

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE
MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE
SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.-**

**PROMOTOR: AIGÜES DE LLEIDA, U.T.E.
EMPLAÇAMENT: PARTIDA CUNILLÀS, 24
GUALDA
T.M. LLEIDA**

**ALBERT MÀSICH SANAGUSTÍN.
ENGINYER INDUSTRIAL. Col·legiat 11.540**

ABRIL 2010

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA.-

1.- ANTECEDENTS	1
2.- OBJECTE DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	2
3.- PROMOTOR I TITULAR	2
4.- EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	3
4.1.- EMPLAÇAMENT	3
4.2.- SITUACIÓ, ÀMBIT I DELIMITACIÓ	3
5.- NORMATIVA I REGLAMENTACIONS APLICABLES	3
6.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	5
7.- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	5
8.- DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ	6
8.1.- FITXA DE LA PARCEL·LA	6
8.2.- CARACTERÍSTIQUES I SUPERFÍCIES DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ	6
8.3.- CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS	7
8.4.- CRITERIS INTERÈS SOCIAL	7
9.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT	8
9.1.- TIPOLOGIA I SUPERFÍCIES	8
9.2.- CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES DELS ESTABLIMENTS	9
9.3.- CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE L'ACTIVITAT	10

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA.-

10.- INFRAESTRUCTURES I AFECTACIÓ MEDIAMBIENTAL.....	11
10.1.- SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA	11
10.2.- SUBMINISTRAMENT I DESGUÀS D'AIGÜES	11
10.3.- INSTAL·LACIÓ ANTIINCENDIS	11
10.4.- HIGIENE	11
10.5.- MEDI POTENCIALMENT AFECTAT	12
10.6.- GENERACIÓ DE RESIDUS	12
10.7.- EMISSIONS A L'ATMOSFERA	12
11.- MARC LEGAL	13
12.- ESTUDI ECONÒMIC.....	16

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.-

TEXT REFÓS.-

1.- ANTECEDENTS.-

L'empresa AIGÜES DE LLEIDA, U.T.E. pretén la legalització d'una activitat consistent en magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes de subministrament d'aigua potable, implantada a l'interior de dues naus annexes existents, de planta rectangular, i dimensions totals 40,00x35,35, comprenent una superfície total construïda de 1.562,57 m².

Donat que una de les principals activitats de l'empresa consisteix en la implantació, execució, manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, i que per tal de dur a terme aquestes activitats és necessari l'acopi i emmagatzematge de diversos materials de gran volum i en quantitats considerables, així com requereix d'un espai per aparcar-hi la flota de vehicles necessaris per al trasllat de materials, eines i personal, es requereix d'un espai de dimensions.

És per això que les naus existents ubicades en l'emplaçament objecte del present Pla Especial Urbanístic compleixen perfectament els paràmetres requerits per al correcte desenvolupament de l'activitat.

Així doncs, durant el mes de gener de 2010 es va presentar davant l'Ajuntament de Lleida, el *Projecte de legalització d'activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, a la ciutat de Lleida*, redactat per qui

subscriu, i visat en el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el número 42946, en data 22 de desembre de 2009, juntament amb la documentació annexa, per a la sol·licitud d'una Llicència Ambiental (Activitat classificada en l'Annex II.2. Codi 12.21 segons la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, i el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig).

En data 17 de maig de 2010, el Negociat d'Indústries i Activitats de la Gerència d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament de Lleida emet el Certificat de Compatibilitat amb el Planejament Urbanístic, amb identificació d'expedient número CU 2/2010 – 32/2010, segons el qual l'activitat projectada només pot ser compatible amb la normativa i el planejament municipal si es justifica que es tracta d'un equipament que s'hagi de situar en Sòl No Urbanitzable, i mitjançant la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic.

En data 8 de juliol de 2010, el Negociat d'Indústries i Activitats de la Gerència d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament de Lleida comunica l'informe del Cap d'Unitat Tècnica d'Indústries i Activitats, per mitjà del qual es sol·licita la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic, pel que queda suspesa la tramitació de l'expedient de legalització de l'activitat.

2.- OBJECTE DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.-

Amb l'objectiu de possibilitar la implantació a l'interior de dues naus annexes existents ubicades en sòl no urbanitzable d'una activitat consistent en un magatzem i taller de manteniment i reparació d'elements per a xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, es redacta el present Pla Especial Urbanístic per part de l'Enginyer Industrial Albert Màsich Sanagustín, col·legiat núm. 11.540 en el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, i amb la finalitat de procedir a l'ordenació del sòl afectat per aquest.

3.- PROMOTOR I TITULAR.-

El promotor del present Pla Especial Urbanístic, i alhora titular de l'activitat a implantar i legalitzar és la societat mercantil *AIGÜES DE LLEIDA, U.T.E.*, amb N.I.F. núm. 60.402.195-U, i domicili social a la Rambla Ferran, 21, de la ciutat de Lleida.

4.- EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ.-

4.1.- Emplaçament.-

L'actuació proposada s'emplaça a la Partida Cunillàs, núm. 24, de Gualda, Polígon 11, Parcel·la 151, del terme municipal de Lleida. La parcel·la té una referència cadastral número 01101510388051001AM.

Les coordenades U.T.M. de les instal·lacions són les següents: X: 301.284 – Y: 4.613.592.

L'emplaçament i la ubicació de l'àmbit d'actuació queden detallats en els plànols núm. 1 "Situació i Localització" i núm. 2 "Emplaçament".

4.2.- Situació, àmbit i delimitació.-

El sector objecte del Pla Especial està emplaçat en una parcel·la qualificada com a Sòl No Urbanitzable –SNU–, la qual es troba situada al costat de la Carretera de Tortosa a França (Lleida – Vielha) N-230. L'accés a l'interior de la parcel·la es realitza directament a través d'una rotonda existent a l'esmentada carretera.

Actualment, a l'entorn de la parcel·la coexisteixen altres edificacions de similar tipologia, dimensions i volumetria a les que es tracten en el present Pla Especial, així com d'altres habitatges destinats a vivendes unifamiliars.

La morfologia de la parcel·la és molt planera, sense màxims ni mínims rellevants, i des del punt de vista topogràfic, el sector és una finca que forma part de l'entorn que envolta la ciutat, conformada per una plana natural sense desnivells acusats ni talussos.

5.- NORMATIVA I REGLAMENTACIONS APLICABLES.-

La justificació per a la redacció del present Pla Especial Urbanístic estarà amb consideració de l'establert en les següents normatives i reglamentacions:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'esmentat Decret 1/2010, en l'article 47 "Règim d'ús del sòl no urbanitzable", apartat 4.d) i 5 realitza les següents consideracions:

- Apartat 4: El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:
 - Apartat d): Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, *d'abastament i subministrament d'aigua* i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.
- Apartat 5: L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.
 - Els informes d'afectació de l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Institut Geològic de Catalunya, el Servei d'Arqueologia i Paleontologia del Departament de Cultura, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Rural, i l'informe de previsió d'afectacions de carreteres de l'Ajuntament de Lleida, així ho corroboren, pel que no hi ha incompatibilitat pel que fa a riscos, limitacions, afectacions ni servituds per a la protecció del domini públic.

Així doncs, i en base als articles esmentats, considerant la possibilitat de realització d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable amb la finalitat d'implantació d'activitats d'interès públic, i concretament per a serveis tècnics de xarxes d'abastament i subministrament d'aigua, es redacta el present Pla Especial Urbanístic.

6.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.-

El Pla Especial Urbanístic afecta terrenys que el Pla General vigent classifica com a sòl no urbanitzable –SNU–.

L'àmbit es troba en zona qualificada amb clau R2 – Zona agrícola de regs antics. Una petita part de l'àmbit es troba en Zona de Protecció de Carreteres i Zona de Protecció Hidràulica, per la qual cosa s'han demanat els següents informes:

- Informe de previsió d'afectacions sobre l'emplaçament de l'actuació. Ajuntament de Lleida.
- Sol·licitud Informe Afectació. Sol·licitud sobre si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent. Agència Catalana de l'Aigua.

7.- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.-

La finca i les naus existents a l'interior de la parcel·la en la que s'emplaça l'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic són propietat del senyor Jaume Posino Antón, amb DNI 40.801.736-N, i domicili social a la Partida Cunillàs, 23, de Lleida.

A l'Annex núm. 5 “Escriptures de Propietat i Llicències”, s'inclou còpia de l'escriptura de propietat de la finca, així com les llicències d'obres obtingudes per part de l'Ajuntament de Lleida, per a la construcció de les naus magatzems existents.

Aquesta finca està inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida número 1, Tom 1.651, Llibre 897, Foli 175, Finca 4.446, i denominada de la següent manera: “Pieza de tierra huerto y campa, sita en el término de Lleida, de superficie 1 hectárea, 8 áreas, 95 centiáreas. LINDA: Norte, acequia, antes Cayetano Tomás. Sur, Teresa Bertrán y Pablo Mir y Ayuntamiento de Lleida. Este, Teresa Bertrán y Pablo Mir, antes acequia. Oeste, con resto de finca de Don Jaime Posino Antón, mediante camino, hay una torre de planta baja y un piso.

8.- DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ.-

8.1.- Fitxa de la parcel·la.-

DADES GENERALS	
Emplaçament:	Parcel·la 151 – Polígon 11
Superfície parcel·la:	27.195 m ²
Classificació del sòl:	SNU – Sòl no urbanitzable
Qualificació del sòl:	R2 – Zona agrícola de regs antics

8.2.- Característiques i superfícies de l'àmbit d'actuació.-

S'accedeix a l'interior de l'àmbit d'actuació a través d'una rotonda situada a la carretera N-230, totalment acondicionat per al pas de tot tipus de vehicles. El ferm està principalment recobert per una capa de conglomerat asfàltic.

La superfície total de l'àmbit d'actuació correspon a 4.026 m². Existeixen quatre zones diferenciades, distribuïdes entre els següents usos:

Zonificació:	Superfície [m ²]
Edificació	1.414
Aparcament	111
Circulació	1.029
Accés	1.472
TOTAL	4.026

No es preveu la possibilitat d'ampliació de superfície construïda, pel que s'estableixen com a fixes els paràmetres establerts.

Es compleixen en tot cas les distàncies i separacions màximes establertes, essent aquestes de 5,00 m a llandars, i 5,00 m a camins i canals.

8.3.- Característiques de les instal·lacions.-

Es descriuen a continuació les instal·lacions implantades existents per tal d'abastir l'activitat que es pretindrà legalitzar. Així mateix, cal tenir en compte que no serà necessària cap mena d'actuació addicional en quant a execució d'instal·lacions que afectin l'àmbit objecte d'estudi. El pas d'aquestes instal·lacions, així com les seves característiques queden descrites en el Plànol núm. 4 "Planta General. Instal·lacions existents".

8.3.1.- Instal·lació xarxa de baixa tensió.-

La potència elèctrica que alimenta l'escomesa general de l'establiment, el qual té una potència contractada de 8 kW, arriba a través d'una xarxa soterrada a l'interior d'una rasa, per mitjà de canalització de diàmetre 10 mm.

8.3.2.- Instal·lació xarxa abastament d'aigua.-

L'abastament d'aigua potable es realitza a través d'una xarxa soterrada a l'interior de rasa, per mitjà de clavegueró de diàmetre 32 mm.

8.3.3.- Instal·lació xarxa de sanejament.-

Les aigües residuals són conduïdes cap a l'interior d'una fossa sèptica existent, a través d'un clavegueró soterrat a l'interior d'una rasa, de P.E. i diàmetre 200 mm. Existeix un punt de recollida general d'aigües, el qual és el punt de partida del clavegueró que condueix a la fossa sèptica.

8.4.- Criteris interès social.-

L'activitat que es pretén implantar i desenvolupar correspon a un equipament d'interès comunitari, i com a servei públic municipal, necessari per a la millora dia a dia dels equipaments públics, i per tant com a element important de desenvolupament social i econòmic de la ciutat de Lleida i el seu entorn.

Així mateix, el desenvolupament de l'activitat en les instal·lacions objecte del Pla Especial Urbanístic, representen una millora i una optimització d'espais aptes per al reforçament i el creixement de l'activitat, consolidant llocs de treball i possibilitant la incorporació de nous professionals en un futur.

S'estableixen les presents actuacions per al desenvolupament específic d'una activitat de magatzem i taller de reparació i manteniment d'elements per a xarxes de subministrament d'aigua potable.

