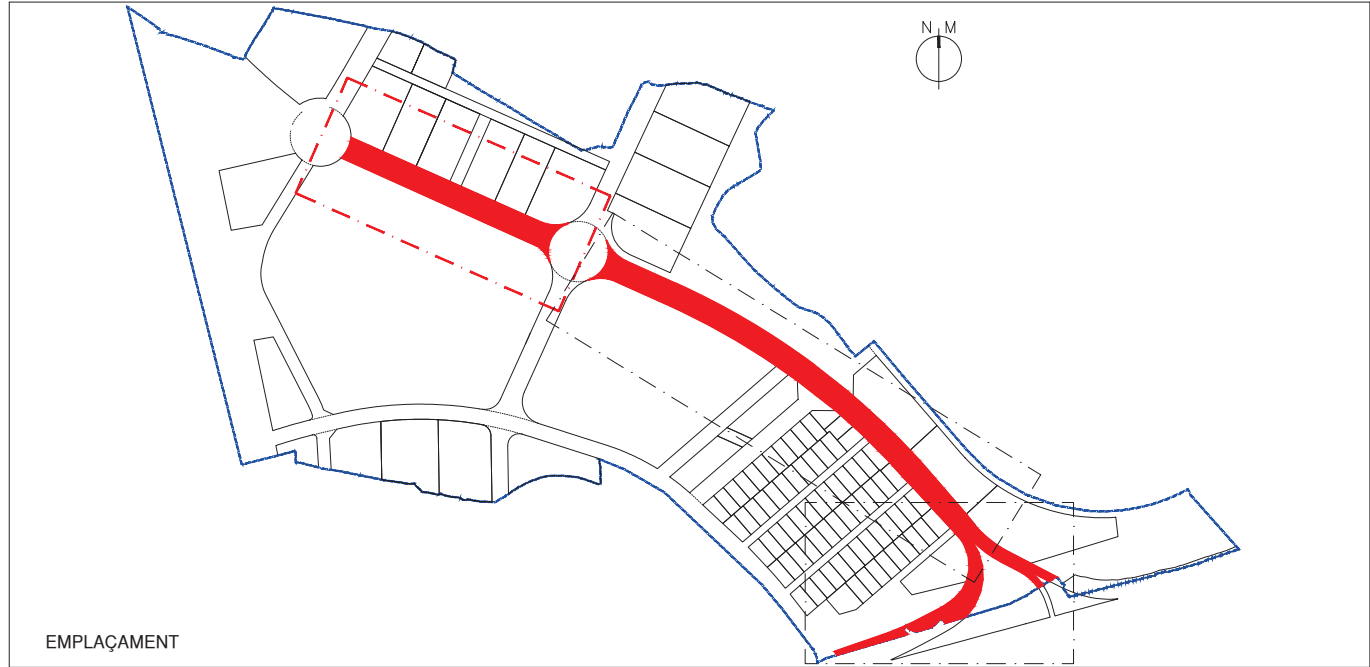
R.1.- Rotonda de distribució del trànsit de forma circular, situada al nord-oest del Sector, en la qual concorren els vials V.1, V.5, V.6 i V-11, i dins de la qual s'ubica la zona verda, ZV-10. Confronta: al Nord, amb el vial, V-5 direcció SUR 25; al Sud, amb el vial, V-5, direcció SUR 26; a l'Est, amb el vial, V-1 i; a l'Oest, amb els vials, V-6 i V-11.

R.2.- Rotonda de distribució del trànsit de forma circular, situada al centre del Sector, en la qual concorren els vials V.1 i V-3 i dins de la qual rau la zona verda ZV-11. Confronta: al Nord amb el vial, V.3; al Sud, amb el vial, V-3; a l'Est, amb el vial, V-1 i; a l'Oest, amb el vial V-1.

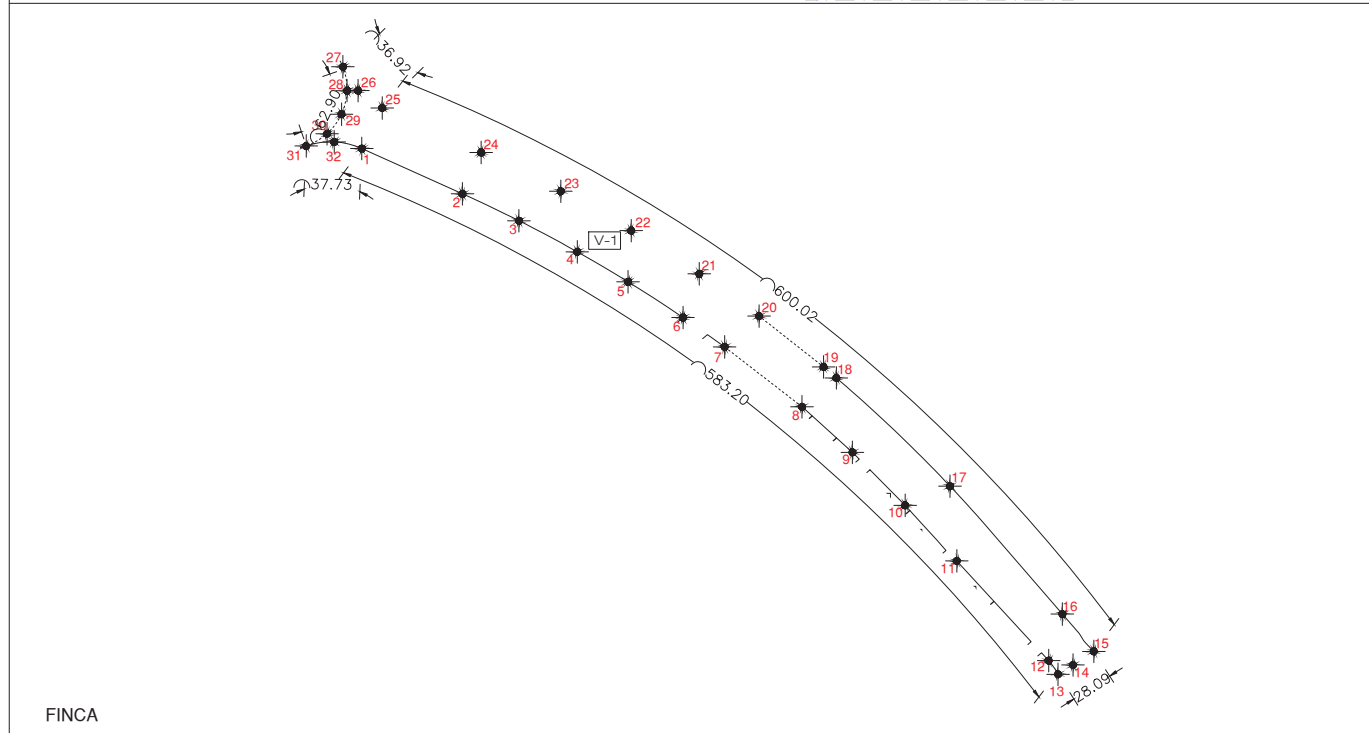
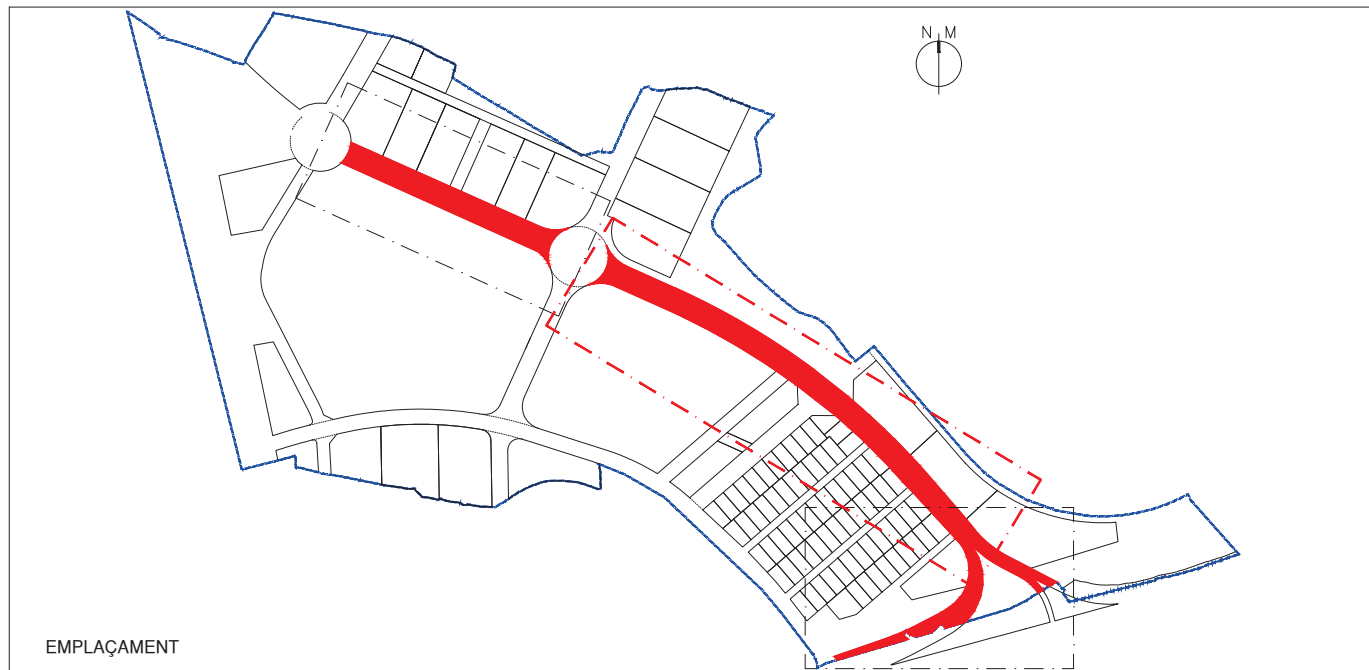
2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida.

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat

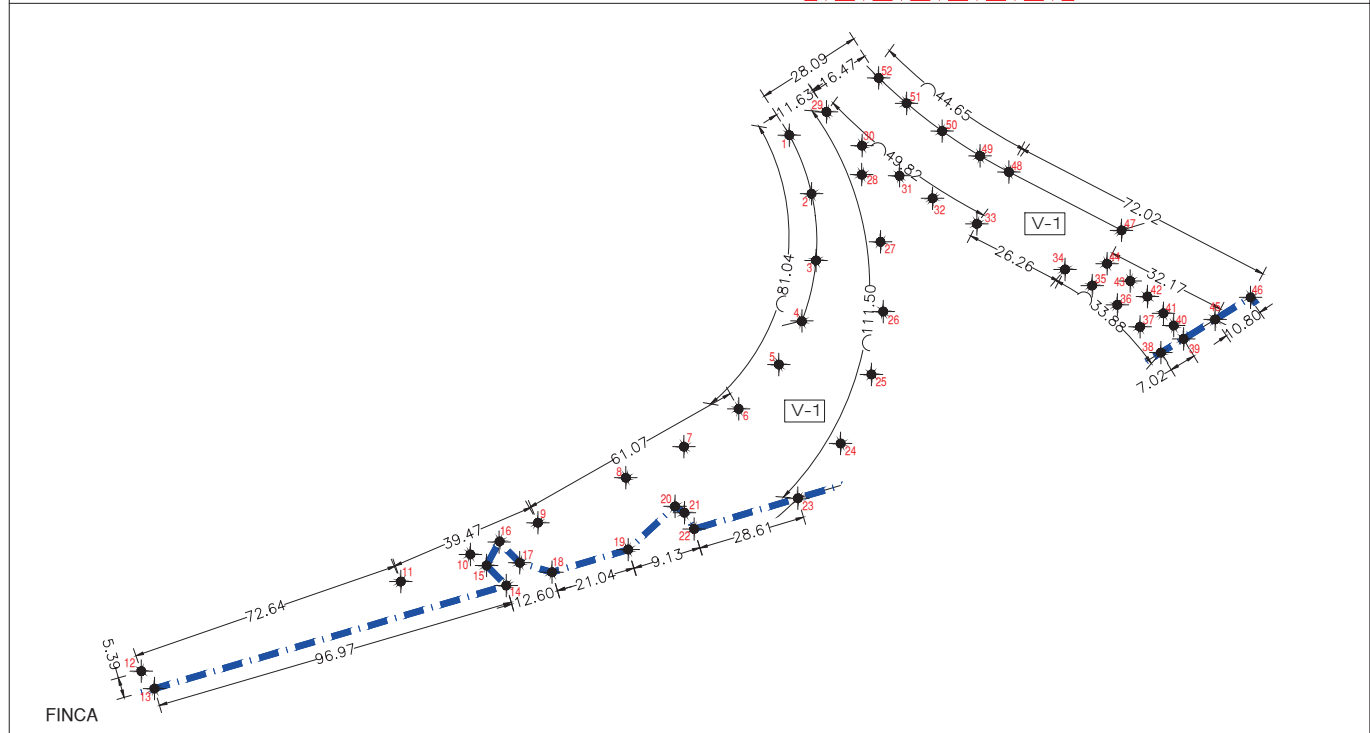
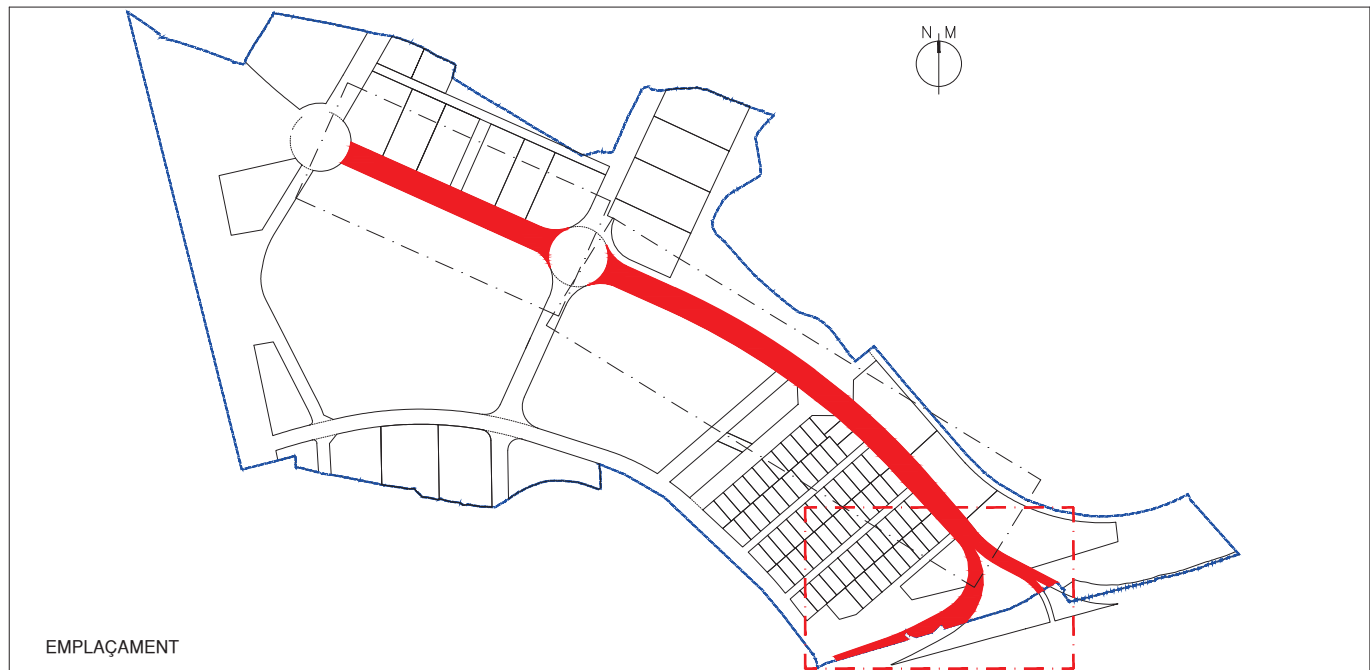


Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304445.61	4608818.77
2	304454.31	4608831.08
3	304458.26	4608845.63
4	304709.07	4608733.88
5	304727.30	4608729.60
6	304745.84	4608732.33
7	304732.10	4608724.27
8	304722.61	4608711.48
9	304718.88	4608696.00
10	304721.51	4608680.30
11	304715.10	4608692.01
12	304705.82	4608701.61



Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304808.71	4608655.28
2	304875.28	4608625.31
3	304912.61	4608607.51
4	304951.18	4608586.96
5	304984.76	4608567.14
6	305021.13	4608543.49
7	305048.65	4608524.06
8	305099.84	4608484.45
9	305133.18	4608454.35
10	305168.05	4608419.30
11	305202.23	4608382.53
12	305262.99	4608316.60
13	305269.20	4608307.55
14	305279.05	4608313.73
15	305292.84	4608322.70
16	305272.05	4608347.39

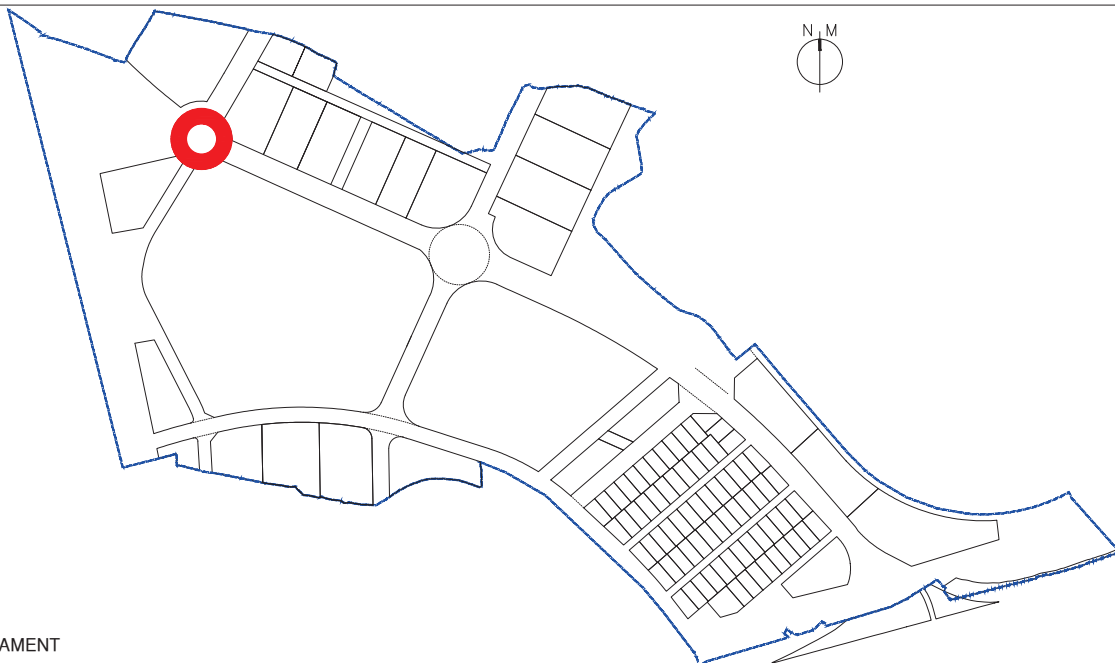
Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
17	305197.73	4608431.94
18	305122.53	4608503.58
19	305114.09	4608510.85
20	305071.46	4608544.44
21	305031.91	4608572.43
22	304986.86	4608600.96
23	304940.33	4608626.99
24	304887.60	4608652.66
25	304822.20	4608682.11
26	304806.19	4608693.57
27	304796.21	4608709.36
28	304798.98	4608693.56
29	304795.29	4608677.95
30	304785.75	4608665.06
31	304771.91	4608656.97
32	304790.47	4608659.64



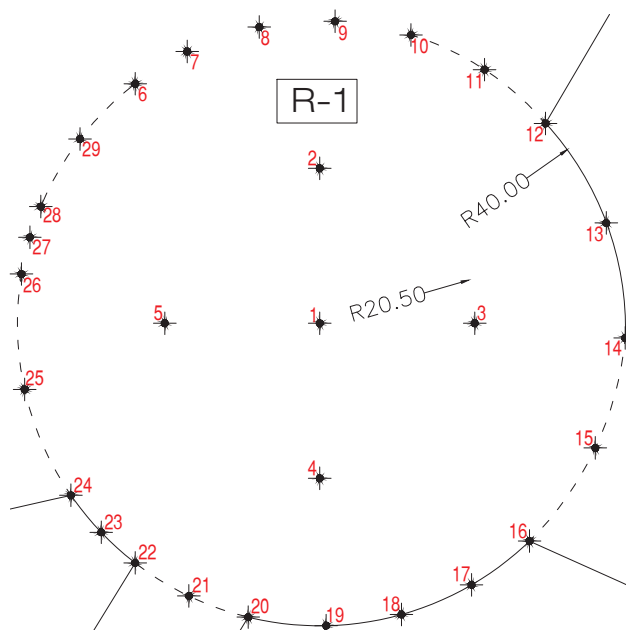
Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305269.20	4608307.55
2	305275.10	4608292.08
3	305276.28	4608274.42
4	305272.54	4608258.44
5	305266.44	4608246.89
6	305255.83	4608235.16
7	305241.34	4608225.16
8	305225.97	4608216.95
9	305202.71	4608205.03
10	305184.83	4608196.64
11	305166.43	4608189.49
12	305097.77	4608165.77
13	305101.27	4608161.17
14	305194.34	4608188.41
15	305189.11	4608193.73
16	305192.44	4608199.92
17	305197.90	4608194.46
18	305206.43	4608191.95

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
19	305226.60	4608197.93
20	305238.99	4608209.37
21	305241.47	4608207.69
22	305244.04	4608203.37
23	305271.47	4608211.52
24	305282.79	4608226.00
25	305290.94	4608244.26
26	305294.06	4608260.90
27	305293.35	4608279.34
28	305288.37	4608297.12
29	305279.05	4608313.73
30	305288.46	4608304.79
31	305298.37	4608296.84
32	305307.11	4608290.85
33	305318.84	4608284.11
34	305342.16	4608272.04
35	305349.36	4608267.76
36	305356.00	4608262.68

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
37	305362.01	4608256.85
38	305367.51	4608250.04
39	305373.53	4608253.66
40	305370.89	4608257.21
41	305368.19	4608260.44
42	305363.96	4608264.88
43	305359.40	4608268.97
44	305353.28	4608273.57
45	305381.87	4608258.82
46	305391.24	4608264.65
47	305357.11	4608282.38
48	305327.31	4608297.81
49	305319.67	4608302.08
50	305309.66	4608308.63
51	305300.23	4608315.99
52	305292.84	4608322.70



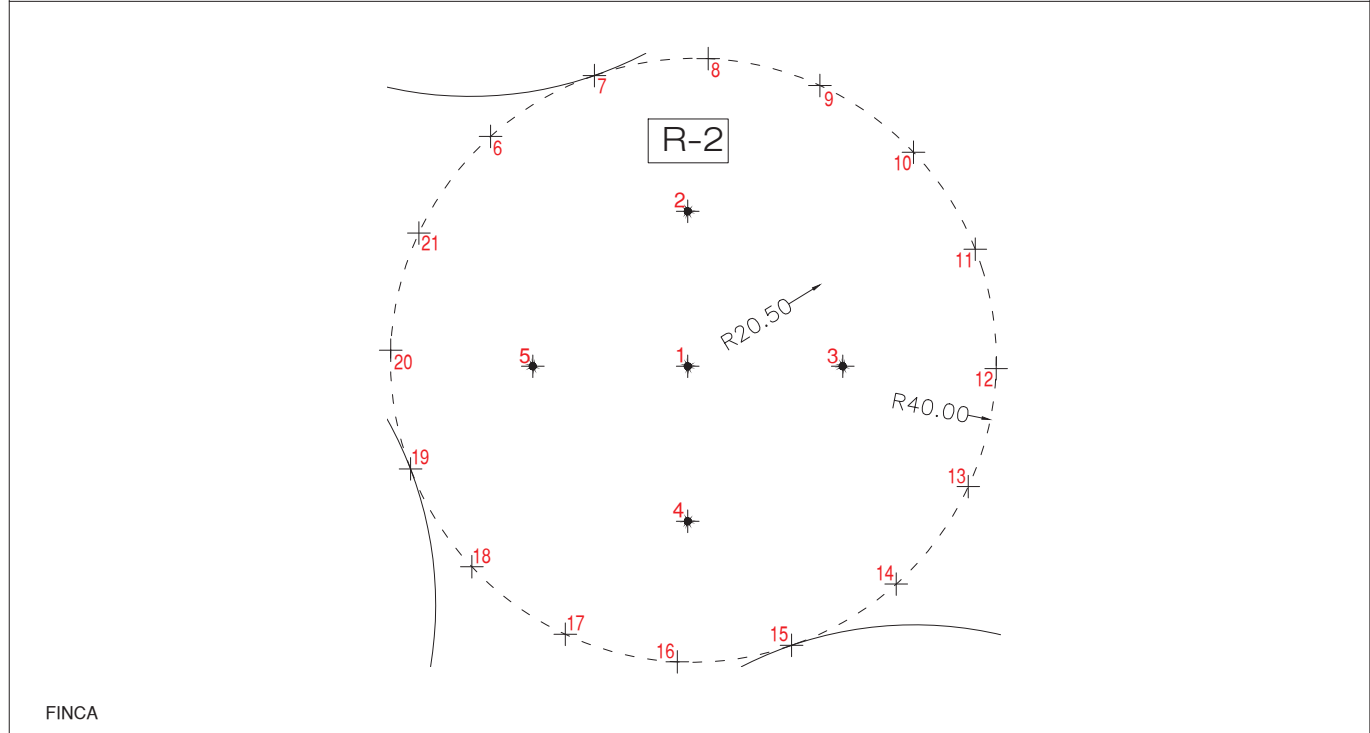
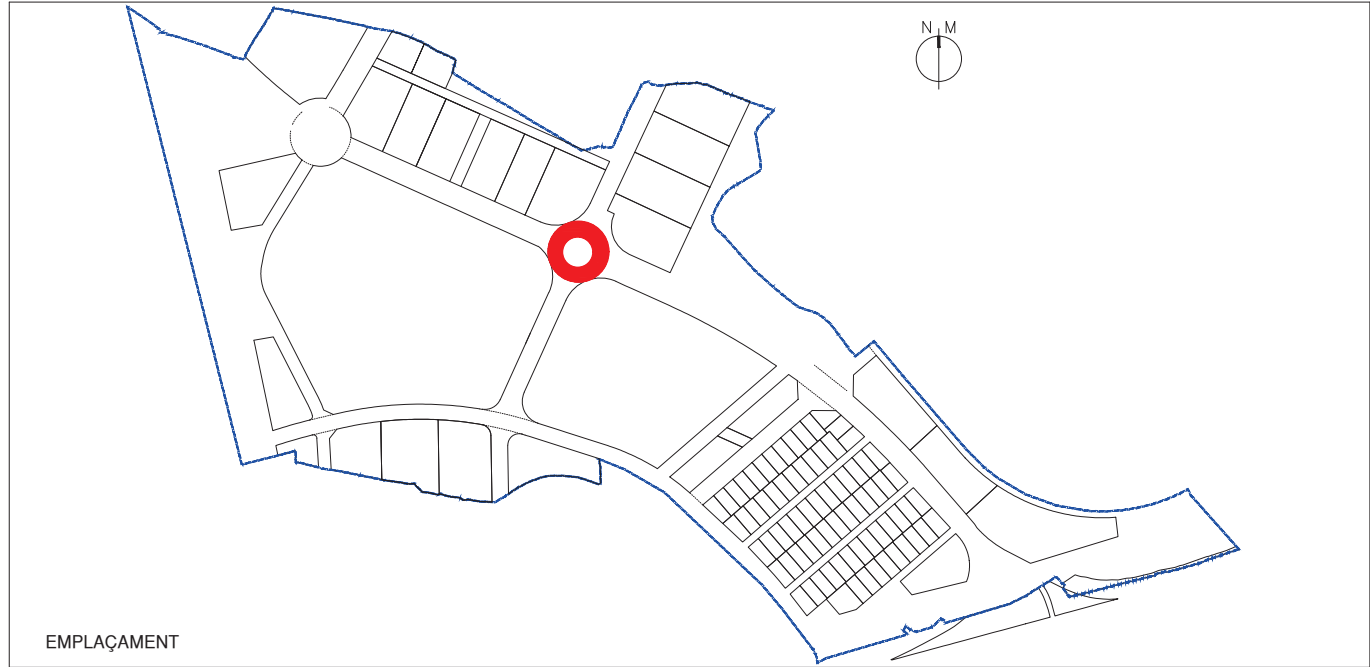
EMPLAÇAMENT



FINCA

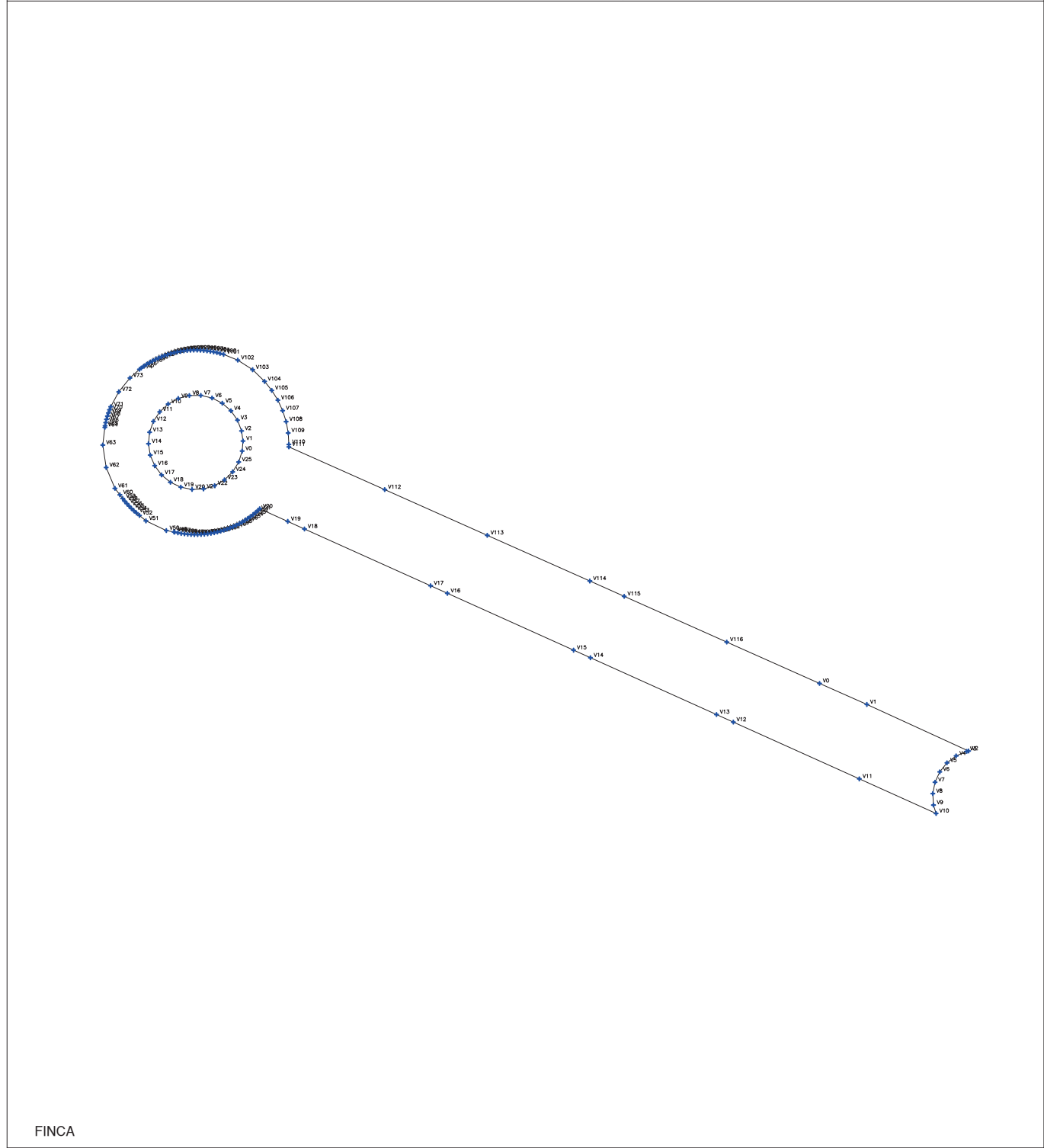
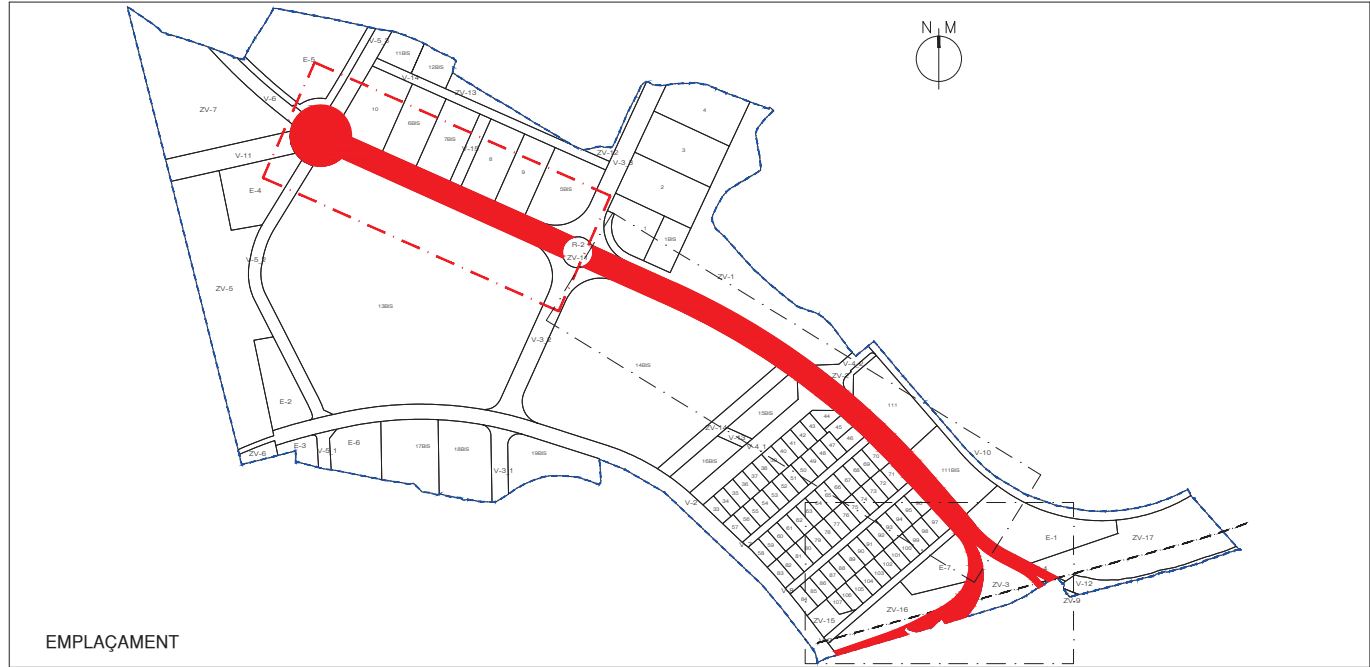
Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304417.86	4608847.57
2	304417.86	4608868.07
3	304438.36	4608847.57
4	304417.86	4608827.07
5	304397.36	4608847.57
6	304393.46	4608879.26
7	304400.33	4608883.53
8	304409.86	4608886.76
9	304419.90	4608887.52
10	304429.93	4608885.71
11	304439.66	4608881.12
12	304447.73	4608874.00
13	304455.76	4608860.85
14	304458.26	4608845.63
15	304454.31	4608831.08

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
16	304445.61	4608818.77
17	304437.94	4608812.97
18	304428.66	4608809.06
19	304418.71	4608807.58
20	304408.41	4608808.71
21	304400.55	4608811.51
22	304393.45	4608815.88
23	304388.96	4608819.92
24	304384.95	4608824.82
25	304378.83	4608838.82
26	304378.40	4608854.09
27	304379.51	4608858.94
28	304380.96	4608863.01
29	304386.14	4608871.95



Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304758.18	4608693.87
2	304758.18	4608714.37
3	304778.68	4608693.87
4	304758.18	4608673.37
5	304737.68	4608693.87
6	304732.10	4608724.27
7	304745.84	4608732.33
8	304760.88	4608734.57
9	304775.66	4608731.01
10	304788.04	4608722.18
11	304796.21	4608709.36
12	304798.98	4608693.56
13	304795.29	4608677.95
14	304785.75	4608665.06
15	304771.91	4608656.97

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
16	304756.80	4608654.77
17	304741.98	4608658.42
18	304729.61	4608667.36
19	304721.51	4608680.30
20	304718.88	4608696.00
21	304722.61	4608711.48



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304688.54	4608742.94
1	304709.06	4608733.80
2	304753.19	4608713.60
3	304752.41	4608713.46
4	304747.83	4608711.49
5	304743.86	4608708.47
6	304740.73	4608704.58
7	304738.64	4608700.05
8	304737.71	4608695.15
9	304737.99	4608690.17
10	304739.11	4608686.53
11	304705.80	4608701.53
12	304651.12	4608726.15
13	304643.83	4608729.43
14	304589.12	4608754.07
15	304581.82	4608757.35
16	304527.06	4608782.01
17	304519.76	4608785.30
18	304465.05	4608809.93
19	304457.76	4608813.22
20	304445.60	4608818.69
21	304444.88	4608818.00
22	304443.80	4608817.05
23	304442.68	4608816.13
24	304441.54	4608815.26
25	304440.36	4608814.43
26	304439.15	4608813.64
27	304437.92	4608812.89
28	304436.66	4608812.19
29	304435.38	4608811.54
30	304434.07	4608810.93
31	304432.74	4608810.37
32	304431.40	4608809.85
33	304430.03	4608809.39
34	304428.65	4608808.98
35	304427.26	4608808.61
36	304425.85	4608808.30
37	304424.43	4608808.03
38	304423.01	4608807.82
39	304421.57	4608807.66
40	304420.14	4608807.55
41	304418.69	4608807.50
42	304417.25	4608807.49
43	304415.81	4608807.54
44	304414.37	4608807.64
45	304412.94	4608807.79
46	304411.51	4608807.99
47	304410.10	4608808.25
48	304408.69	4608808.55

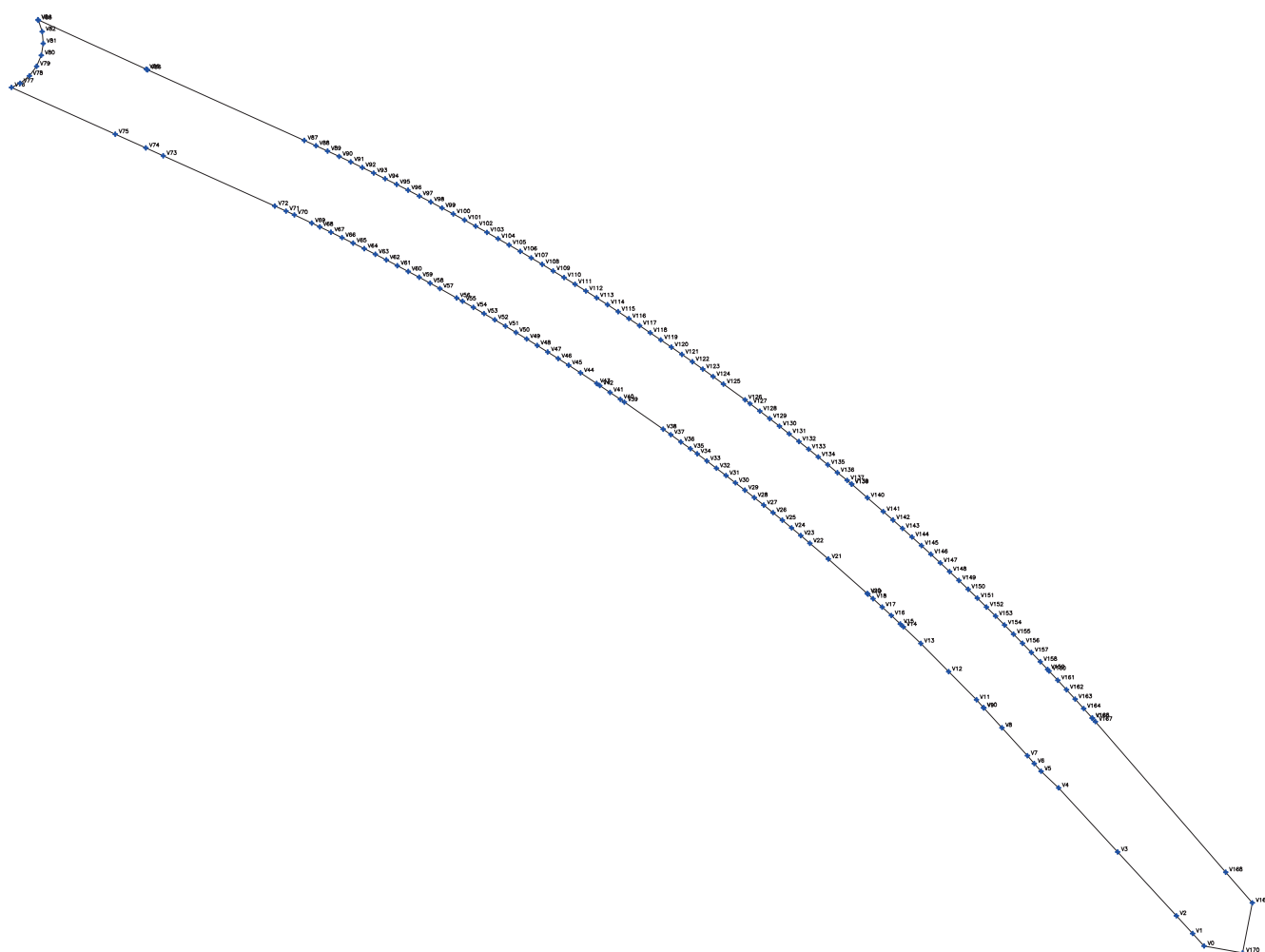
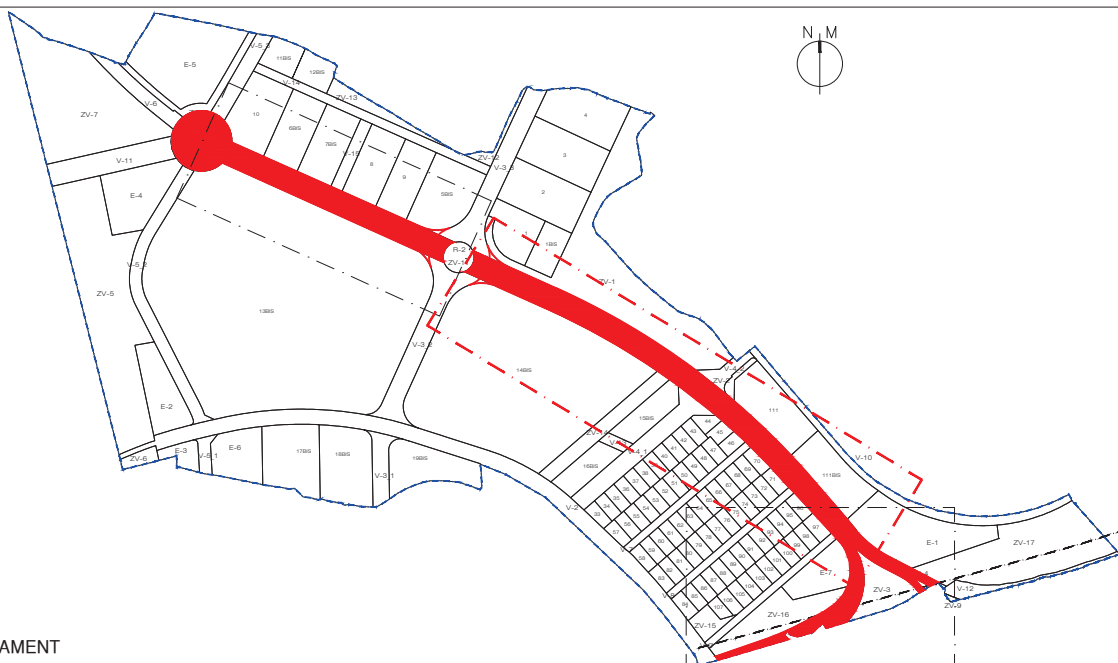
49	304408.39	4608808.63
50	304405.07	4608809.22
51	304396.21	4608813.44
52	304393.43	4608815.80
53	304392.09	4608816.88
54	304391.01	4608817.83
55	304389.96	4608818.82
56	304388.94	4608819.84
57	304387.96	4608820.90
58	304387.02	4608822.00
59	304386.13	4608823.12
60	304384.93	4608824.74
61	304382.77	4608827.55
62	304378.99	4608836.61
63	304377.52	4608846.31
64	304378.39	4608854.01
65	304378.50	4608854.66
66	304378.78	4608856.07
67	304379.11	4608857.47
68	304379.50	4608858.86
69	304379.93	4608860.24
70	304380.42	4608861.59
71	304380.95	4608862.92
72	304384.44	4608869.41
73	304389.31	4608875.43
74	304393.45	4608879.18
75	304394.16	4608879.72
76	304395.34	4608880.55
77	304396.54	4608881.34
78	304397.77	4608882.09
79	304399.03	4608882.79
80	304400.32	4608883.44
81	304401.63	4608884.05
82	304402.95	4608884.61
83	304404.30	4608885.13
84	304405.66	4608885.59
85	304407.05	4608886.00
86	304408.44	4608886.37
87	304409.85	4608886.68
88	304411.26	4608886.94
89	304412.69	4608887.16
90	304414.12	4608887.32
91	304415.56	4608887.42
92	304417.00	4608887.48
93	304418.44	4608887.49
94	304419.88	4608887.44
95	304421.32	4608887.34
96	304422.75	4608887.19
97	304424.18	4608886.98
98	304425.60	4608886.73
99	304427.01	4608886.43
100	304428.41	4608886.07
101	304429.92	4608885.63
102	304436.10	4608883.14
103	304442.51	4608879.00
104	304447.71	4608873.92

105	304450.85	4608870.03
106	304453.48	4608865.79
107	304455.57	4608861.24
108	304457.07	4608856.48
109	304457.97	4608851.57
110	304458.26	4608846.58
111	304458.25	4608845.55
112	304499.87	4608827.01
113	304544.37	4608807.18
114	304588.87	4608787.35
115	304603.78	4608780.70
116	304648.29	4608760.88

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304437.99	4608843.71
1	304438.34	4608848.09
2	304437.74	4608852.44
3	304435.96	4608857.10
4	304433.10	4608861.19
5	304429.34	4608864.46
6	304424.90	4608866.74
7	304420.04	4608867.87
8	304415.06	4608867.80
9	304410.24	4608866.52
10	304405.86	4608864.12
11	304402.20	4608860.74
12	304399.47	4608856.57
13	304397.82	4608851.86
14	304397.36	4608846.89
15	304398.11	4608841.96
16	304400.03	4608837.36
17	304403.00	4608833.35
18	304406.85	4608830.19
19	304411.36	4608828.04
20	304416.24	4608827.05
21	304421.23	4608827.27
22	304426.01	4608828.69
23	304430.31	4608831.21
24	304433.87	4608834.70
25	304436.48	4608838.95



LLISTAT DE COORDENADES

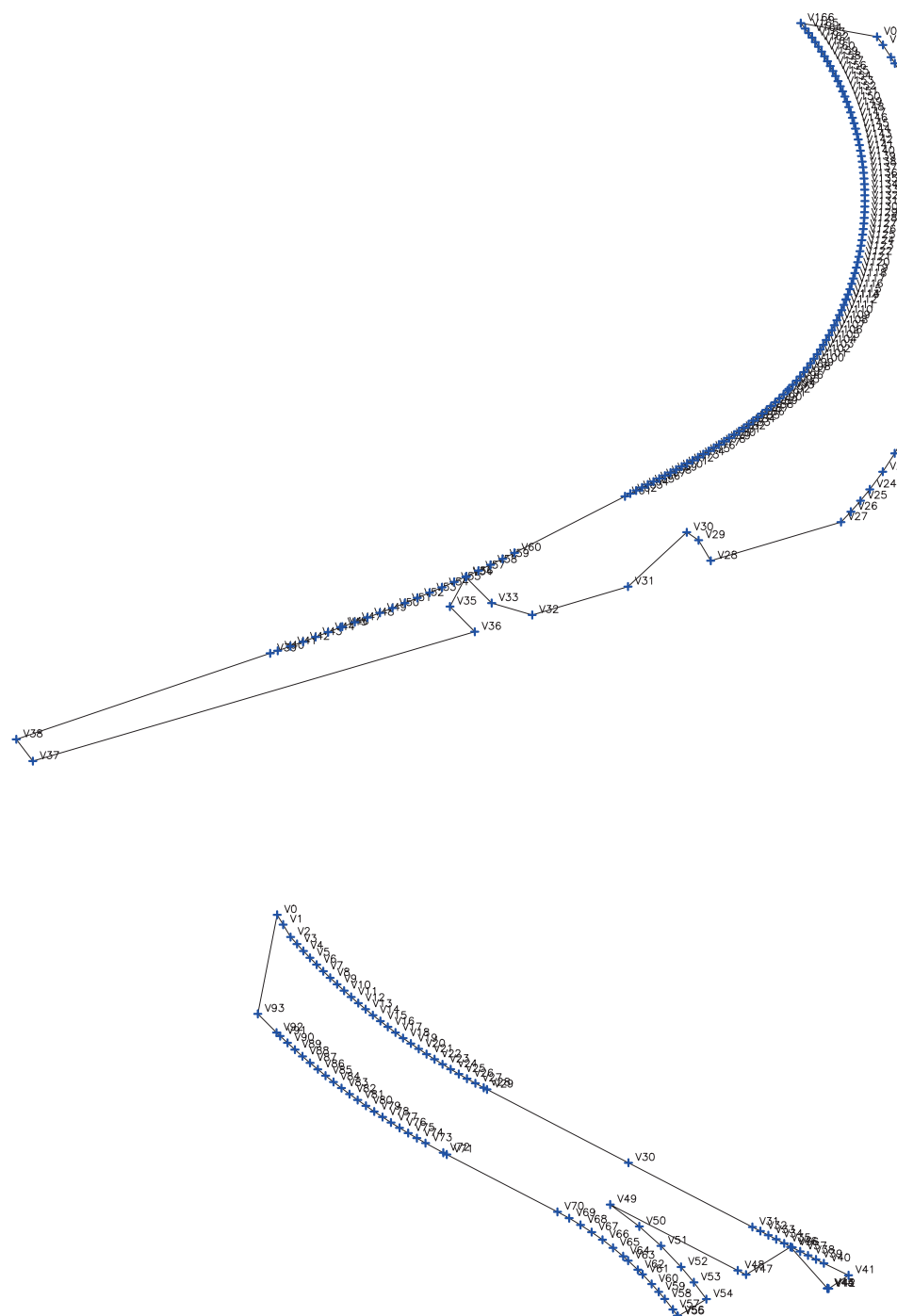
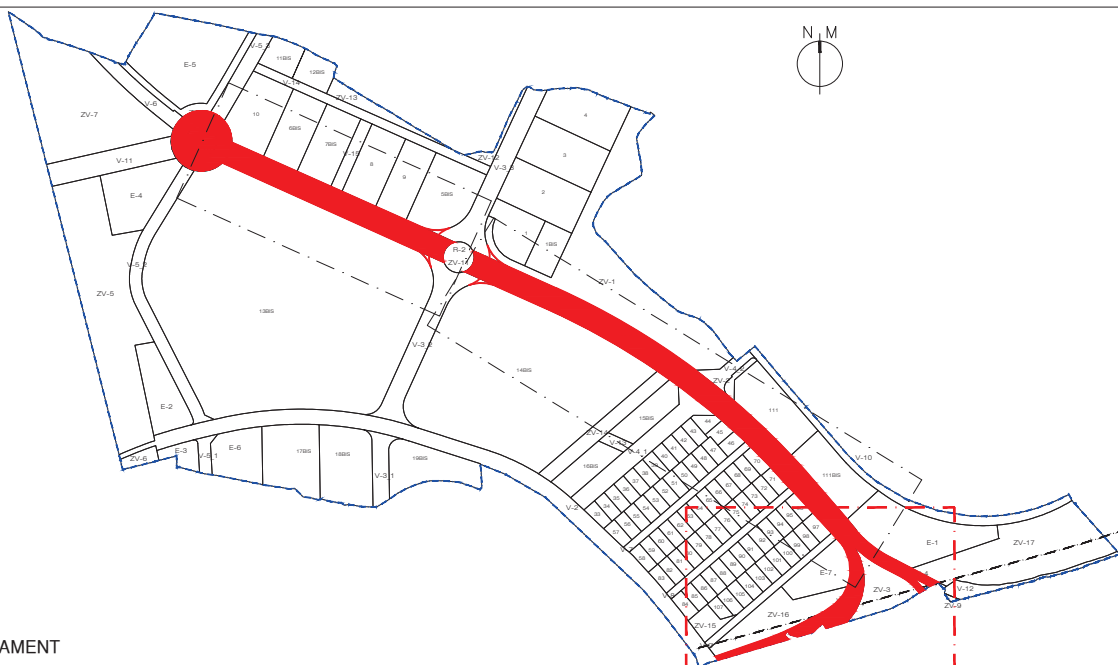
Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305262.98	4608316.52
1	305258.20	4608321.72
2	305251.41	4608329.10
3	305226.90	4608355.74
4	305202.30	4608382.49
5	305194.99	4608389.41
6	305192.13	4608392.64
7	305189.27	4608395.90
8	305178.65	4608407.56
9	305171.11	4608415.80
10	305170.97	4608415.96
11	305168.03	4608419.22
12	305156.40	4608430.98
13	305144.78	4608442.73
14	305137.49	4608449.67
15	305136.25	4608450.85
16	305132.48	4608454.38
17	305128.68	4608457.89
18	305124.87	4608461.38
19	305122.75	4608463.30
20	305122.47	4608463.56
21	305106.19	4608477.95
22	305098.53	4608484.52
23	305094.70	4608487.75
24	305090.87	4608490.95
25	305087.01	4608494.14
26	305083.14	4608497.30
27	305079.25	4608500.44
28	305075.34	4608503.56
29	305071.42	4608506.66
30	305067.47	4608509.74
31	305063.52	4608512.79
32	305059.54	4608515.83
33	305055.55	4608518.84
34	305051.55	4608521.83
35	305048.64	4608523.98
36	305044.70	4608526.81
37	305040.50	4608529.82
38	305037.29	4608532.11
39	305021.12	4608543.41
40	305019.44	4608544.55
41	305015.16	4608547.45
42	305010.86	4608550.32
43	305009.58	4608551.17
44	305002.81	4608555.61
45	304997.87	4608558.80
46	304993.51	4608561.57
47	304989.14	4608564.33
48	304984.75	4608567.06

49	304980.35	4608569.76
50	304975.93	4608572.45
51	304971.49	4608575.10
52	304967.05	4608577.74
53	304962.58	4608580.35
54	304958.11	4608582.93
55	304953.62	4608585.49
56	304951.16	4608586.87
57	304944.15	4608590.78
58	304940.06	4608593.03
59	304935.52	4608595.49
60	304930.96	4608597.93
61	304926.39	4608600.34
62	304921.80	4608602.73
63	304917.21	4608605.09
64	304912.60	4608607.43
65	304907.97	4608609.74
66	304903.34	4608612.03
67	304898.69	4608614.29
68	304894.03	4608616.53
69	304890.66	4608618.12
70	304883.42	4608621.51
71	304879.98	4608623.09
72	304875.27	4608625.22
73	304828.74	4608646.18
74	304821.45	4608649.46
75	304808.70	4608655.20
76	304765.38	4608674.70
77	304769.02	4608676.39
78	304772.89	4608679.53
79	304775.90	4608683.51
80	304777.86	4608688.10
81	304778.65	4608693.02
82	304778.23	4608697.99
83	304776.62	4608702.71
84	304776.47	4608702.95
85	304821.63	4608682.28
86	304822.18	4608682.03
87	304887.59	4608652.58
88	304892.44	4608650.38
89	304897.29	4608648.15
90	304902.12	4608645.89
91	304906.94	4608643.61
92	304911.75	4608641.30
93	304916.54	4608638.97
94	304921.32	4608636.61
95	304926.09	4608634.22
96	304930.85	4608631.81
97	304935.59	4608629.37
98	304940.32	4608626.91
99	304945.03	4608624.42
100	304949.74	4608621.91
101	304954.43	4608619.37
102	304959.10	4608616.80
103	304963.76	4608614.21
104	304968.41	4608611.59

105	304973.04	4608608.95
106	304977.66	4608606.28
107	304982.26	4608603.59
108	304986.85	4608600.88
109	304991.42	4608598.13
110	304995.98	4608595.37
111	305000.52	4608592.58
112	305005.05	4608589.76
113	305009.57	4608586.92
114	305014.06	4608584.05
115	305018.54	4608581.16
116	305023.01	4608578.25
117	305027.46	4608575.31
118	305031.89	4608572.35
119	305036.31	4608569.36
120	305040.71	4608566.35
121	305045.10	4608563.32
122	305049.47	4608560.26
123	305053.82	4608557.18
124	305058.15	4608554.07
125	305062.47	4608550.94
126	305071.45	4608544.36
127	305073.52	4608542.77
128	305077.64	4608539.66
129	305081.74	4608536.52
130	305085.83	4608533.37
131	305089.89	4608530.19
132	305093.95	4608526.99
133	305097.98	4608523.77
134	305102.00	4608520.53
135	305105.99	4608517.26
136	305109.98	4608513.98
137	305114.08	4608510.77
138	305115.94	4608509.18
139	305115.96	4608509.18
140	305122.52	4608503.49
141	305129.14	4608497.75
142	305133.16	4608494.24
143	305137.15	4608490.70
144	305141.12	4608487.14
145	305145.07	4608483.56
146	305149.00	4608479.96
147	305152.92	4608476.34
148	305156.81	4608472.69
149	305160.68	4608469.03
150	305164.54	4608465.34
151	305168.37	4608461.64
152	305172.18	4608457.91
153	305175.98	4608454.16
154	305179.75	4608450.39
155	305183.50	4608446.60
156	305187.23	4608442.79
157	305190.94	4608438.96
158	305194.63	4608435.11
159	305197.72	4608431.86
160	305198.30	4608431.24

161	305201.95	4608427.35
162	305205.57	4608423.44
163	305209.18	4608419.51
164	305212.76	4608415.57
165	305216.32	4608411.60
166	305216.39	4608411.52
167	305217.65	4608410.11
168	305272.03	4608347.30
169	305283.12	4608334.50
170	305279.04	4608313.65



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305279.04	4608313.65
1	305280.27	4608311.92
2	305281.98	4608309.35
3	305282.79	4608308.04
4	305284.34	4608305.37
5	305286.47	4608301.26
6	305288.35	4608297.04
7	305289.99	4608292.71
8	305291.36	4608288.30
9	305292.48	4608283.81
10	305293.33	4608279.26
11	305293.91	4608274.67
12	305294.15	4608271.60
13	305294.27	4608265.43
14	305294.05	4608260.82
15	305293.55	4608256.22
16	305293.07	4608253.17
17	305292.13	4608248.64
18	305290.92	4608244.18
19	305289.97	4608241.24
20	305288.34	4608236.92
21	305285.77	4608231.31
22	305282.77	4608225.92
23	305280.25	4608222.04
24	305277.51	4608218.32
25	305275.56	4608215.93
26	305273.53	4608213.62
27	305271.45	4608211.44
28	305244.02	4608203.29
29	305241.46	4608207.61
30	305238.97	4608209.29
31	305226.59	4608197.85
32	305206.42	4608191.87
33	305197.89	4608194.38
34	305192.43	4608199.84
35	305189.10	4608193.65
36	305194.32	4608188.33
37	305101.25	4608161.09
38	305097.76	4608165.69
39	305151.24	4608183.79
40	305152.82	4608184.33
41	305155.49	4608185.27
42	305158.15	4608186.23
43	305160.79	4608187.22
44	305163.43	4608188.24
45	305166.05	4608189.28
46	305166.42	4608189.40
47	305169.07	4608190.35
48	305171.72	4608191.32

49	305174.36	4608192.32
50	305176.99	4608193.34
51	305179.61	4608194.39
52	305182.22	4608195.46
53	305184.82	4608196.56
54	305187.41	4608197.68
55	305189.98	4608198.83
56	305192.55	4608200.00
57	305195.10	4608201.20
58	305197.64	4608202.43
59	305200.18	4608203.68
60	305202.69	4608204.95
61	305225.95	4608216.86
62	305227.08	4608217.44
63	305228.32	4608218.08
64	305229.54	4608218.71
65	305230.76	4608219.34
66	305231.97	4608219.96
67	305233.17	4608220.59
68	305234.36	4608221.23
69	305235.55	4608221.86
70	305236.72	4608222.49
71	305237.89	4608223.13
72	305239.04	4608223.78
73	305240.19	4608224.43
74	305241.33	4608225.08
75	305242.45	4608225.74
76	305243.56	4608226.40
77	305244.66	4608227.08
78	305245.75	4608227.76
79	305246.82	4608228.45
80	305247.88	4608229.14
81	305248.93	4608229.85
82	305249.96	4608230.57
83	305250.97	4608231.29
84	305251.98	4608232.03
85	305252.96	4608232.78
86	305253.93	4608233.53
87	305254.88	4608234.30
88	305255.81	4608235.08
89	305256.72	4608235.87
90	305257.62	4608236.68
91	305258.49	4608237.49
92	305259.35	4608238.32
93	305260.18	4608239.16
94	305260.49	4608239.48
95	305261.30	4608240.34
96	305262.09	4608241.22
97	305262.86	4608242.11
98	305263.61	4608243.02
99	305264.34	4608243.95
100	305265.06	4608244.88
101	305265.75	4608245.84
102	305266.43	4608246.81
103	305267.09	4608247.79
104	305267.72	4608248.78

105	305268.34	4608249.79
106	305268.93	4608250.81
107	305269.51	4608251.84
108	305270.06	4608252.89
109	305270.59	4608253.94
110	305271.10	4608255.01
111	305271.59	4608256.08
112	305272.05	4608257.17
113	305272.49	4608258.27
114	305272.53	4608258.36
115	305272.91	4608259.37
116	305273.31	4608260.48
117	305273.69	4608261.61
118	305274.04	4608262.73
119	305274.37	4608263.87
120	305274.67	4608265.01
121	305274.96	4608266.16
122	305275.21	4608267.32
123	305275.45	4608268.48
124	305275.66	4608269.64
125	305275.85	4608270.81
126	305276.01	4608271.98
127	305276.15	4608273.16
128	305276.26	4608274.33
129	305276.35	4608275.51
130	305276.42	4608276.70
131	305276.46	4608277.88
132	305276.48	4608279.06
133	305276.47	4608280.25
134	305276.44	4608281.43
135	305276.39	4608282.62
136	305276.31	4608283.80
137	305276.21	4608284.98
138	305276.08	4608286.16
139	305275.93	4608287.33
140	305275.75	4608288.51
141	305275.55	4608289.67
142	305275.33	4608290.84
143	305275.08	4608292.00
144	305274.81	4608293.15
145	305274.51	4608294.30
146	305274.20	4608295.44
147	305273.85	4608296.58
148	305273.49	4608297.71
149	305273.10	4608298.83
150	305272.69	4608299.94
151	305272.26	4608301.05
152	305271.80	4608302.14
153	305271.32	4608303.23
154	305270.82	4608304.31
155	305270.30	4608305.37
156	305269.75	4608306.43
157	305269.18	4608307.47
158	305268.60	4608308.50
159	305267.99	4608309.52
160	305267.36	4608310.53

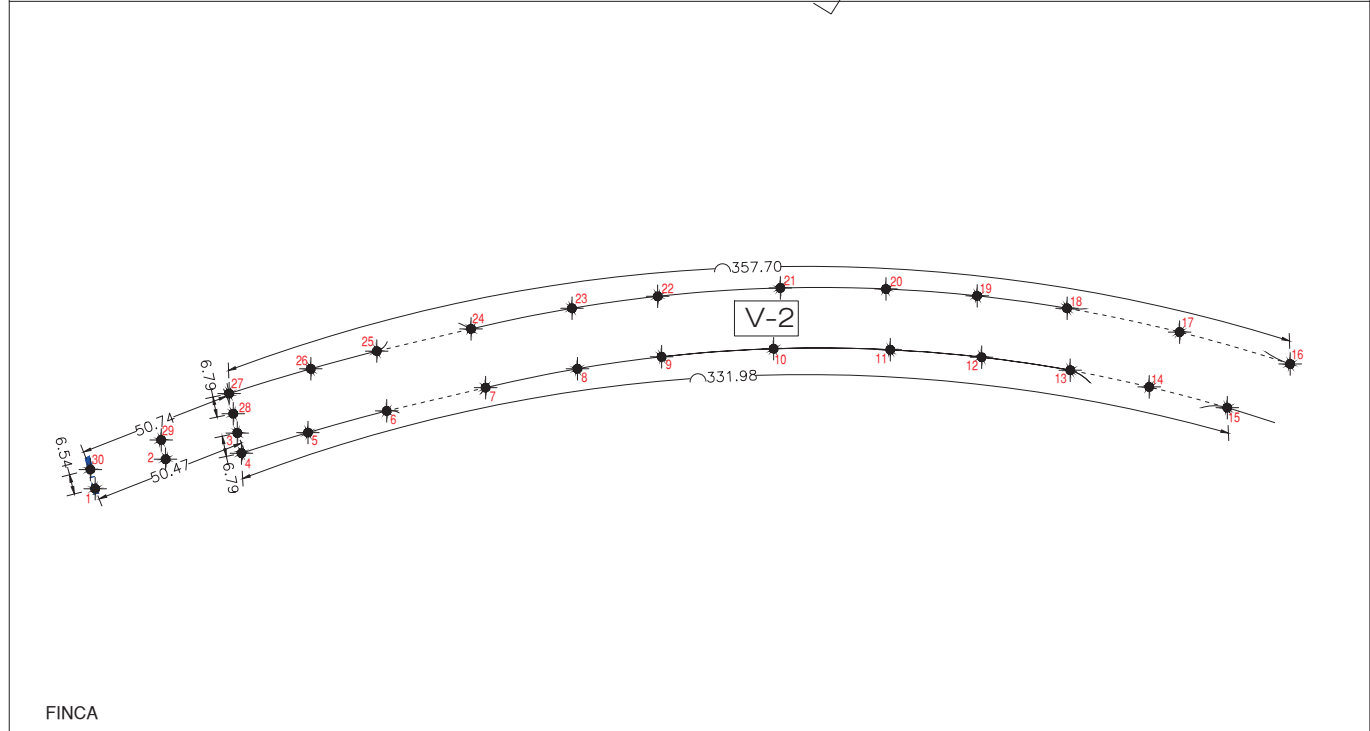
161	305266.71	4608311.53
162	305266.04	4608312.51
163	305265.35	4608313.47
164	305264.64	4608314.43
165	305263.91	4608315.37
166	305262.98	4608316.52

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305283.12	4608334.50
1	305284.37	4608332.44
2	305285.95	4608329.83
3	305287.29	4608328.35
4	305288.65	4608326.89
5	305290.03	4608325.45
6	305291.43	4608324.02
7	305292.84	4608322.62
8	305294.28	4608321.24
9	305295.74	4608319.88
10	305297.21	4608318.53
11	305298.70	4608317.21
12	305300.21	4608315.91
13	305301.74	4608314.63
14	305303.29	4608313.37
15	305304.85	4608312.13
16	305306.43	4608310.91
17	305308.03	4608309.72
18	305309.64	4608308.55
19	305311.27	4608307.40
20	305312.92	4608306.27
21	305314.58	4608305.17
22	305316.26	4608304.09
23	305317.95	4608303.03
24	305319.65	4608301.99
25	305321.37	4608300.98
26	305323.10	4608300.00
27	305324.85	4608299.03
28	305326.61	4608298.09
29	305327.30	4608297.73
30	305357.09	4608282.30
31	305383.20	4608268.77
32	305384.88	4608267.91
33	305386.55	4608267.04
34	305388.22	4608266.18
35	305389.90	4608265.32
36	305391.57	4608264.47
37	305393.24	4608263.62
38	305394.91	4608262.78
39	305396.58	4608261.95
40	305398.25	4608261.12
41	305403.44	4608258.60
42	305399.27	4608255.79
43	305399.01	4608255.85
44	305399.01	4608255.85
45	305399.01	4608255.85
46	305391.23	4608264.57
47	305381.86	4608258.74
48	305380.12	4608259.63

49	305353.26	4608273.49
50	305359.39	4608268.89
51	305363.95	4608264.80
52	305368.18	4608260.36
53	305370.88	4608257.12
54	305373.51	4608253.58
55	305367.50	4608249.96
56	305367.41	4608250.09
57	305366.45	4608251.41
58	305364.73	4608253.61
59	305363.46	4608255.11
60	305361.99	4608256.77
61	305360.07	4608258.79
62	305359.07	4608259.77
63	305357.03	4608261.68
64	305355.99	4608262.60
65	305353.84	4608264.38
66	305351.62	4608266.08
67	305349.34	4608267.69
68	305347.00	4608269.21
69	305344.60	4608270.63
70	305342.15	4608271.96
71	305318.83	4608284.03
72	305318.10	4608284.41
73	305314.37	4608286.43
74	305312.53	4608287.48
75	305310.70	4608288.55
76	305308.89	4608289.65
77	305307.10	4608290.77
78	305305.31	4608291.92
79	305303.55	4608293.09
80	305301.80	4608294.29
81	305300.07	4608295.51
82	305298.36	4608296.75
83	305296.66	4608298.02
84	305294.98	4608299.31
85	305293.32	4608300.63
86	305291.68	4608301.97
87	305290.05	4608303.32
88	305288.45	4608304.71
89	305286.86	4608306.11
90	305285.29	4608307.54
91	305283.74	4608308.98
92	305283.00	4608309.70
93	305279.04	4608313.65

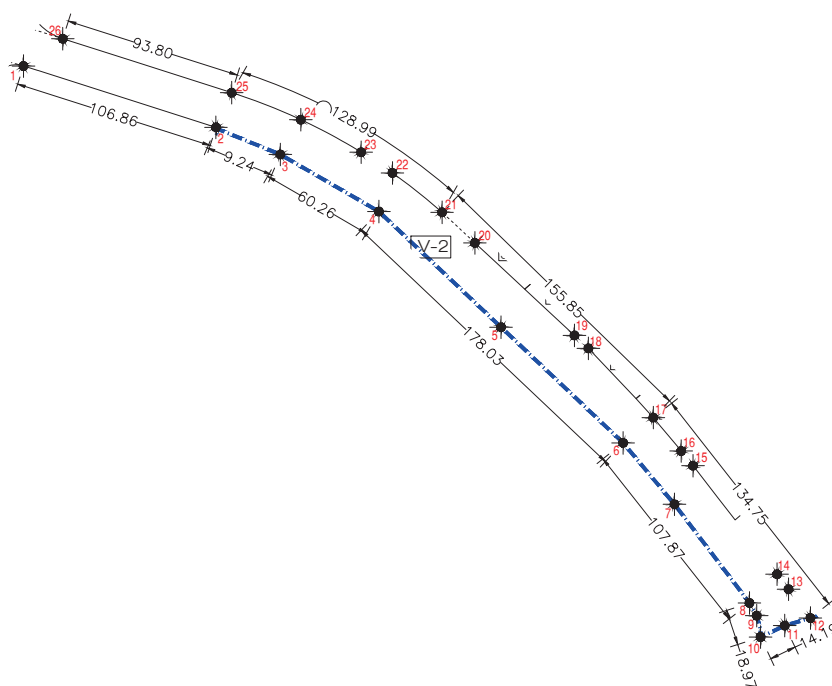


Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304310.53	4608426.43
2	304333.81	4608436.18
3	304357.53	4608444.82
4	304358.90	4608438.17
5	304380.88	4608445.00
6	304406.93	4608452.17
7	304439.63	4608459.86
8	304470.00	4608466.11
9	304497.83	4608470.06
10	304534.88	4608472.73
11	304573.45	4608472.39
12	304603.66	4608469.92
13	304632.97	4608465.61
14	304659.09	4608460.09
15	304684.89	4608453.23

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
16	304705.69	4608467.66
17	304669.14	4608478.23
18	304631.91	4608486.10
19	304602.18	4608490.20
20	304572.03	4608492.49
21	304537.12	4608492.83
22	304496.54	4608490.05
23	304468.19	4608486.10
24	304434.82	4608479.27
25	304403.63	4608471.94
26	304381.82	4608466.09
27	304354.83	4608457.88
28	304356.20	4608451.23
29	304332.35	4608442.55
30	304308.94	4608432.77



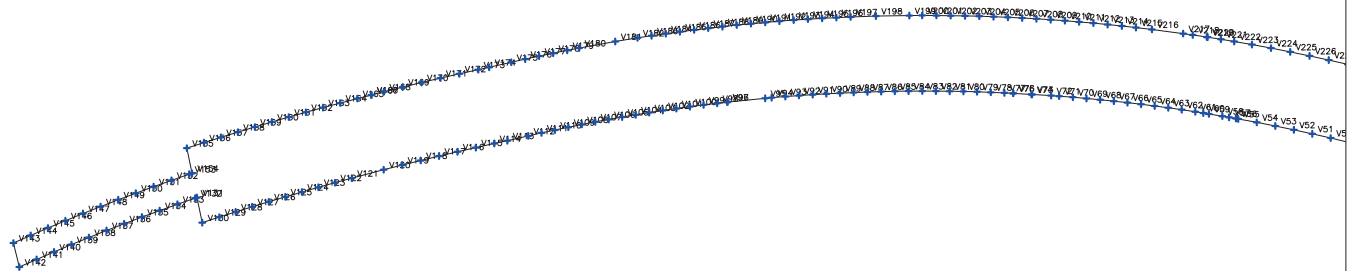
EMPLAÇAMENT



FINCA

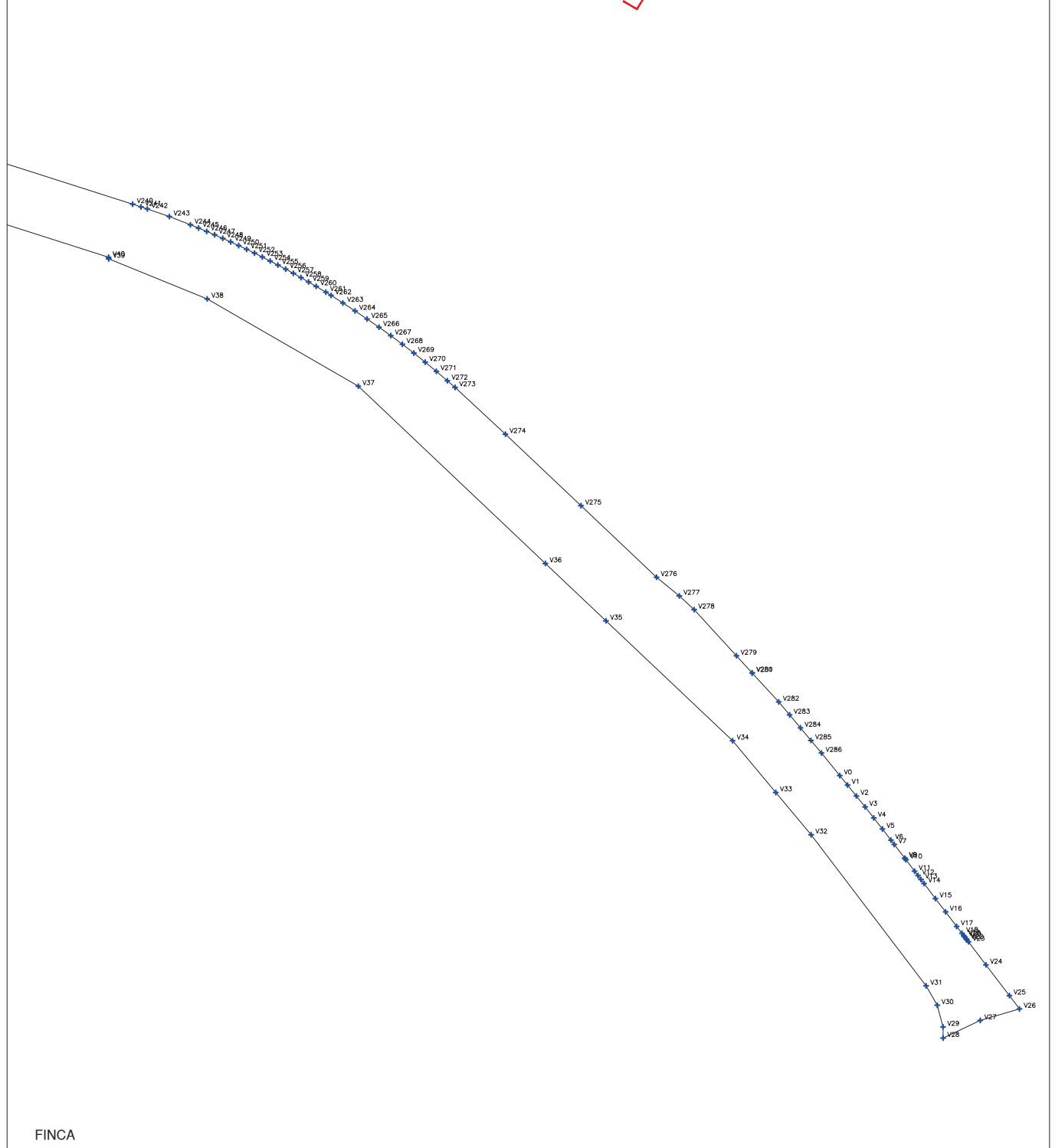
Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304684.89	4608453.23
2	304786.71	4608420.80
3	304820.78	4608406.42
4	304872.94	4608376.26
5	304937.56	4608315.04
6	305002.18	4608253.82
7	305029.31	4608221.34
8	305069.01	4608169.15
9	305072.86	4608162.45
10	305074.88	4608151.11
11	305087.70	4608157.20
12	305101.27	4608161.17
13	305089.68	4608176.40
14	305083.63	4608184.35
15	305039.18	4608241.75

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
16	305032.90	4608249.54
17	305018.13	4608267.22
18	304983.78	4608303.85
19	304976.41	4608310.70
20	304923.72	4608359.67
21	304906.37	4608375.84
22	304880.11	4608396.65
23	304863.55	4608407.62
24	304831.65	4608424.83
25	304795.05	4608439.13
26	304705.69	4608467.66





EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305039.19	4608241.69
1	305041.87	4608238.42
2	305044.92	4608234.65
3	305047.94	4608230.87
4	305050.93	4608227.07
5	305053.91	4608223.25
6	305056.86	4608219.41
7	305058.00	4608217.92
8	305061.66	4608213.11
9	305061.66	4608213.11
10	305062.04	4608212.62
11	305065.02	4608208.69
12	305066.19	4608207.16
13	305067.23	4608205.79
14	305068.30	4608204.39
15	305072.23	4608199.22
16	305075.74	4608194.62
17	305079.55	4608189.60
18	305081.37	4608187.22
19	305082.00	4608186.39
20	305082.32	4608185.97
21	305082.81	4608185.33
22	305083.12	4608184.92
23	305083.62	4608184.27
24	305089.66	4608176.32
25	305097.76	4608165.69
26	305101.25	4608161.09
27	305087.69	4608157.12
28	305074.87	4608151.03
29	305074.85	4608154.89
30	305072.85	4608162.36
31	305069.00	4608169.06
32	305029.30	4608221.25
33	305017.10	4608235.86
34	305002.17	4608253.73
35	304958.46	4608295.14
36	304937.55	4608314.95
37	304872.93	4608376.17
38	304820.76	4608406.34
39	304786.76	4608420.16
40	304786.70	4608420.72
41	304693.02	4608450.63
42	304692.16	4608450.90
43	304688.69	4608451.99
44	304685.21	4608453.05
45	304681.61	4608454.11
46	304676.80	4608455.49
47	304671.98	4608456.81
48	304667.15	4608458.08

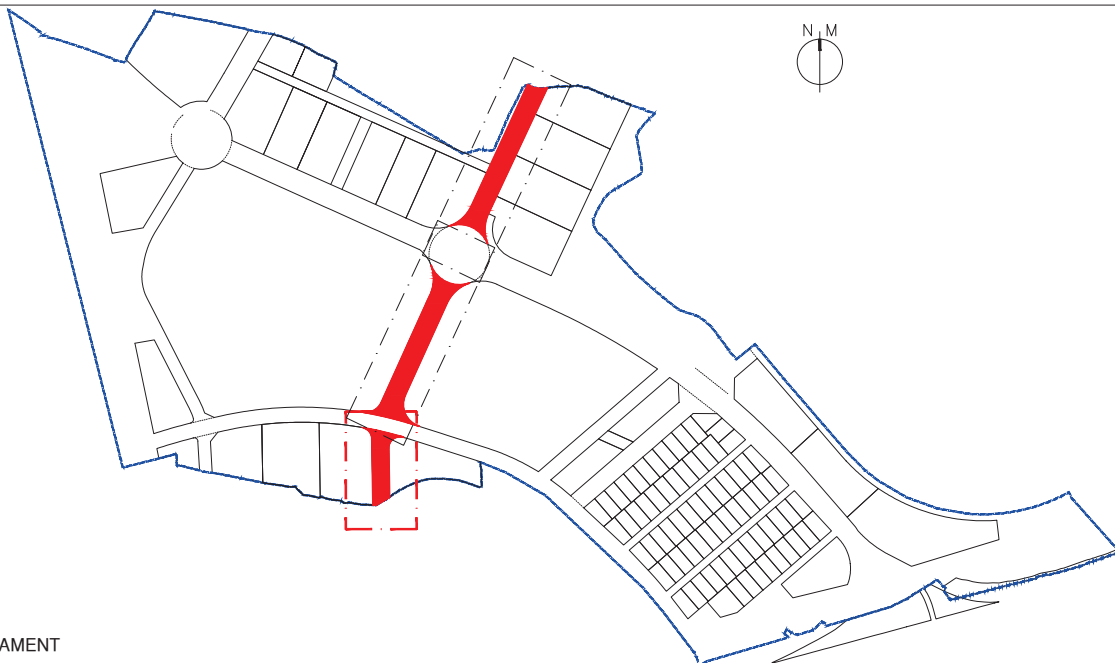
49	304662.30	4608459.30
50	304657.44	4608460.47
51	304652.56	4608461.58
52	304647.68	4608462.65
53	304642.78	4608463.66
54	304637.87	4608464.62
55	304632.96	4608465.53
56	304632.34	4608465.64
57	304630.56	4608465.95
58	304628.77	4608466.26
59	304625.19	4608466.85
60	304623.74	4608467.08
61	304621.61	4608467.42
62	304618.03	4608467.96
63	304614.44	4608468.47
64	304610.84	4608468.95
65	304607.25	4608469.41
66	304603.64	4608469.83
67	304600.04	4608470.23
68	304596.43	4608470.60
69	304592.82	4608470.95
70	304589.21	4608471.26
71	304585.60	4608471.55
72	304583.45	4608471.70
73	304578.44	4608472.00
74	304578.24	4608472.02
75	304573.44	4608472.31
76	304573.44	4608472.31
77	304571.12	4608472.43
78	304567.50	4608472.57
79	304563.87	4608472.70
80	304560.25	4608472.79
81	304556.62	4608472.85
82	304553.00	4608472.89
83	304549.37	4608472.90
84	304545.74	4608472.88
85	304542.12	4608472.83
86	304538.49	4608472.76
87	304534.87	4608472.65
88	304531.24	4608472.52
89	304527.62	4608472.36
90	304524.00	4608472.18
91	304520.38	4608471.96
92	304516.76	4608471.72
93	304513.15	4608471.45
94	304509.53	4608471.15
95	304507.80	4608470.98
96	304497.81	4608469.98
97	304497.81	4608469.98
98	304495.10	4608469.67
99	304491.50	4608469.24
100	304487.91	4608468.77
101	304484.32	4608468.28
102	304480.73	4608467.76
103	304477.14	4608467.21
104	304473.56	4608466.63

