



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

Exp. PGU22-101

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que la Junta de Govern Local amb data 25 de novembre de 2022, prengué l'acord següent:

"7.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS I BASES DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3 DE L'ESTACIÓ.

Vista la proposta de la cap de Servei d'Urbanisme, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat dels presents acorda:

1r. Aprovar inicialment la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació (ex Junta de compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació), condicionat a la presentació abans de la seva aprovació definitiva d'un nou document del Text refós dels estatuts i del Text refós de les bases d'actuació esmenats que incorporin les determinacions següents:

- Les referències a la "Junta de compensació del polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació", s'han d'esmenar per la referència a la "Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació".
- Les referències al "polígon d'actuació UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació", s'han d'esmenar per la referència "polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació".
- Esmenar el document del text refós dels estatuts en referència a l'article 1.2, on diu: "el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol", ha de dir: "Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme"; i on diu: "en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, ha de dir: "la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques".
- Esmenar el document del text refós dels estatuts i del text refós de les bases d'actuació, en el sentit de que les remissions normatives a articles del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, s'han de realitzar als articles corresponents del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; i que les referències a la llei del sòl han de ser realitzades al Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'urbanisme

Planejament i gestió urbanística

2n. Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

3r. Informar a les persones propietàries de l'àmbit que, una vegada aprovada definitivament la modificació dels estatuts i les bases d'actuació del Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, de conformitat amb l'establert a l'article 190 del Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 10.2 dels estatuts, podran manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de compensació durant el termini d'un mes, amb l'avertiment formal que si no ho fan, es poden derivar les conseqüències de l'article 122.2 de la Llei d'urbanisme, l'article 136.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme i de les bases d'actuació.

4t. Notificar el present acord a les persones interessades, a l'entitat urbanística col·laboradora i a la resta de persones propietàries de l'àmbit.

5è. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

6è. Peu de recurs. Contra el present acte no es pot interposar cap tipus de recurs perquè es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/informacioPublica> i <http://www.paeria.es/TaulerAnuncis/cat/>

Lleida, (a la data de la signatura electrònica)

L'alcalde