9.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT.-

9.1.- Tipologia i superfícies.-

L'activitat de magatzem i taller de reparació i manteniment d'elements per a xarxes de subministrament d'aigua potable es pretén implantar a l'interior de dues naus industrials annexes, en planta baixa i primera, dotades d'una superfície construïda total de 1.562,57 m², dels quals 1.495,31 m² corresponen a superfície útil.

La distribució general en planta de les instal·lacions presenta les següents tipologies dimensionals:

<i>Dependència</i>	<i>Superfície útil [m²]</i>	<i>Superfície construïda [m²]</i>
Zona emmagatzematge -1 i aparcament de vehicles	561,35	583,10
W.C. -1	4,27	5,03
Sala polivalent -1	10,70	11,87
Zona emmagatzematge -2	529,75	560,95
Despatx – Sala Reunions	55,22	56,34
Zona administració	89,15	92,34
W.C. -2	7,28	9,34
Vestidor dones	17,09	18,03
Vestidor homes	54,48	56,49
Menjador	19,88	20,51
Arxiu	23,84	24,32
Distribuidor	93,75	94,92
Sala polivalent	28,55	29,33
	1.495,31	1.562,57

9.2.- Característiques constructives dels establiments.-

9.2.1.- Nau emmagatzematge -1 i aparcament de vehicles.-

L'estructura principal de la nau industrial existent està formada per pilars de secció quadrada formats per bloc ceràmic, sobre els quals hi recolzen encavallades en gelosia de formigó armat prefabricat, de pendent aproximada del 20 %, amb una modulació d'uns 4,88 m. La nau presenta una alçada lliure interior sota jàssera de 4,80 m

Sobre els parells de les encavallades s'hi recolzen 14 alineacions de biguetes de coberta, pretensades de formigó, sobre les quals recolzarà la coberta formada per plaques de fibrociment amb una aplicació interior d'aïllament en forma de poliuretà projectat.

El tancament exterior de la nau industrial es realitzarà a base de blocs ceràmics tipus gero, en els quals hi ha practicades unes obertures en forma de finestra per a la il·luminació i la ventilació, de dimensions 0,90x2,80 m.

La porta d'accés des de l'exterior a l'interior de la nau industrial es troba situada en una de les façanes transversals, de dimensions 4,60x4,54 m, dotada de porta peatonal, construïda en xapa metàl·lica grecada.

9.2.2.- Nau emmagatzematge -2.-

L'estructura principal de la nau industrial existent està formada per pilars de secció quadrada formats per bloc ceràmic, sobre els quals hi recolzen encavallades metàl·liques en gelosia formades per perfils angulars, de pendent aproximada del 10 %, amb una modulació d'uns 4,88 m. La nau presenta una alçada lliure interior sota jàssera de 5,70 m

Sobre els parells de les encavallades s'hi recolzen 14 alineacions de corretges de coberta, en perfils galvanitzats metàl·lics PLZ, sobre les quals recolzarà la coberta formada per xapa simple metàl·lica i grecada, amb una aplicació interior d'aïllament en forma de poliuretà projectat.

El tancament exterior de la nau industrial es realitzarà amb la mateixa tipologia que l'anteriorment descrita, a base de blocs ceràmics tipus gero, en els quals hi ha practicades unes obertures en forma de finestra per a la il·luminació i la ventilació, de dimensions 0,90x2,80 m.

Les portes d'accés des de l'exterior a l'interior de la nau industrial es troben situades a la façana longitudinal, de dimensions 4,70x4,20 m, dotada de porta peatonal, construïda en xapa metàl·lica grecada, l'una, essent l'altra peatonal, d'una sola fulla, i dimensions 1,00x2,10.

9.3.- Característiques generals de l'activitat.-

Segons la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel que s'aprova el reglament general de desplegament de la llei i s'adapten els seus annexes, i el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, que actualitza la classificació de les diferents activitats, aquesta es classifica dins l'Annex II.2 (Activitat sotmesa a Règim de Llicència Ambiental), amb el codi 12.23 (*Indústries i magatzems amb una càrrega de foc > 250.000 MJ*).

Segons l'especificat en l'Ordenança Municipal d'Activitats d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental de l'Ajuntament de Lleida, l'activitat a implantar es classifica dins l'Annex 2, pel qual l'autorització de l'activitat està sotmesa al Règim de Llicència Ambiental.

L'activitat es trobarà emplaçada a l'interior de dues naus industrials annexes, en planta baixa, a excepció d'una cantonada on s'hi emplaça un altell en el qual s'hi troba una sala polivalent i l'arxiu. Bàsicament, la instal·lació estarà destinada a l'emmagatzematge del material i les peces de recanvi necessàries per a la construcció, manteniment i reparació de xarxes d'abastament d'aigua potable. A més a més, les instal·lacions albergaran al seu interior la flota de vehicles necessaris per a les actuacions.

Es distribueixen els materials de dues maneres: o bé recolzats directament sobre el paviment, o bé convenientment classificats a l'interior de caixes situades sobre unes estanteries metàl·liques.

Es distingeixen també una zona administrativa, així com una zona destinada a serveis, vestidors, lavabos i menjador.

Així doncs, l'emplaçament de l'activitat actua com a centre de treball, on els operaris disposen dels seus vehicles, les eines i els materials que requereixen per a la realització del seu treball diari, i a més on es produeixen les entregues, recepció i l'estocatge dels materials.

10.- INFRAESTRUCTURES I AFECTACIÓ MEDIAMBIENTAL.-

10.1.- Subministrament d'energia.-

La potència elèctrica necessària per al funcionament de les instal·lacions, en subministrament trifàsic, serà subministrada per la Companyia FECSA-ENDESA. L'establiment compta amb el subministrament d'energia.

10.2.- Subministrament i desguàs d'aigües.-

Els establiments industrials disposen de subministrament d'aigua potable procedent de la xarxa pública d'abastament d'aigua. Així mateix, compta amb una xarxa de sanejament per al desguàs de les aigües pluvials i residuals. No es produirà l'abocament d'aigües ni productes residuals provinents del procés que puguin provocar contaminació mediambiental

10.3.- Instal·lació antiincendis.-

Es compliran totes aquelles prescripcions que es disposen en el *Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB-SI)* i el *Document Bàsic de Seguretat d'Utilització (DB-SU)* del *Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)*, així com el Decret 241/94, de 26 de juliol, de la Presidència de la Generalitat sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, el R.D. 1942/93, de 5 de novembre, pel que s'aprova el *Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis*, i el R.D. 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el *Reglament de Seguretat contra Incendis en els Establiments Industrials*.

El disseny, l'execució, la posada en funcionament i el manteniment de la instal·lació antiincendis, així com els seus materials, components i equips, compliran el que s'estableix en el RD 1942/1993, de 5 de novembre, pel que s'aprova el *Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis*, i les seves disposicions complementàries.

10.4.- Higiene.-

L'establiment comptarà amb serveis sanitaris i una zona de vestidors (amb separació de sexes), dotada de rentamans, sanitaris, urinaris i dutxes, habilitats per donar servei al personal

de les instal·lacions.

10.5.- Medi potencialment afectat.-

La implantació de la present activitat no produirà substàncies que puguin afectar a la qualitat de l'aire, el vessament de productes a la xarxa d'aigües, ni l'emissió de productes o substàncies contaminants. Així doncs no tindrà cap mena de repercussió sobre el medi ambient.

10.6.- Generació de residus.-

Els residus generats, la seva tipologia i classificació segons el Catàleg de Residus de Catalunya / Catàleg Europeu de Residus, quantitats produïdes, procedència i tipologia d'emmagatzematge, es descriuen a continuació:

- *CRC 200101 / CER 200101.- Envasos i embalatges de paper i cartró.*
Producció mensual: 130 kg.
Procedència: Embalatges de productes.
Emmagatzematge: Contenidor municipal de recollida selectiva.
- *CER 200302.- Envasos i embalatges de plàstic.*
Producció anual: 50 kg.
Procedència: Embalatges de productes.
Emmagatzematge: Contenidor municipal de recollida selectiva.
- *CER 200303.- Envasos i embalatges de fusta.*
Producció mensual: 150 kg.
Procedència: Emmagatzematge productes.
Emmagatzematge: Contenidor municipal de recollida selectiva.

10.7.- Emissions a l'atmosfera.-

Tal i com ja s'ha comentat, el desenvolupament de la present activitat no produeix cap mena d'emissió a l'atmosfera pel que fa a sorolls i vibracions, fora de les assimilables a usos

domèstics, sense superar en cap moment les dades d'immissió ambiental màximes permeses, en les que aquestes són regulades. Així doncs no es preveuen nivells d'emissió de sorolls ni vibracions molestos per als veïns i l'entorn en general, essent per tant l'únic focus de soroll la presència de persones.

11.- MARC LEGAL.-

Article 1.- Naturalesa i objecte.

El present Pla Especial Urbanístic té per objecte possibilitar la implantació d'una activitat corresponent a magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, a la ciutat de Lleida.

Article 2.- Promotor.

El promotor del present Pla Especial Urbanístic, i alhora titular de l'activitat a implantar i legalitzar és la societat mercantil **AIGÜES DE LLEIDA, U.T.E.**, amb N.I.F. núm. 60.402.195-U, i domicili social a la Rambla Ferran, 21, de la ciutat de Lleida.

Article 3.- Vigència.

La vigència del Pla Especial Urbanístic és indefinida. Aquest Pla entrarà en vigor la data de publicació de la seva aprovació definitiva i publicació en el DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 4.- Documentació.

La documentació que forma part del present Pla Especial Urbanístic és la següent:

- Memòria.
- Plànols.
- Marc Legal.
- Estudi Econòmic - Financer.

Article 5.- Interpretació dels documents.

La interpretació dels documents del Pla Especial Urbanístic atindrà les determinacions escrites i gràfiques.

Article 6.- Qualificacions del sòl.

Aquest Pla Especial Urbanístic delimita una zona a l'únic efecte de possibilitar la implantació dels usos permesos sense incidència respecte de la classificació del sòl que es manté com a no urbanitzable.

Article 7.- Execució del Pla Especial Urbanístic.

Aquest Pla Especial desenvoluparà les seves determinacions per mitjà de la tramitació dels corresponents projectes d'obra i activitat per tal d'implantar els usos permesos.

Article 8.- Execució del Pla Especial Urbanístic.

L'aprovació del present Pla Especial Urbanístic legitimarà l'Ajuntament de Lleida per a l'atorgament de les pertinents llicències que es projectin.

Article 9.- Condicions fonamentals d'edificació.

1. L'ocupació màxima correspon a 1.414 m².
2. L'alçada màxima serà de 10 metres, corresponent a planta baixa i una planta pis. Aquesta alçada s'ha de complir al ràfec, i s'ha de mesurar des de la cota del terreny al forjat inclinat o pla.

Article 10.- Usos permesos.

Els usos permesos queden regulats segons l'establert en l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Actuacions

específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable. Tipologia E – Sistema d'equipaments públics i altres usos que no figuren en l'article.

Es permetrà única i exclusivament l'ús per a activitat corresponent a magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable.

Article 11.- Adequació paisatgística.

Es compleix el que s'estableix en quant a l'adequació paisatgística de les edificacions. L'aprovació del present Pla Especial Urbanístic no comporta moviments de terres que puguin modificar l'entorn el que s'implanta, segons el que es desprèn en el descrit en l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística corresponent.

Article 12.- Constitució de la garantia.

L'aprovació del Pla Especial Urbanístic no comportarà la prestació de cap mena de garantia, degut a que els accessos, instal·lacions i infraestructures ja són existents, i no caldrà realitzar l'execució de cap actuació addicional.

Article 13.- No parcel·laria i indivisibilitat de la finca.

La parcel·la és única i indivisible.

Article 14.- Llicència d'activitat.

Compromís d'adequar les edificacions a les prescripcions que puguin derivar-se de la corresponent llicència d'activitat que cal obtenir prèviament a la posada en funcionament d'aquesta.

12.- ESTUDI ECONÒMIC.-

Es descriuen a continuació els diferents capítols necessaris per a l'adequació de les naus existents per tal de poder implantar l'activitat pendent de legalització, i objecte de la redacció del present Pla Especial Urbanístic:

• CAPÍTOL I: Instal·lació Elèctrica:	1.023,70 €
• CAPÍTOL II: Instal·lació Antiincendis:	602,30 €
 TOTAL PRESSUPOST:	 1.626,00 €

Així doncs, el pressupost total d'execució material del *Projecte de legalització d'activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes de subministrament d'aigua potable, a la ciutat de Lleida*, ascendeix a la quantitat de MIL SIS-CENTS VINT-I-SIS EUROS (1,626,00 €).

