

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIO DE LA NOVA EDIFICACIO DE L'AREA AMBULATORIA

HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA
LLEIDA.
ABRIL 2022

INDEX GENERAL

0. PRESENTACIÓ

0.1 Dades generals

- 0.1.1 Objecte del document
- 0.1.2 Agents del projecte.
- 0.1.3 Àmbit.
 - 0.1.3.1 Situació.
 - 0.1.3.2 Delimitació
 - 0.1.3.3 Propietat.
 - 0.1.3.4 Requisits urbanístics. Catalogació Edifici 3.

0.2 Estat Actual

- 0.2.1 L'Hospital Universitari Arnau de Vilanova. Volumetries edificis actuals.
- 0.2.2 Àmbit de l'actuació PMU. Entorn sector nord est.

1. MEMORIA

- 1.1 Finalitat del Pla de Millora urbana. Antecedents. Pla de Millora 2019.
- 1.2 Regulació urbanística de referència i paràmetres d'aplicació.
- 1.3 Justificació de l'actuació i descripció funcional.
- 1.4 Proposta de regulació.

2. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA I DEL IMPACTE MEDIAMBIENTAL

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

1. Estat actual

- 1.1. Pla General Lleida. Localització urbana i qualificació del sòl. E 1/10.000
- 1.2. Ortofoto. Emplaçament. Hospital Universitari Arnau de Vilanova i entorn. E 1/5.000
- 1.3. Planta general. Hospital Universitari Arnau de Vilanova. E 1/2000
- 1.4. Perfils longitudinals i seccions. E 1/1000
- 1.5. Planol topogràfic. Àmbit Pla Millora urbana. E 1/1000
- 1.6. Entorn urbà àmbit nord est. Fotografies 1
- 1.7. Entorn urbà àmbit nord est. Fotografies 2

2. Planols d'ordenació

- 2.0. Planta General. Àmbits PMU Bloc Q. 2019. Àmbits PMU Àrea Ambulatoria 2022. E 1/2000
- 2.1. Planta general. Àmbit del PMU i àrea per a noves implantacions edificatòries. E 1/1.000
- 2.2. Perfils reguladors. Alçades de l'edificació. E 1 /1000
- 2.3. Planol servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire. E 1 /4000

4. ANNEXES

- I. Document Compensiu
- II. Informe de sostenibilitat econòmica

0. PRESENTACIO

0.1 Dades generals

0.1.1 Objecte del document

0.1.2 Agents del projecte

0.1.3. Àmbit.

0.1.3.1 Situació

0.1.3.2 Delimitació

0.1.3.3 Propietat

0.1.3.4 Requisits urbanístics. Catalogació.

0.1 Dades generals

Projecte: Pla de Millora urbana.

Objecte: Regulacio de la nova edificacio Area Ambulatoria. Hospital Universitari Arnau Vilanova

Emplaçament: Avinguda Av. Alcalde Rovira Roure, 80

Municipi: 25198 Lleida

Ref. Cadastral: 1212302CG0111C

0.1.1 Objecte del document

L'objecte d'aquest Pla de Millora urbana es la regulació de la nova edificacio de l'àrea ambulatoria, consultes externes, gabinets de baixa i moderada complexitat i hospital de dia, a emplaçar l'àmbit nord-est del conjunt arquitectònic de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

No s'altera l qualificació del sòl, ni els usos assistencials de l'equipament.

0.1.2 Agents del projecte

Promotor: Hospital Universitari Arnau de Vilanova. Lleida.
CatSalut. Generalitat de Catalunya

Autors: Jaime Blanco Granado. Dr Arquitecte. COAC/38122/5
Manuel Gómez Triviño. Arquitecte. COAC/12618/7
Mestura arquitectes slp
Carrer Bruc 87 1^{er} 2^a, 08009 Barcelona
mestura@mestura.es

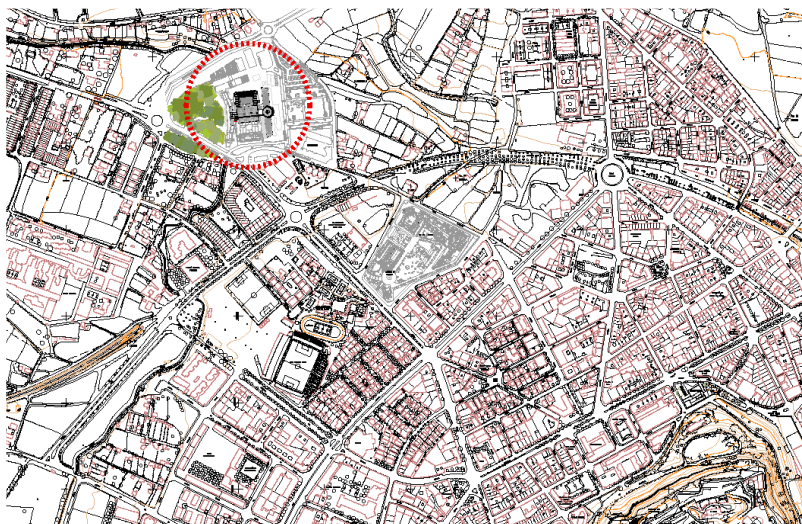
0.1.3. Àmbit

0.1.3.1 Situació

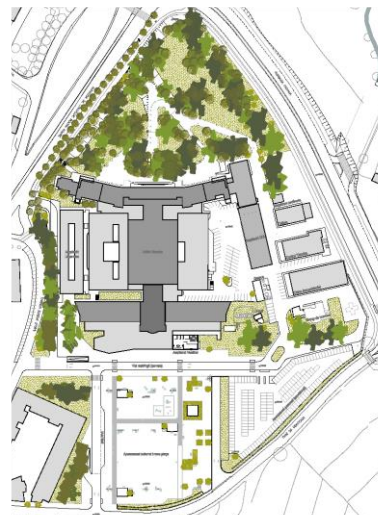
El recinte de l'Hospital Arnau de Vilanova es situa entre l'Avinguda Pinyana, el carrer de l'arquitecte Marià Gomà, el carrer Eugeni d'Ors i l'avinguda del l'Alcalde Rovira Roure (antiga N-240) esta situat al nord-est del nucli urbà de la ciutat. Es un solar de geometria trapezoïdal de 62.223 m². Tres volums principals, edificis 1, 2 i 3, conformen la volumetria general del conjunt. Destaca l'anomenat edifici 3, executat a l'època dels 50, de fisonomia post-racionalista, obra de l'arquitecte Fernando Garcia Mercadal. Existeix una gran àrea arborada al davant de l'accés original d'aquest edifici. A l'any 1987 es va executar l'ampliació de dos edificis, l'edifici 2 ubicat a la part central del conjunt, i al cost est, l'edifici 1, a l'actualitat, l'accés principal general al conjunt hospitalari. S'han anat afegint al llarg del temps, reformes i adaptacions a diversos àmbits interiors dels edificis, així com altres ampliacions, cafeteria, aparcament soterrat amb plaça enjardinada, urgències, edifici EHP1, etc., amb l'objectiu de dotar aquest hospital de la xarxa d'hospitals públics de Catalunya, de tots els serveis necessaris d'un hospital universitari a l'actualitat.



Ortofoto. 2021. Hospital Universitari Arnau de Vilanova. Lleida.



Relació ciutat-Hospital Universitari Arnau de Vilanova. Lleida



Recinte Hospital Universitari Arnau Vilanova

0.1.3.2 Delimitació

El conjunt de l'Hospital Arnau de Vilanova està format principalment per tres volums principals 1, 2 i 3, essent el número 3 situat a l'oest, el que figura al catàleg de protecció HA-404 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida. El volum 2 consta de un cos central de set plantes i dos cossos adjacents de planta baixa i primera. L'edifici 1 situat a l'est, és l'edifici on es situa l'accés principal.

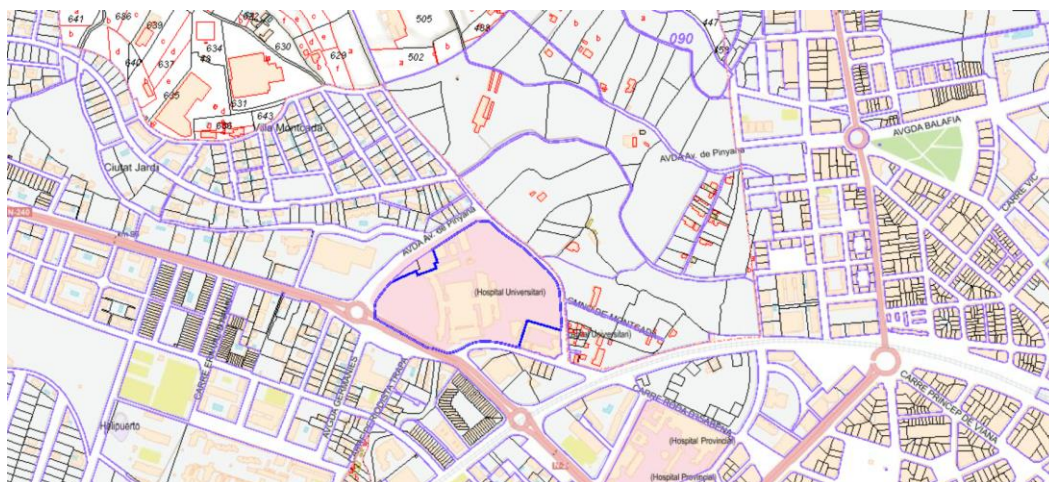
A l'àmbit nord-est existeix una zona d'aparcament de superfície per a vehicles, així com diversos elements tècnics de superfície per les instal·lacions del conjunt hospitalari, un dipòsit soterrat d'aigua i sala de bombes, traçats soterrats per les instal·lacions generals del recinte, dos gal·leries soterrades de connexió entre edificis, etc.,. Recentment s'ha construït l'anomenat Edifici Polivalent Hospitalari 1 (EHP1), tangent a l'aparcament soterrat al costat sud de l'àmbit objecte d'aquest Pla de Millora urbana.

0.1.3.3 Propietat

TGSS. Des de el Decret 1517/1981 i Llei 15/1990 adscrit al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya.

