

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local
en sessió de data 23 de setembre de 2020 (és còpia)
En dono fe,
El Secretari General



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC A LA PARTIDA PLA DE MONSÓ 29 DE LLEIDA

PROMOTOR:	IGNASI PRAT SARRI
ENGINYER:	MIQUEL ALBRICH CALVO Col·legiat N° 3.586, del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya
DATA:	AGOST de 2020
Corporación Alimentaria Guissona, S.A. Departament d'Enginyeria i Energia C/ Traspalau, 8 · 25210 Guissona · Lleida · 973 551130	

VISAT

INDEX

1.- INTRODUCCIÓ	3
1.1.- PRESENTACIÓ I NORMATIVA APLICABLE	3
2.- ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES	4
2.1.- OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC VIGENT	4
2.2.- PROPOSTA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC. ALTERNATIVES PLANTEJADES	6
3.- DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	7
3.1.- DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS	7
3.1.1.- Àmbit territorial.....	7
3.1.2.- Medi físic.....	8
3.1.3.- Medi biòtic.....	10
3.1.4.- Paisatge.....	10
3.2.- ÀREES D'INCIDÈNCIA DE LA NORMATIVA AMBIENTAL	12
3.2.1.- Figures de protecció	12
3.2.2.- Espècies de flora i fauna	14
3.3.- ÀREES DE RISC PER LA SEGURETAT I EL BENESTAR DE LES PERSONES.....	15
3.3.1.- Risc d'incendi forestal.....	15
3.3.2.- Risc d'inundacions.....	16
3.3.3.- Risc geològic	17
3.3.4.- Risc de contaminació lumínica.....	18
3.3.5.- Risc químic i radiològic.....	19
4.- EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES. VALORACIÓ I QUALIFICACIÓ	21
4.1.- INCIDÈNCIES DEL PROJECTE EN ELS VECTORS AMBIENTALS DEL TERRITORI	21
4.2.- CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES DEL PROJECTE	22
4.2.1.- Medi físic.....	22
4.2.2.- Medi biòtic.....	22
4.2.3.- Paisatge.....	22
4.3.- VALORACIÓ QUALITATIVA DELS IMPACTES IDENTIFICATS	24
5.- MESURES AMBIENTALS	24
6.- MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	25

1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- PRESENTACIÓ I NORMATIVA APLICABLE

El present Document Ambiental Estratègic (DAE) té com a objecte l'estudi i anàlisi del possible impacte Pla Especial Urbanístic a la Partida Pla de Monsó 20 de Lleida, i esdevé la sol·licitud del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic per part de l'òrgan ambiental.

Aquest informe s'emmarca en el procés de l'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, d'acord amb les directives europees, estatals i catalanes.

L'avaluació ambiental estratègica simplificada, es regula pels articles 29 a 32 de la **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental**. Així doncs, és al contingut de l'article 29 d'aquesta llei al que s'adapta el contingut d'aquest DAE.

"Article 29. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla."

Aquest DAE inclou una descripció dels principals valors naturals de la zona, així com aspectes de mesures ambientals i criteris de sostenibilitat per tenir en compte en l'ordenació del sector i avalua l'impacte ambiental de l'ordenació estudiada.

A més, incorpora altres vessants, com són propostes ambientals i de gestió de l'entorn natural per aquells elements de major valor natural, per tal que el desenvolupament del sector objecte d'estudi sigui el més integrat possible en el medi natural de l'entorn.

2.- ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT

2.1.- OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC VIGENT

A. Planejament territorial:

El Pla Director Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007 per l'acord del Govern GOC/94/2007. En aquest document s'inclou el terreny on es pretén la Modificació del Pla Especial.

El catàleg de paisatge de les Terres de Lleida, aprovat a l'Agost de 2008, situa al municipi de Lleida en la unitat de paisatge 54: Horta de Pinyana. La finca està situada en una zona de baixa exposició visual segons el mateix catàleg.

B. Planejament municipal:

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Segons plànols d'ordenació d'aquest document, els terrenys que s'inclouen en l'àmbit de la modificació del Pla especial es classifiquen part com a sòl no urbanitzable qualificat com a sòl R2 recs antics.

C. Planejament sectorial:

Medi natural:

L'espai de protecció més proper és l'Espai Secans de Mas Melons-Alfès designat com a Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) i inclòs a la Xarxa Natura 2000, el qual es troba a uns 10.500 metres al sud est del límit parcel·lari d'actuació.

Condicions urbanístiques del planejament general vigent

El Pla General de Lleida inclou la finca en estudi com a zona agrícola de recs antics R2

A continuació es poden veure els articles del Planejament vigent, que tenen afectació al projecte:

Article 216 Zona agrícola de recs antics – Clau R2

1. Definició

Comprèn les unitats de paisatge de l'horta de Pinyana i de l'horta del Canal d'Urgell. Aquesta zona inclou, majoritàriament, les àrees dels recs antics de l'horta i dels recs iniciats el segle passat, que són testimoni de la implantació històrica dels usos agrícoles en aquest territori. Les característiques principals són una parcel·lació petita, una forta implantació d'equipaments comunitaris, una densa xarxa de camins rurals i per la presència d'abundants edificacions.

Les condicions d'aptitud agrícola dels sols, per a una tecnologia d'alta freqüència, destaquen el 37 % dels sòls d'aquesta zona com a sòls d'excel·lent o de bona aptitud agrícola, i un 15 % de sòls són classificats com a marginals per a l'agricultura per les seves condicions pedològiques.

Per les seves característiques agronòmiques i culturals és una zona a potenciar com àrea agrícola periurbana de qualitat i com a zona d'interès per a usos lúdics i socials.

S'entendrà que existeix un nucli de població quan, en un radi de 100 metres, es vulneren les normes sobre superfície de les finques i s'acompleixen les condicions especificades en l'article.

2. Condicions d'ús

En aquesta zona de sòl rural, es consideren usos compatibles:

- Usos residencials habitatge familiar rural i habitatge unifamiliar.
- Usos de serveis establiment hotelier recreatiu aquests usos sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció
- Equipaments: únicament s'autoritzaran aquests usos prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament de l'equipament en sòl rural
- Usos agraris:
 - conreus
 - edificacions ramaderes:
 - magatzems agrícoles
 - agroturisme
 - coberts agrícoles
 - indústries agropecuàries
- Usos mediambientals:
 - conservació
 - restauració ambiental
 - educació ambiental
 - recerca
 - lleure
- Usos de tipus especial:
 - activitats extractives: segons regulació específica
 - instal·lacions de tractament de residus
 - serveis funeraris

Els usos d'estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

L'ús logístic en la seva modalitat de serveis de transport (Art. 91.3 de les Normes urbanístiques) s'acceptarà en aquesta zona, prèvia la tramitació d'un Pla especial informat favorablement per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, per a totes aquelles finques que tinguin accés directe a la N-II i tinguin així mateix una superfície superior al doble de la finca mínima (30.000 m²).

2.2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Segons el document del PEU, aquesta proposta es justifica de forma resumida i es concreta en aquests objectius del Pla Especial:

En primer lloc el Pla delimita el seu àmbit territorial que es limita a una part de la finca, la resta de la qual segueix destinada als usos agrícoles que li són propis.

El paràmetre d'ocupació, són vers la porció de la finca que l'empresa promotora del Pla Especial té arrendada a la propietat.

En relació a l'ordenació es proposa ajustar el límit del sòl d'aprofitament privat a una paral·lela a 3 metres dels camins existents, coincidint amb el límit de domini públic, indicant la cessió 354m² de terrenys que es qualifiquen de sistema de camins.

Es proposa la qualificació de quatre zones:

- *Sòl d'aprofitament privat, que inclou el magatzem actual i les pistes de maniobra, en 6.359,10 m², que possibiliten la construcció de 1.505m²st.*
- *Sòl de protecció als camins, corresponent a una franja de 10m lliure d'edificació, e 1.849,70m².*
- *Sòl de lliure d'edificació, en 4.000,25m²*
- *Sòl d'usos agrícoles, en 2.487 m²*

Es defineix l'ocupació de les construccions actuals, de les pistes de pràctiques i de les altres instal·lacions vinculades a l'ús d'autoescola

L'edificació considerada com a edifici d'oficines amb una ocupació de 105,45m² de superfície està previst el seu enderroc ja que es troba dins el sòl de protecció de camins. L'edifici 2 magatzem té una superfície construïda de 310,65 m² i es proposa una ampliació d'aquest magatzem amb una altra nau de 123,10m², fins assolir un sostre total de 433,75 m².

