

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió extraordinària de data 9-10-2020
El Secretari General

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA
PER L'ADAPTACIÓ DE L'ARTICLE 220, REFERIT A LES EXPLOTACIONS
RAMADERES, A LA NORMATIVA SECTORIAL VIGENT**

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Setembre de 2020
Marta Roig i Bravo, arquitecta de Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida

CONTINGUT

els documents que integren la present Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'adaptació de l'article 220, referit a les explotacions ramaderes, a la normativa sectorial vigent, són:

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta.
- 1.2 Promotor, iniciativa i redactor.
- 1.3 Antecedents i marc legal aplicable.
- 1.4 Planejament vigent.
- 1.5 Planejament en tràmit
- 1.6 Objectius de la modificació. Descripció de la proposta.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1 Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència.
- 2.2 Planejament proposat.
- 2.3 Programa de participació ciutadana.
- 2.4 Justificació del desenvolupament sostenible.
- 2.5 Justificació de la mobilitat generada.
- 2.6 Informe de sostenibilitat econòmica.

3. GESTIÓ

4. MEMÒRIA SOCIAL

5. ESTUDI ECONÒMIC

NORMATIVA

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

1. Suspensió de llicències

- 1.1 Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments
- 1.2 Concreció del termini de suspensió.
- 1.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

2. Resum.

- 2.1 Resum de l'abast de les determinacions.

ANNEX 2. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual, abasta la totalitat del terme municipal de Lleida.

1.2 Promotor, iniciativa i redactor

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb les condicions de les explotacions d'ús familiar i les ramaderes establertes en l'article 220, és una operació d'iniciativa pública que afecta un instrument de planejament general, tal com s'estableix al Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor de la present Modificació puntual de PGOU és l'Ajuntament de Lleida, amb seu a la Plaça de la Paeria, 1 i codi postal 25007 de Lleida.

El tècnic redactor del document és l'arquitecta municipal, Marta Roig i Bravo, amb la col·laboració de l'enginyera tècnica industrial, Elisabet Parramon Bellart, i la supervisió de la Cap de Secció de planejament i gestió, l'arquitecta Laura Fortuny i Farrús.

1.3 Antecedents i marc legal aplicable

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables i pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La Modificació puntual objecte d'aquest expedient s'efectua en base a l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic queda subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

L'objecte de la Modificació puntual del PGOU s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme i conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria i estudis justificatius i complementaris, plànols d'informació i normes urbanístiques.



Ajuntament de Lleida

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 25 d'abril de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

Amb l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal se suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com la tramitació de les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal, POUM, que es tramita.

En data 27/09/2019 el Ple de l'Ajuntament va aprovar deixar temporalment sense efecte la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la tramitació de les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, establert en el punt vuitè de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 25 d'abril de 2018 que va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida. La suspensió de llicències i de tramitacions es reprendrà en el moment que s'acordi una nova aprovació inicial del document del POUM, reiniciant els còmputos del termini de suspensió que quedava o aplicant els criteris dels articles 73 i 74 del TRLUC. Publicat l'acord al BOP núm. 197 i al DOGC núm. 7979 de data 11/10/2019.

En aquest sentit no resta suspesa la tramitació de modificacions puntuals de planejament general com la que ens ocupa.

1.4 Planejament vigent

D'acord amb les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, la normativa vigent és la següent:

Art. 220 Explotacions ramaderes

Les activitats ramaderes, tal i com indica l'article 214 d'aquest Pla General, hauran de tenir llicència municipal d'activitat que s'haurà de tramitar segons el reglament de 30 de novembre de 1961 o legislació corresponent.

1. Definicions

1.1. Explotació d'ús familiar. Es considera explotació d'ús familiar, la destinada al consum familiar o necessària pel treball agrícola dels seus titulars.



Ajuntament de Lleida

En tot cas no podrà superar *els següents nombres de caps:*

Vaquí: 2 vaques lleteres

Oví: 5 caps

Porquí: 2 caps

Cunívol: 5 conilles més les cries

Aviram: 10 gallines més polls

1.2. Explotació ramadera. Es considera explotació ramadera la que, en qualsevol espècie, supera el nombre de caps de bestiar de l'explotació d'ús familiar.

