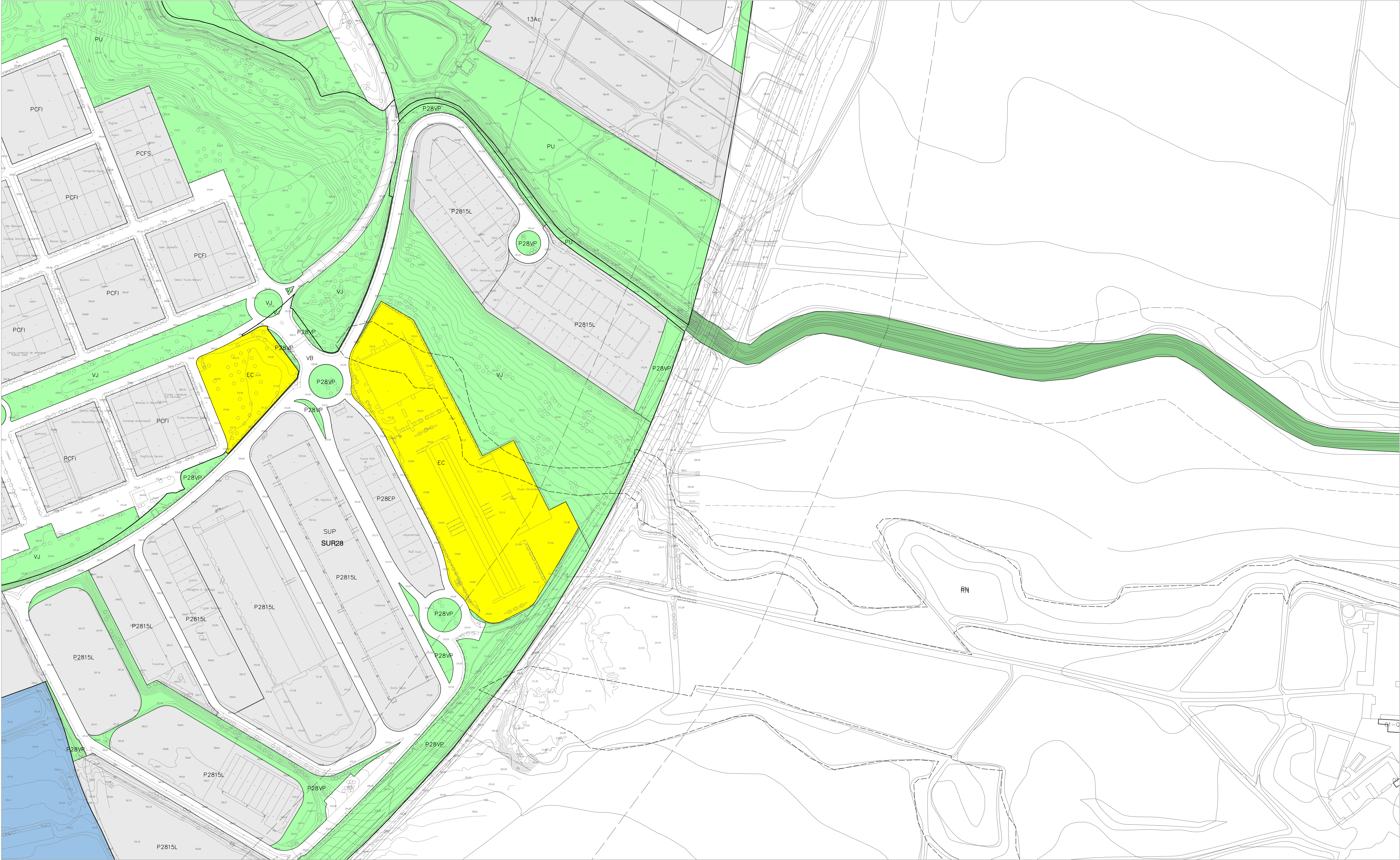




LLEGGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
SISTEMES
— H Hidrogràfic
— F Ferrovial
— EC Equipament comunitari
— VB Vari bàsic
— VC El·lixos civics i accessibilitat
— VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
2A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

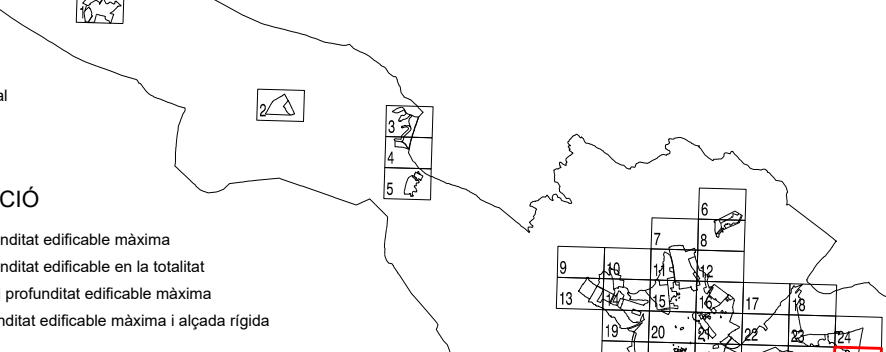
4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
8A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleria
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10F Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
— PC Protecció carreteres
— PF Protecció ferroviària
— PH Protecció hidrogràfica
SERVIDIS AERONÀUTICS
— Servitud radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31

