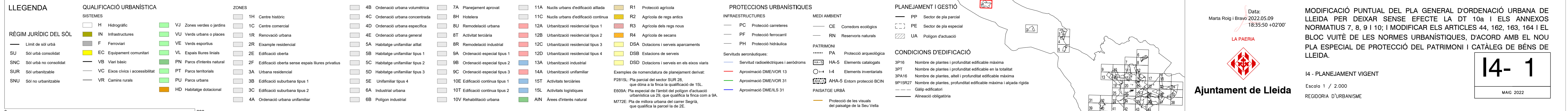
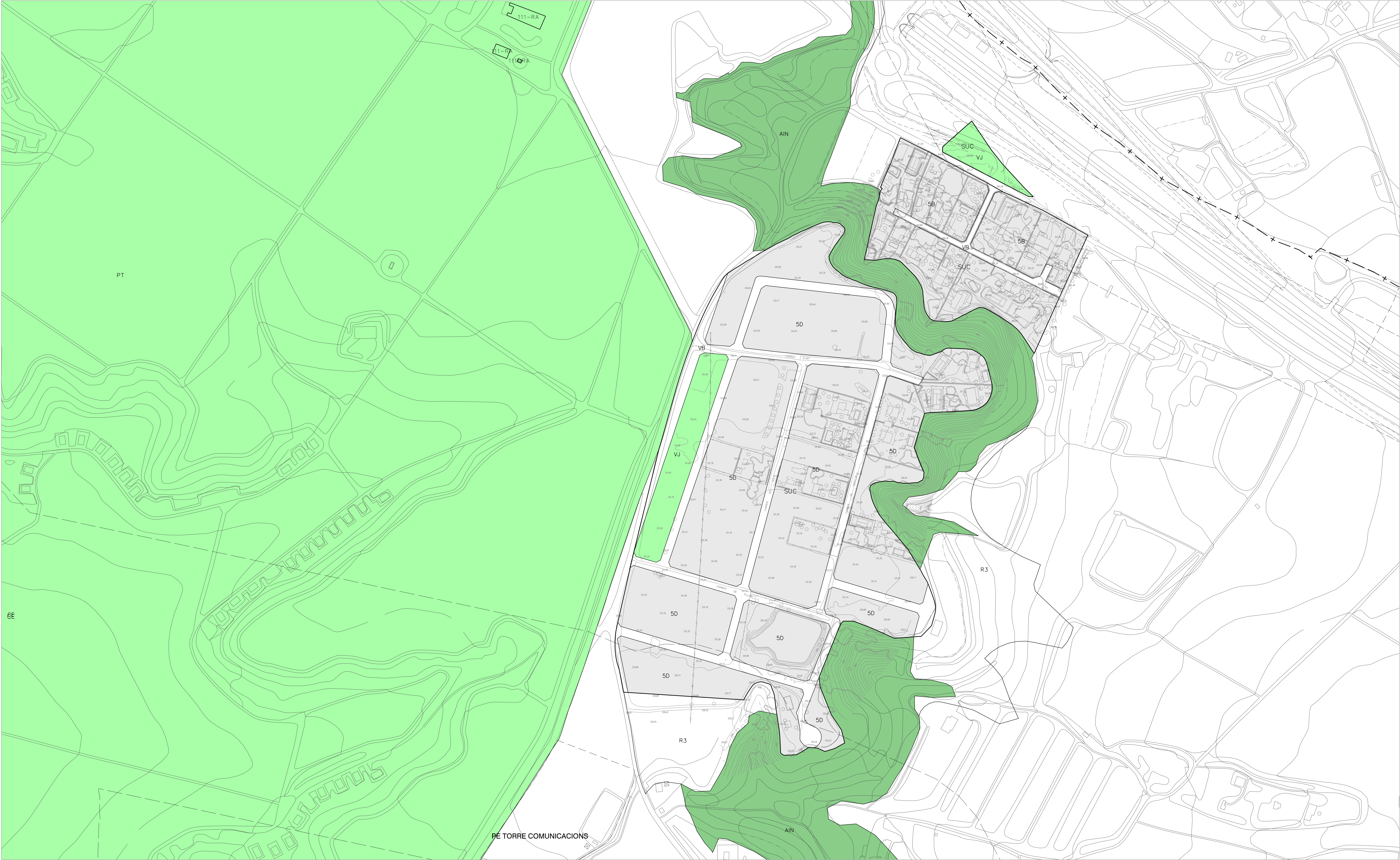


Data:
2022.06.03 15:37:22
+02'00'





LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

ZONES

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar aïllat

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Habitatge unifamiliar tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleria

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació contínua tipus 1

10T Edificació contínua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació contínua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agricultura de regis antics

R3 Agricultura dels regis nous

R4 Agricultura de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

PC Protecció carreteres

PF Protecció ferroviària

PH Protecció hidrogràfica

Servituds aeronàutiques:

Servitud radioelèctriques i aeròdroms

Aproximació DME/VOR 13

Aproximació DME/VOR 31

Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

CE Corredors ecològics

RN Reservoris naturals

PATRIMONI

PA Protecció arqueològica

HA-5 Elements catalogats

I-4 Elements inventariats

AAH-5 Entorn protegit BCN

PAISATGE URBÀ

Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

PP Sector de pla parcial

PE Sector de pla especial

UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3P16 Nombre de plantes, alçada i profunditat edificable màxima