Els dipòsits purins es projectaran i construïran en nombre mínim de dos que puguin funcionar independentment.

2. Emplaçament

Es consideren els següents emplaçaments possibles:

2.1. Emplaçament A - Casc Urbà de la Ciutat - *planta baixa*

2.2. Emplaçament B - Casc Urbà dels poblats rurals - *planta baixa*

2.3. Emplaçament C - Zones agrícoles

3. Emplaçament A

Dins del casc urbà de la ciutat de Lleida, resten prohibides les explotacions d'ús familiar i ramaderes.

4. Emplaçament B

Dins el casc urbà dels nuclis rurals es permeten les explotacions d'ús familiar, però no les ramaderes.

5. Emplaçament C

És en sòl agrícola on s'admeten les explotacions d'ús familiar i les ramaderes. Aquestes han de guardar les distàncies en metres del quadre següent.

Per la instal·lació de noves instal·lacions ramaderes serà d'aplicació en lo no expressament regulat en aquestes normes, l'ordre de 7 d'abril de 1994 de DARP per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bornes o disposicions que el substitueixen.

	A la zona urbana de la ciutat	Al casc urbà dels poblats rurals	Sèquies de rec o conduccions d'aigua
Vaquí-Equí	1000	500	200
Oví	1000	500	50
Porquí	1000	1000	250
Avícola	1000	500	100
Cunicultura	1000	500	100

() Subjectes a protecció hidràulica (PH) del Pla (plànol 1/25000)*

6. Normes constructives generals

Les instal·lacions ramaderes en funció de l'espècie disposaran dels elements complementaris que disposa l'ordre de 7 d'abril de 1994 del DARP i a nivell quantitatiu es prescriuen les següents per a les granges de porcs:

a) *La capacitat d'emmagatzematge de purins (fosses i slats) haurà de ser, com a mínim, de 0,65 m3 per cada plaça d'engreix i de 1,3 m3 per truja.*

b) *Destí dels purins. El projecte haurà de justificar el destí dels purins.*

Quan el destí sigui l'adob de terres agrícoles, en la documentació necessària per concedir la llicència s'ha de justificar que la finca -o finques- en què es faran els abocaments, el següent:

A) *Superfície mínima: Una hectàrea per cada 5 m3 de fossa.*

B) *Títol de propietat (fotocòpia).*

C) *Si el propietari és diferent del titular de la granja, autorització per abocar-hi els purins i còpia del títol de propietat.*



Ajuntament de Lleida

D) Plànols del terreny, grafiats sobre el plànol oficial del terme, a escala 1/10.000.

E) S'haurà de complir les següents distàncies lliures des de la finca en què es preveu abocar purins, a:

- Al casc urbà de la ciutat.	1.000
- Al casc urbà dels poblats rurals.	500
- A qualsevol indústria alimentària.	1.000
- A sèquies de rec i conduccions d'aigua.	50
- A qualsevol habitatge.	25
- A altres granges de porcs.	50
- Des de la granja, fosses, femer, etc. al límit de la finca.	25

F) Altres condicions:

1) S'han de roturar les terres en què es fa un abocament en un termini de 24 hores.

2) Resta prohibit abocar purins durant els mesos de juliol i agost.

3) Si cal transportar purins dintre ciutat, haurà d'ésser amb **cubes** netes exteriorment, hermèticament tancades i entre les 22 i 8 hores.

G) Variacions.

En cas que els abocaments es facin en terrenys que admetin una concentració de purins superiors als 20 m3/ha/any, o dins de l'abocament es faci un tractament que permeti augmentar la concentració, l'Ajuntament, en vista de la documentació tècnica presentada, podrà reduir les limitacions dels apartats anteriors.

8. Calefacció de granges

En la documentació tècnica, si s'escau, l'ha de preveure el sistema de calefacció, especificant el tipus de combustible.

