

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 8 de febrer de 2021, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Lleida.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 21 de desembre de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2020 / 071681 / L

Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de qualificació a subzona de recuperació urbana, clau 1Hru, part de l'illa compresa entre els carrers Companyia i Gairoles i delimitació del PAU UA 100 (article 16), al terme municipal de Lleida

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació a subzona de recuperació urbana, clau 1Hru, de part de la illa compresa entre els carrers Companyia i Gairoles, i la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 100 (article 16), promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Lleida.
- 2 Publicar aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei

CVE-DOGC-A-21039057-2021

2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/71681/L&set-locale=ca>

Lleida, 8 de febrer de 2021

Mariona Surroca Cenarro

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de qualificació a subzona de recuperació urbana, clau 1Hru, part de l'illa compresa entre els carrers Companyia i Gairoles i delimitació del PAU UA 100 (article 16), al terme municipal de Lleida.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(21.039.057)

Normes urbanístiques de modificació del Pla general d'ordenació urbana per al canvi de qualificació a subzona de recuperació urbana, clau 1Hru, part de l'illa compresa entre els carrers Companyia i Gairoles i delimitació del PAU UA 100 (article 16), del municipi de Lleida

Article únic.

Es modifica l'apartat 3 de l'article 16, que resta redactat de la manera següent:

Art. 16 Execució del Pla general

(...)

3. Delimitació i sistema d'execució de les unitats d'actuació en sòl urbà. El Pla general delimita a E 1/2000 les unitats d'actuació en sòl urbà, les quals poden ser precisades d'acord a la legislació vigent i amb la tolerància de l'art. 14. Es fixa el sistema d'actuació per reparcel·lació, amb la modalitat de compensació, per a tots els polígons d'actuació urbanística, excepte per a les UA 98, 99 i 100 que s'executaran amb la modalitat de cooperació, i per a les UA 7, 8, 9, 11, 24, 55, 56, 58, 74 i 97, que s'executaran pel sistema d'expropiació.