

**ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE MILLORA
D'EXPLOTACIÓ BOVINA, AMB IMPLANTACIÓ DE
PLANTA DE TRACTAMENT AL T.M. DE LLEIDA,
PROVINCIA DE LLEIDA**

PETICIONARI: MARTA ALCAÑIZ ABADIA

L'Enginyer Tècnic Agrícola
en Explotacions Agropecuàries
Francesc Miret Bellido
Col·legiat num. 2.778

Novembre de 2.020.

INDEX

1. Memòria
2. Plànols.

1. ANTECEDENTS

La interacció entre l'activitat antròpica i el medi físic, pot generar un conjunt d'alteracions ambientals que es precis controlar per evitar els seus efectes nocius sobre el medi, adaptant l'activitat als requeriments ambientals de l'àrea d'implantació i a la normativa ambiental existent, donant així resposta a la creixent demanda social vers la protecció del medi.

L'activitat agrícola i ramadera, és d'una importància de primer ordre dintre del teixit socioeconòmic de la província de Lleida en general i de la comarca del Segrià en particular, pel que resulta fonamental minimitzar el conjunt d'efectes mediambientals que aquest sector genera, mitjançant la modernització del mateix, adaptant-lo als requeriments ambientals que la societat exigeix.

El present document es realitza a petició de la Sra. Marta Alcañiz Abadía, major d'edat, amb DNI [redacted] i en representació pròpia i amb domicili a efectes de notificacions al [redacted], titular de l'explotació bovina que motiva el present Estudi Paisatgístic.

2. OBJECTIUS

Els Estudis Paisatgístics pretenen preveure les conseqüències sobre el paisatge de l'execució d'una proposta, i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració paisatgística.

Al cas que ens ocupa, l'activitat és de millora, amb dos naus bovines d'engreix i una nau projectada per control de la planta de compostatge, d'acord al projecte, per tant les mesures a adoptar seran de tipus preventiu per a limitar l'afecció visual sobre l'entorn en la mesura que no afecti al normal desenvolupament de l'activitat i no suposi un efecte advers sobre el territori en les previstes d'executar

L'Estudi d'Impacte Paisatgístic que es desenvolupa a continuació, s'emmarca dintre de la millora de l'explotació bovina d'acord a la Llei 20/2009 i la Llei 9/2011, que la modifica vers el tràmit ambiental.

3. SITUACIO GEOGRÀFICA I EMLACAMENT.

El conjunt d'aquesta explotació ramadera s'ubica en el paratge denominat Torres de Sanui, en la parcel·la rústica sita al polígon 8, parcel·la 557, del terme municipal de Lleida, disposant d'una superfície total en la finca de 9,7991 Ha. L'accés a l'explotació es realitza des del Camí de Torres de Sanui a Escoles Municipals. Els accessos són bons per als camions.

Les coordenades UTM de l'explotació són:

UTMx ETRS89	297.240
UTMy ETRS89	4.611.440

La qualificació urbanística del sòl que ocupa la present explotació és de sòl no urbanitzable. Es tracta d'una finca en sòl rústic, que com a tal permet les edificacions usuals d'aquest tipus de sòls, com magatzems i naus destinades a usos ramaders i agrícoles.

Segons el plànol 1/5.000 UTM, les instal·lacions es troben a una distància de 510 metres del nucli de Torres de Sanui.

No s'observa l'existència de pous en un radi inferior a 200 m. al voltant de l'explotació. L'escorxador i indústria agroalimentària més proper es troba a més de 2.000 m.

Explotacions ubicades en un radi de 2.000 m. al voltant de la instal·lació a ampliar:

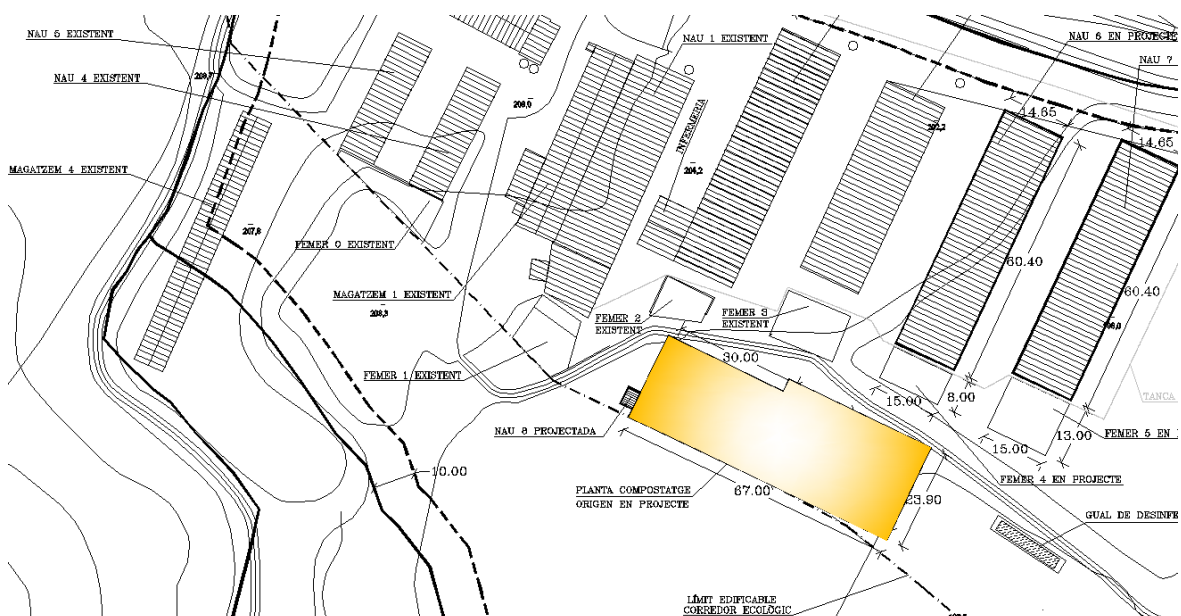
- Explotació porcina: 400 m. (6 explotacions en el radi de 2 km)
- Explotació bovina: 510 m. (10 explotacions en el radi de 2 km)
- Explotació ovina: 1.095 m. (1 explotacions en el radi de 2 km)
- Explotació avícola: 1.760 m. (1 explotació en el radi de 2 km)
- Altres explotacions: - m. (0 explotacions en el radi de 2 km)
- Escorxador: - m (0 en el radi de 2 km)
- Indústries alimentaries: - m (0 en el radi de 2 km)
- Plantes de gestió de dejeccions: - m (0 en el radi de 2 km)
- Abocadors municipals: - m (0 en el radi de 2 km)
- Establiments de transformació o eliminació de cadàvers: - m (0 en el radi de 2 km)

Com a infraestructures en la zona es troba:

- Travessia de Vallcaient: 15 m
- Carretera N240: 1.525 m.
- Autovia A-2: 1.000 m.
- Línia ferrocarril Barcelona-Saragossa: 630 m.
- Línia ferrocarril AVE: 690 m.

Es pretén la construcció de dos noves naus bovines i d'una petita nau de control de la planta, amb ús complementari de planta de compostatge de dejeccions en origen.

L'emplaçament definit en el projecte per a la planta de compostatge (Opció 1) és el següent:



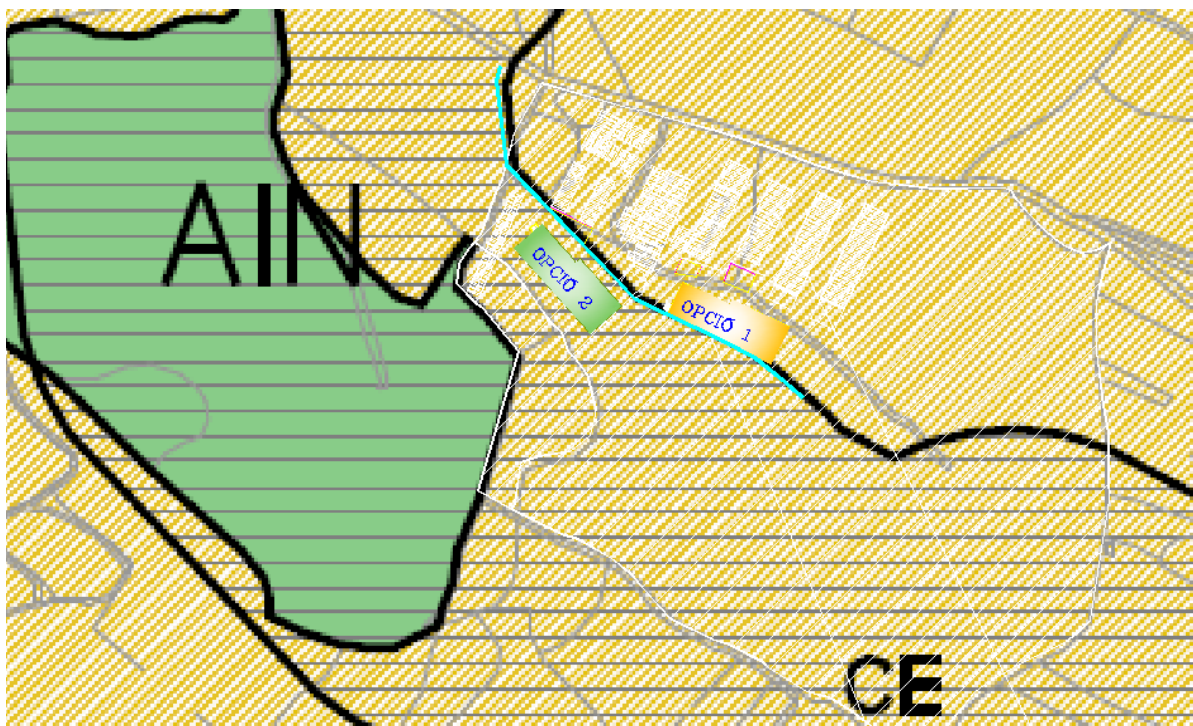
L'opció de projecte plantejada, tot i que compleix amb la totalitat del planejament vigent, qui subscriu, no la considera òptima des del punt de vista funcional i d'afectació urbanística, considerant l'establiment com un conjunt ordenat.

Es planteja una alternativa d'ubicació per a valoració per part dels Serveis Urbanístics, tant Municipals com Territorials, entenent que és una millor opció d'emplaçament.

La nova proposta (Opció 2), es preveu implantar-la d'acord a la definició del croquis següent:



Tal i com es pot observar d'acord amb el plànol de planejament urbanístic municipal vigent, l'opció 2 es troba dins un àrea definida com a corredor ecològic, essent aquí on cal analitzar en profunditat l'alternativa proposada.



D'acord a l'article 270 del POUM, els corredors ecològics són espais amb funció de connexió biològica o paisatgística entre diferents punts del territori, per afavorir la conservació de la biodiversitat en ambients agraris. Dits corredors ecològics estan formats per un eix amb franja de protecció de 300 m. L'Opció 2 es troba dins aquesta franja de protecció.

Els usos admesos en l'espai corresponent als corredors és el mediambiental, i com a ús compatible és admes l'ús agrícola, sempre i quan no afecti a la continuïtat i funcionalitat dels corredors.

El plantejament d'una planta de compostatge, tot i ésser vinculada a l'explotació ramadera a la qual pretén donar servei, no és un ús ramader, sino que es tracta d'un ús corresponent a la gestió de residus (com a activitat secundària vers la ramaderia), reduint la necessitat de base territorial de l'establiment un cop estigui implantada. Així, la construcció de la planta de compostatge implica una reducció en la gestió agronòmica de les dejeccions produïdes per l'establiment ramader en la zona, reduint per tant la potencialitat de dit establiment de contaminar les aigües subterrànies per nitrats, essent per tant una millora mediambiental en la zona, podent-se considerar per tant, en aquest cas, així com en altres de similars d'implantació de sistemes de tractament que redueixin la necessitat de base territorial dels establiments ramaders, d'una actuació de millora ambiental de l'establiment i, per tant, pot considerar-se inclosa a un ús mediambiental, essent autoritzable en la zona de protecció corresponent al corredor.

A més, el disseny dels corredors, d'acord a la definició establerta en l'art. 270, té en compte les necessitats de conservació de la diversitat biològica autòctona, així com les necessitats de les espècies sensibles a la fragmentació dels hàbitats i a determinades activitats antròpiques. Des d'aquest punt de vista, la implantació en l'opció 1 proposada, implica una fragmentació de l'espai de conreu (amb l'eliminació de sòl apte per l'agricultura) superior a la que generaria l'opció 2, preservant per tant millor els valors de protecció des d'aquest punt de vista.

