

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Aprovat Inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30-04-2021
El Secretari General

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA
PER AL CANVI DE CATEGORIA DINS DE LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS
LLIURES, A PARCS URBANS, CLAU PU, DEL BOSQUET DE PALAUET DE LA
BORDETA DE LLEIDA (art. 143.c PGOU)**

ANNEXOS

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Març de 2021
Marta Roig i Bravo, Arquitecta del Servei de Planejament i Gestió

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida pel canvi de categoria dins de la qualificació de sistema d'espais lliures, a Parcs Urbans, clau PU, del Parc del Bosquet de Palauet de la Bordeta de Lleida, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.

L'abast de la suspensió de llicències és el dels terrenys objecte de la present Modificació puntual del PGOU, i que es defineix gràficament en els plànols d'informació i d'ordenació.

Aquest àmbit està delimitat bàsicament pel carrer Palauet al nord-oest, el traçat del ferrocarril a l'est, els camps de blat, on està projectat el futur vial Victor Torres, al sud-oest i l'avinguda Pla d'Urgell al sud. Amb una superfície total de l'àmbit de 56.308 m².

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data de vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com amb la modificació proposada.



Ajuntament de Lleida

2. RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS

La modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida té per objecte:

- a) D'una banda, regularitzar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema de Zones Verdes i Jardins, Clau VJ, on s'hi troba un bosc consolidat amb més de 300 unitats d'arbres d'especies diferents i la zona qualificada de sistema d'Espais Lliures lineals, Clau VL situada dins del Polígon d'actuació urbanística UA 96, reordenant-les com a sistema de Parcs Urbans, Clau PU.
- b) Ajustar el traçat el vial que creua la zona per garantir el manteniment del màxim d'arbrat possible evitant la tala d'arbres, i ajustant-lo el màxim possible a la traça del ferrocarril en la zona est de l'àmbit.
- c) Finalment, reubicar la parcel·la qualificada com a Sistema d'Equipament comunitari per adequar-la a la modificació del vial i poder conservar la plantació existent d'Acers Negundos i mantenir la zona infantil instal·lada a tocar del carrer Palauet.

D'aquesta forma, la proposta de modificació puntual manté el còmput global de les superfícies dels sistemes assenyalades pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida aprovat i vigent, i tan sols és realitza un ajust de superfícies per adaptar-se a la realitat de la zona i protegir l'arbrat existent.

Atenent que agrupant les zones verdes s'aconsegueix una superfície superior a 30.000 m² es creu oportú crear un nou parc urbà a la ciutat de Lleida que permetrà millorar el barri, creant una peça de grans dimensions al barri, permetrà mantenir l'arbrat existent i suposa una oportunitat d'ubicació d'una peça intermèdia de connexió entre els parcs urbans de Magraners i Parc de l'Aigua-Canal de Seròs, dins l'anella de Parcs Urbans de Lleida.

La present modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana es concreta en els aspectes següents:

- a) Dins del sistema d'espais lliures, es canvia la categoria de 29.220,25 m² de superfície, passant de Zones Verdes i Jardins, clau VJ, a Parcs Urbans, clau PU.
- b) Dins del sistema d'espais lliures, es canvia la categoria de 3.309,44 m² de superfície, passant de Linials, clau VL, a Parcs Urbans, clau PU.
- c) S'augmenta, en 83,78 m², la superfície qualificada de sistema d'Espais Lliures, Parcs Urbans, clau PU, en detriment del sistema viari bàsic, clau VB.
- d) Es crea el Parc urbà del Bosquet de Palauet de la Bordeta.

Dades bàsiques de la modificació:

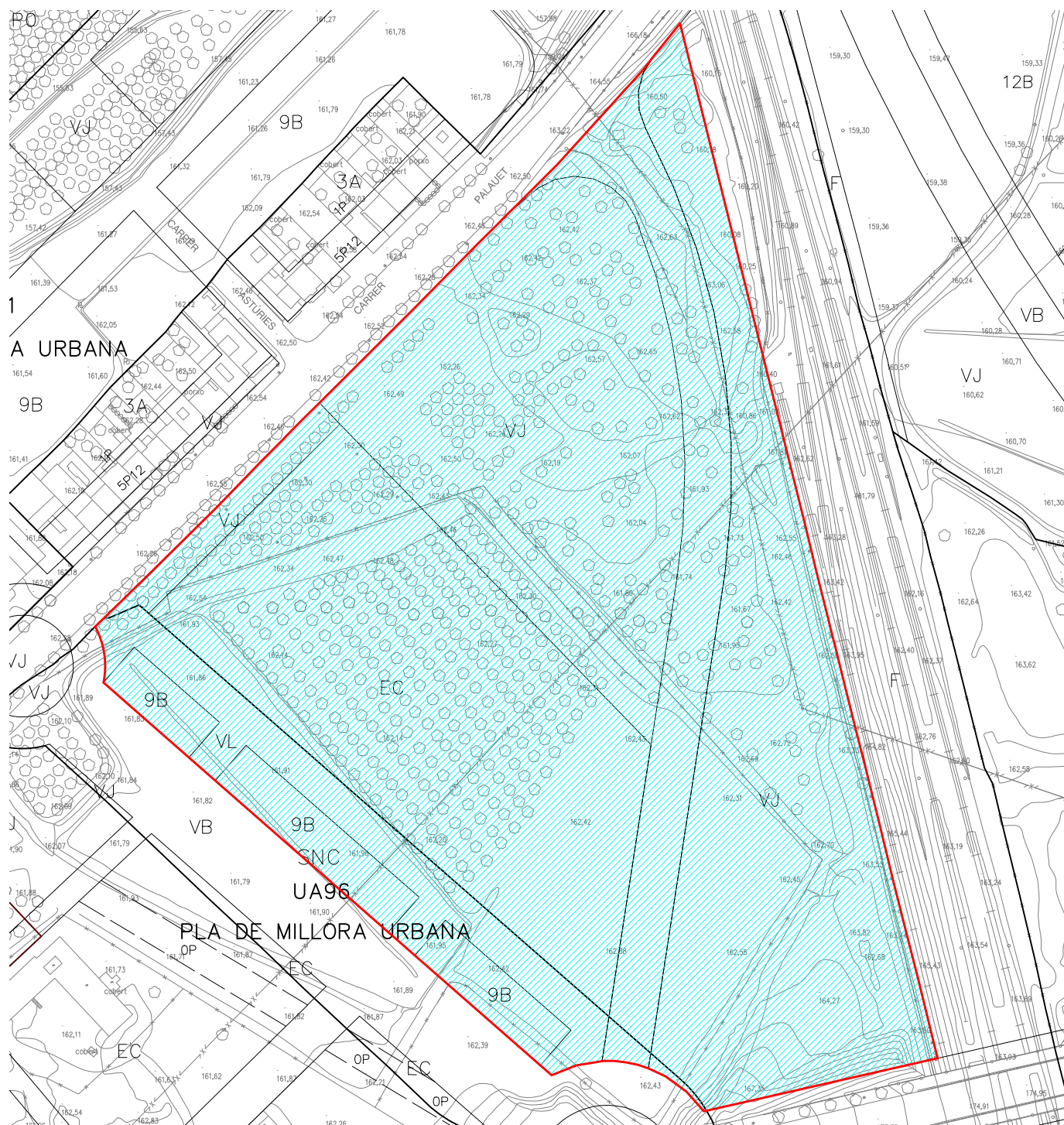
Qualificació	PGOU	MPGOU
Sistema d'espais lliures, verd jardí, clau VJ	29.220,25 m ²	0 m ²
Sistema d'espais lliures lineals, clau VL	3.309,44 m ²	0 m ²
Sistema d'espais lliures, clau PU		32.613,47 m ²
Sistema d'equipament comunitari, clau EC	15.328,49 m ²	15.328,49 m ²
Zona d'ordenació especial tipus 2, clau 9B	2.787,74 m ²	2.787,74 m ²
vialitat	5.662,08 m ²	5.578,30 m ²
	56.308,00 m²	56.308,00 m²



Ajuntament de Lleida

3. PLÀNOLS

- 1 - Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències
- 2 - Delimitació de l'àmbit de la modificació
- 3 - Planejament vigent
- 4 - Proposta d'ordenació



Àmbit subjecte a suspensió de llicències

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PEL CANVI DE
CATEGORIA DINS DE LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA
D'ESP AIS LLIURES, A PARCS URBANS, CLAU PU, DEL
PARC DEL BOSQUET DE PALAUET DE LA BORDETA DE
LLEIDA (art. 143.c PGOU)

1- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

E:1 / 2.000



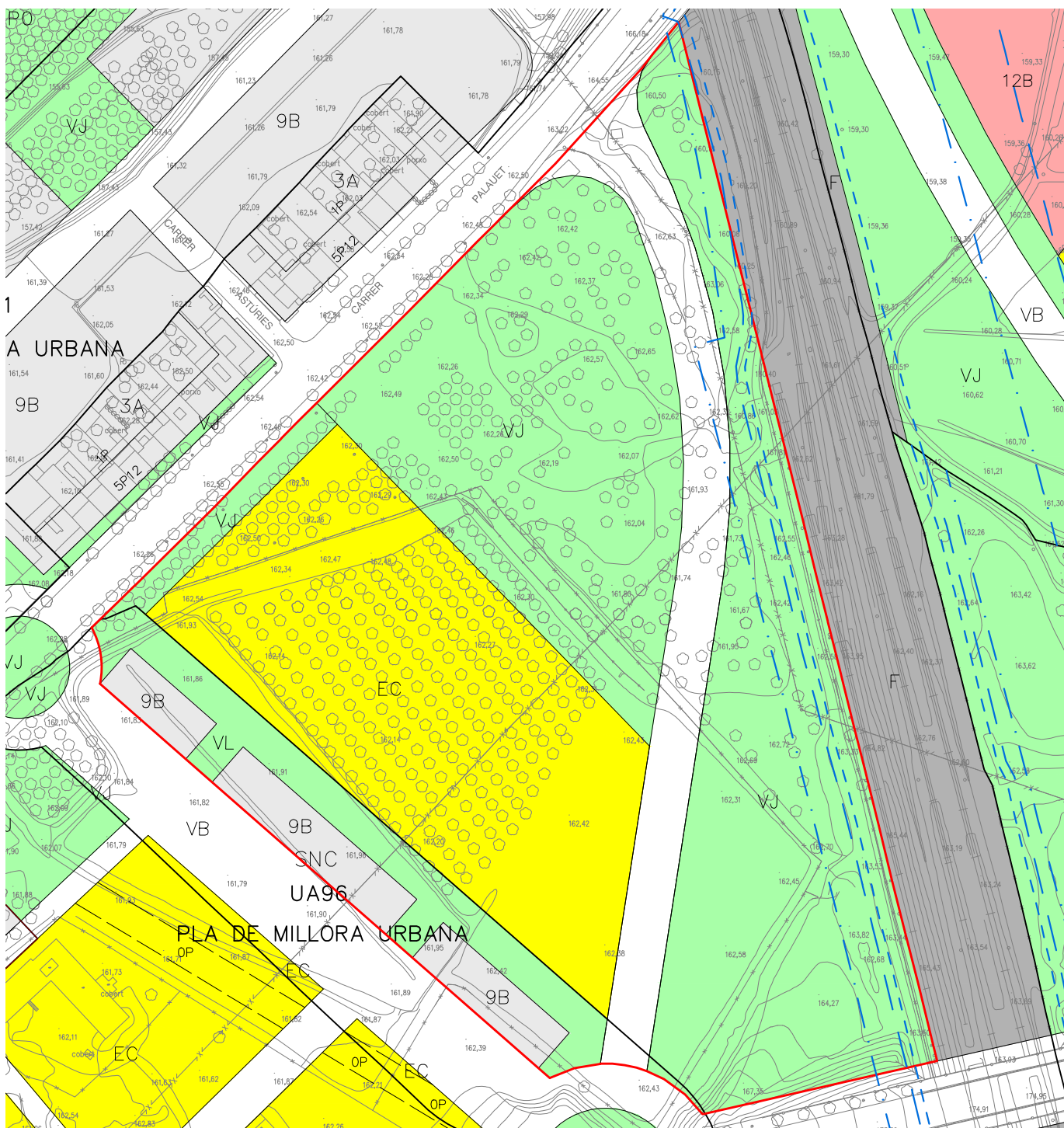
Ajuntament de Lleida
REGIDORIA D'URBANISME

1

MARÇ 2021



MARÇ 2021



SISTEMES

VJ	VJ - ZONES VERDES O JARDINS
VL	VL - ESPAIS LLIURES LINEALS
EC	EC - EQUIPAMENT
F	F - SISTEMA FERROVIARI
VB	VB - SISTEMA VIARI

AFFECTACIONS INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA

---	Ferrovial domini públic
---	Ferrovial zona protecció
---	Ferrovial línia edificació

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

ZONES

9B	9B- ZONA D'ORDENACIÓ ESPECIAL TIPUS 2.
3A	3A- ZONA URBANA RESIDENCIAL
12B	12B - URBANITZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 2