PLANEJAMENT I GESTIÓ
— PP Sector de pla parcial
— PE Sector de pla especial
— UA Polígon d'actuació
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Giny edificatori
— Alineació obligatòria



LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

03-30
MAIG 2022



LLEGENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC El·lixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Eixample residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar aïllat

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Habitatge unifamiliar tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hòstels

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació contínua tipus 1

10F Edificació contínua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació contínua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de regis antics

R3 Agrícola dels regis nous

R4 Agrícola de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

DSD Dotacions i serveis en els el·lixos variats

P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E609A Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidràulica

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reservoris naturals

Servituds aerolíquies:

- Servitud radioelèctriques i aeròdroms

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, al·lel i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gltó edificatori
- Al·leus obligatòria

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polygon d'actuació

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03-31

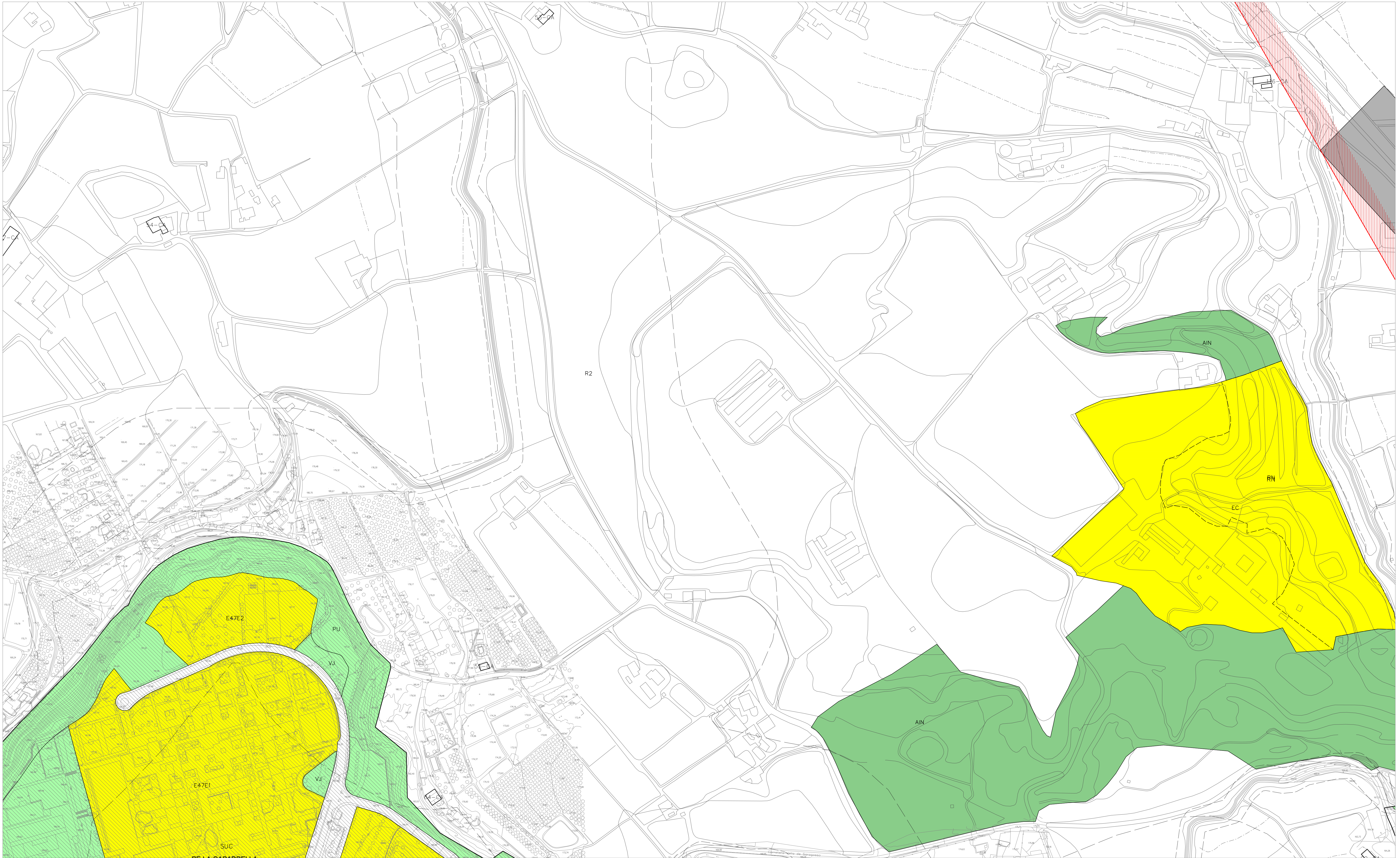
MAIG 2022

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

0 1200



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL
— Limit de sòl urbà
— Sòl urbà consolidat
— SNC Sòl urbà no consolidat
— SUR Sòl urbanitzable
— SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
— H Hidrogràfic
— IN Infraestructures
— F Ferroviari
— EC Equipament comunitari
— VB Vari bàsic
— VC Elies civils i accessibilitat
— VR Camins rurals

