



Passeig de Ronda, 164 - Ppal 1a - 25008 Lleida | 973 23 93 38 | www.gainagro.com

**Estudio de
impacto e
integración
paisajística
(EIIP)**

**NUEVA ESTACIÓN DE
TRATAMIENTO DE AGUA
POTABLE PARA SUMINISTRO AL
POLÍGONO INDUSTRIAL “EL
SEGRE”, T.M. LLEIDA**

PROMOTOR

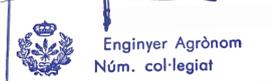
**ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DEL
POLÍGON INDUSTRIAL « EL SEGRE »**

FECHA

JULIO DE 2020

**TÉCNICO AUTOR
TITULACIÓN**

**Ingeniero Agrónomo
Colegiado – COEAC**

Enginyer Agrònom
Núm. col·legiat





Passeig de Ronda 164 ppal. 1 · 25006 Lleida · T.973 23 93 38 · F.973 23 49 10 · www.gainagro.com

DOCUMENTO

MEMORIA



Documento nº 1. Memoria

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES	1
2. MOTIVACIÓN	2
3. OBJETO	2
4. DATOS ADMINISTRATIVOS	3
4.1. TITULAR	3
4.2. REDACTOR DEL ESTUDIO	3
5. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN	4
5.1. SITUACIÓN	4
5.2. INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	6
5.3. DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE	6
5.3.1. <i>El paisaje intrínseco: la observación del lugar</i>	6
5.3.1.1. <u>Características de la parcela</u>	8
5.3.1.2. <u>Elementos del paisaje</u>	10
5.3.1.3. <u>Criterios de valoración del área de estudio</u>	12
5.3.2. <i>El paisaje extrínseco: la observación desde el lugar</i>	13
6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	14
6.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	14
6.1.1. <i>Descripción general y usos</i>	14
6.1.2. <i>Características Constructivas</i>	15
6.1.3. <i>Elementos que comportan incidencia paisajística</i>	15



6.1.3.1. <u>Fase de construcción</u>	15
6.1.3.2. <u>Fase de explotación</u>	15
7. <u>CUENCAS VISUALES</u>	16
7.1. DEFINICIÓN DEL ESPACIO VISUAL. ELECCIÓN DE LOS ÁMBITOS DE OBSERVACIÓN....	16
7.1.1. <i>Ámbito 1. Ctra. LL-11</i>	17
7.1.2. <i>Ámbito 2. Carrerada d'Alcoletge</i>	18
7.1.3. <i>Ámbito 3. Gravera Teixidó 1</i>	19
7.1.4. <i>Ámbito 4. Gravera Teixidó 2</i>	20
7.1.5. <i>Ámbito 5. Carretera C-13</i>	21
7.1.6. <i>Ámbito 6. Polígono Industrial</i>	22
7.2. ANÁLISIS DEL IMPACTO VISUAL.....	23
8. <u>PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS</u>	24
8.1. MEDIDAS CORRECTORAS PREVISTAS.....	25
8.2. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS.....	25
9. <u>CONCLUSIONES</u>	26



ESTUDIO DE IMPACTO E INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

NUEVA ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA SUMINISTRO AL POLÍGONO INDUSTRIAL "EL SEGRE" T.M. LLEIDA

1. ANTECEDENTES

El Polígono Industrial "El Segre" se encuentra ubicado en el Término Municipal de Lleida, dedicándose las parcelas que lo componen al desarrollo de actividades principalmente industriales, auxiliares asociadas y de servicios.

Actualmente el suministro de agua a las parcelas del polígono se realiza mediante una red de distribución propia de la asociación de propietarios, que es independiente de la red de agua potable municipal.

El abastecimiento de agua se realiza a partir de una captación de aguas superficiales situada en la acequia de Fontanet (165 msnm), donde se dispone de una estación de bombeo, desde donde se impulsa el agua hasta un depósito de almacenamiento (190 msnm) con una capacidad de 3.600 m³, situado en parcela rústica correspondiente al polígono 15 – parcela 131 del Término Municipal de Lleida (ref catastral 25900A015001310000LF). Desde este depósito se realiza el suministro a la red del polígono por gravedad (150-175 msnm).



2. MOTIVACIÓN

Actualmente se realiza un tratamiento mínimo de las aguas suministradas a la red, por lo que, dada la variabilidad de la calidad de las aguas captada al tratarse de aguas superficiales, en algún momento la calidad de las aguas podría no cumplir en su totalidad los límites establecidos por la legislación vigente en materia de potabilidad de aguas para consumo humano.

Es por ello que la Asociación de Propietarios del Polígono Industrial "El Segre" pretende llevar a cabo la implantación de un nuevo sistema de tratamiento del agua procedente de la acequia de Fontanet, y de este modo poder garantizar en todo momento la calidad i potabilidad del agua suministrada a los usuarios del Polígono.

Para ello se requerirá la construcción de un edificio de servicios, que albergará todos los equipos de tratamiento, de planta rectangular y dimensiones 13,0x7,5 m, que se situará anexo al depósito de almacenamiento de agua existente, y cuya autorización es objeto del presente estudio de impacto e integración paisajística.

3. OBJETO

Se redacta el presente Estudio de Impacto e Integración Paisajística (EIIP), por Òscar Trindade Roca, Ingeniero Agrónomo, Colegiado número 831, del Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya (COEAC), por encargo de D. Josep Tarragona Masana, en su calidad de Presidente, y por tanto en nombre y representación de la **ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL "EL SEGRE"**, al objeto de interpretar, reducir, eliminar o compensar los posibles efectos negativos sobre el paisaje, que pudieran ser ocasionados por las obras correspondientes al proyecto de "Instalación de nueva estación de tratamiento de agua potable para suministro al Polígono Industrial "El Segre", e incorporarlo a la tramitación del Expediente de Licencia Urbanística **X020504/2020/0006**, presentado en fecha 09/06/2020 con registro de entrada E/07854-2020.



Así mismo, la redacción del presente informe dará cumplimiento a lo establecido en el Artículo 49, del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC 5686, de 5.8.2010)*, modificado por la *Llei 3/2012, del 22 de febrer (DOGC 6077, de 29.2.2012)* y por la *Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (DOGC 5931, de 29.7.2011)*.

4. DATOS ADMINISTRATIVOS

4.1. TITULAR

Razón social

ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL “EL SEGRE”

NIF G 25027657

Representante

Presidente

Domicilio social

Polígono Industrial “El Segre”

C/ Minería, parcel·la 26

25191 – LLEIDA

T 973 21 11 00

@ asocpro@poligonelsegre.com

4.2. REDACTOR DEL ESTUDIO

Ingeniero Agrónomo – colegiado

Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya (COEAC)



5. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

5.1. SITUACIÓN

La parcela objeto de estudio es de naturaleza rústica y se encuentra situada en el Término Municipal de Lleida, polígono 15 – parcela 131, correspondiente a la Partida "Les Canals", con referencia catastral 25900A015001310000LF.

La parcela dispone de una superficie total de 13.142 m², encontrándose vallada en todo su perímetro mediante malla de simple torsión de 2 m de altura.

El acceso a la parcela se lleva a cabo desde el Polígono Industrial "El Segre", a través de la Calle Josep Segura Farré, o bien a partir de la Calle de l'Enginyer Mies.



Imagen 1. Accesos a la parcela.



La parcela dispone de construcciones pre-existentes, algunas de ellas en desuso, además del depósito de almacenamiento de agua a partir del que se lleva a cabo el abastecimiento por gravedad a la red del Polígono.



Imágenes 2-3. Construcciones pre-existentes.



La construcción en proyecto, objeto del presente estudio, se situará paralela al depósito de almacenamiento de agua existente, a 2 m de la fachada Noroeste del mismo, de acuerdo con los planos de Proyecto número 03.1 | 03.2 | 04, que se incluyen en el documento “Planos”.

5.2. INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

La parcela donde se ubicarán las instalaciones de la estación de tratamiento de agua potable (ETAP), dispone de los servicios y suministros básicos, como son:

- Suministro eléctrico en baja tensión (con estación transformadora en la propia parcela).
- Acceso rodado.

El desarrollo del proyecto previsto no requerirá la realización de infraestructuras básicas adicionales a las ya existentes.

5.3. DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE

5.3.1. *EL PAISAJE INTRÍNSECO: LA OBSERVACIÓN DEL LUGAR*

La parcela donde se encuentra ubicado el depósito de abastecimiento de agua al Polígono, se encuentra a unos 100 m en línea recta del límite Este del Polígono Industrial “El Segre”, rodeada de fincas dedicadas al cultivo extensivo de cereales y de explotaciones hortofrutícolas.





Imagen 4. Entorno parcela – vista Este

El entorno próximo de la parcela tiene una topografía suave situándose entre los 170 a 190 msnm. La orografía del terreno desciende hacia el Sur, en dirección a la Clamor de les Canals (160 msnm), que discurre paralela a la Ctra. LL-11 y la línea de ferrocarril regional de Lleida a Barcelona por Manresa, y asciende hacia el Noreste, en dirección a la localidad de Alcoletge, donde se encuentran el Tossal de les Forques (238 msnm) y el Tossal de l'Agustinet (235 msnm). En dirección Oeste encontramos la zona urbanizada correspondiente al Polígono Industrial "El Segre".



Imagen 5. Entorno parcela – vista Sur



El valor ecológico de los terrenos objeto de estudio es escaso, ya que no se encuentran afectados por ninguna área de sensibilidad ecológica y la parcela donde se proyecta la construcción del edificio de servicios previsto, ya se encuentra dentro del recinto destinado al suministro de agua al Polígono.

Además, la proximidad del propio Polígono Industrial, las vías de comunicación cercanas (Carretera C-13 y LL-11) y la existencia de numerosas construcciones y actividades emplazadas en suelo no urbanizable en el entorno próximo, así como redes eléctricas de media tensión, hacen que su valor ecológico sea poco relevante.