105	304469.99	4608466.03
106	304466.42	4608465.40
107	304462.85	4608464.74
108	304459.29	4608464.05
109	304455.73	4608463.34
110	304452.19	4608462.59
111	304448.64	4608461.83
112	304445.10	4608461.03
113	304439.62	4608459.77
114	304436.16	4608459.03
115	304431.28	4608457.95
116	304426.41	4608456.84
117	304421.54	4608455.70
118	304416.68	4608454.53
119	304411.82	4608453.33
120	304406.91	4608452.09
121	304398.45	4608449.85
122	304394.04	4608448.66
123	304389.64	4608447.44
124	304385.25	4608446.19
125	304380.86	4608444.92
126	304376.48	4608443.62
127	304372.11	4608442.29
128	304367.75	4608440.94
129	304363.40	4608439.55
130	304358.89	4608438.09
131	304357.51	4608444.74
132	304357.04	4608444.58
133	304352.32	4608442.96
134	304347.61	4608441.28
135	304342.91	4608439.57
136	304338.23	4608437.81
137	304333.57	4608436.01
138	304328.92	4608434.16
139	304324.29	4608432.27
140	304319.68	4608430.34
141	304315.08	4608428.36
142	304310.51	4608426.34
143	304308.93	4608432.69
144	304313.50	4608434.70
145	304318.10	4608436.67
146	304322.71	4608438.60
147	304327.34	4608440.49
148	304331.99	4608442.33
149	304336.65	4608444.14
150	304341.33	4608445.89
151	304346.03	4608447.61
152	304350.74	4608449.28
153	304355.47	4608450.91
154	304356.19	4608451.15
155	304354.81	4608457.80
156	304359.35	4608459.26
157	304363.83	4608460.66
158	304368.31	4608462.04
159	304372.80	4608463.39
160	304377.30	4608464.72

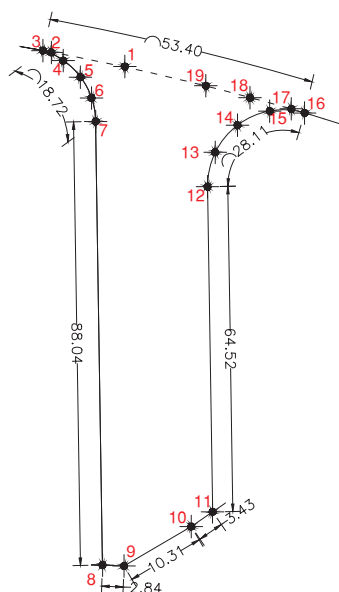
161	304381.81	4608466.01
162	304386.33	4608467.28
163	304390.85	4608468.52
164	304395.38	4608469.73
165	304399.92	4608470.92
166	304403.61	4608471.85
167	304403.69	4608471.87
168	304406.96	4608472.73
169	304411.94	4608473.96
170	304416.92	4608475.16
171	304421.91	4608476.33
172	304426.91	4608477.47
173	304431.90	4608478.57
174	304434.81	4608479.19
175	304440.64	4608480.52
176	304444.33	4608481.35
177	304448.02	4608482.16
178	304451.72	4608482.93
179	304455.43	4608483.67
180	304458.61	4608484.29
181	304468.17	4608486.02
182	304474.04	4608486.97
183	304477.78	4608487.54
184	304481.52	4608488.08
185	304485.26	4608488.60
186	304489.01	4608489.08
187	304492.76	4608489.54
188	304496.52	4608489.96
189	304500.28	4608490.36
190	304504.04	4608490.73
191	304507.81	4608491.07
192	304511.58	4608491.38
193	304515.35	4608491.67
194	304519.12	4608491.92
195	304522.89	4608492.14
196	304526.67	4608492.34
197	304530.44	4608492.51
198	304537.10	4608492.75
199	304545.94	4608492.88
200	304549.34	4608492.90
201	304553.12	4608492.89
202	304556.90	4608492.85
203	304560.68	4608492.78
204	304564.46	4608492.69
205	304568.24	4608492.56
206	304572.02	4608492.41
207	304575.79	4608492.22
208	304579.57	4608492.01
209	304583.34	4608491.77
210	304587.11	4608491.50
211	304590.88	4608491.20
212	304594.64	4608490.87
213	304598.41	4608490.51
214	304602.17	4608490.12
215	304605.92	4608489.70
216	304610.12	4608489.21

217	304618.40	4608488.11
218	304620.92	4608487.75
219	304624.66	4608487.19
220	304624.85	4608487.16
221	304628.39	4608486.60
222	304631.90	4608486.01
223	304636.59	4608485.20
224	304641.61	4608484.27
225	304646.72	4608483.27
226	304651.83	4608482.21
227	304656.92	4608481.10
228	304662.00	4608479.94
229	304667.07	4608478.72
230	304672.13	4608477.45
231	304677.17	4608476.12
232	304682.20	4608474.74
233	304687.19	4608473.32
234	304692.17	4608471.82
235	304697.13	4608470.26
236	304702.08	4608468.71
237	304705.68	4608467.58
238	304734.99	4608458.22
239	304742.66	4608455.77
240	304795.03	4608439.05
241	304797.91	4608438.12
242	304800.11	4608437.38
243	304807.70	4608434.76
244	304814.97	4608431.93
245	304817.77	4608430.80
246	304820.57	4608429.64
247	304823.35	4608428.46
248	304826.13	4608427.25
249	304828.89	4608426.01
250	304831.64	4608424.75
251	304834.37	4608423.46
252	304837.10	4608422.14
253	304839.81	4608420.80
254	304842.50	4608419.42
255	304845.19	4608418.03
256	304847.86	4608416.61
257	304850.51	4608415.16
258	304853.15	4608413.68
259	304855.78	4608412.18
260	304858.39	4608410.66
261	304861.75	4608408.65
262	304863.53	4608407.54
263	304867.63	4608404.92
264	304871.82	4608402.18
265	304875.97	4608399.40
266	304880.09	4608396.57
267	304884.15	4608393.65
268	304888.16	4608390.66
269	304892.12	4608387.61
270	304896.03	4608384.49
271	304899.89	4608381.31
272	304903.70	4608378.07

273	304906.35	4608375.76
274	304923.73	4608359.61
275	304949.83	4608334.91
276	304975.92	4608310.21
277	304983.78	4608303.75
278	304988.89	4608299.00
279	305003.50	4608283.07
280	305008.94	4608277.14
281	305008.94	4608277.14
282	305018.12	4608267.14
283	305021.86	4608262.66
284	305025.61	4608258.17
285	305029.25	4608253.82
286	305032.87	4608249.48



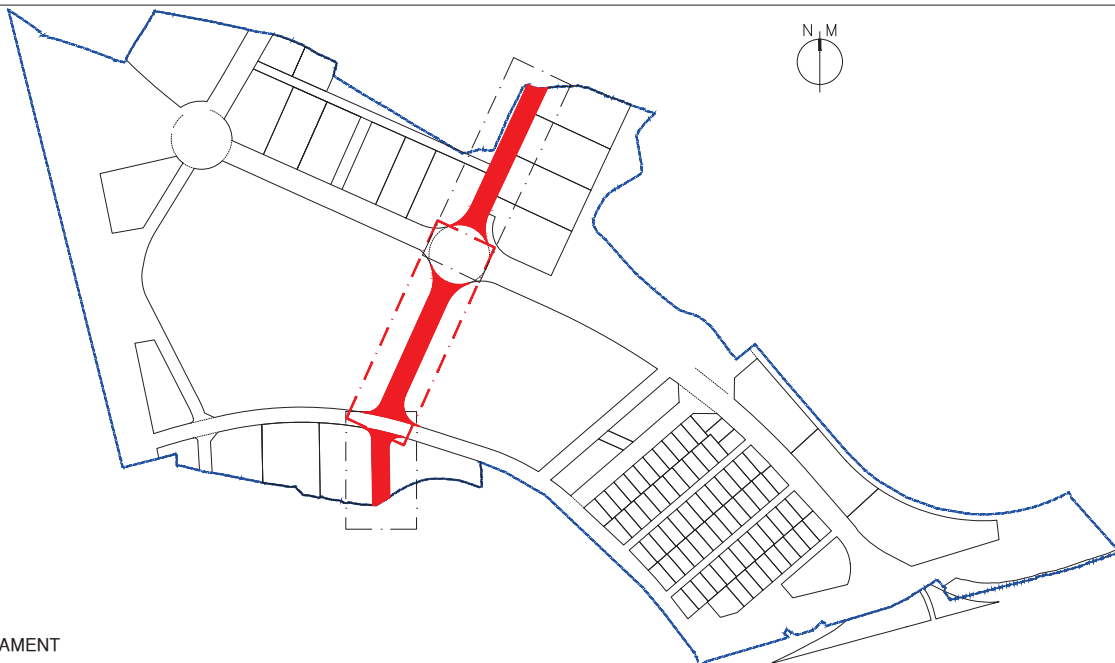
EMPLAÇAMENT



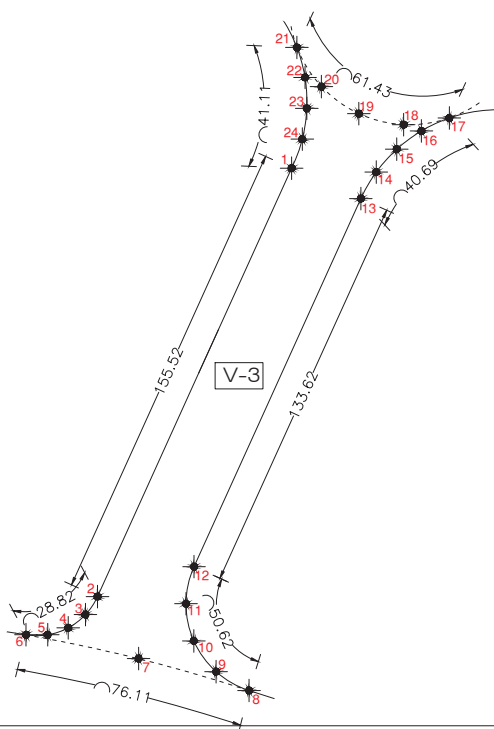
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304649.25	4608462.47
2	304634.13	4608465.37
3	304632.76	4608465.60
4	304636.57	4608463.76
5	304640.42	4608460.09
6	304642.52	4608456.18
7	304643.44	4608451.56
8	304644.82	4608363.54
9	304649.08	4608363.37
10	304662.42	4608371.20
11	304666.65	4608374.12
12	304665.61	4608438.63

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
13	304667.32	4608445.98
14	304671.10	4608450.59
15	304677.05	4608453.52
16	304684.98	4608453.22
17	304682.27	4608454.08
18	304674.07	4608456.29
19	304665.32	4608458.66



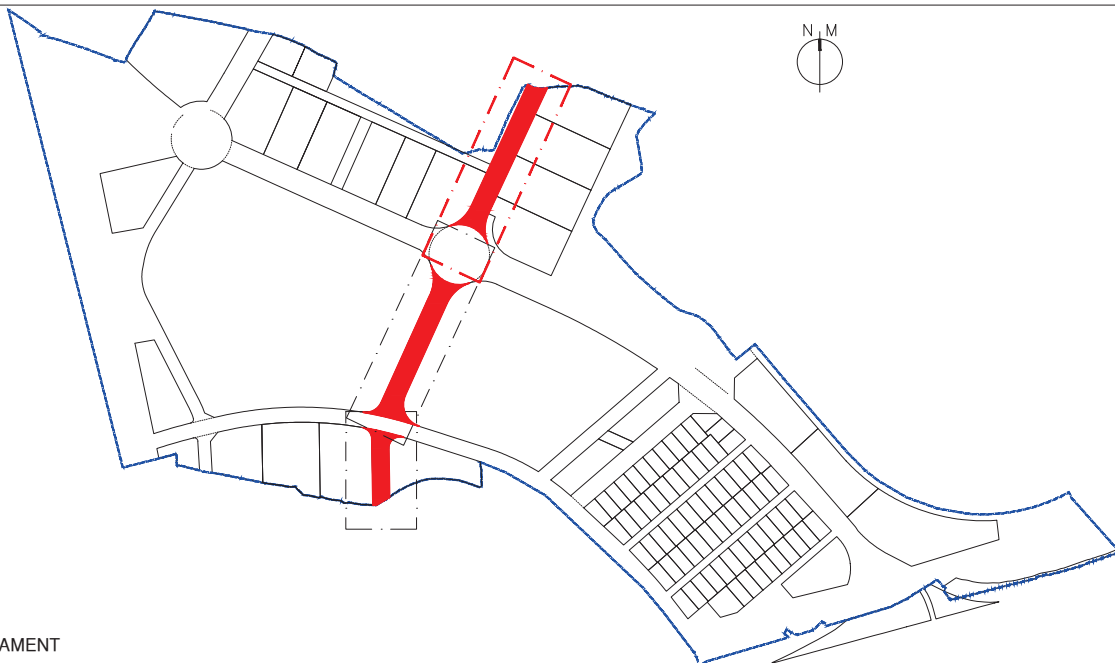
EMPLAÇAMENT



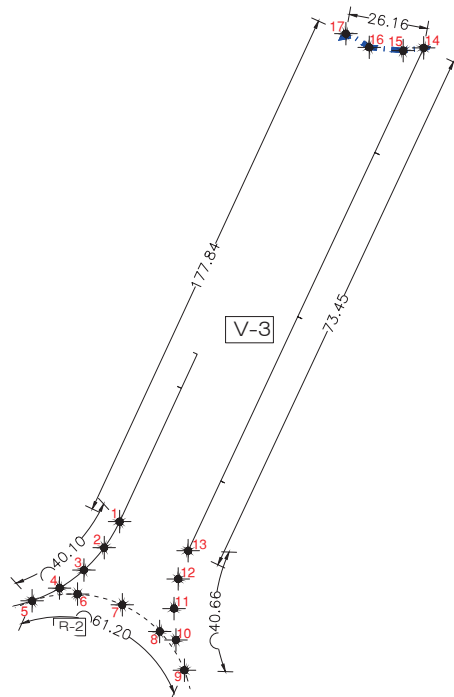
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304719.75	4608640.37
2	304655.56	4608498.72
3	304651.57	4608492.76
4	304645.88	4608488.39
5	304639.09	4608486.09
6	304631.91	4608486.10
7	304669.14	4608478.23
8	304705.69	4608467.66
9	304694.79	4608473.90
10	304687.40	4608484.06
11	304684.82	4608496.35
12	304687.49	4608508.62

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
13	304742.64	4608630.33
14	304747.75	4608639.10
15	304754.52	4608646.67
16	304762.69	4608652.70
17	304771.91	4608656.97
18	304756.80	4608654.77
19	304741.98	4608658.42
20	304729.61	4608667.36
21	304721.51	4608680.30
22	304724.19	4608670.39
23	304724.79	4608660.15
24	304723.29	4608650.00



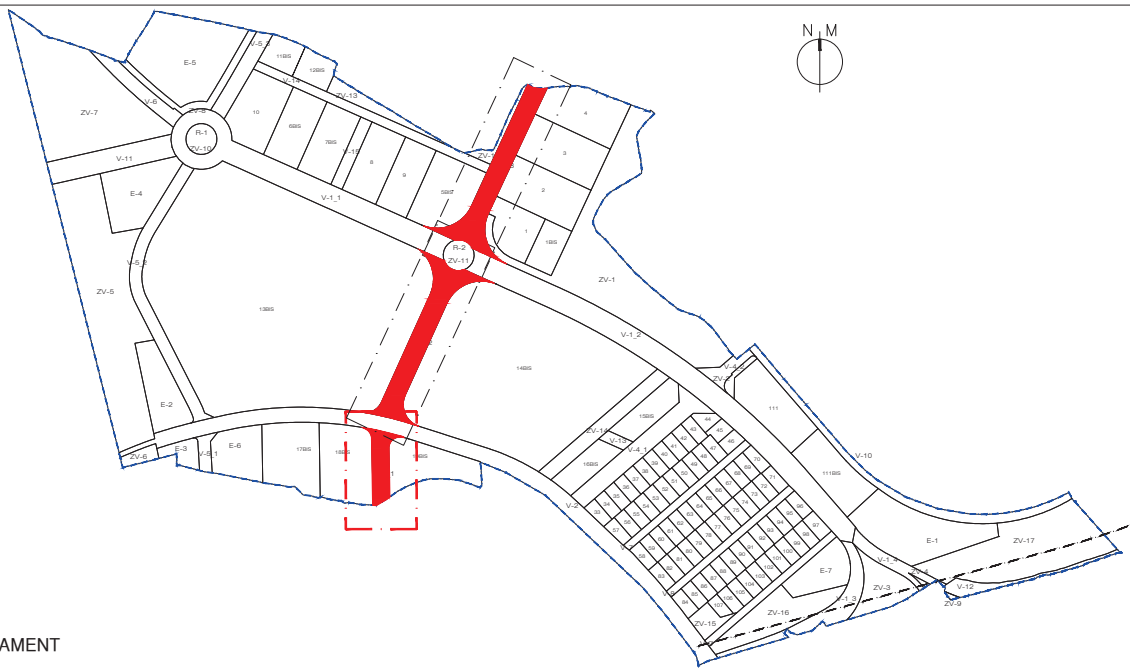
EMPLAÇAMENT



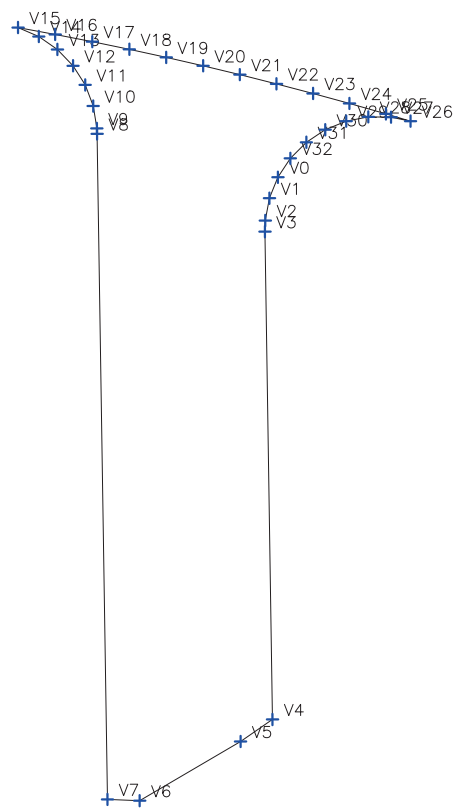
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304849.59	4608919.86
2	304774.78	4608758.52
3	304769.68	4608749.91
4	304762.97	4608742.48
5	304754.91	4608736.54
6	304745.84	4608732.33
7	304760.88	4608734.57
8	304775.66	4608731.01
9	304788.04	4608722.18

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
10	304796.21	4608709.36
11	304793.43	4608719.38
12	304792.77	4608729.76
13	304794.15	4608739.56
14	304797.44	4608748.89
15	304875.33	4608915.16
16	304868.58	4608914.27
17	304857.33	4608915.35



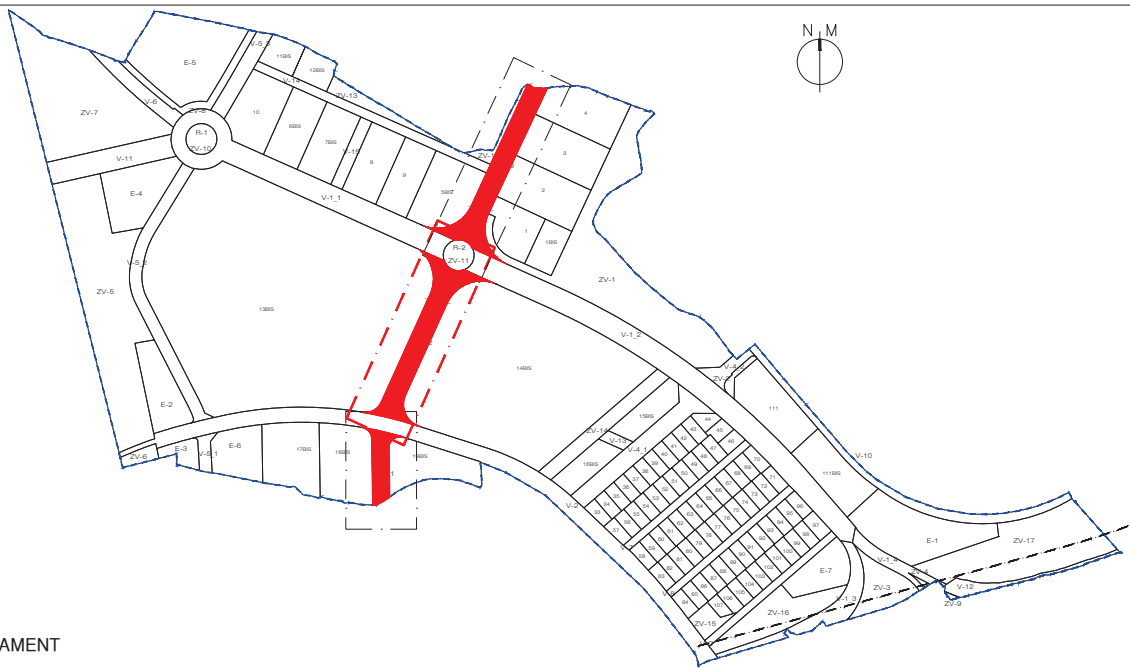
EMPLAÇAMENT



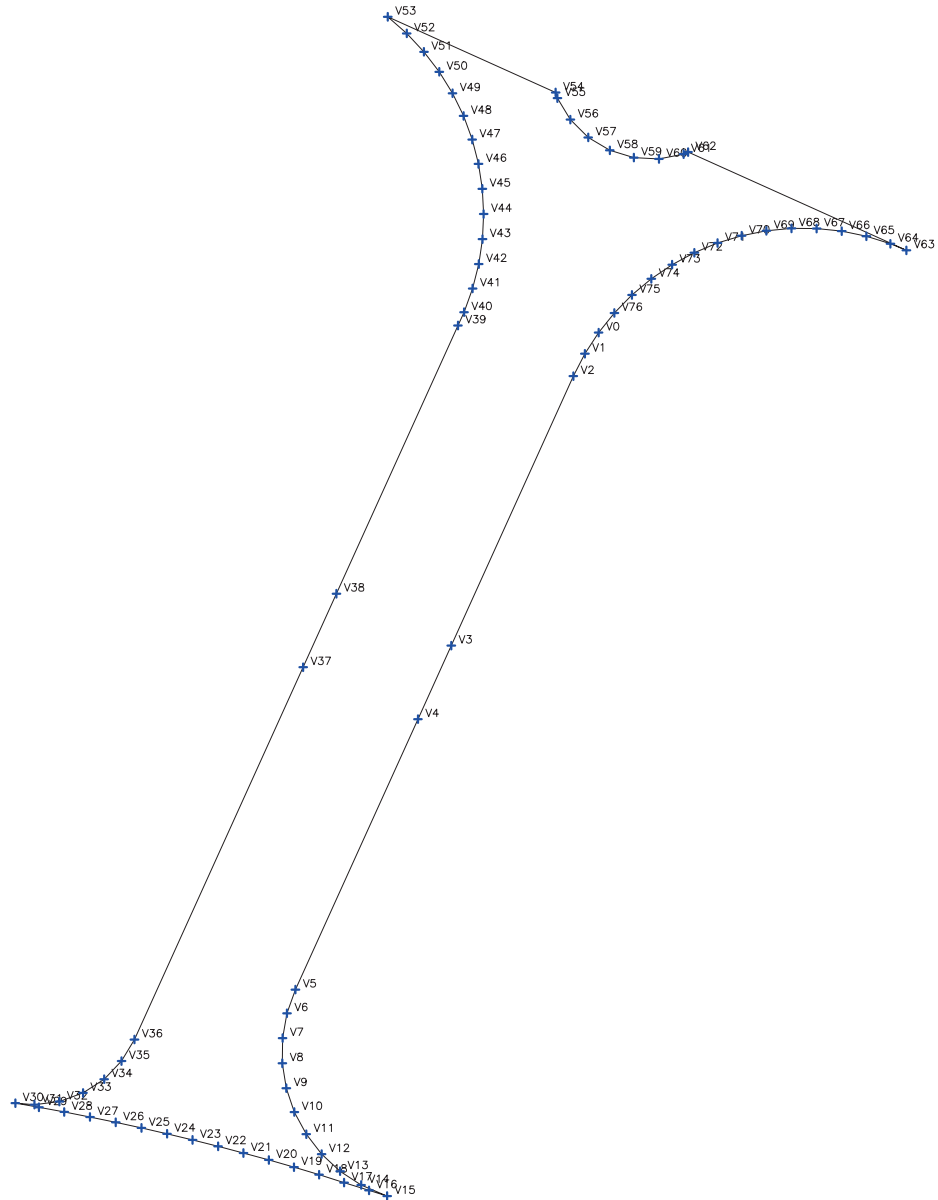
LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304667.34	4608445.73
1	304666.22	4608442.95
2	304665.67	4608440.00
3	304665.62	4608438.53
4	304666.62	4608374.02
5	304662.39	4608371.10
6	304649.05	4608363.27
7	304644.79	4608363.44
8	304643.42	4608451.46
9	304643.39	4608452.18
10	304642.90	4608455.14
11	304641.84	4608457.94
12	304640.24	4608460.47
13	304638.17	4608462.63
14	304635.71	4608464.34
15	304632.96	4608465.53
16	304637.87	4608464.62
17	304642.78	4608463.66
18	304647.68	4608462.65
19	304652.56	4608461.58
20	304657.44	4608460.47
21	304662.30	4608459.30
22	304667.15	4608458.08
23	304671.98	4608456.81
24	304676.80	4608455.49
25	304681.61	4608454.11
26	304684.88	4608453.15
27	304682.30	4608453.67
28	304679.30	4608453.71
29	304676.36	4608453.15
30	304673.59	4608452.01
31	304671.10	4608450.35
32	304668.98	4608448.23



EMPLAÇAMENT

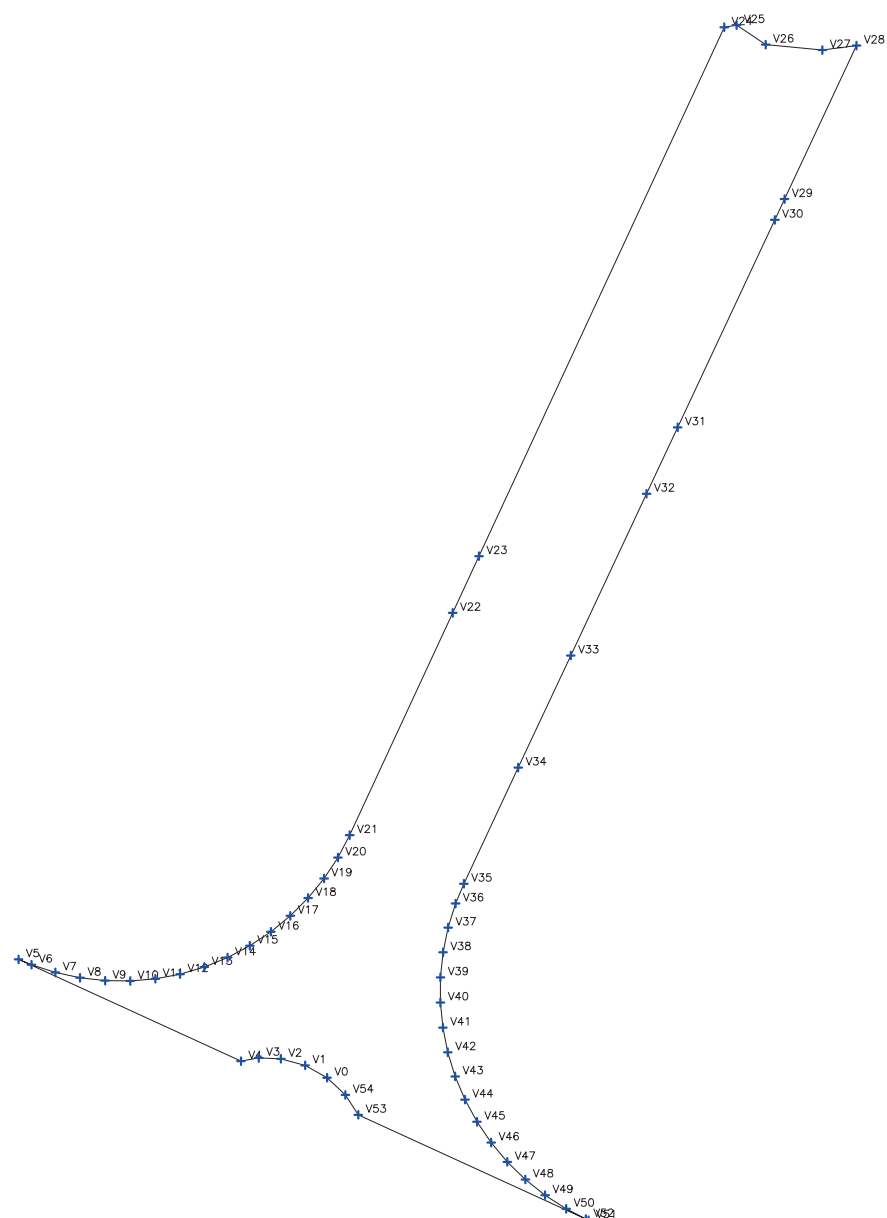
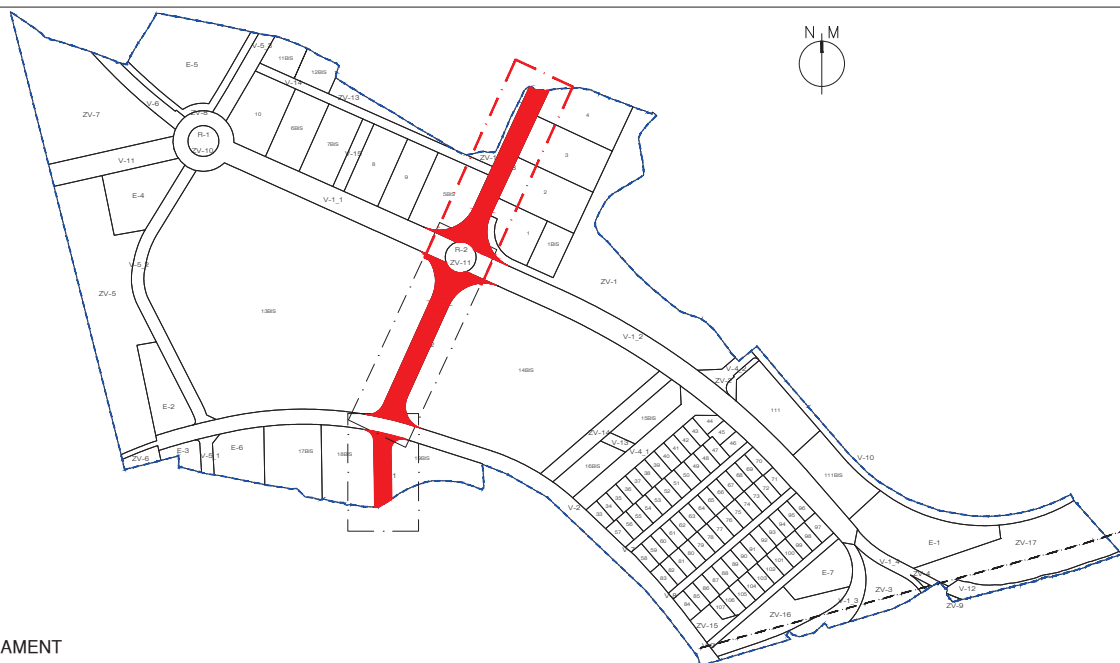


LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304747.63	4608638.88
1	304744.91	4608634.69
2	304742.62	4608630.25
3	304718.40	4608576.78
4	304711.79	4608562.20
5	304687.48	4608508.54
6	304685.80	4608503.84
7	304684.93	4608498.92
8	304684.88	4608493.93
9	304685.67	4608488.99
10	304687.26	4608484.26
11	304689.62	4608479.86
12	304692.67	4608475.91
13	304696.34	4608472.51
14	304700.52	4608469.78
15	304705.68	4608467.58
16	304702.08	4608468.71
17	304697.13	4608470.26
18	304692.17	4608471.82
19	304687.19	4608473.32
20	304682.20	4608474.74
21	304677.17	4608476.12
22	304672.13	4608477.45
23	304667.07	4608478.72
24	304662.00	4608479.94
25	304656.92	4608481.10
26	304651.83	4608482.21
27	304646.72	4608483.27
28	304641.61	4608484.27
29	304636.59	4608485.20
30	304631.90	4608486.01
31	304635.70	4608485.72
32	304640.65	4608486.33
33	304645.34	4608488.04
34	304649.52	4608490.76
35	304652.98	4608494.36
36	304655.54	4608498.64
37	304689.01	4608572.50
38	304695.62	4608587.08
39	304719.73	4608640.29
40	304720.93	4608642.93
41	304722.63	4608647.63
42	304723.85	4608652.48
43	304724.59	4608657.42
44	304724.82	4608662.41
45	304724.56	4608667.41
46	304723.80	4608672.34
47	304722.55	4608677.18
48	304720.83	4608681.87

49	304718.64	4608686.37
50	304716.02	4608690.62
51	304712.98	4608694.59
52	304709.56	4608698.24
53	304705.80	4608701.53
54	304739.11	4608686.53
55	304739.46	4608685.40
56	304742.03	4608681.14
57	304745.57	4608677.61
58	304749.85	4608675.05
59	304754.62	4608673.60
60	304759.60	4608673.34
61	304764.49	4608674.29
62	304765.38	4608674.70
63	304808.70	4608655.20
64	304805.53	4608656.50
65	304800.76	4608658.00
66	304795.87	4608659.01
67	304790.90	4608659.53
68	304785.90	4608659.56
69	304780.93	4608659.08
70	304776.02	4608658.11
71	304771.24	4608656.66
72	304766.63	4608654.73
73	304762.23	4608652.36
74	304758.09	4608649.55
75	304754.26	4608646.35
76	304750.76	4608642.78

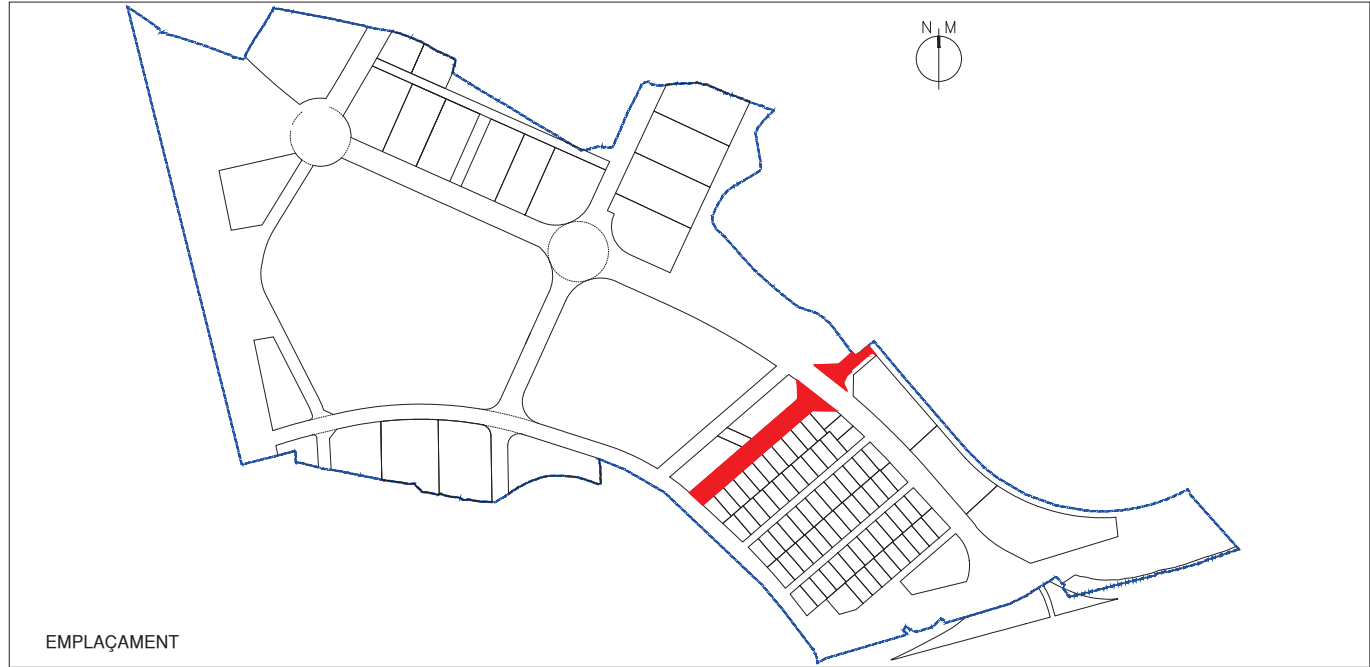


LLISTAT DE COORDENADES

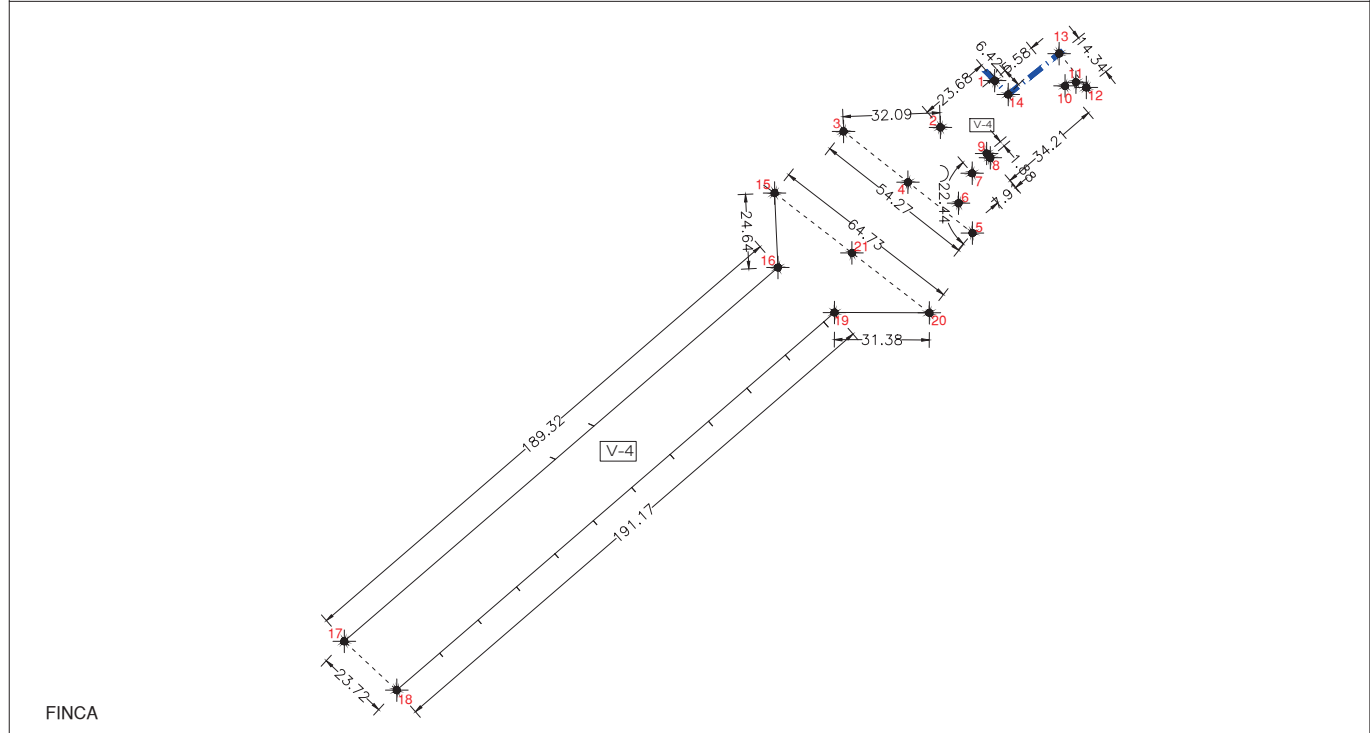
Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304770.28	4608710.32
1	304765.93	4608712.76
2	304761.12	4608714.07
3	304756.73	4608714.24
4	304753.19	4608713.60
5	304709.06	4608733.80
6	304711.63	4608732.74
7	304716.39	4608731.20
8	304721.27	4608730.14
9	304726.24	4608729.57
10	304731.23	4608729.51
11	304736.21	4608729.94
12	304741.12	4608730.86
13	304745.92	4608732.28
14	304750.55	4608734.16
15	304754.96	4608736.50
16	304759.13	4608739.27
17	304762.99	4608742.43
18	304766.52	4608745.97
19	304769.68	4608749.85
20	304772.44	4608754.01
21	304774.76	4608758.44
22	304795.21	4608802.54
23	304800.43	4608813.79
24	304849.09	4608918.72
25	304851.53	4608919.14
26	304857.31	4608915.27
27	304868.56	4608914.19
28	304875.32	4608915.08
29	304861.05	4608884.63
30	304859.12	4608880.51
31	304839.84	4608839.35
32	304833.67	4608826.17
33	304818.63	4608794.07
34	304808.21	4608771.84
35	304797.42	4608748.80
36	304795.78	4608744.87
37	304794.30	4608740.10
38	304793.29	4608735.20
39	304792.78	4608730.23
40	304792.77	4608725.23
41	304793.26	4608720.26
42	304794.24	4608715.36
43	304795.70	4608710.58
44	304797.64	4608705.97
45	304800.03	4608701.58
46	304802.84	4608697.45
47	304806.05	4608693.62
48	304809.63	4608690.13

49	304813.54	4608687.02
50	304817.73	4608684.31
51	304822.18	4608682.03
52	304821.63	4608682.28
53	304776.47	4608702.95
54	304773.92	4608706.90



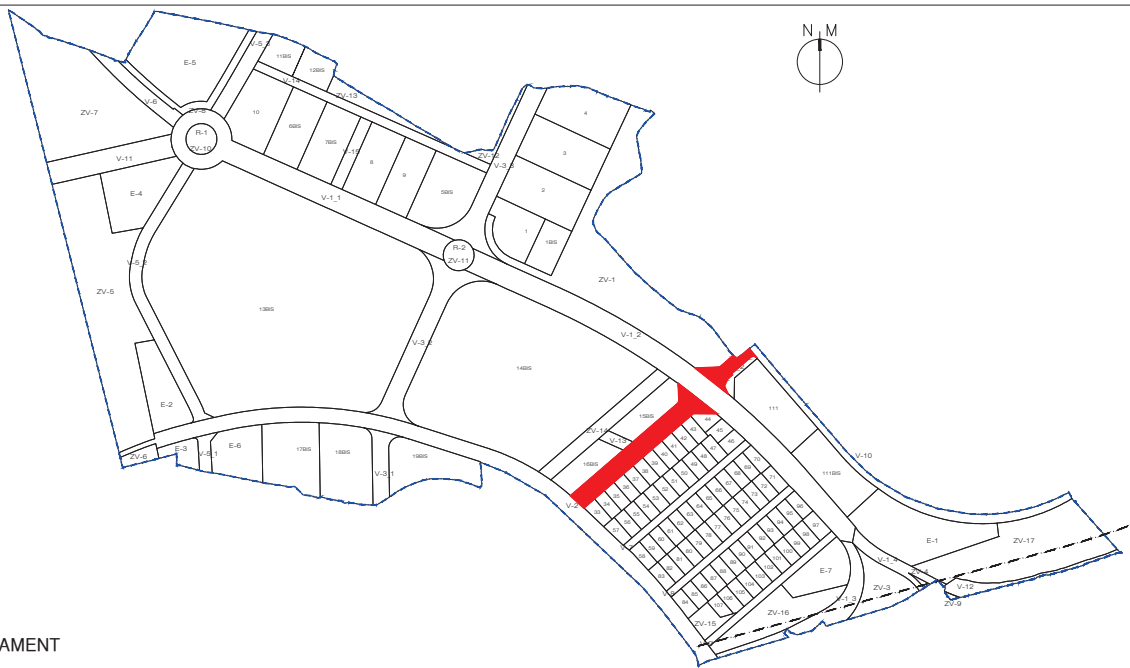
EMPLAÇAMENT



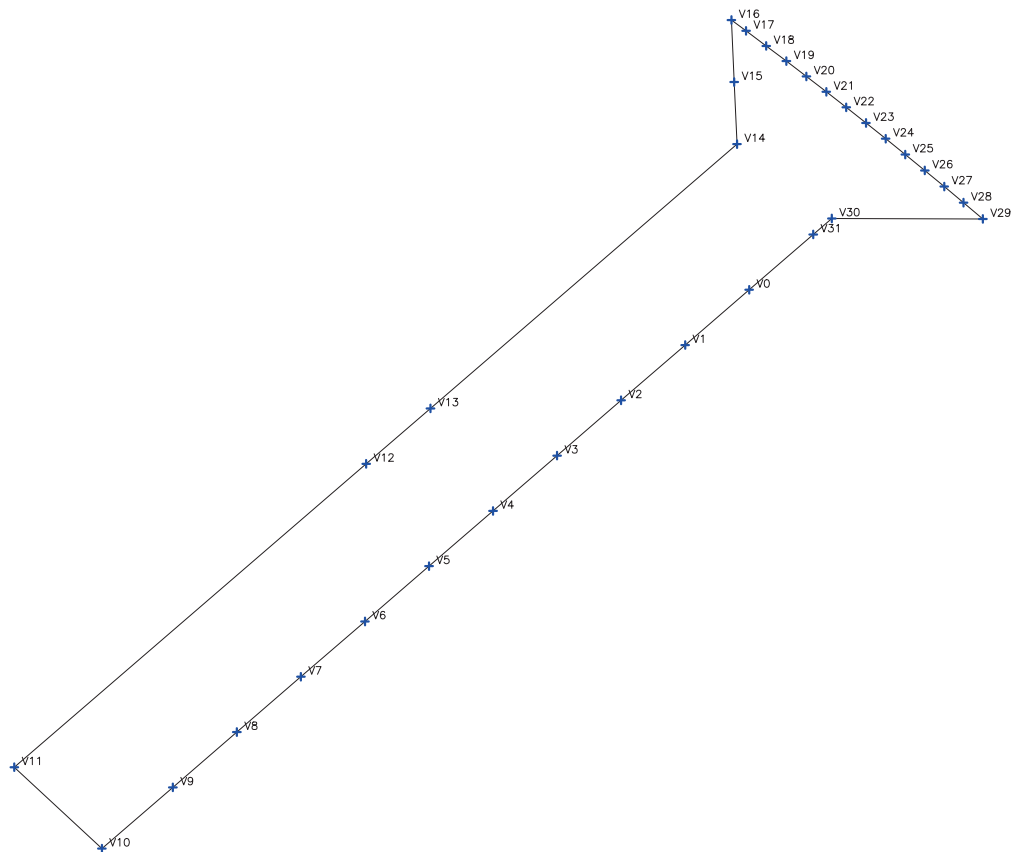
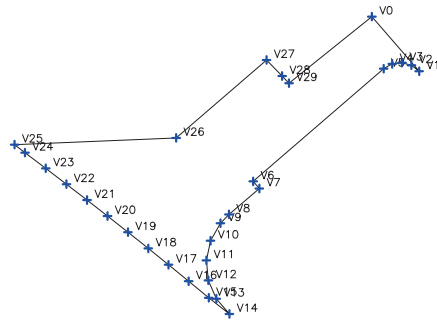
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305121.46	4608561.24
2	305103.52	4608545.78
3	305071.46	4608544.44
4	305092.78	4608527.65
5	305114.09	4608510.85
6	305109.50	4608520.71
7	305114.01	4608530.60
8	305120.03	4608535.73
9	305118.80	4608537.16
10	305144.71	4608559.50
11	305148.34	4608560.71
12	305151.75	4608558.99
13	305142.77	4608570.17
14	305125.93	4608556.64

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
15	305048.65	4608524.06
16	305049.76	4608499.44
17	304906.37	4608375.84
18	304923.72	4608359.67
19	305068.46	4608484.55
20	305099.84	4608484.45
21	305074.25	4608504.26



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

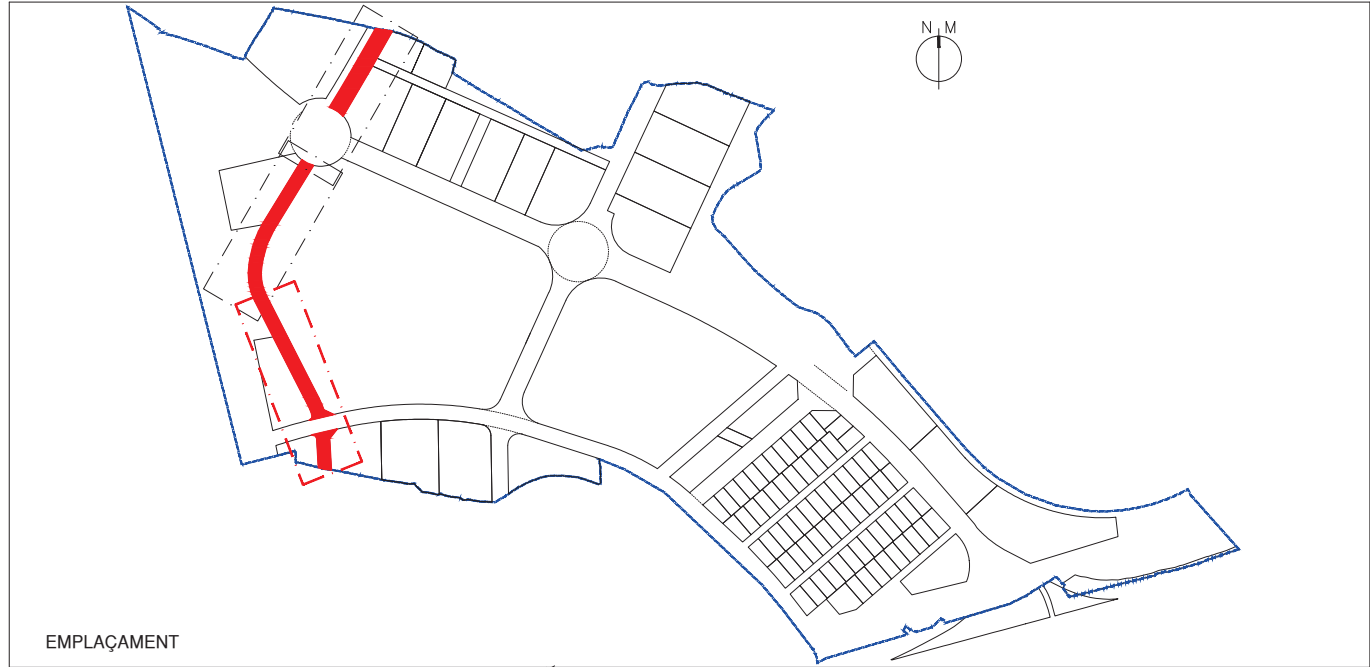
Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305052.16	4608470.47
1	305039.46	4608459.50
2	305026.75	4608448.54
3	305014.05	4608437.57
4	305001.34	4608426.60
5	304988.64	4608415.64
6	304975.93	4608404.67
7	304963.22	4608393.70
8	304950.51	4608382.73
9	304937.81	4608371.76
10	304923.73	4608359.61
11	304906.35	4608375.76
12	304976.17	4608435.94
13	304988.93	4608446.93
14	305049.75	4608499.36
15	305049.19	4608511.67
16	305048.64	4608523.98
17	305051.55	4608521.83
18	305055.55	4608518.84
19	305059.54	4608515.83
20	305063.52	4608512.79
21	305067.47	4608509.74
22	305071.42	4608506.66
23	305075.34	4608503.56
24	305079.25	4608500.44
25	305083.14	4608497.30
26	305087.01	4608494.14
27	305090.87	4608490.95
28	305094.70	4608487.75
29	305098.53	4608484.52
30	305068.56	4608484.62
31	305064.87	4608481.44

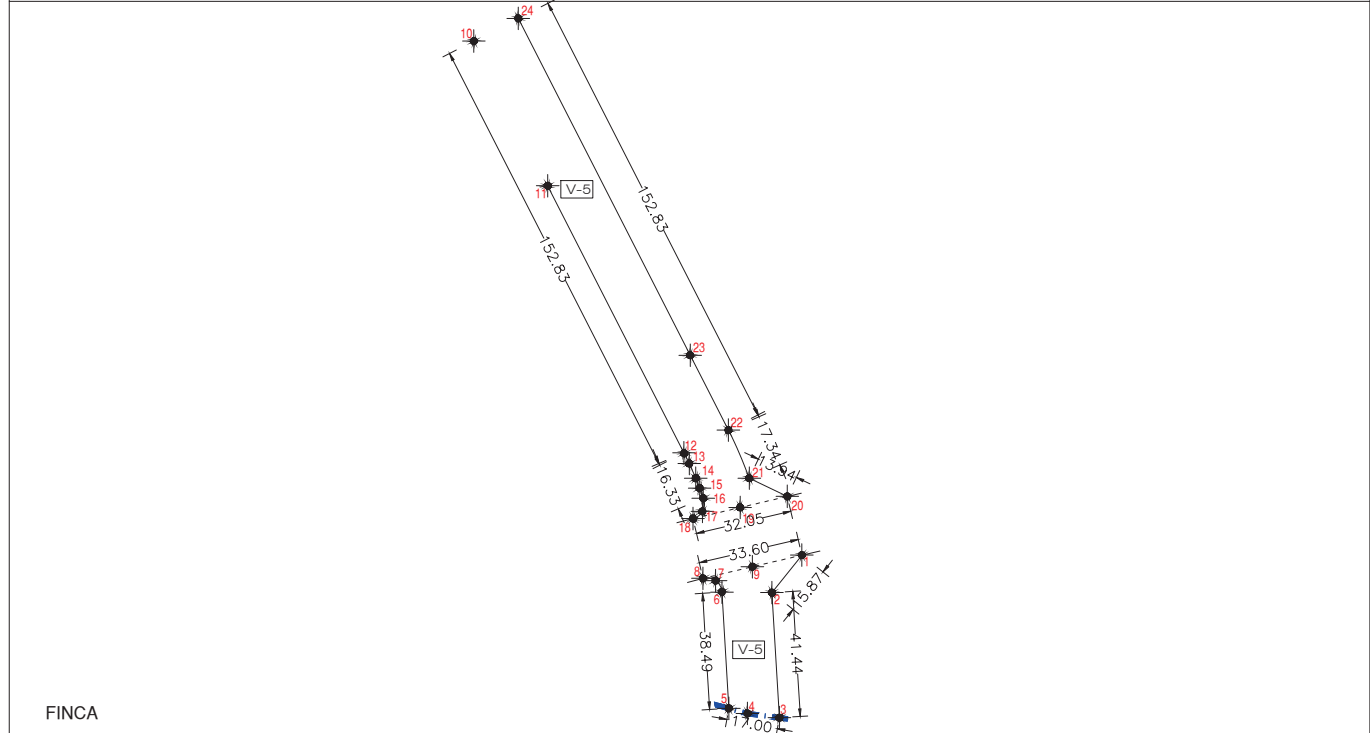
LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305142.35	4608569.76
1	305151.74	4608558.91
2	305150.20	4608560.11
3	305148.32	4608560.62
4	305146.39	4608560.38
5	305144.69	4608559.42
6	305118.79	4608537.07
7	305120.01	4608535.65
8	305113.99	4608530.52
9	305112.30	4608528.77
10	305110.33	4608525.30
11	305109.51	4608521.41
12	305109.90	4608517.44
13	305111.47	4608513.78
14	305114.08	4608510.77
15	305109.98	4608513.98
16	305105.99	4608517.26
17	305102.00	4608520.53
18	305097.98	4608523.77
19	305093.95	4608526.99
20	305089.89	4608530.19
21	305085.83	4608533.37
22	305081.74	4608536.52
23	305077.64	4608539.66
24	305073.52	4608542.77
25	305071.45	4608544.36
26	305103.51	4608545.70
27	305121.44	4608561.16
28	305124.54	4608557.97
29	305125.91	4608556.55



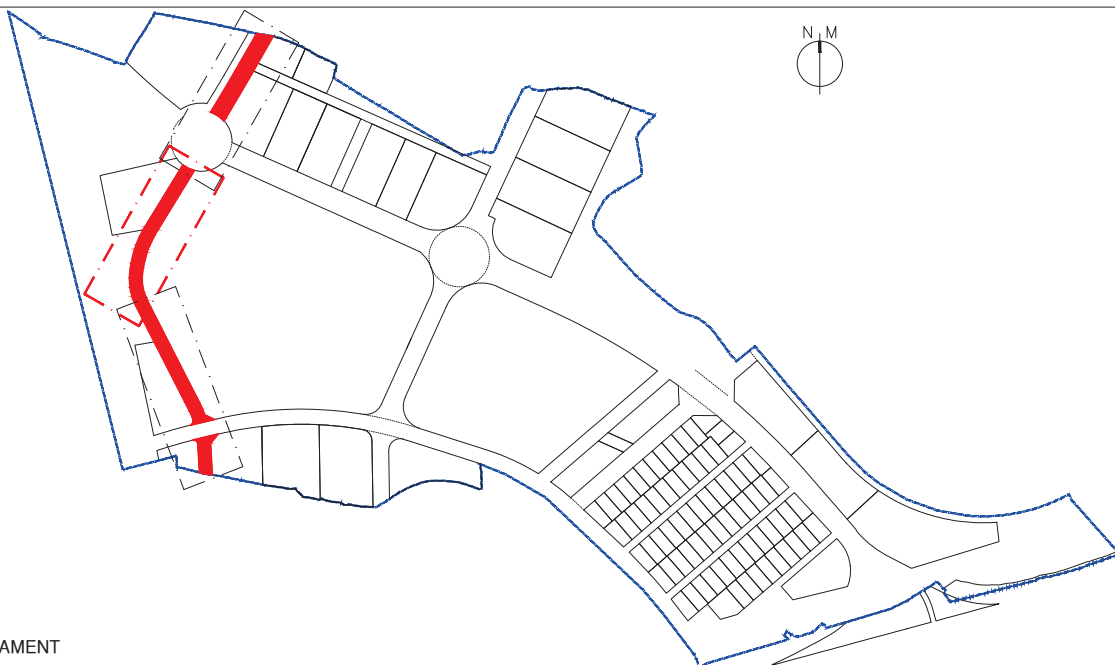
EMPLAÇAMENT



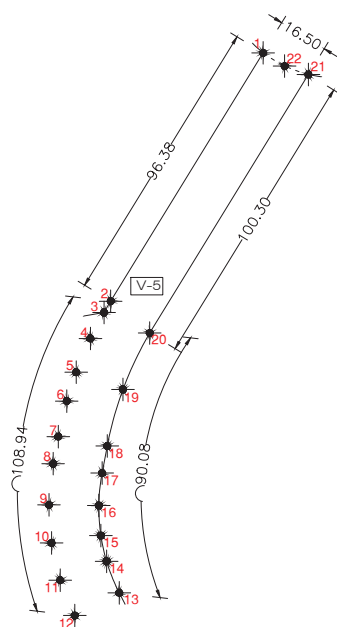
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304439.63	4608459.86
2	304429.74	4608447.46
3	304432.21	4608406.09
4	304421.65	4608407.50
5	304415.50	4608409.18
6	304413.20	4608447.60
7	304411.09	4608451.41
8	304406.93	4608452.17
9	304423.28	4608456.01
10	304331.16	4608629.82
11	304355.58	4608581.98
12	304400.64	4608493.70

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
13	304402.40	4608490.12
14	304404.53	4608485.27
15	304405.83	4608481.99
16	304407.03	4608478.67
17	304406.74	4608474.30
18	304403.63	4608471.94
19	304434.82	4608479.27
20	304422.25	4608485.29
21	304419.78	4608491.58
22	304415.34	4608501.20
23	304402.71	4608525.93
24	304345.86	4608637.33



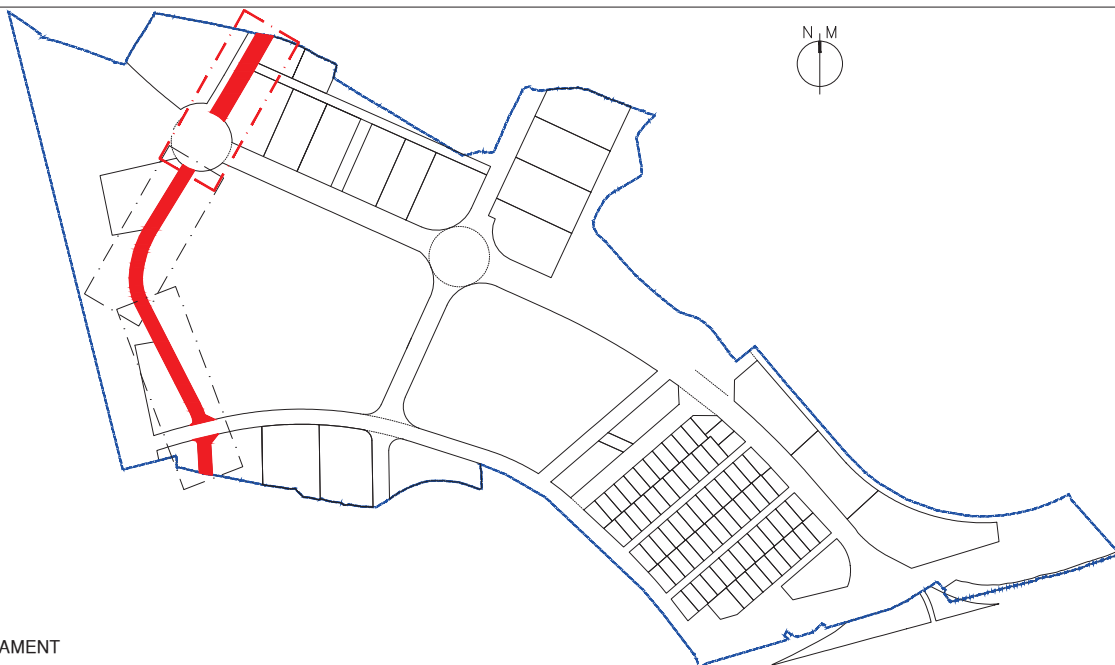
EMPLAÇAMENT



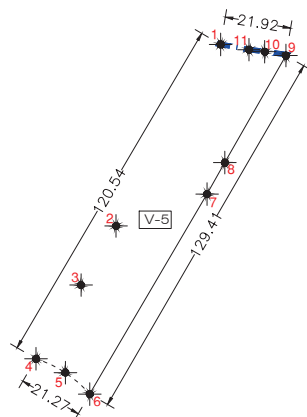
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304393.45	4608815.88
2	304343.03	4608733.74
3	304340.82	4608730.02
4	304336.33	4608721.42
5	304331.62	4608710.29
6	304328.49	4608700.72
7	304325.69	4608688.97
8	304323.99	4608680.04
9	304322.61	4608666.41
10	304323.47	4608653.81
11	304326.35	4608641.50

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
12	304331.16	4608629.82
13	304345.86	4608637.33
14	304341.69	4608647.73
15	304339.79	4608656.25
16	304339.11	4608666.20
17	304340.20	4608676.95
18	304341.90	4608685.88
19	304347.10	4608704.56
20	304355.94	4608723.23
21	304408.41	4608808.71
22	304400.55	4608811.51

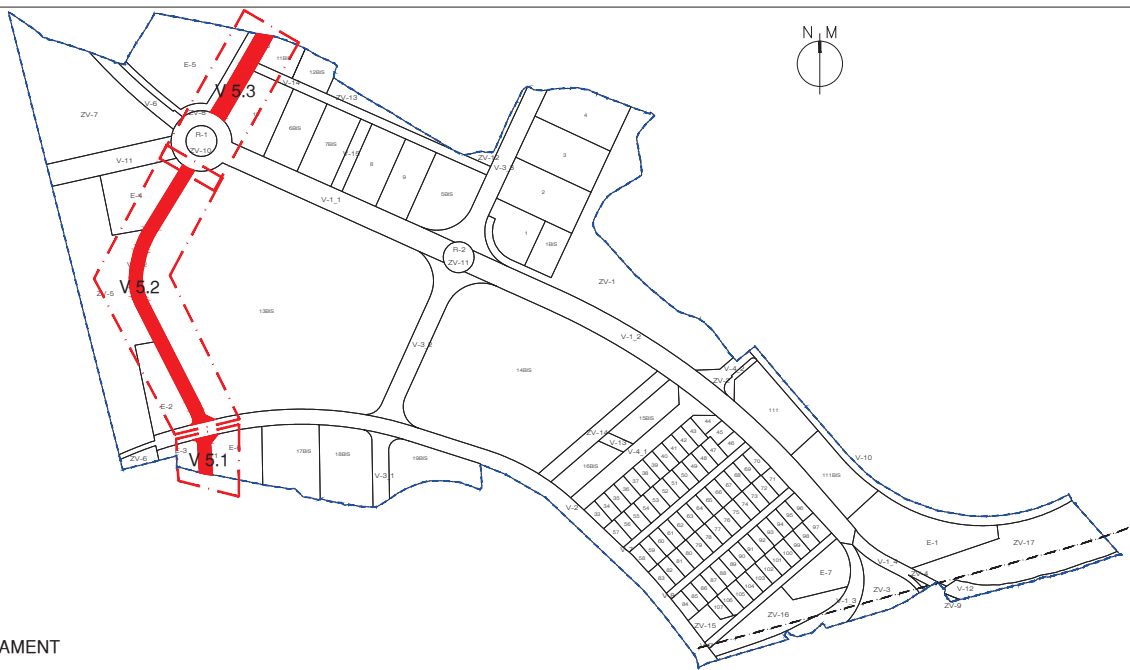


EMPLAÇAMENT



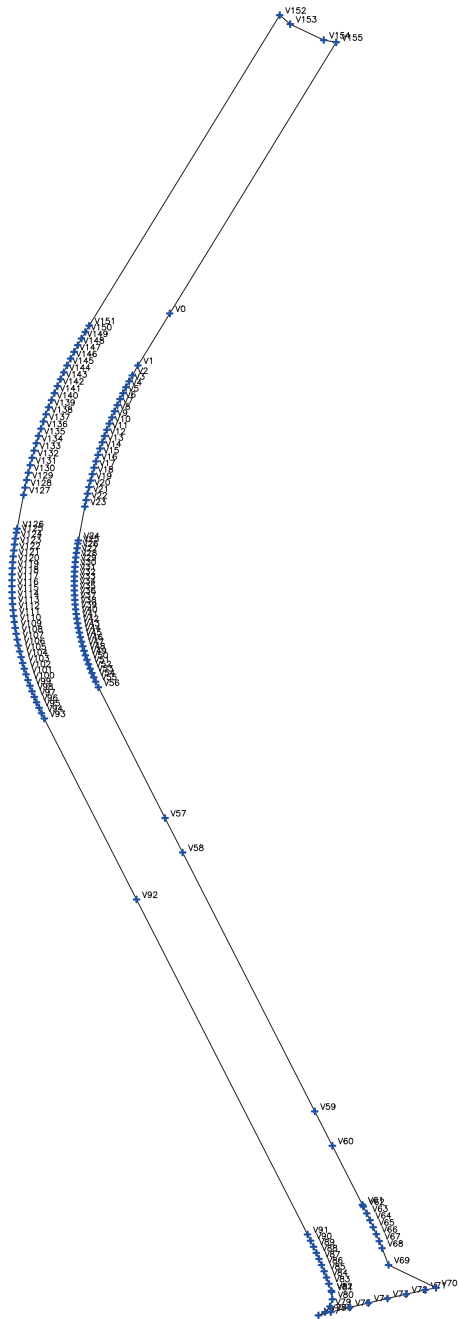
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304491.00	4608989.63
2	304456.42	4608929.64
3	304444.85	4608910.08
4	304429.93	4608885.71
5	304439.66	4608881.12
6	304447.73	4608874.00
7	304486.53	4608940.16
8	304492.40	4608950.59
9	304512.61	4608985.97
10	304505.57	4608987.23
11	304500.37	4608987.92

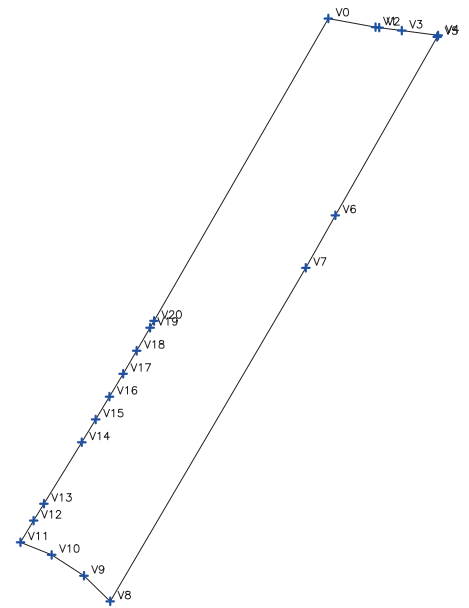


EMPLAÇAMENT

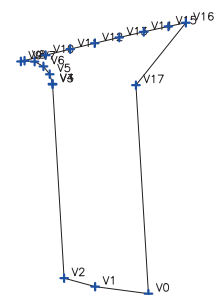
V 5.2



V 5.3



V 5.1



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304432.20	4608406.01
1	304421.63	4608407.41
2	304415.48	4608409.09
3	304413.18	4608447.52
4	304413.17	4608447.65
5	304412.62	4608449.56
6	304411.37	4608451.11
7	304409.62	4608452.04
8	304407.64	4608452.22
9	304406.91	4608452.09
10	304411.82	4608453.33
11	304416.68	4608454.53
12	304421.54	4608455.70
13	304426.41	4608456.84
14	304431.28	4608457.95
15	304436.16	4608459.03
16	304439.62	4608459.77
17	304429.72	4608447.38

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304364.35	4608736.89
1	304355.92	4608723.15
2	304354.44	4608720.51
3	304353.59	4608718.96
4	304352.77	4608717.40
5	304351.98	4608715.82
6	304351.20	4608714.23
7	304350.46	4608712.63
8	304349.73	4608711.02
9	304349.03	4608709.40
10	304348.36	4608707.77
11	304347.71	4608706.13
12	304347.08	4608704.48
13	304346.48	4608702.82
14	304345.91	4608701.15
15	304345.36	4608699.48
16	304344.83	4608697.79
17	304344.33	4608696.10
18	304343.86	4608694.40
19	304343.41	4608692.69
20	304342.99	4608690.97
21	304342.60	4608689.25
22	304342.23	4608687.53
23	304341.88	4608685.80
24	304340.18	4608676.87
25	304340.03	4608676.04
26	304339.83	4608674.81
27	304339.65	4608673.57
28	304339.49	4608672.34
29	304339.36	4608671.10
30	304339.26	4608669.85
31	304339.18	4608668.61
32	304339.13	4608667.36
33	304339.10	4608666.11
34	304339.09	4608664.87
35	304339.12	4608663.62
36	304339.16	4608662.37
37	304339.24	4608661.13
38	304339.33	4608659.88
39	304339.45	4608658.64
40	304339.60	4608657.40
41	304339.77	4608656.17
42	304339.97	4608654.94
43	304340.19	4608653.71
44	304340.44	4608652.49
45	304340.71	4608651.27
46	304341.01	4608650.06
47	304341.33	4608648.85
48	304341.67	4608647.65

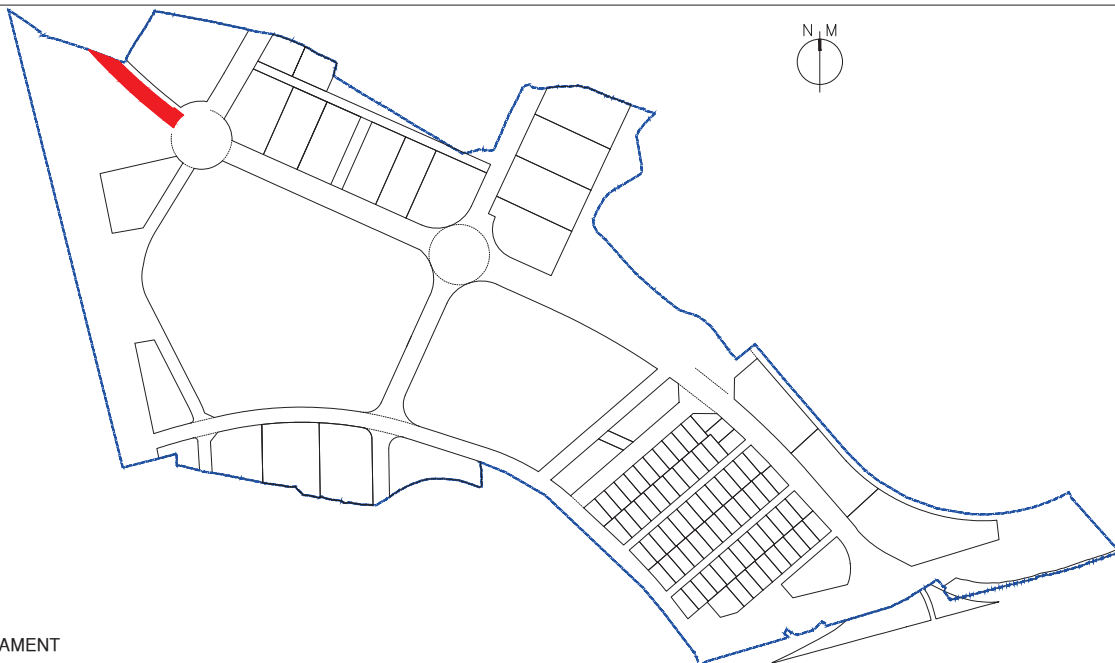
49	304342.04	4608646.46
50	304342.44	4608645.28
51	304342.85	4608644.10
52	304343.29	4608642.93
53	304343.76	4608641.77
54	304344.24	4608640.63
55	304344.75	4608639.49
56	304345.46	4608637.99
57	304363.10	4608603.43
58	304367.76	4608594.31
59	304402.70	4608525.85
60	304407.36	4608516.73
61	304415.32	4608501.12
62	304415.56	4608500.65
63	304416.46	4608498.85
64	304417.32	4608497.03
65	304418.16	4608495.20
66	304418.98	4608493.35
67	304419.76	4608491.50
68	304420.52	4608489.63
69	304422.23	4608485.21
70	304434.81	4608479.19
71	304431.90	4608478.57
72	304426.91	4608477.47
73	304421.91	4608476.33
74	304416.92	4608475.16
75	304411.94	4608473.96
76	304406.96	4608472.73
77	304403.69	4608471.87
78	304405.43	4608472.74
79	304406.73	4608474.23
80	304407.35	4608476.12
81	304407.18	4608478.10
82	304407.09	4608478.37
83	304406.43	4608480.25
84	304405.82	4608481.91
85	304405.18	4608483.55
86	304404.52	4608485.19
87	304403.83	4608486.81
88	304403.12	4608488.43
89	304402.38	4608490.03
90	304401.62	4608491.63
91	304400.79	4608493.29
92	304355.57	4608581.89
93	304331.15	4608629.74
94	304330.44	4608631.16
95	304329.77	4608632.59
96	304329.12	4608634.03
97	304328.50	4608635.48
98	304327.91	4608636.95
99	304327.36	4608638.43
100	304326.83	4608639.92
101	304326.33	4608641.42
102	304325.86	4608642.93
103	304325.43	4608644.45
104	304325.02	4608645.98

105	304324.64	4608647.51
106	304324.30	4608649.06
107	304323.99	4608650.61
108	304323.71	4608652.16
109	304323.46	4608653.72
110	304323.24	4608655.29
111	304323.05	4608656.86
112	304322.90	4608658.43
113	304322.77	4608660.01
114	304322.68	4608661.59
115	304322.62	4608663.17
116	304322.59	4608664.75
117	304322.60	4608666.33
118	304322.64	4608667.91
119	304322.70	4608669.49
120	304322.80	4608671.06
121	304322.94	4608672.64
122	304323.10	4608674.21
123	304323.30	4608675.78
124	304323.52	4608677.35
125	304323.78	4608678.91
126	304323.97	4608679.96
127	304325.68	4608688.88
128	304326.07	4608690.86
129	304326.49	4608692.83
130	304326.94	4608694.79
131	304327.42	4608696.75
132	304327.93	4608698.70
133	304328.47	4608700.64
134	304329.04	4608702.57
135	304329.64	4608704.50
136	304330.27	4608706.41
137	304330.92	4608708.31
138	304331.61	4608710.21
139	304332.32	4608712.09
140	304333.06	4608713.97
141	304333.83	4608715.83
142	304334.63	4608717.68
143	304335.46	4608719.51
144	304336.31	4608721.34
145	304337.19	4608723.15
146	304338.10	4608724.95
147	304339.04	4608726.73
148	304340.00	4608728.50
149	304340.99	4608730.26
150	304342.01	4608732.00
151	304343.01	4608733.66
152	304393.43	4608815.80
153	304396.21	4608813.44
154	304405.07	4608809.22
155	304408.39	4608808.63

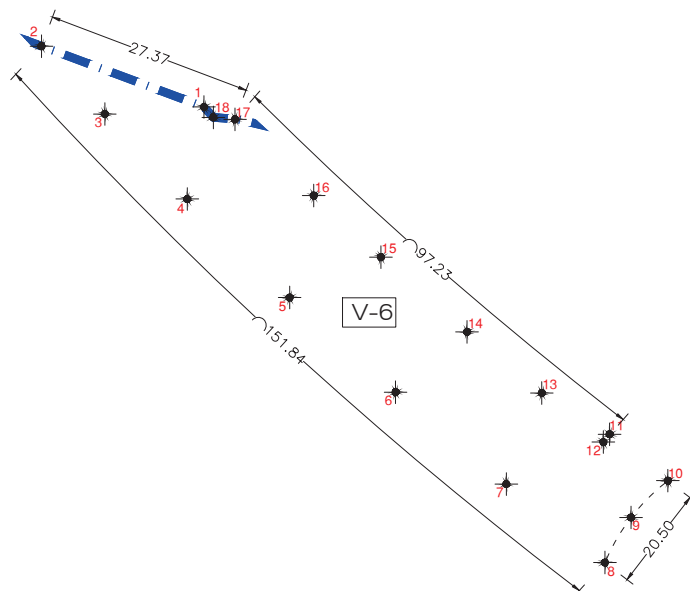
LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304490.98	4608989.55
1	304500.36	4608987.84
2	304501.07	4608987.74
3	304505.56	4608987.15
4	304512.77	4608986.20
5	304512.59	4608985.90
6	304492.38	4608950.50
7	304486.52	4608940.08
8	304447.71	4608873.92
9	304442.51	4608879.00
10	304436.10	4608883.14
11	304429.92	4608885.63
12	304432.52	4608889.93
13	304434.57	4608893.28
14	304442.07	4608905.48
15	304444.83	4608910.00
16	304447.57	4608914.53
17	304450.28	4608919.07
18	304452.96	4608923.63
19	304455.62	4608928.20
20	304456.40	4608929.56



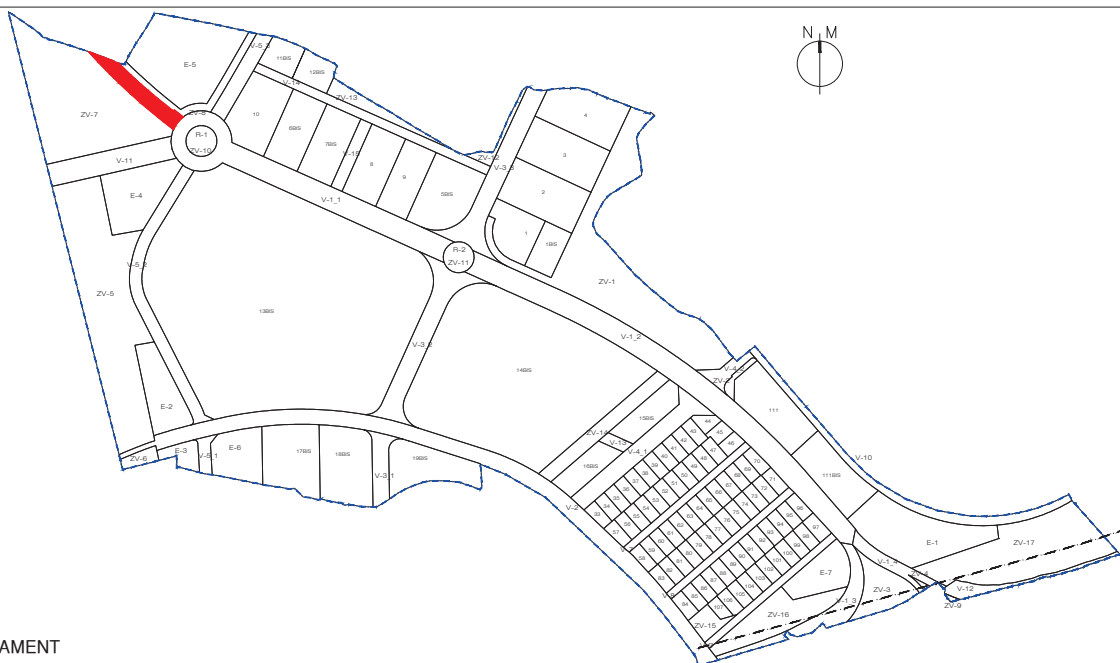
EMPLAÇAMENT



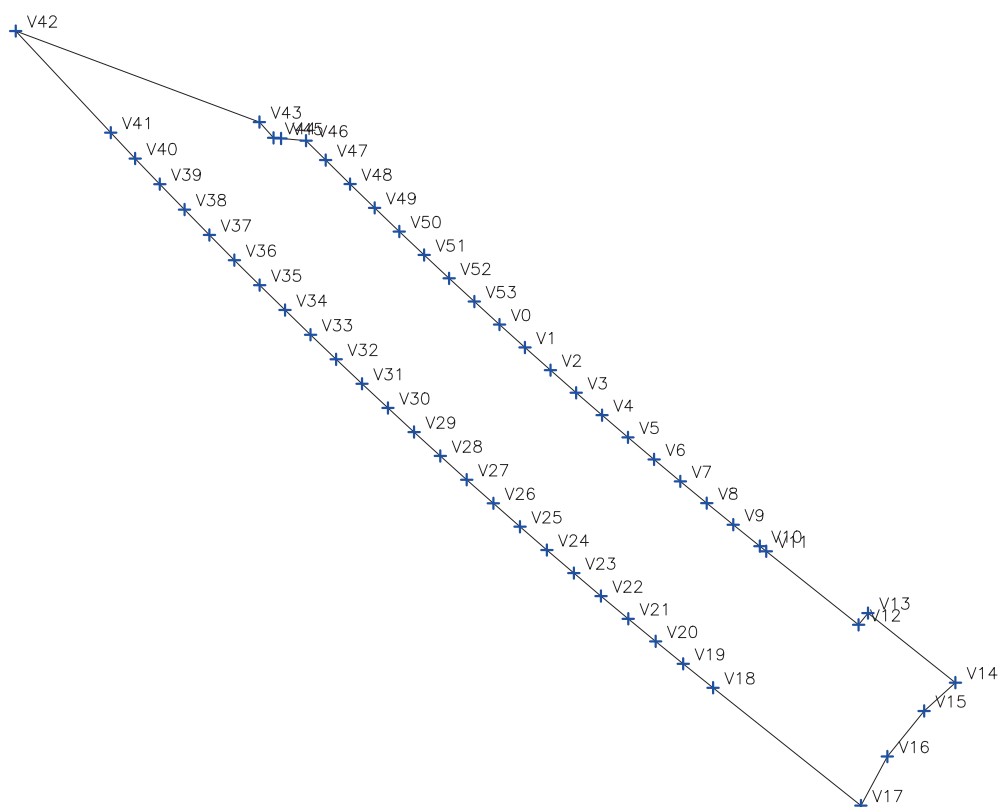
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304301.40	4608953.40
2	304269.17	4608965.44
3	304281.74	4608952.00
4	304298.10	4608935.14
5	304318.41	4608915.59
6	304339.43	4608896.80
7	304361.40	4608878.58
8	304380.96	4608863.01
9	304386.14	4608871.95

