



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

DECRET DE L'ALCALDIA

Lleida, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde de l'Excm. Ajuntament de Lleida

1. Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU22-82

Assumpte: aprovació inicial del Projecte d'urbanització del polígon d'actuació UA-3 de l'Estació.

Promotor: Junta de Compensació UA 3 Estació

Tècnic redactor: Marc Ribes Mesalles Arquitecte, Òscar Inglada Piñol i Albert Mas Soler, Enginyers de Camins, Canals i Ports.

2. Antecedents

2.1 En data 27 de juliol de 2022, amb número E/32333-2022, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la Junta de compensació de l'UA 3 del Pla de millora urbana de l'Estació de Lleida mitjançant el qual presenta el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA-3, en els termes que consten a l'expedient, i sol·licita que es tingui per presentada la documentació adjunta i es procedeixi a la seva tramitació.

2.2 En data 12 d'agost de 2022, el Departament de Planejament i Gestió urbanística ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] 7. Valoració de l'expedient

La proposta preveu la urbanització de la vialitat i de les zones verdes del polígon, d'acord a la modificació del Pla General, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 6 de maig de 2022.

Les obres urbanització proposades en l'àmbit es consideren adequades, i s'ajusten a les determinacions establertes en la modificació del Planejament.

[...]

9. Conclusió

Emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació UA 3 de l'Estació, promogut per la Junta de compensació de l'UA 3 del Pla de millora urbana de l'Estació de Lleida.

2.3 En data 26 d'agost de 2022, el Servei d'Obra pública i Mobilitat ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] 3. Informe

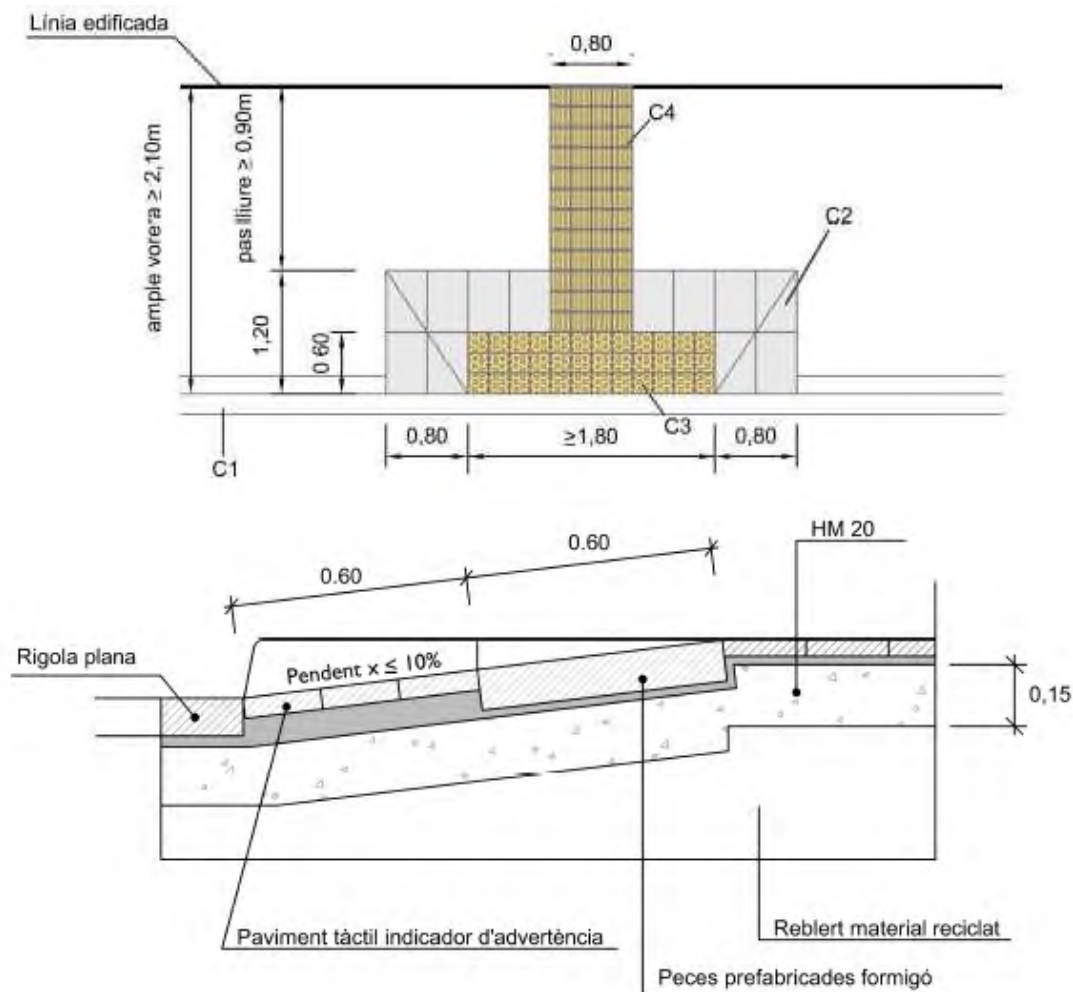
Un cop revisat el projecte presentat, s'informa favorablement condicionat al següent:

