

Información Registral expedida por

**MARIA EUGENIA RUBIES FARRE**

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 1  
Gran Paseo de Ronda, 87 - LLEIDA  
tlfno: 0034 973 273300

correspondiente a la solicitud formulada por

**GESTORIA I ASSESSORIA LEGAL TARRAGONA SL**

con DNI/CIF: B55630206



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F27NH60U5

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:Finca 1782

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 21/2/2022

Finca : 1782 de LLEIDA

IDUFIR: 25010000247632

DATOS REGISTRALES

Tomo 2952 Libro 2099 Folio 58

DESCRIPCION

URBANA: Porción de terreno, sita en el término de Lleida y partida de Pardiñas, hoy calle Príncipe de Viana; de superficie seis mil ochocientos ocho metros, sesenta y ocho decímetros; sobre cuya finca hay construidas las siguientes edificaciones: un edificio destinado a fábrica de harinas, que consta de un cuerpo principal de una planta de semisótanos y cuatro pisos de altura que ocupa una extensión de treinta y cuatro metros de frente por ocho de fondo y de dos alas unidas a éste cuerpo, de dos pisos de altura y de once metros y medio de frente por ocho metros de fondo, una y de siete metros y medio de frente por ocho metros de fondo otra, las cuales enlazan con los almacenes o Dochts de una sola planta y que miden sesenta metros de frente por cuarenta de fondo. Hay, además, aparte, un almacén de una sola planta de treinta y cinco metros de frente por once de fondo y una casita para el molinero. Sobre parte del terreno no edificado, de esta finca, se ha edificado una casa, con fachada a dicha calle, de superficie ciento cincuenta metros cuadrados, compuesta de planta baja, con porche de entrada, zaguán de entrada común a oficinas, y viviendas; oficinas generales, despacho del jefe de contabilidad; información; hall para el público; otro departamento para despacho y archivo; cuarto para caldera calefacción; sanitarios y salida posterior; una primera planta con hall con acceso por escalera inferior y también por la escalera general; sala de juntas, tres despachos; archivo y sanitario; y cinco plantas más, con una vivienda en cada una y una planta desván. En las plantas segunda, tercera y cuarta las viviendas tienen una superficie construida de ciento cuarenta y ocho metros, ochenta y tres decímetros cuadrados y útil de ciento seis metros, ochenta y ocho decímetros, cuadrados, compuestas de vestíbulo, comedor-estar, cocina, con despensa y office, cuato de caldera de calefacción y carbonera, dormitorio de servicio, aseo de servicio, cuarto lavadero, tres dormitorios principales, cuarto de baño, cuarto ropero y otro dormitorio con terraza-balcón; y las viviendas de las plantas quinta y sexta, tienen una superficie construida de ciento cuarenta y seis metros, cuatro decímetros cuadrados y útil de ciento ocho metros, doce decímetros, cuadrados, cada una, compuesta de vestíbulo, pasillos, comedor-estar, cinco dormitorios, cuarto de baño, cuarto de aseo, cocina con despensa y oficio, cuarto trastero y armarios empotrados. LINDA: al frente, Mediodía con calle Príncipe de Viana, señalada con el número catorce; a la derecha Este con finca de los señores Muns y otra del señor Pamies; a la izquierda, Oeste, con fincas de los señores Bonet, Sales, y Coca, otra del señor Castelló, otra del señor Segura y otra del señor Figols; y al fondo Norte, con la finca de los Ferrocarriles de Barcelona a Zaragoza.

REFERENCIA CATASTRAL: 2706410CG0120F0002SY y 2706411CG0120F0002ZY.

---

REPRESENTACION GRAFICA REGISTRAL: No consta inscrita.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: -Finca no coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

CERTIFICACIÓN/ ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA: No consta.

**TITULARES**

Nombre.....: INMO FAREAL 2006 S.L.

DNI/NIF.....: B25618323

Título .....: COMPRAVENTA

Participación .....: el pleno dominio

Autoridad .....: Pablo Gómez Clavería

Sede Autoridad ....: Lleida

Fecha escritura ...: 15-09-2016

Inscripción .....: 6ª de fecha 17-10-2016

**SALVO AFECCIONES FISCALES,**

**Propiedad Horizontal**

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

**SIN CARGAS**

**Documentos Pendientes de Despacho**

**SIN ASIENTOS PENDIENTES**

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

\*\*\*\*\* FIN DE LA NOTA INFORMATIVA \*\*\*\*\*

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