Finalment, al tractar-se d'una actuació puntual, de reduïda dimensió i en el límit de la zona de protecció de l'espai no es preveu una afectació significativa vers la mobilitat de les espècies a les quals el corredor pretén donar servei.



Qui subscriu, considera que la implantació en l'espai 'Opció 2' de la planta de compostatge en projecte, es distribuiria de forma més ordenada l'espai global d'explotació bovina i de tractament de dejeccions en origen; tanmateix i un cop exposats el arguments indicats, s'estarà al que disposin els Serveis Urbanístics.

4. NORMATIVA URBANÍSTICA.

Pla d'ordenació d'aplicació	És d'aplicació el Pla General de Lleida Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial 1995-2015. Text Refós 2.001 Modificació Puntual del Pla General de Lleida de 2.012.
Data d'aprovació	Aprovació definitiva en data 16 de gener de 2.003 i publicat al DOGC núm. 4982 de data 14 de juliol de 2.003 Aprovació provisional de la Modificació Puntual amb data 03 de gener de 2.013.

Tipificació del sòl en que s'ubicarà l'activitat:

Classificació del sòl	No urbanitzable
Categoria	Sòl agrícola de recs antics (Clau R2)

Superfície edificada (m2)	Existent	4.872,07
	Autoritzada	55,21
	En projecte*	1.783,76
	Total:	6.711,04
Superfície ocupada (m ²)	Existent	5.511,01
	Autoritzada	55,21
	En projecte*	3.697,47
	Total:	9.263,69
Superfície parcel·la catastral (m ²):		97.991,00

* No es tenen en compte a efectes d'ocupació aquelles instal·lacions no corresponents a edificis (gual sanitari, bassa d'emmagatzematge, contenidor de cadàvers ...).

Índex d'edificació (%)	6,85 %
------------------------	--------

Índex d'ocupació (%)	9,45 %
----------------------	--------

Justificació de l'adequació a la Normativa Urbanística:

	PLANEJAMENT	PROJECTE
Usos admesos	Art. 209. Explotacions ramaderes.	a) Explotació bovina de cria i engreix. L'explotació disposarà d'una instal·lació de compostatge, tractant-se d'una planta en origen (un primer tractament de l'explotació bovina), pel que l'activitat continua sent essencialment bovina.
Distància a zona urbana	1.000 m a zona urbana. 500 m a casc urbà dels poblats rurals.	> 1.000 m a Lleida. 510 m a Torres de Sanui.
Superfície mínima de la parcel·la	15.000 m ²	97.991 m ² en finca de reg
Ocupació màxima	40%	9,45%
Condicions d'alçada	PB	PB
Alçada màxima	7 m. a ràfec a edificacions ramaderes	4,50 m
Reculada vies	Camins: 10 m de l'aresta	Superior
Reculada llinars	10,00 m	Superior
Reculada sistema hidrogràfic	50 m de Canals principals de reg 10 m altres cursos d'aigua 200 m a sèquies de reg	Superior en tots els casos.

Limitacions en quant als paràmetres de composició

Composició color i forma	Els materials, sistemes constructius, volum, tipologia aparent, acabats i color de les edificacions en sòl no urbanitzable han de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn i al seu cromatisme.	Edificació aïllada en que no tots els paraments verticals són façanes. Pintures de colors clars, preferiblement de la gamma terrosa.
Entrants i elements volats	No definit	Les naus bovines disposaran de vols. La nau de control no disposarà de vols.
Cobertes	No definit	Cobertes inclinades sobre zona no habitable, d'Agropanell, color teula.
Materials de façana	No definit.	Tancaments de formigó armat en naus bovines, i de termoargila a nau de control.

Es recomana la plantació de fileres d'arbres, al voltant de les instal·lacions previstes, per tal de matisar l'impacte visual.

5. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

5.1. Classificació de l'activitat.

En la finca actualment es desenvolupa una activitat agrícola de cereals de reg.

La capacitat d'animals és de 450 vedells d'engreix i 200 vedells de cria, que pretén augmentar a 800 vedells d'engreix i 200 vedells de cria, i la capacitat prevista d'assolir amb la millora de l'activitat en planta de compostatge en origen, és de 3.340Tn anuals, amb la construcció de dos naus bovines i una nau de control.

Segons la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CACAE), s'identifica amb l'epígraf 0142–Explotació bovina.

En funció a la Llei 9/2011, l'activitat es classifica a l'annex II, amb el codi 11.1.d., corresponent a Places de vacum d'engreix amb capacitat superior a 600 caps.

Referent al sistema de tractament, aquest correspon a un sistema de descomposició de la matèria orgànica per via aeròbica (amb alta presència d'oxigen) de forma controlada (compostatge), amb l'objectiu d'aconseguir un adob de base orgànica (compost), activitat classificada a l'annex II, amb l'epígraf 10.7, en la Llei 9/2011.

5.2. Infraestructures existents.

Nau 1, existent:

Nau de vedells d'engreix, de dimensions:

Longitud: 46,35 m.

Amplada: 14,65 m. (mes un voladís de 1,80 x 14,65 m)

Superfície: 705,40 m²

Fonamentacions: No comprovables.

Estructura: Pilars prefabricats de formigó de 35x35 cm, intereixos des de 4,00 m. a 6,00 m, que suporten jàsseres prefabricades de formigó de 14,50 m. de llarg tipus T-42.

Estructura de la coberta: Formada per biguetes prefabricades de formigó T-18 de 18 cm. de cantell, intereixos de 179 cm.

Coberta: A una vessant, amb una pendent del 8 % de fibrociment Gran Ona.

Paviment: Solera de formigó

Tancaments: Paret de bloc ceràmic de 15 cm. de gruix.

Serralleria: Tanques metàl·liques.

Nau amb capacitat total per a 152 vedells d'engreix.

Es tracta d'una única edificació, disposant de zona coberta i sense parc descobert.

El bestiar s'allotja en vuit quadres de dimensions 11,75 x 5,42 m. El pinso es subministra mitjançant tolves laterals a cada quadra. La palla es troba en menjadores annexes.

La beguda es dispensa mitjançant abeuradors de nivell constant.

La nau disposa d'un lateral tancat i tres laterals oberts per a una correcta ventilació natural de la mateixa.

Els fems s'acumularan al sòl de les instal·lacions, essent de formigó i considerant-lo com impermeable a les dejeccions.

Annex Nau 1, existent :

Annex cobert a la Nau 1, de dimensions:

Longitud mitja: 12,35 m.

Amplada mitja: 13,40 m.

Superfície: **165,49** m²

Fonamentacions: No comprovables.

Estructura: Pilars de perfils metàl·lics HEB140, intereixos des de 3,34 m. a 4,40 m, i paret de càrrega de bloc ceràmic de 15 cm de gruix.

Estructura de la coberta: Formada per biguetes prefabricades de formigó T-18 de 18 cm. de cantell, intereixos de 179 cm.

Coberta: A una vessant, amb una pendent del 8 % de fibrociment Gran Ona.

Paviment: Solera de formigó

Tancaments: Paret de bloc ceràmic de 15 cm. de gruix.

Serralleria: Tanques metàl·liques.

Es tracta d'un annex a la nau 1, que complimenta la superfície d'establació, disposant de zona coberta i sense parc descobert.

El bestiar s'allotja en dos quadres de dimensions variables. El pinso es subministra mitjançant tolves laterals a cada quadra. La palla es troba en menjadores annexes.

La beguda es dispensa mitjançant abeuradors de nivell constant.

La nau disposa d'un lateral tancat i tres laterals oberts per a una correcta ventilació natural de la mateixa.

Els fems s'acumularan al sòl de les instal·lacions, essent de formigó i considerant-lo com impermeable a les dejeccions.

L'annex disposa d'una caseta de bombeig de reg, de dimensions 4,70 x 4,10 m i superfície **19,27** m²; formada per parets de bloc ceràmic de 15 cm de gruix i coberta de fibrociment G.O.

Femer 1 existent :

Es disposa d'un femer de 11,86 m de longitud mitja, 14,98 m. d'amplada mitja i de remunt fins 3,50 m, donant una capacitat de 365,78 metres cúbics (calculat d'acord a l'IT-210). Aquest femer disposa de solera de formigó HM-200 de 15 cm. de gruix sobre una capa de graves de 15 cm.

Els lixiviats s'acumulen en el propi femer.

Altres elements constructius:

Vivenda, porxo i annex vivenda:

Vivenda formada per PB y PP de 18,05 x 6,55 m cada planta, amb una superfície total de **236,46** m² Es disposa també d'un porxo de 6,55 x 3,65 m (**23,91** m²) i un annex a la vivenda de 18,05 x 3,50 m (**63,18** m²).

Tanca perimetral: Es disposa de tanca perimetral executada mitjançant pals horitzontals de fusta.

Magatzem 1, existent :

Magatzem de dimensions:

Longitud: 46,35 m.

Amplada: 9,70 m.

Superfície: **449,60** m²

Fonamentacions: No comprovables.

Estructura: Pilars de bloc ceràmic de 45x45 cm, intereixos des de 4,18 m. a 5,95 m, que suporten jàsseres de fusta de 9,70 m. de llarg tipus delta.

Estructura de la coberta: Formada per biguetes de bloc ceràmic de 7 x 20 cm de cantell, intereixos de 96 cm.

Coberta: A dues vessants, amb una pendent del 28 % de fibrociment Gran Ona.

Paviment: Solera de formigó

Tancaments: Paret de bloc ceràmic de 15 cm. de gruix.

Annex al magatzem hi ha tres casetes de parets de bloc ceràmic de 15 cm de gruix y coberta de fibrociment G.O.

Caseta 1: 1,90 x 2,05 m = **3,90** m²

Caseta 2: 2,15 x 2,60 m = **5,59** m²

Caseta 3: 12,35 x 5,30 m = **65,46** m²

Magatzem 2, existent :

Magatzem de dimensions:

Longitud: 26,25 m.

Amplada: 10,15 m.

Superfície: **266,44** m²

Fonamentacions: No comprovables.

Estructura: Pilars de bloc ceràmic de 45x45 i de 45x30 cm, intereixos de 3,30 m. i 4,50 m, que suporten bigues de formigó prefabricat tipus T-30 de 30 cm d'alçada.

Estructura de la coberta: Formada per biguetes prefabricades de formigó T-18 de 18 cm de cantell, intereixos de 60 cm.

Coberta: A dues vessants, amb una pendent del 25 % d'encadellat i teula plana.

Paviment: Solera de formigó

Tancaments: Paret de bloc ceràmic de 15 cm. de gruix.

Annex al magatzem, existeix un cobert de **58,36** m² tancat amb parets distals de bloc ceràmic de 15 cm de gruix, i una paret longitudinal totalment oberta. La coberta es de fibrociment G.O.

Magatzem 3, existent :

Magatzem de dimensions:

Longitud: 14,85 m.

Amplada mitja: 11,50 m.

Superfície: **170,78** m²

Fonamentacions: No comprovables.

Estructura: Pilars de bloc ceràmic de 45x30 cm, intereixos des de 3,50 m. fins a 4,30 m, que suporten bigues de formigó prefabricat tipus T-40 de 40 cm d'alçada.

Estructura de la coberta: Formada per biguetes prefabricades de formigó T-18 de 18 cm de cantell.

Coberta: A una vessant, amb una pendent del 10 % de fibrociment G.O.

Paviment: Solera de formigó

Tancaments: Paret de bloc ceràmic de 15 cm. de gruix.

Magatzem 4, existent :

Magatzem de dimensions:

Longitud: 63,95 m.

Amplada: 7,30 m.

Superfície: **466,84** m²

Fonamentacions: No comprovables.

Estructura: Pilars de bloc ceràmic de 30x30 cm, intereixos de 4,00 m., que suporten jàsseres prefabricades de formigó.

Estructura de la coberta: Formada per biguetes prefabricades de formigó T-15 de 15 cm de cantell a intereixos de 121 cm.

Coberta: A dues vessants, amb una pendent del 35 % de fibrociment G.O.

Paviment: Solera de formigó

Tancaments: Paret de bloc ceràmic de 15 cm. de gruix.

