

Antoni Garcia Jimenez  
Vicesecretari

Fecha:  
2022.03.07  
13:33:32 +01'00'

**PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO  
PROGRAMAT C/ FRANCESC BORDALBA MONTARDIT, DEL VIAL 5 DEL SUR 42  
AL C/ ALMERIA.**

**PROMOTOR:**  
**Ajuntament de Lleida**  
**REDACTOR:**  
**Carme Casals Serrano**  
**LLEIDA, NOVEMBRE 2020**

**PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO  
PROGRAMAT C/ FRANCESC BORDALBA MONTARDIT, DEL VIAL 5 DEL SUR 42  
AL C/ ALMERIA.**

**MEMORIA**

**PROMOTOR:**

**Ajuntament de Lleida**

**REDACTOR:**

**Carme Casals Serrano**

**LLEIDA, NOVEMBRE 2020**

## SUMARI

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>MEMÒRIA .....</b>                                                                 | <b>3</b> |
| FINALITAT I OBJECTE DEL PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES.....                          | 5        |
| DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA PROPOSTA.....                                           | 5        |
| Àmbit.....                                                                           | 5        |
| Topografia .....                                                                     | 5        |
| Infraestructures existents .....                                                     | 5        |
| PROMOTOR, INICIATIVA I REDACCIÓ DEL DOCUMENT .....                                   | 6        |
| ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT .....                                                     | 6        |
| ANTECEDENTS I MARC LEGAL APLICABLE .....                                             | 6        |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT .....                                                | 7        |
| Planejament general de Lleida.....                                                   | 7        |
| Planejament derivat .....                                                            | 8        |
| OBJECTIUS I CRITERIS DE LA PROPOSTA.....                                             | 8        |
| JUSTIFICACIÓ DE LA PROCEDÈNCIA DE LA FORMULACIÓ D'AQUEST PLA DE MILLORA URBANA ..... | 8        |
| Contingut documental .....                                                           | 8        |
| Necessitat i conveniència de la proposta.....                                        | 8        |
| Descripció i justificació de la implantació i de la disposició dels serveis.....     | 9        |
| Geomètrica, alineacions i rasants .....                                              | 9        |
| Explanació i pavimentació.....                                                       | 10       |
| Xarxa de sanejament i drenatge .....                                                 | 10       |
| Xarxa d'abastament d'aigua.....                                                      | 11       |
| Enllumenat públic.....                                                               | 11       |
| Xarxa de regants.....                                                                | 12       |
| Senyalització .....                                                                  | 13       |
| PLANEJAMENT PROPOSAT .....                                                           | 13       |
| JUSTIFICACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA .....                                          | 13       |
| JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.....                           | 14       |

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>GESTIÓ .....</b>                                                                               | <b>15</b> |
| ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA.....                                                                 | 16        |
| SISTEMA DE GESTIO .....                                                                           | 16        |
| PLA D'ETAPES .....                                                                                | 17        |
| CESSIONS DE SÒL I OBRA URBANITZADA .....                                                          | 18        |
| <b>ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER .....</b>                                                           | <b>19</b> |
| COST DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ .....                                                            | 20        |
| INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA .....                                                         | 21        |
| <b>PLÀNOLS.....</b>                                                                               | <b>22</b> |
| INFORMACIÓ .....                                                                                  | 24        |
| ORDENACIÓ .....                                                                                   | 24        |
| <b>ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU .....</b>                                                         | <b>26</b> |
| SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES .....                                                                     | 28        |
| Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.<br>..... | 28        |
| Concreció del termini de suspensió .....                                                          | 28        |
| Abast de les llicències i tramitacions que se suspenden .....                                     | 28        |
| RESUM .....                                                                                       | 28        |
| Resum de l'abast de les determinacions .....                                                      | 28        |
| PLÀNOLS .....                                                                                     | 30        |
| DADES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA.....                                                                | 32        |



## **MEMÒRIA**



## **FINALITAT I OBJECTE DEL PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES.**

El Pla d'ordenació urbanística de Lleida en l'art 12 regula el desenvolupament urbanístic en Sòl Urbanitzable, i en concret en el punt 3 diu:

“El Sòl Urbanitzable no Programat es desenvoluparà necessàriament amb Programes d'Actuació Urbanística i Plans Parcial, excepte pel desenvolupament del Sistema d'Equipaments, de Parcs i Jardins, de les Infraestructures i els elements determinats del desenvolupament urbà, que es podran executar mitjançant un Pla Especial i en Projectes d'Obres i/o Urbanització.

La redacció d'aquest Pla Especial d'infraestructures té per objecte l'obertura i la posterior execució de la urbanització del tram de carrer que uneix el vial 5 del SUR 42 i la part del carrer existent del c/ Francesc Bordalba Montardit del davant del cementiri, que transcorrerà i creuarà per la banda oest el SUR 25, i que està implantat en uns terrenys qualificats de sòl urbanitzable sense programar .

La redacció del Pla té per objecte adequar l'ordenació i la urbanització de l'àmbit per tal d'adaptar-la a les determinacions urbanístiques i als serveis existents en el sòl urbà, en el carrer d'Almeria i en la urbanització del SUR 42.

La proposta d'acord a la implantació dels serveis regula cadascuna de les seues geometries.

## **DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA PROPOSTA**

### **Àmbit**

L'àmbit del present Pla Especial d'Infraestructures, es troba ubicat en l'extrem est del municipi, en una zona d'expansió, on resten encara sectors de sòl urbanitzable per desenvolupar i fins hi tot programar.

L'àmbit del Pla Especial, serà un vial del SUR 25, es defineix gràficament en els plànols d'informació i d'ordenació i té una superfície de 5.695,90 m².

L'àmbit que comprem el vial i els talussos laterals, és unes parts de finques actualment de conreu, amb alguns arbres, però majoritàriament destinades a sembrar.

### **Topografia**

Es treballa sobre plànol topogràfic de l'aixecament de la zona amb coordenades UTM ETS89, i amb la superposició dels plànols del ICC (Institut Cartogràfic de Catalunya) per situar l'entorn de fora dels límits.

S'ha tingut en compte la topografia de la urbanització existent del SUR-42, les xarxes de serveis existents, i la topografia del carrer Almeria.

Topogràficament l'àmbit presenta un relleu poc accidentat es relativament pla, al llarg del recorregut del carrer el terreny presenta una lleu pendent des dels extrems cap al centre, essent el desnivell entre un extrem i l'altre molt similar.

### **Infraestructures existents**

El pla parcial SUR 42 és un sector totalment urbanitzat, el projecte d'urbanització del sector està aprovat definitivament.- per la JGL de data 14/02/2006. I la recepció de l'obra és de Decret de data 01/06/2009

Els terrenys objecte d'aquest Pla Especial es troben fora d'aquest sector, al nord –oest, emmarcats per dos carrers, que compten amb tots els serveis.

Els serveis que es podrien veure afectats són:

Les línies elèctriques aèries que travessen per sobre el recorregut del carrer, tot i així no suposen cap impediment per els treballs.

Xarxa de clavegueram: Es realitzarà la connexió de la xarxa del carrer cap al tram existent en el SUR-42, on es situa un pou de registre amb un conducte de formigó armat de diàmetre 1000 mm. No hi ha separació entre aigües residuals i pluvials, existint una única xarxa.

Xarxa de enllumenat: Es realitzarà la connexió de la xarxa del carrer cap al tram existent en el SUR-42, on es situen dos arquetes per poder realitzar la continuació de la xarxa. El quadre de comandament es situa dins la urbanització del SUR-42.

Xarxa d'abastament d'aigua: En realitza la connexió a la xarxa des del tram de carrer existent en el SUR-42, on hi ha dos brides cegues amb previsió d'ampliació.

Xarxa de regants: Es una xarxa que no és un servei pel nou vial, aquest nou traçat representarà una intervenció de millora de la xarxa existent de les finques.

En el costat del SUR-42 la xarxa de regants transcorre al límit de l'àmbit d'actuació, creuant el carrer existent de est a oest. Pel carrer Almeria també existeix una xarxa de reg en la direcció de est a oest en la vorera del costat sud del vial, on seguint cap al oest existeix una derivació del reg amb varis pouets de reg que donen servei als bancals annexes.

## **PROMOTOR, INICIATIVA I REDACCIÓ DEL DOCUMENT**

Es redacta aquest document a iniciativa pública de l'Ajuntament de Lleida , CIF P2515100B, Plaça Paeria 1, 25007 Lleida

El document es redacta per encàrrec de la Regidoria d'Urbanisme, a l'arquitecta Carme Casals i Serrano núm. col. 16361/9.

## **ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT**

Les 3 parcel·les privades afectades pel nou vial a executar, totes d'ús agrari, son:

La parcel·la 295, amb numero de referència cadastral 25900A019002950000LO, es la que es troba més afectada. Queda dividida en dos parts i la superfície afectada es de 5.205,00 m2.

La parcel·la 301, amb numero de referència cadastral 25900A019003010000LI, es veu afectada en un dels seus extrems en una superfície de 181,00 m2.

La parcel·la 302 amb numero de referència cadastral 25900A019003020000LJ, esta afectada pel talús per formar la plataforma en una superfície 201,00 m2. Propietat: Sociedad de gestion de activos procedentes de la reestructuracion bancaria SA.

## **ANTECEDENTS I MARC LEGAL APLICABLE**

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Planejament derivat SUR 42, aprovat definitivament per la CTULL de data 7/07/2004, publicat al DOGC núm. 4238 de data 14/10/2004.

Modificació puntual del Pla Parcial aprovació definitiva 05/10/2018 publicació al BOP núm. 49 de data 11/03/2019.

## **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT**

### **Planejament general de Lleida**

#### **Art.12 Desenvolupament en Sòl Urbanitzable**

1. En Sòl Urbanitzable, el Pla General es desenvoluparà necessàriament a través de Plans Parcial. Els terrenys classificats d'aquesta manera no es podran parcel·lar ni urbanitzar sense la prèvia aprovació definitiva del corresponent Pla Parcial, ni edificar sense que, vigent el Pla Parcial, s'hagin realitzat les obres d'urbanització i dut a terme les cessions gratuïtes i obligatòries per part dels propietaris, d'acord amb el que es preveu a la Legislació Urbanística vigent.
2. En els plànols d'ordenació del Pla General es conté la divisió dels sectors del Pla als efectes de la redacció dels Plans Parcial. pertinents.
3. El Sòl Urbanitzable no Programat es desenvoluparà necessàriament amb Programes d'Actuació Urbanística i Plans Parcial, excepte pel desenvolupament del Sistema d'Equipaments, de Parcs i Jardins, de les Infraestructures i els elements determinats del desenvolupament urbà, que es podran executar mitjançant un Pla Especial i en Projectes d'Obres i/o Urbanització.
4. Els Plans Parcial contindran les determinacions previstes en la Legislació Urbanística vigent, i regularan tots els aspectes de l'ordenació perquè, amb la simple formació dels corresponents Projectes d'Urbanització, puguin ésser immediatament executables. Els Plans Parcial podran complementar les previsions d'aquest Pla, però no modificar-les.
5. Els Plans Parcial hauran d'observar i incorporar les determinacions sobre sistemes, estàndards urbanístics i altres precisions que per a cada àrea s'indiquin en aquest Pla, i caldrà que aquests extrems es justifiquin expressament. En cap cas, els espais destinats a finalitats públiques o col·lectives no poden ésser inferiors als previstos en la Legislació Urbanística vigent.
6. Els Plans parcial podran proposar una distinta ordenació de la definida en el Pla, sempre que s'asseguri el manteniment dels sistemes generals del sector sense perjudici del seu ajust per aconseguir una adequada coherència en relació amb l'estructura general de la ciutat.

