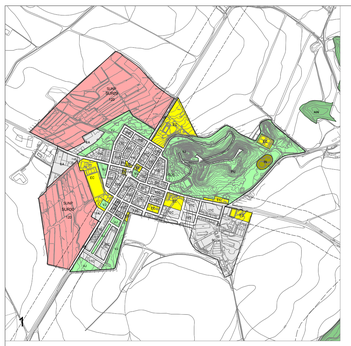
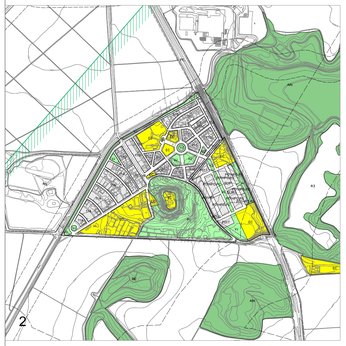
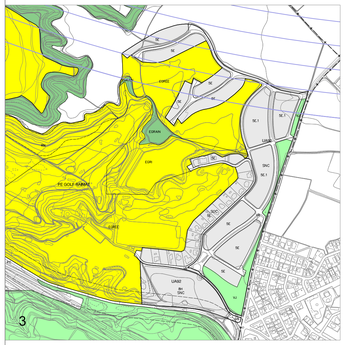
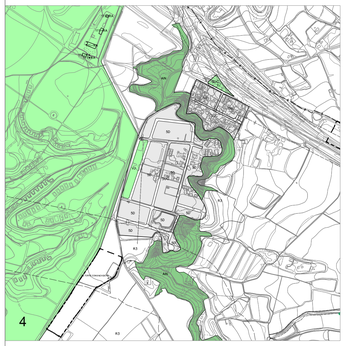
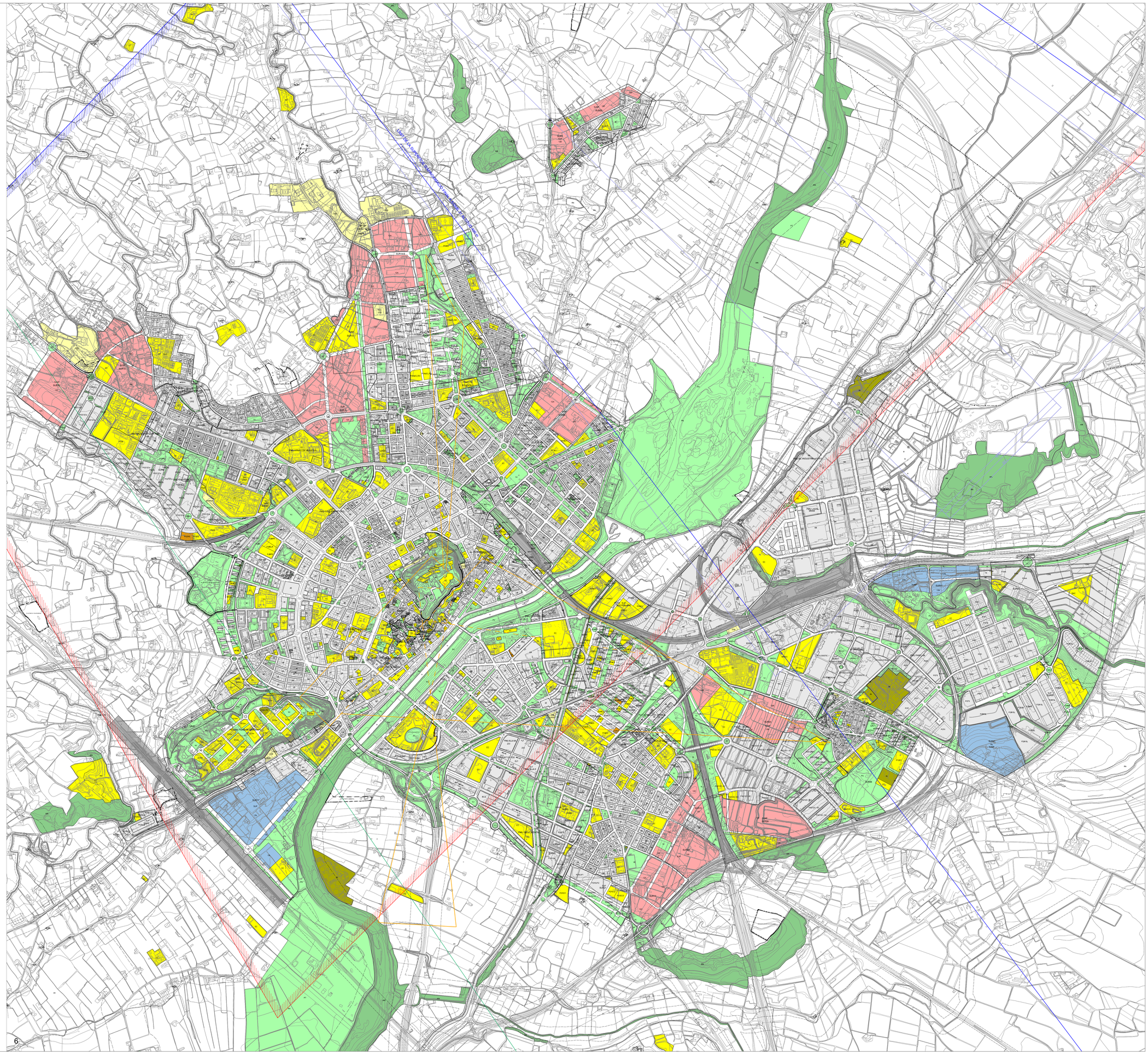