Annex al magatzem, hi ha un petit cobert de 3,45 x 1,00 m (**3,45** m²), suportat amb perfils metàl·lics IPN120 i coberta de xapa galvanitzada.

Nau 2 existent :

Naus de vedells d'engreix, de dimensions:

Longitud: 48,40 m.

Amplada: 14,65 m. (inclou un voladís de 2,00 m)

Superfície: **709,06** m²

Fonamentacions: Sabates centrades de formigó armat HA-25 unides amb bigues de lligat de formigó armat HA-25.

Estructura: Pilars de perfils metàl·lics IPE240, intereixos de 6,00 m., que suporten perfils metàl·lics de 12,17 m. de llum, aquestes estructures suporten corretges metàl·liques CF225 2.5 i intereixos de 1,80 m.

Coberta: A una vessant, amb pendent del 10 % d'Agropanell color roig teula.

Paviment: Solera de formigó de 10 cm de gruix.

Tancaments: Paret lateral de formigó armat de 22 cm de gruix i 2 m d'altura y xapa microperforada a la part superior, fins arribar a la coberta suportada per perfils CF160 2.5.

Alçada reguladora: 4,60 m.

Alçada màxima: 6,05 m.

Nau amb capacitat total per a 132 vedells d'engreix.

Es tracta d'una única edificació, disposant de zona coberta i sense parc descobert.

El bestiar s'allotja en quatre quadres de dimensions 12,00 x 11,97 m. El pinso es subministra mitjançant tolves laterals a cada quadra. La palla es troba en menjadores annexes.

La beguda es dispensa mitjançant abeuradors de nivell constant.

La nau disposa d'un lateral semi-tancat i tres laterals oberts per a una correcta ventilació natural de la mateixa.

Els fems s'acumularan al sòl de les instal·lacions, essent de formigó i considerant-lo com impermeable a les dejeccions.

Nau 3 existent :

Naus de vedells d'engreix, de dimensions:

Longitud: 60,40 m.

Amplada: 14,65 m. (inclou un voladís de 2,00 m)

Superfície: **884,86** m²

Fonamentacions: Sabates centrades de formigó armat HA-25 unides amb bigues de lligat de formigó armat HA-25.

Estructura: Pilars de perfils metàl·lics IPE240, intereixos de 6,00 m., que suporten perfils metàl·lics de 12,17 m. de llum, aquestes estructures suporten corretges metàl·liques CF225 2.5 i intereixos de 1,80 m.

Coberta: A una vessant, amb pendent del 10 % d'Agropanell color roig teula.

Paviment: Solera de formigó de 10 cm de gruix.

Tancaments: Paret lateral de formigó armat de 22 cm de gruix i 2 m d'altura y xapa microperforada a la part superior, suportada per perfils CF160 2.5.

Alçada reguladora: 4,60 m.

Alçada màxima: 6,05 m.

Nau amb capacitat total per a 165 vedells d'engreix.

Es tracta d'una única edificació, disposant de zona coberta i sense parc descobert.

El bestiar s'allotja en cinc quadres de dimensions 12,00 x 11,97 m. El pinso es subministra mitjançant tolves laterals a cada quadra. La palla en menjadores annexes.

La beguda es dispensa mitjançant abeuradors de nivell constant.

La nau disposa d'un lateral semi-tancat i tres laterals oberts per a una correcta ventilació natural de la mateixa. Els fems s'acumularan al sòl de les instal·lacions, essent de formigó i considerant-lo com impermeable a les dejeccions.

Naus 4 i 5 existents :

Naus de vedells de cria, de dimensions:

Longitud: 30,40 m.

Amplada: 8,60 m. (inclou un voladís de 2,00 m)

Superfície: **261,44** m² cada nau.

Fonamentacions: Sabates centrades de formigó armat HA-25 amb bigues de lligat

Estructura: Pilars de perfils metàl·lics IPE180, intereixos de 6,00 m., que suporten perfils metàl·lics IPE220 al 10% de pendent i 6,20 m de llum lliure, aquestes estructures suporten corretges metàl·liques CF200 2.0 amb intereixos de 1,67 m.

Coberta: A una vessant, amb pendent del 10 % d'Agropanell color roig teula.

Paviment: Solera de formigó de 10 cm de gruix.

Tancaments: Paret lateral de formigó armat de 18 cm de gruix i 2 m d'altura y xapa microperforada a la part superior, fins arribar a la coberta suportada per perfils CF160 2.5.

Alçada reguladora: 4,20 m.

Alçada màxima: 5,10 m.

Nau amb capacitat total per a 100 vedells de cria (cada nau).

El bestiar s'allotja en deu quadres de dimensions 6,20 x 2,97 m. El pinso es subministra mitjançant tolves laterals a cada quadra. La palla es troba en menjadores annexes. La beguda es dispensa mitjançant abeuradors de cassoleta. La nau disposa d'un lateral semi-tancat i tres laterals oberts per a una correcta ventilació natural de la mateixa.

Els fems s'acumularan al sòl de les instal·lacions, essent de formigó i considerant-lo com impermeable a les dejeccions.

Femer 1 existent :

Longitud mitja: 5,25 m

Amplada mitja: 13,35 m

Superfície: 172,59 m²

Impermeabilització: Solera de formigó de 15 cm. (remunt de 3,50 m).

Capacitat útil: 302,27 m³. Calculat d'acord a l'IT-210.

Femer 2 existent :

Longitud: 12,50 m

Amplada mitja: 8,47 m

Superfície: 105,05 m²

Impermeabilització: Solera de formigó de 15 cm. (remunt de 3,50 m).

Capacitat útil: 214,31 m³. Calculat d'acord a l'IT-210.

Femer 3 existent :

Longitud mitja: 15,90 m

Amplada mitja: 11,55 m

Superfície: 183,64 m²

Impermeabilització: Solera de formigó de 15 cm. (remunt de 3,50 m).

Capacitat útil: 397,31 m³. Calculat d'acord a l'IT-210.

5.3. Infraestructures projectades.

Infermeria autoritzada, a ampliar: Cobert de nau d'infermeria, que es va autoritzar per unes dimensions:

Longitud: 6,06 m.

Amplada: 9,00 m.

Superfície autoritzada: 54,59 m².

Que actualment es preveu executar:

Longitud: 12,20 m.

Amplada: 9,00 m.

Superfície: 109,80 m² (suposant augment de la superfície autoritzada de 55,21 m²)

Fonamentació: Sabates centrades de formigó armat HA25 unides amb bigues lligat

Estructura: Pilars de perfils metàl·lics IPE240, intereixos de 6,00 m.

Estructura de la coberta: Formada per biguetes de perfils metàl·lics IPN120.

Coberta: A una vessant, amb una pendent del 10 % d'Agropanell color roig teula.

Paviment: Solera de formigó de 15 cm de gruix.

Tancaments: Paret de bloc de formigó de 15 cm. de gruix.

Serralleria: tanques metàl·liques.

Alçada reguladora: 3,70 m.

Alçada màxima: 4,60 m.

Naus 6 i 7 en projecte:

Naus de vedells d'engreix, de dimensions:

Longitud: 60,40 m.

Amplada: 14,65 m. (inclou un voladís de 2,00 m)

Superfície: 884,86 m²

Fonamentacions: Sabates centrades de formigó armat HA-25 unides amb bigues de lligat de formigó armat HA-25.

Estructura: Pilars de perfils metàl·lics IPE240, intereixos de 6,00 m., que suporten perfils metàl·lics de 12,17 m. de llum, aquestes estructures suporten corretges metàl·liques CF225 2.5 i intereixos de 1,80 m.

Coberta: A una vessant, amb pendent del 10 % d'Agropanell color roig teula.

Paviment: Solera de formigó de 10 cm de gruix.

Tancaments: Paret lateral de formigó armat de 22 cm de gruix i 2 m d'altura y xapa microperforada a la part superior, fins arribar a la coberta.

Alçada reguladora: 4,60 m.

Alçada màxima: 6,05 m.

Nau amb capacitat total per a 175 vedells d'engreix.

Es tracta d'una única edificació, disposant de zona coberta i sense parc descobert.

El bestiar s'allotja en cinc quadres de dimensions 12,00 x 11,97 m. El pinso es subministra mitjançant tolves laterals a cada quadra. La palla en menjadores annexes.

La beguda es dispensa mitjançant abeuradors de nivell constant.

La nau disposa d'un lateral semi-tancat i tres laterals oberts per a una correcta ventilació natural de la mateixa. Els fems s'acumularan al sòl de les instal·lacions, essent de formigó i considerant-lo com impermeable a les dejeccions.

Femer 4 en projecte:

emmagatzematge de les dejeccions produïdes en l'establiment, de dimensions:

Longitud: 15,00 m

Amplada: 8,00 m

Superfície: 120,00 m²

Impermeabilització: Solera de formigó de 15 cm. (remunt de 3,50 m), i mur en forma d'U de formigó de 30cm de gruix i 2m d'alt. Els lixiviats s'acumulen en el mateix

Capacitat útil: 249,48 m³. Calculat d'acord a l'IT-210.

Femer 5 en projecte:

emmagatzematge de les dejeccions produïdes en l'establiment, de dimensions:

Longitud: 15,00 m

Amplada: 13,00 m

Superfície: 195,00 m²

Impermeabilització: Solera de formigó de 15 cm. (remunt de 3,50 m), i mur en forma d'U de formigó de 30cm de gruix i 2m d'alt. Els lixiviats s'acumulen en el mateix

Capacitat útil: 491,60 m³. Calculat d'acord a l'IT-210.

En la planta de compostatge es preveuen les següents instal·lacions:

1. Zona de recepció (disposarà de zona descoberta (estructurant i RAD's))
2. Zona de transit intern i mescla.
3. Zona de fermentació
4. Zona de maduració
5. Zona de postractament (garbellat i recuperació estructurant)
6. Zona d'emmagatzematge de producte acabat.
7. Basses de recollida de lixiviats
8. Altres elements projectats.

Els paviments s'executaran mitjançant plataformes de formigó HA-25, armada amb mallasso de 8 mm. De diàmetre reticulat a 20x20 cm, considerant-se com impermeables.

6. FACTORS DE VISIBILITAT

El factor paisatge es veu afectat, atès que es modifiquen les formes del relleu, incorporant elements antròpics al medi visual.

L'activitat es troba ubicada en una zona fonamentalment plana, anomenada Torres de Sanui; hi ha una zona de turons i elevacions que presenta diferències de nivell moderades (fins a 20 m).

El nucli urbà més proper és un conjunt de vivendes anomenat Torres de Sanui, ubicat a 510 m. a l'oest i la ciutat de Lleida a més de 1.000 m.

Els elements principals delimitadors del paisatge en aquesta àrea són principalment dos grans elements antròpics de caràcter lineal, com són l'autovia A-2 i la carretera N-240; i la línia de ferrocarril regional i l'AVE al sud de l'explotació.

La conca visual s'adapta en funció de les ombres generades per punts més elevats corresponents als elements antròpics i per l'existència d'arbrat. Al respecte indicar que el plànol de conca visual és el plànol de visió potencial en cas d'absència d'arbrat. Actualment i degut al conreu d'arbres fruiters, aquesta conca visual es veu reduïda considerablement.

La conca visual s'especifica en el plànol de conca visual a escala 1/10.000, trobant-se ombrejada la zona considerada com a conca visual.

Citar que a partir dels 800-1.000 m. es perd visibilitat, pel que els elements no es distingeixen clarament.

Tenint en compte lo exposat es conclou que:

L'activitat projectada no és visible des de nuclis urbans, i amb dificultat des de l'autovia A-2 i la carretera N-240; i la línia de ferrocarril. L'increment de superfície, corresponen a una explotació que porta instal·lada més de 20 anys, queden integrades entre les instal·lacions preexistents i autoritzades de la finca.

Els potencials observadors de l'explotació són els treballadors d'explotacions agrícoles i ramaderes d'activitats veïnes, així com els usuaris dels camins veïnals.

En la imatge següent s'observa la simulació de les naus i instal·lacions projectades, vers les naus existents.



Tal i com s'observa en la imatge, la planta quedarà integrada dins del conjunt de construccions existents, pel que no suposaran cap afecció visual a l'entorn, i les naus projectades seran compactades i alineades a les existents, pel que no suposaran cap afecció visual significativa a l'entorn, i per tant no es considera necessària instal·lar barrera arbòria.