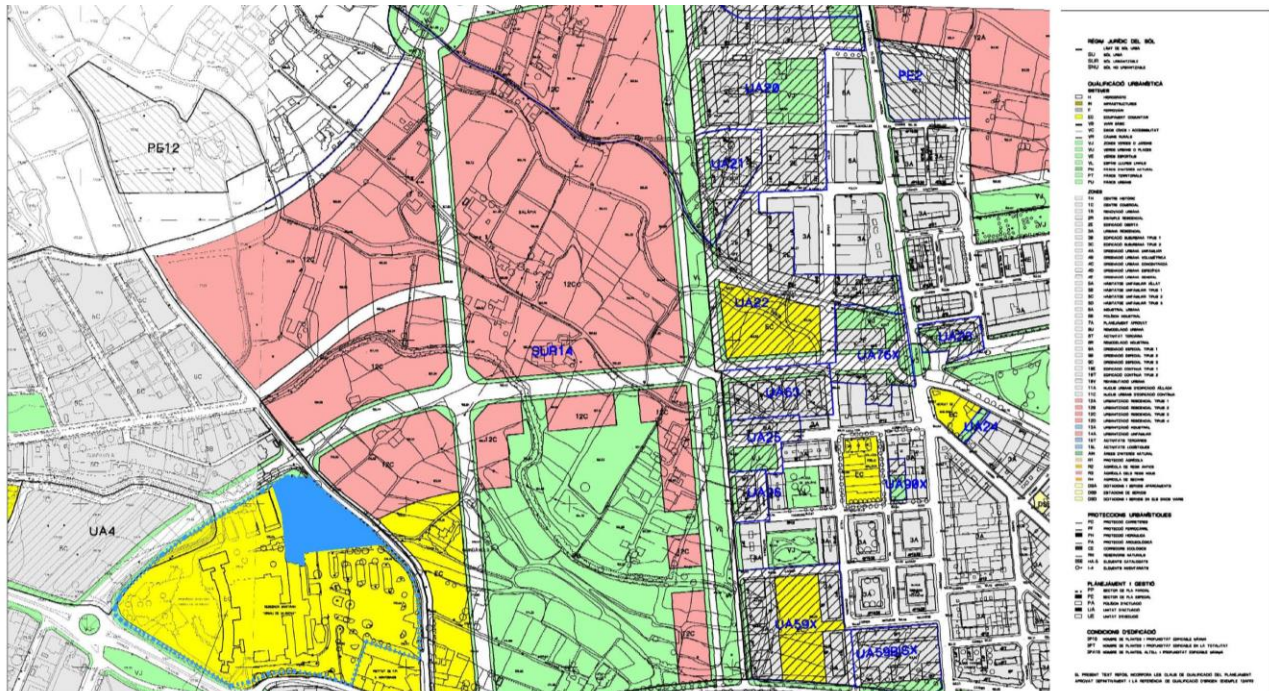
Avinguda Alcalde Rovira Roure, 50. Lleida 25198

Referència catastral: 1212302CG0111C0001RF



Parcel·lari Cadastre.1212302CG0111C0001RF

0.1.3.4 Requisits urbanístics.



Pla General Lleida. Hospital Universitari Arnau de Vilanova. Ambit nord-est. PMU Area Ambulatoria.

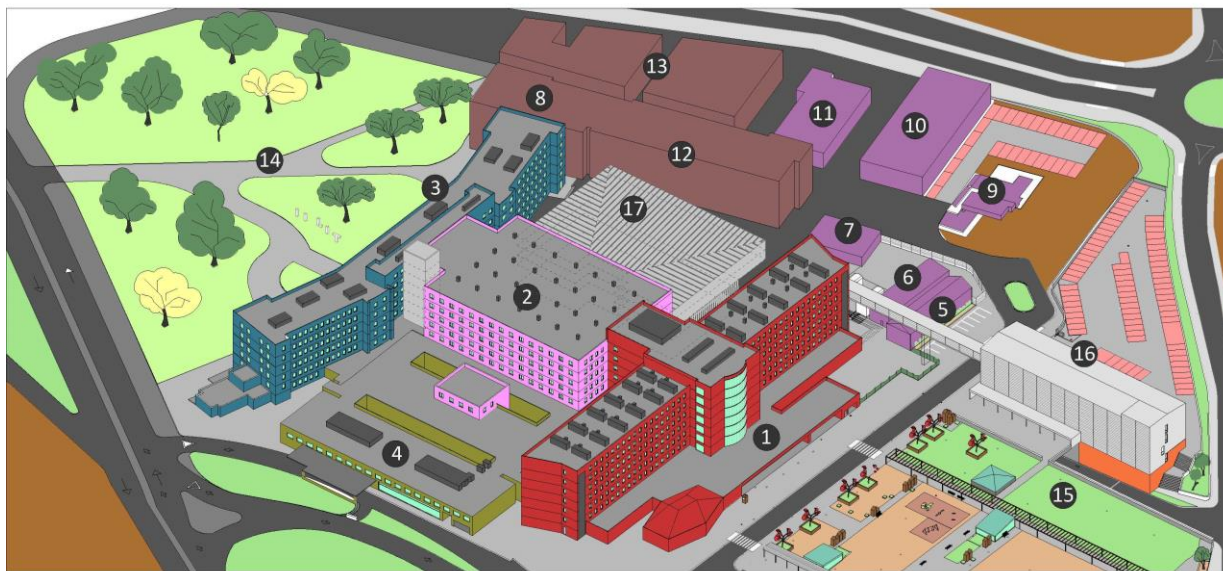
Catalogació Edifici 3.
HA-404. Pla Especial de Protecció de Patrimoni de Lleida.

[illegible][illegible]

0.2 Estat Actual

0.2.1 Hospital Universitari Arnau de Vilanova. Volumetries edificis actuals

0.2.2 Ambit PMU. Entorn sector nord-est.



Hospital Universitaria Arnau de Vilanova. Volumetria edificis actuals.

1. EDIFICI FASE I
2. EDIFICI FASE II
3. EDIFICI FASE III
4. EDIFICI D'URGÈNCIES
5. MAGATZEM LOGÍSTIC
6. MANTENIMENT
7. CENTRAL DE GASOS
8. UDL
9. SALA DE BOMBEIG
10. CUINA
11. CENTRAL TÈRMICA
12. EDIFICI RECERCA 1
13. EDIFICI RECERCA 2
14. JARDÍ FASE III
15. JARDÍ FASE I – APARCAMENTS
16. EDIFICI EHP1
17. AMPLIACIÓ BLOC QUIRÚRGIC (en construcció)

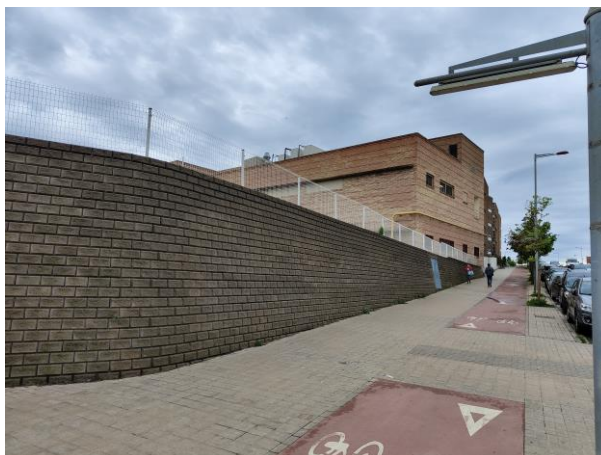
0.2.2 Ambit de l'actuació PMU. Entorn sector nord est.



V1. Avinguda Pinyana 1



V2. Avinguda Pinyana 2



V3. Avinguda Pinyana 3



V4. Carrer Arquitecte Maria Goma



V5. Carrer Arquitecte Maria Goma_Acces Aparcament soterrat_Edifici EPH1



V6. Ambit Pla de Millora Area Ambulatoria (interior HUAV)

1. MEMORIA

- 1.1 Finalitat del Pla de Millora urbana. Antecedents. Pla de Millora 2019.
- 1.2 Regulació urbanística de referència i paràmetres d'aplicació.
- 1.3 Justificació de l'actuació i descripció funcional.
- 1.4 Proposta de regulació.

1.1 Finalitat del Pla de Millora urbana.

La finalitat del Pla de Millora urbana és la regulació de noves implantacions sobre l'àrea del recinte propera a l'encreuament entre l'Avinguda Pinyana i el Carrer Arquitecte Marià Gomà, i colindant amb l'EPH1 de recent construcció, també anomenat, edifici Covid.

Les noves implantacions seran destinades, en una primera etapa de desenvolupament del Pla, a un nou (o varis en el seu cas) , edifici Hospitalari Polivalent 2 (EHP 2), destinat a agrupar activitats de l'àrea ambulatoria com, Consultes Externes, Gabinets de baixa/mitja complexitat i Hospital de dia, entre d'altres.

Antecedents. El Pla de Millora Bloc Quirúrgic. 2019.

El Pla de Millora de 2019 tenia per objecte l'ordenació de volums i la composició de façanes per a la realització d'un nou bloc quirúrgic a l'Hospital, com a ampliació del bloc quirúrgic preexistent.

Aquesta actuació es concretava en l'ampliació de les plantes 2,3,4 i 5 la façana Nord de l'edifici 2, que és un dels 3 que integren el complexe hospitalari i universitari (HUAV en endavant). Cal dir que a la pràctica només s'ha portat a terme l'ampliació de les plantes 2, 3 i 4.

S'ha de recordar aquí que l'edifici 3 d'aquest conjunt és una obra d'arquitectura singular, construïda als anys 1950 segons projecte de l'arquitecte F. García Mercadal, i objecte de protecció com a element d'interès històric, artístic i arquitectònic, inclòs en el Catàleg de bens protegits del Pla General de 1.999/2.003.

En el plànol i imatges que s'adjunten a aquest Pla de Millora, queda detallada la volumetria i nomenclatura del conjunt d'edificis actuals.

En la Memòria del Pla de millora es preveia una superfície 7.713,76 m² de sostre per a l'ampliació bloc quirúrgic abans esmentada, dels quals 2.281,14 m² no s'executaran. Alhora, s'integrava una detallada explicació funcional del mateix i uns estudis d'avantprojecte arquitectònic ja molt avançat.

Igualment, la Memòria del Pla de Millora deixava constància dels paràmetres urbanístics aplicables al recinte hospitalari en virtut de la regulació establerta en la Normativa del Pla General per als sòls qualificats de sistema d'equipaments comunitaris. Aquests paràmetres reguladors són:

- intensitat màxima d'edificació: 1,5 m² st/m² sòl
- ocupació màxima de sòl per l'edificació: 70 %
- alçada màxima d'edificació: 16m., tot podent-se admetre fins a 31m. per a elements especials.

1.2 Regulació urbanística general i paràmetres d'aplicació.

1.2.1.

La regulació urbanística bàsica de l'àmbit objecte d'aquest Pla de Millora ve donada pel vigent **Pla General** de Lleida, i més concretament per la regulació normativa que s'estableix en els **articles 138.9 i 138.14** de la seva normativa, que regulen les condicions d'ordenació i d'edificació per als sols inclosos en el Sistema d'equipaments comunitaris, clau (SE).

RESUM QUANTITATIU DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS: POTENCIAL MÀXIM DEL CONJUNT, I VALORS PER A FUTURES NOVES ACTUACIONS.

Tenint en compte els potencials màxims que deriven dels paràmetres d'edificabilitat i de ocupació d'aquests articles, i fent la seva aplicació als 62.223 m² de sòl qualificat com a equipament, resulta que:

- un cop descomptats els 74.684,17 m² sostre ja existent, són possibles encara **18.650,33 m² sostre** per a noves actuacions
- en quant a ocupació de sòl, el màxim de 43.556,10 m², només estan ocupats 18.318,45 m², el que representa un marge molt important, **25.238,10 m²**, per a possible nova ocupació.

1.2.2.

Encara que sigui amb un caràcter i valor normatiu molt diferent del PGL, cal també fer esment del **PLA DIRECTOR D'ESPais DE L'HOSPITAL ARNAU DE VILANOVA I HOSPITAL DE SANTA MARIA A LLEIDA** (febrer de 2018, CatSalut, J.Solé Mir arqte), ja que constitueix un document de referència per a una necessària contextualització de les futures actuacions, a partir d'una detallada informació i avaluació de la **situació actual** del complex hospitalari, de les seves mancances i disfuncions, per una part, i dels **objectius desitjables** per a la millora futura, en un horitzó de mig termini (2018-2030).

És important destacar que el Pla Director identifica una sèrie de **necessitats de transformació futura**, que es formulen atenent a la diferenciació entre: **1)** Unitats d'hospitalització, **2)** Serveis assistencials ambulatoris, i **3)** Activitat quirúrgica (i un 4rt element, Àrea de salut mental, que es refereix exclusivament a l'Hospital de Santa Maria, proper i complementari a l'Arnau de Vilanova, a on es concentra aquest tipus de serveis.)