ZONES
— 1H Centre històric
— 1C Centre comercial
— 1R Renovació urbana
— 2R Exemple residencial
— 2E Edificació oberta
— 2F Edificació oberta sense espais lliures privats
— 3A Urbana residencial
— 3B Edificació suburbana tipus 1
— 3C Edificació suburbana tipus 2
— 4A Ordenació urbana unifamiliar

— 4B Ordenació urbana volumètrica
— 4C Ordenació urbana concentrada
— 4D Ordenació urbana específica
— 4E Ordenació urbana general
— 5A Habitatge unifamiliar aïllat
— 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
— 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
— 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
— 5E Unifamiliar tipus 4
— 6A Industrial urbana
— 6B Polígon industrial

— 7A Planejament aprovat
— 8H Hòstels
— 8U Remodelació urbana
— 8T Activitat terciària
— 8R Remodelació industrial
— 9A Ordenació especial tipus 1
— 9B Ordenació especial tipus 2
— 9C Ordenació especial tipus 3
— 10E Edificació contínua tipus 1
— 10F Edificació contínua tipus 2
— 10V Rehabilitació urbana

— 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
— 11C Nucleus urbans d'edificació contínua
— 12A Urbanització residencial tipus 1
— 12B Urbanització residencial tipus 2
— 12C Urbanització residencial tipus 3
— 12D Urbanització residencial tipus 4
— 13A Urbanització industrial
— 14A Urbanització unifamiliar
— 15T Activitats terciàries
— 15L Activitats logístiques
— AIN Àrees d'interès natural

— R1 Protecció agrícola
— R2 Agrícola de regis antics
— R3 Agrícola dels regis nous
— R4 Agrícola de secans
— DSA Dotacions i serveis aparcaments
— DSB Estacions de serveis
— DSD Dotacions i serveis en els elies viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRASTRUCTURES
— PC Protecció carreteres
— PF Protecció ferroviària
— PH Protecció hidràulica
Serviduts aèroaútics:
— Servidut radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT
— CE Corredors ecològics
— RN Reserves naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ
— PP Sector de pla parcial
— PE Sector de pla especial
— UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, alçai i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Giny edificatori
— Alineació obligatòria

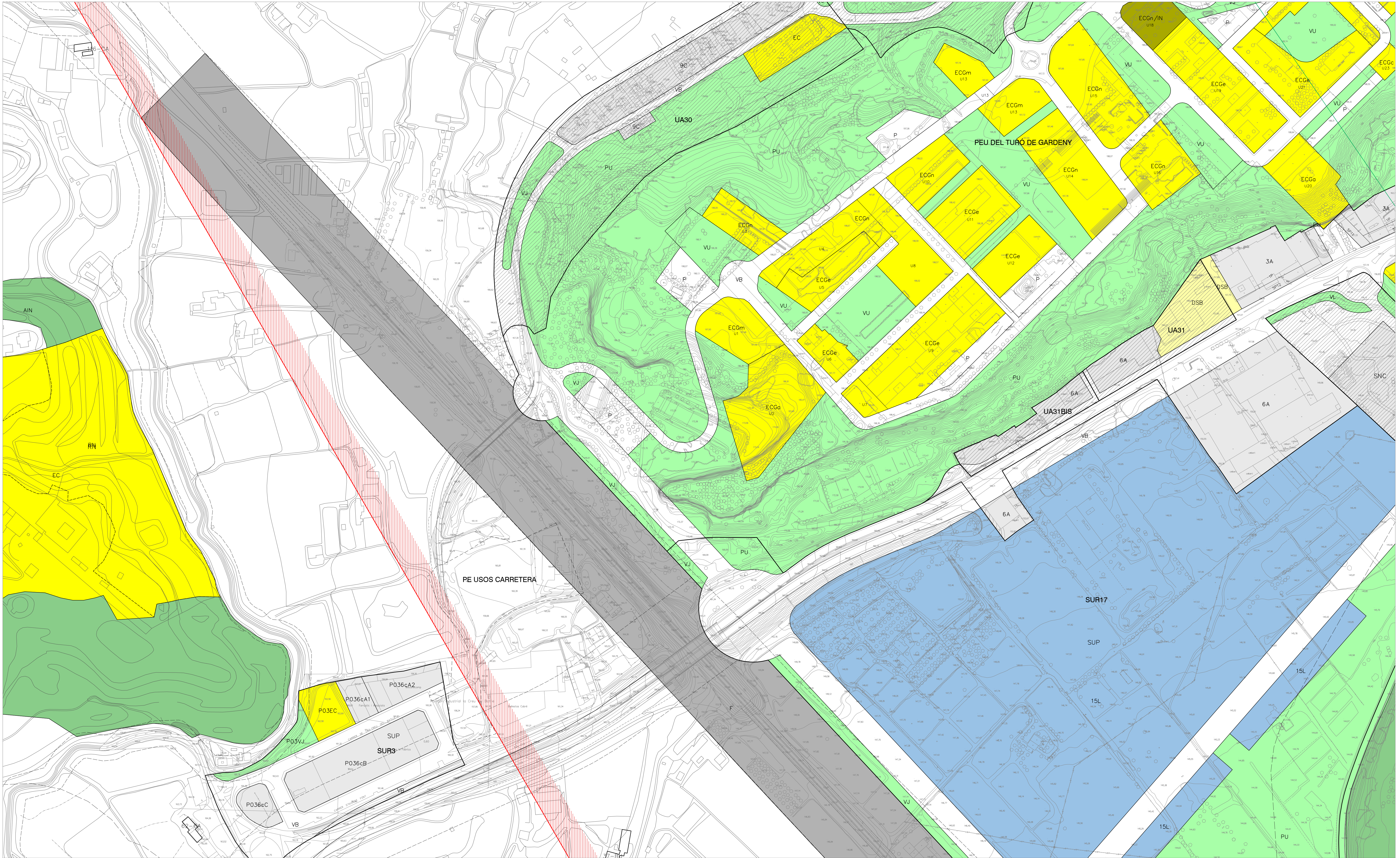
Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