### **Planejament derivat**

No existeix Programa d'Actuació Urbanística ni Pla Parcial del SUR 25.

### **OBJECTIUS I CRITERIS DE LA PROPOSTA**

La finalitat del Pla Especial d'infraestructures, només en l'àmbit que es situa en el plànol d'emplaçament, és l'ordenació i la implantació dels serveis d'un tram del vial Francesc Bordalba Montardit. L'objecte és definir i valorar les obres que comprenen els treballs d'urbanització del tram de vial, dotant-lo de les infraestructures mínimes necessàries.

La totalitat de la superfície abans esmentada incorporarà tots els treballs que es defineixen en el projecte d'urbanització. Es contemplen les següents actuacions.

- **TREBALLS PREVIS:**
  - Explanació i moviments de terres
  - Replanteig de la nova definició viària
- **PAVIMENTACIÓ:**
  - Pavimentació de calçada
  - Pavimentació voreres
- **INSTAL·LACIÓ DE SERVEIS:**
  - Prolongació de la xarxa d'enllumenat públic
  - Implantació d'una nova xarxa de sanejament i drenatge
  - Millora de la xarxa de regants
- **SENYALITZACIÓ:**
  - Senyalització horitzontal
  - Senyalització vertical

### **JUSTIFICACIÓ DE LA PROCEDÈNCIA DE LA FORMULACIÓ D'AQUEST PLA DE MILLORA URBANA**

#### **Contingut documental**

L'article 67 del DL 1/2005 d'Urbanisme estableix que els plans especials contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.

I per això, el document s'articularà en els següents apartats:

- a) Memòria, i els estudis justificatius i complementaris.
- b) Plànols d'informació i d'Ordenació.

#### **Necessitat i conveniència de la proposta**

La proposta que segueix és en el sentit d'implantar i adequar l'ordenació del vial proposat pel PGL amb els serveis concrets i les connexions necessàries a la xarxa municipal existent, sense modificar cap dels paràmetres urbanístics definits pel pla en el SUR 25.

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi la possibilitat de prolongar la nova vialitat del SUR 42 fins al c/ Almeria, que així la trama viària existent s'uneix al nord amb la carretera CN 240 a i al oest amb la L11.

La proposta no suposa cap alteració de les determinacions normatives establertes al Pla general vigent.

L'ordenació proposada resta justificada en l'estudi de mobilitat presentat en la modificació urbanística del pla parcial del SUR 42.

La proposta de vial, no solament s'ajusta als requeriments legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les necessitats públiques i privades existent en les finques agrícoles existents.

### **Descripció i justificació de la implantació i de la disposició dels serveis**

El present Pla Especial d'infraestructures en una part del SUR 25, defineix el traçat i els serveis d'un carrer ja projectat en el Pla General i no implica en el SUR 25 cap aprofitament adicional al no alterar l'índex d'edificabilitat, ni de la ocupació total, segons la normativa vigent.

La urbanització ja realitzada del sistema viari, en el SUR 42 i la del c/ Almeria del sòl urbà, determinen les alineacions i rasants del nou vial. La geometria del carrer segueix la direcció marcada pel Pla General i s'adapta a la topografia existent.

Amb la implantació de tots els serveis en el nou vial es pretén connectar les xarxes existents en ambdós extrems del carrer. A més de conservar i millorar la xarxa de reg existent, que actualment dona servei a les finques, d'acord al informe de la comunitat de regants dels canals d'Urgell.

DESCRIPCIÓ DE CADASCUN DELS ELEMENTS QUE CONFIGURARAN LA URBANITZACIÓ TAL I COM ES DETALLA ALS PLÀNOLS:

### **Geomètrica, alineacions i rasants**

El nivell topogràfic del punt de connexió entre el final del vial 5 del SUR-42 i el punt de connexió amb el carrer Almeria es similar, però per tal de poder disposar dels pendents necessàries per l'evacuació de l'aigua superficial s'ha dotat el nou carrer de pendent.

L'alineació del vial és la prolongació de l'eix del vial del Pla Parcial i el eix del vial davant del cementiri, la geometria horitzontal queda definida en planta i perfil longitudinal en els plànols d'ordenació. Els canvis de rasant longitudinals s'enllacen amb acords parabòlics, tal i com es pot veure en els plànols de perfils longitudinals de pavimentació.

El vial en planta té un recorregut format per una lleugera corba amb un radi de 2.000 metres que li dona la aparença de un recorregut recte.

La secció del vial té una amplada total de 14,50 m formada per una calçada de dos carrils per vehicles i un per bicicletes (10,50 m d'amplada), dos voreres amb una amplada de 2,50m i 1,50m respectivament. La calçada té un bombatge constant del 2% cap a les voreres (a dues aigües); mentre que les voreres, que també tenen una pendent del 2%, ho fan en direcció a la calçada. El carril bici es considerat com part de la calçada.

Els materials d'acabat estaran d'acord amb les indicacions dels servei d'enginyeria municipal

### **Seccions de ferm**

Per a la determinació de la secció general a utilitzar s'ha considerat la norma 6.1 IC de "Secciones de Firme".

Ateses les característiques del sector a urbanitzar, tant per la categoria del trànsit que haurà de suportar (T41) com pel tipus d'esplanada (E2), la secció corresponent és la 4121. Es defineix la secció següent:

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Capa de trànsit:  | 5 cm de mescla bituminosa en calent del tipus D-12 |
| Reg d'adherència: | emulsió asfàltica del tipus ECR-1                  |
| Capa intermèdia:  | 5 cm de mescla bituminosa en calent del tipus S-20 |
| Reg d'imprimació: | emulsió asfàltica del tipus ECI                    |
| Sub-base:         | 30 cm de tot-ú artificial, compactat al 98%PM      |

Coronació d'esplanada: 35 cm de sòl seleccionat tipus 3.

### **Explanació i pavimentació.**

En el procés de l'execució de la urbanització es deixarà la superfície de la caixa de paviment en condicions per aplicar el paquet del ferm a dalt descrit.

La rasant del carrer queda elevada sobre la cota actual del terreny agrícola, per això resulta necessària la realització de l'esplanada completament amb terraplenat, amb aportació de terres que seran amb material adequat i la coronació de l'esplanada es realitzarà amb una capa de 35cm de sòl seleccionat tipus 3, amb la finalitat d'assolir un tipus d'esplanada E2. Per a tots aquests treballs les tongades de terraplenat no seran superiors a 25 cm i la compactació exigida serà del 95%.

### **Xarxa de sanejament i drenatge**

La xarxa de sanejament a instal·lar no serà separativa, es connectarà a la xarxa existent en el polígon SUR-42 en el vial 5. En aquest punt de connexió existeix un pou de registre amb una profunditat de 2,24m, en el qual hi neix un tub de formigó armat amb un diàmetre 1000mm.

Per el càlcul hidràulic de residuals i pluvials es contempla la recollida de les aigües de les zones i carrers marcats en el pla general de Lleida, tenint en compte la futura intersecció amb un vial encara no executat i les zones de les quals s'espera l'aportació de cabal, basant-se en la actual topografia.

Per les aigües residuals es considera la definició d'usos del sòl definits en la Normativa Urbanística del Pla General de Lleida, aplicant una aportació de cabal per a cada ús.

Per les aigües pluvials es fa servir el "Mètode Racional", definint l'escorriment què es provocarà com a conseqüència de la urbanització del terreny.

S'utilitzaran dos tipus de materials, en funció dels diàmetres dels col·lectors:

- Fins a diàmetres nominals de 500 mm (inclòs), s'instal·laran col·lectors de PE per sanejament de doble capa, corrugat exterior i llis interior de rigidesa SN8
- Per diàmetres nominals de superiors s'instal·laran col·lectors de formigó armat, amb connexió campana

S'ha d'estimar la col·locació d'escomeses que tindran una longitud màxima de 10m, mesurat des del límit de parcel·la fins a la connexió amb el col·lector, i una pendent mínima del 2%. El clavegueró serà de material plàstic, amb un diàmetre mínim interior de 250mm i rigidesa SN8. Sempre es connectaran directament als pous de registre.



Els pous de registre s'instal·laran a una distància màxima de 50m, en cada canvi de sentit en planta o en rasant, i en les connexions amb altres col·lectors. Les tapes de clavegueram seran de fosa dúctil, diàmetre d'obertura 600mm, no ventilada de marc quadrat no aparent, estanca a infiltracions i disseny específic anti soroll. Caldrà instal·lar dispositiu antiobatori a cada tapa, i en les tapes s'hi llegirà "residual". A cada pou caldrà instal·lar un accés.

Al carrer s'hi disposaran embornals a línia de vorada, als dos costats, aquests es connectaran a la xarxa a través dels pous de registre.

### **Xarxa d'abastament d'aigua**

La xarxa de distribució d'aigua potable es projecta com la continuació de la xarxa existent en el tram de carrer ja realitzat provinent del polígon SUR-42.

Es partirà d'unes brides cegues com a punt de connexió. Les connexions a xarxa general seran realitzades per la concessionària municipal previ pressupost.

S'instal·larà canonada de Polietilè Alta Densitat PE100 PN10 segons diàmetre que correspongui.

La xarxa de distribució es construeix subterrània, a una profunditat normal de 0,70 m sota la vorera i a 0,90 m sota el paviment de la calçada, sempre amb banda de senyalització i protegida sorra. La canalització serà paral·lela a la línia de façana, amb una distància mínima a aquesta de 0,60 m.

Totes les canonades que arribin o parteixin d'un nus, podran ésser seccionades mitjançant vàlvules de comporta de diàmetre adequat a la canonada que connecten. Les tapes per a vàlvula de sinterització seran tipus AVK i per a clau de pas de 15x15cm seran de fosa dúctil.