En principi s'admeten els combustibles següents: Hidrocarburs, gasos líquids, gas natural, llenya, pinyola, carbó i clafolls d'ametlla i avellana. Encara així l'Ajuntament podrà obligar a introduir mesures correctores si l'experiència demostra que ocasionen molèsties. L'ús d'altres combustibles es permetrà si en el projecte es prenen mesures correctores suficients, i es demostra experimentalment la seva eficàcia.

9. L'Ajuntament de Lleida en base a l'estudi edafològic dels sòls rústecs del terme municipal mitjançant ordenança, podrà precisar els aspectes relatius a capacitats d'adobs en funció de la capacitat de recepció del sòl i de la protecció dels aqüífers del terme municipal.

10. Nuclis zoològics, venda d'animals, manteniment temporal d'animals i pràctica de l'equitació. Aquests elements requeriran per la seva apertura la corresponent llicència municipal d'activitat i específicament haurà de complir les disposicions contingudes en l'Ordre de 28 de novembre de 1988.

Tipus d'establiment:

Nuclis zoològics:	Per al manteniment temporal d'animals
- Zoosafaris	- Centres de cria
- Parcs o jardins zoològics	- Residències i refugis
- Reserves zoològiques	- Escoles d'ensinistament
- Círcs	- Centres de recollida d'animals
- Col·leccions zoològiques privades	- Gosses esportives
- Granges cinegètiques	- Centres d'importació d'animals
- Altres agrupacions zoològiques	- Laboratoris i centres d'experimentació amb animals
- Per a la venda d'animals	- Per a la pràctica de l'equitació
- Altres establiments de venda	- Picadors
	- Quadres esportives o de lloguer
	- Altres establiments per a la pràctica eqüestre.



Ajuntament de Lleida

1.5 Planejament en tràmit

En relació amb el conjunt dels aspectes regulats en l'article 220 que es modifiquen en aquest document, el Pla d'ordenació urbanística municipal, actualment en tràmit, remet a la normativa sectorial.

"Art.245. Normes urbanístiques relatives als residus

1. Es prohibeix l'abandonament dels residus, el seu dipòsit o emmagatzematge i qualsevol altre actuació en sòl no urbanitzable sense la corresponent autorització.

2. Residus ramaders:

*Les explotacions ramaderes han de **complir els requisits establerts en la normativa sectorial vigent** que assegurin una gestió adequada, en funció del tipus d'explotació: dels excrements sòlids i líquids; dels animals morts; de les aigües residuals; dels efluentes de fums i gasos, així com d'altres residus; i disposar de sistemes de càrrega i descàrrega d'animals adequats al tipus de producció.*

3. Productes agroquímics:

Es prohibeix l'abandó d'envasos de productes agroquímics i la neteja de les cubes de tractament o aplicació de fertilitzants i fitosanitaris en cursos d'aigua, naturals o artificials.

4. Residus de la construcció:

La gestió dels residus generats com a conseqüència dels processos d'execució material de treballs de construcció, excavació i processos de desmantellament i enderroc d'edificis i instal·lacions, s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions sectorials de residus i l'ordenança municipal que regula les llicències i comunicacions de les obres.

5. Emplaçament d'infraestructures de tractament de residus:

a) Les instal·lacions de tractament de residus s'emplaçaran en els terrenys qualificats de sistemes de serveis tècnics on sigui expressament admès aquest ús, i requeriran l'elaboració d'un pla especial urbanístic on es consideri, entre altres qüestions tècniques, els efectes ambientals de l'activitat i les mesures correctores a introduir, amb especificació de destí final dels residus tractats, amb independència del tràmit ambiental que estableixi la legislació sectorial de residus.

*b) El tractament o l'eliminació dels residus propis d'una activitat concreta degudament autoritzada, estaran subjectes a la corresponent autorització municipal d'activitat i se sotmetran al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, si la **legislació sectorial** així ho exigeix.*

c) Es prohibeix l'eliminació, mitjançant deposició, de residus en terrenys que no hagin estat prèviament autoritzats, així com la descàrrega en dipòsits o abocaments particulars de qualsevol tipus de residus diferents a aquells que hagin pogut ser motiu d'autorització."