— Àmbit d'actuació

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

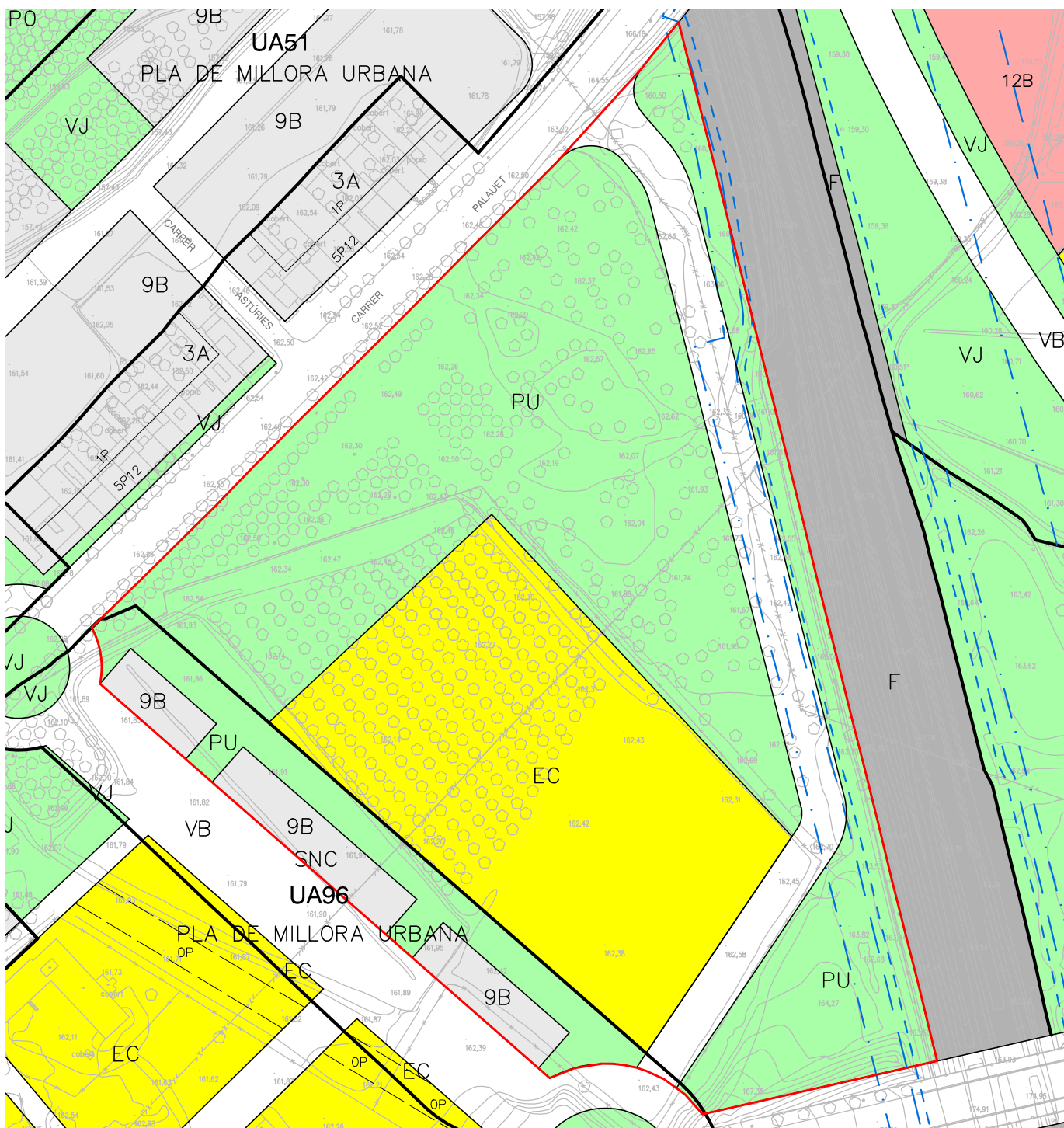
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PEL CANVI DE CATEGORIA DINS DE LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, A PARCS URBANS, CLAU PU, DEL PARC DEL BOSQUET DE PALAUET DE LA BORDETA DE LLEIDA (art. 143.c PGOU)

3-PLANEJAMENT VIGENT

E:1 / 2.000

3

MARÇ 2021



SISTEMES

VJ	VJ - ZONES VERDES O JARDINS
PU	PU - PARCS URBANS
EC	EC - EQUIPAMENT
F	F - SISTEMA FERROVIARI
VB	VB - SISTEMA VIARI

ZONES

9B	9B- ZONA D'ORDENACIÓ ESPECIAL TIPUS 2.
3A	3A- ZONA URBANA RESIDENCIAL
12B	12B - URBANITZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 2

— Àmbit d'actuació

AFECTACIONS INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA

---	Ferroviari domini públic
---	Ferroviari zona protecció
---	Ferroviari línia edificació

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PEL CANVI DE CATEGORIA DINS DE LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAYS LLIURES, A PARCS URBANS, CLAU PU, DEL PARC DEL BOSQUET DE PALAUET DE LA BORDETA DE LLEIDA (art. 143.c PGOU)