03-32

MAIG 2022



LLEGENDA
RÈGIM JURIDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals
ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar
4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar altit
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial
7A Planejament aprovat
8H Hoteleria
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació continua tipus 1
10T Edificació continua tipus 2
10V Rehabilitació urbana
11A Nucleus urbana d'edificació aïllada
11C Nucleus urbana d'edificació continua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural
R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de regis antics
R3 Agrícola dels regis nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis apartaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris
P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
E609A Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferroviària
PH Protecció hidrogràfica
Serviduts aerològiques:
— Servidut radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31
MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reserves naturals

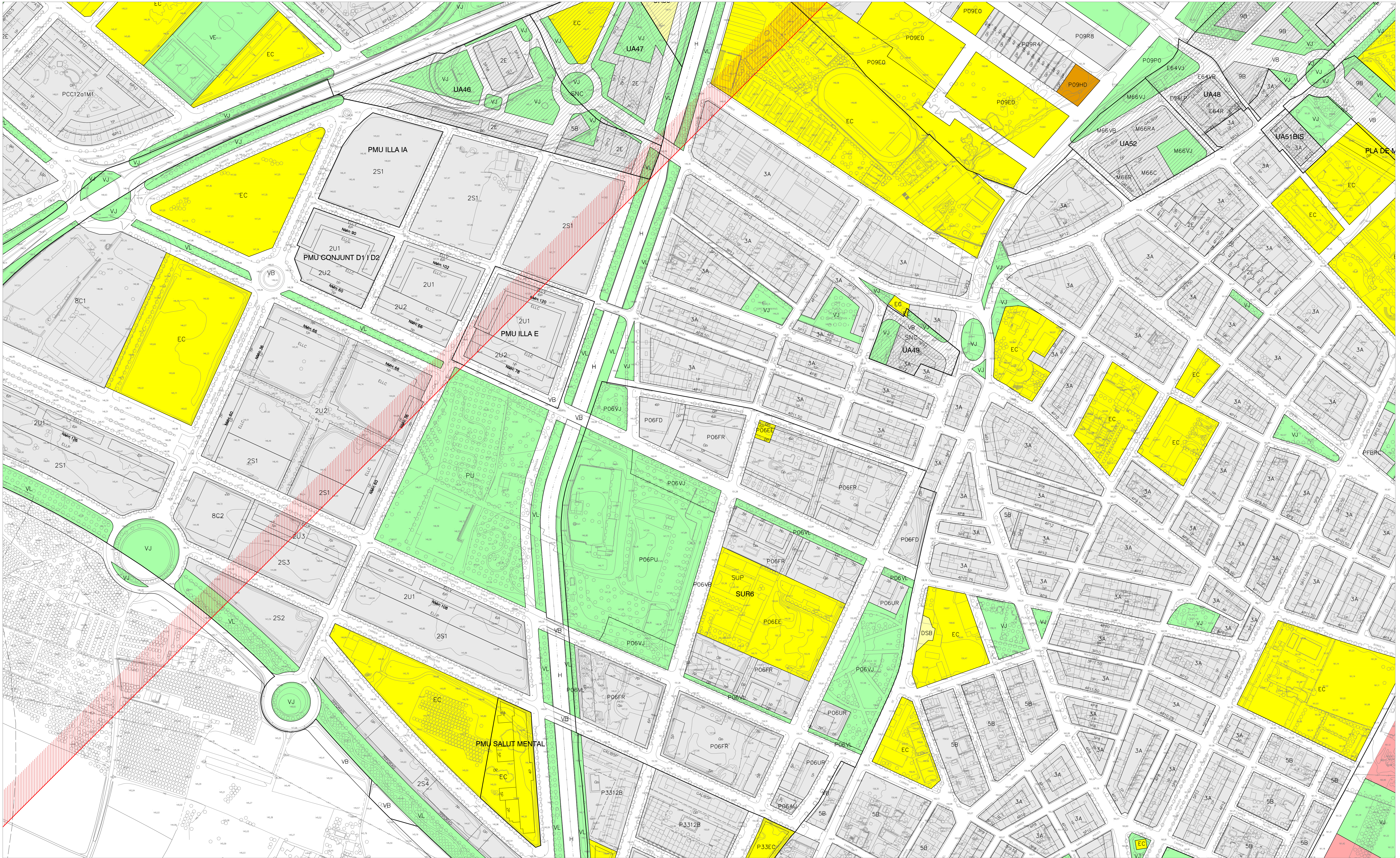
PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, àtell i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Galip edificatori
— Alineament obligatori

