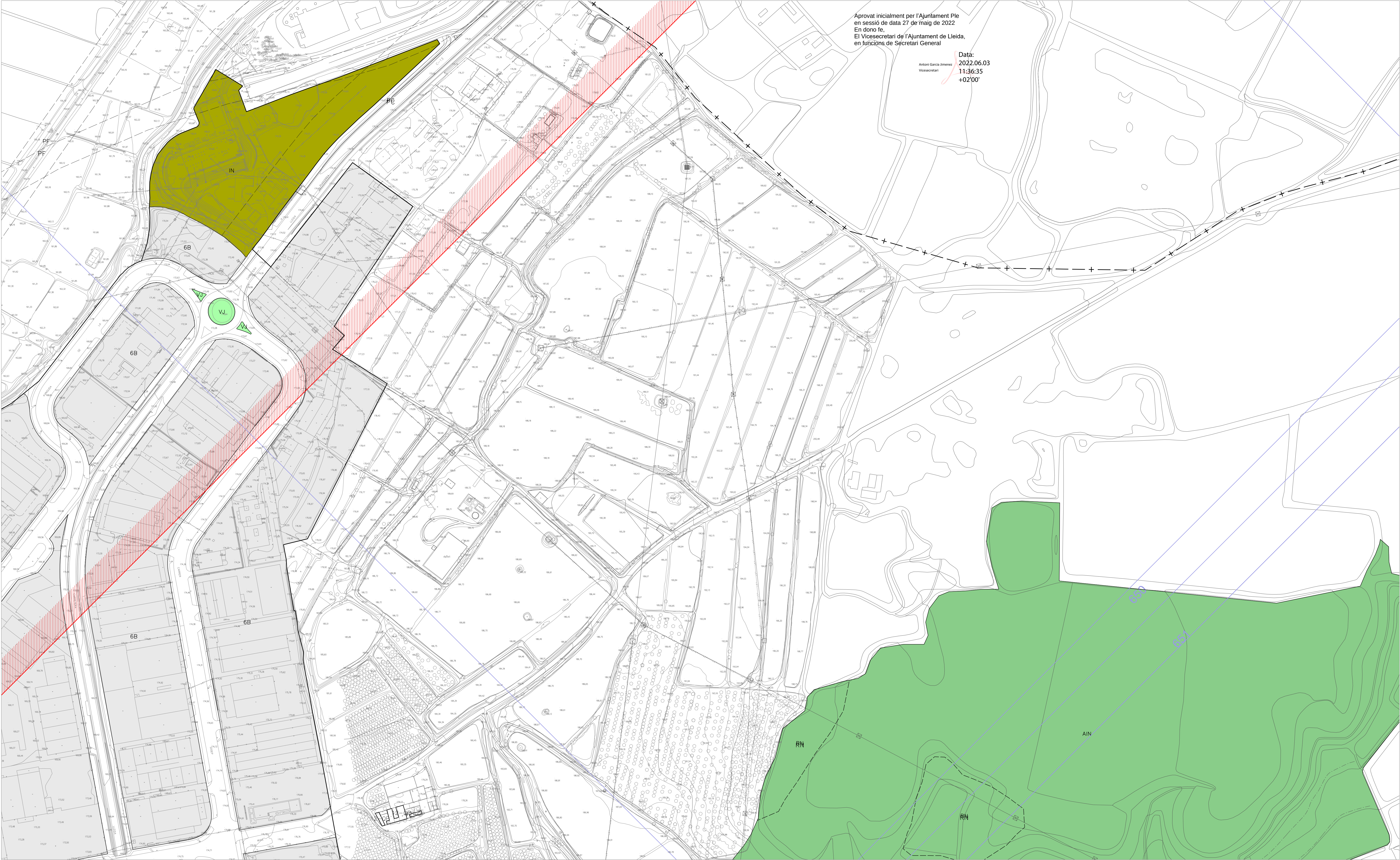




Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 27 de maig de 2022
En dono fe,
El Vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida,
en funcions de Secretari General

Antoni Garcia Jimenez
Vicesecretari

Data:
2022.06.03
11:36:35
+02'00'

LLEGENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

— Límit de sòl urbà
— Sòl urbà consolidat
— Sòl urbà no consolidat
— SUR Sòl urbanitzable
— SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
— H Hidrogràfic
— F Ferrovial
— EC Equipament comunitari
— VC Eixos cívics i accessibilitat
— VR Camins rurals

— VJ Zones verdes o jardins
— VU Verda urbana o places
— VE Verda esportiva
— VL Espais lliures lineals
— PN Parcs d'interès natural
— PT Parcs territorials
— PU Parcs urbans
— HD Habitatge dotacional

ZONES

— 1H Centre històric
— 1C Centre comercial
— 1R Renovació urbana
— 2R Exemple residencial
— 2E Edificació oberta
— 3A Urbana residencial
— 3B Edificació suburbana tipus 1
— 3C Edificació suburbana tipus 2
— 4A Ordenació urbana unifamiliar

— 4B Ordenació urbana volumètrica
— 4C Ordenació urbana concentrada
— 4D Ordenació urbana específica
— 4E Ordenació urbana general
— 5A Habitatge unifamiliar altit
— 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
— 5C Ordenació especial tipus 2
— 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
— 5E Unifamiliar tipus 4
— 6A Industrial urbana
— 6B Polygon industrial

— 7A Planejament aprovat
— 8H Hoteleira
— 8U Remodelació urbana
— 8T Activitat terciària
— 8R Remodelació industrial
— 9A Ordenació especial tipus 1
— 9B Ordenació especial tipus 2
— 9C Ordenació especial tipus 3
— 10E Edificació continua tipus 1
— 10T Edificació continua tipus 2
— 10V Rehabilitació urbana

— 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
— 11C Nucleus urbans d'edificació continua
— 12A Urbanització residencial tipus 1
— 12B Urbanització residencial tipus 2
— 12C Urbanització residencial tipus 3
— 12D Urbanització residencial tipus 4
— 13A Urbanització industrial
— 14A Urbanització unifamiliar
— 15T Activitats terciàries
— 15L Activitats logístiques
— AIN Àrees d'interès natural