Balaguer, abril de 2011
L'ENGINYER INDUSTRIAL,

Albert Màsich Sanagustín
Col·legiat 11.540

ÍNDEX D'ANNEXES.-

- 1.- ANNEX 1.- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.-
- 2.- ANNEX 2.- ANNEX FOTOGRÀFIC EIIP.-
- 3.- ANNEX 3.- SOL·LICITUDS ESTUDIS I INFORMES.-
- 4.- ANNEX 4.- INFORMES NEGOCIAT D'INDÚSTRIES I ACTIVITATS.-
- 5.- ANNEX 5.- ESCRIPTURES DE PROPIETAT I L·LICÈNCIES.-
- 6.- ANNEX 6.- SUSPENSIO DE L·LICÈNCIES.-

ÍNDEX EIIP.-

1.- ANTECEDENTS DE L'ESTUDI	2
1.1.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS.....	2
1.2.- CARACTERÍSTIQUES DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS	3
2.- JUSTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'ESTUDI.....	4
3.- PROMOTOR I TITULAR.....	5
4.- NORMATIVES I REGLAMENTACIONS.....	6
5.- DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI.....	6
5.1.- DESCRIPCIÓ DEL LLOC. EMPLAÇAMENT	6
5.2.- FACTORS DE VISIBILITAT.....	7
5.3.- COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE.....	8
6.- PROPOSTA	9
6.1.- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.....	9
6.2.- FRAGILITAT PAISATGÍSTICA.....	9
7.- CRITERIS D'INTEGRACIÓ.....	10
7.1.- CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ.....	11
7.2.- ANÀLISI D'ALTERNATIVES.....	11
7.3.- IMPACTE PAISATGÍSTIC.....	11
7.4.- SÍNTESI.....	11
8.- EQUIP REDACTOR.....	12

ANNEX 1.- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.-

1.- ANTECEDENTS DE L'ESTUDI.-

1.1.- Antecedents administratius.-

L'empresa AIGÜES DE LLEIDA, U.T.E. pretén la legalització d'una activitat consistent en magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes de subministrament d'aigua potable, implantada a l'interior de dues naus annexes existents, de planta rectangular, i dimensions totals 40,00x35,35, comprenent una superfície total construïda de 1.562,57 m².

Durant el mes de gener de 2010 es va presentar davant l'Ajuntament de Lleida, el *Projecte de legalització d'activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, a la ciutat de Lleida*, redactat per qui subscriu, i visat en el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el número 42946, en data 22 de desembre de 2009, juntament amb la documentació annexa, per a la sol·licitud d'una Llicència Ambiental (Activitat classificada en l'Annex II.2. Codi 12.21 segons la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, i el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig).

En data 17 de maig de 2010, el Negociat d'Indústries i Activitats de la Gerència d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament de Lleida emet el Certificat de Compatibilitat amb el Planejament

Urbanístic, amb identificació d'expedient número CU 2/2010 – 32/2010, segons el qual l'activitat projectada només pot ser compatible amb la normativa i el planejament municipal si es justifica que es tracta d'un equipament que s'hagi de situar en Sòl No Urbanitzable, i mitjançant la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic.

En data 8 de juliol de 2010, el Negociat d'Indústries i Activitats de la Gerència d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament de Lleida comunica l'informe del Cap d'Unitat Tècnica d'Indústries i Activitats, per mitjà del qual es sol·licita la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic, pel que queda suspesa la tramitació de l'expedient de legalització de l'activitat.

1.2.- Característiques de les edificacions existents.-

L'activitat projectada s'implantarà a l'interior de dues naus industrials existents, annexes, amb les característiques constructives que es descriuen a continuació:

1.2.1.- Nau emmagatzematge -1 i aparcament de vehicles.-

L'estructura principal de la nau industrial existent està formada per pilars de secció quadrada formats per bloc ceràmic, sobre els quals hi recolzen encavallades en gelosia de formigó armat prefabricat, de pendent aproximada del 20 %, amb una modulació d'uns 4,88 m. La nau presenta una alçada lliure interior sota jàssera de 4,80 m

Sobre els parells de les encavallades s'hi recolzen 14 alineacions de biguetes de coberta, pretensades de formigó, sobre les quals recolzarà la coberta formada per plaques de fibrociment amb una aplicació interior d'aïllament en forma de poliuretà projectat.

El tancament exterior de la nau industrial es realitzarà a base de blocs ceràmics tipus gero, en els quals hi ha practicades unes obertures en forma de finestra per a la il·luminació i la ventilació, de dimensions 0,90x2,80 m.

La porta d'accés des de l'exterior a l'interior de la nau industrial es troba situada en una de les façanes transversals, de dimensions 4,60x4,54 m, dotada de porta peatonal, construïda en xapa metàl·lica grecada.

1.2.2.- Nau emmagatzematge -2.-

L'estructura principal de la nau industrial existent està formada per pilars de secció quadrada formats per bloc ceràmic, sobre els quals hi recolzen encavallades metàl·liques en gelosia formades per perfils angulars, de pendent aproximada del 10 %, amb una modulació d'uns 4,88 m. La nau presenta una alçada lliure interior sota jàssera de 5,70 m

Sobre els parells de les encavallades s'hi recolzen 14 alineacions de corretges de coberta, en perfils galvanitzats metàl·lics PLZ, sobre les quals recolzarà la coberta formada per xapa simple metàl·lica i grecada, amb una aplicació interior d'aïllament en forma de poliuretà projectat.

El tancament exterior de la nau industrial es realitzarà amb la mateixa tipologia que l'anteriorment descrita, a base de blocs ceràmics tipus gero, en els quals hi ha practicades unes obertures en forma de finestra per a la il·luminació i la ventilació, de dimensions 0,90x2,80 m. Les portes d'accés des de l'exterior a l'interior de la nau industrial es troben situades a la façana longitudinal, de dimensions 4,70x4,20 m, dotada de porta peatonal, construïda en xapa metàl·lica grecada, l'una, essent l'altra peatonal, d'una sola fulla, i dimensions 1,00x2,10.

2.- JUSTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'ESTUDI.-

Així doncs, i per tal de donar compliment a l'article 48 de Llei 1/2001 d'Urbanisme, sobre el Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, serà necessària la redacció d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.

El Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el *Text refós de la Llei d'urbanisme*, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, que desenvolupa la Llei d'Urbanisme, i les normatives dels plans directores urbanístics del sistema coster i dels Plans territorials parcials, estableixen els diferents supòsits en que determinades actuacions d'interès públic i d'iniciativa privada – que previsiblement pot comportar canvis en el paisatge – incorporin en el seu procés de tramitació l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP).

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són

l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

Es redacta el present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per part de l'Enginyer Industrial Albert Màsich Sanagustín, col·legiat núm. 11.540 en el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, amb l'objectiu de diagnosticar l'impacte potencial de les actuacions a executar, i exposar les mesures d'integració previstes per a la implantació de l'activitat descrita anteriorment.

Per tant, La finalitat de l'EIIP és diagnosticar l'efecte o impacte paisatgístic potencial de la implantació de l'activitat descrita, així com indicar, si s'escau, les corresponents mesures d'integració paisatgística previstes. A partir d'una anàlisi i descripció del paisatge on s'implanta l'activitat, tenint en compte les característiques i la incidència de les obres i actuacions que s'hi preveuen, s'analitzaran les repercussions sobre la visió en diferents escales, la qualitat i la fragilitat del paisatge. De la diagnosi del potencial impacte se'n presentaran tota aquella sèrie de mesures correctores que es creguin convenientes. En definitiva, l'objecte final de l'EIIP serà el de valorar la incidència sobre el paisatge que la implantació de l'activitat pot suposar, la seva idoneïtat, analitzant diferents alternatives i establint una sèrie mesures (en cas d'ésser aquestes necessàries) per tal d'eliminar, reduir o minimitzar l'impacte paisatgístic.

La Direcció General d'Arquitectura i Paisatge serà l'òrgan competent de l'Administració que haurà d'emetre els informes preceptius, amb la finalitat de verificar la idoneïtat i la suficiència dels criteris i les mesures adoptades.

3.- PROMOTOR I TITULAR.-

El promotor de l'activitat a legalitzar, així com de la redacció del Pla Especial Urbanístic, i ahora titular i responsable del present EIIP, és la societat mercantil AIGÜES DE LLEIDA, U.T.E., amb N.I.F. núm. 60.402.195-U, i domicili social a la Rambla Ferran, 21, de la ciutat de Lleida.

4.- NORMATIVES I REGLAMENTACIONS.-

La justificació per a la redacció de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, així com la regulació del contingut d'aquest, seran considerades en les següents normatives i reglamentacions:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya. Regular el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.
- Pla Territorial Parcial de Ponent.

5.- DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI.-

A continuació es procedirà a la descripció de l'emplaçament de l'establiment que ha d'acollir l'activitat objecte del present Pla Especial Urbanístic, amb especial atenció a les variables que defineixen el seu paisatge. S'analitzarà a més a més la visibilitat, així com els components i els valors del paisatge de l'emplaçament.

5.1.- Descripció del lloc. Emplaçament.-

Les naus que han d'allotjar l'activitat s'emplacen a la Partida Cunillàs, núm. 24, de Gualda, Polígon 11, Parcel·la 151, al terme municipal de Lleida, amb referència cadastral número 01101510388051001AM.

L'emplaçament i la ubicació queden detallats en els plànols núm. 1 "Situació i Localització" i núm. 2 "Emplaçament".



Fig. 1.- Ortofoto Entorn.

El paisatge actual de l'emplaçament afectat es qualifica bàsicament d'agrícola (rústic), amb el que coexisteixen arbres i arbusts silvestres. Així mateix, l'àrea d'afectació està envoltada d'altres edificacions de similars característiques a les de l'objecte de l'estudi.

5.2.- Factors de visibilitat.-

Els establiments existents objectes d'estudi tenen uns volums, unes alçades i dimensions en general d'idèntiques proporcions a la resta d'edificacions existents al seu voltant. Per tant, serà visible des de qualsevol punt situat al voltant de l'emplaçament, tot i que no destacarà més que la resta. Els principals punts d'observació estan situats a tot el perímetre que envoltarà l'establiment, en els que s'hi troba vegetació autòctona de la zona.

Així doncs, i degut a l'existència d'altres edificacions agrícoles, rústiques, rurals, comercials i industrials, no existeix cap mena d'impacte paisatgístic en el voltant. Malgrat la seva situació al costat de la carretera de Lleida a Vielha, tampoc existeix una observació destacada d'aquesta edificació des de punts visuals allunyats, ni accessos, zones de pas o vies de

comunicació freqüentades per vehicles, més que la resta d'edificacions existents.



Fig. 2.- Ortofoto Emplaçament i accessos.

5.3.- Components i valors del paisatge.-

Els principals components del paisatge que caracteritzen i structuren l'emplaçament són arbusts i arbres de terreny de secà i regadiu, camps cultivats, i en general vegetació autòctona del clima i orografia típics de la zona.

Els únics elements aquífers existents són sèquies de regadiu dels camps de la zona. No es troben a la zona rius ni llacs, ni altres elements aquífers que continguin o bé transportin aigua.

En definitiva, el paisatge és típicament agrícola, totalment pla, sense canvis de cota ni desnivells, i materials geològics propis de la plana de Lleida. Així mateix, es produeix la coexistència d'edificacions agrícoles, comercial i industrials, amb la vegetació i els camps de conreu de l'àmbit d'estudi.

6.- PROPOSTA.-

Es procedirà a continuació a la descripció sintètica de la proposta, incloent les característiques urbanístiques de la zona d'emplaçament, així com una anàlisi dels efectes paisatgístics de l'actuació proposada, amb l'objectiu de preveure el paisatge resultant.

6.1.- Descripció de la proposta.-

Les naus existents en les que es pretén la implantació de l'activitat, no suposen cap mena de canvi en quant a l'estructura de l'entorn, així com tampoc sobre la vegetació existent. Tampoc serà necessari afegir cap espècie d'arbre ni arbust nous o bé igual als existents en l'emplaçament. Així mateix, els materials utilitzats, i degut a la tipologia de construcció existent, no modifiquen el cromatisme ni la textura de l'entorn, i l'edificació queda perfectament integrada en el paisatge existent. Cal insistir en el fet de l'existència d'altres edificacions de similars característiques i volums en el mateix emplaçament.