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.
03-33
MAIG 2022

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sol urbà
- SU Sol urbà consolidat
- SNC Sol urbà no consolidat
- SUR Sol urbanitzable
- SNU Sol no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferrovial
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 2F Edificació oberta sense espais lliures privats
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- VJ Zones verdes o jardins
- VE Verdes urbanes o places
- VL Verdes esportius
- PN Parcs d'interès natural
- PT Parcs territorials
- PU Parcs urbans
- HD Habitatge dotacional

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidràulica

Serviduts aerològiques:

- SRV Servitud radioelèctriques i aeròdroms
- SRV Aproximació DME/VOR 13
- SRV Aproximació DME/VOR 31
- SRV Aproximació DME/ILS 31

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àrea i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- GAU Gestió edificatòria
- Al·lineació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

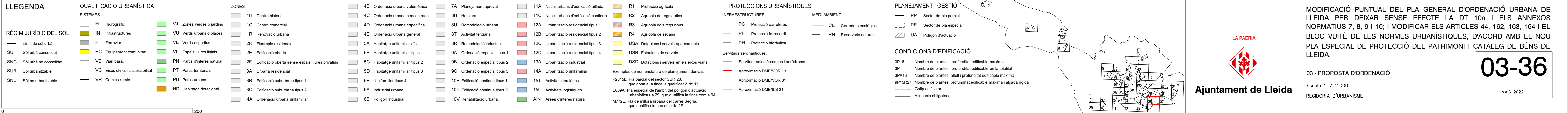