Es proposa la construcció d'un edifici d'oficines i aules, que substituirà l'edifici a enderrocar, amb una superfície construïda final de 233,20 m².

En total tindrem una superfície construïda de 666,95 m² d'edificacions que equival a un 4,43% d'ocupació en relació amb tot l'àmbit d'aquest Pla Especial.

La pavimentació de la finca fixada en el plànol P-2, s'ha establert d'acord a l'article 206.8 del Pla General.

La Modificació del Pla Especial només afecta determinats aspectes de la normativa del Pla Especial. L'àmbit objecte de la present Modificació del Pla Especial correspon a un sector de la finca situada a la Partida Pla de Monsó número 29 de Lleida. La superfície de l'àmbit, segons el Pla Especial Urbanístic aprovat el juny de 2.008 és de 15.050,40m².

A l'actualitat, i des de fa ja força temps, l'activitat vinculada a l'autoescola ja no es duu a terme, i el sector de la parcel·la no es troba arrendat a l'associació d'autoescoles. Donada l'actual conjuntura socioeconòmica, la Propietat vol reprendre en aquest sector l'ús que li és propi a tota la parcel·la, situada dins de l'Horta de Lleida, tot mantenint l'ús que s'aprova al Text Refós del Pla Especial Urbanístic per la legalització d'una autoescola d'unes pistes de maniobra en circuit tancat situada a la Partida Pla de Monsó, 29 de Lleida" el 12 de juny de 2008.

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

1. Modificar l'article 10 del "Pla Especial Urbanístic per la legalització d'una autoescola d'unes pistes de maniobra en circuit tancat situada a la partida pla de monsó, 29 de Lleida", per definir gràficament el sector d'actuació i no condicionar-lo a cap contracte d'arrendament.

2. Modificar l'article 11 del "Pla Especial Urbanístic per la legalització d'una autoescola d'unes pistes de maniobra en circuit tancat situada a la partida pla de monsó, 29 de Lleida", per afegir als usos permesos al sector els usos agrícoles i ramaders que li són propis.
3. Afegir l'article 12 al "Pla Especial Urbanístic per la legalització d'una autoescola d'unes pistes de maniobra en circuit tancat situada a la partida pla de monsó, 29 de Lleida" per definir les condicions necessàries per destinar la finca a usos agrícoles i ramaders.

3.- DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS

3.1.- DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

3.1.1.- Àmbit territorial

El sector objecte de Pla Especial compren una part de la finca situada entre el camí de la Creu i el camí de les Torres de Sanui al Mas del Felip. Es coneix com partida Pla de Monsó 29 dins del Terme Municipal de Lleida.

Està situada en el territori metropolità de la ciutat de Lleida a una distància de 5.200 m de la població.

Des del punt de vista topogràfic, el sector forma part de l'hora que envolta la ciutat, el conforma una plana natural sense desnivells acusats ni talussos.



Imatge 1 Situació de la zona de projecte a Lleida

3.1.2.- Medi físic

Atmosfera

Pel que fa a la qualitat de l'aire al municipi de Lleida, i segons les zones de delimitació de Qualitat de l'Aire (ZQA) de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Lleida pertany a la zona 14 Terres de Ponent delimitada a partir de les condicions de dispersió de contaminants atmosfèrics. no hi ha cap estació de mesurament de la qualitat de l'aire al terme municipal de Lleida, però hi ha diverses estacions de control en els municipis veïns.

En l'informe de l'any 2017 respecte a l'estat de la qualitat de l'aire de la zona es desprèn que els nivells de qualitat de l'aire mesurats (font: www.qualitatdelaire.cat) pel diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el sulfur d'hidrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Pel que fa a l'**ozó troposfèric** no s'ha detectat cap superació del llindar d'informació horari a la població ni s'ha enregistrat cap superació del llindar d'alerta. Referent al valor objectiu per a la protecció de la salut humana, s'ha superat al punt de mesurament de Juneda. En relació al valor objectiu per a la protecció de la vegetació, s'ha superat als punts de mesurament de Juneda i Els Torms (EMEP).

Pel que fa a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.

Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincentes obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm. per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO2 als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES).

No es considera que el desenvolupament del present Pla Especial i les activitats que se'n derivin, tinguin afectació directa a l'increment del canvi climàtic. Així mateix i com es veurà més endavant, els riscos naturals i les seves variacions, degut al canvi climàtic, puguin tenir incidència directa al sector del Pla Especial, ja que la presència de riscos naturals en l'àmbit és mínima.

Relleu

En l'àmbit d'estudi el pendent és sempre inferior al 10%, exceptuant petites franges de terreny al nord de la parcel·la amb pendents superiors al 10%, tal com es pot veure en la següent imatge. Amb tot, una topografia similar a la major part del municipi.



Pendents

0-10 % 10-20 % 20-30 % 30-100%

Imatge 2 Pendents de l'àmbit del Pla Especial i entorn. Font: Elaboració pròpia

3.1.3.- Medi biòtic

Vegetació i hàbitats

Comunitats vegetals i flora

En el punt d'estudi no es localitza la tipologia d'habitat d'interès comunitari, El territori previst es tracta d'un habitat segons el document CORINE on predominen conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses (codi 82.b).

Valors de conservació i protecció

Els Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) protegits per la Directiva Hàbitats 92/43/CEE, modificada per la Directiva 97/62/CE propers a la zona d'estudi són els següents: Matollars halonitròfils (*Pegano - Salsoletea*) 1430; No prioritari, Prats mediterranis rics en anuals basòfils (*Thero – Brachypodetalia*) 6220; Prioritari.

3.1.4.- Paisatge

Usos del sòl

Pel que fa als usos del sòl en l'entorn del recinte, la immensa majoria de la superfície (més del 80 %) està dedicada als conreus. El tipus d'usos que, per superfície ocupada, se situen a continuació són les àrees urbanitzades (6,5 %, aproximadament), els matollars (poc més del 5 %) i els prats i herbassars (gairebé el 4 %). La resta de la superfície (sobre el 3,5 %) està repartida entre plantacions de pollancres, àrees esportives i lúdiques, carreteres i ferrocarrils, altres àrees arbrades, àrees nues i basses d'aigua, sempre amb superfícies per sota de 1'1 %.

Paisatge

El Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida va ser aprovat definitivament el 10 de desembre de 2008 (Edicte de 10 de setembre de 2008, sobre una Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva del Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida). Aquest Catàleg inclou l'àmbit del Pla especial en la unitat paisatgística de "Horta de Pinyana".

Els trets distintius de la unitat de paisatge de l'Horta de Pinyana són els següents:

- L'horta de Lleida és el referent paisatgístic que dona nom i identitat a la unitat. La major part d'aquest territori està dedicat a l'agricultura, especialment a fruiters de fruita dolça (pomeres, presseguers, pereres i altres), però també hi ha cultius herbacis extensius (panís, alfals).
- En general, les parcel·les de cultiu són de petites dimensions, amb un patró de distribució que s'adapta als suaus relleus que connecten la plataforma d'Almenar–Alguaire amb la Noguera Ribagorçana i Segre.
- Entre els elements topogràfics rellevants cal remarcar la seqüència de tossals dels cursos fluvials del Noguera Ribagorçana i del Segre, una seqüència que s'intensifica en la trobada dels dos rius.
- El sistema urbà de Lleida es troba inclòs en aquesta unitat, d'aquí que una part d'ella presenti elements alteradors del paisatge en forma d'infraestructures de mobilitat, comunicació i d'energia.
-

Cap al nord de la unitat el poblament esdevé de tipologia més rural i dispers.