— R1 Protecció agrícola
— R2 Agrícola de regis antics
— R3 Agrícola dels regis nous
— R4 Agrícola de secans
— DSA Dotacions i serveis aparcaments
— DSB Estacions de serveis
— DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:
P2815L: Pla parcial del sector SUR 28,
que dona a la finca la qualificació de 15L.
E806A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació
urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià,
que qualifica la parcel·la de la ZE.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRASTRUCTURES
— PC Protecció carreteres
— PF Protecció ferroviària
— PH Protecció hidrogràfica

MEDI AMBIENT

— CE Corredors ecològics
— RN Reserves naturals
— PA Protecció arqueològica
— HA-5 Elements catalogats
— I-4 Elements inventariats
— AHA-5 Entorn protecció BCIN

PAISATGE URBÀ

— Protecció de les visuals
del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

— PP Sector de pla parcial
— PE Sector de pla especial
— UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

— 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
— 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
— 3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima
— 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
— G4G4 edificatori
— Alineació obligatòria

Data:
Marta Roig i Bravo 2022.05.09
18:44:12 +02'00'



Ajuntament de Lleida

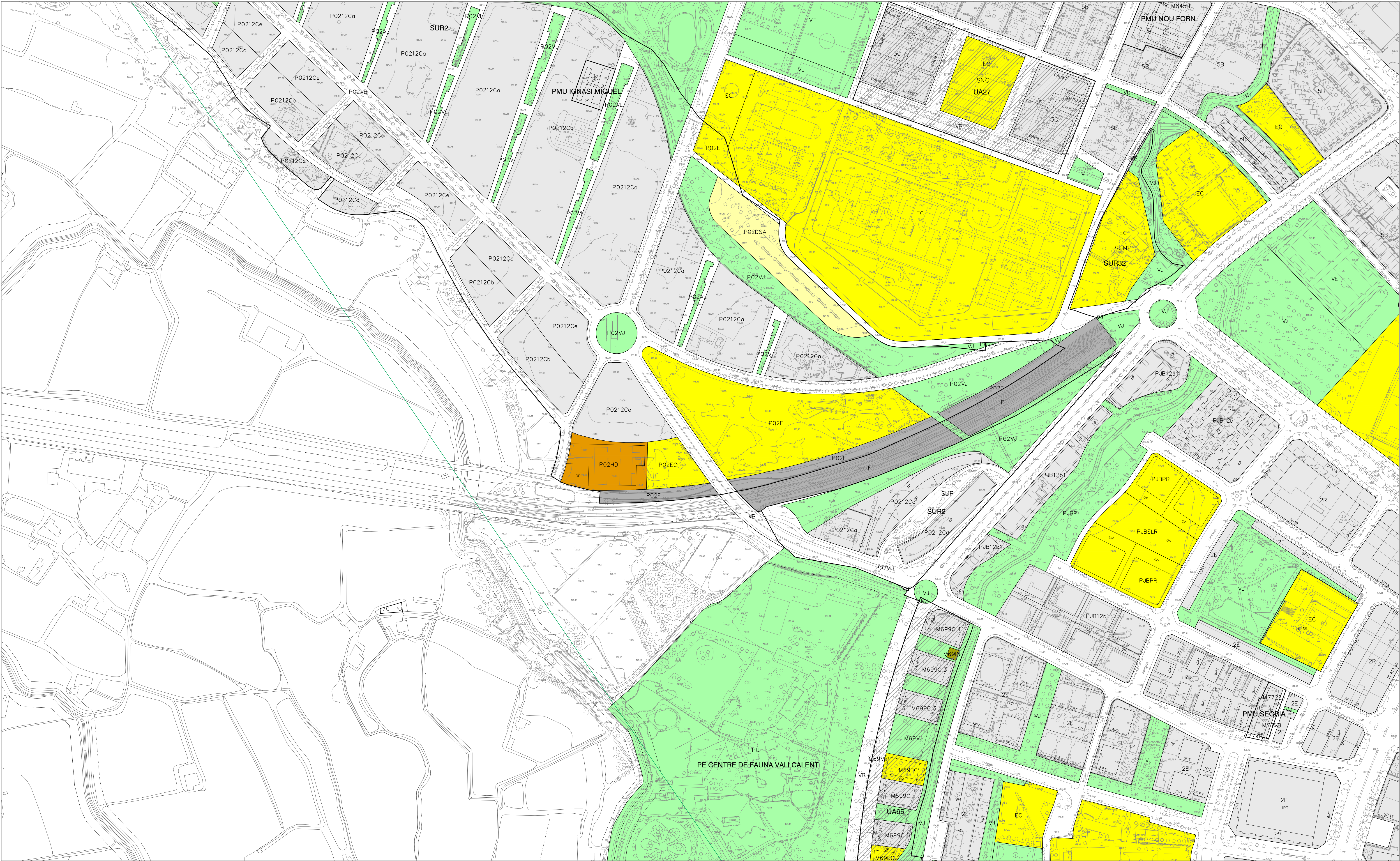
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE
LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS
NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL
BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE
LLEIDA.