Vista presa des del camí de Vallcalent, sent el punt de major visual de l'explotació. Pot observar-se les naus existents, però veure que la visual de les instal·lacions projectades serà igual continuació de les existents en mida, tipus i color, i es preveu la plantació d'arbrat. La planta de compostatge en origen quedarà radere dels fruiters existents i de les pròpies naus existents en la finca.



Com a conclusió i atenent a les dimensions dels elements projectats, es pot concloure, doncs, que es produirà una afecció visual de caràcter fluix de caràcter fortament localitzat, considerant l'afecció territorial de l'impacte de l'establiment com baixa.

L'explotació es troba instal·lada a la zona més de 10 anys i es tracta d'un medi rural acostumat a l'activitat ramadera, i a més no es produeix una acumulació d'impacte visual per als citats observadors, ja que la visual general de la zona concreta on s'ubiquen les naus no es veu alterada.

D'acord amb les dades anteriors, s'estableix la conca visual potencial que generarà l'establiment, tenint en compte els conreus implantats actualment i les diferències de cotes dels terrenys.

7. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE

Les característiques paisatgístiques d'una àrea determinada resulten d'integrar un conjunt de factors molt heterogeni com el medi físic i l'activitat antròpica, al que s'uneix l'alt grau de subjectivitat individual en la percepció d'un paisatge. Així, l'estructura i funcionament d'un paisatge depenen de les comunitats vegetals existents, de l'ús del territori, del grau d'artificialització del medi, de la singularitat geomorfològica i rellevància de l'entorn, de la capacitat d'autoregeneració natural, de la biodiversitat existent i de l'harmonització de tots els factors del medi natural front el requeriment antròpic.

L'àrea d'estudi, es considera integrada dins l'espai denominat Horta de Lleida, en el qual es troba un nombre notable de població disseminada, conjugat amb zones de conreu, principalment de fruiters de regadiu. També es localitzen en la zona espais destinats al conreu de cereals de regadiu i explotacions ramaderes i magatzems agrícoles distribuïts arreu de l'àrea.

La valoració de la fragilitat i qualitat del paisatge es realitzarà analitzant els següents elements: estat de la vegetació, singularitat natural, grau d'artificialització, visibilitat, rellevància geomorfològica i presència de fauna.

La visibilitat de l'explotació es nul·la des de l'A-2 i des de la partida de Torres de Sanui. Les edificacions a ampliar, corresponents a una explotació que porta instal·lada més de 20 anys, queden integrades entre les instal·lacions preexistents de la finca.

La presència d'observadors propers per l'àrea d'estudi és limitada als treballadors dels camps dels voltants, que inicialment no mostren cap mena de rebuig per l'explotació bovina, remarcant, però que l'actuació proposada no suposa cap alteració paisatgística important.

La singularitat del paisatge no és rellevant, constituint una zona de transició entre les planes de reg corresponent a les terrasses del riu Segre i les mases elevades molt freqüents en la zona.

La geomorfologia de l'àrea és rellevant però no singular, donat que és repeteix al llarg de tota la zona.

La vegetació és la típica de la terra baixa (zona de boscos esclerofil·les), cosa que es pot comprovar en les petites clapes aïllades que queden dispersades pel terme. En aquestes mostres s'hi troben bàsicament alzines (*Quercus ilex*) i algun roure de fulla petita (*Quercus faginea*), sempre acompanyats de moltes plantes típiques d'alzinar. En les clapes de les zones més seques s'observen principalment arbusts esclerofil·les com el tamariu (*Tamarix gallica*), l'argelaga (*Ulex parviflorus*), el timó (*Timus vulgaris*), la retama (*Retama sphaerocarpa*) i l'espí alb (*Rhamnus lycioides*). A part d'aquesta vegetació també trobem les comunitats de ribera que recorren fidelment totes les conduccions de reg, i en les que l'arbre dominant és el vern (*Alnus glutinosa*), sempre acompanyat per xops (*Populus nigra*), àlbers (*Populus alba*), oms (*Ulmus minor*) i alguns freixes (*Fraxinus angustifolia*) i salzes (*Salix alba*).

La fauna està també molt condicionada a l'activitat humana i per tant, majoritàriament es compona d'espècies d'hàbits urbans i conreus. Entre els ocells, tres

rapinyaires diürns i dos de nocturns es poden veure amb relativa facilitat: l'aguilot (*Buteo buteo*), l'esperver vulgar (*Accipiter nisus*), el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*), l'òliba (*Tyto alba*) i el mussol (*Atene noctua*). Entre els ocells de mida gran s'hi poden veure diversos ardeïds que visiten les bases de reg (bernats pescaires, esplugabous, alguns martinets blancs, ...), ànecs coll-verd (*Anas platyrhynchos*) i gallinetes d'aigua (*Gallinula chloropus*). Altres ocells que es poden veure pel terme, i en diferents hàbits, són el picot verd (*Picus viridis*), la garsa (*Pica pica*), la merla (*Turdus merula*), etc..., i a l'estiu també la puput (*Upupa epops*), l'abellerol (*Merops apiaster*) i el cucut reial (*Clamator glandarius*). Els mamífers són menys visibles, però sovint es localitzen rastres de guineu (*Vulpes vulpes*), senglar (*Sus scrofa*), conill (*Oryctolagus cuniculus*), eriçó clar (*Atelerix algirus*), teixó (*Meles meles*), mustela (*Mustela nivalis*), i fagina (*Martes foina*). Per finalitzar amb la fauna parlarem dels rèptils i els amfibis que hi ha en el terme. Entre els primers es poden observar sargantanes ibèriques (*Podarcis hispanica*), molt comuns, el vidriol (*Anguis fragilis*), serps blanques (*Elaphe scalaris*), serps d'aigua (*Natrix maura*) i algun llangardaix ocel·lat (*Lacerta lepida*); entre els amfibis, la rana verda (*Rana perezi*), el gripau comú (*Bufo bufo*) i el gripau corredor (*Bufo calamita*).

L'estat d'artificialització és alt, i ve donat per les diferents explotacions agrícoles i ramaderes que es troben disseminades per la zona, així com per les vivendes disseminades.

Vista la descripció del medi físic i les consideracions del paisatge anteriors, així com que a l'entorn proper no és localitzada cap valor històric-artístic a preservar, considerem el paisatge d'una qualitat mitja-baixa, amb capacitat d'absorció d'activitats agrícoles-ramaderes establertes.

En el nucli urbà de Lleida i rodalies es detecta un elevat nombre d'elements d'interès cultural i arqueològic, però en la zona d'estudi no s'ha detectat cap element d'interès.

8. PROPOSTA

Resulta un impacte baix respecte la visibilitat i compatible sobre l'alteració de l'entorn, elements visuals i qualitat del paisatge.

Com a proposta es planteja el disposar l'entorn de les instal·lacions lliure d'elements de rebuig (tanques, ...) de tal forma que tot i ésser un espai amb un grau d'artificialització elevat, l'entorn del mateix constitueixi una zona de transició vers el seu entorn immediat (camps de conreu i vegetació arbustiva en les vessants dels turons), mantenint el voltant de l'establiment conreat amb cereals o fruiters.

9. ESTAT DEL PLANEJAMENT

Planejament municipal.

La norma d'aplicació en el sòl no urbanitzable en el municipi de Lleida és el Pla General de Lleida Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial 1995-2015, text Refós 2.001 i la Modificació Puntual del Pla General de Lleida de 2.012.

El sòl sobre el que es pretén implantar l'establiment correspon a sòl no urbanitzable agrícola de recs antics (clau R2), complint-se l'establert en la normativa vigent d'acord amb l'exposat en el projecte de l'ampliació.

Espais de protecció.

- Vers Espais Naturals de Protecció especial: No hi ha afeccions.
- Vers Zones humides: No hi ha afeccions.
- Vers aqüífers protegits: No hi ha afeccions.
- Vers espais d'interès geològic: No hi ha afeccions.
- Vers Zones vulnerables: Es troba en zona vulnerable, segons l'Acord GOV/128/2009, Àrea 6.
- Vers Zones ZEPA, LIC i PEIN's: No hi ha afeccions.
- Vers Arbres Monumentals: No hi ha afeccions.
- Vers Àrees d'Interès Faunístic i Florístic: No hi ha afeccions.
- Vers Espais d'Interès Comunitari: No es troba dins un àrea inclosa en els hàbitats d'interès comunitari. El més proper es troba a de 360 m i correspon a Matollars halonitròfils (Pegano-Salsoletea).
- Vers àrees compreses en la normativa de protecció d'espècies amenaçades: No hi ha afeccions.
- Vers risc d'incendi: El municipi és d'alt risc d'incendi i l'establiment s'ubicarà en una zona amb risc d'incendi baix, a 370 m de la zona de risc alt més propera.
- Vers altres figures de protecció: A efectes del que disposa el Pla Territorial Parcial de Ponent, es tracta d'un *sòl de protecció preventiva*. A aquests efectes, i d'acord amb el Pla, en aquest tipus de sòls poden ser admissibles aquelles actuacions admissibles d'acord amb el que disposa l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2005, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. L'us previst és autoritzable.

10. FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

Respecte la fragilitat, poden dir que depèn de la heterogeneïtat del medi, i donada la mínima variació que presenta la zona de estudi a nivell de l'entorn immediat, podem dir que es tracta d'una zona poc fràgil paisatgísticament.

11. CRITERIS D'INTEGRACIÓ

1. Criteris d'integració.

Donat que es tracta d'una activitat ja implantada en la zona i l'actuació s'efectua per a millorar la viabilitat econòmica de la mateixa, les mesures es poden considerar principalment com a correctives, per quant les instal·lacions existents no permeten efectuar accions preventives.

Aquestes com ja s'ha citat anteriorment consisteixen de forma general a aconseguir una transició suau de les construccions existents vers el seu entorn immediat evitant la proliferació d'elements discordants (restes constructives o de materials de l'explotació ramadera,...).

2. Anàlisi d'alternatives.

L'anàlisi d'alternatives es realitza considerant l'activitat preexistent i la millora prevista. L'activitat porta en funcionament més de 20 anys, motiu pel qual l'anàlisi d'alternatives resta condicionat a dos opcions, mantenir-la i procedir a la seva millora o traslladar-la a un altre indret. S'analitzaran alternatives considerant l'emplaçament, l'ús i la no millora.

2.1. Alternativa d'emplaçament

El promotor no disposa de terrenys alternatius per l'emplaçament de l'activitat, ja que únicament disposa de la finca citada en el terme municipal de Lleida per a la implantació d'activitats. Per altra banda, la proximitat de l'establiment a la vivenda permet una major atenció sobre les operacions a executar en l'establiment.

L'explotació bovina s'emplaça en terreny rústic, i el seu funcionament no afecta altres activitats ramaderes ni industrials properes, ni dona lloc a afeccions a serveis públics o privats. La principal estructura del voltant és l'autovia A-2 i la carretera N-240, no afectant-les amb la ampliació prevista.

L'activitat és existent i no s'emplaça dintre de cap espai d'interès natural.

2.2. Alternativa d'ús del sòl

La zona on s'estableix l'activitat es tracta d'una finca en sòl rústic, que com a tal permet les edificacions usuals d'aquest tipus de terrenys, com magatzems i naus destinades a usos ramaders i agrícoles. El voltant immediat de l'explotació està destinat a conreus herbacis de regadiu i aquest hauria de ser el seu ús en cas de finalització o no implantació de l'activitat, amb la conseqüent pèrdua de recursos i productivitat atenent al menor rendiment de l'explotació agrícola.

Donat que no s'utilitza la totalitat de la finca, i les dificultats per recuperar el sòl per a l'ús agrícola, es considera més acceptable i coherent l'opció d'ampliar l'explotació a l'ús ramader actual, en lloc del seu manteniment en l'ús agrícola.

2.3 Alternativa de no millora

Donat el caire de l'activitat, considerem molt més traumàtic buscar un nou emplaçament que mantenir el proposat. Es realitza l'anàlisi considerant els diferents elements del medi potencialment afectables.

A) Geologia

L'afecció potencial sobre el subsol i medi geològic per part de l'activitat ramadera és inferior que en el cas d'una explotació agrícola, donat que les instal·lacions de recollida de residus són estanques i no permeten la sortida de contaminants (N i P). L'emplaçament d'un cultiu d'herbàcies incorporaria adobs orgànics, que entrarien al subsol per infiltració.