4-PROPOSTA D'ORDENACIÓ

E:1 / 2.000

4

MARÇ 2021

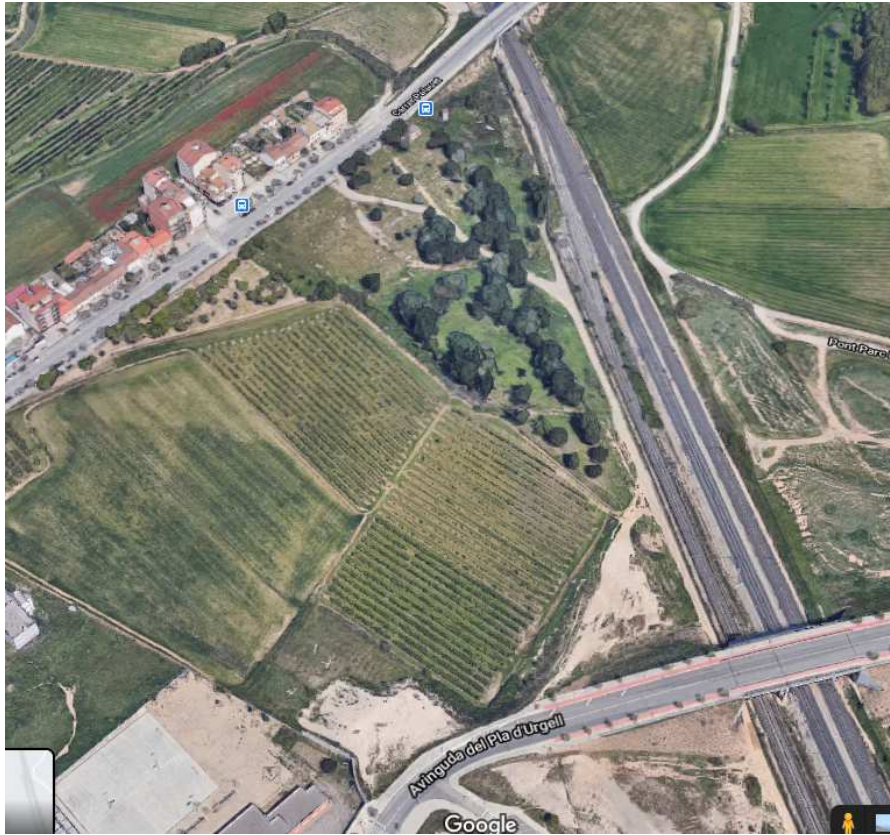
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida



Vista general de l'àmbit



Vista del bosquet de Palauet des del carrer Palauet.



Ajuntament de Lleida



Vista del camp de blat on es preveu la zona d'Equipament.



Vista de la zona verda existent entre el c. Palauet i la zona d'equipament.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Vista general de l'àmbit des del carrer Av. Pla d'Urgell

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

ESTUDI ARBRAT

La reserva viària prevista al PGOU vigent afectava a una gran part de l'arbrat que forma part del bosc consolidat amb més de 150 unitats en bon estat, mida gran i establerts al terreny: Pi pinyer (*Pinus pinea*), Alber (*Populus alba*), Mèlies (*Melia azederach*), Arbre del paradís (*Eleagnus angustifolia*), Freixes (*Fraxinus* sp). entre d'altres. Aquests provenen de plantacions municipals realitzades en diferents èpoques, des dels anys 80 cap aquí.

L'últim any, els veïns del barri juntament amb l'escola han realitzat unes 250 noves plantacions de diferents espècies (oliveres, ametllers, alzines, llores, pins, troanes, palmàcies varies i arbustives) per tal de millorar i consolidar l'arbrada existent.