5.3.1.1. Características de la parcela

- **Altitud** 189 msnm
- **Cobertura vegetal** Si, excepto vial de acceso con gravilla.
- **Elementos antrópicos negativos** (no naturales): el área objeto de estudio está atravesada por numerosas líneas eléctricas de alta tensión, y en las inmediaciones de la finca se encuentran numerosas actividades emplazadas en suelo no urbanizable, además como es obvio del propio Polígono Industrial “El Segre”.
- **Acceso:** Tal y como ya hemos comentado el acceso a la parcela se realiza mediante caminos de tierra, a partir de la red viaria del Polígono Industrial “El Segre” desde las calles Enginyer Mies y Josep Segura Farré.
- **Vallado perimetral.** La finca objeto de estudio se encuentra totalmente vallada en su perímetro.





5.3.1.2. Elementos del paisaje

El paisaje de este sector está dominado por una serie de elementos antrópicos, considerados negativos, al alejarse de su estado natural. El efecto principal lo ocasionan las propias instalaciones pre-existentes, que, aunque son poco perceptibles desde el entorno próximo como veremos en apartados posteriores, tienen una significación bastante superior a la esperada por la construcción en proyecto, al disponer esta última de una volumetría muy inferior.



Imagen 6. Construcciones pre-existentes

Además de las construcciones pre-existentes, la proximidad del Polígono Industrial “El Segre” y de la propia ciudad de Lleida, también suponen una alteración muy importante del paisaje de la zona, así como la existencia de numerosas líneas eléctricas de alta tensión, construcciones agrarias, y dos plantas de tratamiento y producción de áridos, tal como se indica en las siguientes imágenes.





Imagen 7. Construcciones Polígono Industrial El Segre, situadas al Oeste de la parcela.



Imagen 8. Planta áridos (Teixidó), situada al Noreste de la parcela.



Imagen 9. Construcción agrícola situada al Sur de la parcela.



5.3.1.3. Criterios de valoración del área de estudio

Los criterios de valoración más importantes que se han analizado son los que se detallan en la tabla resumen de la página siguiente:

Criterios de valoración de la afectación	Alta	Media	Baja
Criterio legislativo			X
Diversidad			X
Rareza y representatividad			X
Naturalidad			X
Productividad			X
Imposibilidad de ser sustituido			X
Calidad			X
Fragilidad o vulnerabilidad			X
Visibilidad			X

- **Criterio legislativo:** teniendo en cuenta la legislación vigente en cuanto a la protección de una serie de especies y/o ecosistemas.
- **Diversidad.** Variabilidad de los organismos vivos a todos los niveles así como de las relaciones que se establecen entre ellos.
- **Rareza y representatividad.** En sentido económico aquello que es raro es valioso. Además, lo que es raro también es lo más vulnerable. La representatividad mide lo próximo que está este recurso del óptimo definible.
- **Naturalidad.** Aquello que no ha sido transformado por el hombre es natural. Dada la dificultad de encontrar espacios con estas características tendremos que extender la definición a aquellos espacios que, a pesar de haber estado alterados, conservan sustancialmente su carácter natural.
- **Productividad.**
- **Imposibilidad de ser sustituido.** Singularidad.
- **Calidad.** Cumplimiento de las funciones que desarrolla este elemento en el medio.
- **Fragilidad o vulnerabilidad.** Susceptibilidad al cambio debido a perturbaciones externas al medio ecológico.
- **Visibilidad** des de los puntos de frecuentación humana.



La construcción prevista se ha proyectado sobre una zona que no se halla afectada por medidas de protección de ecosistemas ni de especies. La parcela afectada es un terreno propiedad de la Comunitat de Propietaris del Polígon Industrial “El Segre”, que hasta el momento ha tenido un uso como servicios auxiliares y en la que ya existen varias construcciones, por tanto, no tiene un carácter singular ni una representatividad destacable.

La fauna típica de la zona no verá afectados sus flujos de movilidad, ni su hábitat o refugio, ya que la zona ocupada por la construcción en proyecto se encuentra dentro del recinto existente, el cual se encuentra vallado en todo su perímetro.

En el caso del impacto visual, la construcción en proyecto prácticamente no será visible desde los puntos de frecuentación humana considerados, ya que se ubicará junto al depósito de agua existente, sobrepasando su altura máxima actual en tan sólo 2m. La situación de la parcela, en un punto de altitud superior al de las vías de circulación con una mayor frecuentación, y su ubicación junto al depósito de agua existente, hará que el grado de incidencia de la ampliación sea poco significativo.

5.3.2. EL PAISAJE EXTRÍNSECO: LA OBSERVACIÓN DESDE EL LUGAR

Desde el punto donde se construirá la edificación en proyecto, se tienen las siguientes vistas:

- Cara Oeste: Vista de la fachada industrial del Polígono Industrial “El Segre”.
- Cara Este: Depósito de agua.
- Cara Sur: Depósito de agua.
- Cara Norte: Vista de la fachada industrial del Polígono Industrial “El Segre”.



6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

6.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

6.1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL Y USOS

Se proyecta la construcción de un edificio de servicios de planta rectangular y dimensiones 13,0x7,5 m, previsto para el alojamiento de la maquinaria y equipos de tratamiento de agua potable, correspondientes a la ETAP.

La construcción se realizará mediante estructura metálica a base de perfiles de acero laminado, con estructura porticada y cubierta a una agua vertiente, con una altura máxima de 4,50 m y pendiente del 10%. Los cerramientos laterales y de cubierta se resolverán mediante el montaje de paneles prefabricados tipo sándwich, de 60 mm de espesor y núcleo central de poliuretano.

El edificio se dispondrá en planta baja exclusivamente, con acceso mediante puerta de 2 hojas batientes situada en su fachada Suroeste.

El espacio interior de la construcción quedará totalmente diáfano para ubicación de la maquinaria de tratamiento y potabilización de agua prevista.

En los planos 05.1 | 06.1 | 06.2 queda reflejada la distribución interior prevista para la construcción en proyecto, así como las secciones constructivas con indicación de la altura máxima del edificio.



6.1.2. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

El proceso constructivo se estructurará en las siguientes fases:

- Movimiento de tierras
- Red horizontal de saneamiento
- Cimentación y hormigones
- Estructura metálica
- Cubierta y paramentos
- Pavimento
- Albañilería
- Aislamiento
- Instalaciones

6.1.3. ELEMENTOS QUE COMPORTAN INCIDENCIA PAISAJÍSTICA

6.1.3.1. Fase de construcción

- Movimiento de tierras
- Generación de polvo
- Generación de ruidos
- Frecuentación de operarios
- Aumento del tránsito rodado
- Acopio de materiales y residuos de la construcción

6.1.3.2. Fase de explotación

- Aumento del tránsito rodado
- Frecuentación trabajadores
- Impacto visual (poca incidencia – nulo)



7. CUENCAS VISUALES

7.1. DEFINICIÓN DEL ESPACIO VISUAL. Elección de los ámbitos de observación

Para la obtención de los ámbitos más significativos de observación del punto de estudio se han seguido las siguientes directrices básicas:

- Se han seleccionado ámbitos de frecuentación humana como carreteras y núcleos de población.
- Se han seleccionado lugares representativos del territorio.

Los ámbitos del territorio que cumplen los requisitos anteriores son los siguientes:



7.1.1. ÀMBITO 1. CTRA. LL-11

Las construcciones ampliadas no alteran la vista desde el ámbito de la Carretera LL-11, ya que la parcela objeto de proyecto se encuentra a una cota superior respecto a la de éste ámbito.



Imagen 10. Vista Sur – Àmbito Ctra. LL-11



7.1.2. ÀMBITO 2. CARRERADA D'ALCOLETGE

La construcció en projecte no altera la vista desde el àmbito de la Carrerada d'Alcoletge, ya que la parcela objeto de proyecto se encuentra a una cota superior respecto a la de este àmbito.

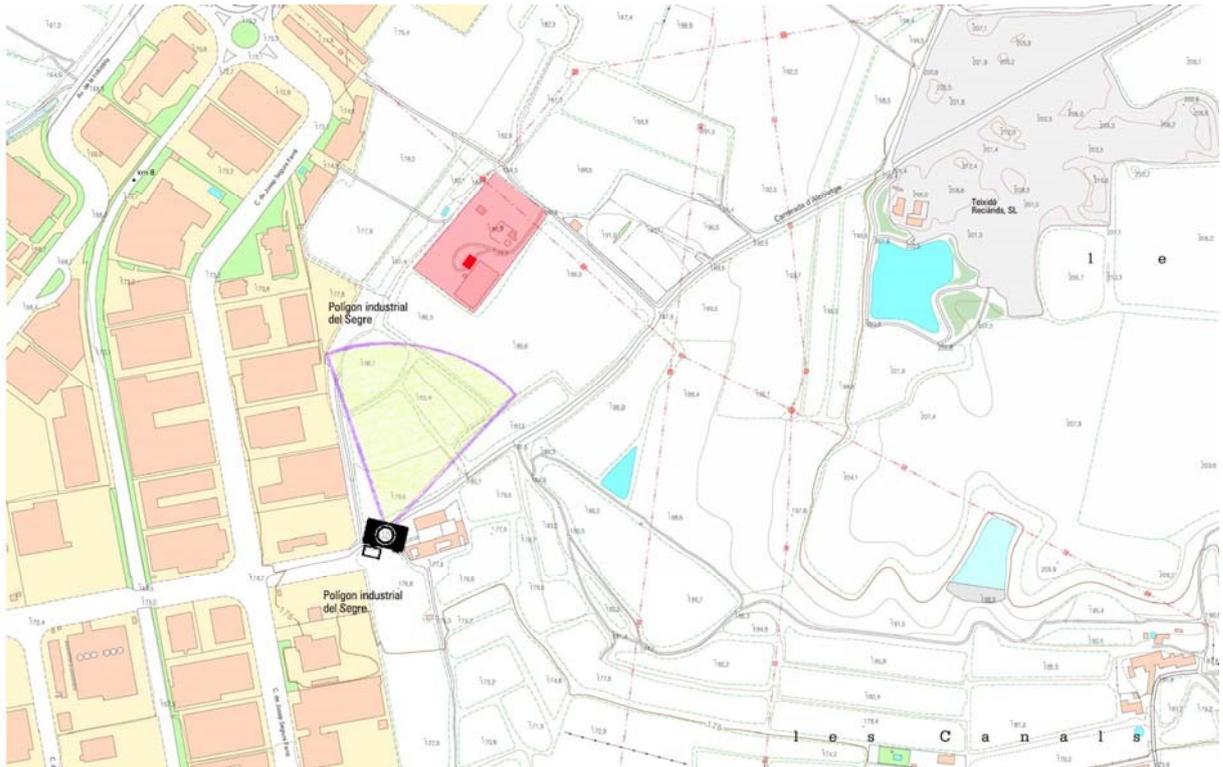


Imagen 11. Vista Sur – Àmbito Carrerada d'Alcoletge



7.1.3. ÀMBITO 3. GRAVERA TEIXIDÓ 1

La afectació desde este àmbito es pràcticament nula debido a que la construcció en projecte se encuentra pràcticament oculta por el depòsit de agua existente. Únicament serà apreciable la parte del edifici que sobresaldrà por encima del depòsit de agua, correspondiente a unos 2m.