9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

— Giny edificatori

— Alçada obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

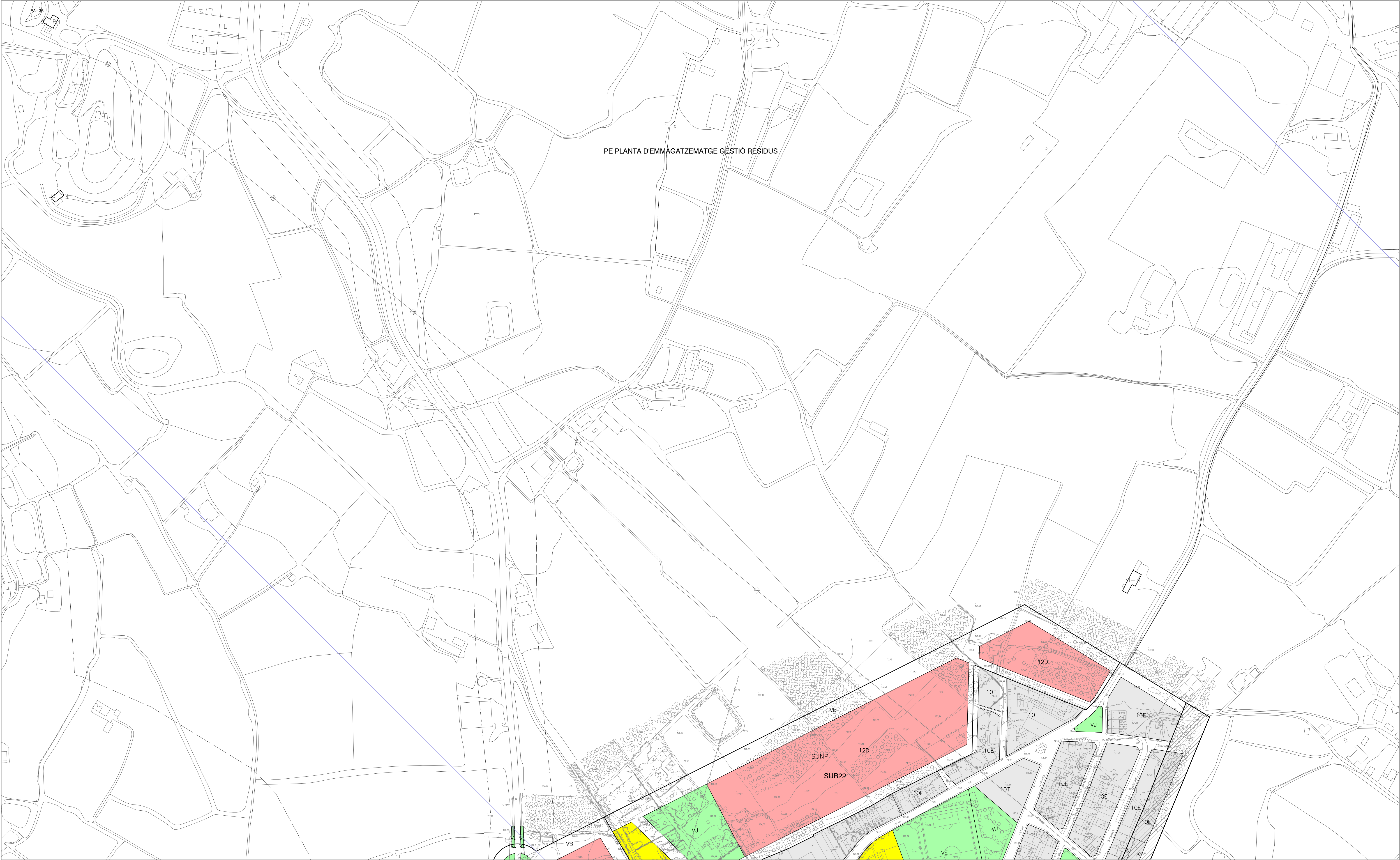
14- 5

MAIG 2022

14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleira
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10F Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbana d'edificació aïllada
11C Nucleus urbana d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Activitats terciàries
15T Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de rega antics
R3 Agrícola de rega nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris
Exemples de nomenclatura de planejament derivat:
P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
E809A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferrocarril
PH Protecció hidràulica
Servituds aeronàutiques:
— Servitud radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reservoris naturals
PATRIMONI
PA Protecció arqueològica
HA-5 Elements catalogats
I-4 Elements inventariats
AHA-5 Entorn protegit BCIN
PAISATGE URBÀ
— Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, àl·l i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Glaty edificatori
— Alineació obligatòria

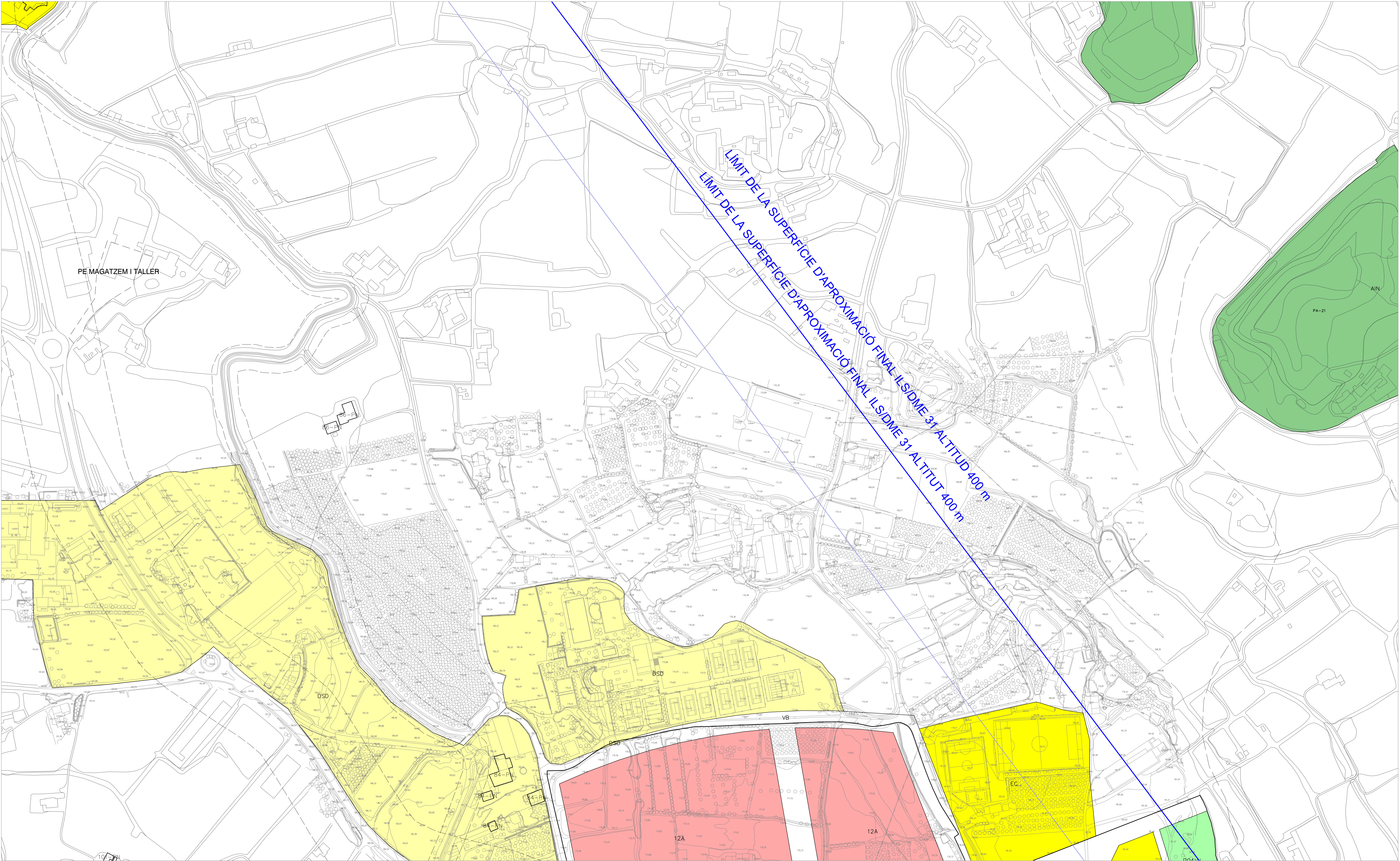
LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

14 - PLANEJAMENT VIGENT
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

14- 6
MAIG 2022

0 1200



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar aïllat

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Habitatge unifamiliar tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleira

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

10E Edificació contínua tipus 1

10T Edificació contínua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbana d'edificació aïllada

11C Nucleus urbana d'edificació contínua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de reg antics

R3 Agrícola dels reg nous

R4 Agrícola de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E609A Pla especial de l'àmbit del polígon d'actació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidràulica

Serviduts aerològiques:

- Servitud radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PATRIMONI

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats
- AHA-5 Entorn protegit BCN

PAISATGE URBÀ

- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àrea i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Galip edificatori
- Alineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