Amb la finalitat de complir amb la normativa vigent, es disposaran de hidrants soterrats, amb dues sortides de 70 mm i una entrada de 100 mm, distribuïts uniformement en la urbanització. La seva situació en la distribució s'ha realitzat sota la condició que cap punt d'una façana no quedi a més de 100 m d'un hidrant. Aquest anirà connectat directament sobre la xarxa de distribució prevista.

Els hidrants s'instal·laran amb vàlvula de comandament i arqueta per a comptador Irrimag. El comptador serà instal·lat per la concessionària previ pagament del mateix abans de l'inici de l'obra per instal·lar-lo durant l'execució dels treballs.

La xarxa d'abastament d'aigua queda definida als plànols, seguint la proposta de l'empresa "aigües de Lleida".

### **Enllumenat públic**

Carrer: Es tracta d'una via amb una amplada total de 14,50 m formada per una calçada de dos carrils per vehicles i un carril bici (10,50 m d'amplada), una vorera de 1,50m d'amplada a un costat i 2,50m a l'altre.

Es realitzaran 2 línies d'enllumenat connectades a un quadre de comandament existent a dins la urbanització del SUR-42. Al final del tram de carrer existent es poden trobar dues arquetes d'enllumenat des de les quals es continuarà la xarxa d'enllumenat. Aquestes arquetes disposen de conductes per canalitzar les noves línies fins al quadre existent.

La instal·lació dels conductors es projecta soterrada, en rasa situada per les voreres dels vials. S'instal·laran arquetes registrables a cada extrem dels creuaments de carrers, canvis de direcció i a distàncies inferiors a 50 m.

Es distribuïran dos fileres de fanals una a cada costat del carrer, col·locades a portell.

Els elements de connexió i els conductors de cada fanal compliran amb les exigències de "Lleida llum"

Per a la posta a terra dels suports de les lluminàries, es preveu un circuit format per cable de coure nu amb una secció de 35 mm<sup>2</sup>. Instal·lat en paral·lel al corrugat de les mateixes canalitzacions que els conductors actius.

### **Xarxa de regants**

Actualment existeixen dos ramals de la xarxa de regants, un a cada extrem del tram de carrer, que el creuen perpendicularment.

A l'extrem de SUR-42 la xarxa transcorre per sota del carrer existent, amb un tub de DN800, existeix una arqueta a cada costat del carrer que realitzen la funció de registre i d'arqueta de reg. Les dues disposen de vàlvula guillotina per tallar el flux i poder regar les parcel·les allí on es troben situades.

A l'extrem del carrer Almeria la xarxa transcorre paral·lel al carrer, situant al límit d'aquest, amb un tub de formigó de DN400. Es disposa de una arqueta a cada costat del tram de carrer que s'ha de realitzar. En els dos costats es disposen d'arquetes de reg, equipades amb guillotines manuals, que es fan servir varis bancals.

L'actuació consisteix en unir els dos trams de la xarxa de regants existents amb la disposició de un nou tub que seguirà el traçat del nou tram de carrer, quedant situat a sota de la calçada.

A continuació es refarà tot el tram de la xarxa de regants que transcorre pel carrer Almeria fins arribar al carrer Palauet. Tot aquest tram queda fora de l'àmbit d'actuació del projecte d'urbanització del carrer.

### **Actuació**

La nova línia partirà de l'existent del SUR-42 fins connectar amb la existent al carrer Almeria. A partir d'aquí anirà seguint el carril bici existent al carrer Almeria fins al carrer Palauet.

Previ a l'arribada al carrer Palauet s'interceptarà amb una xarxa existent que prové del cementiri, la qual s'unirà al nou traçat. Des d'aquí es continuarà carrer Palauet avall fins a uns 20 metres de recorregut, on es trobarà amb una arqueta de registre a la qual es connectarà la nova línia. Els darrers 20m del traçat impliquen la substitució del tub de xarxa existent.

Tota la nova línia es realitza amb tub de PEAD de DN500 SN8, la pendent serà constant en tot el traçat amb un 0,2%. Es disposaran de pous de registre cada 50m com a màxim i a cada gir de la línia.

En el costat del SUR-42 s'executarà un nou pou de registre situat en el punt de connexió de la xarxa existent amb el nou tram d'unió. Aquesta unió serà una simple intersecció de tubs en T. La mateixa solució s'aplicarà en el costat del carrer Almeria. (p1.b i p4.b)

La xarxa existent en el carrer Almeria es desviarà cap a l'alineació del carril bici un cop es surti dels límits del projecte del vial. En aquest punt es realitzarà una arqueta de distribució i reg (p5.b).

Aqueta arqueta consistirà en dos cambres continues. En la primera es realitzarà el gir de la xarxa per embocar el conducte cap a la nova alineació, i es disposarà d'una obertura per comunicar amb la següent cambra. Aquesta obertura disposarà d'una vàlvula de guillotina accionada amb volant telescòpic des de el nivell de carrer, permetent tallar el flux d'aigua. La segona cambra té com objecte fer-se servir com una arqueta de reg, similar a les arquetes existents, on el flux d'aigua es controla amb dos guillotines manuals que condueixen el flux cap a l'interior de la primera parcel·la.

Per realitzar el tram que transcorre per sota el carril bici s'haurà d'executar una nova rasa, la col·locació del tub i la reconstrucció del paviment afectat, tornant-lo a deixar en bones condicions.

Els trams del tub que transcorrin per sota del carrer Almeria on el seu recobriment sigui inferior a 1,00m, es reforçaran amb una capa de 20cm de formigó situada a sobre del tub.

L'execució del nou tram de vial implica la divisió en dos parts de una parcel·la de reg. Per tal de connectar les dos parts i permetre que l'aigua circuli entre les dues, es col·locarà un tub de formigó de DN600 en el centre del vial i perpendicular a aquest.

### **Senyalització**

S'ha dissenyat la senyalització vertical i horitzontal a la urbanització objecte d'estudi d'acord amb les següents normatives.

Norma 8.1-IC referent a la senyalització vertical.

Norma 8.2-IC referent a marques viàries.

Per el carril bici situat a nivell de calçada es disposaran a més de la senyalització horitzontal, una franja de separadors de carril, tipus zebra.

### **PLANEJAMENT PROPOSAT**

El pla Especial proposa la implantació d'uns serveis sobre un sol urbanitzable, no proposa nous paràmetres d'ordenació dels redactats pel Pla General en el SUR 25.

El Pla concreta en el sistema general viari l'alineació, la cota del paviment acabat i ordena tècnicament el serveis d'acord als informes tècnics i a la normativa vigent.

### **JUSTIFICACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

D'acord amb allò que estableix l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el cas de les modificacions del planejament general aquests estudis s'han d'incorporar com un document independent, en els casos que la modificació comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Article 3. Àmbit d'aplicació

3.1.- Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.

- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.”

El Pla especial d'infraestructures no està inclòs en cap dels supòsits anteriors.

La proposta no comporta nova classificació de sòl urbanitzable i, en conseqüència, l'estudi de mobilitat generada no resulta preceptiu.

### **JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**

L'Informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 12.U del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, que es refereix a la redacció del POUM, per extensió, es pot considerar aplicable a les seves modificacions posteriors i també a les del planejament de caràcter general no adaptat a la legislació urbanística vigent, quan es produeix la variació d'aquelles determinacions o dels paràmetres que formen part de dit Informe.

En aquest cas, el Pla especial no comporta la variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos de la hisenda pública, ni de les despeses.

Es conclou que la modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Lleida, novembre 2020

CASALS  
SERRANO  
MARIA CARME

Firmado digitalmente por CASALS  
SERRANO MARIA CARME -  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=MARIA CARME,  
sn=CASALS SERRANO, cn=CASALS  
SERRANO MARIA CARME -

Fecha: 2020.12.02 12:06:40 +01'00'

Carme Casals Serrano  
Arquitecta

## **GESTIÓ**

## ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

La proposta no altera els aprofitaments urbanístics del sector en la mesura que les determinacions proposades afecten només a uns terrenys de sistema viari que l'administració proposa que cal avançar l'obtenció de la titularitat pública i l'ocupació directa regulada per l'article 156.

Per aquesta raó, el pla Especial no comporta cap alteració en la distribució dels beneficis i les càrregues de l'actuació urbanística i, en conseqüència, resulta innecessari alterar la divisió polygonal i els instruments de gestió.

## SISTEMA DE GESTIO

L'ajuntament de Lleida ha de disposar dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres, i així complir amb el conveni signat amb els promotors de la modificació urbanística del SUR 42, en concret:

### **SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS EN RELACIÓ AMB EL DESENVOLUPAMENT DEL VIAL DE VÍCTOR TORRES I LA SEVA PROLONGACIÓ.**

**2.1.- EUROFUND es compromet a:**

- Contribuir al finançament del cost d'execució material de les obres corresponents al desdoblament del vial de Víctor Torres i la seva prolongació amb un import d'un milió dos-cents mil euros (1.200.000 €), més els impostos que puguin ser exigibles per aquesta contribució.
- Avançar fins a un import de dos-cents mil euros (200.000 €), amb les condicions que tot seguit es diran, el finançament del cost d'execució de la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria, actuació que s'inclou en el Sector SUR-25.

Aquest import s'haurà de reconèixer com a despesa d'urbanització del Sector SUR-25 i haurà de ser reemborsat pels seus propietaris a EUROFUND una vegada s'executi l'indicat Sector.

El compliment d'aquestes obligacions resta subjecte al previ compliment i acreditació de totes les condicions següents:

- a) L'aprovació definitiva de la proposta de modificació puntual del Pla parcial SUR 42 amb el contingut substancial que s'indica a la clàusula 6.1.b) d'aquest Conveni, així com de tots els instruments d'execució a què es refereix la clàusula quarta d'aquest Conveni.
- b) L'obtenció per part de EUROFUND de la llicència comercial de la Generalitat de Catalunya per a la implantació a les illes 3 i 4 del Sector SUR 42 d'un gran establiment comercial territorial col·lectiu de la tipologia recinte o parc comercial, amb una superfície de venda mínima de 45.000 m<sup>2</sup>, a què fa referència la clàusula 4.7.
- c) L'adjudicació i formalització, per part de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, dels contractes d'execució de les obres de desdoblament i obertura del vial de Víctor Torres i la seva prolongació, i de prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria, prèvia disposició per part de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA dels terrenys necessaris per a l'execució de les dues obres per algun dels procediments legalment previstos.



Respecte a l'obtenció dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics el Pla Especial proposa l'ocupació directa dels terrenys d'acord al article 156 de la llei d'urbanisme vigent:

“1. S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic.