Els fonaments de les instal·lacions són subsuperficials, i no afecten cap nivell geològic de rellevància científica o cultural. L'activitat no afecta cap aquífer en explotació.

A) Flora i vegetació.

L'activitat resta capacitat agrícola a la finca, no obstant, donat l'ús alternatiu com a cultiu d'herbàcies i l'abundància d'aquests a l'entorn, no considerem l'activitat com a crítica respecte l'establiment de la vegetació potencial (alzina i brolla), que ocupa l'entorn mitjà i certes ribes entre camps de conreu.

B) Fauna.

L'explotació pot comportar molèsties a la fauna local per malalties, infeccions, atropaments, sorolls, etc., per això es prendran les mesures correctores de tancament i zoonitàries oportunes per evitar que la fauna local entri en contacte amb els animals de l'explotació i pugui patir efectes nocius.

C) Paisatge.

L'alteració visual del medi es lleugerament superior amb l'activitat ramadera proposada que amb l'ús agrícola de la finca. No obstant, és una activitat amb una morfologia i dimensions molt comuns en altres activitats ramaderes de l'àrea. Es tracta bàsicament de paviments i basses, que no varien gaire la visual del conjunt.

L'explotació no és visible des de l'autovia A-2 ni de la partida de Torres de Sanui, degut a la distància i el relleu.

D) Aigua i energia.

El consum d'aigua de l'explotació es moderat i no esgota el llinar que li correspon a la finca agrícola per part del generador que disposa.

El consum d'energia elèctrica es moderat, previst mitjançant connexió a xarxa.

E) Socioeconomia.

L'activitat ramadera repercuteix sobre la població activa del nucli de Lleida amb la creació de un lloc de treball directe i d'afectació indirecta sobre altres activitats implantades al citat nucli de població (tallers, electricista,...).

El seu trasllat comportaria una pèrdua de llocs de treball i de recaptació d'impostos per l'ajuntament de Lleida.

Vistes les consideracions anteriors, **considerem mes adient l'opció de millorar l'activitat en lloc d'una ubicació alternativa** o el seu manteniment en una explotació agrícola d'olivers.

11.2. COMPACTACIÓ DELS ELEMENTS

En el disseny de la instal·lació s'ha procurat efectuar l'agrupació per elements similars per evitar l'alternança de volums que provoquen un major reflex de focalització vers l'observador. Dites agrupacions, estan compactades des del punt de vista constructiu, sense pèrdua de funcionalitat i seguretat.

S'ha plantejat dos grups zonals; un destinat a la explotació bovina i altre al tractament de les dejeccions en origen.

11.3. CROMA ADEQUAT

La instal·lació permet una ampla gama d'acabats exteriors, adjuntant a continuació simulació dels acabats proposats de la instal·lació.



11.4. ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

La integració de la instal·lació amb l'entorn, a més dels paràmetres anteriors, es completarà amb el manteniment en bon estat de conservació de l'entorn de les instal·lacions, i la barrera arbòria d'espècies autòctones, ubicats perimetralment a la explotació, per a provocar un efecte dissipador de l'impacte de l'establiment. Amb això s'aconsegueix el trencament dels volums angulars, provocant una imatge més difosa de la instal·lació i reduint per tant l'impacte visual que aquesta produeix; tot remarquant les instal·lacions veïnes existents.

12. IMPACTE PAISATGÍSTIC

El factor paisatge es veu afectat, donat que es modifiquen les formes del relleu, incorporant elements antròpics al medi visual.

L'activitat projectada no és visible des de l'autovia A-2 ni des de la partida de Torres de Sanui. Les edificacions a ampliar, corresponents a una explotació que porta instal·lada més de 20 anys, queden integrades entre les instal·lacions preexistents de la finca, i les instal·lacions de la planta de compostatge son de reduïdes dimensions i paviments amb lleu afecció visual vers l'entorn.

Els potencials observadors són, doncs, els propietaris i/o conreadors de les finques agrícoles de l'entorn de l'explotació en primer terme i en segon, els veïns de la partida de Torres de Sanui al seu pas per la zona, tot i que amb dificultat a causa del arbrat projectat, així com els usuaris dels camins veïnals.

Es troben instal·lacions similars en la zona i es tracta d'un medi rural acostumat a l'activitat ramadera.

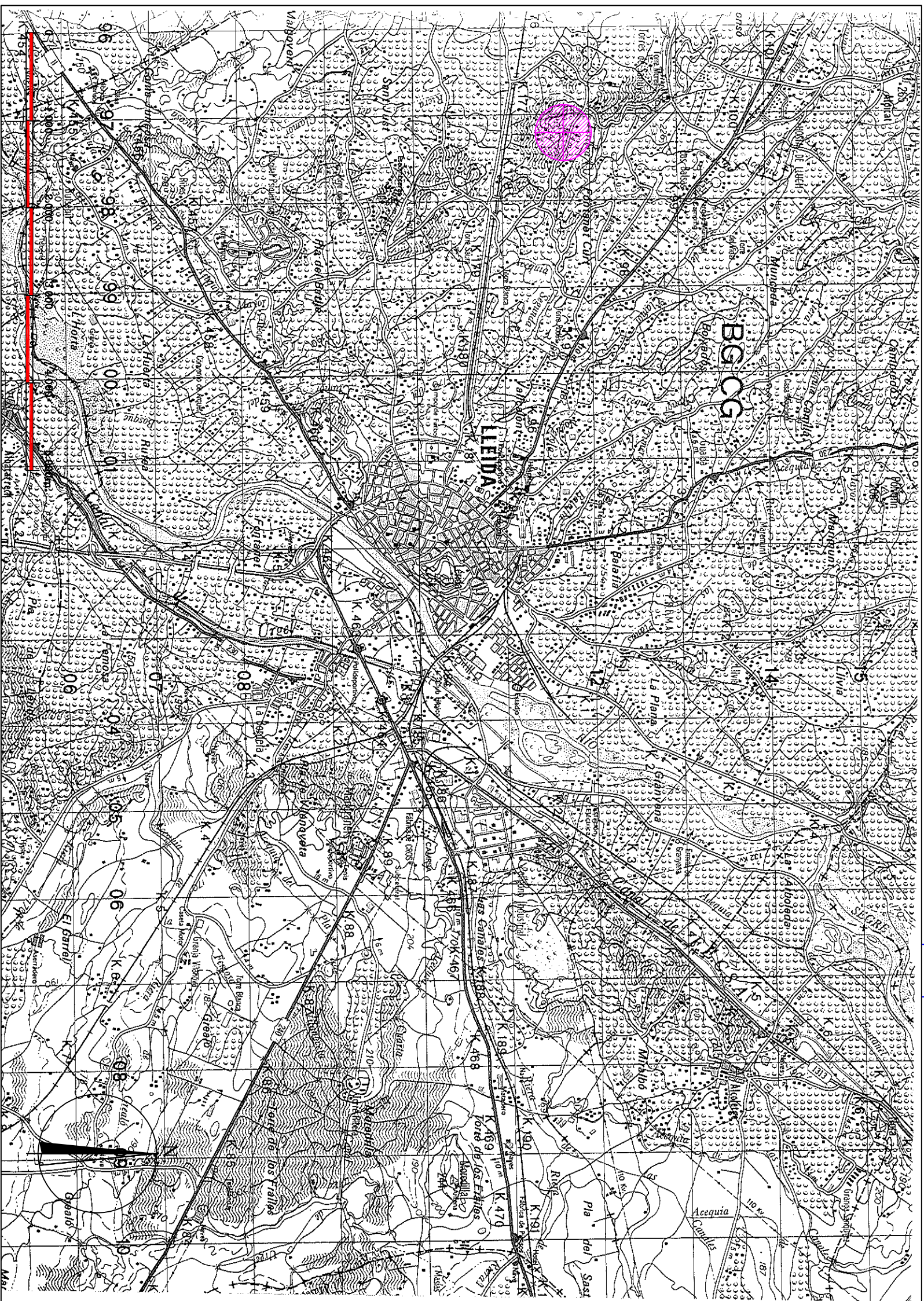
L'impacte paisatgístic atenent a la seva ubicació, capacitat i tipologia de l'activitat es considera com a mig-baix i l'actuació es considera com a compatible i amb les mesures correctores citades són suficients.

L'Enginyer Tècnic Agrícola
Francesc Miret Bellido en
Explotacions Agropecuàries
Col·legiat num. 2.778

Lleida, novembre de 2.020.

I. MEMÒRIA

II. PLÀNOLS



Comprobat	Data	Nom	Signatura
	20-11-2020	F. MIRET	
Dibuxat	20-11-2020	A. ROIG	
Dissenyat	17-11-2020	F. MIRET	

Av. Dr. Fleming, 2
 Alt. Esq.
 Tfn: 973 228982
 Fax: 973 236449
 25006 - LLEIDA

SGER
 Enginyeria i assessoria ambiental
 SERVEI DE GESTIÓ RAMADERA S.L.

