



Ajuntament de Lleida

CONCURS OPOSICIÓ (PROMOCIÓ INTERNA) PER A LA PROVISIÓ EN PROPIETAT DE DUES PLACES DE TÈCNIC/A MIG URBANISME SEGON EXERCICI (CASOS PRÀCTICS)

SUPÒSIT PRÀCTIC NÚMERO 1

EL DESENVOLUPAMENT DEL SUPÒSIT CONSTA DE 10 PREGUNTES TIPUS TEST MÉS 3 PREGUNTES DE RESERVA QUE NOMÉS ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ, I PER ORDRE, SI EL TRIBUNAL QUALIFICADOR ANUL·LA ALGUNA DE LES 10 PREGUNTES DE QUÈ CONSTA LA PROVA.

CADA PREGUNTA ENCERTADA ES PUNTUA AMB 1 PUNT CADASCUNA. LES RESPOSTES INCORRECTES, NUL·LES O EN BLANC NO DESCOMPTARAN

ENUNCIAT DEL CAS PRÀCTIC

L'Ajuntament està tramitant el Pla de Millora Urbana PMU 28, al barri de la Mariola.

La proposta consisteix en la reordenació de tot el sector amb una superfície total de 4.500 m², establint com a sistema d'actuació urbanística pel desenvolupament del polígon el sistema de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.

El Pla de Millora Urbana estableix una nova ordenació qualificant els terrenys per la creació d'un nou sistema d'Equipaments comunitaris amb una superfície de 225,00 m² i una nova Zona Verda de 810,00 m². A més també es preveu l'obertura d'un nou vial per tal de garantir la connexió viària de l'actuació amb el barri en una superfície de 225 m².

Dades bàsiques de la modificació proposada:

Àmbit PMU 28	4.500,00 m ²	
Sistemes		
Sistema viari	225,00 m ²	5,00%
Sistema d'Equipaments comunitaris	225,00 m ²	5,00%
Sistema de Zones Verdes	810,00 m ²	18,00%
Zones		
Subzona de recuperació urbana	3.240,00 m ²	72,00%
Índex d'edificabilitat brut (m ² sostre/m ² sol)	0,85 m ² st/m ² s	
Densitat (habitatges/Hectàrea)	50 hab/HA	
Ús permès	PBaixa Comercial	
	PPis residencial	

Quadre propietats

1	Particular	3.150,00	70%
2	Particular	450,00	10%
3	Particular	450,00	10%
4	Particular	225,00	5%
5	Ajuntament domini públic	225,00	5%

Preexistències/ compatibilitat amb el planejament vigent/ qualificació terrenys finques inicials

1	magatzem	compatible	Zona d'aprofitament privat
2	habitatge	incompatible	Sistema de Zones Verdes
3	arbres fruiters	compatible	Sistema viari
4	xemeneia catalogada	compatible	Sistema d'Equipaments
5	camí asfaltat	incompatible	Zona d'aprofitament privat



Ajuntament de Lleida

QÜESTIONS A RESPONDRE

1.- Quina classificació urbanística tenen els terrenys inclosos en el sector?

- a) Sòl urbà consolidat
- b) Sol urbà no consolidat
- c) Subzona de recuperació urbana
- d) Sistema d'equipaments comunitaris

2.- Quin és el sostre màxim permès en el sector

- a) 3.825,00 m²
- b) 2.754,00 m²
- c) 1.620,00 m²
- d) 3.442,50 m²

3.- Quin és nombre màxim d'habitatges permès en el sector

- a) 16 habitatges
- b) 23 habitatges
- c) 22 habitatges
- d) 17 habitatges

4. El propietari 1 vol sol·licitar el canvi d'ús de l'edifici existent sobre la finca inicial per instal·lar un ús comercial,

- a) Pot sol·licitar l'ús provisional perquè l'ús comercial està admès pel planejament
- b) No pot sol·licitar l'ús comercial perquè no es un ús provisional
- c) Pot sol·licitar el canvi d'ús perquè es un ús admès pel planejament
- d) No pot sol·licitar el canvi d'ús perquè és un ús incompatible

5. El propietari 2 d'acord a les determinacions establertes pel Pla de Millora urbanístic vol sol·licitar llicència d'obres d'ampliació de l'habitatge existent sobre la finca

- a) Pot sol·licitar llicència d'obres i usos provisionals
- b) Només pot ampliar si en el procés d'equidistribució de beneficis i càrregues se li adjudica més sostre del que ja te materialitzat sobre la seva parcel·la
- c) No pot ampliar perquè només es poden autoritzar obres de consolidació
- d) No pot ampliar perquè només es poden autoritzar obres de seguretat i habitabilitat.

