

PARCEL·LA RESULTANT número 7

Adjudicatari: MARBRO TRADE, S.L.
Superfície: 11.455,15 m²
Edificabilitat: 6.873,09 m²st
Coeficient de participació: 5,28 %

DESCRIPCIÓ:

"URBANA.- Parcel·la resultant número 7 del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial SUR 35 de Lleida, de forma aproximadament rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, destinada a ús industrial, de superfície 11.455,15 m². Confronta: Nord, mitjançant zona verda, amb límit del Sector; Sud amb vialitat del sector; Est, amb parcel·la resultant número 8 i Oest, amb parcel·la resultant número 6."

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zona d'Urbanització Industrial, subzona industrial gran, clau 13Ac.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica el ple domini a MARBRO TRADE, S.L., per subrogació real de les finques aportades A i B del present Projecte de Reparcel·lació.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:

La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant número 7 es troba dins la finca aportada A.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Llevat afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens, a excepció d'un dret de retracte a favor del Ministerio de Fomento

CÀRREGA URBANÍSTICA:

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en TRES-CENTS VUITANTA-DOS MIL CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (382.148,81-€) (IVA no inclòs), corresponent al 5,28 % del coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ:

Afectada per la constitució, com a predi servent, d'una servitud de pas i manteniment a favor de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell de quatre metres en la totalitat del límit est de la parcel·la 7.

AFECCIONS CARRETERES:

Afecta a la zona d'afecció de carreteres, en una línia de 83,96 metres d'amplada i 25,72 metres de llargada, al costat oest, i 26,03 metre de llargada, al costat est,, per l'extrem nord de la Finca.

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 5,28 %

PARCEL·LA RESULTANT número 8

Adjudicatari:	MARBRO TRADE, S.L.
Superfície:	11.558,85 m ²
Edificabilitat:	6.935,31 m ² st
Coeficient de participació:	5,33 %

DESCRIPCIÓ:

“URBANA.- Parcel·la resultant número 8 del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial SUR 35 de Lleida, de forma aproximadament rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, destinada a ús industrial, de superfície 11.558,85 m². Confronta: Nord, mitjançant zona verda, amb límit del Sector; Sud amb vialitat del sector; Est, amb parcel·la resultant número 9 i Oest, amb parcel·la resultant número 7.”

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zona d'Urbanització Industrial, subzona industrial gran, clau 13Ac.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica el ple domini a MARBRO TRADE, S.L., per subrogació real de les finques aportades A i B del present Projecte de Reparcel·lació.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:

La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant número 8 es troba dins la finca aportada A.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Llevat afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens, a excepció d'un dret de retracte a favor del Ministerio de Fomento

CÀRREGA URBANÍSTICA:

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afecta amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en TRES-CENTS VUITANTA-CINC MIL SIS-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (385.608,29-€) (IVA no inclòs), corresponent al 5,33% del coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

CÀRREGUES PER RAÓ DE REPARCEL·LACIÓ:

Pel subsol de la parcel·la en el seu límit oest transcorre un tub de dos metres de diàmetre que forma part de la xarxa de reg de la Comunitat de Regants del Canal d'Urgell.

Afectada per la constitució, com a predi servent, d'una servitud de pas i manteniment a favor de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell de dos metres corresponent a l'amplada dels tubs, més quatre metres addicionals, en un total de sis metres en la totalitat del límit oest de la parcel·la 8.

AFECCIONS CARRETERES:

Afecta a la zona d'afecció de carreteres, en una línia de 83,96 metres d'amplada i 26,03 metres de llargada, al costat oest, i 26,10 metres de llargada, al costat est,, per l'extrem nord de la Finca.

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 5,33 %

PARCEL·LA RESULTANT ESPAI VERD VL1

Adjudicatari: Ajuntament de Lleida (100% en ple domini)

Superfície: 11.665,84 m²

DESCRIPCIÓ:

“URBANA.- Parcel·la resultant VL1 del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial SUR 35 de Lleida, destinada a espai verd, de forma, pràcticament, rectangular i superfície 11.665,84 m² de superfície. Confronta al Nord, Est i Oest, amb límit del Sector, i al Sud, amb parcel·les resultants números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9”

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Sistema d'espai verd (Clau VL1)

ADJUDICATARI:

S'adjudica en concepte de propietària a l'Ajuntament de Lleida, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes de titularitat pública segons la “Modificació Puntual del Text Refós del Pla Parcial Urbanístic SUR 35 de Lleida”

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:

La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant VL es troba dins de la finca aportades A .

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGA URBANÍSTICA:

No està afectada a la càrrega urbanística.