I4 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

I4- 18

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar
- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial
- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleria
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació contínua tipus 1
- 10T Edificació contínua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana
- 11A Nucleus urbana d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbana d'edificació contínua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural
- R1 Protecció agrícola
- R2 Agricultura de rega antics
- R3 Agricultura dels rega nous
- R4 Agricultura de secans
- DSA Dotacions i serveis aparcaments
- DSB Estacions de serveis
- DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- INFRASTRUCTURES**
 - PC Protecció carreteres
 - PF Protecció ferroviària
 - PH Protecció hidrogràfica
- Serviduts aerològiques:**
 - SRV Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- Patrimoni**
 - PA Protecció arqueològica
- PAISATGE URBÀ**
 - CE Corredors ecològics
 - RN Reserves naturals
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**
 - 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
 - 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
 - 3PA16 Nombre de plantes, àl·l i profunditat edificable màxima
 - 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
 - GAU edificador
 - Al·lineació obligatòria

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àl·l i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- GAU edificador
- Al·lineació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

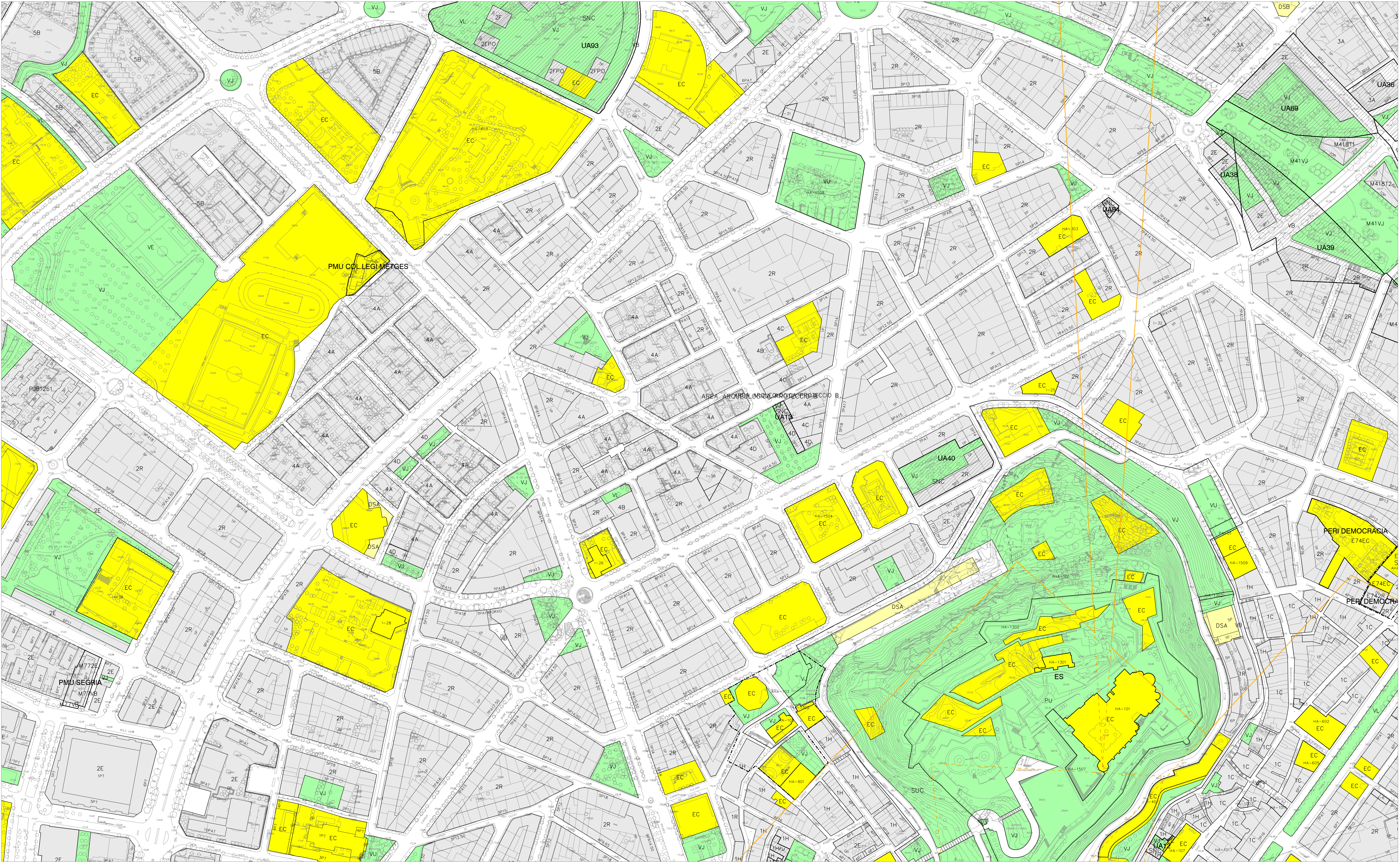
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

14 - PLANEJAMENT VIGENT
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

14- 19

MAIG 2022

0 1200



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

— Limit de sòl urbà

SU Sòl urbà consolidat

SNC Sòl urbà no consolidat

SUR Sòl urbanitzable

SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

H Hidrogràfic

IN Infraestructures

F Ferrovial

VC Eixos cívics i accessibilitat

VR Camins rurals

VJ Zones verdes o jardins

VE Verds urbana o places

VL Verds esportius

PN Parcs d'interès natural

PT Parcs territorials

PU Parcs urbans

HD Habitatge dotacional

1H Centre històric

1C Centre comercial

1R Renovació urbana

2R Exemple residencial

2E Edificació oberta

3A Urbana residencial

3B Edificació suburbana tipus 1

3C Edificació suburbana tipus 2

4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

7A Planejament aprovat

8H Hoteleria

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació continua tipus 1

10F Edificació continua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació continua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agricultura de regals antics

R3 Agricultura dels regals nous

R4 Agricultura de secans

DSA Dotacions i serveis d'aparcament

DSB Dotacions i serveis de serveis

DSB Dotacions i serveis en els eixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E680A: Pla especial de l'entorn del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de la 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

PC Protecció carreteres

PF Protecció ferroviària

PH Protecció hidràulica

Serviduts aerolíquies:

Servidut radioelèctriques i aeròdroms

Aproximació DME/VOR 13

Aproximació DME/VOR 31

Aproximació DME/ILS 51

MEDI AMBIENT

CE Corredors ecològics

RN Reserves naturals

PATRIMONI

PA Protecció arqueològica

HA-5 Elements catalogats

HA-5 Elements inventariats

AAHA-5 Entorn protegit BCN

PAISATGE URBÀ

Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

PP Sector de pla parcial

PE Sector de pla especial

UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3P16 Nombre de plantes, àrea i profunditat edificable màxima

9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

Galip edificatòria

Al·lineació obligatòria

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VIUTÉ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

