

Lleida, 30 / agost / 2022

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Servei d'Enginyeria – Obres Públiques
At. Sr. Jordi Domingo
Pça. Paeria, nº 11
25.007-Lleida

R s/Ref. Expt: 220727 *Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA3 Estació UA-3_P1658913935740*

INFORMEM QUE

En resposta al nou projecte rebut i en relació a la sol·licitud de les característiques de les xarxes a instal·lar / renovar dins l'àmbit del projecte a dalt enunciat, adjuntem especificitats.

1. En relació a la xarxa d'aigua potable:

- S'ha vist que l'ordenació del projecte varia respecte al que es va informar al seu dia, i ara queda afectada la canonada de FDØ300mm existent al carrer Marie Curie, que caldrà desviar. Tal i com es va indicar en el darrer informe (*220516 Informe ComUrb_AmbitSudPg UA-3_Miquel Batllori_Mod CL*) si s'afecta la canonada general durant les obres, els càrrecs es faran a nom de l'adjudicatària de les mateixes. En aquest cas concret, de l'enderroc de canonada i altres elements existents de la xarxa, el desviament el farà Aigües de Lleida abans de l'enderroc de la xarxa i previ pressupost, per evitar problemes de subministrament en la zona.
- Adjuntem plànol de proposta amb indicacions i plànols de característiques tècniques per a la resta de material a instal·lar en la UA3.

Recordem altres punts genèrics a tenir en compte:

- La canonada prevista es deixarà en **vial municipal**. S'instal·larà canonada de **Polietilè Alta Densitat PE100 PN10 o fonèria dúctil** segons diàmetre. Els desplaçaments, les connexions a xarxa general i l'alta de comptadors, seran realitzades per la concessionària municipal previ abonament de pressupost.
- Les boques de reg s'instal·laran amb trampilló per a comptador Ø20mm. Ni haurà una per tram. El comptador serà instal·lat per la concessionària prèvia alta del mateix.

- Els hidrants s'instal·laran amb vàlvula de comandament i arqueta per a comptador Irrimag i senyalització vertical per tal de donar compliment a la normativa vigent. El comptador serà instal·lat per la concessionària previ pagament del mateix abans de l'inici de l'obra per instal·lar-lo durant l'execució dels treballs.
- L'escomesa de reg s'instal·larà amb trampilló per a comptador. El comptador serà instal·lat per la concessionària prèvia alta del mateix.
- Les escomeses d'aigua potable s'instal·laran amb clau de pas (precintada) i armari a façana.
- Recordar que cal aplicar la següent normativa, si correspon:
 - RD 314/2006 de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació i segons document Bàsic HS Salubritat que inclou la secció HS 4 subministrament d'aigua.
 - Pla de vigilància i control que en l'article 10.7.2 desenvolupa l'art. 13 del RD 140/2003 sobre noves instal·lacions o modificacions de les existents i presentar-lo al director dels Serveis Territorials de Salut. (Sempre que se superi els 500ml de canonada.)

2. En relació a la xarxa de sanejament:

- Caldrà fer nou estudi dels col·lectors al carrer Marie Curie a partir del pou PB6, estudiant l'alternativa (A) de connectar a la xarxa existent a l'avinguda Miquel Batllori, ja que el recobriment segons perfils previstos resulta insuficient o estudiar en l'alternativa (B) la viabilitat de baixar el col·lector des del pou inicial per connectar a xarxa existent. **Caldrà presentar perfils de l'alternativa proposada.**
- Cal estudiar alternatives de connexió del col·lector del carrer Marie Curie entre el pou PB 2 i la connexió a col·lector existent. Segons la proposta rebuda hi ha un coll d'ampolla ja que es passaria de Ø600mm a Ø400mm, no és viable. Cal estudiar les següents alternatives (perfils):
 - (1) Prolongar el col·lector Ø600mm del carrer Marie Curie i connectar-lo al col·lector existent (Ø1200mm) del carrer Maria Montessori.
 - (2) Connectar des del PB1 amb canonada de Ø600mm a la xarxa existent al carrer President Irla
 - (3) Fer ampliació de diàmetre (Ø600mm) del pou PB2 fins a connexió amb xarxa existent.
- Cal instal·lar embornals cada 25ml màxim al carrer Marie Curie per recollir les aigües pluvials.
- Al no preveure xarxa separativa de clavegueram es tindrà en compte l'execució de les escomeses segons indicacions de l'apartat 3.2. DB HS 5 EVACUACIÓN DE AGUAS - Configuració dels sistemes d'evacuació, per la seva connexió al clavegueram. No pot haver-hi agrupacions d'escomeses d'una sola parcel·la ni agrupacions d'escomeses de varies parcel·les. (Una escomesa per una connexió). Recordem que les escomeses seran de **diàmetre mínim interior 250mm** i les que no connectin a pou de registre hauran de quedar registrades en vorera per al seu manteniment, segons indicacions de la concessionària.
- Queda sense definir com es protegirà d'arrels i altra vegetació la xarxa que quedarà sota zona de sauló o enjardinament. Ens reiterem en el punt de l'anterior informe: *"Caldrà preveure una protecció del col·lector que quedarà en zona d'arbrat i afegir un capítol amb aquest apartat en el projecte que ho concreti"*.

