

----- ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

IA	IL·LES PRIVATIVES	ELLC	ESPÀI LLUIRE COMUNITARI
D1	CONJUNTS EDIFICATS	ELLP	ESPÀI LLUIRE PRIVAT PARCEL·LA
EA1	ZONA D'EDIFICACIÓ ALINEADA	ELLV	ESPÀI LLUIRE VINCULAT A L'EDIFICACIÓ
EFn	ZONA D'EDIFICACIÓ FLEXIBLE	PB	PLANTES BAIXES
		6 (PP)	PLANTES PIS

SÒL SUSCEPTIBLE D'APROFITAMENT PRIVAT

IL·LES	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	Nº HABITATGES
IA	11.747,06 m2	21.144,71 m2st	160
IB	13.006,64 m2	23.411,95 m2st	177
IC	13.315,00 m2	23.967,00 m2st	181
ID	18.404,62 m2	42.121,40 m2st	318
IE	11.941,96 m2	25.987,11 m2st	198
IF	24.704,71 m2	30.880,89 m2st	0
IG	41.946,59 m2	61.039,15 m2st	415
IH	18.386,44 m2	31.698,41 m2st	244
II	15.935,99 m2	27.139,58 m2st	214
IJ	17.135,28 m2	28.651,93 m2st	229
IK	6.349,39 m2	24.490,95 m2st	95
IL	10% AM 9.331,72 m2	37.670,55 m2st	402
TOTAL	202.205,40 m2	378.203,64 m2	2633

ZONIFICACIÓ

EQUIPAMENT	SUPERFÍCIE
EC1	14.320,50 m2
EC2	19.184,90 m2
EC3	22.892,83 m2
TOTAL	56.565,31 m2

VERD	SUPERFÍCIE
VJ	3.290,10 m2
VJ	763,09 m2
VL	4.973,63 m2
VJ	3.849,79 m2
VL	4.124,85 m2
VJ	1.963,49 m2
VL	14.118,69 m2
VL	3.074,72 m2
VL	1.030,36 m2
VL	2.810,94 m2
VL	1.385,09 m2
VL	1.796,18 m2
PU	32.815,32 m2
VL	2.055,74 m2
VL	1.519,41 m2
TOTAL	79.571,40 m2

IL·LES	SUPERFÍCIE
IA	11.747,06 m2
IB	13.006,64 m2
IC	13.315,00 m2
ID	18.404,62 m2
IE	11.941,96 m2
IF	24.704,71 m2
IG	41.946,59 m2
IH	18.386,44 m2
II	15.935,99 m2
IJ	17.135,28 m2
IK	6.349,39 m2
IL	9.331,72 m2
TOTAL	202.205,40 m2

10% AM

ZONIFICACIÓ BÀSICA

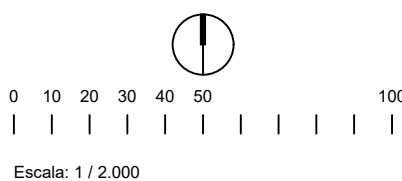
EC	EQUIPAMENTS COMUNITARIS	56.565,31 m2	12,71 %
IA	APROFITAMENT PRIVAT	202.205,40 m2	45,44 %
V1	SISTEMES D'ESPÀIS LLUIRES	79.571,40 m2	17,89 %
XV	XARXA VIÀRIA	106.603,36 m2	23,96 %
RV	RESERVA VIÀRIA PEATONAL	5.458,05 m2	
TOTAL PLA PARCIAL		444.945,47 m2	100,00 %

