

domèstics, sense superar en cap moment les dades d'immissió ambiental màximes permeses, en les que aquestes són regulades. Així doncs no es preveuen nivells d'emissió de sorolls ni vibracions molestos per als veïns i l'entorn en general, essent per tant l'únic focus de soroll la presència de persones.

11.- MARC LEGAL.-

Article 1.- Naturalesa i objecte.

El present Pla Especial Urbanístic té per objecte possibilitar la implantació d'una activitat corresponent a magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, a la ciutat de Lleida.

Article 2.- Promotor.

El promotor del present Pla Especial Urbanístic, i alhora titular de l'activitat a implantar i legalitzar és la societat mercantil **AIGÜES DE LLEIDA, U.T.E.**, amb N.I.F. núm. 60.402.195-U, i domicili social a la Rambla Ferran, 21, de la ciutat de Lleida.

Article 3.- Vigència.

La vigència del Pla Especial Urbanístic és indefinida. Aquest Pla entrarà en vigor la data de publicació de la seva aprovació definitiva i publicació en el DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 4.- Documentació.

La documentació que forma part del present Pla Especial Urbanístic és la següent:

- Memòria.
- Plànols.
- Marc Legal.
- Estudi Econòmic - Financer.

Article 5.- Interpretació dels documents.

La interpretació dels documents del Pla Especial Urbanístic atindrà les determinacions escrites i gràfiques.

Article 6.- Qualificacions del sòl.

Aquest Pla Especial Urbanístic delimita una zona a l'únic efecte de possibilitar la implantació dels usos permesos sense incidència respecte de la classificació del sòl que es manté com a no urbanitzable.

Article 7.- Execució del Pla Especial Urbanístic.

Aquest Pla Especial desenvoluparà les seves determinacions per mitjà de la tramitació dels corresponents projectes d'obra i activitat per tal d'implantar els usos permesos.

Article 8.- Execució del Pla Especial Urbanístic.

L'aprovació del present Pla Especial Urbanístic legitimarà l'Ajuntament de Lleida per a l'atorgament de les pertinents llicències que es projectin.

Article 9.- Condicions fonamentals d'edificació.

1. L'ocupació màxima correspon a 1.414 m².
2. L'alçada màxima serà de 10 metres, corresponent a planta baixa i una planta pis. Aquesta alçada s'ha de complir al ràfec, i s'ha de mesurar des de la cota del terreny al forjat inclinat o pla.

Article 10.- Usos permesos.

Els usos permesos queden regulats segons l'establert en l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Actuacions

específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable. Tipologia E – Sistema d'equipaments públics i altres usos que no figuren en l'article.

Es permetrà única i exclusivament l'ús per a activitat corresponent a magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable.

Article 11.- Adequació paisatgística.

Es compleix el que s'estableix en quant a l'adequació paisatgística de les edificacions. L'aprovació del present Pla Especial Urbanístic no comporta moviments de terres que puguin modificar l'entorn el que s'implanta, segons el que es desprèn en el descrit en l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística corresponent.

Article 12.- Constitució de la garantia.

L'aprovació del Pla Especial Urbanístic no comportarà la prestació de cap mena de garantia, degut a que els accessos, instal·lacions i infraestructures ja són existents, i no caldrà realitzar l'execució de cap actuació addicional.

Article 13.- No parcel·laria i indivisibilitat de la finca.

La parcel·la és única i indivisible.

Article 14.- Llicència d'activitat.

Compromís d'adequar les edificacions a les prescripcions que puguin derivar-se de la corresponent llicència d'activitat que cal obtenir prèviament a la posada en funcionament d'aquesta.