Urbanització:

- El rebaixos per a vianants han de tenir les franges de podo tàtil com estableix la normativa TMA/851/2021 i els seus extrems han de ser a 3 pendents, d'acord amb el següent croquis:



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística



LEGENDA:

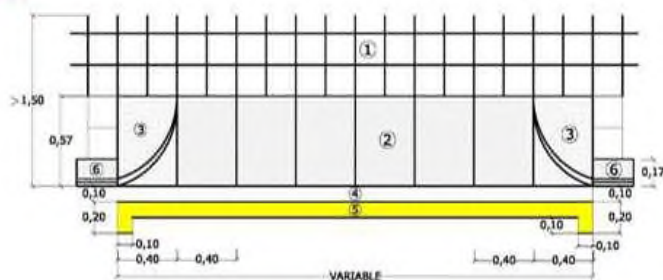
- (C1) Rigola plana, evitar embornals davant el pas de vianants.
- (C2) Lloses prefabricades (58x40x8cm) per gual de vianants, els extrems seran a 3 pendent.
- (C3) Franja de paviment tàctil indicador d'advertència (segons Orden TMA/851/2021, de 23 de julio).
L'entrega del pla inclinat amb la rigola a d'estar enrassat o amb un ressalt inferior a 4mm.
- (C4) Franja de paviment tàctil indicador direccional (segons Orden TMA/851/2021, de 23 de julio).
Longitud fins a façana o element que delimiti físicament l'itinerari peatonal accessible.

- Rebaix vorada per a guals de entrada de vehicles:

Els rebaixos per a l'entrada dels vehicles, s'hauran d'ajustar al següent croquis:



MODEL A PER VORERES = O SUPERIORS A 1.50m. D'AMPLADA



1-Paviment de panot de 20x20 cm. de vorera o igual a l'existent a la resta del carrer.

2-Peca central prefabricada remuntable segons amplada carrer.

3-Peca central rematada prefabricada a 2 o 3 pendents.



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

- En accessos a guals comunitaris (soterrats) el paviment de la vorera en la zona d'accés de vehicles sempre serà amb llambordins 20x10x8 o similar.

- En accessos a guals en planta baixa on hi hagi més de 5 places d'estacionament (comunitaris o no), el paviment de la vorera en la zona d'accés de vehicles sempre serà amb llambordins 20x10x8 o similar.

- La vorera i zones peatonals han de tenir una amplada lliure mínima de 1,80m, per tal de garantir el gir, creuament o canvi de direcció dels peatons siguin quines siguin les seves característiques o forma de desplaçament, tal i com indica "l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados".

Execució de l'obra

- Es proposa realitzar visites d'obra periòdiques durant l'execució d'aquestes per un millor seguiment de les incidències i la resolució de dubtes.

- Al final de l'obra, caldrà presentar els plànols As Built de les obres realitzades en format digital (DG/DWG) i els resultats de totes les proves i assaigs que hagin sol·licitat cadascun dels departaments que hagin emès informe al respecte.

- Pel que fa a la recepció dels fermes; tot-ú i aglomerat asfàltic en calent, es faran els assaigs de control de procedència del material, d'execució i de recepció de l'obra segons normativa vigent, i es presentaran a aquest Servei.

2.4 En data 30 d'agost de 2022, el Departament d'Obres i Projectes ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] Informe sobre mobiliari urbà i jocs infantils

Examinat el projecte de referència, en relació als jocs infantils i mobiliari urbà, s'informa Favorablement el seu contingut amb les següents esmenes a tenir presents abans de l'inici de les obres:

1) Una part del mobiliari urbà hauria de ser accessible seguint les indicacions de la normativa actual.

2) Caldria preveure un repintat del mobiliari urbà existent de la zona.

3) En el projecte es preveu la col·locació de sorra garbellada de granulometria de 3 a 5 mm amb cantell rodó com a paviment amortidor de la zona de jocs infantils i les característiques que indica la norma UNE EN 1176 és que ha de tenir una granulometria 0.2 a 2mm amb cantells arrodonits. També especifica un gruix de 20 cm i depenent de l'alçada de caiguda dels jocs és insuficient i caldria ser de 30-40 cm.