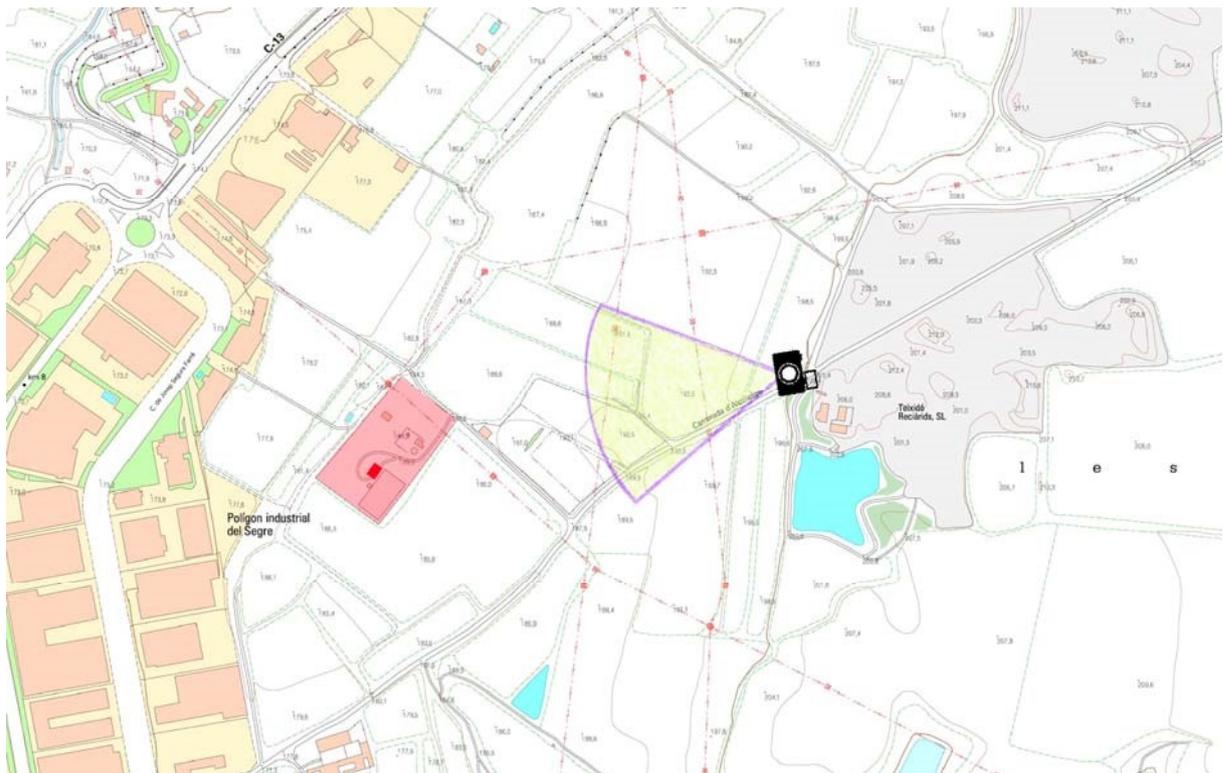


Imagen 12. Vista Este – Àmbito gravera Teixidó 1



7.1.4. ÀMBITO 4. GRAVERA TEIXIDÓ 2

Desde este punto la construcción en proyecto será visible por uno de sus laterales, si bien quedará amortiguado su impacto visual por el hecho de encontrarse frente al perfil de la fachada industrial del Polígono.

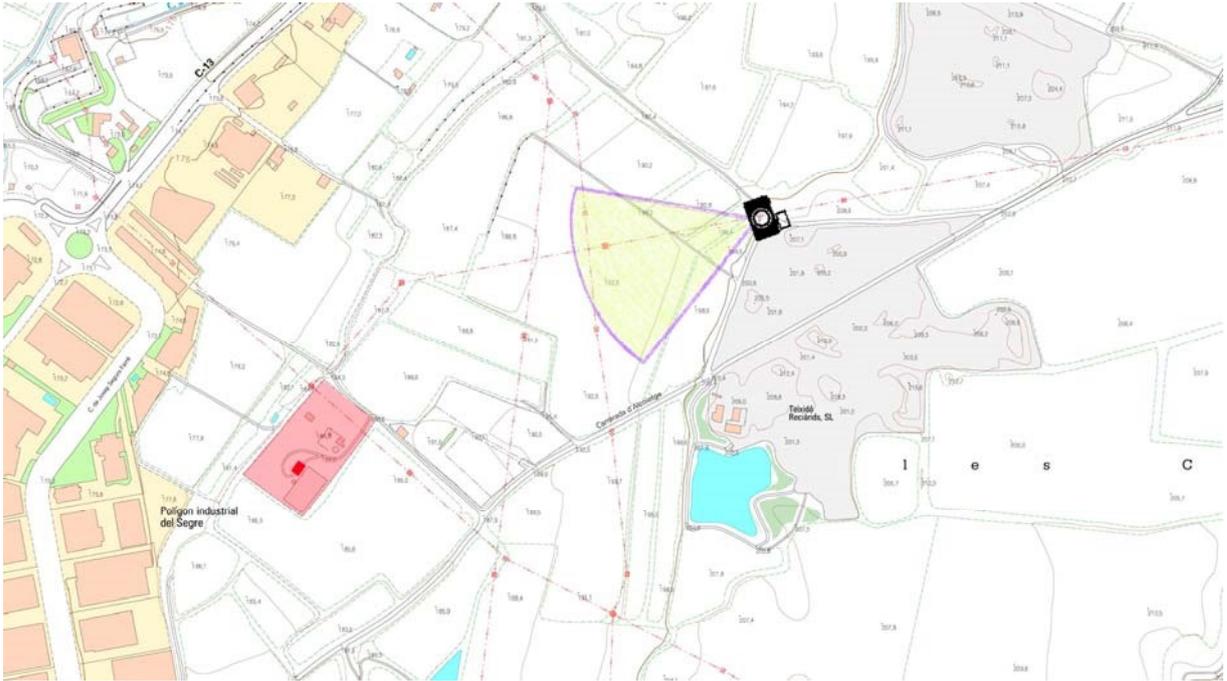


Imagen 13. Vista Este – Àmbito gravera Teixidó 2



7.1.5. ÀMBITO 5. CARRETERA C-13

Se ha seleccionado este emplazamiento por ser el de mayor frecuentación humana, correspondiente a la Carretera C-13. Debido al a existencia de vegetación y al inicio de las construcciones correspondientes al propio Polígono Industrial “El Segre”, no resultará visible la construcción en proyecto desde este punto.

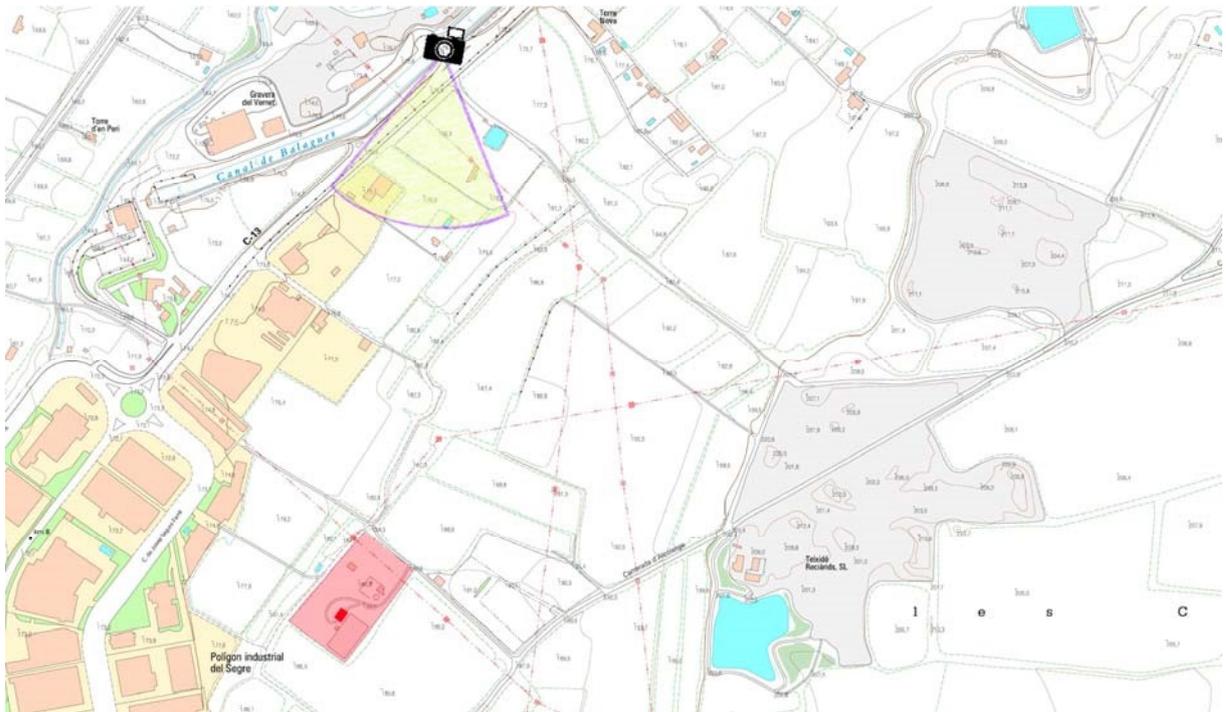


Imagen 14. Vista Norte – Àmbito Carretera C-13



7.1.6. ÀMBITO 6. POLÍGONO INDUSTRIAL

Finalmente se ha considerado la visibilidad desde uno de los dos puntos de acceso a la instalación a partir de la trama urbana del Polígono. Desde este punto, resultan visibles las construcciones correspondientes a las edificaciones existentes, no siendo visible la construcción en proyecto al situarse en la zona posterior de la parcela. Cabe destacar que este punto tiene una baja frecuentación humana.

