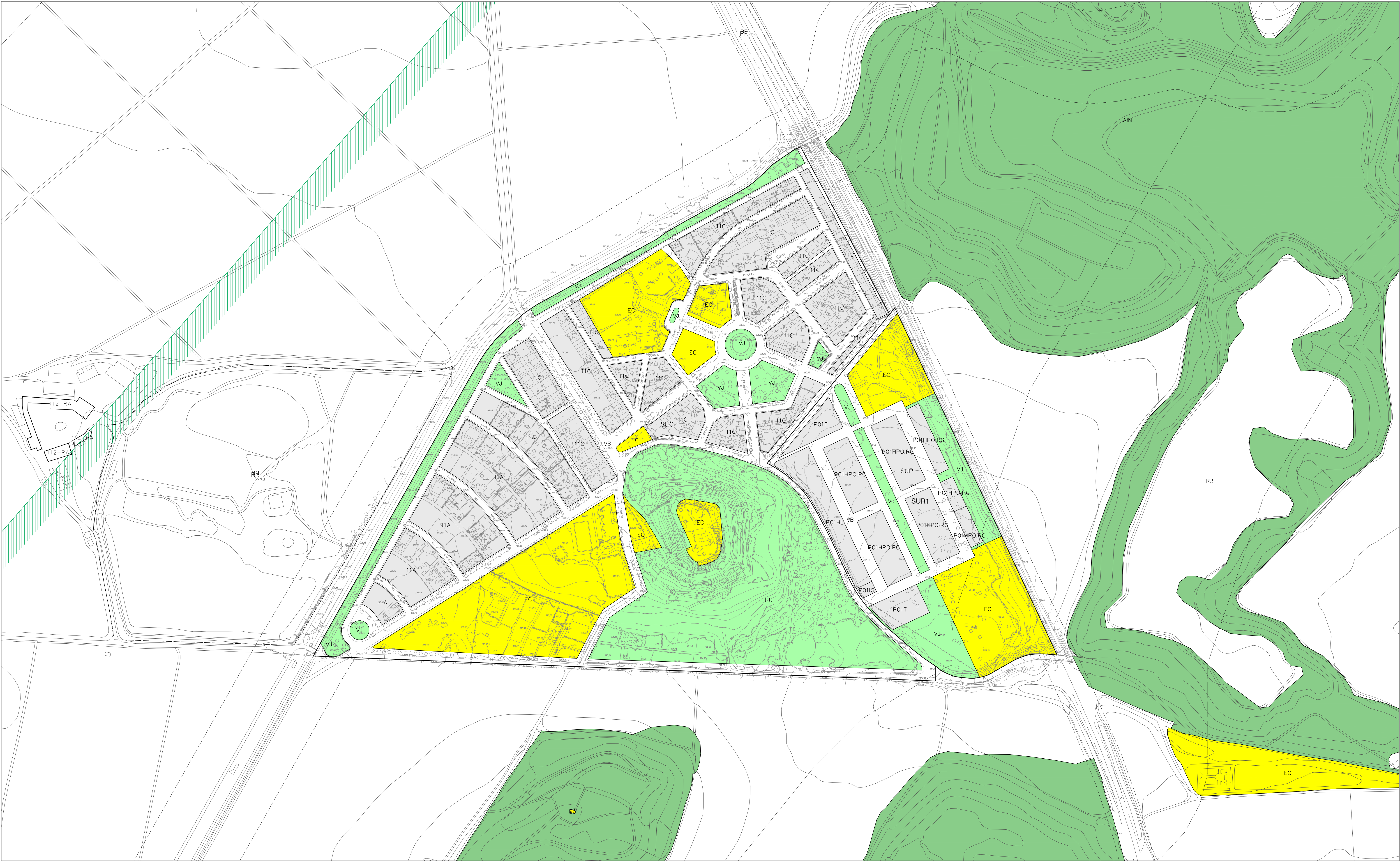




LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

VERDES

- VJ Zones verdes o jardins
- VU Verdes urbans o places
- VE Verdes esportius
- VL Espais lliures lineals
- PN Parcs d'interès natural
- PT Parcs territorials
- PU Parcs urbans
- HD Habitatatge dotacional

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 2F Edificació oberta sense espais lliures privats
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatatge unifamiliar tipus 1
- 5B Habitatatge unifamiliar tipus 2
- 5C Habitatatge unifamiliar tipus 3
- 5D Habitatatge unifamiliar tipus 4
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial
- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleria
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 8R Remodelació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació contínua tipus 1
- 10F Edificació contínua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbans d'edificació contínua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural

- R1 Protecció agrícola
- R2 Agrícola de rega antics
- R3 Agrícola de rega nous
- R4 Agrícola de secans
- DSB Estacions de serveis
- DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidràulica

Serviduts aerolítics:

- Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

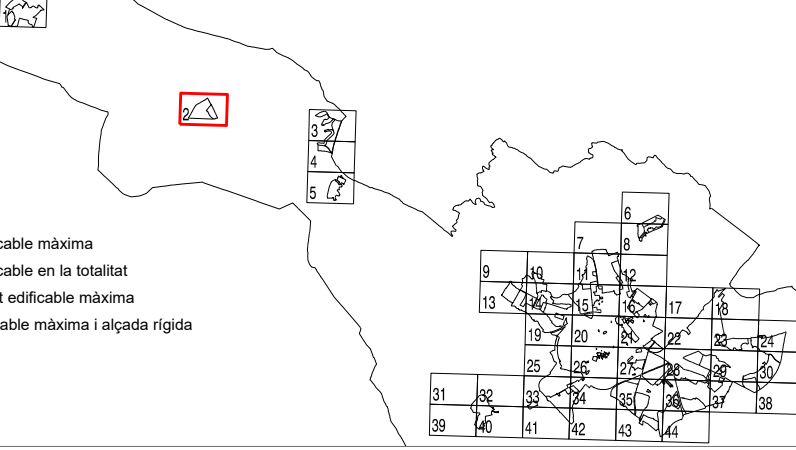
- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àl·l i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gltz edificatori
- Al·lineació obligatòria