4) Cal preveure la col·locació d'una malla geotèxtil sota el paviment amortidor de l'àrea de jocs i garantir el drenatge de la zona.

5) Cal col·locar cartells informatius de l'àrea de joc, similars als existents a la resta de ciutat.

6) Cal aportar la documentació acreditativa de que tots els elements de l'àrea de joc compleixen la EN-1176 abans d'iniciar la instal·lació dels mateixos.

7) Caldrà preveure que una empresa certificada realitzi la inspecció i la certificació de l'àrea de jocs per tal de complir amb la normativa de referència.

8) No es descriu tanca pel parc infantil. (La tanca ha de complir l'especificat a la UNE EN 1176).



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

9) *Caldria estudiar o resoldre millor l'accessibilitat d'algun joc per tal que siguin el més inclusius possibles.*

10) *S'haurà d'informar als serveis tècnics municipals del replanteig dels jocs infantils per tal de que doni el seu vist-i-plau, abans de l'inici de les obres.*

11) *Abans de la recepció de l'àrea de joc caldrà presentar tota la documentació definida en el document annex adjunt.*

[...]

2.5 En data 30 d'agost de 2022, la Secció de Mobilitat i Via pública ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] 3. *Conclusions*

Revisat el projecte d'urbanització s'informa favorablement per l'aprovació inicial amb les condicions següents:

a) *De forma general, pel que fa referència a la urbanització caldrà que es compleixin els criteris de disseny establerts a Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol.*

b) *En particular, cal preveure que es disposi dues places d'aparcament reservades i dissenyades per persones amb mobilitat reduïda a l'Av. del president Josep Irla a l'aparcament en cordó de la via pública.*

c) *Pel que fa referència al carril bici, la secció tipus haurà de complir amb les recomanacions que s'estableixen al Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya redactades pel Dept. Política Territorial i Obres Públiques. La seva senyalització horitzontal, atès que serà un carril bici que transcorre per la vorera, es farà amb formigó amb colorant vermell.*

d) *Senyalització horitzontal. Seguint els criteris que l'Ajuntament té establerts el zebra, simbologia, passos de vianants i línies de detenció es pintaran manualment pintura plàstica amb dos components i ratllats per evitar lliscaments. La senyalització longitudinal amb pintura acrílica. Els tacs de delimitació del carril bici han de ser de 0,50 m x 0,50 m.*

e) *Senyalització vertical. El tipus de material de la senyalització a emprar és acer galvanitzat en calent, tant per les senyals com pels suports. Els suports hauran de ser de secció tubular. El revestiment reflectant haurà de ser EG de nivell 2.*

La senyalització de la prolongació del carrer Joaquim Costa haurà de ser de carrer de convivència, amb una S-28 i S29.

Manca les corresponents R-400 c en sandvitx amb les R-401a situades a la mitjana de la LI-11.

La senyalització corresponent a la intersecció de la prolongació del carrer Joaquim Costa amb l'avinguda del president Josep Irla quedarà supeditada al que es decideixi en el punt e).

d) *Semàfors. Manca el creuament de la LL-11 amb un prisma formigonat format per 4 tubs corrugats doble capa de 90 mm de diàmetre amb tres registres de 60x60, armari regulador per gestió de la cruïlla, escomesa i la connexió a la xarxa de sincronisme de la ciutat.*

e) *Es recomana la reconsideració de la pavimentació de la intersecció de la prolongació de Joaquim Costa i Av. del president Josep Irla. La IMD del carrer en horari d'obertura de la zona comercial serà elevada per un carrer de convivència. Pot ser interessant mantenir el paviment a nivell de vorera amb un gual d'accés des de l'avinguda del president Josep Irla, però amb aglomerat asfàltic per alertar del pas de vehicles.*



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

2.6 En data 30 d'agost de 2022, el Cap de Servei responsable del contracte de Lleida de FCC Aqualia, SA, ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] INFORMEM QUE

En resposta al nou projecte rebut i en relació a la sol·licitud de les característiques de les xarxes a instal·lar / renovar dins l'àmbit del projecte a dalt enunciat, adjuntem especificitats.

1. En relació a la xarxa d'aigua potable:

- S'ha vist que l'ordenació del projecte varia respecte al que es va informar al seu dia, i ara queda afectada la canonada de FDØ300mm existent al carrer Marie Curie, que caldrà desviar.

