



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

Exp. PGU22-57

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que amb data 25 de novembre de 2022, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres l'acord següent:

“21.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER LA REORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ I L'AMPLIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 93, DELIMITADA PEL PASSEIG ONZE DE SETEMBRE I ELS CARRERS RODA D'ISÀBENA I SANT HILARI, PER LA IMPLANTACIÓ D'UN EQUIPAMENT SANITARI, I LA INCORPORACIÓ DE SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, UBICAT ENTRE ELS CARRERS ENGINYER ANTONI LLOBET I CAL BERNET, PER LA REUBICACIÓ DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ (AFECTA ELS ART. 45 I 166 BIS DEL PGOU).

Vista la proposta de la cap de Servei d'Urbanisme, per unanimitat dels 27 regidors presents que representen la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació, s'acorda:

1r.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per la reordenació de l'edificació i l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 93, delimitada pel passeig Onze de Setembre i els carrers Roda d'Isàbena i Sant Hilari, per la implantació d'un equipament sanitari, i la incorporació de sistema d'equipament comunitari, ubicat entre els carrers Enginyer Antoni Llobet i Cal Bernet, per la reubicació dels habitatges de protecció (afecta els art. 45 i 166 bis del PGOU), promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

2n.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3r.- SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal i als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'urbanisme Planejament i gestió urbanística

dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

4t.- SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

5è.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

6è.- DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

6è. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/informacioPublica> <http://www.paeria.es/TaulerAnuncis/cat/>

Lleida, (a la data de la signatura electrònica)

L'alcalde