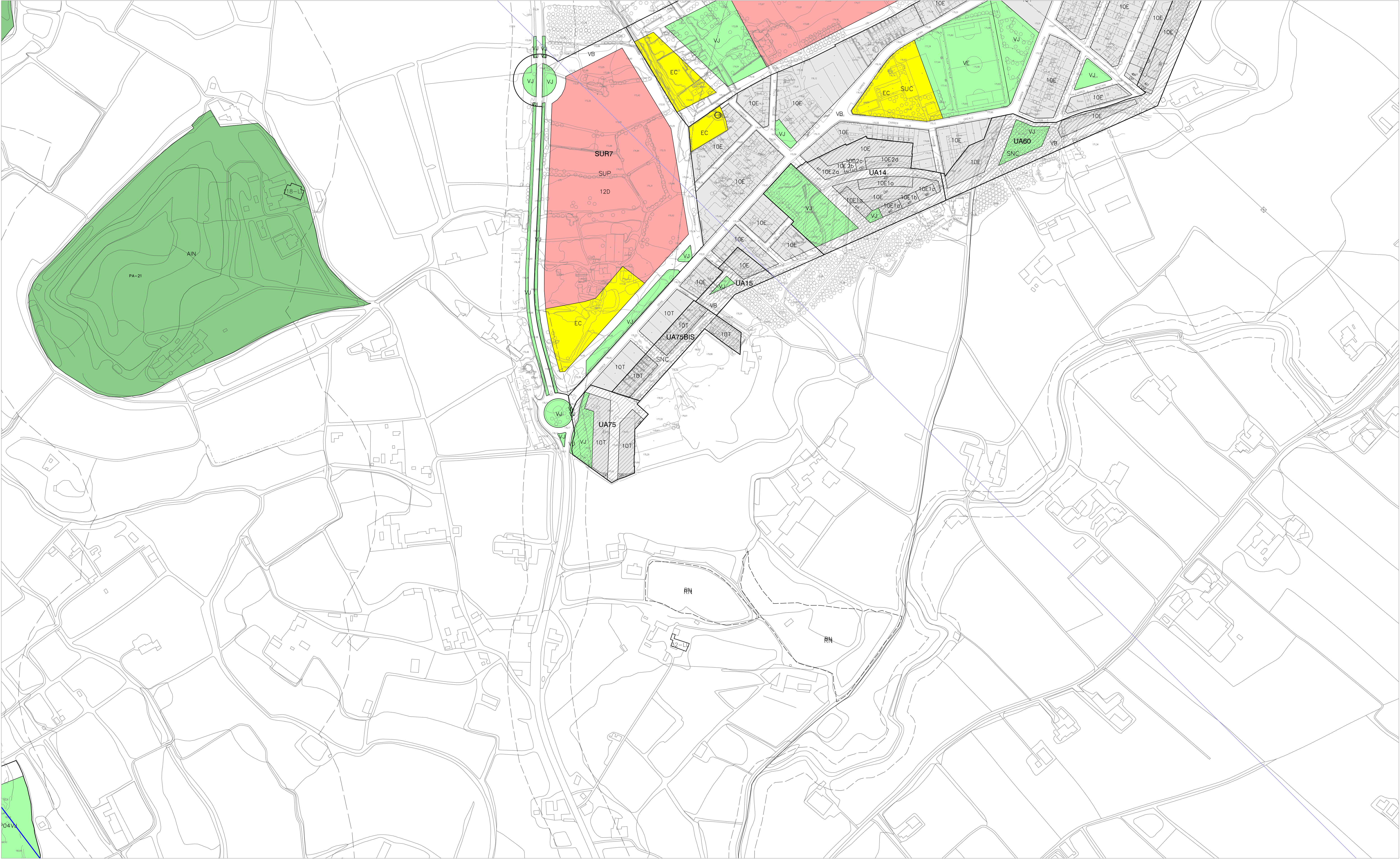
14- 7

MAIG 2022

14 - PLANEJAMENT I GESTIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleria
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10F Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agricultura de regis antics
R3 Agricultura dels regis nous
R4 Agricultura de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris
P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la línia la qualificació de 15L.
E809A Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 29, que qualifica la línia com a 9A.
M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferroviària
PH Protecció hidrogràfica
Serviduts aèroviàries:
— Servidut radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reserves naturals
PATRIMONI
PA Protecció arqueològica
HA-5 Elements catalogats
I-4 Elements inventariats
AHA-5 Entorn protegit BCIN
PAISATGE URBÀ
— Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, aïllat i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Giny edificatori
— Alineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

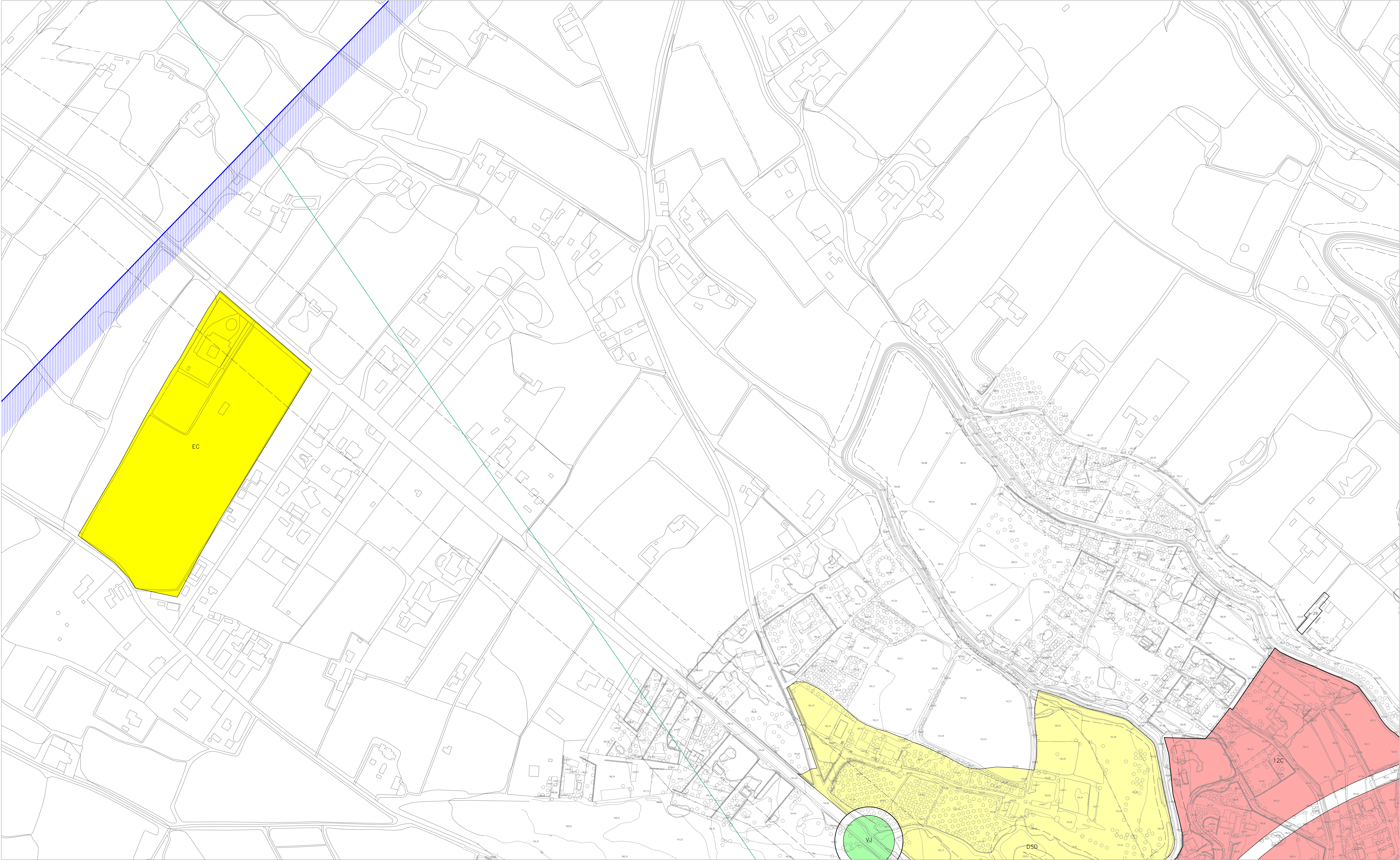
14- 8

MAIG 2022

14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- VJ Zones verdes o jardins
- VU Verdes urbans o places
- VE Verdes esportius
- VL Espais lliures lineals
- PN Parcs d'interès natural
- PT Parcs territorials
- PU Parcs urbans
- HD Habitatge dotacional

1H Centre històric

1C Centre comercial

1R Renovació urbana

2R Exemple residencial

2E Edificació oberta

3A Urbana residencial

3B Edificació suburbana tipus 1

3C Edificació suburbana tipus 2

4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar tipus 1

5B Habitatge unifamiliar tipus 2

5C Habitatge unifamiliar tipus 3

5D Habitatge unifamiliar tipus 4

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleira

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació continua tipus 1

10T Edificació continua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació continua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agricultura de rega antiga

R3 Agricultura de rega nova

R4 Agricultura de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la línia la qualificació de 15L.

E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la línia com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de la 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRASTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidràulica

Serviduts aèro-nàutiques:

- SRV Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- SRV Aproximació DME/VOR 13
- SRV Aproximació DME/VOR 31
- SRV Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PATRIMONI

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats
- APA-5 Entorn protegit BCIN

PAISATGE URBÀ

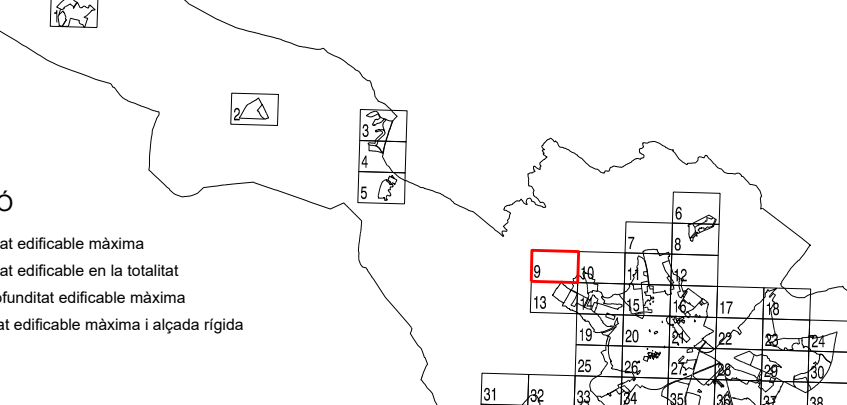
- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àl·l i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàlup edificatori
- Alineació obligatòria



