

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 10 de novembre de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Lleida.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 5 d'octubre de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2021 / 074740 / L

Modificació del Pla general d'ordenació urbana per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques, al terme municipal de Lleida

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques, del municipi de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-22319028-2022

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/74740/L&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Lleida, 10 de novembre de 2022

Mariona Surroca Cenarro

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques, del municipi de Lleida

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat-7_22.139.028.pdf](#)

(22.319.028)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques del municipi de Lleida

Article 1

Es modifica l'article 127 del text articulat del PGOU de Lleida, que resta redactat de la manera següent:

Art. 127 Definició, identificació i tipus

El sistema d'infraestructures i serveis tècnics comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals productores, receptors i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament i connexió, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids i altres possibles serveis de caràcter afí. S'identifiquen amb la clau IN i el grafisme corresponent en els plànols.

1. El present Pla general conté la definició de les infraestructures tècniques dels serveis públics bàsics, a nivell general essent els plans especials, projectes d'actuacions específiques o projectes d'obres els que els desenvoluparan. Així doncs, les reserves de sòl i el traçat definitiu de llurs xarxes serà el que determinin els documents tècnics ja citats.

2. Els tipus de sistemes que comprèn el sistema d'infraestructura són els següents:

a) El sistema bàsic d'abastament d'aigua: comprèn els diferents punts de captació, plantes potabilitzadores, conduccions de portada, dipòsits de regulació, sistemes de bombeig, així com les xarxes de distribució urbana i industrial, composta per les conduccions d'instal·lacions auxiliars, connexions i elements especials.

b) El sistema bàsic de sanejament: la xarxa de sanejament comprèn les conduccions generals, els elements especials (pous de registre, embornals, coladors, etc.), els emissaris generals, les estacions depuradores, així com els abocadors. La seva definició figura en el Pla de sanejament de Lleida 8 d'agost de 1983, que es va redactar en desenvolupar la Llei 5/1981, de 4 de juny, de la Generalitat de Catalunya.

c) El sistema de xarxes energètiques: comprèn les conduccions generals de transport i distribució d'energia elèctrica dels gasoductes i oleoductes, així com d'altres energies complementàries i tecnologies futures similars.

d) Els sistemes de xarxes de telecomunicacions i de comunicació en general, en cable o per ondes.

e) Plantes solars fotovoltaïques: instal·lacions de producció d'electricitat a partir de l'energia solar mitjançant l'efecte fotoelèctric, amb autoconsum o sense, situades sobre el terreny, d'una potència superior a 100 kW, constituïdes per un conjunt de

mòduls destinats a la captació de l'energia solar interconnectats elèctricament i amb un únic punt de connexió a la xarxa de transport o de distribució d'energia elèctrica. Formen part també de la planta solar fotovoltaica els inversors, la subestació de la planta, les infraestructures d'evacuació elèctrica, el tancament perimetral i els accessos de nova construcció o la modificació dels ja existents, que s'ubiquin totalment o parcialment al terme municipal de Lleida.

Article 2

Es modifica l'article 129 del text articulat del PGOU de Lleida, que resta redactat de la manera següent:

Art. 129 Condicions d'ordenació i de protecció

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de les infraestructures i dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes normes i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.

2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran a més a més del que disposa la legislació sectorial vigent, per a les corresponents disposicions urbanístiques específiques d'aquest Pla i dels plans parcials o especials que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.

3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari. L'instrument preceptiu vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic seguint el requeriment de la presentació d'estudi d'impacte ambiental.

4. S'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent en cada cas i entre aquesta el que s'estableix en el Reglament sobre la xarxa elèctrica d'alta tensió i regulacions concordants. En les infraestructures soterrades que creuen el territori no urbanitzat (canalitzacions de gas, portada d'aigües, etc.) s'estableix una franja de protecció de 3 m costat i costat de l'eix definit pel seu traçat soterrat .

5. Condicions específiques de les plantes solars fotovoltaïques

5.1. Elements extensius de les plantes

Aquestes condicions són d'aplicació per als elements que s'implanten ocupant majors extensions superficials, com els captadors solars, els inversors, les subestacions...