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

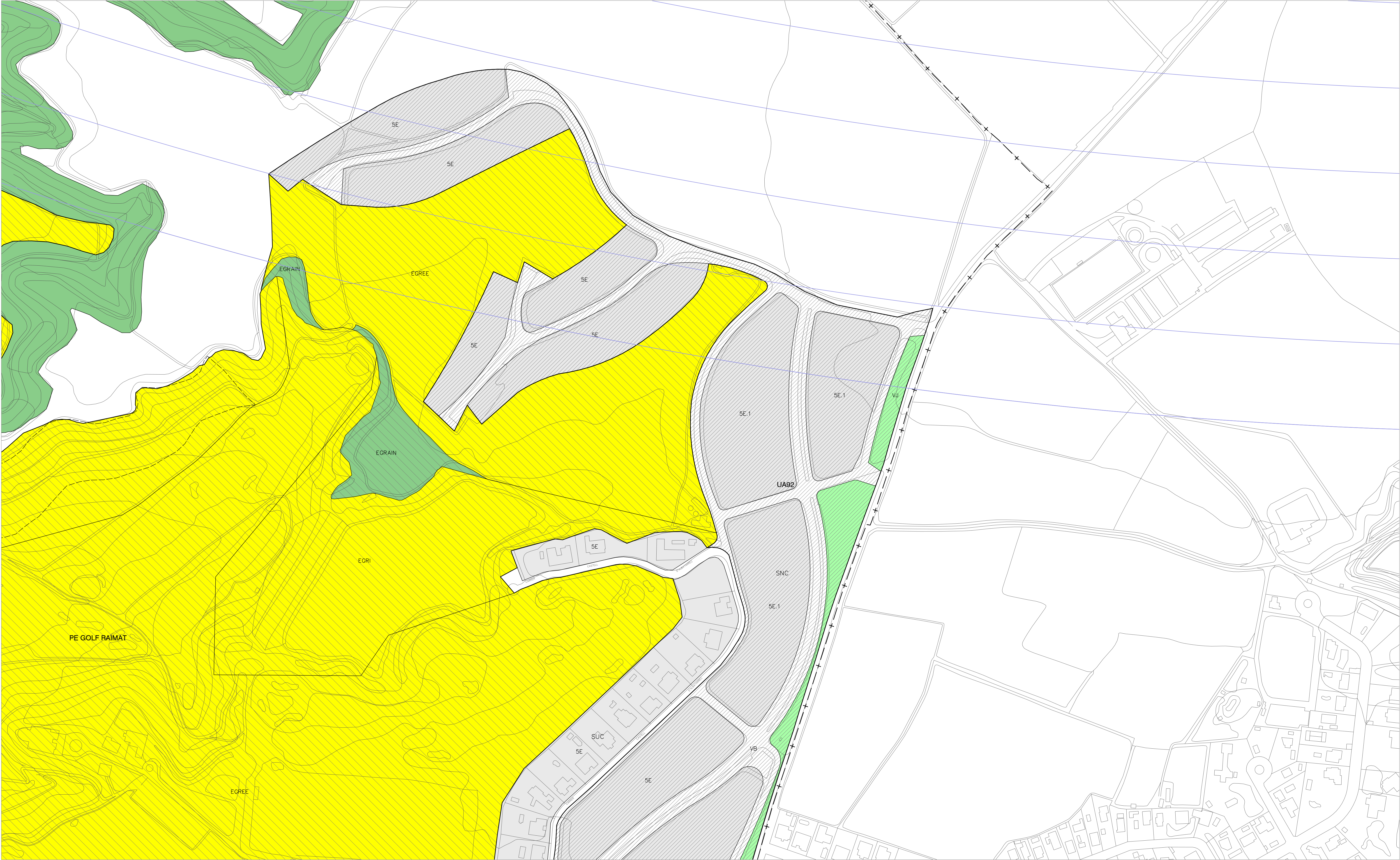
03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03- 2

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleria
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10T Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de rega antics
R3 Agrícola dels regis nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferroviària
PH Protecció hidràulica
Servituds aèroelèctriques:
— Servitud radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reservoirs naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, àrea i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Giny edificatori
— Alineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

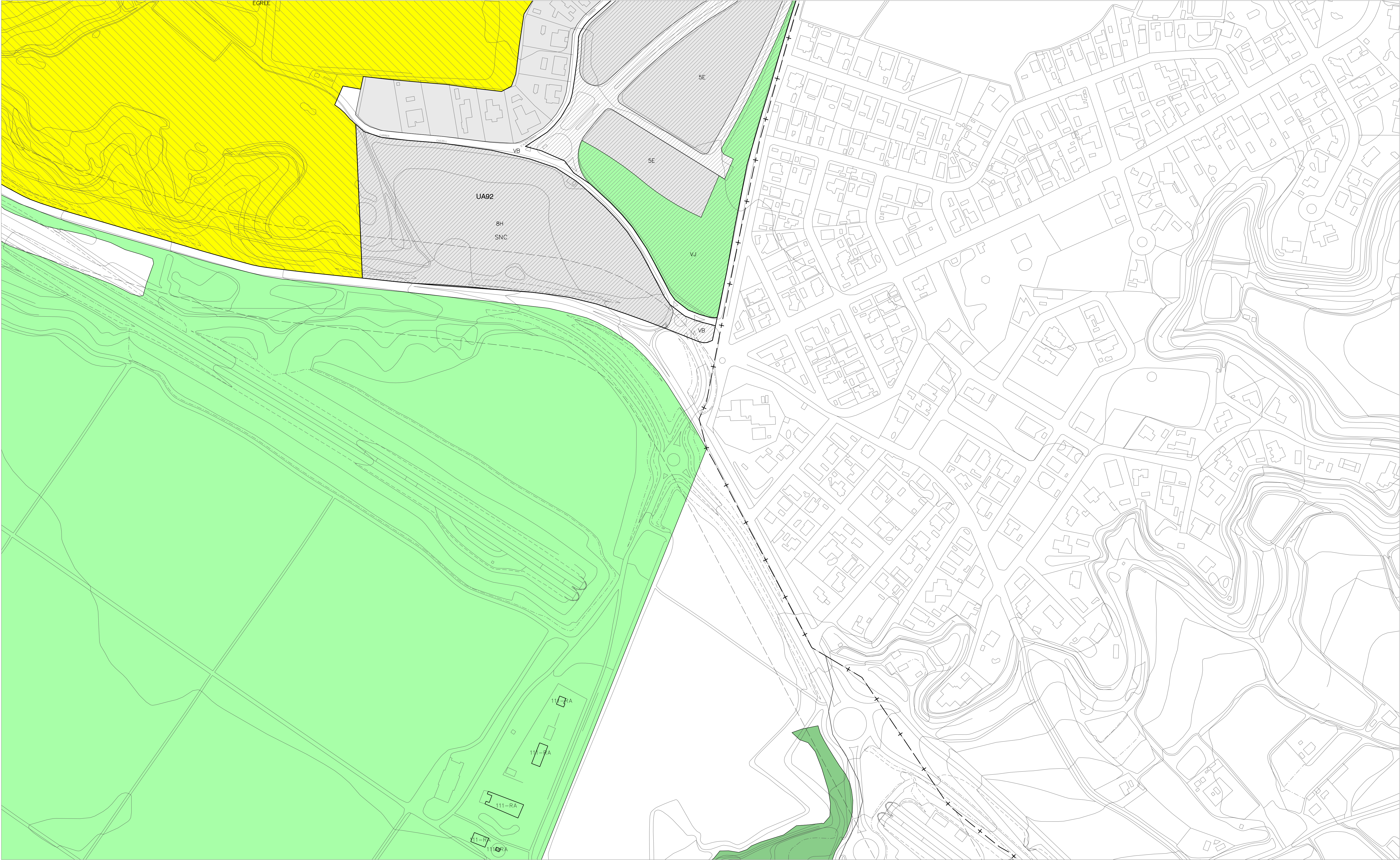
03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03- 3

MAIG 2022



LLEGENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleira
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10T Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
11C Nucleus urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de regis antics
R3 Agrícola dels regis nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferrocarril
PH Protecció hidràulica
Serviduts aerolíquies:
Servitud radioelèctriques i aeròdroms
Aproximació DME/VOR 13
Aproximació DME/VOR 31
Aproximació DME/ILS 31

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reserves naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3P16 Nombre de plantes, alçei i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
Gàrgal edificatori
Alineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