6.2.- Fragilitat paisatgística.-

S'entén per fragilitat paisatgística en relació a la proposta, com la susceptibilitat del paisatge de veure's alterat els seus valors degut a l'efecte paisatgístic produït per l'actuació proposada. La fragilitat del paisatge està relacionada de manera inversa amb la capacitat d'absorció visual entès com a l'aptitud d'un territori per tal d'admetre canvis. Aquesta capacitat d'absorció es defineix en funció dels canvis que poden arribar a experimentar els descriptors visuals característics del paisatge: forma, línia, color, textura, escala i espai escènic.

El paisatge no veurà alterats els seus valors ni el seu caràcter per l'efecte paisatgístic degut a la implantació de l'activitat a l'interior de les naus existents. És més, la construcció està plenament integrada en l'entorn, no suposant cap tipus d'impacte visual.

La seva situació topogràficament idèntica al seu entorn minimitza l'abast de la conca visual. L'accessibilitat és adequada a través de la rotonda existent a la carretera Lleida-Vielha, i el ferm es troba totalment pavimentat, adequat al pas de vehicles. Així mateix, l'accés no porta a cap localitat ni lloc d'interès especial. No serà freqüent el pas de població a través del lloc.

La vegetació existent té una bona capacitat d'emascarament. Tampoc existeixen elements discordants amb l'entorn.

En definitiva, les naus existents completen una integració perfecta amb el seu entorn degut a les seves característiques geomètriques i la seva volumetria, i no es pot considerar que la proposta alteri els valors o el caràcter més significatius del paisatge existent.



Fig. 3.- Ortofoto Emplaçament.

7.- CRITERIS D'INTEGRACIÓ.-

Es definiran en aquest apartat els efectes paisatgístics que resulten de la proposta, realitzant una anàlisi reflexiva dels criteris d'integració que s'incorporaran en el desenvolupament del Pla Especial Urbanístic, així com la necessitat o no d'un estudi d'alternatives, i establir una valoració dels possibles impactes paisatgístics.

7.1.- Criteris i mesures d'integració.-

Amb l'objectiu de guiar les decisions que es prenen durant l'elaboració de la proposta, i contribuir a la seva integració paisatgística es defineixen els criteris d'integració.

La proposta projectada té una integració òptima en l'entorn, totalment harmonitzada, i camuflada en la vegetació i les edificacions existents de l'àrea.

En cap cas serà necessària l'aplicació de mesures d'integració preventives, correctores o compensatòries, degut a que les edificacions existents no produeixen cap efecte en el paisatge, i queden perfectament i totalment integrades en l'entorn.

7.2.- Anàlisi d'alternatives.-

El projecte no requereix d'una complexitat excessiva, pel que no serà necessari el desenvolupament d'altres alternatives per tal d'escollir la més adequada des del punt de vista de la integració en el paisatge. Tal i com ja s'ha comentat, la integració amb l'entorn serà òptima.

7.3.- Impacte paisatgístic.-

Es pot valorar la magnitud de l'impacte en relació a la fragilitat paisatgística de l'emplaçament com a COMPATIBLE. La proposta queda totalment integrada de manera òptima en l'entorn, i els impactes permeten una integració de la proposta sense requerir de mesures d'integració.

Els accessos, subministraments, freqüentació, etc... no tindran cap mena d'impacte afegit, per la qual cosa es reafirma la compatibilitat total del sistema proposat amb l'entorn.

7.4.- Síntesi.-

Es destaca la integració total de la proposta, minimitzant l'impacte paisatgístic d'aquesta.

L'emplaçament topogràficament discret i deprimat respecte nuclis habitats, carreteres i zones de pas freqüentades per habitants, així com la continuïtat amb el paisatge, l'entorn, i les edificacions existents suposen un impacte paisatgístic nul de la intervenció proposada.

Així doncs, es considera objectivament segons les valoracions i especificacions emeses en els diferents apartats d'aquest Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, que la proposta per a la implantació de l'activitat objecte del Pla Especial, a l'interior de les naus existents, no tindrà cap mena d'impacte paisatgístic, i quedarà totalment integrada en l'entorn existent.

8.- EQUIP REDACTOR.-

El present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística ha estat redactat per Albert Màsich Sanagustín, Enginyer Industrial, col·legiat núm. 11.540 en el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Balaguer, abril de 2011
L'ENGINYER INDUSTRIAL,

Albert Màsich Sanagustín
Col·legiat 11.540

ANNEX 2.- ANNEX FOTOGRÀFIC EIIP.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.-



Foto núm. 1.- Vista longitudinal edificacions existents.



Foto núm. 2.- Vista transversal edificacions existents.



Foto núm. 3.- Vista transversal posterior edificacions existents.



Foto núm. 4.- Vista Est.



Foto núm. 5.- Vista Sud.



Foto núm. 6.- Vista Sud-Oest.



Foto núm. 7.- Vista general rotonda d'accés des de la carretera Lleida-Vielha.



Foto núm. 8.- Vista Oest.



Foto núm. 9.- Vista lateral, edificacions col·lindants existents.



Foto núm. 9.- Rotonda d'accés des de la carretera Lleida-Vielha.



Foto núm. 10.- Vista general Sud-Nord.

ANNEX 3.- SOL·LICITUDS ESTUDIS I INFORMES.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.-

1.- RESUM SOL·LICITUDS.-

- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.- Sol·licitud Informe Afectació. Sol·licitud sobre si l'actuació afecta aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
- INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA.- Informe per si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- DEPARTAMENT DE CULTURA. SERVEI D'ARQUEOLOGIA I PALEONTOLOGIA.- Estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, sobre si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA, ALIMENTACIÓ I MEDI NATURAL.- Informe sobre si l'emplaçament de l'actuació és comprès en un pla sectorial agrari.
- AJUNTAMENT DE LLEIDA.- Informe de previsió d'afectacions sobre l'emplaçament de l'actuació.

2.- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.-



SOL·LICITUD INFORME AFECTACIÓ.

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.

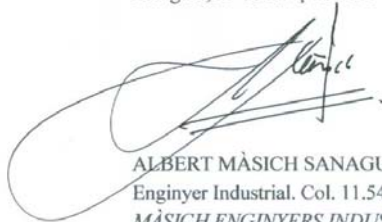
Avinguda Alcalde Areny, 24
25002 – LLEIDA

Per tal de donar compliment a l'establert en l'article 48 de la Llei d'Urbanisme 1/2001 *Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable*, i com a documentació annexa al Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, al T.M. de Lleida, es sol·licita la següent documentació:

- Informe sobre si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.

S'adjunta amb la present, plànols de situació, localització i emplaçament.

Balaguer, 29 de març de 2011



ALBERT MÀSICH SANAGUSTÍN.
Enginyer Industrial. Col. 11.540
MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, S.L.P.

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Lleida

Número: 0185E / 749 / 2011
Data: 31-03-2011 Hora: 09:45:27

Registre d'Entrada

MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, S.L.P.
C/Barcelona, 62. 5è-1a – 25.600 BALAGUER (LLEIDA)
C/Príncep de Viana, 84. 6è – 25.008 LLEIDA
Tel / Fax. 973_247.761 / 696_79.68.90 e-mail: albert.masich@gmail.com

3.- INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA.-



SOL·LICITUD INFORME. AFECTACIÓ JACIMENTS PALEONTOLÒGICS.

INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA

C/ Balmes, 209-211

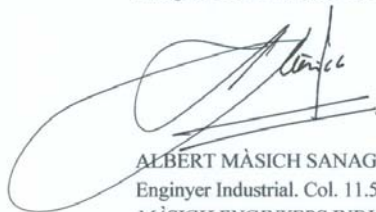
08006 – BARCELONA

Per tal de donar compliment a l'establert en l'article 48 de la Llei d'Urbanisme 1/2001 *Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable*, i com a documentació annexa al Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, al T.M. de Lleida, es sol·licita la següent documentació:

- Informe per si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

S'adjunta amb la present, plànols de situació, localització i emplaçament.

Balaguer, 29 de març de 2011



ALBERT MÀSICH SANAGUSTÍN.
Enginyer Industrial. Col. 11.540
MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, S.L.P.

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Lleida

Numero: 0185E / 746 / 2011
Data: 31-03-2011 Hora: 09:43:32

Registre d'Entrada

MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, S.L.P.
C/Barcelona, 62. 5è-1a – 25.600 BALAGUER (LLEIDA)
C/Príncep de Viana, 84. 6è – 25.008 LLEIDA
Tel / Fax: 973_247.761 / 696_79.68.90 e-mail: albert.masich@gmail.com



PG-0192/2011

Albert Màsich Sanagustín
MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS S.L.P.
C/ Príncep de Viana, 84, 6è
25008 LLEIDA



Número: 0578S / 493/2011
Data: 22/04/2011 Hora: 15.26h
Registre de sortida

Senyor,

Per tal que hi doneu el tràmit adient, em plau trametre-us, adjunt, l'informe emès per l'Institut Geològic de Catalunya conforme el Projecte d'implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable al T.M. de Lleida, no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

Atentament,

Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector Tècnic

Barcelona, 15 d'abril de 2011

Balmes, 209-211
08006 Barcelona
Tel 93 553 84 30
Fax 93 553 84 40
www.igc.cat





Sol·licitat per: MÀSICH ENGINYERS
INDUSTRIALS S.L.P.

Referència: Informe tècnic **PG-0192/2011**

Assumpte: Projecte d'implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable al T.M. de Lleida

De conformitat el que preveu l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, un cop contrastat el Projecte d'implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable al T.M. de Lleida, amb les dades geològiques de què disposa l'Institut Geològic de Catalunya, us informem que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

El Subdirector Tècnic



Xavier Berástegui i Batalla
Barcelona, 15 d'abril de 2011

Balmes, 209-211
08006 Barcelona
Tel 93 553 84 30
Fax 93 553 84 40
www.igc.cat



4.- DEPARTAMENT CULTURA. SERVEI ARQUEOLOGIA I PALEONTOLOGIA.-



SOL·LICITUD INFORME. ESTUDI ARQUEOLÒGIC.

DEPARTAMENT DE CULTURA
SERVEI D'ARQUEOLOGIA I PALEONTOLOGIA
C/ de la Porta Ferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 – BARCELONA

Per tal de donar compliment a l'establert en l'article 48 de la Llei d'Urbanisme 1/2001 *Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable*, i com a documentació annexa al Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, al T.M. de Lleida, es sol·licita la següent documentació:

- Estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, sobre si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

S'adjunta amb la present, plànols de situació, localització i emplaçament.

Balaguer, 29 de març de 2011

ALBERT MÀSICH SANAGUSTÍ.
Enginyer Industrial. Col. 11.540
MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, S.L.P.

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Lleida

Número: 0185E / 745 / 2011
Data: 31-03-2011 Hora: 09:41:18

Registre d'Entrada



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Lleida

Lleida, 14 d'abril de 2011
R/N: 494/K122
Assumpte: Notificació
Informe d'afectació al patrimoni cultural

MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, S.L.P.

A/A SR. Albert Màsich Sanagustín.
C. Príncep de Viana, 84, 6è
25008. Lleida.
El Segrià

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials de Cultura a
Lleida

Número: 03935/726/2011
Data: 19/04/2011 10:18:16

Registre de sortida

Expedient: número 003/2011, 494/K0122-N- 380

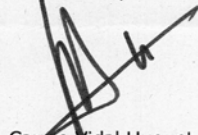
Assumpte: Informe d'afectació al Patrimoni Cultural pel Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable a Lleida, El Segrià.

Sr,

D'acord amb la vostra sol·licitud, adjunt us faig tramesa de l'informe respecte a l'assumpte de referència i una còpia d'aquest.

Per a qualsevol dubte, us podeu posar en contacte amb els arqueòlegs territorials Sr. Josep Gallart i Fernandez i Sra. Marta Monjo Gallego.

Cordialment,



Carme Vidal Huguet
Directora

Rambla d'Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 27 92 00
Fax 973 27 92 01



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Lleida

INFORME: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A LLEIDA.

Informe número: 03/2011

Referència: 494/K0122-N-380

Assumpte: Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable

Terme municipal: Lleida

Comarca: El Segrià

FETS

En data de 31 d'abril de 2011, el senyor Alber Màsich Sanagustín, en representació de Màsich Enginyers Industrials S.L.P., registra als Serveis Territorials un escrit sol·licitant un informe al Departament de Cultura en compliment del que disposa l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació al patrimoni cultural del *Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable* (Lleida, el Segrià).

ESTUDI

El Pla Especial té com a objectiu la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable al Terme Municipal de Lleida. La instal·lació s'ubicarà en la finca situada a la Partida de Cunillàs núm. 24 de Lleida.