Tal i com es va indicar en el darrer informe (220516 Informe ComUrb_AmbitSudPg UA-3_Miquel Batllori_Mod CL) si s'afecta la canonada general durant les obres, els càrrecs es faran a nom de l'adjudicatària de les mateixes. En aquest cas concret, de l'enderroc de canonada i altres elements existents de la xarxa, el desviament el farà Aigües de Lleida abans de l'enderroc de la xarxa i previ pressupost, per evitar problemes de subministrament en la zona.

- Adjuntem plànol de proposta amb indicacions i plànols de característiques tècniques per a la resta de material a instal·lar en la UA3.

Recordem altres punts genèrics a tenir en compte:

- La canonada prevista es deixarà en vial municipal. S'instal·larà canonada de Polietilè Alta Densitat PE100 PN10 o foneria dúctil segons diàmetre. Els desplaçaments, les connexions a xarxa general i l'alta de comptadors, seran realitzades per la concessionària municipal previ abonament de pressupost.

- Les boques de reg s'instal·laran amb trampilló per a comptador Ø20mm. Ni haurà una per tram. El comptador serà instal·lat per la concessionària prèvia alta del mateix.

- Els hidrants s'instal·laran amb vàlvula de comandament i arqueta per a comptador Irrimag i senyalització vertical per tal de donar compliment a la normativa vigent. El comptador serà instal·lat per la concessionària previ pagament del mateix abans de l'inici de l'obra per instal·lar-lo durant l'execució dels treballs.

- L'escomesa de reg s'instal·larà amb trampilló per a comptador. El comptador serà instal·lat per la concessionària prèvia alta del mateix.

- Les escomeses d'aigua potable s'instal·laran amb clau de pas (precintada) i armari a façana.

- Recordar que cal aplicar la següent normativa, si correspon:

- RD 314/2006 de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació i segons document Bàsic HS Salubritat que inclou la secció HS 4 subministrament d'aigua.*
- Pla de vigilància i control que en l'article 10.7.2 desenvolupa l'art. 13 del RD 140/2003 sobre noves instal·lacions o modificacions de les existents i presentar-lo al director dels Serveis Territorials de Salut. (Sempre que se superi els 500ml de canonada.)*

2. En relació a la xarxa de sanejament:

- Caldrà fer nou estudi dels col·lectors al carrer Marie Curie a partir del pou PB6, estudiant l'alternativa (A) de connectar a la xarxa existent a l'avinguda Miquel Batllori, ja que el recobriment segons perfils previstos resulta insuficient o estudiar en l'alternativa (B) la viabilitat de baixar el col·lector des del pou inicial per connectar a xarxa existent. Caldrà presentar perfils de l'alternativa proposada.



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

- Cal estudiar alternatives de connexió del col·lector del carrer Marie Curie entre el pou PB 2 i la connexió a col·lector existent. Segons la proposta rebuda hi ha un coll d'ampolla ja que es passaria de Ø600mm a Ø400mm, no és viable. Cal estudiar les següents alternatives (perfils):

- (1) Prolongar el col·lector Ø600mm del carrer Marie Curie i connectar-lo al col·lector existent (Ø1200mm) del carrer Maria Montessori.
- (2) Connectar des del PB1 amb canonada de Ø600mm a la xarxa existent al carrer President Irla
- (3) Fer ampliació de diàmetre (Ø600mm) del pou PB2 fins a connexió amb xarxa existent.

- Cal instal·lar embornals cada 25ml màxim al carrer Marie Curie per recollir les aigües pluvials.

- Al no preveure xarxa separativa de clavegueram es tindrà en compte l'execució de les escomeses segons indicacions de l'apartat 3.2. DB HS 5 EVACUACIÓN DE AGUAS - Configuració dels sistemes d'evacuació, per la seva connexió al clavegueram. No pot haver-hi agrupacions d'escomeses d'una sola parcel·la ni agrupacions d'escomeses de varies parcel·les. (Una escomesa per una connexió). Recordem que les escomeses seran de diàmetre mínim interior 250mm i les que no connectin a pou de registre hauran de quedar registrades en vorera per al seu manteniment, segons indicacions de la concessionària.

- Queda sense definir com es protegirà d'arrels i altra vegetació la xarxa que quedarà sota zona de sauló o enjardinament. Ens reiterem en el punt de l'anterior informe: "Caldrà preveure una protecció del col·lector que quedarà en zona d'arbrat i afegir un capítol amb aquest apartat en el projecte que ho concreti".

- En el carrer de nova obertura Joaquim Costa el col·lector serà de PC/PP Øext. 500mm i caldrà que s'instal·lin embornals en ambdues bandes del carrer.