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
10	304393.46	4608879.26
11	304381.89	4608888.46
12	304380.66	4608886.91
13	304368.45	4608896.64
14	304353.61	4608908.78
15	304336.53	4608923.59
16	304323.19	4608935.82
17	304307.58	4608950.94
18	304303.27	4608951.32



EMPLAÇAMENT

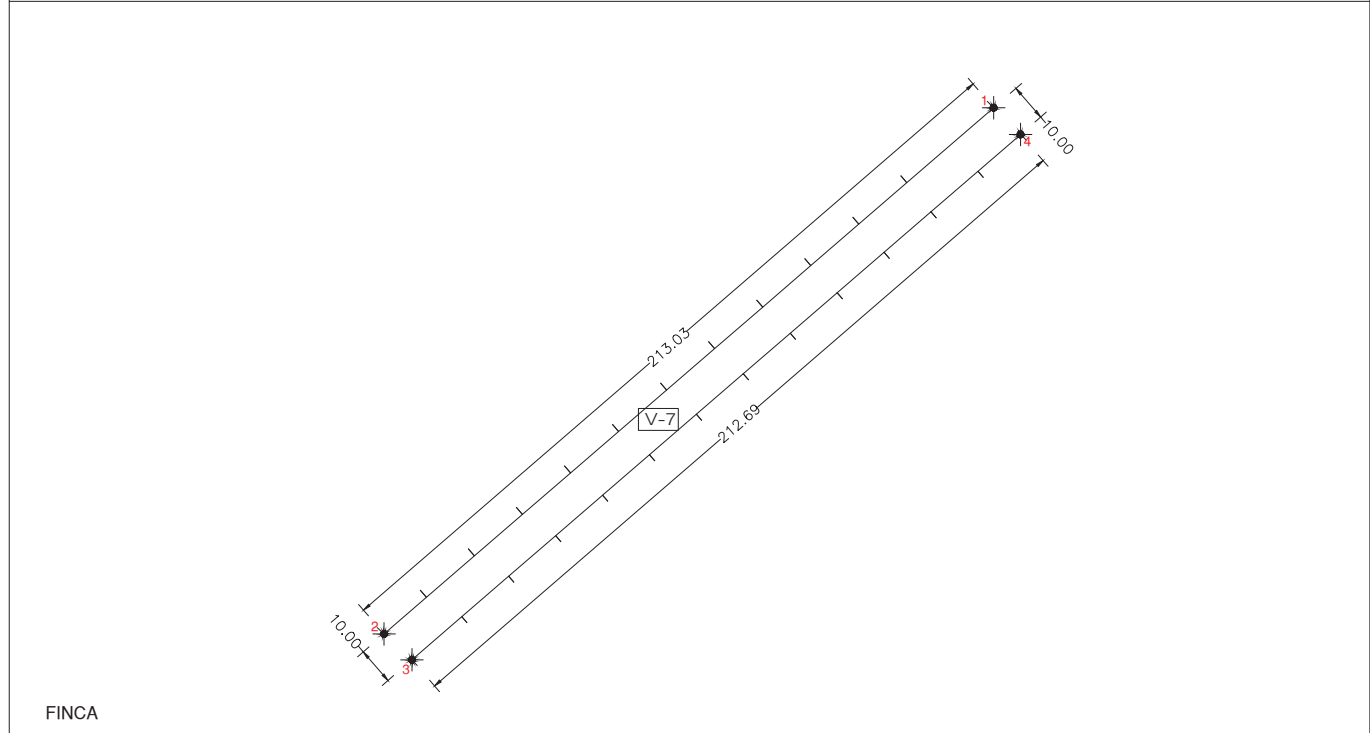


LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304333.15	4608926.54
1	304336.51	4608923.51
2	304339.89	4608920.51
3	304343.29	4608917.52
4	304346.71	4608914.56
5	304350.14	4608911.62
6	304353.60	4608908.70
7	304357.07	4608905.80
8	304360.56	4608902.92
9	304364.06	4608900.07
10	304367.59	4608897.23
11	304368.43	4608896.56
12	304380.65	4608886.83
13	304381.88	4608888.38
14	304393.45	4608879.18
15	304389.31	4608875.43
16	304384.44	4608869.41
17	304380.95	4608862.92
18	304361.39	4608878.50
19	304357.45	4608881.67
20	304353.80	4608884.64
21	304350.18	4608887.62
22	304346.57	4608890.63
23	304342.98	4608893.67
24	304339.41	4608896.72
25	304335.86	4608899.80
26	304332.33	4608902.90
27	304328.81	4608906.02
28	304325.32	4608909.16
29	304321.85	4608912.32
30	304318.39	4608915.51
31	304314.96	4608918.71
32	304311.54	4608921.94
33	304308.15	4608925.19
34	304304.77	4608928.46
35	304301.42	4608931.75
36	304298.08	4608935.06
37	304294.77	4608938.39
38	304291.48	4608941.74
39	304288.21	4608945.11
40	304284.95	4608948.50
41	304281.72	4608951.92
42	304269.15	4608965.36
43	304301.39	4608953.32
44	304303.26	4608951.24
45	304304.25	4608951.15
46	304307.56	4608950.86
47	304310.15	4608948.29
48	304313.38	4608945.12

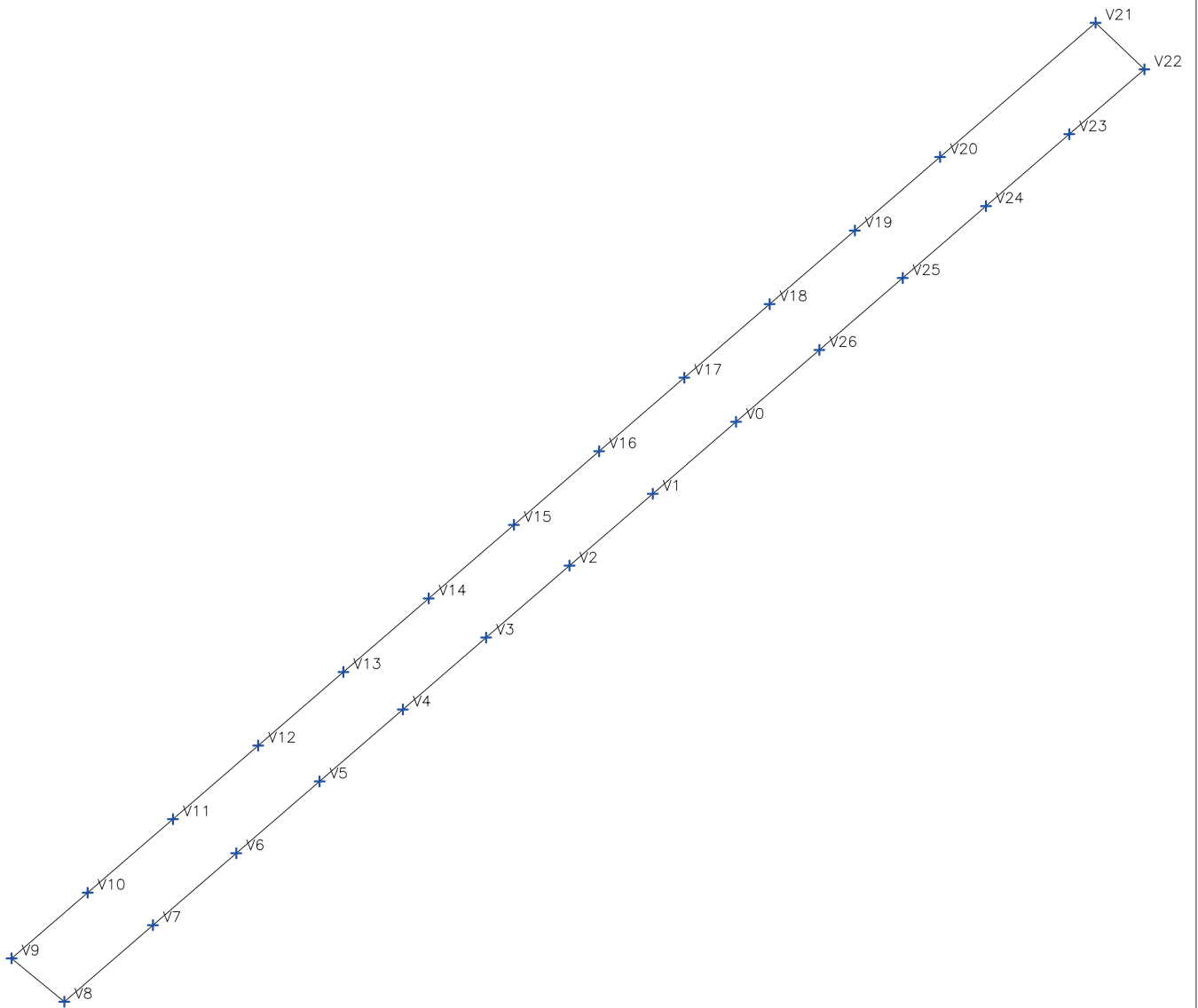
49	304316.63	4608941.97
50	304319.89	4608938.84
51	304323.18	4608935.74
52	304326.48	4608932.65
53	304329.81	4608929.58



Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305137.67	4608449.89
2	304976.41	4608310.70
3	304983.78	4608303.85
4	305144.78	4608442.82



EMPLAÇAMENT

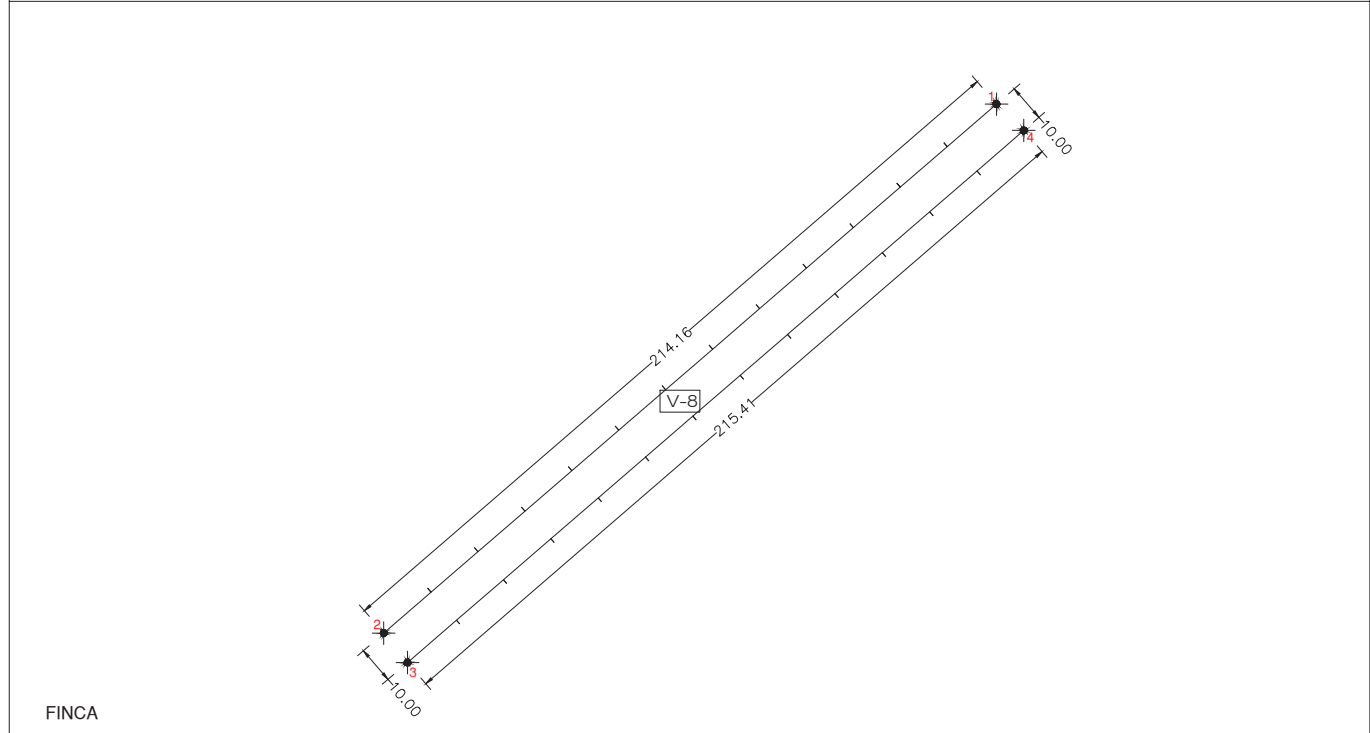


FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

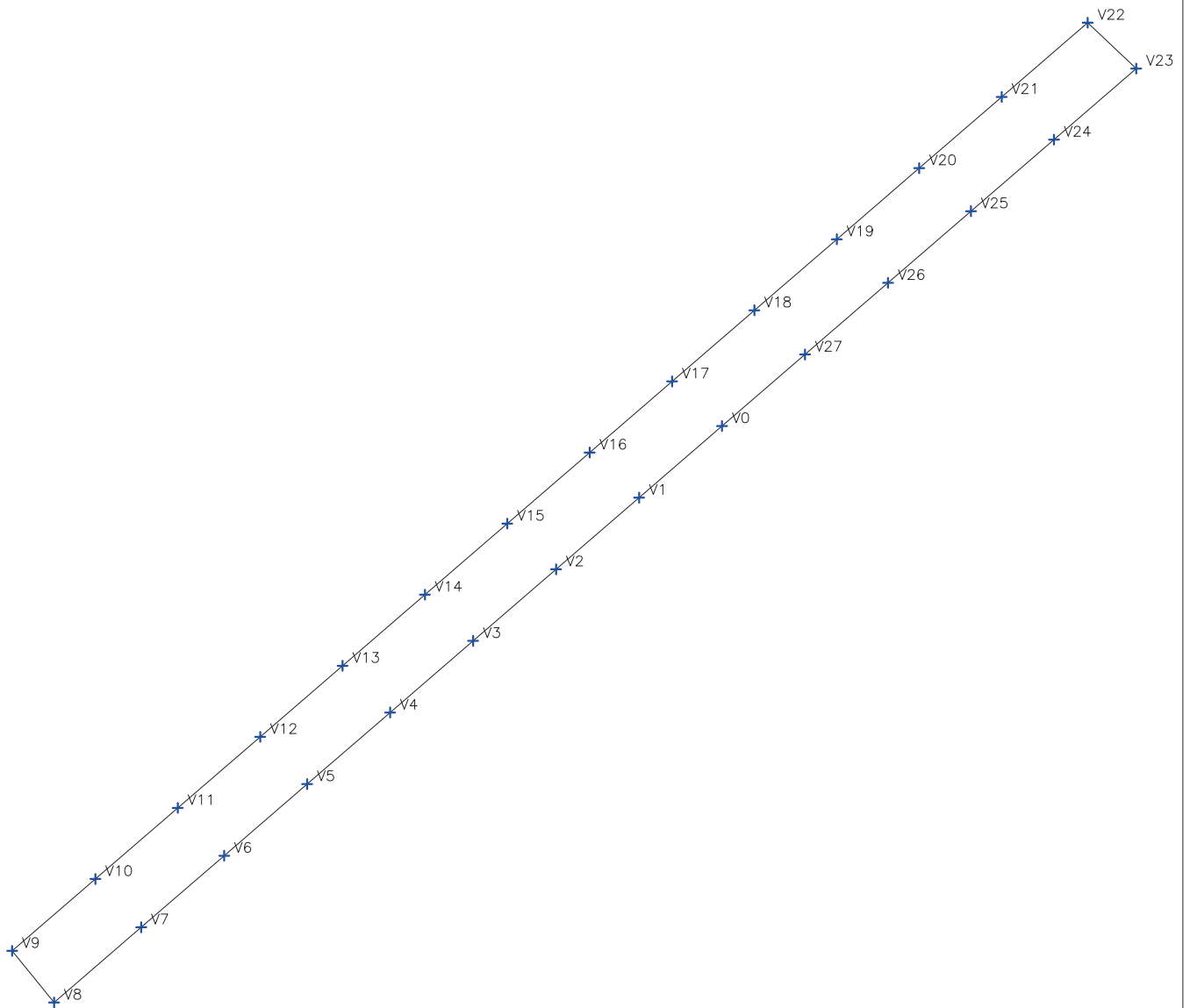
Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305083.91	4608390.18
1	305071.49	4608379.46
2	305059.08	4608368.75
3	305046.66	4608358.03
4	305034.24	4608347.31
5	305021.83	4608336.59
6	305009.41	4608325.88
7	304996.99	4608315.16
8	304983.78	4608303.75
9	304975.92	4608310.21
10	304987.26	4608320.00
11	304999.97	4608330.96
12	305012.68	4608341.93
13	305025.38	4608352.90
14	305038.09	4608363.86
15	305050.79	4608374.83
16	305063.50	4608385.80
17	305076.20	4608396.76
18	305088.91	4608407.73
19	305101.61	4608418.70
20	305114.32	4608429.66
21	305137.49	4608449.67
22	305144.78	4608442.73
23	305133.58	4608433.06
24	305121.16	4608422.34
25	305108.75	4608411.62
26	305096.33	4608400.90



Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305195.02	4608389.47
2	305032.90	4608249.54
3	305039.18	4608241.75
4	305202.23	4608382.53



EMPLAÇAMENT

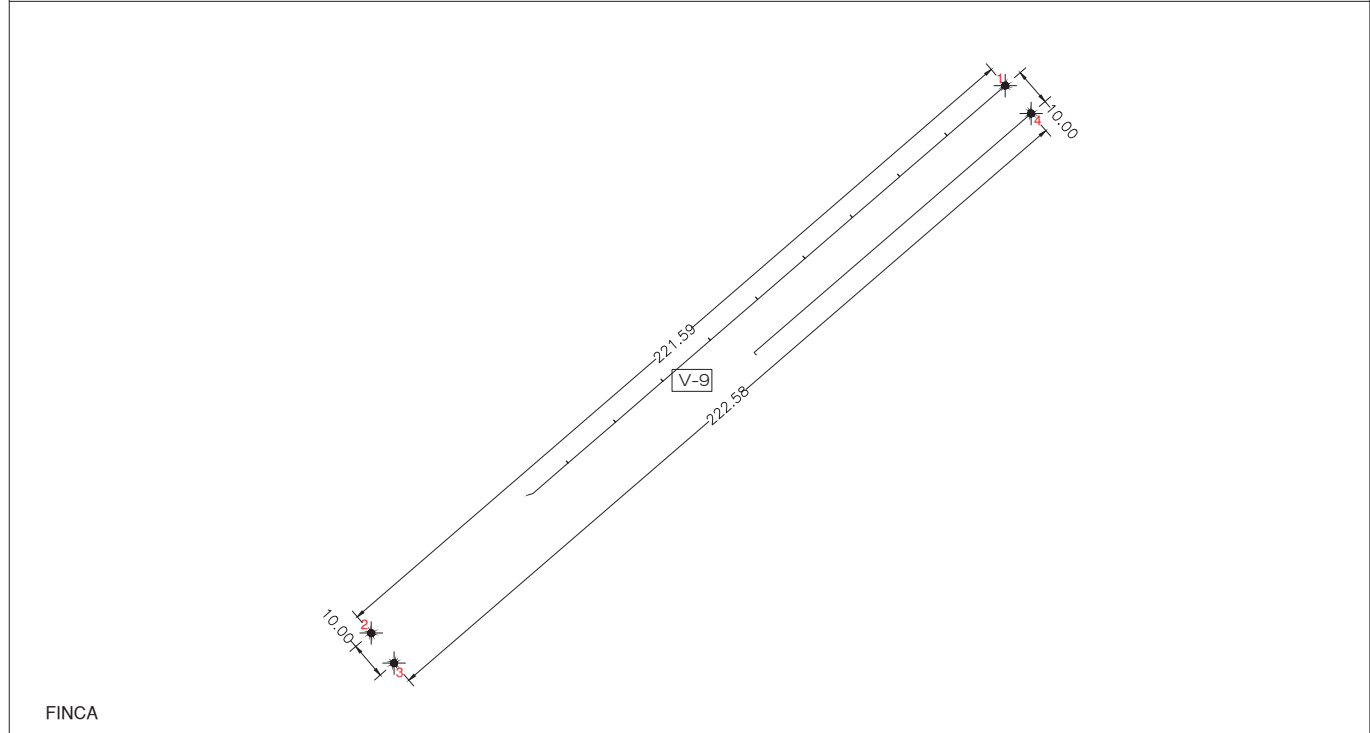
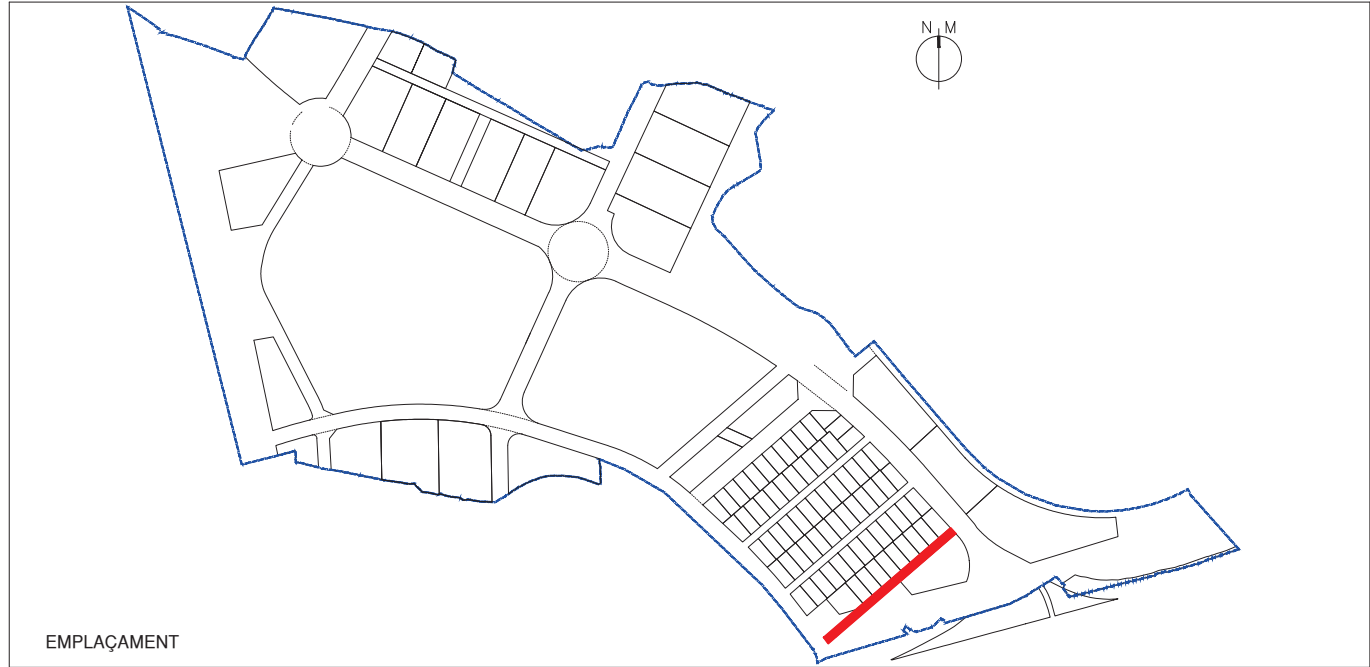


FINCA

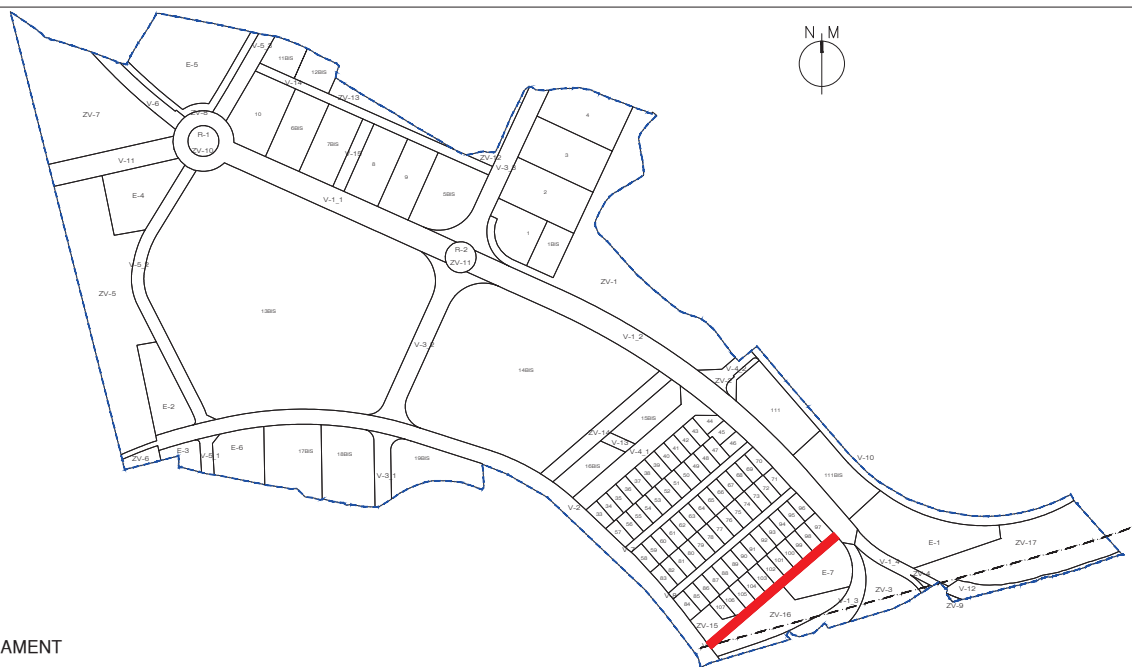
LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305139.87	4608328.60
1	305127.37	4608317.80
2	305114.86	4608307.01
3	305102.35	4608296.21
4	305089.84	4608285.41
5	305077.33	4608274.62
6	305064.83	4608263.82
7	305052.32	4608253.03
8	305039.19	4608241.69
9	305032.87	4608249.48
10	305045.42	4608260.31
11	305057.84	4608271.03
12	305070.26	4608281.74
13	305082.67	4608292.46
14	305095.09	4608303.18
15	305107.50	4608313.89
16	305119.92	4608324.61
17	305132.34	4608335.33
18	305144.75	4608346.05
19	305157.17	4608356.76
20	305169.59	4608367.48
21	305182.02	4608378.22
22	305194.99	4608389.41
23	305202.30	4608382.49
24	305189.91	4608371.78
25	305177.40	4608360.99
26	305164.89	4608350.19
27	305152.38	4608339.39



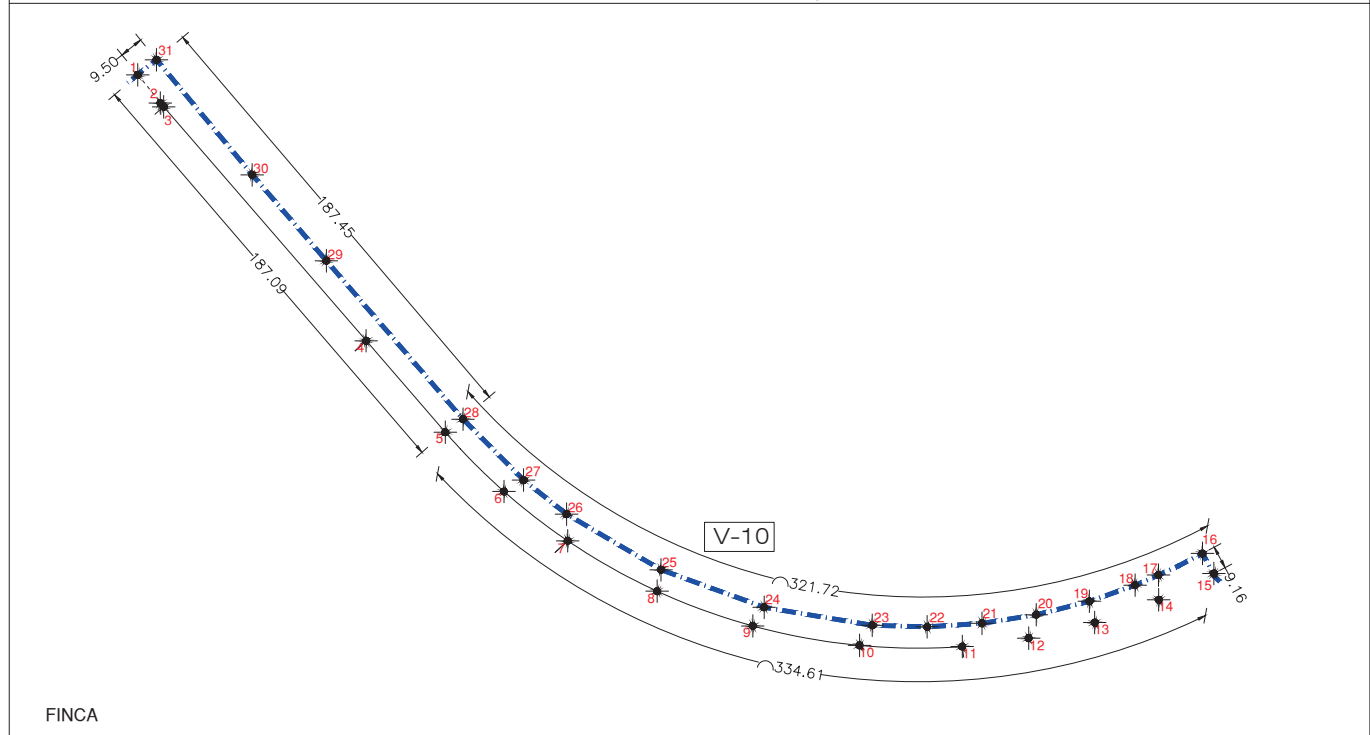
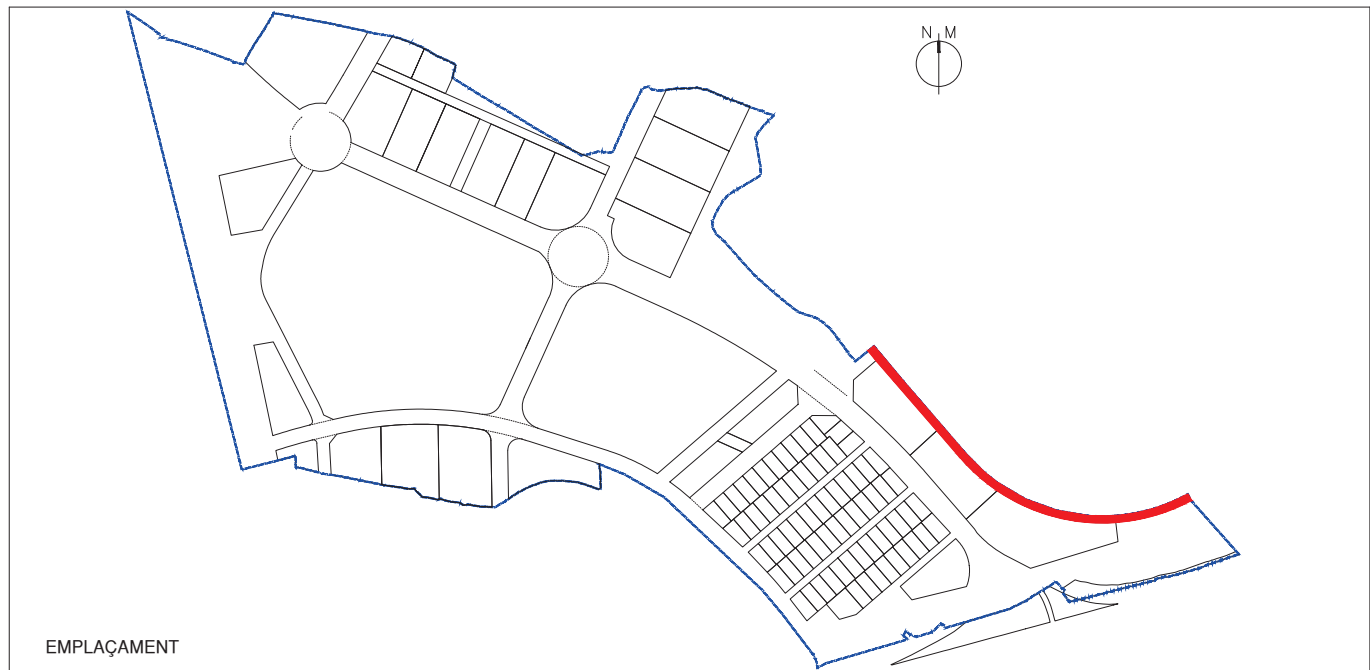
Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305251.35	4608329.16
2	305083.63	4608184.35
3	305089.68	4608176.40
4	305258.21	4608321.80



LLISTAT DE COORDENADES

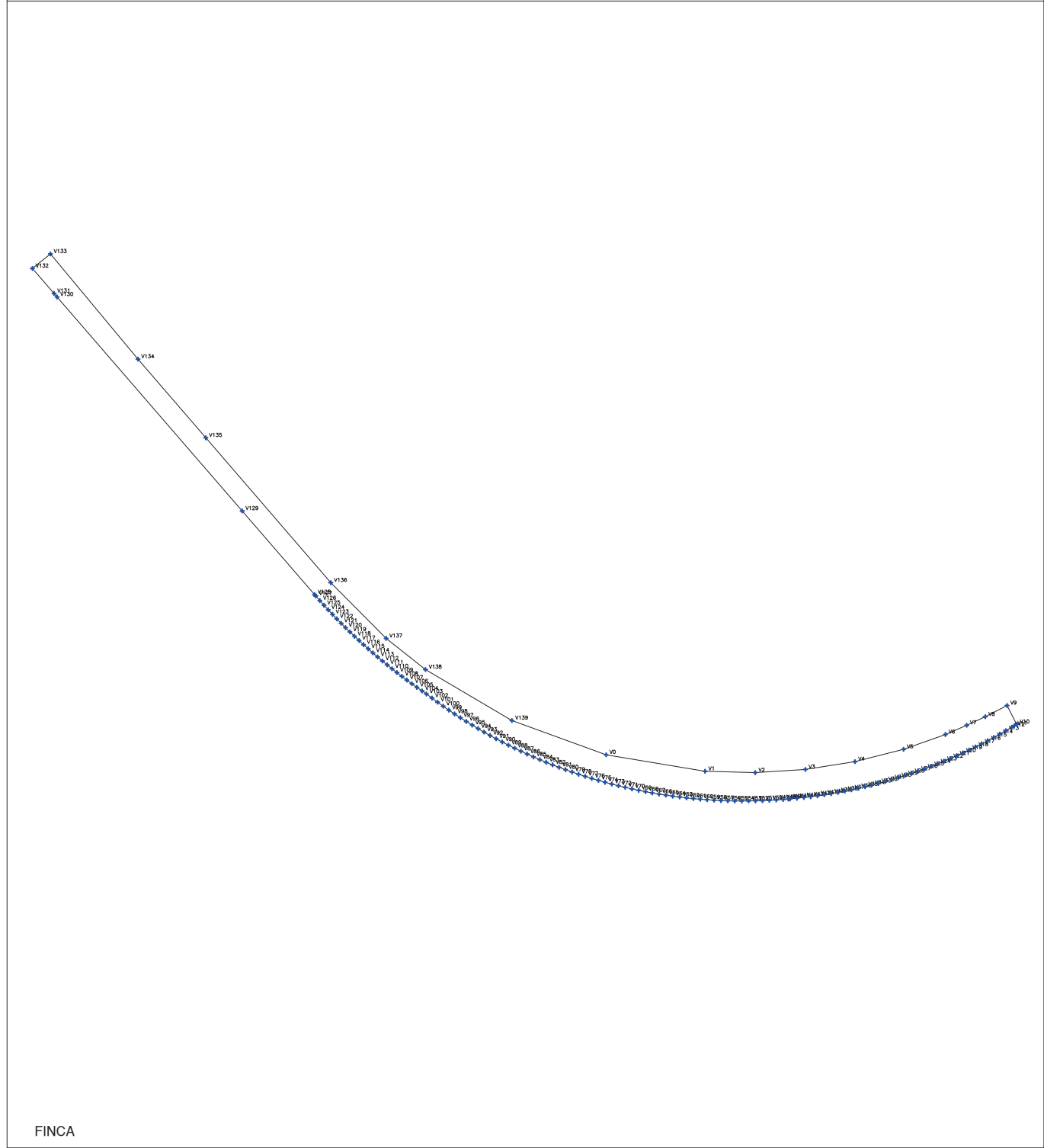
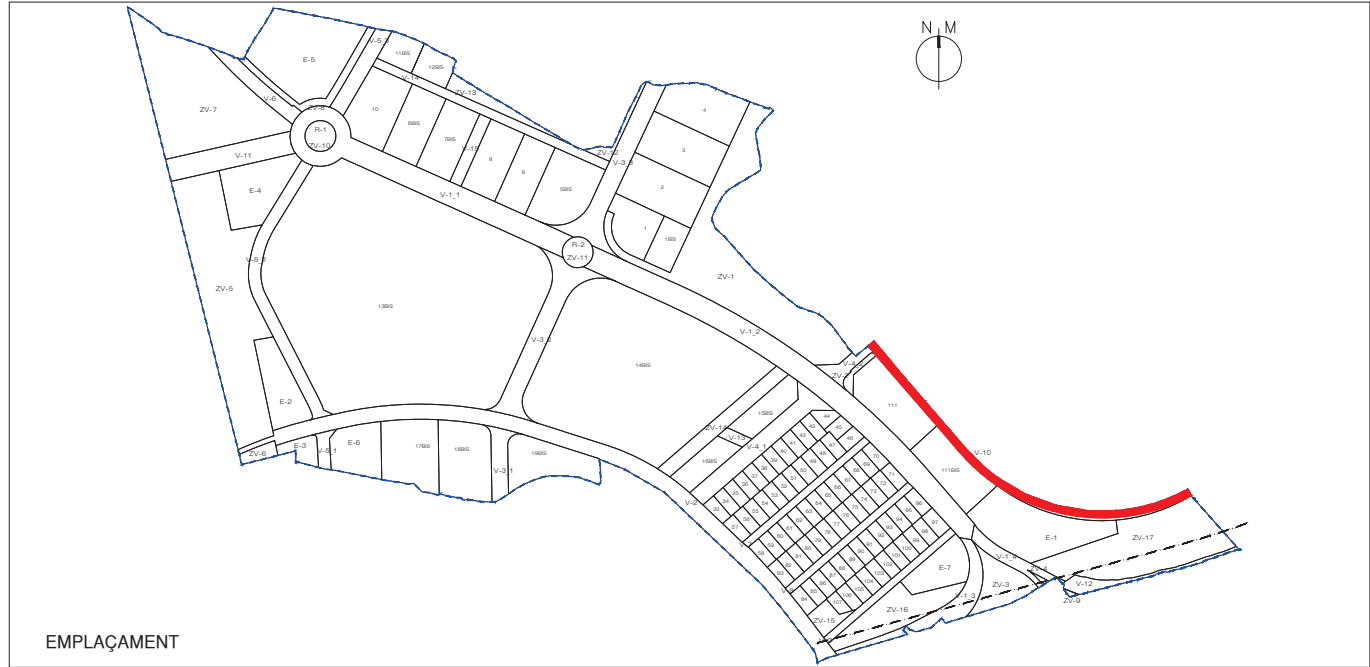
Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305184.91	4608258.49
1	305089.66	4608176.32
2	305083.62	4608184.27
3	305126.42	4608221.21
4	305135.77	4608229.29
5	305148.33	4608240.12
6	305160.88	4608250.96
7	305173.43	4608261.79
8	305185.99	4608272.63
9	305198.54	4608283.46
10	305211.09	4608294.30
11	305223.65	4608305.14
12	305236.20	4608315.97
13	305251.41	4608329.10
14	305258.20	4608321.72



Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305142.77	4608570.17
2	305151.75	4608558.99
3	305153.07	4608557.47
4	305233.42	4608464.65
5	305264.82	4608428.37
6	305288.12	4608404.84
7	305313.38	4608385.27
8	305348.90	4608365.29
9	305386.85	4608351.49
10	305429.22	4608343.77
11	305469.98	4608343.31
12	305496.33	4608346.62
13	305522.55	4608352.84
14	305547.93	4608361.86
15	305569.82	4608372.29
16	305565.32	4608380.27

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
17	305547.84	4608371.69
18	305538.57	4608367.68
19	305520.44	4608361.28
20	305499.32	4608355.93
21	305477.80	4608352.54
22	305456.06	4608351.14
23	305434.28	4608351.74
24	305391.36	4608358.90
25	305350.45	4608373.77
26	305312.95	4608395.86
27	305295.88	4608409.39
28	305271.85	4608433.53
29	305217.62	4608496.39
30	305188.20	4608530.49
31	305150.22	4608576.15



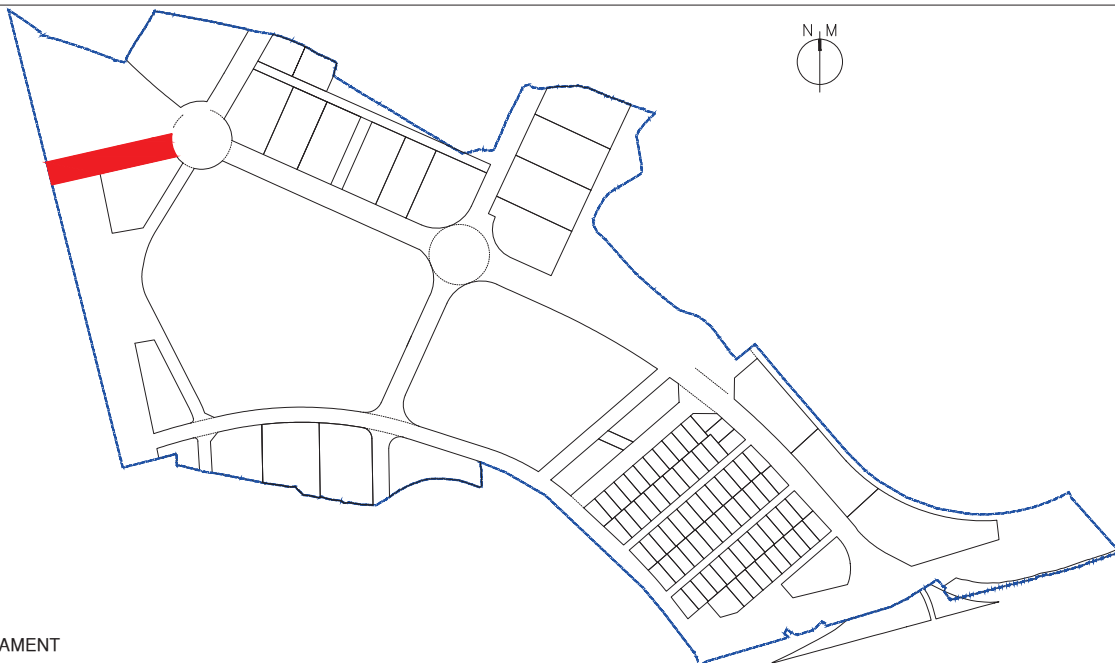
LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

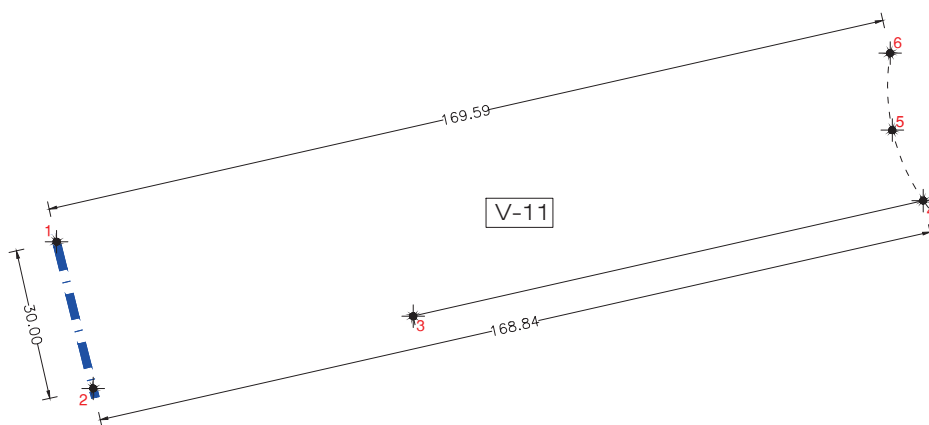
Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305391.35	4608358.81
1	305434.27	4608351.65
2	305456.05	4608351.05
3	305477.79	4608352.45
4	305499.31	4608355.84
5	305520.43	4608361.19
6	305538.55	4608367.60
7	305547.83	4608371.61
8	305555.84	4608375.29
9	305565.31	4608380.18
10	305569.45	4608372.02
11	305568.41	4608371.39
12	305567.38	4608370.77
13	305564.79	4608369.25
14	305562.18	4608367.77
15	305559.56	4608366.32
16	305556.91	4608364.90
17	305554.24	4608363.53
18	305551.56	4608362.18
19	305548.86	4608360.87
20	305546.15	4608359.60
21	305543.41	4608358.37
22	305540.66	4608357.17
23	305537.90	4608356.00
24	305535.12	4608354.87
25	305532.32	4608353.78
26	305529.51	4608352.73
27	305526.69	4608351.71
28	305523.86	4608350.74
29	305521.01	4608349.79
30	305518.15	4608348.89
31	305515.27	4608348.02
32	305512.39	4608347.20
33	305509.50	4608346.41
34	305506.59	4608345.65
35	305503.68	4608344.94
36	305500.76	4608344.27
37	305497.82	4608343.63
38	305494.88	4608343.03
39	305491.94	4608342.47
40	305488.98	4608341.95
41	305486.02	4608341.47
42	305483.05	4608341.03
43	305480.08	4608340.63
44	305477.10	4608340.27
45	305474.12	4608339.94
46	305471.13	4608339.66
47	305470.39	4608339.60
48	305468.14	4608339.41

49	305465.15	4608339.21
50	305462.16	4608339.04
51	305459.16	4608338.91
52	305456.16	4608338.83
53	305453.16	4608338.78
54	305450.16	4608338.77
55	305447.16	4608338.80
56	305444.16	4608338.87
57	305441.16	4608338.98
58	305438.17	4608339.13
59	305435.17	4608339.32
60	305432.18	4608339.55
61	305429.19	4608339.82
62	305426.21	4608340.13
63	305423.23	4608340.48
64	305420.25	4608340.86
65	305417.29	4608341.29
66	305414.32	4608341.76
67	305411.36	4608342.26
68	305408.41	4608342.80
69	305405.47	4608343.38
70	305402.54	4608344.00
71	305399.61	4608344.66
72	305396.69	4608345.36
73	305393.78	4608346.10
74	305390.88	4608346.87
75	305388.00	4608347.69
76	305385.12	4608348.54
77	305382.26	4608349.42
78	305379.40	4608350.35
79	305376.56	4608351.31
80	305373.73	4608352.32
81	305370.92	4608353.35
82	305368.12	4608354.43
83	305365.33	4608355.54
84	305362.56	4608356.69
85	305359.80	4608357.88
86	305357.06	4608359.10
87	305354.34	4608360.36
88	305351.63	4608361.65
89	305348.94	4608362.98
90	305346.27	4608364.34
91	305343.62	4608365.74
92	305340.98	4608367.18
93	305338.37	4608368.65
94	305335.77	4608370.15
95	305333.20	4608371.69
96	305330.64	4608373.26
97	305328.11	4608374.86
98	305325.59	4608376.50
99	305323.10	4608378.17
100	305320.63	4608379.88
101	305318.19	4608381.61
102	305315.76	4608383.38
103	305313.36	4608385.18
104	305311.44	4608386.50

105	305309.23	4608388.04
106	305307.04	4608389.61
107	305304.86	4608391.20
108	305302.71	4608392.81
109	305300.56	4608394.45
110	305298.44	4608396.11
111	305296.34	4608397.80
112	305294.25	4608399.50
113	305292.18	4608401.23
114	305290.14	4608402.98
115	305288.11	4608404.76
116	305286.10	4608406.55
117	305284.11	4608408.37
118	305282.13	4608410.21
119	305280.18	4608412.07
120	305278.25	4608413.95
121	305276.34	4608415.85
122	305274.46	4608417.77
123	305272.59	4608419.72
124	305270.74	4608421.68
125	305268.92	4608423.66
126	305267.11	4608425.67
127	305265.33	4608427.69
128	305264.81	4608428.29
129	305233.41	4608464.57
130	305153.06	4608557.39
131	305151.74	4608558.91
132	305142.35	4608569.76
133	305150.20	4608576.06
134	305188.18	4608530.41
135	305217.61	4608496.30
136	305271.84	4608433.44
137	305295.87	4608409.30
138	305312.94	4608395.77
139	305350.44	4608373.68



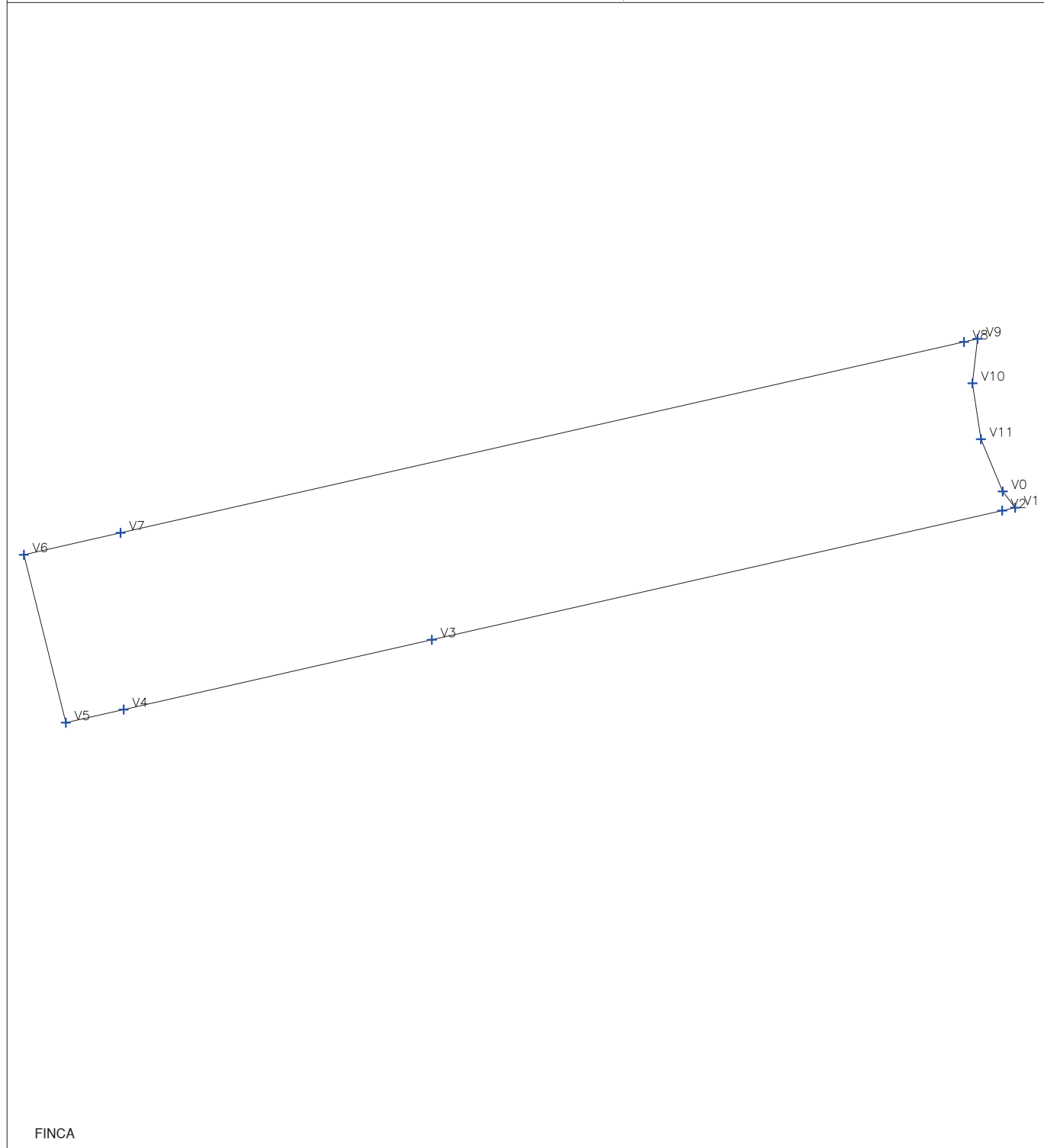
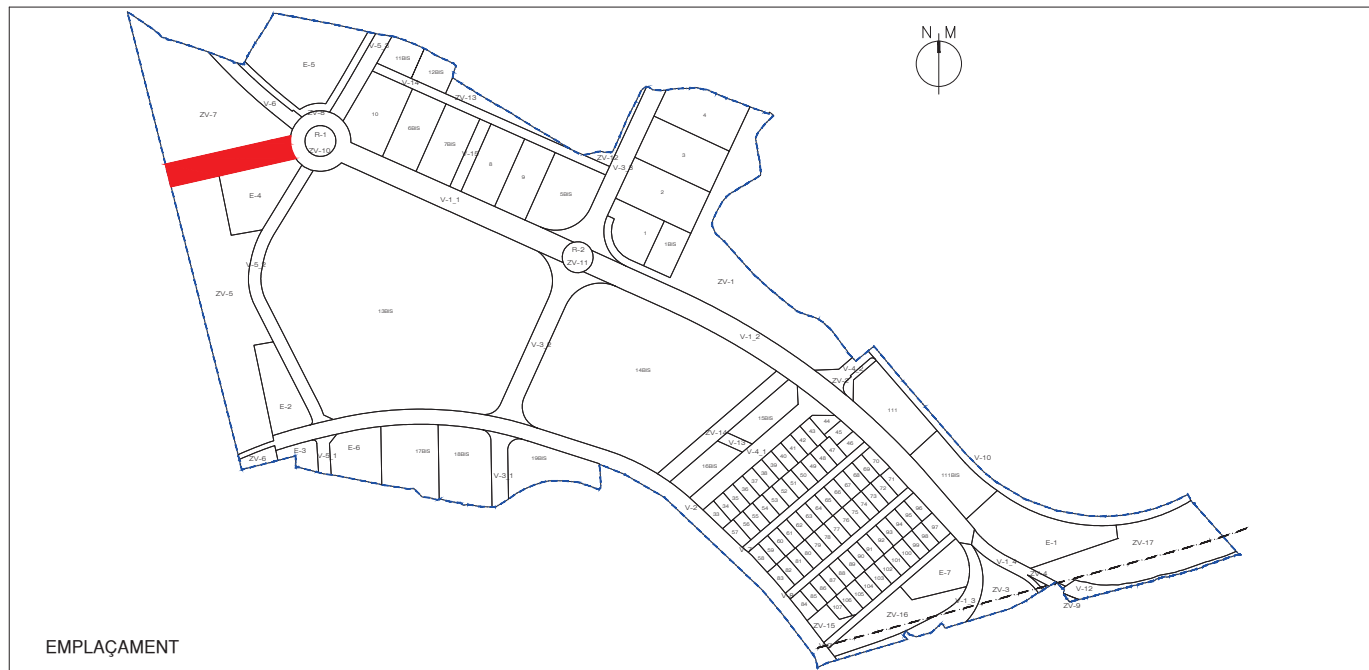
EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304213.00	4608816.66
2	304220.28	4608787.55
3	304283.77	4608801.92
4	304384.95	4608824.82
5	304378.83	4608838.82
6	304378.40	4608854.09

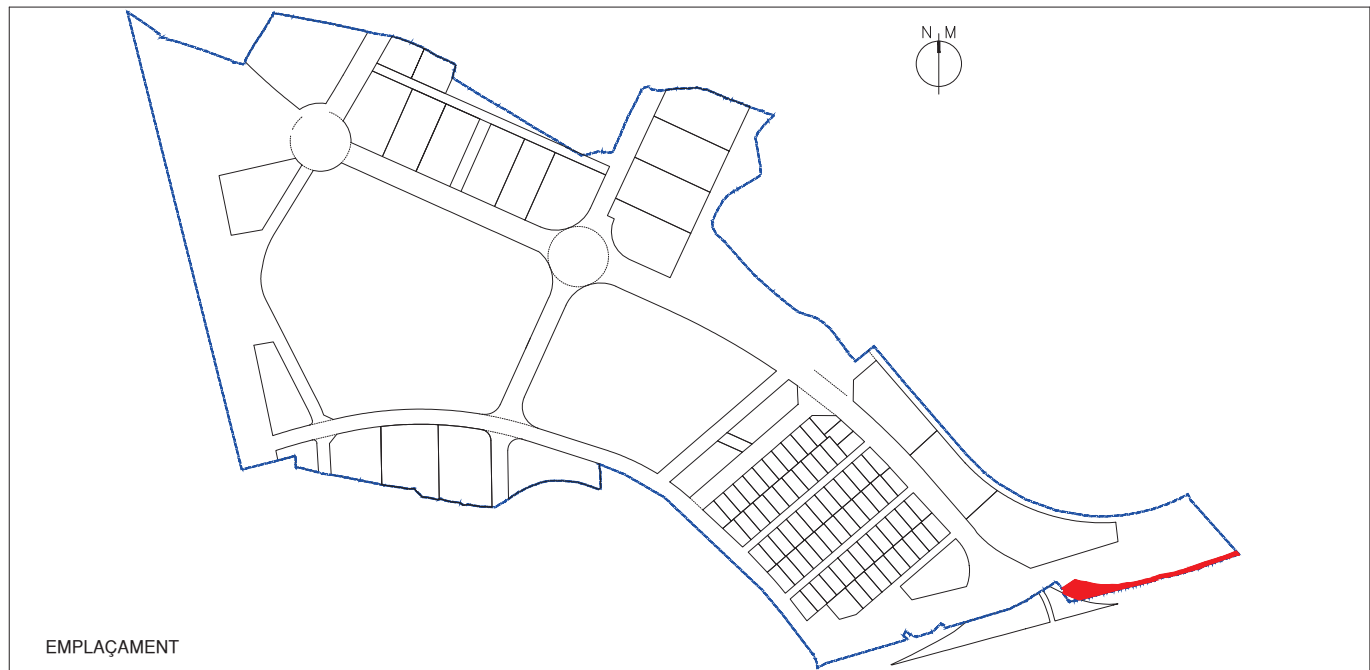
COORDENADES UTM



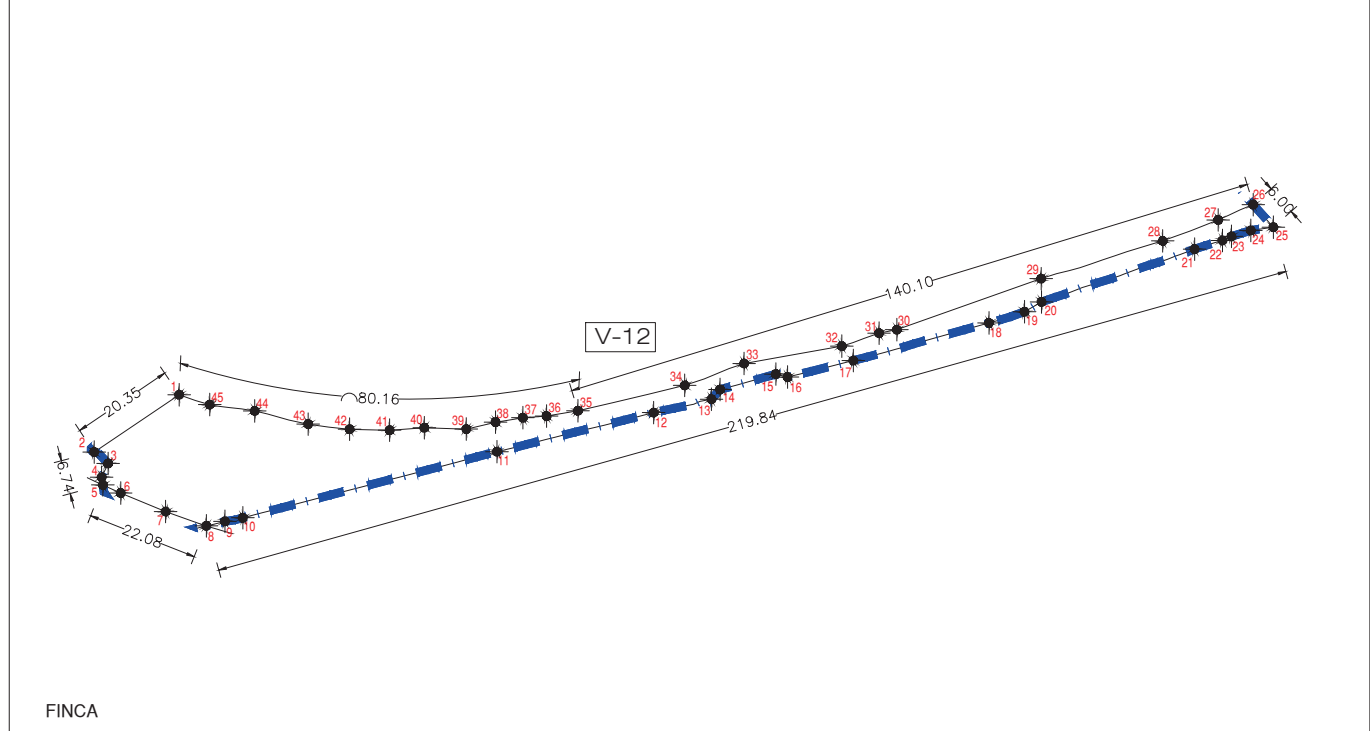
LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304382.77	4608827.55
1	304384.93	4608824.74
2	304382.68	4608824.24
3	304283.75	4608801.84
4	304230.29	4608789.74
5	304220.26	4608787.47
6	304212.98	4608816.58
7	304229.75	4608820.38
8	304376.06	4608853.48
9	304378.39	4608854.01
10	304377.52	4608846.31
11	304378.99	4608836.61



EMPLAÇAMENT



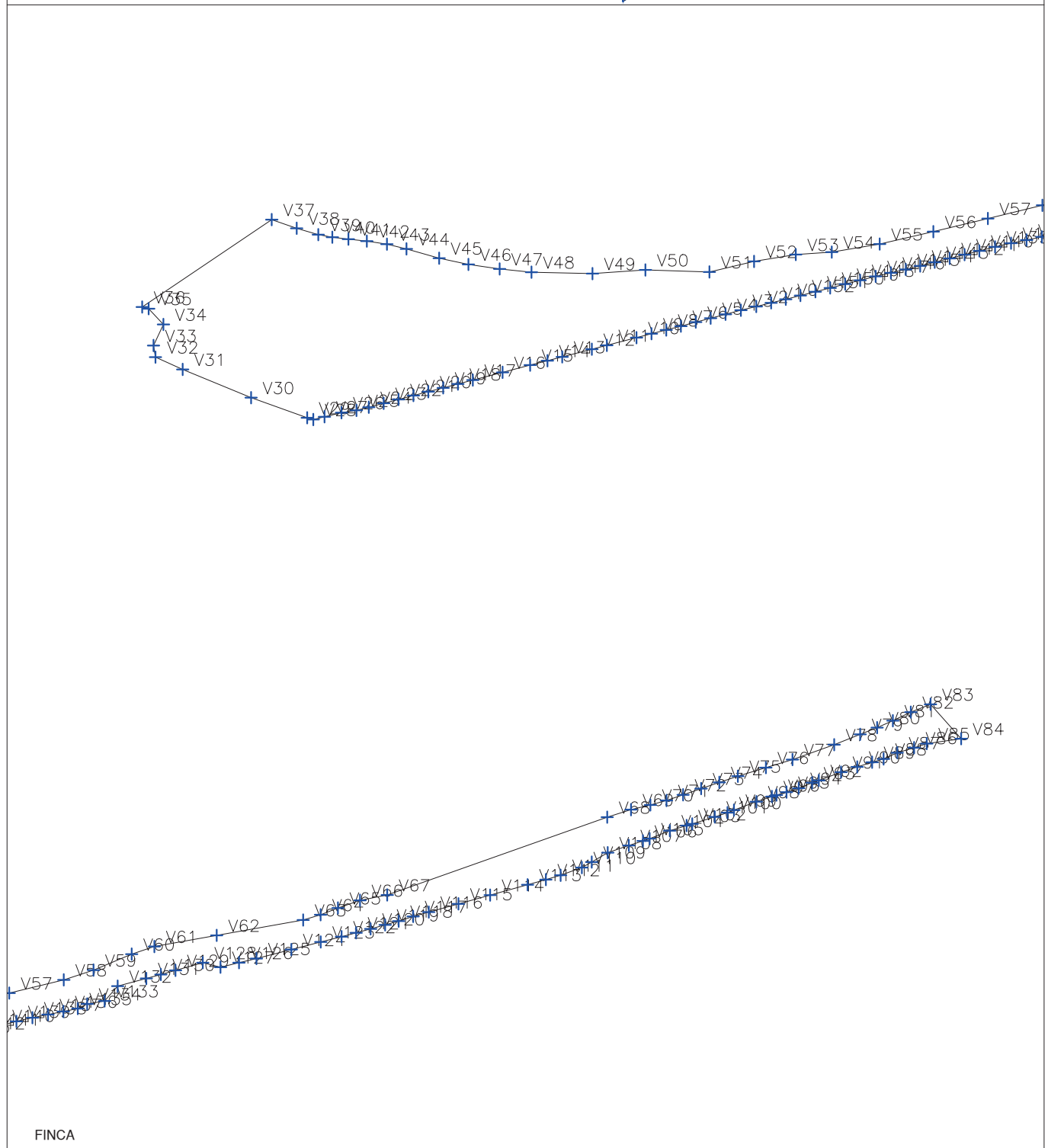
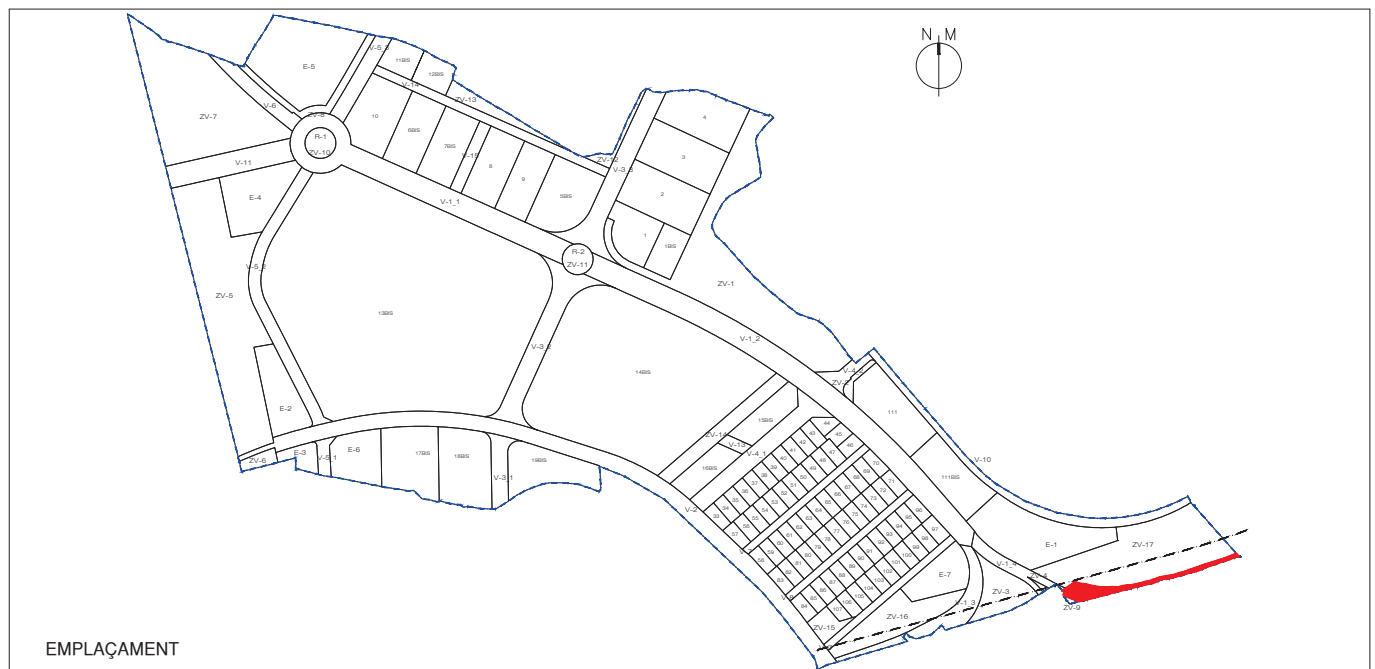
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305416.16	4608267.24
2	305399.29	4608255.87
3	305402.06	4608253.60
4	305400.77	4608250.87
5	305401.02	4608249.35
6	305404.55	4608247.75
7	305413.47	4608244.07
8	305421.55	4608241.23
9	305425.23	4608242.13
10	305428.78	4608242.83
11	305479.22	4608255.94
12	305510.30	4608263.70
13	305521.77	4608266.35
14	305523.48	4608268.28
15	305534.55	4608271.34
16	305536.86	4608270.75
17	305549.92	4608274.03
18	305576.83	4608281.48

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
19	305583.89	4608283.71
20	305587.27	4608285.65
21	305617.64	4608296.13
22	305623.16	4608297.85
23	305624.94	4608298.66
24	305628.78	4608299.84
25	305633.26	4608300.48
26	305629.28	4608304.96
27	305622.32	4608301.92
28	305611.31	4608297.77
29	305587.20	4608290.27
30	305558.57	4608280.15
31	305555.02	4608279.45
32	305547.63	4608276.89
33	305528.25	4608273.44
34	305516.47	4608269.10
35	305495.28	4608264.06
36	305489.05	4608263.01

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
37	305484.35	4608262.69
38	305478.93	4608261.80
39	305473.12	4608260.43
40	305464.80	4608260.69
41	305457.91	4608260.21
42	305449.97	4608260.40
43	305441.75	4608261.41
44	305431.15	4608264.04
45	305422.22	4608265.29

COORDENADES UTM



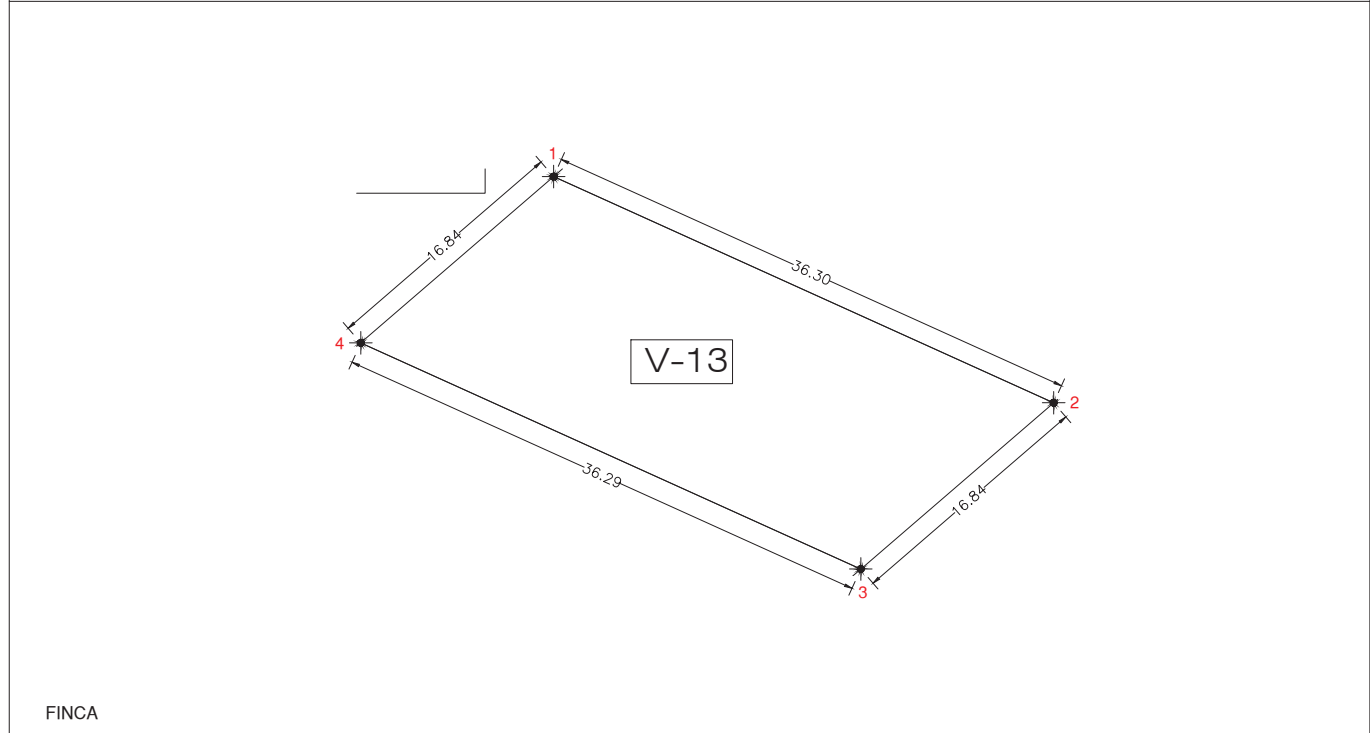
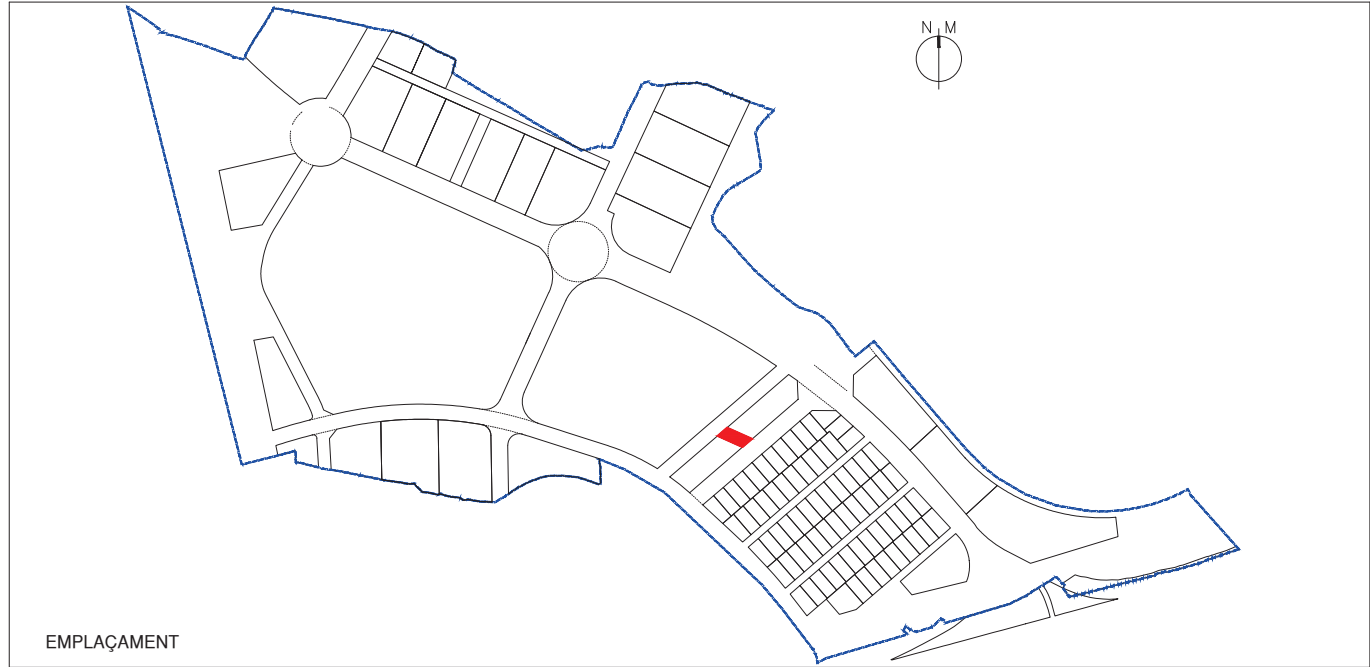
LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305483.04	4608256.79
1	305481.14	4608256.33
2	305479.21	4608255.86
3	305477.21	4608255.37
4	305475.20	4608254.84
5	305473.26	4608254.33
6	305471.33	4608253.82
7	305469.40	4608253.30
8	305467.49	4608252.80
9	305465.57	4608252.31
10	305463.62	4608251.80
11	305459.75	4608250.80
12	305457.81	4608250.30
13	305453.95	4608249.30
14	305452.02	4608248.80
15	305449.77	4608248.23
16	305446.18	4608247.29
17	305442.31	4608246.28
18	305440.37	4608245.77
19	305438.45	4608245.27
20	305436.52	4608244.77
21	305434.58	4608244.27
22	305432.64	4608243.76
23	305430.71	4608243.26
24	305428.77	4608242.75
25	305427.16	4608242.34
26	305425.22	4608242.04
27	305423.00	4608241.51
28	305421.54	4608241.15
29	305420.76	4608241.38
30	305413.45	4608243.99
31	305404.54	4608247.67
32	305401.00	4608249.27
33	305400.75	4608250.78
34	305402.04	4608253.52
35	305400.12	4608255.57
36	305399.27	4608255.79
37	305416.14	4608267.16
38	305419.38	4608266.03
39	305422.20	4608265.20
40	305424.03	4608264.87
41	305426.11	4608264.62
42	305428.51	4608264.36
43	305431.13	4608263.96
44	305433.67	4608263.35
45	305437.93	4608262.14
46	305441.74	4608261.33
47	305445.80	4608260.74
48	305449.95	4608260.32

49	305457.89	4608260.13
50	305464.78	4608260.61
51	305473.11	4608260.35
52	305478.92	4608261.72
53	305484.34	4608262.61
54	305489.03	4608262.93
55	305495.27	4608263.98
56	305502.25	4608265.59
57	305509.35	4608267.30
58	305516.45	4608269.02
59	305520.32	4608270.29
60	305525.29	4608272.37
61	305528.24	4608273.36
62	305536.35	4608274.81
63	305547.61	4608276.81
64	305549.87	4608277.49
65	305552.13	4608278.37
66	305555.01	4608279.37
67	305558.55	4608280.07
68	305587.18	4608290.19
69	305590.28	4608291.17
70	305592.80	4608291.78
71	305594.89	4608292.36
72	305597.06	4608293.10
73	305599.40	4608293.91
74	305601.77	4608294.72
75	305604.19	4608295.52
76	305607.83	4608296.64
77	305611.29	4608297.68
78	305616.72	4608299.62
79	305620.11	4608300.97
80	305622.31	4608301.84
81	305624.36	4608302.74
82	305626.70	4608303.86
83	305629.26	4608304.88
84	305633.25	4608300.40
85	305628.77	4608299.76
86	305627.13	4608299.23
87	305624.93	4608298.57
88	305623.15	4608297.77
89	305621.67	4608297.34
90	305619.72	4608296.73
91	305617.62	4608296.05
92	305614.73	4608294.97
93	305613.86	4608294.66
94	305612.11	4608293.96
95	305610.52	4608293.45
96	305609.22	4608293.06
97	305608.62	4608292.88
98	305606.59	4608292.20
99	305603.68	4608291.11
100	305602.83	4608290.78
101	305601.18	4608290.22
102	305598.24	4608289.32
103	305597.52	4608289.10
104	305595.32	4608288.43

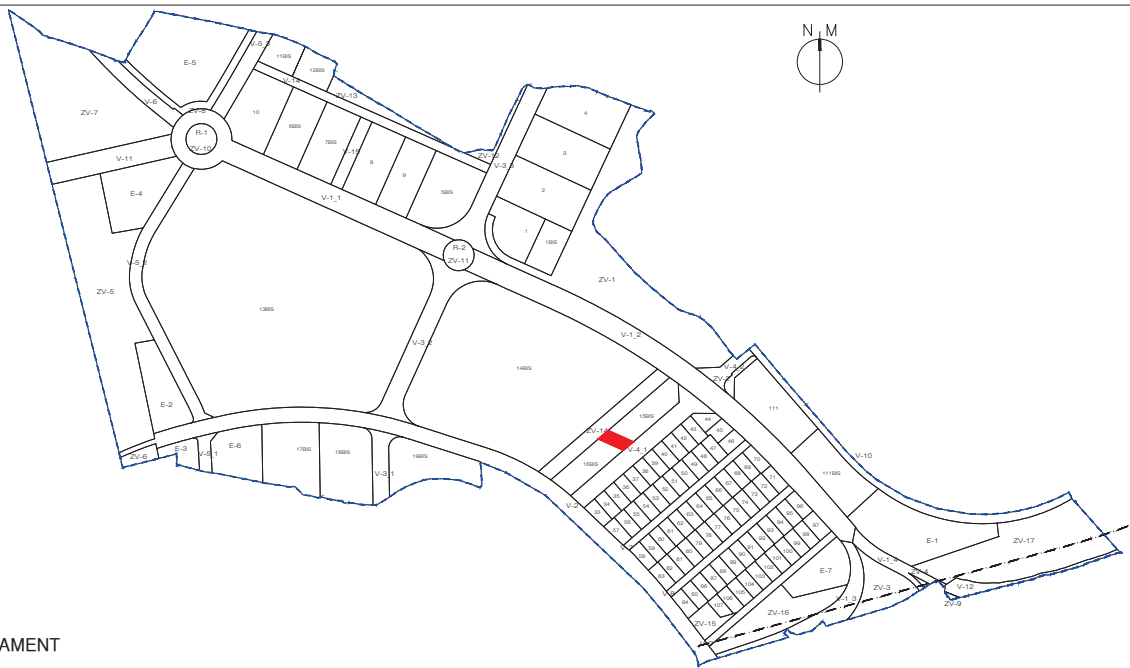
105	305592.71	4608287.39
106	305591.84	4608287.10
107	305589.99	4608286.51
108	305587.25	4608285.57
109	305585.17	4608284.35
110	305583.88	4608283.63
111	305581.12	4608282.63
112	305579.20	4608282.06
113	305576.82	4608281.40
114	305571.94	4608280.05
115	305567.81	4608278.91
116	305563.95	4608277.84
117	305561.92	4608277.27
118	305560.04	4608276.66
119	305558.28	4608276.17
120	305556.39	4608275.65
121	305554.50	4608275.14
122	305552.60	4608274.64
123	305549.90	4608273.95
124	305546.06	4608272.96
125	305541.52	4608271.79
126	305539.25	4608271.26
127	305536.85	4608270.67
128	305534.54	4608271.26
129	305530.99	4608270.26
130	305529.08	4608269.72
131	305527.19	4608269.20
132	305523.46	4608268.20
133	305521.76	4608266.27
134	305519.49	4608265.88
135	305518.27	4608265.28
136	305516.39	4608264.91
137	305514.39	4608264.51
138	305512.37	4608264.09
139	305510.28	4608263.61
140	305508.24	4608263.09
141	305506.32	4608262.60
142	305504.38	4608262.11
143	305502.43	4608261.61
144	305500.54	4608261.13
145	305498.66	4608260.68
146	305496.73	4608260.23
147	305494.74	4608259.77
148	305492.73	4608259.26
149	305490.78	4608258.77
150	305488.83	4608258.27
151	305486.90	4608257.78
152	305484.95	4608257.28