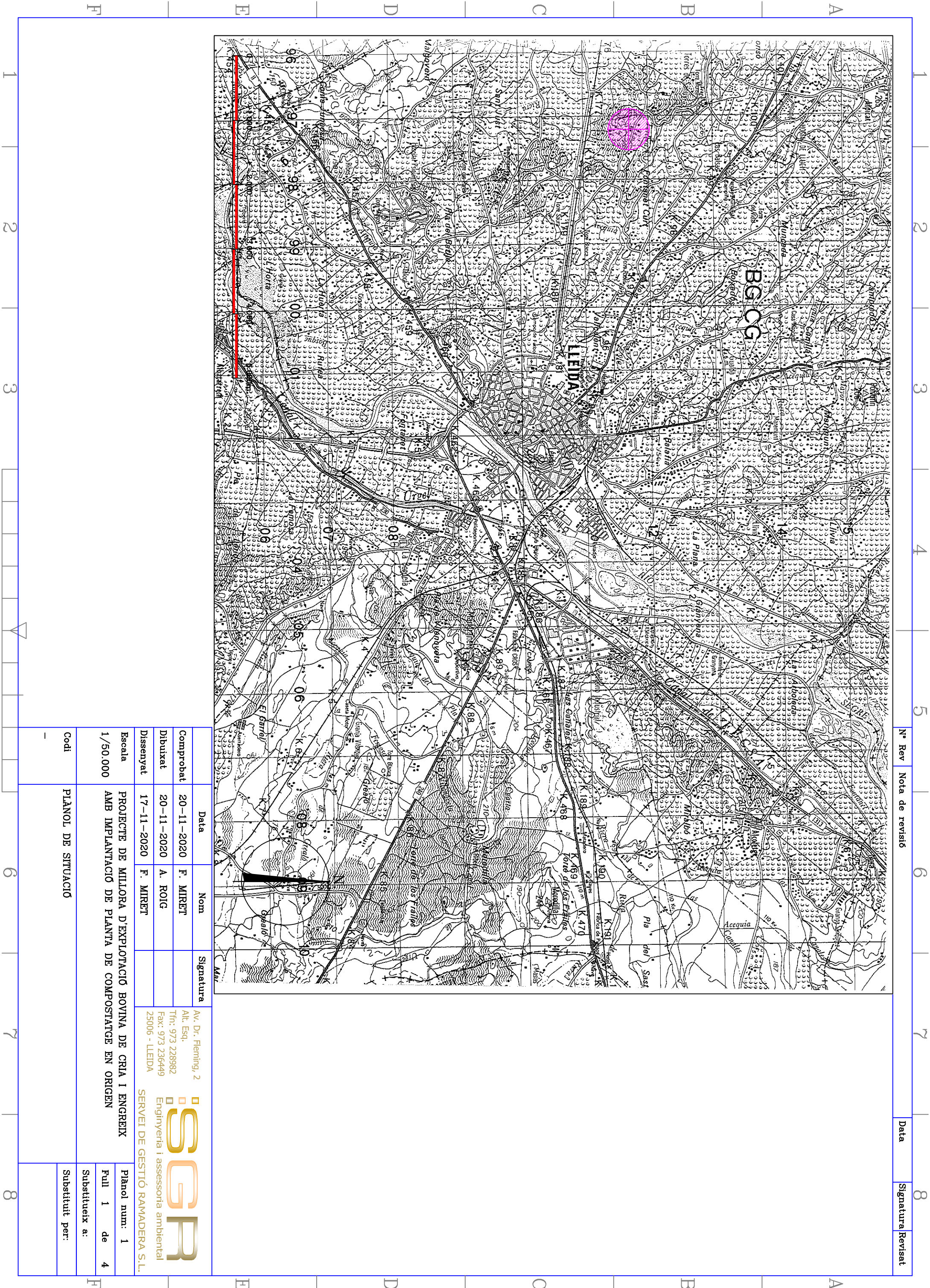
Escala 1/50.000

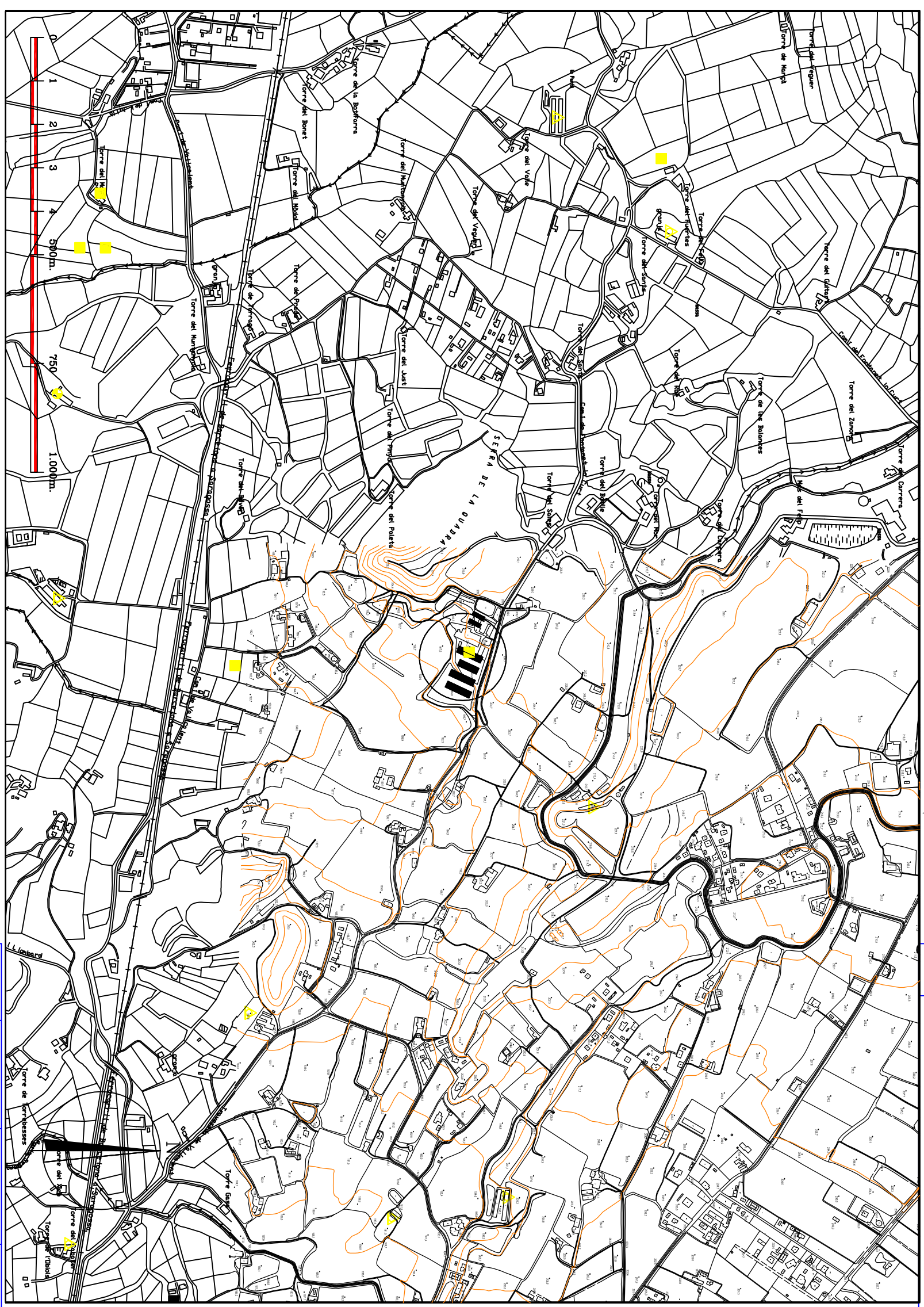
PROJECTE DE MILLORA D'EXPLOITACIÓ BOVINA DE CRIA I ENGREIX
 AMB IMPLANTACIÓ DE PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN

Codi -

PIÀNOL DE SITUACIÓ

Plànol num: 1
 Full 1 de 4
 Substituïx a:
 Substituït per:





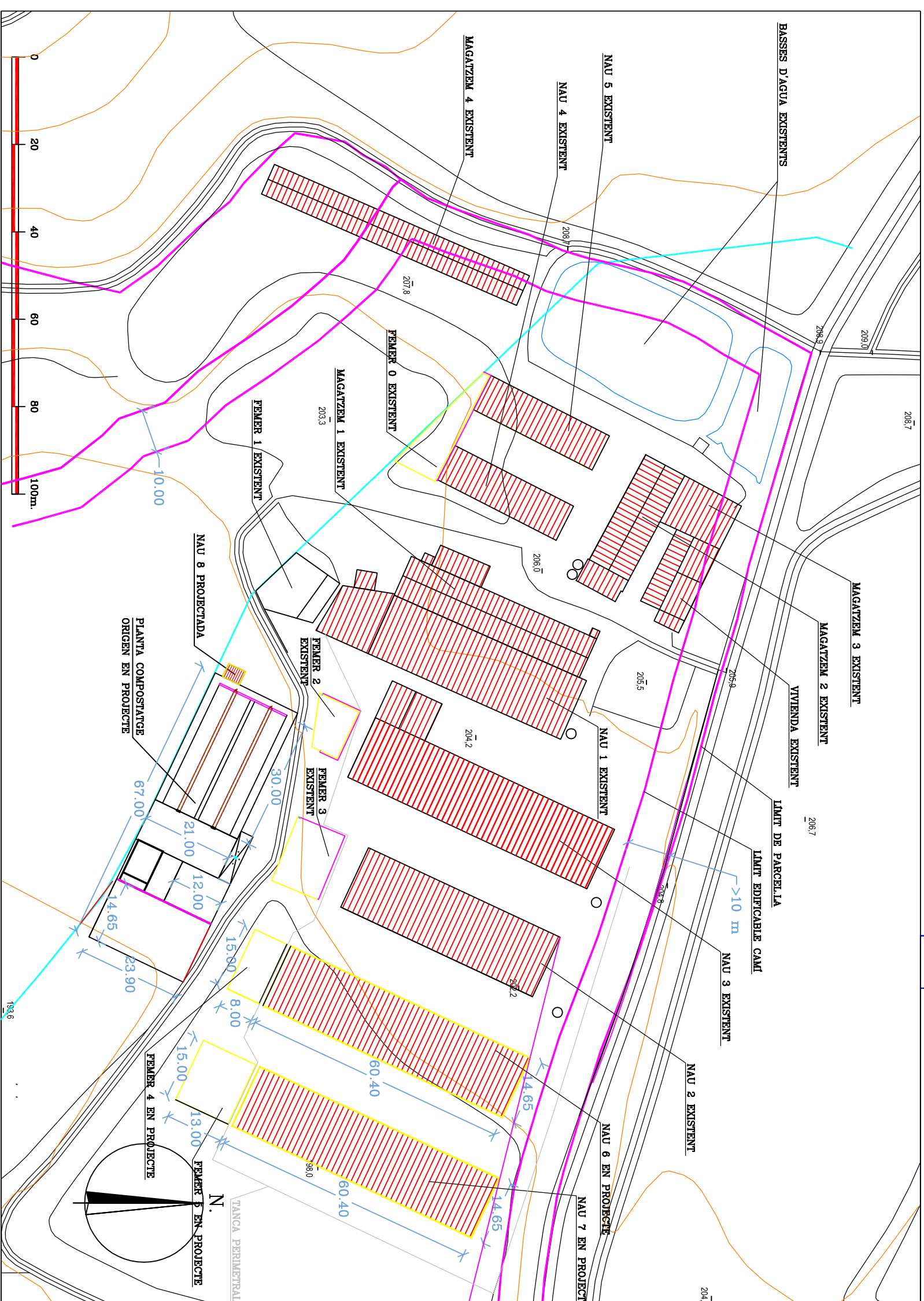
FITXA TÈCNICA	
TERME MUNICIPAL:	LLEIDA
PARTIDA:	TORRES DE SANUI
POLIGON:	8
PARCEL·LA:	557
SUPERFICIE:	9.7991 Has
COORDENADES U.T.M.:	
ETRS89: X =	297.240
Y =	4.811.440

Comprobat	20-11-2020	F. MIRET	
Dibuixat	20-11-2020	A. ROIG	
Disseñyat	17-11-2020	F. MIRET	
Escala	PROJECTE DE MILLORA D'EXPILOTACIÓ BOVINA DE CRIA I ENGREIX AMB IMPLANTACIÓ DE PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN		
Codi	PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT		

Av. Dr. Fleming, 2
Alt. Esq.
Tfn: 973 228982
Fax: 973 236449
25006 - LLEIDA

S O G E R
Enginyeria i assessoria ambiental
SERVEI DE GESTIÓ RAMADERA S.L.

Plànol num:	2
Full	2 de 4
Substitueix a:	
Substituit per:	



	Data	Nom	Signatura
Comprobat	20-11-2020	F. MIRET	
Dibuixat	20-11-2020	A. ROIG	
Dissenyat	17-11-2020	F. MIRET	

Av. Dr. Fleming, 2
Alt. Esq.
Tfn: 973 228982
Fax: 973 236449
25006 - LLEIDA

SOGER
Enginyeria i assessoria ambiental
SERVEI DE GESTIÓ RAMADERA S.L.

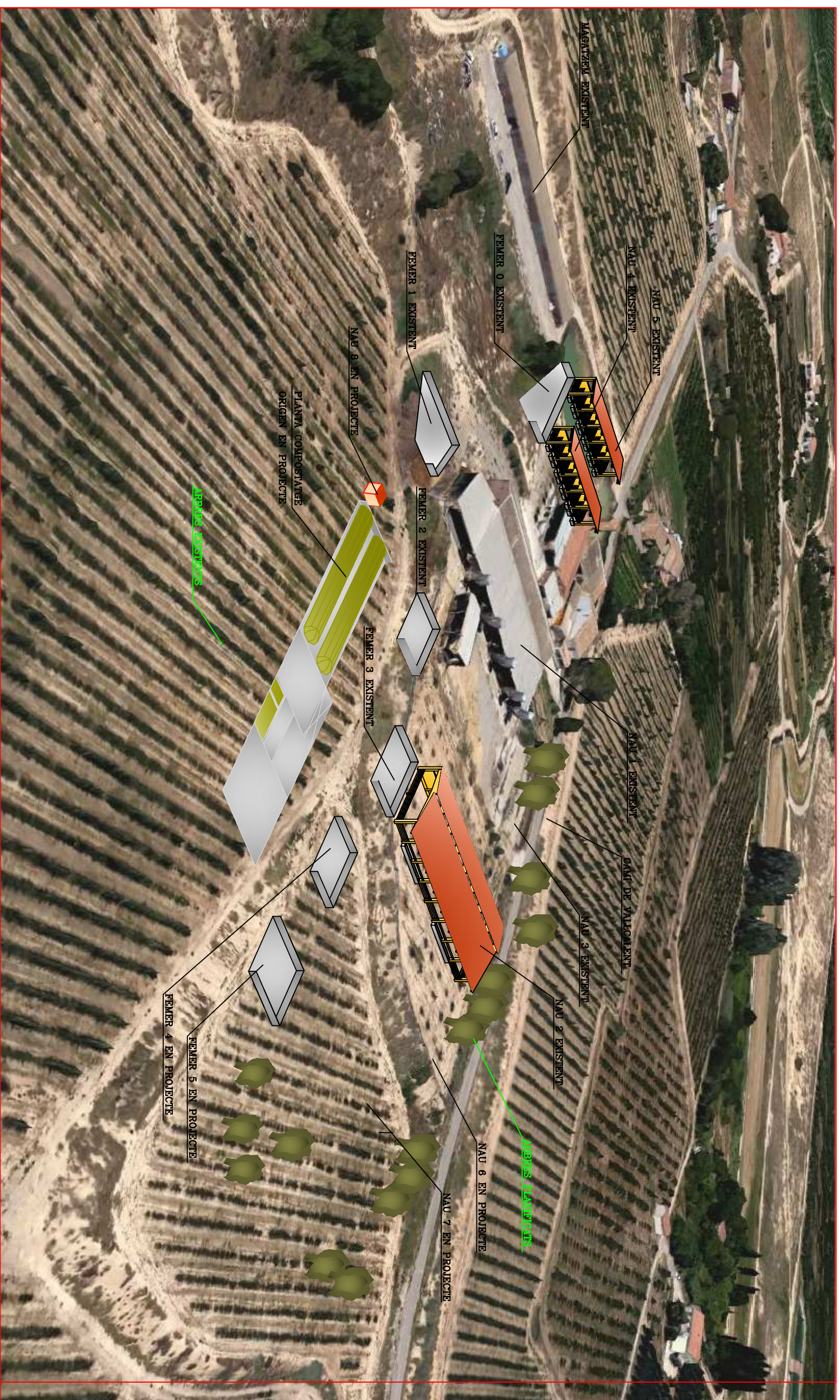
Escola
1/1.000

PROJECTE DE MILLORA D'EXPLOITACIÓ BOVINA DE CRIA I ENGREIX
AMB IMPLANTACIÓ DE PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN

Codi

PLÀNOL DE PLANTA GENERAL

Plànol num: 3
Full 3 de 4
Substituïx a:
Substituït per:



Comprobat	Data	Nom	Signatura	Av. Dr. Fleming, 2 Alt. Esq. Tfn: 973 228982 Fax: 973 236449 25006 - LLEIDA
Dibuixat	20-11-2020	F. MIRET		 Enginyeria i assessoria ambiental SERVEI DE GESTIÓ RAMADERA S.L.
Disseñyat	20-11-2020	A. ROIG		
Escala	17-11-2020	F. MIRET		

PROJECTE DE MILLORA D'EXPLOITACIÓ BOVINA DE CRIA I ENGREIX
 AMB IMPLANTACIÓ DE PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN

Plànol num: 3
 Full 3 de 4
 Substituïx a:
 Substituït per:

Codi
 -
 PLÀNOL DE SIMULACIÓ

SERVEIS URBANÍSTICS PER MILLORA D'EXPLOTACIÓ BOVINA, AMB IMPLANTACIÓ DE PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN

Terme Municipal: Lleida (Lleida)
Polígon: 8
Parcel·la: 557
Paratge: Torres de Sanui



Servei de Gestió Ramadera, S.L.
NIF:
Avda. Dr. Fleming, núm. 13, altell primer
Tfn: 973 228982 // 610 319875

**PROMOTOR: MARTA ALCAÑIZ ABADIA
LLEIDA (Lleida)**

AUTOR: L'Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat num. 2.778 del
C.O.I.T.A. de Catalunya
Francesc Miret Bellido

Novembre de 2.020

SERVEIS URBANÍSTICS PER MILLORA D'EXPLOTACIÓ BOVINA, AMB IMPLANTACIÓ DE PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN

DOCUMENTS

- I. MEMÒRIA**
- II. PLÀNOLS**

**PROMOTOR: MARTA ALCAÑIZ ABADIA
LLEIDA (Lleida)**

I. MEMORIA

1. ANTECEDENTS.

El promotor pretén la millora d'una activitat de bovina, amb implantació de planta de compostatge, en el terme municipal de Lleida, havent-se de descriure els serveis urbanístics necessaris per a la implantació de l'activitat secundària que es pretén, d'acord a l'article 50.1 del decret 64/2014, de 13 de maig.

2. DADES PROMOTOR.

NIF/CIF:	
Nom fiscal :	Marta Alcañiz Abadía
Adreça completa:	
Telèfon:	Telèfon:

3. OBJECTIUS.

És el de descriure els serveis urbanístics necessaris per a la millora de dita activitat, d'acord a l'article 50.1 del decret 64/2014, de 13 de maig.

4. SERVEIS URBANÍSTICS

S'entén per sistema de serveis el conjunt de serveis externs a l'edifici, necessaris per al correcte funcionament d'aquest.

Abasteixement d'aigua	Aigua de la xarxa de reg
Avaquació d'aigua.	Aigua de pluja al sòl.
Subministrament elèctric	Xarxa elèctrica. Connexió existent.
Telefonia	No s'aplica
Telecomunicacions	No s'aplica
Recollida d'escombraries	No s'aplica
Altres	Contracte de recollida de zoosanitaris. Contracte de recollida de cadàvers.

Requeriments de l'activitat respecte als serveis municipals

En la finca es disposa de connexió a xarxa elèctrica per al correcte funcionament de l'establiment boví i la planta de compostatge en origen prevista.

La xarxa d'aigua de la finca s'alimenta des de la xarxa de reg, amb connexió d'acord amb els serveis tècnics municipals. A partir de la línia existent, es col·locarà una línia d'aigua soterrada.

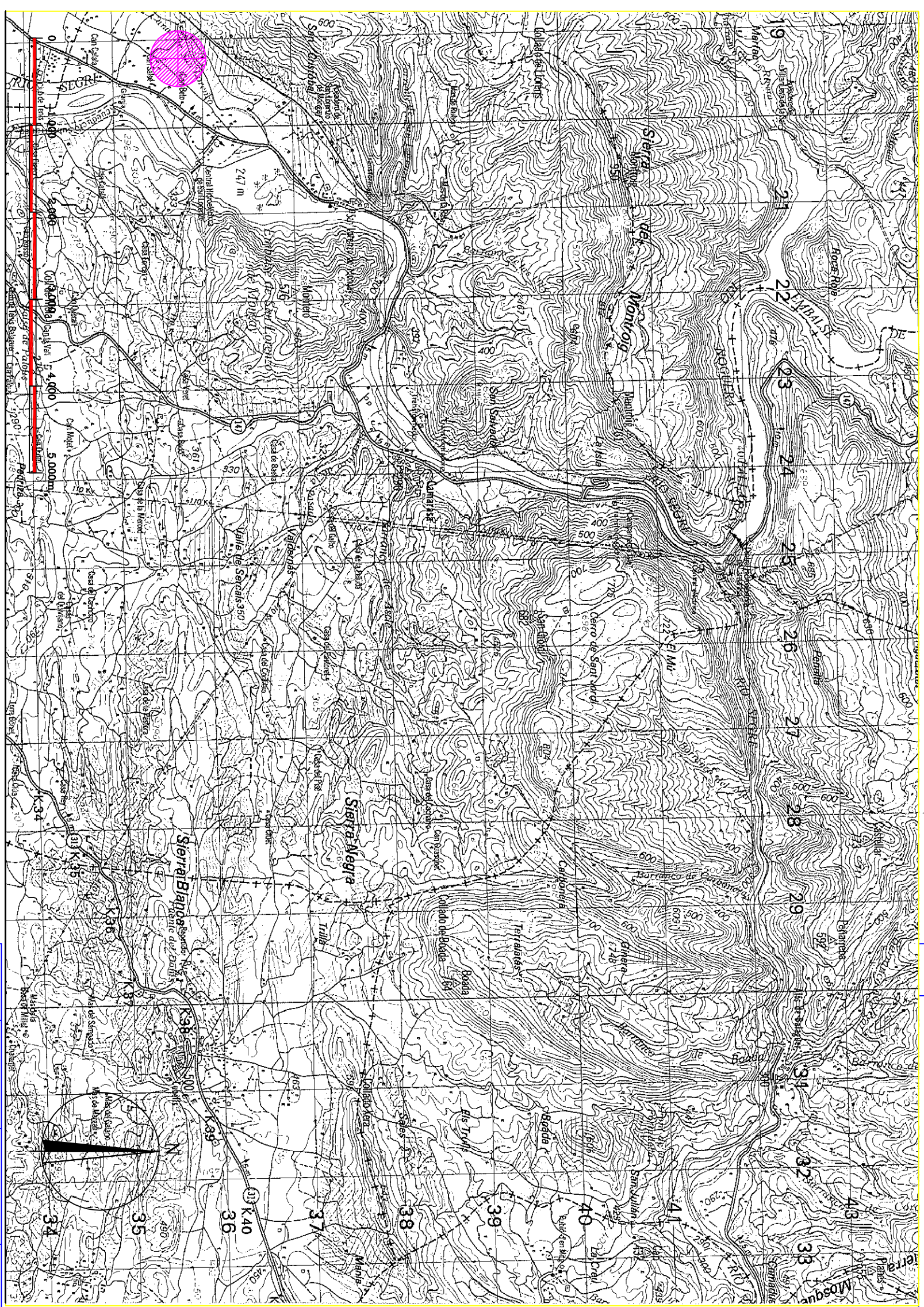
No es preveu cap altre tipus de connexió a xarxes municipals ni privades.

L'accés a l'explotació es realitza des del Camí de Torres de Sanui a Escoles Municipals. Els accesos són bons per als camions.

L'Enginyer Tècnic Agrícola
Francesc Miret Bellido
Col·legiat núm 2.778 pel
C.O.I.T.A. de Catalunya

Lleida, novembre de 2.020.

II. PLÀNOLS



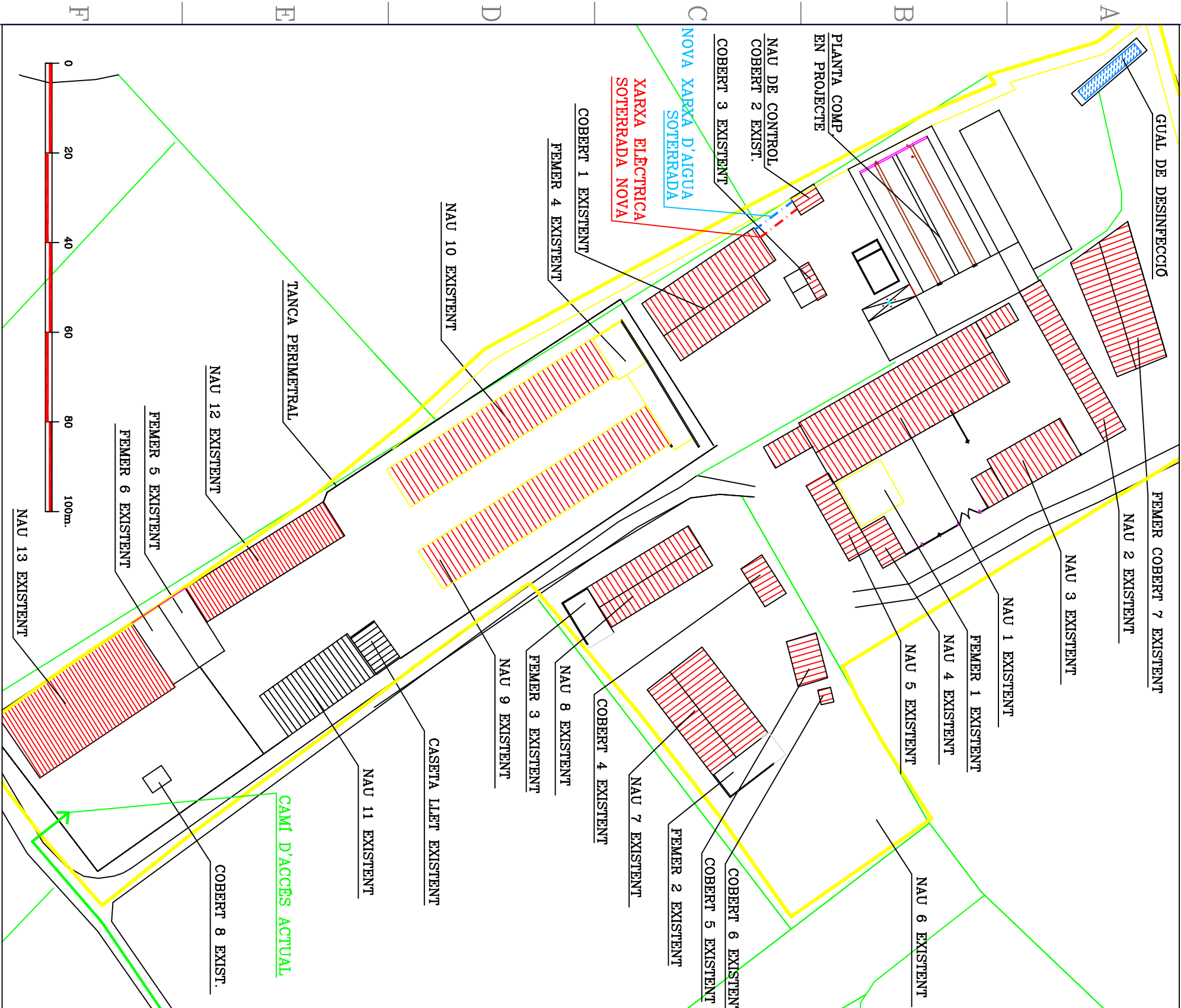
Comprobat	Data	Nom	Signatura
	09-09-2020	F. MIRET	
Dibuixat	02-09-2020	A. ROIG	
Disseñyat	01-09-2020	F. MIRET	

Av. Dr. Fleming, 2
 Alt. Esq.
 Tfn: 973 228982
 Fax: 973 236449
 25006 - LLEIDA

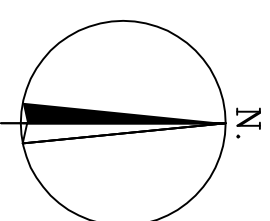
SGER
 Enginyeria i assessoria ambiental
 SERVEI DE GESTIÓ RAMADERA S.L.