Ajuntament de Lleida

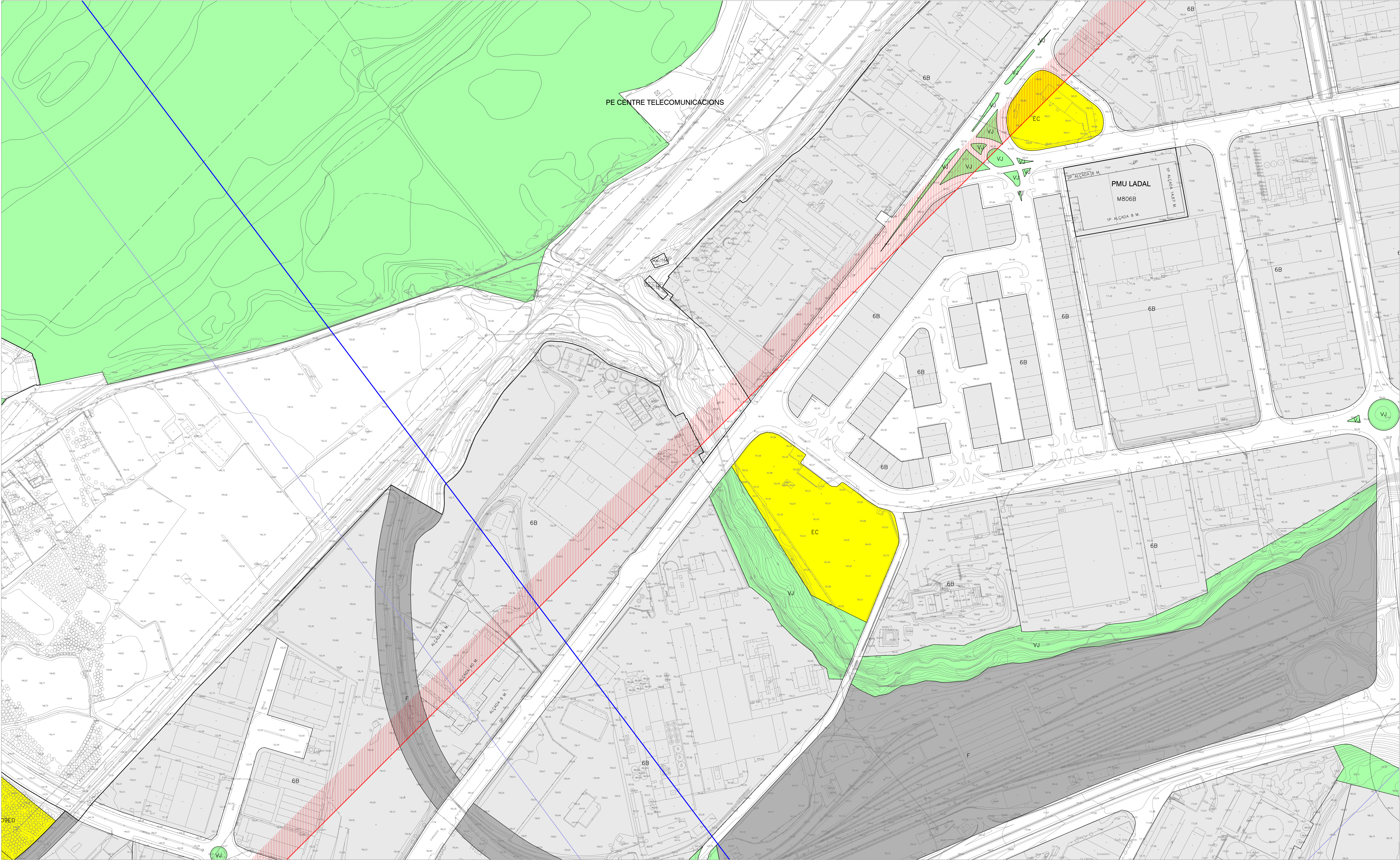
14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

14- 20

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

- Limit de sol urbà
- SU Sol urbà consolidat
- SNC Sol urbà no consolidat
- SUR Sol urbanitzable
- SNU Sol no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar aïllat
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

- 8H Hoteleira
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10T Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbana d'edificació aïllada

- 11C Nucleus urbana d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural

16A Ordenació urbana volumètrica

- 16B Ordenació urbana concentrada
- 16C Ordenació urbana específica
- 16D Ordenació urbana general
- 16E Habitatge unifamiliar aïllat
- 16F Habitatge unifamiliar tipus 1
- 16G Habitatge unifamiliar tipus 2
- 16H Habitatge unifamiliar tipus 3
- 16I Unifamiliar tipus 4
- 16J Industrial urbana
- 16K Polygon industrial

17A Planejament aprovat

- 17B Hoteleira
- 17C Remodelació urbana
- 17D Activitat terciària
- 17E Ordenació especial tipus 1
- 17F Ordenació especial tipus 2
- 17G Ordenació especial tipus 3
- 17H Edificació continua tipus 1
- 17I Edificació continua tipus 2
- 17J Rehabilitació urbana

18A Nucleus urbana d'edificació aïllada

- 18C Nucleus urbana d'edificació continua
- 18D Urbanització residencial tipus 1
- 18E Urbanització residencial tipus 2
- 18F Urbanització residencial tipus 3
- 18G Urbanització residencial tipus 4
- 18H Urbanització industrial
- 18I Urbanització unifamiliar
- 18J Activitats terciàries
- 18K Activitats logístiques
- 18L Àrees d'interès natural

19A Ordenació urbana volumètrica

- 19B Ordenació urbana concentrada
- 19C Ordenació urbana específica
- 19D Ordenació urbana general
- 19E Habitatge unifamiliar aïllat
- 19F Habitatge unifamiliar tipus 1
- 19G Habitatge unifamiliar tipus 2
- 19H Habitatge unifamiliar tipus 3
- 19I Unifamiliar tipus 4
- 19J Industrial urbana
- 19K Polygon industrial