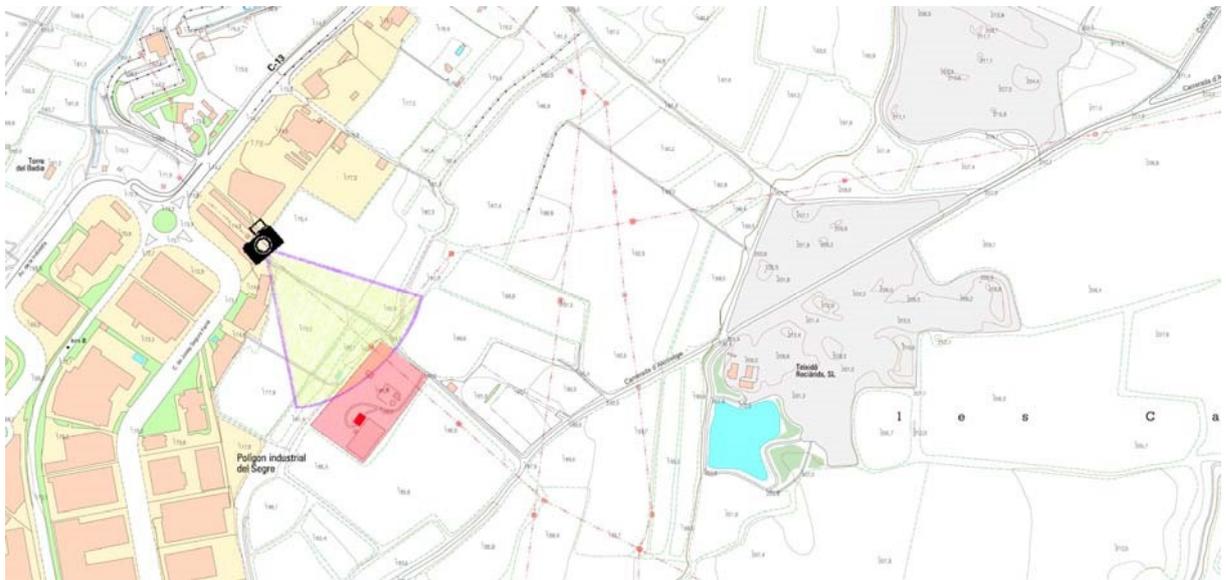


Imagen 15. Vista Noroeste – Àmbito Polígono Industrial "El Segre"



7.2. ANÁLISIS DEL IMPACTO VISUAL

El impacto visual ocasionado por la construcción en proyecto se considera bajo, ya que en los 6 ámbitos de observación analizados, no se produce una alteración substancial del paisaje.

Los únicos ámbitos desde los que se podría llegar a observar la construcción prevista, coinciden con los de menor frecuentación humana. Desde el ámbito de la carretera C-13 y la carretera LL-11, no resultará visible la construcción prevista, de forma que se puede considerar que el impacto visual y paisajístico de dichas construcciones es nulo.

La parcela en la que se realizarán las actuaciones en proyecto se encuentra actualmente ocupada por construcciones pre-existentes algunas de ellas en desuso, relacionadas con las antiguas instalaciones de tratamiento de agua, no existiendo elementos de interés paisajístico destacables. Cabe destacar que dichas construcciones no se adaptan a las necesidades del proyecto actual de implantación de una estación de tratamiento de agua potable (ETAP), no sólo por sus dimensiones sino por su ubicación dentro de la parcela.

Como se ha comentado en el apartado anterior, la parcela dispone de construcciones pre-existentes de importancia, y además se encuentra atravesada por una línea eléctrica de tensión. En el entorno próximo existen otras construcciones y numerosas líneas eléctricas de alta tensión. Todos estos elementos le restan naturalidad a la escena, siendo considerados elementos antrópicos negativos pre-existentes y que minimizan los ya reducidos efectos de la construcción proyectada.

La parcela objeto de estudio se encuentra en una zona elevada en relación a las zonas de mayor frecuentación humana que la rodean, lo que limitará en gran medida la visibilidad de la construcción en proyecto.



8. PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS

8.1. MEDIDAS CORRECTORAS

Las medidas correctoras son las modificaciones o incorporaciones que se llevan a cabo en un proyecto para evitar, reducir o compensar el efecto del proyecto en el medio natural y adecuar las actuaciones a las oportunidades que ofrece el medio para asegurar el éxito.

Analizado todo lo expuesto hasta el momento se valora que el **impacto paisajístico** que originaría la construcción en proyecto es **BAJO**, puesto que la actuación no será visible prácticamente desde ningún punto con frecuentación humana elevada, y siendo poco visible desde los ámbitos considerados con una menor frecuentación.

Se propone como única medida correctora al proyecto, que se evite en todo momento la utilización de colores vivos o brillantes en los paneles previstos para fachada y cubierta del edificio, con el objetivo de reducir su visibilidad.

Siempre que sea posible se intentará adoptar colores de la gama terrosa o marrón para los paneles previstos en la fachada y cubierta del edificio, con la finalidad de conseguir integrar la construcción en proyecto con las edificaciones pre-existentes en la parcela y el propio depósito de agua.



8.2. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS

No se propone ninguna alternativa en cuanto a la localización, ubicación y volumetría de las actuaciones en proyecto, considerándose su **ubicación adecuada**, por los siguientes motivos:

- Las dimensiones de la construcción en proyecto se ajustan a los requerimientos de espacio para alojar el equipamiento necesario para la planta de tratamiento de agua potable.
- La ubicación de los equipos debe ser lo más próxima posible al depósito de agua, por lo que se ha emplazado a 2 m de la fachada Noroeste del depósito de agua existente.
- No se producirán cambios relevantes en el estado actual del paisaje, en caso de materializarse la actuación.



9. CONCLUSIONES

- La parcela afectada por la construcción en proyecto, ya dispone de instalaciones existentes para el tratamiento previo y almacenamiento de agua para suministro al Polígono Industrial "El Segre", no teniendo un carácter singular ni una representatividad destacable, y tampoco se encuentra afectada por ninguna medida de protección.
- La afectación sobre la fauna es muy baja, al encontrarse la zona afectada por la actuación, totalmente vallada y con utilización para servicios auxiliares actualmente.
- No se propone ninguna alternativa de localización, ubicación o volumetría, ya que el emplazamiento seleccionado se considera adecuado en todos los sentidos, y responde a las necesidades del equipamiento de tratamiento de agua potable a instalar.
- La construcción en proyecto no supone una afectación visual desde ninguno de los 5 ámbitos estudiados, puesto que la cota a la que se sitúa dificulta su visión desde los puntos de mayor frecuentación humana, y su emplazamiento la hace poco visible desde los puntos con una menor frecuentación.
- Las medidas correctoras propuestas, servirán para integrar la construcción proyectada en el entorno de las construcciones existentes, minimizando de este modo el impacto de la nueva construcción prevista.

Lleida, julio de 2020
El Ingeniero Agrónomo

Colegiado COEAC





Passeig de Ronda 164 ppal. 1 · 25006 Lleida · T.973 23 93 38 · F.973 23 49 10 · www.gainagro.com

DOCUMENTO

ANEJOS A MEMORIA





Passeig de Ronda 164 ppal. 1 · 25006 Lleida · T.973 23 93 38 · F.973 23 49 10 · www.gainagro.com

ANEXO 1

Ficha catastral de la parcela





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25900A015001310000LF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PD CANALS LES Ndup-U Polígono 15 Parcela 131 01501310388072
CANALS. 25191 LLEIDA [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
b	I- Improductivo	00	48
c	I- Improductivo	00	54
d	I- Improductivo	00	8
f	I- Improductivo	00	11.614

CSV: 0ce224ac-29df-4a61-b6c6-a08879bce11c
Copia auténtica - Dirección de validación: <https://tramits.jaema.cat/validacio>

