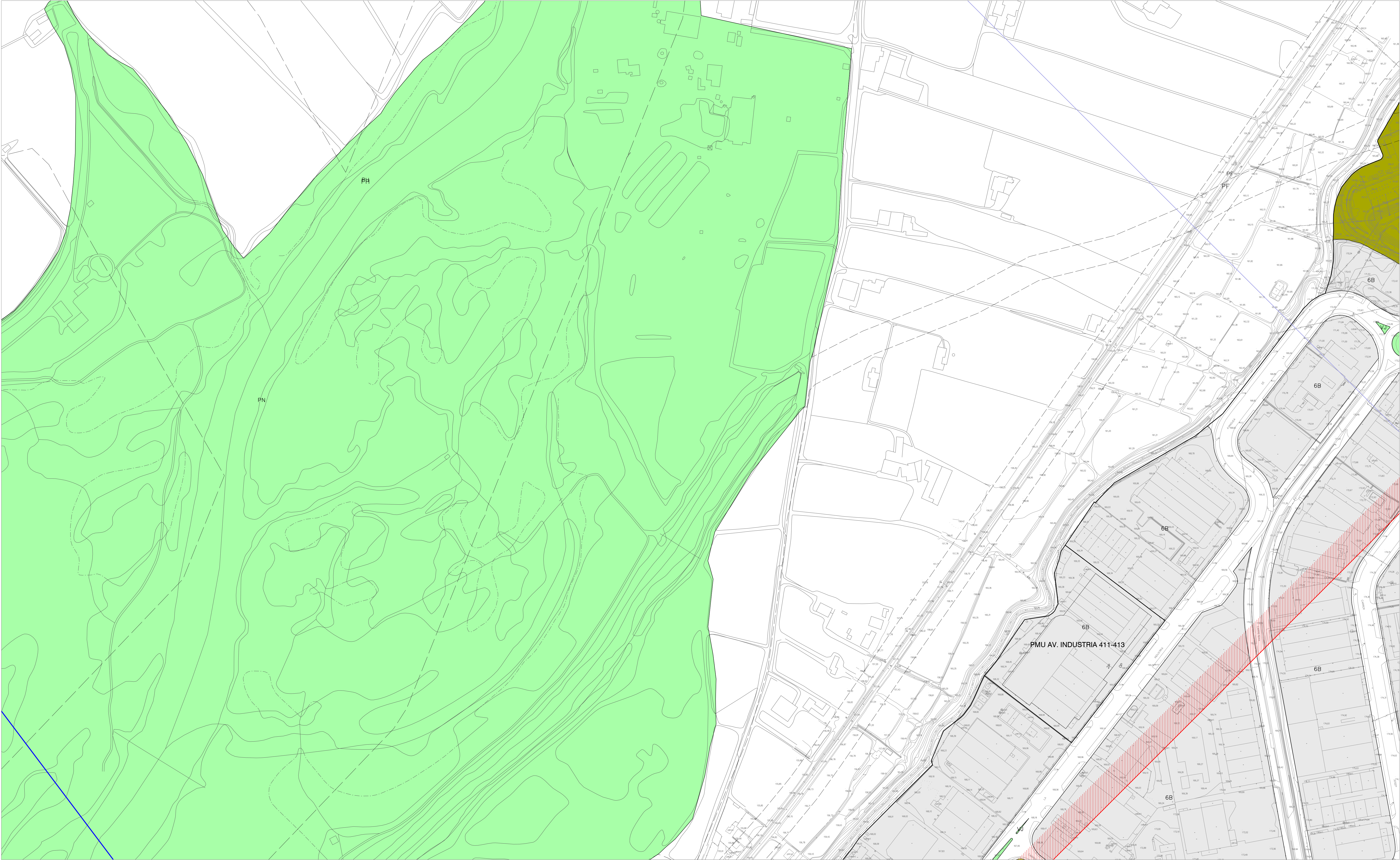




LLEGENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

—

 Limit de sòl urbà

SU

 Sòl urbà consolidat

SNC

 Sòl urbà no consolidat

SUR

 Sòl urbanitzable

SNU

 Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

H

 Hidrogràfic

IN

 Infraestructures

F

 Ferroviari

EC

 Equipament comunitari

VB

 Viari bàsic

VC

 Eixos cívics i accessibilitat

VR

 Camins rurals

VJ

 Zones verdes o jardins

VU

 Verdes urbans o places

VE

 Verdes esportius

VL

 Espais lliures lineals

PN

 Parcs d'interès natural

PT

 Parcs territorials

PU

 Parcs urbans

HD

 Habitatatge dotacional

ZONES

1H

 Centre històric

1C

 Centre comercial

1R

 Renovació urbana

2R

 Exemple residencial

2E

 Edificació oberta

3A

 Urbana residencial

3B

 Edificació suburbana tipus 1

3C

 Edificació suburbana tipus 2

4A

 Ordenació urbana unifamiliar

4B

 Ordenació urbana volumètrica

4C

 Ordenació urbana concentrada

4D

 Ordenació urbana específica

4E

 Ordenació urbana general

5A

 Habitatatge unifamiliar altit

5B

 Habitatatge unifamiliar tipus 1

5C

 Habitatatge unifamiliar tipus 2

5D

 Habitatatge unifamiliar tipus 3

5E

 Unifamiliar tipus 4

6A

 Industrial urbana

6B

 Polygon industrial

7A

 Planejament aprovat

8H

 Hotelera

8U

 Remodelació urbana

8T

 Activitat terciària

8R

 Remodelació industrial

9A

 Ordenació especial tipus 1

9B

 Ordenació especial tipus 2

9C

 Ordenació especial tipus 3

10E

 Edificació continua tipus 1

10T

 Edificació continua tipus 2

10V

 Rehabilitació urbana

11A

 Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C

 Nucleus urbans d'edificació continua

12A

 Urbanització residencial tipus 1

12B

 Urbanització residencial tipus 2

12C

 Urbanització residencial tipus 3

12D

 Urbanització residencial tipus 4

13A

 Urbanització industrial

14A

 Urbanització unifamiliar

15T

 Activitats terciàries

15L

 Activitats logístiques

AIN

 Àrees d'interès natural

R1

 Protecció agrícola

R2

 Agricultura de regis antics

R3

 Agricultura dels regis nous

R4

 Agricultura de secans

DSA

 Dotacions i serveis aparcaments

DSB