- És un paisatge actiu, en constant moviment, complex i, en ocasions, discordant, desequilibrat. La floració dels fruiters a la primavera produeix contrastos cromàtics en blanc i rosa, que s'oposen al verd de la foliació, de manera que es crea una antítesi de gran valor visual. Aquest efecte rara vegada dura més de tres setmanes.
- Cal destacar la importància de la Seu Vella de Lleida, que contribueix a dibuixar el perfil inconfusible i típic de la ciutat. Juntament amb l'horta, és l'element que dona més identitat a la unitat.
- La ruta de Torre-serona a la Portella i de Benavent a Vilanova de Segrià constitueixen els itineraris paisatgístics de més interès.

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) que s'exposen a continuació són específics d'aquesta unitat de paisatge. Igualment, també són d'aplicació els objectius de qualitat paisatgística definits per a tot l'àmbit territorial de les Terres de Lleida. En relació al projecte que s'avalua és de rellevància els objectius següents:

OQP16.3

Una façana paisatgística de la Seu Vella de Lleida ben gestionada i ordenada.

En aquesta unitat cal destacar el perfil paisatgístic de la Seu Vella de Lleida típic de la ciutat i que juntament amb l'horta dona identitat a la unitat. Per aquest territori el perfil de la Seu és la referència visual principal que cal mantenir i evitar que qualsevol construcció d'obra nova o ampliació en distorsioni la imatge.

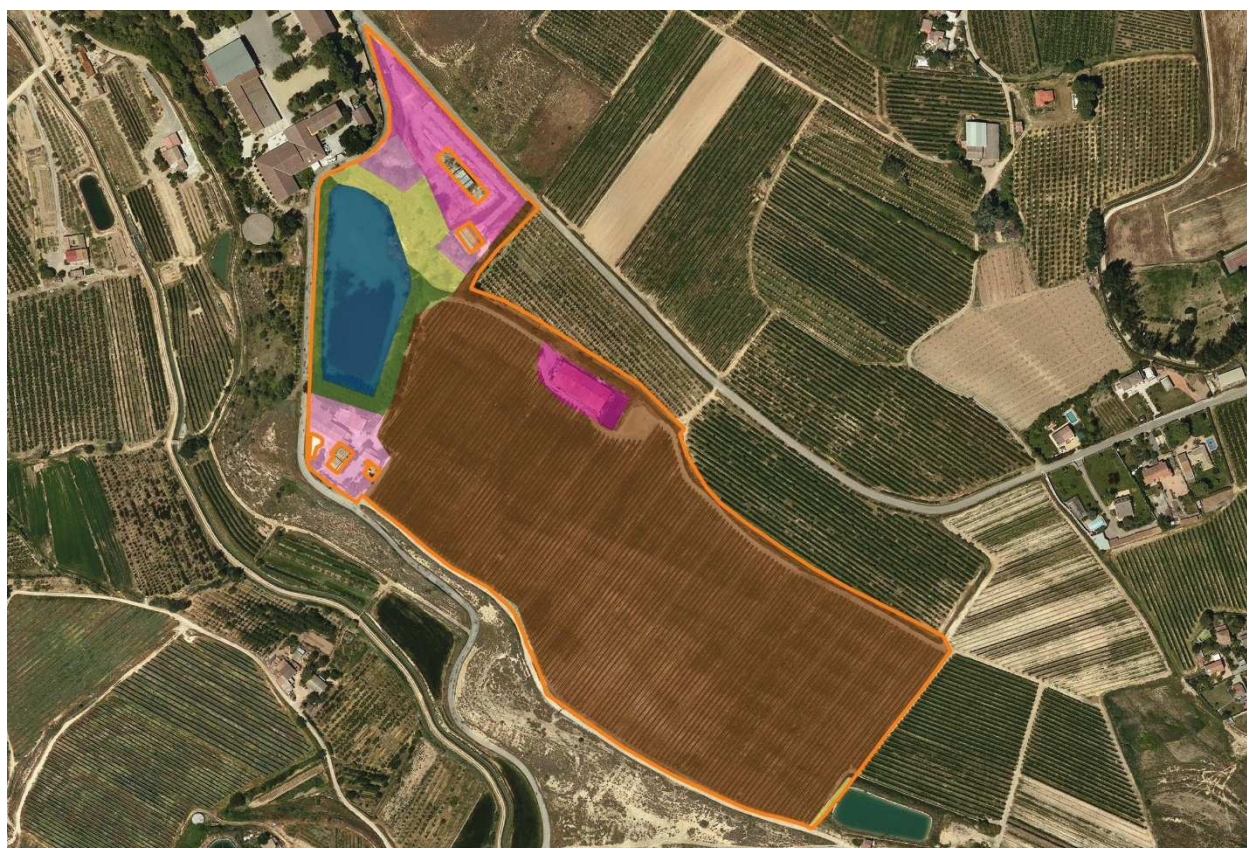
OQP16.4

Uns entorns de les poblacions ordenats i que no malmetin llur façana urbana.

Les perifèries urbanes són els espais on es tendeixen a concentrar construccions i infraestructures més diverses, creant-se espais intersticials amb conreus abandonats. A les poblacions de dimensió petita i mitjana aquestes construccions principalment són granges i petits polígons industrials (Almenar, Alguair, etc.). Tanmateix, a l'entorn de la ciutat de Lleida s'hi concentren zones industrials terciàries (centres comercials) i urbanitzacions difuses importants. Cal ubicar adequadament aquests equipaments i construccions perquè no distorsionin la façana paisatgística de les poblacions

El paisatge presenta un mosaic compost per moltes taques distribuïdes segons la parcel·lació de la trama agrícola existent i formes visuals que es destaquen per les diferències de colors i textures i la presència de marges entre elles.

En el paisatge predominen els elements biòtics i antròpics, ja que hi ha elements vegetals (arbres fruiters) i elements al·lòctons que responen a un patró organitzatiu espacial dirigit per l'acció humana (conreus i plantacions).



Cobertes del sòl

Altres caducifolis (>= 20%cc)	Fruiters no cítrics en regadiu	Granges
Matollars	Basses agrícoles	Equipaments educatius
Prats i herbassars	Cases aïllades	

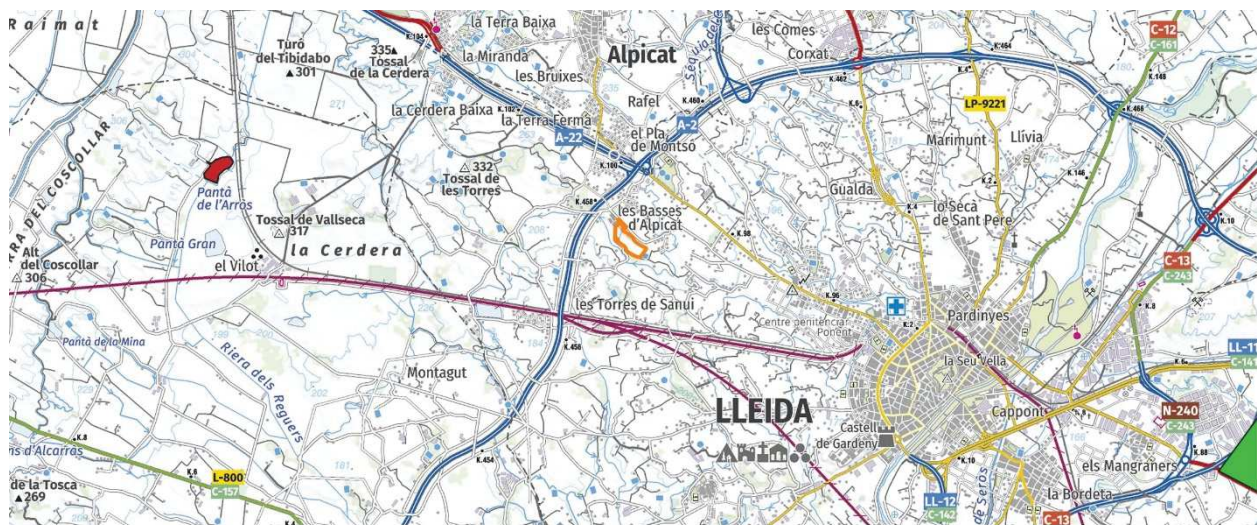
Imatge 3 Usos del sòl. Font elaboració pròpia a partir de Mapa de cobertes del sòl de Catalunya

3.2.- ÀREES D'INCIDÈNCIA DE LA NORMATIVA AMBIENTAL

3.2.1.- Figures de protecció

L'àmbit del present PEU no està inclòs en cap figura de protecció del medi natural (Espai PEIN o Xarxa Natura 2000).

