



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'urbanisme
Planejament i gestió urbanística

Exp. PGU22-59

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que la Junta de Govern Local amb data 19 de maig de 2022, prengué l'acord següent:

"5.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA NOVA EDIFICACIÓ DE L'ÀREA AMBULATORIA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA SITUADA A L'AV. ALCALDE ROVIRA ROURE, NÚM 80, PROMOGUT PEL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT

Vista la proposta de la cap de Servei d'Urbanisme, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat dels presents acorda:

" 1r.- APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana per a la regulació de la nova edificació de l'àrea ambulatoria de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova situada a l'Av. Alcalde Rovira Roure, núm. 80, promogut pel Servei Català de la Salut, condicionat a que abans de l'aprovació provisional s'aporti un document tècnic amb les esmenes següents:

- Cal indicar, en relació amb la superfície admesa pel Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic, la superfície correcta que finalment s'executarà, ja que al quadre del plànol 2.1 s'indica una superfície a executar de 3.151,48 m² i, en canvi, a la memòria s'indica que la superfície que es podrà executar conforme aquest PMU serà de 5.432,62 m².
- Cal resoldre la incoherència entre l'alçada màxima permesa que s'indica a la memòria (31 m) i la que s'indica al plànol normatiu (33,24 m).
- Cal que les alçades reguladores màximes s'indiqui en metres, enlloc de número de plantes.

2n.- SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

3r.- SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'urbanisme Planejament i gestió urbanística

4t.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

5è.- DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

6è.- PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/informacioPublica> i <http://www.paeria.es/TaulerAnuncis/cat/>

Lleida, (a la data de la signatura electrònica)

L'alcalde