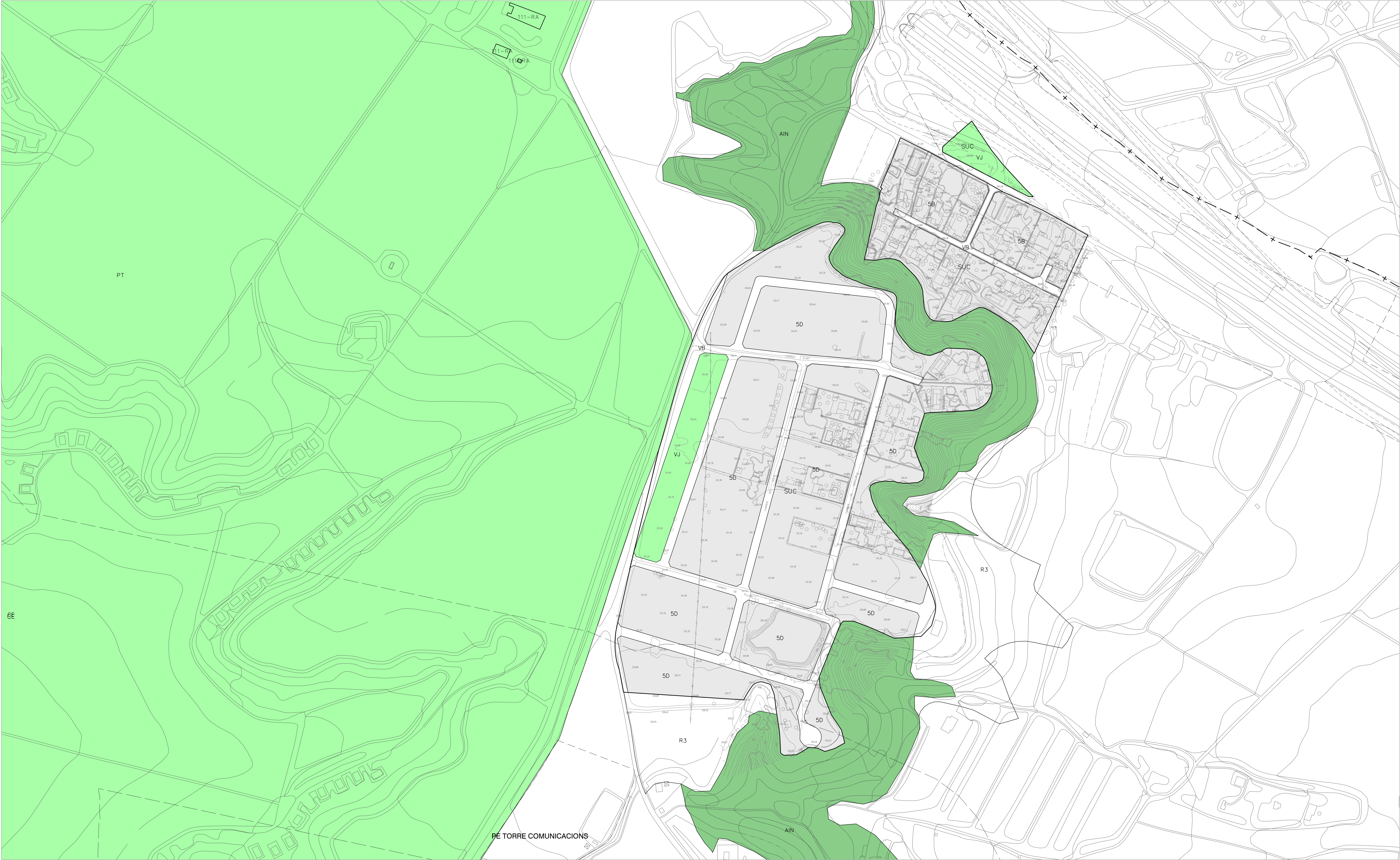
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

03- 4

MAIG 2022

0 1 200



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC El·l·lixes cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleria
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10T Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Núclis urbans d'edificació aïllada
11C Núclis urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agricultura de regis antics
R3 Agricultura dels regis nous
R4 Agricultura de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferroviària
PH Protecció hidrogràfica
Serviduts aerolíquies:
Servidut radioelèctriques i aeròdroms
Aproximació DME/VOR 13
Aproximació DME/VOR 31
Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reservoirs naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3P16 Nombre de plantes, al·le i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
Gtj Gtj edificatòria
Al·le obligatòria

Ajuntament de Lleida

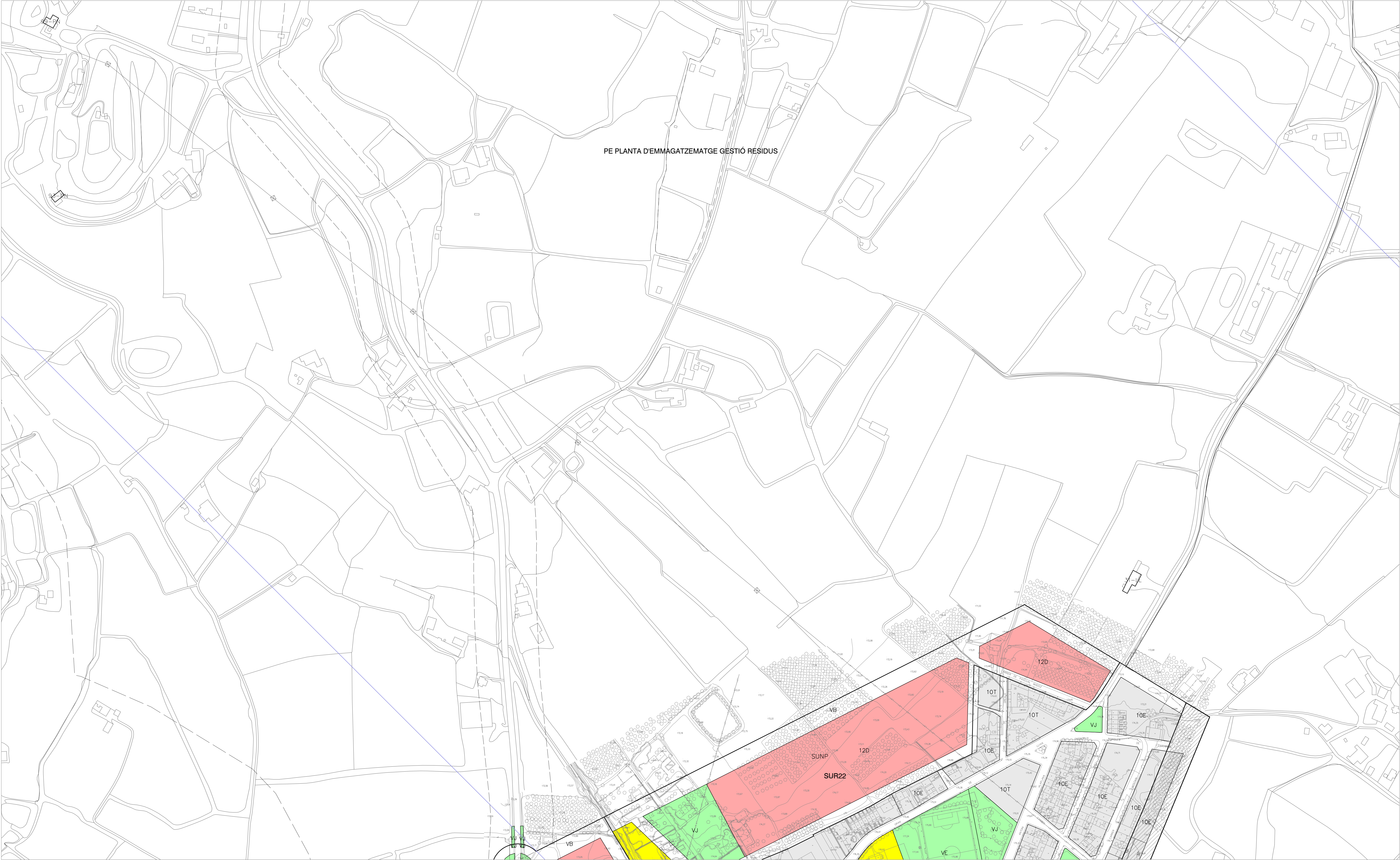
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03- 5
MAIG 2022

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

0 1 200



PE PLANTA D'EMMAGATZEMATGE GESTIÓ RESIDUS

LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vial bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Eixample residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar tipus 1

5B Habitatge unifamiliar tipus 2

5C Habitatge unifamiliar tipus 3

5D Habitatge unifamiliar tipus 4

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleira

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació contínua tipus 1

10T Edificació contínua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbana d'edificació aïllada

11C Nucleus urbana d'edificació contínua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de regis antics

R3 Agrícola dels regis nous

R4 Agrícola de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E809A: Pla especial de l'entorn del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferrocarril
- PH Protecció hidràulica

Serviduts aerolíquies:

- Servitud radioelèctriques i aeròdroms

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reservoirs naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, alçària i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gltz edificatori
- Alineació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