Escala 1 / 2.000

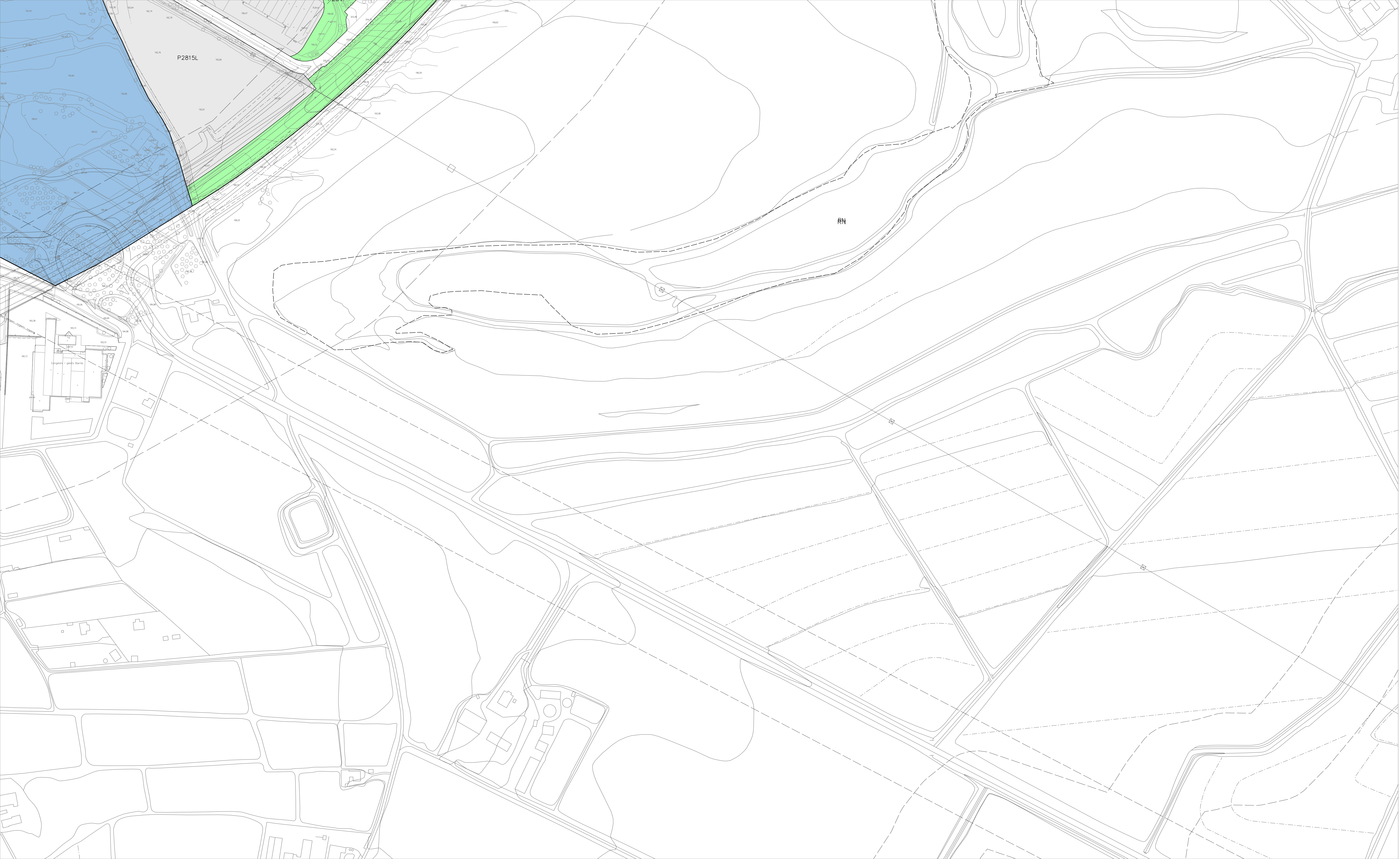
REGIDORIA D'URBANISME

03-35

MAIG 2022

0 1 200





LLEGENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Eixample residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar tipus 1
5B Habitatge unifamiliar tipus 2
5C Habitatge unifamiliar tipus 3
5D Habitatge unifamiliar tipus 4
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleria
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10T Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de regis antics
R3 Agrícola dels regis nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferrocarril
PH Protecció hidràulica
Servituds aerolíquies:
Servitud radioelèctriques i aeròdroms

MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reservoirs naturals
Aproximació DME/VOR 13
Aproximació DME/VOR 31
Aproximació DME/ILS 31

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
Gltz edificatori
Alineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

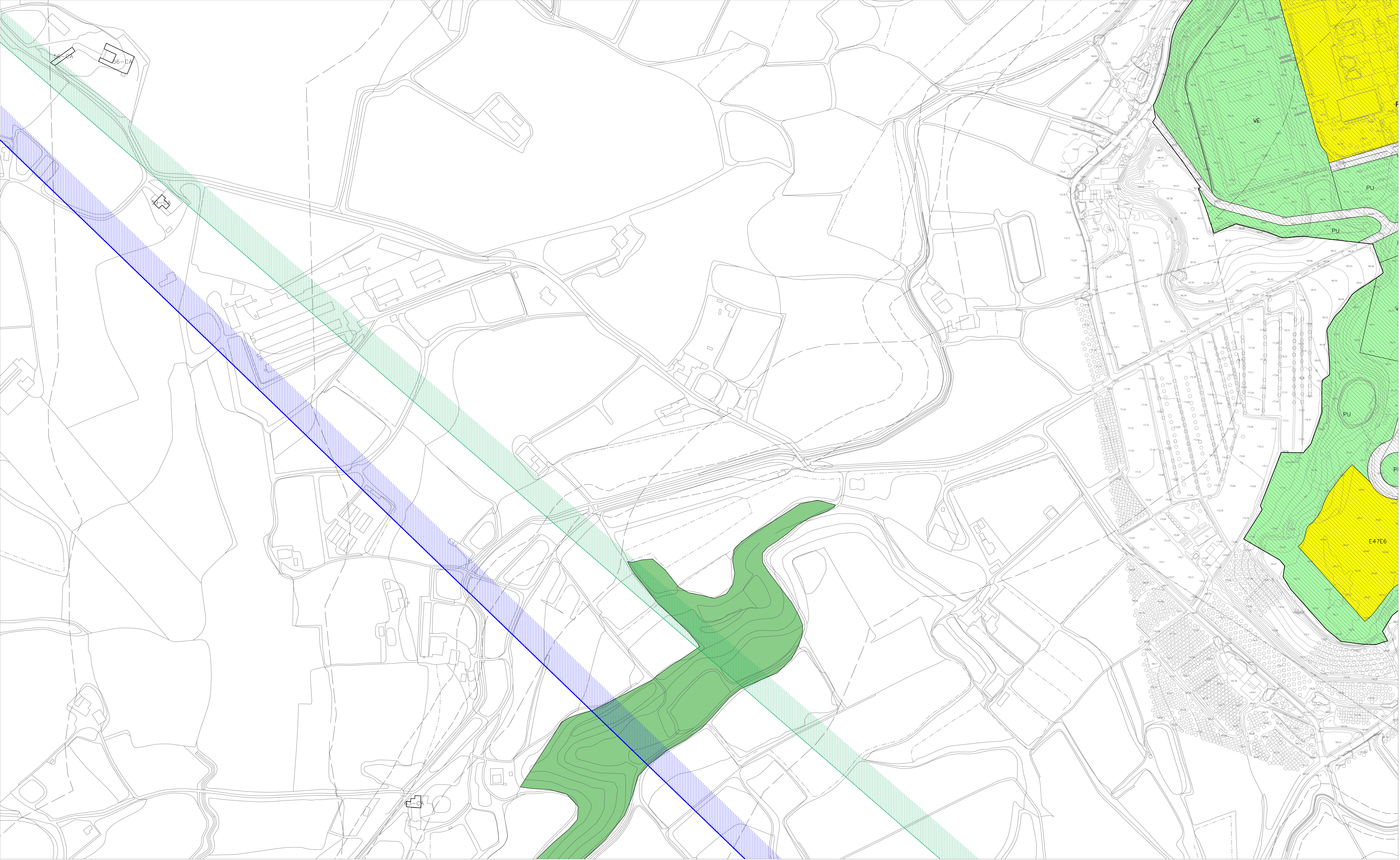
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03-38
MAIG 2022