Trobem una comunitat protegida per la Directiva 79/409/CEE i la Directiva 92/43/CEE. Es tracta dels Secans de Mas de Melons - Alfés i segons la directiva citada correspon al codi ES0000021



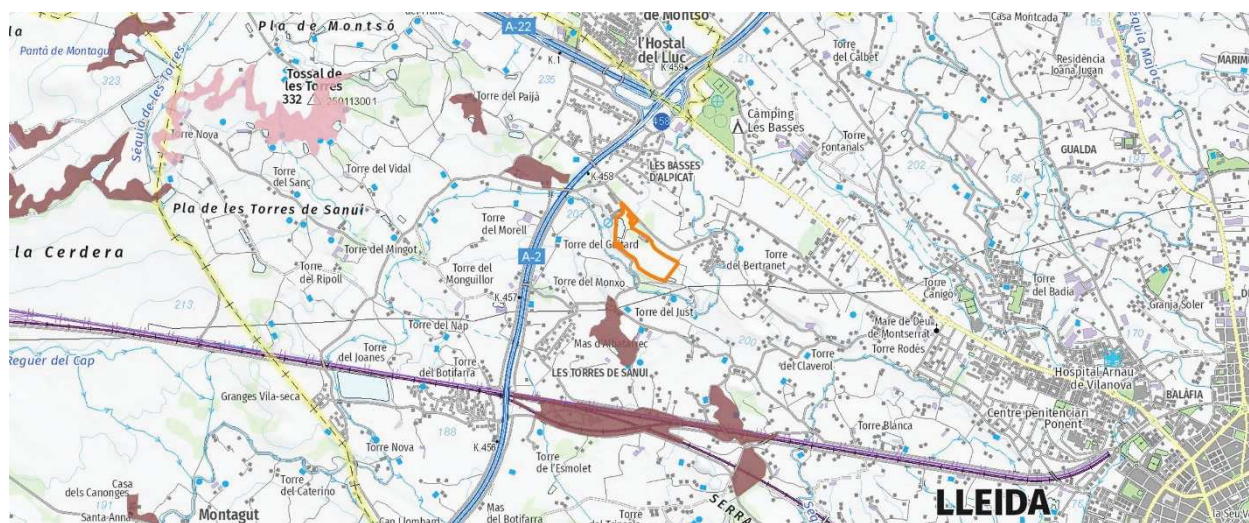
Espais Naturals

■ Basses de Sucs i Alcarràs ■ Secans de Mas de Melons-Alfès

Imatge 4 Figures de protecció del medi natural a l'entorn del Pla Especial. Font: ICGC

El desenvolupament de les propostes del Pla especial no afectarà de forma directa ni indirecta aquests espais de protecció, donades les característiques de la proposta i la distància de l'àmbit de desenvolupament amb els espais PEIN i els espais de la Xarxa Natura 2000.

Com es pot veure en la següent imatge, a l'àmbit d'estudi no hi ha present tampoc cap **Hàbitat d'Interès Comunitari**, ni limita, ni és prou pròxim per tal que el desenvolupament del PEU, incideixi en els hIC de l'entorn



Hàbitats d'interès comunitari

■ Maresmes i prats halòfils mediterranis i termoatlàntics ■ Pastures seminaturals

Imatge 5 Mapa d'hàbitats d'interès comunitari. Font (DG. de Polítiques Ambientals i Medi Natural)

Es conclou que a l'àmbit del present pla no existeixen figures de protecció, la qual cosa implica que el desenvolupament del pla especial que es preveu al sector no afectaria cap dels espais protegits dels entorns.

3.2.2.- Fauna

Catàleg de fauna

A continuació es relaciona un llistat de la fauna vertebrada existent a la quadrícula UTM d'10 x 10 Km extrets de la base de dades de Biodiversitat de la Universitat de Barcelona.

Cal esmentar que el llistat correspon a tota la fauna de la UTM 31T_BG91, on es troba l'àmbit d'actuació tenint en compte que la major part d'espècies disposen d'un hàbitat molt més ampli que el que pugui representar l'estricta àmbit d'estudi.

AMFIBIS

Pelophylax perezi
Rana perezi

AUS

Remiz pendulinus
Turdus viscivorus
Circus aeruginosus
Falco tinnunculus
Podiceps cristatus
Pterocles orientalis

Alectoris rufa
Columba livia/domestica
Emberiza calandra
Buteo buteo
Columba oenas
Cisticola juncidis
Burhinus oedipnemus
Passer montanus
Falco subbuteo
Ardea purpurea
Certhia brachydactyla
Cuculus canorus
Sturnus unicolor

Carduelis cannabina
Hippolais polyglotta
Lanius excubitor
Motacilla alba
Pica pica
Columba palumbus
Sylvia cantillans
Cettia cetti
Emberiza cirius
Streptopelia decaocto
Parus major
Delichon urbicum
Streptopelia turtur
Tachybaptus ruficollis
Acrocephalus scirpaceus
Passer domesticus
Charadrius dubius
Acrocephalus arundinaceus
Tyto alba
Tyto alba
Apus apus
Corvus monedula
Himantopus himantopus
Clamator glandarius
Carduelis carduelis
Carduelis chloris
Oriolus oriolus
Ciconia ciconia
Corvus corone
Hirundo rustica
Turdus merula
Sturnus vulgaris
Upupa epops
Gallinula chloropus
Picus viridis
Luscinia megarhynchos
Hieraaetus pennatus
Tetrax tetrax

Rallus aquaticus
Fulica atra
Coturnix coturnix
Caprimulgus ruficollis
Anas platyrhynchos
Athene noctua
Calandrella brachydactyla
Serinus serinus
Merops apiaster
Lanius senator
Galerida cristata
Melanocorypha calandra
Sylvia melanocephala
Coracias garrulus

MAMÍFERS

Rattus norvegicus
Vulpes vulpes
Mus musculus
Mustela nivalis
Genetta genetta
Martes foina
Oryctolagus cuniculus
Atelerix algirus
Sus scrofa
Lepus europaeus
Meles meles

REPTILS

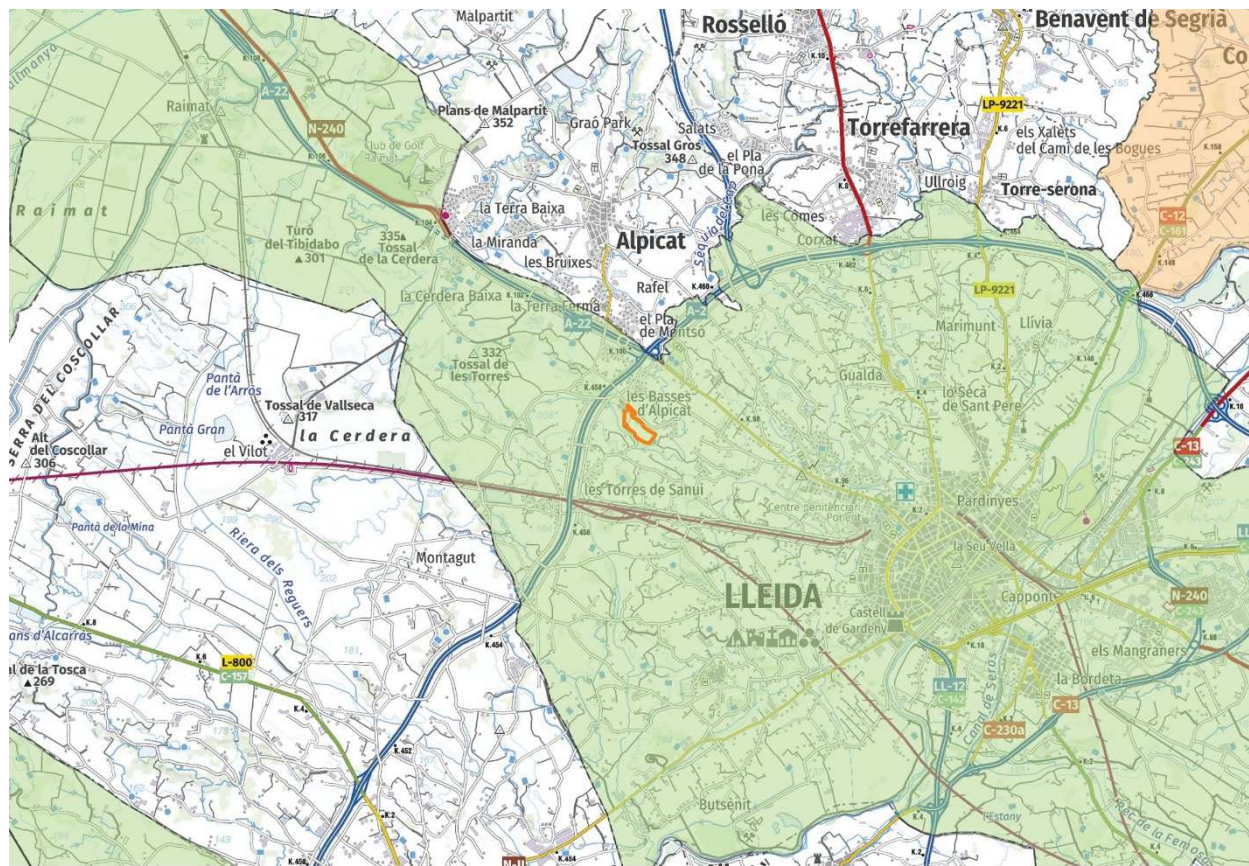
Tarentola mauritanica
Psammmodromus algirus
Malpolon monspessulanus
Natrix maura
Podarcis hispanica
Rhinechis scalaris