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

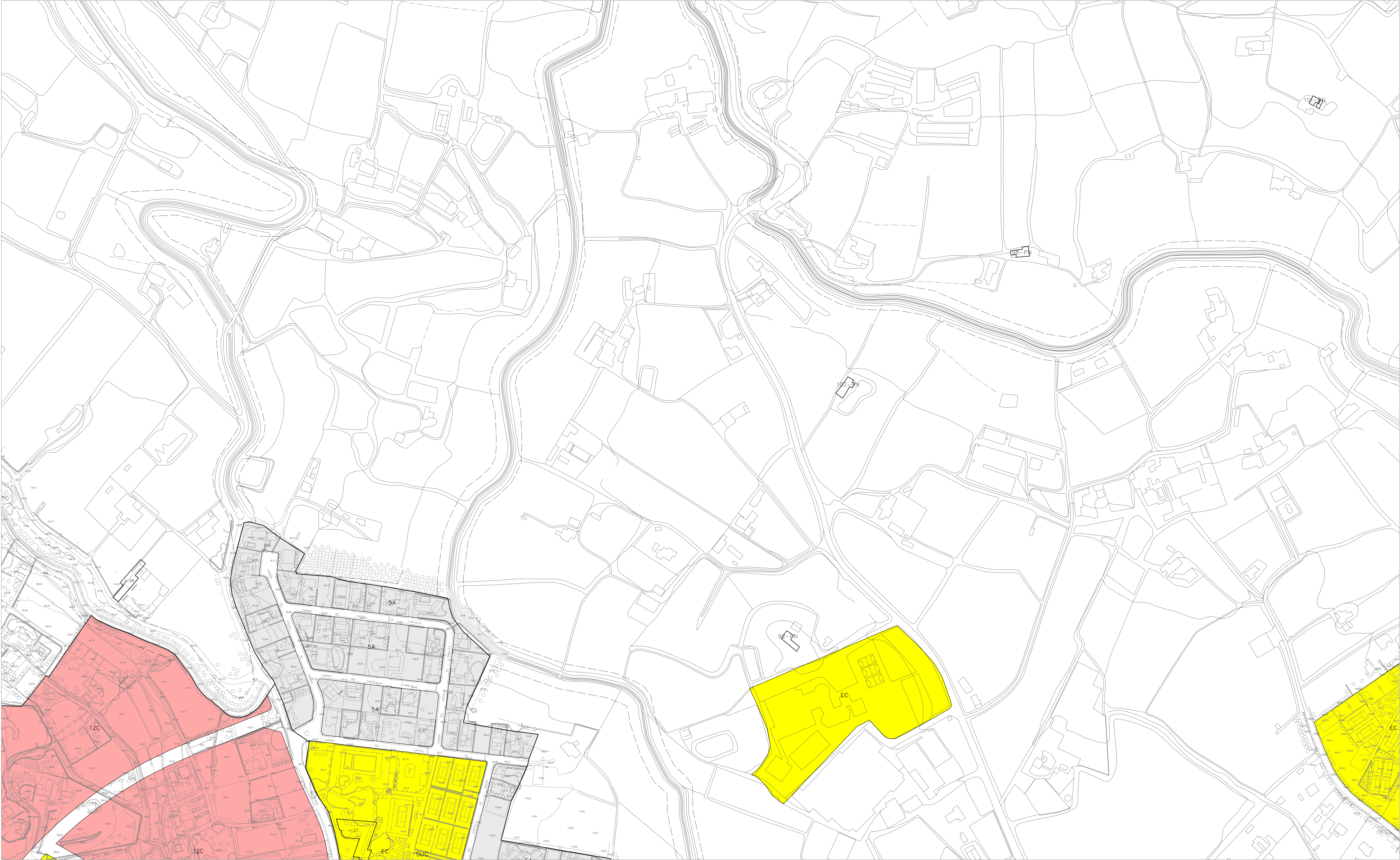
14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

14- 9

MAG 2022



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
— Sòl urbà consolidat
— Sòl urbà no consolidat
— Sòl urbanitzable
— Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
VJ Zones verdes o jardins
VU Verds urbans o places
VE Verds esportius
VL Espais lliures lineals
PN Parcs d'interès natural
PT Parcs territorials
PU Parcs urbans
HD Habitatge dotacional

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleria
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10T Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Arees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de regis antics
R3 Agrícola dels regis nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferroviària
PH Protecció hidràulica
Serviduts aerolíquies:
Servidut radioelèctriques i aeròdroms
Aproximació DME/VOR 13
Aproximació DME/VOR 31
Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reservoirs naturals
PATRIMONI
PA Protecció arqueològica
HA-5 Elements catalogats
I-4 Elements inventariats
AHA-5 Entorn protecció BCIN

PAISATGE URBÀ
Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, alçada i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
Gàbia edificatòria
Alçada obligatòria

LA PAERIA

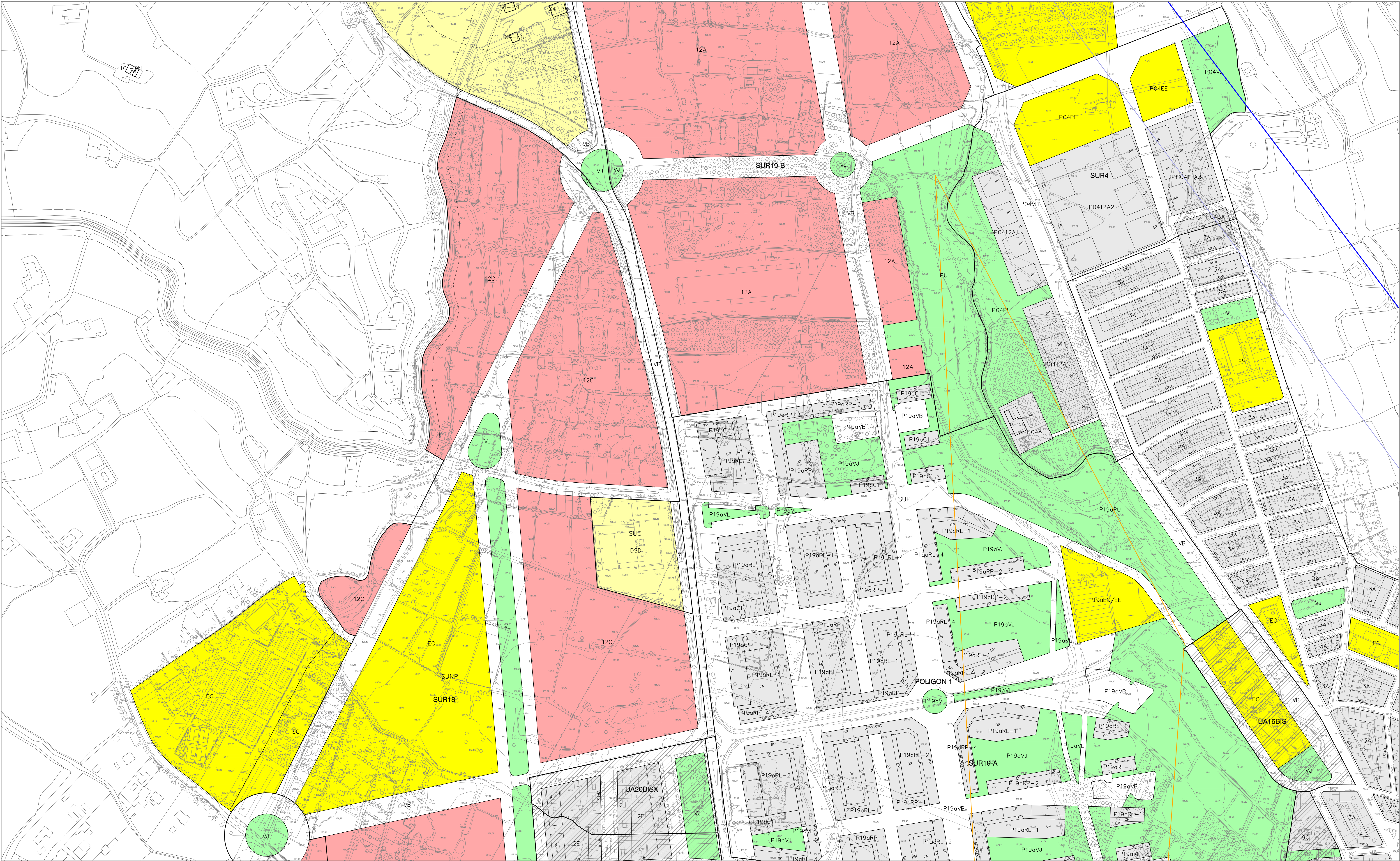
Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