Si bé en la sol·licitud registrada als Serveis Territorials pel senyor Màsich consta que es tracta d'un pla especial en sòl no urbanitzable, segons del dades del Cadastre, del Ministerio de Economía y Hacienda del Gobierno de España, la dita finca es troba en sòl qualificat com urbà.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

Rambla d'Aragó, 8
25002 Lleida
Teléfono 973 27 92 00
Fax 973 27 92 01



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Lleida

- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

CONSIDERACIONS

Per la planimetria proporcionada i un cop consultades les dades referents a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, hem comprovat que no existeix cap element en l'àmbit d'afectació del projecte *Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable* (Lleida, el Segrià) que tingui alguna protecció patrimonial específica o estigui incorporat a l'Inventari del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

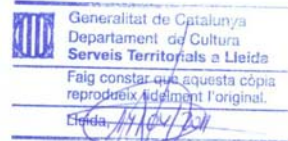
S'informa FAVORABLEMENT el projecte *Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable* (Lleida, el Segrià), atès que no s'afecta directament cap jaciment arqueològic ni paleontològic ni cap element conegut i inventariat del Patrimoni Cultural Català.

No obstant, cal recordar que, d'acord amb la normativa vigent, si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

Lleida, 13 d'abril de 2011

Marta Monjo Gallego
Arqueòloga territorial

Rambla d'Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 27 92 00
Fax 973 27 92 01



INFORME: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A LLEIDA.

Informe número: 03/2011

Referència: 494/K0122-N-380

Assumpte: Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable

Terme municipal: Lleida

Comarca: El Segrià

FETS

En data de 31 d'abril de 2011, el senyor Alber Màsich Sanagustín, en representació de Màsich Enginyers Industrials S.L.P., registra als Serveis Territorials un escrit sol·licitant un informe al Departament de Cultura en compliment del que disposa l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació al patrimoni cultural del *Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable* (Lleida, el Segrià).

ESTUDI

El Pla Especial té com a objectiu la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable al Terme Municipal de Lleida. La instal·lació s'ubicarà en la finca situada a la Partida de Cunillàs núm. 24 de Lleida.

Si bé en la sol·licitud registrada als Serveis Territorials pel senyor Màsich consta que es tracta d'un pla especial en sòl no urbanitzable, segons del dades del Cadastre, del Ministerio de Economía y Hacienda del Gobierno de España, la dita finca es troba en sòl qualificat com urbà.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

Rambla d'Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 27 92 00
Fax 973 27 92 01



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Lleida



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Lleida

Faig constar que aquesta còpia
reprodueix fidelment l'original.

Lleida, 14/04/2011

- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

CONSIDERACIONS

Per la planimetria proporcionada i un cop consultades les dades referents a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, hem comprovat que no existeix cap element en l'àmbit d'afectació del projecte *Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable* (Lleida, el Segrià) que tingui alguna protecció patrimonial específica o estigui incorporat a l'Inventari del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

S'informa FAVORABLEMENT el projecte *Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable* (Lleida, el Segrià), atès que no s'afecta directament cap jaciment arqueològic ni paleontològic ni cap element conegut i inventariat del Patrimoni Cultural Català.

No obstant, cal recordar que, d'acord amb la normativa vigent, si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

Lleida, 13 d'abril de 2011

Marta Monjo Gallego
Arqueòloga territorial

Rambla d'Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 27 92 00
Fax 973 27 92 01

5.- DEPARTAMENT AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA, ALIMENTACIÓ I MEDI NATURAL.-



SOL·LICITUD INFORME.

DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA, ALIMENTACIÓ I MEDI NATURAL.

C/ del Camp de Mart, 35
25004 – LLEIDA

Per tal de donar compliment a l'establert en l'article 48 de la Llei d'Urbanisme 1/2001 *Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable*, i com a documentació annexa al Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, al T.M. de Lleida, es sol·licita la següent documentació:

- Informe sobre si l'emplaçament de l'actuació és comprès en un pla sectorial agrari.

S'adjunta amb la present, plànols de situació, localització i emplaçament.

Balaguer, 29 de març de 2011

ALBERT MÀSICH SANAGUSTÍN.
Enginyer Industrial. Col. 11.540
MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, S.L.P.

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Lleida

Numero: 0185E / 744 / 2011
Data: 31-03-2011 Hora: 09:37:26

Registre d'Entrada



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural**
Serveis Territorials de Lleida

JMH/ra.

Sr. Albert Màsich Sanagustín
Màsich Enginyers Industrials, SLP
C/ Barcelona, 62, 5è, 1a
25600 Balaguer

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca, Alimentació i
Medi Natural a Lleida

Número: 00088/3466/2011
Data: 15/07/2011 12:14:16

Registre de sortida

Assumpte: Tramesa informe sobre el pla especial implantació activitat magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques aigua potable al TM de Lleida. Expedient 11097DAAM.

Us trameto, adjunt, l'informe emès sobre el pla especial per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable al terme municipal de Lleida (Segrià), sol·licitat per la vostra empresa en data de registre d'entrada 31 de març de 2011.

El responsable territorial d'Obres i Regadius

Xavier Sas i Romeu

Lleida, 14 de juliol de 2011

Vist i plau
Directora dels Serveis Territorials
Cristina Bosch i Arcau
PA
Cap del Servei de Gestió Territorial

Reyes Rodríguez Casas

C. Camp de Mart, 35
25004 Lleida
Tel. (973) 24 66 50
Fax (973) 23 64 33



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural**
Serveis Territorials de Lleida

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 11097DAAM, sobre el pla especial per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable al terme municipal de Lleida.

Fets

1. El 31 de març de 2011, el senyor Albert Màsich Sanagustín, en representació de Màsich Enginyers Industrials sol·licita al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM) un informe sobre el pla especial esmentat d'acord amb l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. A la sol·licitud hi adjunten la documentació següent:

- Plànols de situació, localització i emplaçament de l'edificació objecte del pla especial urbanístic.

2. L'edificació existent que es vol destinar a magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potables, està ubicada a la parcel·la 151 del polígon 11 del terme municipal de Lleida, aquesta parcel·la té una superfície de 2,7195 ha.

Conclusions

L'objecte del pla especial no afecta les competències del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Tot i així, recordem que cal que es respectin les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Lleida, 14 de juliol de 2011

L'enginyer tècnic agrícola

Josep Maria Hernández Carmen

Vist i plau

El responsable territorial d'Obres i Regadius

Xavier Sas i Romeu

C. Camp de Mart, 35
25004 Lleida
Tel. (973) 24 66 50
Fax (973) 23 64 33

6.- AJUNTAMENT DE LLEIDA.-



AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plaça Paeria, 11, edifici Pal·les, 3a. Planta.

25007. – LLEIDA

Per tal de donar compliment a l'establert en l'article 48 de la Llei d'Urbanisme 1/2001 *Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable*, i com a documentació annexa al Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, al T.M. de Lleida, es sol·licita la següent documentació:

- Informe de previsió d'afectacions sobre l'emplaçament de l'actuació.

S'adjunta amb la present, plànols de situació, localització i emplaçament (Carretera N-230).

Balaguer, 12 de maig de 2011

ALBERT MÀSICH SANAGUSTÍ.
Enginyer Industrial. Col. 11.540
MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, S.L.P.

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Registre General

Lleida 02 JUNY 2011

MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, S.L.P.
C/Barcelona, 62. 5è-1a – 25.600 BALAGUER (LLEIDA)
C/Príncep de Viana, 84. 6è – 25.008 LLEIDA

Tel / Fax: 973_247.761 / 696_79.68.90 e-mail: albert.masich@gmail.com / albert@masichenginyers.com
www.masichenginyers.com

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

DP/ss



Expedient: 87/2011

Assumpte: Informe urbanístic per a la implantació en sòl no urbanitzable de magatzem, taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable.

En relació amb l'expedient referenciat, us trameto, adjunt, informe emès pel cap de secció de Mobilitat municipal, per tal que en tingueu coneixement i als efectes adients.

Lleida, 09 d'agost de 2011

Dolors Portolés Figueroa
La cap del negociat de Documentació

Dolors Portolés Figueroa



Sr. Albert Màsich Sanagustín-MÀSICH ENGINYERS INDUSTRIALS, SLP
c/Príncep de Viana, 84, 6è
25008-LLEIDA

Servei Jurídic de Planejament i Gestió. Unitat tècnica de Planejament i Gestió.
☐ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·les (5ª Planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700400 ✉ 973700478



ANNEX 4.- INFORMES NEGOCIAT D'INDÚSTRIES I ACTIVITATS.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.-

1.- RESUM INFORMES.-

- Certificat de Compatibilitat amb el Planejament Urbanístic. 17 de maig de 2010.
- Suspensió Procediment / Incorporació Informes. Llicència Ambiental. 8 de juliol de 2010.

2.- CERTIFICAT COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.-

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Gerència d'Urbanisme i Territori
Negociat d'Indústries i Activitats
Plaça Paeria, 11, edifici Paeria, 3a planta
25007 LLEIDA
Telèfon: 973366377-973360886
Fax: 973700476
E-mail: activitat@paeria.es

CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Jesús Maria Gutierrez Bustillo, Secretari General de l'Ajuntament de Lleida.

CERTIFICO:

Que en l'expedient CU-2/10 del Negociat d'Indústria i Activitats, incoat a sol·licitud de AIGÜES DE LLEIDA UTE amb NIF U-60402195 amb la finalitat d'instal·lar una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes de subministrament d'aigua potable a la partida Cunillas número 24, polígon 11 parcel·la 151 de Lleida, consta el següent:

1.- Informe de compatibilitat urbanística de l'activitat en funció del seu grau de nivell d'incidència i la situació relativa, emès el 09/02/2010 pel Cap de la Unitat Tècnica d'Indústries i Activitats, el qual diu textualment:

"0.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Règim administratiu:	LICÈNCIA AMBIENTAL
Número expedient:	CU-2/10
Tipus de tràmit:	NOVA IMPLANTACIÓ
Promotor:	AIGÜES DE LLEIDA, UTE
Descripció activitat/instal·lació:	MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ XARXES SUBMINISTRAMENT AIGUA POTABLE
Annex i Codí oficials:	Annex II.2, codí 12.21
Emplaçament:	PARTIDA DE CUNILLAS, 24
Superfície sòl:	1495,31 m ²

1.- NORMATIVA.

- Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació (IPPC).
- Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració ambiental.
- Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració ambiental.
- Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig.
- Pla general de Lleida d'ordenació urbana i territorial 1995-2015 (NNUU del PGL).
- Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental (OMAI/IA).

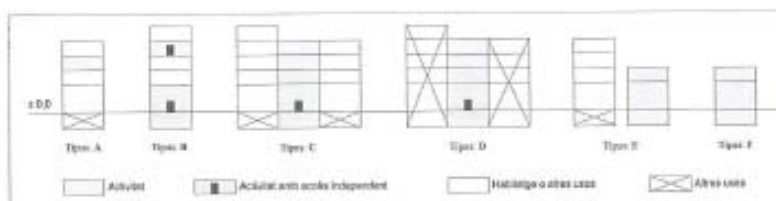
2.- COMPATIBILITAT DE L'ACTIVITAT EN FUNCIO DEL SEU GRAU DE NIVELL D'INCIDÈNCIA I LA SITUACIÓ RELATIVA.

Activitat	Grau d'incidència:	Nivell: 3	→	COMPATIBLE
	Situació relativa:	Tipus: F		
	Nivells compatibles:	1, 2, 3, 4, 5, 6		

*Taula situacions relatives



Ajuntament de Lleida
Gerència d'Urbanisme i Territori
Negociat d'Indústries i Activitats



3.- FORMULACIONS DE L'INFORME.

En funció del seu grau de nivell d'incidència l'activitat és COMPATIBLE amb la situació relativa proposada. No obstant això, cal sol·licitar informe a la Unitat del Plànol de la Ciutat que determini la compatibilitat de l'ús proposat amb el planejament urbanístic vigent.*

2.- Informe de règim urbanístic emès, 03/05/2010, per la Cap de Servei Jurídic de Planejament i Gestió, que transcriu literalment diu:

*Identificació de l'expedient:

Expedient: CU 2/2010 – 32/2010

Sol·licitant: AIGÜES DE LLEIDA UTE

Emplaçament: Pida, Cunillas, 24

Referència Catastral: Pol. 11 parcel·la 151

Descripció de l'activitat: Magatzem i taller de manteniment de reparació de xarxes de subministrament d'aigua potable

En relació amb la finca on es projecta l'activitat:

1. Classificació urbanística: SÒL NO URBANITZABLE

2. Planejament aplicable i grau d'urbanització:

- Text refós del Pla General de Lleida 1985-2015 aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16-1-03, i publicat al DOG núm. 3924 de data 14-7-03.
- L'àmbit es troba en zona qualificada amb clau R2 – Zona agrícola de recs antics
- Una petita part de la finca es troba en: zona de Protecció de Carreteres i Zona de Protecció hidràulica

3. Usos urbanístics admesos:

Art. 216.2 Normes Urbanístiques: Segons aquest article, l'ús de magatzem i taller de manteniment de reparació de xarxes de subministrament d'aigua potable (servei tècnic) **no està** de forma expressa dins dels usos compatibles en aquesta zona. S'admeten però el d'equipament que s'hagi de situar en Sòl No Urbanitzable.