3.3.- ÀREES DE RISC PER LA SEURETAT I EL BENESTAR DE LES PERSONES

3.3.1.- Risc d'incendi forestal

Pel que fa al risc d'incendi forestal, Lleida es considera un municipi amb alt risc d'incendi forestal segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Així i segons els plànols de perill i vulnerabilitat vers els incendis forestals, la zona projecte presenta una vulnerabilitat baixa.



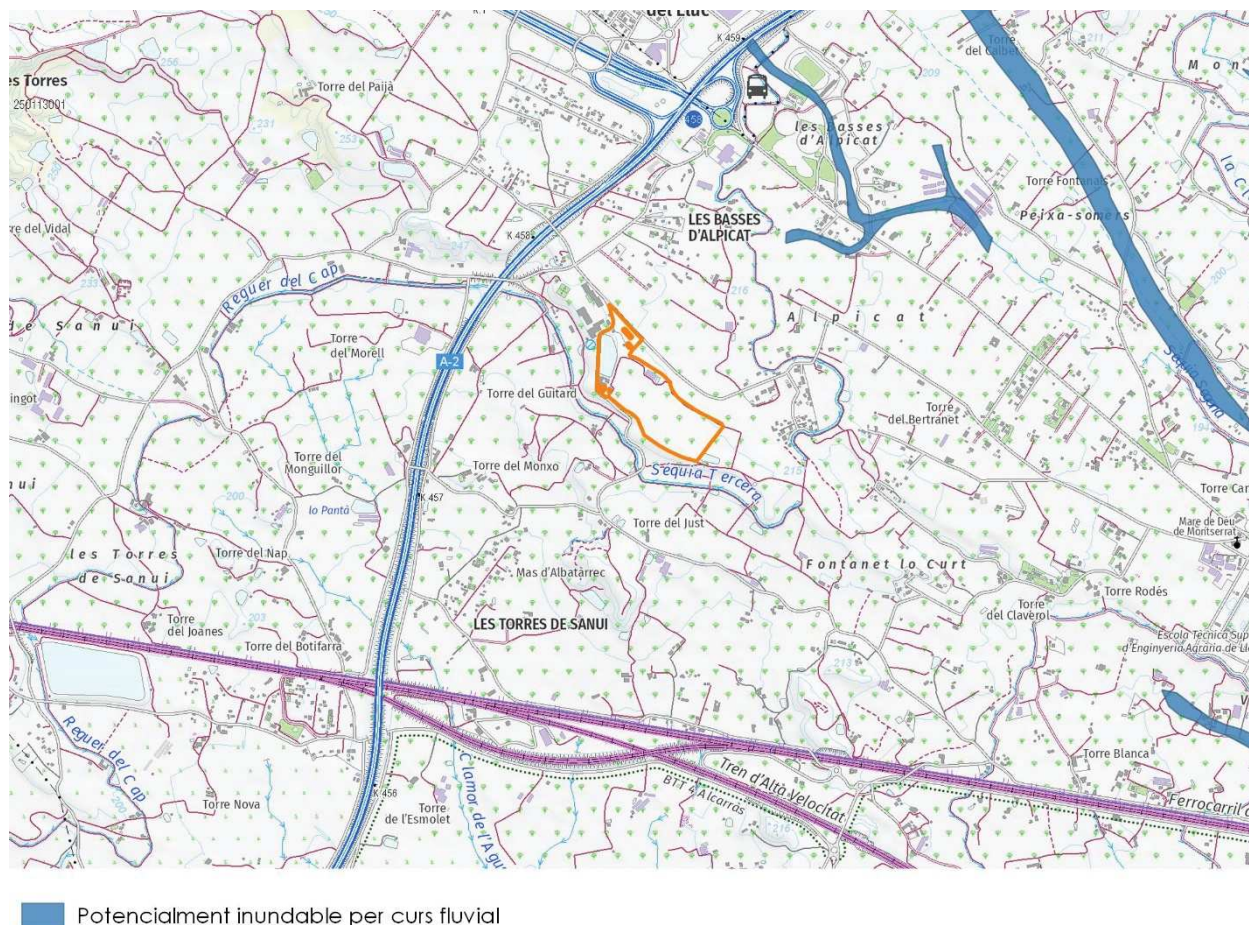
Vulnerabilitat incendi forestal

Baixa Moderada

Imatge 6 Mapa de vulnerabilitat d'incendi forestal en l'àmbit i entorn. Font: Mapa de protecció civil de Catalunya

3.3.2.- Risc d'inundacions

El risc d'inundació en l'àrea d'estudi és mínim, donada la seva localització respecte els cursos fluvials més pròxims al sector. Gràficament, es pot veure la següent imatge basada amb les capes d'inundabilitat incloses al Pla Inuncat, on s'aprecia que el sector no s'inclou en àrees inundables per cap període de retorn.



Imatge 7 Zones potencialment inundables Font: Mapa de protecció civil de Catalunya