Escala 1/50.000
 PROJECTE DE MILLORA D'EXPLOTACIÓ BOVINA DE CRIA I ENGREIX
 AMB IMPLANTACIÓ DE PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN

Codi	PLÀNOL DE SITUACIÓ	Plànol num: 1
		Full 1 de 2
		Substituïx a:
		Substituït per:



FITXA TÈCNICA	
TERME MUNICIPAL:	CAMARASA
PARTIDA:	Taconet
POLIGON:	Nº 2
PARCEL·LA:	Nº 240
SUPERFÍCIE:	2.3609 Has.
COORDENADES U.T.M.:	
X=	318.140
Y=	4.635.500



Comprovat	09-09-2020	F. MIRET		Av. Dr. Fleming, 13 Alt. 1r.
Dibuixat	02-09-2020	A. ROIG		Tfn: 973 228982 Fax: 973 236449
Disseñyat	01-09-2020	F. MIRET		25006 - LLEIDA
Escala	PROJECTE DE MILLORA D'EXPLOTACIÓ BOVINA DE CRIA I ENGREIX AMB IMPLANTACIÓ DE PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN			
1/1.000				
Codi	PLÀNOL DE SERVEIS URBANÍSTICS			
	Plànol num:	2	de	2
	Substituïx a:			
	Substituït per:			



JUSTIFICANT DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS AL REGISTRE GENERAL

DADES DE REGISTRE

Número de registre: E/11831-2021
Data i hora de registre: 16/04/2021 11:12
Data i hora de presentació: 16/04/2021 11:12

Representant

Nom i cognoms: Francesc Miret Bellido

Representant

Nom i cognoms: SERVEI DE GESTIO RAMADERA, SL

Interessat

Nom i cognoms: MARTA ALCAÑIZ ABADIA

EXTRACTE

Liq. ICIO provisional

DOCUMENTACIÓ LLIURADA

Sol·licitud CSV: 574bda60-5a7a-4159-a16e-082276d42fd3

Adjunteu model declaració de l'ICIO - CSV: 6e7207bd-778d-4e68-8e32-8d2490e2796f
5NF1831N6E-

Responsable

Ajuntament de Lleida. Plaça Paeria 1. 25007 Lleida.
Adreça del delegat de protecció de dades: dpd@paeria.es

Finalitat

La finalitat del tractament de dades és la de gestionar el tràmit sol·licitat.

En relació amb el termini de conservació de les dades, la regulació de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que la supressió dels documents haurà de ser autoritzada d'acord amb el que disposi la normativa aplicable.

Legitimació

La base legal per al tractament de les vostres dades és el compliment de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Destinataris

Les dades es comunicaran als òrgans o unitats responsables de la seva tramitació dins de l'Ajuntament de Lleida o dels seus organismes autònoms.

L'Ajuntament de Lleida contracta la infraestructura virtual d'aquesta plataforma d'acord amb un model de computació en el núvol a través dels serveis d'Azure de Microsoft Corporation prestadora de serveis a la UE i a l'empara de l'acord -EU-US Privacy Shield.

Drets

Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-vos al seu tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana, Rambla Ferran 32, baixos, 25007 Lleida.

Dret a retirar el consentiment prestat (en cas que s'hagi atorgat per a alguna finalitat).

Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

No obstant això, us podeu adreçar prèviament al delegat de protecció de dades, qui us ajudarà a resoldre el cas.

Responsable

Ajuntament de Lleida . Plaça Paeria 1. 25007 Lleida.
Adreça del delegat de protecció de dades: dpd@paeria.es

Finalitat

La finalitat del tractament de dades és la de gestionar el tràmit sol·licitat.

En relació amb el termini de conservació de les dades, la regulació de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que la supressió dels documents haurà de ser autoritzada d'acord amb el que disposi la normativa aplicable.

Legitimació

La base legal per al tractament de les vostres dades és el compliment de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Destinataris

Les dades es comunicaran als òrgans o unitats responsables de la seva tramitació dins de l'Ajuntament de Lleida o dels seus organismes autònoms.

L'Ajuntament de Lleida contracta la infraestructura virtual d'aquesta plataforma d'acord amb un model de computació en el núvol a través dels serveis d'Azure de Microsoft Corporation prestadora de serveis a la UE i a l'empareda de l'acord -EU-US Privacy Shield.

Drets

Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-vos al seu tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana, Rambla Ferran 32, baixos, 25007 Lleida.

Dret a retirar el consentiment prestat (en cas que s'hagi atorgat per a alguna finalitat).

Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

No obstant això, us podeu adreçar prèviament al delegat de protecció de dades, qui us ajudarà a resoldre el cas.

Sr. Alcalde-President de l'Il.lustríssim Ajuntament de Lleida

Marta Alcañiz Abadia, major d'edat, amb
amb domicili a efectes de notificacions al

i en representació pròpia i

Que en relació al Projecte Bàsic per la millora d'explotació bovina de cria i engreix, amb implantació de planta de compostatge en origen amb una capacitat prevista d'assolir de 3.340Tn; concretament als terrenys ubicats a la finca rústica sita al polígon 8, parcel·la 557, del terme municipal de Lleida.

EXPOSA:

Que atès a que es pretén la millora d'una activitat ramadera, d'acord a la Llei 3/2012, i que les obres previstes de realitzar són obres de nova edificació per a l'implantació d'una activitat secundària de l'activitat, en un ús admés per l'ordenament urbanístic, és d'aplicació el que disposa l'article 14, concretament la modificació de l'article 49.3 del DL 1/2010, ja que comporta l'establiment d'una activitat ramadera.

Que cal sol·licitar doncs, informe al Departament Competent en matèria d'Agricultura i Ramaderia els informes preceptius per la millora de l'activitat, especialment informe de distàncies.

Que dita sol·licitud al DAAM l'ha de realitzar l'Ajuntament.

Que s'adjunta a la present:

SOL·LICITA:

Que es tingui en comte la documentació aportada, a fi i efecte de la tramitació de l'esmentat expedient, essent la titular Marta Alcañiz Abadia, i que es sol·liciti els informes preceptius al DAAM per a la millora de l'activitat.

Lleida, novembre de 2.020.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Subdirecció General de Boscos
Servei de Prevenció d'Incendis Forestals
Secció de Prevenció d'Incendis Forestals

Comunicació de presentació de document/s

Procedència del/s document/s

Marta Alcañiz Abadia, major d'edat, amb DNI i en representació pròpia i amb domicili a efectes de notificacions al

Dades del/s document/s

Especificació dels documents (si s'escau)

- 1) D'acord amb la Llei 20/2009 i modificacions, és preceptiu informe de l'òrgan competent en matèria de prevenció d'incendis si l'establiment es troba a menys de 500 m. de terrenys forestals o en un municipi d'alt risc d'incendi. Atenent a l'exposat, i atès a que es troba en municipi d'alt risc, es sol·licita informe de l'òrgan competent en matèria de prevenció d'incendis forestals vers el projecte de millora d'explotació bovina amb planta de compostatge en origen, ubicada al terme municipal de Lleida, polígon 8, parcel·la 557.
- 2) S'aporta copia del projecte en format digital (CD)

Destinació del/s document/s

Denominació de la unitat o l'òrgan administratiu (destinació interna o externa)

Servei de Prevenció d'Incendis Forestals
Carretera B-140 de Sabadell a Santa Perpètua de Mogoda, km 4,5 Finca Torreferrussa

Població (si la destinació del document és externa al registre)

08130 Santa Perpètua de Mogoda

Signatura de la persona que presenta el/s document/s.

Lleida, 18 de novembre de 2.020.

Localitat i data.

Sol·licitud de llicència d'obres. Annex II.

Marta Alcañiz Abadia, major d'edat, amb DNI
efectes de notificacions al

i en representació pròpia i amb domicili a

EXPOSO:

1.- Que desitjo efectuar la millora d'explotació bovina de cria i engreix, amb implantació de planta de compostatge en origen; concretament als terrenys ubicats a la finca rústica sita al polígon 8, parcel·la 557, del terme municipal de Lleida, les instal·lacions de la qual són part existents i part projectades, prèvia l'obtenció dels informes previs necessaris.

D'acord amb el que estableixen la normativa vigent i l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, i atenent les característiques de l'activitat, adjunto per exemplar triplicat, la documentació següent:

- Projecte bàsic, signat per un tècnic competent en la matèria que conté les dades exigides per l'art. 53 i ss. de l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions (OA) atenent les característiques de l'activitat i, singularment les que fan referència a la qualitat del sòl a ocupar per les instal·lacions i la seva compatibilitat amb l'exercici de l'activitat, en els termes previstos a l'art. 48 de l'OA.

- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.

- Serveis Urbanístics.

2.- Que la tramesa ambiental de l'activitat, atès a que es tracta d'un annex II, es tramita d'acord a l'establert en la Llei 20/2009, havent-se de tramitar però, els aspectes urbanístics d'acord amb el procediment del TRLUC i RLUC.

Per això,

DEMANO:

1.- Que, amb els tràmits necessaris previs, s'efectuï la tramesa corresponent per a l'obtenció de la llicència d'obres.

2.- Que es doni per assabentat l'IIm. Ajuntament de la tramitació ambiental de l'actuació proposada.

Lleida, novembre de 2.020.

Sr. Alcalde-President de l'Il·lustríssim Ajuntament de Lleida

Marta Alcañiz Abadia, major d'edat, amb DNI 73.206.263-T i en representació pròpia i amb domicili a efectes de notificacions al C/ Torre Binefar S/N, de Albelda (Osca), CP 22.558. Tlfn. 974420539.

Que en relació al Projecte Bàsic per la millora d'explotació bovina de cria i engreix, amb implantació de planta de compostatge en origen amb una capacitat prevista d'assolir de 3.340Tn; concretament als terrenys ubicats a la finca rústica sita al polígon 8, parcel·la 557, del terme municipal de Lleida.

EXPOSA:

Que atès a que es pretén la millora d'una activitat ramadera, d'acord a la Llei 3/2012, i que les obres previstes de realitzar són obres de nova edificació per a l'implantació d'una activitat secundària de l'activitat, en un ús admés per l'ordenament urbanístic, és d'aplicació el que disposa l'article 14, concretament la modificació de l'article 49.3 del DL 1/2010, ja que comporta l'establiment d'una activitat ramadera.

Que cal sol·licitar doncs, informe al Departament Competent en matèria d'Agricultura i Ramaderia els informes preceptius per la millora de l'activitat, especialment informe de distàncies.

Que dita sol·licitud al DAAM l'ha de realitzar l'Ajuntament.

Que s'adjunta a la present:

SOL·LICITA:

Que es tingui en comte la documentació aportada, a fi i efecte de la tramitació de l'esmentat expedient, essent la titular Marta Alcañiz Abadia, i que es sol·liciti els informes preceptius al DAAM per a la millora de l'activitat.

Lleida, novembre de 2.020.