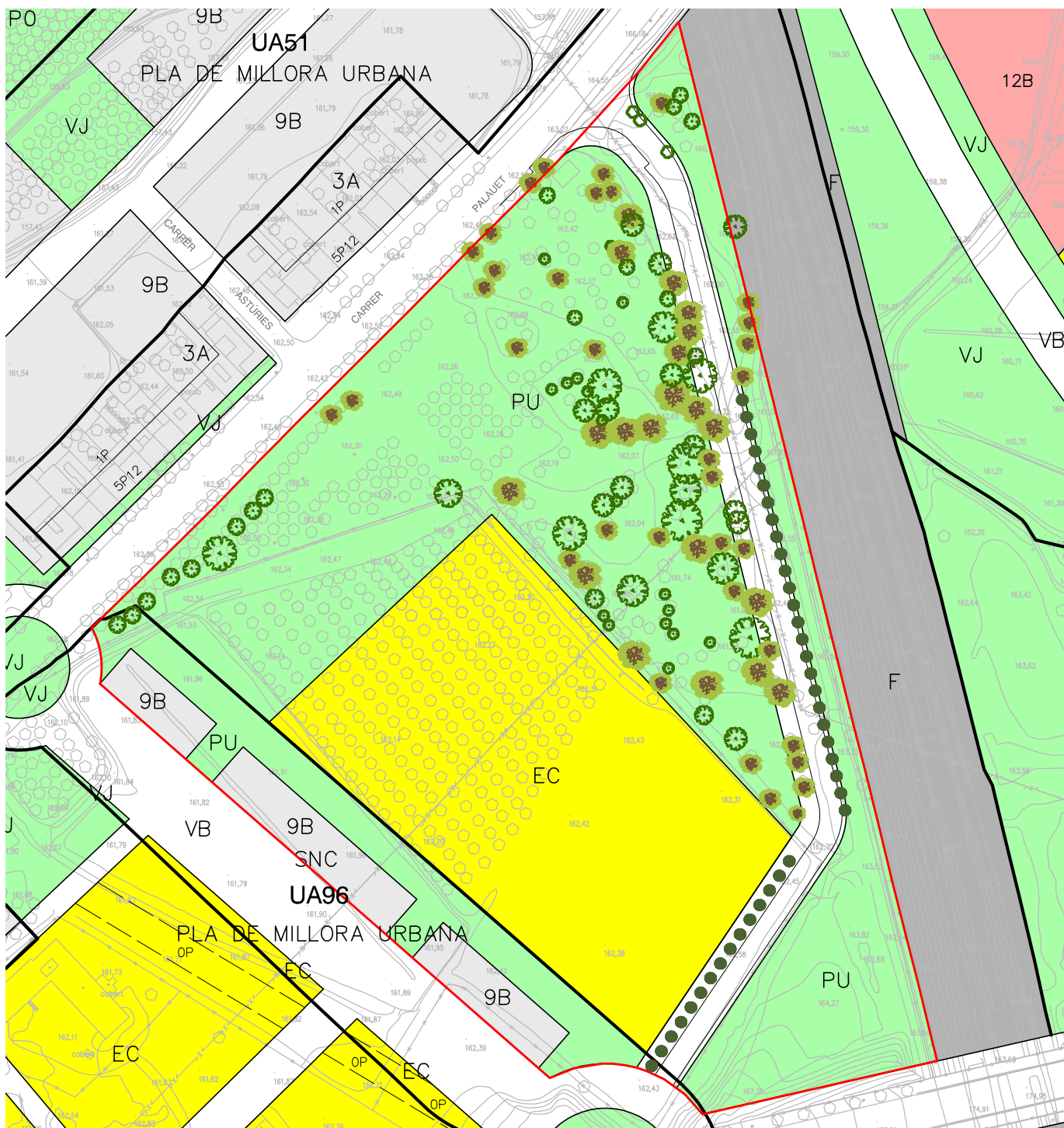
La nova proposta s'efectua per salvar la major part d'aquests arbres, i permetrà gaudir d'una zona de bosc més ampla i més ajustada a la realitat existent.

La nova reserva viària, tan sols, afectarà una vintena d'arbres que es replantaràn per la resta del parc.

Igualment a la vorera del vial projectat, paral·lel a la via del tren es preveu una plantació d'uns 25 arbres, creant una tanca vegetal que farà de barrera natural amb el ferrocarril.

A la vorera de davant l'equipament també se'n podrà plantar i es farà el possible perquè aquest equipament respecti i s'integri al nou parc.

Per tant, l'actuació proposada suposa una millora tant en quantitat com en qualitat respecte de la plantació existent.



— Àmbit d'actuació

ARBRAT



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA D'URBANISME

ANNEX 3

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PEL CANVI DE CATEGORIA DINS DE LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAYS LLIURES, A PARCS URBANS, CLAU PU, DEL PARC DEL BOSQUET DE PALAUET DE LA BORDETA DE LLEIDA (art. 143.c PGOU)

1-ESTUDI D'ARBRAT

E:1 / 2.000

1

MARÇ 2021

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

INFORME: Proposta d'incorporació del Parc del Bosquet de la Bordeta a la xarxa de Parcs Urbans de Lleida

Antecedents

El sistema d'espais lliures

El Pla General Municipal de Lleida defineix el sistema d'espais lliures de la següent manera:

"és el conjunt d'espais del territori diversificats i localitzats estratègicament, format tant per elements de la xarxa urbana com de la rural, al servei de les funcions lúdiques, d'esplai i de lleure, per usos culturals i pel gaudi del territori. També està constituït per un conjunt d'elements d'alt contingut estructurador del territori per a la potenciació dels valors mediambientals, com a reservoris naturals i per a la protecció dels contactes de la ciutat amb l'horta"

Aquest sistema s'estructura en les següents categories:

- Parcs d'Interès Naturals Clau PN
- Parcs Territorials Clau PT
- **Parcs Urbans Clau PU**
- Zones verdes o Jardins Clau VJ
- Verds urbans o Places Clau VU
- Espais lliures lineals Clau VL
- Verds esportius Clau VE

Els Parcs Urbans de Lleida

La descripció de les condicions dels Parcs Urbans especifica el següent:

"Comprèn aquelles àrees qualificades de verd públic, que estructurin un conjunt d'àrees d'esbarjo de gran dimensió, la superfície dels quals supera tres hectàrees de sòl. L'estructura dels Parcs Urbans de Lleida es centra en la recuperació i potenciació de l'espai central més característic de la ciutat -el Turó de la Seu Vella-, l'articulació d'un conjunt de parcs de contacte de la ciutat amb l'horta relacionats per un anell concèntric en un radi d'aproximadament un quilòmetre al centre; i un conjunt de parcs de caràcter radial o lineal al llarg de certs elements urbans, com ara el canal de Seròs, els caixers del riu o d'altres elements del sistema hidrològic, i de sendes com la del ferrocarril.

Constitueixen el sistema de Parcs Urbans els següents:

- 1.- Parc Urbà del Turó de la Seu Vella
- 2.- Parc Urbà de Gardeny-Templers
- 3.- Parc Urbà de Valcalent-Mariola
- 4.- Parc Urbà de la Ciutat Jardí
- 5.- Parc Urbà dels Hospitals-Balàfia
- 6.- Parc Urbà del Secà de Sant Pere-Marimunt
- 7.- Parc Urbà del Riu Segre
- 8.- Parc Urbà dels Camps Elisis
- 9.- Parc Urbà del Polígon Industrial
- 10.- Parc Urbà de Magraners - Quatre Pilans
- 11.- Parc Urbà del Canal de Seròs
- 12.- Parc Urbà de Rufeia - Instituts
- 13.- Parc Urbà de la Caparrella
- 14.- Parc Urbà del Castell de Raïmat
- 15.- Parc Urbà del Vilot de Sucs



Ajuntament de Lleida

La xarxa de Parcs Urbans de Lleida, segons els esquemes del Pla dels Espais Lliures, defineix uns parcs centrals i uns altres perimetrals, connectats per parcs linials i diferents tipologies de zones verdes que, en el seu conjunt, conformen la xarxa d'espais verds de Lleida:

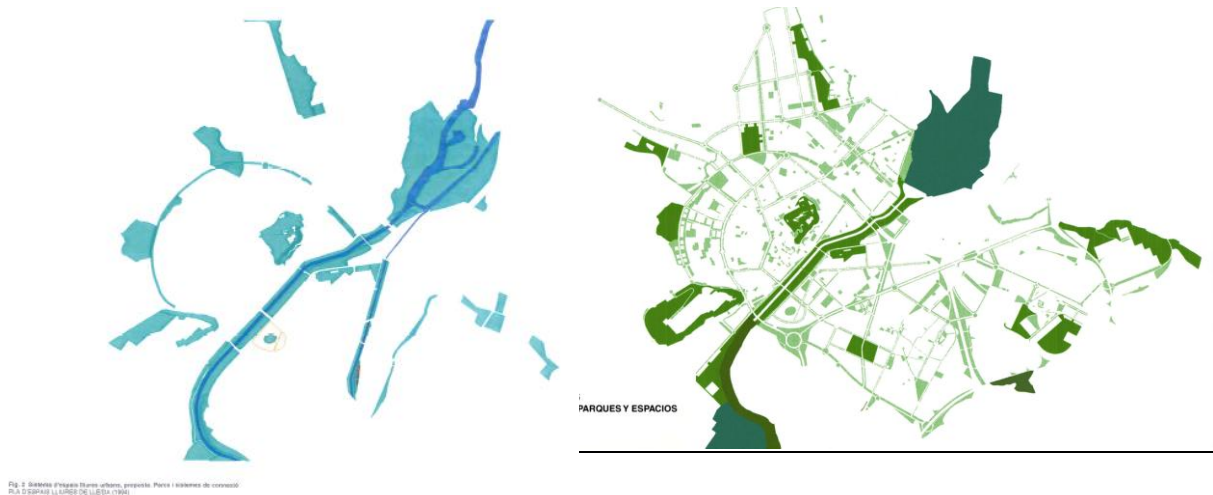


Fig. 2. Sistema d'espais lliures urbans, projecte: Pla i sistema de connexió
PLA D'ESPACIS LLIBRES DE LLEIDA (1996)

Fets

El Bosquet de la Bordeta

El Parc del carrer Palauet, que ha estat anomenat El bosquet de la Bordeta per un col·lectiu de veïns del barri, està situat a la banda nord del barri de la Bordeta, en la confluència del carrer Palauet amb la traça ferroviària. Té una superfície aproximada de 30.000 m² en la que es diferencien clarament dues zones:

- Una zona amb jocs infantils i mobiliari amb 70 unitats d'Auró (Acer Negundo) d'uns 4.000 m²
- Una zona arbrada, amb diferent tipus de vegetació d'aproximadament 26.000 m². En aquesta zona hi ha una part de bosc consolidat amb 150 unitats en bon estat i mida gran i establerts en el terreny: bàsicament Pi pinyer (*Pinus pinea*), Alber (*Populus alba*), Mèlies (*Melia azederach*), Arbre del paradís (*Eleagnus angustifolia*), Freixes (*Fraxinus* sp). entre d'altres. L'estat de conservació és correcte, malgrat caldria fer algunes intervencions de sanejament. Aquests arbres provenen de plantacions municipals realitzades en diferents èpoques i amb diferents criteris, algunes dels anys 80, altres de trasplantament d'arbres d'altres indrets de la ciutat, que han anat generant un col·lecció variada d'arbres de diferents espècies, edats i condicions.

En tot l'espai s'ha generat una pradera natural que els darrers anys ha estat replantada pels veïns en diferents plantacions populars en les que s'han plantat unes 250 unitats de diferents espècies: oliveres, ametllers, alzines, llorers, pins, troanes, palmàcies varies) i arbustives (troanilles) en una distribució extensiva en les zones de clariana. Els han tutorat, i proetgit amb xarxes antiroseg i s'han instal·lat uns punts d'escomesa d'aigua per facilitar els regs manuals que fan els veïns



Ajuntament de Lleida



Arrel de propostes dibuixades a l'avanç del POUM de Lleida, que proposava una reordenació de la zona de manera que afectava els arbres existents, un col·lectiu de veïns del barri ha iniciat un procés de reivindicació de la zona amb diferents activitats per donar a conèixer la zona i millorar-la, tot iniciant varies propostes de plantacions populars per consolidar l'arbreda existent.

Qualificació urbanística

Segons el Pla General vigent, aquesta zona sense urbanitzar té una qualificació de "Verd Urbà" en la major part de la seva extensió, està travessada per una reserva viària i abasta també una part d'una zona qualificada d'equipament.



Plànol de Lleida
Visor territorial

AJUNTAMENT DE LLEIDA



Regidoria d'habitatge i transició ecològica

Plaça Paeria, 11, pb (Edifici Pal·las) 25007 Lleida

☎ 973 700 455 ✉ e-mail: mediambient@paeria.es



Ajuntament de Lleida

Consolidació del sistema perimetral de Parcs Urbans de Lleida

Les condicions que presenta aquest espai actualment, que han variat des del moment de l'elaboració del PGM vigent, fan del Bosquet de la Bordeta una peça interessant dins del sistema d'espais verds de Lleida, i que compleix amb els objectius definits per les àrees qualificades com a Parcs Urbans de Lleida. En aquest sentit, cal destacar que:

- Acull una arbreda consolidada
- Existeix un compromís ciutadà en la recuperació i manteniment del Parc vinculat al barri
- Hi ha escassetat de zones verdes de grans dimensions al barri
- Suposa una oportunitat d'ubicació d'una peça intermèdia de connexió entre els parcs urbans de Magraners i Parc de l'Aigua-Canal de Seròs, dins l'anella de Parcs Urbans de Lleida

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Conclusió

Atès tot l'exposat i reiterant l'interès i l'oportunitat que representa la consolidació del Bosquet de la Bordeta dins l'anella de Parcs Urbans de Lleida es trasllada aquest informe a la Regidoria d'Urbanisme a la que li correspon les competències municipals de planejament i urbanisme per iniciar els tràmits de requalificació del Bosquet de la Bordeta amb la qualificació urbanística de Parc Urbà.

Esther Fanlo
Grasa - DNI
38073224J
(AUT)

Signat
digitalment per
Esther Fanlo
Grasa - DNI
38073224J (AUT)
Data: 2021.01.14
19:07:00 +01'00'

Esther Fanlo Grasa
Coordinadora de Sostenibilitat

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA D'URBANISME
SERVEI D'OBRA PÚBLICA

Informe en relació a la proposta de modificació del vial de connexió entre el carrer Palauet i l'Avinguda Pla d'Urgell annex a la línia FFCC.

En data 26 de febrer de 2021 des de la Secció de Planejament es sol·licita informe del Servei d'Obra Pública i Mobilitat en relació a la proposta de modificació del vial de connexió entre el carrer Palauet i Av. Pla d'Urgell annex a la línia FFCC. Un cop analitzada la secció del carrer, les interseccions amb altres vies, i els radis mínims per vehicles i autobusos, s'informa favorablement a la proposta.



El Cap de Servei d'Obra Pública

Sergio Gimeno Firmado digitalmente
Aribau - DNI por Sergio Gimeno
73200568D Aribau - DNI
(TCAT) 73200568D (TCAT)
Fecha: 2021.02.28
16:52:36 +01'00'