En aquest sentit la modificació proposada no contravé les determinacions establertes pel Pla d'ordenació urbanística municipal.

1.6 Objectius de la modificació. Descripció de la proposta

L'objectiu de la present modificació del Pla general d'ordenació urbana és l'adaptació de l'article 220, referit a les explotacions ramaderes, a la normativa sectorial vigent.

En primer lloc, el document elimina les referències a diverses legislacions sectorials. Algunes d'elles resulten ja obsoletes i, en tot cas, no resulta necessària una referència explícita a aquestes tenint en compte que l'aplicació subsidiària opera igualment. En aquest sentit s'elimina la referència a les legislacions següents:

- Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses.
- Ordre de 7 d'abril de 1994, sobre regulació de les explotacions porcines.
- Ordre de novembre de 1988, de creació del Registre de nuclis zoològics de Catalunya.



Ajuntament de Lleida

En relació amb les explotacions d'ús familiar, el Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes defineix les explotacions d'autoconsum com aquelles la producció de la qual s'utilitza per satisfer les necessitats de la persona titular de l'explotació. D'altra banda, el Real Decret 306/2020, d'11 de febrer, pel que s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcínes intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu, defineix l'explotació per autoconsum com la utilitzada per a la cria d'animals amb destí exclusiu al consum familiar, amb una producció màxima per any de 3 porcs d'engreix i sense disposar de reproductores.

Considerant-les anàlogues s'ha modificat el nombre de caps per tal d'adaptar-lo als llindars establerts en els esmentats decrets i s'ha incorporat l'explotació apícola, quedant redactat tal com segueix:

Boví: 1 vaca de llet o 1,5 UB

Oví: 5 xais d'engreix o 0,2 UB

Porcí: 3 porcs d'engreix/any o 0,27 UB

Cunícola: 5 femelles reproductores, 15 conills engreix o 0,09 UB

Aus de corral: 32 gallines ponedores o < 0,2 UB

Apícola: 15 arnes

En l'actual redactat de l'article 220 es fa referència a l'obtenció de llicències municipals, aquesta terminologia ha quedat obsoleta, així que s'ha eliminat, també cal tenir en compte que la intervenció administrativa i el control d'activitats ja es regulen en l'Ordenança municipal i en la legislació sectorial corresponent.

Les condicions d'ordenació de les explotacions ramaderes, les condicions específiques en relació amb la gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes, així com la regulació dels nuclis zoològics ja es troben regulats de forma exhaustiva en diferents legislacions sectorials, en aquest sentit s'eliminen la major part dels aspectes regulats actualment per l'article 220, deixant només la limitació del transport de dejeccions dintre ciutat, que no regula la legislació sectorial per derivar de vectors de competència municipal. Així s'elimina:

- a) La necessitat de disposar d'un nombre mínim de dos dipòsits de purins que puguin funcionar de forma independent (apartat 1.2.).
- b) La distància mínima a sèquies de rec o conduccions d'aigua (apartat 5).
- c) Les normes constructives establertes a l'apartat 6.a); els punts A), B), C), D), E), F).1), F).2 i G) de l'apartat 6.b); i els apartats 8, 9 i 10.

La proposta també té per objecte millorar el redactat actual unificant els apartats 2, 3, 4 i 5 de condicions d'emplaçament, no duplicant informació i fent-la més entenedora. Dels apartats 2.1. i 2.2. també s'elimina la condició d'ubicació en planta baixa, que s'ha incorporat a l'annex dels nivells de grau d'incidència de les activitats i els establiment de l'ordenança corresponent.

En aquest mateix apartat 2 s'incorpora l'explotació apícola, establint-se una distància de 400 m a la zona urbana de la ciutat i al cas urbà dels poblats rurals, d'acord amb el Decret 40/2014.

Amb caràcter general, el nou redactat canvia la terminologia emprada per referir-se a les dejeccions ramaderes i a les aplicacions agrícoles, l'actual redactat els anomena incorrectament purins i abocaments, respectivament.