- En relació a la xarxa de drenatge prevista a la plaça, caldrà instal·lar canonada de diàmetre mínim interior 250mm, arquetes de registre per al seu manteniment a l'inici i al final i en els canvis de sentit abans de la connexió a col·lector o connexió a pou existent per poder fer el manteniment dels mateixos. Caldrà estudiar la recollida d'aigües de les voreres i carrers interiors de la plaça, amb ubicació d'embornals i col·lectors pluvials per evitar la concentració de les aigües superficials (estudi de pendents).

- Adjuntem plànol de proposta amb les indicacions i fitxes de característiques tècniques per a la resta de material a instal·lar en la UA3.

Recordem altres punts genèrics a tenir en compte:

- Les escomeses de clavegueram existents que no hagin de quedar en funcionament s'hauran d'anul·lar i presentar evidències un cop acabada l'obra per poder ser rebudes, amb pas de càmera al llarg de tota l'edificació.

- Les canonades de material plàstic (polipropilè i polietilè) seran de diàmetre mínim interior de 400mm SN8. Les canonades de diàmetre 600mm i superior seran de formigó armat.

- Els embornals han de ser tipus bústia i sifònics de fosa dúctil amb pala registrable per al seu manteniment tipus VBS – C250 de 400 kN segons norma EN-124, amb canonada de diàmetre interior mínim 200mm. Les reixes cal que compleixin les normes UNE-EN 124 i UNE-EN 1433".

- Les connexions a col·lector general d'embornals i escomeses es faran amb el sistema de clip i es connectaran a l'alçada de la generatriu superior de la canonada. No podrà haver tampoc agrupacions d'escomeses de varis embornals. (Una escomesa per una connexió).

- Quant a als pous de registre recordar que les tapes de clavegueram seran de fosa dúctil tipus REXEL de 40Tn estanca a infiltracions i disseny específic anti soroll (tipus Saint-Gobain).



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

En les tapes s'hi llegirà "residual" o "pluvial" segons sigui el col·lector. Caldrà instal·lar pates d'accés de polipropilè en els pous.

- Caldrà reposar i enrasar els elements existents de la xarxa de clavegueram al nou paviment.
- Recordar que cal aplicar la següent normativa, si correspon:
 - RD 314/2006 de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació i segons Document Bàsic HS Salubritat que inclou la secció HS 5 Evacuació d' Aigües.

3. En relació a la documentació final d'obra:

- Cal fer constar a la memòria i plec de condicions que s'entregarà a la concessionària, per tal de rebre correctament l'obra, la següent documentació:
 - Plànols As Built de les obres realitzades en format digital (DGN / DWG).
 - Proves de neteja i desinfecció del 100% de la xarxa d'aigua potable executada.
 - Proves de pressions (mínim 8 kg/cm²) i estanquitat (mínim 6 kg/cm²) de la xarxa d'aigua potable del 100% de l'obra executada.
 - Proves d'estanquitat i inspecció amb càmera (amb croquis enumerant els pous) de la xarxa de clavegueram del 100% de l'obra executada.
 - Inspecció amb càmera del 100% de les escomeses domiciliàries (marcades i enumerades en un plànol) indicant la pendent de l'escomesa i mostrant la connexió amb clip al col·lector.
 - Garantia i característiques dels materials instal·lats de xarxa d'aigua potable i clavegueram que compleixin la marca Aenor.

2.7 En data 30 d'agost de 2022, l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica ha emès un informe del tenor literal següent:

[...] Conclusions

En qualsevol intervenció d'urbanització un dels objectius principals de l'Ordenança per a la protecció i gestió dels Espais verds de Lleida, és la de regular la creació, conservació, ús i gaudi dels espais verds i els elements que li són propis existents en el terme municipal de Lleida, per tal d'aconseguir una millora de les condicions ecològiques i ambientals del medi urbà i la millora de la qualitat de vida dels ciutadans.

En relació a la proposta de projecte executiu d'urbanització del polígon UA-3 aportada, es recomana:

- preveure en el projecte de reparcel·lació, la valoració econòmica dels elements arboris a eliminar.
- Revisió del preu mig en l'execució en el moment de la tria final de l'espècie en cadascun dels carrers i plaça descrits.

2.8 En data 30 d'agost de 2022, el cap del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia ha emès un informe del tenor literal següent:

[...]

Fets

1. El Servei Tècnic Municipal d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia ha examinat la proposta de del Projecte d'Actuació Urbanística UA-3 en relació amb la nova instal·lació d'enllumenat públic.