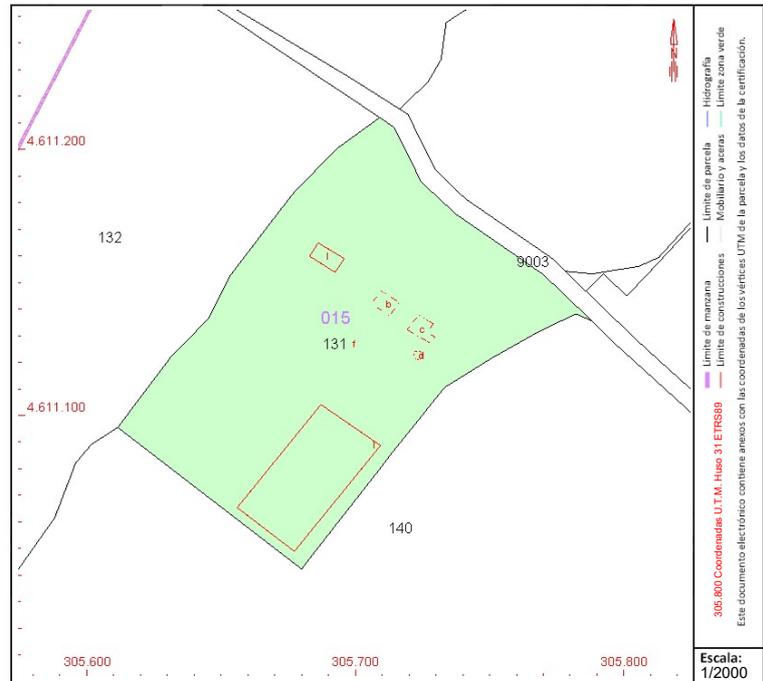


PARCELA

Superficie gráfica: 13.142 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

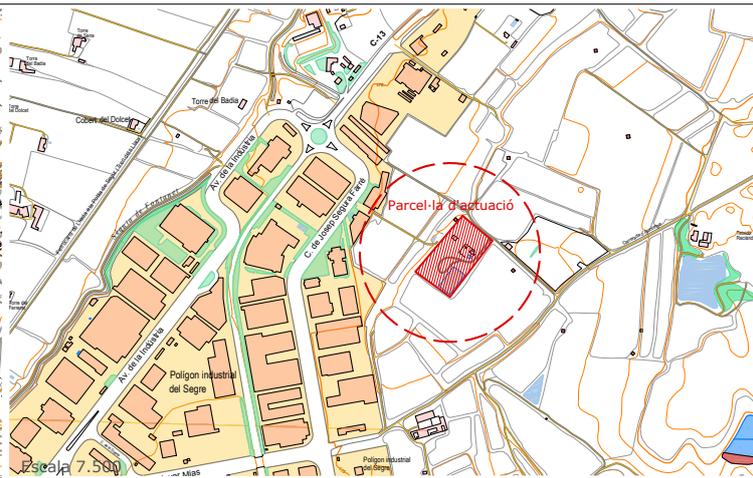
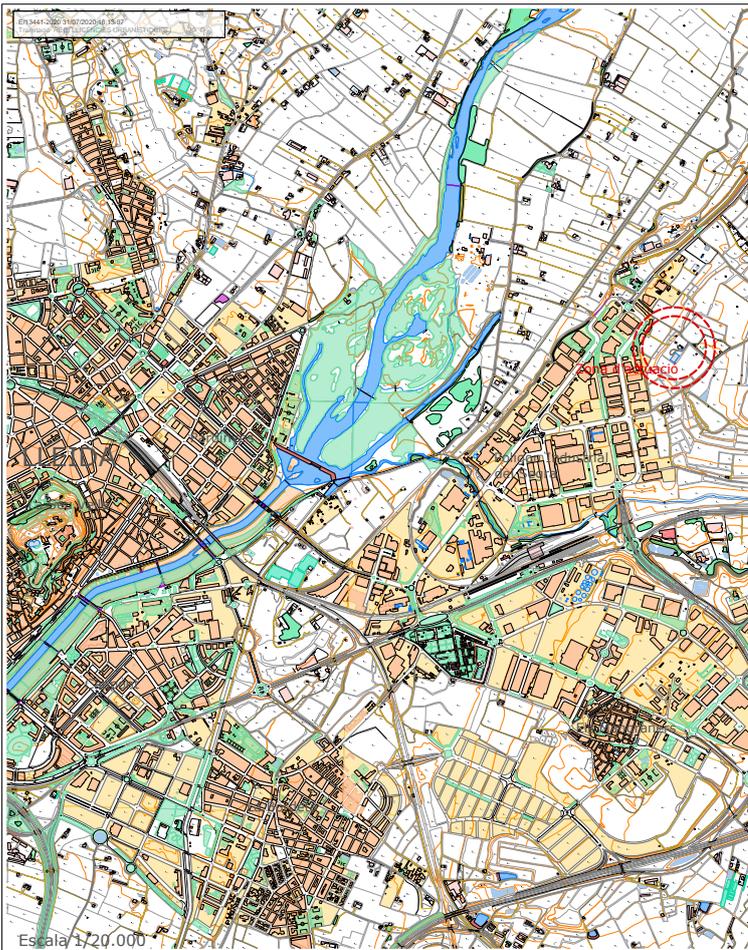


Passeig de Ronda 164 ppal. 1 · 25006 Lleida · T.973 23 93 38 · F.973 23 49 10 · www.gainagro.com

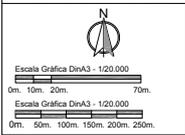
DOCUMENTO

PLANOS





CSV: 0ae224ac-29df-4a6f-b0c5-a00873bce11c
 Còpia autònoma - Adreça de l'edifici: https://maps.gencat.cat/



LLEGENDA

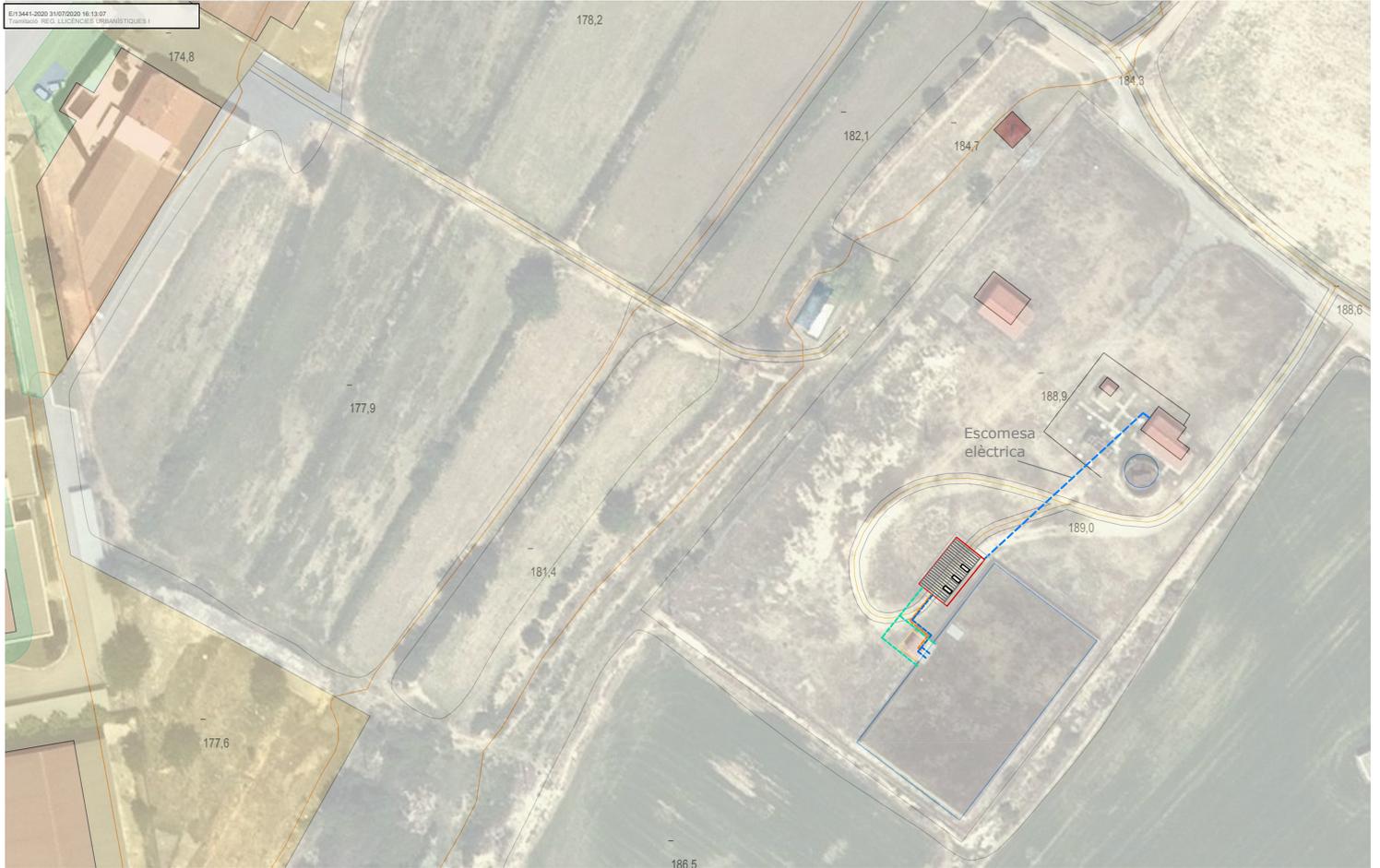
AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:
 NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE PER AL
 SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

PLÀNOL:
 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

ESCALA: 1/20.000 NUM.: 01

REVISAT: GENER 2020



E:\19441-0000\31070000\16-13-07
 TITULAR: SCS LLEIDATICS TRANSISTOCLES I

CSV: 00e224ac-29df-4a67-b0c5-a0087b0e11c
 Codi d'identificació de l'edifici: https://www.govern.cat/edificis



Escala Gràfica DinA3 - 1/750
 0 m. 5 m. 10 m. 15 m. 20 m. 25 m.

LLEGENDA

AUTOR DEL PROJECTE

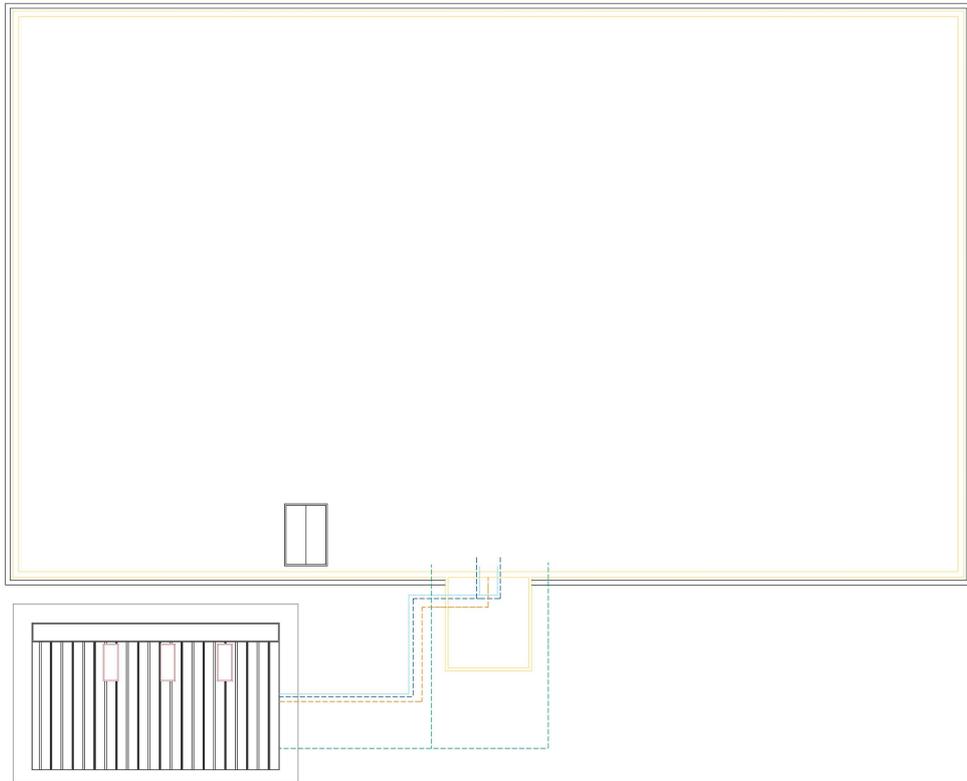
PROJECTE:
 NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE PER AL
 SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