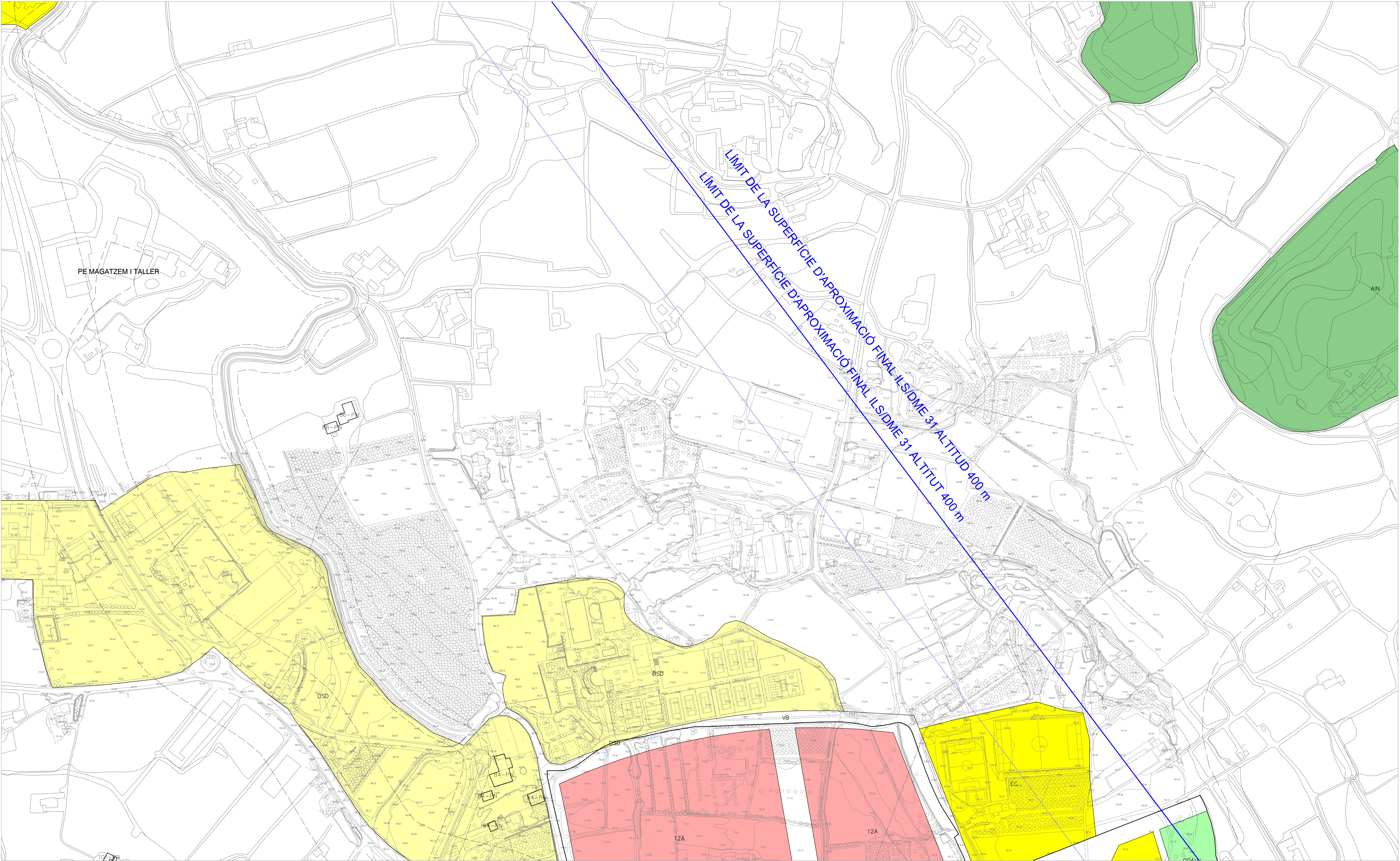
03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03- 6

MAIG 2022



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
EC Equipament comunitari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleira
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10T Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbana d'edificació aïllada
11C Nucleus urbana d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agricultura de reg antic
R3 Agricultura dels regns nous
R4 Agricultura de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferroviària
PH Protecció hidràulica
Serviduts aerològiques:
Servitut radioelèctriques i aeròdroms
Aproximació DME/VOR 13
Aproximació DME/VOR 31
Aproximació DME/ILS 31

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, àl·le i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
Galip edificatori
Alineació obligatòria

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

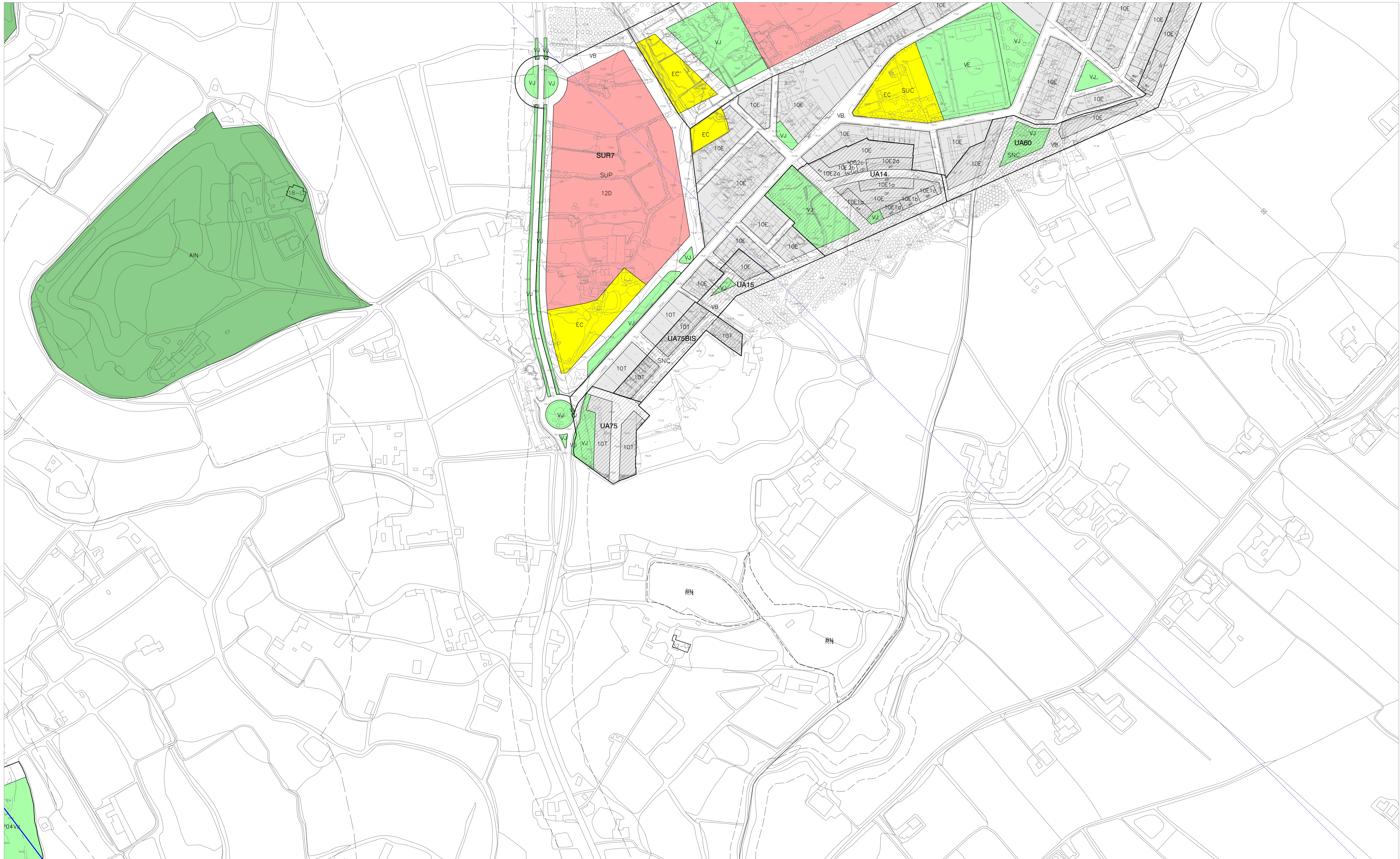
03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