- a) Condicions d'ordenació:
 - a.1) Emplaçament

En sòl urbà es permeten les instal·lacions solars fotovoltaïques complint les condicions d'ordenació de la zona on s'ubiquin.

En sòl no urbanitzable les normes de desenvolupament de cada zona determinen de forma explícita la compatibilitat de les instal·lacions solars fotovoltaïques, en les zones on no s'especifiqui resten prohibides.

En sòl urbanitzable no delimitat, mentre no es procedeixi a la seva delimitació, s'estarà a l'establert en la zona de sòl no urbanitzable de l'entorn immediat.

En els sòls qualificats de sistema es permeten les instal·lacions solars fotovoltaïques sempre que se'n garanteixi la funcionalitat.

a.2) Superfície màxima admissible per planta

Amb caràcter general s'estableix una superfície màxima de 20 ha per a les plantes solars fotovoltaïques. A tals efectes, es considera que genera ocupació, la superfície de parcel·la que deixi d'estar a disposició per a l'explotació agrària.

Es permetrà la implantació de plantes solars fotovoltaïques un 50% més grans, amb un màxim de 30 ha, si es compatibilitza en tota la seva extensió amb alguna activitat agropecuària, qualsevol altre tipus d'activitat que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat o bé amb actuacions de restauració activa per a la millora de l'hàbitat.

No es permetrà la construcció d'edificis de control amb subministrament d'aigua i generació d'aigües residuals.

a.3) Distàncies entre plantes

Amb caràcter general, es determina una distància mínima de 1.000 m entre diferents plantes solars fotovoltaïques. L'esmentada distància es mesurarà en projecció ortogonal a comptar des dels límits del parc, definits pel tancament perimetral.

a.4) Tanques

El material i disseny de les tanques haurà de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables quedant prohibides les tanques opaques o amb materials d'obra.

Les tanques tindran una alçada màxima de 2,00 m i s'hauran de situar una distància no inferior a 3 m respecte l'aresta dels camins municipals i les vies d'aigua.

b) Condicions de protecció:

b.1) Biodiversitat

No es permet la implantació de plantes solars en espais del Pla d'espais d'interès natural i de Xarxa natura 2000, en sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari, ni on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.

En cas d'haver fauna protegida detectada, no es permetrà la instal·lació dels panells fotovoltaics, si l'afectació implica la disminució de la població.

b.2) Paisatge

No es permet la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques en l'àrea del paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre, delimitada pel Catàleg de paisatge de Terres de Lleida.

En el paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida, delimitat pel mateix catàleg, les superfícies màximes d'ocupació, definides en l'apartat a.2), es reduiran a la meitat. La superfície màxima base passa a ser de 10 ha mantenint la possibilitat de plantes solars un 50% més grans, 15ha amb les mateixes condicions establertes al punt a.2). La distància mínima entre plantes, establerta en l'apartat a.3), també es redueix a la meitat passant a ser de 500 m.

Les plantes solars fotovoltaïques s'emplaçaran en indrets que no suposin una alteració substancial del paisatge o de l'especial valor o significació del lloc. En aquest sentit, se separaran almenys 200 m de les àrees d'interès paisatgístics de l'àmbit rural definides com a tossals, serres o turons, delimitades en l'ordenança del paisatge de Lleida.

Quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m del sòl urbà i urbanitzable delimitat d'ús residencial s'haurà de justificar la no afectació als usos de l'entorn i establir mesures per reduir-ne l'impacte paisatgístic, tenint en compte les tipologies edificatòries previstes en les zones limítrofs.

b.3) Patrimoni cultural

Amb caràcter general, quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m d'algun element singular inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya (IPAPC), a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions

situades en sòl no urbanitzable s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals es va incloure l'esmentat element dins del catàleg o inventari corresponent.

Aquesta distància augmentarà a 200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL.