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar tipus 1
5B Habitatge unifamiliar tipus 2
5C Habitatge unifamiliar tipus 3
5D Habitatge unifamiliar tipus 4
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial
7A Planejament aprovat
8H Hoteleira
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació continua tipus 1
10T Edificació continua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació continua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació continua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de regis antics
R3 Agrícola dels regis nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis apartaments
DSB Dotacions i serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferrocarril
PH Protecció hidràulica
Serviduts aèroelèctriques:
Servitud radioelèctriques i aeròdroms
Aproximació DME/VOR 13
Aproximació DME/VOR 31
Aproximació DME/ILS 31

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reservoirs naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, al·lel i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
Gàly edificatori
Alineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03-39
MAIG 2022

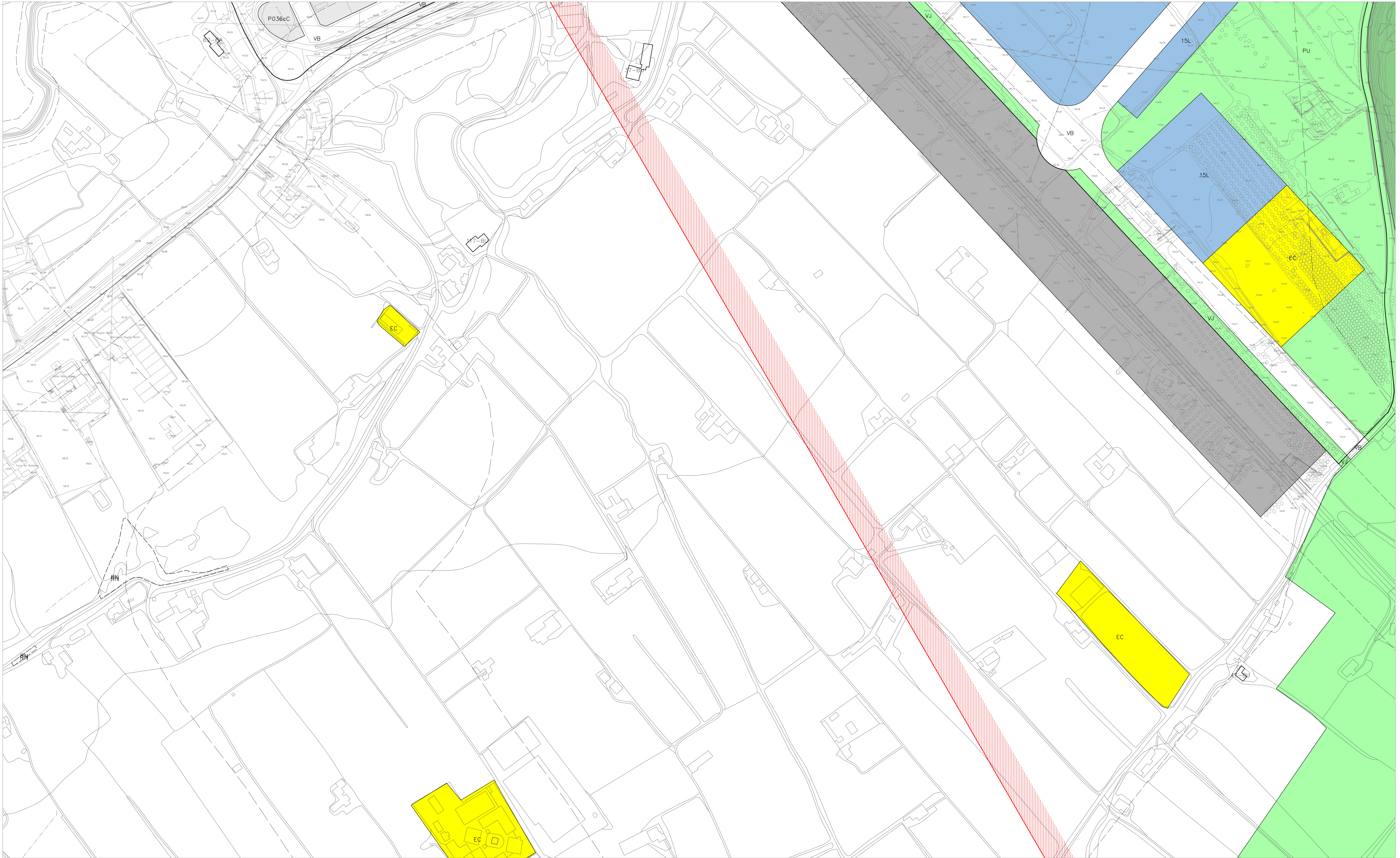
03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

0 1200



MAY 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
— H Hidrogràfic
— IN Infraestructures
— F Ferroviari
— EC Equipament comunitari
— VB Vari bàsic
— VC Eixos cívics i accessibilitat
— VR Camins rurals

ZONES

1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleira
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
10E Edificació contínua tipus 1
10T Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nudis urbans d'edificació aïllada
11C Nudis urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de regis antics
R3 Agrícola dels regis nous
R4 Agrícola de secans
DSB Dotacions i serveis apartaments
DSB Dotacions i serveis