En relació amb l'activitat projectada

4. Capacitat dels serveis públics municipals d'atendre els requeriments de l'activitat:

- La zona compleix amb els serveis urbanístics propis del sòl no urbanitzable
- 5. Condicionants d'urbanització o altres que s'han d'imposar en la licència urbanística:
 - Reposició de serveis i urbanització afectada.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Gerència d'Urbanisme i Territori
Negociat d'Indústries i Activitats

Fonaments de dret

Article 54 del decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

Article 8.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Conclusió

- L'activitat projectada només pot ser compatible amb la normativa i el planejament municipal si es justifica el que es tracta d'un equipament que s'hagi de situar en SNU i mitjançant la tramitació d'un Pla especial urbanístic."

I, perquè així consti a petició de la persona interessada, expedisco aquest certificat amb el vist-i-plau de la Tinent d'Alcalde

Lleida, 17 de maig de 2010.



Ajuntament de Lleida

Vist i plau
La Tinent d'Alcalde



3.- SUSPENSIO PROCEDIMENT / INCORPORACIO INFORMES.-

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Gerència d'Urbanisme i Territori
Negociat d'Indústries i Activitats
Plaça Paeria, 11, edifici Pal·les, 3a planta
25007 LLEIDA
Telèfon: 973700377-973700386
Fax: 973223296
E-mail: activitats@paeria.es

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

NOTIDA 12144
DATA 8-7-2010 HORA 8:12:43



actualia

19 JUL 2010

AIGÜES DE LLEIDA, UTE
RPT.: ALFREDO MADRID ARIAS
RAMBLA FERRAN, 21
25007 LLEIDA

SUSPENSIO PROCEDIMENT / INCORPORACIO INFORMES LICENCIA AMBIENTAL

En relació amb la sol·licitud de llicència ambiental que tot seguit es relaciona:

Règim administratiu:	RÈGIM DE LICENCIA AMBIENTAL
Número expedient:	LA-2/10
Tipus de tràmit:	NOVA IMPLANTACIÓ
Promotor:	AIGÜES DE LLEIDA, UTE
NIF del Promotor:	U-60402195
Descripció activitat/instal·lació:	MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE
Codi activitat/instal·lació:	ANNEX II 2. CODI 12.21
Emplaçament:	PTDA. CUNILLAS, 24
Superfície útil:	1495.31 m ²

Us comuniquem:

- Que el Cap d'Unitat Tècnica d'Indústries i Activitats, el 08/08/2010, ha informat el següent:

1.- FORMULACIONS DEL INFORME

Practicada la revisió de la sol·licitud i la documentació que l'acompanya s'han observat les següents discrepàncies:

- D'acord amb el certificat de compatibilitat urbanística manca tramitar un pla especial, per tant caldrà suspendre la tramitació fins que el citat pla especial estigui tramitat.

2.- ALTRES INFORMES

Un cop presentat el projecte refós caldrà incorporar els següents informes:

- Informe de Prevenció d'incendis (Gencat).
- Informe sobre afectació ambiental (Aj. Lleida).
- Informe sobre la Salut (Aj. Lleida)

3.- INFORMACIÓ PÚBLICA I VEÏNAL

A més caldrà fer:

Informació pública
Informació veïnal

Considerant l'establert en l'article 42.5.c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener. El procediment administratiu queda en suspensió des de la data de petició dels informes necessaris fins la recepció dels mateixos.

MYORP-INDUSTRIA0326-MODELS PROCEDIMENTS/RÈGIM LICENCIA AMBIENTAL II 2i0 DOCUMENTS ADMINISTRATIUS ANNEX II 2i0 SUSPENSIO PROCEDIMENT/SUSPENSIO PROCEDIMENT-Incorporacio informes.doc

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Gerència d'Urbanisme i Territori
Negociat d'Indústries i Activitats
Plaça Paeria, 11, edifici Pal·les, 3a planta
25007 LLEIDA
Telèfons: 973700377-973700388
Fax: 973223298
E-mail: activitats@paeria.es

Es posa de manifest que el període de temps de la suspensió no es computa als efectes de compliment del termini de resolució i que no podrà excedir de 3 MESOS.

Lleida, 8 de juliol de 2010

Atentament,

M. Carne Blanco
El funcionari encarregat



ANNEX 5.- ESCRIPTURES DE PROPIETAT I LLICÈNCIES.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.-

1.- RESUM DOCUMENTACIÓ.-

- Escritura de propietat de la Parcel·la 151 – Polígon 11.
- Llicència d'Obres emesa per l'Ajuntament de Lleida, en data 21 de juny de 1988, amb número d'expedient 304/88 – 132/88 A, per a la construcció de les naus magatzems 2-3-4.
- Llicència d'Obres emesa per l'Ajuntament de Lleida, en data 27 de febrer de 1989, amb número d'expedient 1031/88 – 471/88 A, per a la construcció d'un magatzem agrícola (Magatzem -6-).
- Llicència d'Obres emesa per l'Ajuntament de Lleida, en data 31 de maig de 1994, amb número d'expedient 153/93 – 49/93 A, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada.
- Llicència d'Obres emesa per l'Ajuntament de Lleida, en data 16 de juny de 2001, amb número d'expedient 1012/00, per a la construcció d'un magatzem per a maquinària agrícola (Magatzem -5-).
- Llicència d'Obres emesa per l'Ajuntament de Lleida, en data 5 d'octubre de 2001, amb número d'expedient 799/01, per a la revisió de l'expedient número 1012/00, per a canvi d'emplaçament de construcció de magatzem (Magatzem -5).

2.- ESCRITURA DE PROPIETAT.-



103223 *09.ABR.1987 A

José Lorenzo Iribarne Pérez

Notario

del Ilustre Colegio de Barcelona

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

N.º 1 *Re* LERIDA *FF*

con residencia en

D. *Dubuo Rico*

LERIDA

presente a las *13* horas

del *27* ABR. 1987

n.º *218* folio *28* Diario *95*

32/194

♦ ♦ ♦

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA DE

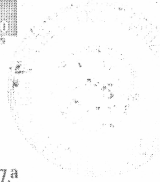
C O M P R A V E N T A

Otorgada por: DON JAIME POSINO BADIA Y DOÑA JUANA
ANTON ANTON.

A favor de: DON JAIME POSINO ANTON.

Día 27 de marzo de 19 87

Núm. 745.-



102624977

CLASE 7.ª

NUMERO SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO.-

COMPRAVENTA.-

En Lérida, mi residencia, a veintiseis de marzo
de mil novecientos ochenta y siete.-

Ante mí, JOSE L. IRIBARNE PEREZ ----- Notario del
Ilustre Colegio de Barcelona,

COMPARECE N:

DON JAIME POSINO BADIA, agricultor, y su esposa
DOÑA JUANA ANTON ANTON, sin profesión; mayores de edad,
vecinos de Lérida, Partida Cunillás, 24; con DNI números
40.624.299 y 40.622.804.-----

Y DON JAIME POSINO ANTON, mayor de edad, casado,-
agricultor, vecino de ésta, Plá de Gualda, número 24;
con DNI número 40.801.736.-----

Manifiestan ser de vecindad civil foral catalana,
sujetos al régimen de separación de bienes.-----

Tienen a mi juicio la capacidad legal necesaria
para otorgar esta escritura, Y DICEN:-----

I.- Que Don Jaime Posino Badia y Doña Juana Antón
Antón, son dueños de la siguiente FINCA:-----

*Asignado
Leyenda de 1972*

Pieza de tierra huerto y campa, sita en este término, partida "GUALDA" ó "PLA DE GUALDA", denominada también "CUNILLAS", de superficie 1 hectárea, 8 áreas, 95 centiáreas; lindante, a Norte, acequia, antes Cayetano Tomás, Sur, Teresa Bertrán y Pablo Mir y Ayuntamiento de Lérida, Oriente, o Este, Teresa Bertrán y Pablo Mir, - antes acequia y Poniente, Oeste, con resto de finca de Don Jaime Posino Antón, mediante camino, hay una torre de planta baja y un piso.

VALOR: SETECIENTAS MIL PESETAS.

Les pertenece por mitades indivisas por compra a Don Antonio Giné Castellón, en escritura otorgada el 5 de Julio de 1941, ante D. José María Sanahuja, habiéndose efectuado de dicha finca (Libro 32, folio 193, finca - 4.446) una segregación.

Libre de cargas y sin arrendatarios en los últimos seis años.

II.- Esto expuesto los comparecientes, OTORGAN:—

1º) Don Jaime Posino Badia y Doña Juana Antón Antón VENDEN Y TRANSMITEN, a Don Jaime Posino Antón, que COMPRA Y ADQUIERE el pleno dominio de la finca descrita.-

2º) La venta se realiza por el valor indicado al final de la descripción de la finca, que la parte vendedora confiesa haber recibido del comprador, antes de este acto, a su entera satisfacción, otorgándole firme y efi-

caz carta de pago, y renunciando a cualquier acción rescisoria que pudiera corresponderle.-----

3º.- Serán a cargo del comprador todos los gastos e impuestos ocasionados por esta escritura, incluso la exacción municipal de Plus-Valía, de devengarse.-----

Hechas las reservas y advertencias legales, leída esta escritura por mí, el Notario, a los comparecientes, antes enterados de su derecho de hacerlo por sí, que no usan, se ratifican y firman.-----

De conocerles y de todo lo contenido en este instrumento público, yo el Notario, doy fé. - Jaime Posino,---
Juana Antón,--- Firma ilegibles de Don Jaime Posino Antón.

Signado: J.L. Iribarne. Rubricados y sellado.-----

CONCUERDA con su original que con el número al principio indicado obra en mi protocolo general corriente de instrumentos -- públicos, donde dejo nota.- Y a utilidad de DON JAIME POSINO-- ANTON, libro esta primera copia, extendida en el presente ---- pliego de clase sé-ptima, que firmo, signo y rubrico en Lérida, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE.-



[Handwritten signature]

Per declaració-liquidació de l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, corresponent al present document ha sigut ingressada la quantitat de 42000.- pessetes, segons carta de pagament número 7932 de 9 ABR. 1987. L'interessat ha presentat copia del document que es conserva en l'oficina per comprovació de l'autoliquidació i en el seu cas rectificació o práctica de la liquidació o liquidacions complementaries que procedeixin.

Lleida, de 9 ABR. 1987 1.98



INSCRITO el precedente documento en este Registro de la Propiedad de Lérida - número UNO en el tomo 1.651 del archivo, libro 897 del Ayuntamiento de esta Capital, folio 175, finca número-4.446 inscripción 3ª de descripción de resto y compra-venta. Sin cargas. Lérida, 5 de Mayo 1.987

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



honorarios Números: 1,3,9,10,21 ARancel y Articulos 610 y 613 Rgto.-



3.- LLICÈNCIA D'OBRES MAGATZEMS 2-3-4.-



AJUNTAMENT
DE
LLEIDA

LLICÈNCIES D'OBRES
304/88
132/88 A

Per Decret d'Alcaldia, oïda la Comissió de Govern, amb data 21 de juny de 1988, s'aprova proposta d'acord del tenor literal següent:

"Vist l'expedient de llicència d'obres relatiu a:

INTERESSAT: JAUME POSINO ANTON

OBRES CONSISTENTS EN: Construcció de tres naus magatzem.

UBICACIO: Partida Cunillas, núm. 23-24.

DADES REGISTRALS: Finca 63.674, foli 1.691, llibre 933.

DADES CADASTRALS: Polígon 11, parcel·la nº 184-288.

DETALLADES EN PROJECTE AMB VISAT COL·LEGIAL Nº:
106/88 de data 12-4-1988.

Vist l'informe emès pel Servei Municipal d'Arquitectura i considerant que l'esmentada obra s'acomoda a les previsions del Regim urbanístic vigent.

ES PROPOSA l'adopció d'acord concedint llicència per a la seva realització, devent complir l'interessat els requisits següents:

1er.- Les obres es realitzaran baix Direcció tècnica corresponent.