2. En el projecte s'observen tres zones a il·luminar ben diferenciades:



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

- a. Zona peatonal al Carrer de Marie Curie
- b. Zona peatonal al Carrer de Joaquim Costa
- c. Nova plaça en la cantonada entre Av. de Miquel Batllori i Av President Josep Irla

3. Un cop analitzades les zones a il·luminar del Projecte d'actuació urbanística UA-3 s'arriba a les següents conclusions:

- En el passeig de sauló de Marie Curie, la proposta es correcta (mantenir columnes i canviar llumeneres existents per noves llumeneres de LED) i l'estudi lumínic és correcte. Es sol·licitarà en fase d'execució que es revisin tots els circuits elèctrics i es realitzin les reparacions pertinents per a que la línia quedi en correcte estat de funcionament.

- En el tram de Carrer Joaquim Costa la proposta de distribució de punts de llum i els estudis lumínics són correctes.

- En la nova plaça situada a la cantonada entre Av. de Miquel Batllori i Av President Josep Irla, s'observa que en la zona de la pèrgola no hi ha il·luminació, aquesta zona quedarà fosca. Així mateix, s'hauria d'aportar un estudi lumínic de la plaça completa, s'observa que l'estudi aportat és únicament d'una zona.

4. Tenir en compte els següents requisits tècnics que s'apliquen en les instal·lacions d'enllumenat de la ciutat:

- Temperatura de color de 3000K.
- Equip de regulació de la casa Xitanium de Philips amb programació amb Dynadimmer, SimpleSet, 1-10, i Dali amb la programació determinada per la Paeria.
- Iniciar el sistema de regulació a les 22h a l'hivern i a les 23h a l'estiu.
- El cablejat ha de complir la normativa CPR obligatòria al 2018.
- Quadre amb el sistema de telegestió Citilux, que és el que actualment instal·la l'Ajuntament de Lleida.
- Instal·lació de terra amb cable de terra nu i instal·lar una piqueta o placa a l'inici i final de la línia o derivació i una placa o piqueta cada 5 punts.
- Els cables dels baixants, han de ser de 5x2.5, per donar accés des de la portella a la programació de l'equip.
- Els diferencials han de ser rearmables tipus RGU de Arelsa o similars.
- Els cofreds han d'anar collats a les columnes i de la casa CLAVED o similar amb protecció IP20.
- Els tubs corrugats pels passos de carrer han de ser de 110mm i sempre ha de quedar un de reserva.
- Els cables de terra en els entorns de les estacions transformadores han de ser de 1000V.
- Les columnes han de ser reforçades en la base, per evitar corrosions.
- El cable ha de ser de 4 fils i secció segons càlculs i mínim 6mm². En cap cas cable 5x6 soterrat.
- L'armari ha de ser d'acer inoxidable.
- El subministrament ha de complir les normes internes de la companyia distribuïdora.

5. Abans de realitzar la fase d'execució, el Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia haurà de tornar a revisar la documentació i les propostes d'obra relacionades amb la instal·lació d'enllumenat públic per validar-les, així com realitzar un replanteig in situ, sempre prèviament a l'inici de les tasques.

Fonaments de Dret

- Pla General Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial (1995-2015).
- Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Reial Decret 842/2002, de 2 de agosto, per el qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (BOE 18/09/02).



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

- *Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, per el qual s'aprova el Reglament de eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècnica complementàries EA-01 a EA-07.*
- *Norma tecnològica NTE-IEE/1978, instal·lacions d'electricitat: enllumenat exterior*

Conclusions

S'informa favorablement de les condicions exposades en el Projecte d'Actuació Urbanística UA-3 relacionades amb l'enllumenat públic, amb la condició que es realitzi una comprovació i un replanteig abans de l'inici de la fase d'execució, principalment per l'anàlisi de l'estudi lumínic i solució de la plaça situada entre Av. de Miquel Batllori i Av President Josep Irla.

2.9 En data 31 d'agost de 2022, l'Oficialia Major de l'Ajuntament de Lleida ha emès el corresponent informe jurídic, en els termes que consten a l'expedient.

2.10 En data 31 d'agost de 2022, el regidor d'Urbanisme ha emès la corresponent proposta de resolució, en els termes que consten a l'expedient.

3. Contingut de la proposta

De conformitat amb allò previst a l'informe tècnic de data 12 d'agost de 2022, l'objecte del projecte és definir i valorar les obres que comprenen als treballs d'urbanització de vials i zones verdes incloses a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per l'ampliació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'Equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos dotant-los de les infraestructures i instal·lacions necessàries per la posada en servei de les parcel·les que comprenen l'àmbit sud del Polígon.

La Modificació del Pla General ha estat aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 6 de maig de 2022, i actualment està pendent de la seva aprovació definitiva.