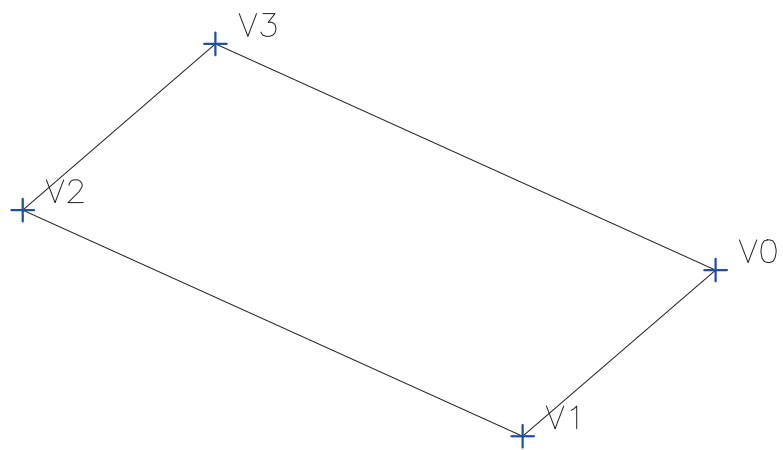
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304955.67	4608461.83
2	304988.76	4608446.84
3	304976.00	4608435.86
4	304942.91	4608450.84

COORDENADES UTM



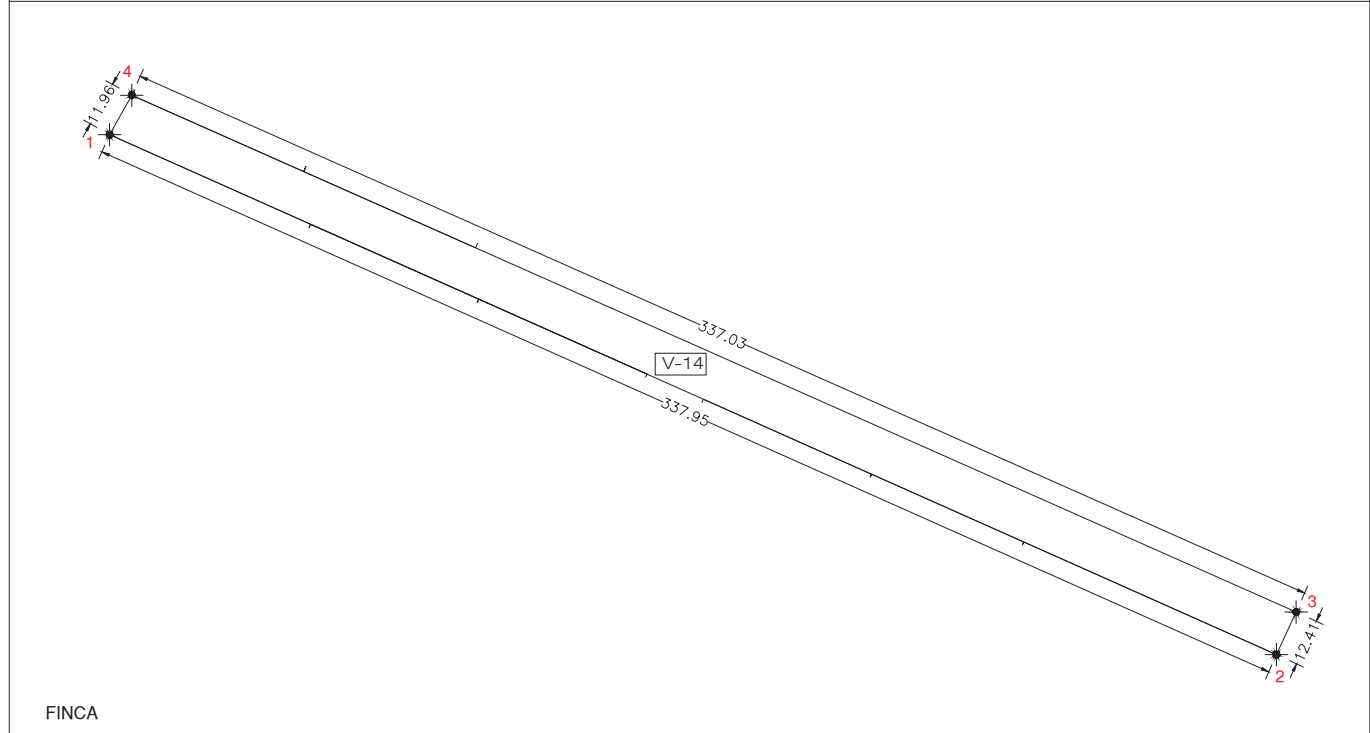
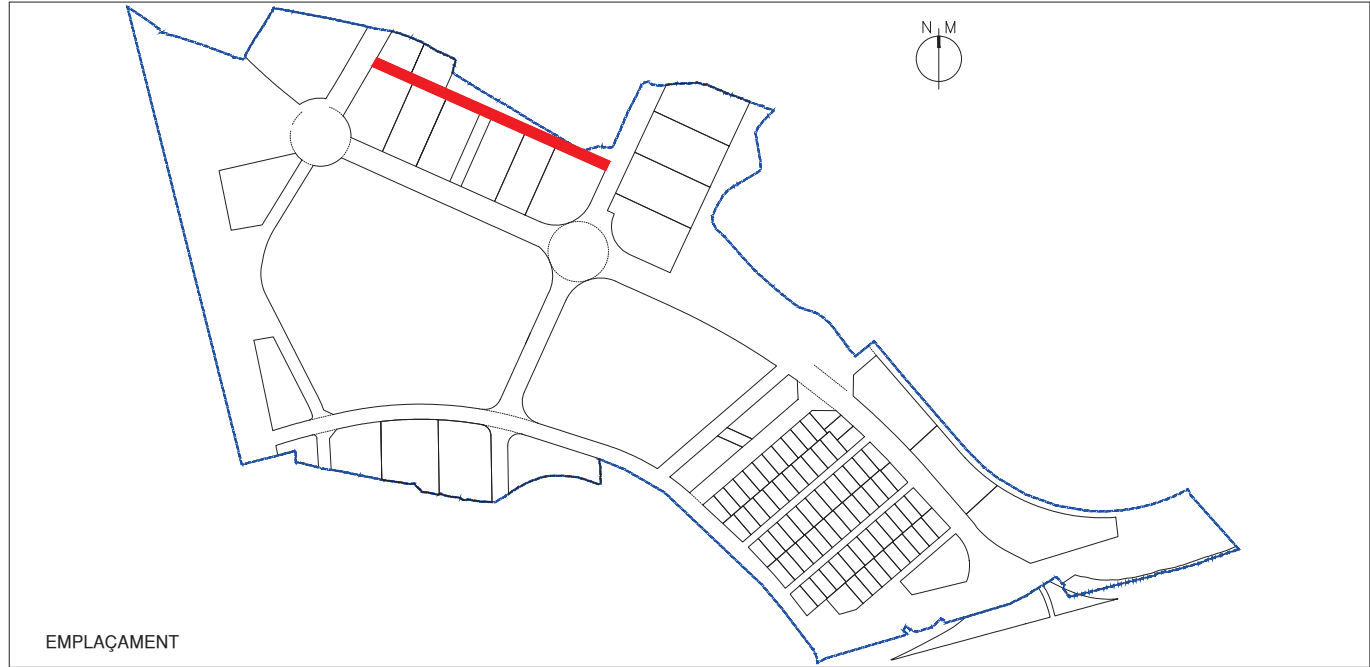
EMPLAÇAMENT



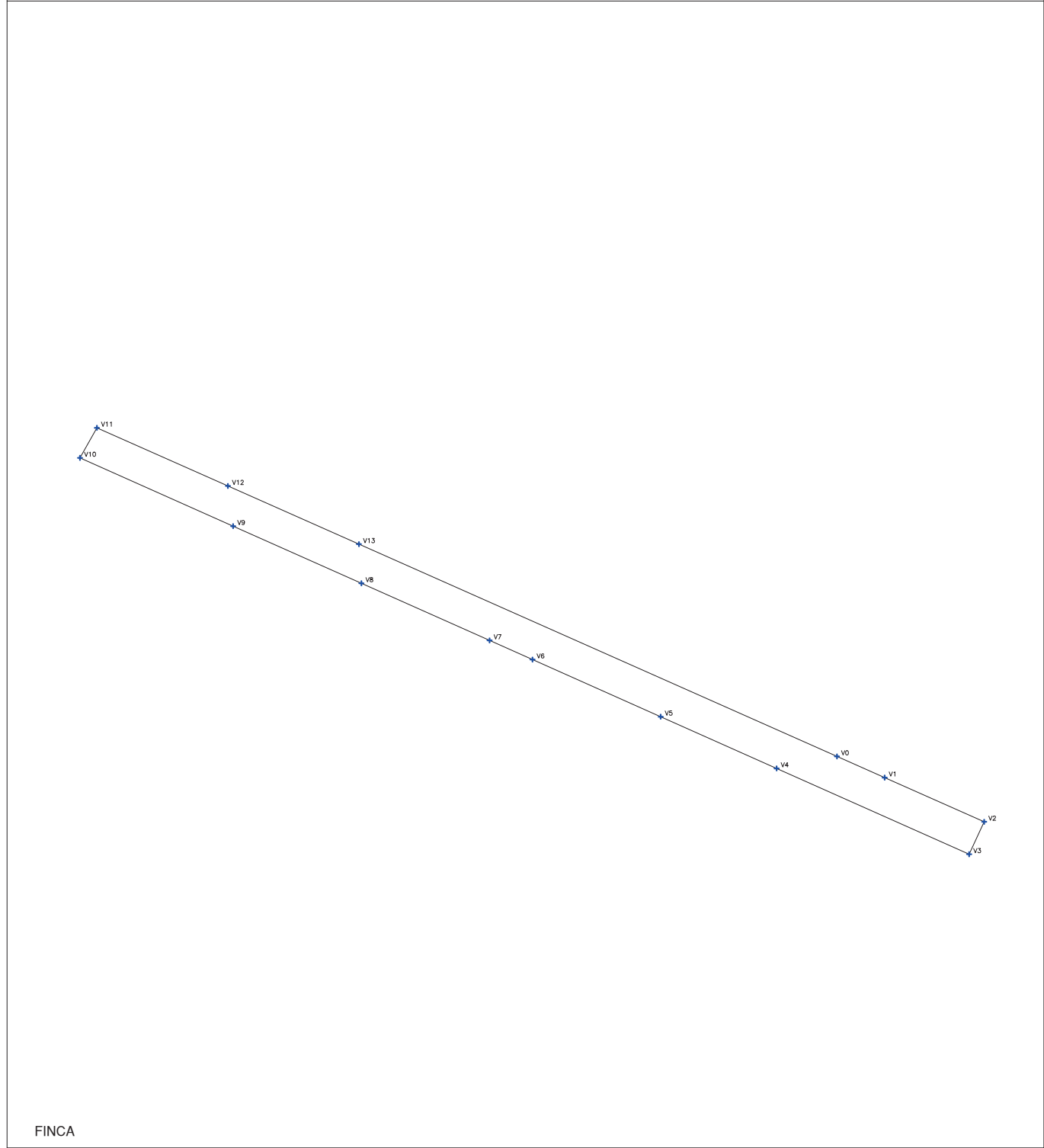
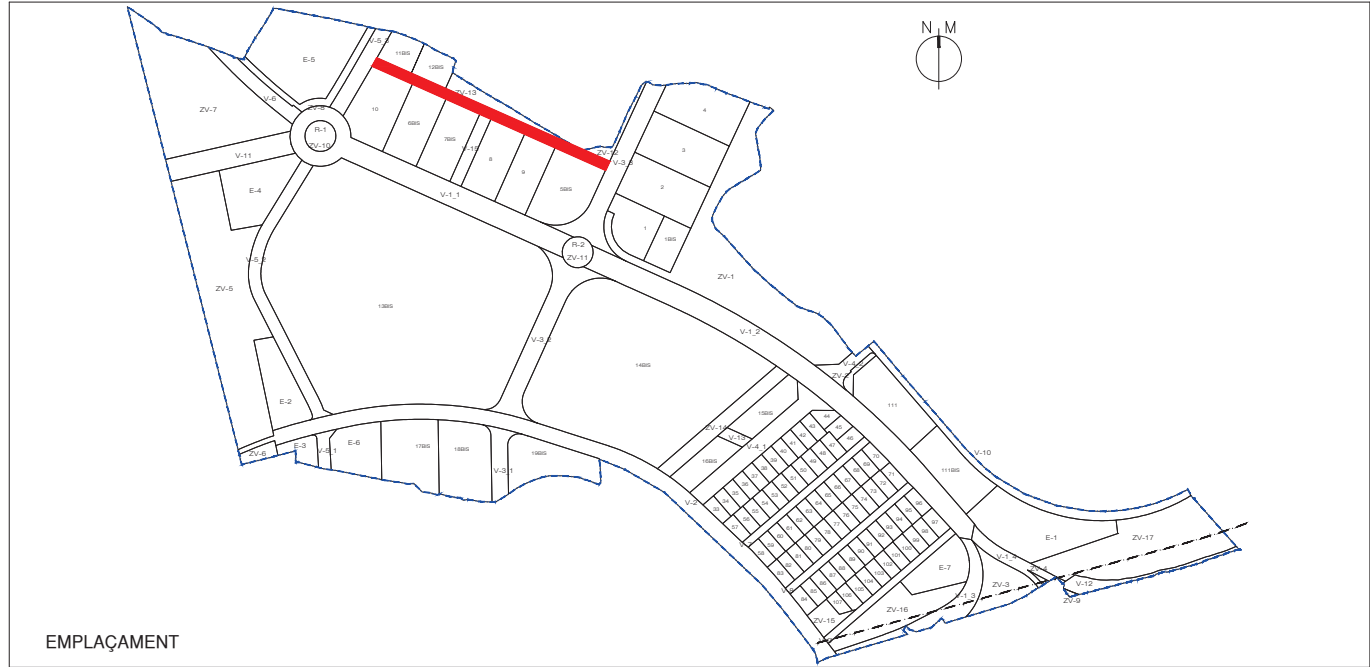
LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304988.93	4608446.93
1	304976.17	4608435.94
2	304943.10	4608450.89
3	304955.85	4608461.89



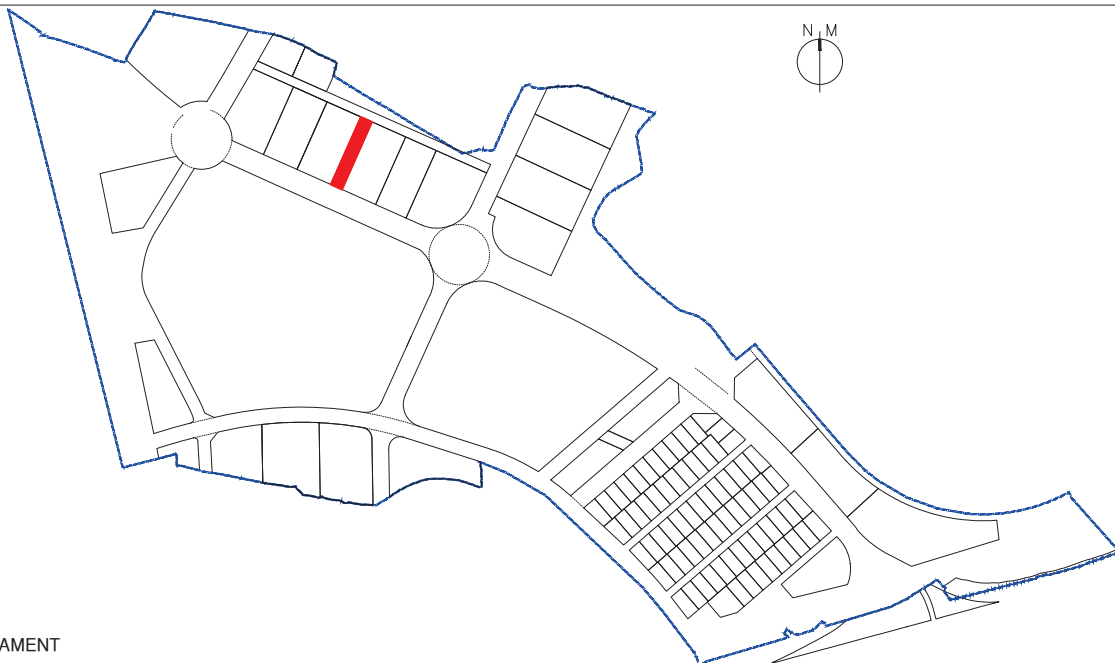
Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304486.33	4608940.53
2	304794.87	4608802.15
3	304800.00	4608813.10
4	304492.38	4608951.07



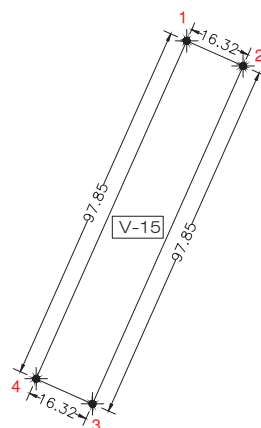
LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304749.30	4608836.48
1	304765.86	4608829.13
2	304800.43	4608813.79
3	304795.21	4608802.54
4	304728.36	4608832.32
5	304688.11	4608850.26
6	304643.61	4608870.09
7	304628.70	4608876.73
8	304584.20	4608896.56
9	304539.69	4608916.39
10	304486.52	4608940.08
11	304492.38	4608950.50
12	304537.87	4608930.32
13	304583.35	4608910.13

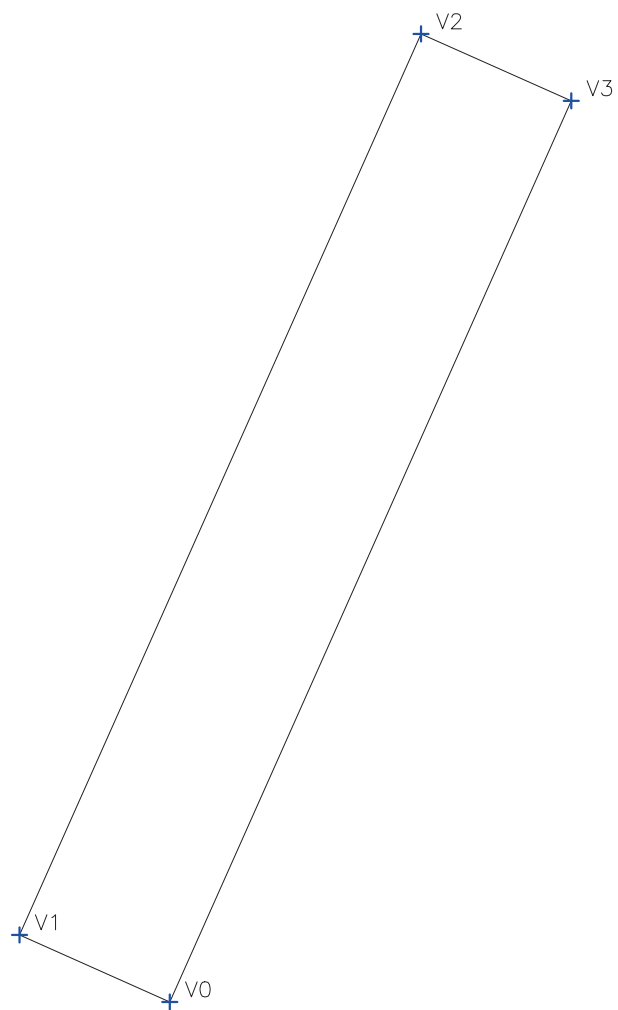
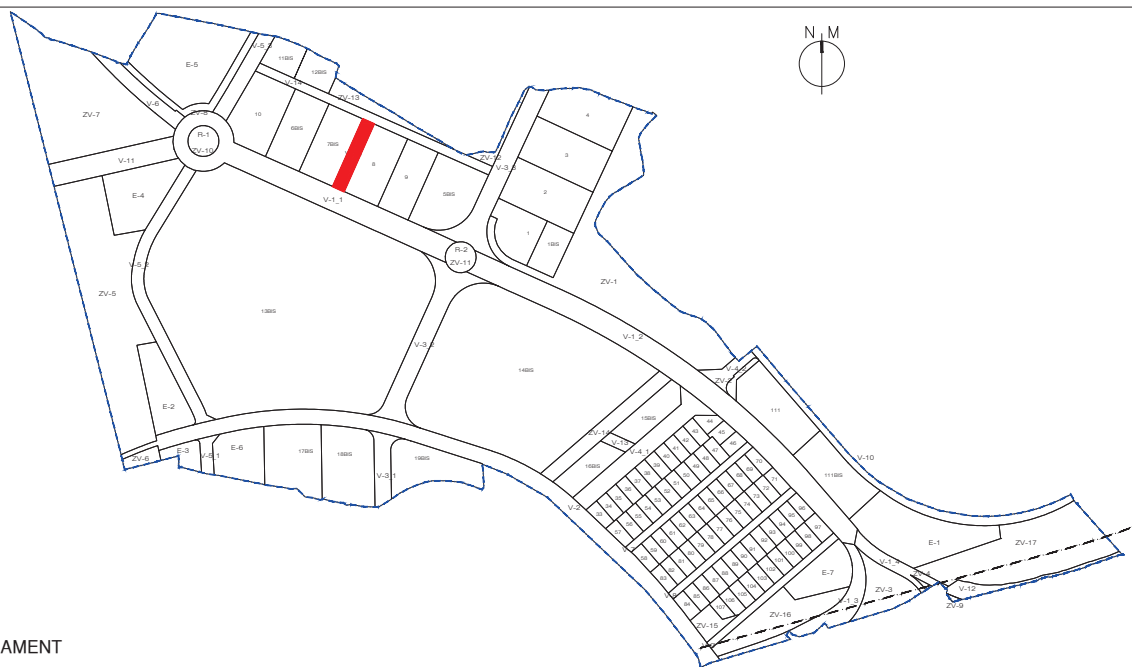


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304628.54	4608876.75
2	304643.43	4608870.07
3	304603.38	4608780.79
4	304588.49	4608787.47



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304603.78	4608780.70
1	304588.87	4608787.35
2	304628.70	4608876.73
3	304643.61	4608870.09

6.2.2.- ZONES VERDES

Cadascuna de les zones verdes (ZV) resultants de la MPPPU SUR-42 es configurarà com una parcel·la independent. Conseqüentment, s'han d'introduir modificacions respecte de la parcel·la resultant nº 114, que passarà a correspondre's amb la ZV-1. Per a cadascuna de les ZV-2 a ZV-17, s'ha de crear una nova parcel·la resultant .

A continuació, es detalla la nova descripció que s'ha d'incorporar respecte de les dades que apareixen en la Pàgina 162 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació inscrit en el Registre de la Propietat respecte la parcel·la resultant nº 114 (finca registral número 24.418).

MODIFICACIÓ DE DADES DE LES FINQUES RESULTANTS:

FINCA RESULTANT 114 (ZV.1)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.1. Zona verda de 22.797,26 m2, de forma molt irregular, situada al mig del Sector, amb una estreta franja diferenciada del cos principal que s'estén a l'oest envoltant la parcel·la edificables 1 i 1 BIS. Confronta: a Nord, amb les parcel·les edificables 1 i 1 BIS, i amb SUR25; al Sud, amb el vial V-1; a Est, amb sòl urbà fora del Sector, amb SUR31 i amb vial V.4-nord; i a Oest, amb els vials V.1 i V3, i amb les parcel·les edificables 1BIS, 2, 3 i 4.

Que en aquesta finca existeix un embassament que explota la col·lectivitat de regants núm. 18 del Canal d'Urgell, el qual no es incompatible amb el planejament urbanístic vigent (funcionalitat de l'espai lliure públic, clau ZV). Que el manteniment d'aquest embassament és a càrrec de l'esmentada col·lectivitat de regants.

Que aquest dret d'ús existirà mentre sigui necessària la prestació del servei de reg per la Comunitat.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

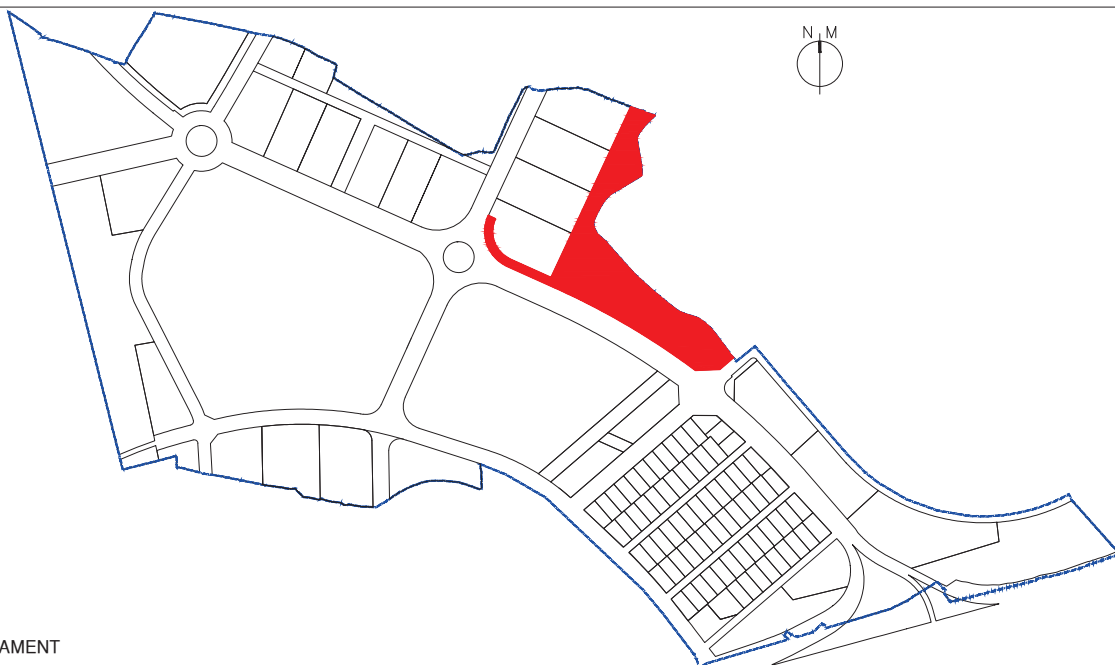
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

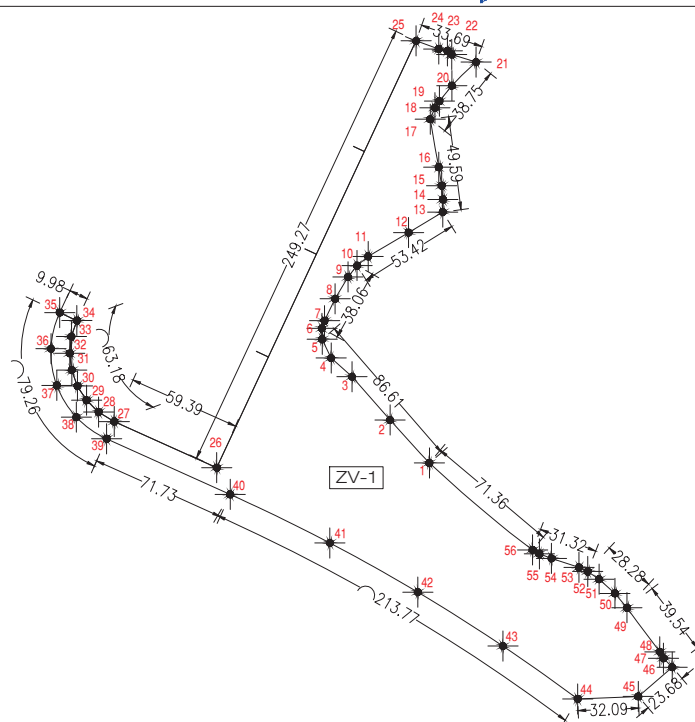
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador que es modifiquin i es substitueixin les dades que consten actualment en el Registre de la Propietat.



EMPLAÇAMENT



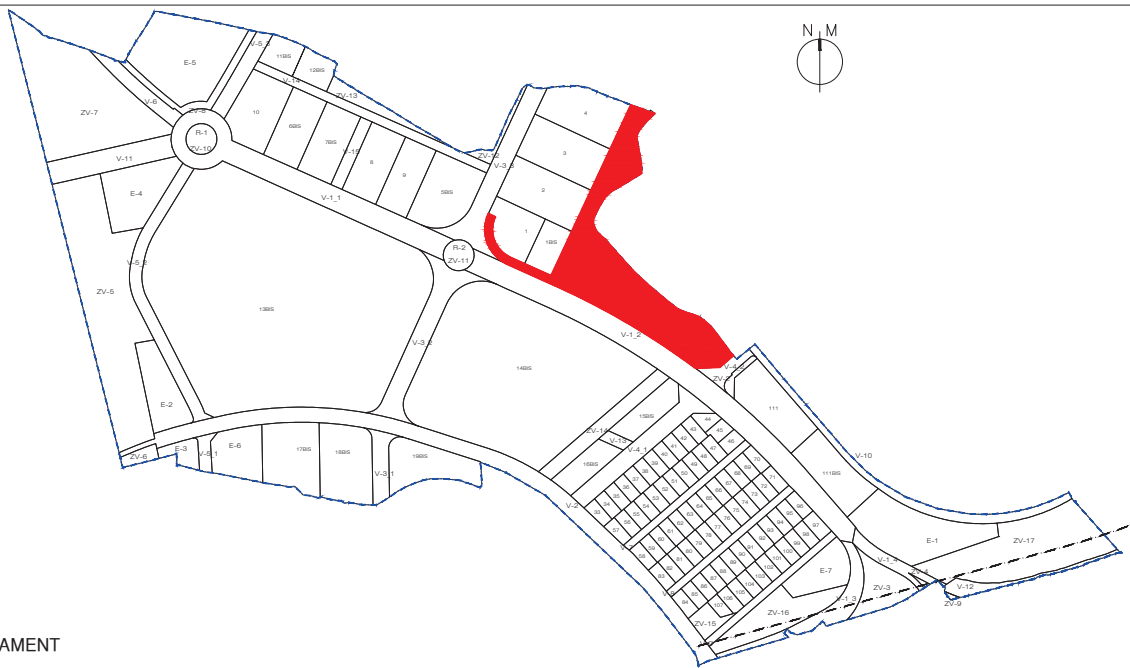
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304993.01	4608669.30
2	304972.19	4608692.04
3	304952.04	4608714.95
4	304941.02	4608724.85
5	304936.27	4608734.75
6	304936.15	4608740.51
7	304937.53	4608744.59
8	304943.09	4608756.19
9	304949.93	4608767.73
10	304954.72	4608773.73
11	304960.59	4608778.55
12	304981.97	4608791.19
13	305000.03	4608802.04
14	305000.15	4608808.71
15	304999.47	4608815.97
16	304997.94	4608825.79
17	304993.46	4608851.19
18	304995.91	4608857.23

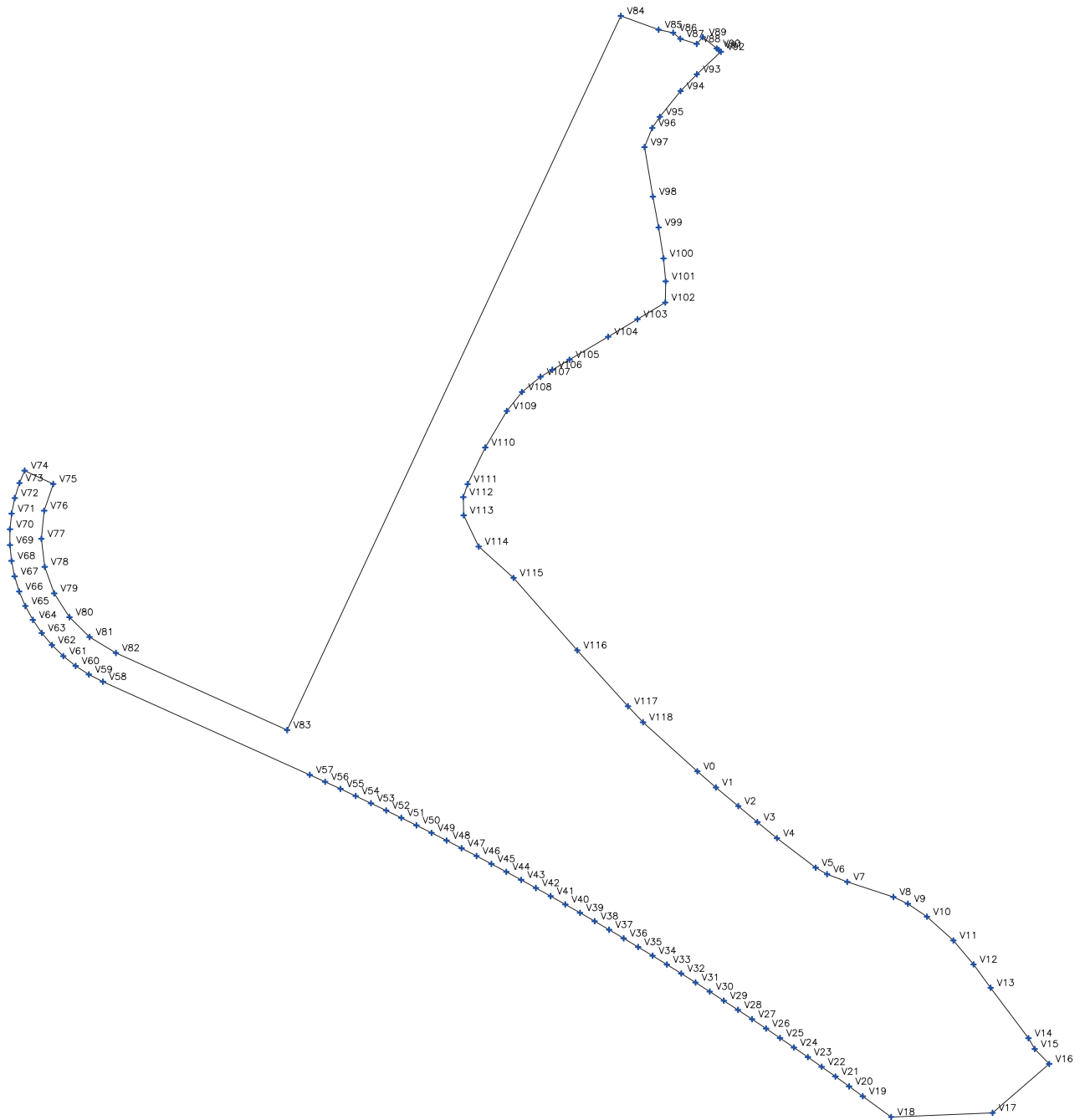
Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
19	304998.30	4608860.76
20	305004.88	4608868.91
21	305017.72	4608881.40
22	305004.80	4608885.42
23	305002.52	4608887.35
24	304997.93	4608888.30
25	304985.97	4608892.67
26	304880.44	4608666.83
27	304826.28	4608691.21
28	304817.96	4608696.25
29	304811.60	4608702.52
30	304806.79	4608710.04
31	304803.77	4608718.45
32	304802.70	4608727.31
33	304803.61	4608736.19
34	304806.47	4608744.65
35	304797.44	4608748.89
36	304792.77	4608729.76
37	304795.85	4608710.32

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
38	304806.19	4608693.57
39	304822.20	4608682.11
40	304887.60	4608652.66
41	304940.33	4608626.99
42	304986.86	4608600.96
43	305031.91	4608572.43
44	305071.46	4608544.44
45	305103.52	4608545.78
46	305121.46	4608561.24
47	305116.87	4608565.97
48	305114.89	4608569.38
49	305097.52	4608592.72
50	305091.16	4608600.27
51	305082.79	4608607.80
52	305076.74	4608611.91
53	305072.16	4608614.05
54	305057.59	4608618.81
55	305051.20	4608621.23
56	305047.57	4608623.31

COORDENADES UTM



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305010.16	4608653.69
1	305016.04	4608648.59
2	305023.11	4608642.70
3	305029.15	4608637.63
4	305035.33	4608632.56
5	305047.56	4608623.22
6	305051.18	4608621.15
7	305057.57	4608618.73
8	305072.14	4608613.97
9	305076.73	4608611.82
10	305082.77	4608607.71
11	305091.14	4608600.19
12	305097.50	4608592.64
13	305102.91	4608585.23
14	305114.88	4608569.29
15	305116.85	4608565.89
16	305121.44	4608561.16
17	305103.51	4608545.70
18	305071.45	4608544.36
19	305062.47	4608550.94
20	305058.15	4608554.07
21	305053.82	4608557.18
22	305049.47	4608560.26
23	305045.10	4608563.32
24	305040.71	4608566.35
25	305036.31	4608569.36
26	305031.89	4608572.35
27	305027.46	4608575.31
28	305023.01	4608578.25
29	305018.54	4608581.16
30	305014.06	4608584.05
31	305009.57	4608586.92
32	305005.05	4608589.76
33	305000.52	4608592.58
34	304995.98	4608595.37
35	304991.42	4608598.13
36	304986.85	4608600.88
37	304982.26	4608603.59
38	304977.66	4608606.28
39	304973.04	4608608.95
40	304968.41	4608611.59
41	304963.76	4608614.21
42	304959.10	4608616.80
43	304954.43	4608619.37
44	304949.74	4608621.91
45	304945.03	4608624.42
46	304940.32	4608626.91
47	304935.59	4608629.37
48	304930.85	4608631.81

49	304926.09	4608634.22
50	304921.32	4608636.61
51	304916.54	4608638.97
52	304911.75	4608641.30
53	304906.94	4608643.61
54	304902.12	4608645.89
55	304897.29	4608648.15
56	304892.44	4608650.38
57	304887.59	4608652.58
58	304822.18	4608682.03
59	304817.73	4608684.31
60	304813.54	4608687.02
61	304809.63	4608690.13
62	304806.05	4608693.62
63	304802.84	4608697.45
64	304800.03	4608701.58
65	304797.64	4608705.97
66	304795.70	4608710.58
67	304794.24	4608715.36
68	304793.26	4608720.26
69	304792.77	4608725.23
70	304792.78	4608730.23
71	304793.29	4608735.20
72	304794.30	4608740.10
73	304795.78	4608744.87
74	304797.42	4608748.80
75	304806.46	4608744.57
76	304803.60	4608736.11
77	304802.69	4608727.23
78	304803.76	4608718.37
79	304806.78	4608709.96
80	304811.59	4608702.44
81	304817.95	4608696.17
82	304826.27	4608691.13
83	304880.43	4608666.75
84	304985.95	4608892.59
85	304997.91	4608888.22
86	305002.51	4608887.27
87	305004.78	4608885.34
88	305009.97	4608883.72
89	305011.89	4608885.87
90	305016.31	4608882.29
91	305016.91	4608881.81
92	305017.61	4608881.24
93	305010.00	4608874.13
94	305004.86	4608868.83
95	304998.28	4608860.68
96	304995.89	4608857.15
97	304993.44	4608851.11
98	304996.10	4608835.44
99	304997.92	4608825.71
100	304999.46	4608815.89
101	305000.13	4608808.63
102	305000.01	4608801.95
103	304991.21	4608796.65
104	304981.95	4608791.11

105	304969.73	4608783.87
106	304964.29	4608780.67
107	304960.57	4608778.47
108	304954.70	4608773.65
109	304949.92	4608767.64
110	304943.08	4608756.11
111	304937.51	4608744.51
112	304936.14	4608740.42
113	304936.26	4608734.66
114	304941.01	4608724.77
115	304952.03	4608714.86
116	304972.18	4608691.96
117	304988.22	4608674.29
118	304992.99	4608669.22

FINCA RESULTANT 122 (ZV.2)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.2. Zona verda de 558,57 m2, de forma lleugerament corba, situada al mig del Sector. Confronta: a Nord, amb el vial V.4-Nord i amb el vial V.10; a Sud, amb vial V.1 i parcel·la edificable 111; a Est, amb vial V.10 i parcel·la edificable 111; i a Oest, amb vial V.4-NORD i vial V.1.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

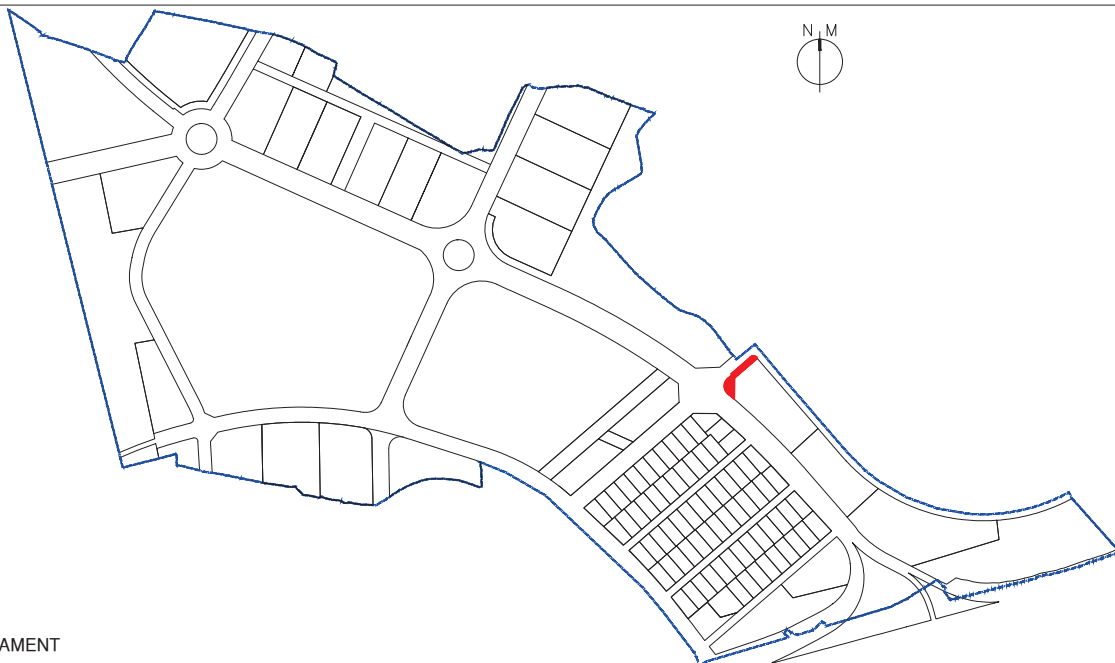
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

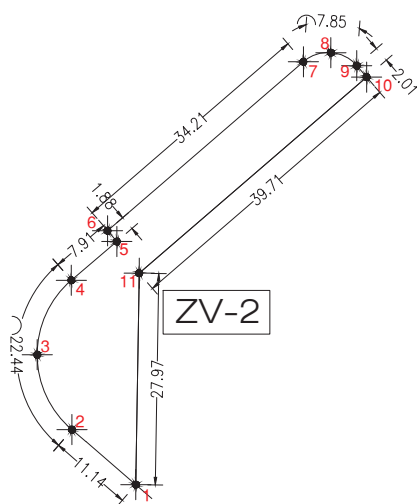
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.

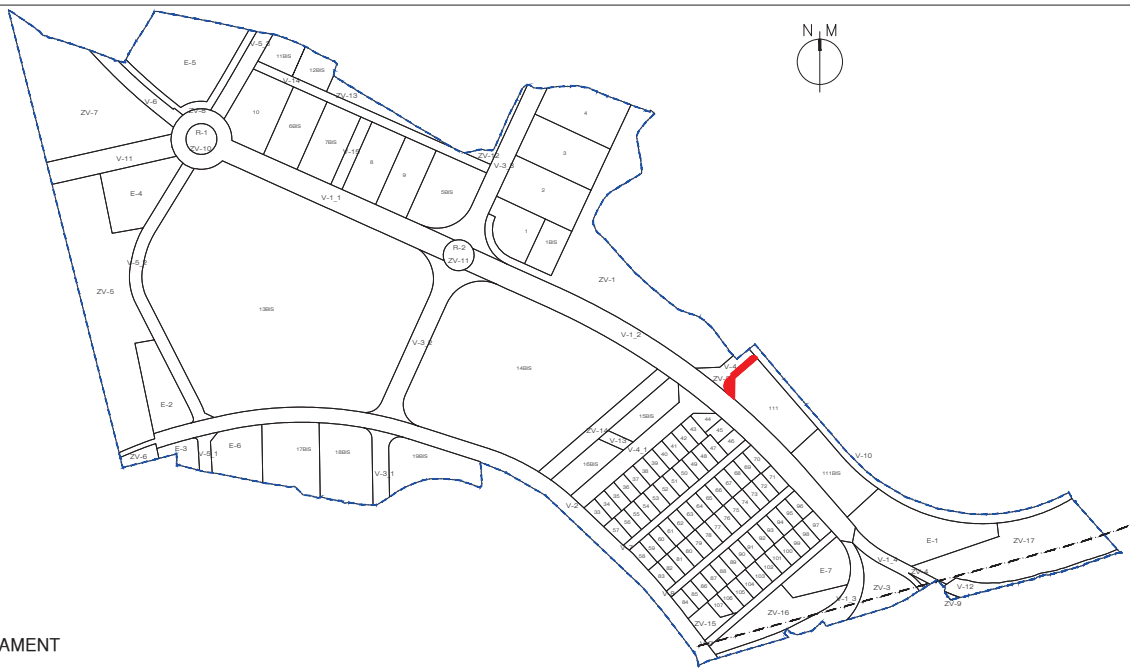


EMPLAÇAMENT

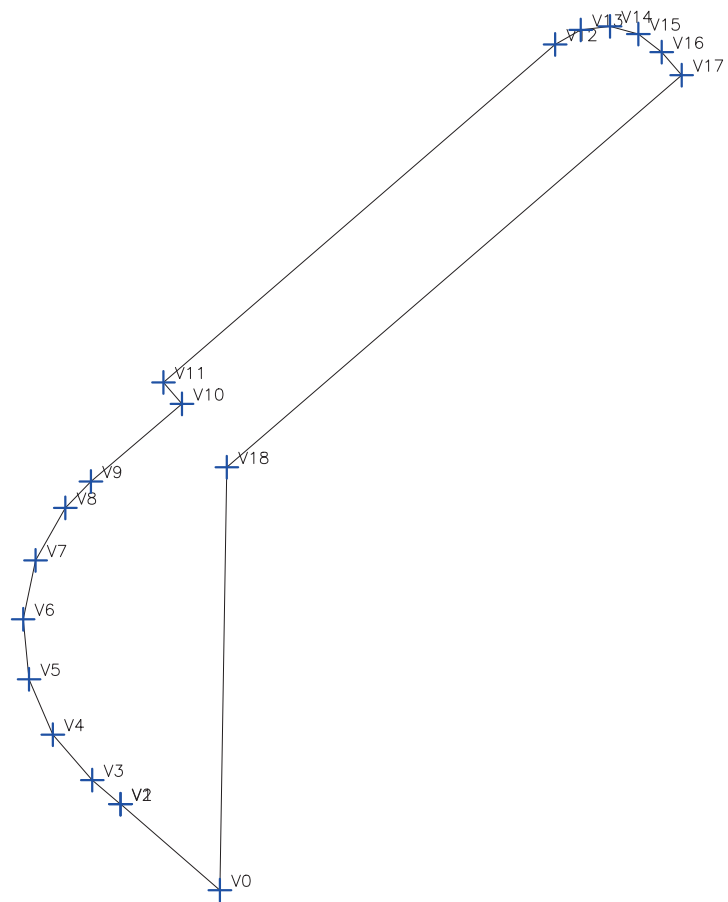


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305122.53	4608503.58
2	305114.09	4608510.85
3	305109.50	4608530.60
4	305114.01	4608530.60
5	305120.03	4608535.73
6	305118.80	4608537.16
7	305144.71	4608559.50
8	305148.34	4608560.71
9	305151.75	4608558.99
10	305153.07	4608557.47
11	305122.99	4608531.54



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305122.52	4608503.49
1	305115.96	4608509.18
2	305115.94	4608509.18
3	305114.08	4608510.77
4	305111.47	4608513.78
5	305109.90	4608517.44
6	305109.51	4608521.41
7	305110.33	4608525.30
8	305112.30	4608528.77
9	305113.99	4608530.52
10	305120.01	4608535.65
11	305118.79	4608537.07
12	305144.69	4608559.42
13	305146.39	4608560.38
14	305148.32	4608560.62
15	305150.20	4608560.11
16	305151.74	4608558.91
17	305153.06	4608557.39
18	305122.98	4608531.46

FINCA RESULTANT 123 (ZV.3)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.3. Zona verda de 3.790,87 m², de forma sensiblement triangular, situada a l'extrem sud-est del Sector. Confronta: a Nord, amb ramals del vial V.1; a Sud, amb prolongació de la mateixa zona verda situada fora del Sector; a Est, amb ramal del vial V.1; i a l'Oest, amb ramal del vial V.1.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

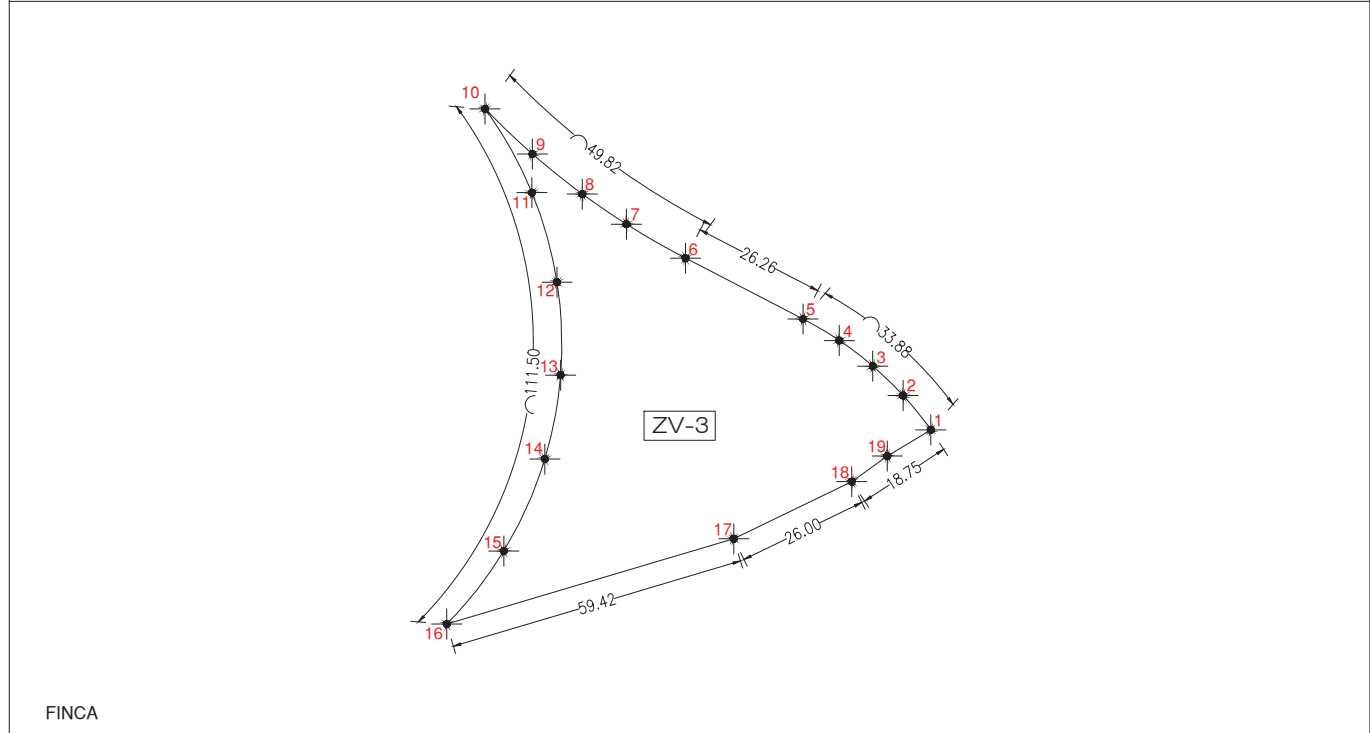
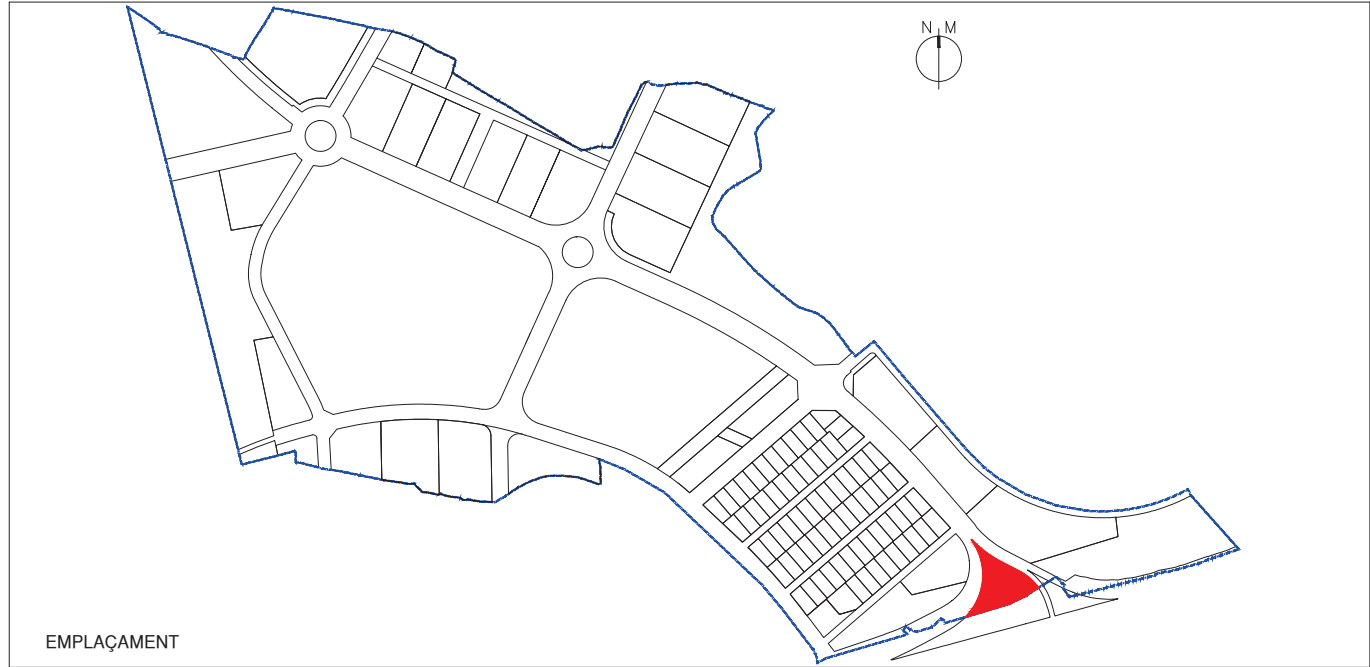
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

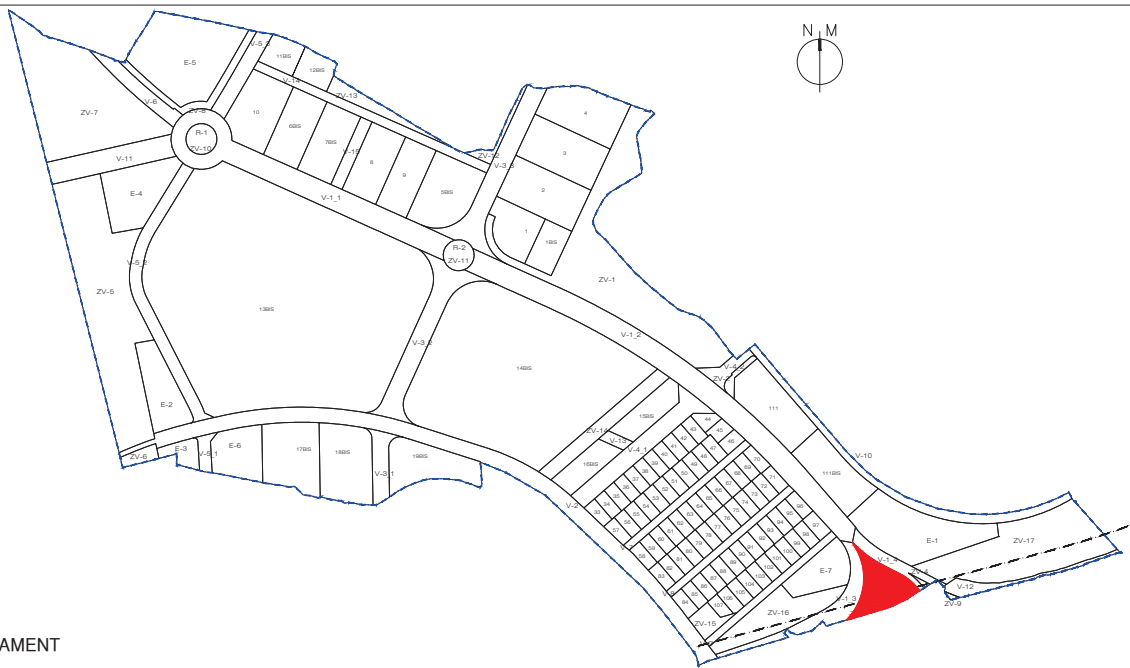
Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.

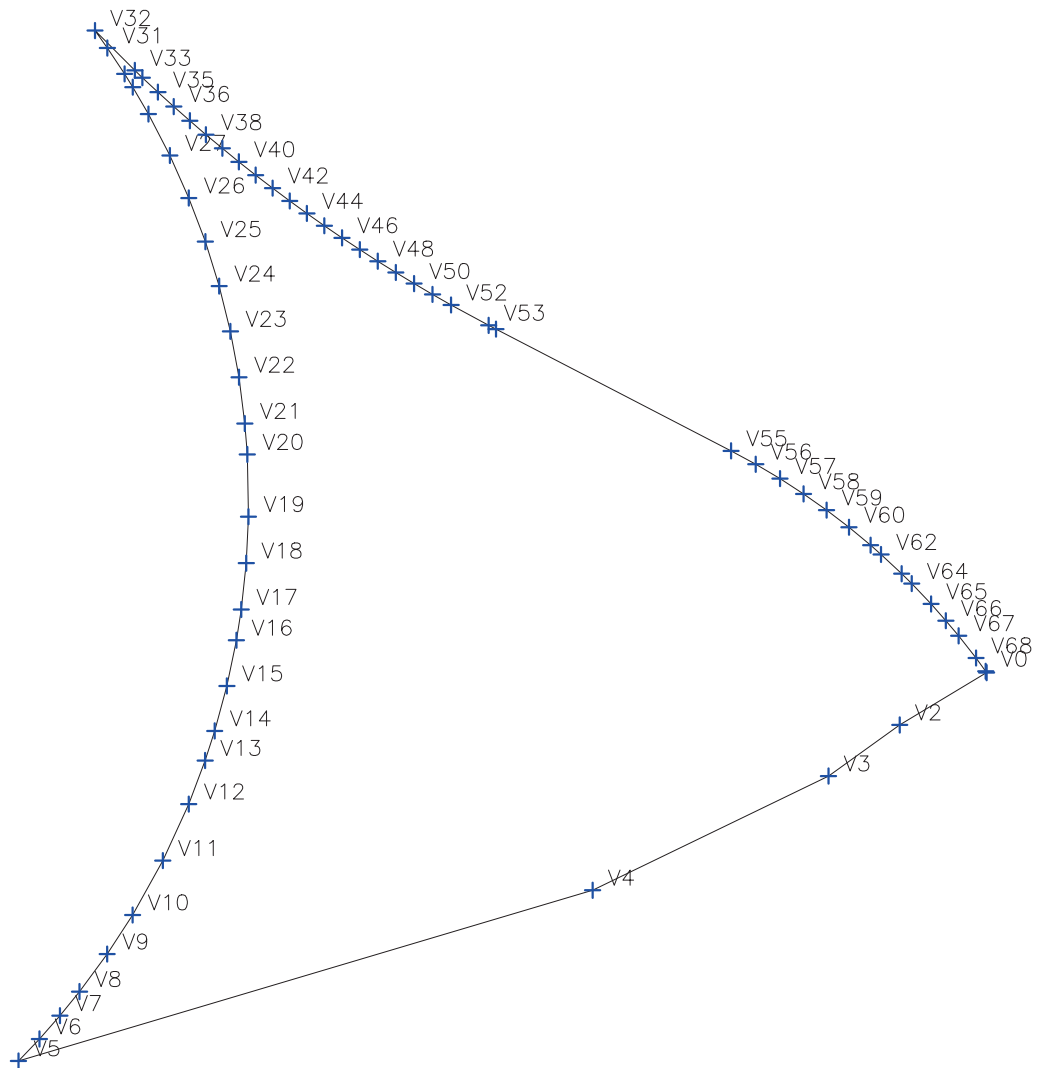


Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305367.51	4608250.04
2	305362.01	4608256.85
3	305356.00	4608262.68
4	305349.36	4608267.77
5	305342.16	4608272.04
6	305318.84	4608284.11
7	305307.11	4608290.85
8	305298.37	4608296.84
9	305288.46	4608304.79
10	305279.05	4608313.73

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
11	305288.37	4608297.12
12	305293.35	4608279.34
13	305294.06	4608260.90
14	305290.94	4608244.26
15	305282.79	4608226.00
16	305271.47	4608211.52
17	305328.43	4608228.45
18	305351.83	4608239.78
19	305358.89	4608244.85



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305367.41	4608250.09
1	305367.50	4608249.96
2	305358.88	4608244.77
3	305351.81	4608239.70
4	305328.41	4608228.37
5	305271.45	4608211.44
6	305273.53	4608213.62
7	305275.56	4608215.93
8	305277.51	4608218.32
9	305280.25	4608222.04
10	305282.77	4608225.92
11	305285.77	4608231.31
12	305288.34	4608236.92
13	305289.97	4608241.24
14	305290.92	4608244.18
15	305292.13	4608248.64
16	305293.07	4608253.17
17	305293.55	4608256.22
18	305294.05	4608260.82
19	305294.27	4608265.43
20	305294.15	4608271.60
21	305293.91	4608274.67
22	305293.33	4608279.26
23	305292.48	4608283.81
24	305291.36	4608288.30
25	305289.99	4608292.71
26	305288.35	4608297.04
27	305286.47	4608301.26
28	305284.34	4608305.37
29	305282.79	4608308.04
30	305281.98	4608309.35
31	305280.27	4608311.92
32	305279.04	4608313.65
33	305283.00	4608309.70
34	305283.74	4608308.98
35	305285.29	4608307.54
36	305286.86	4608306.11
37	305288.45	4608304.71
38	305290.05	4608303.32
39	305291.68	4608301.97
40	305293.32	4608300.63
41	305294.98	4608299.31
42	305296.66	4608298.02
43	305298.36	4608296.75
44	305300.07	4608295.51
45	305301.80	4608294.29
46	305303.55	4608293.09
47	305305.31	4608291.92
48	305307.10	4608290.77

49	305308.89	4608289.65
50	305310.70	4608288.55
51	305312.53	4608287.48
52	305314.37	4608286.43
53	305318.10	4608284.41
54	305318.83	4608284.03
55	305342.15	4608271.96
56	305344.60	4608270.63
57	305347.00	4608269.21
58	305349.34	4608267.69
59	305351.62	4608266.08
60	305353.84	4608264.38
61	305355.99	4608262.60
62	305357.03	4608261.68
63	305359.07	4608259.77
64	305360.07	4608258.79
65	305361.99	4608256.77
66	305363.46	4608255.11
67	305364.73	4608253.61
68	305366.45	4608251.41

FINCA RESULTANT 124 (ZV.4)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.4. Zona verda de 111,77 m2, de forma sensiblement triangular, situada a l'extrem sud-est del Sector. Confronta: a Nord, amb ramal del vial V.1; a Sud, amb prolongació de la mateixa zona verda situada fora del Sector i amb ramal de vial V.1; a Est, amb ramal del vial V.1 i prolongació de la mateixa zona verda situada fora del Sector; i a Oest, amb ramal del vial V.1.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

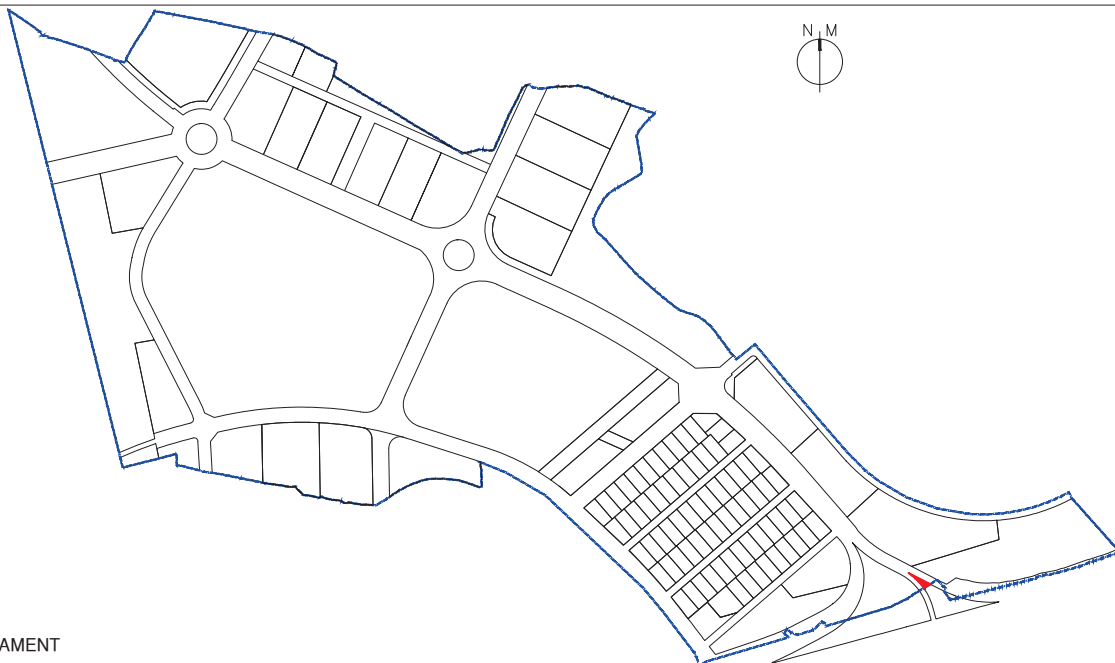
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

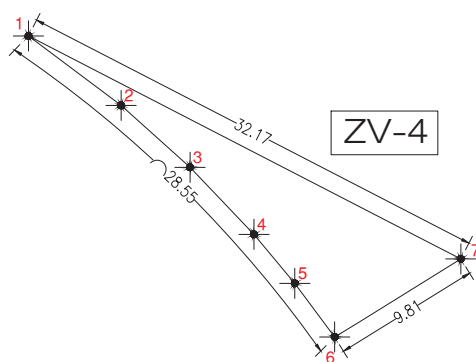
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador que la inscripció de la nova finca.



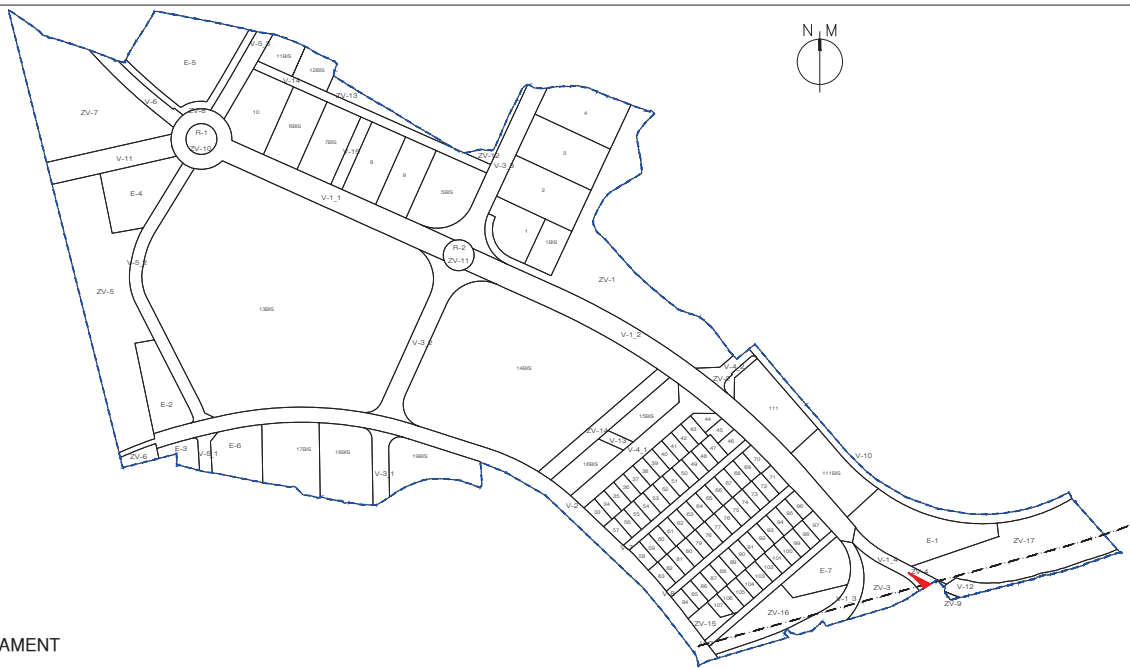
EMPLAÇAMENT



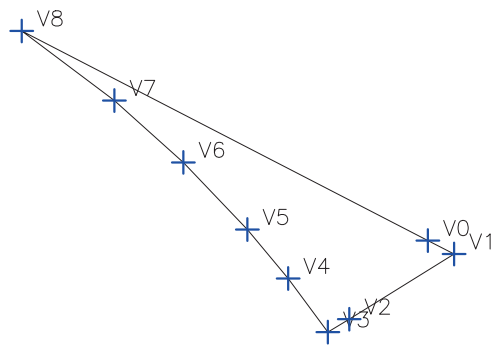
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305353.28	4608273.57
2	305359.40	4608268.97
3	305363.96	4608264.88
4	305368.19	4608260.44
5	305370.89	4608257.21
6	305373.53	4608253.66
7	305381.87	4608258.82

COORDENADES UTM



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305380.12	4608259.63
1	305381.86	4608258.74
2	305374.92	4608254.43
3	305373.51	4608253.58
4	305370.88	4608257.12
5	305368.18	4608260.36
6	305363.95	4608264.80
7	305359.39	4608268.89
8	305353.26	4608273.49

FINCA RESULTANT 125 (ZV.5)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.5. Zona verda de 23.510,54 m2, de forma irregular, situada a l'extrem oest del Sector. Confronta: a Nord, amb el vial V.11 i amb l'equipament E-A 4; al Sud, amb V-2, i amb equipament E-2; a l'Est, amb l'equipament, E-4, el vial V-5 i amb l'equipament, E-2; i a l'Oest, amb el domini públic ferroviari.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

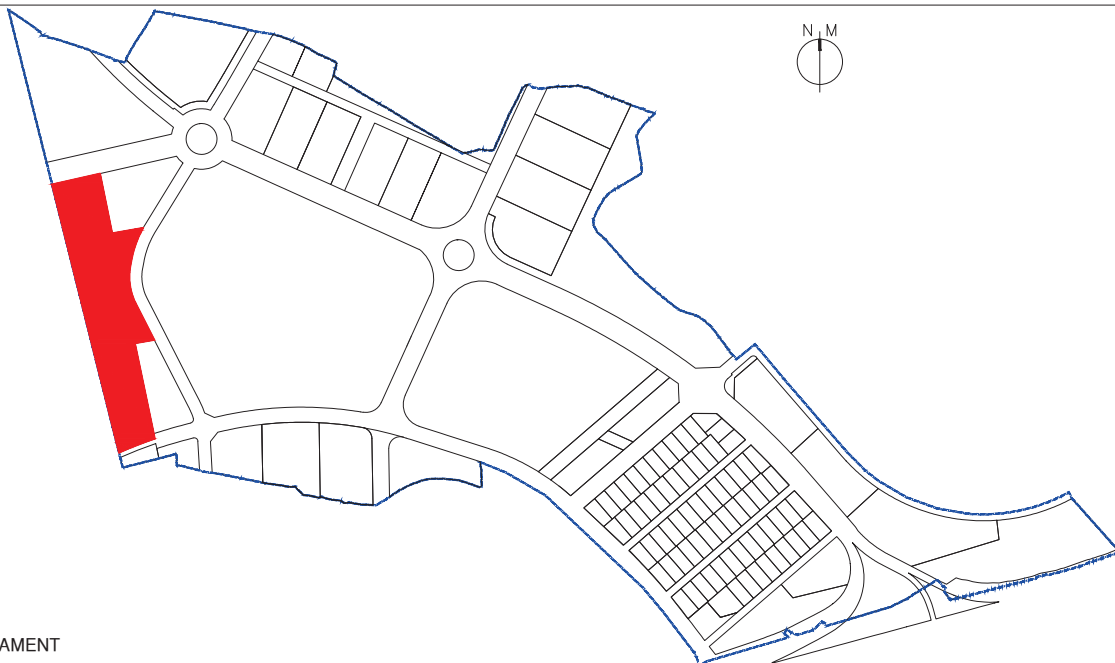
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

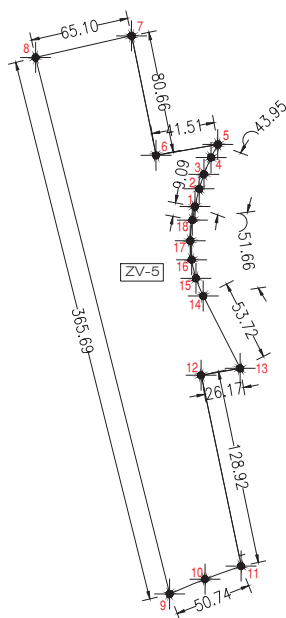
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.



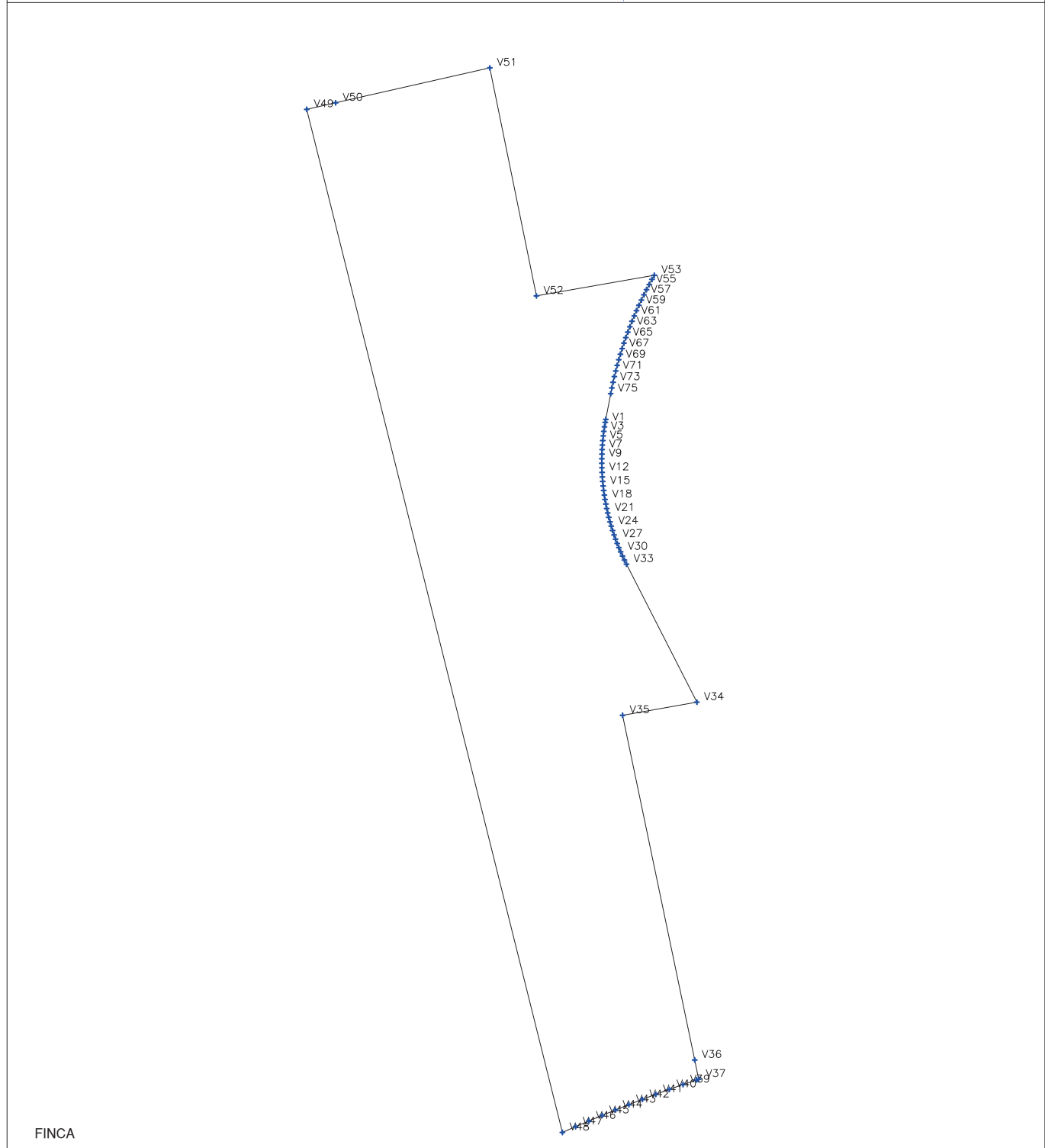
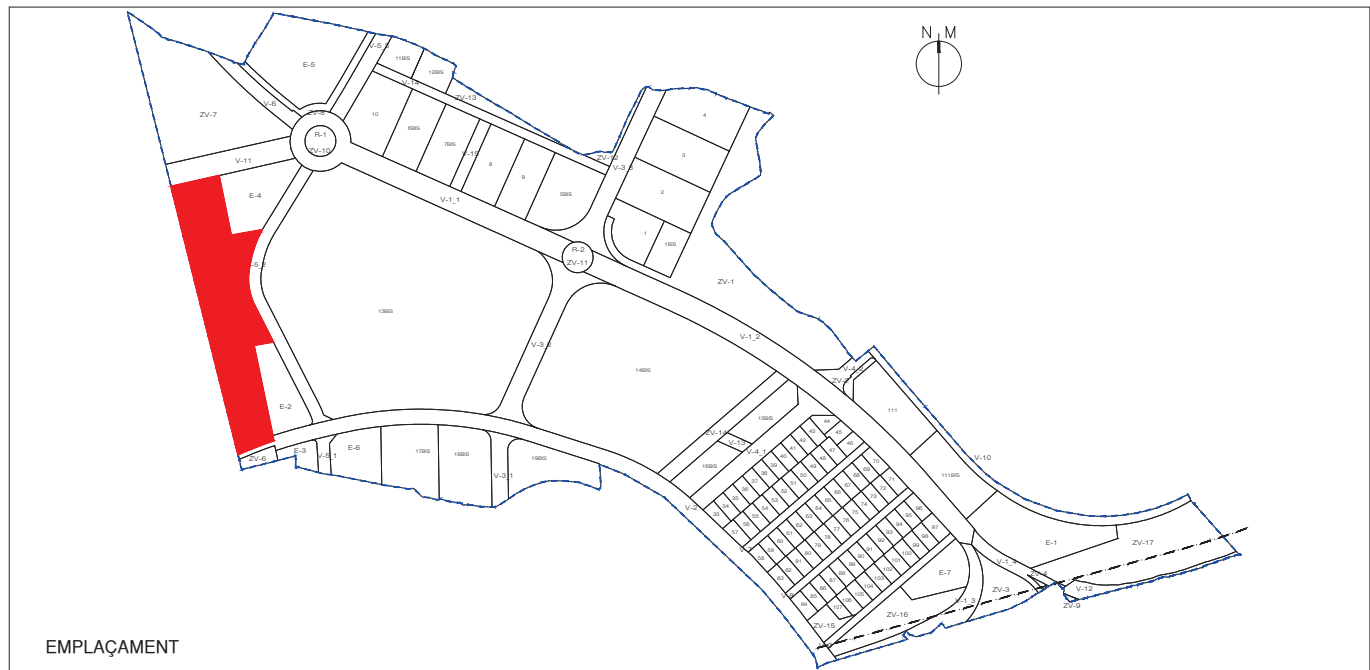
EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304325.69	4608688.97
2	304328.49	4608700.72
3	304331.62	4608710.29
4	304336.33	4608721.42
5	304340.83	4608730.02
6	304299.94	4608722.85
7	304283.77	4608801.92
8	304220.28	4608787.55
9	304308.94	4608432.77

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
10	304332.35	4608442.55
11	304356.20	4608451.23
12	304329.81	4608577.42
13	304355.58	4608581.98
14	304331.16	4608629.82
15	304326.35	4608641.50
16	304323.47	4608653.81
17	304322.61	4608666.41
18	304323.99	4608680.04



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304323.97	4608679.96
1	304323.78	4608678.91
2	304323.52	4608677.35
3	304323.30	4608675.78
4	304323.10	4608674.21
5	304322.94	4608672.64
6	304322.80	4608671.06
7	304322.70	4608669.49
8	304322.64	4608667.91
9	304322.60	4608666.33
10	304322.59	4608664.75
11	304322.62	4608663.17
12	304322.68	4608661.59
13	304322.77	4608660.01
14	304322.90	4608658.43
15	304323.05	4608656.86
16	304323.24	4608655.29
17	304323.46	4608653.72
18	304323.71	4608652.16
19	304323.99	4608650.61
20	304324.30	4608649.06
21	304324.64	4608647.51
22	304325.02	4608645.98
23	304325.43	4608644.45
24	304325.86	4608642.93
25	304326.33	4608641.42
26	304326.83	4608639.92
27	304327.36	4608638.43
28	304327.91	4608636.95
29	304328.50	4608635.48
30	304329.12	4608634.03
31	304329.77	4608632.59
32	304330.44	4608631.16
33	304331.15	4608629.74
34	304355.57	4608581.89
35	304329.80	4608577.34
36	304354.81	4608457.80
37	304356.19	4608451.15
38	304355.47	4608450.91
39	304350.74	4608449.28
40	304346.03	4608447.61
41	304341.33	4608445.89
42	304336.65	4608444.14
43	304331.99	4608442.33
44	304327.34	4608440.49
45	304322.71	4608438.60
46	304318.10	4608436.67
47	304313.50	4608434.70
48	304308.93	4608432.69

49	304220.26	4608787.47
50	304230.29	4608789.74
51	304283.75	4608801.84
52	304299.92	4608722.77
53	304340.81	4608729.94
54	304340.00	4608728.50
55	304339.04	4608726.73
56	304338.10	4608724.95
57	304337.19	4608723.15
58	304336.31	4608721.34
59	304335.46	4608719.51
60	304334.63	4608717.68
61	304333.83	4608715.83
62	304333.06	4608713.97
63	304332.32	4608712.09
64	304331.61	4608710.21
65	304330.92	4608708.31
66	304330.27	4608706.41
67	304329.64	4608704.50
68	304329.04	4608702.57
69	304328.47	4608700.64
70	304327.93	4608698.70
71	304327.42	4608696.75
72	304326.94	4608694.79
73	304326.49	4608692.83
74	304326.07	4608690.86
75	304325.68	4608688.88

FINCA RESULTANT 126 (ZV.6)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.6. Zona verda de 861,14 m2, sensiblement rectangular, situada a l'extrem sud-oest del Sector. Confronta: a Nord, amb vial V.2; a Sud, amb SUR26; a Est amb equipament E.3; i a Oest, amb via fèrria fora del sector.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

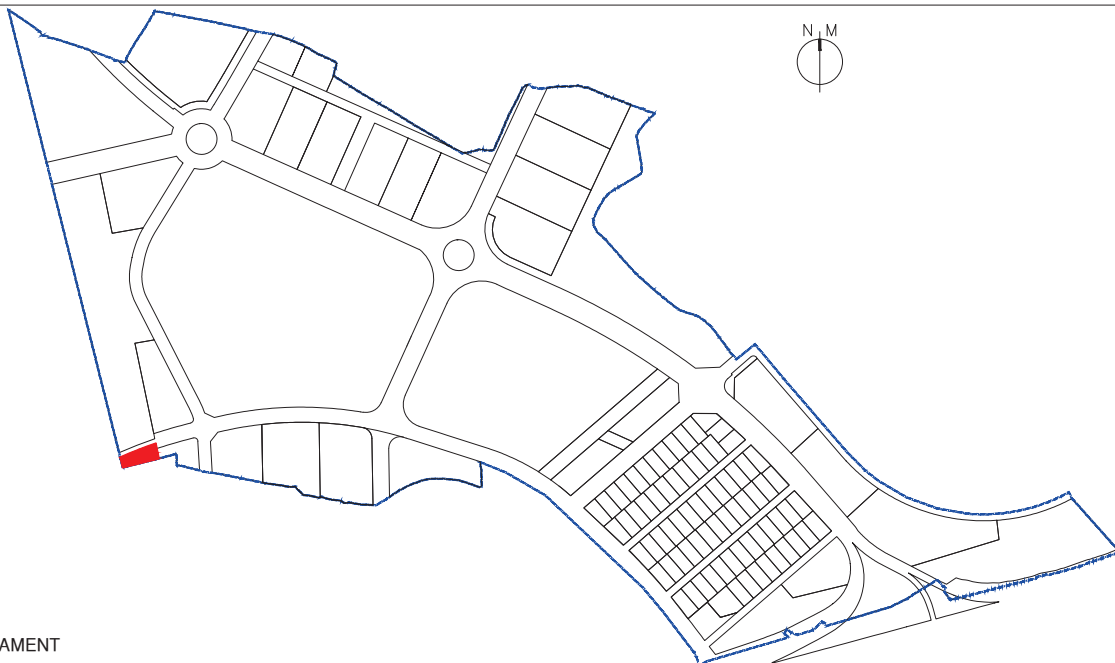
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

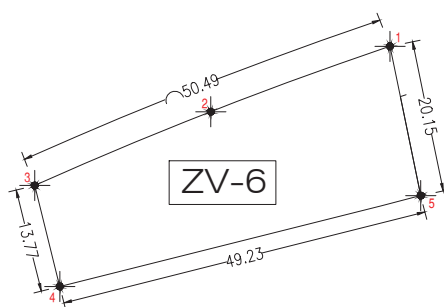
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.