2art.- El termini per a l'inici i l'acabament de les esmentades obres serà d'un i tres anys respectivament, comptats des de la data de la notificació de la llicència, sens perjudici de les prorroques que procedissin, que hauran d'ésser sol·licitades abans de dos o cinc mesos de la conclusió dels terminis esmentats. La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis, sense haver començat les obres, o bé sense haver-les acabat.



AJUNTAMENT
DE
LLEIDA

3er.- La llicència es concedeix sense perjudici de tercer, llevat el dret de propietat, segons el Projecte presentat, d'acord amb les previsions de la Llei del Sòl, de la Llei de 1-1-84 sobre ordenació urbanística de Catalunya, dels plans d'ordenació, dels programes d'actuació i d'altres normes de planejament aplicables".

Contra aquesta resolució podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes, comptat des del rebut de la present notificació, previ a la via contenciosa-administrativa, o a qualsevol altra que millor convingui al seu dret.

El que li comunico per al seu coneixement i efectes.

Lleida, 6 de juliol de 1988,
EL VICESECRETARI



Rebut

me Posino Anton
a. Cunillas, núm, 23-24
ida

4.- LLICÈNCIA D'OBRES MAGATZEM 6.-



AJUNTAMENT
DE
LLEIDA

LICÈNCIES D'OBRES
Exp. 1031/88
471/88 A.

Després d'haver escoltat la Comissió de Govern de data vint-i-set de febrer de mil nou-cents vuitanta nou, l'Alcaldia va resoldre atorgar la llicència següent:

"Vist l'expedient de llicència d'obres, relatiu al:

INTERESSAT: JAIME POSINO ANTON

OBRES CONSISTENTS EN: Construcció magatzem agro-
la

UBICACIÓ: Partida de Gualda nòm. 23

DADES REGISTRALS: Finca nòm. 53676-, foli 114,
llibre 1691

DADES CADASTRALS: Polígon nòm. 11, parcel·la nòm.
1841.

DETALLADES EN PROJECTE AMB VISAT COL·LECTIU NÚM:
881756-de data 28 de desembre de 1988

Vist l'informe emès pel Servei Municipal
d'Arquitectura, i considerant que l'operació obre
s'acomoda a les previsions del pla urbanístic vigent.

Es PROPOSA l'admissió d'efectuar la indicada llicència
per a la seva realització, havent de complir l'interessat
els requisits següents:

1a.- Les obres en realització de la llicència
hauran de complir:



**AJUNTAMENT
DE
LLEIDA**

CÈNCIES D'OBRES
Exp.1031/88
471/88 A.
11/7/88

2n.- El termini per a l'licència i l'acabament de les esmentades obres serà d'un i tres anys respectivament, comptats des de la data de la notificació de la llicència, sense perjudici de les prerrogatives que procedissin, que hauran d'ésser sol·licitades abans de dos o cinc mesos de la conclusió dels terminis esmentats. La caducitat de la llicència es produirà pel transcurso d'ambdós terminis sense haver començat les obres, o bé sense haver-les acabat.

3r.- La llicència es concedeix sense perjudici de tercer, llevat el dret de propietat, segons el Projecte presentat, i d'acord amb les provisions de la Llei del 381, de la Llei de 9-1-84 s/ordenació urbanística de Catalunya, dels plans d'ordenació, dels programes d'actuació i d'altres alternatives de planejament aplicables.

4rt.- Contra aquesta resolució, podrà formular recurs de reposició, en el termini d'un mes, comptat des del rebut de la present, previ a la via contenciosa-administrativa, o a qualsevol altra que millor convingui al seu dret."

La qual cosa es comunica pel present document i als efectes adients.

Lleida, 7 d'abril de 1988
EL VICE-SECRETARI

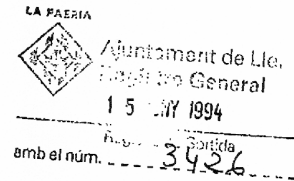


Rebut
E. Enlla (anul·lats)

ME ROSINO ANTON
Lleida de Lleida, 23

DEPUTAT

5.- LLICÈNCIA D'OBRES VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA.-



Després d'haver escoltat la Comissió de Govern de data 31 de maig de 1994, l'Alcaldia va resoldre el següent:

"Examinat l'expedient de llicència d'obres, relatiu a:

INTERESSAT: JAUME POSINO ANTON.

OBRES CONSISTENTS EN: Construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada d'una sola planta.

UBICACIO: Pl. Gualda núm. 23.

DADES CADASTRALS: Polígon núm. 11, Parcel·la núm. 151.

DADES REGISTRALS: Finca núm. 63.674, foli núm. 114, tom 1.691, llibre núm. 933 de Lleida.

DETALLADES EN PROJECTE AMB VISAT COL·LEGIAT NÚM. 935-0263 de data 8 de març de 1993.

Vist l'informe emès pel Servei Municipal d'Arquitectura i considerant que l'esmentada obra s'acomoda a les previsions del règim urbanístic vigent. Atès que, per la Comissió d'Urbanisme de Lleida de data 23 de juny de 1993, s'aprovà la construcció de referència, prèvia exposició pública al tauler municipal per un període de quinze dies, segons s'acredita mitjançant Diligència de data 1 de juny de 1993, condicionant-la tanmateix a l'efectiva constància registral de la indivisibilitat de la finca objecte de la construcció, en la seva totalitat, en compliment de l'art. 140 del DL 1/1990 de 12 de juliol i art. 313.1 del PGM de Lleida, la qual cosa es va practicar amb data 18 de març de 1994, constant doncs la indivisibilitat en la seva totalitat de la finca registral núm. 63.674, al foli 115 del llibre 933 de



AJUNTAMENT
DE
LLEIDA

LLICENCIES D'OBRES
Exp. 153/93
49/93A.

Lleida, tom 1.691 de l'arxiu i practicada la informació pública corresponent.

Es PROPOSA l'adopció d'acord concedint llicència per a la seva realització, havent de complir l'interessat els requisits següents:

1er.- Les obres es realitzaran sota la Direcció tècnica corresponent.

2n .- El termini per a l'inici i l'acabament de les esmentades obres serà d'un i tres anys, respectivament, comptats des de la data de la notificació de la llicència, sens perjudici de les pròrroques que procedissin, que hauran de ser sol·licitades dos o cinc mesos abans de la conclusió dels terminis esmentats. La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres, o bé sense haver-les acabat.

3r .- La llicència es concedeix sens perjudici de tercers, llevat el dret de propietat, segons el projecte presentat, i d'acord amb les previsions del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i el Pla General Municipal d'Ordenació.

En el supòsit de que l'execució de l'obra requereixi la instal·lació d'una grua-torre desmontable, es recorda a l'interessat que cal complir la normativa de seguretat que estableix l'Ordre del Ministeri d'Indústria i Energia de 28-6-88."

"Als efectes que preveu el DECRET 282/91, de 24 de desembre, es fa constar que en l'expedient instruit per atorgar la present llicència consta la direcció facultativa de l'obra, s'ha presentat projecte executiu així com el programa de control de qualitat".

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot presentar RECURS DE REPOSICIO davant el mateix organ municipal que l'ha dictat en el termini d'un a partir de l'endemà de la seva notificació. Contra l'acord resolutori del recurs esmentat, poden interposar RECURS CONTENCIOS-ADMINISTRATIU davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya durant el termini de dos mesos a partir



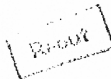
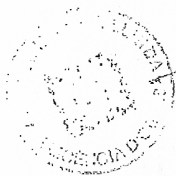
AJUNTAMENT
DE
LLEIDA

LLICENCIES D'OBRES
Exp. 153/93
49/93A.

del dia següent al de la notificació si l'acord resolutori es
expres. Si no ho fós, transcorregut un mes desde la data
d'interposició del recurs de reposició es considerarà aquest
desestimat, essent llavors el termini per interposar el
recurs contenciós d'un any a comptar de l'esmentada data. Tot
això sens perjudici de l'interposició de qualsevol altre
recurs que estimeu convenient.

La qual cosa us comunico pel seu coneixement i efectes
adients.

Lleida, 9 de juny de 1994
EL SECRETARI GENERAL
PD.La Cap del Negociat



Narta Escrib

JAUME POSINO ANTON
P't. Gualda núm. 23

LLEIDA.-

6.- LLICÈNCIA D'OBRES MAGATZEM 5.-


Ajuntament de Lleida
LLICÈNCIES D'OBRES
Exp 1012/00
AC/mr


Ajuntament de Lleida
21 JUNY 2001
80/11

Us notifico que Maria Burgués i Burgués, tinenta d'alcalde de l'Ajuntament de Lleida, el dia 16 de juny de 2001, va dictar aquesta resolució:

"Vist l'expedient incoat per En JAUME POSINO ANTON, sol·licitant:

IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT

EXPEDIENT NÚMERO : 1012/00

INTERESSAT: JAUME POSINO ANTON

DESCRIPCIO DE L'OBRA: Sol·licita llicència per la construcció d'un magatzem per a maquinària agrícola

UBICACIO DE L'OBRA: Partida Pla de Gualda

Detallades en projecte amb visat del col·legi d'enginyers tècnics industrials de Lleida núm 000358 de data 17 de gener de 2001

DIRECCIO FACULTATIVA ARQUITECTE: RICARD BARBERA LARREY

DIRECCIÓ FACULTATIVA ARQUITECTE TECNIC: FRANCISCO FABREGAS JALON

RELACIO DE FETS

1. El dia 3 d'octubre de 2000 En JAUME POSINO ANTON va presentar una sol·licitud en que demanava la llicència d'obres esmentada.
2. Vist l'informe emès pels serveis tècnics d'arquitectura, arqueologia i enginyeria han emés informe favorable sobre la concessió de la llicència.
3. Atès a l'escrit presentat en data 17-01-01 i documentació annexa
4. Atès a l'escrit presentat en data 10-04-01 i documentació annexa (plànol núm. 3 visat 358 en data 17-01-01)
5. Atès a la inscripció d'indivisió efectuada en data 28 de maig de 2001 en funció dels paràmetres urbanístics d'edificació atenent a al superfície de la parcel·la i l'article 140 del Text Refós legal vigent a Catalunya en matèria urbanística D1/90

FONAMENTS DE DRET

Atès que la legislació aplicable a aquest cas ve determinada essencialment pels articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, les disposicions del Pla General Municipal, i la resta de l'ordenament urbanístic d'aplicació general.

NJF P-0518100-B



Ajuntament de Lleida

LLICÈNCIES D'OBRES

Exp 1012/00

AC/mr

En ús de les atribucions que m'han estat delegades pel Molt Il·lrm Sr. Alcalde en resolució amb data 15 de juliol de 1999.

RESOLC:

Autoritzar la llicència d'obres majors sol·licitada per En JAUME POSINO ANTON per la construcció d'un magatzem per a maquinària agrícola a la partida Pla de Gualda, havent de complir l'interessat els requisits següents :

1r.- Les obres es realitzaran sota la direcció tècnica corresponent.

2n.- El termini per a l'inici i l'acabament de les esmentades obres serà d'un i tres anys respectivament, comptadors des de l'endemà de la notificació de la llicència, sense perjudici de les prorroques que procedissin, que hauran d'ésser sol·licitades abans de dos o cinc mesos de la conclusió dels terminis esmentats. La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres, o bé sense haver-les acabat.

3r.- La llicència es concedeix sense perjudici de tercer, llevat el dret de propietat, segons el Projecte presentat, i d'acord amb les previsions del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i el Pla general municipal d'ordenació.

4r.- Revisada la documentació arqueològica de què disposem, res no indica la possibilitat que es puguin conservar restes d'èpoques anteriors en aquesta zona. Per tant, considerem que procedeix concedir, sense cap condicionant especial, la llicència que es sol·licita.

Tanmateix considerem necessari posar en coneixement del sol·licitant el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, en el seu art. 52.1: "Si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, i han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores..."

5è.- Condicionat a l'ús de magatzem agrícola

6è.- Condicionat al plànol signat i visat en data 17-01-01 entregat el 10-04-01

7è.- Així mateix s'adverteix l'obligació de presentar autoliquidació de l'impost sobre instal·lacions obres i construccions i la taxa sobre llicències urbanístiques en el termini de 30 dies comptadors des de la notificació de la present llicència. Els impresos d'autoliquidació (model 034) es troben disponibles a l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà a l'edifici Pal·las i també a la Tresoreria Municipal, carrer Alcalde Mestre, núm 4. El pagament es farà a la Tresoreria Municipal, carrer Alcalde Mestre, núm. 4 (ordenances fiscals números 1.4 i 2.3).

