



PLA DE MILLORA URBANA DE VOLUMETRIA I FAÇANES EN L'ÀMBIT DEL "NOU FORN"

LLEIDA

JULIOL 2012

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

2. ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA

3. PLANEJAMENT VIGENT

4. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

4.1 Objecte de la proposta.

4.2 Descripció de la proposta : volumetria edificatòria i façanes.

4.3 Quadre de paràmetres.

4.4 Definició de les característiques de la urbanització dels terrenys afectats pel sistema viari i estimació dels costos de la seva execució.

5. JUSTIFICACIÓ

5.1 Justificació legal.

5.2 Justificació de la proposta

5.2.1 Justificació de la introducció de l'ús comercial, hotelier i de serveis dins uns trama urbana principalment residencial.

5.2.2 Justificació del compliment del planejament general en l'àmbit.

5.2.3 Justificació de la composició volumètrica

5.2.4 Justificació de que la proposta s'integra adequadament en la trama urbana i de forma compatible amb la tipologia de les edificacions de l'entorn.

5.2.5 Justificació del compliment de la condició establerta per l'ús hotelier consistent en mantenir les condicions de la zona.

5.2.6 Justificació del compliment de les reserves d'aparcament privat establertes per la normativa urbanística (PGO de Lleida).

6. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

7. DOCUMENT COMPRENSIU DELS EXTREMS DETALLATS A L'ART. 8.5 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.

2. NORMATIVA

3. PLÀNOLS

1. SITUACIÓ.....E:1/10.000
2. PLANEJAMENT VIGENT :PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE LLEIDA
(amb rectificació d'errada material introduïda).....E:1/1000
3. TOPOGRAFIA DETALLADA 2011.....E:1/500
4. SUPERPOSICIÓ : TOPOGRAFIA DETALLADA 2011 I PLANEJAMENT
VIGENT. DELIMITACIÓ DE LA PARCEL.LA 5B I ESTRUCTURA
DE LA PROPIETAT.....E:1/500
5. PLANTA GENERAL D'ORDENACIÓ DE L'ÀMBITE:1/250
6. OCUPACIÓ DE LA PARCEL.LA I ENTORN CONSOLIDAT.....E:1/500
7. ORDENACIÓ PLANTA SOTARASANT -2E:1/500
8. ORDENACIÓ PLANTA SOTARASANT -1.....E:1/500
9. ORDENACIÓ PLANTA A RASANT DE CARRER.....E:1/500
10. ORDENACIÓ PLANTA PISE:1/500
11. ALÇATS NORD I SUD.....E:1/1000
12. ALÇATS OEST I EST.....E:1/1000
13. SECCIONS A I B.....E:1/250
14. SECCIONS C I D.....E:1/250
15. SECCIONS E I F.....E:1/250
- 16.1 PROPOSTA D'IMATGE EXTERIOR
- 16.2 PROPOSTA D'IMATGE EXTERIOR
17. URBANITZACIÓ DEL SÒL PÚBLIC I ESQUEMES DE
XARXES DE SERVEIS..... E:1/500

4. FOTOS