20A Planejament aprovat

- 20B Hoteleira
- 20C Remodelació urbana
- 20D Activitat terciària
- 20E Ordenació especial tipus 1
- 20F Ordenació especial tipus 2
- 20G Ordenació especial tipus 3
- 20H Edificació continua tipus 1
- 20I Edificació continua tipus 2
- 20J Rehabilitació urbana

21A Nucleus urbana d'edificació aïllada

- 21C Nucleus urbana d'edificació continua
- 21D Urbanització residencial tipus 1
- 21E Urbanització residencial tipus 2
- 21F Urbanització residencial tipus 3
- 21G Urbanització residencial tipus 4
- 21H Urbanització industrial
- 21I Urbanització unifamiliar
- 21J Activitats terciàries
- 21K Activitats logístiques
- 21L Àrees d'interès natural

22A Ordenació urbana volumètrica

- 22B Ordenació urbana concentrada
- 22C Ordenació urbana específica
- 22D Ordenació urbana general
- 22E Habitatge unifamiliar aïllat
- 22F Habitatge unifamiliar tipus 1
- 22G Habitatge unifamiliar tipus 2
- 22H Habitatge unifamiliar tipus 3
- 22I Unifamiliar tipus 4
- 22J Industrial urbana
- 22K Polygon industrial

23A Planejament aprovat

- 23B Hoteleira
- 23C Remodelació urbana
- 23D Activitat terciària
- 23E Ordenació especial tipus 1
- 23F Ordenació especial tipus 2
- 23G Ordenació especial tipus 3
- 23H Edificació continua tipus 1
- 23I Edificació continua tipus 2
- 23J Rehabilitació urbana

24A Nucleus urbana d'edificació aïllada

- 24C Nucleus urbana d'edificació continua
- 24D Urbanització residencial tipus 1
- 24E Urbanització residencial tipus 2
- 24F Urbanització residencial tipus 3
- 24G Urbanització residencial tipus 4
- 24H Urbanització industrial
- 24I Urbanització unifamiliar
- 24J Activitats terciàries
- 24K Activitats logístiques
- 24L Àrees d'interès natural

25A Ordenació urbana volumètrica

- 25B Ordenació urbana concentrada
- 25C Ordenació urbana específica
- 25D Ordenació urbana general
- 25E Habitatge unifamiliar aïllat
- 25F Habitatge unifamiliar tipus 1
- 25G Habitatge unifamiliar tipus 2
- 25H Habitatge unifamiliar tipus 3
- 25I Unifamiliar tipus 4
- 25J Industrial urbana
- 25K Polygon industrial

26A Planejament aprovat

- 26B Hoteleira
- 26C Remodelació urbana
- 26D Activitat terciària
- 26E Ordenació especial tipus 1
- 26F Ordenació especial tipus 2
- 26G Ordenació especial tipus 3
- 26H Edificació continua tipus 1
- 26I Edificació continua tipus 2
- 26J Rehabilitació urbana

27A Nucleus urbana d'edificació aïllada

- 27C Nucleus urbana d'edificació continua
- 27D Urbanització residencial tipus 1
- 27E Urbanització residencial tipus 2
- 27F Urbanització residencial tipus 3
- 27G Urbanització residencial tipus 4
- 27H Urbanització industrial
- 27I Urbanització unifamiliar
- 27J Activitats terciàries
- 27K Activitats logístiques
- 27L Àrees d'interès natural

28A Ordenació urbana volumètrica

- 28B Ordenació urbana concentrada
- 28C Ordenació urbana específica
- 28D Ordenació urbana general
- 28E Habitatge unifamiliar aïllat
- 28F Habitatge unifamiliar tipus 1
- 28G Habitatge unifamiliar tipus 2
- 28H Habitatge unifamiliar tipus 3
- 28I Unifamiliar tipus 4
- 28J Industrial urbana
- 28K Polygon industrial

29A Planejament aprovat

- 29B Hoteleira
- 29C Remodelació urbana
- 29D Activitat terciària
- 29E Ordenació especial tipus 1
- 29F Ordenació especial tipus 2
- 29G Ordenació especial tipus 3
- 29H Edificació continua tipus 1
- 29I Edificació continua tipus 2
- 29J Rehabilitació urbana

30A Nucleus urbana d'edificació aïllada

- 30C Nucleus urbana d'edificació continua
- 30D Urbanització residencial tipus 1
- 30E Urbanització residencial tipus 2
- 30F Urbanització residencial tipus 3
- 30G Urbanització residencial tipus 4
- 30H Urbanització industrial
- 30I Urbanització unifamiliar
- 30J Activitats terciàries
- 30K Activitats logístiques
- 30L Àrees d'interès natural

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidrogràfica

Serviduts aerolíquies

- SRV Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- SRV Aproximació DME/VOR 13
- SRV Aproximació DME/VOR 31
- SRV Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PATRIMONI

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats
- AAHA-5 Entorn protegit BCIN

PAISATGE URBÀ

- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, al·lel i profunditat edificable màxima
- 3P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gal·lel edificatori
- Al·lel obligatori