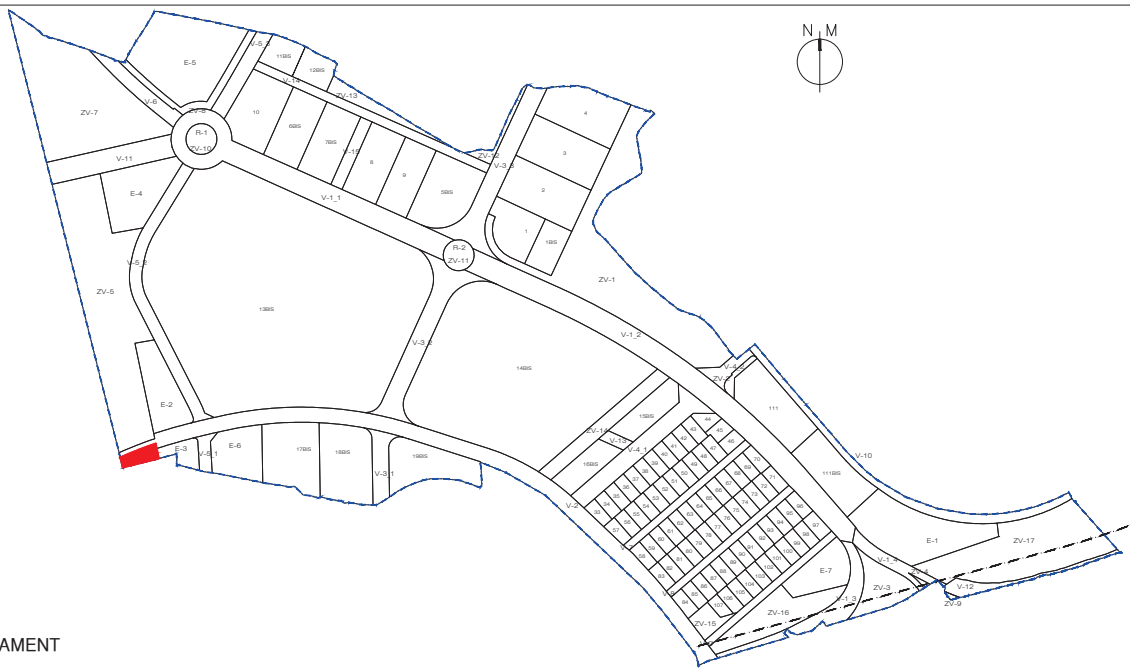


EMPLAÇAMENT

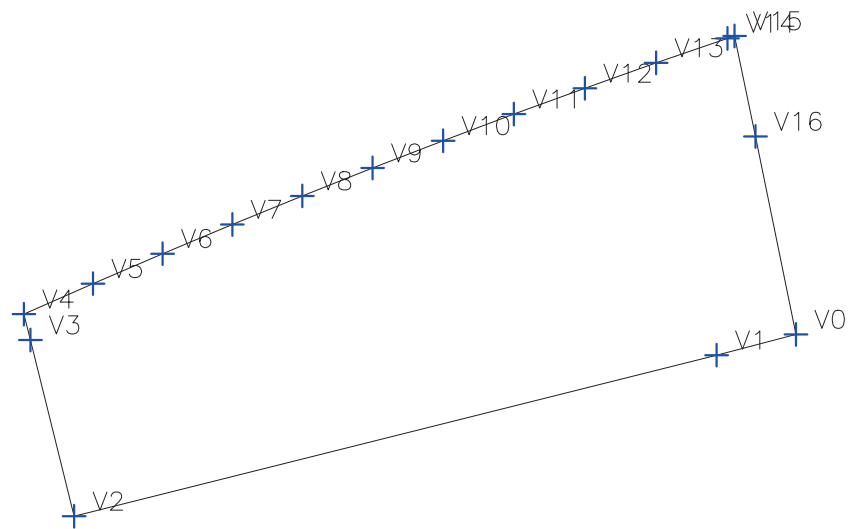


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304357.53	4608444.82
2	304333.81	4608436.18
3	304310.53	4608426.43
4	304313.84	4608413.06
5	304361.58	4608425.08



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304361.57	4608425.00
1	304356.32	4608423.63
2	304313.83	4608412.98
3	304310.94	4608424.63
4	304310.51	4608426.34
5	304315.08	4608428.36
6	304319.68	4608430.34
7	304324.29	4608432.27
8	304328.92	4608434.16
9	304333.57	4608436.01
10	304338.23	4608437.81
11	304342.91	4608439.57
12	304347.61	4608441.28
13	304352.32	4608442.96
14	304357.04	4608444.58
15	304357.51	4608444.74
16	304358.89	4608438.09

FINCA RESULTANT 127 (ZV.7)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.7. Zona verda de 20.438,88 m2, de forma sensiblement rectangular, situada a l'extrem nord-oest del Sector. Confronta: a Nord, amb SUR25 i amb vial V.6; a Sud, amb vial v.11; a Est, amb vial V.6, rotonda R.1 i amb vial V.11; i a Oest, amb via fèrria fora del sector.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

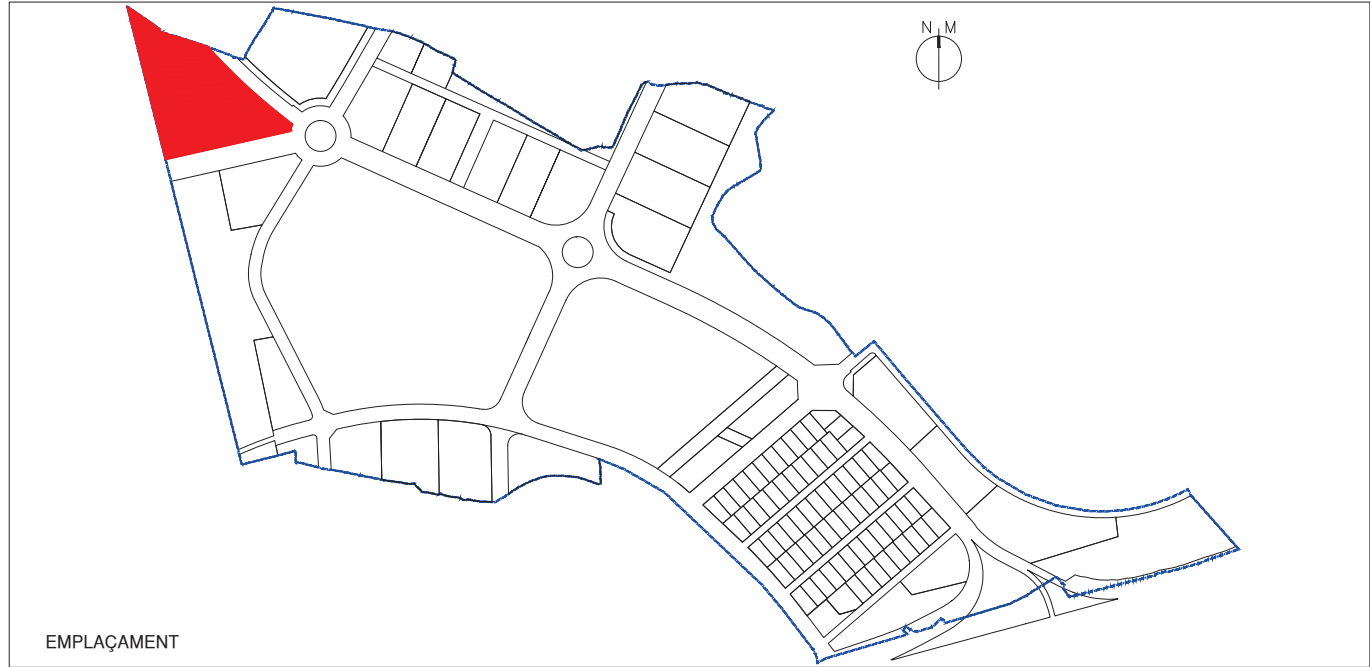
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

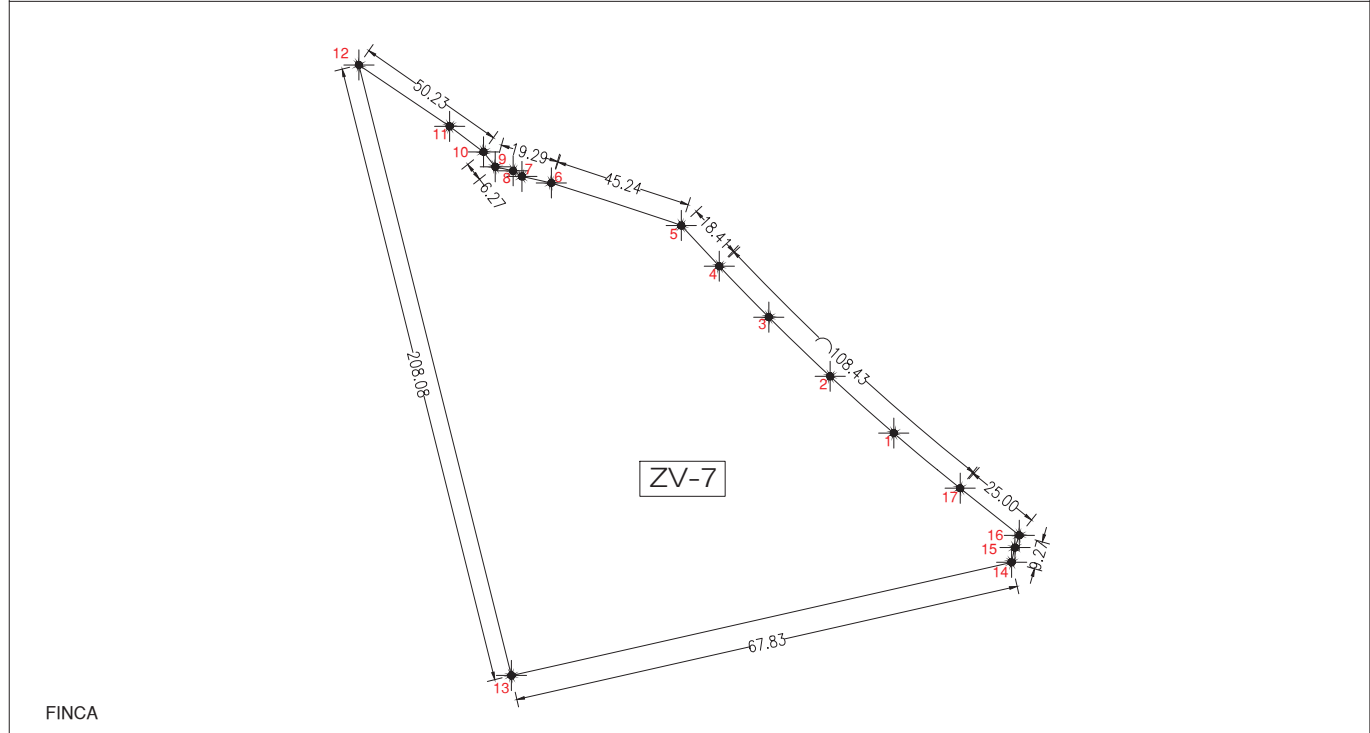
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.



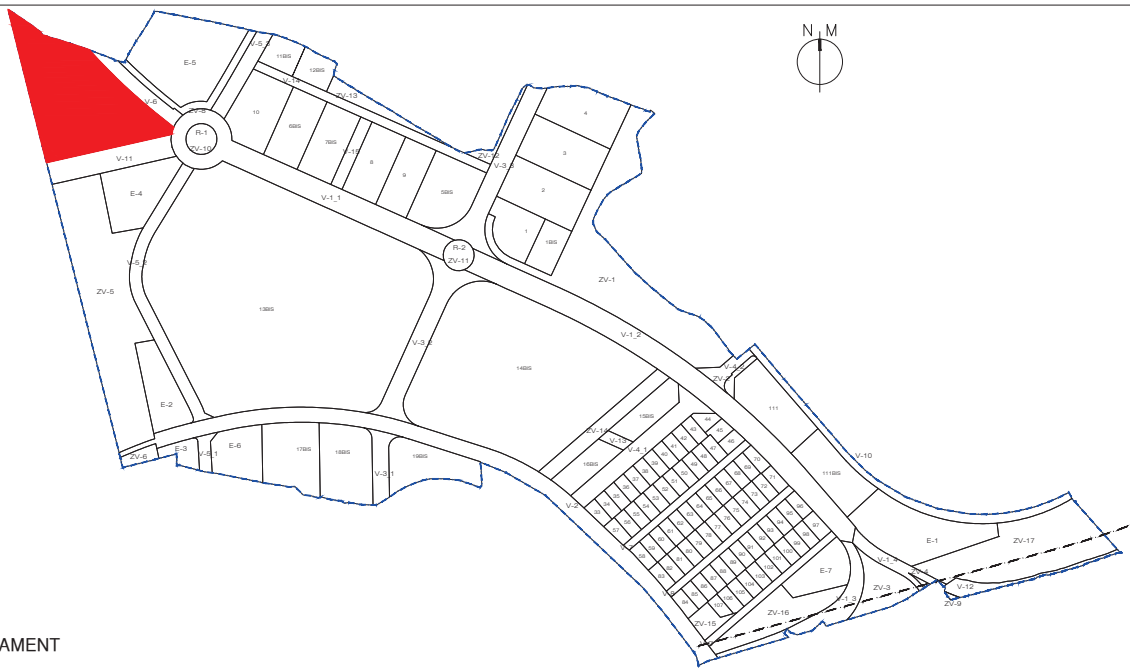
EMPLAÇAMENT



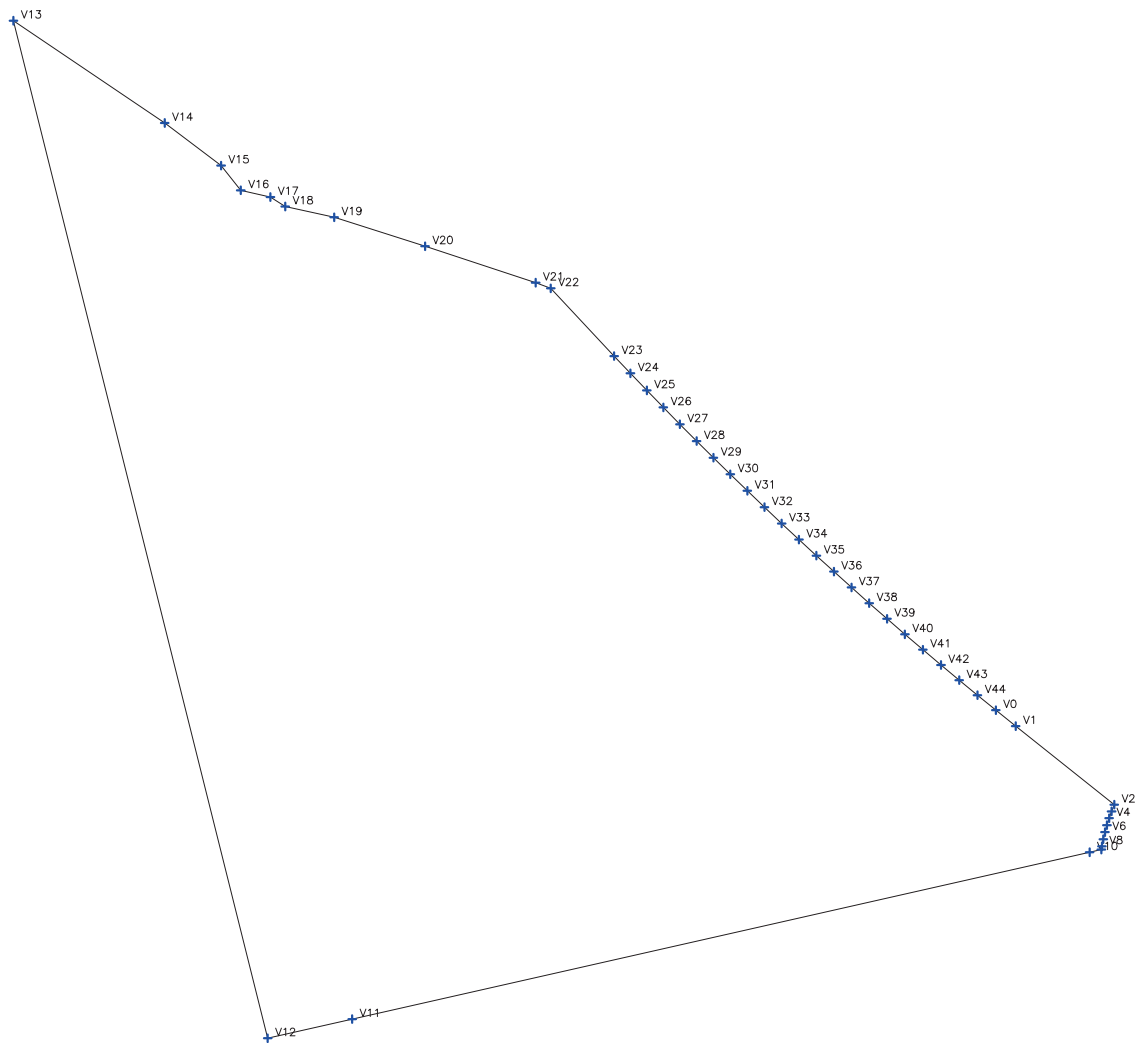
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304339.43	4608896.80
2	304318.41	4608915.59
3	304298.10	4608935.14
4	304281.74	4608952.00
5	304269.17	4608965.44
6	304226.18	4608979.53
7	304216.46	4608981.68
8	304213.54	4608983.54
9	304207.65	4608984.89

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
10	304203.75	4608989.80
11	304192.56	4608998.24
12	304162.55	4609018.54
13	304213.00	4608816.66
14	304378.40	4608854.09
15	304379.51	4608858.94
16	304380.96	4608863.01
17	304361.40	4608878.58



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304357.45	4608881.67
1	304361.39	4608878.50
2	304380.95	4608862.92
3	304380.42	4608861.59
4	304379.93	4608860.24
5	304379.50	4608858.86
6	304379.11	4608857.47
7	304378.78	4608856.07
8	304378.50	4608854.66
9	304378.39	4608854.01
10	304376.06	4608853.48
11	304229.75	4608820.38
12	304212.98	4608816.58
13	304162.53	4609018.45
14	304192.55	4608998.16
15	304203.73	4608989.71
16	304207.64	4608984.80
17	304213.52	4608983.46
18	304216.45	4608981.59
19	304226.17	4608979.45
20	304244.20	4608973.70
21	304266.15	4608966.48
22	304269.15	4608965.36
23	304281.72	4608951.92
24	304284.95	4608948.50
25	304288.21	4608945.11
26	304291.48	4608941.74
27	304294.77	4608938.39
28	304298.08	4608935.06
29	304301.42	4608931.75
30	304304.77	4608928.46
31	304308.15	4608925.19
32	304311.54	4608921.94
33	304314.96	4608918.71
34	304318.39	4608915.51
35	304321.85	4608912.32
36	304325.32	4608909.16
37	304328.81	4608906.02
38	304332.33	4608902.90
39	304335.86	4608899.80
40	304339.41	4608896.72
41	304342.98	4608893.67
42	304346.57	4608890.63
43	304350.18	4608887.62
44	304353.80	4608884.64

FINCA RESULTANT 128 (ZV.8)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.8. Zona verda de 2.343,65 m2, de forma irregular, situada a nord-oest del Sector. Confronta: a Nord, amb equipament E.5 i amb SUR25; a SUD, amb vial V.6, amb rotonda R.1 i vial V.5-nord; a Est, amb vial V.5-nord i rotonda R.1; i a Oest, amb vial V.6.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

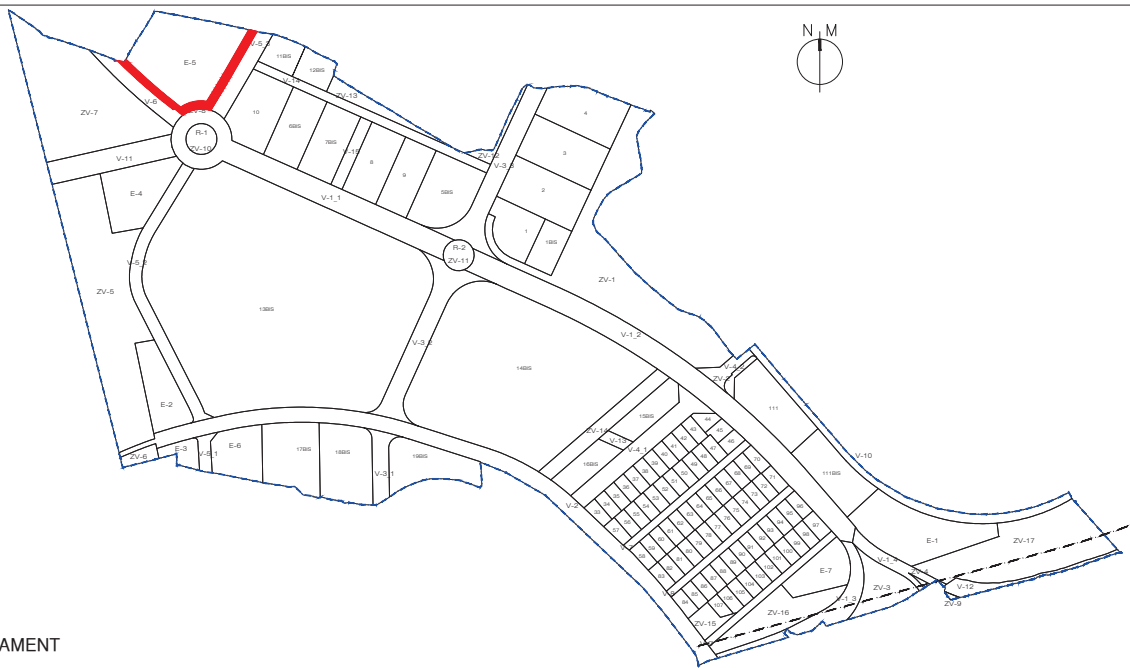
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

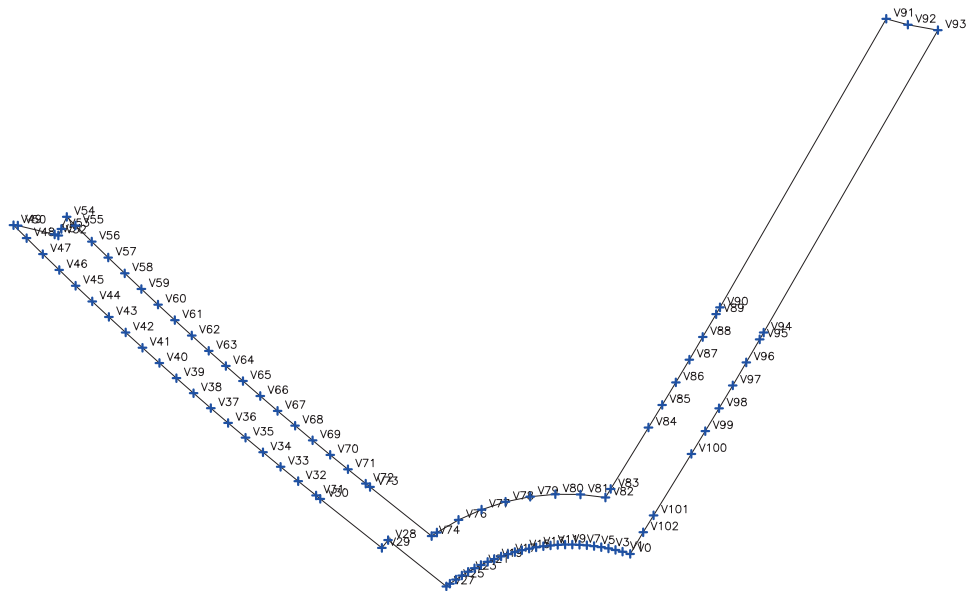
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304429.92	4608885.63
1	304428.41	4608886.07
2	304427.01	4608886.43
3	304425.60	4608886.73
4	304424.18	4608886.98
5	304422.75	4608887.19
6	304421.32	4608887.34
7	304419.88	4608887.44
8	304418.44	4608887.49
9	304417.00	4608887.48
10	304415.56	4608887.42
11	304414.12	4608887.32
12	304412.69	4608887.16
13	304411.26	4608886.94
14	304409.85	4608886.68
15	304408.44	4608886.37
16	304407.05	4608886.00
17	304405.66	4608885.59
18	304404.30	4608885.13
19	304402.95	4608884.61
20	304401.63	4608884.05
21	304400.32	4608883.44
22	304399.03	4608882.79
23	304397.77	4608882.09
24	304396.54	4608881.34
25	304395.34	4608880.55
26	304394.16	4608879.72
27	304393.45	4608879.18
28	304381.88	4608888.38
29	304380.65	4608886.83
30	304368.43	4608896.56
31	304367.59	4608897.23
32	304364.06	4608900.07
33	304360.56	4608902.92
34	304357.07	4608905.80
35	304353.60	4608908.70
36	304350.14	4608911.62
37	304346.71	4608914.56
38	304343.29	4608917.52
39	304339.89	4608920.51
40	304336.51	4608923.51
41	304333.15	4608926.54
42	304329.81	4608929.58
43	304326.48	4608932.65
44	304323.18	4608935.74
45	304319.89	4608938.84
46	304316.63	4608941.97
47	304313.38	4608945.12
48	304310.15	4608948.29

49	304307.56	4608950.86
50	304308.40	4608950.78
51	304315.71	4608949.03
52	304316.45	4608948.81
53	304317.05	4608950.11
54	304318.12	4608952.51
55	304319.86	4608950.78
56	304323.10	4608947.60
57	304326.35	4608944.44
58	304329.63	4608941.31
59	304332.93	4608938.19
60	304336.24	4608935.10
61	304339.57	4608932.02
62	304342.93	4608928.97
63	304346.30	4608925.93
64	304349.69	4608922.92
65	304353.09	4608919.93
66	304356.52	4608916.96
67	304359.96	4608914.01
68	304363.43	4608911.08
69	304366.91	4608908.17
70	304370.41	4608905.29
71	304373.92	4608902.43
72	304377.46	4608899.58
73	304378.30	4608898.91
74	304390.52	4608889.18
75	304391.56	4608889.88
76	304395.87	4608892.40
77	304400.44	4608894.43
78	304405.19	4608895.97
79	304410.09	4608896.99
80	304415.06	4608897.47
81	304420.06	4608897.42
82	304425.02	4608896.83
83	304426.06	4608898.52
84	304433.55	4608910.72
85	304436.28	4608915.19
86	304438.99	4608919.67
87	304441.67	4608924.17
88	304444.33	4608928.68
89	304446.97	4608933.21
90	304447.74	4608934.55
91	304480.74	4608991.81
92	304485.04	4608990.64
93	304490.98	4608989.55
94	304456.40	4608929.56
95	304455.62	4608928.20
96	304452.96	4608923.63
97	304450.28	4608919.07
98	304447.57	4608914.53
99	304444.83	4608910.00
100	304442.07	4608905.48
101	304434.57	4608893.28
102	304432.52	4608889.93

FINCA RESULTANT 129 (ZV.9)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV9. Zona verda de 85,20 m2, de forma sensiblement triangular, situada a l'extrem sud-est del Sector. Confronta: a Nord, amb vial V.12; a Sud i Oest, amb prolongació de zona verda fora del sector; i a Est, amb prolongació de zona verda fora del sector i amb vial V.12.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

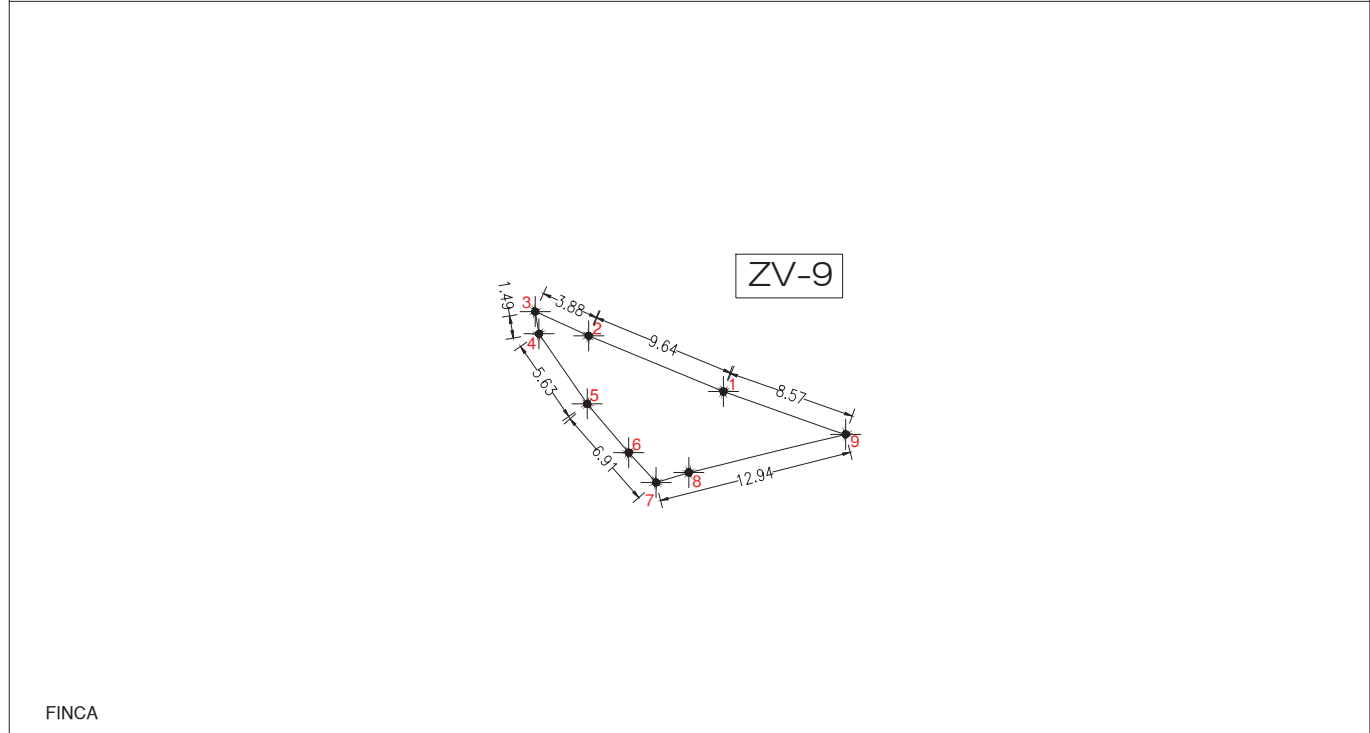
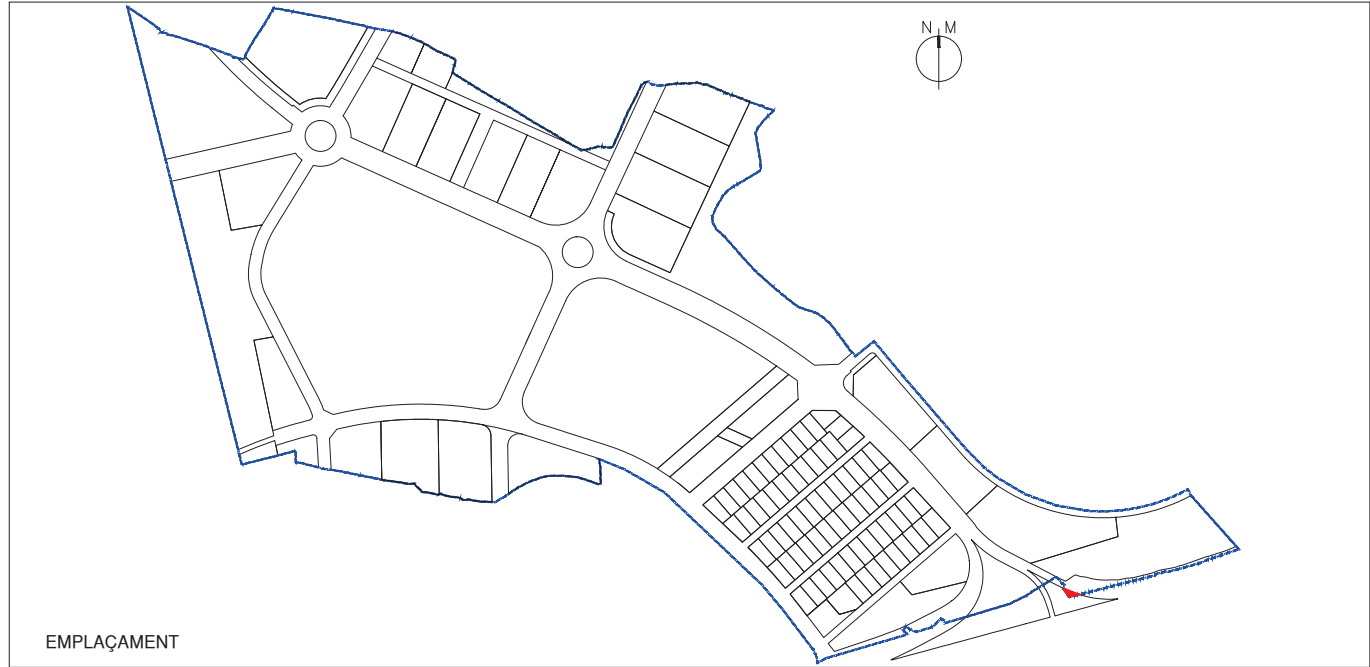
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

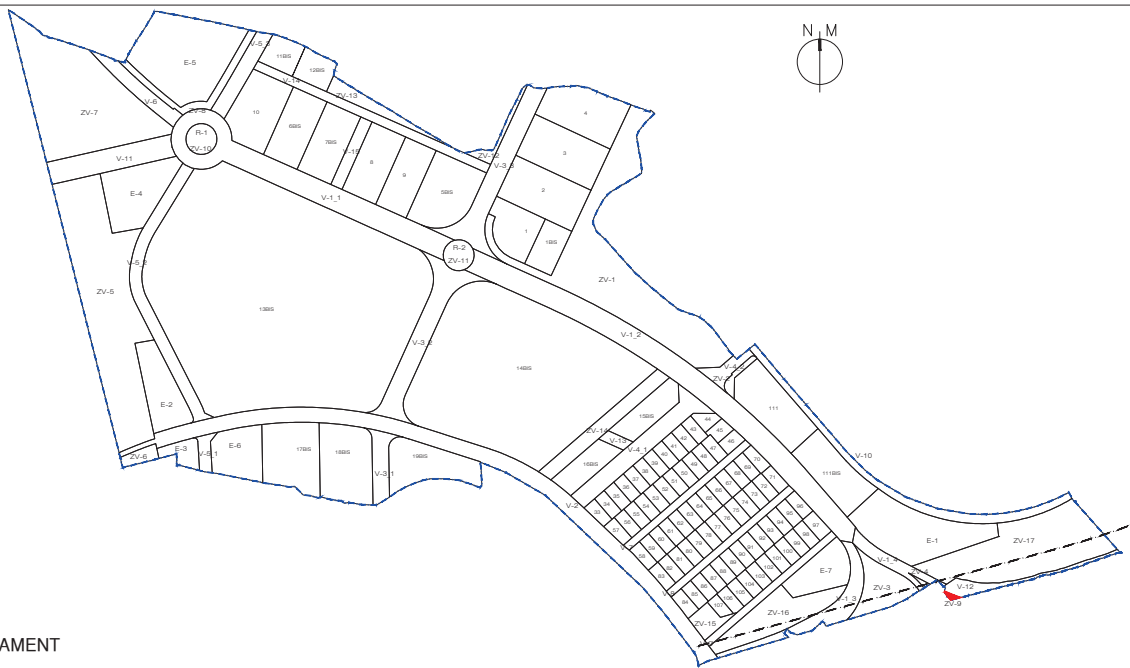
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

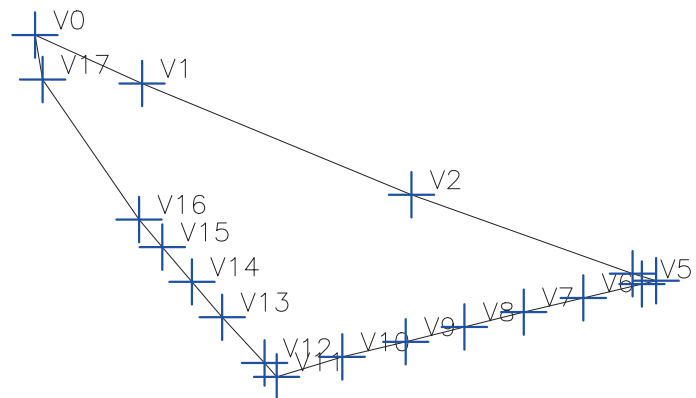
Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.



Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305413.47	4608244.07
2	305404.55	4608247.75
3	305401.02	4608249.35
4	305401.27	4608247.89
5	305404.46	4608243.25
6	305407.20	4608240.02
7	305409.01	4608238.05
8	305411.17	4608238.71
9	305421.55	4608241.23



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305401.00	4608249.27
1	305404.54	4608247.67
2	305413.45	4608243.99
3	305420.76	4608241.38
4	305421.54	4608241.15
5	305421.07	4608241.04
6	305419.13	4608240.58
7	305417.16	4608240.11
8	305415.20	4608239.62
9	305413.26	4608239.13
10	305411.16	4608238.63
11	305408.99	4608237.97
12	305408.59	4608238.43
13	305407.19	4608239.94
14	305406.19	4608241.11
15	305405.21	4608242.26
16	305404.44	4608243.17
17	305401.25	4608247.80

FINCA RESULTANT 130 (ZV.10)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.10. Zona verda de 1.307,40 m², de forma circular, situada al mig de la rotonda R.1.
Confronta per tots els seus límits amb rotonda R.1.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

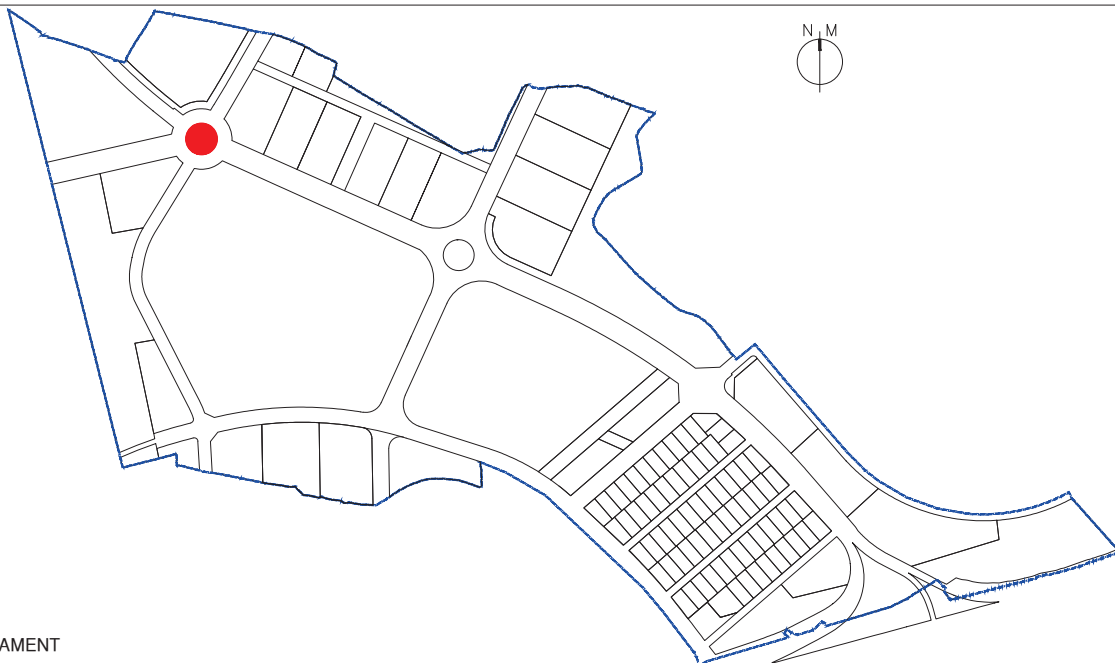
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

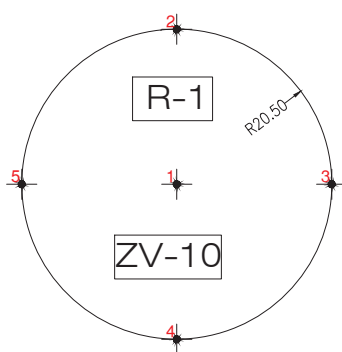
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.



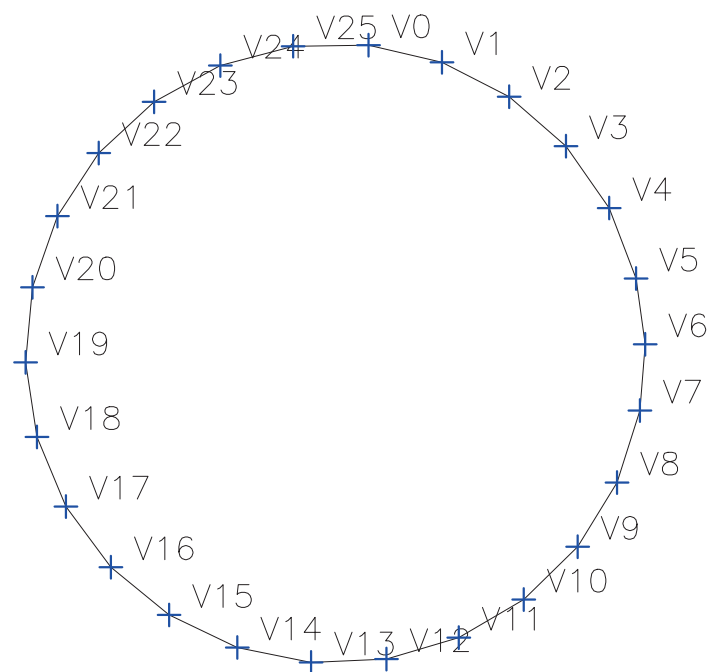
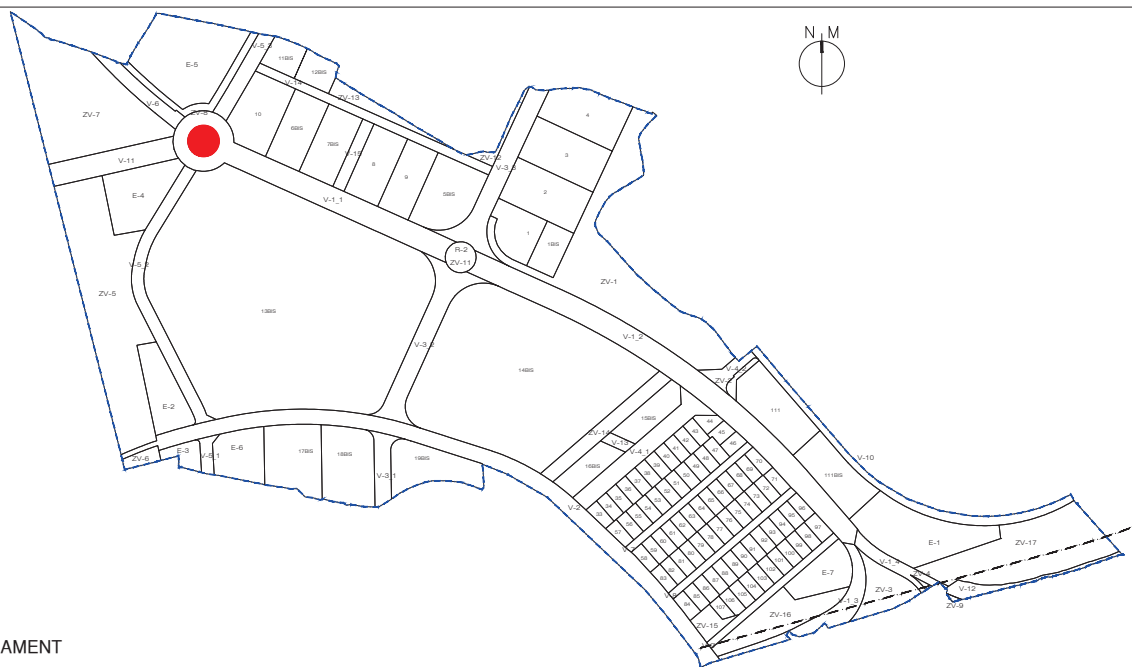
EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304417.86	4608847.57
2	304417.86	4608868.07
3	304438.36	4608847.57
4	304417.86	4608827.07
5	304397.36	4608847.57

COORDENADES UTM



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304420.04	4608867.87
1	304424.90	4608866.74
2	304429.34	4608864.46
3	304433.10	4608861.19
4	304435.96	4608857.10
5	304437.74	4608852.44
6	304438.34	4608848.09
7	304437.99	4608843.71
8	304436.48	4608838.95
9	304433.87	4608834.70
10	304430.31	4608831.21
11	304426.01	4608828.69
12	304421.23	4608827.27
13	304416.24	4608827.05
14	304411.36	4608828.04
15	304406.85	4608830.19
16	304403.00	4608833.35
17	304400.03	4608837.36
18	304398.11	4608841.96
19	304397.36	4608846.89
20	304397.82	4608851.86
21	304399.47	4608856.57
22	304402.20	4608860.74
23	304405.86	4608864.12
24	304410.24	4608866.52
25	304415.06	4608867.80

FINCA RESULTANT 131 (ZV.11)**1.- DESCRIPCIÓ**

ZV.11. Zona verda de 1.307,40 m2, de forma circular, situada al mig de la rotonda R.2.
Confronta per tots els seus límits amb la rotonda R.2.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

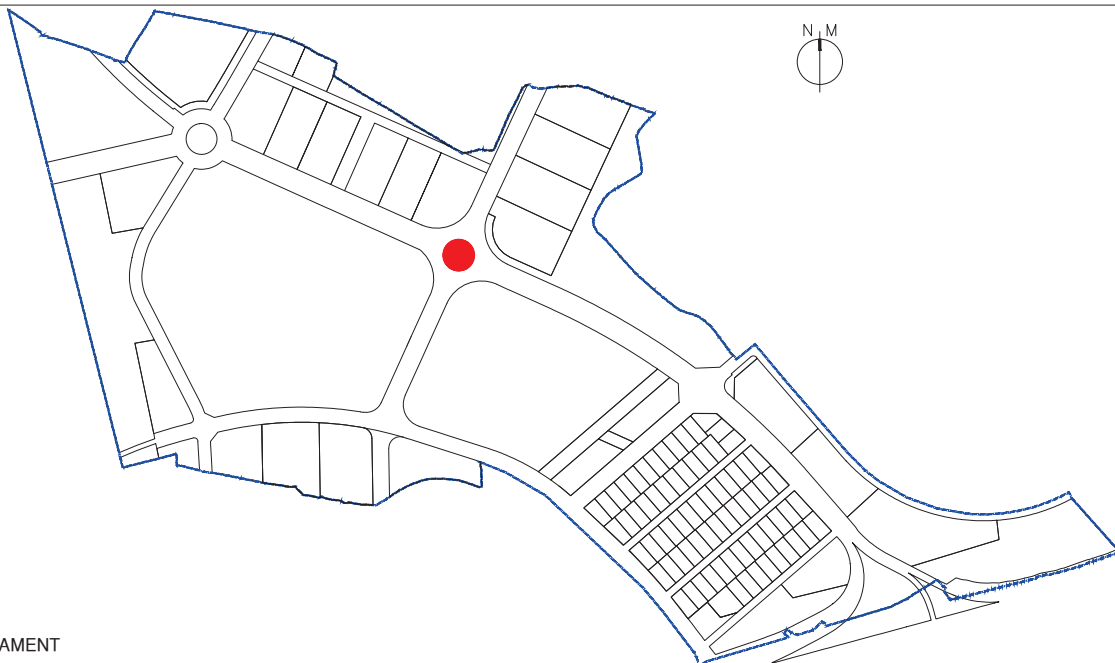
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

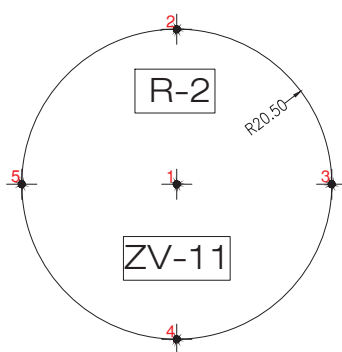
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.

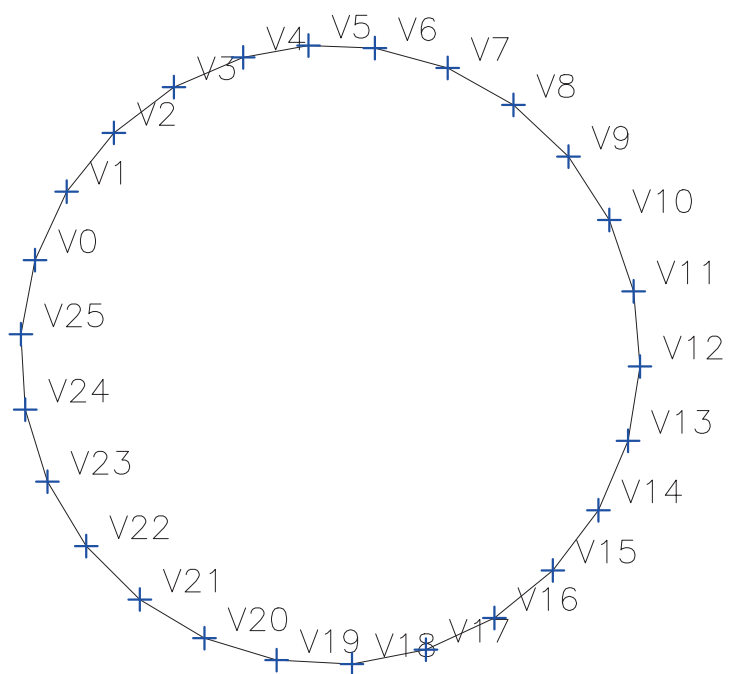
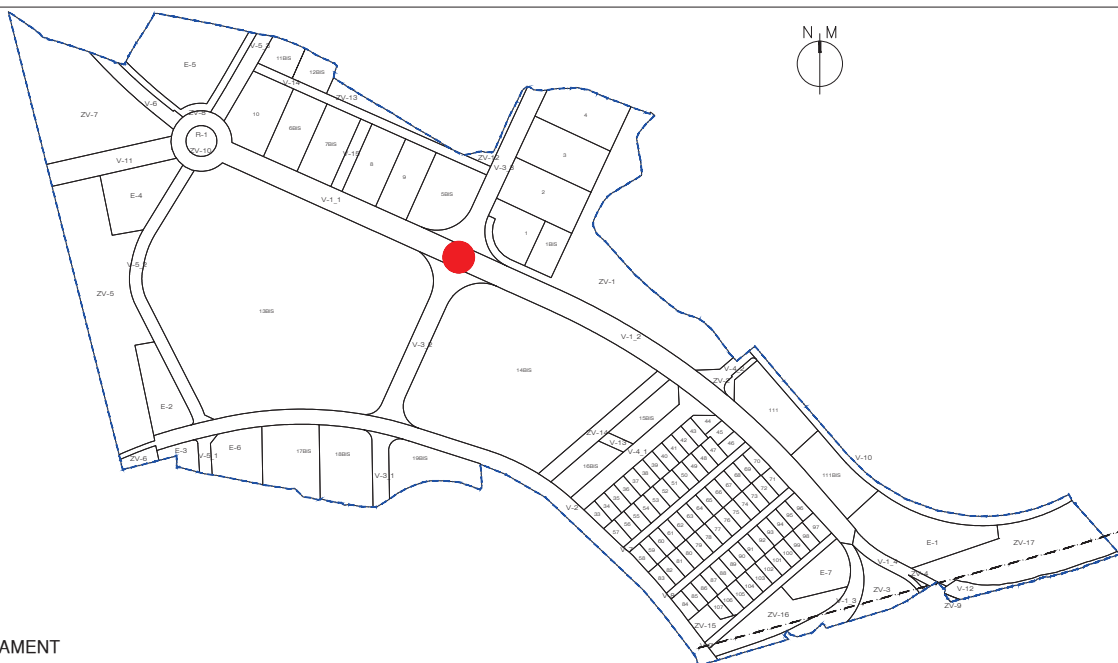


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304758.18	4608693.87
2	304758.18	4608714.37
3	304778.68	4608693.87
4	304758.18	4608673.37
5	304737.68	4608693.87



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304738.64	4608700.05
1	304740.73	4608704.58
2	304743.86	4608708.47
3	304747.83	4608711.49
4	304752.41	4608713.46
5	304756.73	4608714.24
6	304761.12	4608714.07
7	304765.93	4608712.76
8	304770.28	4608710.32
9	304773.92	4608706.90
10	304776.62	4608702.71
11	304778.23	4608697.99
12	304778.65	4608693.02
13	304777.86	4608688.10
14	304775.90	4608683.51
15	304772.89	4608679.53
16	304769.02	4608676.39
17	304764.49	4608674.29
18	304759.60	4608673.34
19	304754.62	4608673.60
20	304749.85	4608675.05
21	304745.57	4608677.61
22	304742.03	4608681.14
23	304739.46	4608685.40
24	304737.99	4608690.17
25	304737.71	4608695.15

FINCA RESULTANT 132 (ZV.12)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.12. Zona verda de 902,04 m2, de forma irregular, en forma de "L", situada al nord del Sector. Confronta: al Nord, amb el terrenys integrats en el SUR 25; al Sud amb els vials V-14 i V-3; a l'Est, amb el vial V-3; a l'Oest, amb els terrenys integrats en el SUR 25 i amb vial V-14.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

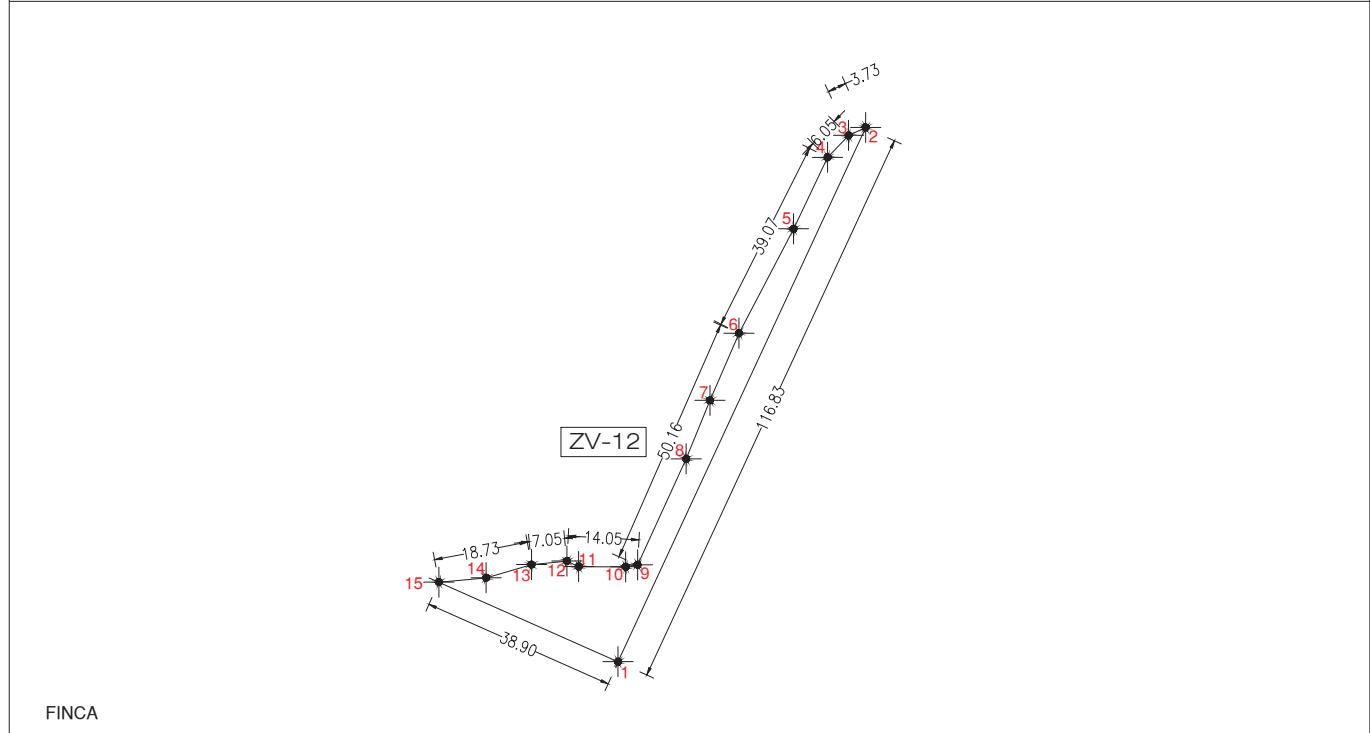
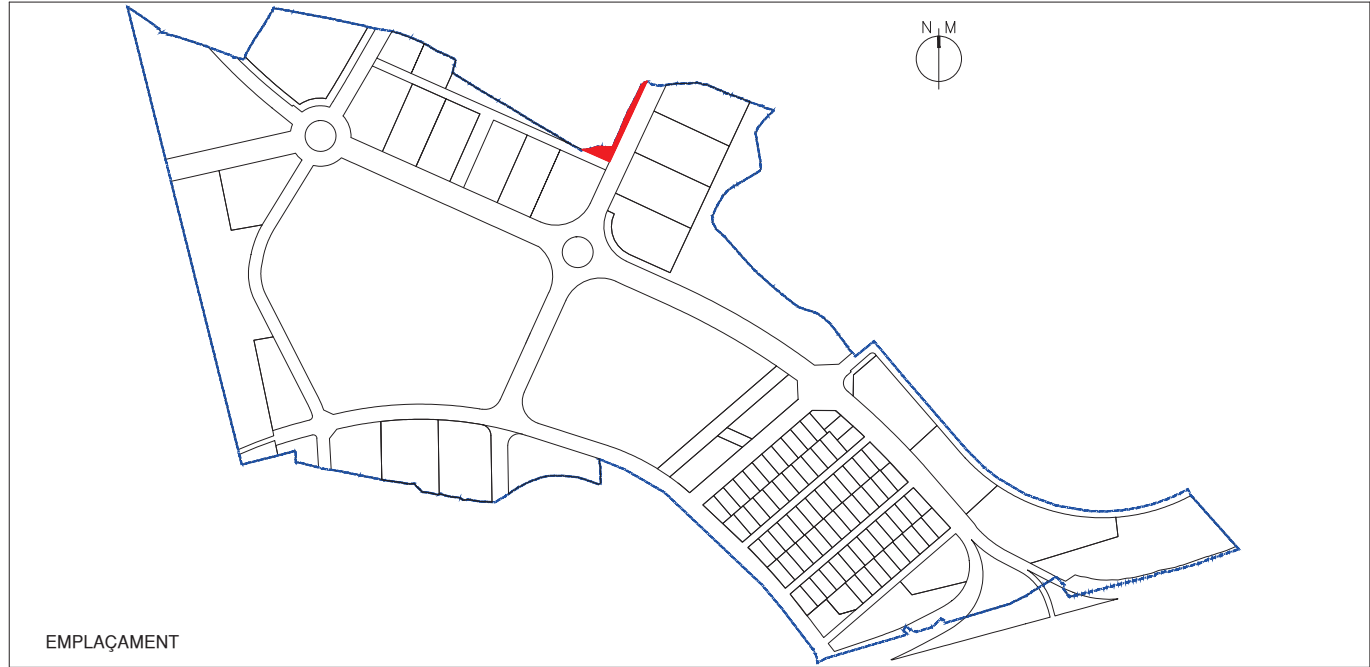
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

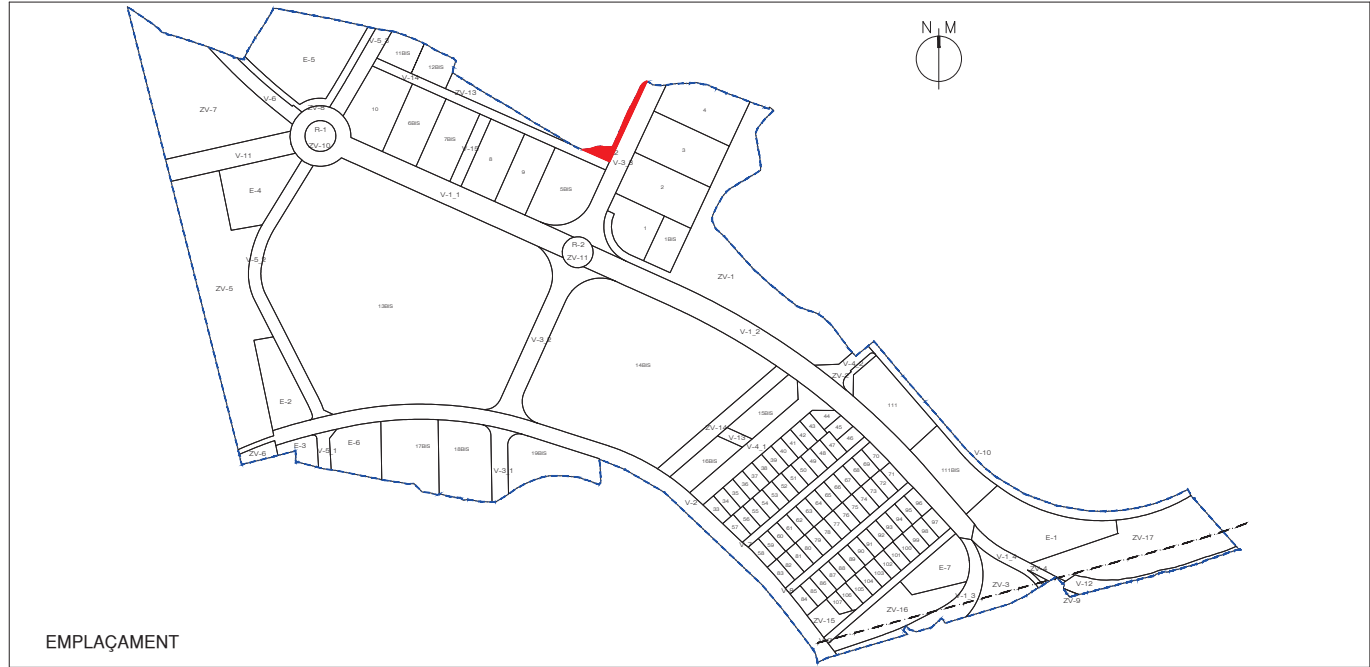
Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.

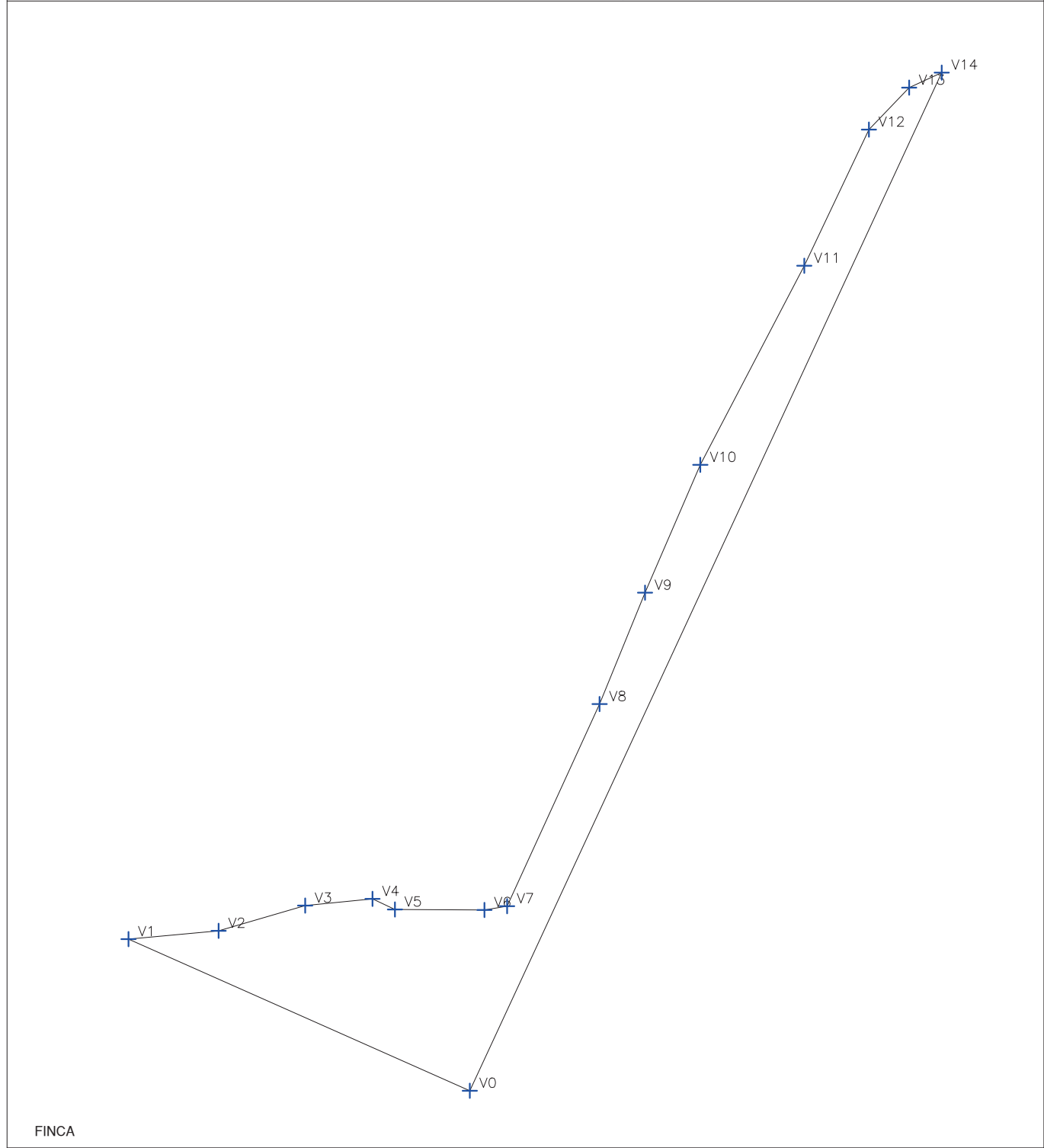


Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304800.00	4608813.10
2	304849.51	4608918.74
3	304846.22	4608917.23
4	304842.01	4608912.88
5	304835.23	4608898.73
6	304824.32	4608878.05
7	304818.51	4608864.76
8	304813.75	4608853.17

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
9	304804.04	4608832.17
10	304801.67	4608831.79
11	304792.34	4608831.87
12	304790.01	4608832.98
13	304782.99	4608832.31
14	304773.97	4608829.72
15	304764.75	4608828.90



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304800.43	4608813.79
1	304764.88	4608829.57
2	304774.27	4608830.44
3	304783.28	4608833.06
4	304790.30	4608833.76
5	304792.63	4608832.66
6	304801.96	4608832.61
7	304804.32	4608833.00
8	304813.95	4608854.04
9	304818.68	4608865.64
10	304824.44	4608878.95
11	304835.27	4608899.67
12	304842.00	4608913.85
13	304846.19	4608918.21
14	304849.58	4608919.78

FINCA RESULTANT 133 (ZV.13)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.13. Zona verda de 2.034,65 m2, de forma triangular, situada al Nord del Sector. Confronta: al Nord amb els terrenys integrats en el SUR 25 i amb la finca resultant 12 BIS; al Sud amb el vial V-13 4; a l'Est amb terrenys integrats en el SUR 25 i amb el vial V-14, i; a l'Oest amb la finca resultant 12 BIS i amb els terrenys integrats en el SUR 25.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

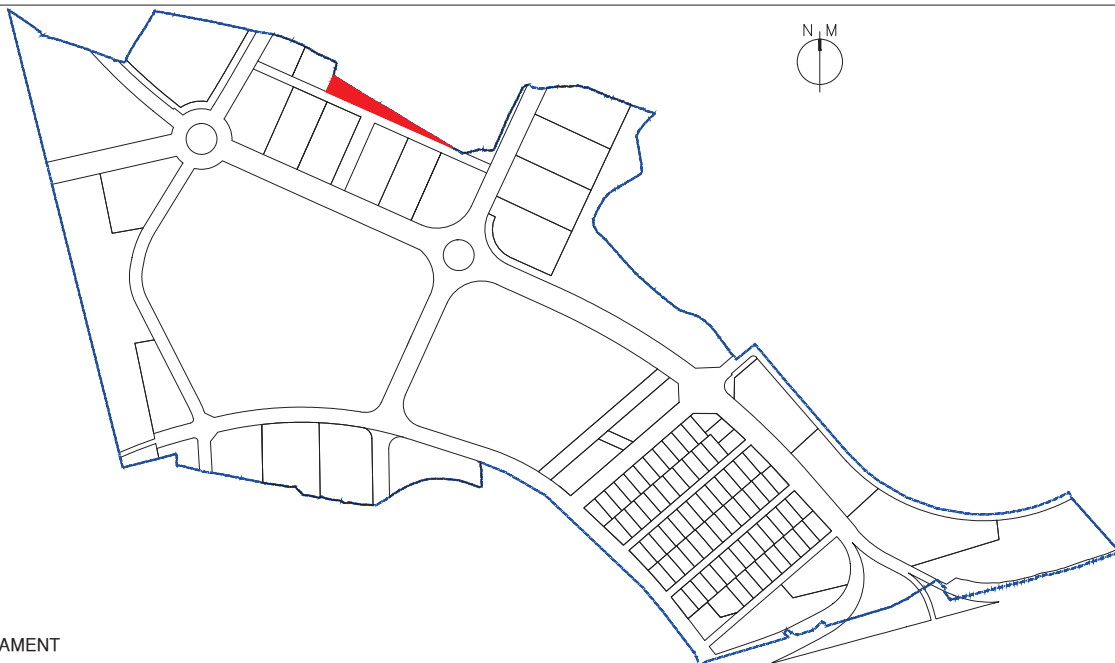
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

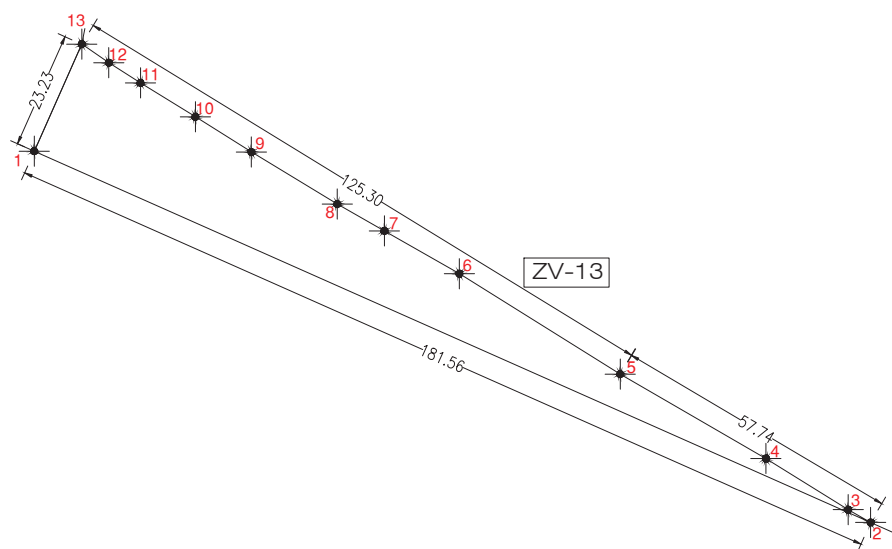
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.

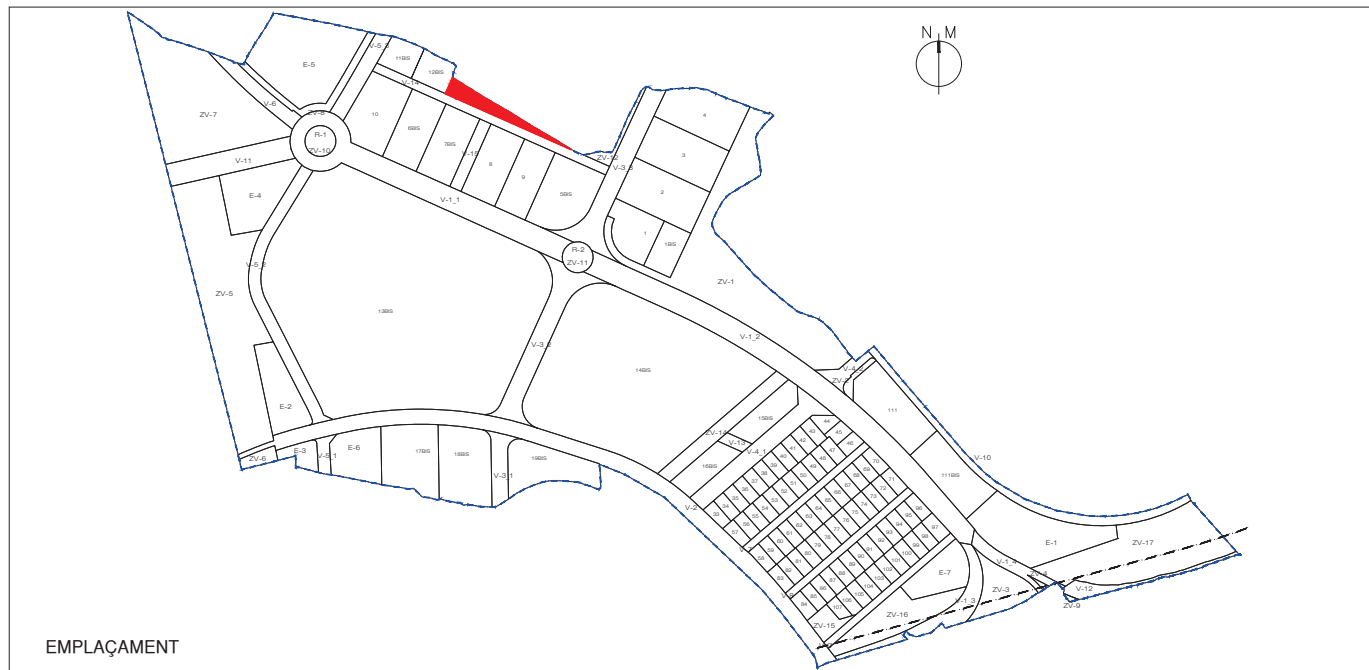


EMPLAÇAMENT

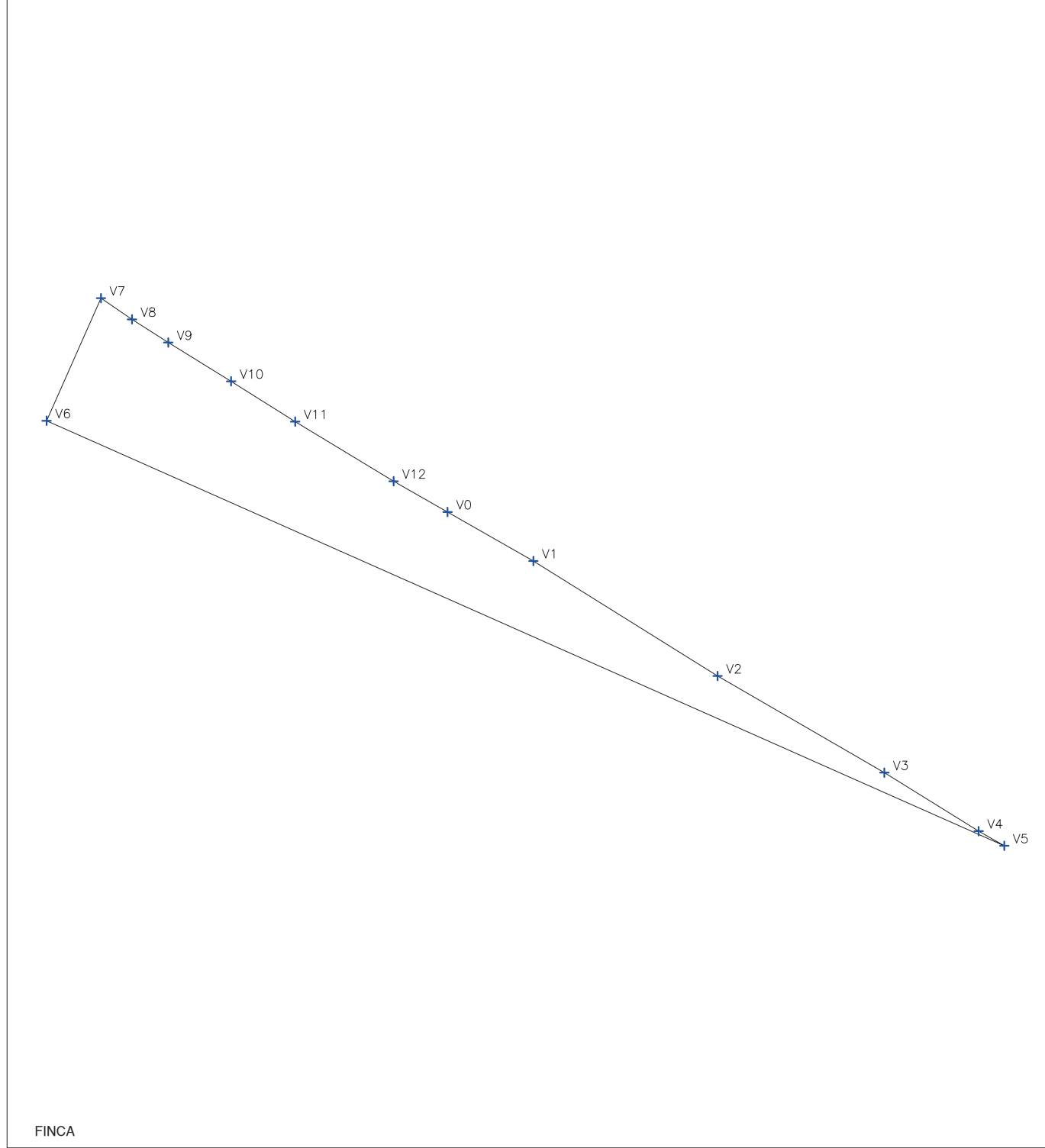


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304583.28	4608910.30
2	304748.29	4608836.28
3	304744.59	4608838.41
4	304728.30	4608848.61
5	304699.45	4608865.46
6	304667.61	4608885.51
7	304652.77	4608894.05
8	304643.44	4608899.42
9	304626.42	4608909.80
10	304615.34	4608916.83
11	304604.48	4608923.59
12	304598.20	4608927.62
13	304592.72	4608931.41



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304652.83	4608894.32
1	304667.70	4608885.83
2	304699.62	4608865.90
3	304728.52	4608849.16
4	304744.86	4608839.02
5	304749.30	4608836.48
6	304583.35	4608910.13
7	304592.77	4608931.37
8	304598.14	4608927.69
9	304604.43	4608923.68
10	304615.32	4608916.96
11	304626.42	4608909.98
12	304643.48	4608899.65

FINCA RESULTANT 134 (ZV.14)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.14. Zona verda de 3.972,17 m2, de forma rectangular, situada al mig del Sector. Confronta: al Nord amb el vial V-1; al Sud amb el vial, V.2; a l'Est, amb la finca resultant 15 bis, vial, V.13, i finca resultant 16 bis i; a l'Oest amb la finca resultant 14BIS.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

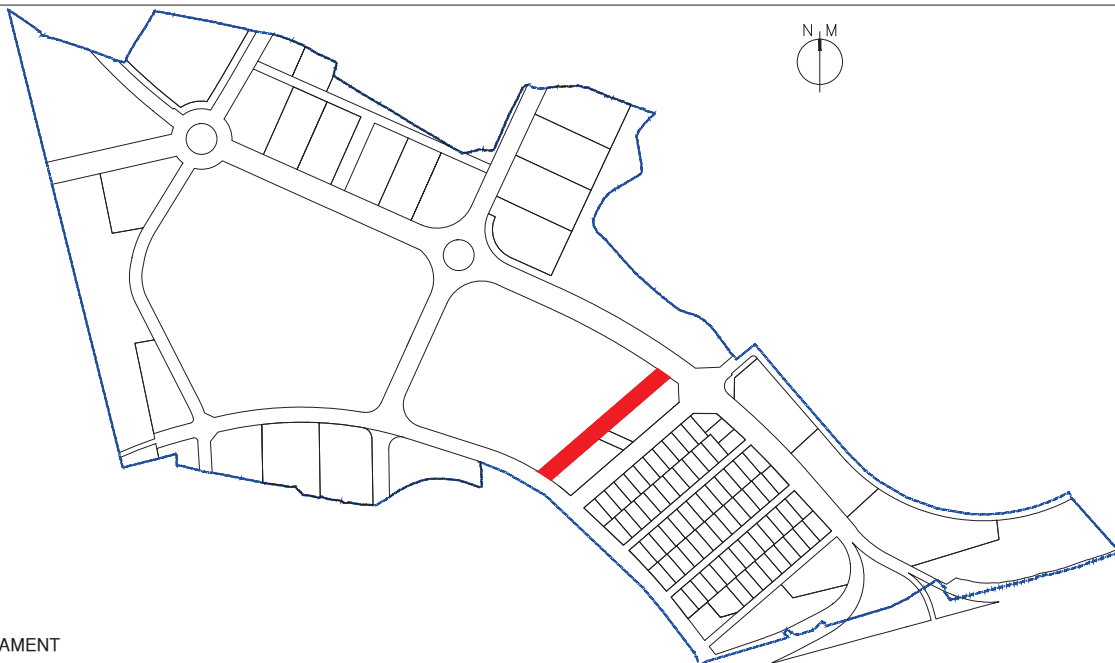
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

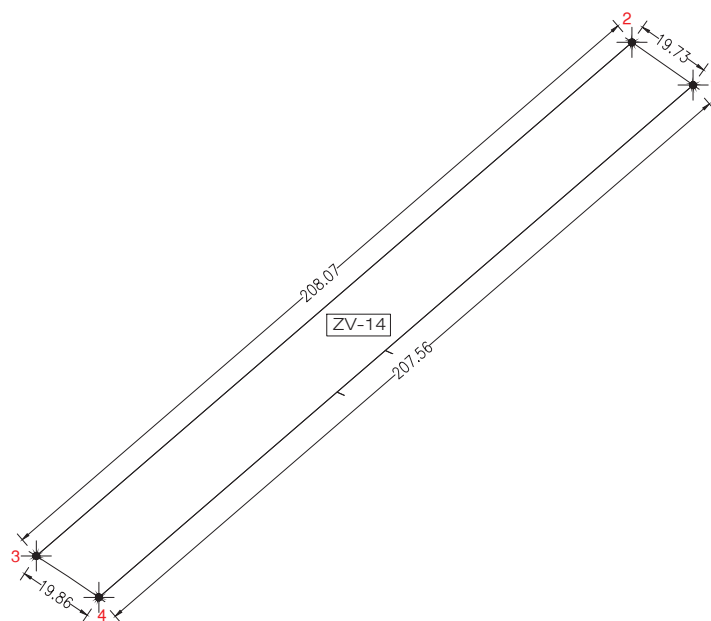
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.