L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.

2. Per tramitar l'ocupació directa cal:

- a) Justificar-ne la necessitat.
- b) Observar el principi de publicitat.
- c) Notificar-ho individualment a les persones afectades.
- d) Atorgar-ne l'acta d'ocupació i certificar-ne el contingut, amb l'aplicació de les determinacions de la legislació hipotecària sobre aquesta matèria.

3. Els propietaris o propietàries dels terrenys ocupats tenen dret a rebre una indemnització pels perjudicis causats per l'ocupació anticipada i, a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament el instrument reparcel·ladori corresponent, poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just, d'acord amb l'article 114.1 i 2.

En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment reparcel·ladori posterior.

4. L'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions.

5. En el supòsit d'ocupació de terrenys regulat per aquest article, les persones titulars d'altres béns i drets que siguin incompatibles amb l'ocupació tenen dret a la indemnització que correspongui per raó de l'ocupació temporal, sens perjudici de llur participació ulterior en l'expedient reparcel·ladori, mitjançant el reconeixement administratiu pertinent.”

I d'acord al article 34.7 “7. Si cal avançar l'obtenció de la titularitat pública i l'ocupació directa regulada per l'esmentat article (art.156) no és suficient, també es pot efectuar una actuació aïllada expropiatòria, i en aquest cas l'Administració adquirent se subroga en els drets i els deures de la persona que n'era propietària

## **PLA D'ETAPES**

Tan aviat estigui aprovat el present Pla especial, es procedirà a la presentació del projecte d'urbanització i a la sol·licitud de llicència per la construcció del carrer objecte del present Pla Especial d'infraestructures.

El termini de l'execució de l'obra serà 6 mesos, a comptar de l'atorgament de la llicència municipal.

## **CESSIONS DE SÒL I OBRA URBANITZADA**

L'Ajuntament de Lleida es compromet a rebre la totalitat del sòl públic i l'obra d'urbanització un cop acabades les obres i en un termini màxim de tres mesos a partir de la remissió per part dels promotors de l'acta de cessió corresponent. Prèvia supervisió i acceptació de l'obra realitzada per part de l'Ajuntament.



## **ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER**

**COST DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ**

El cost aproximat de les obres d'urbanització es calcula aplicant un mòdul que inclou el moviment de terres, la pavimentació de vials, les xarxes de clavegueram, de baixa tensió, d'abastament d'aigua, de telefonia i d'enllumenat públic.

A aquest valor s'hi afegirà el cost de les obres de desviament de línies i connexions de les xarxes de serveis.

- Vialitat principal PEC: 88-€/m2
- Desviament de línies i connexió a xarxes de serveis 6.000 €

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA | 450.000,00 € |
| IVA 21 %                            | 94.500,00 €  |
|                                     | <hr/>        |
|                                     | 544.500,00 € |

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA 544.500,00 €

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL CINQ CENTS EUROS

## INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

A Suficiència i adequació del sòl destinats a usos productius:  
No es modifica el sòl destinat a usos productius.

A. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.

Hisenda pública afectada: Ajuntament de Lleida.

Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries.

B.1. Criteris generals aplicats.

Les despeses d'implantació no es veuen afectades pel Pla.

B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

B.2.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m<sup>2</sup>, el que suposa:

5.040 m<sup>2</sup> x 7,75 €/m<sup>2</sup> = 39.060 € anuals

Això inclou la part de xarxa de subministrament d'energia elèctrica, de xarxa d'enllumenat públic, de xarxa de telecomunicacions, de xarxa d'aigua potable, i de xarxa de sanejament.

Si comptem que un vial té una vida útil de 10 anys aquestes tasques de manteniment iniciaran dintre de 10 anys.

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| TOTAL COST MANTENIMENT | 39.060,00 € anuals |
|------------------------|--------------------|

B3. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la posada en marxa dels serveis resultants.

La posta en marxa dels serveis serà a càrrec del promotor.

B4. Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

El pla especial no suposarà cap augment dels ingressos municipals al no suposar cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat de l'ús.

En el supòsit que es fes una revisió cadastral, l'existència del carrer incrementaria el valor de l'IBI de les parcel·les que hi donen façana.

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| TOTAL INGRESSOS | 00,00 €/any |
|-----------------|-------------|

B5 Conclusió:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Despeses Pla Especial | - 0,00€ |
|-----------------------|---------|

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ingressos Pla Especial | 0,00€ |
|------------------------|-------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Saldo resultant | 0,00 € |
|-----------------|--------|

C Conclusió

Es conclou que el pla especial en un termini de 10 anys no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, superat aquest temps l'Ajuntament tindrà unes despeses de manteniment assumibles en el pressupost anual.

Lleida, novembre 2020

CASALS  
SERRANO  
MARIA  
CARME -

Firmado digitalmente por CASALS  
SERRANO MARIA CARME -  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=MARIA CARME,  
sn=CASALS SERRANO, cn=CASALS  
SERRANO MARIA CARME -  
Fecha: 2020.12.02 12:07:00 +01'00'

Carme Casals Serrano  
Arquitecte

## **PLÀNOLS**



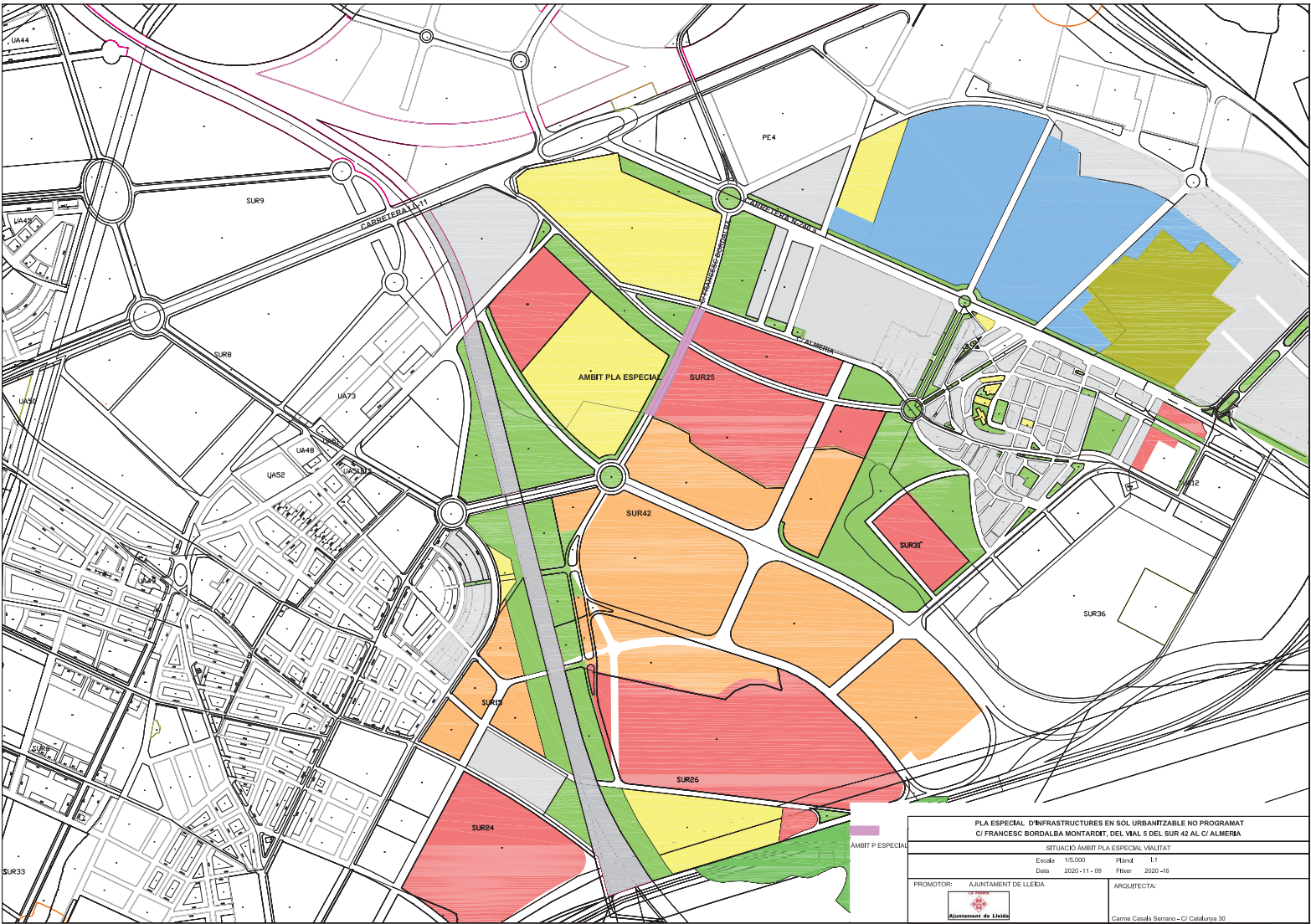
## INFORMACIÓ

|      |                                          |          |
|------|------------------------------------------|----------|
| I.1. | SITUACIÓ                                 | 1:10.000 |
| I.2. | EMPLAÇAMENT, ÀMBIT PLA ESPECIAL          | 1: 5.000 |
| I.3. | TOPOGRÀFIC ÀMBIT PLA ESPECIAL            | 1: 600   |
| I.4. | ORTOFOTO I TOPOGRÀFIC ÀMBIT PLA ESPECIAL | 1: 600   |
| I.5. | ORTOFOTO I TOPOGRÀFIC IMPLANTACIÓ VIAL   | 1: 600   |
| I.6. | REGIM DE PROPIETATS                      | 1: 600   |