14- 10
MAG 2022

14 - PLANEJAMENT VIGENT
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

0 1200



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar aïllat
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial

- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleira
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10F Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 11A Nucleus urbana d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbana d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural

- R1 Protecció agrícola
- R2 Agricultura de regis antics
- R3 Agricultura dels regis nous
- R4 Agricultura de secans
- DSA Dotacions i serveis aparcaments
- DSB Estacions de serveis
- DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris
- P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
- E806A Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
- M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de la 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidràulica

Serviduts servidutàries:

- Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 51

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PATRIMONI

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- HA-4 Elements inventariats
- AHA-5 Entorn protegit BCN

PAISATGE URBÀ

- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16B Nombre de plantes, àl·l i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

14- 11

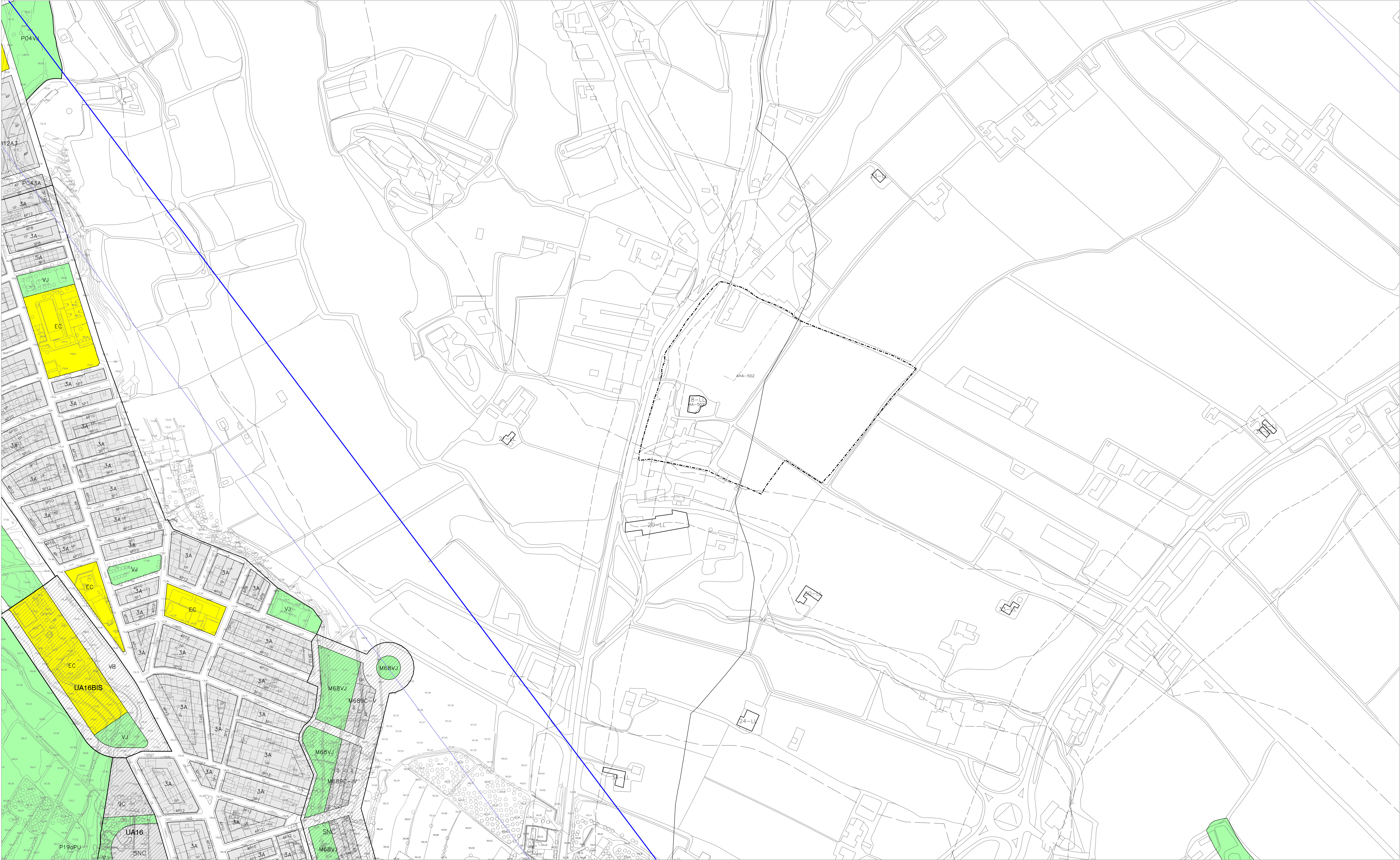
MAIG 2022

14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

0 1200



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

ZONES

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar aïllat

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Habitatge unifamiliar tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleira

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació continua tipus 1

10T Edificació continua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació continua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de regis antics

R3 Agrícola dels regis nous

R4 Agrícola de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris

P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E605A Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de la ZE.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