NLE P-2515100-B



Ajuntament de Lleida

LLICÈNCIES D'OBRES

Exp 1012/00

AC/mr

En el supòsit de que l'execució de l'obra requereixi la instal·lació d'una grua -torre desmontable, es recorda a l'interessat que cal complir la normativa de seguretat que estableix l'Ordre de 28 de juny de 1988 d'aparells elevadors, la resolució de 4 de novembre de 1988, per la qual cosa s'estableix un certificat sobre el compliment de les distàncies Reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques, així com les instruccions tècniques vigents d'aplicacions a les instal·lacions de grues.

"Als efectes que preveu el Decret 282/91, de 24 de desembre es fa constar que en l'expedient instruit per atorgar la present llicència consta la direcció facultativa de l'obra, s'ha presentat projecte executiu així com el programa de control de qualitat".

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Tretzè Contenciós Administratiu de Lleida (o Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia quan s'escaigui) en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 4/99 de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què es formali el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida, 20 de juny de 2001

El secretari general

p.d. La cap de negociat



Ajuntament de Lleida
Llicències d'Obres

N.I.F. P-2515100-B

JAUME POSINO ANTON
Pla Cunillars, núm.24

REBUT

22 - Juny 2001

Jaume Posino Anton
DNI 408017367

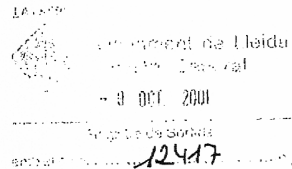
Lleida.

7.- LLICÈNCIA D'OBRES MODIFICACIÓ EMPLAÇAMENT MAGATZEM 5.-



Ajuntament de Lleida

LLICÈNCIES D'OBRES
Exp. 799/01 (1112/00)



Us notifico que Maria Burgués i Burgués, tinenta d'alcalde de l'ajuntament de Lleida, el dia 5 d'octubre de 2001, va dictar aquesta resolució:

"Vist l'expedient incoat per En JAUME POSINO ANTON, sol·licitant:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

EXPEDIENT NÚMERO : 799/01 (Exp. obra inicial 1012/00)

INTERESSAT: JAUME POSINO ANTON

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: Modificació ubicació magatzem agrícola exp. 1012/00

UBICACIÓ DE L'OBRA: Partida Pla de Gualda

DADES REGISTRALS: Finca núm. 63.674, foli, llibre 944

DIRECCIÓ FACULTATIVA ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL: Jordi Artigues Darbra

RELACIÓ DE FETS

1. El dia 3 d'octubre de 2000 En JAUME POSINO ANTON va presentar una sol·licitud en que demanava la llicència d'obres esmentada.
2. Atès que per Decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2001 es va concedir llicència a JAUME POSINO ANTON per la construcció d'un magatzem per a maquinària agrícola a la Partida de Gualda.
3. El dia 27 de juliol de 2001 JAUME POSINO ANTON va presentar documentació en què es preten executar el magatzem (exp. 1012/00) amb nou emplaçament (Exp. 799/01)
4. Vist l'informe emés pels serveis tècnics d'Arquitectura. Vistos els informes d'arqueologia i enginyeria, favorables, sobre la concessió de la llicència inicial.
5. Atès que no s'afecta paràmetres urbanístics de la zona Agrícola de Regs Antics (clau R2).
6. Atès a la inscripció d'indivisió efectuada en data 28 de maig de 2001 en funció dels paràmetres urbanístics d'edificació atenent a la superfície de la parcel·la i l'article 140 del Text Refos legal vigent a Catalunya en matèria urbanística D1/90.

FONAMENTS DE DRET

Atès que la legislació aplicable a aquest cas ve determinada essencialment pels articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, les disposicions del Pla General Municipal, i la resta de l'ordenament urbanístic d'aplicació general.

N.I.F. P-21215100-B



Ajuntament de Lleida

LLICÈNCIES D'OBRES

Exp. 799/01 (1112/00)

En ús de les atribucions que m'han estat delegades pel Il·l·lm Sr. Alcalde en resolució amb data 15 de juliol de 1999.

RESOLC:

Autoritzar la llicència d'obres majors sol·licitada per En JAUME POSINO ANTON per la modificació d'ubicació de magatzem agrícola exp. inicial 1012/00 a la Partida Pla de Gualda, havent de complir l'interessat els requisits següents :

1r.- Les obres es realitzaran sota la direcció tècnica corresponent

2n.- El termini per a l'inici i l'acabament de les esmentades obres serà d'un i tres anys respectivament, comptadors des de l'endemà de la notificació de la llicència originària, sense perjudici de les prorroques que procedissin, que hauran d'ésser sol·licitades abans de dos o cinc mesos de la conclusió dels terminis esmentats. La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres, o bé sense haver-les acabat.

3r.- La llicència es concedeix sense perjudici de tercer, llevat el dret de propietat, segons el Projecte presentat, i d'acord amb les previsions del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i el Pla general municipal d'ordenació.

4r.- Condicionada l'ús de magatzem agrícola

5è.- Condicionat al plànol signat i visat en data 17-01-01 entregat el 10-04-01.

6è.- Condicionat a l'emplaçament nou que es reflexa com a distàncies mínimes a complir:

- 10 ml a límit de propietat
- 90 ml a carretera
- 50 ml a camí rural
- 80 ml a via d'aigua

7è.- Així mateix s'adverteix l'obligació de presentar autoliquidació de l'impost sobre instal·lacions obres i construccions i la taxa sobre llicències urbanístiques en el termini de 30 dies comptadors des de la notificació de la present llicència. Els impressos d'autoliquidació (model 034) es troben disponibles a l'Oficina Municipal d'Atenció a l'edifici Pal·las i també a la Tresoreria Municipal, carrer Alcalde Mestre, núm.4. El pagament es farà a la Tresoreria Municipal, carrer Alcalde Mestre, núm. 4 (ordenances fiscals números 1.4 i 2.3).

La resta de condicions de la present llicència són les fixades en el Decret de concessió de la llicència originària de data 16 de juny de 2001 de llicència d'obres. "

N.L.E. 7255100-8

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LLICÈNCIES D'OBRES

Exp. 799/01 (1112/00)

Contra aquest acte administratiu que es definitiu en via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Lleida (o la Sala contenciós administrativa del tribunal superior de Justícia quan s'escaigui) en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 4/99 de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'art. 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida, 9 d'octubre de 2001

El secretari general

p.d. La cap de negociat

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida.
Regidor de Llicències
d'Obres

Rebut

NIF P-2515104-B

JAUME POSINO ANTON
Partida Pla de Gualda, núm. 24

LLEIDA.-

ANNEX 6.- SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE MAGATZEM I TALLER DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE XARXES PÚBLIQUES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.-

1.- BASE LEGISLATIVA.-

- Article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual es determina que el document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- Article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual s'estableix la facultat que tenen els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, així com d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2.- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIÓ.-

Segons l'establert en l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en base al qual l'administració competent

acorda la suspensió de llicències en els termes que s'esmenten a continuació:

L'abast de la suspensió de llicències correspon a la parcel·la objecte del present Pla Especial Urbanístic, emplaçada a la Partida Cunillàs, núm. 24, de Gualda, situada al Polígon 11, Parcel·la 151, del terme municipal de Lleida, amb una referència cadastral número 01101510388051001AM.

La parcel·la a l'interior de la qual s'inclou àmbit d'actuació queda delimitada bàsicament per:

- Al Nord: sèquia (abans Cayetano Tomás, Teresa Bertrán i Pablo Mir, i Ajuntament de Lleida).
- Al Sud: Teresa Bertrán i Pablo Mir, i Ajuntament de Lleida.
- A l'Est: Teresa Bertrán i Pablo Mir (abans sèquia).
- A l'Oest: resta de finca de Jaume Posino Anton, per mitjà de camí, existint una torre de planta baixa i un pis.

La superfície total de l'àmbit correspon a 4.026 m².

3.- CONCRECIÓ DEL TERMINI DE SUSPENSIÓ.-

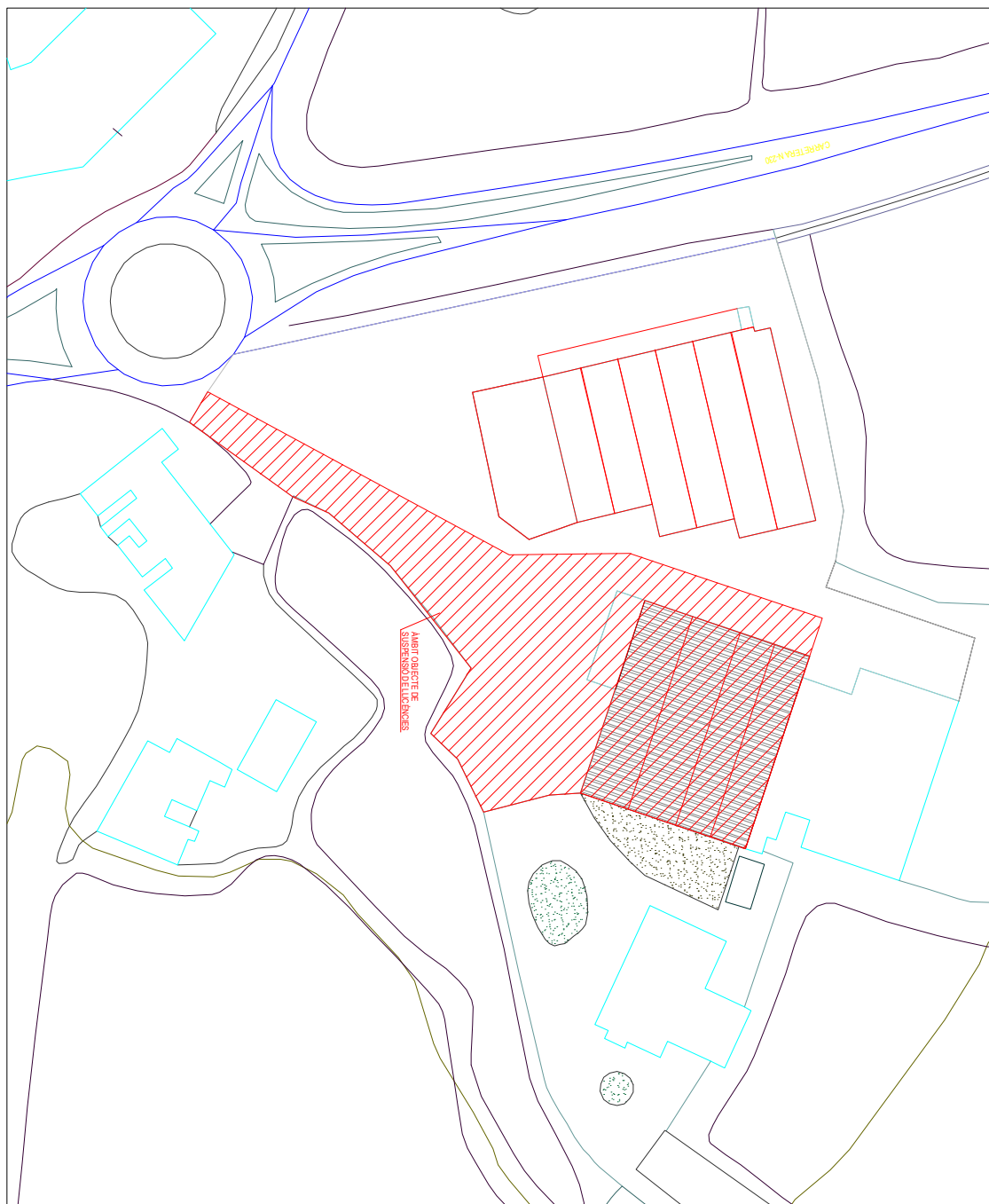
La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'inici de la tramitació del Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable, per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable, al terme municipal de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a l'aprovació definitiva de l'esmentat Pla Especial Urbanístic.

4.- ABAST DE LES LLICÈNCIES I TRAMITACIONS SUSPESES.-

Queden suspeses les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a excepció d'aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent.

5.- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES.-



ÍNDEX DE PLÀNOLS.-

- 1.- SITUACIÓ I LOCALITZACIÓ.-
- 2.- EMPLAÇAMENT.-
- 3.- PLANTA GENERAL DISTRIBUCIÓ I COTES.-
- 4.- PLANTA GENERAL. INSTAL·LACIONS EXISTENTS.-
- 5.- PLANTA ORDENACIÓ.-