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

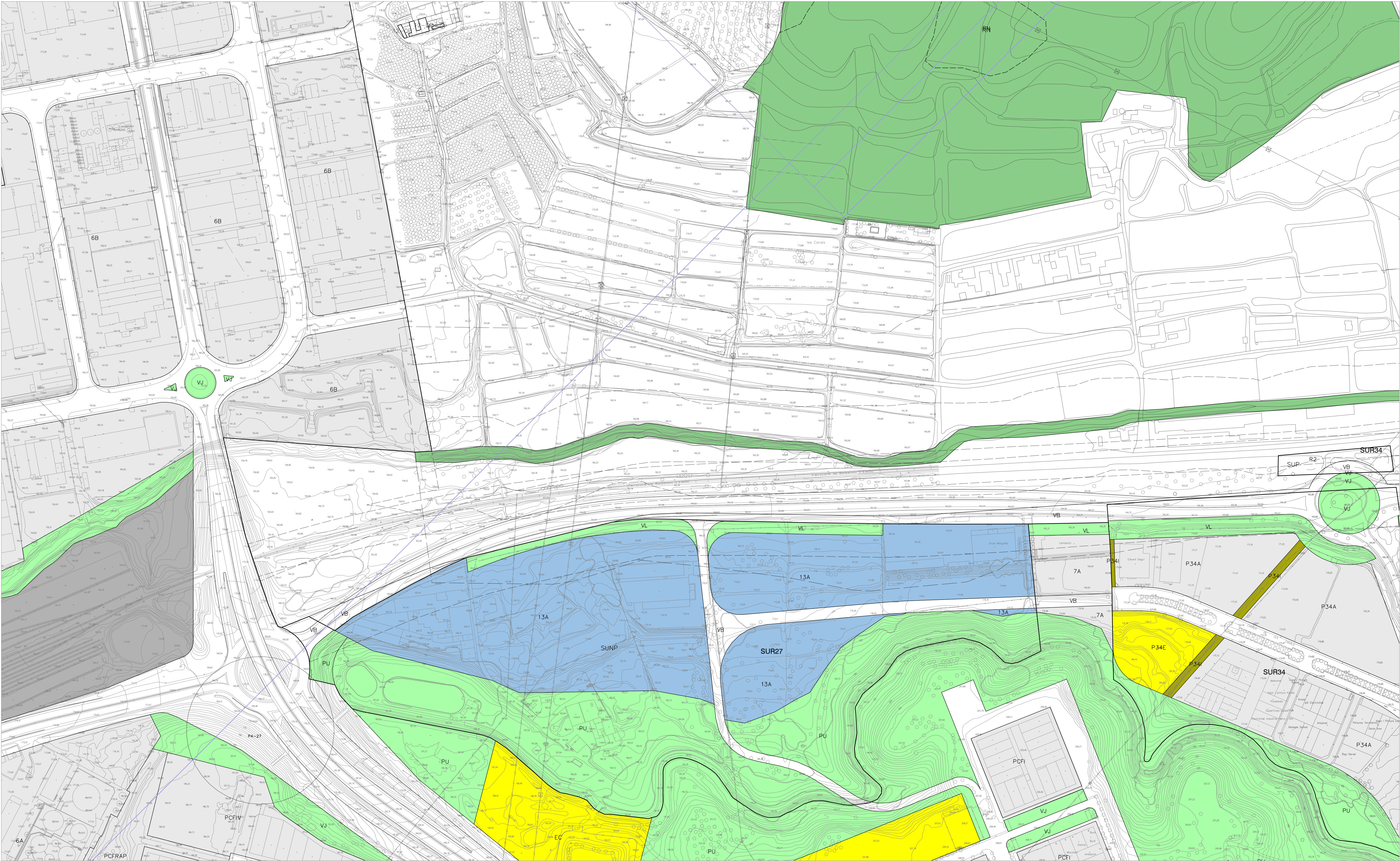
REGIDORIA D'URBANISME

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

14- 22

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- SISTEMES
- H Hidrogràfic
 - IN Infraestructures
 - F Ferroviari
 - EC Equipament comunitari
 - VB Vari bàsic
 - VC Eixos cívics i accessibilitat
 - VR Camins rurals
- VERDES
- VJ Zones verdes o jardins
 - VU Verds urbans o places
 - VE Verds esportius
 - VL Espais lliures naturals
 - PN Parcs d'interès natural
 - PT Parcs territorials
 - PU Parcs urbans
 - HD Habitatge dotacional

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar altí
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Ordenació especial tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial

- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleria
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10T Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbans d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural

- R1 Protecció agrícola
 - R2 Agrícola de rega antiga
 - R3 Agrícola dels regns nous
 - R4 Agrícola de secans
 - DSA Dotacions i serveis apartaments
 - DSB Estacions de serveis
 - DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris
- Exemples de nomenclatura de planejament derivat:
- P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
- E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
- M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

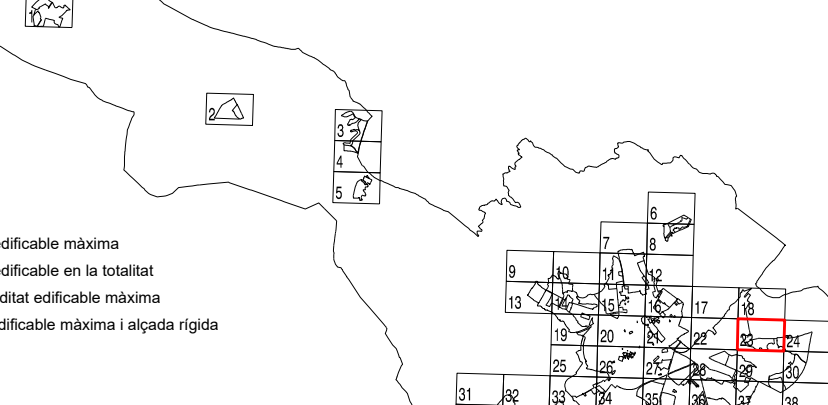
- INFRAESTRUCTURES
- PC Protecció carreteres
 - PF Protecció ferroviària
 - PH Protecció hidrogràfica
- Serviduts aerològiques:
- PA Protecció arqueològica
 - HA-5 Elements catalogats
 - I-4 Elements inventariats
 - APA-5 Entorn protecció BCIN
- PAISATGE URBÀ
- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
 - RN Reserves naturals
- PATRIMONI
- PA Protecció arqueològica
 - HA-5 Elements catalogats
 - I-4 Elements inventariats
 - APA-5 Entorn protecció BCIN
- PAISATGE URBÀ
- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
 - PE Sector de pla especial
 - UA Polígon d'actuació
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
 - 3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
 - 3PA16 Nombre de plantes, altè i profunditat edificable màxima
 - 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
 - Galip edificatori
 - Alineació obligatòria