1


2


3


4

5


6

Font:
Base topogràfica de Catalunya 1:1000 (CT-1M) v2.2.
Institut Cartogràfic de Catalunya.
Sistema de referència ETRS89. Data de vol: 2010

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 27 de maig de 2022
En dono fe,
El Vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida,
en funcions de Secretari General

Antoni Garcia Jimenez
Vicesecretari

Fecha:
2022.06.09
12:43:34
+02'00'

0 1.000

LLEGENDA

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- IH Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Viari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals
- VJ Zones verdes o jardins
- VU Verds urbans o places
- VE Verds esportius
- VL Espais lliures lineals
- PN Parcs d'interès natural
- PT Parcs territorials
- PU Parcs urbans
- HD Habitatge dotacional

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Eixample residencial
- 2E Edificació oberta
- 2F Edificació oberta sense espais lliures privatius
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar
- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar aïllat
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial
- 7A Planejament aprovat
- 8H Hotelera
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 8R Remodelació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació contínua tipus 1
- 10T Edificació contínua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana
- 11A Nuclis urbans d'edificació aïllada
- 11C Nuclis urbans d'edificació contínua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural
- R1 Protecció agrícola
- R2 Agrícola de regs antics
- R3 Agrícola dels regs nous
- R4 Agrícola de secans
- DSA Dotacions i serveis aparcaments
- DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

- P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dóna a la finca la qualificació de 15L.
- E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
- M722E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferrocarril
- PH Protecció hidràulica

Servituds aeronàutiques:

- Servitud radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació OME/VOR 13
- Aproximació OME/VOR 31
- Aproximació OME/ILS 31

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reservats naturals

PATRIMONI

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats
- AHA-5 Entorn protecció BCIN

PAISATGE URBÀ

- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P15 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3PT Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, alhedi i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gàlib edificatori
- Alineació obligatòria
- 20-LL Catàleg construccions en SNU

Data:
Marta Roig i Bravo 2022.05.09
18:20:17 +02'00'

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DT 10a I ELS ANNEXOS NORMATIUS 7, 8, 9 I 10; I MODIFICAR ELS ARTICLES 44, 162, 163, 164 I EL BLOC VUITÈ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, D'ACORD AMB EL NOU PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS DE LLEIDA.

I3 - PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1 / 10.000

REGIDORIA D'URBANISME

I3

MAIG 2022