Ajuntament de Lleida

Finalment, el document incorpora com a apartat 3 les consideracions exposades en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 17 de juny de 2020, emès en relació al procediment d'Avaluació Ambiental Simplificada.

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

1. Eliminar les referències a legislacions sectorials, concretament: el Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses; l'Ordre de 7 d'abril de 1994, sobre regulació de les explotacions porcínes; i l'Ordre de novembre de 1988, de creació del Registre de nuclis zoològics de Catalunya.
2. Adaptar la definició d'explotació d'ús familiar als lindars establerts per a l'autoconsum en el Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes i el Real Decret 306/2020, d'11 de febrer, pel que s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcínes intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu.
3. Eliminar la referència a la intervenció administrativa de l'obertura d'explotacions ramaderes, tenint en compte que ja es regulen en l'Ordenança municipal de la intervenció administrativa i control d'activitats i en la legislació sectorial vigent.
4. Eliminar la major part dels aspectes relatius a les condicions d'ordenació de les explotacions ramaderes, la gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes, que ja regulen el Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes; el Reial Decret 348/2000, de 10 de març, pel qual s'incorpora a l'ordenament jurídic la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció dels animals en les explotacions ramaderes; i el Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries. I deixar només aquell aspecte que no regula la legislació sectorial per derivar de vectors de competència municipal.
5. Unificar els apartats 2, 3, 4 i 5 de condicions d'emplaçament, eliminant la condició d'ubicació en planta baixa, que ha passat a l'ordenança corresponent.
6. Afegir l'explotació apícola al nou apartat 2, establint una distància de 400 m a la zona urbana de la ciutat i al cas urbà dels poblats rurals, d'acord amb el Decret 40/2014.
7. Dins del mateix apartat, eliminar la distància a sèquies de rec o conduccions d'aigua, que resulta obsoleta en aplicació de la legislació sectorial vigent.
8. Eliminar la definició dels nuclis zoològics ja que aquesta no es correspon amb l'establerta al Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.
9. Canviar, amb caràcter general, la terminologia emprada en l'actual redactat, els purins passen a ser dejeccions ramaderes i els abocaments passen a anomenar-se aplicacions agrícoles.
10. Incorporar les consideracions exposades en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 17 de juny de 2020



Ajuntament de Lleida

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Justificació de la modificació. Necessitat i conveniència

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi l'adequació del planejament urbanístic general vigent, respecte de la regulació de les explotacions ramaderes, adaptant l'article 220 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Lleida a l'establert a la legislació sectorial vigent.

Cal tenir en compte que el planejament general vigent al terme municipal de Lleida es va redactar a principis dels anys 90, quan la legislació sectorial no donava tantes garanties de benestar animal ni de protecció del territori com l'actual normativa, en aquest sentit l'article 220, de regulació de les explotacions ramaderes, establia moltes condicions que en aquell moment es consideraven del tot necessàries. Però actualment la normativa que regula les explotacions ramaderes és molt àmplia, avarca tots els aspectes vinculats amb les explotacions, des d'aspectes higiènic sanitaris i de benestar animal, fins a l'ordenació de les explotacions, la gestió de les dejeccions ramaderes i la intervenció administrativa que afecta a tots aquests vectors. En aquest sentit:

- a) La intervenció administrativa de les explotacions ramaderes l'estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- b) L'ordenació i classificació de les explotacions ramaderes, el Registre d'explotacions ramaderes i el Directori d'operadors en el sector de la ramaderia, es regulen en el Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes i el Real Decret 306/2020, d'11 de febrer, pel que s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcínes intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu.
- c) El benestar animal es regula a través del Reial Decret 348/2000, de 20 de març, pel qual s'incorpora a l'ordenament jurídic la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció dels animals en les explotacions ramaderes i el Reial decret 441/2001, de 27 d'abril, que modifica l'anterior i el Reglament 1/2005, de 22 de desembre, relatiu a la protecció dels animals durant el transport i les operacions connexes i pel qual es modifiquen les Directives 64/432/CEE i la 93/119/CE i el Reglament 1255/97.
- d) La gestió de les dejeccions ramaderes la regula el Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- e) I finalment, els nuclis zoològics, tant pel que fa als aspectes relacionats amb el benestar i salut animals com en relació amb la intervenció administrativa, els regula el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