PLÀNOL:
 PLANTES GENERALS. PARCEL·LA

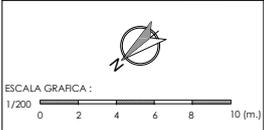


ESCALA:	NUM.:
1/750	03.1
REVISAT:	
GENER 2020	

E113441-2020 31/07/2020 16:13:07
Títol: NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AGÜES BRANSTIQUES I



CSV: 0ae224ac-29df-4a67-b0c5-a00877bce11c
Cada vegada s'adjou un detall. https://aqualia.com/



LLEGENDA	
	AGÜA FILTRADA
	AGÜA BRUTA
	AGÜA NETA-SA
	ADITUS
	CLOR

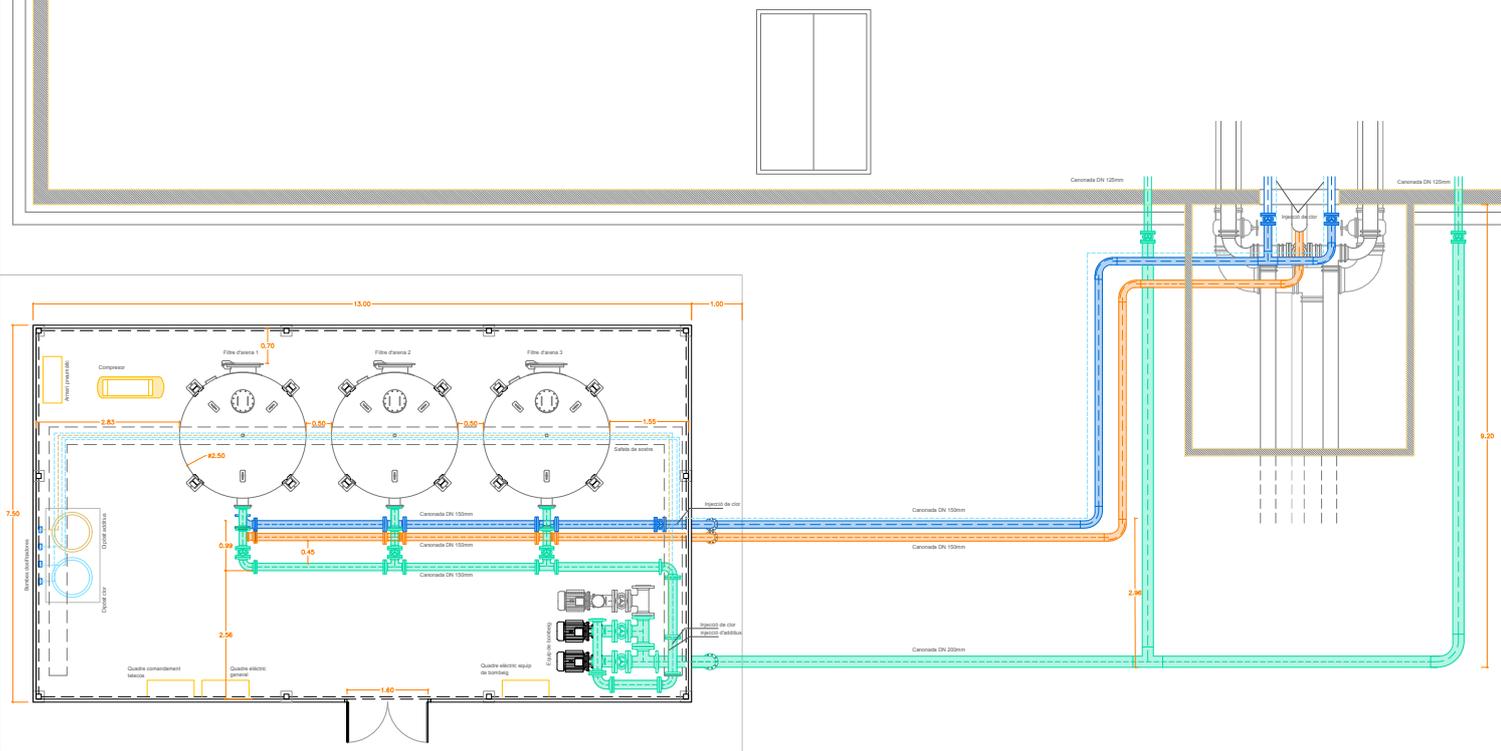
AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:
NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AGÜA POTABLE PER AL SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

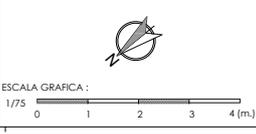
PLÀNOL:
PLANTES GENERALS. ETAP

ESCALA:	NUM.:
1/200	03.2
REVISAT:	
GENER 2020	

E15441-2020 31/07/2020 16:13:07
 TUBERIES REG. LUCENDES BRANSTIQUES I



CSV: 0ac224ac-29df-4a67-b0c5-a00873bce11c
 Clave de acceso a la información: https://transparencia.gub.cat/



LLEGENDA	
	AIGUA FILTRADA
	AIGUA BRUTA
	AIGUA NETA/EA
	ADITUS
	CLOR

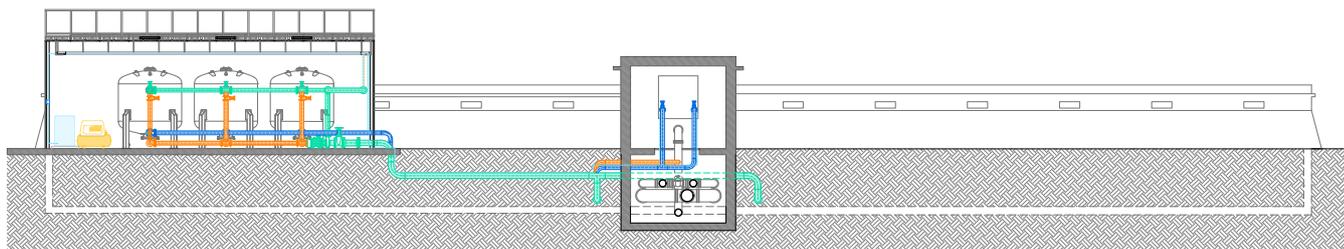
AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:
 NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE PER AL SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

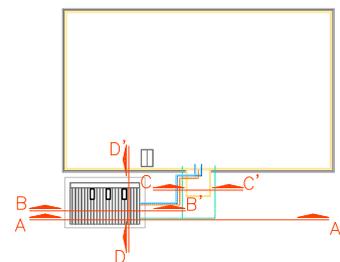
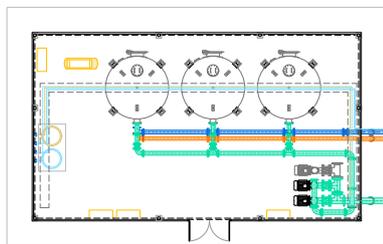
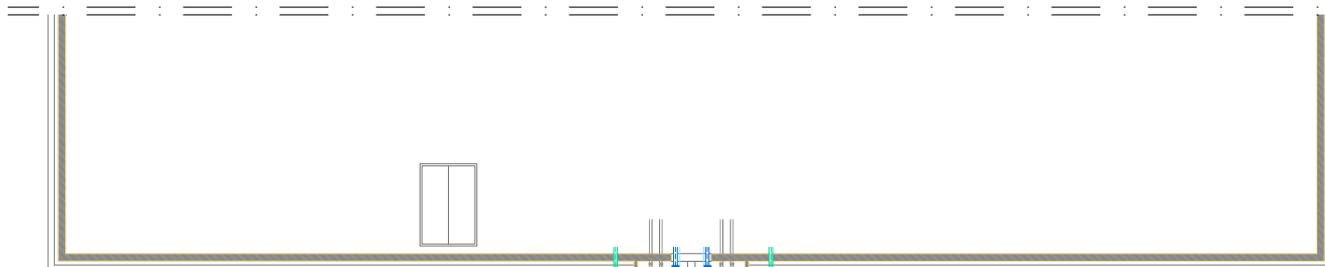
PLÀNOL:
 IMPLANTACIÓ PROJECTADA

ESCALA:	NUM.:
1/75	04
REVISAT:	
GENER 2020	

E119441-2020 31/07/2020 16:13:07
 Títol: NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AGÜES BRANSTIQUES I



SECCIÓ A-A'



CSV: 0ae224ac-29df-4ab7-b0c5-a00873bce11c
 Clave de acceso a ADIPO de validado: https://mimiprjms.cad.rnd.es



ESCALA GRAFICA :
 1/150
 0 2 4 6 8 (m.)

LLEGENDA

- AGÜA FILTRADA
- AGÜA BRUTA
- AGÜA NETEJA
- ADITIU
- - - CLOR

AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:

NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AGÜA POTABLE PER AL
 SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