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRASTRUCTURES
— PC Protecció carreteres
— PF Protecció ferroviària
— PH Protecció hidràulica

MEDI AMBIENT
— CE Corredors ecològics
— RN Reservoris naturals

Serviduts aèro-nàutiques:
— Servitud radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31

PLANEJAMENT I GESTIÓ

— PP Sector de pla parcial
— PE Sector de pla especial
— UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, alçària i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Giny edificatori
— Alineació obligatòria

EXEMPLES DE NOMENCLATURA DE PLANEJAMENT DERIVAT:
P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

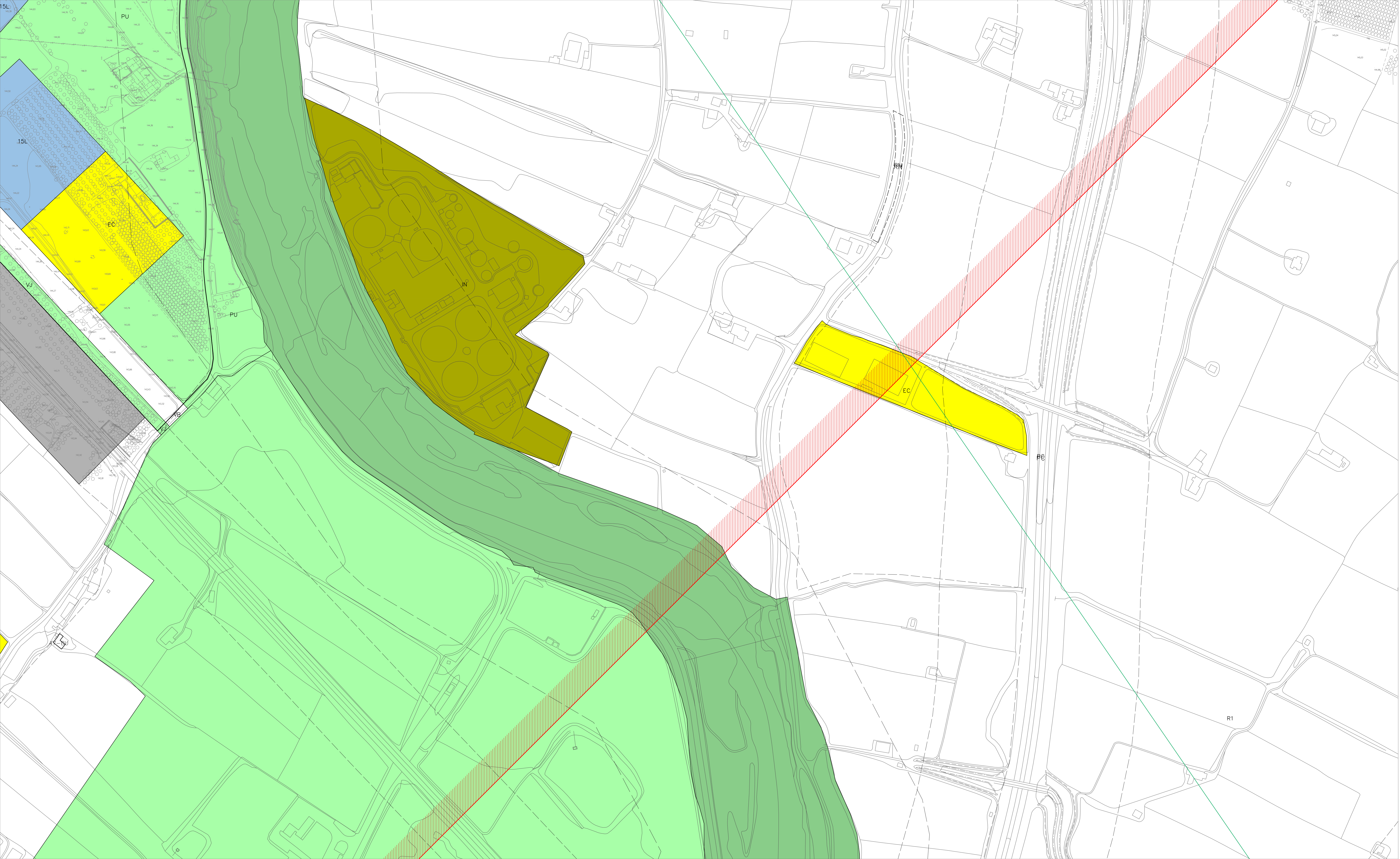
03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03-41

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar tipus 1

5B Habitatge unifamiliar tipus 2

5C Habitatge unifamiliar tipus 3

5D Habitatge unifamiliar tipus 4

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleria

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació contínua tipus 1

10T Edificació contínua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació contínua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de rega antics

R3 Agrícola dels rega nous

R4 Agrícola de secans

DSA Dotacions i serveis apartaments

DSB Estacions de serveis

DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferrocarril
- PH Protecció hidràulica

Servituds aerolíquies:

- Servitud radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reservoris naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Giny edificatori
- Alçada obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03-42

MAIG 2022