MEDI AMBIENT

PATRIMONI

PAISATGE URBÀ

PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

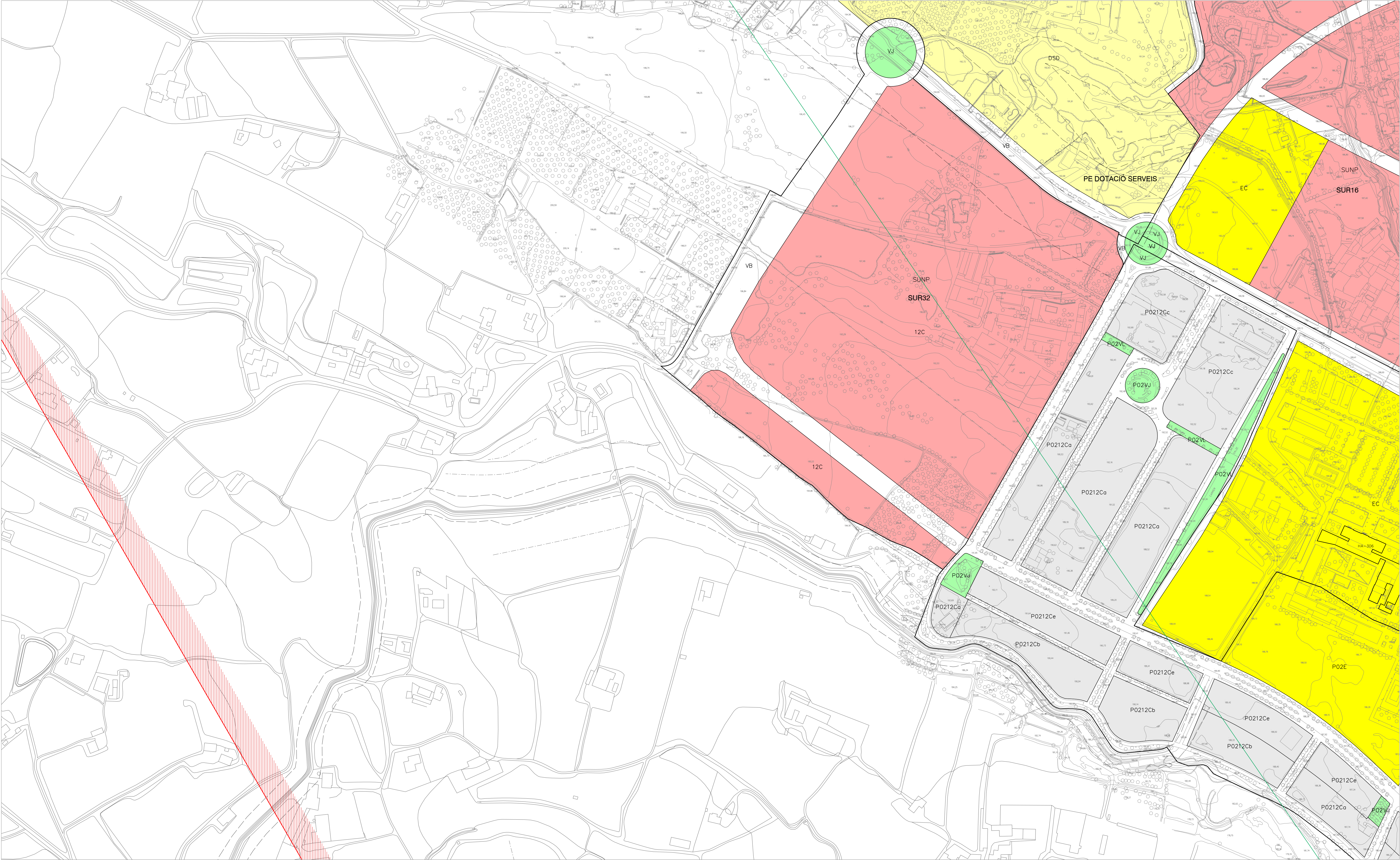
14- 12

14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
VJ Zones verdes o jardins
VU Verds urbans o places
VE Verds esportius
VL Espais lliures lineals
PN Parcs d'interès natural
PT Parcs territorials
PU Parcs urbans
HD Habitatge dotacional

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleira
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
9A Remodelació industrial
9B Ordenació especial tipus 1
9C Ordenació especial tipus 2
9D Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10F Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15L Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de regns antics
R3 Agrícola dels regns nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris
Exemples de nomenclatura de planejament derivat:
P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferrocarril
PH Protecció hidràulica
Servituds aèroespacials:
— Servitud radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reservoirs naturals
PATRIMONI
PA Protecció arqueològica
HA-5 Elements catalogats
I-4 Elements inventariats
AHA-5 Entorn protecció BCIN
PAISATGE URBÀ
— Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, aïllat i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Giny edificatori
— Alineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

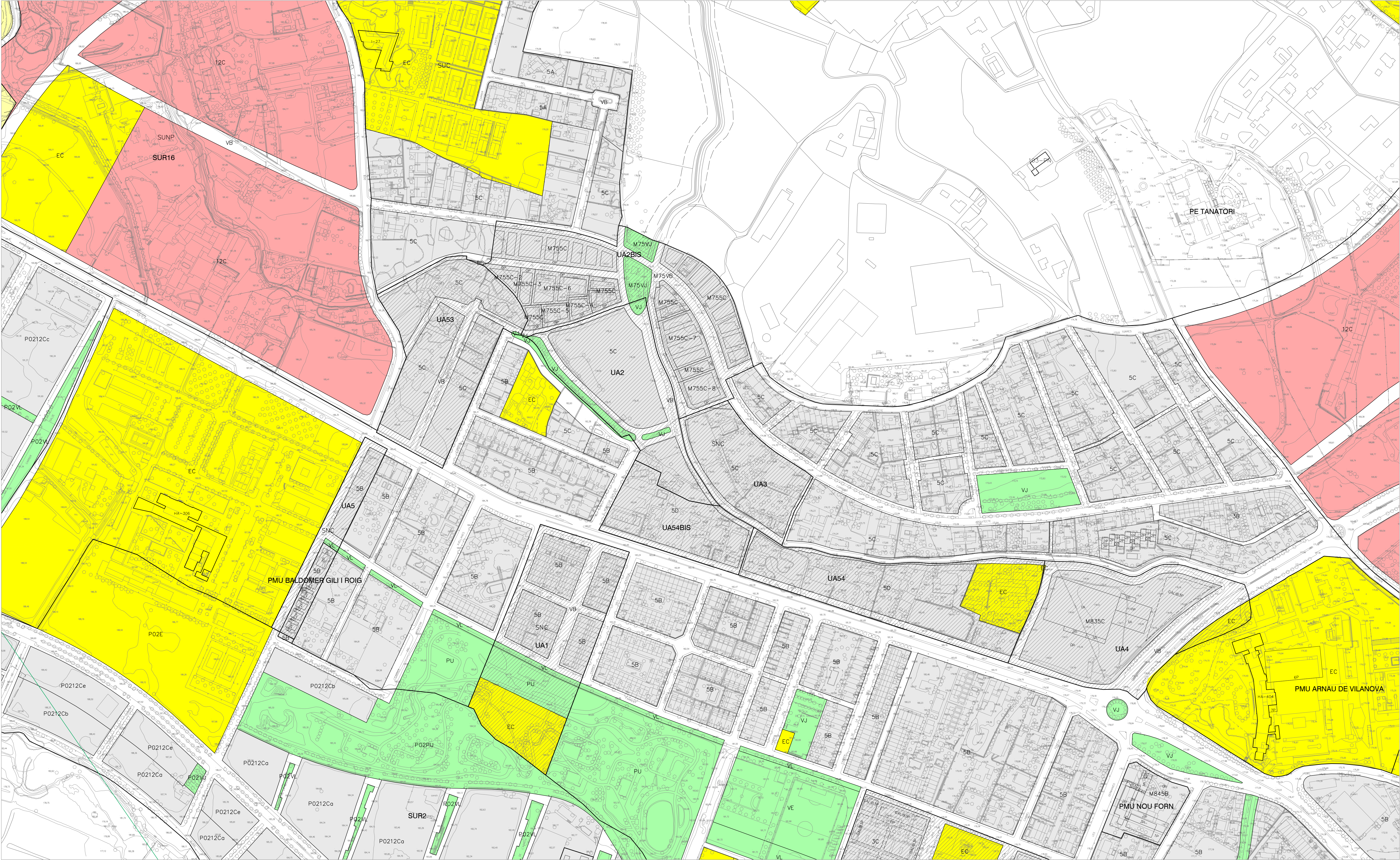
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

14 - PLANEJAMENT VIGENT
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

14- 13

MAIG 2022

0 1200



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

ZONES

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

MEDI AMBIENT

PATRIMONI

PAISATGE URBÀ

PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

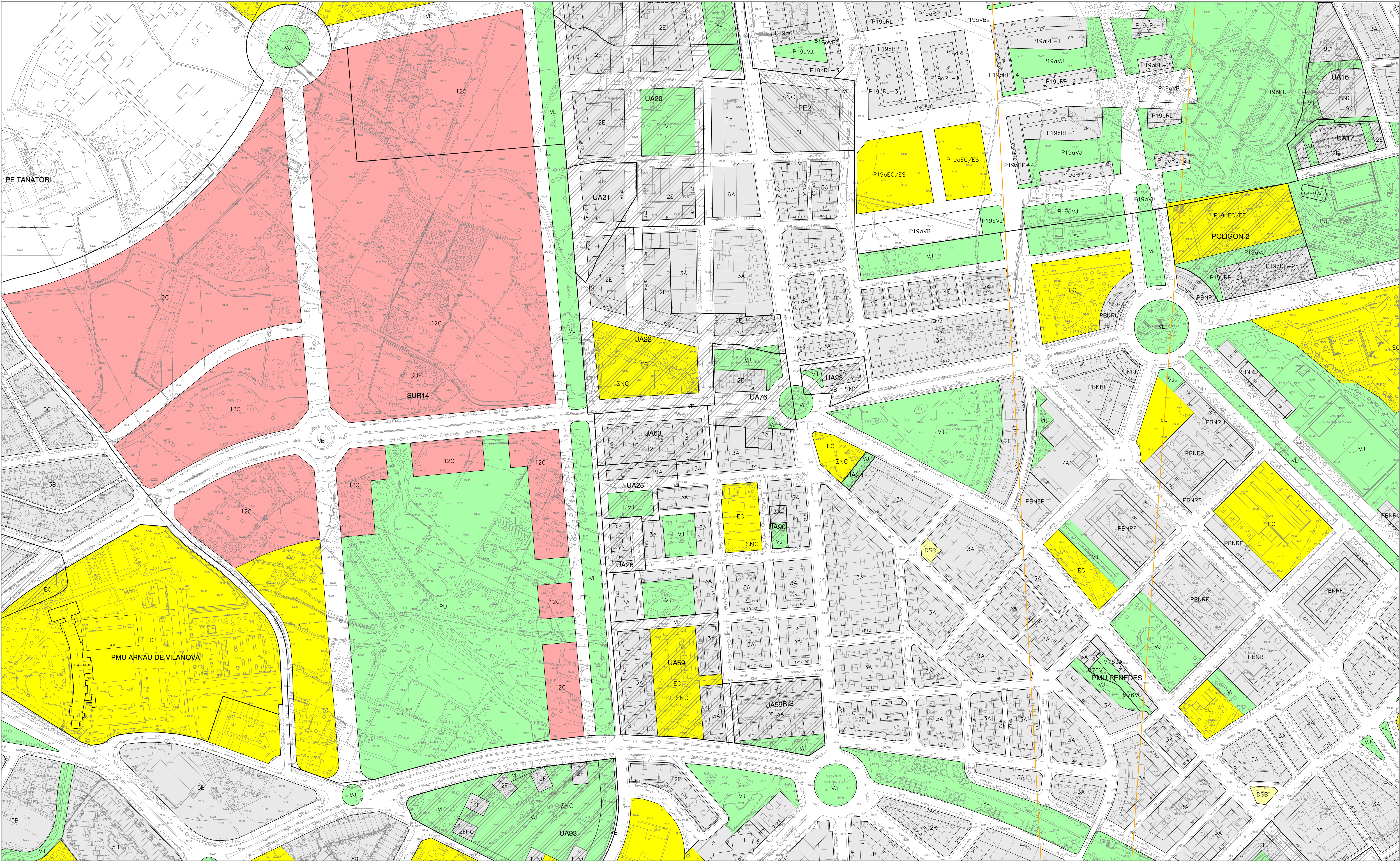
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