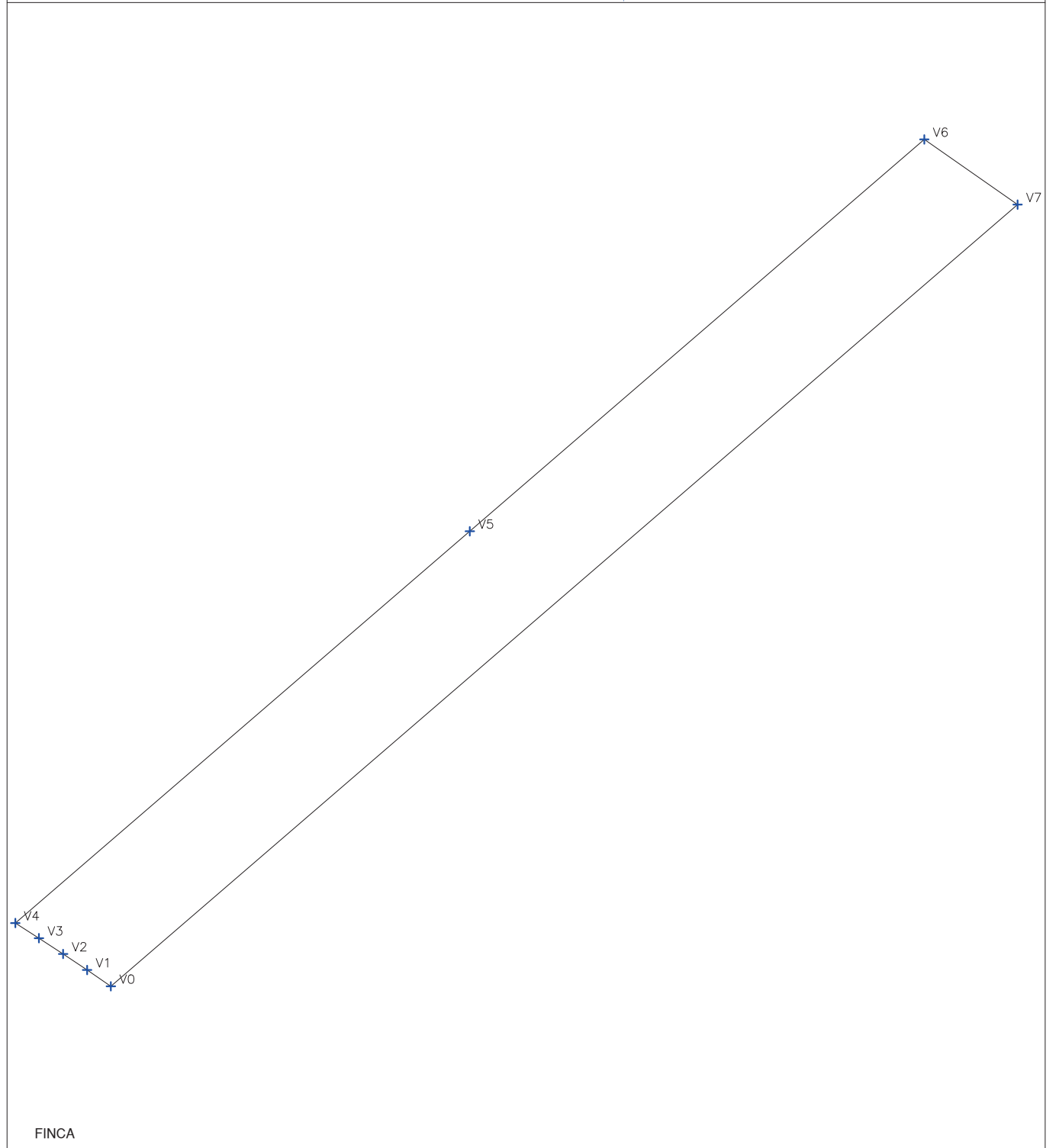
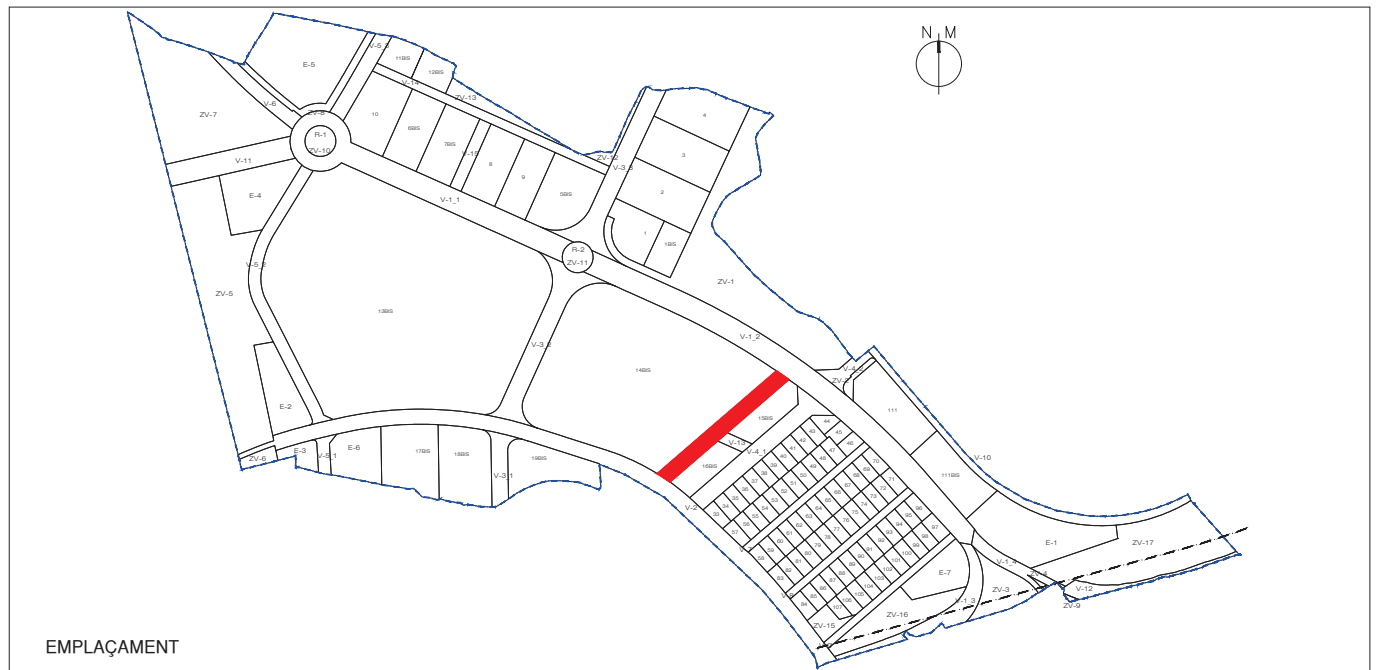


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305037.39	4608532.21
2	305021.18	4608543.52
3	304863.61	4608407.57
4	304880.07	4608396.72



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304880.09	4608396.57
1	304875.97	4608399.40
2	304871.82	4608402.18
3	304867.63	4608404.92
4	304863.53	4608407.54
5	304942.32	4608475.47
6	305021.12	4608543.41
7	305037.29	4608532.11

FINCA RESULTANT 135 (ZV.15)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.15. Zona verda de 1.352,37 m2, de forma sensiblement quadrada, situada al Sud del Sector. Confronta: al Nord amb les finques resultants 84, 85, 86 i 107; al Sud amb els vials V-2 i V-9; a l'Est amb el vial V-9 i amb la parcel·la resultant 107; a l'Oest, amb les parcel·les resultants 84 i 85 i el vial V-2.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

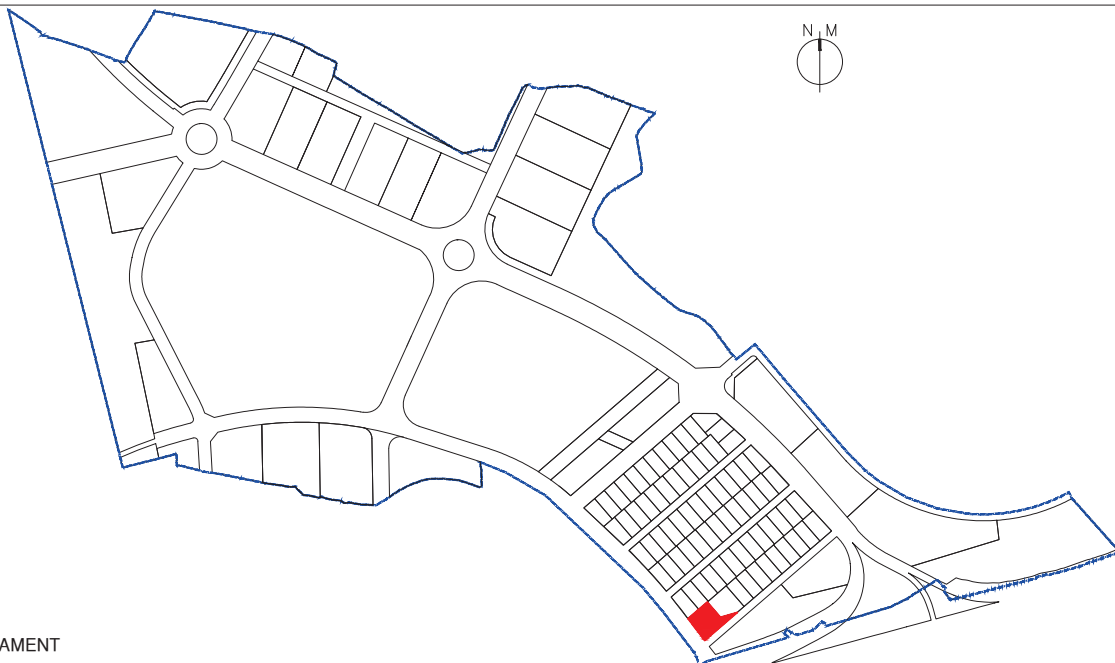
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

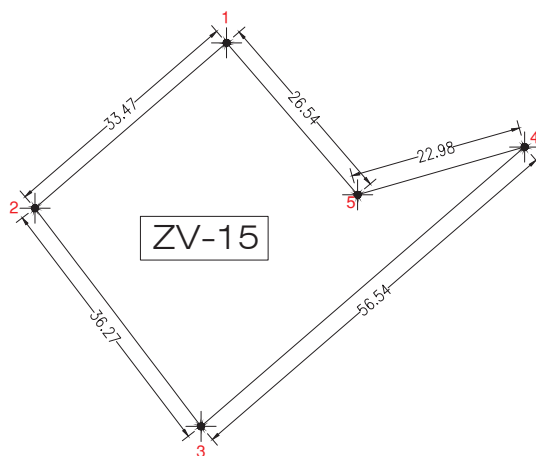
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.



EMPLAÇAMENT

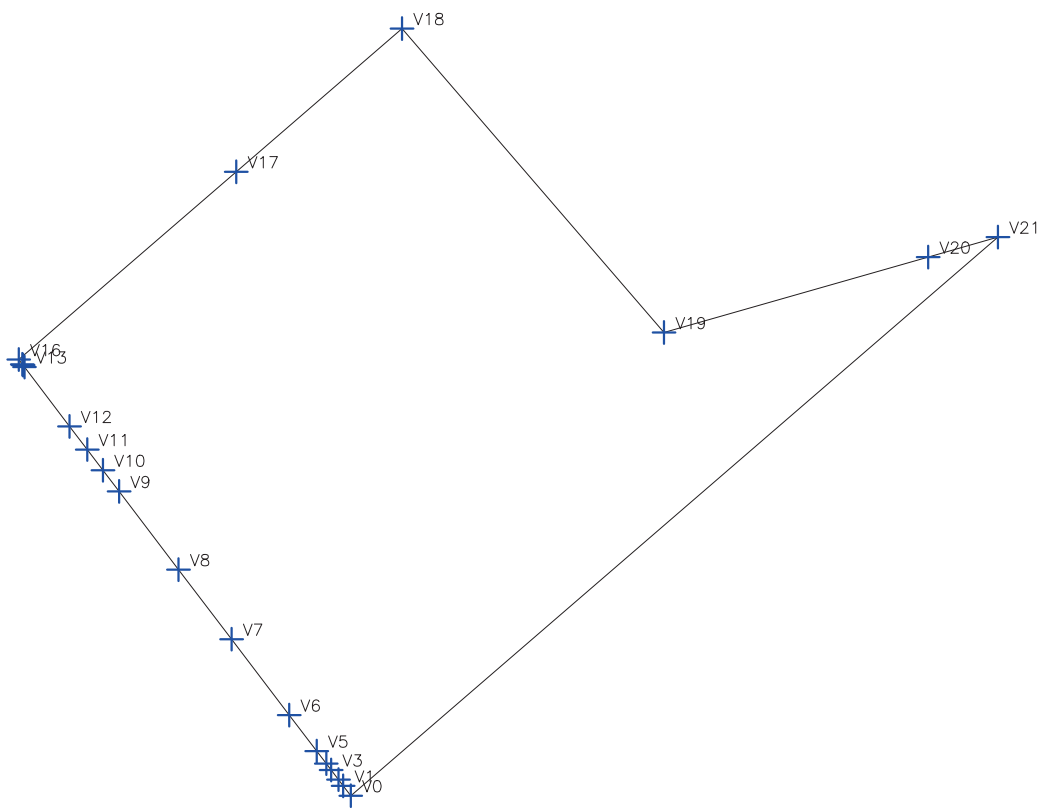


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305086.97	4608235.12
2	305061.67	4608213.27
3	305083.55	4608184.41
4	305126.41	4608221.34
5	305104.31	4608215.04



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305083.62	4608184.27
1	305083.12	4608184.92
2	305082.81	4608185.33
3	305082.32	4608185.97
4	305082.00	4608186.39
5	305081.37	4608187.22
6	305079.55	4608189.60
7	305075.74	4608194.62
8	305072.23	4608199.22
9	305068.30	4608204.39
10	305067.23	4608205.79
11	305066.19	4608207.16
12	305065.02	4608208.69
13	305062.04	4608212.62
14	305061.95	4608212.74
15	305061.90	4608212.80
16	305061.66	4608213.11
17	305076.05	4608225.53
18	305087.01	4608235.00
19	305104.34	4608214.90
20	305121.81	4608219.89
21	305126.42	4608221.21

FINCA RESULTANT 136 (ZV.16)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.16. Zona verda de 6.157,70 m², de forma irregular, situada a l'extrem sud-est del Sector. Confronta: al Nord amb l'equipament E-7; al Sud amb el ramal del vial V-1 i els vials V-2 i V-9; a l'Est amb ramal del vial V-1 i; a l'Oest amb el vial V-9.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

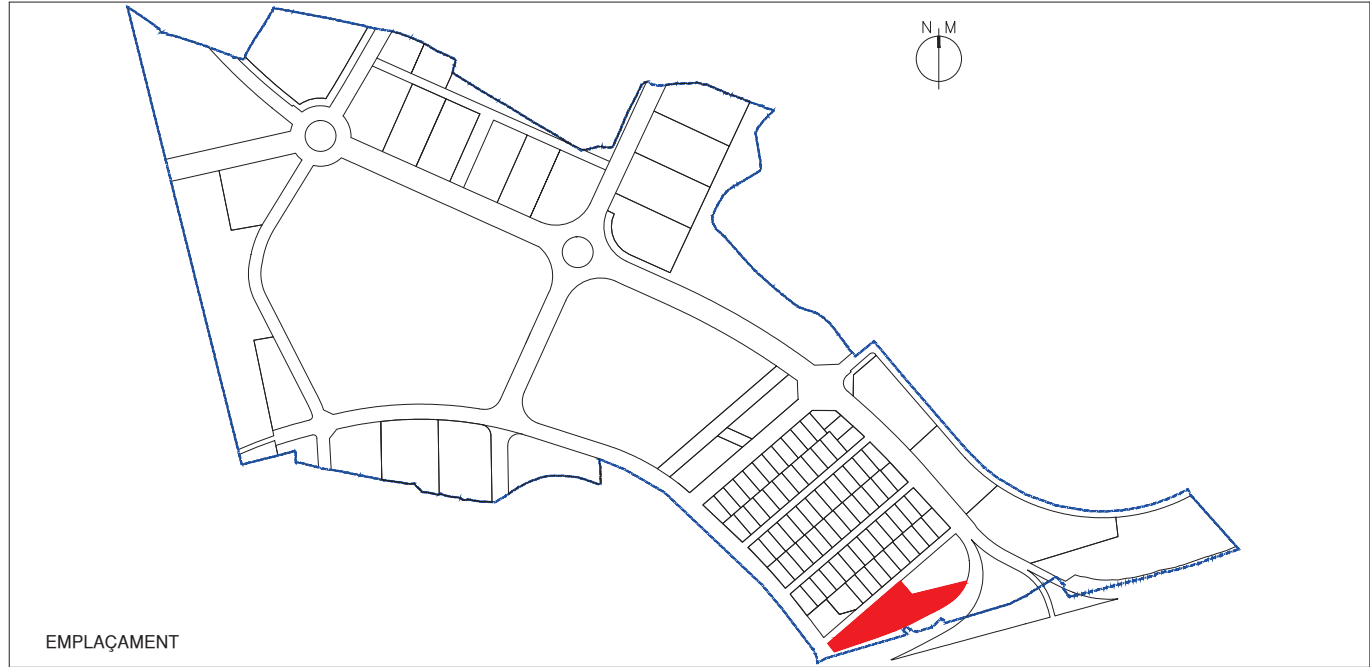
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

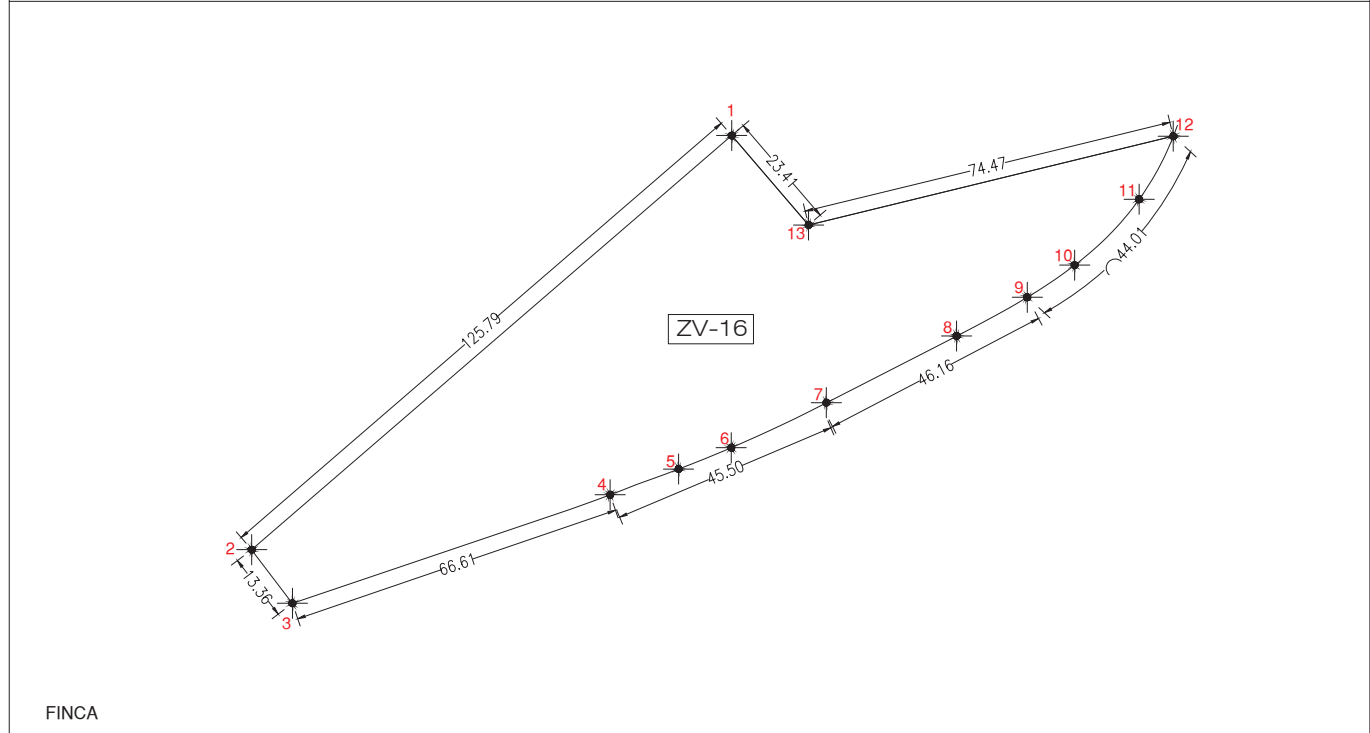
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.

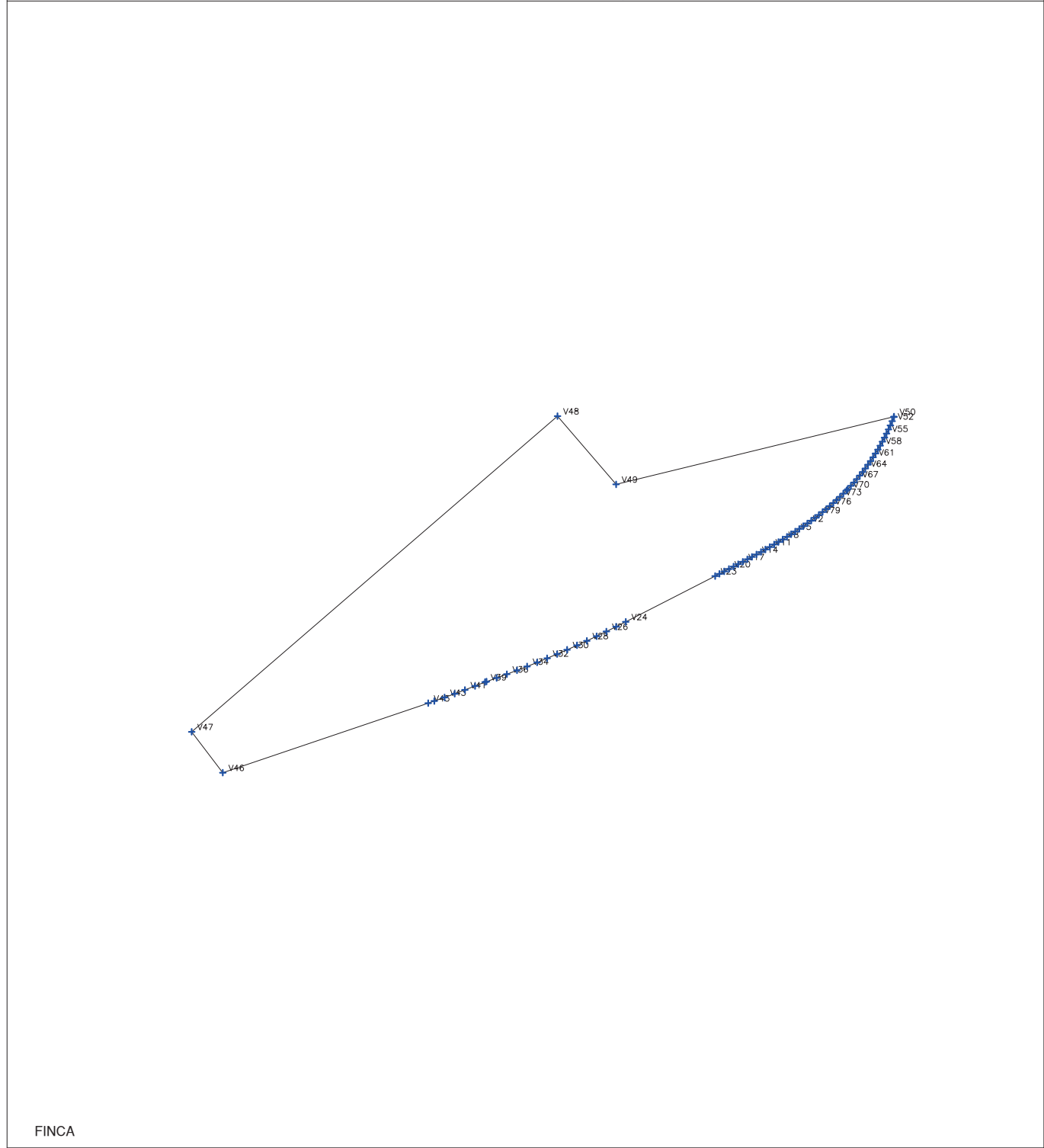
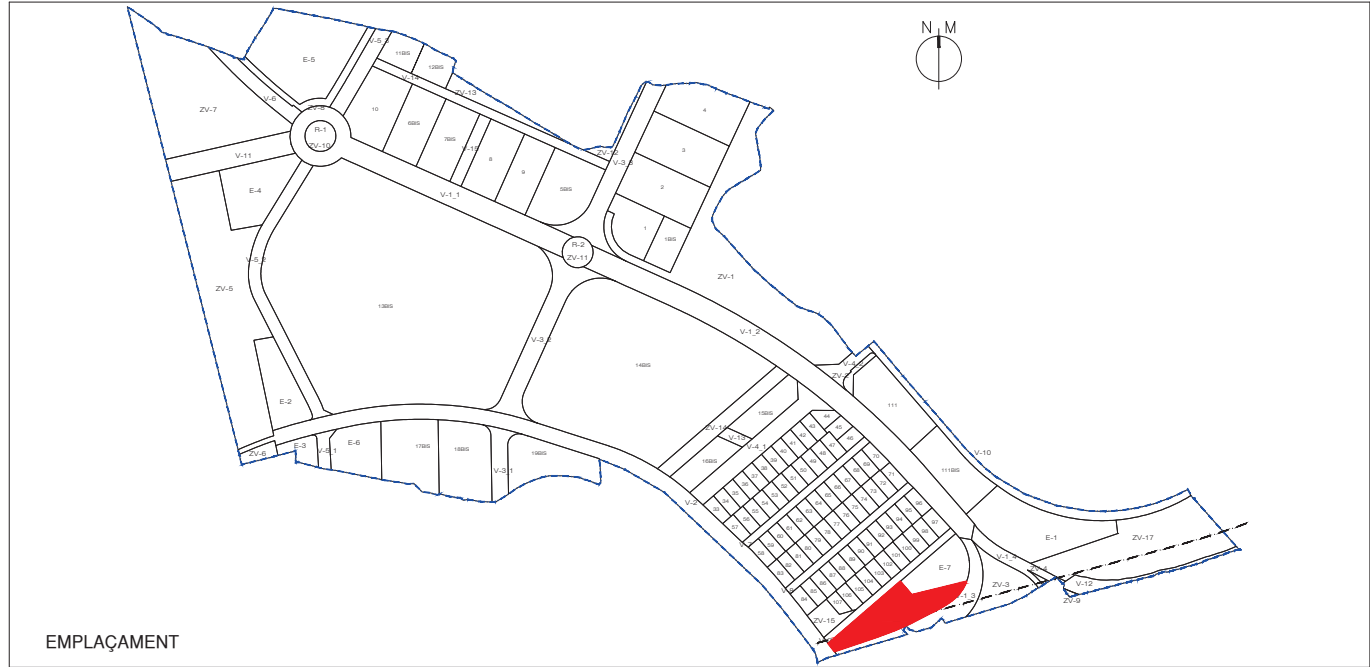


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305184.90	4608258.55
2	305089.63	4608176.38
3	305095.99	4608167.98
4	305158.26	4608189.49
5	305173.06	4608194.79
6	305183.06	4608198.84
7	305201.93	4608207.79
8	305227.35	4608220.97
9	305241.83	4608229.01
10	305251.33	4608235.61
11	305263.30	4608248.15
12	305268.73	4608257.46
13	305200.14	4608240.80



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305251.98	4608232.03
1	305250.97	4608231.29
2	305249.96	4608230.57
3	305248.93	4608229.85
4	305247.88	4608229.14
5	305246.82	4608228.45
6	305245.75	4608227.76
7	305244.66	4608227.08
8	305243.56	4608226.40
9	305242.45	4608225.74
10	305241.33	4608225.08
11	305240.19	4608224.43
12	305239.04	4608223.78
13	305237.89	4608223.13
14	305236.72	4608222.49
15	305235.55	4608221.86
16	305234.36	4608221.23
17	305233.17	4608220.59
18	305231.97	4608219.96
19	305230.76	4608219.34
20	305229.54	4608218.71
21	305228.32	4608218.08
22	305227.08	4608217.44
23	305225.95	4608216.86
24	305202.69	4608204.95
25	305200.18	4608203.68
26	305197.64	4608202.43
27	305195.10	4608201.20
28	305192.55	4608200.00
29	305189.98	4608198.83
30	305187.41	4608197.68
31	305184.82	4608196.56
32	305182.22	4608195.46
33	305179.61	4608194.39
34	305176.99	4608193.34
35	305174.36	4608192.32
36	305171.72	4608191.32
37	305169.07	4608190.35
38	305166.42	4608189.40
39	305166.05	4608189.28
40	305163.43	4608188.24
41	305160.79	4608187.22
42	305158.15	4608186.23
43	305155.49	4608185.27
44	305152.82	4608184.33
45	305151.24	4608183.79
46	305097.76	4608165.69
47	305089.66	4608176.32
48	305184.91	4608258.49

49	305200.17	4608240.73
50	305272.53	4608258.36
51	305272.49	4608258.27
52	305272.05	4608257.17
53	305271.59	4608256.08
54	305271.10	4608255.01
55	305270.59	4608253.94
56	305270.06	4608252.89
57	305269.51	4608251.84
58	305268.93	4608250.81
59	305268.34	4608249.79
60	305267.72	4608248.78
61	305267.09	4608247.79
62	305266.43	4608246.81
63	305265.75	4608245.84
64	305265.06	4608244.88
65	305264.34	4608243.95
66	305263.61	4608243.02
67	305262.86	4608242.11
68	305262.09	4608241.22
69	305261.30	4608240.34
70	305260.49	4608239.48
71	305260.18	4608239.16
72	305259.35	4608238.32
73	305258.49	4608237.49
74	305257.62	4608236.68
75	305256.72	4608235.87
76	305255.81	4608235.08
77	305254.88	4608234.30
78	305253.93	4608233.53
79	305252.96	4608232.78

FINCA RESULTANT 137 (ZV.17)

1.- DESCRIPCIÓ

ZV.17. Zona verda de 14.734,76 m², de forma irregular, situada a l'extrem nord-est del Sector. Confronta: al Nord amb els terrenys integrats en el SUR36 i amb l'equipament E-1 (finca resultant 115) i el vial, V-10; al Sud amb el vial V-1 i V-12; a l'Est amb els terrenys integrats el SUR 36 i; a l'Oest amb l'equipament E-1 (finca resultant 115).

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

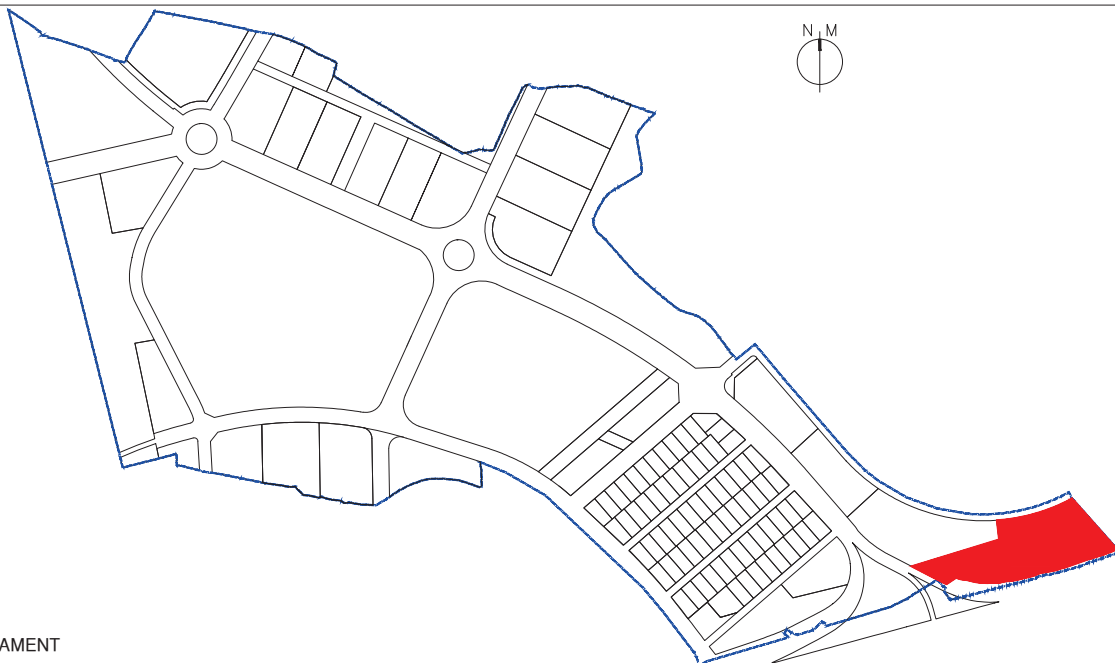
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

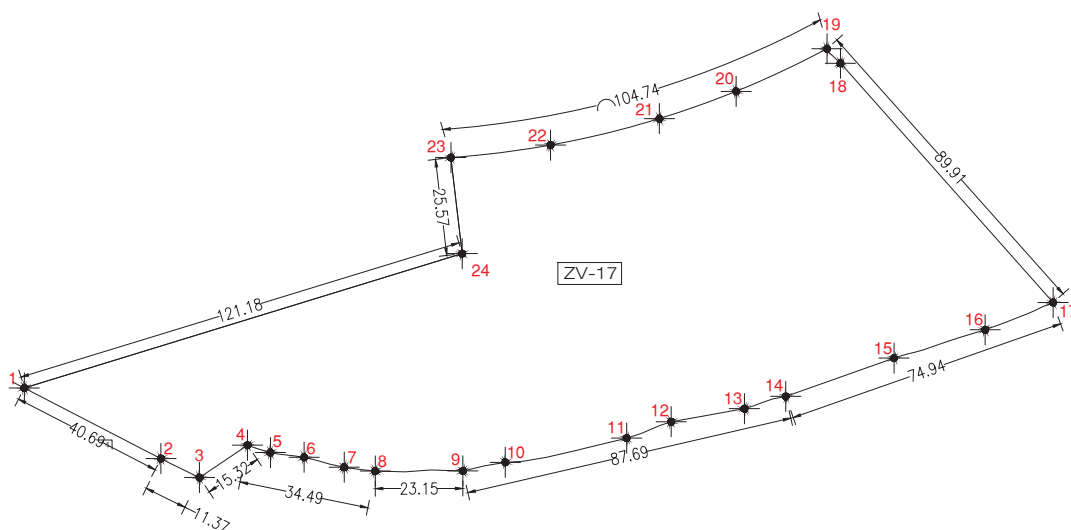
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador la inscripció de la nova finca.



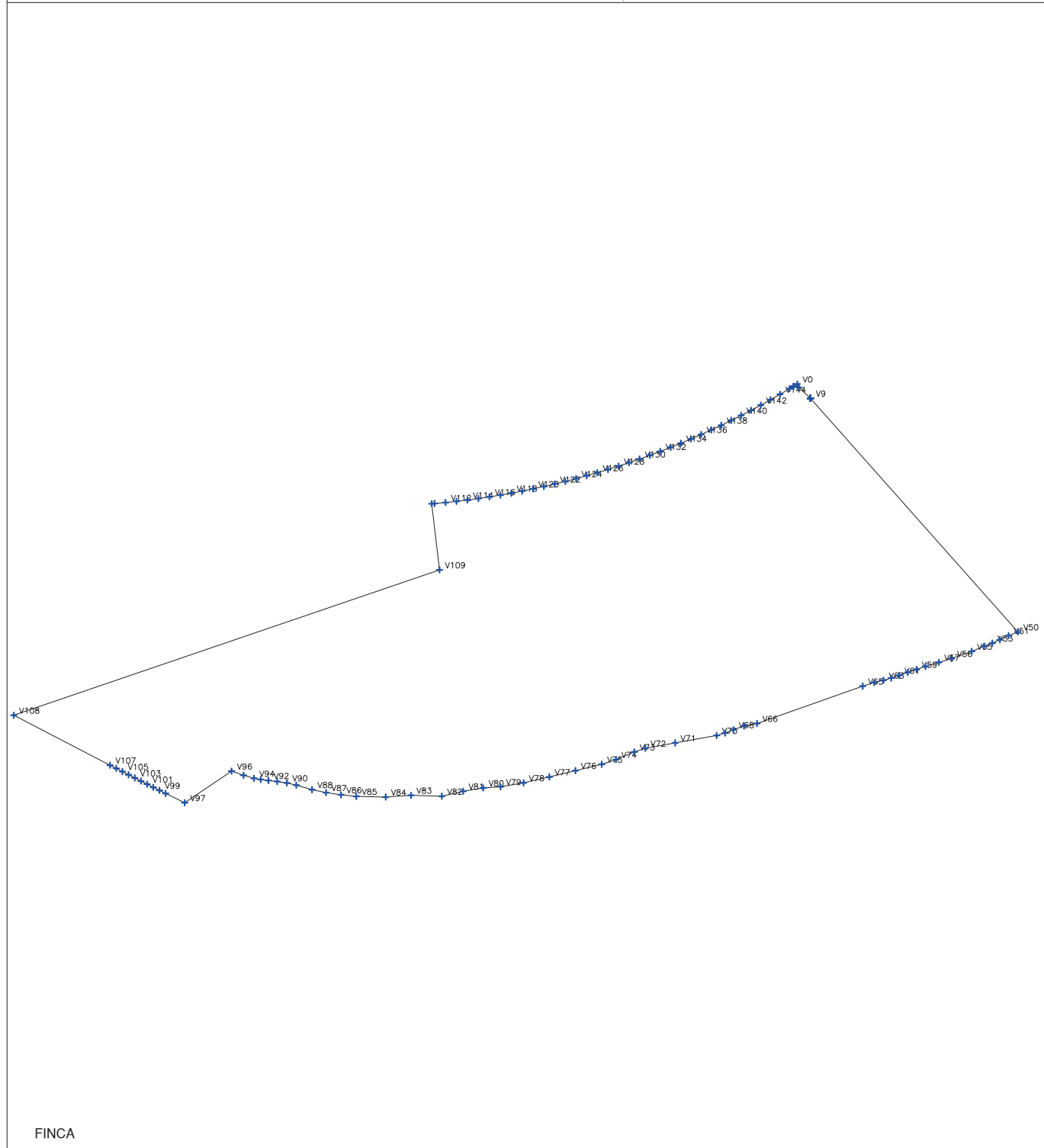
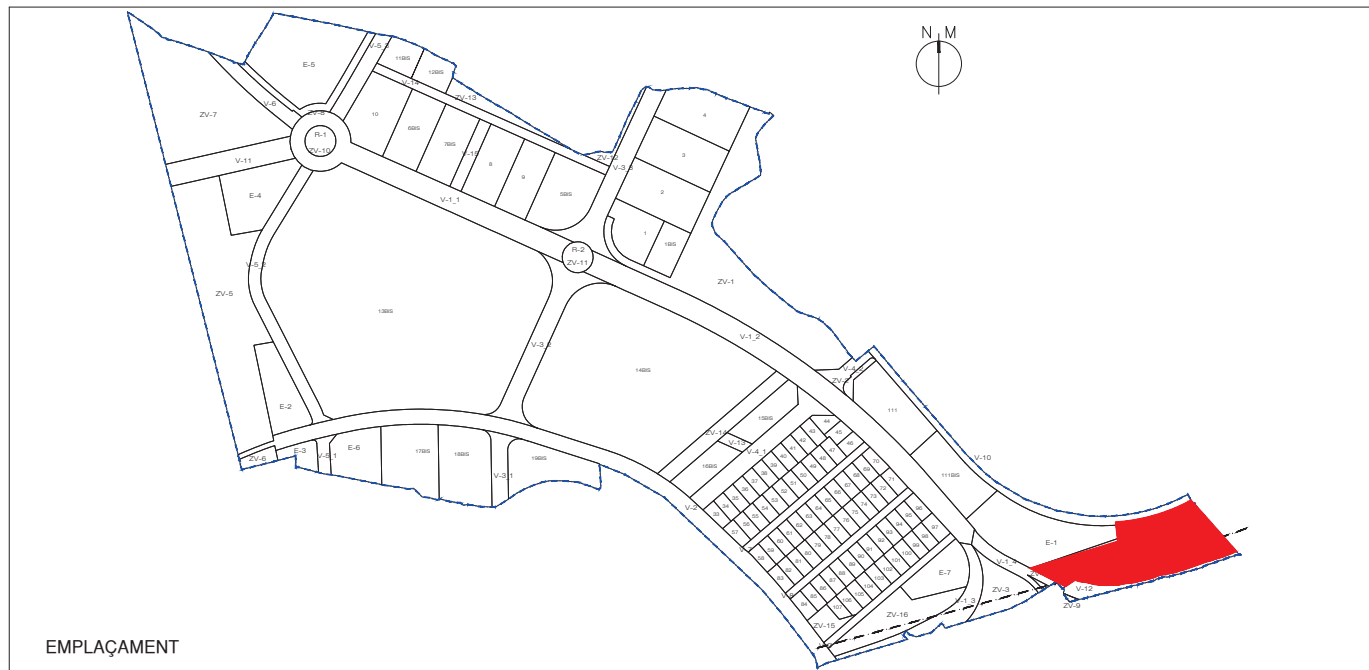
EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305357.10	4608282.41
2	305393.25	4608263.74
3	305403.46	4608258.72
4	305416.16	4608267.29
5	305422.22	4608265.33
6	305431.15	4608264.09
7	305441.75	4608261.47
8	305449.97	4608260.46
9	305473.12	4608260.50
10	305484.35	4608262.76
11	305516.46	4608269.19
12	305528.25	4608273.53

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
13	305547.62	4608276.99
14	305558.56	4608280.25
15	305587.19	4608290.38
16	305611.30	4608297.88
17	305629.27	4608305.09
18	305572.99	4608368.37
19	305569.46	4608372.19
20	305544.51	4608360.57
21	305524.70	4608353.62
22	305497.49	4608346.97
23	305469.95	4608343.38
24	305472.94	4608317.98



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305569.45	4608372.02
1	305569.90	4608371.12
2	305573.01	4608368.18
3	305573.01	4608368.18
4	305573.01	4608368.18
5	305573.01	4608368.18
6	305573.01	4608368.18
7	305573.01	4608368.18
8	305573.01	4608368.18
9	305573.01	4608368.18
10	305573.01	4608368.18
11	305573.01	4608368.18
12	305573.01	4608368.18
13	305573.01	4608368.18
14	305573.01	4608368.18
15	305573.01	4608368.18
16	305573.01	4608368.18
17	305573.01	4608368.18
18	305573.01	4608368.18
19	305573.01	4608368.18
20	305573.01	4608368.18
21	305573.01	4608368.18
22	305573.01	4608368.18
23	305573.01	4608368.18
24	305573.01	4608368.18
25	305573.01	4608368.18
26	305573.01	4608368.18
27	305573.01	4608368.18
28	305573.01	4608368.18
29	305573.01	4608368.18
30	305573.01	4608368.18
31	305573.01	4608368.18
32	305573.01	4608368.18
33	305573.01	4608368.18
34	305573.01	4608368.18
35	305573.01	4608368.18
36	305573.01	4608368.18
37	305573.01	4608368.18
38	305573.01	4608368.18
39	305573.01	4608368.18
40	305573.01	4608368.18
41	305573.01	4608368.18
42	305573.01	4608368.18
43	305573.01	4608368.18
44	305573.01	4608368.18
45	305573.01	4608368.18
46	305573.01	4608368.18
47	305573.01	4608368.18
48	305573.01	4608368.18

49	305573.01	4608368.18
50	305629.26	4608304.88
51	305626.70	4608303.86
52	305624.36	4608302.74
53	305622.31	4608301.84
54	305620.11	4608300.97
55	305616.72	4608299.62
56	305611.29	4608297.68
57	305607.83	4608296.64
58	305604.19	4608295.52
59	305601.77	4608294.72
60	305599.40	4608293.91
61	305597.06	4608293.10
62	305594.89	4608292.36
63	305592.80	4608291.78
64	305590.28	4608291.17
65	305587.18	4608290.19
66	305558.55	4608280.07
67	305555.01	4608279.37
68	305552.13	4608278.37
69	305549.87	4608277.49
70	305547.61	4608276.81
71	305536.35	4608274.81
72	305528.24	4608273.36
73	305525.29	4608272.37
74	305520.32	4608270.29
75	305516.45	4608269.02
76	305509.35	4608267.30
77	305502.25	4608265.59
78	305495.27	4608263.98
79	305489.03	4608262.93
80	305484.34	4608262.61
81	305478.92	4608261.72
82	305473.11	4608260.35
83	305464.78	4608260.61
84	305457.89	4608260.13
85	305449.95	4608260.32
86	305445.80	4608260.74
87	305441.74	4608261.33
88	305437.93	4608262.14
89	305433.67	4608263.35
90	305431.13	4608263.96
91	305428.51	4608264.36
92	305426.11	4608264.62
93	305424.03	4608264.87
94	305422.20	4608265.20
95	305419.38	4608266.03
96	305416.14	4608267.16
97	305403.44	4608258.60
98	305398.25	4608261.12
99	305396.58	4608261.95
100	305394.91	4608262.78
101	305393.24	4608263.62
102	305391.57	4608264.47
103	305389.90	4608265.32
104	305388.22	4608266.18

105	305386.55	4608267.04
106	305384.88	4608267.91
107	305383.20	4608268.77
108	305357.09	4608282.30
109	305472.49	4608321.68
110	305470.39	4608339.60
111	305471.13	4608339.66
112	305474.12	4608339.94
113	305477.10	4608340.27
114	305480.08	4608340.63
115	305483.05	4608341.03
116	305486.02	4608341.47
117	305488.98	4608341.95
118	305491.94	4608342.47
119	305494.88	4608343.03
120	305497.82	4608343.63
121	305500.76	4608344.27
122	305503.68	4608344.94
123	305506.59	4608345.65
124	305509.50	4608346.41
125	305512.39	4608347.20
126	305515.27	4608348.02
127	305518.15	4608348.89
128	305521.01	4608349.79
129	305523.86	4608350.74
130	305526.69	4608351.71
131	305529.51	4608352.73
132	305532.32	4608353.78
133	305535.12	4608354.87
134	305537.90	4608356.00
135	305540.66	4608357.17
136	305543.41	4608358.37
137	305546.15	4608359.60
138	305548.86	4608360.87
139	305551.56	4608362.18
140	305554.24	4608363.53
141	305556.91	4608364.90
142	305559.56	4608366.32
143	305562.18	4608367.77
144	305564.79	4608369.25
145	305567.38	4608370.77
146	305568.41	4608371.39
147	305568.41	4608371.39

6.2.3.- EQUIPAMENTS

A continuació, es detalla la nova descripció que s'ha d'incorporar respecte de les dades que apareixen en la parcel·la resultant nº 115 del Projecte de Reparcel·lació i que consta en la Pàgina 164 de la Certificació del Projecte de Reparcel·lació (parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat amb el nº 24.419) i que està destinada a l'Equipament nº1.

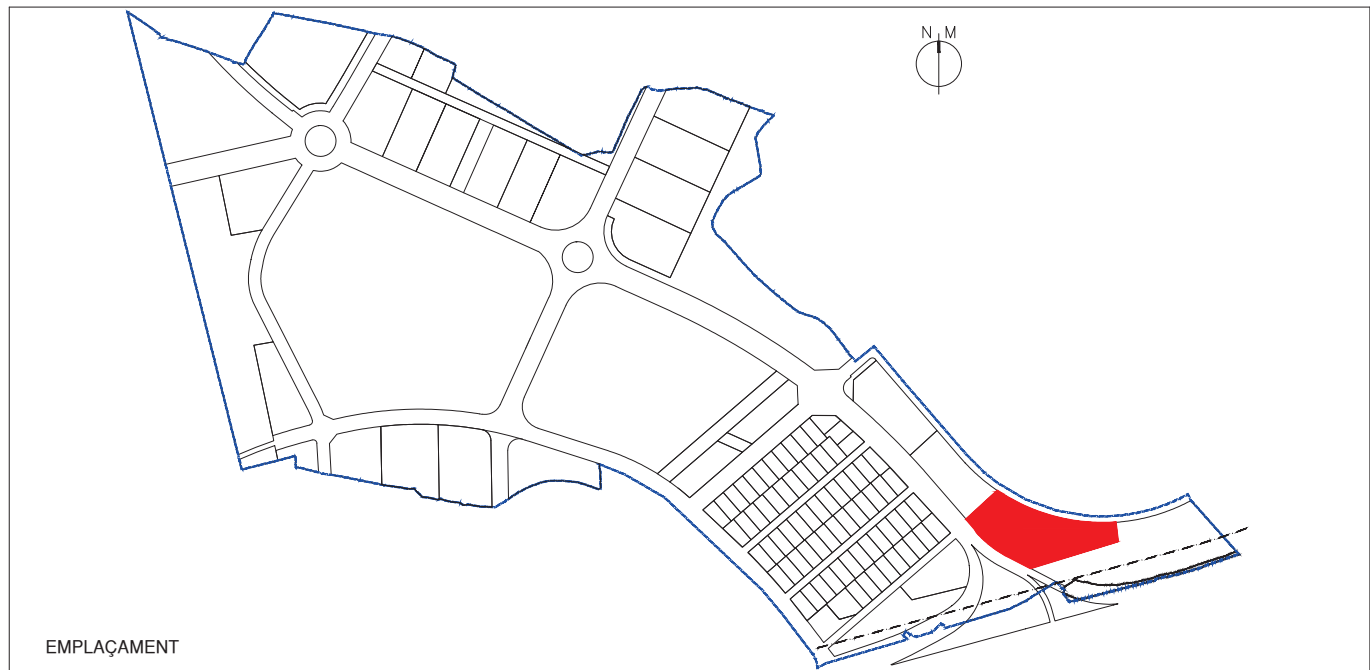
SUBSTITUCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:

FINCA RESULTANT 115 (EQUIPAMENT 1).

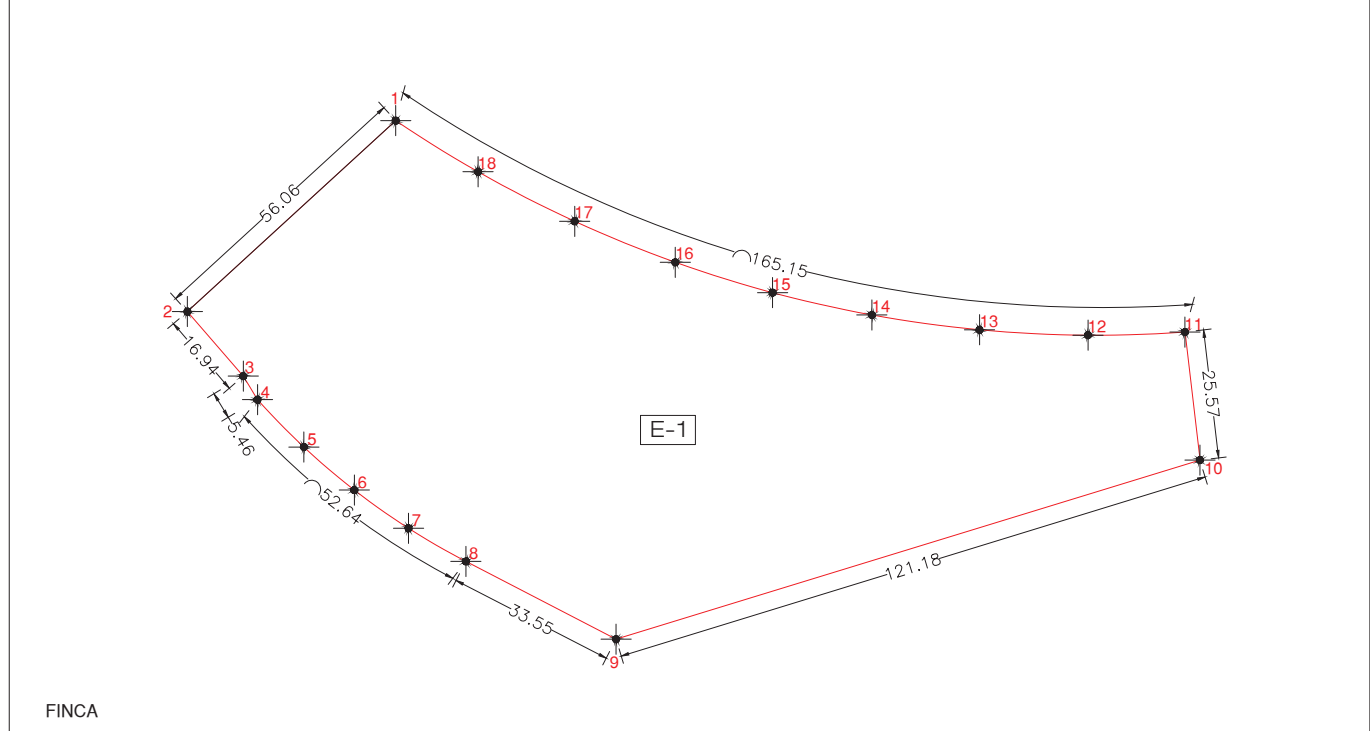
1. DESCRIPCIÓ:

E-1. Equipament de 9.967,58 m2, de forma irregular i corba, situada al nord-est del Sector. Confronta: al Nord amb el vial V-10; al Sud, amb la zona verda, ZV.17 i amb el Vial V-1; a l'Est amb la zona verda ZV.17 i; a l'Oest amb la parcel·la 111 BIS i el vial, V.1.

Es sol·licita al Registrador que es creï aquesta nova parcel·la registral.



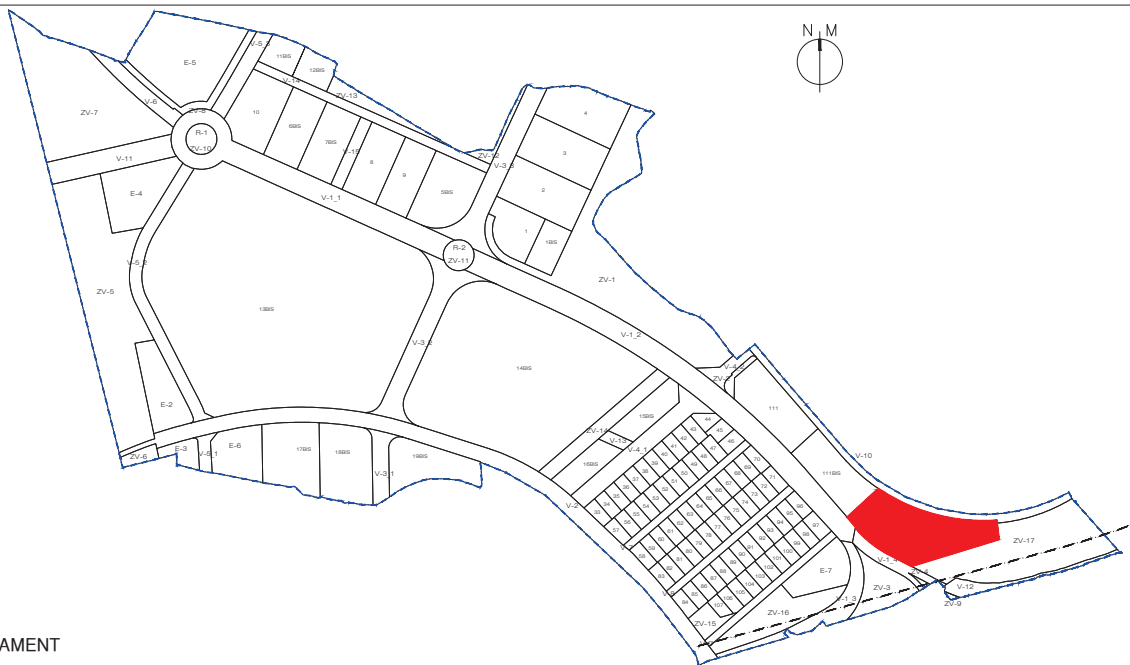
EMPLAÇAMENT



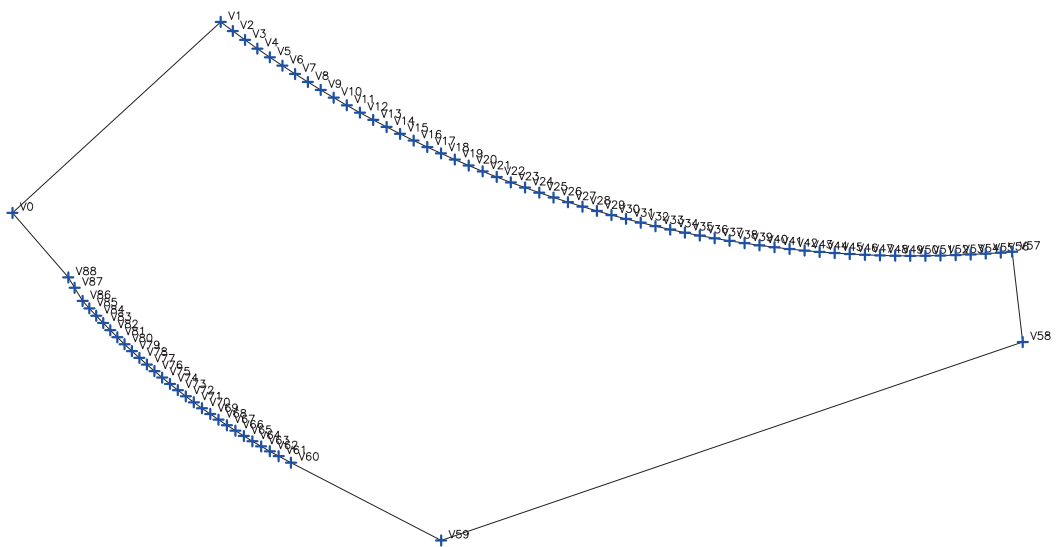
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305313.34	4608385.28
2	305272.94	4608348.23
3	305284.26	4608335.47
4	305285.94	4608329.91
5	305295.73	4608319.96
6	305306.43	4608311.00
7	305316.26	4608304.18
8	305327.30	4608297.83
9	305357.10	4608282.41
10	305472.94	4608317.98
11	305469.95	4608343.38
12	305449.38	4608342.79

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
13	305427.88	4608343.99
14	305408.24	4608346.71
15	305391.62	4608350.26
16	305369.67	4608356.96
17	305349.70	4608364.96
18	305329.13	4608375.47



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305272.03	4608347.30
1	305313.36	4608385.18
2	305315.76	4608383.38
3	305318.19	4608381.61
4	305320.63	4608379.88
5	305323.10	4608378.17
6	305325.59	4608376.50
7	305328.11	4608374.86
8	305330.64	4608373.26
9	305333.20	4608371.69
10	305335.77	4608370.15
11	305338.37	4608368.65
12	305340.98	4608367.18
13	305343.62	4608365.74
14	305346.27	4608364.34
15	305348.94	4608362.98
16	305351.63	4608361.65
17	305354.34	4608360.36
18	305357.06	4608359.10
19	305359.80	4608357.88
20	305362.56	4608356.69
21	305365.33	4608355.54
22	305368.12	4608354.43
23	305370.92	4608353.35
24	305373.73	4608352.32
25	305376.56	4608351.31
26	305379.40	4608350.35
27	305382.26	4608349.42
28	305385.12	4608348.54
29	305388.00	4608347.69
30	305390.88	4608346.87
31	305393.78	4608346.10
32	305396.69	4608345.36
33	305399.61	4608344.66
34	305402.54	4608344.00
35	305405.47	4608343.38
36	305408.41	4608342.80
37	305411.36	4608342.26
38	305414.32	4608341.76
39	305417.29	4608341.29
40	305420.25	4608340.86
41	305423.23	4608340.48
42	305426.21	4608340.13
43	305429.19	4608339.82
44	305432.18	4608339.55
45	305435.17	4608339.32
46	305438.17	4608339.13
47	305441.16	4608338.98
48	305444.16	4608338.87

49	305447.16	4608338.80
50	305450.16	4608338.77
51	305453.16	4608338.78
52	305456.16	4608338.83
53	305459.16	4608338.91
54	305462.16	4608339.04
55	305465.15	4608339.21
56	305468.14	4608339.41
57	305470.39	4608339.60
58	305472.49	4608321.68
59	305357.09	4608282.30
60	305327.30	4608297.73
61	305324.85	4608299.03
62	305323.10	4608300.00
63	305321.37	4608300.98
64	305319.65	4608301.99
65	305317.95	4608303.03
66	305316.26	4608304.09
67	305314.58	4608305.17
68	305312.92	4608306.27
69	305311.27	4608307.40
70	305309.64	4608308.55
71	305308.03	4608309.72
72	305306.43	4608310.91
73	305304.85	4608312.13
74	305303.29	4608313.37
75	305301.74	4608314.63
76	305300.21	4608315.91
77	305298.70	4608317.21
78	305297.21	4608318.53
79	305295.74	4608319.88
80	305294.28	4608321.24
81	305292.84	4608322.62
82	305291.43	4608324.02
83	305290.03	4608325.45
84	305288.65	4608326.89
85	305287.29	4608328.35
86	305285.95	4608329.83
87	305284.37	4608332.44
88	305283.12	4608334.50

Es detalla la nova descripció que s'ha d'incorporar respecte de les dades que apareixen en la parcel·la resultant nº 116 del Projecte de Reparcel·lació (parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat amb el nº 24.420) i que està destinada a l'Equipament nº2.

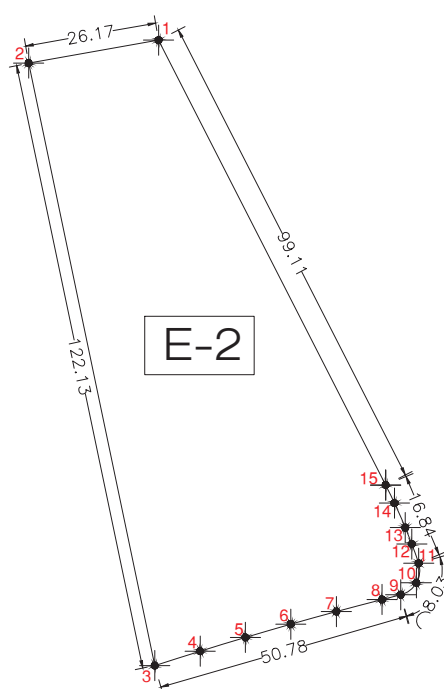
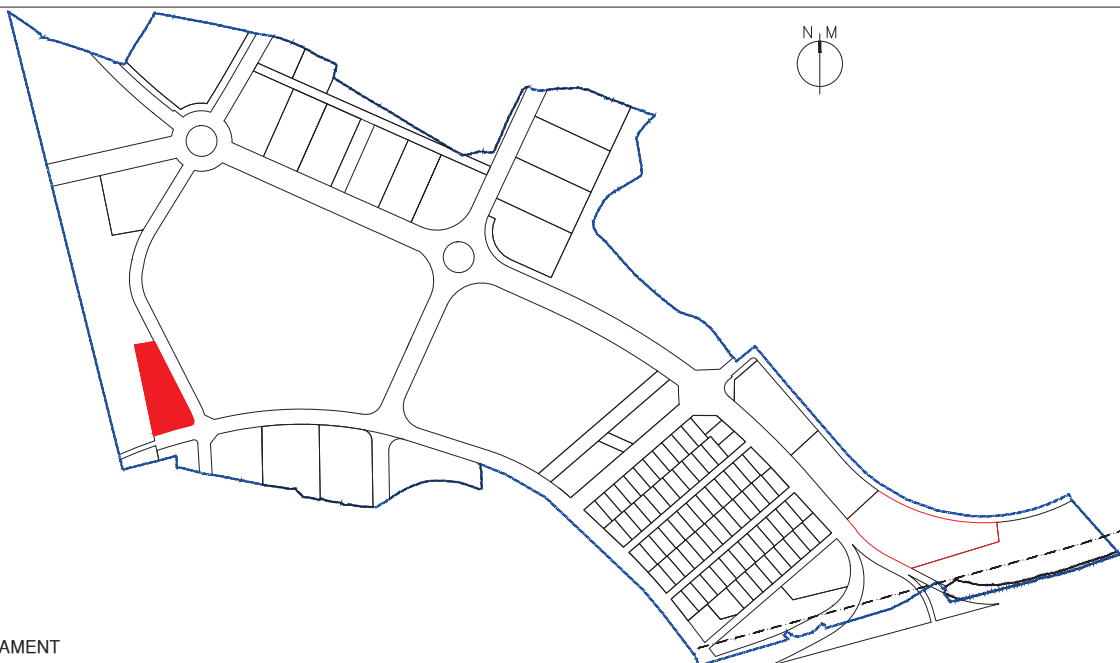
SUBSTITUCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:

FINCA RESULTANT 116 (EQUIPAMENT 2).

1.- DESCRIPCIÓ:

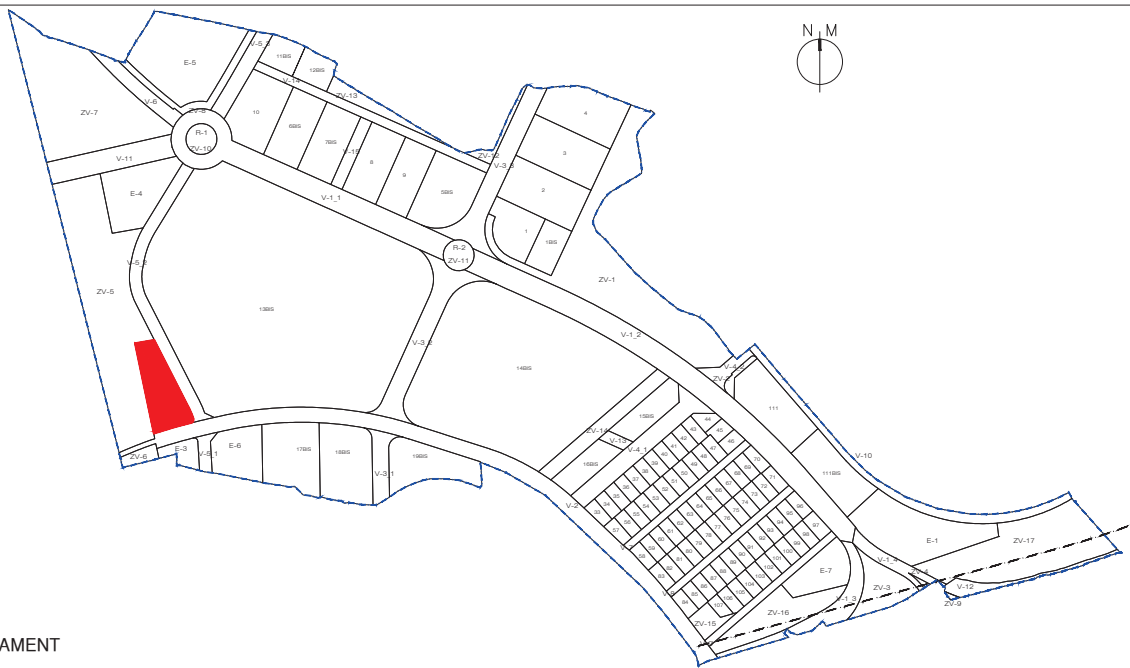
E-2. Equipament de 5.022,95 m², de forma irregular. Llinda: al Nord, amb la zona verda, ZV-5 i amb el vial, V.5; al Sud, amb el vial V-2; a l'Est, amb els vials V-5 i V-2 i; a l'oest, amb la zona verda, ZV-5.

Es sol·licita al Registrador que es creï aquesta nova parcel·la registral.

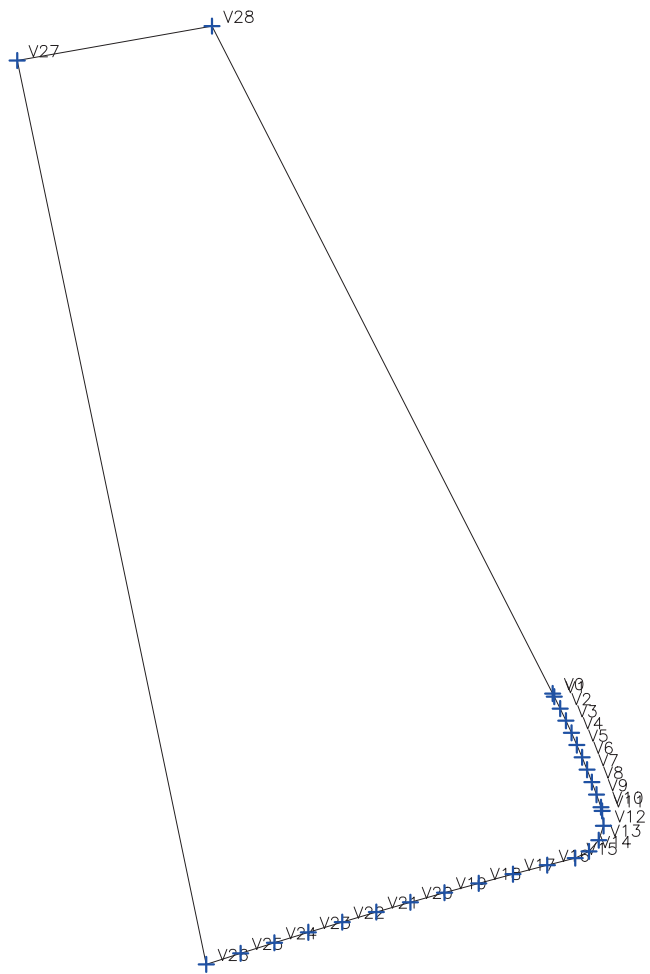


Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304355.58	4608581.98
2	304329.81	4608577.42
3	304354.83	4608457.88
4	304363.84	4608460.74
5	304372.82	4608463.47
6	304381.82	4608466.09
7	304390.86	4608468.60
8	304399.94	4608471.00

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSÉS		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
9	304403.63	4608471.94
10	304406.74	4608474.30
11	304407.03	4608478.67
12	304405.83	4608481.90
13	304404.53	4608485.27
14	304402.40	4608490.12
15	304400.64	4608493.70



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304400.63	4608493.62
1	304400.84	4608493.21
2	304401.62	4608491.63
3	304402.38	4608490.03
4	304403.12	4608488.43
5	304403.83	4608486.81
6	304404.52	4608485.19
7	304405.18	4608483.55
8	304405.82	4608481.91
9	304406.43	4608480.25
10	304407.02	4608478.59
11	304407.18	4608478.10
12	304407.35	4608476.12
13	304406.73	4608474.23
14	304405.43	4608472.74
15	304403.61	4608471.85
16	304399.92	4608470.92
17	304395.38	4608469.73
18	304390.85	4608468.52
19	304386.33	4608467.28
20	304381.81	4608466.01
21	304377.30	4608464.72
22	304372.80	4608463.39
23	304368.31	4608462.04
24	304363.83	4608460.66
25	304359.35	4608459.26
26	304354.81	4608457.80
27	304329.80	4608577.34
28	304355.57	4608581.89

Es detalla la nova descripció que s'ha d'incorporar respecte de les dades que apareixen en la parcel·la resultant nº 117 del Projecte de Reparcel·lació (parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat amb el nº 24.421) i que està destinada a l'Equipament nº 3.

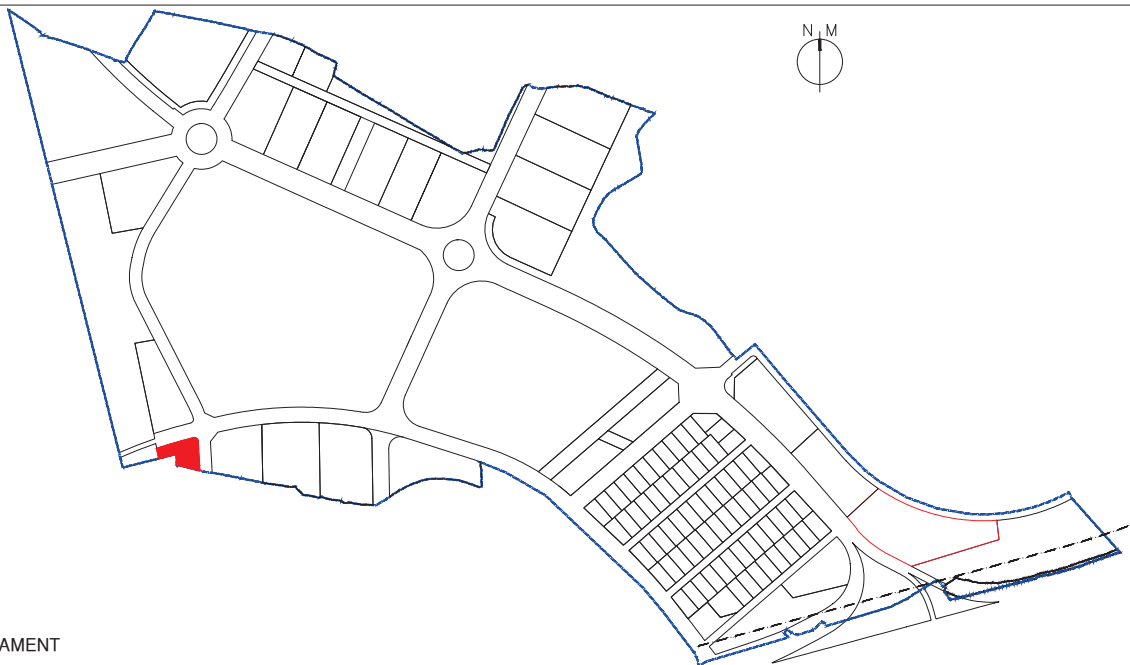
SUBSTITUCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:

FINCA RESULTANT 117 (EQUIPAMENT 3).

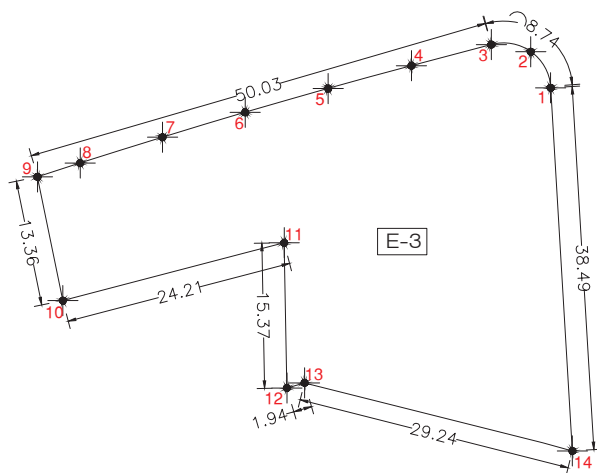
1.- DESCRIPCIÓ:

E-3. Equipament de 1.426,64 m², de forma irregular, situada al sud-oest del sector. Llinda: al Nord, amb el vial, V-2; al Sud, amb el SUR 26; a l'Est, amb el vial V-5; i a l'Oest, amb la zona verda, ZV-6, el vial, V-2 i SUR 26.

Es sol·licita al Registrador que es creï aquesta nova parcel·la registral.



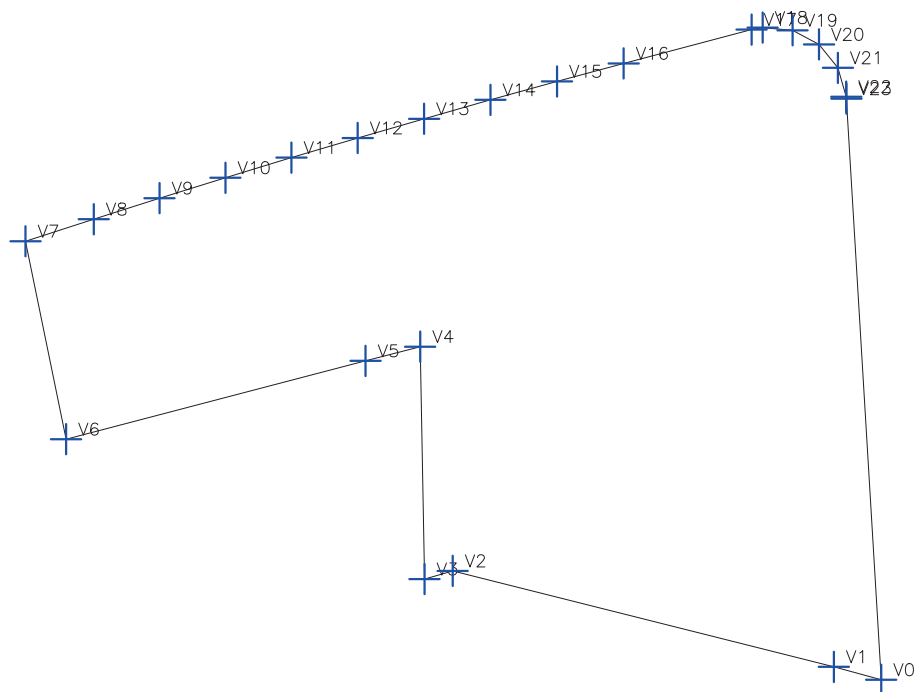
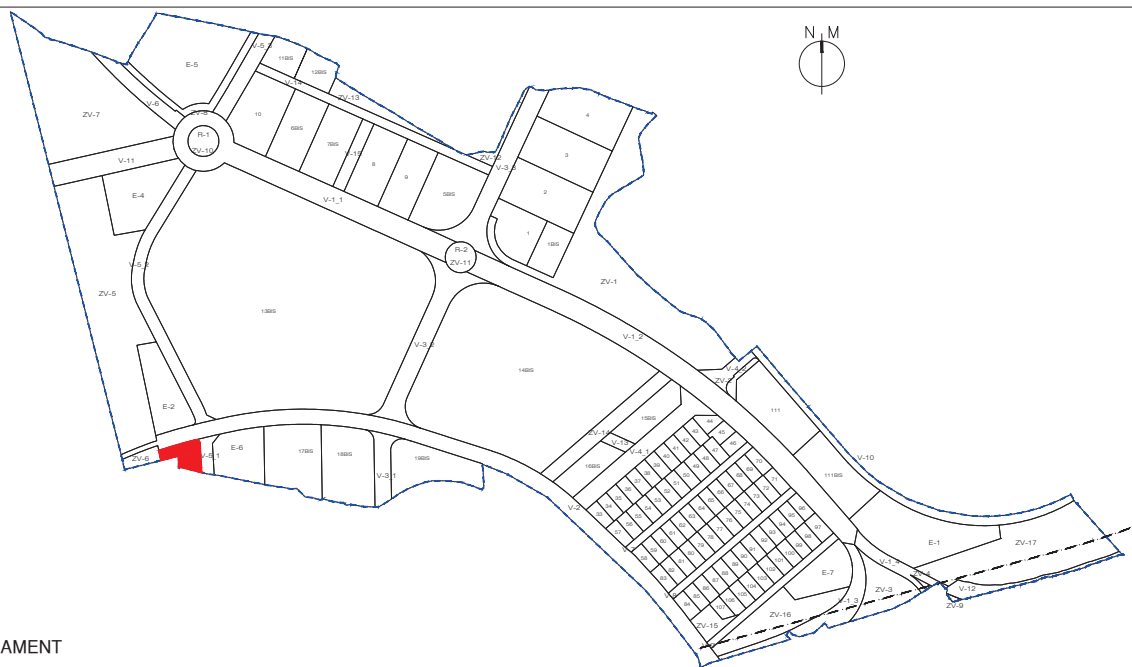
EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304413.20	4608447.60
2	304411.09	4608451.41
3	304406.93	4608452.17
4	304398.47	4608449.94
5	304389.66	4608447.52
6	304380.88	4608445.00
7	304372.13	4608442.37

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
8	304363.41	4608439.64
9	304358.90	4608438.17
10	304361.58	4608425.08
11	304385.01	4608431.20
12	304385.29	4608415.83
13	304387.16	4608416.37
14	304415.50	4608409.18



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304415.48	4608409.09
1	304412.35	4608409.95
2	304387.14	4608416.29
3	304385.28	4608415.75
4	304384.99	4608431.12
5	304381.38	4608430.18
6	304361.57	4608425.00
7	304358.89	4608438.09
8	304363.40	4608439.55
9	304367.75	4608440.94
10	304372.11	4608442.29
11	304376.48	4608443.62
12	304380.86	4608444.92
13	304385.25	4608446.19
14	304389.64	4608447.44
15	304394.04	4608448.66
16	304398.45	4608449.85
17	304406.91	4608452.09
18	304407.64	4608452.22
19	304409.62	4608452.04
20	304411.37	4608451.11
21	304412.62	4608449.56
22	304413.17	4608447.65
23	304413.18	4608447.52

Es detalla la nova descripció que s'ha d'incorporar respecte de les dades que apareixen en la parcel·la resultant nº 118 del Projecte de Reparcel·lació (parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat amb el nº 24.422) i que està destinada a l'Equipament nº 4.1.

SUBSTITUCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:

FINCA RESULTANT 118 (EQUIPAMENT 4.1).

1.- DESCRIPCIÓ:

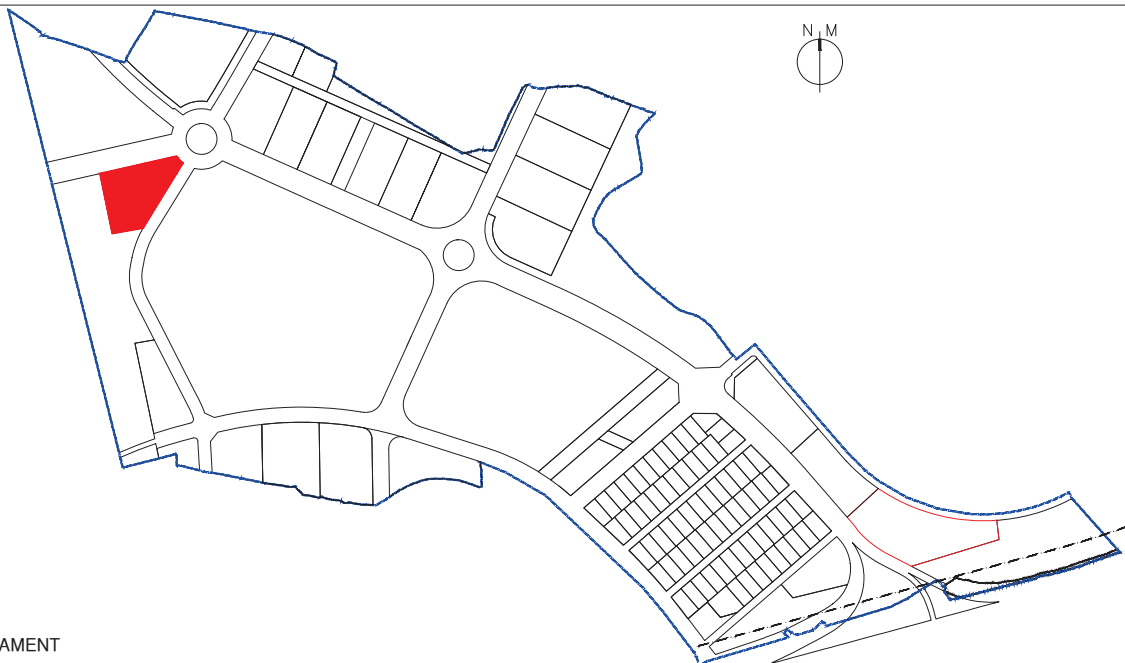
E-4.1. Terreny destinat a equipament, de forma irregular, que té una superfície de 3.959,22 m2. Llinda: Nord, amb el vial, V-11; al Sud, amb l'equipament 4.2 (parcel·la registral nº 28995); a l'Est, amb el vial, V-5 i; a l'Oest, amb la zona verda, ZV.5.