6. En el procés reparcel·latori quins elements seran susceptibles d'indemnització?

- a) El magatzem, l'habitatge, la plantació d'arbres i la xemeneia
- b) L'habitatge, la plantació d'arbres i la xemeneia
- c) L'habitatge i la xemeneia
- d) L'habitatge i la plantació d'arbres

7. Qui haurà de fer front a la indemnització de la xemeneia existent com a element inclòs en el catàleg de bens a protegir

- a) L'Ajuntament indemnitzarà la construcció com a adjudicatari
- b) La unitat reparcel·latoria indemnitzarà la construcció
- c) S'enderrocarà l'edifici i per tant no s'indemnitzarà
- d) No serà indemnitzat pel fet d'estar catalogat i romandrà com a propietat privada



Ajuntament de Lleida

8. Tenint en compte el caràcter demanial del dret de la propietat municipal quins drets li pertanyen a l'Ajuntament com a propietari 5 dins del sector

- a) L'Ajuntament resulta adjudicatari del 5% dels drets urbanístics totals
- b) L'Ajuntament resulta adjudicatari del 15% dels drets urbanístics totals
- c) L'Ajuntament resulta adjudicatari del 4,5% dels drets urbanístics totals
- d) L'Ajuntament no resulta adjudicatari de drets urbanístics

9. L'Ajuntament és adjudicatari d'algun altre dret urbanístic?

- a) No, l'Ajuntament no té cap altre dret
- b) Sí, l'Ajuntament té dret al 15% del sostre com a administració actuant
- c) Sí, l'Ajuntament té dret al 10% de l'aprofitament urbanístic com a administració actuant
- d) Sí, l'Ajuntament té dret al 15% de l'aprofitament urbanístic com a administració actuant

10 L'aprovació definitiva del Pla de Millora urbana, correspon a

- a) Ple municipal
- b) Comissió de Territori de Catalunya
- c) El Conseller de Territori
- d) La Comissió territorial d'Urbanisme de Lleida

PREGUNTES DE RESERVA

11.- L'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, correspon a

- a) Junta de Govern Local
- b) Ple de l'Ajuntament
- c) Comissió Territorial d'Urbanisme
- d) Comissió de Territori de Catalunya

12.- La publicació de l'aprovació definitiva del Pla de Millora urbana per tal d'establir-ne la seva vigència es realitzarà a

- a) BOP
- b) BOE
- c) DOGC
- d) En els tres anteriors

13.- La publicació de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació es realitzarà a

- a) BOP
- b) BOE
- c) DOGC
- d) En els tres anteriors

TÈCNIC/A MIG URBANISME (SEGON EXERCICI)
SOLUCIONARI-SUPÒSIT PRÀCTIC NÚMERO 1

2N. EXERCICI	
PREGUNTA	RESPOSTA
1	B
2	A
3	C
4	C
5	D
6	B
7	A
8	D
9	C
10	D
PREGUNTES RESERVA	
11	A
12	C
13	A



Ajuntament de Lleida

CONCURS OPOSICIÓ (PROMOCIÓ INTERNA) PER A LA PROVISIÓ EN PROPIETAT DE DUES PLACES DE TÈCNIC/A MIG URBANISME **SEGON EXERCICI (CASOS PRÀCTICS)**

SUPÒSIT PRÀCTIC NÚMERO 2

EL DESENVOLUPAMENT DEL SUPÒSIT CONSTA DE 10 PREGUNTES TIPUS TEST MÉS 3 PREGUNTES DE RESERVA QUE NOMÉS ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ, I PER ORDRE, SI EL TRIBUNAL QUALIFICADOR ANUL·LA ALGUNA DE LES 10 PREGUNTES DE QUÈ CONSTA LA PROVA.

CADA PREGUNTA ENCERTADA ES PUNTUA AMB 1 PUNT CADASCUNA. LES RESPOSTES INCORRECTES, NUL·LES O EN BLANC NO DESCOMPTARAN

ENUNCIAT DEL CAS PRÀCTIC

L'Ajuntament de Lleida té un projecte per executar l'obra de rehabilitació de la muralla del conjunt monumental del Turó de la Seu Vella. Concretament el tram comprés entre el baluard de Louvigny i el baluard de la Reina.

L'obra té un import total de 200.000 € IVA exclòs.