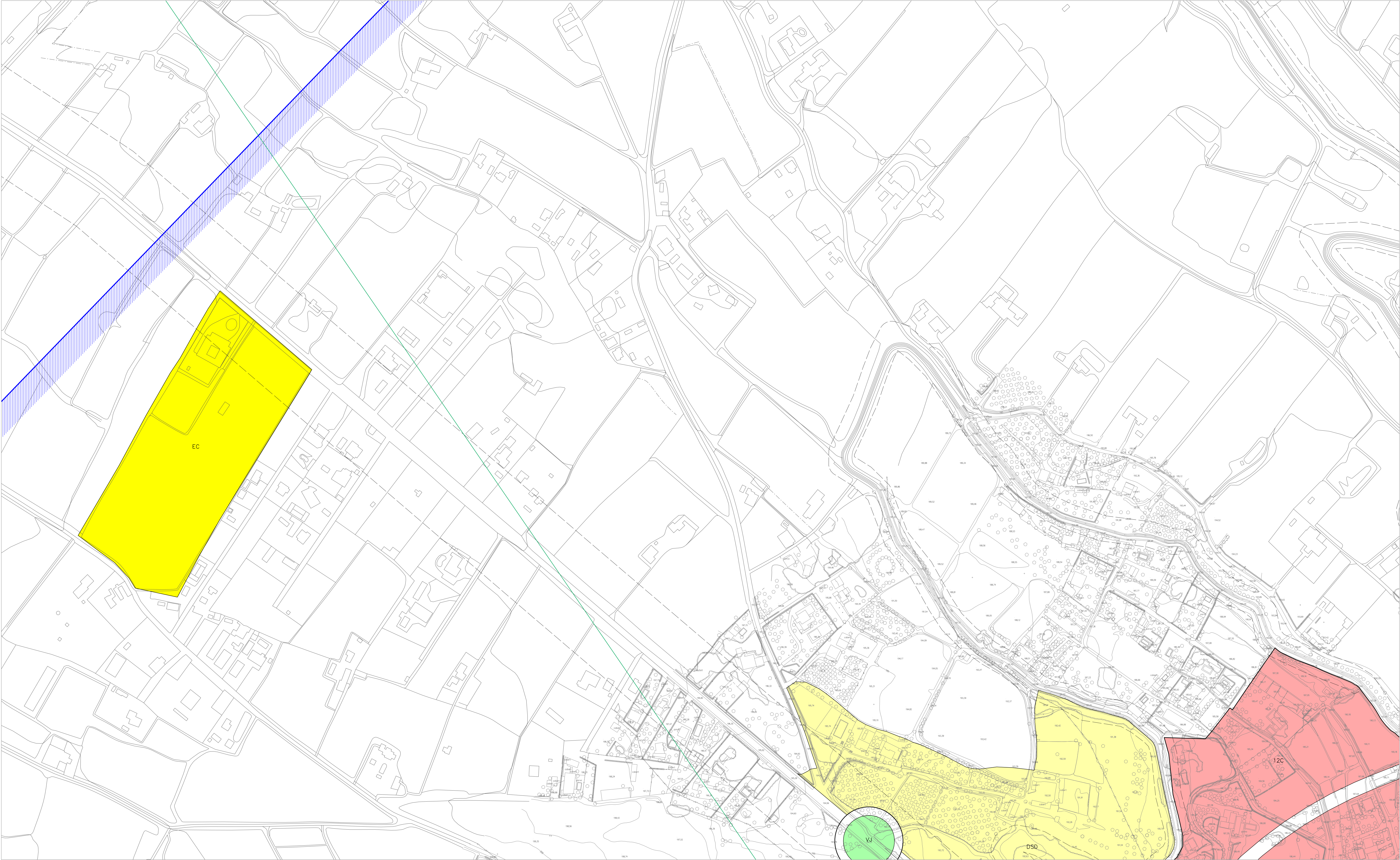
Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03- 7

MAIG 2022





LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- VJ Zones verdes o jardins
- VU Verds urbans o places
- VE Verds esportius
- VL Espais lliures lineals
- PN Parcs d'interès natural
- PT Parcs territorials
- PU Parcs urbans
- HD Habitatge dotacional

1H Centre històric

1C Centre comercial

1R Renovació urbana

2R Exemple residencial

2E Edificació oberta

3A Urbana residencial

3B Edificació suburbana tipus 1

3C Edificació suburbana tipus 2

4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar tipus 1

5B Habitatge unifamiliar tipus 2

5C Habitatge unifamiliar tipus 3

5D Habitatge unifamiliar tipus 4

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hòstels

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació contínua tipus 1

10T Edificació contínua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Núclis urbans d'edificació aïllada

11C Núclis urbans d'edificació contínua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agricultura de rega antiga

R3 Agricultura de rega nova

R4 Agricultura de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'actiació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRASTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- Serviduts aèroviàries:
- Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àl·lel i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàl·lel edificatori
- Al·lel obligatori

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

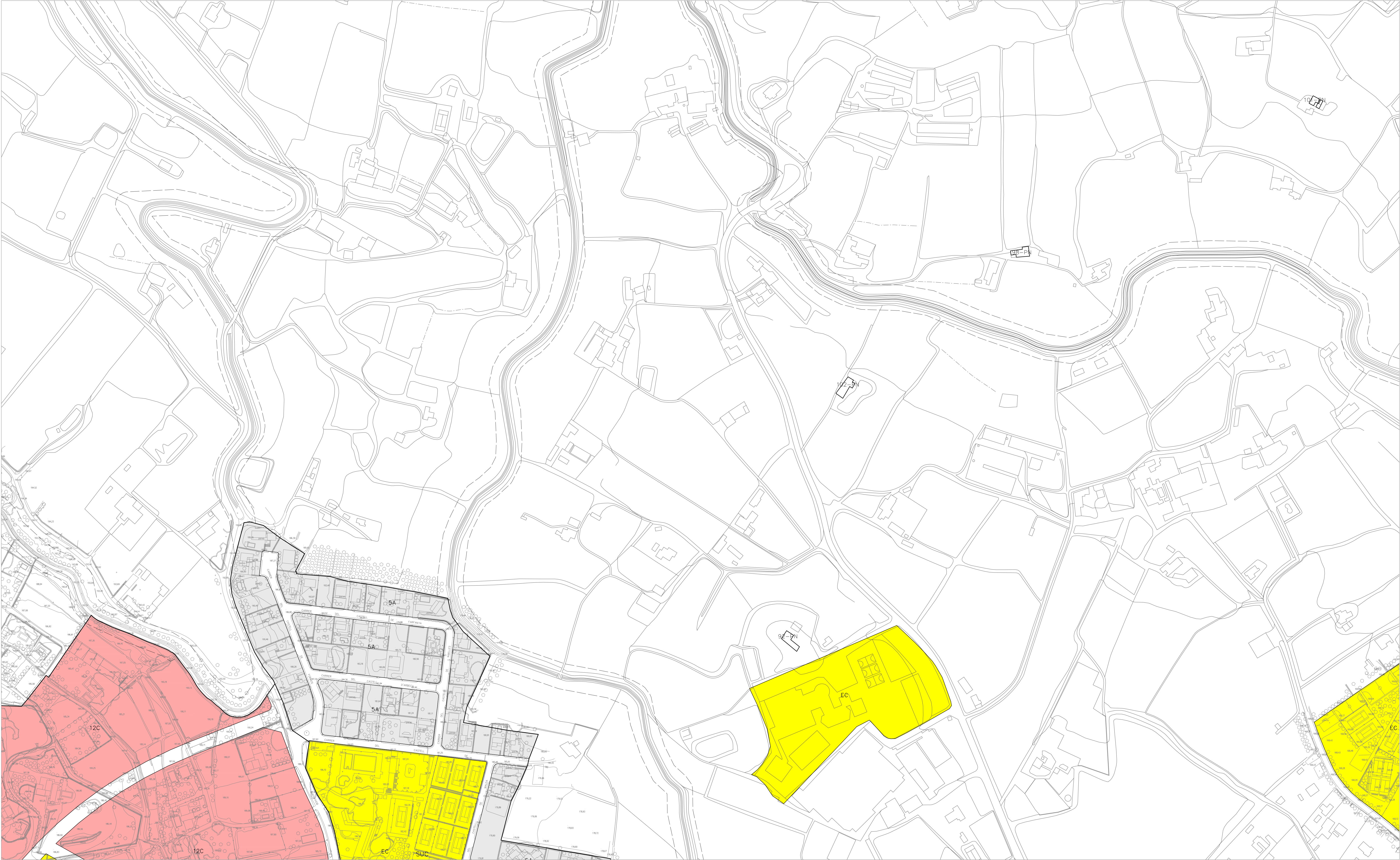
03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03- 9