14- 14

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- SISTEMES
 - H Hidrogràfic
 - IN Infraestructures
 - F Ferroviari
 - VC Eixos cívics i accessibilitat
 - VR Camins rurals
- VERDES
 - VJ Zones verdes o jardins
 - VU Verds urbana o places
 - VE Verds esportius
 - VL Espais lliures lineals
 - PT Parcs territorials
 - PU Parcs urbans
 - HD Habitatge dotacional

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5E Unifamiliar tipus 3
- 5F Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial
- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleira
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 8R Remodelació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10T Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar altílit
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial
- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleira
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 8R Remodelació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10T Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 11A Nucleus urbana d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbana d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural

- R1 Protecció agrícola
- R2 Agrícola de regals antics
- R3 Agrícola dels regals nous
- R4 Agrícola de secans
- DSA Dotacions i serveis aparcaments
- DSB Dotacions i serveis en els eixos viaris
- DSB Dotacions i serveis en els eixos viaris
- P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
- E606A Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 29, que qualifica la finca com a 9A.
- M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

- 11A Nucleus urbana d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbana d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural

- PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- INFRAESTRUCTURES
 - PC Protecció carreteres
 - PF Protecció ferroviària
 - PH Protecció hidrogràfica
- Serviduts aerolíquies
 - Servidut radioelèctriques i aeròdroms
 - Aproximació DME/VOR 13
 - Aproximació DME/VOR 31
 - Aproximació DME/ILS 51

- MEDI AMBIENT
 - CE Corredors ecològics
 - RN Reserves naturals
- PATRIMONI
 - PA Protecció arqueològica
 - HA-5 Elements catalogats
 - I-4 Elements inventariats
 - APA-5 Entorn protegit BCN
- PAISATGE URBÀ
 - Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

- PLANEJAMENT I GESTIÓ
 - PP Sector de pla parcial
 - PE Sector de pla especial
 - UA Polígon d'actuació
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
 - 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
 - 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
 - 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
 - 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
 - Gàbia edificatòria
 - Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3P16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P1927 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàbia edificatòria
- Al·lineació obligatòria

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

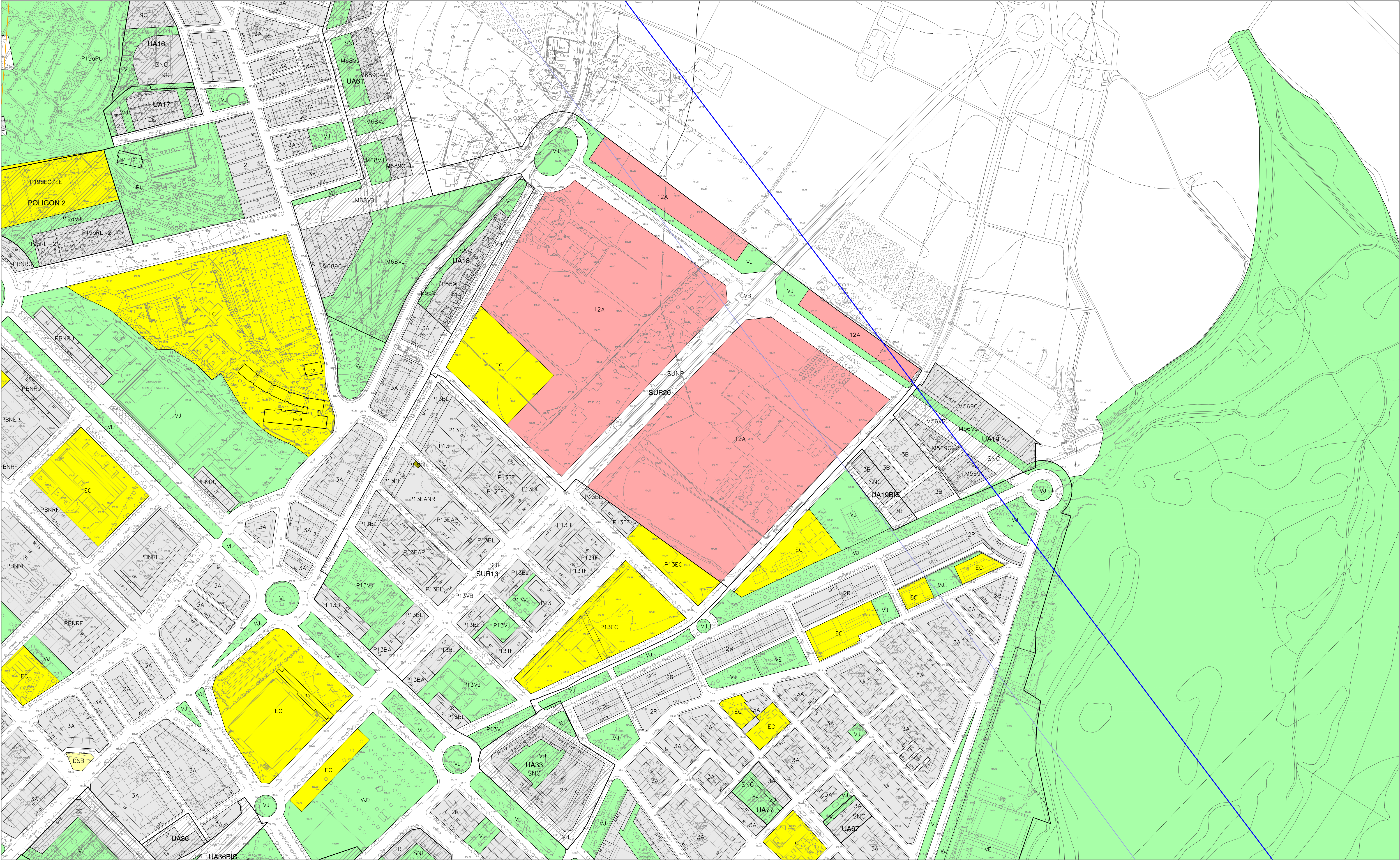
REGIDORIA D'URBANISME

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

14- 15

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- SISTEMES
 - H Hidrogràfic
 - IN Infraestructures
 - F Ferroviari
 - EC Equipament comunitari
 - VB Vari bàsic
 - VC Eixos cívics i accessibilitat
 - VR Camins rurals
- VERDES
 - VJ Zones verdes o jardins
 - VE Verdes esportius
 - VL Espais lliures lineals
 - PN Parcs d'interès natural
 - PT Parcs territorials
 - PU Parcs urbans
 - HD Habitatatge dotacional

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Example residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatatge unifamiliar altit
- 5B Habitatatge unifamiliar tipus 1
- 5C Ordenació especial tipus 2
- 5D Habitatatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial

- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleria
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 8R Remodelació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10F Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbans d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats terciàries
- AIN Àrees d'interès natural