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

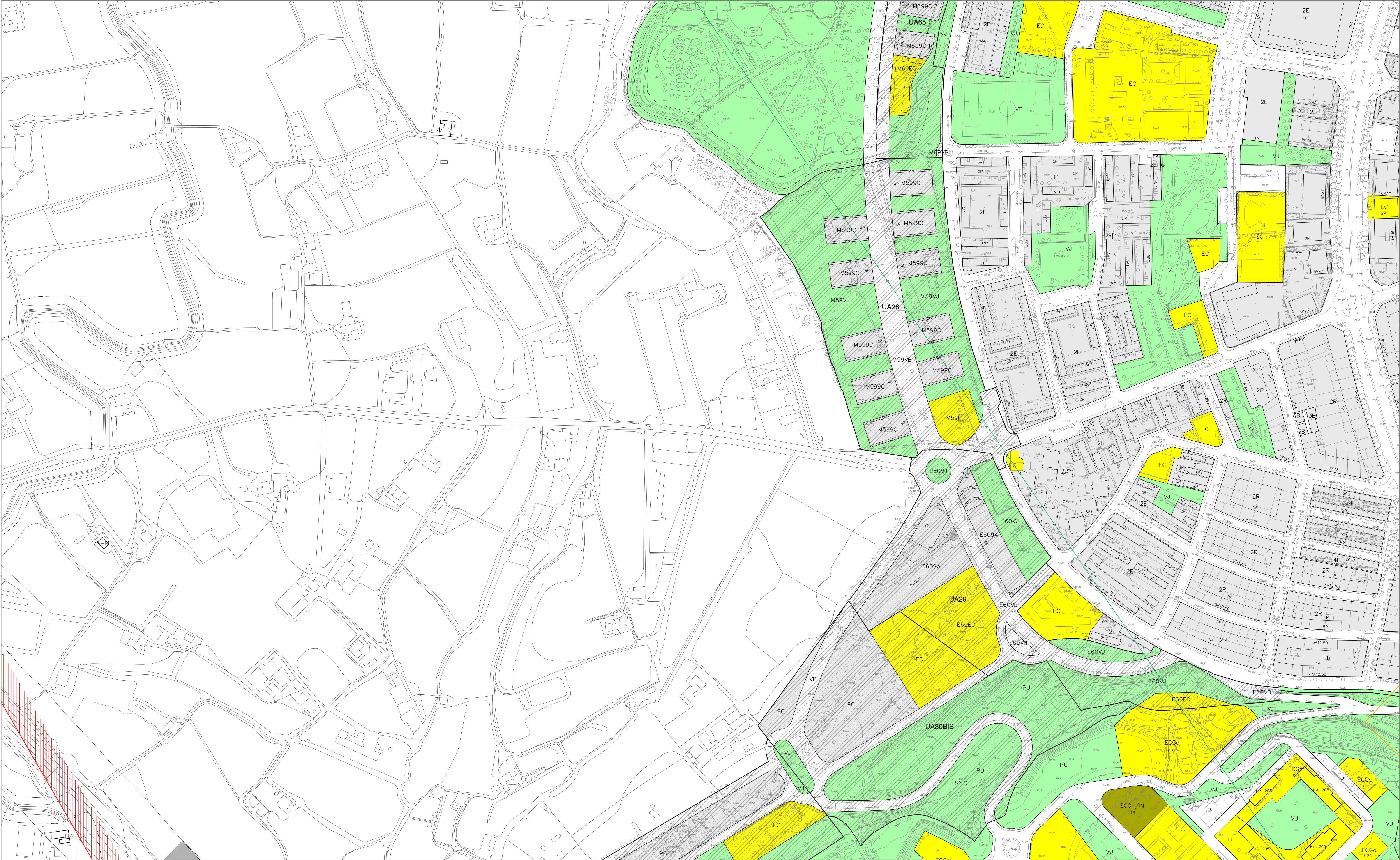
14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

14- 23

MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar aïllat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Habitatge unifamiliar tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleria
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació contínua tipus 1
10F Edificació contínua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nàclis urbans d'edificació aïllada
11C Nàclis urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14E Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

11A Nàclis urbans d'edificació aïllada
11C Nàclis urbans d'edificació contínua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14E Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de rega antics
R3 Agrícola de rega nous
R4 Agrícola de secans
DSB Dotacions i serveis
DSB Dotacions i serveis en els eixos viaris
P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
E609A Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