SUBZONES DEL SÒL SUSCEPTIBLE D'APROFITAMENT PRIVAT

EA1	SUBZONA AMB EDIFICACIÓ ALINEADA TIPUS 1
EA2	SUBZONA AMB EDIFICACIÓ ALINEADA TIPUS 2
EA3	SUBZONA AMB EDIFICACIÓ ALINEADA TIPUS 3
EF1	SUBZONA AMB EDIFICACIÓ FLEXIBLE TIPUS 1
EF2	SUBZONA AMB EDIFICACIÓ FLEXIBLE TIPUS 2
EF3	SUBZONA AMB EDIFICACIÓ FLEXIBLE TIPUS 3
EF4	SUBZONA AMB EDIFICACIÓ FLEXIBLE TIPUS 4
EF5	SUBZONA AMB EDIFICACIÓ FLEXIBLE TIPUS 5
EF6	SUBZONA AMB EDIFICACIÓ FLEXIBLE TIPUS 6

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE CLASSIFICACIÓ, DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT A SÒL URBÀ CONSOLIDAT, DELS TERRENYS INCLOSOS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR SUR 5, COPA D'OR, I LA CONSEGÜENT REFOSA DE LA NORMATIVA DINS DEL TEXT ARTICULAT DEL PGOU

16 - PLANEJAMENT DERIVAT VIGENT



QUADRE D'APROFITAMENTS

ILLA	SUPERFÍCIE	CONJUNT EDIFICAT	EDIFICABILITAT	Nº PLANTES	Nº HABITAGES
IA	11.747,06 m2		21.144,71 m2st	6	160
	11.747,06 m2		21.144,71 m2st		160
IB	13.006,64 m2		23.411,95 m2st	6	177
	13.006,64 m2		23.411,95 m2st		177
IC	13.315,00 m2		23.967,00 m2st	6	181
	13.315,00 m2		23.967,00 m2st		181
ID	8.587,83 m2	D1	11.291,70 m2st	6	90
		D2	8.618,46 m2st	7	60
	9.816,79 m2	D3	12.761,04 m2st	6	102
		D4	9.450,20 m2st	7	66
	18.404,62 m2		42.121,40 m2st		318
IE	11.941,96 m2	E1	14.859,00 m2st	6	120
		E2	11.128,11 m2st	7	78
	11.941,96 m2		25.987,11 m2st		198
IF	24.704,71 m2		30.880,89 m2st		
	24.704,71 m2		30.880,89 m2st		0
IG	9.916,28 m2	G1	9.526,48 m2st	7	66
		G2	5.591,35 m2st	7	36
	9.951,22 m2	G3	9.525,16 m2st	7	66
		G4	5.465,58 m2st	7	36
	7.736,20 m2	G5	9.451,21 m2st	7	60
	7.612,36 m2	G6	9.364,42 m2st	7	60
	3.361,46 m2	G7	6.050,63 m2st	6	46
	3.369,07 m2	G8	6.064,33 m2st	6	46
	41.946,59 m2		61.039,15 m2st		415
IH	9.689,51 m2	H1	16.043,94 m2st	6	126
	8.696,93 m2	H2	15.654,47 m2st	6	118
	18.386,44 m2		31.698,41 m2st		244
II	3.801,41 m2	I1	10.486,00 m2st	7	80
	6.273,09 m2	I2	13.372,58 m2st	6 i 7	134
	5.861,49 m2	I3	3.281,00 m2st	2	0
	15.935,99 m2		27.139,58 m2st		214
IJ	8.212,64 m2	J1	12.591,18 m2st	6	108
	8.922,64 m2	J2	16.060,75 m2st	6	121
	17.135,28 m2		28.651,93 m2st		229
IK	6.349,39 m2		24.490,95 m2st	15	95
	6.349,39 m2		24.490,95 m2st		95
IL	9.331,72 m2		37.670,55 m2st	7	402
	9.331,72 m2		37.670,55 m2st		402
TOTAL	202.205,40 m2		378.203,64 m2st		2633

10% AM

ORDENACIÓ D'USOS PRIVATIUS DE SÒL VOLUM, SOSTRE I ESTRUCTURA ZONAL DE L'EDIFICACIÓ

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de data 9-10-2020 El Secretari General