## ORDENACIÓ

|       |                                                                                  |                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| O.1.  | ORDENACIÓ PLANTA I PERFIL                                                        | 1: 500            |
| O.2.  | ORDENACIÓ, PERFILS SECCIONS TRANSVERSALS I REFERÈNCIES CONSTRUCTIVES             | 1/100, 1/50, 1/20 |
| O.3.1 | ORDENACIÓ SERVEIS PLANTA SANEJAMENT                                              | 1: 500            |
| O.3.2 | ORDENACIÓ SERVEIS PLANTA REG                                                     | 1: 1.000          |
| O.3.3 | ORDENACIÓ SERVEIS XARXA D'ENLLUMENAT                                             | 1: 600            |
| O.3.4 | ORDENACIÓ SERVEIS PLANTA ABASTAMENT D'AIGUA, SENYALITZACIÓ HORIZONTAL I VERTICAL | 1: 500            |









|                                                                                       |            |                                        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------|
| PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT                       |            |                                        |         |
| C/ FRANCESC BORDALBA MONTARDIT, DEL VIAL 5 DEL SUR 42 AL C/ ALMERIA                   |            |                                        |         |
| EMPLAÇAMENT AMBIT PLA ESPECIAL                                                        |            |                                        |         |
| Escala                                                                                | 1/2.000    | Pland                                  | L2      |
| Data                                                                                  | 2020-11-09 | Fitxer                                 | 2020-16 |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLEIDA                                                        |            | ARQUITECTA:                            |         |
|  |            | Carme Casals Serrano - C/ Catalunya 30 |         |







| LLEGENDA |                |
|----------|----------------|
|          | TANCA          |
|          | CARRIL BICI    |
|          | XARXA REGANTS  |
|          | ARQUETA DE REG |

|                                                                  |  |                                        |  |
|------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT  |  |                                        |  |
| C/ FRANCESC BORDALBA MONTARÓ DEL VIAL 5 DEL SUR 42 AL C/ ALMERIA |  |                                        |  |
| ORTOFOTO - TOPOGRAFIC AMBIT P ESPECIAL                           |  |                                        |  |
| Escala: 1/800                                                    |  | Plànol: L4                             |  |
| Data: 2020-11-09                                                 |  | Fitxer: 2020-16                        |  |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLEIDA                                   |  | ARQUITECTA:                            |  |
|                                                                  |  | Carme Casals Serrano - C/ Catalunya 30 |  |





|                                                                                       |  |                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT                       |  |                                        |  |
| C/ FRANCESC BORDALBA MONTARIDT DEL VIAL 5 DEL SUR 42 AL C/ ALMERIA                    |  |                                        |  |
| ORTOFOTO I TOPOGRAFIC - IMPLANTACIÓ VIAL - PLA ESPECIAL                               |  |                                        |  |
| Escala: 1/8000                                                                        |  | Plànol: L5                             |  |
| Data: 2020-11-09                                                                      |  | Fitxer: 2020-16                        |  |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLEIDA                                                        |  | ARQUITECTA:                            |  |
|  |  | Carme Casals Serrano - C/ Catalunya 30 |  |



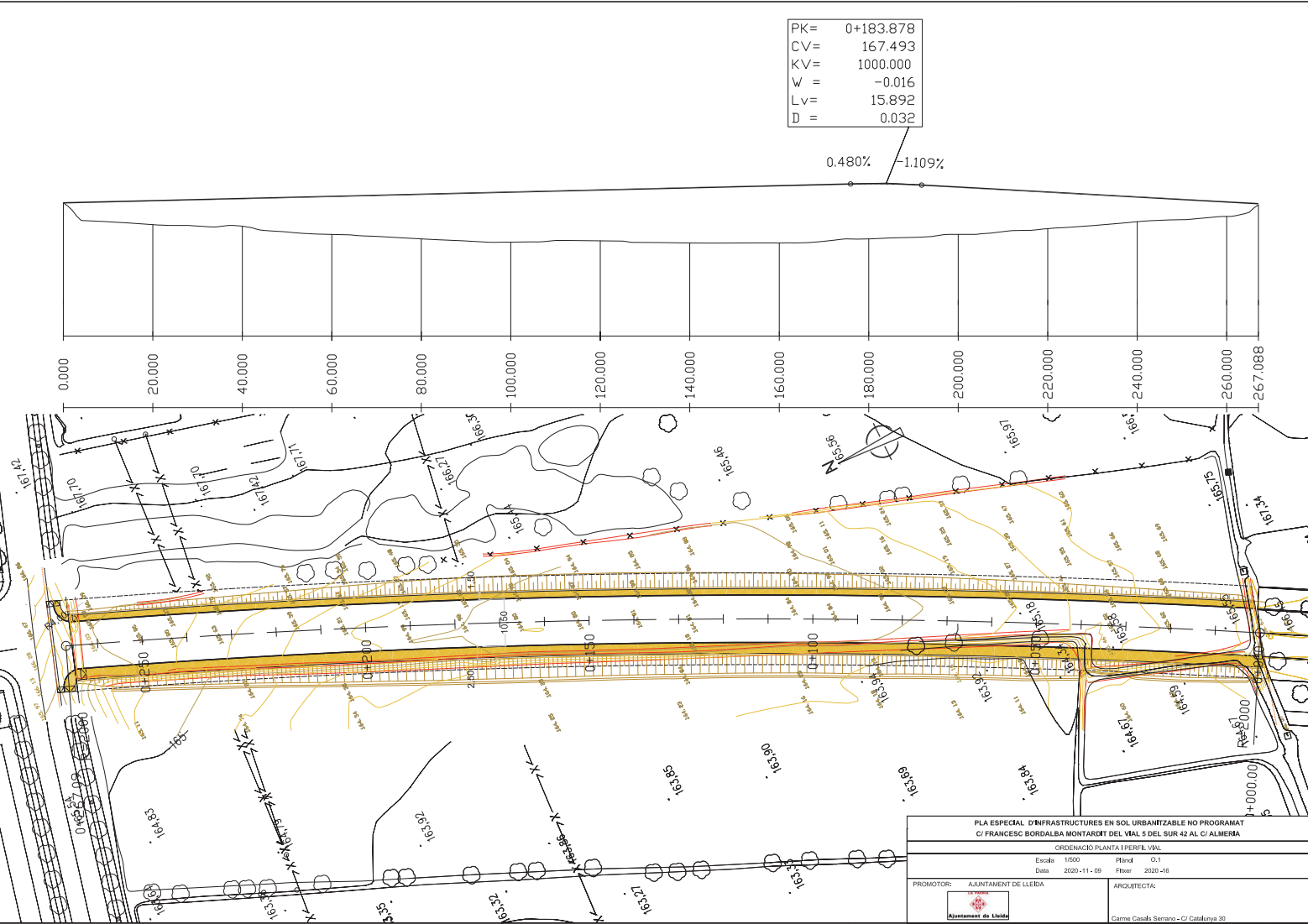


|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>POLÍGON 19, PARCEL·LA 302</b> |                         |
| REFERÈNCIA CADASTRAL             | 25900A019003020000LJ    |
| SUPERFÍCIE AFECTADA              | 201,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>POLÍGON 19, PARCEL·LA 295</b> |                         |
| REFERÈNCIA CADASTRAL             | 25900A019002950000LO    |
| SUPERFÍCIE AFECTADA              | 5,201,00 m <sup>2</sup> |
| <b>POLÍGON 19, PARCEL·LA 301</b> |                         |
| REFERÈNCIA CADASTRAL             | 25900A019003010000LI    |
| SUPERFÍCIE AFECTADA              | 181,00 m <sup>2</sup>   |

|                                                                    |  |                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT    |  |                                        |  |
| C/ FRANCESC BORDALBA MONTARDIT DEL VIAL 5 DEL SUR 42 AL C/ ALMERIA |  |                                        |  |
| REGIM DE PROPETATS                                                 |  |                                        |  |
| Escala                                                             |  | Pland                                  |  |
| Data                                                               |  | Plier                                  |  |
| 2020-11-09                                                         |  | 2020-16                                |  |
| PROMOTOR:                                                          |  | ARQUITECTA:                            |  |
| AJUNTAMENT DE LLEIDA                                               |  | Carme Casals Serrano - C/ Catalunya 30 |  |

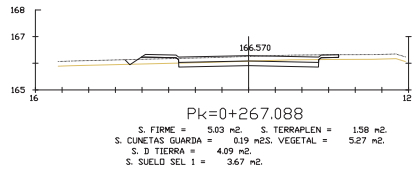
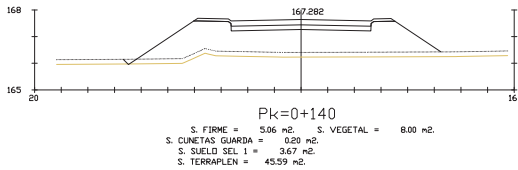
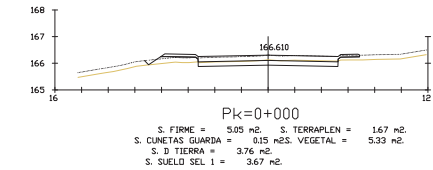
PK= 0+183.878  
CV= 167.493  
KV= 1000.000  
W = -0.016  
Lv= 15.892  
D = 0.032

0.480% -1.109%



|                                                                                       |  |                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT                       |  |                                        |  |
| C/ FRANCESC BORDALBA MONTARDIT DEL SUR 5 DEL SUR 42 AL C/ ALMERIA                     |  |                                        |  |
| ORDENACIÓ PLANTA I PERFIL VIAL                                                        |  |                                        |  |
| Escala: 1/500                                                                         |  | Platja: 0.1                            |  |
| Data: 2020-11-09                                                                      |  | Fitxer: 2020-16                        |  |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLEIDA                                                        |  | ARQUITECTA:                            |  |
|  |  | Carme Casals Serrano - C/ Catalunya 30 |  |

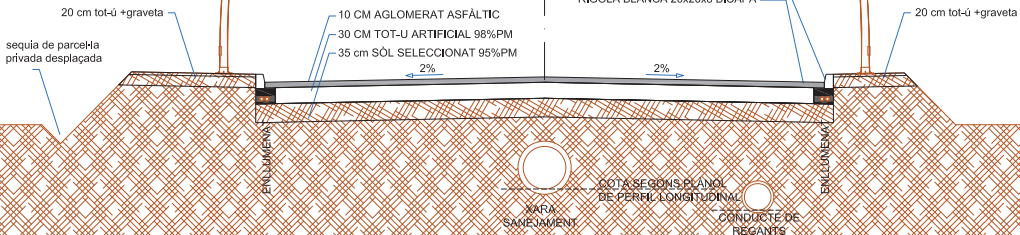
SECCIONS TRANSVERSALS PK ESC: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL REFERENCIES CONSTRUCTIVES ESC: 1/50

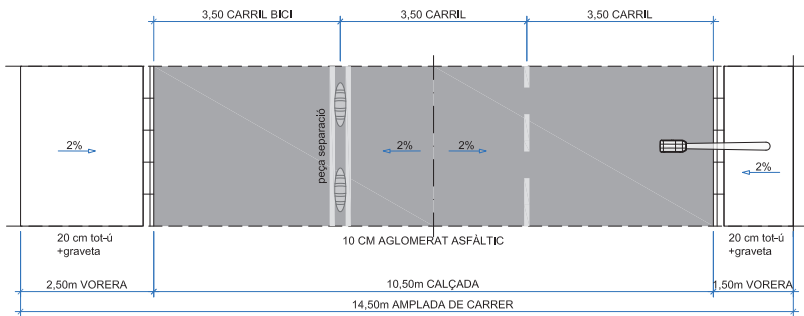
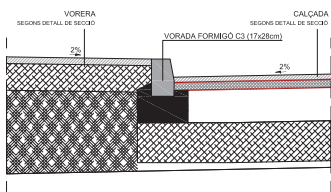
Model: AMPERA MIDI 1x48 OSOLON  
SQUARE GIANT de SCHREDER  
LÀMPADA LED 115w FLUX 16,728 lm