Es propugnava concretament que els edificis "Fase 1" i "Fase 3" estiguin destinats exclusivament a **hospitalització**, el que fa necessari el trasllat de les consultes externes i altres espais ambulatoris, que ara hi estan ubicats, com a condició per a la millora física i funcional dels actuals 442 llits que integren l'àrea d'hospitalització.

Per la seva part, la millora dels **serveis assistencials ambulatoris**, que actualment pateixen les disfuncions derivades de la seva dispersió, i del conflicte funcional en termes de circulacions interiors amb d'altres funcions, es resolgui mitjançant la construcció d'un nou edifici, o grup d'edificis si és l'opció retinguda, que acollirà les unitats assistencials ambulatories, consultes externes, hospital de dia, etc.

Cal finalment deixar constància que l'objectiu de millora de **l'activitat quirúrgica** present en el Pla Director ja estava en curs de materialització al 2018 mitjançant l'ampliació de l'edifici 2 en la seva banda Nord, donant peu així a la reordenació i racionalització de les plantes 2 a 4 d'aquest edifici.

1.3. Justificació de l'actuació: descripció funcional

1.3.1. Antecedents

L'Hospital Arnau de Vilanova, gestionat per l'ICS, és el centre de referència de malalts aguts de les regions sanitàries de Lleida i de l'Alt Pirineu i Aran.

Es va inaugurar l'any 1956 amb el bloc Oest i des de llavors ha anat creixent amb successives ampliacions. L'any 1987 es va inaugurar l'ampliació formada pel cos central i el cos Est, definint el volum principal, ampliacions més recents han conformat les àrees d'urgències, l'aparcament soterrat amb la plaça enjardinada de la façana Est i la cafeteria.

Tradicionalment l'atenció ambulatoria s'ha desenvolupat per cada centre sense una estratègia específica comuna. Qüestions com centralització o descentralització de les consultes en ambulatoris, ha respost més a l'existència d'una cultura diferent a cada lloc i a la disponibilitat de buits, que a l'estudi explícit de necessitats i optimització de recursos.

D'altra part, les exigències dels professionals i pacients en relació amb l'atenció ambulatoria poc s'assemblen a l'existent fa uns anys. Per tot això, aquesta àrea ha de donar resposta als nous requeriments de confort, atenció ràpida i resolució de problemes de salut dels pacients, i està cridada des de fa temps a desenvolupar noves formes de treball que resolguin les necessitats assistencials dels pacients ambulatoris d'una manera eficient i sostenible.

1.3.2. La situació actual

Actualment els espais que integren l'àrea ambulatoria de l'hospital Arnau de Vilanova tenen un disseny poc còmode i accessible pel ciutadà.

Les consultes externes (CCEE) i gabinets responen a un dimensionament "oportunist" per cobrir les noves necessitats assistencials de la població aprofitant els espais que es generen o s'alliberen dins de l'edifici hospitalari. En molts dels casos les consultes són compartides entre metge i infermera per la manca de disponibilitat d'espais propis.

En un marc on les proves complementàries, diagnòstiques i/o terapèutiques cada cop es fan més a les CCEE, el canvi en la pràctica clínica i l'avenç-incorporació de les noves tecnologies ens porten a necessitar de nous espais estructurals i nous rols professionals (Infermera clínica, infermera gestora de casos...) per atendre amb qualitat als usuaris.

Pel que fa als gabinets l'increment en la cartera de serveis hospitalària, i l'increment de la complexitat, porta a que, actualment moltes d'aquestes proves han de fer-se en el mateix espai de consulta, al no poder disposar d'espais més idonis d'ús exclusiu per a gabinets.

En resum l'activitat diària a les consultes es desenvolupa amb un conjunt de disfuncions:

- Dispersió estructural d'espais.
- Problemes de circulació i fluxos pel centre hospitalari tant verticals com horitzontals.
- Massificació amb sobrecàrrega dels mitjans d'accés (ascensors, escales i passadissos), principalment: planta baixa, 1a -2a -3a -5a planta a l'edifici nou, vell i central.
- Problemes d'accessibilitat.
- Manca d'estructures més adaptades a les necessitats canviants dels diferents serveis (gabinets, proves diagnòstiques...) afavorint la circulació dels pacients sense alterar el funcionament normal de l'activitat hospitalària.
- Manca d'espais per sales d'espera per garantir el confort dels pacients.
- Manca de la confidencialitat dels pacients.

D'altra part, en la Regió sanitària de Lleida l'atenció ambulatoria especialitzada ha d'incorporar aspectes sociodemogràfics fonamentals com: l'envelliment de la població, o l'impuls demogràfic de la immigració. Aquests són aspectes a valorar quant a disseny d'un pla funcional que doni resposta als requeriments de la comunitat.

Finalment l'increment previst de població en un escenari de futur, el ser el centre de referència de tota la població de la província de Lleida i de la franja de Ponent, posa de manifest la insuficiència d'espais i la necessitat de redissenyar uns nous espais ambulatoris moderns i que permetin realitzar la totalitat de l'activitat amb la millor qualitat i satisfacció per part de l'usuari.

A tot l'exposat anteriorment s'hi afegeix la necessitat de modernitzar i de remodelar i ampliar tot l'edifici hospitalari, que implicarà obres durant molt de temps. Aquestes obres actuals tenen afectacions immediates sobre part de l'Àrea Ambulatoria i en concret les consultes externes, els gabinets de baixa i mitjana complexitat i els hospitals de dia, fent-se urgent externalitzar fora de l'edifici hospitalari aquests serveis.

1.3.3. Objectius

En resum, podem dir que els **objectius específics** de l'actuació de nova edificació per a l'àrea ambulatoria són:

1. Garantir l'accessibilitat ràpida, simple i eficient.
2. Millorar dels fluxos de pacients per garantir qualitat de servei.
3. Establir un dimensionament adequat de sales d'espera.
4. Valorar mantenir punts d'atenció i gestió als pacients o familiars.
5. Desenvolupar la utilització de les noves Tecnologies de la informació i comunicació (TIC)
6. Dotar d'espais específics i addicionals pel personal d'infermeria.
7. Incrementar el nombre de consultes i gabinets
8. Millorar i afegir espais de treball per als professionals
9. Afegir un espai de trànsfert per al pacient que accedeix en transport sanitari

1.4. Proposta de regulació. Resum de la proposta urbanística

1.4.1 Determinacions del Pla de Millora urbana (PMU)

L'objecte del Pla de Millora urbana és en primer lloc la delimitació de l'àrea destinada a nova implantació d'edificacions per a l'àrea ambulatoria de l'HUAV i en segon lloc la definició dels valors màxims que es podran assolir en relació als paràmetres d'edificabilitat, d'ocupació de sòl, i de l'alçada màxima d'edificació. Igualment, el Pla de Millora urbana defineix el perfil regulador, determinant de la volumetria màxima que podran assolir les noves edificacions respecte de les ja existents en el seu entorn.

1.4.2 Regulació proposada.

Els plànols d'ordenació i la present memòria vinculen els paràmetres urbanístics bàsics del nou desenvolupament edificatori a uns límits quantitativs màxims, d'una banda, i també a la **delimitació gràfica** de dos condicions de les futures implantacions:

- El perímetre del sòl que correspon a l'àrea en la que s'ubicaran les edificacions.
- El perfil regulador que defineix l'envolvent màxima de nous volums, tot havent-se de respectar l'alçada reguladora màxima que s'estableix en 25,50 m., i podent-se admetre fins a 31m. per a elements especials o volums singulars

1.4.3 Tipus d'ordenació i condicions d'edificació.

Tipus d'ordenació.

El tipus d'ordenació de l'edificació és el d'edificació en relació amb la parcel·la, segons el previst a l'art. 138 de les Normes urbanístiques del PGL.

Condicions d'edificació.

Les condicions d'edificació respectaran en tot cas els valors màxims que corresponen al conjunt hospitalari HUAV, que són el següents:

Sostre màxim pendent d'execució: 18.650,33 m² st. tot tenint en compte que dels 7.714 m² sostre del PMU 2019 hi han 2.281 m² sostre que no s'han executat.

Ocupació màxima de sòl encara no esgotada: 25.238,10 m² sòl

Alçada reguladora màxima: 25,50 m., tot podent-se admetre fins a 31 m. per elements especials o cossos singulars. Igualment, aquesta alçada haurà de respectar el perfil regulador que es defineix al plànol 2.2 Perfils reguladors E 1 /1000.

1.4.4. Vigència i desenvolupament.

El Pla de Millora urbana tindrà vigència indefinida a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva.

El desenvolupament del Pla es produirà mitjançant la redacció de projectes d'edificació i l'atorgament de les corresponents llicències d'obres.

Els projectes d'edificació hauran d'incloure la documentació escrita i gràfica necessàries per a justificar la bona integració volumètrica i paisatgística respecte del conjunt hospitalari preexistent i el seu entorn.

En el desenvolupament del Pla de Millora urbana i en els projectes que ho concretaran es podrà valorar i justificar la conveniència de donar continuïtat a l'actual vial central interior del Hospital Universitari Arnau de Vilanova fins al seu enllaç amb l'Av. Pinyana.

2 . AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA Decret 344/2006 i DE L'IMPACTE MEDIAMBIENTAL

2.1.

Cal dir d'entrada que a l'actualitat l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova disposa d'un sistema d'accessibilitat viari, transport públic, privat, i de places d'aparcament etc., que aconsegueix raonablement bé els estàndards demanats per un equipament d'aquestes característiques. L'impacte sobre la mobilitat de l'actuació que es proposa en aquest Pla de Millora respecte al conjunt de l'equipament, es poc rellevant, doncs es tracta de la reubicació de les àrees de consultes externes i gabinets d'exploració, disperses a diferents ubicacions de l'equipament actual, a unes noves dependències adaptades a les necessitats i funcions requerides a l'actualitat. Aquests espais substituïts ampliaran les dependències on estan ara ubicades i a l'espera de nous usos no previstos a l'actualitat.

El Decret 344/2006, en el seu art.3 "àmbit d'aplicació", especifica la necessitat de l'estudi d'avaluació de mobilitat en el cas de planejament derivat que tingui per objecte l'implantació de nous usos o activitats. No es el cas del present Pla de Millora, ja que aquest no regula implantació de nous usos i activitats sinó reubicació i reforma d'usos/activitats ja existents en el recinte hospitalari, que actualment pateixen de disfuncions que s'han de corregir i solucionar amb la seva reubicació en un nou edifici.

Cal assenyalar igualment que en el punt 3.3.c el mateix article del Decret fixa la necessitat de l'estudi d'avaluació de la mobilitat en el cas de projectes d'ampliació de implantacions singulars existents. A part del fet que el present document no es un projecte sinó un pla urbanístic, s'ha de mencionar de nou que el seu objecte no es l'ampliació de la implantació existent, sinó una reforma puntual parcial de la mateixa mitjançant la reubicació d'una part de l'activitat actual.

2.2.

Així mateix es mínima la repercussió en termes mediambientals, doncs i segons el pla funcional que s'ha detallat en aquesta memòria, l'ampliació proposada en aquest Pla de Millora urbana, tracta de la reubicació d'alguns espais dispersos en l'actualitat, àmbits de consultes externes i gabinets d'exploració actuals, ubicats a diverses àrees de l'equipament, cap a noves dependències, adaptades a les necessitats i funcions requerides a l'actualitat per aquest tipus de serveis hospitalaris. Els espais actuals així substituïts permetran ampliar i millorar les dependències actuals, a l'espera de possibles nous usos no previstos pel moment.