 Estacions de serveis

DSD

 Dotacions i serveis en els eixos viaris

P2815L

 Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E609A

 Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E

 Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

PC

 Protecció carreteres

PF

 Protecció ferroviària

PH

 Protecció hidràulica

Servituds aerolíquies

Servitud radioelèctriques i aeròdroms

Aproximació DME/VOR 13

Aproximació DME/VOR 31

CE

 Corredors ecològics

RN

 Reservoris naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

PP

 Sector de pla parcial

PE

 Sector de pla especial

UA

 Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16

 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3PT

 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3PA16

 Nombre de plantes, alçada i profunditat edificable màxima

9P15R27

 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

Al·lineació obligatòria

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 27 de maig de 2022

En donó fe,

El Vicepresident de l'Ajuntament de Lleida,

en funcions de Secretari General.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

03-17

MAIG 2022

DATA:

Marta Roig i Bravo 2022.05.09 19:37:13 +02'00'

FECHA:

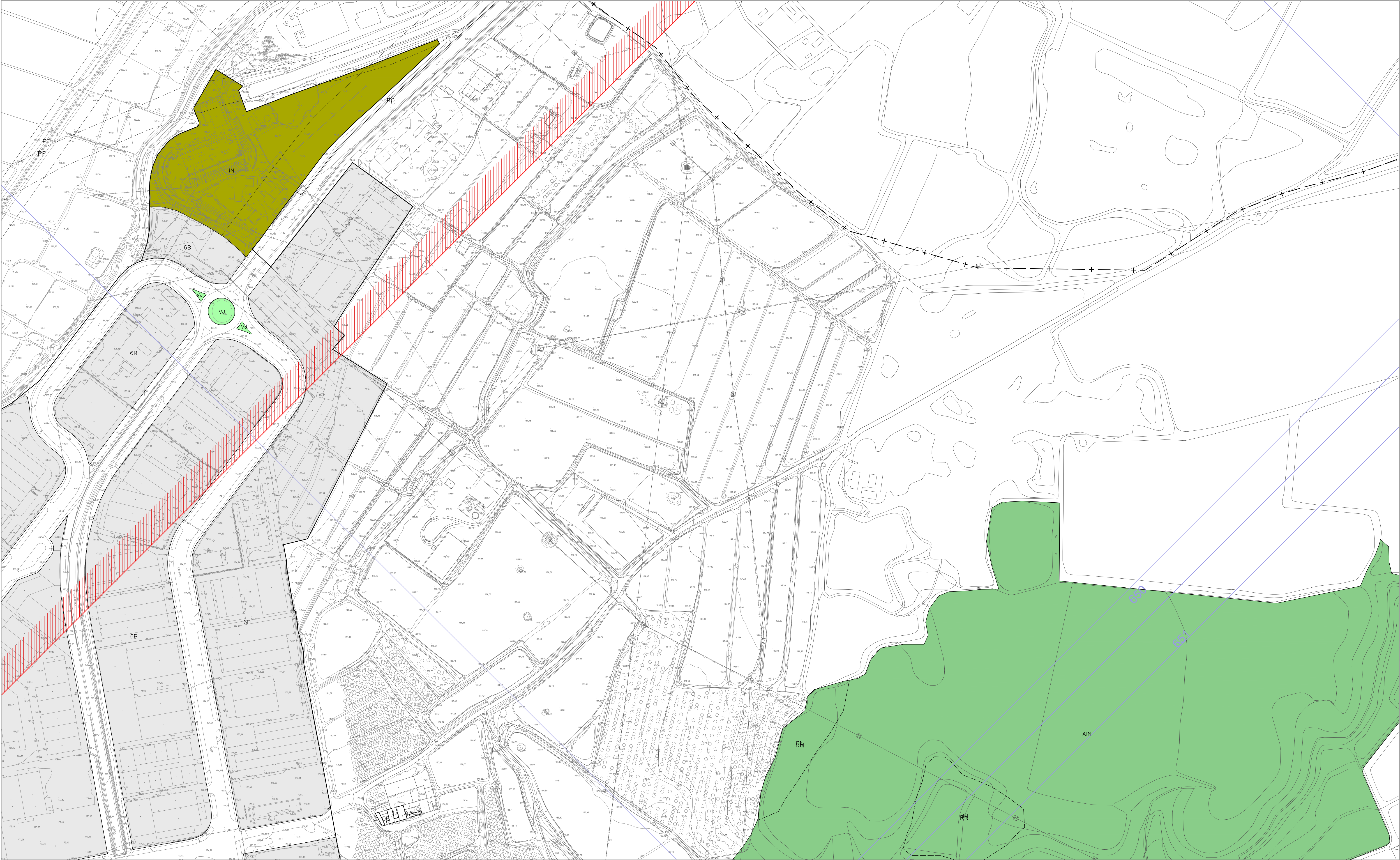
2022.06.09 13:03:52 +02'00'

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escola 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SUC Sòl urbà consolidat
SNU Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
— H Hidrogràfic
— F Ferrovial
— EC Equipament comunitari
— VC Eixos cívics i accessibilitat
— VR Camins rurals

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
— VJ Zones verdes o jardins
— VU Verds urbans o places
— VE Verds esportius
— VL Espais lliures lineals
— PN Parcs d'interès natural
— PT Parcs territorials
— PU Parcs urbans
— HD Habitatge dotacional

ZONES
— 1H Centre històric
— 1C Centre comercial
— 1R Renovació urbana
— 2R Exemple residencial
— 2E Edificació oberta
— 2F Edificació oberta sense espais lliures privats
— 3A Urbana residencial
— 3B Edificació suburbana tipus 1
— 3C Edificació suburbana tipus 2
— 4A Ordenació urbana unifamiliar