MAIG 2022



LLEGENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

— Limit de sòl urbà

SU Sòl urbà consolidat

SNC Sòl urbà no consolidat

SUR Sòl urbanitzable

SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

H Hidrogràfic

IN Infraestructures

F Ferroviari

EC Equipament comunitari

VB Vari bàsic

VC Eixos cívics i accessibilitat

VR Camins rurals

VJ Zones verdes o jardins

VU Verds urbans o places

VE Verds esportius

VL Espais lliures lineals

PN Parcs d'interès natural

PT Parcs territorials

PU Parcs urbans

HD Habitatge dotacional

ZONES

1H Centre històric

1C Centre comercial

1R Renovació urbana

2R Exemple residencial

2E Edificació oberta

2F Edificació oberta sense espais lliures privats

3A Urbana residencial

3B Edificació suburbana tipus 1

3C Edificació suburbana tipus 2

4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar aïllat

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Habitatge unifamiliar tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleria

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació contínua tipus 1

10T Edificació contínua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació contínua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de rega antics

R3 Agrícola dels rega nous

R4 Agrícola de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Dotacions i serveis

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

PC Protecció carreteres

PF Protecció ferrocarril

PH Protecció hidràulica

Serviduts aerolíquies:

Servidut radioelèctriques i aeròdroms

Aproximació DME/VOR 13

Aproximació DME/VOR 31

Aproximació DME/ILS 31

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

MEDI AMBIENT

CE Corredors ecològics

RN Reservoirs naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

PP Sector de pla parcial

PE Sector de pla especial

UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3PA16 Nombre de plantes, al·lel i profunditat edificable màxima

9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

— Galip edificatori

— Alineació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

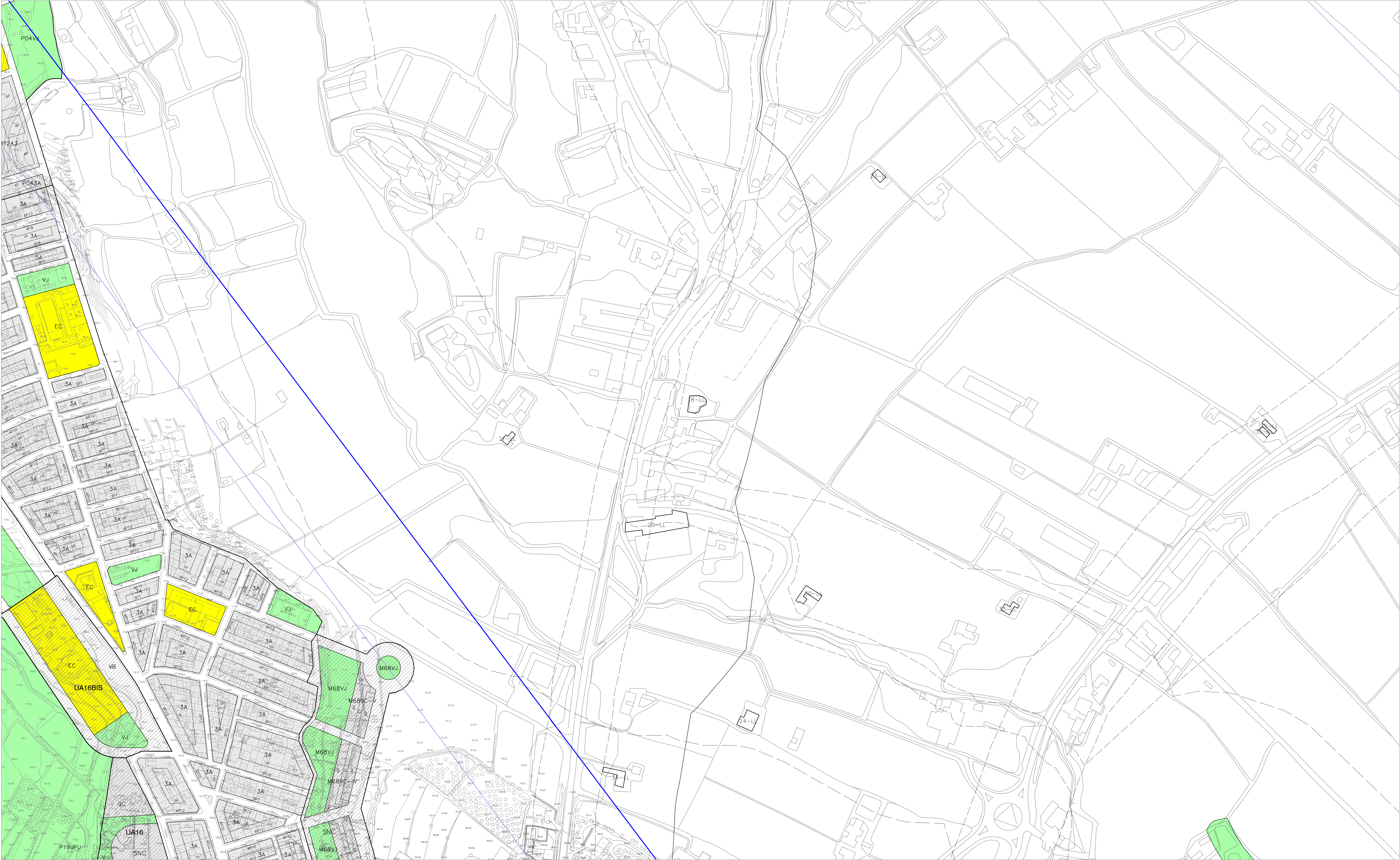
Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03-10

MAIG 2022

0 1200



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
SISTEMES
— H Hidrogràfic
— IN Infraestructures
— F Ferroviari
— EC Equipament comunitari
— VB Vari bàsic
— VC Eixos cívics i accessibilitat
— VR Camins rurals

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
ZONES
— VJ Zones verdes o jardins
— VU Verde urbana o places
— VE Verde esportiu
— VL Espais lliures lineals
— PN Parcs d'interès natural
— PT Parcs territorials
— PU Parcs urbans
— HD Habitatge dotacional

ZONES
— 1H Centre històric
— 1C Centre comercial
— 1R Renovació urbana
— 2R Exemple residencial
— 2E Edificació oberta
— 2F Edificació oberta sense espais lliures privats
— 3A Urbana residencial
— 3B Edificació suburbana tipus 1
— 3C Edificació suburbana tipus 2
— 4A Ordenació urbana unifamiliar

ZONES
— 4B Ordenació urbana volumètrica
— 4C Ordenació urbana concentrada
— 4D Ordenació urbana específica
— 4E Ordenació urbana general
— 5A Habitatge unifamiliar aïllat
— 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
— 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
— 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
— 5E Unifamiliar tipus 4
— 6A Industrial urbana
— 6B Polígon industrial