- En el carrer de nova obertura Joaquim Costa el col·lector serà de PC/PP Øext. 500mm i caldrà que s'instal·lin embornals en ambdues bandes del carrer.
- En relació a la xarxa de drenatge prevista a la plaça, caldrà instal·lar canonada de **diàmetre mínim interior 250mm**, arquetes de registre per al seu manteniment a l'inici i al final i en els canvis de sentit abans de la connexió a col·lector o connexió a pou existent per poder fer el manteniment dels mateixos. Caldrà estudiar la recollida d'aigües de les voreres i carrers interiors de la plaça, amb ubicació d'embornals i col·lectors pluvials per evitar la concentració de les aigües superficials (estudi de pendents).
- Adjuntem plànol de proposta amb les indicacions i fitxes de característiques tècniques per a la resta de material a instal·lar en la UA3.

Recordem altres punts genèrics a tenir en compte:

- Les escomeses de clavegueram existents que no hagin de quedar en funcionament s'hauran d'anul·lar i presentar evidències un cop acabada l'obra per poder ser rebudes, amb pas de càmera al llarg de tota l'edificació.
- Les canonades de material plàstic (polipropilè i polietilè) seran de **diàmetre mínim interior de 400mm SN8**. Les canonades de diàmetre 600mm i superior seran de formigó armat.
- Els embornals han de ser tipus bústia i sifònics de fosa dúctil amb pala registrable per al seu manteniment tipus VBS – C250 de 400 kN segons norma EN-124, amb canonada de diàmetre interior mínim 200mm. Les reixes cal que compleixin les normes UNE-EN 124 i UNE-EN 1433”.
- Les connexions a col·lector general d'embornals i escomeses es faran amb el sistema de clip i es connectaran a l'alçada de la generatriu superior de la canonada. No podrà haver tampoc agrupacions d'escomeses de varis embornals. (Una escomesa per una connexió).
- Quant a als pous de registre recordar que les tapes de clavegueram seran de fosa dúctil tipus REXEL de 40Tn estanca a infiltracions i disseny específic anti soroll (tipus Saint-Gobain). En les tapes s'hi llegirà “residual” o “pluvial” segons sigui el col·lector. Caldrà instal·lar pates d'accés de polipropilè en els pous.
- Caldrà reposar i enrasar els elements existents de la xarxa de clavegueram al nou paviment.
- Recordar que cal aplicar la següent normativa, si correspon:
 - RD 314/2006 de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació i segons Document Bàsic HS Salubritat que inclou la secció HS 5 Evacuació d' Aigües.

3. En relació a la documentació final d'obra:

- Cal fer constar a la memòria i plec de condicions que s'entregarà a la concessionària, per tal de rebre correctament l'obra, la següent documentació:
 - Plànols As Built de les obres realitzades en format digital (DGN / DWG).
 - Proves de neteja i desinfecció del 100% de la xarxa d'aigua potable executada.
 - Proves de pressions (mínim 8 kg/cm²) i estanquitat (mínim 6 kg/cm²) de la xarxa d'aigua potable del 100% de l'obra executada.

- Proves d'estanquitat i inspecció amb càmera (amb croquis enumerant els pous) de la xarxa de clavegueram del 100% de l'obra executada.
- Inspecció amb càmera del 100% de les escomeses domiciliàries (marcades i enumerades en un plànol) indicant la pendent de l'escomesa i mostrant la connexió amb clip al col·lector.
- Garantia i característiques dels materials instal·lats de xarxa d'aigua potable i clavegueram que compleixin la marca Aenor.

Restem en espera de les seves notícies.

Quedem a la seva disposició per qualsevol aclariment.
Molt cordialment,

Joan Casanovas Vidal
Cap de Servei responsable del contracte de Lleida

PLÀNOLS ADJUNTS

- 01 Plànol Proposta Aigua Projecte 220727 UA3
- 02 Plànol Proposta Claveguera Projecte 220727 UA3
- 03 ANNEX_PlecPrescTec_1 AG
- 04 ANNEX_PlecPrescTec_2 CL