L'àmbit del polígon d'Actuació Urbanística UA-3 està format per dos àmbits discontinus, l'àmbit nord, que està situat al nord-oest de l'Estació de tren, que limita amb les vies del ferrocarril, la plaça Ramon Berenguer IV, i els carrer Príncep de Viana i Comtes d'Urgell; i l'àmbit sud, que correspon als terrenys situats en el barri de "Copa d'Or" ja consolidat, delimitats per les avingudes de Barcelona, del President Josep Irla i de Miquel Batllori.

D'acord amb la modificació de planejament, només resta pendent executar la urbanització de l'àmbit sud i per tant, el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística UA-3 de l'Estació recull únicament les obres d'urbanització previstes en l'àmbit ubicat en el barri de la "Copa d'Or".

En conclusió, l'àmbit d'actuació del projecte d'urbanització que es proposa està delimitat per les avingudes del President Josep Irla, de Miquel Batllori i de Barcelona i pel carrer de Marie Curie i d'acord als plànols i amidaments del projecte, els terrenys afectats tenen una superfície de 10.349,17 m².

Estructura de la propietat: 4 propietaris particulars, ADIF i l'Ajuntament de Lleida.

L'objecte del present projecte doncs, és la definició i valoració econòmica de l'execució de la urbanització d'acord amb els projectes ja executats al seu entorn, per redistribuir els espais i adequar l'accessibilitat dels vianants. Així, es proposen les actuacions següents:

- Creació d'una nova plaça amb zones d'estada i zones de jocs infantils sobre paviments de sauló i camins de formigó amb espais d'ombratge incorporant arbrat dens i pèrgoles cobertes de vegetació.



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

- Obertura del carrer Joaquim Costa amb una secció de calçada de 5 m d'amplada a nivell de les voreres de 3,50 m a cada banda. Es proposa que tingui caràcter peatonal i d'accés restringit per veïns.
- En la zona verda de l'avinguda Barcelona, s'elimina una franja del passeig de sauló per executar una vorera de 3 metres d'amplada paral·lela al front de les parcel·les edificables i dels terrenys qualificats com a Equipament comunitari.
- Ampliació de la vorera de l'avinguda del President Josep Irla en alguns trams.
- Prolongació i adaptació d'un tram de carril bici situat a l'extrem nord-est de l'avinguda del President Josep Irla, per donar continuïtat al carril executat en el citat vial i que connecta amb el carril de l'altre costat de l'avinguda de Barcelona al carrer de Riu Ebre.
- A més també s'incorporen les següents actuacions per tal de millorar la mobilitat en la zona:
 - Execució d'un pas de vianants que creua l'avinguda de Barcelona com a prolongació del carrer Joaquim Costa, que permet l'accés peatonal des del barri de Cap Pont fins a l'àmbit d'actuació.
 - Execució d'un pas de vianants en l'avinguda del President Josep Irla per connectar el carrer Joaquim Costa amb la seva prolongació prevista dins de l'àmbit de la UA-3.

El projecte proposa la instal·lació de 22 papereres, 43 bancs, 20 aparcaments de bicicleta i jocs infantils en la zona d'estada de la plaça de nova creació.

Respecte de l'arbrat, es preveu la plantació d'un total de 118 arbres i 612 arbustos en tot l'àmbit.

La xarxa de clavegueram actual a l'àmbit d'actuació és unitària. El projecte proposa la demolició d'un col·lector existent al carrer de Marie Curie i la construcció de tres nous col·lectors, un de pluvials al carrer Joaquim Costa, i dos de residuals, un al passeig de sauló i un altre a l'Avinguda del President Josep Irla, a més de drenatges superficials i de paviment.

Respecte de la xarxa d'enllumenat públic, es proposa l'adaptació de la instal·lació existent a la nova proposta i es complementa en el carrer de nova obertura amb 7 punts de llum i la plaça, amb 18 bàculs baixos i 33 balises.

Respecte la xarxa d'electrificació, el projecte preveu la construcció de 3 estacions transformadores que s'ubiquen dins de les parcel·les, dues en terrenys privats i una en terrenys qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris.

No s'ha previst nova xarxa de gas ni cap modificació de la instal·lació existent a l'àmbit de projecte.

El document fixa un termini d'execució de l'obra de deu mesos.

El pressupost d'execució material del projecte ascendeix a 1.003.549,30 € més IVA.