2.3.

Tot i l'anterior, convé deixar constància d'algunes dades bàsiques que permeten visualitzar l'essencial de les dotacions i fluxos actuals referents a mobilitat:

- L'aparcament soterrat actual s'estructura en 2 plantes amb un total de **765** places i possible previsió d'ampliació, complementades per **167** places d'aparcament en superfície reservades per a personal.

- En general, els usuaris que venen amb vehicle privat accedeixen a l'Hospital des de l'aparcament soterrani, ben connectat amb el vestíbul principal.
- Pel que fa a la quantificació de moviments d'entrada/sortida, es compten uns **4.250** moviments **mensuals** per part de vehicles específics de l'activitat i ambulàncies, manteniment, proveïments diversos, neteja d'espais exteriors, i uns **1.000** vehicles privats/**dia** en les **8 hores** de major intensitat, és a dir uns 100/125 vehicles/hora.

S'ha d'assenyalar igualment que , encara que sigui d'ús minoritari es dona un servei de bus des de el centre urbà, amb parada davant de la cantonada oest del recinte.

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

1. Estat actual

- 1.1 Pla General Lleida. Localització urbana i qualificació del sòl. E 1/10.000
- 1.2 Ortofoto. Emplaçament Hospital Universitari Arnau de Vilanova i entorn. E 1/5.000
- 1.3 Planta general Hospital Universitari Arnau de Vilanova. E 1/2000
- 1.4 Perfils longitudinals i seccions. E 1/1000
- 1.5 Planol topogràfic. Àmbit Pla Millora Urbana. E 1/1000
- 1.6 Entorn urbà àmbit nord est. Fotografies 1
- 1.7 Entorn urbà àmbit nord est. Fotografies 2

2. Planols d'ordenació

- 2.0 Planta General. Àmbits PMU 2019. Àmbits PMU 2022. E 1/2000
- 2.1 Planta general. Àmbit PMU i àrea per a noves implantacions edificatòries. E 1/1.000
- 2.2 Perfils reguladors. Alçades de l'edificació. E 1 /1000
- 2.3 Planol servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire. E 1 /4000

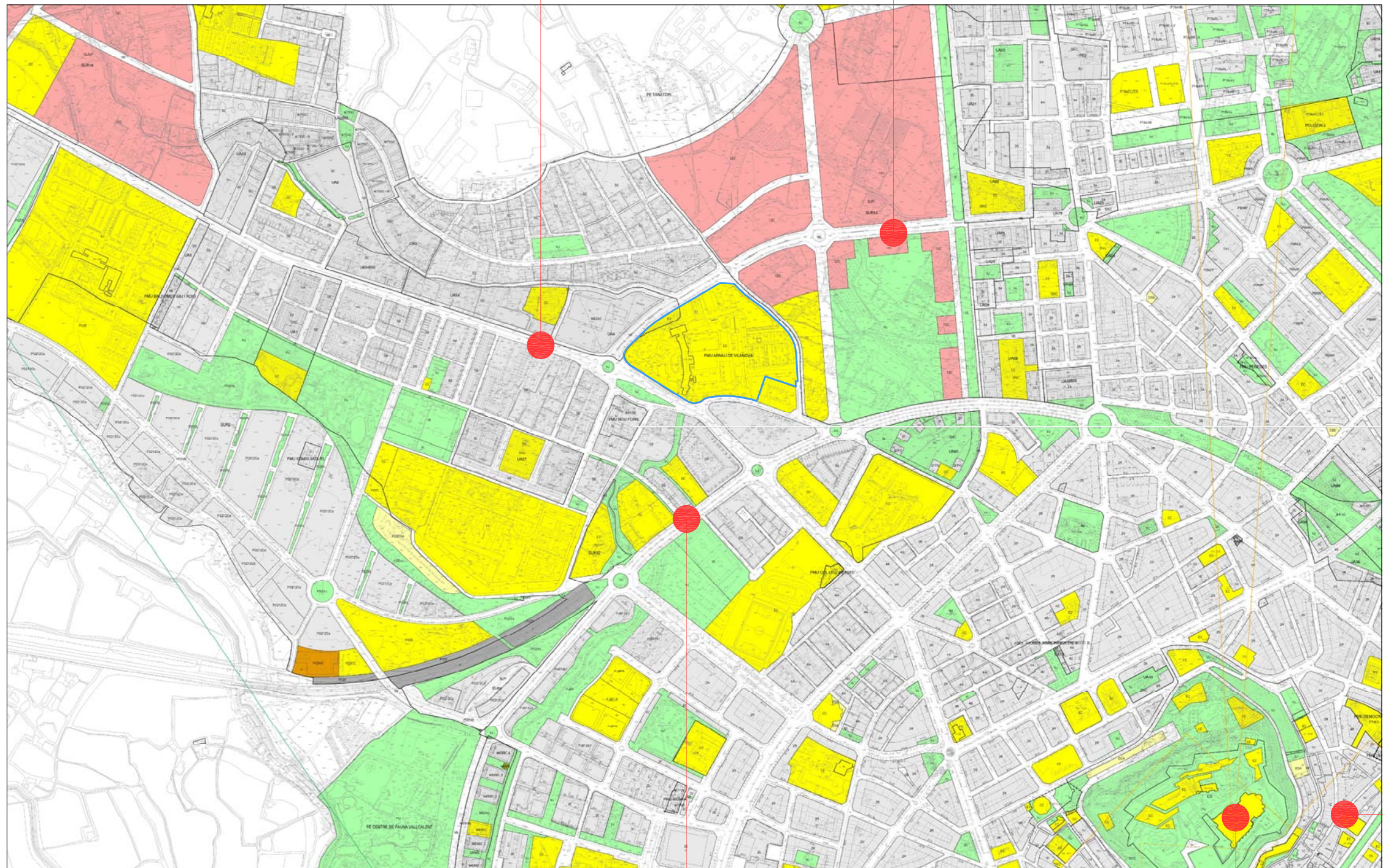
Barcelona, abril del 2022

Jaime Blanco Granado
Dr. arquitecte

Manuel Gómez Triviño
arquitecte

AV. ALCALDE
ROVIRA ROURE

AV. PINYANA



CASC ANTIC

SEU VELLA

PASSEIG DE
L'ONZE DE SETEMBRE

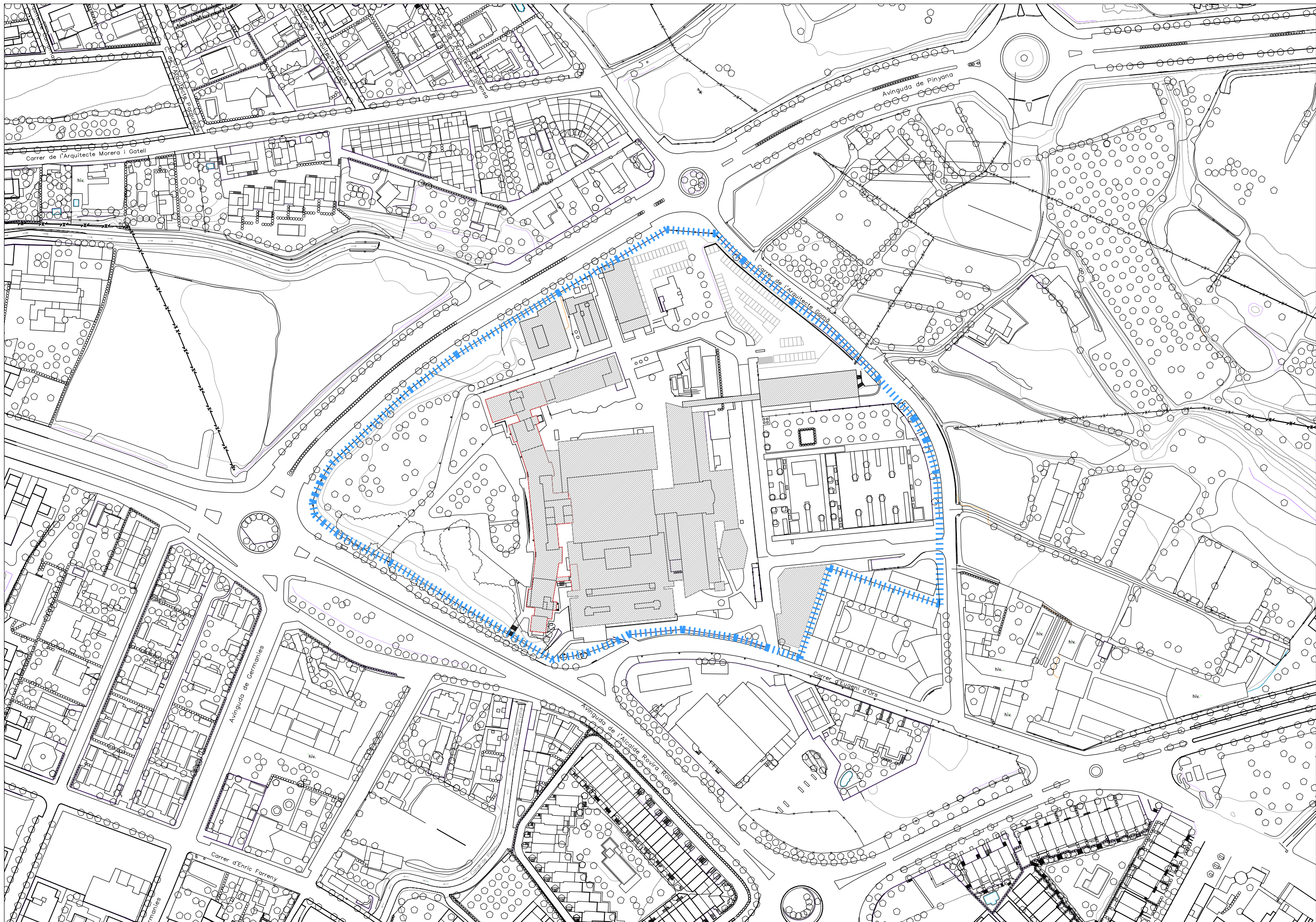
SISTEMA D'EQUIPAMENTS
COMUNITARIS (SE)