— 4B Ordenació urbana volumètrica
— 4C Ordenació urbana concentrada
— 4D Ordenació urbana específica
— 4E Ordenació urbana general
— 5A Habitatge unifamiliar altit
— 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
— 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
— 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
— 5E Unifamiliar tipus 4
— 6A Industrial urbana
— 6B Polygon industrial

— 7A Planejament aprovat
— 8H Hoteleira
— 8U Remodelació urbana
— 8T Activitat terciària
— 8R Remodelació industrial
— 9A Ordenació especial tipus 1
— 9B Ordenació especial tipus 2
— 9C Ordenació especial tipus 3
— 10E Edificació continua tipus 1
— 10F Edificació continua tipus 2
— 10V Rehabilitació urbana

— 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
— 11C Nucleus urbans d'edificació continua
— 12A Urbanització residencial tipus 1
— 12B Urbanització residencial tipus 2
— 12C Urbanització residencial tipus 3
— 12D Urbanització residencial tipus 4
— 13A Urbanització industrial
— 14A Urbanització unifamiliar
— 15T Activitats terciàries
— 15L Activitats logístiques
— AIN Àrees d'interès natural

— R1 Protecció agrícola
— R2 Agrícola de regis antics
— R3 Agrícola dels regis nous
— R4 Agrícola de secans
— DSA Dotacions i serveis aparcaments
— DSB Estacions de serveis
— DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
— PC Protecció carreteres
— PF Protecció ferroviària
— PH Protecció hidràulica

MEDI AMBIENT
— CE Corredors ecològics
— RN Reserves naturals

Serviduts aerològiques:
— Servidut radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31

PLANEJAMENT I GESTIÓ
— PP Sector de pla parcial
— PE Sector de pla especial
— UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
— 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
— 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
— 3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima
— 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Gtaly edificatori
— Alneass obligatori

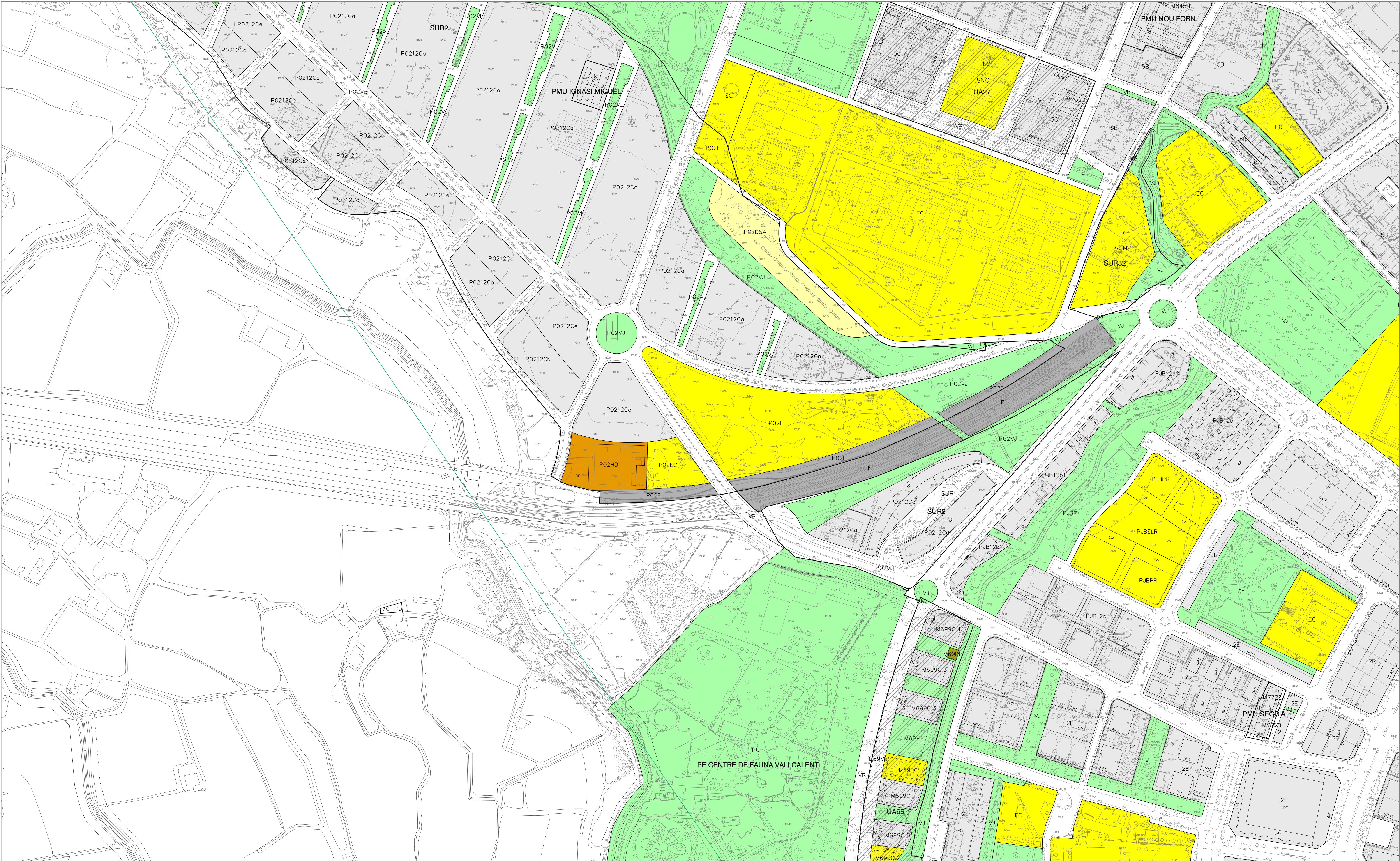
EXEMPLES DE NOMENCLATURA DE PLANEJAMENT DERIVAT:
P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
E605A: Pla especial de l'àmbit del polygon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