Dades bàsiques de l'àmbit del Polígon UA 3 de l'Estació:

Superfície àmbit	37.077,53 m ²	
Equipaments	18.035,38 m ²	(48,64%)
Zones verdes	8.897,37 m ²	(22,36%)
Vialitat	605,46 m ²	(1,63%)
Ferrovial	2.030,20 m ²	(5,48%)
Total cessions	29.568,41 m ²	(78,11%)
Total sòl aprof. privat	10.277,81 m ²	(21,89%)
Total sostre	34.787,00 m ²	
Total habitatges	254 habitatges	



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

4. Antecedents: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

En data 31/07/2003 es van aprovar definitivament les Modificacions puntuals del Pla general de Lleida a l'àmbit de l'Estació, entre el carrer de les Corts Catalanes i marge esquerre del riu Segre, i l'acord d'aprovació definitiva es va publicar al DOGC de data 11/11/2003.

Pla especial de l'Estació, PE 3, previst pel Pla general, i aprovat definitivament en data 10/09/2003 i publicat al DOGC en data 16/12/2003.

Modificació puntual de les determinacions del pla general de Lleida en l'àmbit de l'Estació aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27/11/08, publicant-se al DOGC núm. 5307 de data 29/01/09.

En data 11/12/08 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla de millora urbana de l'àmbit de l'Estació, publicant al DOGC 5327 de data 26/02/09.

Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 3 del Pla de Millora Urbana de l'Estació de Lleida, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 06/05/2014, publicant-se al BOP núm. 95, de data 20/05/2014.

Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació UA 3 del Pla de millora urbana de l'Estació de Lleida aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data de 18/12/2012, publicat al BOP núm. 2 de data 03/01/2013. Donada la conformitat al Text refós Regidoria d'Urbanisme Planejament i gestió urbanística per acord de la Junta de Govern Local de data 06/05/2014, acord publicat al BOP núm. 95 de data 20/05/2014. No inscrit al registre de la propietat.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de classificació, de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat, dels terrenys inclosos en l'àmbit del Sector SUR 5, Copa d'Or, i la consegüent refosa de la normativa dins del text articulat del PGOU aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 05/05/2021, publicant-se l'acord al DOGC núm. 8443 de data 25/06/2021.

En data 6 de maig de 2022 en sessió del Ple de l'Ajuntament de Lleida es va aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos (afecta els articles 16, 125, 138, 166 i 179). Actualment es troba pendent d'aprovació definitiva.

5. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 135-147 del Pla general.

6. Documentació

Memòria
Annexes (12)
Plànols (34)



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'urbanisme

Planejament i gestió urbanística

Plec de condicions
Amidaments i Pressupost

7. Tramitació

Pendent aprovació inicial.

8. Consideracions

La proposta preveu la urbanització de la vialitat i de les zones verdes del polígon, d'acord a la modificació del Pla General, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 6 de maig de 2022.

Les obres urbanització proposades en l'àmbit es consideren adequades i s'ajusten a les determinacions establertes en la modificació del Planejament.

9. Fonaments de dret

9.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

9.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

9.3 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

9.4 Articles 72, 89.6, 106, 107 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (*infra* TRLU), que regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

9.5 Articles 4.4, 96 a 98 i 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (*infra* RLU).

9.6 Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

9.7 Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, article 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i article 34.6 del Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Lleida, en allò que fa referència a l'avocació

10. Resolució

Per tant, resolc:

Primer. AVOCAR la competència delegada per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 a la Junta de Govern Local d'aprovació inicial del present projecte d'urbanització, de conformitat amb la següent motivació: compliment dels terminis dels tràmits administratius de caire participatiu (informació pública i informes sectorials) per tramitar de forma simultània el projecte d'urbanització amb la tramitació dels instruments de gestió alhora de forma simultània amb el planejament urbanístic, de conformitat amb allò previst a l'article 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb la finalitat d'ordenar la construcció d'una nova estació d'autobusos a Lleida finançada per la Generalitat de Catalunya a través de Fons Next Generation de la Unió Europea.



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

Segon. APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació UA 3 de l'Estació, promogut per la Junta de compensació de l'UA 3 del Pla de millora urbana de l'Estació de Lleida, condicionat a la presentació abans de la seva aprovació definitiva d'un nou document esmenat que incorpori les determinacions resultants dels informes emesos pels departaments municipals d'Obra Pública i Mobilitat de 26 d'agost de 2022, d'Obres i Projectes de 30 d'agost de 2022, de Mobilitat i Via pública de 30 d'agost de 2022, el Cap de Servei responsable del contracte de Lleida de FCC Aqualia, SA de 30 d'agost de 2022, l'enginyer tècnic d'Espais Verds de la Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica de data 30 d'agost de 2022 i el Cap del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia de 30 d'agost de 2022, que consten a l'expedient i s'adjunten com a fonament d'aquest acord.

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, així com concedir audiència durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOL·LICITAR informe als organismes públics i establir un termini d'un més perquè les empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

Quart. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Així ho mano i signo en la data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

L'alcalde

En dono fe,
El secretari general