ZONES
— 7A Planejament aprovat
— 8H Hoteleria
— 8U Remodelació urbana
— 8T Activitat terciària
— 9A Ordenació especial tipus 1
— 9B Ordenació especial tipus 2
— 9C Ordenació especial tipus 3
— 10E Edificació continua tipus 1
— 10F Edificació continua tipus 2
— 10V Rehabilitació urbana

ZONES
— 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
— 11C Nucleus urbans d'edificació continua
— 12A Urbanització residencial tipus 1
— 12B Urbanització residencial tipus 2
— 12C Urbanització residencial tipus 3
— 12D Urbanització residencial tipus 4
— 13A Urbanització industrial
— 14A Urbanització unifamiliar
— 15T Activitats terciàries
— 15L Activitats logístiques
— AIN Àrees d'interès natural

ZONES
— R1 Protecció agrícola
— R2 Agrícola de reg antics
— R3 Agrícola dels reg nous
— R4 Agrícola de secans
— DSA Dotacions i serveis aparcaments
— DSB Estacions de serveis

ZONES
— DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris
Exemples de nomenclatura de planejament derivat:
P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
E605A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
— PC Protecció carreteres
— PF Protecció ferroviària
— PH Protecció hidràulica
Servituds aèroespacials:
— Servitud radioelèctriques i aeròdroms
— Aproximació DME/VOR 13
— Aproximació DME/VOR 31
— Aproximació DME/ILS 31

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
MEDI AMBIENT
— CE Corredors ecològics
— RN Reserves naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ
— PP Sector de pla parcial
— PE Sector de pla especial
— UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
— 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
— 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
— 3P18 Nombre de plantes, àrea i profunditat edificable màxima
— 3P19R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— Gltz edificador
— Alineació obligatòria

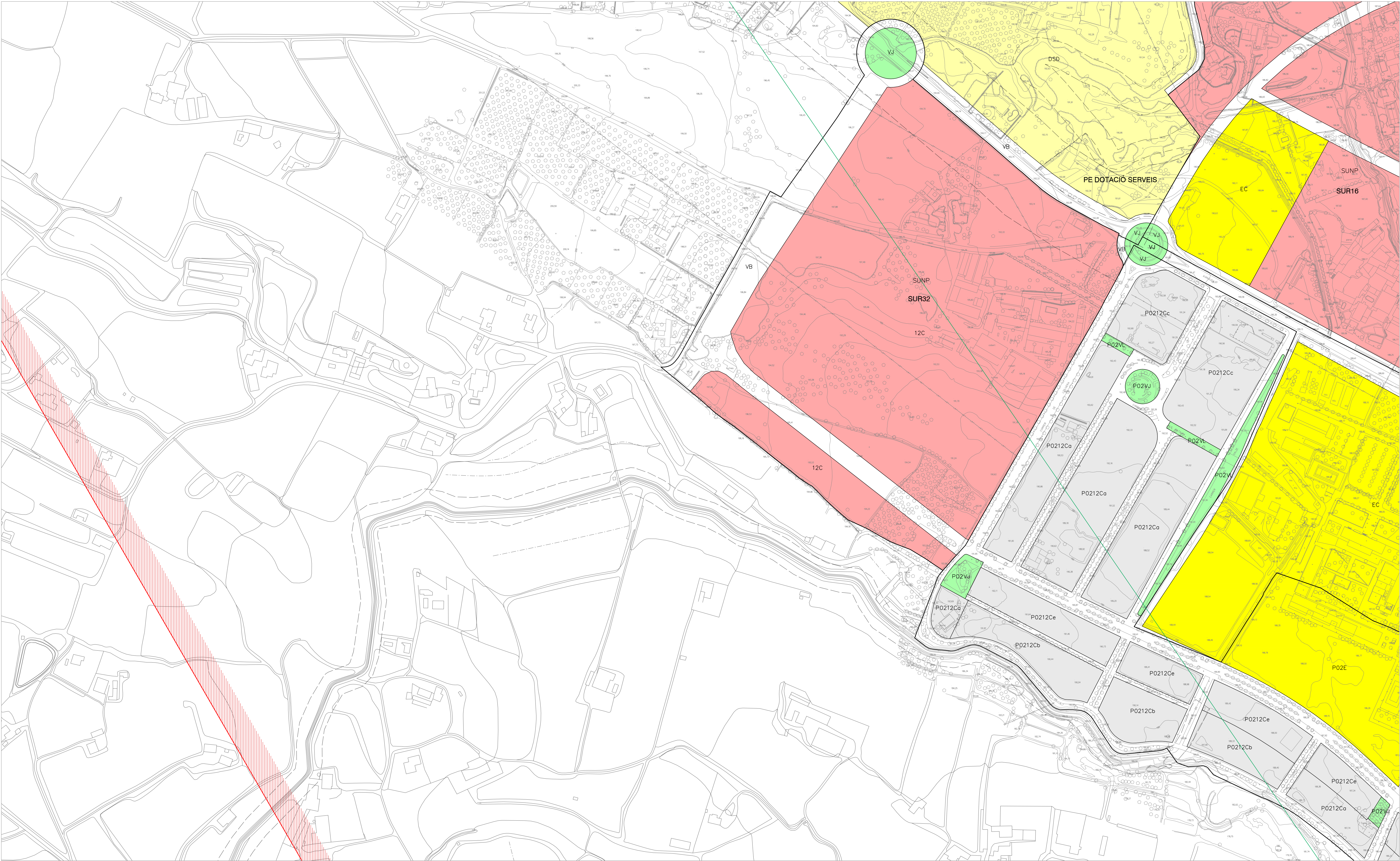
LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

03-12
MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
VB Vari bàsic
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleira
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10F Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nàclis urbans d'edificació aïllada
11C Nàclis urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agricultura de rega antiga
R3 Agricultura de rega nova
R4 Agricultura de secans
DSA Dotacions i serveis aparcaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferrocarril
PH Protecció hidràulica
Servituds aerolíquies
SR Servitud radioelèctriques i aeròdroms
DME/DMEVOR 13 Aproximació DME/DMEVOR 31
DME/DMEVOR 31 Aproximació DME/DMEVOR 31
DME/DMEVOR 31 Aproximació DME/DMEVOR 31

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, aïllat i profunditat edificable màxima
3PA16 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
3PA16 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
3PA16 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