3.3.3.- Risc geològic

Risc d'esllavissades

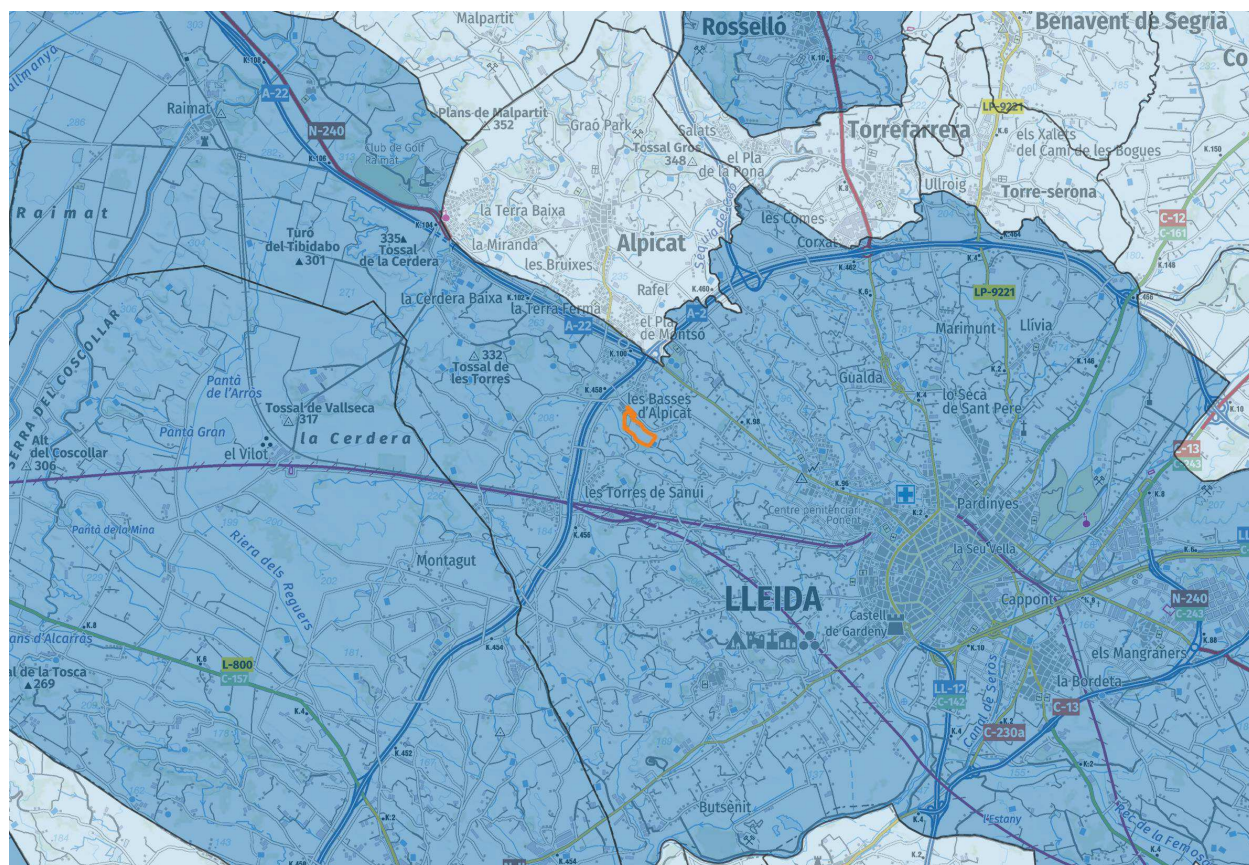
Una esllavissada és el trencament d'una part del terreny que es desplaça vessant avall per la influència de la gravetat. Dins d'aquesta definició s'inclouen una gran diversitat de processos, que es poden classificar en quatre tipus en funció de la dinàmica i del risc que poden generar: desprendiments, esllavissaments, esllavissaments superficials i corrents d'arrossegalls.

El pendent és un dels factors principals a l'hora de generar esllavissades, i com s'ha vist anteriorment el pendent del sector no és un factor important i no s'arriba en cap cas pendents superiors al 20%.

Per tant, es pot concloure que el risc d'esllavissades no és present en l'àmbit del Pla Especial

Risc de terratrèmols

El municipi de Lleida es situa a la zona d'intensitat sísmica VI-VII segons l'escala internacional d'intensitat macrosísmica (MSK), essent aquesta la de risc alt a Catalunya.



Intensitat sísmica

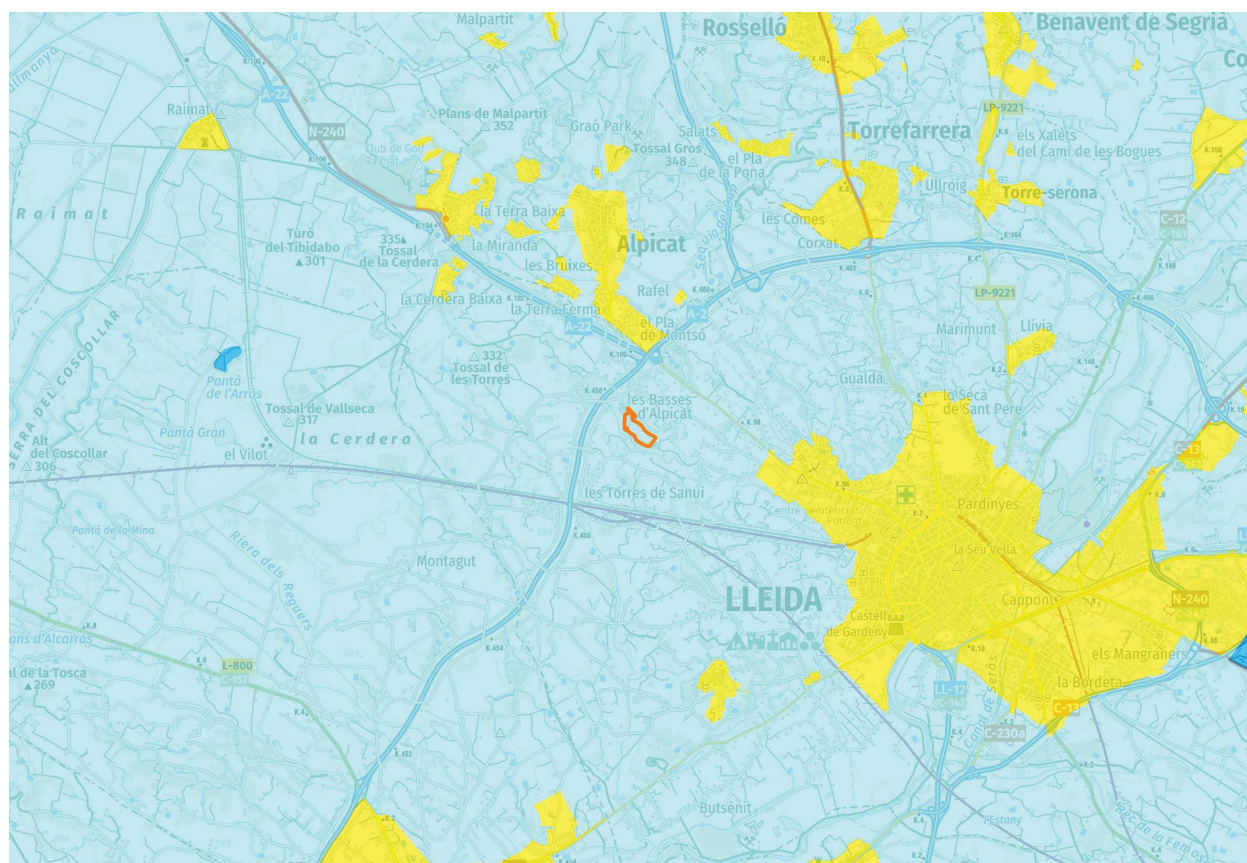
VI VI-VII

Imatge 8 Intensitat sísmica Font: Mapa de protecció civil de Catalunya

3.3.4.- Risc de contaminació lumínica

Segons el Reglament que desenvolupa la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (Decret 82/2005, de 3 maig, del Reglament Llei 6/2001), l'àmbit es classifica com a E2 ja que el planejament urbanístic actual el qualifica com a Sòl No Urbanitzable.

El decret determina les característiques de les instal·lacions i dels aparells d'il·luminació d'acord amb la zona de protecció en què està situat l'àmbit afectat, i regula el funcionament de l'enllumenat en els aspectes estacional, horari, manteniment i d'adequació de la il·luminació existent.



- Zona E1. Protecció màxima
- Zona E2. Protecció alta
- Zona E3. Protecció moderada
- Zona E4. Protecció menor