03-18
MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar
- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial
- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleria
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació contínua tipus 1
- 10T Edificació contínua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana
- 11A Nucleus urbana d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbana d'edificació contínua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural
- R1 Protecció agrícola
- R2 Agricultura de reg antic
- R3 Agricultura dels reg nous
- R4 Agricultura de secans
- DSA Dotacions i serveis aparcaments
- DSB Estacions de serveis
- DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRASTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidrogràfica

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

Serviduts aerològiques:

- Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àl·le i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Galy edificatori
- Al·leat obligatori

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03-19

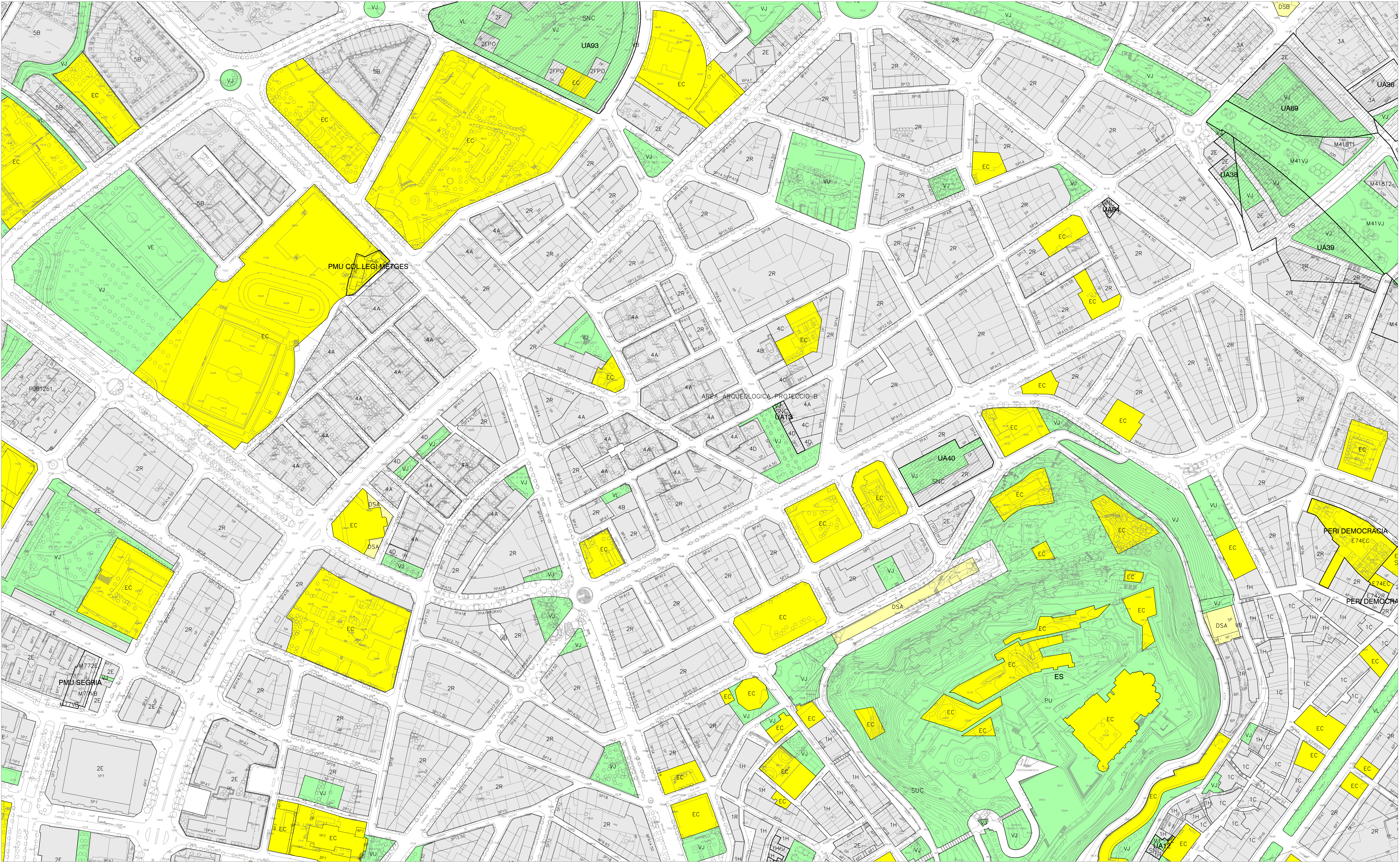
MAIG 2022

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

— Limit de sòl urbà

— Sòl urbà consolidat

— Sòl urbà no consolidat

— Sòl urbanitzable

— Sòl no urbanitzable

— H Hidrogràfic

— F Ferrovial

— VC Eixos cívics i accessibilitat

— VR Camins rurals

— IN Infraestructures

— VV Verdes urbanes o places

— VE Verdes esportius

— VL Parcs d'interès natural

— PN Parcs d'interès natural

— PT Parcs territorials

— PU Parcs urbans

— HD Habitatatge dotacional

— 1H Centre històric

— 1C Centre comercial

— 1R Renovació urbana

— 2R Exemple residencial

— 2E Edificació oberta

— 3A Urbana residencial

— 3B Edificació suburbana tipus 1

— 3C Edificació suburbana tipus 2

— 4A Ordenació urbana unifamiliar

— 4B Ordenació urbana volumètrica

— 4C Ordenació urbana concentrada

— 4E Ordenació urbana general

— 4F Ordenació unifamiliar aïllat

— 5B Habitatatge unifamiliar tipus 1

— 5C Habitatatge unifamiliar tipus 2

— 5D Habitatatge unifamiliar tipus 3

— 5E Unifamiliar tipus 4

— 6A Industrial urbana

— 6B Polígon industrial

— 7A Planejament aprovat

— 8H Hoteleira

— 8U Remodelació urbana

— 8T Activitat terciària

— 8R Remodelació industrial

— 9A Ordenació especial tipus 1

— 9B Ordenació especial tipus 2

— 9C Ordenació especial tipus 3

— 10E Edificació continua tipus 1

— 10F Edificació continua tipus 2

— 10V Rehabilitació urbana

— 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

— 11C Nucleus urbans d'edificació continua

— 12A Urbanització residencial tipus 1

— 12B Urbanització residencial tipus 2

— 12C Urbanització residencial tipus 3

— 12D Urbanització residencial tipus 4

— 13A Urbanització industrial

— 14A Urbanització unifamiliar

— 15T Activitats terciàries

— 15L Activitats logístiques

— AIN Àrees d'interès natural

— R1 Protecció agrícola

— R2 Agrícola de rega aritja

— R3 Agrícola dels rega nous

— R4 Agrícola de secans

— DSA Dotacions i serveis aparcaments

— DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

— P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la línia a la qualificació de 15L.

