



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

Informe en relació al Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació. PGU22-82

1. Antecedents

S'ha presentat per part de la Junta de Compensació de l'UA3 del Pla de Millora Urbana de l'Estació de Lleida, una actualització del Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística UA3 de l'Estació, redactat per EiP Estudis i Projectes, BIABLE TECHNOLOGY SL, ARKU3 URBAN, SLP, amb data de juny de 2022.

2. Normativa aplicable

El projecte presentat, a més de les normatives indicades en els diferents informes dels departaments, han de complir:

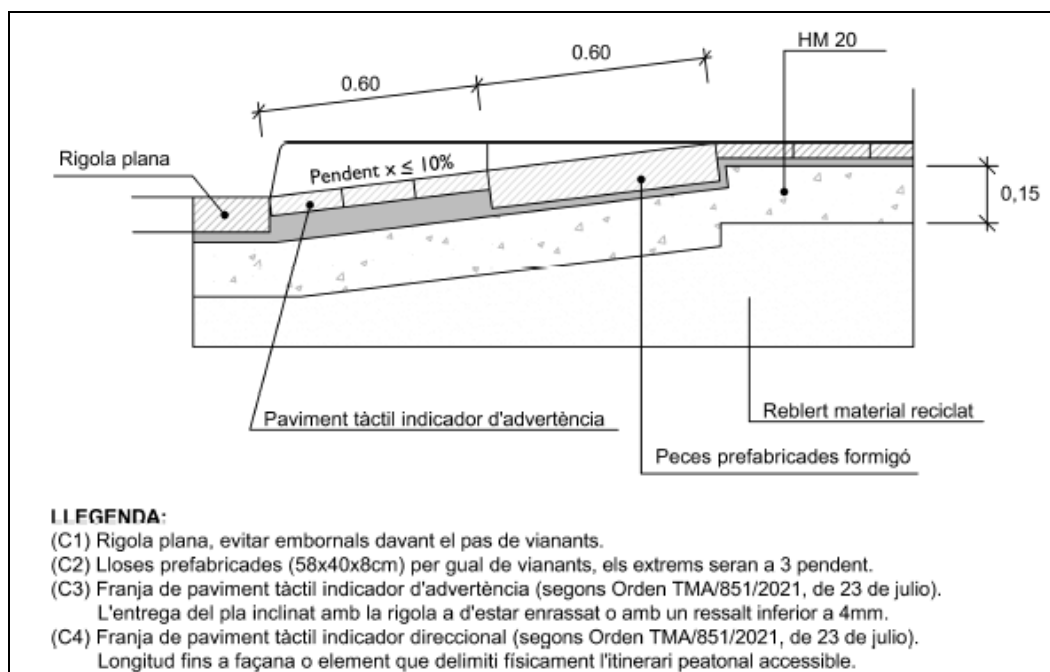
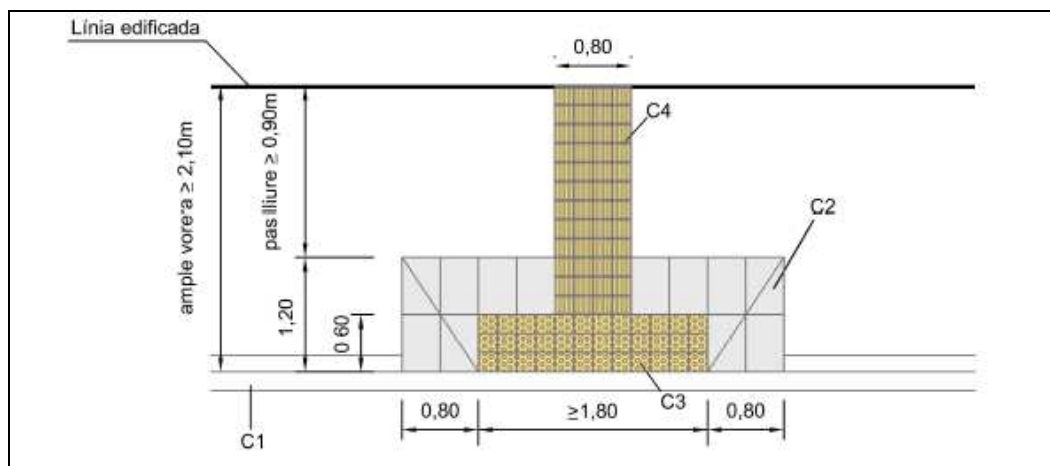
- Llei d'Urbanisme
- Pla de mobilitat urbana de Lleida.
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Manual per al disseny de vies ciclistes a Catalunya
- Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-ic "secciones de firme", de la instruccion de carreteras.
- PG3 Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes.
- Ordenances municipals

