



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Recursos Municipals, Hisenda i Salut

Servei de Gestió Tributària i Inspecció.

TAULA DE COEFICIENTS PER AL CàLCUL DE LA BASE IMPOSABLE DE L'IIVTNU PER A L'EXERCICI 2023

Adaptada conforme a la Llei de pressupostos generals de l'Estat (vigència a partir l'1/1/2023)

L'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, quant als coeficients màxims d'aplicació per al càlcul de la base imposable de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana – IIVTNU -, preveu:

“Aquests coeficients màxims s’han d’actualitzar anualment mitjançant una norma amb rang legal, i aquesta actualització es pot portar a terme mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat. Si, com a conseqüència de l'actualització que esmenta el paràgraf anterior, algun dels coeficients aprovats per l'ordenança fiscal vigent resulta superior al nou màxim legal corresponent, s'ha d'aplicar aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.”

La Llei 31/2022 de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'exercici 2023 (BOE de 24/12/2022) efectivament n'ha modificat alguns dels coeficients d'aplicació amb efectes 01/01/2023, motiu pel qual la taula prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal 1.5 de l'Ajuntament de Lleida, després la referida adaptació queda de la següent forma:

Període de generació	Coefficient
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,09
15 anys	0,10



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Recursos Municipals, Hisenda i Salut
Servei de Gestió Tributària i Inspecció.

Període de generació	Coefficient
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45