— E680A Pla especial de l'entorn del polígon d'edificació urbanística ua 28, que qualifica la línia com a 9A.

— M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

— PC Protecció carreteres

— PF Protecció ferroviària

— PH Protecció hidrogràfica

Serveis aeromobiliaris:

— Servituts radioelèctriques i aeròdroms

— Aproximació DME/VOR 13

— Aproximació DME/VOR 31

— Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

— CE Corredors ecològics

— RN Reserves naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

— PP Sector de pla parcial

— PE Sector de pla especial

— UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

— 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

— 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

— 3P16 Nombre de plantes, àl·l i profunditat edificable màxima

— 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

— Gals edificatòria

— Al·lineació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

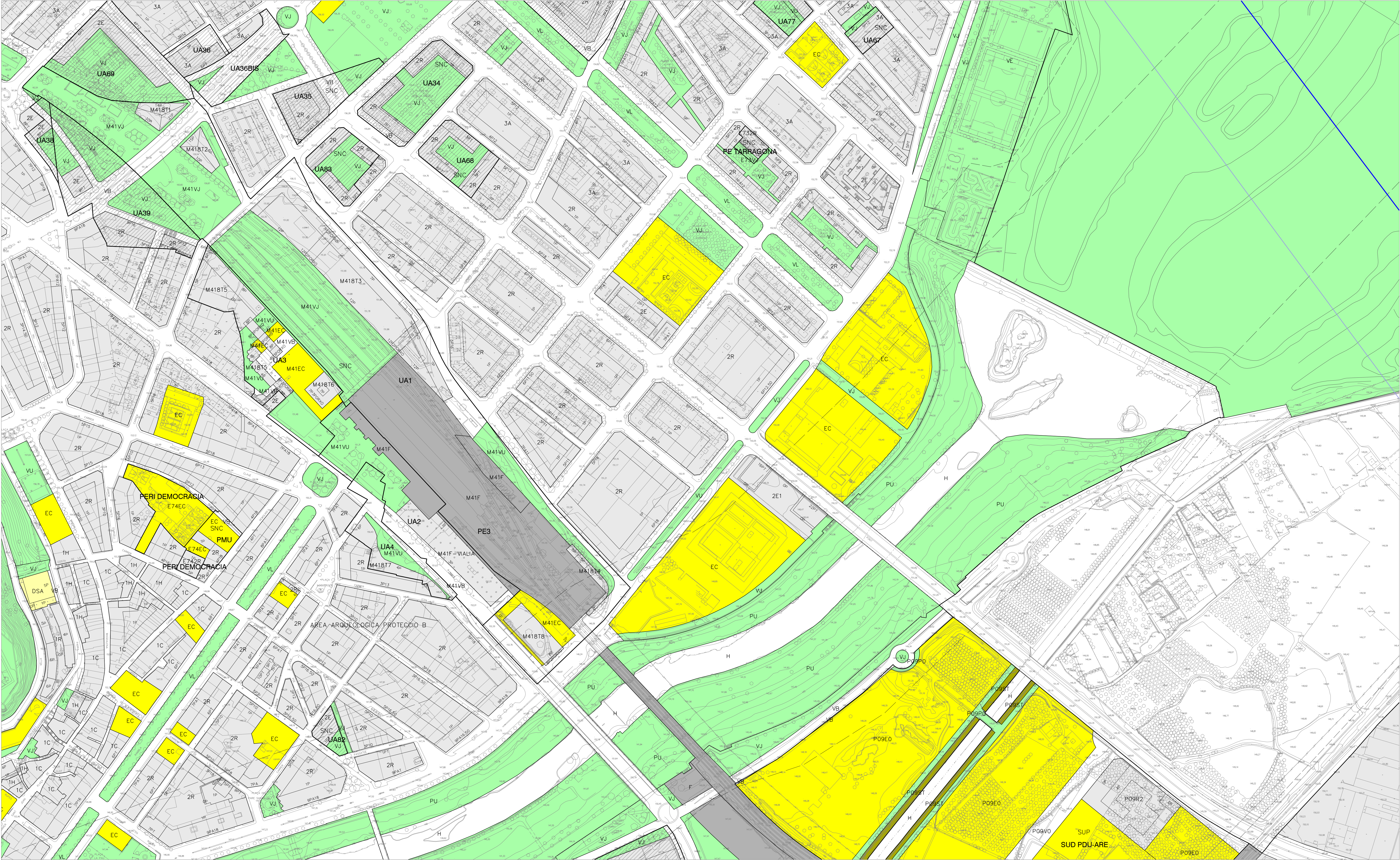
03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03-20

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

ZONES

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar tipus 1

5B Habitatge unifamiliar tipus 2

5C Ordenació especial tipus 1

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleira

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació continua tipus 1

10T Edificació continua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbana d'edificació aïllada

11C Nucleus urbana d'edificació continua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de regis antics

R3 Agrícola dels regis nous

R4 Agrícola de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

OSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E605A Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRASTRUCTURES

MEDI AMBIENT

Serviduts aerolíquies:

PLANAJAMENT I GESTIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

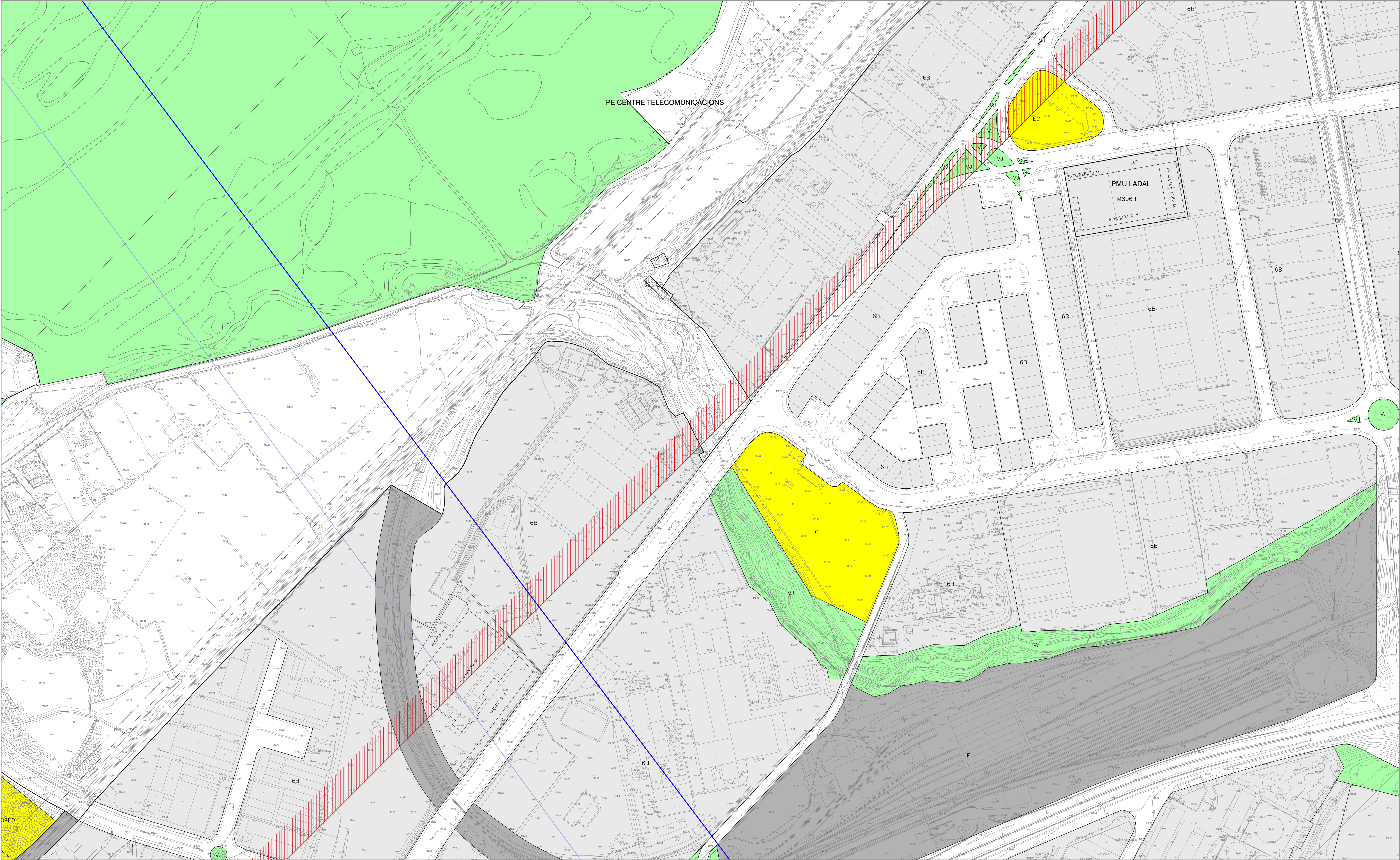
03-21

MAIG 2022

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

— Limit de sòl urbà

— Sòl urbà consolidat

— Sòl urbà no consolidat

— SUR Sòl urbanitzable

— SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

H Hidrogràfic

IN Infraestructures

F Ferroviari

EC Equipament comunitari

VB Vari bàsic

VC Eixos cívics i accessibilitat

VR Camins rurals

VJ Zones verdes o jardins

VU Verde urbana o places

VE Verde esportiu

VL Espais lliures lineals

PT Parcs d'interès natural

PU Parcs urbans

HD Habitatge dotacional

ZONES

1H Centre històric

1C Centre comercial

1R Renovació urbana

2R Exemple residencial

2E Edificació oberta

3A Urbana residencial

3B Edificació suburbana tipus 1

3C Edificació suburbana tipus 2

4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar aïllat

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Habitatge unifamiliar tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleria

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació continua tipus 1

10T Edificació continua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació continua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRASTRUCTURES

— PC Protecció carreteres

— PF Protecció ferroviària

— PH Protecció hidràulica

MEDI AMBIENT

— CE Corredors ecològics

— RN Reserves naturals

Servidus aerològiques:

— Servidut radioelèctriques i aeròdroms

— Aproximació DME/VOR 13

— Aproximació DME/VOR 31

— Aproximació DME/ILS 31

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E806A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PLANEJAMENT I GESTIÓ

— PP Sector de pla parcial

— PE Sector de pla especial

— UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3PA16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima

9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

— Galy edificatori

— Al·lineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

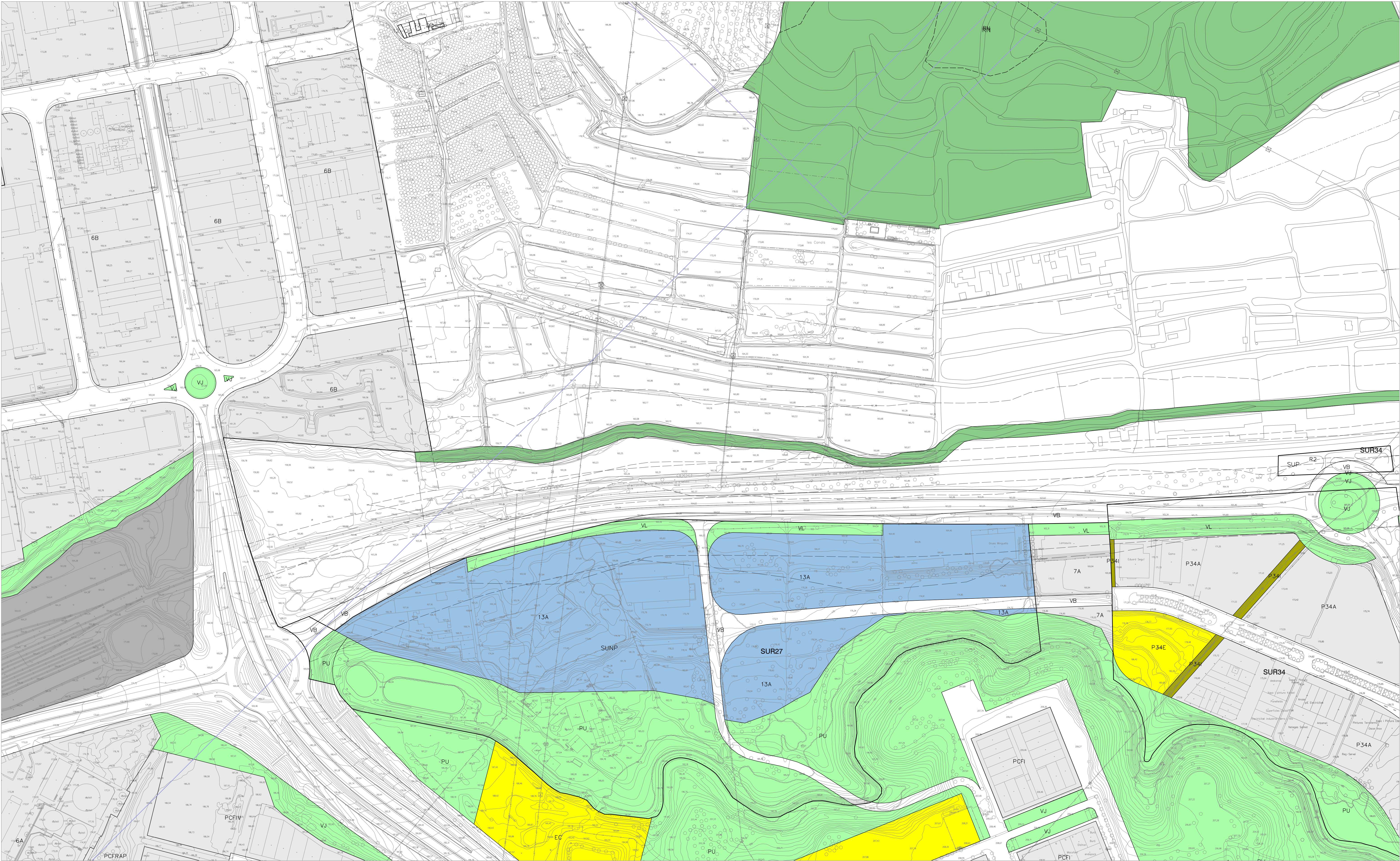
Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03-22

MAIG 2022

0 | 200



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferrovial
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC El·lixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar altíat
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Ordenació especial tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial

- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleria
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 8R Remodelació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10T Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbans d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural

- R1 Protecció agrícola
- R2 Agrícola de rega antiga
- R3 Agrícola dels regns nous
- R4 Agrícola de secans
- DSA Dotacions i serveis apartaments
- DSB Estacions de serveis
- DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidràulica

Serviduts aerològiques:

- Servitud radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àl·le i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Galip edificatori
- Al·lineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