Aquest conjunt de normatives, aplicant normes zootècniques i d'higiene, són garantia suficient per aconseguir un nivell elevat de seguretat dels aliments que es produeixen, de benestar animal i de protecció i millora del medi ambient. Per tant resulta necessari i justificada una adaptació de l'article 220.



Ajuntament de Lleida

2.2 Planejament proposat

La modificació proposada es concreta en:

- a) Eliminar la part introductòria de l'article que fa referència a la necessitat de l'obtenció d'una llicència municipal tramitada d'acord al reglament de 30 de novembre de 1961.
- b) Actualitzar, en l'apartat 1.1. Explotació d'ús familiar, el nombre de caps i fer referència específica a les unitats de bestiar, UB, establertes pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes i el Real Decret 306/2020, d'11 de febrer, pel que s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcínes intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu.
- c) Eliminar de l'apartat 1.2. la necessitat de disposar d'un nombre mínim de dos dipòsits de purins que puguin funcionar de forma independent.
- d) Eliminar dels apartats 2.1. i 2.2. la referència d'ubicació en planta baixa. Aquest aspecte s'ha introduït dins de l'annex dels nivells de grau d'incidència de les activitats i els establiment de l'ordenança corresponent.
- e) Unir els apartats: 2.1. Emplaçament A, amb el 3; el 2.2. Emplaçament B, amb el 4; i el 2.3. Emplaçament C amb el 5.
- f) En el vigent apartat 5, 2.3. de la proposta:
 - Eliminar la referència a l'aplicació subsidiària de l'Ordre de 7 d'abril de 1994, sobre regulació de les explotacions porcínes o disposicions que el substitueixin.
 - Introduir l'explotació apícola amb una distància de 400 m a la zona urbana de la ciutat i al casc urbà dels poblats rurals.
 - Eliminar la distància mínima a sèquies de rec o conduccions d'aigua.
- g) Eliminar, en el vigent apartat 6, 4 de la proposta, els apartats a); A), B), C), D), E), F).1), F).2 i G) de l'apartat b).
- h) Eliminar els apartats 8, 9 i 10.
- i) Incorporar com a apartat 3 de la proposta les consideracions exposades en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 17 de juny de 2020
- j) Canviar de terminologia: de purins a dejeccions ramaderes i d'abocaments a aplicacions.

2.3 Programa de participació ciutadana

L'Ajuntament de Lleida, promotor d'aquesta Modificació puntual, garanteix el procés participatiu de la ciutadania en relació a la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'adaptació de l'article 220, referit a les explotacions ramaderes, a la normativa sectorial vigent, mitjançant el mateix procés de tramitació, que donarà compliment, com a mínim, a les determinacions establertes per la legislació vigent en relació a la informació pública referida a un document de modificació puntual: durant el procés de tramitació d'aquesta modificació s'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades als organismes afectats o responsables de la tramitació i aprovació de les mateixes.



Ajuntament de Lleida

El caràcter de precisió del text normatiu vigent, sense alterar el seu contingut fonamental, i l'abast generalitzat de la modificació justifiquen la innecessarietat d'altres mesures excepcionals en el procés de participació de la modificació.

2.4 Justificació del desenvolupament sostenible

Pel que fa referència a la documentació ambiental la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en el seu article 6, referent a l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, entre altres, les modificacions menors dels plans i programes que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a la ramaderia.

En aquest cas la proposta comporta l'adaptació de l'article 220, referit a les explotacions ramaderes, a la normativa sectorial vigent, canvi que es considera menor en relació amb la regulació del sòl no urbanitzable, ja que no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

En aquest sentit s'incorpora com a annex 2 el Document ambiental estratègic, amb el contingut establert per l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre. Aquest, en l'apartat 6, determina que els efectes ambientals previsibles fruit de la modificació puntual seran nuls.