Amb tot, no es permeten plantes solars fotovoltaïques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Quan les plantes s'ubiquin en les zones de protecció arqueològica, espais de protecció arqueològica (EPA), jaciments arqueològics recollits a l'IPAPC o altres béns amb expectativa arqueològica, serà necessària la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, consistent en una prospecció superficial de tota la zona afectada pel projecte. Aquesta prospecció arqueològica s'ha de dur a terme tenint en consideració la normativa sectorial vigent. El document final d'aquests treballs ha d'incloure, a banda dels paràmetres mínims establerts per la legislació vigent, la documentació planimètrica que superposi el projecte i les afectacions al patrimoni i una documentació fotogràfica de qualitat que evidenciï els elements patrimonials documentats. Els resultats de la prospecció arqueològica podran determinar la necessitat de dur a terme ulteriors actuacions de delimitació dels jaciments arqueològics per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats. Finalment, en funció dels resultats de dit estudi, s'hauran de proposar mesures preventives i/o correctores en relació al patrimoni cultural, entre les quals, com a mesura de caire general es proposarà un seguiment arqueològic de tots els moviments de terres per tal de controlar i documentar la possible aparició de jaciments arqueològics no observables superficialment.

5.2. Elements lineals de les plantes

Aquestes condicions de protecció són d'aplicació pels elements de recorregut lineal, com les infraestructures d'evacuació elèctrica, vials d'accés i de servei, etc.

a) Biodiversitat

Els trams soterrats i els punts de recolzament de les infraestructures evitaran els espais del Pla d'espais d'interès natural i de Xarxa natura 2000, els sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari i els sòls on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.

En cas d'haver fauna protegida detectada, no es permetrà el pas de la infraestructura, si l'afectació implica la disminució de la població.

b) Paisatge

Les infraestructures s'implantaràn de forma que minimitzin el seu impacte paisatgístic. En aquest sentit, es canalitzaran i ordenaran conjuntament amb les infraestructures existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de

comunicació o es soterraran evitant traçats que divideixin o fragmentin explotacions o elements del paisatge.

També s'evitarà el pas per indrets d'especial valor o significació del lloc. En aquest sentit, se separaran, almenys, 200 metres de les àrees d'interès paisatgístic de l'àmbit rural definides com a tossals, serres o turons, delimitades en l'ordenança del Paisatge de Lleida.

c) Patrimoni cultural

Amb caràcter general, quan els elements lineals de les plantes passin a menys de 100 m d'algun element singular inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals es va incloure l'esmentat element dins del catàleg o inventari corresponent.

Aquesta distància augmentarà a 200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL.

Amb tot, no es permeten els elements lineals de les plantes solars fotovoltaïques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Quan els elements lineals de les plantes afectin zones de protecció arqueològica, espais de protecció arqueològica (PEU), jaciments arqueològics recollits a l'IPAPC o altres béns amb expectativa arqueològica, serà necessària la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, consistent en una prospecció superficial de tota la zona afectada pel projecte. Aquesta prospecció arqueològica s'ha de dur a terme tenint en consideració la normativa sectorial vigent. El document final d'aquests treballs ha d'incloure, a banda dels paràmetres mínims establerts per la legislació vigent, la documentació planimètrica que superposi el projecte i les afectacions al patrimoni i una documentació fotogràfica de qualitat que evidenciï els elements patrimonials documentats. Els resultats de la prospecció arqueològica podran determinar la necessitat de dur a terme ulteriors actuacions de delimitació dels jaciments arqueològics per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats. Finalment, en funció dels resultats de dit estudi, s'hauran de proposar mesures preventives i/o correctores en relació al patrimoni cultural, entre les quals, com a mesura de caire general es proposarà un seguiment arqueològic de tots els moviments de terres per tal de controlar i documentar la possible aparició de jaciments arqueològics no observables superficialment.

Article 3

Es modifica l'article 216 del text articulat del PGOU de Lleida, que resta redactat de la manera següent:

Art. 216 Zona agrícola de recs antics - Clau R2

1. Definició

Comprèn les unitats de paisatge de l'Horta de Pinyana i de l'Horta del Canal d'Urgell. Aquesta zona inclou, majoritàriament, les àrees dels recs antics de l'horta i dels recs iniciats el segle passat, que són testimoni de la implantació històrica dels usos agrícoles en aquest territori. Les característiques principals són una parcel·lació petita, una forta implantació d'equipaments comunitaris, una densa xarxa de camins rurals i per la presència d'abundants edificacions.