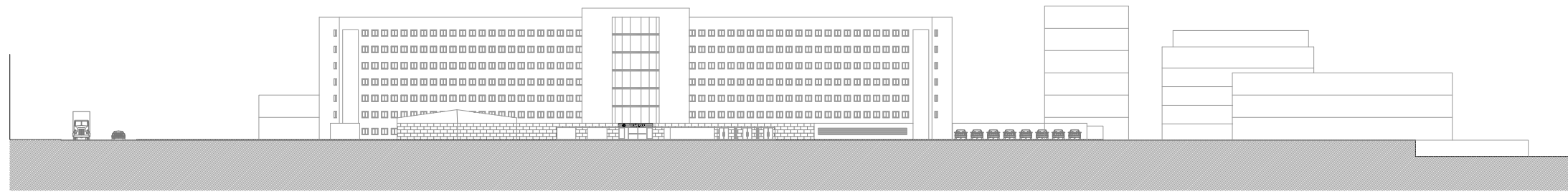
Barri de
BALÀFIA



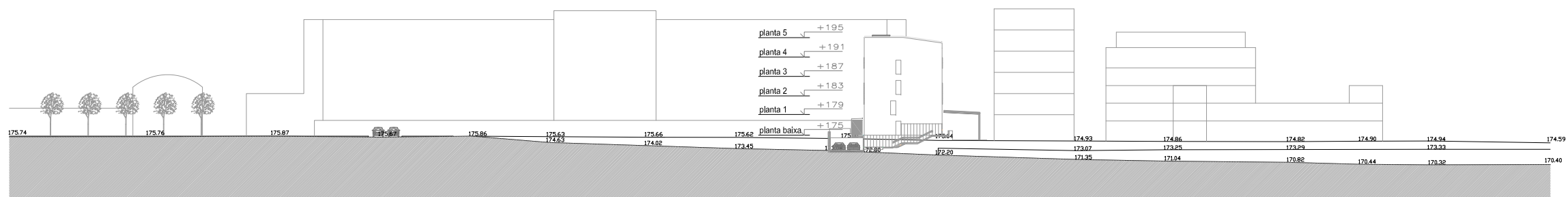
Barri de
CIUTAT JARDÍ

Barri de
JOC DE LA BOLA
CAMP D'ESPORTS

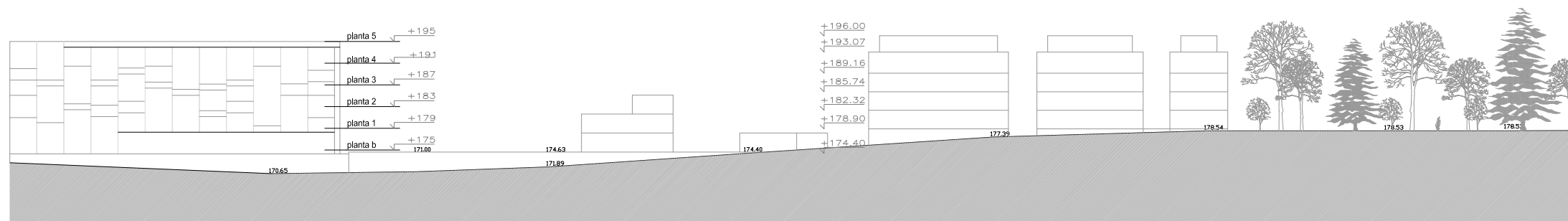




PERFIL LONGITUDINAL CARRER INTERIOR I EDIFICI 2 S1



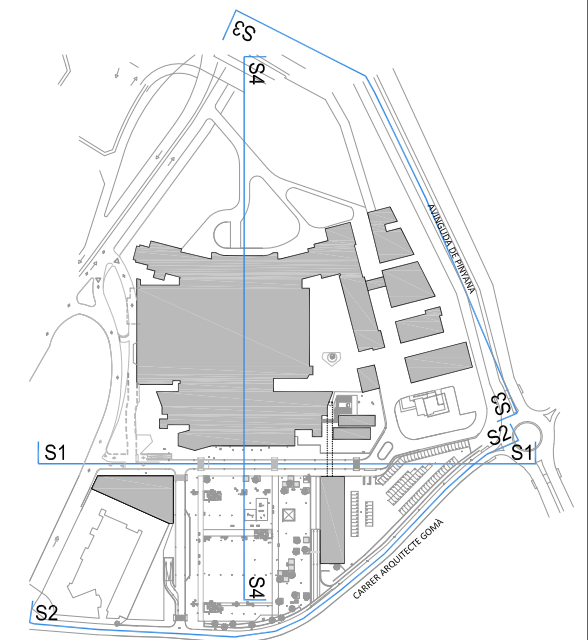
PERFIL LONGITUDINAL CARRER ARQUITECTE GOMÀ S2

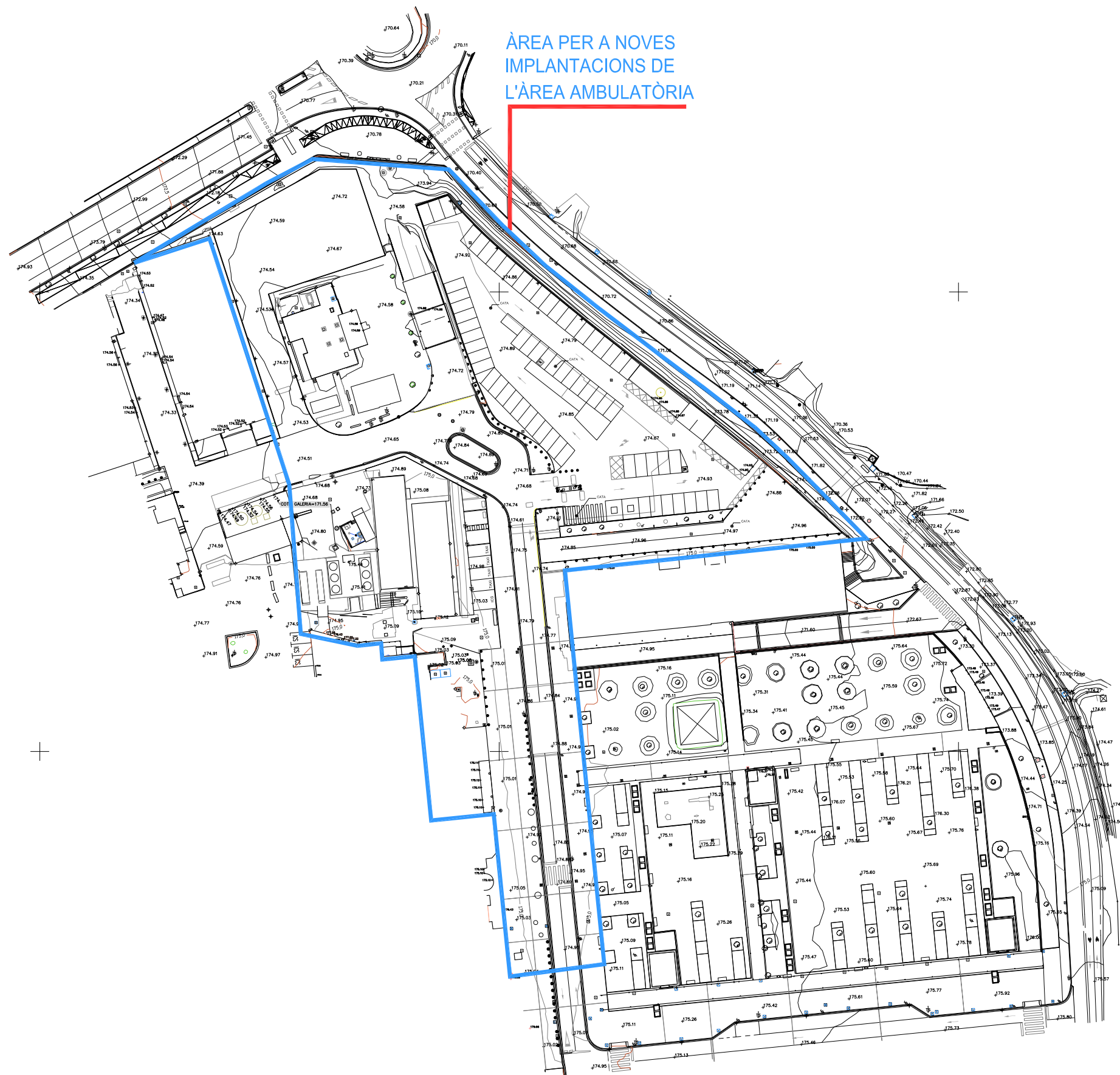


PERFIL LONGITUDINAL AVINGUDA DE PINYANA I ALÇATS EDIFICIS UNIVERSITARIS S3



SECCIÓ OEST-EST AMB ALÇAT EDIFICI EHP1 S4





ÀREA PER A NOVES
IMPLANTACIONS DE
L'ÀREA AMBULATORIA

LLEENDA	
	COTES TERRENY
	BASE REPLANTEIG
	171.54 COTES FONTS
	173.46 COTES PORTALS
	172.35 COTES EN ALÇADA
	174.96 COTES
	CAMERA
	FANAL DE PEU
	FANAL DE PARET
	BAIXANT D'AIGUA
	BOCA DE REG
	BOCA D'INCENDIS
	PIEZOMETRE
	REGISTRE D'AIGUA TERRA
	REGISTRE ELECTRICITAT TERRA
	REGISTRE EMBORNAL
	REGISTRE INDETERMINAT
	REGISTRE TELEFON
	SENYAL TRANSIT
	ARBRE