2.5 Justificació de la mobilitat generada

D'acord amb allò que estableix l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el cas de les modificacions del planejament general aquests estudis s'han de incorporar com un document independent, en els casos que la modificació comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

"Article 3

Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats."*

La present modificació no està inclosa en cap dels supòsits anteriors. La proposta no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i, en conseqüència, l'estudi d'avaluació generada no resulta preceptiu.

2.6 Informe de sostenibilitat econòmica

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 59.3.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que es refereix a la redacció dels plans d'ordenació urbanística municipal, per extensió, es pot considerar



Ajuntament de Lleida

aplicable a les modificacions posteriors, quan es produeix la variació d'aquelles determinacions o dels paràmetres que formen part de dit Informe.

En aquest cas, la modificació del pla general d'ordenació urbana no comporta la variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos de la hisenda pública, ni de les despeses.

2.6.1 Fonaments de dret

RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

“Article 22. Avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, i garantia de la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions sobre el medi urbà.

4. La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions de transformació urbanística haurà incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.”

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat.

Article 59

Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

(...)

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

(...)

d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Article 116

Concepte d'execució urbanística. Participació en el procés d'execució dels plans urbanístics

(...)

6. Les administracions competents en matèria d'execució urbanística efectuen el seguiment d'aquesta activitat, que ha de considerar la sostenibilitat ambiental i econòmica de les actuacions objecte d'execució, d'acord amb el que disposa la legislació que regula el règim d'organització i funcionament d'aquestes administracions. Aquest seguiment pot tenir els efectes propis del que preveu la legislació d'avaluació ambiental de plans i programes, quan compleixi els requisits que aquesta legislació estableix.

2.6.2 Aspectes legals als que dóna resposta l'informe

a) Suficiència i adequació del sòl destinats a usos productius:

No es modifica el sòl destinat a usos productius.

b) Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.

A. Hisenda pública afectada: Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

B. Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries.

B.1. Criteris generals aplicats.

Les despeses d'implantació no es veuen afectades per la modificació.

La modificació, amb caràcter general, té per objecte adaptar l'article 220, referit a les explotacions ramaderes, a la normativa sectorial vigent sense afectar la qualificació del sòl destinat a sistemes.

B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

B.2.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m², el que suposa:

0,00 m² x 7,75 €/m² = 0,00 € anuals

B.2.2 Xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

La modificació no hi té incidència.

B.2.3 Xarxa d'enllumenat públic.

La modificació no afecta l'enllumenat públic.

B.2.4 Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa de telecomunicacions no es modifica.

B.2.5 Xarxa d'aigua potable.

La modificació no afecta la xarxa d'aigua potable.

B.2.6 Xarxa de sanejament. Aigua pluvials i residuals.

La xarxa projectada no sofreix modificacions.

B.2.7 Sistema d'espais lliures de zones verdes

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual de 4,38 €/m², el que suposa:

0,00 m² x 4,38 €/m² = 0,00 € anuals

L'impacte total de l'actuació per la hisenda pública és de:

TOTAL COST MANTENIMENT

0,00 € anuals

B3. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la posada en marxa dels serveis resultants.

Es considera que no és necessari establir cap servei resultant de l'actuació.

B4. Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

La delimitació del polígon d'actuació urbanística no suposarà ingressos de cap tipus:

TOTAL INGRESSOS

00,00 €/any

B5 Conclusió:

Despeses fruit de la modificació

- 0,00€

Ingressos produïts per la modificació

0,00€

Saldo resultant

0,00 €

Es conclou que la modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una modificació puntual que no modifica cap paràmetre que hi tingui incidència.



Ajuntament de Lleida

3. GESTIÓ

La modificació no comporta cap alteració en la distribució dels beneficis i les càrregues de l'actuació urbanística i, en conseqüència, resulta innecessari modificar els instruments de gestió que ja s'han tramitat.