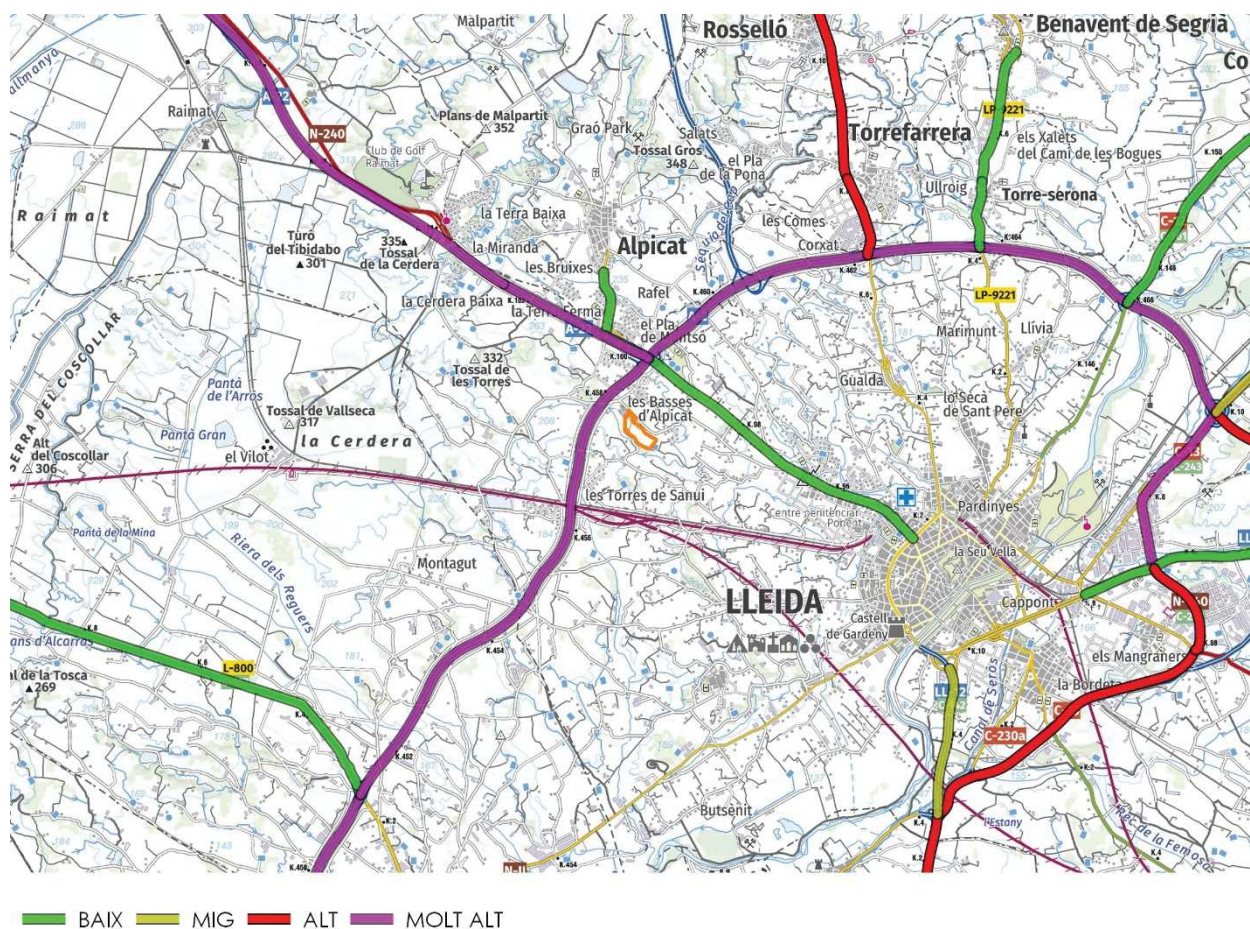
Imatge 9 Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa al municipi de Lleida. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

3.3.5.- Risc químic i radiològic

Risc de transport de mercaderies perilloses i risc químic en establiments industrials

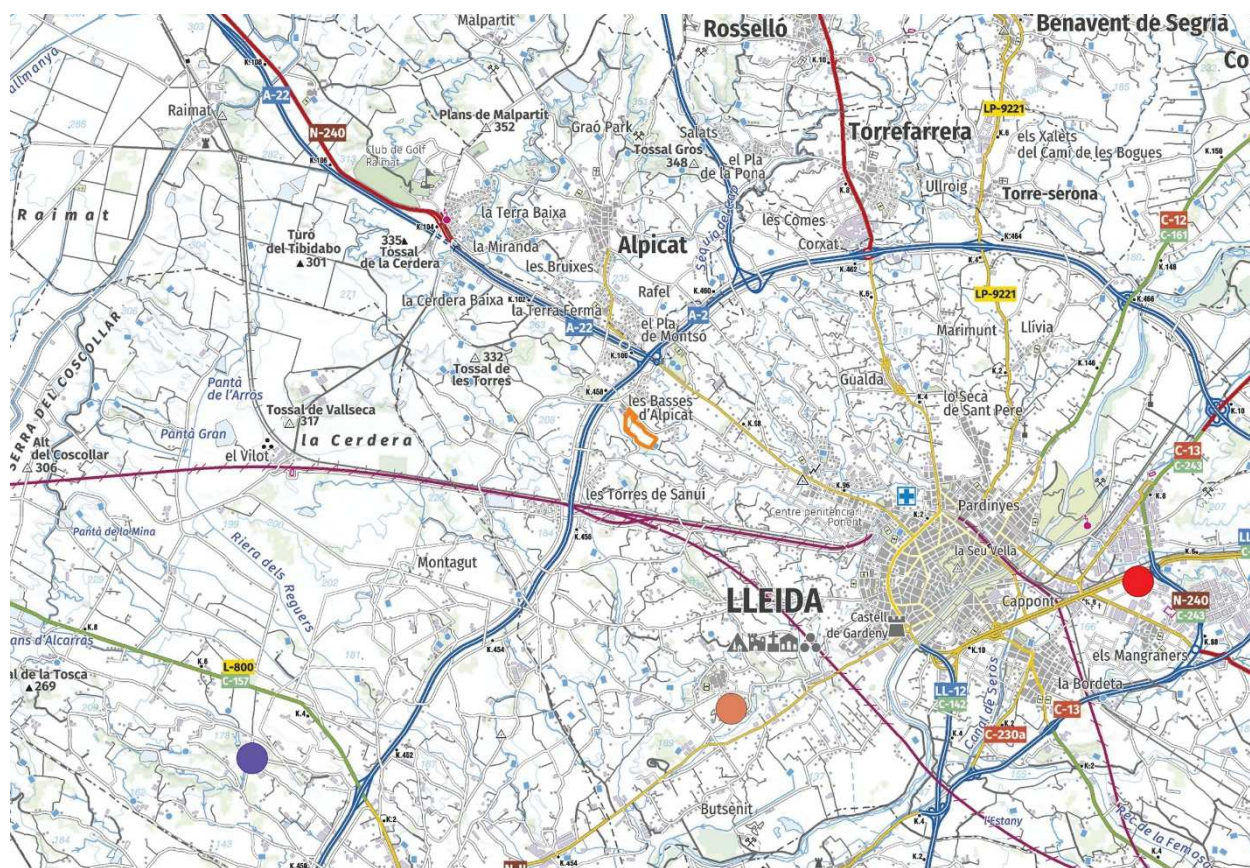
El present Pla Especial no està afectat pel risc químics del transport de mercaderies perilloses, ni pel risc químic per activitat industrial. L'article 9 de del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que "Es prohibeix d'urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i a la prevenció dels riscos" s'han de considerar les limitacions dels usos en el planejament urbanístic.

Com es pot veure en la següent imatge el tram de la AP-2 que transcorre al nord de l'àmbit del PEU es considera que hi ha un risc molt important, segons el nivell de flux de la carretera. Així mateix el municipi de Casteldans es considera que té un Nivell de perill molt elevat pel transport de mercaderies perilloses.



Imatge 10 Risc transport mercaderies perilloses. Entorn de l'àmbit del PEU. Font: Mapa de protecció civil de Catalunya

Pel que fa el Risc Químic per establiments industrials, el Pla Especial queda fora dels perímetres d'intervenció i alerta màxima, tal com es pot observar en el següent plànol.



Establiments Plaseqcat

- ALT
- BAIX
- Ebaix

Imatge 11 Risc Químic per establiments industrials. Font: Mapa de protecció civil de Catalunya

4.- EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES. VALORACIÓ I QUALIFICACIÓ

4.1.- INCIDÈNCIES DEL PROJECTE EN ELS VECTORS AMBIENTALS DEL TERRITORI

Els efectes ambientals del pla especial són escassos i de molt baixa magnitud. Si bé és cert que qualsevol actuació sobre un territori pot suposar un cert impacte, aquests són relatius segons les característiques del medi preexistent i les mesures adoptades per tal de prevenir i minimitzar els impactes.

En aquest sentit, el principal impacte físic prové del magatzem i una edificació lleugera (pèrgola)

4.2.- CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES DEL PROJECTE

Tot seguit, es fa una caracterització dels possibles impactes, segons el medi al qual afectin.

4.2.1.- Medi físic

Pel que fa al medi físic, tant sols es preveu una lleugera **afectació del sòl** pel que els moviments de terra seran poc importants, i tant sols s'hi preveuen estructures que no afectaran l'estructura del sòl.

Així doncs, no es preveu una pèrdua significativa de la capa superficial del sòl ni una compactació dels horitzons inferiors, excepte en l'àrea d'aparcament.