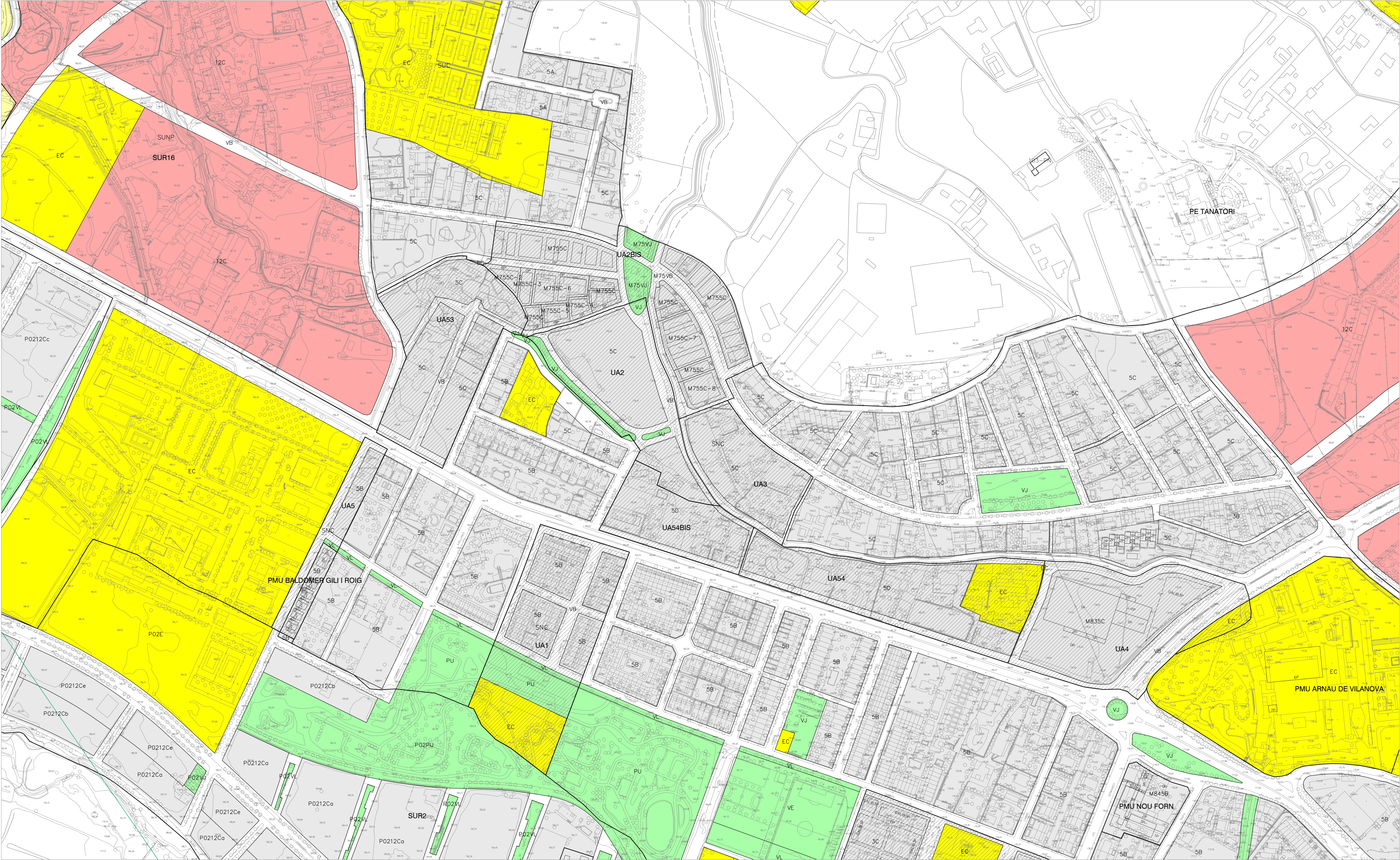
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VIUTÉ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

03-13
MAIG 2022

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

0 1200



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

ZONES

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS

NORMATIU 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

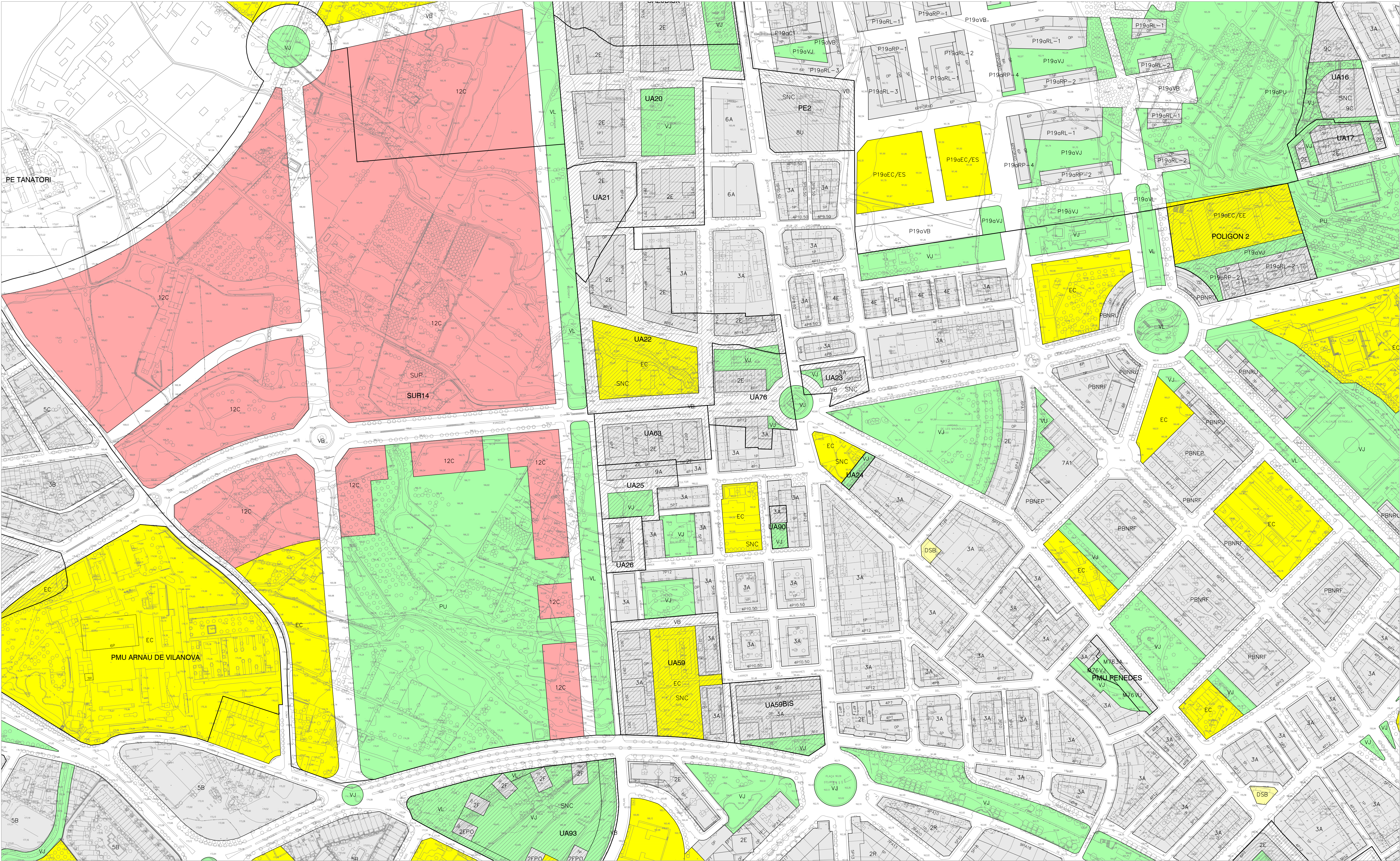
03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03-14

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

— Límit de sòl urbà

SU Sòl urbà consolidat

SNC Sòl urbà no consolidat

SUR Sòl urbanitzable

SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

H Hidrogràfic

IN Infraestructures

F Ferrovial

EC Equipament comunitari

VB Vari bàsic

VC Eixos cívics i accessibilitat

VR Camins rurals

VJ Zones verdes o jardins

VU Verda urbana o places

VE Verda esportiva

VL Espais lliures lineals

PN Parcs territorials

PT Parcs urbans

HD Habitatge dotacional

1H Centre històric

1C Centre comercial

1R Renovació urbana

2R Edificació residencial

2E Edificació oberta

3A Urbana residencial

3B Edificació suburbana tipus 1

3C Edificació suburbana tipus 2

4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar alt

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Habitatge unifamiliar tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleira

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació continua tipus 1

10F Edificació continua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbana d'edificació aïllada

11C Nucleus urbana d'edificació continua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Arees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de reganciu

R3 Agrícola de reg de secà

R4 Agrícola de secà

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Dotacions i serveis en els eixos viaris

DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

PC Protecció carreteres

PF Protecció ferroviària

PH Protecció hidrogràfica

Serviduts aerolíquies

Servidut radioelèctriques i aeròdroms

Aproximació DME/VOR 13

Aproximació DME/VOR 31

Aproximació DME/ILS 51

MEDI AMBIENT

CE Corredors ecològics

RN Reserves naturals

PLANEJAMENT I GESTIÓ

PP Sector de pla parcial

PE Sector de pla especial

UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3P18 Nombre de plantes, àrea i profunditat edificable màxima

9P19/27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

Gàbia edificatòria

Al·lineació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

03 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

03-15

MAIG 2022