V1



V2



V3



V4



V5



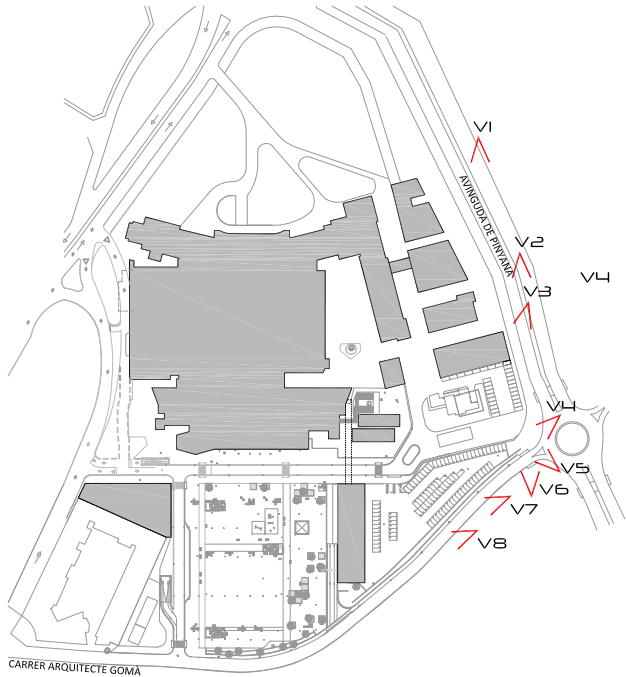
V6



V7



V8





V9



V10



V11



V12



V13



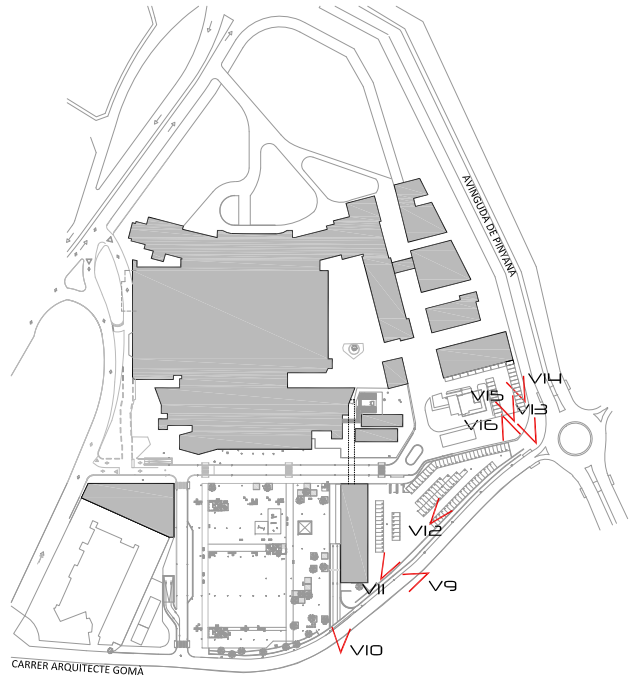
V14

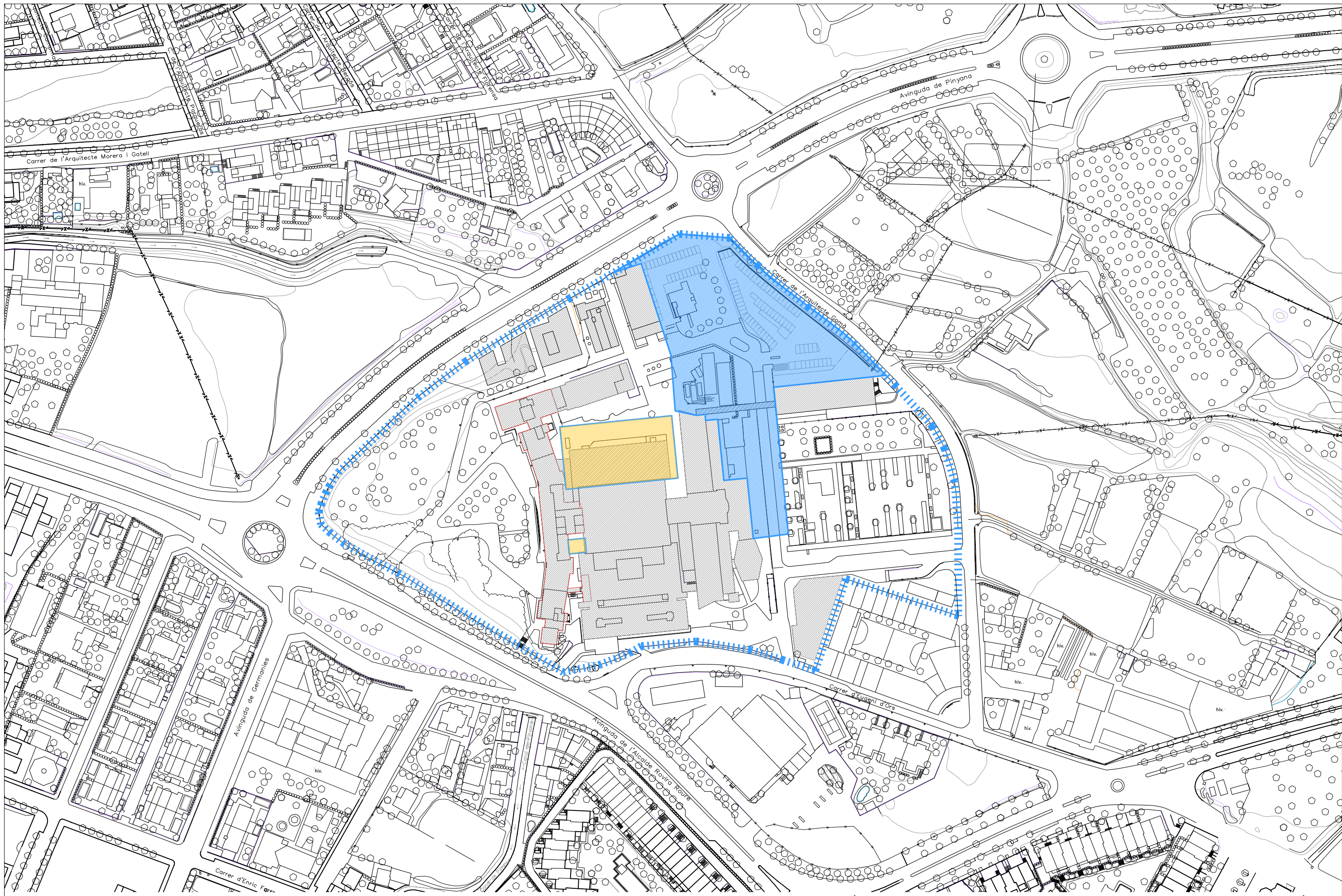


V15



V16

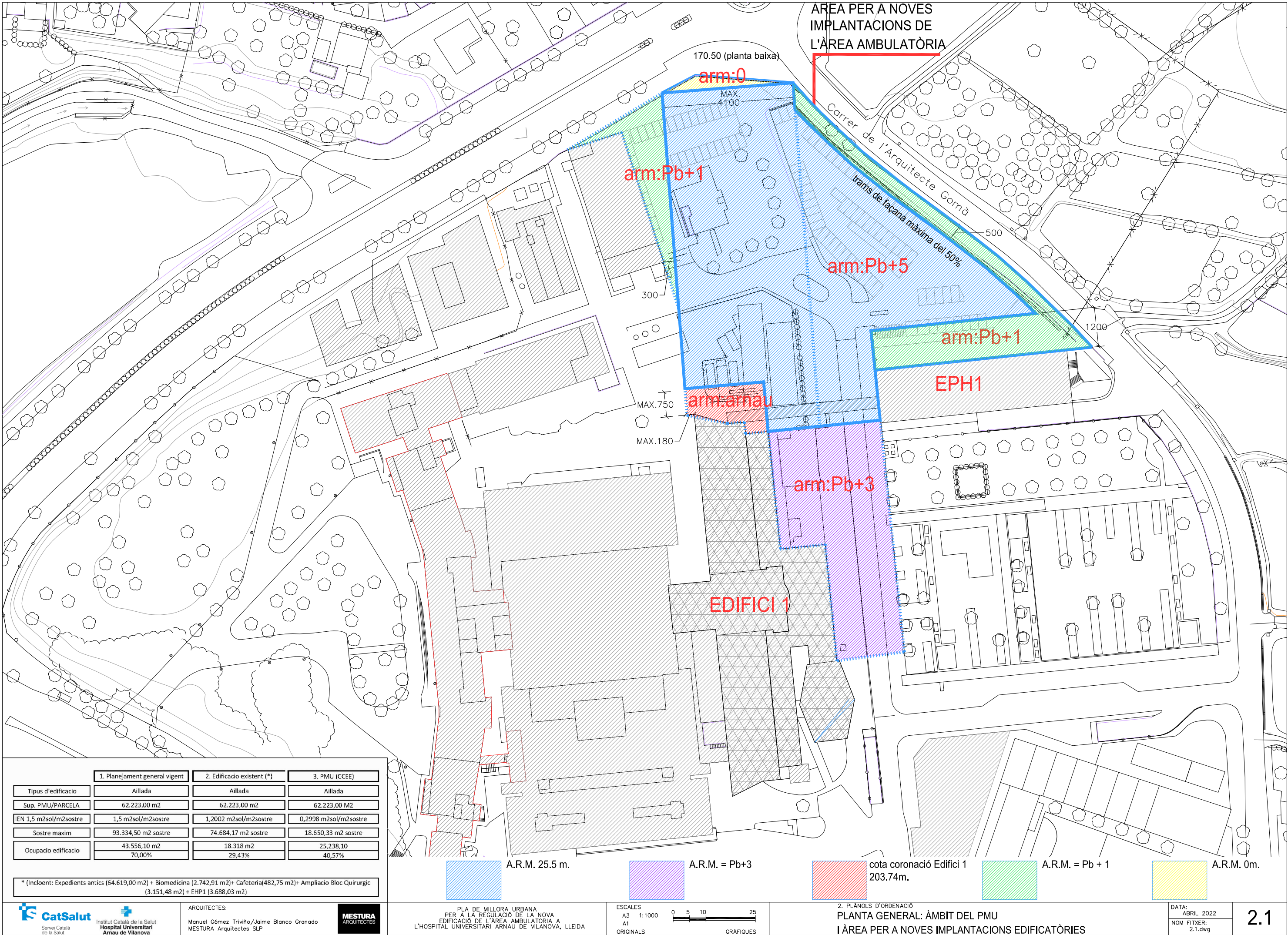


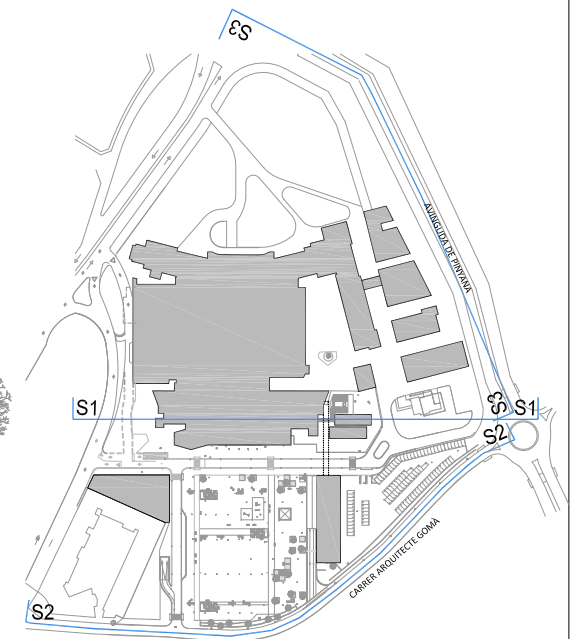
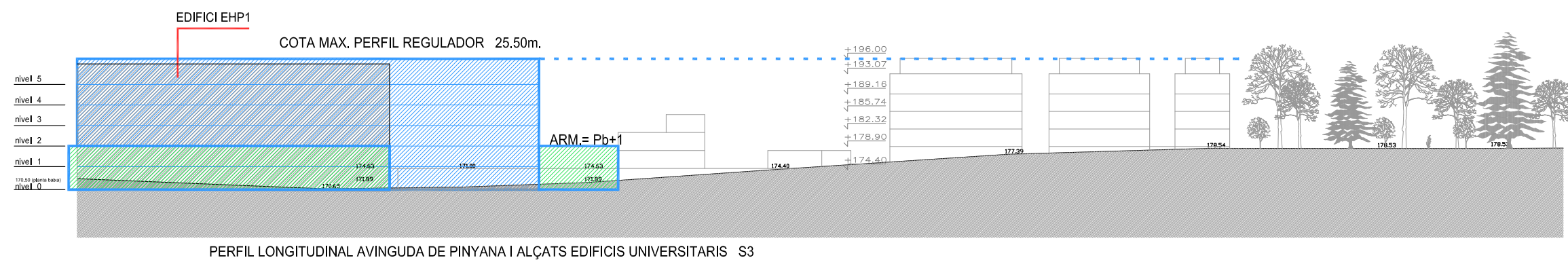
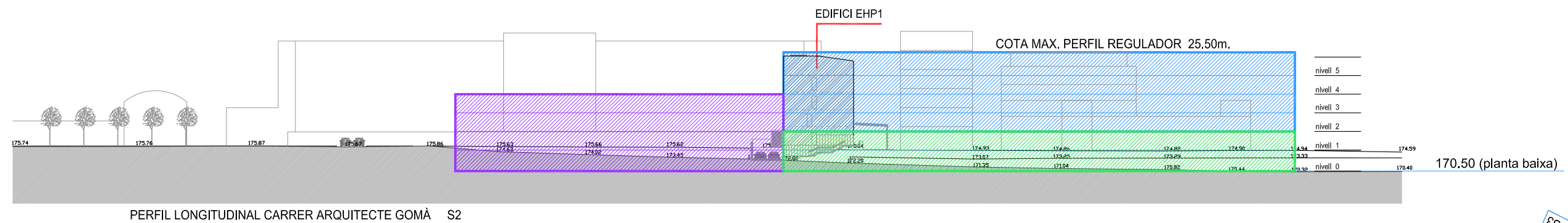
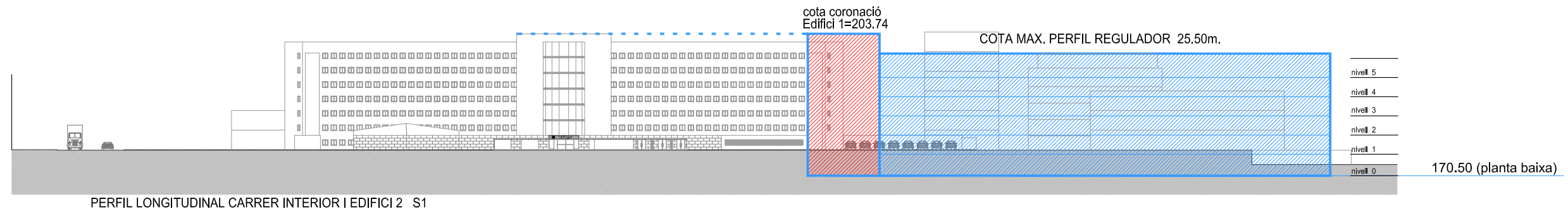


PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS
I COMPOSICIÓ DE FAÇANES PER AL NOU BLOC QUIRÚRGIC
(2019)



PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ
DE LA NOVA EDIFICACIÓ DE L'ÀREA AMBULATORIA
(2022)





4. ANNEXES

I. DOCUMENT COMPRENSIU

1. Suspensió de llicències
2. Resum de la proposta urbanística
 - 2.1 Determinacions del Pla de Millora Urbana (PMU)
 - 2.2 Regulació normativa proposada.
3. Adequació al planejament urbanístic vigent.
4. Dades quantitatives bàsiques.
5. Documentació gràfica.

II. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONOMICA

I. DOCUMENT COMPRESIU

1. Suspensió de llicències

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012 de 22 de febrer, i 7/2011 de 27 de juliol, determina que el document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012 de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

1.1 **Delimitació de l'àmbit** subjecte a suspensió de llicències.

L'àmbit de suspensió és el grafiat al plànol adjunt, i es correspon amb l'àmbit del Pla de Millora.

Es integrat pel cos Nord de l'edificació central de l'actual complex edificatori hospitalari.

1.2 **Inici i durada** de la suspensió .

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial del Pla de Millora, i la seva durada serà fins al moment de vigència del Pla de Millora, amb un màxim de 2 anys si fos el cas.

1.3 **Abast de les llicències** que se suspenen.

Les llicències que se suspenen són les de nova edificació, i les de reforma i/o rehabilitació d'edificació existent, excepte en aquells casos en què s'acrediti que són obres admissibles d'acord amb el planejament vigent, i que alhora no són contradictòries amb la proposta que es tramita.

2. Resum de la proposta urbanística

2.1 **Determinacions del Pla de Millora Urbana (PMU)**

L'objecte del Pla de Millora Urbana és en primer lloc la delimitació de l'àrea destinada a nova implantació d'edificacions per a l'àrea ambulatoria de l'HUAV i en segona lloc la definició dels valors màxims que es podran assolir en relació als paràmetres d'edificabilitat, d'ocupació de sòl, i de l'alçada màxima d'edificació.

Igualment, el Pla de Millora urbana defineix el perfil regulador, determinant de la volumetria màxima que podran assolir les noves edificacions respecte de les ja existents en el seu entorn.

2.2 Regulació proposada.

Els plànols d'ordenació del Pla vinculen els paràmetres urbanístics bàsics del nou desenvolupament edificatori a uns límits quantitius màxims, d'una banda, i també a la **delimitació gràfica** de dos condicions de les futures implantacions:

- El perímetre del sòl que correspon a l'àrea en la que s'ubicaran les edificacions.
- El perfil regulador que defineix l'envolvent màxima de nous volums, tot havent-se de respectar l'alçada reguladora màxima que s'estableix en 25,50 m., es pot admetre fins a 31m. per a elements especials o volums singulars

3. Adequació al planejament urbanístic vigent.

El vigent Pla General (PGL), en els articles 138.9 i 138.14 de la seva Normativa, defineix les condicions d'ordenació i d'edificació dels sòls qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris, tenint en compte un doble criteri: el de les condicions de les àrees urbanes del seu entorn, i el de les condicions funcionals pròpies del tipus d'equipament que es regula.

En el present cas, sembla raonable entendre que les condicions pròpies de les àrees urbanes de baixa densitat, com les que es troben en un entorn relativament proper a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova, difícilment poden servir de pauta de referència per a les condicions d'un equipament hospitalari que, per la seva pròpia naturalesa, tendeix a una certa compacitat i densitat d'edificació. Sembla llavors recomanable adoptar el criteri de característiques i necessitats funcionals de l'equipament sanitari com a referència principal per a la seva regulació.

4. Dades quantitatives bàsiques

Superfície de l'àmbit del Pla de Millora Urbana: 62.223,00 m² sol.

Índex edificabilitat: 1,50 m²sostre/m²sol, equivalent a 93.334,50 m² sostre.

Sostre total pendent d'executar-se : 18.650,33 m² sostre, tot tenint en compte que dels 7.714 m²sostre del PMU 2019 hi han 2.281 m² sostre que no s'han executat.

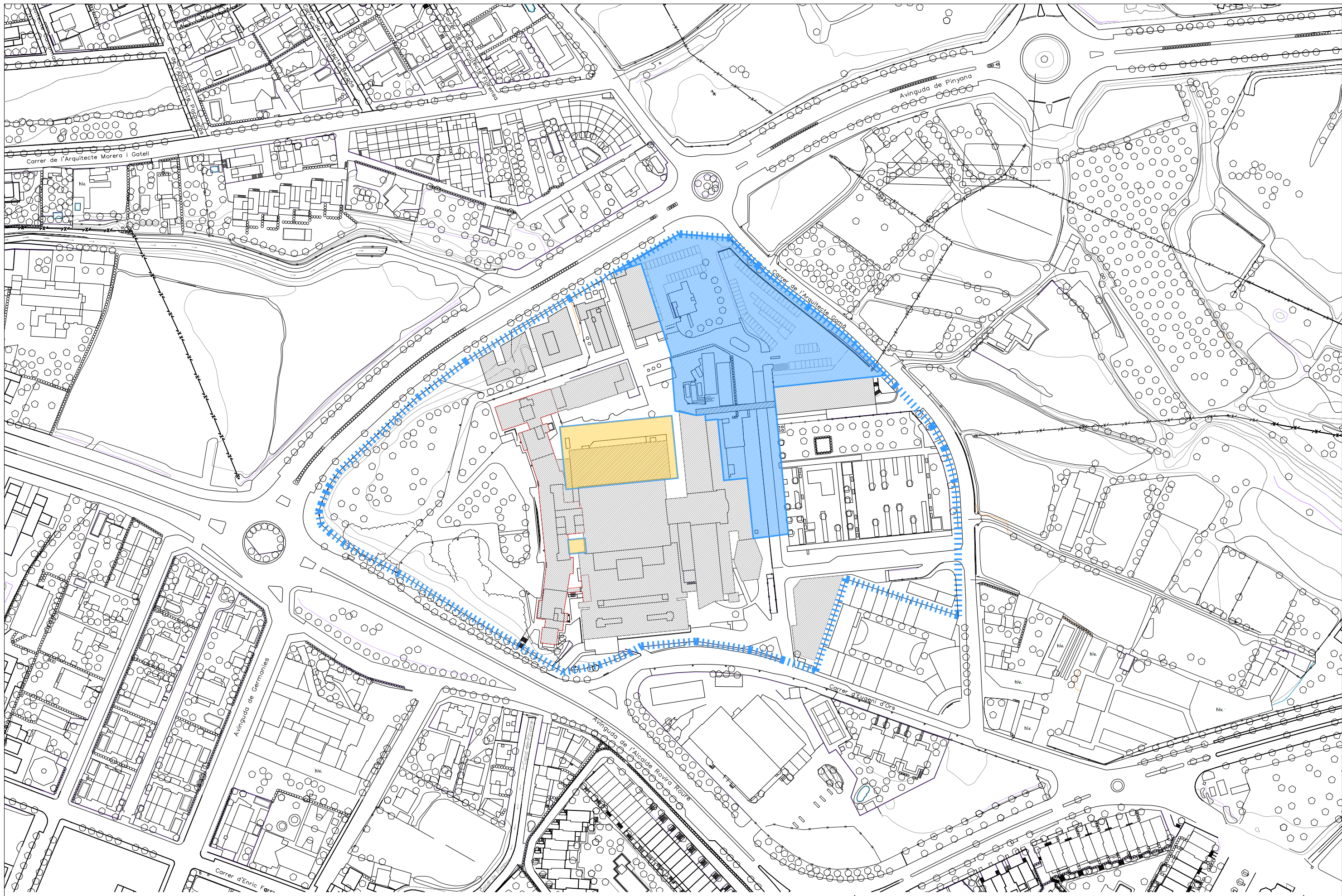
Ocupació màxima pendent d'executar-se: 26.238,10 m²sol.

5. Documentació gràfica. Plànols d'ordenació

2.0 Planta General. Àmbits PMU 2019. Àmbits PMU 2022. E 1/2000

2.1 Planta general. Àmbit PMU i àrea per a noves implantacions edificatòries. E 1/1.000

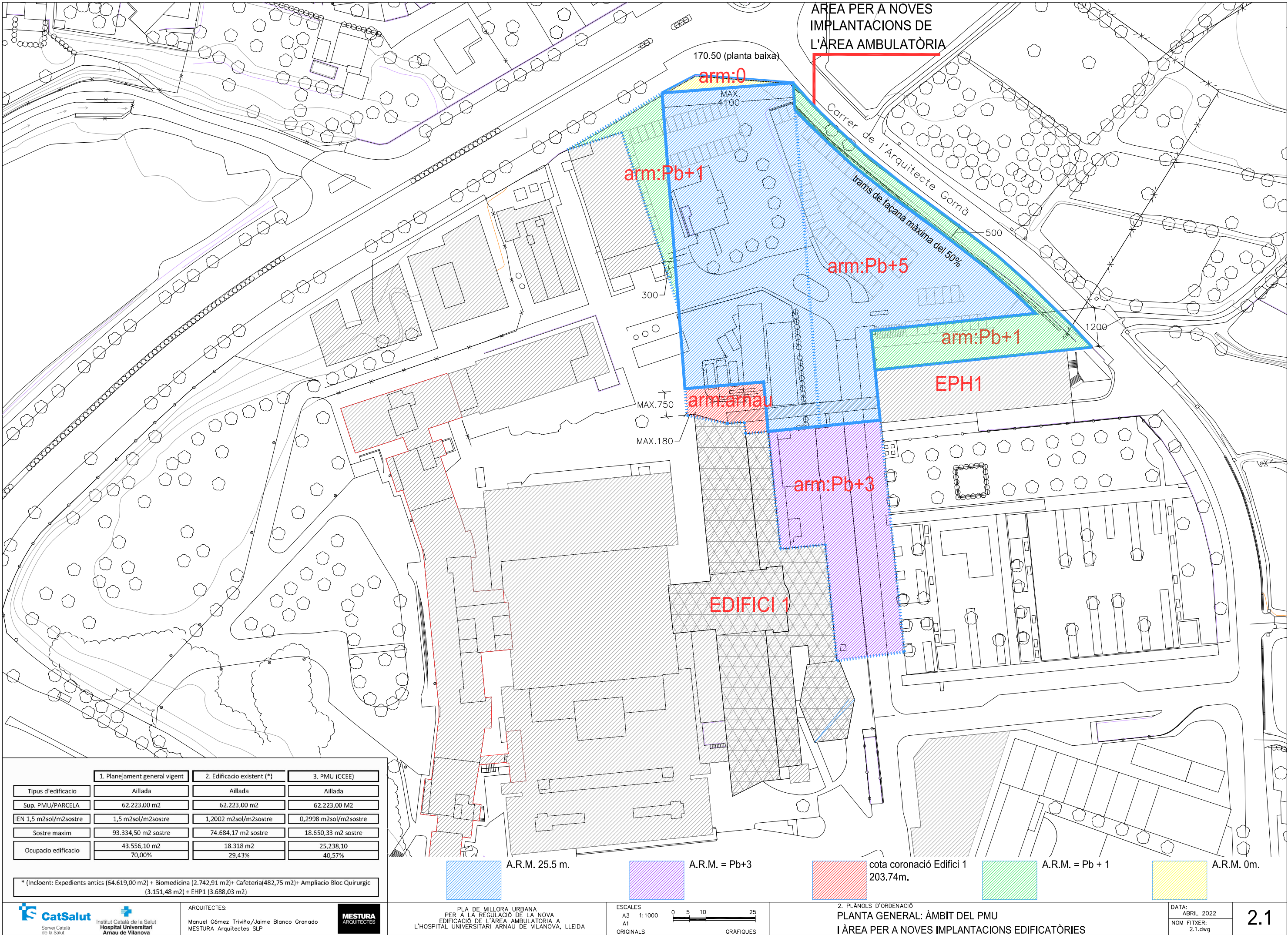
2.2 Perfils reguladors. E 1 /1000



PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS
I COMPOSICIÓ DE FAÇANES PER AL NOU BLOC QUIRÚRGIC
(2019)



PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ
DE LA NOVA EDIFICACIÓ DE L'ÀREA AMBULATORIA
(2022)



ÀREA PER A NOVES
IMPLANTACIONS DE
L'ÀREA AMBULATORIA

170.50 (planta baixa)

arm:0

MAX
4100

arm:Pb+1

Carrer de l'Arquitecte Gomà

trans de façana màxima del 50%

500

arm:Pb+5

300

arm:Pb+1

EPH1

arm:amau

MAX.750

MAX.180

arm:Pb+3

EDIFICI 1

	1. Planejament general vigent	2. Edificació existent (*)	3. PMU (CCEE)
Tipus d'edificació	Aïllada	Aïllada	Aïllada
Sup. PMU/PARCELA	62.223,00 m2	62.223,00 m2	62.223,00 M2
IEN 1,5 m2sol/m2sostre	1,5 m2sol/m2sostre	1,2002 m2sol/m2sostre	0,2998 m2sol/m2sostre
Sostre màxim	93.334,50 m2 sostre	74.684,17 m2 sostre	18.650,33 m2 sostre
Ocupació edificació	43.556,10 m2 70,00%	18.318 m2 29,43%	25.238,10 40,57%

* (Incloent: Expedients antics (64.619,00 m2) + Biomedicina (2.742,91 m2)+ Cafeteria(482,75 m2)+ Ampliació Bloc Quirúrgic (3.151,48 m2) + EHP1 (3.688,03 m2)

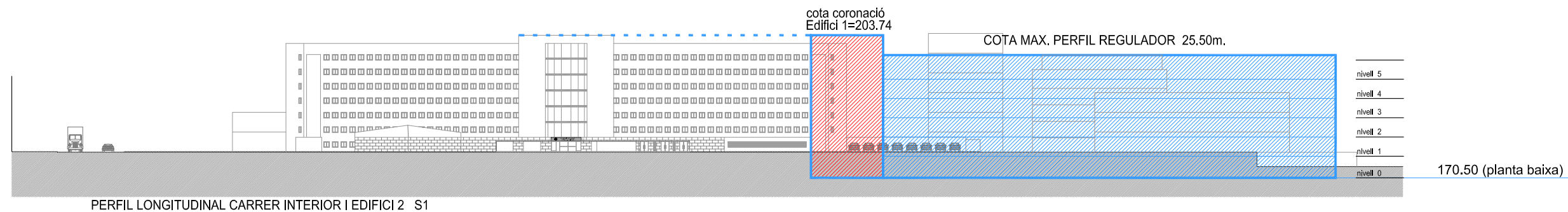
A.R.M. 25.5 m.

A.R.M. = Pb+3

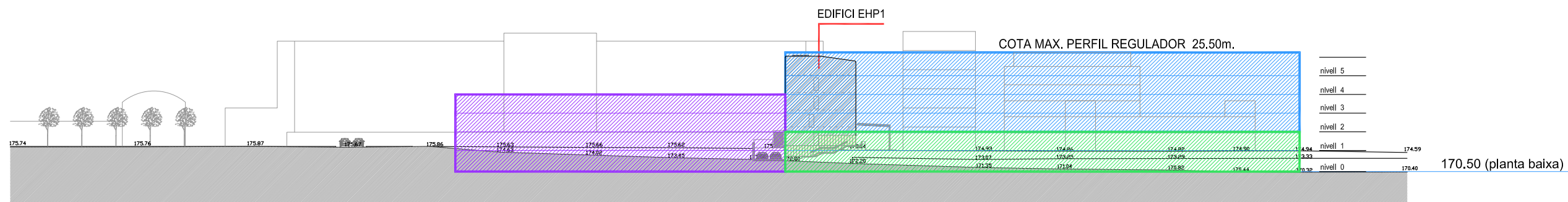
cota coronació Edifici 1
203.74m.

A.R.M. = Pb + 1

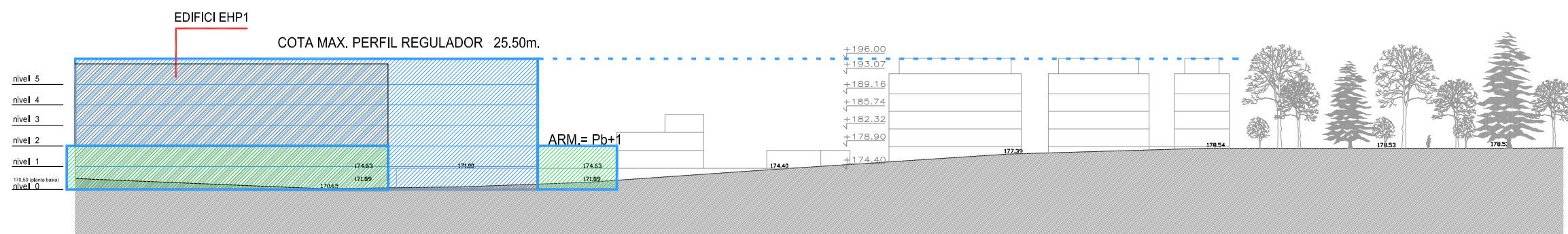
A.R.M. 0m.



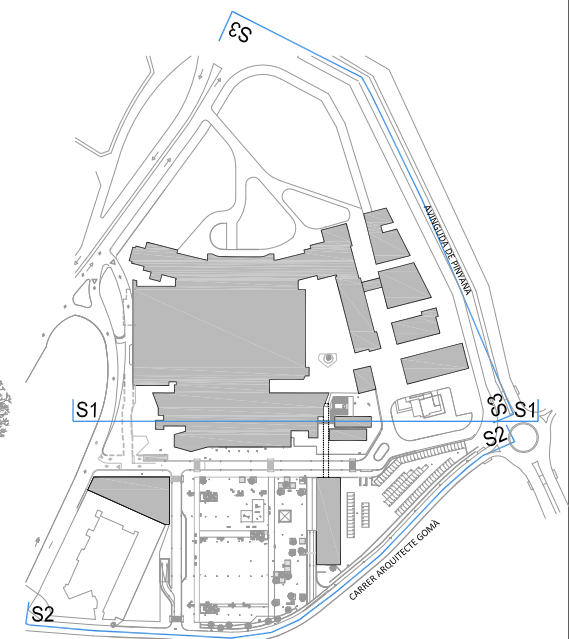
PERFIL LONGITUDINAL CARRER INTERIOR I EDIFICI 2 S1



PERFIL LONGITUDINAL CARRER ARQUITECTE GOMÀ S2



PERFIL LONGITUDINAL AVINGUDA DE PINYANA I ALÇATS EDIFICIS UNIVERSITARIS S3



A.R.M. 25.5 m.

A.R.M. = Pb+3

cota coronació Edifici 1
203.74m.

A.R.M.=Pb+1

II INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

1.1 Informe de sostenibilitat econòmica

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 59.3.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que es refereix a la redacció dels plans d'ordenació urbanística municipal, per extensió, es pot considerar aplicable a les modificacions posteriors, i als plans de desenvolupament quan es produeix la variació d'alguna determinació o dels paràmetres que formen part de dit Informe.

En el present cas, el Pla de millora Urbana que es formula no comporta la variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos de la hisenda pública, ni de les despeses.

1.1.1 Fonaments de dret

RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

"Article 22. Avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, i garantia de la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions sobre el medi urbà.

4. La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions de transformació urbanística haurà incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius."

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat.

Article 59

Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

(...)

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

(...)

d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Article 116

Concepte d'execució urbanística. Participació en el procés d'execució dels plans urbanístics

(...)

6. Les administracions competents en matèria d'execució urbanística efectuen el seguiment d'aquesta activitat, que ha de considerar la sostenibilitat ambiental i econòmica de les actuacions objecte d'execució, d'acord amb el que disposa la legislació que regula el règim d'organització i funcionament d'aquestes administracions. Aquest seguiment pot tenir els efectes propis del que preveu la legislació d'avaluació ambiental de plans i programes, quan compleixi els requisits que aquesta legislació estableix.

1.1.2 Aspectes legals als que dona resposta l'informe

a) Suficiència i adequació del sòl destinats a usos productius:

No es modifica cap sòl destinat a usos productius.

b) Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per **la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries**.

A. Hisenda pública afectada: Ajuntament de Lleida.

B. Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries.

B.1. Les despeses d'implantació i de manteniment no es veuen afectades pel desenvolupament edificatori regulat en el Pla de Millora, ja que d'aquest desenvolupament **no deriven incidències i/o sobrecàrregues d'ús** per a les xarxes de serveis urbans, és a dir: subministrament elèctric, enllumenat públic, aigua potable i sanejament. Concretament:

B.1.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m², el que suposa:

$$0,00 \text{ m}^2 \times 7,75 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$$

B.1.2 Xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

L'actuació no hi té incidència.

B.1.3 Xarxa d'enllumenat públic.

L'actuació no afecta l'enllumenat públic.

B.1.4 Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa de telecomunicacions no es modifica.

B.1.5 Xarxa d'aigua potable.

L'actuació no afecta la xarxa d'aigua potable.

B.1.6 Xarxa de sanejament. Aigua pluvials i residuals.

La xarxa projectada no sofreix modificacions.

B.1.7 Sistema d'espais lliures de zones verdes

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual de 4,38 €/m², el que suposa:

$$0,00 \text{ m}^2 \times 4,38 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$$

L'impacte total de l'actuació per la hisenda pública és de:

TOTAL, COST MANTENIMENT	0,00 € anuals
-------------------------	---------------

B2. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la posada en marxa del serveis resultants.

Es considera que no és necessari establir cap servei resultant de l'actuació.

B3. Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

L'actuació no suposarà nous ingressos de cap tipus:

TOTAL, INGRESSOS	00,00 €/any
------------------	--------------------

B4 Conclusió:

Despeses fruit de la modificació	- 0,00€
----------------------------------	---------

Ingressos produïts per la modificació	0,00€
---------------------------------------	-------

Saldo resultant	0,00 €
-----------------	--------

Es conclou que la modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una modificació puntual que no modifica cap paràmetre que hi tingui incidència.

Barcelona, abril de 2022

Jaime Blanco Granado
Dr. arquitecte

Manuel Gómez Triviño
arquitecte