BÀCUL DE 10m D'ALÇADA  
MODEL MARINA



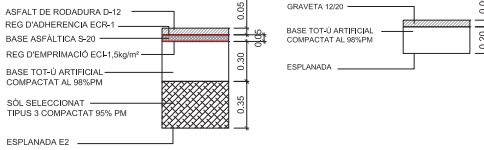
DETALLS CONSTRUCTIUS ESC: 1/20

SECCIÓ VORADA



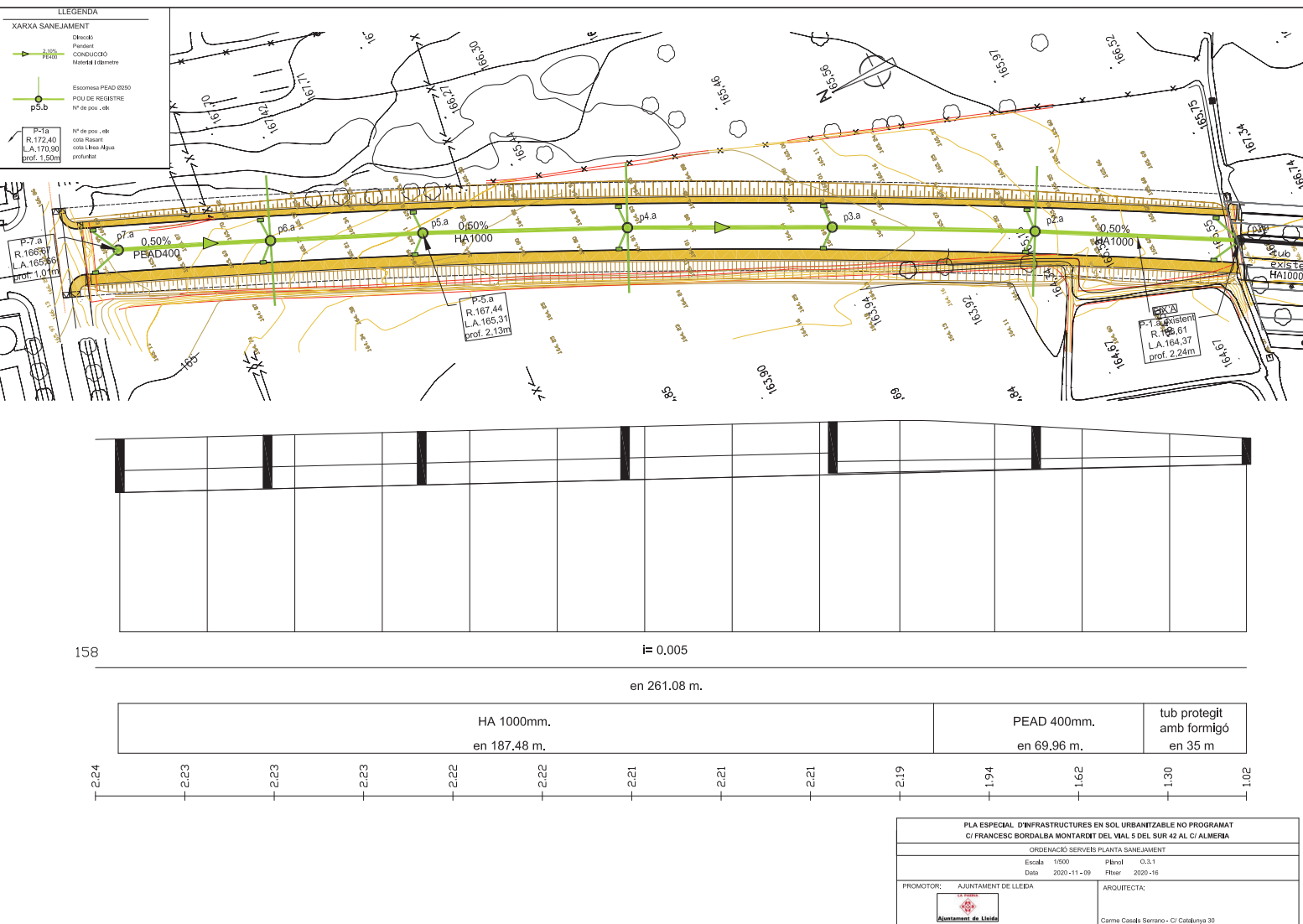
FERM CALÇADA

FERM VORERA



|                                                                                       |                      |                                        |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------|
| PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT                       |                      |                                        |             |
| C/ FRANCESC BORDALBA MONTARDIT DEL VIAL 5 DEL SUR 42 AL C/ ALMERIA                    |                      |                                        |             |
| ORDENACIÓ - PERFILES - SECCIONS TRANSVERSALS - REFERENCIES CONSTRUCTIVES              |                      |                                        |             |
| Escala: 1/100 1/50 1/20                                                               |                      | Platí: 0.2                             |             |
| Data: 2020-11-09                                                                      |                      | Fitxer: 2020-16                        |             |
| PROMOTOR:                                                                             | AJUNTAMENT DE LLEIDA |                                        | ARQUITECTA: |
|  |                      | Carme Casals Serrano - C/ Catalunya 39 |             |

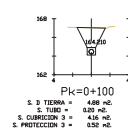
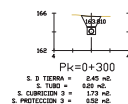
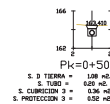
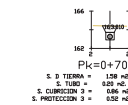
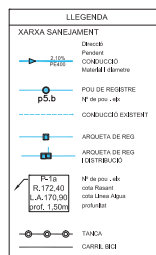






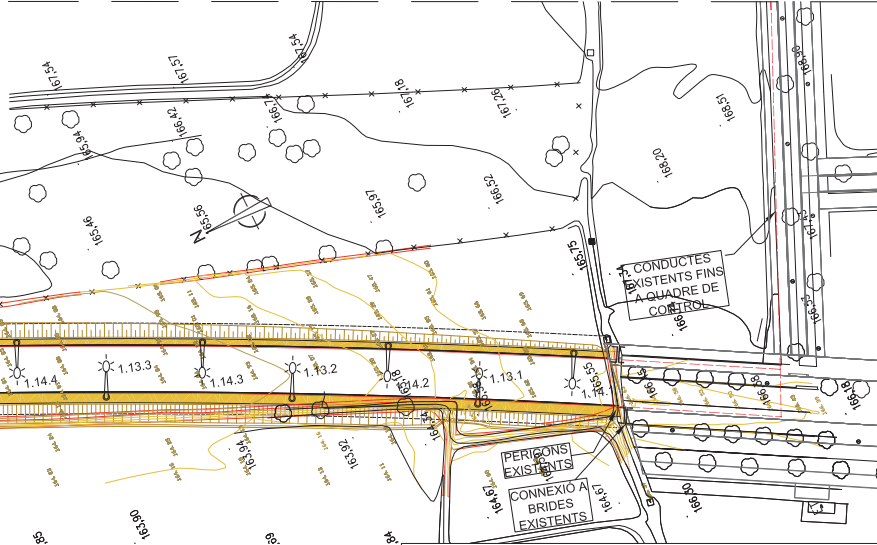
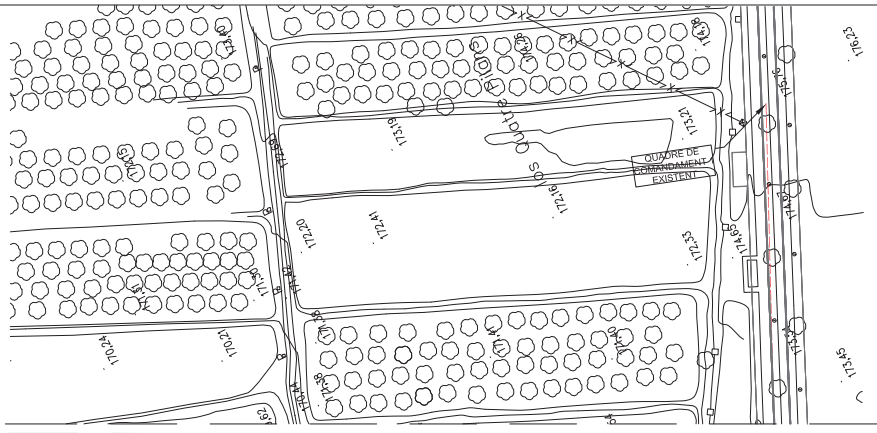
ESQUEMA TOPOGRAFIC ESCALA 1\_5,000

PLANTA ESCALA 1\_1,000



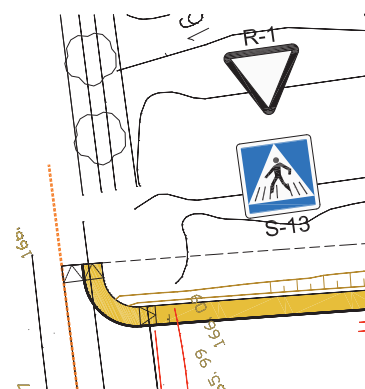
|                                                                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL ÚRBANITZABLE NO PROGRAMAT                       |                                        |
| C/ FRANCESC BORDALBA MONTARIDT DEL 5 DEL SUR 42 AL C/ ALMERIA                         |                                        |
| ORDENACIÓ SERVEIS PLANTA XARXA DE REG                                                 |                                        |
| ESCALA 1/1000                                                                         | Plantó 0.3.2                           |
| Data 2020-11-09                                                                       | Fitxer 2020-16                         |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLEIDA                                                        | ARQUITECTA:                            |
|  | Carme Casals Serrano - C/ Catalunya 30 |

| LLEENDA |                                                                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | PERICO DE REGISTRE<br>EXISTENT 0,70x0,70x0,70 m                                                                                                    |
|         | BACUL MARINA<br>H=10m AMB<br>- LLUMINERA TIPUS AMPERA MIDI<br>- 1x48 OSLOIN SQUARE GIANT de<br>Schreder<br>- LED 115W FLUX DE LAMPADA 16.728<br>lm |
| XXXXXX  | NUMERACIO DEL PUNT DE LLUM<br>ON DE QUADRE, N° DE LINIA, N° PUNT DE<br>LLUM                                                                        |



|                                                                                                                                     |                      |                                        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------|
| PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT<br>C/ FRANCESC BORDALBA MONTARÓ DEL VIAL 5 DEL SUR 42 AL C/ ALMERIA |                      |                                        |             |
| ORDENACIÓ SERVEIS PLANTA XARXA D'ENLLUMENAT                                                                                         |                      |                                        |             |
| Escala                                                                                                                              | 1/800                | Pland                                  | 0.3.3       |
| Data                                                                                                                                | 2020-11-09           | Fitxer                                 | 2020-16     |
| PROMOTOR:                                                                                                                           | AJUNTAMENT DE LLEIDA |                                        | ARQUITECTA: |
|                                                                                                                                     |                      | Carme Casals Serrano - C/ Catalunya 30 |             |