Les condicions d'aptitud agrícola dels sols per a una tecnologia d'alta freqüència, destaquen el 37 % dels sòls d'aquesta zona com a sòls d'excel·lent o de bona aptitud agrícola i un 15 % de sòls són classificats com a marginals per a l'agricultura per les seves condicions pedològiques.

Per les seves característiques agronòmiques i culturals és una zona a potenciar com àrea agrícola periurbana de qualitat i com a zona d'interès per a usos lúdics i socials.

S'entendrà que existeix un nucli de població quan, en un radi de 100 m, es vulneren les normes sobre superfície de les finques i s'acompleixen les condicions especificades en l'article.

2. Condicions d'ús

En aquesta zona de sòl rural, es consideren usos compatibles:

- usos residencials

- habitatge familiar rural i habitatge unifamiliar

- usos de serveis

- establiment hotel·ler
- recreatiu
- càmpings

Aquests usos sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

Els càmpings s'admeten en general en tota la zona.

- equipaments: únicament s'autoritzaran aquests usos prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament de l'equipament en sòl rural

- plantes solars fotovoltaïques

- usos agraris:

- conreus
- edificacions ramaderes:
- magatzems agrícoles
- agroturisme
- coberts agrícoles
- indústries agropecuàries

- usos mediambientals:

- conservació
- restauració ambiental
- educació ambiental
- recerca
- lleure

-usos de tipus especial:

- activitats extractives: segons regulació específica
- instal·lacions de tractament de residus
- serveis funeraris

Els usos d'estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

L'ús logístic en la seva modalitat de serveis de transport (Art. 91.3 de les Normes urbanístiques) s'acceptarà en aquesta zona, prèvia la tramitació d'un pla especial informat favorablement per la Demarcació de carreteres de l'estat a Catalunya, per a totes aquelles finques que tinguin accés directe a la carretera N-II i tinguin així mateix una superfície superior al doble de la finca mínima (30.000 m²).

Article 4

Es modifica l'article 217 del text articulat del PGOU de Lleida, que resta redactat de la manera següent:

Art. 217 Zona agrícola dels nous recs - Clau R3

1. Definició

Comprèn aquelles àrees del terme municipal corresponents a les unitats de paisatge de Sucs i Raïmat i de l'altiplà de la Cerdera . Aquesta zona està afectada pels nous recs del canal d'Aragó i Catalunya i es caracteritza per una parcel·lació gran, una dinàmica agronòmica moderna i una baixa implantació d'usos i activitats urbanes.

Les condicions d'aptitud agrícola dels sòls per a una tecnologia d'alta freqüència, senyalen que un 8% dels sòls d'aquesta zona com a sòls d'excel·lent o de bona aptitud agrícoles i un 41 % de sòls són classificats com a marginals per a l'agricultura per les seves condicions pedològiques. La continuïtat en l'aplicació d'unes tècniques de cultiu modernes i adaptades a les condicions del terreny són bàsiques per a l'obtenció del màxim rendiment agrícola d'aquesta zona.

2. Condicions d'ús

En aquesta zona de sòl no urbanitzable es consideraran usos compatibles:

- usos residencials

- habitatge familiar rural
- habitatge unifamiliar

- usos de serveis

- establiment hotel·ler
- recreatiu
- càmpings

Aquests usos sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

Els càmpings s'admeten en general en tota la zona

- equipaments: únicament s'autoritzaran aquests usos prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament de l'equipament en sòl rural

- plantes solars fotovoltaïques

- usos agraris

- conreus
- edificacions ramaderes:

- magatzems agrícoles
- agroturisme
- coberts agrícoles
- indústries agropecuàries

- usos mediambientals

- conservació
- restauració ambiental
- educació ambiental
- recerca
- lleure

-usos de tipus especial

- activitats extractives: segons regulació específica
- instal·lacions de tractament de residus
- serveis funeraris

Els usos d' estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.