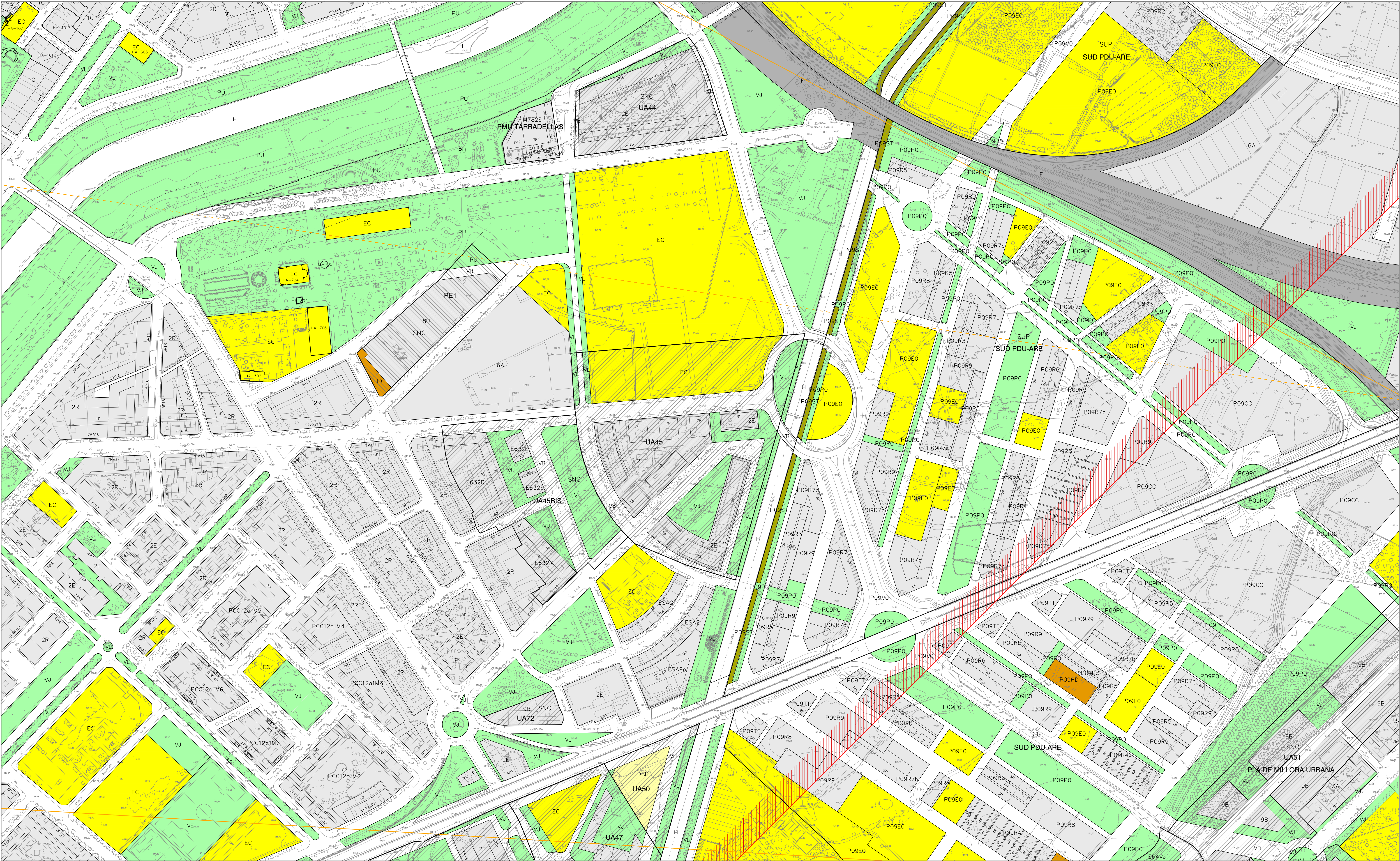
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferroviària
PH Protecció hidràulica
Serviduts aèroespacials:
SR Servitud radioelèctriques i aeròdroms
SR Aproximació DME/VOR 31
SR Aproximació DME/ILS 31
MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reserves naturals
PATRIMONI
PA Protecció arqueològica
HA-5 Elements catalogats
I-4 Elements inventariats
AHA-5 Entorn protecció BCIN
PAISATGE URBÀ
Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ
PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P7 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, àlter i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
Gàlig edificatori
Alineació obligatòria

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

14 - PLANEJAMENT VIGENT
Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

14- 25
MAIG 2022



LLEENDA

RÈGIM JURIDIC DEL SÒL

— Limit de sòl urbà

— Sòl urbà consolidat

— Sòl urbà no consolidat

— Sòl urbanitzable

— Sòl no urbanitzable

— H Hidrogràfic

— IN Infraestructures

— F Ferroviari

— VC Eixos cívics i accessibilitat

— VR Camins rurals

— VJ Zones verdes o jardins

— VE Verdes urbans o places

— VE Verdes esportius

— PN Parcs d'interès inicial

— PT Parcs territorials

— PU Parcs urbans

— HD Habitatatge dotacional

— 1H Centre històric

— 1C Centre comercial

— 1R Renovació urbana

— 2R Exemple residencial

— 2E Edificació oberta

— 2F Edificació oberta sense espais lliures privats

— 3A Urbana residencial

— 3B Edificació suburbana tipus 1

— 3C Edificació suburbana tipus 2

— 4A Ordenació urbana unifamiliar

— 4B Ordenació urbana volumètrica

— 4C Ordenació urbana concentrada

— 4D Ordenació urbana específica

— 4E Ordenació urbana general

— 5A Habitatatge unifamiliar altit

— 5B Habitatatge unifamiliar tipus 1

— 5C Habitatatge unifamiliar tipus 2

— 5D Habitatatge unifamiliar tipus 3

— 5E Unifamiliar tipus 4

— 6A Industrial urbana

— 6B Polígon industrial

— 7A Planejament aprovat

— 8H Hoteleira

— 8U Remodelació urbana

— 8T Activitat terciària

— 8R Remodelació industrial

— 9A Ordenació especial tipus 1

— 9B Ordenació especial tipus 2

— 9C Ordenació especial tipus 3

— 10E Edificació continua tipus 1

— 10F Edificació continua tipus 2

— 10V Rehabilitació urbana

— 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

— 11C Nucleus urbans d'edificació continua

— 12A Urbanització residencial tipus 1

— 12B Urbanització residencial tipus 2

— 12C Urbanització residencial tipus 3

— 12D Urbanització residencial tipus 4

— 13A Urbanització industrial

— 14A Urbanització unifamiliar

— 15T Activitats terciàries

— 15L Activitats logístiques

— AIN Àrees d'interès natural

— R1 Protecció agrícola

— R2 Agrícola de reg antiç

— R3 Agrícola dels reg nous

— R4 Agrícola de secans

— DSA Dotacions i serveis aparcaments

— DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

— P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

— E609A Pla especial de l'ambit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

— M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

— PC Protecció carreteres

— PF Protecció ferroviària

— PH Protecció hidrogràfica

Serviduts aerològiques:

— Servidut radioelèctriques i aeròdroms

— Aproximació DME/VOR 13

— Aproximació DME/VOR 31

— Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

— CE Corredors ecològics

— RN Reserves naturals

PATRIMONI

— PA Protecció arqueològica

— HA-5 Elements catalogats

— I-4 Elements inventariats

— AHA-5 Entorn protegit BCN

PAISATGE URBÀ

— Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

— PP Sector de pla parcial

— PE Sector de pla especial

— UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

— 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

— 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

— 3P16B Nombre de plantes, àl·l i profunditat edificable màxima

— 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

— Galip edificatori

— Al·lineació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUIT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BENS DE LLEIDA.

14 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

14- 27

MAIG 2022