TITULARIDAD: AYUNTAMIENTO DE LLEIDA

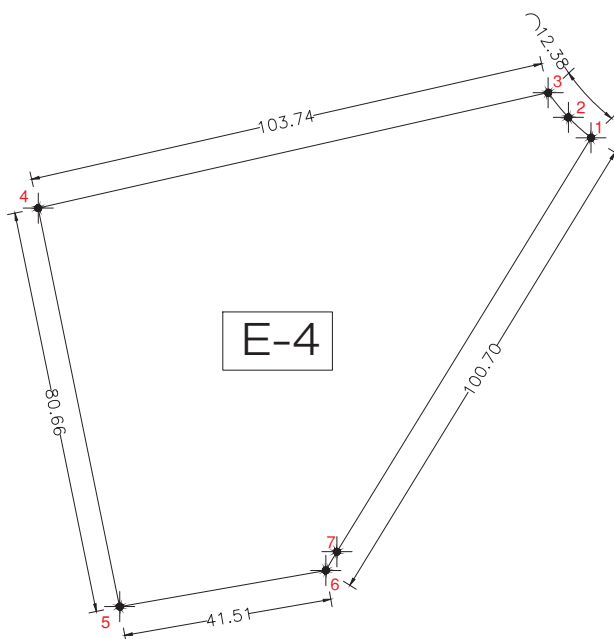
ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

NO hay cargas registradas.

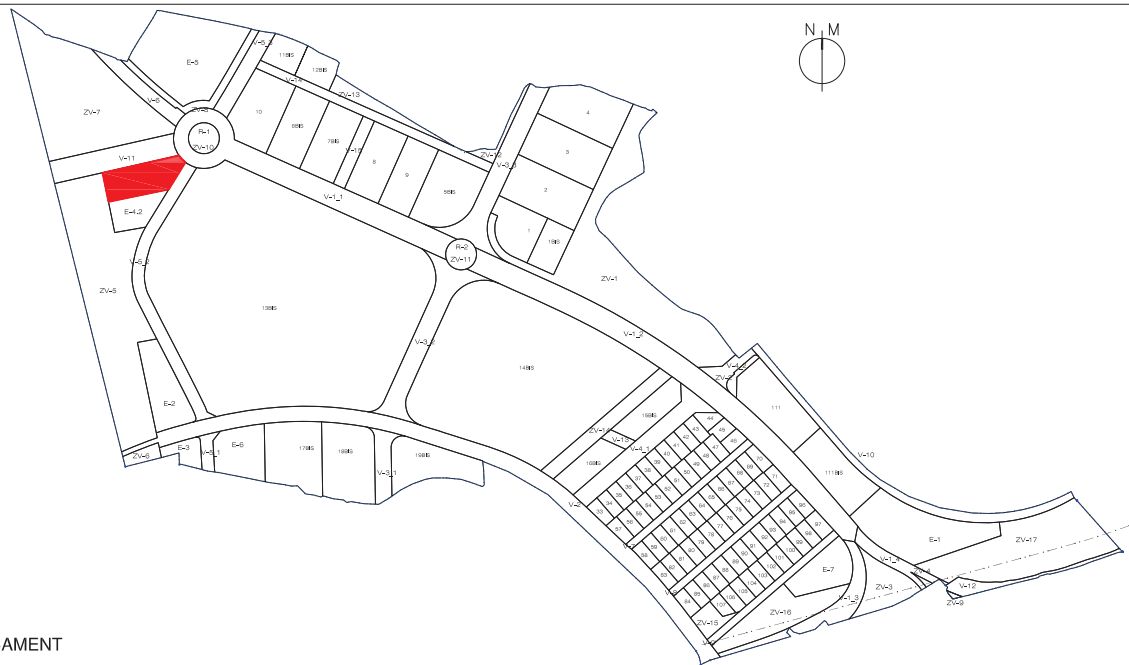


EMPLAÇAMENT

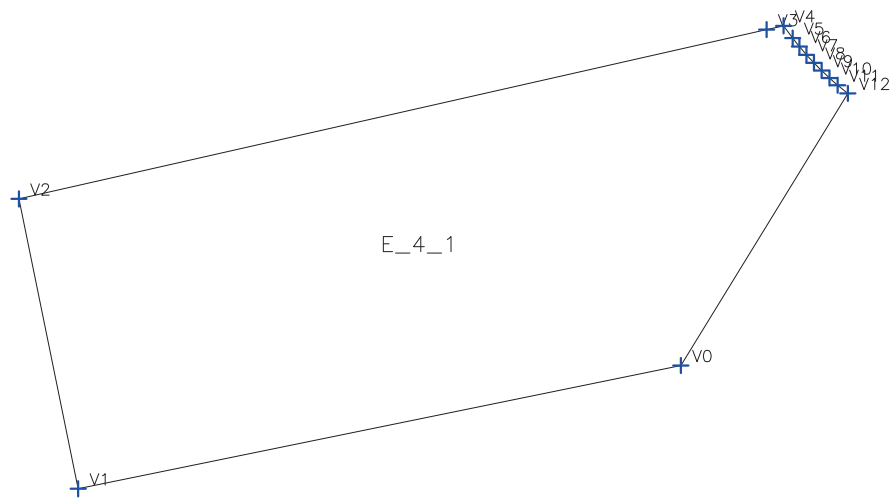


FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304393.45	4608815.88
2	304388.96	4608819.92
3	304384.95	4608824.82
4	304283.77	4608801.92
5	304299.94	4608722.85
6	304340.82	4608730.02
7	304343.03	4608733.74



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Identificador: E_4_1
Zona: UTM 31 ETRS89

Recinto

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304371.33	4608779.80
1	304291.59	4608763.49
2	304283.75	4608801.84
3	304382.68	4608824.24
4	304384.93	4608824.74
5	304386.13	4608823.12
6	304387.02	4608822.00
7	304387.96	4608820.90
8	304388.94	4608819.84
9	304389.96	4608818.82
10	304391.01	4608817.83
11	304392.09	4608816.88
12	304393.43	4608815.80

Es detalla la nova descripció que s'ha d'incorporar respecte de les dades que apareixen en la parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat amb el nº 28.995 i que està destinada a l'Equipament. Aquesta parcel·la es segregà de la parcel·la registral nº 24.422, la titularitat de la qual correspon a l'Ajuntament de Lleida, la descripció de la qual és aquesta (la part modificada es ressaltava en vermell):

FINCA RESULTANT (EQUIPAMENT 4.2).

1.- DESCRIPCIÓ:

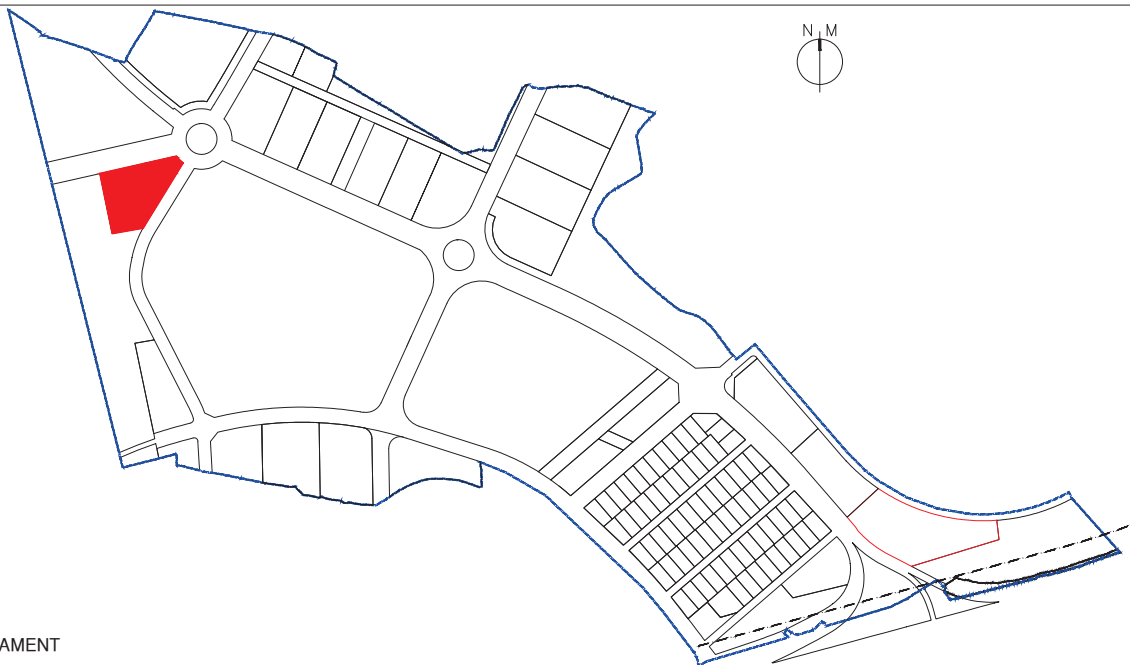
E-4.2. Terreny destinat a equipament, de forma irregular, que té una superfície de 2.599,41 m². Llinda: al Nord, amb l'equipament 4.1 (parcel·la registral nº 24.422); al Sud, amb la zona verda, ZV-5 i el vial, V-5; a l'Est amb el vial, V.5 i; a l'Oest, amb la zona verda, ZV.5.

TITULARIDAD: AYUNTAMIENTO DE LLEIDA

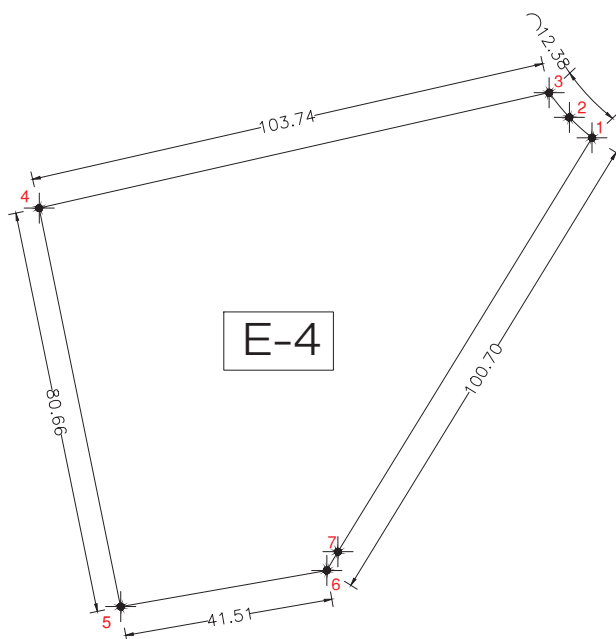
ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

NO hay cargas registradas.



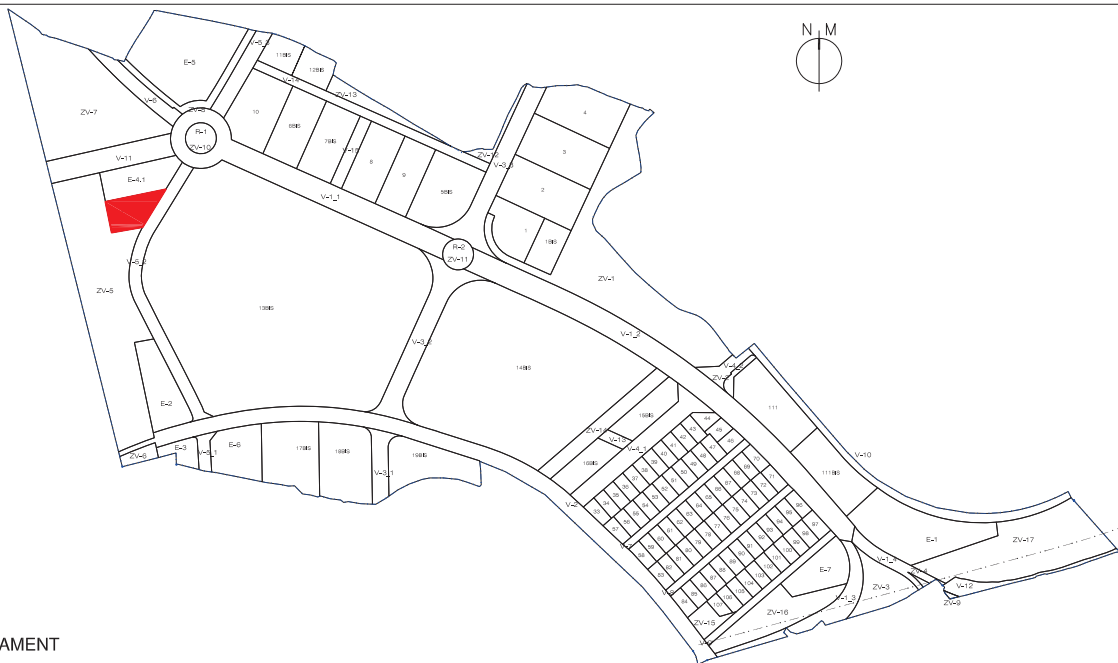
EMPLAÇAMENT



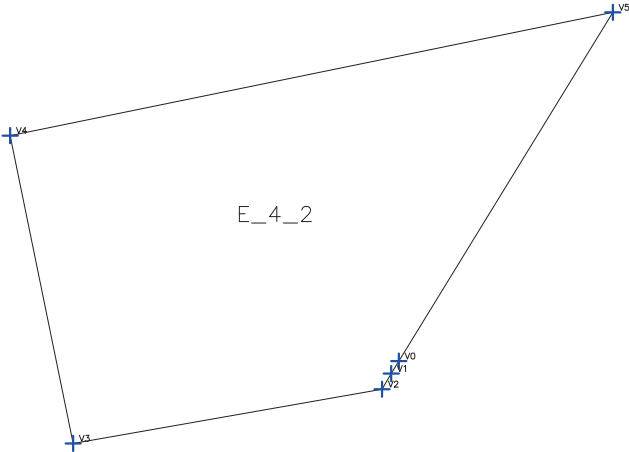
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304393.45	4608815.88
2	304388.96	4608819.92
3	304384.95	4608824.82
4	304283.77	4608801.92
5	304299.94	4608722.85
6	304340.82	4608730.02
7	304343.03	4608733.74

COORDENADES UTM



EMPLAÇAMENT



LLISTAT DE COORDENADES

Identificador: E_4_2
Zona: UTM 31 ETRS89

Recinto

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304343.01	4608733.66
1	304342.01	4608732.00
2	304340.80	4608729.94
3	304299.92	4608722.77
4	304291.59	4608763.49
5	304371.33	4608779.80

Es detalla la nova descripció que s'ha d'incorporar respecte de les dades que apareixen en la parcel·la resultant nº 119 del Projecte de Reparcel·lació (parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat amb el nº 24.423) i que està destinada a l'Equipament nº 5.

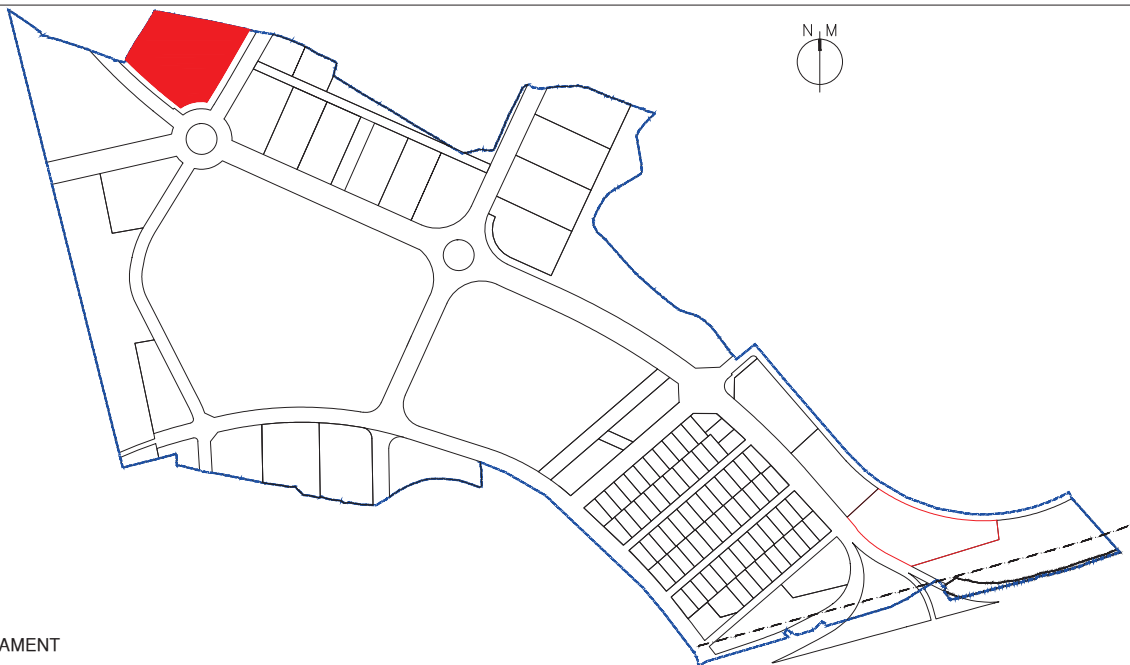
SUBSTITUCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:

FINCA RESULTANT 119 (EQUIPAMENT 5).

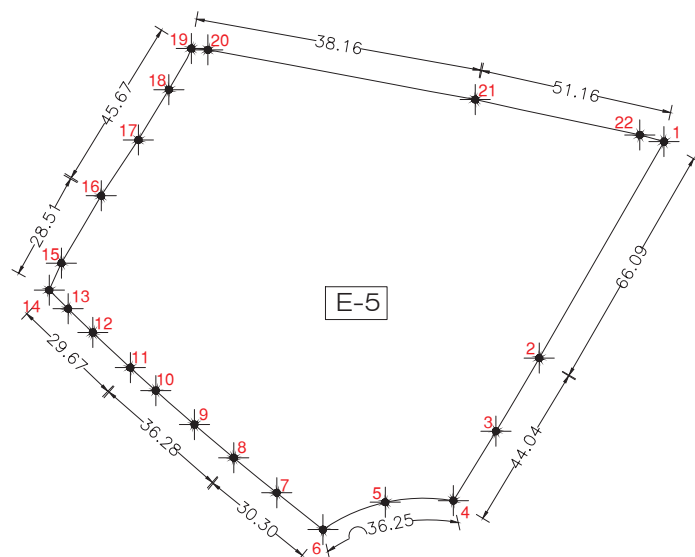
1.- DESCRIPCIÓ:

E-5. Equipament de 12.619,78 m2, de forma irregular, situada al nord-oest del sector. Llinda: al Nord, amb el SUR 25; al Sud, amb la zona verda, ZV-8; a l'Est, amb la zona verda, ZV-8; i a l'Oest, amb la zona verda, ZV-8 i SUR 25.

Es sol·licita al Registrador que es creï aquesta nova parcel·la registral.



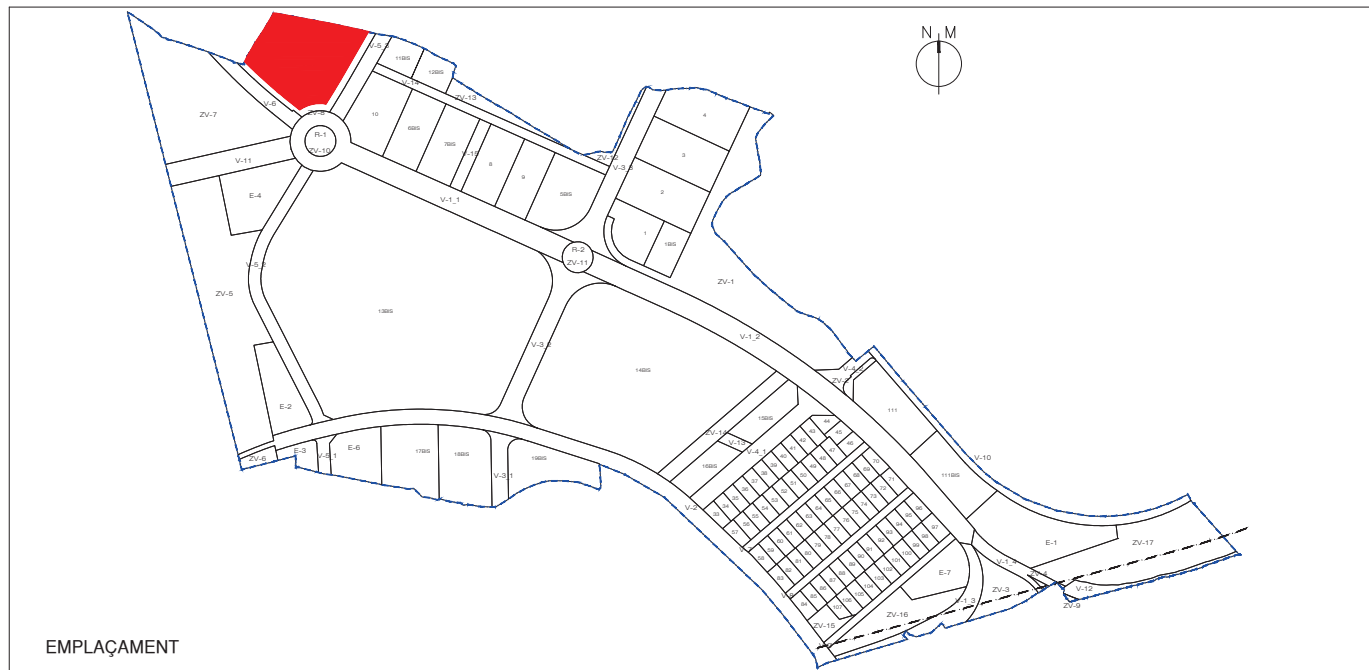
EMPLAÇAMENT



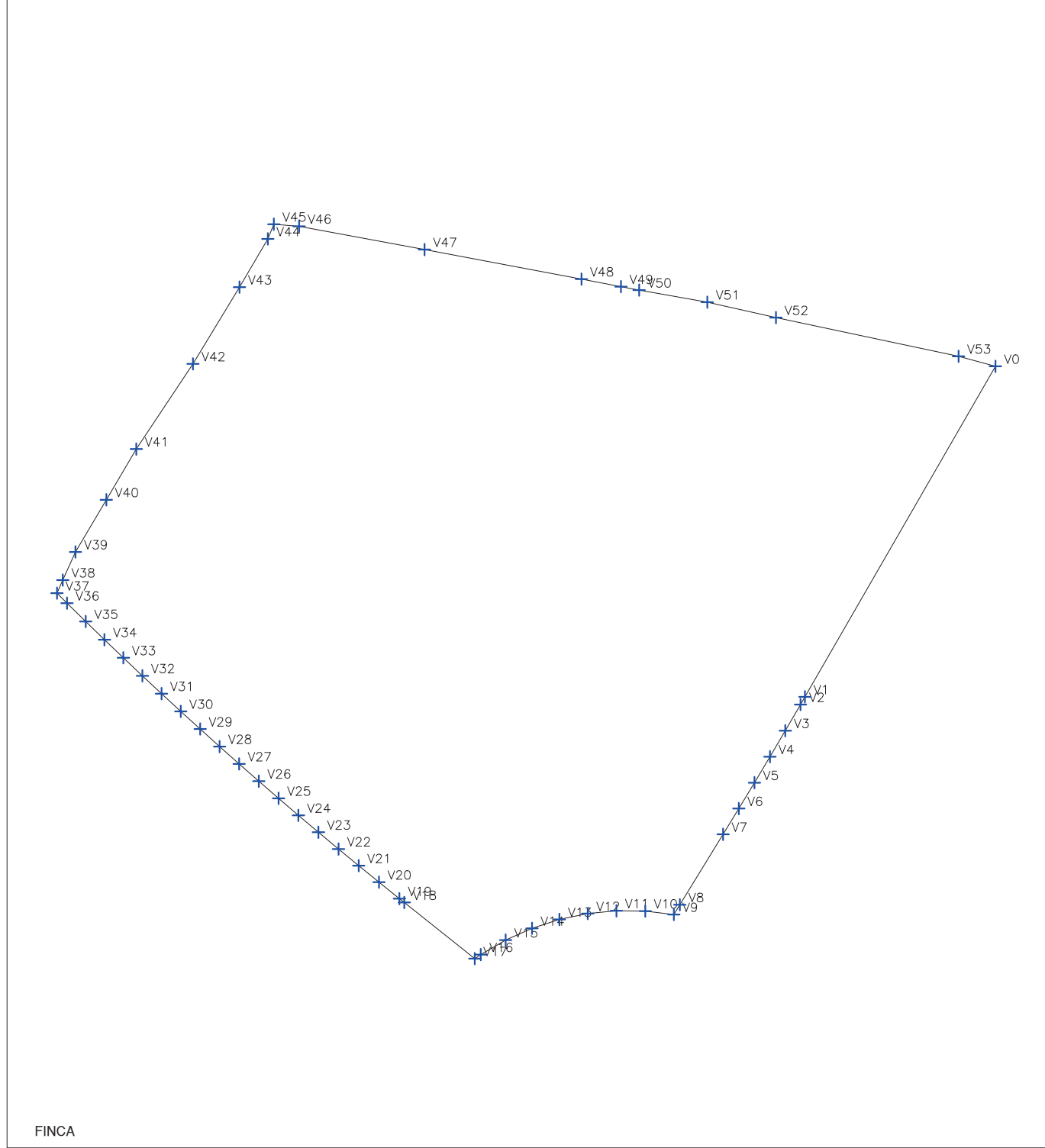
FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304480.76	4608991.89
2	304447.76	4608934.63
3	304436.30	4608915.27
4	304425.03	4608896.91
5	304407.03	4608896.49
6	304390.53	4608889.26
7	304378.31	4608898.99
8	304366.92	4608908.26
9	304356.54	4608917.04
10	304346.31	4608926.02
11	304339.59	4608932.10

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
12	304329.65	4608941.39
13	304323.11	4608947.68
14	304318.13	4608952.59
15	304321.34	4608959.73
16	304331.88	4608977.57
17	304341.71	4608992.32
18	304349.76	4609005.63
19	304355.72	4609016.52
20	304360.08	4609016.16
21	304430.82	4609003.01
22	304474.36	4608993.63



EMPLAÇAMENT



FINCA

LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304480.74	4608991.81
1	304447.74	4608934.55
2	304446.97	4608933.21
3	304444.33	4608928.68
4	304441.67	4608924.17
5	304438.99	4608919.67
6	304436.28	4608915.19
7	304433.55	4608910.72
8	304426.06	4608898.52
9	304425.02	4608896.83
10	304420.06	4608897.42
11	304415.06	4608897.47
12	304410.09	4608896.99
13	304405.19	4608895.97
14	304400.44	4608894.43
15	304395.87	4608892.40
16	304391.56	4608889.88
17	304390.52	4608889.18
18	304378.30	4608898.91
19	304377.46	4608899.58
20	304373.92	4608902.43
21	304370.41	4608905.29
22	304366.91	4608908.17
23	304363.43	4608911.08
24	304359.96	4608914.01
25	304356.52	4608916.96
26	304353.09	4608919.93
27	304349.69	4608922.92
28	304346.30	4608925.93
29	304342.93	4608928.97
30	304339.57	4608932.02
31	304336.24	4608935.10
32	304332.93	4608938.19
33	304329.63	4608941.31
34	304326.35	4608944.44
35	304323.10	4608947.60
36	304319.86	4608950.78
37	304318.12	4608952.51
38	304319.13	4608954.78
39	304321.32	4608959.65
40	304326.67	4608968.69
41	304331.86	4608977.48
42	304341.69	4608992.24
43	304349.74	4609005.54
44	304354.66	4609013.90
45	304355.70	4609016.44
46	304360.07	4609016.08
47	304381.82	4609012.04
48	304409.01	4609006.93

49	304415.85	4609005.62
50	304419.00	4609005.02
51	304430.81	4609002.93
52	304442.71	4609000.26
53	304474.35	4608993.55

S'han de crear dos noves parcel·les resultants destinades a equipaments.

Per una banda, s'ha de crear la parcel·la resultant nº 120, que es correspon amb l'equipament número 6 (E-6):

FINCA RESULTANT 120 (EQUIPAMENT 6).

1.- DESCRIPCIÓ

E-6. Equipament de 4.331,18 m2, de forma lleugerament quadrada situada al sud-oest del Sector. Confronta: al Nord amb el vial V-2; al Sud, amb el SUR26; a l'Est amb la finca resultant 17 BIS i; a l'Oest amb els vials V-2 i V-5.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

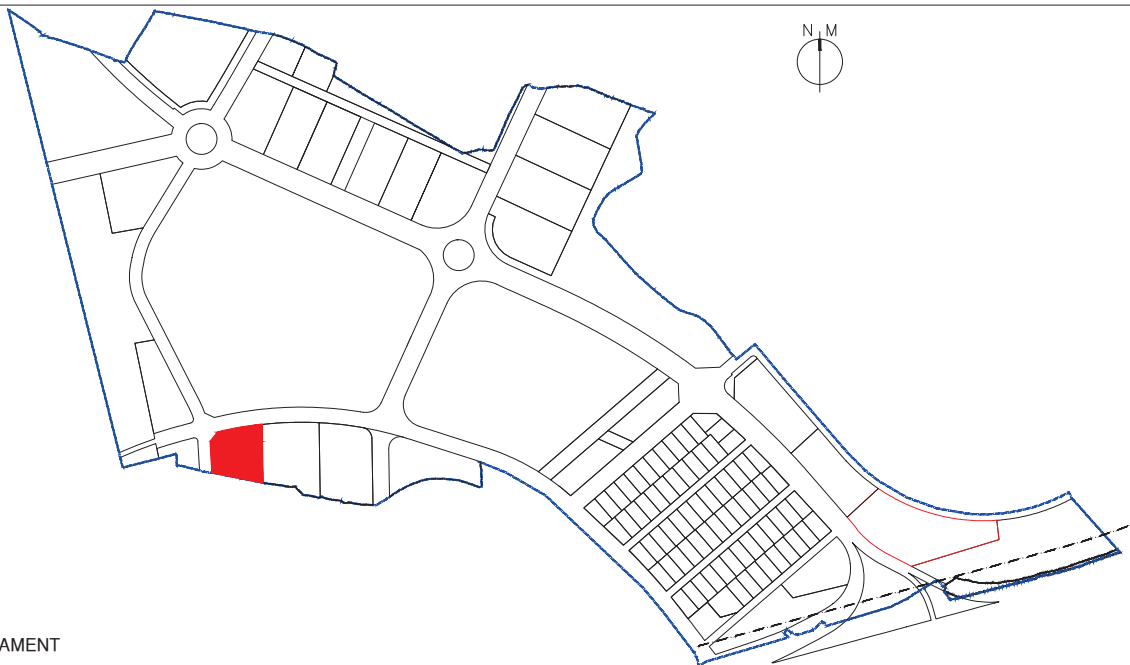
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

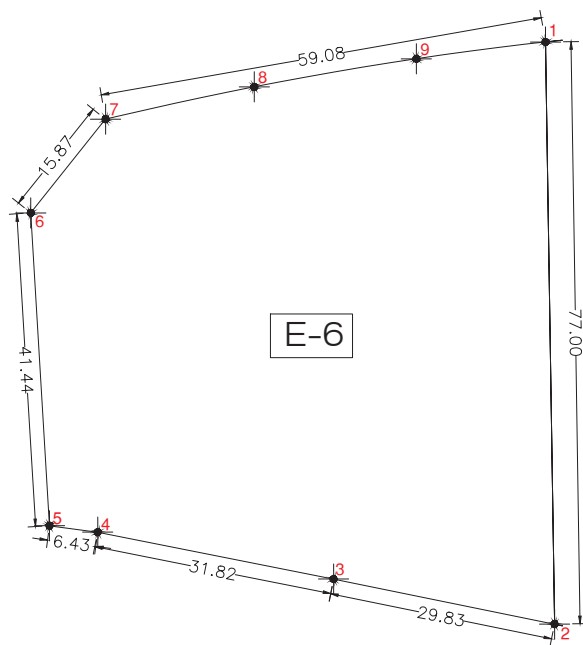
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador que es creï aquesta nova parcel·la registral.

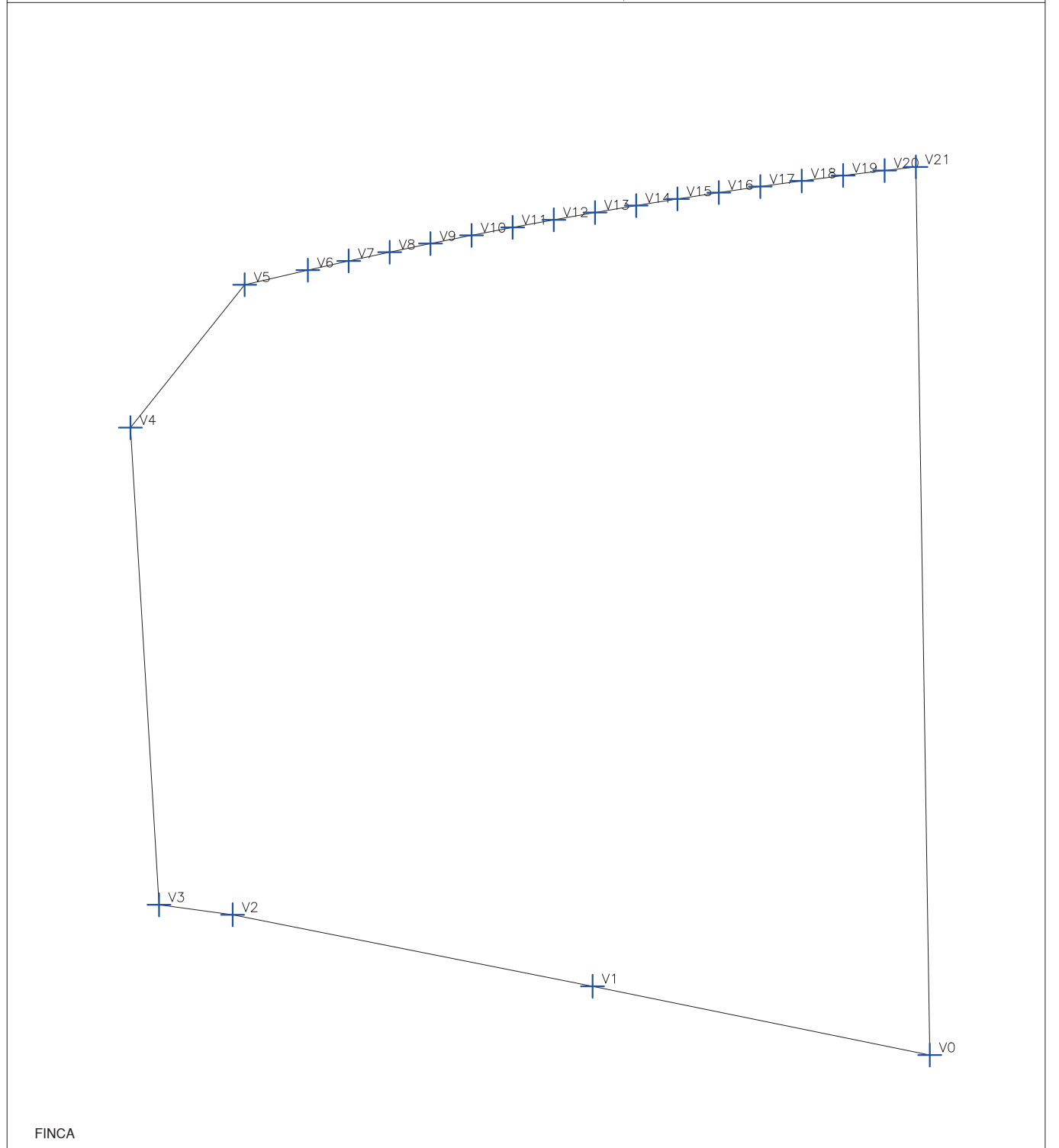
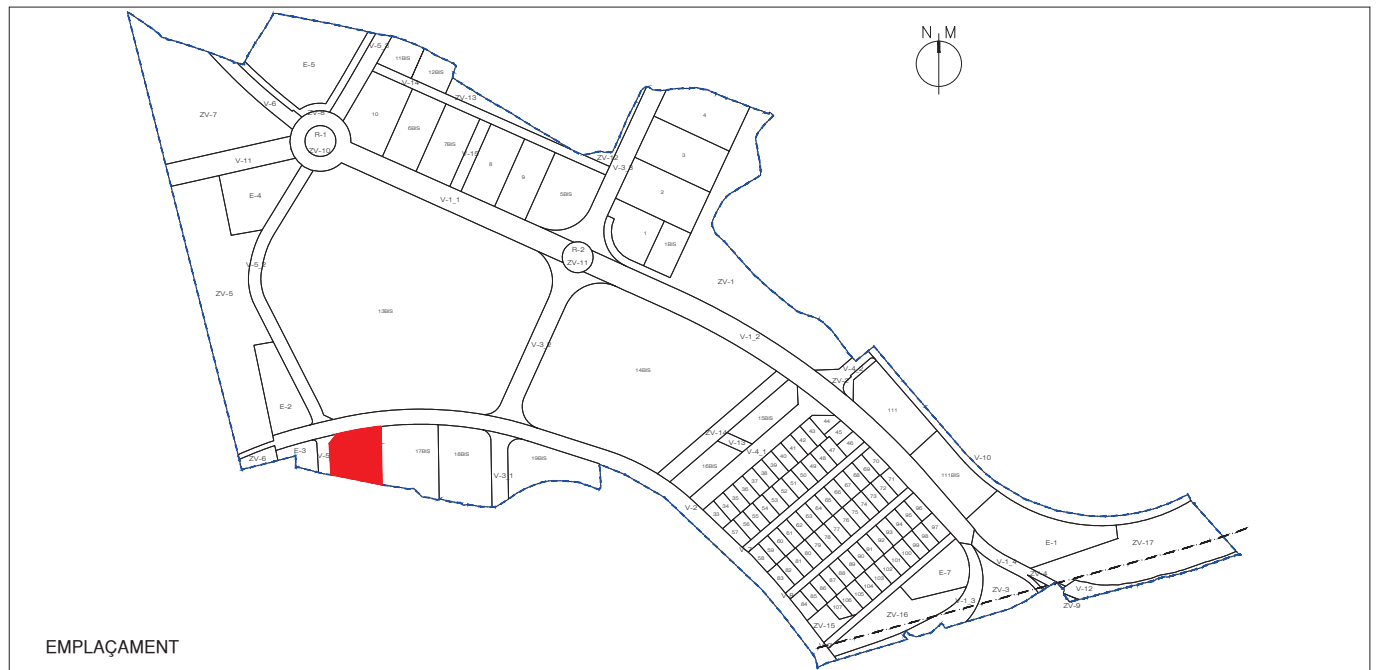


EMPLAÇAMENT



FINCA

Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	304497.83	4608470.06
2	304499.03	4608393.54
3	304469.86	4608399.52
4	304438.65	4608405.74
5	304432.06	4608406.62
6	304429.74	4608447.44
7	304439.57	4608460.01
8	304458.55	4608463.98
9	304482.03	4608468.02



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	304499.01	4608392.99
1	304469.78	4608398.95
2	304438.58	4608405.15
3	304432.20	4608406.01
4	304429.72	4608447.38
5	304439.62	4608459.77
6	304445.10	4608461.03
7	304448.64	4608461.83
8	304452.19	4608462.59
9	304455.73	4608463.34
10	304459.29	4608464.05
11	304462.85	4608464.74
12	304466.42	4608465.40
13	304469.99	4608466.03
14	304473.56	4608466.63
15	304477.14	4608467.21
16	304480.73	4608467.76
17	304484.32	4608468.28
18	304487.91	4608468.77
19	304491.50	4608469.24
20	304495.10	4608469.67
21	304497.81	4608469.98

Per altra banda, s'ha de crear la parcel·la resultant nº 121, que es correspon amb l'equipament número 7 (E-7):

FINCA RESULTANT 121: EQUIPAMENT 7

1.- DESCRIPCIÓ

E-7. Equipament de 3.987,08 m², de forma irregular. Confronta al Nord amb els vials V-1 i V-9; al Sud, amb la zona verda (ZV-16); a l'Est amb el vial V-1 i; a l'Oest amb el vial V-9.

2.- ADJUDICATARI

Ajuntament de Lleida.

3.- DRET QUE LEGITIMA L'ADJUDICACIÓ

El deure de cessió obligatòria i gratuïta per imperatiu legal

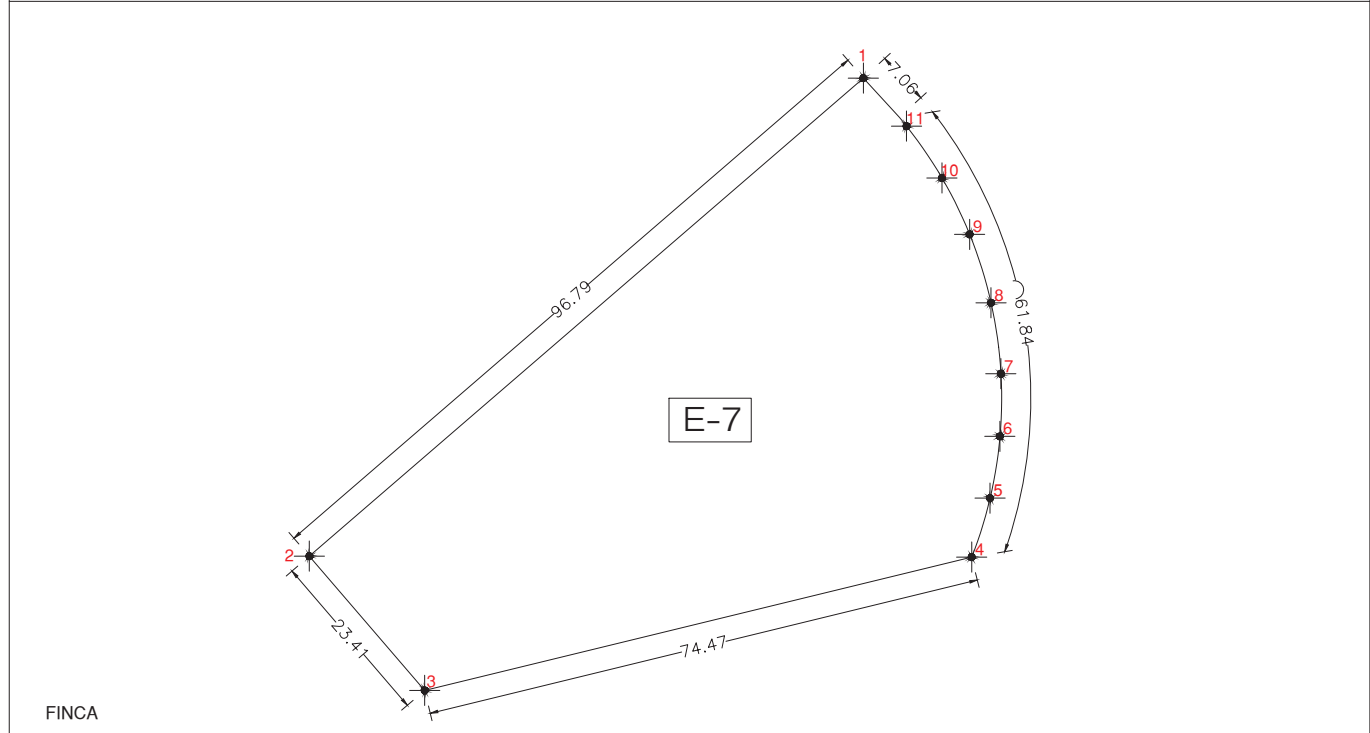
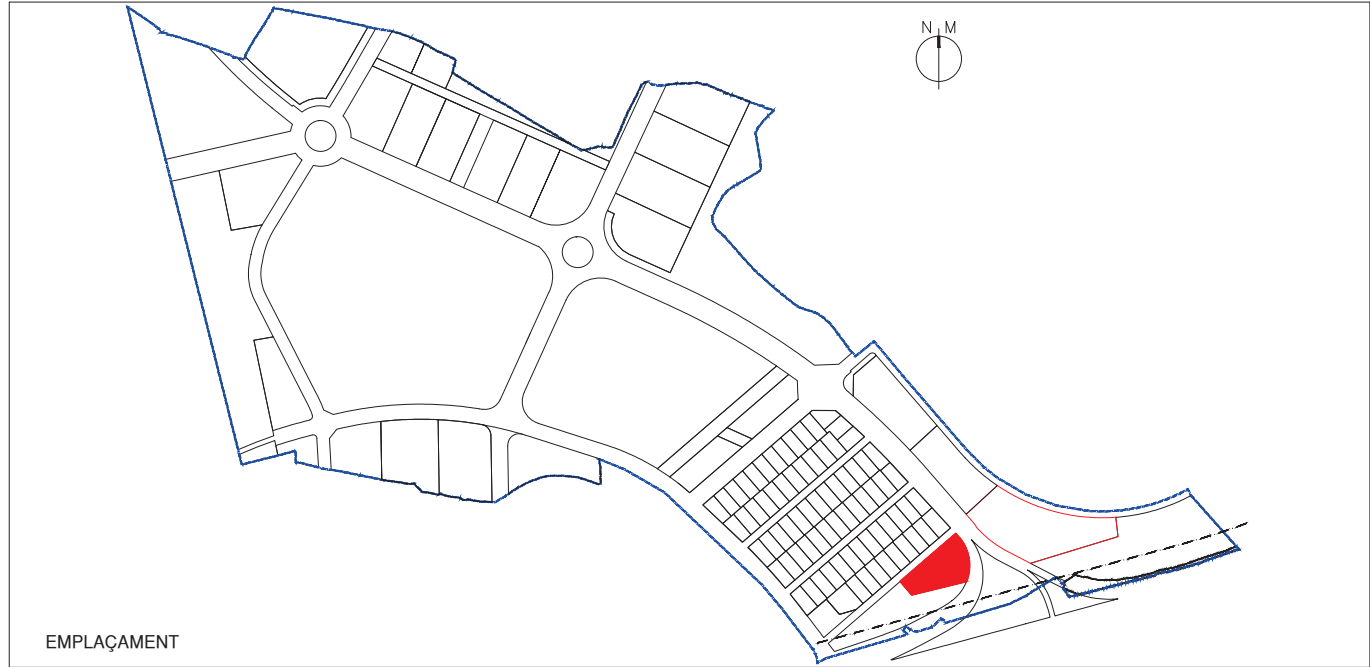
4.- CÀRREGUES I GRAVÀMENS COMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT

Lliure

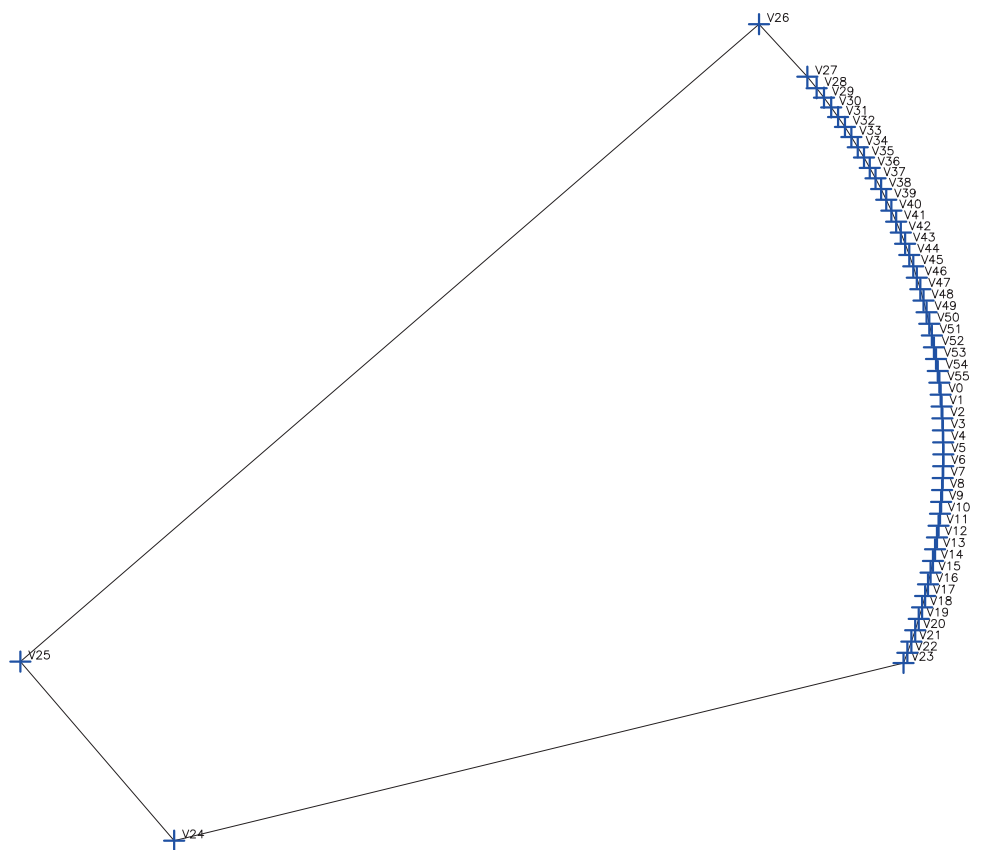
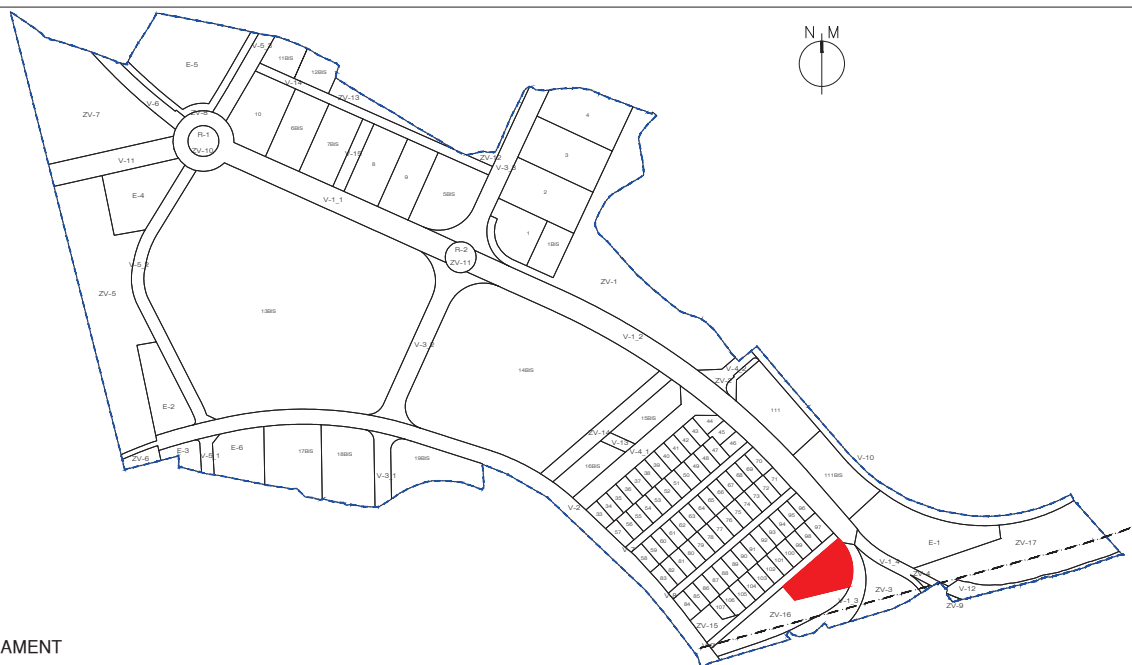
5.- CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

Lliure

Es sol·licita al Registrador que es creï aquesta nova parcel·la registral.



Coordenades UTM31 ETRS89, GEOIDE EGM08		
SECTOR SUR42 - PLA PARCIAL TORRE SALSES		
Nº punt	Coord. X	Coord. Y
1	305258.06	4608321.65
2	305184.90	4608258.55
3	305200.14	4608240.80
4	305268.73	4608257.46
5	305272.00	4608266.11
6	305274.00	4608276.66
7	305274.23	4608281.17
8	305274.16	4608285.16
9	305273.60	4608290.89
10	305268.05	4608308.03
11	305263.35	4608315.71



LLISTAT DE COORDENADES

Zona: UTM 31 ETRS89

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	305276.21	4608284.98
1	305276.31	4608283.80
2	305276.39	4608282.62
3	305276.44	4608281.43
4	305276.47	4608280.25
5	305276.48	4608279.06
6	305276.46	4608277.88
7	305276.42	4608276.70
8	305276.35	4608275.51
9	305276.26	4608274.33
10	305276.15	4608273.16
11	305276.01	4608271.98
12	305275.85	4608270.81
13	305275.66	4608269.64
14	305275.45	4608268.48
15	305275.21	4608267.32
16	305274.96	4608266.16
17	305274.67	4608265.01
18	305274.37	4608263.87
19	305274.04	4608262.73
20	305273.69	4608261.61
21	305273.31	4608260.48
22	305272.91	4608259.37
23	305272.53	4608258.36
24	305200.17	4608240.73
25	305184.91	4608258.49
26	305258.20	4608321.72
27	305262.98	4608316.52
28	305263.91	4608315.37
29	305264.64	4608314.43
30	305265.35	4608313.47
31	305266.04	4608312.51
32	305266.71	4608311.53
33	305267.36	4608310.53
34	305267.99	4608309.52
35	305268.60	4608308.50
36	305269.18	4608307.47
37	305269.75	4608306.43
38	305270.30	4608305.37
39	305270.82	4608304.31
40	305271.32	4608303.23
41	305271.80	4608302.14
42	305272.26	4608301.05
43	305272.69	4608299.94
44	305273.10	4608298.83
45	305273.49	4608297.71
46	305273.85	4608296.58
47	305274.20	4608295.44
48	305274.51	4608294.30

49	305274.81	4608293.15
50	305275.08	4608292.00
51	305275.33	4608290.84
52	305275.55	4608289.67
53	305275.75	4608288.51
54	305275.93	4608287.33
55	305276.08	4608286.16

7.- SÍNTESIS DELS CANVIS DE CONFIGURACIÓ EN LES PARCEL·LES REGISTRALS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ANY 2005.

Sintetitzem, a continuació, els canvis que s'han produït en la configuració de les parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de l'any 2005.

7.1.- CANVIS EN LA CONFIGURACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS DE TITULARITAT PRIVADA.

7.1.1.- PARCEL·LES RESULTANTS QUE SÓN OBJECTE DE MODIFICACIÓ.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ 2005			MODIFICACIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ
ILLA	NÚM. PARCEL·LA RESULTANT	NÚM. PARCEL·LA REGISTRALS RESULTANT INSCRITA REGISTRE PROPIETAT	NÚM. PARCEL·LES RESULTANTS
1	1	24305	1
	2	24306	2
	3	24307	3
	4	24308	4
2	8	24312	8
	9	24313	9
	10	24314	10
6	33	24.337	33
	34	24.338	34
	35	24.339	35
	36	24.340	36
	37	24.341	37
	38	24.342	38
	39	24.343	39
	40	24.344	40
	41	24.345	41
	42	24.346	42
	43	24.347	43
	44	24.348	44
	45	24.349	45
	46	24.350	46
	47	24.351	47
	48	24.352	48
	49	24.353	49
	50	24.354	50
	51	24.355	51
	52	24.356	52
	53	24.357	53
	54	24.358	54
	55	24.359	55
	56	24.360	56
	57	24.361	57

7	58	24.362	58
	59	24.363	59
	60	24.364	60
	61	24.365	61
	62	24.366	62
	63	24.367	63
	64	24.368	64
	65	24.369	65
	66	24.370	66
	67	24.371	67
	68	24.372	68
	69	24.373	69
	70	24.374	70
	71	24.375	71
	72	24.376	72
	73	24.377	73
	74	24.378	74
	75	24.379	75
	76	24.380	76
	77	24.381	77
	78	24.382	78
	79	24.383	79
	80	24.384	80
	81	24.385	81
	82	24.386	82
	83	24.387	83
8	84	24.388	84
	85	24.389	85
	86	24.390	86
	87	24.391	87
	88	24.392	88
	89	24.393	89
	90	24.394	90
	91	24.395	91
	92	24.396	92
	93	24.397	93
	94	24.398	94
	95	24.399	95
	96	24.400	96
	97	24.401	97
	98	24.402	98
	99	24.403	99
	100	24.404	100
	101	24.405	101
	102	24.406	102
	103	24.407	103
	104	24.408	104
	105	24.409	105
	106	24.410	106
	107	24.411	107
10	111	24.415	111

7.1.2.- PARCEL·LES RESULTANTS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ANY 2005 QUE S'HAN DE CANCEL·LAR.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ 2005		
ILLA	NÚM. PARCEL·LA RESULTANT	NÚM. PARCEL·LA REGISTRALS RESULTANT INSCRITA REGISTRE PROPIETAT
1	5	24309
3	13	24317
	14	24318
	15	24319
	16	24320
	17	24321
	18	24322
	19	24323
	20	24324
	21	24325
	22	24326
	23	24327
	24	24328
4	25	24329
	26	24330
	27	24331
	28	24332
	29	24333
	30	24334
	31	24335
5	32	24336
8	108	24412
	109	24413
9	110	24414
11	112	24416

7.1.3.- PARCEL·LES RESULTANTS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ANY 2005 QUE S'HAN DE CREAR.

MODIFICACIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	
ILLA	NÚM. PARCEL·LA RESULTANT
1	1 BIS
2	5 BIS
	6 BIS
	7 BIS
	11 BIS
	12 BIS
3	13 BIS
4	14 BIS
	15 BIS
	16 BIS
5	17 BIS
	18 BIS
	19 BIS
10	111 BIS

7.2.- CANVIS PRODUI TS EN LA CONFIGURACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS DE TITULARITAT PÚBLICA.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		MODIFICACIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ		
	NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT		NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT	ZONES
ZONES VERDES	114	ZONES VERDES	114	ZV.1
			122	ZV.2
			123	ZV.3
			124	ZV.4
			125	ZV.5
			126	ZV.6
			127	ZV.7
			128	ZV.8
			129	ZV.9
			130	ZV.10
			131	ZV.11
			132	ZV.12
			133	ZV.13
			134	ZV.14
			135	ZV.15
			136	ZV.16
			137	ZV.17

Parcel·les de nova creació: de la 122 a 137.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ 2005		MODIFICACIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ		
VIALS	NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT	VIALS	NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT	ZONES
	113		113	V.1
				V.2
				V.3
				V.4
				V.5
				V.6
				V.7
				V.8
				V.9
				V.10
				V.11
				V.12
				R.1
				V.13
				V.14
				V.15
				R.2
				Zones de nova creació

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ 2005		MODIFICACIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	
EQUIPAMENTS	NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT	NÚMERO PARCEL·LA RESULTANT	
	115	115	
		120	
		121	S'han de crear 2 finques resultants

FINQUES RESULTANTS INICIALS			(a)				
PARCELLA	SLA	TITULAR	FINQUES AFORTADES			€	
			SUPERFICIE	SOSTRE	%		
			(m²)	dm²			
1	1	SAREB	3.822,40	8.341,40	4.059132%	1.368.254,91	
3	1	SAREB	5.496,80	7.500,00	3.064729%	1.230.238,55	
4	1	SAREB	5.496,80	7.500,00	3.064729%	1.230.238,55	
5	1	SAREB	5.819,00	7.500,00	3.064729%	1.230.238,55	
6	2	SAREB	7.502,80	8.315,00	3.996447%	1.363.924,47	
8	2	SAREB	7.492,30	8.315,00	3.996447%	1.363.924,47	
9	2	SAREB	7.816,70	8.315,00	3.996447%	1.363.924,47	
11	2	SAREB	3.938,55	8.237,30	3.959081%	1.351.179,20	
12	2	SAREB (85,11%)	4.931,35	1.780,27	0.856622%	292.020,66	
32	5	SAREB	25.792,80	14.940,00	6.748049%	2.303.006,56	
37	6	SAREB	600,20	275,00	0.132173%	45.108,75	
38	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
39	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
40	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
41	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
42	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
43	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
44	6	SAREB	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
45	6	SAREB	600,35	275,00	0.132173%	45.108,75	
46	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
47	6	ARRELS BROWA	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
48	6	ARRELS BROWA	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
49	6	ARRELS BROWA	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
50	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
51	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
52	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
53	6	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
54	7	HORR TRADE	600,00	275,00	0.132173%	45.108,75	
55	7	HORR TRADE	600,00	275,00	0.132173%	45.108,75	
56	7	HORR TRADE	600,00	275,00	0.132173%	45.108,75	
57	7	HORR TRADE	600,00	275,00	0.132173%	45.108,75	
58	7	HORR TRADE	600,00	275,00	0.132173%	45.108,75	
59	7	HORR TRADE	600,00	275,00	0.132173%	45.108,75	
60	7	HORR TRADE	600,00	275,00	0.132173%	45.108,75	
61	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
62	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
63	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
64	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
65	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
66	7	HORR TRADE	600,02	275,00	0.132173%	45.108,75	
67	7	HORR TRADE	600,20	275,00	0.132173%	45.108,75	
68	7	HORR TRADE	600,02	275,00	0.132173%	45.108,75	
69	7	SAREB	600,02	275,00	0.132173%	45.108,75	
70	7	SAREB	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
71	7	SAREB	600,26	275,00	0.132173%	45.108,75	
72	7	HORR TRADE	600,20	275,00	0.132173%	45.108,75	
73	7	HORR TRADE	600,31	275,00	0.132173%	45.108,75	
74	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
75	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
76	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
77	7	HORR TRADE	600,03	275,00	0.132173%	45.108,75	
78	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
79	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
80	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
81	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
82	7	HORR TRADE	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
83	7	HORR TRADE	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
111	10	SAREB	11.954,50	8.866,60	4.275978%	1.469.326,37	
TOTAL SAREB / ARRELS / HORR			115.696,34	106.565,57	48.334895%	16.495.951,83	
14	3	PROMENADE LLEDA	4.828,20	3.850,00	1.850428%	631.522,45	
15	3	PROMENADE LLEDA	4.828,20	3.850,00	1.850428%	631.522,45	
17	3	PROMENADE LLEDA	8.400,50	3.800,00	1.850428%	631.522,45	
18	3	PROMENADE LLEDA	3.405,20	1.375,00	0.668076%	255.343,73	
19	3	PROMENADE LLEDA	3.683,40	1.650,00	0.793040%	270.652,48	
20	3	PROMENADE LLEDA	8.139,40	3.575,00	1.718254%	586.413,71	
21	3	PROMENADE LLEDA	10.342,45	4.975,00	2.248948%	768.848,89	
22	3	PROMENADE LLEDA	12.341,15	1.380,00	1.197011%	1.386.163,38	
23	3	PROMENADE LLEDA	5.369,20	3.800,00	1.850428%	631.522,45	
27	4	PROMENADE LLEDA	8.663,20	3.800,00	1.850428%	631.522,45	
28	4	PROMENADE LLEDA	19.006,00	8.800,00	4.225649%	1.443.478,89	
29	4	PROMENADE LLEDA	6.291,50	2.750,00	1.321734%	451.087,47	
30	4	PROMENADE LLEDA	6.945,00	2.750,00	1.321734%	451.087,47	
31	4	PROMENADE LLEDA	4.466,15	2.200,00	1.074787%	360.863,97	
TOTAL PROMENADE LLEDA			117.566,34	55.305,00	26.182175%	9.071.778,54	
2	1	LLEDAIANA DE CONSTRUCCIONS SA	5.496,80	7.500,00	3.064729%	1.230.238,55	
7	2	CORAL HOMES SLU	5.496,80	7.500,00	3.064729%	1.230.238,55	
10	3	CORAL HOMES SLU (20,37%)	6.295,10	8.315,00	3.996447%	1.363.924,47	
15	3	CORAL HOMES SLU	7.442,45	5.760,00	2.768432%	944.823,20	
TOTAL CORAL HOMES SLU			20.699,30	14.958,88	7.188733%	2.463.403,54	
10	2	EMU LLEDA (10% censat)	3.899,85	8.378,10	4.025771%	1.374.274,87	
TOTAL EMU LLEDA (10% censat)			3.899,85	8.378,10	4.025771%	1.374.274,87	
13	3	AJUNTAMENT DE LLEDA (10% censat)	5.804,05	2.475,00	1.185611%	405.978,72	
24	3	AJUNTAMENT DE LLEDA (10% censat)	5.200,00	2.200,00	0.971587%	360.869,97	
TOTAL AJUNTAMENT DE LLEDA (10% censat)			10.994,05	4.675,00	2.249698%	766.848,69	
84	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
85	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
86	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
87	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
88	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
89	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
90	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
91	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
92	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
93	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
94	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
95	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
96	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
97	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
98	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
99	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
100	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
101	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
102	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
103	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
104	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
105	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
106	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
107	8	AJUNTAMENT DE LLEDA	600,05	275,00	0.132173%	45.108,75	
TOTAL AJUNTAMENT DE LLEDA			13.156,78	6.650,00	2.967195%	992.392,43	
12	2	ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEDAIANA (2,69%)	4.931,35	96,72	0.047448%	16.193,27	
96	8	ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEDAIANA	616,85	275,00	0.132173%	45.108,75	
97	8	ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEDAIANA	706,22	275,00	0.132173%	45.108,75	
TOTAL ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEDAIANA			1.318,57	571,72	0.055626%	1.120.504,30	
12	2	QUARANTA DOUGR (24,68%)	4.931,35	96,72	0.053222%	148.569,34	
TOTAL QUARANTA DOUGR			4.931,35	96,72	0.053222%	148.569,34	
25	4	CORN-FRIT, SA	7.327,20	3.300,00	1.580811%	941.304,96	
26	4	CORN-FRIT, SA	7.506,30	3.375,00	1.718254%	586.413,71	
33	6	CORN-FRIT, SA	600,07	275,00	0.132173%	45.108,75	
34	6	CORN-FRIT, SA	600,16	275,00	0.132173%	45.108,75	
35	6	CORN-FRIT, SA	600,19	275,00	0.132173%	45.108,75	
36	6	CORN-FRIT, SA	600,13	275,00	0.132173%	45.108,75	
54	6	CORN-FRIT, SA	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
55	6	CORN-FRIT, SA	600,10	275,00	0.132173%	45.108,75	
56	6	CORN-FRIT, SA	600,01	275,00	0.132173%	45.108,75	
57	6	CORN-FRIT, SA	600,15	275,00	0.132173%	45.108,75	
TOTAL CORN-FRIT			20.654,31	9.075,00	4.314722%	1.488.566,64	
TOTAL FINQUES			303.789,43	208.660,00	100.00000%	34.128.326,91	

8.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42.

8.1.- PROCEDÈNCIA DE LA CREACIÓ D'UN COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42.

En el Projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2005 figurava el compte de liquidació provisional amb la quota d'urbanització assignada a cadascuna de les finques resultants, segons la seva quota de participació.

Atès que les obres previstes al Projecte d'Urbanització del Sector SUR-42 han estat executades i recepcionades per l'Ajuntament de Lleida, i que l'Assemblea General de la Junta de Compensació acordà en la seva sessió de 17 de setembre de 2018 saldar les quantitats pendents d'abonar del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació de l'any 2005, procedeix deixar sense efecte l'esmentat compte de liquidació provisional i crear-ne un de nou corresponent a la MPPPU SUR-42, a fi i efecte de què es distribueixin entre els propietaris del Sector el cost de les obres d'urbanització que s'han d'executar en virtut de la indicada Modificació, d'acord amb les variacions que s'han produït en les parcel·les resultants.

En el plànol 7 figura la nova configuració de les finques resultants i annex al present document figura el nou compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42.

Els imports que apareixen en el compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42 són, com la seva denominació indica, provisionals. Per tant, la quota d'urbanització que cadascun dels propietaris haurà de pagar és provisional, fins que no s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació (art. 149.2 del RLU).

8.2.- JUSTIFICACIÓ DELS VALORS I COEFICIENTS DE PONDERACIÓ EMPRATS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42.

S'adjunta com a Annex 1 informe emès en data 16/1/2019 pel Sr. Josep M. Guasch i Bové, arquitecte tècnic, en què es justifiquen els valors de les finques de resultat aplicat al CLP de la MPPPU SUR-42.

Així mateix, com a Annex 2 figura quadre justificatiu dels coeficients de ponderació entre els diversos usos admesos en el SUR-42.

8.3.- CRITERIS EMPRATS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42 EN RELACIÓ AMB LES CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ.

En el compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42 les parcel·les que són objecte de cessió a l'Ajuntament de Lleida en mèrits de l'obligació legal de cessió de sòl amb aprofitament, no tenen assignada càrrega d'urbanització en virtut de l'art. 46 del TRLUC.

En quant a les parcel·les que són titularitat de l'Ajuntament de Lleida en virtut de la titularitat de finques aportades, en el compte de liquidació provisional de la MPPPU SUR-42 no se'ls assigna càrrega d'urbanització en mèrits d'allò previst en el "Conveni de gestió urbanística per a l'execució del desdoblament del Vial de Víctor torres i la seva prolongació i la modificació de l'ordenació urbanística del Sector SUR 42, Torre Salses", aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 5

d'octubre de 2018 i signat entre el Consistori i EUROFUND PARC LLEIDA, S.L (ara PROMENADE LLEIDA, S.L.). L'import corresponent a la càrrega d'urbanització de les esmentades finques és assumit per PROMENADE LLEIDA. S.L.

Per altra banda, les despeses generades per la redacció de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació i de la Modificació del Projecte d'Urbanització que haurien de distribuir-se entre els propietaris de finques resultants modificades, són assumides per PROMENADE LLEIDA. S.L.

8.4.- CRITERIS EMPRATS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MPPPU SUR-42 EN RELACIÓ AMB LES PARCEL·LES TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA.

Les parcel·les que són titularitat de l'Ajuntament de Lleida en virtut de la titularitat de finques aportades privatives són les núm. 84 a 94, 99 a 107 i l'1,13% indivís de la núm. 13BIS.

En compliment de l'obligació legal de cessió de sòl amb aprofitament, correspon a l'Ajuntament de Lleida el 12,64% de la parcel·la núm. 13BIS i a Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, S.L. les parcel·les núm. 10, 95 i 98. El 12,64% indivís de l'Ajuntament de Lleida representa un excés d'adjudicació quantificat en 10.316,09 €, però es veu compensat pel dèficit d'adjudicació d'exactament el mateix import que representen les parcel·les núm. 10, 95 i 98 d'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, S.L.

9.- TRASLLAT DE CÀRREGUES.

En el present apartat es descriuen les càrregues que, en aplicació dels criteris establerts per l'art. 148 RLUC, són objecte de trasllat entre les finques resultants inicials derivades del Projecte de Reparcel·lació de 2005 i les finques resultants modificades derivades de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació:

1) Càrregues de la parcel·la resultant inicial nº 5 (a cancel·lar) que es traslladen a les restants finques de SAREB, S.A.

La parcel·la resultant inicial nº 5, que estava ubicada a la illa 1 i era titularitat de SAREB, S.A., es cancel·la en virtut de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

En aplicació de l'art. 148 RLUC, les seves càrregues es traslladen a totes les restants parcel·les de SAREB, S.A.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues:

- a) Afeccions fiscals caducades.
- b) Afecció a sistema de compensació, per caducitat.

2) Càrregues de la parcel·la resultant inicial nº 6 (a cancel·lar) que es traslladen a les restants finques de SAREB, S.A.

La parcel·la resultant inicial nº 6 (registral 24.310), que estava ubicada a la illa 2 i era titularitat de SAREB, S.A., es cancel·la en virtut de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

En aplicació de l'art. 148 RLUC, les seves càrregues es traslladen a totes les de SAREB, S.A.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues:

- a) Afeccions fiscals caducades.
- b) Afecció a sistema de compensació, per caducitat
- c) Servitud recíproca d'ús viari, derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista en el PPU SUR-42 i que, arrel de la MPPPU SUR-42, es suprimeix.

3) Càrregues de la parcel·la resultant inicial nº 7 (a cancel·lar) que es traslladen a les restants finques de CORAL HOMES, SLU.

La parcel·la resultant inicial nº 7 (24.311), que estava ubicada a la illa 2 i era titularitat de CORAL HOMES, SLU., es cancel·la en virtut de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

En aplicació de l'art. 148 RLUC, les seves càrregues es traslladen a totes les de CORAL HOMES SLU.,

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues:

- a) Afeccions fiscals caducades.
- b) Afecció a sistema de compensació, per caducitat
- c) Servitud recíproca d'ús viari, derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista en el PPU SUR-42 i que, arrel de la MPPPU SUR-42, es suprimeix.

4) Càrregues de la parcel·la resultant inicial nº 11 (a cancel·lar) que es traslladen a les restants finques de SAREB, S.A.

La parcel·la resultant inicial nº 11 (registral 24.315), que estava ubicada a la illa 2 i era titularitat de SAREB, S.A., es cancel·la en virtut de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

En aplicació de l'art. 148 RLUC, les seves càrregues es traslladen a totes les de SAREB, S.A.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues:

- a) Afeccions fiscals caducades.
- b) Servitud recíproca d'ús viari, derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista en el PPU SUR-42 i que, arrel de la MPPPU SUR-42, es suprimeix.

5) Càrregues de la parcel·la resultant inicial nº 12 (a cancel·lar).

La parcel·la resultant inicial nº 12 (24.316), que estava ubicada a la illa 2 i era titularitat en règim indivís de CORAL HOMES, SLU (24,03%), QUARANTA DOSUR, S.L. (24,68%), ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDATANA, S.L. (2,69%) i SAREB (48,51%) es cancel·la en virtut de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues:

- a) Afeccions fiscals caducades.
- b) Servitud recíproca d'ús viari, derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista en el PPU SUR-42 i que, arrel de la MPPPU SUR-42, es suprimeix.

En aplicació de l'art. 148 RLUC, les càrregues corresponents a les anotacions preventives d'embargament del percentatge indivís titularitat d'ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDATANA, S.L. per part de la Hisenda Pública i l'Ajuntament de Lleida, es traslladen a les parcel·les resultants modificades nº 96 i 97, titularitat d'ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDATANA, S.L.

Igualment, en aplicació de l'art. 148 RLUC, les afeccions fiscals no caducades s'han de traslladar a les restants finques assignades als cotitulars.

6) Càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 14 i 16 a 23 (a cancel·lar) que es traslladen a la parcel·la resultant modificada nº 13 bis (de nova creació).

A la parcel·la resultant modificada nº 13 bis, de nova creació, titularitat de PROMENADE LLEIDA, S.L., es traslladen les següents càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 14 (registral nº 24.318), 16 (registral nº 24.320), 17 (registral nº 24.321), 18 (registral nº 24.322), 19 (registral nº 24.323), 20 (registral nº 24.324), 21 (registral nº 24.325), 22 (registral nº 24.326) i 23 (registral nº 24.327), totes elles ubicades a la illa 3 i també titularitat de PROMENADE LLEIDA, S.L. i que s'han de cancel·lar:

Afeccions fiscals no caducades.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues:

- De les parcel·les resultants inicials nº 14 (registral nº 24.318), 16 (registral nº 24.320), 17 (registral nº 24.321), 18 (registral nº 24.322), 19 (registral nº 24.323), 20 (registral nº 24.324), 21 (registral nº 24.325), 22 (registral nº 24.326) i 23 (registral nº 24.327):
 - a) Afeccions fiscals caducades.
 - b) Constitució de règim de propietat horitzontal i servitud recíproca d'ús viari, derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista en el PPU SUR-42 i que, arrel de la MPPPU SUR-42, es suprimeix.

- De les parcel·les resultants inicials nº 17 (registral nº 24.321) i 20 (registral nº 24.324):

Afecció a sistema de compensació, per caducitat

7) Càrregues de les parcel·les resultants inicials 27 a 31 (a cancel·lar) que es traslladen a la parcel·la resultant modificada nº 14 bis (de nova creació).

A la parcel·la resultant modificada nº 14 bis, de nova creació, titularitat de PROMENADE LLEIDA, S.L., es traslladen les següents càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 27 (registral nº

24.331), 28 (regstral nº 24.332), 29 (regstral nº 24.333), 30 (regstral nº 24.334), i 31 (regstral nº 24.335), totes elles ubicades a la illa 4 i també titularitat de PROMENADE LLEIDA, S.L i que s'han de cancel·lar:

Afeccions fiscals no caducades.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 27 (regstral nº 24.331), 28 (regstral nº 24.332), 29 (regstral nº 24.333), 30 (regstral nº 24.334), i 31 (regstral nº 24.335):

- a) Afeccions fiscals caducades.
- b) Constitució de règim de propietat horitzontal i servitud recíproca d'ús viari, derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista en el PPU SUR-42 i que, arrel de la MPPPU SUR-42, es suprimeix.

8) Càrregues de la parcel·la resultant inicial nº 15 (a cancel·lar) que es traslladen a les parcel·les resultants modificades nº 6 bis, 11 bis, 15 bis, 42 i 43.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues de la parcel·la resultant inicial 15 (regstral nº 24.319), ubicada a la illa 2 i titularitat de CORAL HOMES, SLU.

- a) Afeccions fiscals caducades.
- b) Afecció a sistema de compensació, per caducitat.
- c) Servitud recíproca d'ús viari derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista en el PPU SUR-42 i que, arrel de la MPPPU SUR-42, es suprimeix.

Si subsistís alguna càrrega de parcel·la resultant inicial nº 15 (regstral nº 24.319), en aplicació de l'art. 148 RLUC s'hauria de traslladar a les parcel·les resultants modificades nº 6 bis, 11 bis, 15 bis (aquestes de nova creació), 42 i 43, adjudicades a CORAL HOMES, SLU arrel de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació.

9) Càrregues de les parcel·les resultants inicial nº 25 i 26 (a cancel·lar) que es traslladen a les parcel·les resultants modificades nº 5 bis, 37 a 41 i 50 a 54.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 25 (regstral nº 24.329) i 26 (regstral nº 24.330), ubicades a la illa 4 i titularitat de CORN-FRIT, S.A.:

- a) Afeccions fiscals caducades.
- b) Afecció a sistema de compensació, per caducitat.
- c) Servitud recíproca d'ús viari derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista en el PPU SUR-42 i que, arrel de la MPPPU SUR-42, es suprimeix.

Si subsistís alguna càrrega de les parcel·les resultants inicials nº 25 (regstral nº 24.329) i 26 (regstral nº 24.330), que s'han de cancel·lar, en aplicació de l'art. 148 RLUC s'hauria de traslladar a les parcel·les resultants modificades nº 5 bis, 37 a 41 i 50 a 54 que li corresponen a CORN-FRIT, S.A. en substitució de les precedents.

10) Càrregues de la parcel·la resultant inicial nº 32 (a cancel·lar) que es traslladen a les parcel·les resultants modificades nº 17 bis, 18 bis i 19 bis (totes elles de nova creació).

A les parcel·les resultants modificades nº 17 bis, 18 bis i 19 bis, totes elles de nova creació i titularitat de SAREB, S.A., es traslladen les següents càrregues de la parcel·la resultant inicial nº 32 (registral nº 24.335), ubicada a la illa 5 i titularitat de SAREB, S.A.:

- a) Hipoteca a favor de SAREB, S.A.
- b) Afeccions fiscals no caducades.

S'interessa la cancel·lació de la següent càrrega de la parcel·la resultant inicial nº 32 (registral nº 24.335):

- a) Afeccions fiscals caducades
- b) Afecció a sistema de compensació, per caducitat

11) Càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 42 i 43 que es traslladen a les restants finques de SAREB, S.A.

Les parcel·les resultants inicials nº 42 (registral 24.346) i 43 (registral 24.347), titularitat de SAREB, S.A., passen a adjudicar-se en virtut de la present Modificació del Projecte de Reparcel·lació a CORAL HOMES, SLU.

En aplicació de l'art. 148 RLUC, les càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 42 (registral 24.346) i 43 (registral 24.347) es traslladen a totes les de SAREB, S.A.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues:

- a) Afeccions fiscals caducades.
- b) Afeccions al sistema de compensació, per caducitat

12) Càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 95 i 98.

Les parcel·les resultants inicials nº 95 (registral 24.399) i 98 (registral 24.402), titularitat de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, passen a adjudicar-se en virtut de la present Modificació de Projecte de Reparcel·lació a EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, S.L.

S'interessa la cancel·lació de les següents càrregues de les referides finques:

- a) Afeccions al sistema de compensació, per caducitat.
- b) Afeccions fiscals caducades.

13) Càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 108, 109, 110 i 112 que es traslladen a les restants finques de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA al SUR-31.

Les parcel·les resultants inicials nº 108 (registral 24.412), 109 (registral 24.413), 110 (registral 24.414) i 112 (registral 24.416), titularitat de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, es traslladen a la finca de l'Ajuntament de Lleida al SUR-31 (registral 24.302).

En tot cas, s'interessa la cancel·lació de les següents càrregues de les referides finques:

- a) Afeccions al sistema de compensació, per caducitat.
- b) Afeccions fiscals caducades.

14) Cancel·lació, per incompatibilitat, de les càrregues de les parcel·les resultants inicials nº 8, 9, 10, 13, 24, 25 i 26:

Es sol·licita la cancel·lació per incompatibilitat de les següents càrregues:

- Finques resultants 8 (regstral núm. 24.312), 9 (regstral núm. 24.313) i 10 (regstral núm. 24.314): servitud recíproca d'ús viari, derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista al PPU SUD-42 i que arran de la MPPPU SUD-42 es suprimeix.
- Finques resultants 13 (regstral núm. 24.317) i 24 (regstral núm. 24.328): constitució de règim de propietat horitzontal i servitud recíproca d'ús viari, derivada de la vialitat privada d'ús públic prevista al PPU SUD-42 i que arran de la MPPPU SUD-42 es suprimeix.
- Finques resultants 25 (regstral núm. 24.329) i 26 (regstral núm. 24.330): constitució de règim de propietat horitzontal.

10.- ANNEXOS.

ANNEX 1

GM Arquitectura i Gestió, SLP

Plaça Torrent del Titit, 7. 43800. Valls.

Telèfon 977 612 213 e-mail: josepm@gmarquitectura.com

En Josep M. Guasch i Bové, arquitecte tècnic, col·legiat número 1.174 al Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de Tarragona, NIF 39.687.666-Q, domiciliat professionalment a la Plaça del Torrent del Titit, número 7, 43800 Valls (Alt Camp), actuant com a taxador

A requeriment de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUR42 DEL PLA PARCIAL TORRES SALSES, amb domicili fiscal a la plaça Aurèlia Capmany núm. 2 de Lleida (25005), com a Entitat Urbanística Col·laboradora gestora del SUR-42, amb CIF núm. G-25531963, emeto el següent:

INFORME DE VALORACIÓ.

0.- Antecedents. Consideracions preliminars.

En data 4 de gener de 2019 rebo l'encàrrec de procedir a la determinació dels valors zonals i coeficients de ponderació del **PROJECTE DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUR42 "Torres Salses"** aportat pel sol·licitant, de data setembre de 2018, realitzat per la mercantil ARQCOAS Arquitectura i Urbanisme i signat digitalment per Alberto Simó Bayona amb data 2018.09.25 i que el sol·licitant ens aporta.

També ens porta el següent document: **TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC TORRE SALSES – SUR. 42 · LLEIDA**, de data Agost 2018, redactat per la mercantil ARQCOAS Arquitectura i Urbanisme SCP i signat pels arquitectes redactors Albert Simó/Oriol Monfort.