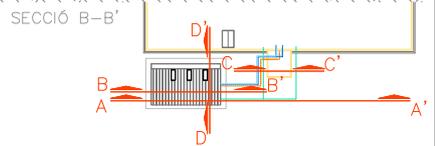
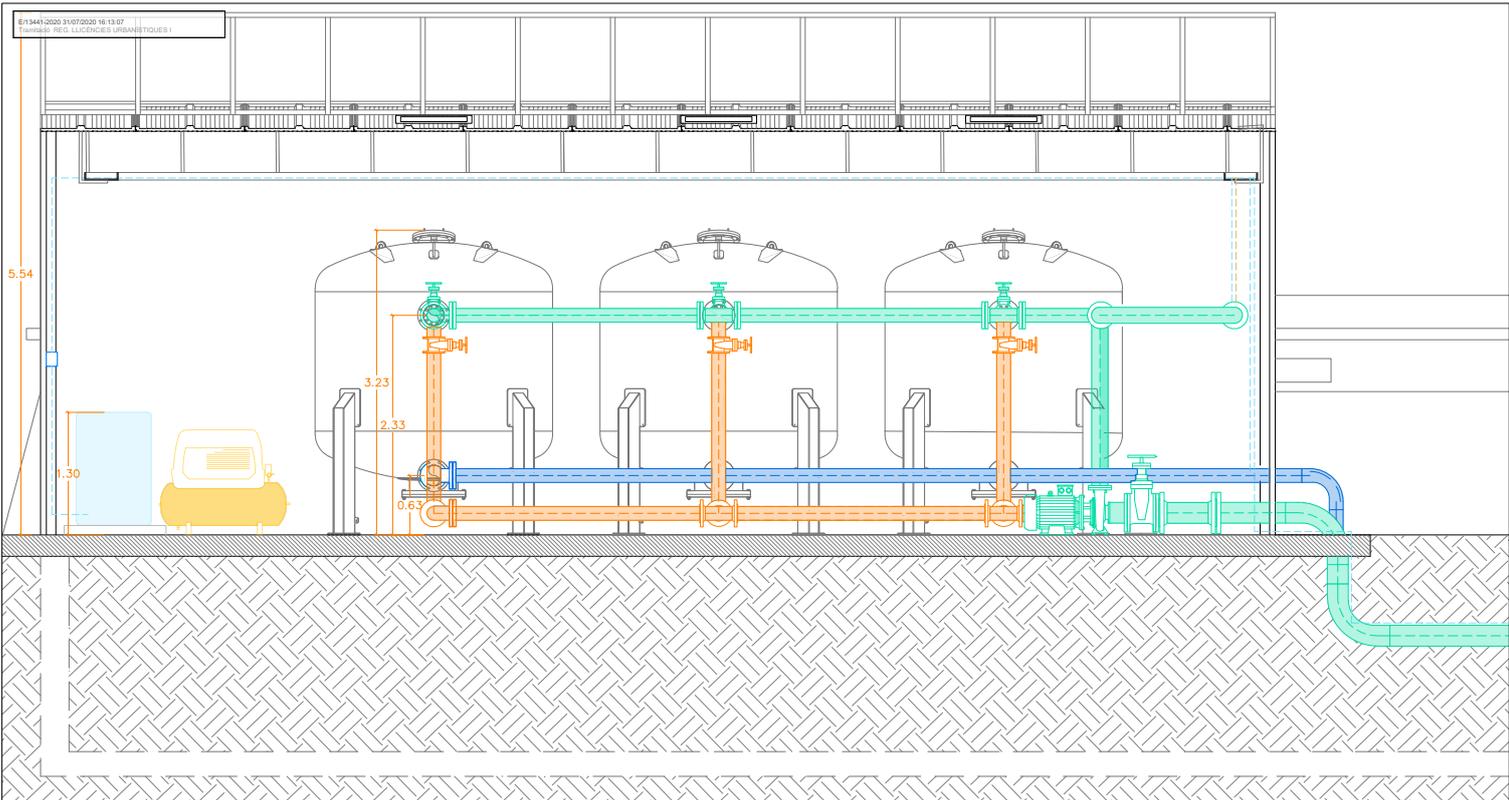
PLÀNOL:

SECCIONS ETAP. SECCIÓ - A-A'

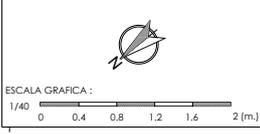


ESCALA:	NUM.:
1/150	06.1
REVISAT:	
GENER 2020	

E119445.0000 31/07/2020 16:13:07
 TITOLARI: REG. L.L. C/CIUTADELLES BRUNHILDTQUES 1



CSV: 0ac224ac-29df-4a67-b0c5-a00877bce11c
 Clave sistema: 7d3f0c de validado: https://mim.sistema.cad-rendoso



LLEGENDA	
	AIGUA FILTRADA
	AIGUA BRUTA
	AIGUA NETA
	ADITUS
	CLOR

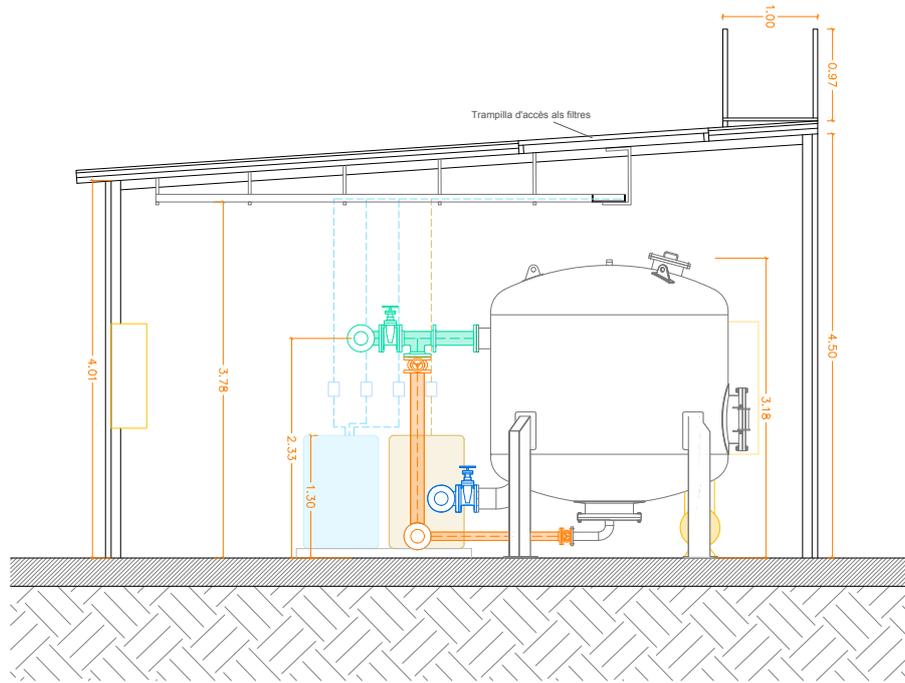
AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:
 NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE PER AL
 SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

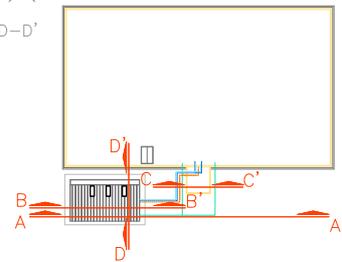
PLÀNOL:
 SECCIONS ETAP. SECCIÓ - B-B'

ESCALA:	NUM:
1/40	06.2
REVISAT:	
GENER 2020	

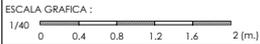
E119441-2020 31/07/2020 16:13:07
 Títol: NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AGÜES POTABLES I



SECCIÓ D-D'



CSV: 0ac224ac-29df-4a67-b0c5-a00873bc611c
 Clave de acceso: Adonar de validació: https://mimiprims.cat/validacio



LLEGENDA

- AIGUA FILTRADA
- AIGUA BRUTA
- AIGUA NETEJA
- ADITIU
- CLOR

AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:

NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AGÜA POTABLE PER AL SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

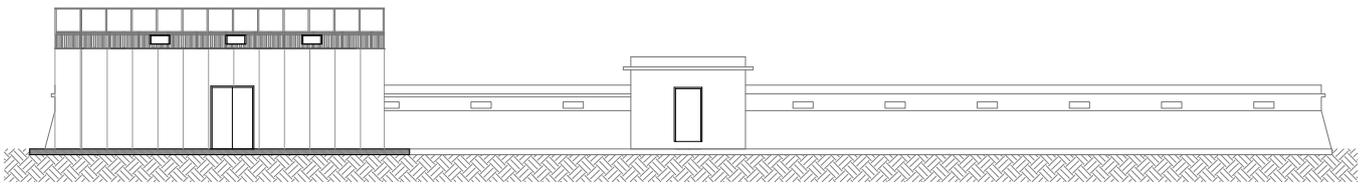
PLÀNOL:

SECCIONS ETAP. SECCIÓ - D-D'

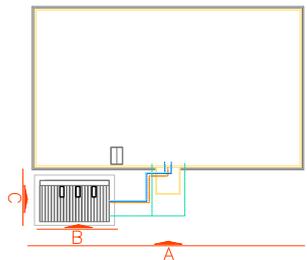


ESCALA:	NUM.:
1/40	06.4
REVISAT:	
GENER 2020	

E113441-2020 31/07/2020 16:13:07
 Títol: REG. L'EDIFICI DE BARRIQUES I



ALÇAT A



CSV: 0ae224ac-29df-4a67-b0c5-a0087b0e11c
 Clave de acceso: 7d39e9 de validado: https://mimipraxis.com/validado



ESCALA GRAFICA :
 1/150
 0 2 4 6 8 (m.)

LLEGENDA

- AIGUA FILTRADA
- AIGUA BRUTA
- AIGUA NETA/EA
- ADITUS
- CLOR

AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:

NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE PER AL SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

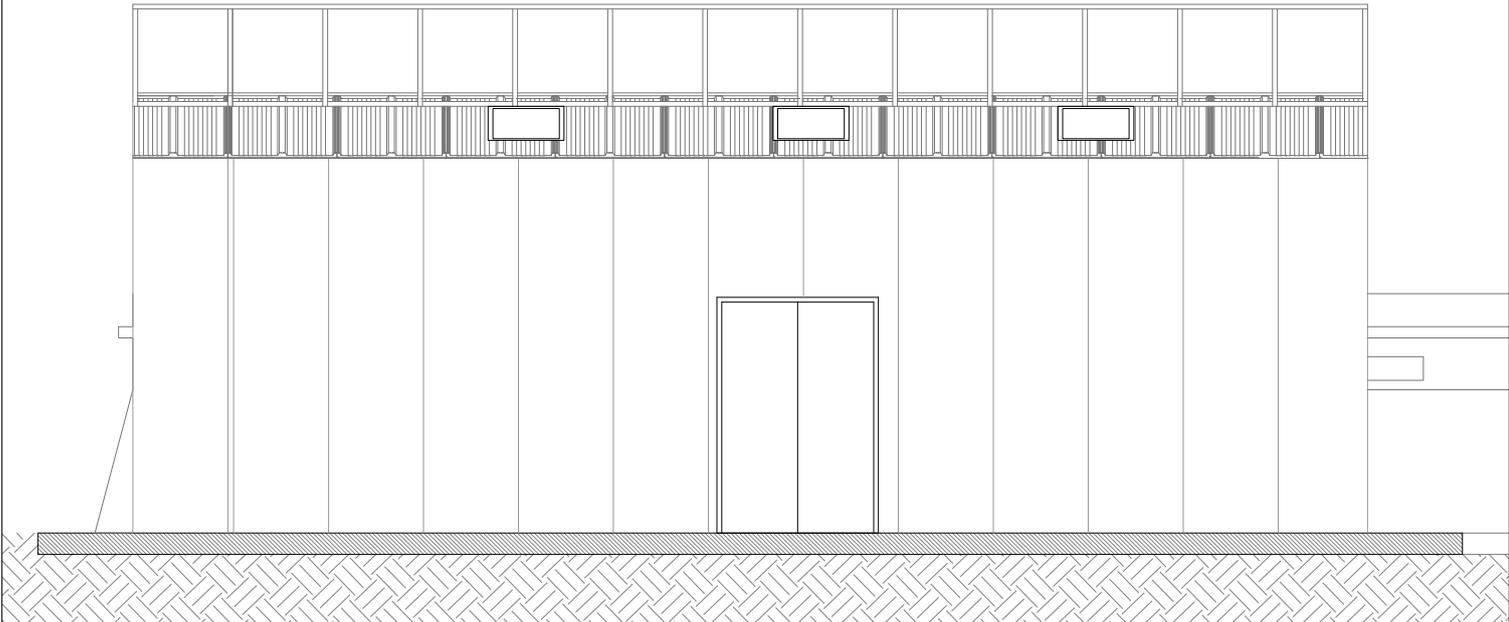
PLÀNOL:

EDIFICI FILTRES. ALÇAT - A

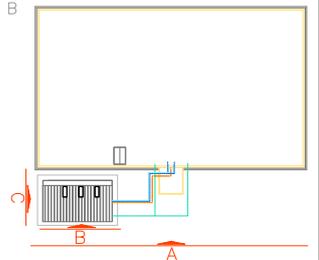


ESCALA:	NUM.:
1/150	07.1
REVISAT:	
GENER 2020	

E113441-2020 31/07/2020 16:13:07
 Títol: REG. L'EDIFICI BARRASTIQUES I



ALÇAT B



CSV: 0ac224ac-29df-4a67-b0c5-a0087b0e11c
 Crea un mapa QR per al teu projecte: <https://www.aqualia.com/qr>



ESCALA GRÀFICA:
 1/40
 0 0.4 0.8 1.2 1.6 2 (m.)

LLEGENDA

- AIGUA FILTRADA
- AIGUA BRUTA
- AIGUA NETEJA
- ADITUS
- CLOR

AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:

NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE PER AL
 SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

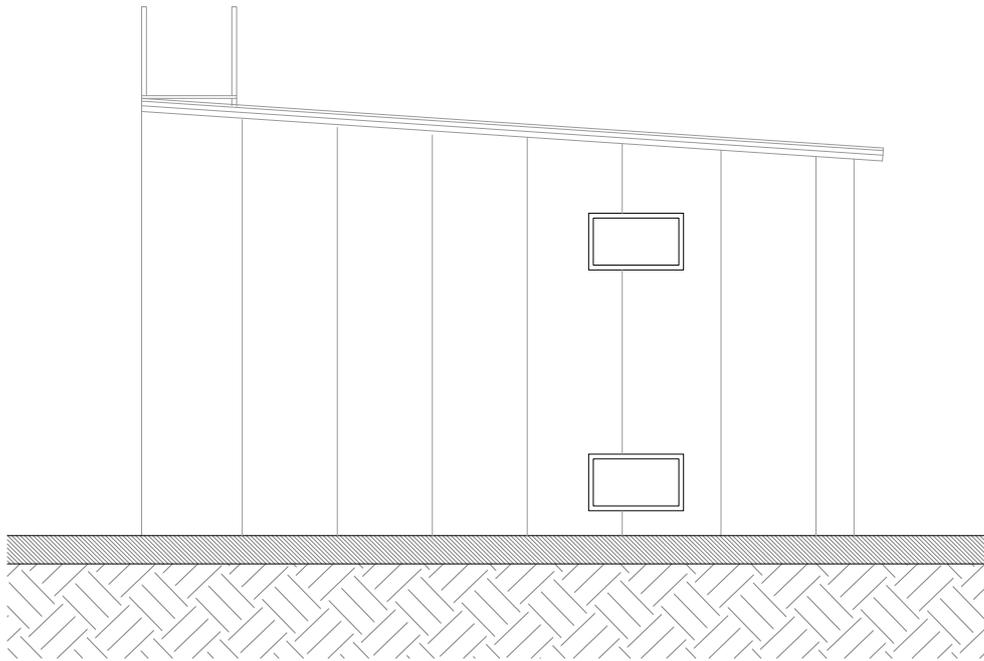
PLÀNOL:

EDIFICI FILTRES. ALÇAT - B

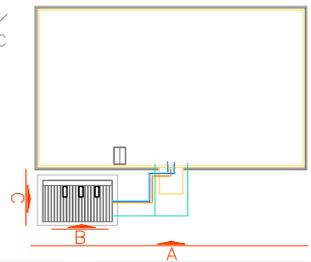


ESCALA:	NUM.:
1/40	07.2
REVISAT:	
GENER 2020	

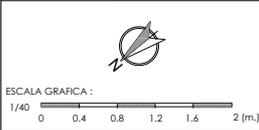
E113441-2020 31/07/2020 16:13:07
 Títol: REG. L'EDIFICI BARRIQUETS I



ALÇAT C



CSV: 0ac224ac-29df-4a67-b0c5-a0087b0e11c
 Clave sistema: 7d39c9 de edificio: https://www.gemati.com/edificio



LLEGENDA	
	AIGUA FILTRADA
	AIGUA BRUTA
	AIGUA NETEJA
	ADITUS
	CLOR

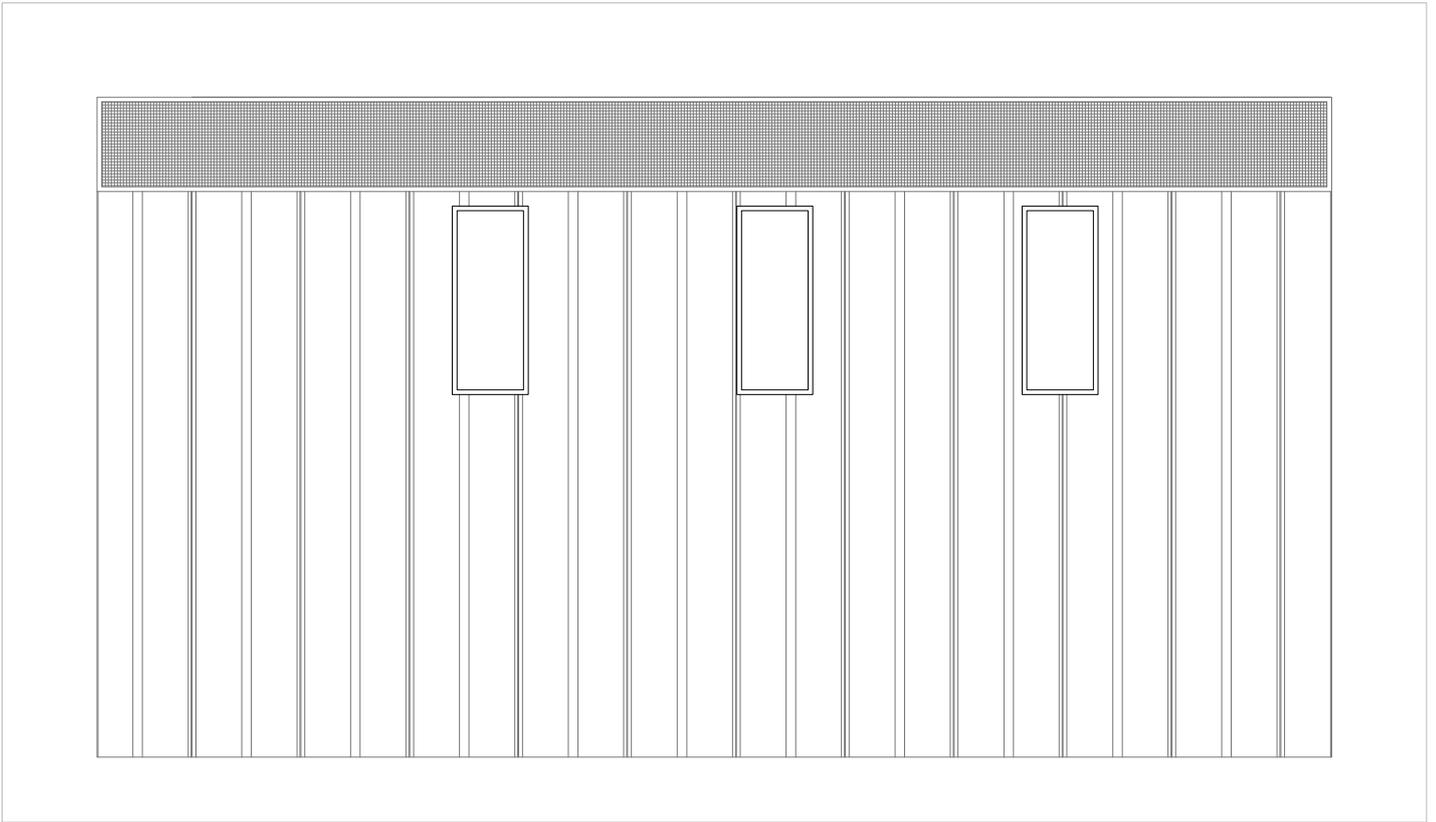
AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:
 NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE PER AL SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

PLÀNOL:
 EDIFICI FILTRES. ALÇAT - C

ESCALA:	NUM.:
1/40	07.3
REVISAT:	
GENER 2020	

E:\19441_2020_31072020_16_13.07
TITOLARI: REG. LICENCIATOS GRANISTOQUES I



CSV: 00c224ac-29df-4a67-b0c5-a0087b0e11c
Clon de l'arxiu de treball: https://www.planning.com



ESCALA GRAFICA :
1/40
0 0.4 0.8 1.2 1.6 2 (m)

LLEGENDA

-  AIGUA FILTRADA
-  AIGUA BRUTA
-  AIGUA NETEJA
-  ADITUS
-  CLOR

AUTOR DEL PROJECTE

PROJECTE:

NOVA ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE PER AL
SUBMINISTRAMENT DEL P.I. EL SEGRE (T.M. LLEIDA)

PLÀNOL:

EDIFICI FILTRES. COBERTA



ESCALA:	1/40	NUM.:	07.4
REVISAT:	GENER 2020		