VERTICAL ESC: 1-200



**LEGENDA**

VARIA ABASTAMENT D'AGUA

CONDUCCIÓ AL VIAL 5

CONDUCCIÓ AL VIAL 5

VIAL 5 COMPLETAT D'AGUA AL VIAL 5

PROTECCIÓ DEL VIAL 5

MANANT D'AGUA

MANANT D'AGUA

**TITOL**

PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT  
C/ FRANCESC BORDALBA MONTARÓIT DEL VIAL 5 DEL SUR 42 AL C/ ALMERIA

**ORDENACIÓ** SERVEIS PLANTA ABASTAMENT AGUA, SERIALIZEDACIÓ HORIZONTAL I VERTICAL

Escala: 1/500 1/200  
Data: 2020-11-09  
Pàgina: 0,3,4  
Follet: 2020-16

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLEIDA

ARQUITECTA: Carme Casals Segura - C/ Catalunya 30

**LEGENDA**

**XARXA ABASTAMENT CIUTADIA**

CONDUCCIO PC 100 KM/H

ESCOMESA A PARCELA DE 100

VÀLCULA COMPORTA FOGA PC 10 al

TAP FENIL DE TRENI (futura ampliació)

PROTECCIO PAS SOTA GALDRA

INDICANT SOTERRAT DN 100

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p align="center"><b>PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT</b><br/> <b>C/ FRANCESC BORDALBA MONTAROT DEL VAL 5 DEL SUR 42 C/ ALMERIA</b></p> <p align="center"><b>ORDENACIO SERVEIS PLANTA ABASTAMENT AGUA, SENSITIZACIO HORIZONTAL I VERTICAL</b></p> |  |                                                                                |  |
| <p>Escala 1/500 1/200</p> <p>Data 2020-11-09</p>                                                                                                                                                                                                                                 |  | <p>Plani 0,34</p> <p>Fiber 2020-18</p>                                         |  |
| <p>PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLEIDA</p>                                                                                                                                                                                                                                            |  | <p>ARQUITECTA:</p> <p align="right">Carme Casals Serrano - C/ Catalunya 30</p> |  |

## **ANNEX 1. DOCUMENT COMPRESIU**



## **SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES**

L'article 10.1 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El Pla Especial d'infraestructures aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic del sòl inclòs dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010 que l'administració competent acordi la suspensió de llicències en els següents termes:

### ***Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.***

L'abast de la suspensió de llicències és el dels terrenys l'àmbit objecte del present P. E., que correspon a part dels terrenys de tres finques del Pla parcial SUR 25 de Lleida.

Aquest àmbit està delimitat bàsicament per:

La finca amb referència cadastral 25900A019002950000LO. La de referència cadastral 25900A019003010000LI. I la de referència cadastral 25900A019003020000LJ.

La superfície total de l'àmbit és de 5.695,90 m².

### ***Concreció del termini de suspensió***

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial del Pla Especial d'Infraestructures..

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data de recepció de les obres d'urbanització amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

### ***Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen***

Se suspenen les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, i d'instal·lació i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent.

## **RESUM**

### ***Resum de l'abast de les determinacions***

El Pla Especial d'Infraestructures es concreta en les obres d'urbanització que s'han d'executar en el vial Francesc Bordalba Montardit, per prolongar els serveis del vial 5 del SUR 42 fins al vial del darrera del cementiri, i per millorar i unir la xarxa de reg existent en el SUR 42 i al c/ Almeria.



Respecte a l'obtenció dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics el Pla Especial proposa l'ocupació directa dels terrenys d'acord al article 156 de la llei d'urbanisme vigent:

El cost aproximat de les obres d'urbanització, Pressupost d'Execució per contracte amb IVA 544.500,00 €. CINQ-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL CINQ CENTS EUROS

L'ordenació dels serveis es concreten els aspectes següents:

1. Geomètrica, alineacions i rasants
2. Seccions de ferm
3. Explanació i pavimentació.
4. Xarxa de sanejament i drenatge
5. Xarxa d'abastament d'aigua
6. Enllumenat públic
7. Xarxa de regants
8. Senyalització horitzontal i vertical.

## **PLÀNOLS**

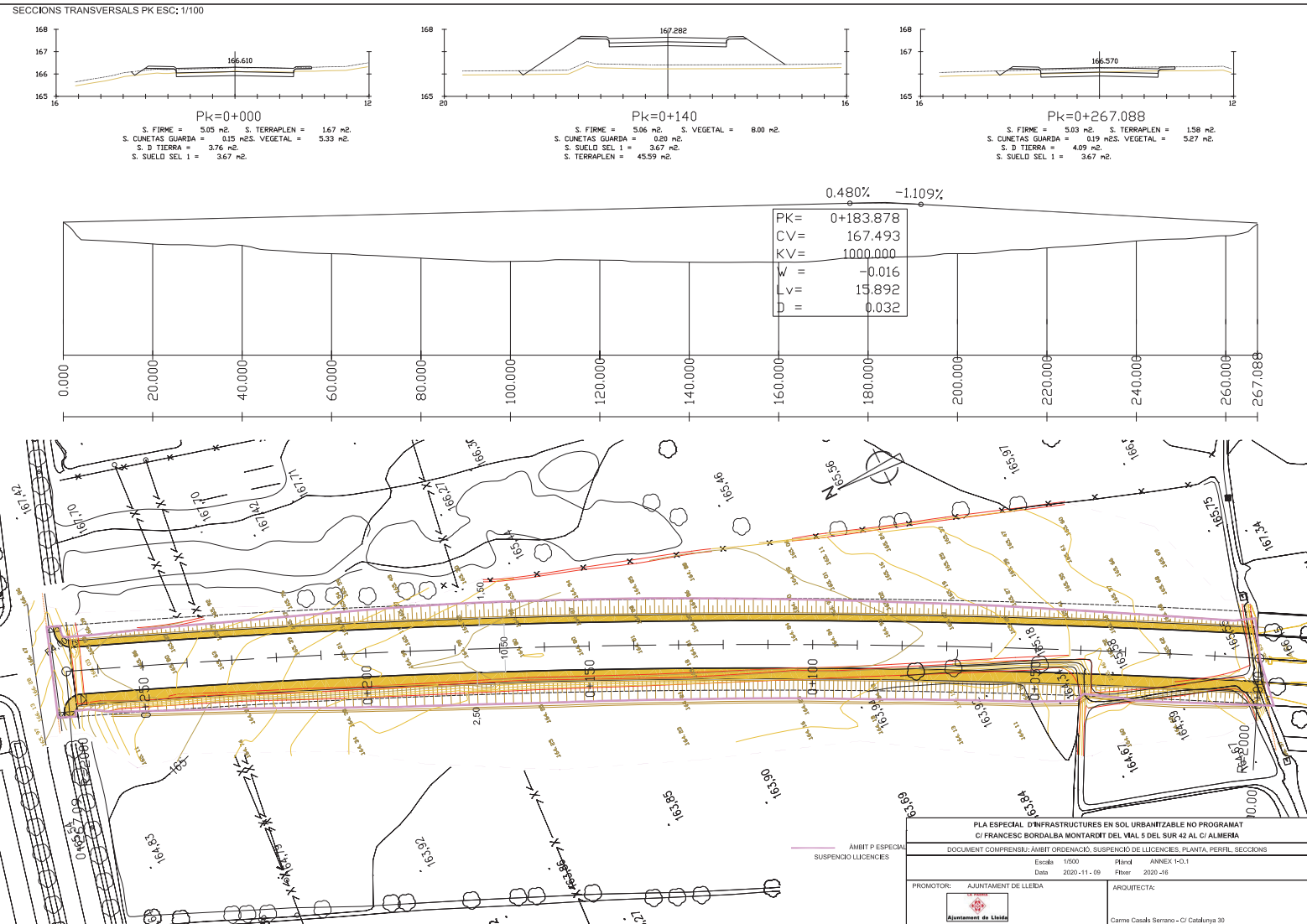
A-01.-ÀMBIT ORDENACIÓ I SUSPENCIÓ DE LLICENCIES, PLANTA PERFIL I SECCIONS

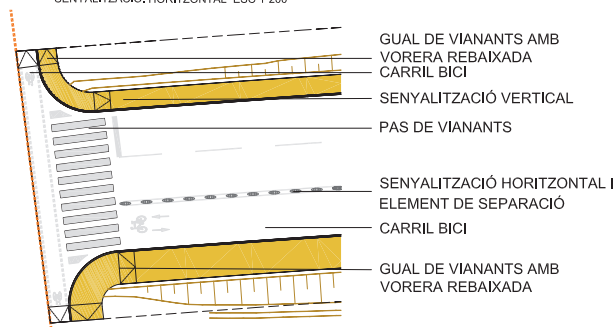
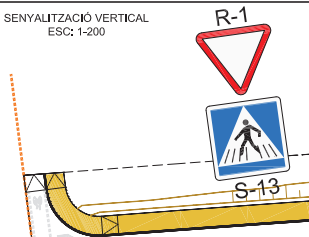
A-02.- PROPOSTA D'ORDENACIÓ. PLANTA SECCIÓ REFERENCIES  
CONSTRUCTIVES I SENYALITZACIÓ

A-03.- PROPOSTA D'ORDENACIÓ. SERVEIS

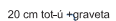
A-04.- PROPOSTA D'ORDENACIÓ. XARXA DE REG