- R1 Protecció agrícola
- R2 Agrícola de reg antic
- R3 Agrícola dels reg nous
- R4 Agrícola de secans
- DSB Estacions de serveis
- DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris
- P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la línia la qualificació de 15L.
- E600A Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística UA 29, que qualifica la línia com a 9A.
- M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

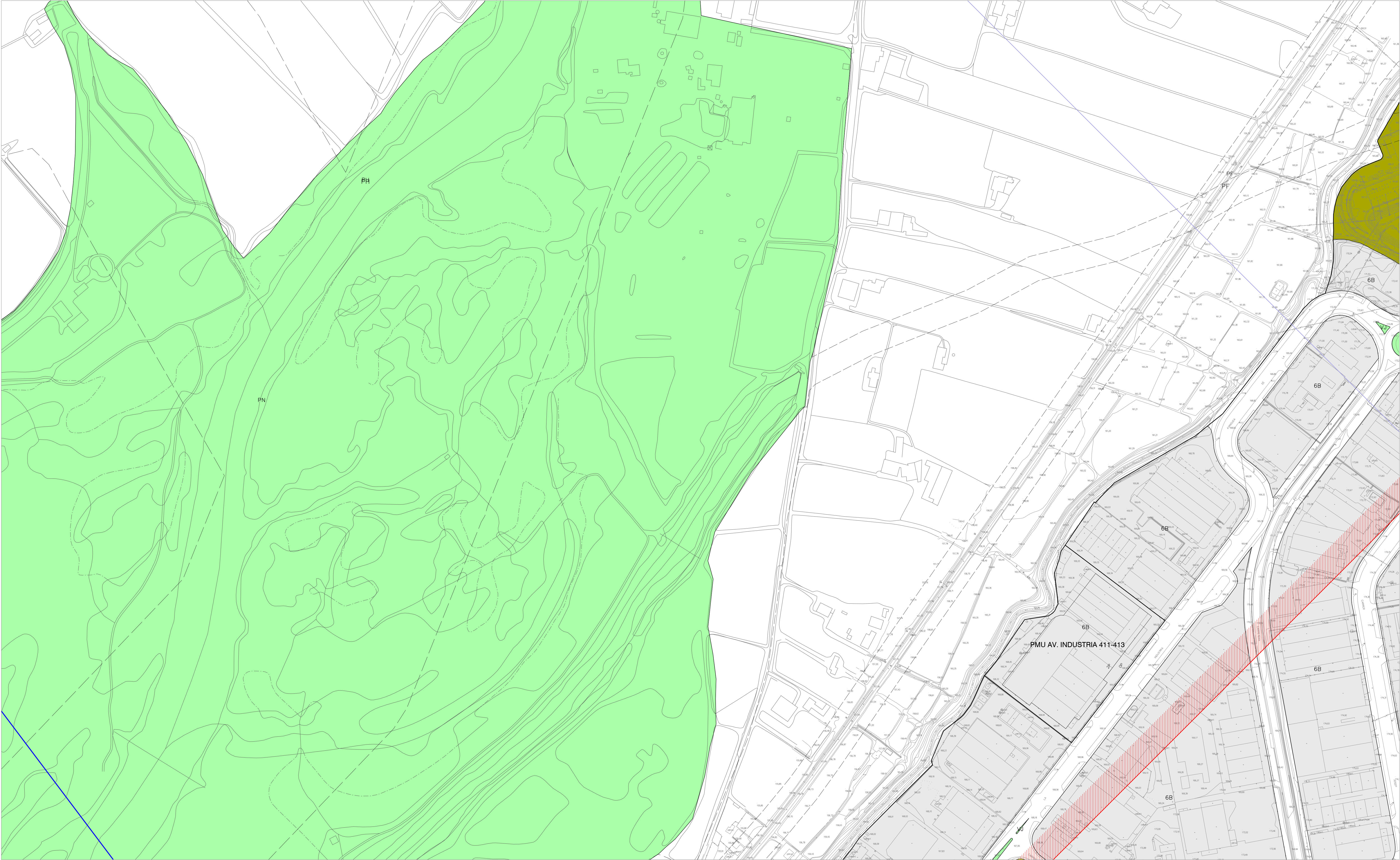
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- INFRAESTRUCTURES
 - PC Protecció carreteres
 - PF Protecció ferroviària
 - PH Protecció hidrogràfica
- Serviduts aerològiques
 - SR Servidut radioelèctrica i aeròdroms
 - SR Aproximació DME/VOR 13
 - SR Aproximació DME/VOR 31
 - SR Aproximació DME/ILS 31
- MEDI AMBIENT
 - CE Corredors ecològics
 - RN Reserves naturals
- PATRIMONI
 - PA Protecció arqueològica
 - HA-5 Elements catalogats
 - I-4 Elements inventariats
 - GAIA-5 Entorn protecció BCIN
- PAISATGE URBÀ
 - Protecció de les visuals del paisatge de la Seta Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
 - 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
 - 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
 - 3PA16 Nombre de plantes, àrea i profunditat edificable màxima
 - 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
 - GAIA-5 Entorn protecció BCIN
 - Al·lineació obligatòria





LLEENDA

—

Limit de sol urbà

SU

Sol urbà consolidat

SNC

Sol urbà no consolidat

SUR

Sol urbanitzable

SNU

Sol no urbanitzable

—

Hidrogràfic

F

Ferroviri

EC

Equipament comunitari

VB

Viarí bàsic

VC

Eixos cívics i accessibilitat

VR

Camins rurals

VJ

Zones verdes o jardins

VU

Vendes urbans o places

VE

Vendes esportius

VL

Espais lliures lineals

PN

Parcs d'interès natural

PT

Parcs territorials

PU

Parcs urbans

HD

Habitatge dotacional

1H

Centre històric

1C

Centre comercial

1R

Renovació urbana

2R

Exemple residencial

2E

Edificació oberta

3A

Urbana residencial

3B

Edificació suburbana tipus 1

3C

Edificació suburbana tipus 2

4A

Ordenació urbana unifamiliar

4B

Ordenació urbana volumètrica

4C

Ordenació urbana concentrada

4D

Ordenació urbana específica

4E

Ordenació urbana general

5A

Habitatge unifamiliar altit

5B

Habitatge unifamiliar tipus 1

5C

Habitatge unifamiliar tipus 2

5D

Habitatge unifamiliar tipus 3

5E

Unifamiliar tipus 4

6A

Industrial urbana

6B

Polygon industrial

7A

Planejament aprovat

8H

Hoteleria

8U

Remodelació urbana

8T

Activitat terciària

8R

Remodelació industrial

9A

Ordenació especial tipus 1

9B

Ordenació especial tipus 2

9C

Ordenació especial tipus 3

10E

Edificació continua tipus 1

10T

Edificació continua tipus 2

10V

Rehabilitació urbana

11A

Núclis urbans d'edificació aïllada

11C

Núclis urbans d'edificació continua

12A

Urbanització residencial tipus 1

12B

Urbanització residencial tipus 2

12C

Urbanització residencial tipus 3

12D

Urbanització residencial tipus 4

13A

Urbanització industrial

14A

Urbanització unifamiliar

15T

Activitats terciàries

15L

Activitats logístiques

AIN

Àrees d'interès natural

R1

Protecció agrícola

R2

Agricultura de regis antics

R3

Agricultura dels regis nous

R4

Agricultura de secans

DSA

Dotacions i serveis aparcaments

DSB

Estacions de serveis

DSD

Dotacions i serveis en els eixos viaris

P2R15L

Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la línia la qualificació de 15L.

E609A

Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la línia com a 9A.

M772E

Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

—

PC

Protecció carreteres

—

PF

Protecció ferroviària

—

PH

Protecció hidroàulica

Servituds aeronaútiques

—

Servitud radioelèctriques i aeròdroms

—

Aproximació DME/VOR 13

—

Aproximació DME/VOR 31

—

Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

—

CE

Corredors ecològics

—

RN

Reservoris naturals

PATRIMONI

—

PA

Protecció arqueològica

PAISATGE URBÀ

—

Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

—

PP

Sector de pla parcial

—

PE

Sector de pla especial

—

UA

Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16

Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3PT

Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3PA16

Nombre de plantes, alçada i profunditat edificable màxima

9P15R27

Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

—

Alimnació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escola 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

14- 17

MAG 2022

0 1200