El que es sol·licita es la valoració dels diferents usos contemplats en el projecte de modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial SUR42 "Torres Salses" segons el quadre següent:

Zona	Sostre m²st	
NR	60.809,37	Sostre No Residencial
HLL (plurifamiliar)	82.164.86	Habitatge Lliure Plurifamiliar
HLL (unifamiliar aïllat)	20.737,66	Habitatge Lliure Unifamiliar aïllat
HPPRG	29.624,57	Habitatge protecció oficial règim general i especial
HPPPC	14.725,27	Habitatge de preu concertat
Total	208.061,74	

1.- Criteri i mètode de càlcul.

És d'aplicació el **DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme**, en concret el **Capítol III. Sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació. Article 126**, apartat b) que es reproduïx a continuació:

Article 115. Criteris dels projectes de reparcel·lació.

1. Els projectes de reparcel·lació han de tenir en compte els criteris següents:

- El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànime, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. Tanmateix, si es tracta de polígons discontinus cal tenir en consideració llur localització relativa, amb vista a la corresponent ponderació de valor.*
- Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5.*

Atès que l'apartat b) de l'article ens indica que s'han de valorar subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl, s'indica que, a la data de redacció d'aquest informe de valoració, la legislació aplicable es el **Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana** i, concretament, al Títol V. Valoracions i als articles i apartats dels mateixos que es reproduïxen a continuació:

Informe de valoració.

Valoració usos "Modificació del Projecte de Reparcel·lació PP SUR42". Exp. 19-132. Pàgina 1.

Article 34. Àmbit del règim de valoracions

1. Les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació amb aquests, es regeixen pel que disposa aquesta Llei quan tinguin per objecte:
 - a) La verificació de les operacions de repartiment de beneficis i càrregues o altres de necessàries per a l'execució de l'ordenació territorial i urbanística en què la valoració determini el contingut patrimonial de facultats o deures propis del dret de propietat, si no hi ha acord entre tots els subjectes afectats.

Article 40. Valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues.

1. Quan, si no hi ha acord entre tots els subjectes afectats, s'hagin de valorar les aportacions de sòl dels propietaris participants en una actuació d'urbanització en exercici de la facultat que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 13, per ponderar-les entre si o amb les aportacions del promotor o de l'Administració, als efectes del repartiment dels beneficis i càrregues i l'adjudicació de parcel·les resultants, el sòl es taxa pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació.

També caldrà tenir en compte allò que disposa el Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, en especial el Capítol IV. Valoració en situació de sòl urbanitzat i els articles següents:

Article 19. Valoració en situació de sòl urbanitzat.

- .../...
5. Per a la valoració del sòl en el desenvolupament d'actuacions de transformació urbanística sotmeses al règim d'equidistribució de beneficis i càrregues en les quals concorrin els requisits que preveu la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 21 del text refós de la Llei de sòl, cal atènyer-se al que disposa l'article 27 d'aquest Reglament.

Article 20. Determinació de l'ús i edificabilitat de referència del sòl urbanitzat no edificat als efectes de valoració.

1. Es consideren com a ús i edificabilitat de referència els atribuïts a la parcel·la per l'ordenació urbanística, inclòs si s'escau el d'habitatge subjecte a algun règim de protecció que permeti taxar el seu preu màxim en venda o lloguer.
2. Quan es tracti de sòl urbanitzat sotmès a actuacions de reforma o renovació de la urbanització, es pren l'edificabilitat mitjana ponderada de l'àmbit espacial en el qual s'integrin.
3. Si els terrenys no tenen assignada edificabilitat o ús privat per l'ordenació urbanística, se'ls atribueix l'edificabilitat mitjana, definida així a l'article següent, i l'ús majoritari en l'àmbit espacial homogeni en què per usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs. A aquests efectes, s'entén per àmbit espacial homogeni la zona de sòl urbanitzat que, de conformitat amb l'instrument d'ordenació urbanística corresponent, disposi d'uns paràmetres juridicourbanístics concrets que permetin identificar-la de manera diferenciada per usos i tipologies de l'edificació respecte a altres zones de sòl urbanitzat, i que possibilita l'aplicació d'una normativa pròpia per al seu desplegament.

Article 22. Valoració en situació de sòl urbanitzat no edificat.

1. El valor en situació de sòl urbanitzat no edificat, o si l'edificació existent o en curs és il·legal o es troba en situació de ruïna física, s'obté aplicant a l'edificabilitat de referència determinada segons el que disposa l'article anterior el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, d'acord amb l'expressió següent:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

En què:

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros per metre quadrat de sòl.

Ei = Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

VRSi = Valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats, en euros per metre quadrat edificable.

2. Els valors de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats als quals fa referència l'apartat anterior es determinen pel mètode residual estàtic d'acord amb l'expressió següent:

$$VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$$

En què:

VRS = Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

Vv = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

L'esmentat coeficient K, que té amb caràcter general un valor d'1,40, pot ser reduït o augmentat d'acord amb els criteris següents:

a) Es pot reduir fins a un mínim d'1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia de l'edificació, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.

b) Es pot augmentar fins a un màxim d'1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que, per raó de factors objectius com puguin ser l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia de l'edificació, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un component més gran de despeses generals.

Vc = Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. És el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Tots els valors han d'estar referits a la data que correspongui segons l'objecte de la valoració en els termes que estableix l'apartat 2 de l'article 21 del text refós de la Llei de sòl.

Article 27. Valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues.

1. En l'execució d'actuacions de transformació urbanística en la qual els propietaris exerciten la facultat de participar en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, i llevat d'existència d'acord específic subscrit per la totalitat d'aquests amb la finalitat de ponderar les propietats afectades entre si o, si s'escau, amb les aportacions del promotor de l'actuació o de l'Administració actuant, el sòl es taxa pel valor que els correspondria acabada l'execució, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.
2. En cas que algun propietari no pugui exercitar la facultat de participar per causa de la insuficiència dels drets aportats per rebre una parcel·la edificable resultant de l'actuació, el seu sòl es taxa pel valor que estableix l'apartat anterior, descomptades les despeses d'urbanització no realitzades i incrementades en la taxa lliure de risc i la prima de risc corresponents a les dites despeses, de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 22 d'aquest Reglament.

4.- Càlcul del valor de repercussió del sòl determinat pel mètode residual estàtic.

S'aplica l'article 22 del Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.

4.1. Valor Residual del Sòl (VRS) per al sostre No Residencial. NR

D'acord amb el que figura en l'apartat 1. Memòria de l'Ordenació, del document "Text refós modificació del Pla parcial Urbanístic torre Salses -SUR42 – LLEIDA" es modifica la qualificació de gran part de les illes centres 3, 4 amb la intenció de promoure la implantació de noves superfícies comercials i d'usos terciaris i logístics enlloc del sostre residencial inicialment previst, per tant, a efectes de càlcul es considerarà el sostre no residencial com a sostre destinat a superfícies comercials, usos terciaris i logístics.

4.1.1.- Valor en Venta de l'edificabilitat (Vv)

Es realitza un estudi de mercat a la data de realització del present informe, amb mostres de mercat comparables al producte immobiliari tipus indicat, amb el resultat següent:

MOSTRA 1:	MOSTRA 2:	MOSTRA 3:
Situació: Carrer Palauet. 25001 Magraners. Lleida	Situació: Carrer D. 25001 Magraners. Lleida	Situació: Avinguda Prat de La Riba 25004 Lleida
Característiques: 2.499 m2 sup. computable. 3.597 m2. terreny. 2 plantes + 100 m2 ofic.	Característiques: 5.000 m2 sup. computable. 5.000 m2. terreny. 18 anys. 2 plantes.	Característiques: 2111 m2 sup. computable. 977 m2 PB 1.132 m2 Sñotano (45 Pl. PK)
Valors: 1.200.000 € Preu oferta anunci. 1.140.000 € Preu s/comis.-negociat. 456 € Preu unitari.	Valors: 2.150.000 € Preu oferta anunci. 2.042.500 € Preu s/comis.-negociat. 409 € Preu unitari.	Valors: 1.000.000 € Preu oferta anunci. 950.000 € Preu s/comis.-negociat. 450 € Preu unitari.
Font: API Gilart Consultors Telèfon: 973 974 632 Data: 15/01/2019	Font: API IN inmobiliaria Telèfon: 973 977 658 Data: 15/01/2019	Font: API credifinca Telèfon: 973 977 045 Data: 15/01/2019
Observacions: Ref. Idealista: 82495171 Nau. Altura 12 m.	Observacions: Ref. Idealista: 38421408 Nau	Observacions: Ref. L11489 Local en bloc plurifam.
MOSTRA 4:	MOSTRA 5:	MOSTRA 6:
Situació: Carrer Cal Bernet, 10 25001 Lleida	Situació: Avinguda de Les Garrigues, 83 25001 La Bordeta, Lleida	Situació: Carrer A. Activapark 25001 Magraners. Lleida
Característiques: 1.260 m2 sup. computable. Local en brut.	Característiques: 1.420 m2 sup. computable. 320 m2 PB + 550 m2 PK 550 m2 P1 aparcament.	Característiques: 700 m2 sup. computable. 10 anys.
Valors: 695.000 € Preu oferta anunci. 660.250 € Preu s/comis.-negociat. 524 € Preu unitari.	Valors: 550.000 € Preu oferta anunci. 522.500 € Preu s/comis.-negociat. 368 € Preu unitari.	Valors: 305.000 € Preu oferta anunci. 295.850 € Preu s/comis.-negociat. 423 € Preu unitari.
Font: API InmoCaixa Telèfon: 935 438 943 Data: 15/01/2019	Font: API MRC Grup Telèfon: 973 976 872 Data: 15/01/2019	Font: API Game Inmobiliaria SL Telèfon: 973 075 363 Data: 30/11/2018
Observacions: Ref. VIDE07771270019	Observacions: Ref. Idealista: 81251951	Observacions: Ref. : 211

Un cop seleccionades les mostres de mercat es procedeix a realitzar l'homogeneïtzació de les mateixes tenint en compte la seva tipologia, ubicació, qualitat, etc.:

	Mostra 1		Mostra 2		Mostra 3		Mostra 4		Mostra 5		Mostra 6	
	Carrer Palauet, 25001 Magraners, Lleida		Carrer D, 25001 Magraners, Lleida		Av. Prat de La Riba 25004 Lleida		Carrer Cal Bernet, 10 25001 Lleida		Av. de Les Garrigues, 83 25001 La Bordeta, Lleida		Carrer A. Actvapark 25001 Magraners, Lleida	
	€/m²	456 €	€/m²	409 €	€/m²	450 €	€/m²	524 €	€/m²	368 €	€/m²	423 €
	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2
Data	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Q. Barri	5,00%	22,81 €	5,00%	20,43 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	5,00%	21,13 €
Q. Ubicació	15,00%	68,43 €	15,00%	61,28 €	15,00%	67,50 €	0,00%	0,00 €	15,00%	55,19 €	15,00%	63,40 €
Q. Conjunt	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Q. Immoble	15,00%	68,43 €	15,00%	61,28 €	15,00%	67,50 €	15,00%	78,60 €	25,00%	91,99 €	15,00%	63,40 €
Antiguitat	15,00%	68,43 €	15,00%	61,28 €	15,00%	67,50 €	15,00%	78,60 €	25,00%	91,99 €	15,00%	63,40 €
Conservació	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Superfície	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Parcel·la	0,00%	0,00 €	10,00%	40,85 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	10,00%	36,80 €	5,00%	21,13 €
€/m² resultant:	684 €		654 €		653 €		681 €		644 €		655 €	
% Homogen.:	150,00%		160,00%		145,00%		130,00%		175,00%		155,00%	
% Ponderació:	17,0%		16,0%		14,0%		12,0%		20,0%		21,0%	
Valor resultant:	660,36 €/M2		Superfície construïda:						Valor:		0,0 €	

El valor unitari obtingut es de **660,36 €/m². (VM)**

Observació al valor obtingut: Cal destacar que el valor unitari obtingut es superior a qualsevol de les mostres emprades doncs no s'ha detectat producte similar al previst en el projecte de reparcel·lació i que, es recorda, es correspon a naus comercials i de usos terciaris i/o logístics que, atenent a les característiques singulars de les mateixes i la seva ubicació i accessos, es raonable pensar que el valor unitari en venda del producte acabat serà superior al producte detectat en l'estudi de mercat realitzat.

4.1.2.- Coeficient K (K)

El RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, estableix, en el seu article 22, el següent:

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

L'esmentat coeficient K, que té amb caràcter general un valor d'1,40, pot ser reduït o augmentat d'acord amb els criteris següents:

- Es pot reduir fins a un mínim d'1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia de l'edificació, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.*
- Es pot augmentar fins a un màxim d'1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que, per raó de factors objectius com puguin ser l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia de l'edificació, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un component més gran de despeses generals.*

Atesa la ubicació en un municipi amb escassa dinàmica immobiliària i la tipologia prevista de nau comercial i de ús terciari i/o logística s'estima justificat adoptar una **K = 1,40**, coincident a l'establerta amb caràcter general.

4.1.3.- Valor de la construcció. (Vc)

El valor de construcció, definit en el RD 1492, és el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

D'acord amb la publicació de l'Agència Tributària de Catalunya "2018. Valors bàsics immobles urbans, sòl, construcció, index correctors", el mòdul **M** expressa el cost del m² d'una construcció d'ús residencial plurifamiliar de categoria mitjana. L'import d'aquest cost està integrat pel cost d'execució material, el benefici industrial, els honoraris dels tècnics, les llicències i les assegurances del procés d'edificació.

Per l'any 2018 s'ha determinat que el mòdul **M** es fixa en **800 €**. El cost d'execució material es de 615,38 € corresponent la resta, el 30 % del total, a les despeses i benefici del constructor, honoraris tècnics, llicències i assegurances, d'acord amb el que estableix la sentència de 9 d'abril del Tribunal Suprem.

Factors multiplicadors del Mòdul M.

Els dos factors multiplicadors del mòdul **M** es refereixen, respectivament, a la tipologia i a la qualitat de les construccions.

A l'hora de determinar-los s'ha considerat com a guia el quadre de coeficients de valors de les construccions del Reial decret 1020/93, així com els costos d'edificació de les diferents tipologies de les publicacions tècniques "Boletín Económico de la Construcción", "Construc" i "Eme Dos"; també s'han considerat els preus de referència per al visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, els costos de construcció d'edificis tipus dels "Preus de referència d'obra nova d'edificació" de l'Institut de Tecnologia de Catalunya i els "Indicadors de referència de costos de l'edificació d'habitatge protegit de Catalunya" del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016.

Ates que la tipologia que ens ocupa es la de nau comercial i de ús terciari i/o logístic, el factor multiplicador es **0,40**.

Es considera una qualitat de la construcció mitjana, per tant el factor de la qualitat es **1,00**.

Atenent a la ubicació de l'immoble es pot justificar una disminució del valor obtingut del 5 %, per tant, s'aplicarà un factor per ubicació de **0,95**.

Per tant, amb tot l'exposat s'obté un cost de construir una tipologia de nau comercial i de ús terciari i/o logístic, de qualitat mitjana, ubicada al municipi de Lleida de **304 €/m² (Vc)**.

4.1.4.- Càlcul del Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic. (VRS)

L'article 22 de l'esmentat RD 1492/2011, indica que el valor residual pel procediment estàtic de l'objecte de valoració es calcularà aplicant la següent formula:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Si tenim en compte els valors obtinguts en els punts anteriors:

Vv = 660,36 €/m². Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = 1,40

Vc = 304,00 €/m². Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

$$VRS = \frac{660,36 \text{ €/m}^2}{1,40} - 304,00 \text{ €/m}^2 = 167,69 \text{ €/m}^2$$

Per tant, el Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic del sostre No Residencial. NR obtingut es de **167,69 €/m² (Cent seixanta set euros amb seixanta-nou cèntims)**.

4.2. Valor Residual del Sòl (VRS) per al sostre destinat a Habitatge Lliure Plurifamiliar- HLL (plurifamiliar)**4.2.1.- Valor en Venta de l'edificabilitat (Vv)**

S'adopta com a producte tipus un habitatge amb una superfície mínima de 96 m² construïts, d'acord amb el que preveu el pla parcial i es realitza un estudi de mercat a la data de realització del present informe, amb mostres de mercat comparables al producte immobiliari tipus indicat, amb el resultat següent:

MOSTRA 1:	MOSTRA 2:	MOSTRA 3:
Situació: C/Antoni Guix i Ribelles, 8 25001 Lleida	Situació: C/ del Transformador, 20 25001 Lleida	Situació: C/ Antoni Guix i Ribelles, 4 25001 Lleida
Característiques: 85 m2 sup. computable. 3 hab. 2 bany 7 anys . Adequat a l'edat	Característiques: 87 m2 sup. computable. 3 hab. 2 banys. 27 anys. Reformat tot.	Característiques: 75 m2 sup. computable. 2 hab. 1 bany. 7 anys. Adequat a l'edat
Valors: 148.400 € Preu oferta anunci. 140.980 € Preu s/comis.-negociat. 1.659 € Preu unitari.	Valors: 83.000 € Preu oferta anunci. 78.850 € Preu s/comis.-negociat. 906 € Preu unitari.	Valors: 99.000 € Preu oferta anunci. 94.050 € Preu s/comis.-negociat. 1.254 € Preu unitari.
Font: Api IHG Inmobiliaria Telèfon: 688629873 Data: 08/12/2018	Font: Api Cerdanya Dreams Telèfon: 973976531 Data: 20/12/2018	Font: Api Finques Germans Nabau Telèfon: 973972450 Data: 12/06/2018
Observacions: Ref. Idealista: 81493340	Observacions: Ref. Idealista: 81326087	Observacions: Ref. Idealista: 38852655
MOSTRA 4:	MOSTRA 5:	MOSTRA 6:
Situació: C/ del Bon Pastor, 8 25001 Lleida	Situació: C/L'Albi. 25001 Lleida	Situació: C/ Dr. Trueta, 2 25001 Lleida
Característiques: 85 m2 sup. computable. 2 hab. 2 banys 13 anys. Adequat a l'edat	Característiques: 90 m2 sup. computable. 3 hab. 2 banys. 5 anys. Adequat a l'edat	Característiques: 115 m2 sup. computable. 3 hab. 1 banys. 0 anys. Obra Nova
Valors: 110.000 € Preu oferta anunci. 104.500 € Preu s/comis.-negociat. 1.229 € Preu unitari.	Valors: 129.000 € Preu oferta anunci. 122.550 € Preu s/comis.-negociat. 1.362 € Preu unitari.	Valors: 209.000 € Preu oferta anunci. 198.550 € Preu s/comis.-negociat. 1.727 € Preu unitari.
Font: Api Donpiso Lleida Telèfon: 973231580 Data: 08/01/2019	Font: Api Finques Esteve Telèfon: 973281600 Data: 04/12/2018	Font: Api Finques Ferré Telèfon: 973974803 Data: 01/08/2018
Observacions: Ref. Idealista: 201821	Observacions: Ref. habitacia: 9767003054541	Observacions: Ref. Idealista: 38802961

Un cop seleccionades les mostres de mercat es procedeix a realitzar l'homogeneïtzació de les mateixes tenint en compte la seva tipologia, ubicació, qualitat, etc.:

	Mostra 1		Mostra 2		Mostra 3		Mostra 4		Mostra 5		Mostra 6	
	C/ Antoni Guix i Ribelles, 8 25001 Lleida		C/ del Transformador, 20 25001 Lleida		C/ Antoni Guix i Ribelles, 4 25001 Lleida		C/ del Bon Pastor, 8 25001 Lleida		C/L'Albi, 25001 Lleida		C/ Dr. Trueta, 2 25001 Lleida	
	€/m²	1.659 €	€/m²	906 €	€/m²	1.254 €	€/m²	1.229 €	€/m²	1.362 €	€/m²	1.727 €
	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2
Data	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Q. Barri	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	-5,00%	-86,33 €
Q. Ubicació	-10,00%	-165,86 €	10,00%	90,63 €	10,00%	125,40 €	10,00%	122,94 €	5,00%	68,08 €	-7,50%	-129,49 €
Q. Conjunt	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Q. Immobile	0,00%	0,00 €	10,00%	90,63 €	10,00%	125,40 €	5,00%	61,47 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Antiguitat	5,00%	82,93 €	20,00%	181,26 €	5,00%	62,70 €	10,00%	122,94 €	5,00%	68,08 €	0,00%	0,00 €
Conservació	0,00%	0,00 €	10,00%	90,63 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Superfície	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Parcel·la	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
€/m² resultant:	1.576 €		1.359 €		1.568 €		1.537 €		1.498 €		1.511 €	
% Homogen.:	95,00%		150,00%		125,00%		125,00%		110,00%		87,50%	
% Ponderació:	17,0%		14,0%		17,0%		17,0%		18,0%		17,0%	
Valor resultant:	1512,34 €/M2		Superfície construïda:					Valor:		0,0 €		

El valor unitari obtingut es de 1.512,34 €/m². (VM)

Observació al valor obtingut: Cal destacar que el valor unitari obtingut es superior a la majoria de les mostres emprades, això es fonamenta, en la seva major part, en que la tipologia d'habitatge plurifamiliar considerada presenta uns espais comuns i equipaments previstos (zones enjardinades, piscines, pistes poliesportives, etc.) que no es troben en la majoria de les mostres detectades i es per això que es raonable pensar que el valor unitari en venda del producte acabat serà superior al producte detectat en la majoria de les mostres de l'estudi de mercat realitzat.

4.2.2.- Coeficient K (K)

El RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, estableix, en el seu article 22, el següent:

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

L'esmentat coeficient K, que té amb caràcter general un valor d'1,40, pot ser reduït o augmentat d'acord amb els criteris següents:

- Es pot reduir fins a un mínim d'1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia de l'edificació, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.*
- Es pot augmentar fins a un màxim d'1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que, per raó de factors objectius com puguin ser l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia de l'edificació, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un component més gran de despeses generals.*

Atesa la ubicació en un municipi amb escassa dinàmica immobiliària i la tipologia prevista d'habitatge en edifici plurifamiliar s'estima justificat adoptar una **K = 1,40**, coincident a l'establerta amb caràcter general.

4.2.3.- Valor de la construcció. (Vc)

El valor de construcció, definit en el RD 1492, és el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

D'acord amb la publicació de l'Agència Tributària de Catalunya "2018. Valors bàsics immobles urbans, sòl, construcció, índex correctors", el mòdul **M** expressa el cost del m² d'una construcció d'ús residencial plurifamiliar de categoria mitjana. L'import d'aquest cost està integrat pel cost d'execució material, el benefici industrial, els honoraris dels tècnics, les llicències i les assegurances del procés d'edificació.

Per l'any 2018 s'ha determinat que el mòdul **M** es fixa en **800 €**. El cost d'execució material es de 615,38 € corresponent la resta, el 30 % del total, a les despeses i benefici del constructor, honoraris tècnics, llicències i assegurances, d'acord amb el que estableix la sentència de 9 d'abril del Tribunal Suprem.

Factors multiplicadors del Mòdul M.

Els dos factors multiplicadors del mòdul **M** es refereixen, respectivament, a la tipologia i a la qualitat de les construccions.

A l'hora de determinar-los s'ha considerat com a guia el quadre de coeficients de valors de les construccions del Reial decret 1020/93, així com els costos d'edificació de les diferents tipologies de les publicacions tècniques "Boletín Económico de la Construcción", "Construc" i "Eme Dos"; també s'han considerat els preus de referència per al visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, els costos de construcció d'edificis tipus dels "Preus de referència d'obra nova d'edificació" de l'Institut de Tecnologia de Catalunya i els "Indicadors de referència de costos de l'edificació d'habitatge protegit de Catalunya" del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016.

Ates que la tipologia que ens ocupa es la de habitatge en edifici plurifamiliar, el factor multiplicador es **1,00**.

Es considera una qualitat de la construcció bona, per tant el factor de la qualitat es **1,20**.

Atenent a la ubicació de l'immoble es pot justificar una disminució del valor obtingut del 5 %, per tant, s'aplicarà un factor per ubicació de **0,95**.

Per tant, amb tot l'exposat s'obté un cost de construir una tipologia d'habitatge en edifici plurifamiliar, ubicada al municipi de Lleida de **912 €/m² (Vc)**.

4.2.4.- Càlcul del Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic. (VRS)

L'article 22 de l'esmentat RD 1492/2011, indica que el valor residual pel procediment estàtic de l'objecte de valoració es calcularà aplicant la següent fórmula:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Si tenim en compte els valors obtinguts en els punts anteriors:

Vv = 1.512,34 €/m². Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = 1,40

Vc = 912,00 €/m². Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

$$VRS = \frac{1.512,34 \text{ €/m}^2}{1,40} - 912,00 \text{ €/m}^2 = 168,24 \text{ €/m}^2$$

Per tant, el **Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic del sostre destinat a habitatge lliure en edifici plurifamiliar HLL (plurifamiliar)** obtingut es de **168,24 €/m² (Cent seixanta vuit euros amb vint-i-quatre cèntims)**.

4.3. Valor Residual del Sòl (VRS) per al sostre destinat a habitatge unifam. aïllat- HLL (unifamiliar aïllat)**4.3.1.- Valor en Venta de l'edificabilitat (Vv)**

S'adopta com a producte tipus un habitatge amb una superfície mínima de 276 m² construïts, amb una parcel·la mínima de 600 m², d'acord amb el que preveu el pla parcial i es realitza un estudi de mercat a la data de realització del present informe, amb mostres de mercat comparables al producte immobiliari indicat, amb el resultat següent:

MOSTRA 1:	MOSTRA 2:	MOSTRA 3:
Situació: Partida Grealo. 25001 Lleida	Situació: C/Sant Ignaci de Loiola 25001 Lleida	Situació: C/Sant Paulí de Nola, 75 25001 Lleida
Característiques: 180 m2 sup. computable. 5 hab. 2 bany 10 anys . Adequat edat	Característiques: 167 m2 sup. computable. 5 hab. 2 banys. 1 anys. Adequat edat	Característiques: 248 m2 sup. computable. 3 hab. 2 banys. 1 anys. Obra nova
Valors: 310.000 € Preu oferta anunci. 294.500 € Preu s/comis.-negociat. 1.636 € Preu unitari.	Valors: 238.000 € Preu oferta anunci. 226.100 € Preu s/comis.-negociat. 1.354 € Preu unitari.	Valors: 410.000 € Preu oferta anunci. 389.500 € Preu s/comis.-negociat. 1.571 € Preu unitari.
Font: Api Finques Prats Telèfon: 973974512 Data: 26/07/2018	Font: Api Pere Piñol Telèfon: 973974592 Data: 14/12/2018	Font: Api Vil·les de l'Aigua Telèfon: 973976287 Data: 08/12/2018
Observacions: Ref. Idealista: 81526385	Observacions: Ref. Idealista: 83559907	Observacions: Ref. Idealista: 38939866
MOSTRA 4:	MOSTRA 5:	MOSTRA 6:
Situació: Camí del Murri, 25001 Lleida	Situació: C/Xavier Puig i Andreu, 23 25001 Lleida	Situació: Ciutat Jardí, 25001 Lleida
Característiques: 213 m2 sup. computable. 3 hab. 2 banys 1 anys. Obra Nova	Característiques: 170 m2 sup. computable. 3 hab. 2 bany. 15 anys. Adequat edat	Característiques: 220 m2 sup. computable. 4 hab. 2 banys. 1 anys. Obra Nova
Valors: 370.000 € Preu oferta anunci. 351.500 € Preu s/comis.-negociat. 1.650 € Preu unitari.	Valors: 350.000 € Preu oferta anunci. 332.500 € Preu s/comis.-negociat. 1.956 € Preu unitari.	Valors: 425.000 € Preu oferta anunci. 403.750 € Preu s/comis.-negociat. 1.835 € Preu unitari.
Font: Api PMP Telèfon: 973976519 Data: 15/01/2019	Font: Api Finques Ferré Telèfon: 973977659 Data: 25/10/2018	Font: Api Grupcasa Telèfon: 973975034 Data: 27/12/2018
Observacions: Ref. Idealista: 83856122	Observacions: Ref. Idealista: 81317958	Observacions: Ref. Idealista: 82476873

Un cop seleccionades les mostres de mercat es procedeix a realitzar l'homogeneïtzació de les mateixes tenint en compte la seva tipologia, ubicació, qualitat, etc.:

	Mostra 1		Mostra 2		Mostra 3		Mostra 4		Mostra 5		Mostra 6	
	Partida Grealo. 25001 Lleida		C/Sant Ignaci de Lloïola 25001 Lleida		C/Sant Pauli de Nola, 75 25001 Lleida		Cami del Murri, 25001 Lleida		C/Xavier Puig i Andreu, 23 25001 Lleida		Ciutat Jardí, 25001 Lleida	
	€/m²	1.636 €	€/m²	1.354 €	€/m²	1.571 €	€/m²	1.650 €	€/m²	1.956 €	€/m²	1.835 €
	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2	%	€/m2
Data	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Q. Barri	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Q. Ubicació	5,00%	81,81 €	10,00%	135,39 €	10,00%	157,06 €	0,00%	0,00 €	-10,00%	-195,59 €	-5,00%	-91,76 €
Q. Conjunt	0,00%	0,00 €	10,00%	135,39 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Q. Immoble	0,00%	0,00 €	10,00%	135,39 €	7,14%	112,11 €	10,00%	165,02 €	0,00%	0,00 €	5,00%	91,76 €
Antiguitat	10,00%	163,61 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	5,00%	97,79 €	0,00%	0,00 €
Conservació	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Superfície	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Parcel·la	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
€/m² resultant:	1.882 €		1.760 €		1.840 €		1.815 €		1.858 €		1.835 €	
% Homogen.:	115,00%		130,00%		117,14%		110,00%		95,00%		100,00%	
% Ponderació:	10,0%		15,0%		20,0%		18,0%		18,0%		19,0%	
Valor resultant:		1830 €/M2		Superfície construïda:				Valor:		0,0 €		

El valor unitari obtingut es de **1.830,00 €/m². (VM)**

4.3.2.- Coeficient K (K)

El RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, estableix, en el seu article 22, el següent:

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

L'esmentat coeficient K, que té amb caràcter general un valor d'1,40, pot ser reduït o augmentat d'acord amb els criteris següents:

- e) *Es pot reduir fins a un mínim d'1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia de l'edificació, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.*
- f) *Es pot augmentar fins a un màxim d'1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que, per raó de factors objectius com puguin ser l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia de l'edificació, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un component més gran de despeses generals.*

Atesa la ubicació en un municipi amb escassa dinàmica immobiliària i la tipologia prevista d'habitatge unifamiliar aïllat s'estima justificat adoptar una **K = 1,40**, coincident a l'establerta amb caràcter general.

4.3.3.- Valor de la construcció. (Vc)

El valor de construcció, definit en el RD 1492, és el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

D'acord amb la publicació de l'Agència Tributària de Catalunya "2018. *Valors bàsics immobles urbans, sòl, construcció, index correctors*", el mòdul **M** expressa el cost del m² d'una construcció d'ús residencial plurifamiliar de categoria mitjana. L'import d'aquest cost està integrat pel cost d'execució material, el benefici industrial, els honoraris dels tècnics, les llicències i les assegurances del procés d'edificació.

Per l'any 2018 s'ha determinat que el mòdul **M** es fixa en **800 €**. El cost d'execució material es de 615,38 € corresponent la resta, el 30 % del total, a les despeses i benefici del constructor, honoraris tècnics, llicències i assegurances, d'acord amb el que estableix la sentència de 9 d'abril del Tribunal Suprem.

Factors multiplicadors del Mòdul M.

Els dos factors multiplicadors del mòdul **M** es refereixen, respectivament, a la tipologia i a la qualitat de les construccions.

A l'hora de determinar-los s'ha considerat com a guia el quadre de coeficients de valors de les construccions del Reial decret 1020/93, així com els costos d'edificació de les diferents tipologies de les publicacions tècniques "Boletín Económico de la Construcción", "Construc" i "Eme Dos"; també s'han considerat els preus de referència per al visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, els costos de construcció d'edificis tipus dels "Preus de referència d'obra nova d'edificació" de l'Institut de Tecnologia de Catalunya i els "Indicadors de referència de costos de l'edificació d'habitatge protegit de Catalunya" del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016.

Ates que la tipologia que ens ocupa es la de habitatge unifamiliar aïllat, el factor multiplicador es **1,25**.

Es considera una qualitat de la construcció bona, per tant el factor de la qualitat es **1,20**.

Atenent a la ubicació de l'immoble es pot justificar una disminució del valor obtingut del 5 %, per tant, s'aplicarà un factor per ubicació de **0,95**.

Per tant, amb tot l'exposat s'obté un cost de construir una tipologia d'habitatge aïllat, ubicada al municipi de Lleida de **1.140 €/m² (Vc)**.

4.3.4.- Càlcul del Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic. (VRS)

L'article 22 de l'esmentat RD 1492/2011, indica que el valor residual pel procediment estàtic de l'objecte de valoració es calcularà aplicant la següent formula:

$$VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$$

Si tenim en compte els valors obtinguts en els punts anteriors:

$V_v =$ **1.830,00 €/m²**. Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

$K =$ **1,40**

$V_c =$ **1.140,00 €/m²**. Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

$$VRS = \frac{1.830,00 \text{ €/m}^2}{1,40} - 1.140,00 \text{ €/m}^2 = 167,14 \text{ €/m}^2$$

Per tant, el **Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic del sostre destinat a habitatge unifamiliar aïllat HLL (unifamiliar aïllat)** obtingut es de **167,14 €/m² (Cent seixanta set euros amb catorze cèntims)**.

4.4. Valor Residual del Sòl (VRS) per al sostre destinat a habitatge protecció oficial règim general i especial. HPPRG.

4.4.1.- Valor en Venta de l'edificabilitat (Vv)

S'adopta com a producte tipus un habitatge amb una superfície mínima de 86 m² construïts, d'acord amb el que preveu el pla parcial, atès que es tracta d'habitatge protegit es calcula el seu Valor Màxim Legal de venda d'acord amb el que disposa la normativa vigent. La superfície útil a efectes de càlcul s'estima en 70,52 m² (86 / 1,25).

El mòdul actualment vigent pel municipi de Lleida es de 1.576,64 €/m² de superfície útil, emprant el coeficient de pas de 1,25 per a la seva transformació a superfície construïda obtenim un valor de: 1.260,80 €/m²

Atès que el valor obtingut es menor que el valor de mercat per a renda lliure s'adopta com a valor en venda de l'edificabilitat o sostre destinat a habitatge de protecció oficial el valor de **1.260,80 m²**.

4.4.2.- Coeficient K (K)

El RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, estableix, en el seu article 22, el següent:

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

L'esmentat coeficient K, que té amb caràcter general un valor d'1,40, pot ser reduït o augmentat d'acord amb els criteris següents:

- g) Es pot reduir fins a un mínim d'1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia de l'edificació, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.*
- h) Es pot augmentar fins a un màxim d'1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que, per raó de factors objectius com puguin ser l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia de l'edificació, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un component més gran de despeses generals.*

Atesa la ubicació en un municipi amb escassa dinàmica immobiliària i la tipologia prevista d'habitatge de protecció oficial s'estima justificat adoptar una **K = 1,40**, coincident a l'establerta amb caràcter general.

4.4.3.- Valor de la construcció. (Vc)

El valor de construcció, definit en el RD 1492, és el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

D'acord amb la publicació de l'Agència Tributària de Catalunya "2018. Valors bàsics immobles urbans, sòl, construcció, índex correctors", el mòdul **M** expressa el cost del m² d'una construcció d'ús residencial plurifamiliar de categoria mitjana. L'import d'aquest cost està integrat pel cost d'execució material, el benefici industrial, els honoraris dels tècnics, les llicències i les assegurances del procés d'edificació.

Per l'any 2018 s'ha determinat que el mòdul **M** es fixa en **800 €**. El cost d'execució material es de 615,38 € corresponent la resta, el 30 % del total, a les despeses i benefici del constructor, honoraris tècnics, llicències i assegurances, d'acord amb el que estableix la sentència de 9 d'abril del Tribunal Suprem.

Factors multiplicadors del Mòdul M.

Els dos factors multiplicadors del mòdul M es refereixen, respectivament, a la tipologia i a la qualitat de les construccions.

A l'hora de determinar-los s'ha considerat com a guia el quadre de coeficients de valors de les construccions del Reial decret 1020/93, així com els costos d'edificació de les diferents tipologies de les publicacions tècniques "Boletín Económico de la Construcción", "Construc" i "Eme Dos"; també s'han considerat els preus de referència per al visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, els costos de construcció d'edificis tipus dels "Preus de referència d'obra nova d'edificació" de l'Institut de Tecnologia de Catalunya i els "Indicadors de referència de costos de l'edificació d'habitatge protegit de Catalunya" del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016.

Ates que la tipologia que ens ocupa es la de habitatge plurifamiliar, el factor multiplicador es **1,00**.

Es considera una qualitat de la construcció mitjana, per tant el factor de la qualitat es **1,00**.

Atenent a la ubicació de l'immoble es pot justificar una disminució del valor obtingut del 5 %, per tant, s'aplicarà un factor per ubicació de **0,95**.

Per tant, amb tot l'exposat s'obté un cost de construir una tipologia d'habitatge en edifici plurifamiliar destinat a habitatge protegit, ubicada al municipi de Lleida de **760 €/m² (Vc)**.

4.4.4.- Càlcul del Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic. (VRS)

L'article 22 de l'esmentat RD 1492/2011, indica que el valor residual pel procediment estàtic de l'objecte de valoració es calcularà aplicant la següent formula:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Si tenim en compte els valors obtinguts en els punts anteriors:

Vv = **1.260,80 €/m²**. Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = **1,40**

Vc = **760,00 €/m²**. Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

$$VRS = \frac{1.260,80 \text{ €/m}^2}{1,40} - 760,00 \text{ €/m}^2 = 140,57 \text{ €/m}^2$$

Per tant, el Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic del sostre destinat a habitatge en edifici plurifamiliar destinat a habitatge protegit. HPPRG obtingut es de **140,57 €/m²** (Cent quaranta euros amb cinquanta set cèntims).

4.5. Valor Residual del Sòl (VRS) per al sostre destinat a habitatge de preu concertat. HPPPC

4.5.1.- Valor en Venda de l'edificabilitat (Vv)

S'adopta com a producte tipus un habitatge amb una superfície mínima de 86 m² construïts, d'acord amb el que preveu el pla parcial, atès que es tracta d'habitatge protegit es calcula el seu Valor Màxim Legal de venda d'acord amb el que disposa la normativa vigent. La superfície útil a efectes de càlcul s'estima en 70,52 m² (86 / 1,25).

El mòdul actualment vigent pel municipi de Lleida es de 2.183,04 €/m² de superfície útil, emprant el coeficient de pas de 1,25 per a la seva transformació a superfície construïda obtenim un valor de: **1.746,43 €/m²**

Atès que el valor obtingut es major que el valor de mercat per a renda lliure s'adopta com a valor en venda de l'edificabilitat o sostre destinat a habitatge de preu concertat el mateix valor que el de venda lliure de **1.512,34 m²**.

4.5.2.- Coeficient K (K)

S'adopta el mateix valor que l'adoptat per l'habitatge lliure en edifici plurifamiliar, es a dir, **K = 1,40**.

4.5.3.- Valor de la construcció. (Vc)

S'adoptat el mateix valor que l'adoptat per l'habitatge lliure en edifici plurifamiliar, es a dir, **Vc = 1,40**.

4.5.4.- Càlcul del Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic. (VRS)

Resulta el mateix valor que l'adoptat per l'habitatge lliure en edifici plurifamiliar, es a dir, **VRS = 168,24 €/m²**

Per tant, el **Valor de Repercussió determinat pel mètode residual estàtic del sostre No Residencial (NR)** obtingut es de **168,24 €/m²** (Cent seixanta vuit euros amb vint-i-quatre cèntims).

5.- Resum de valors obtinguts.

D'acord amb tot l'exposat fins ara s'obté el següent quadre resum:

Zona	Sostre m²st	Vv €/m²st	K	Vc €/m²st	VRS €/m²st
NR	60.809,37	660,36	1,40	304,00	167,69
HLL (plurifamiliar)	82.164.86	1.512,34	1,40	912,00	168,24
HLL (unifamiliar aïllat)	20.737,66	1.830,00	1,40	1.140,00	167,14
HPPRG	29.624,57	1.260,80	1,40	760,00	140,57
HPPPC	14.725,27	1.512,34	1,40	912,00	168,24

I per a que així consti, i als efectes que calguin, es lliura aquest informe o full d'apreuament a Valls, 16 de gener de 2019.



JOSEP MARIA GUASCH BOVE
NIF 39687666Q
Telèfon: 977 612 213 - Mòbil: 619 720 273
email: josepm@gmarquitectura.com
Plaça Torrent del Titit, 7. 43800. Valls
2019.01.16 08:03:47 +01'00'

Signat, Josep M. Guasch i Bové,
Arquitecte tècnic – taxador.
Col·legiat núm. 1.174 al COAATEETⁱ

ⁱ Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.

ANNEX 2

CÀLCUL DELS VALORS ZONALS I COEFICIENTS DE PONDERACIÓ											
Zona	Sostre m²st	K	Vv (u) €/m²st	Vv (total) €	Vc €/m²st	Ci €	VRS €/m²st	VRS (total) €	Percentage %	Coef. Ponderació	Unitat Aprofit. UA
NR	60.809,37	1,4	660,36 €	40.156.075,57 €	304,00 €	18.486.048,48 €	167,69 €	10.196.862,64 €	29,88%	0,997	60.608,00
HLL (pluri familiar)	82.164,86	1,4	1.512,34 €	124.261.207,40 €	912,00 €	74.934.354,14 €	168,24 €	13.823.651,14 €	40,50%	1,000	82.164,86
HLL (unifamiliar allotj)	20.737,66	1,4	1.830,00 €	37.949.926,58 €	1.140,00 €	23.640.937,87 €	167,14 €	3.466.152,55 €	10,16%	0,993	20.602,08
HPPRG	29.624,57	1,4	1.260,80 €	37.350.662,14 €	760,00 €	22.514.675,78 €	140,57 €	4.164.368,80 €	12,20%	0,896	24.752,13
HPPPC	14.725,27	1,4	1.512,34 €	22.269.620,88 €	912,00 €	13.429.449,89 €	168,24 €	2.477.422,17 €	7,26%	1,000	14.725,27
Total	208.061,74			261.987.492,58 €		153.005.466,17 €		34.128.457,10 €	100,00%		202.862,34

168,24 €
162,50 €

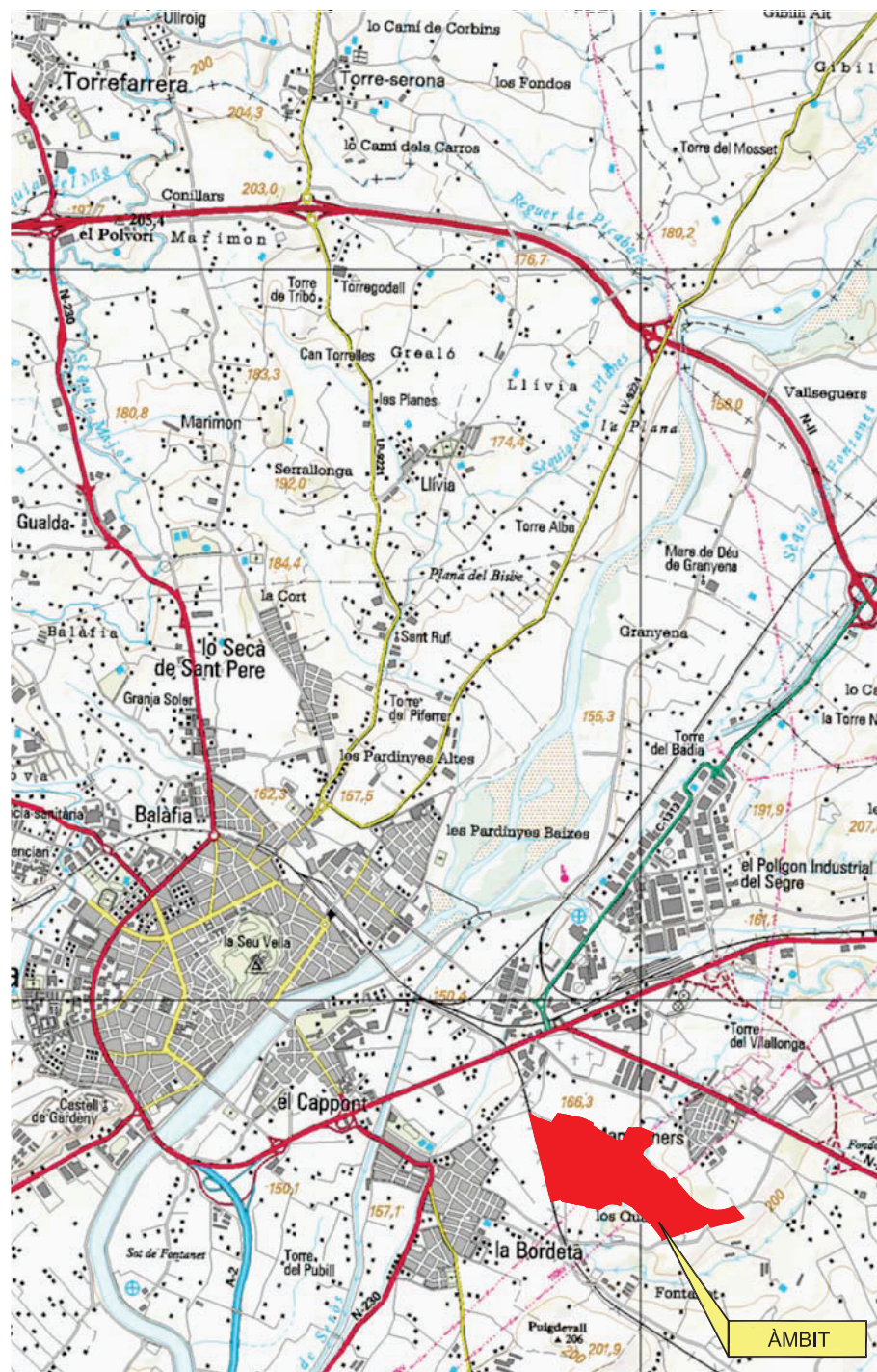
VRS= (Vv/K)-Vc
Vc = C+Ge
HLL Habitaige llure
NR Sostre no residencial
HPPRG Habitaige protecció oficial règim general i especial
HPPPC Habitaige de preu concertat

Valor taxació finca
Despeses
Total

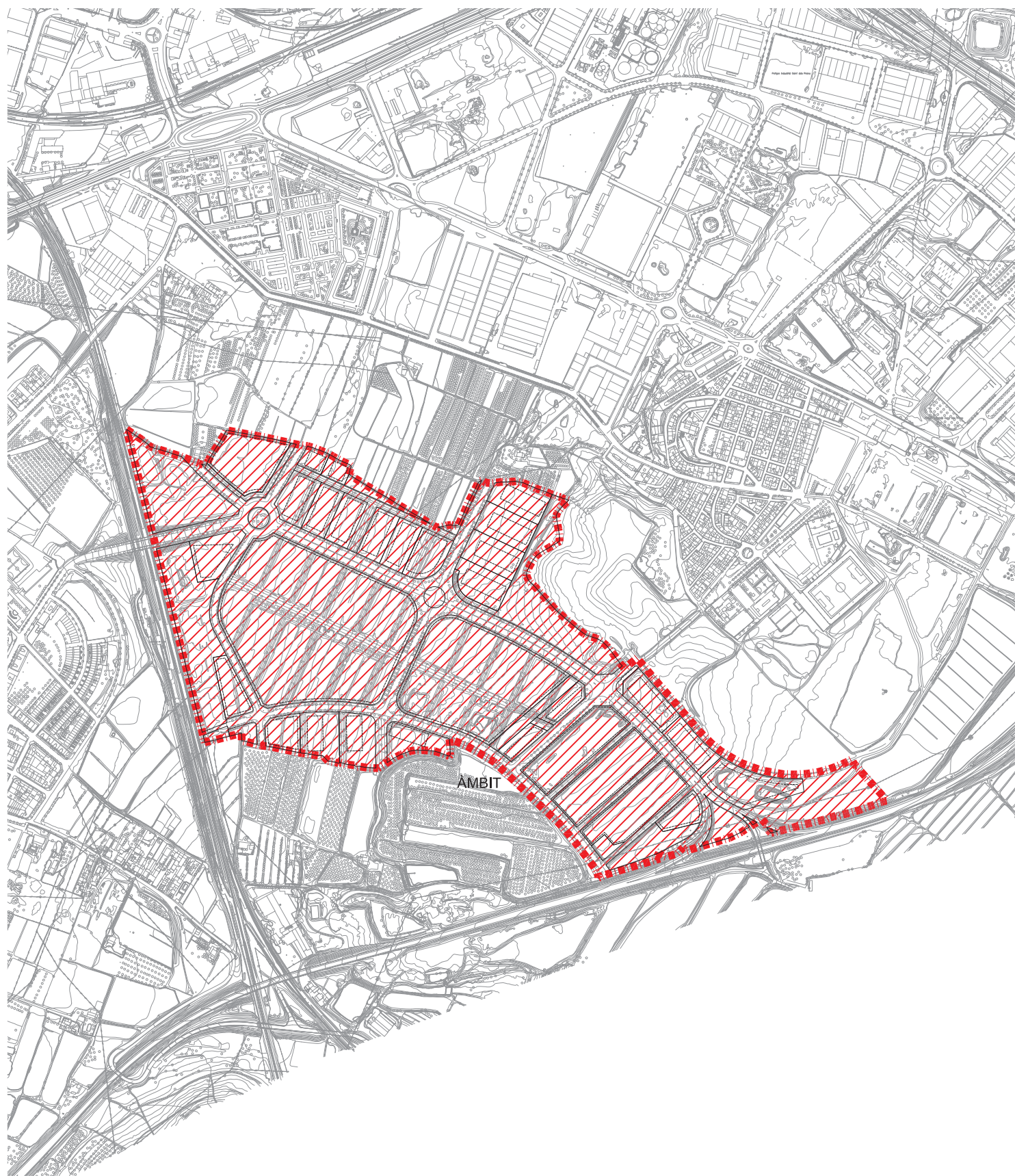
34.128.457,10 €
1.165.341,83 €
32.963.115,27 €

Lleida, juny 2023

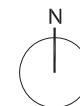
Albert Simó Bayona ARQCOAS, SLP



esc:1/50,000



esc:1/10,000



EXP. : 1407

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SECTOR SUR42
DEL PLA PARCIAL TORRE SALSÉS

PROJECTE :
VERSIÓ CONSOLIDADA DEL TEXT
REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SUR 42 "TORRE SALSÉS"

EMPLAÇAMENT :
LLEIDA

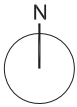
TÍTOL PLÀNOL
SITUACIÓ

ESCALA : 1/50,000 - 1/10,000
DATA: JULIOL 2022

NÚM PLÀNOL : 01

ar Q coas
ARQUITECTURA I U
ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona
Oriol Monfort Casas



EXP. : 1407

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SECTOR SUR42
DEL PLA PARCIAL TORRE SALSES

PROJECTE :
VERSIÓ CONSOLIDADA DEL TEXT
REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SUR 42 "TORRE SALSES"

EMPLAÇAMENT :
LLEIDA

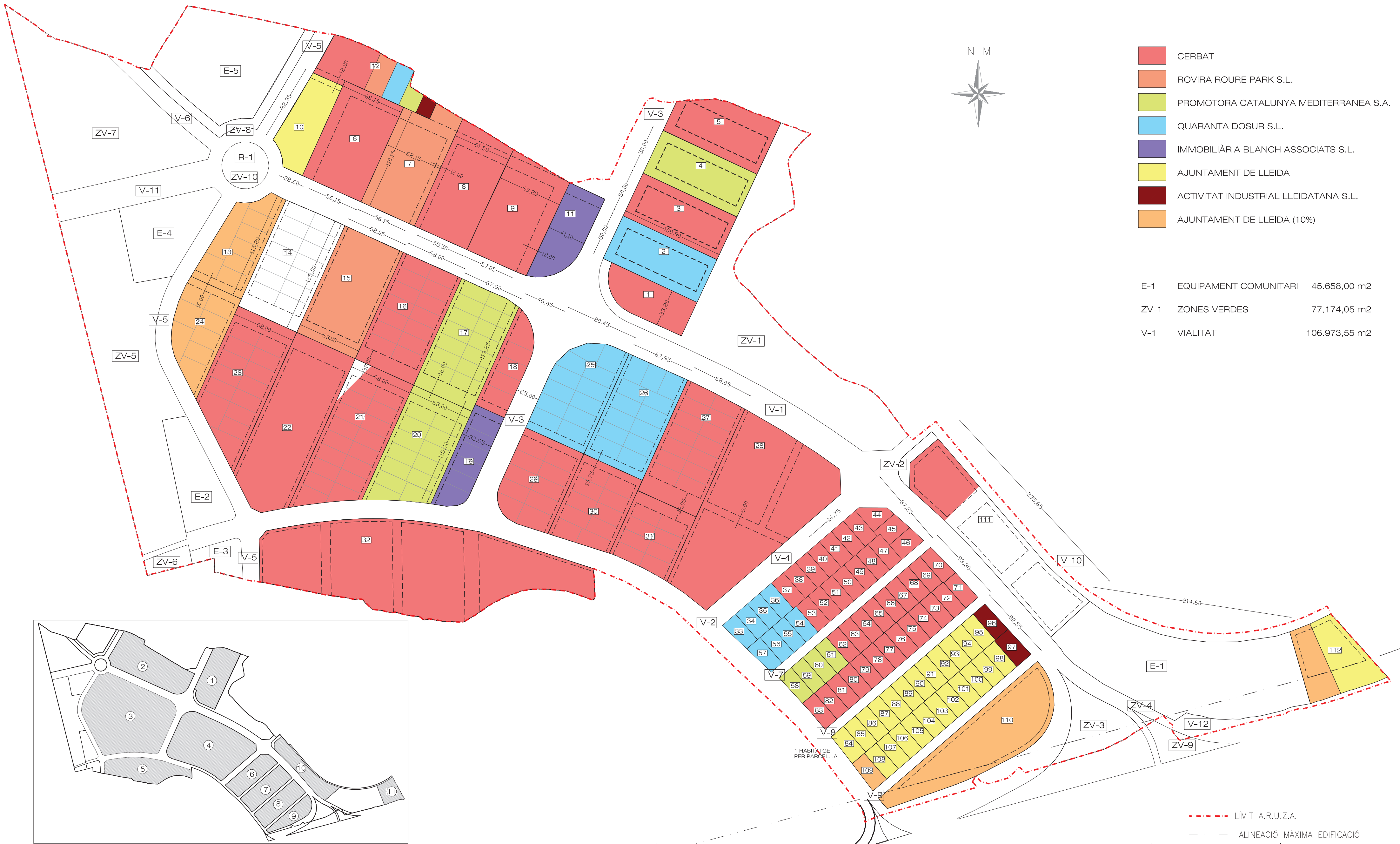
TITOL PLÀNOL
ORTOFOTO

ESCALA : 1/5,000
DATA: JULIOL 2022
NÚM PLÀNOL :

02

ar Q coas
ARQUITECTURA I U
ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona
Oriol Monfort Casas



- CERBAT
- ROVIRA ROURE PARK S.L.
- PROMOTORA CATALUNYA MEDITERRANEA S.A.
- QUARANTA DOSUR S.L.
- IMMOBILIÀRIA BLANCH ASSOCIATS S.L.
- AJUNTAMENT DE LLEIDA
- ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDATANA S.L.
- AJUNTAMENT DE LLEIDA (10%)

E-1	EQUIPAMENT COMUNITARI	45.658,00 m2
ZV-1	ZONES VERDES	77.174,05 m2
V-1	VIALITAT	106.973,55 m2

EXP.: 1407

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SECTOR SUR42
DEL PLA PARCIAL TORRE SALSÉS

PROJECTE:

VERSIÓ CONSOLIDADA DEL TEXT
REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SUR 42 "TORRE SALSÉS"

EMPLAÇAMENT:

LLEIDA

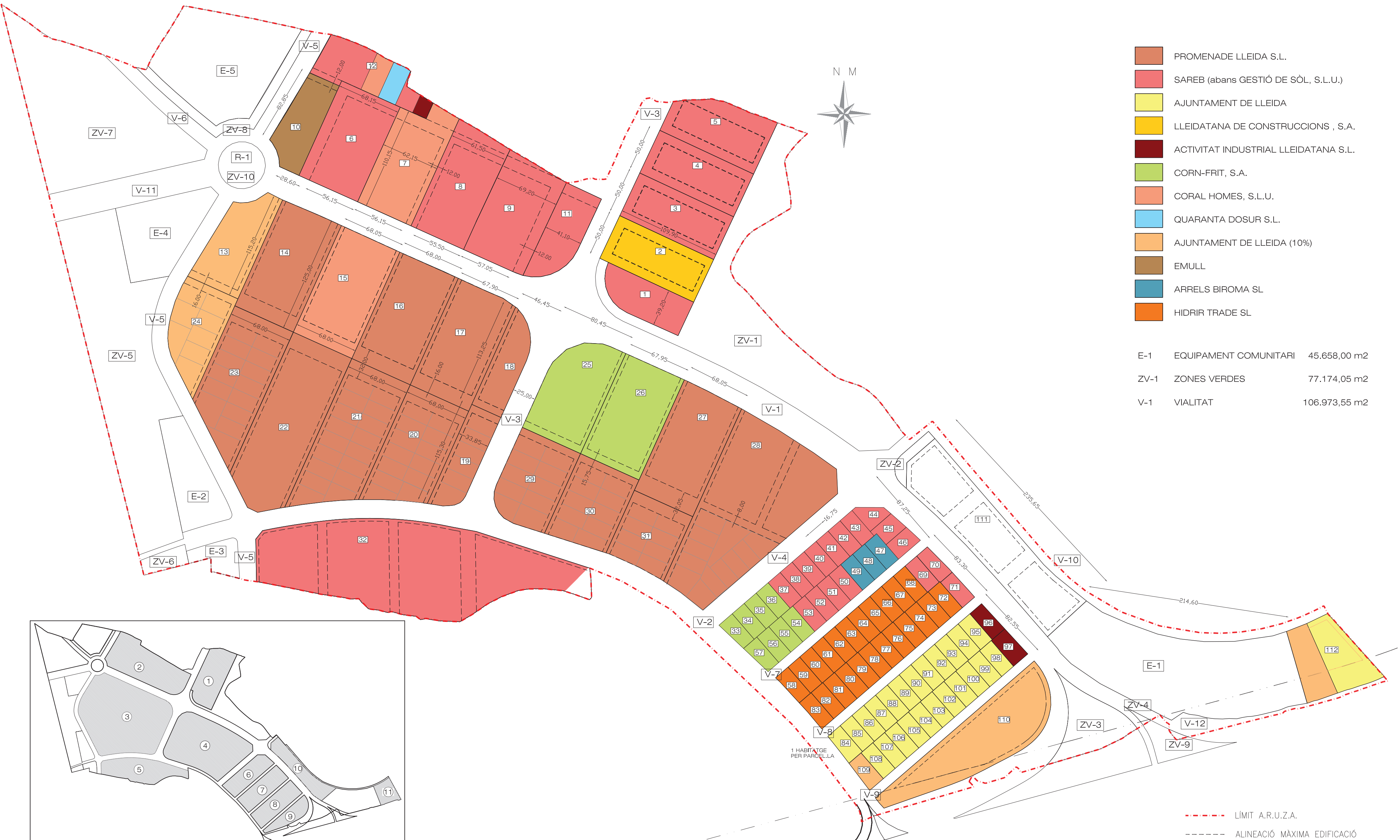
TÍTOL PLÀNOL:

FINQUES ACTUALS
(P.Reparcel·lació 2005)

ESCALA: 1/2500
DATA: JULIOL 2022
NÚM PLÀNOL: 04

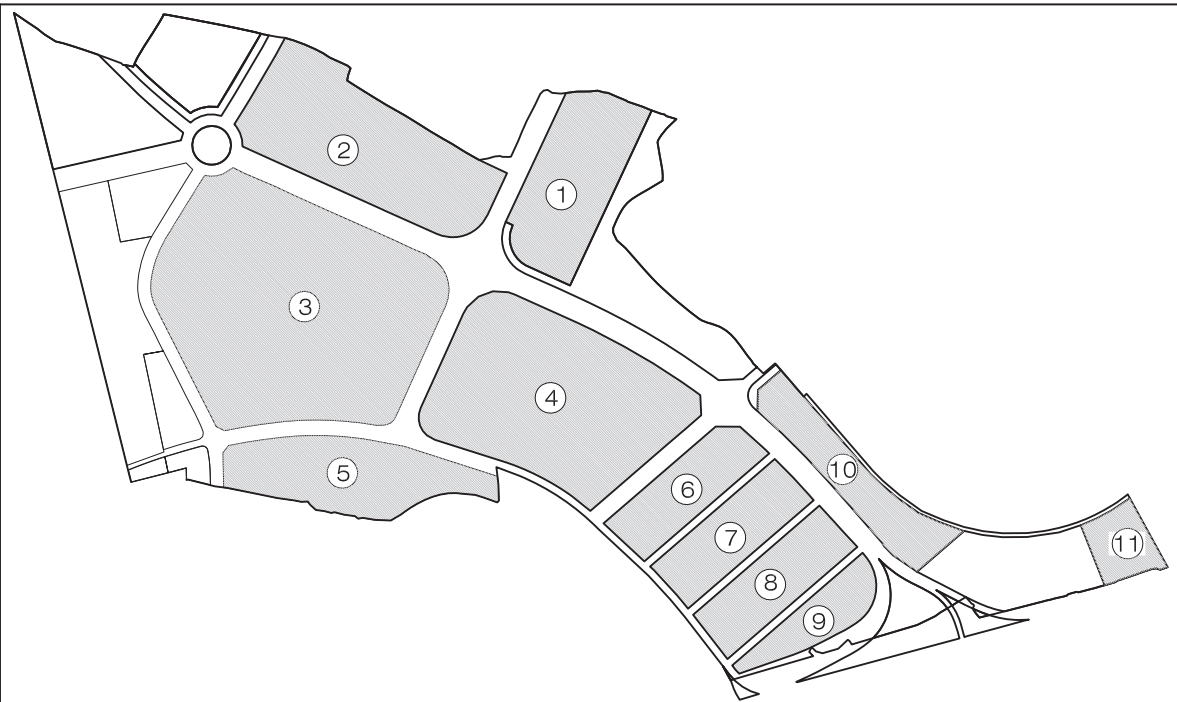
ar Q coos
arquitectura i u
ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona
Oriol Monfort Casas



- PROMENADE LLEIDA S.L.
- SAREB (abans GESTIÓ DE SÒL, S.L.U.)
- AJUNTAMENT DE LLEIDA
- LLEIDATANA DE CONSTRUCCIONS , S.A.
- ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDATANA S.L.
- CORN-FRIT, S.A.
- CORAL HOMES, S.L.U.
- QUARANTA DOSUR S.L.
- AJUNTAMENT DE LLEIDA (10%)
- EMULL
- ARRELS BIROMA SL
- HIDRIR TRADE SL

E-1	EQUIPAMENT COMUNITARI	45.658,00 m2
ZV-1	ZONES VERDES	77.174,05 m2
V-1	VIALITAT	106.973,55 m2



- LIMIT A.R.U.Z.A.
- ALINEACIÓ MÀXIMA EDIFICACIÓ

EXP.: 1407

PROMOTORE:
JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SECTOR SUR42
DEL PLA PARCIAL TORRE SALSÉS

PROJECTE:

VERSIÓ CONSOLIDADA DEL TEXT
REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SUR 42 "TORRE SALSÉS"

EMPLAÇAMENT:

LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL:

FINQUES ACTUALS
(P.Reparcel·lació 2005 - titulars actualitzats)

ESCALA: 1/2500

DATA: JULIOL 2022

NÚM PLÀNOL: 05

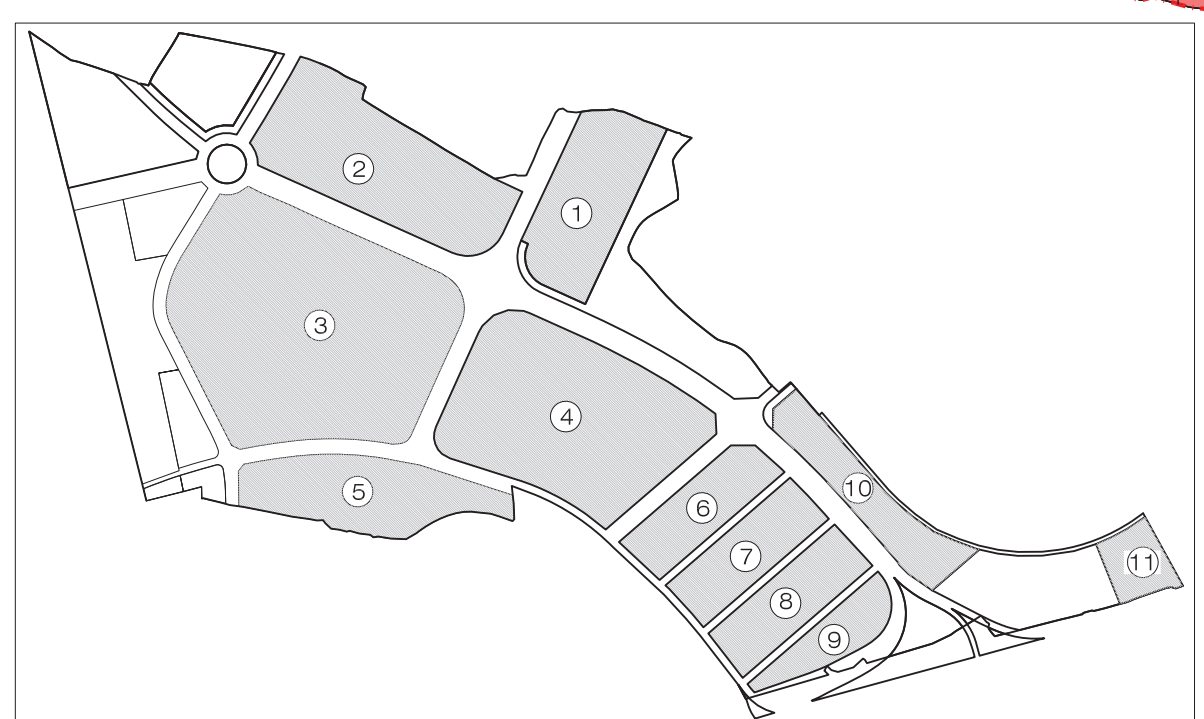
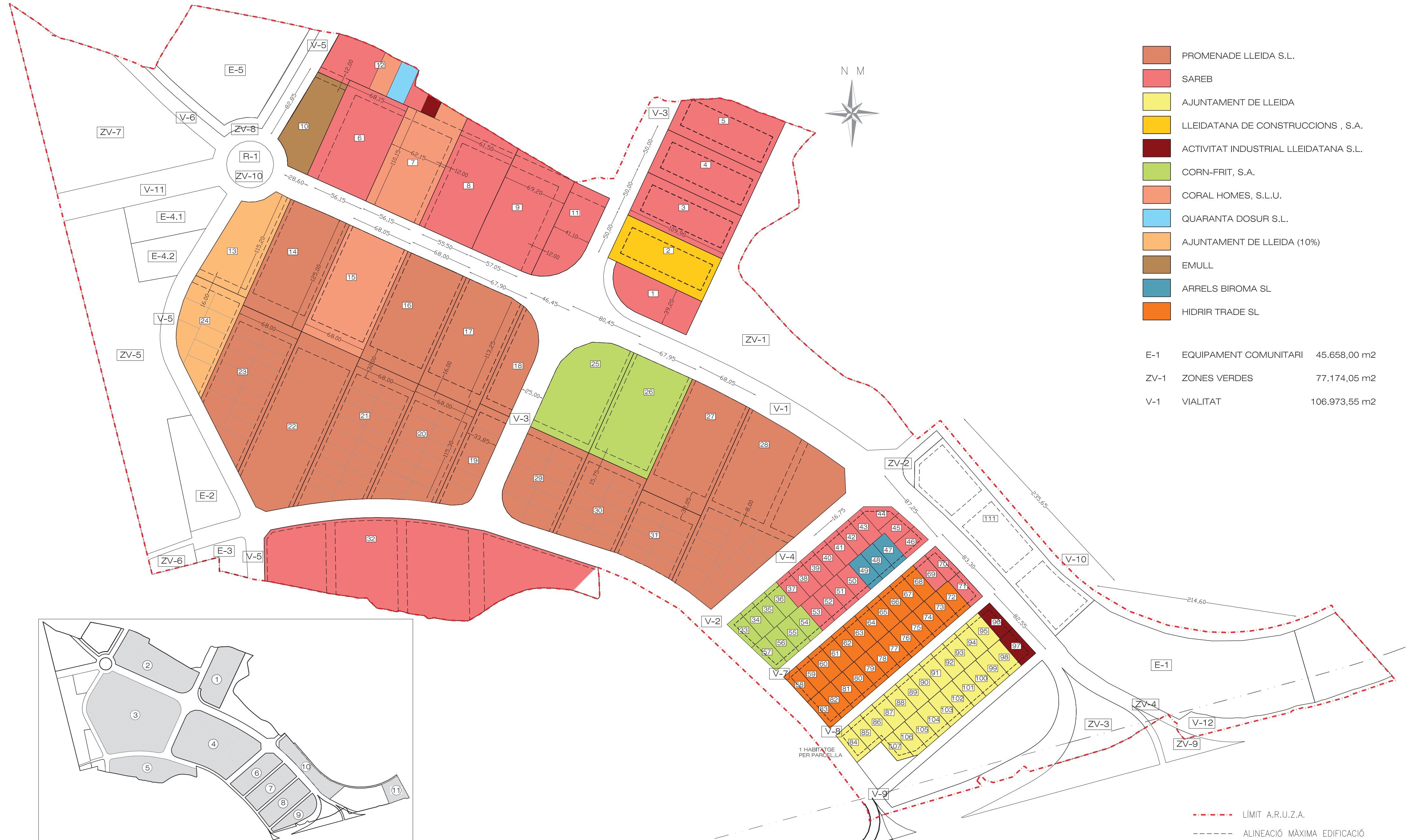
ar Q coos

arquitectura i u

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona

Oriol Monfort Casas



- PROMENADE LLEIDA S.L.
- SAREB
- AJUNTAMENT DE LLEIDA
- LLEIDATANA DE CONSTRUCCIONS , S.A.
- ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDATANA S.L.
- CORN-FRIT, S.A.
- CORAL HOMES, S.L.U.
- QUARANTA DOSUR S.L.
- AJUNTAMENT DE LLEIDA (10%)
- EMULL
- ARRELS BIROMA SL
- HIDRIR TRADE SL

E-1	EQUIPAMENT COMUNITARI	45.658,00 m2
ZV-1	ZONES VERDES	77.174,05 m2
V-1	VIALITAT	106.973,55 m2

--- LÍMIT A.R.U.Z.A.

--- ALINEACIÓ MÀXIMA EDIFICACIÓ

EXP.: 1407

PROMOTORE:
JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SECTOR SUR42
DEL PLA PARCIAL TORRE SALSÉS

PROJECTE:

VERSIÓ CONSOLIDADA DEL TEXT
REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SUR 42 "TORRE SALSÉS"

EMPLAÇAMENT:

LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL: FINQUES ACTUALS
(P.Reparcel·lació 2005 - titulars actualitzats indoent
efectes modificació puntual PGL 2007 (GPPG 7/06)

ESCALA: 1/2500

DATA: JULIOL 2022

NÚM PLÀNOL: 06

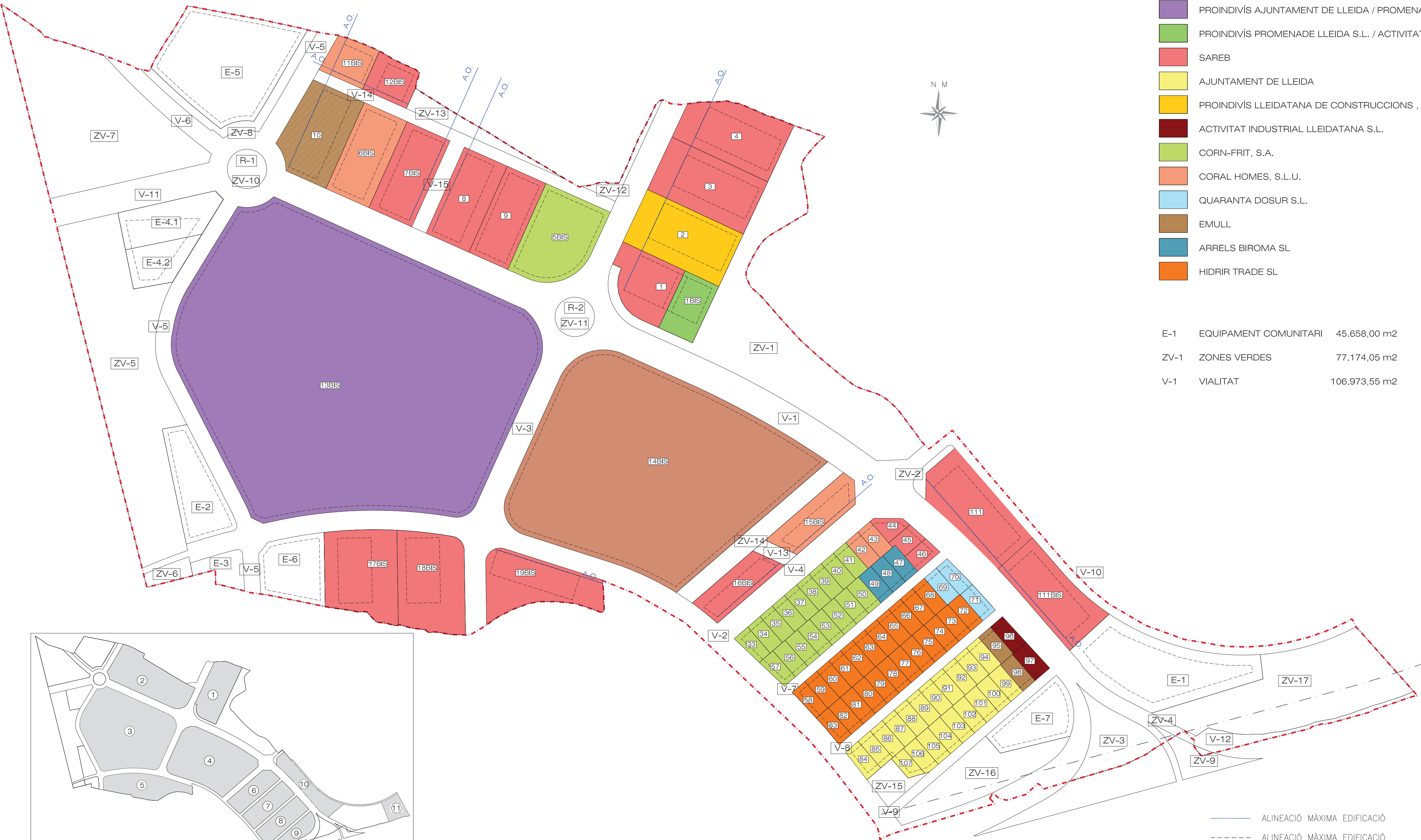
ar Q coos

arquitectura i u

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona

Oriol Monfort Casas



- PROMENADE LLEIDA S.L.
- PROINDIVÍS AJUNTAMENT DE LLEIDA / PROMENADE LLEIDA S.L.
- PROINDIVÍS PROMENADE LLEIDA S.L. / ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDATANA
- SAREB
- AJUNTAMENT DE LLEIDA
- PROINDIVÍS LLEIDATANA DE CONSTRUCCIONS , S.A. / PROMENADE LLEIDA S.L.
- ACTIVITAT INDUSTRIAL LLEIDATANA S.L.
- CORN-FRIT, S.A.
- CORAL HOMES, S.L.U.
- QUARANTA DOSUR S.L.
- EMULL
- ARRELS BIROMA SL
- HIDRIR TRADE SL

E-1	EQUIPAMENT COMUNITARI	45.658,00 m2
ZV-1	ZONES VERDES	77.174,05 m2
V-1	VIALITAT	106.973,55 m2

- ALINEACIÓ MÀXIMA EDIFICACIÓ
- ALINEACIÓ MÀXIMA EDIFICACIÓ
- PROTECCIÓ CARRETERA

EXP.: 1407

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SECTOR SUR42
DEL PLA PARCIAL TORRE SALSES

PROJECTE:

VERSIÓ CONSOLIDADA DEL TEXT
REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SUR 42 "TORRE SALSES"

EMPLAÇAMENT:

LLEIDA

TÍTOL PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS MODIFICADES

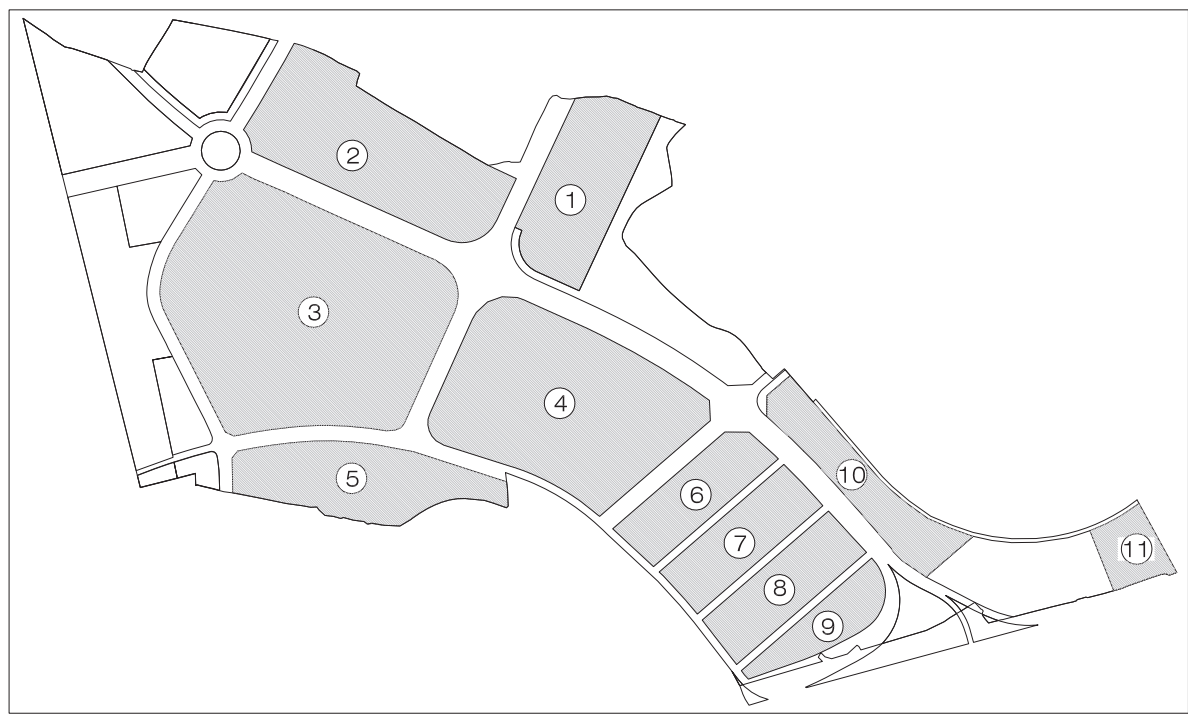
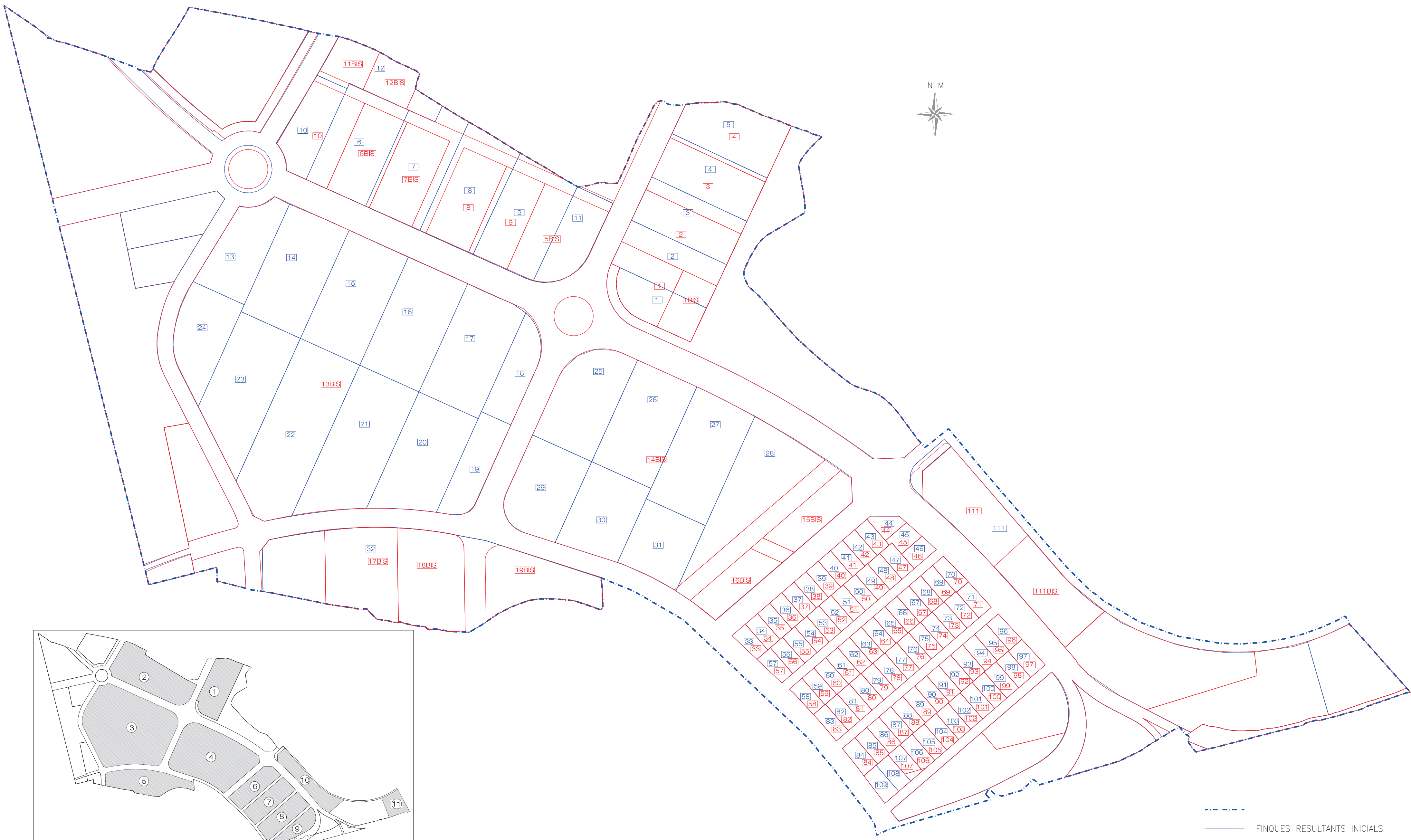
ESCALA: 1/2500
DATA: JULIOL 2022
NÚM PLÀNOL: 07

ar Q coo s

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona

Oriol Monfort Casas



- FINQUES RESULTANTS INICIALS
- FINQUES RESULTANTS MODIFICADES

EXP.: 1407

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SECTOR SUR42
DEL PLA PARCIAL TORRE SALSES

PROJECTE:

VERSIÓ CONSOLIDADA DEL TEXT
REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SUR 42 "TORRE SALSES"

EMPLAÇAMENT:

LLEIDA

TÍTOL: PLANOL

SUPERPOSICIÓ DE FINQUES

ESCALA: 1/2500

DATA: JULIOL 2022

NÚM. PLANOL: 08

ar Q coo s

ARQUITECTES

Albert Simó Bayona

Oriol Monfort Casas