Model: AMPERA MIDI 1x48 OSLO  
SQUARE GIANT de SCHREDER  
L'AMPADA LED 115w FLUX 16.728 lm

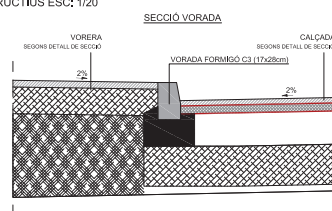


sequia de parcela

- 10 CM AGLOMERAT ASFÀLTIC
- 30 CM TOT-U ARTIFICIAL 98%PM
- 35 cm SÒL SELECCIONAT 95%PM

VORADA FORMIGÓ C3 (17x28cm)  
RIGOLA BLANCA 20x20x8 BICAPA

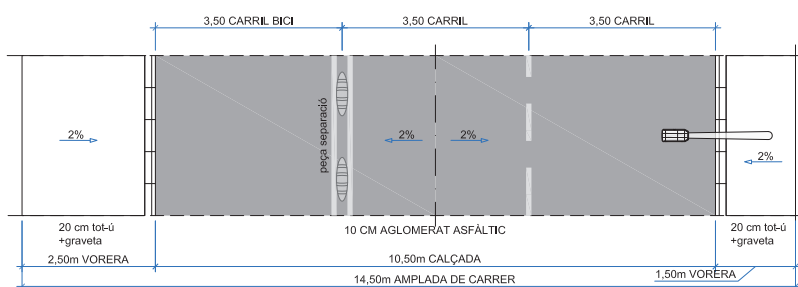
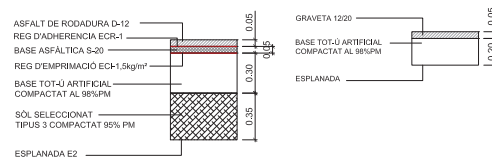
20 cm tot-ú +graveta



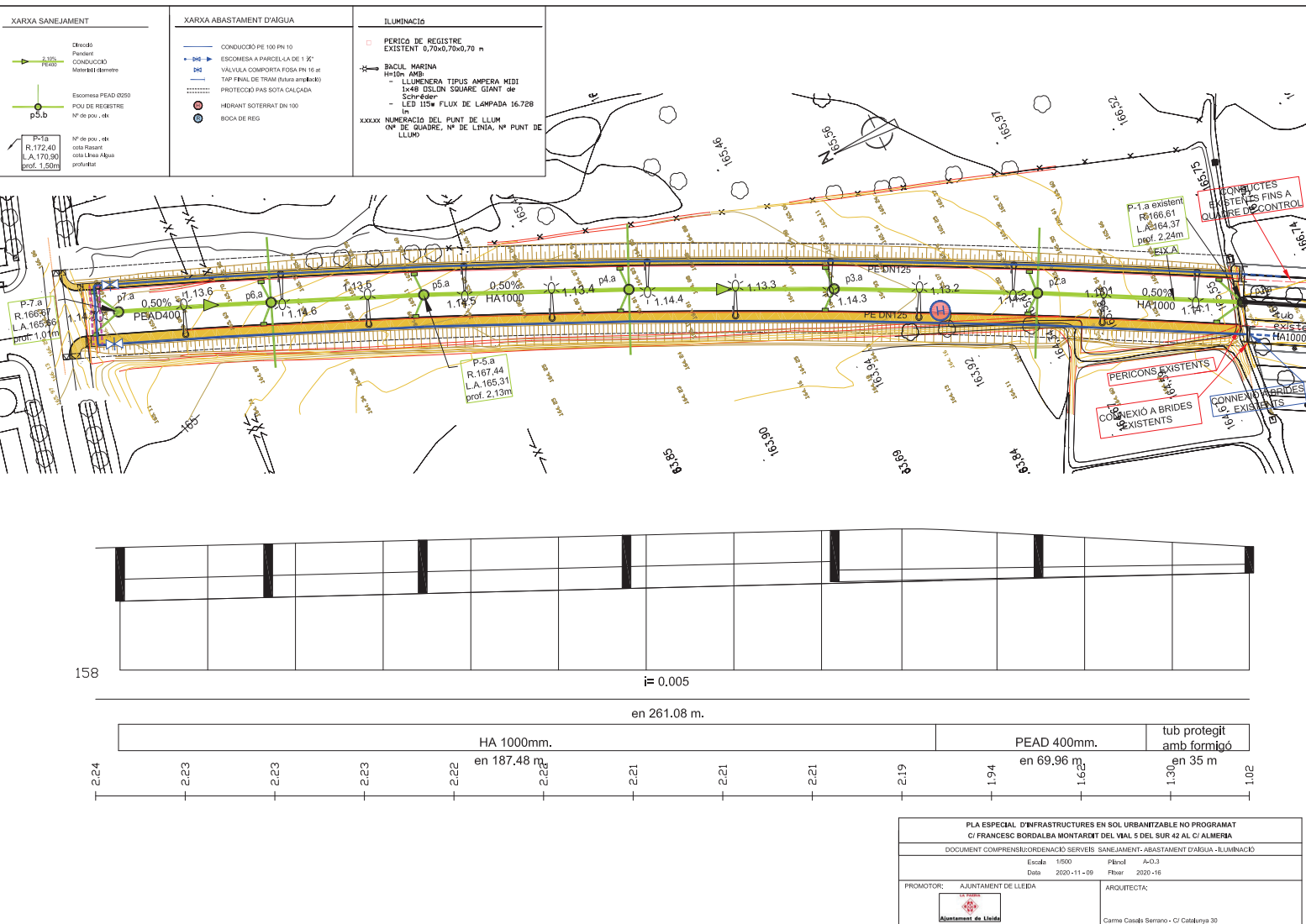
SECCIÓ VORADA

FERM CALCADA

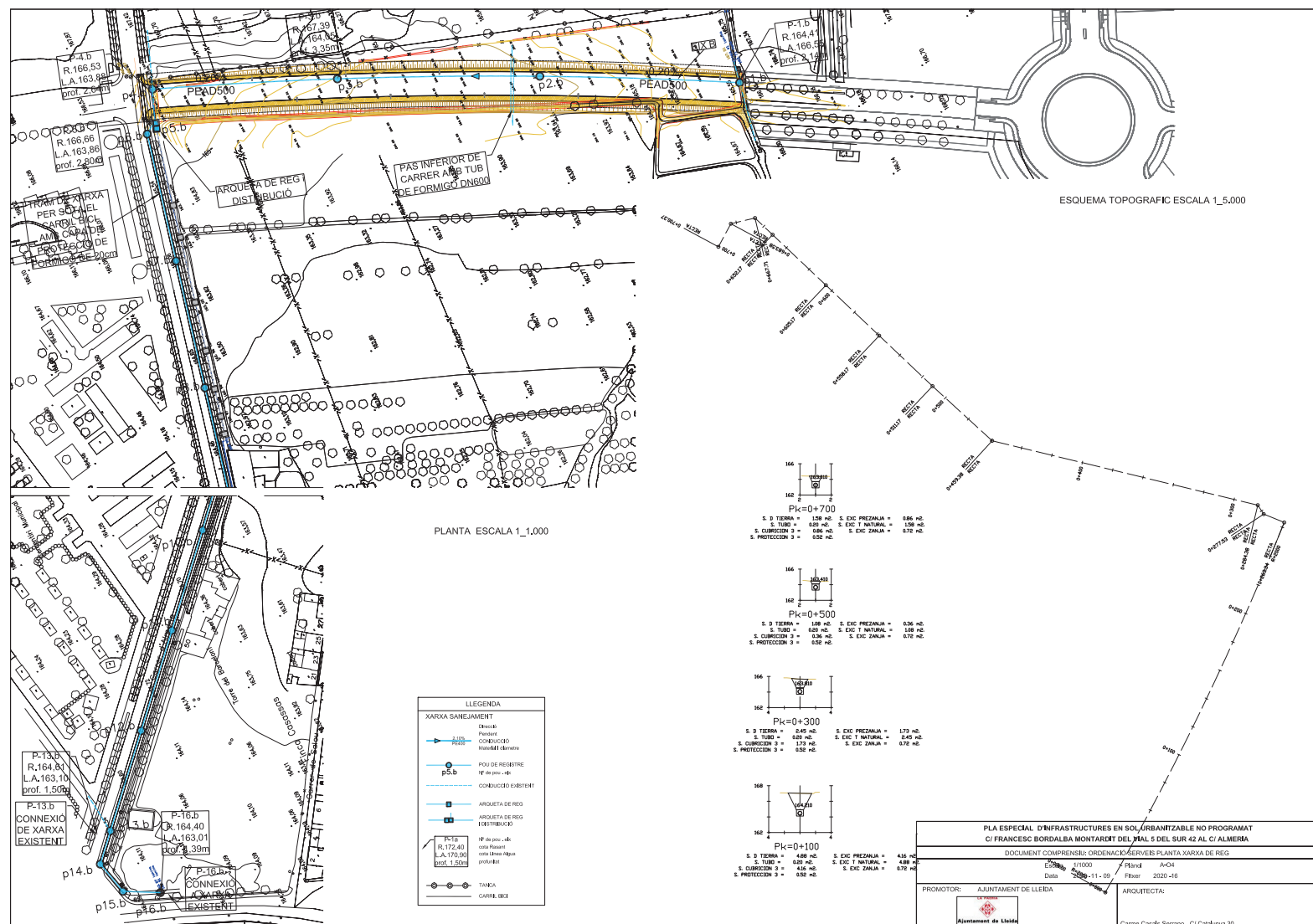
FERM VORERA



|                                                                                                                                                                           |                                         |                                                 |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| <p align="center"><b>PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES EN SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT</b><br/> <b>C/ FRANCESC BORDALBA MONTARIDT DEL MAL 5 DEL SUR 42 AL CALMENYA</b></p> |                                         |                                                 |                                |
| <p align="center"><b>DOCUMENT COMPRESIU: ORDENACIÓ - PLANTA I SECCIÓ. REFERENCIES CONSTRUCTIVES I S'ENYALTITZACIÓ</b></p>                                                 |                                         |                                                 |                                |
| <p>Escola<br/>Data</p>                                                                                                                                                    | <p>1/2001-15/10-2020<br/>2020-11-09</p> | <p>Pilotat<br/>Flvor</p>                        | <p>ANNEX I-0.2<br/>2020-16</p> |
| <p>PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLEIDA</p>                                                                                                                                     |                                         | <p>ARQUITECTA:</p>                              |                                |
|                                                                                      |                                         | <p><i>Quina Gual, Sureda, S/ Octubre 20</i></p> |                                |







## DADES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA

Àmbit Pla especial: 5.695,90 m².

Determinació del sistema general viari:

Ocupació sòl privat SUR 25 del vial : 5.587,00 m².

- Geomètrica, alineacions i rasants
- Seccions de ferm
- Explanació i pavimentació.
- Xarxa de sanejament i drenatge
- Xarxa d'abastament d'aigua
- Enllumenat públic
- Xarxa de regants
- Senyalització horitzontal i vertical.

.

El cost aproximat de les obres, P.E. C. amb IVA 544.500,00 €

Les Borges Blanques, novembre 2020

CASALS  
SERRANO MARIA  
CARME -

Firmado digitalmente por CASALS  
SERRANO MARIA CARME -  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=MARIA CARME,  
sn=CASALS SERRANO, cn=CASALS  
SERRANO MARIA CARME -  
Fecha: 2020.12.02 12:05:49 +01'00'

Carme Casals Serrano