



Ajuntament de Lleida

ANTONI GARCÍA JIMÉNEZ, Vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, en funcions de Secretari General, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que en data 25 de novembre de 2022, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà, entre altres, l'acord següent:

19.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL SISTEMA DE TAXACIÓ CONJUNTA DE PART DE LES FINQUES, SITUADES A L'AVINGUDA D'ALCALDE ROVIRA ROURE NÚMEROS 167, 169 I 171A DE LLEIDA, QUALIFICADES DE SISTEMA VIARI BÀSIC, CLAU VB

Vista la proposta de la cap de Servei d'Urbanisme, amb 22 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, PSC, JxCat Lleida, Comú de Lleida i Cs, i 5 abstencions del Grup Municipal PP i dels regidors i regidora no adscrits Sr. Sergio González, Sra. Ángeles Ribes i Sr. José M. Córdoba, s'acorda:

1r.- Aprovar definitivament el Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda d'Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB, de conformitat amb el document tècnic de data 13 d'octubre de 2022, estimant parcialment les al·legacions presentades per les persones interessades en els termes previstos en l'informe de data 18 d'octubre de 2022.

2n.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expedient, així com la relació de titulars i drets a expropiar, que s'acompanya com a annex a aquest acord.

3r.- Notificar individualment el contingut del present acord a les persones titulars de béns i drets afectats, que d'acord amb l'article 113 c) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, es podran pronunciar en relació a la valoració dels seus béns i drets en el termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord. La manca de pronunciament en aquest termini es considerarà com una acceptació de la valoració fixada. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè en fixi l'apreuament.

4t.- Determinar que l'aprovació definitiva d'aquest projecte de taxació conjunta, d'acord amb l'article 113 e) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just.

5è.- Publicar aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a un diari dels de més circulació de la província i al tauler d'anuncis d'aquesta corporació, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.



Ajuntament de Lleida

6è.- Peu de Recurs. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

Contra les valoracions que es desprenen del projecte de taxació conjunta, que no exhaureixen la via administrativa, no es pot interposar cap recurs, ja que de conformitat amb el contingut del present acord, en el termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, les persones interessades es podran pronunciar sobre aquesta valoració, i si es manifesta disconformitat per escrit a la mateixa, es trametrà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya per a què en fixi l'apreuament corresponent.

ANNEX

Relació individualitzada dels béns i els drets afectats, i relació de titulars i drets a expropiar:

Finca 1

Sòl objecte d'expropiació:	143,95 m ²
Referència cadastral:	part de la finca cadastral 0213403CG0101C0001OP
Finca registral núm.	11.589; Volum 2.242; Llibre 1.412; Foli 103
Situació:	Alcalde Rovira Roure número 167
Titulars actuals:	Maria Victòria Barrufet Barqué
Import de la valoració:	18.525,43€

Finca 2

Sòl objecte d'expropiació:	137,69 m ²
Referència cadastral:	0213402CG0101C0001MP
Finca registral núm.	13.223; Volum 473; Llibre 132; Foli 18
Situació:	Alcalde Rovira Roure número 169
Titulars actuals:	Miguel Ángel Alonso Sancho, ple domini d'una meitat indivisa
	Marisa Latorre Figuera, ple domini d'una meitat indivisa
Import de la valoració:	Miguel Ángel Alonso Sancho, 8.526,54€ Marisa Latorre Figuera, 8.526,53€

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Finca 3

Sòl objecte d'expropiació:	272,80 m ²
Referència cadastral:	0213401CG0101C0001FP
Finca registral núm.	72.492; Volum 1.931; Llibre 1.144; Foli 156
Situació:	Alcalde Rovira Roure número 171a
Titulars actuals:	Royal Sell, SL
Import de la valoració:	28.262,05€

I per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a data de la signatura electrònica.