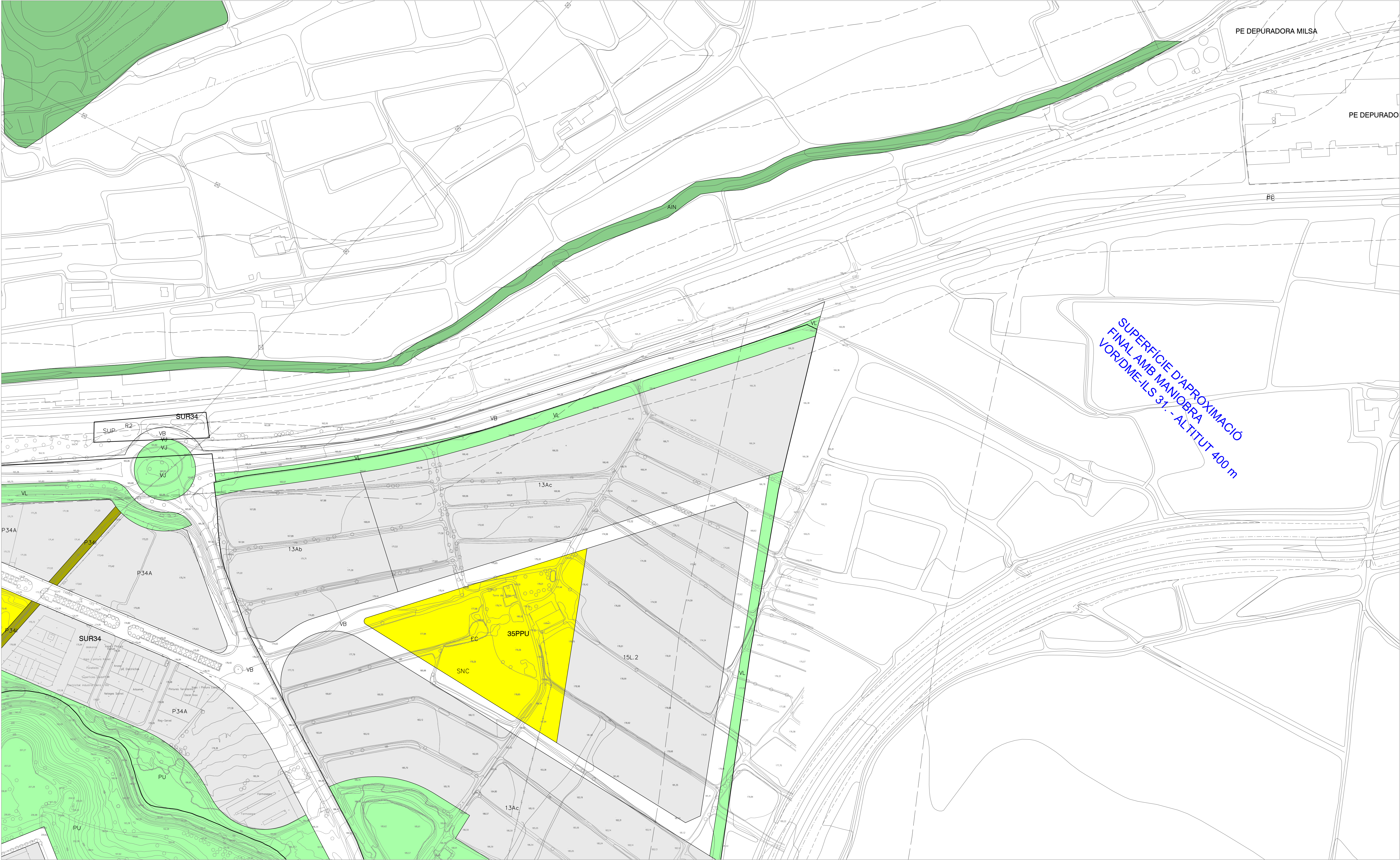
03-23

MAIG 2022

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME



LLEGGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
H Hidrogràfic
F Ferrovial
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC El·lixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
4F Remodelació industrial
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleira
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació continua tipus 1
10T Edificació continua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació continua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de rega antics
R3 Agrícola dels rega nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSO Dotacions i serveis en els el·lixos viaris
Exemples de nomenclatura de planejament derivat:
P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística via 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferrocarril
PH Protecció hidràulica
Serviduts senyalització:
Servidut radioelèctriques i aeròdroms
Aproximació DME/VOR 13
Aproximació DME/VOR 31
Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reservoirs naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Giny edificatori
— Alineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

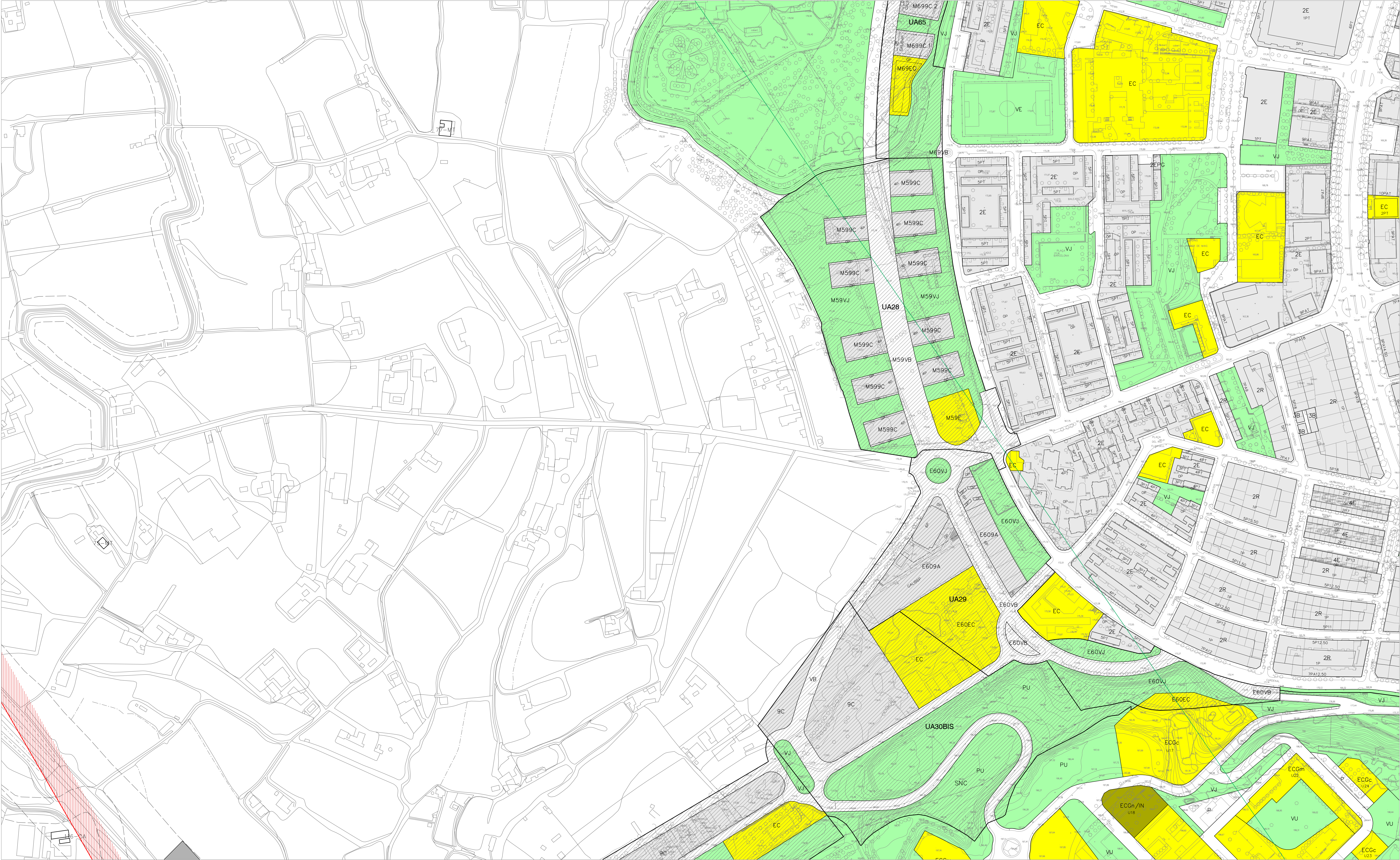
Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03-24

MAIG 2022

0 1 200



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

ZONES

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03-25

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

0

100