3. Informe

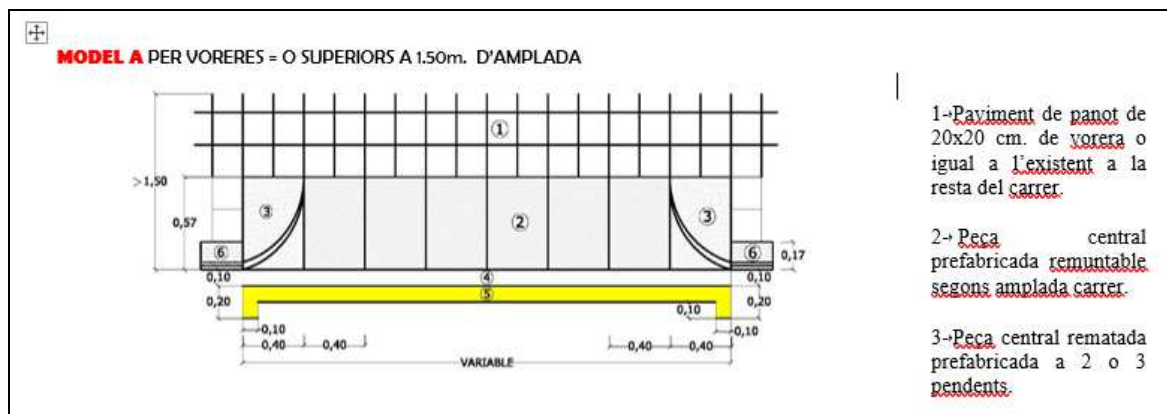
Un cop revisat el projecte presentat, **s'informa favorablement condicionat al següent:**

Urbanització:

- El rebaixos per a vianants han de tenir les franges de podó tàctil com estableix la normativa TMA/851/2021 i els seus extrems han de ser a 3 pendents, d'acord amb el següent croquis:



- Rebaix vorada per a guals de entrada de vehicles:
Els rebaixos per a l'entrada dels vehicles, s'hauran d'ajustar al següent croquis:



- En accessos a guals comunitaris (soterrats) el paviment de la vorera en la zona d'accés de vehicles sempre serà amb llambordins 20x10x8 o similar.
- En accessos a guals en planta baixa on hi hagi més de 5 places d'estacionament (comunitaris o no), el paviment de la vorera en la zona d'accés de vehicles sempre serà amb llambordins 20x10x8 o similar.
- La vorera i zones peatonals han de tenir una amplada lliure mínima de 1,80m , per tal de garantir el gir, creuament o canvi de direcció dels peatons siguin quines siguin les seves característiques o forma de desplaçament, tal i com indica "l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados".

Execució de l'obra

- Es proposa realitzar visites d'obra periòdiques durant l'execució d'aquestes per un millor seguiment de les incidències i la resolució de dubtes.
- Al final de l'obra, caldrà presentar els plànols As Built de les obres realitzades en format digital (DG/DWG) i els resultats de totes les proves i assaigs que hagin sol·licitat cadascun dels departaments que hagin emès informe al respecte.
- Pel que fa a la recepció dels ferms; tot-ú i aglomerat asfàltic en calent, es faran els assaigs de control de procedència del material, d'execució i de recepció de l'obra segons normativa vigent, i es presentaran a aquest Servei.

La tècnica del Servei d'Obra Pública i Mobilitat