QÜESTIONS A RESPONDRE

1. Quins dels següents documents ha d'incloure obligatòriament el projecte executiu segons la Llei de Contractes del Sector Públic?
 - a) Una memòria, el plec de condicions tècniques particulars, el pressupost, el pla d'obra.
 - b) Una memòria, el plec de condicions tècniques particulars, el pressupost, l'estudi topogràfic, l'estudi de seguretat i salut
 - c) Una memòria, el plec de condicions tècniques particulars, el pressupost, l'estudi topogràfic, replanteig d'obra previ.
 - d) Una memòria, el plec de condicions tècniques particulars, el pressupost, el pla d'obra, estudis d'alternatives.

2. En el pressupost de les obres hi figura el pressupost d'execució material, les despeses generals, el benefici industrial, el pressupost per execució per contracta sense IVA i el pressupost d'execució per contracta IVA inclòs. A efectes de la Llei de Contractes, quin serà el pressupost base de licitació:
 - a) Només el pressupost d'execució material
 - b) Només el pressupost d'execució material més les despeses generals
 - c) El pressupost d'execució per contracta sense IVA.
 - d) El pressupost d'execució per contracta amb IVA inclòs



Ajuntament de Lleida

3. Quan s'inicia el còmput de termini d'execució de les obres:

- a) Amb la signatura del contracte
- b) Amb l'acta de comprovació del replanteig
- c) Amb l'acta de recepció
- d) Cap de les anteriors

4. Si es desprèn part de l'obra executada, i es demostra que és responsabilitat del contractista, quin és el termini per a declarar vicis ocults?

- a) 10 anys des de la finalització de l'obra
- b) 10 anys des de la recepció de l'obra
- c) 15 anys des de la finalització de l'obra
- d) 15 anys des de la recepció de l'obra

5. Quines causes són motiu de resolució del contracte de les obres segons la Llei de Contractes del Sector Públic?

- a) La suspensió d'inici de les obres per un termini superior a quatre mesos
- b) La suspensió de les obres per un termini superior a sis mesos per part de l'administració.
- c) No estan especificades en la Llei.
- d) Per interès de l'administració i sense dret a indemnització.

6. Segons la Llei de Contractes, l'Ajuntament pot reduir en 5 dies el termini de presentació de proposicions si:

- a) Accepta que es presentin les ofertes per mitjans electrònics
- b) L'import de projecte no supera els 200.000 €
- c) Si es fa difusió a premsa local i web municipal
- d) Cap de les anteriors.

7. Quin termini té l'ajuntament pel pagament de les obres amb la liquidació?

- a) Sis mesos des de la finalització de les obres
- b) Tres mesos des de la finalització de les obres
- c) Tres mesos des de la recepció de les obres
- d) Sis mesos des de la recepció de les obres.

8. És indispensable que l'empresa que es presenti a la licitació tingui classificació de contractistes d'obres?

- a) Si, ha de tenir obligatòriament classificació per obres de Restauració, de qualsevol import.
- b) Si, ha de tenir qualsevol classificació del grup K per un import igual o superior als 200.000 €.
- c) No, no resulta necessari per l'import de les obres
- d) No, donat que no hi ha classificació per aquest tipus d'obres.



Ajuntament de Lleida

9. Quin és el termini màxim segons la Llei de Contractes del Sector Públic que pot passar entre la formalització del contracte i l'acta de replanteig?

- a) 21 dies naturals
- b) 1 mes
- c) 15 dies hàbils
- d) 3 mesos

10. Quin termini té l'administració per expedir les certificacions mensuals?

- a) Els primers quinze dies següents al mes que correspon
- b) No hi ha termini
- c) Deu dies abans de finalitzar el mes
- d) Els primers deu dies següents al mes que correspon.

PREGUNTES DE RESERVA

11. Quin apunt comptable ha d'acompanyar a l'adjudicació:

- a) "A"
- b) "O"
- c) "AD"
- d) "R"

12. Quin/s annex/es són obligatoris per Llei en un projecte d'aquest tipus.

- a) Només es considera obligatori l'Estudi de Seguretat i Salut
- b) Només es considera obligatori l'Estudi Geotècnic
- c) Són obligatoris tant l'estudi Geotècnic com l'estudi de Seguretat i Salut
- d) Cap de les anteriors resposta és correcta

13. Quins dels següents supòsits es considerat casos de força major segons la Llei de Contractes?

- a) Incendis fortuïts o provocats
- b) Incendis per electricitat atmosfèrica
- c) Tall de subministrament d'energia
- d) Tots els anteriors són correctes

TÈCNIC/A MIG URBANISME (SEGON EXERCICI)
SOLUCIONARI-SUPÒSIT PRÀCTIC NÚMERO 2

2N. EXERCICI	
PREGUNTA	RESPOSTA
1	A
2	D
3	B
4	D
5	A
6	A
7	C
8	C
9	B
10	D
PREGUNTES RESERVA	
11	C
12	C
13	B