4. MEMÒRIA SOCIAL

Atesa la naturalesa de la modificació no es requereix de l'elaboració d'una memòria social tal com es determina a l'article 59 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, ja que no es objecte d'aquesta modificació la producció d'habitatge protegit, ni cap tipus d'habitatge assequible dels que determina la llei.

5. ESTUDI ECONÒMIC

Donat el caràcter de la modificació puntual resta innecessari el càlcul d'un estudi econòmic, ja que la modificació no suposa un augment de cap càrrega de les que es detallen a l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'arquitecta municipal

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

NORMATIVA

Article Únic.

Es modifica l'article 220 de les Normes urbanístiques, que queda redactat de la manera següent:

Art. 220 Explotacions ramaderes

1. Definicions

1.1. Explotació d'ús familiar. Es considera explotació d'ús familiar, la destinada al consum familiar o necessària pel treball agrícola dels seus titulars.

En tot cas no podrà superar la capacitat següent:

Boví: 1 vaca de llet o 1,5 UB

Oví: 5 xais d'engreix o 0,2 UB

Porcí: 3 porcs d'engreix/any o 0,27 UB

Cunícola: 5 femelles reproductores, 15 conills engreix o 0,09 UB

Aus de corral: 32 gallines ponedores o < 0,2 UB

Apícola: 15 arnes

1.2. Explotació ramadera. Es considera explotació ramadera la que, en qualsevol espècie, supera el nombre de caps de bestiar de l'explotació d'ús familiar.

2. Emplaçament

Es consideren els següents emplaçaments possibles:

2.1. Emplaçament A - Casc Urbà de la Ciutat

Dins del casc urbà de la ciutat de Lleida resten prohibides les explotacions d'ús familiar i ramaderes, excepte les cunícoles i les aus de corral amb un total màxim de 6 animals.

2.2. Emplaçament B - Casc Urbà dels poblats rurals

Dins el casc urbà dels nuclis rurals es permeten les explotacions d'ús familiar, però no les ramaderes.

2.3. Emplaçament C - Zones agrícoles

És en sòl agrícola on s'admeten les explotacions d'ús familiar i les ramaderes. Les ramaderes han de guardar les distàncies en metres del quadre següent:

	A la zona urbana de la ciutat	Al casc urbà dels poblats rurals
Vaquí-Equí	1000	500
Oví	1000	500
Porquí	1000	1000
Avícola	1000	500
Cunicultura	1000	500
Apícola	400	400

3. Condicions específiques per a les noves explotacions i per a la regularització de les existents:

a) En relació amb l'abastament, caldrà realitzar un estudi de la demanda d'aigua on es detallaran les característiques i tipus d'abastament, i s'aportarà la corresponent resolució, permís o informe de l'organisme competent.



Ajuntament de Lleida

b) En relació amb el sanejament, i en cas de generació d'aigües residuals que no siguin gestionades conjuntament amb el pla de gestió de dejeccions ramaderes de l'explotació, caldrà tenir en compte el següent:

- Per realitzar qualsevol abocament, directe o indirecte, caldrà disposar prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals.
- Les aigües pluvials no s'uniran amb les aigües residuals (xarxa separativa). Essent necessari definir el punt d'abocament de residuals i de pluvials.
- Si el sistema escollit és l'emmagatzematge temporal de les aigües residuals en un dipòsit i el seu buidatge periòdic, llavors caldrà assegurar que aquest dipòsit sigui completament impermeable, així com realitzar els tràmits oportuns davant l'administració competent relatiu als abocaments mitjançant camió cisterna.
- L'activitat haurà d'assumir tots els costos econòmics corresponents al sanejament de les aigües residuals i pluvials generades per aquesta.

c) En relació amb el Domini públic hidràulic, la Zona de policia de lleres i la inundabilitat caldrà tenir en compte l'establert als art. 123 a 126 d'aquestes normes i a la legislació sectorial corresponent.

4. Dejeccions ramaderes, si cal transportar-les dintre ciutat, haurà d'ésser amb cisternes netes exteriorment, hermèticament tancades i entre les 22 i 8 hores.