No es contemplen impactes pel que fa a la **contaminació atmosfèrica**, per una banda, les poques obres previstes no suposen un augment en les partícules de pols a l'atmosfera, ni un increment sonor que superi els llindars permesos, ni durant la fase constructiva ni durant l'explotació de l'activitat.

Pel que fa a la **contaminació lumínica**, tampoc se'n preveu un augment que sobrepassi els valors establerts. En tot cas, en cas de ser necessària una certa il·luminació exterior, aquesta ha de seguir les obligacions de la llei vigent en la matèria.

4.2.2.- Medi biòtic

Pel que fa al medi biòtic, no hi ha efectes significatius sobre la **vegetació**.

L'afectació a la fauna no es preveu destacable, ja que l'actuació no modifica les característiques actuals de l'àmbit, que per la seva situació plenament integrada a la trama de Lleida, pel que la majoria d'espècies existents són espècies d'ambients humanitzats, pel que l'afectació sobre la mateixa serà poc important.

4.2.3.- Paisatge

La millor estratègia respecte els efectes sobre el paisatge és la tria d'un correcte emplaçament. En la present instal·lació, es situa en un entorn molt poc visible, o gens visible des dels observadors principals.

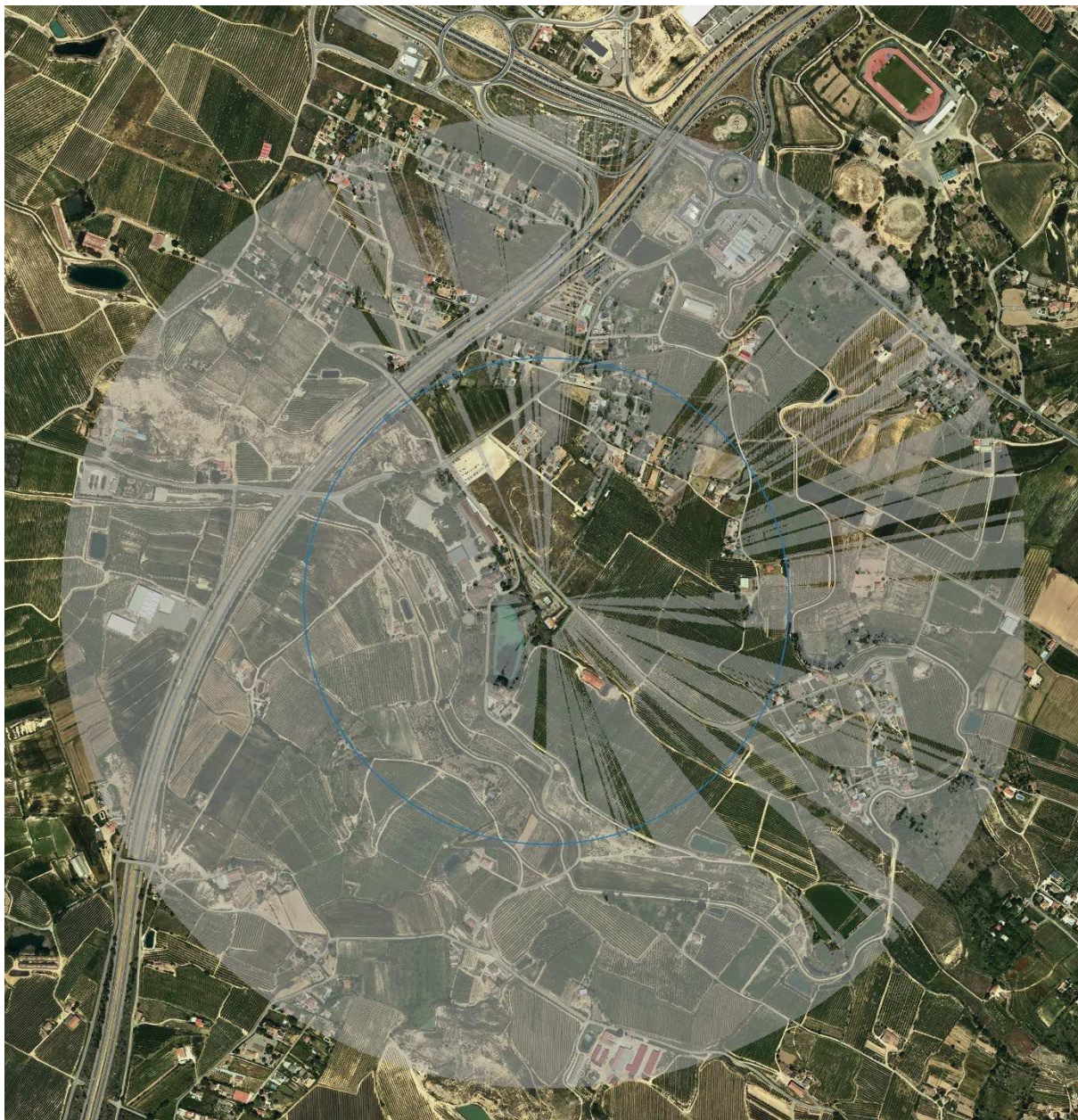
L'anàlisi de conques visuals és una eina que permet identificar quins sectors del territori són visibles des d'un punt determinat (és a dir, la conca visual d'aquell punt). Això permet avaluar quins elements o unitats del paisatge són més visibles i, per tant, si una actuació o canvi en el paisatge serà més percebut visualment o menys. L'anàlisi s'efectua mitjançant tècniques de sistemes d'informació geogràfica (SIG), de manera que es calcula la conca visual de diversos punts, o de recorreguts, de tal manera que s'obté un plànol de zones visibles i d'altres no visibles.

Per determinar les conques visuals des d'on és visible la zona del projecte s'ha calculat la conca visual des de diferents indrets. **La conca visual de l'actuació queda reduïda a un radi de 500 m:** La visió queda estrictament reduïda a una distància màxima de 500 m, exceptuant en alguns punts concrets, on la visibilitat de les edificacions es divideix des d'1km de distància.

L'existència de plantacions d'arbres fruiters i edificacions en la zona, fa que fins i tot en distàncies properes, la zona no sigui visible, ja que actuen com a barrera visual. Així, la zona d'afectació es veurà amb certa nitidesa només en la part nord est.

A distàncies superiors als 500 m: Les naus pràcticament no seran visibles des de més de 500 m de distància. Per altra banda la presència de zones amb estrat arbori dificulta molt la visibilitat de les edificacions. En realitat, la visió serà molt poc nítida a causa de la distància, i difícilment suposarà una alteració perceptible de les vistes.

Així doncs, l'anàlisi de visibilitat del projecte permet concloure que és reduïda, fonamentalment restringida al camp on es situa l'actuació i a les parcel·les situades al nord i est fins a una distància d'1km, per tant, no suggereix alternatives d'ordenació ni d'integració complementàries.



Imatge 12 Foto plànol d'estudi de la conca visual des del centre de la instal·lació

4.3.- VALORACIÓ QUALITATIVA DELS IMPACTES IDENTIFICATS

La valoració que es realitza dels possible impactes identificats, segons la terminologia que s'utilitza i es descriu en el RD1131/1998 de 30 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament per l'execució del Reial Decret Legislatiu 1.302/1986, de 28 de Juny, d'Avaluació d'Impacte Ambiental, és que la totalitat dels impactes detectats són **compatibles**.

Cal tenir en compte que els impactes, tal i com s'ha anat descrivint al llarg del document, són molt reduïts, i de molt baixa magnitud, així com completament assumibles per l'espai i el territori on aquest pla s'ubica. Així i tot, en el següent apartat, es detallen un seguit de mesures ambientals que es poden tenir en compte durant el desenvolupament del pla especial.

5.- MESURES AMBIENTALS

Les mesures ambientals que es proposen per al present Pla Especial, que principalment es proposen són les següents:

- Minimitzar l'espai afectat per les obres de construcció.
- Control del correcte funcionament de la maquinaria per minimitzar la generació de soroll i gasos contaminants, així com minimitzar el risc de vessaments per mal estat de maquinaria. S'exigiran els certificats d'inspecció tècnica a tots els vehicles i màquines presents en l'obra, de forma que s'acrediti la correcta posta en marxa i manteniment dels mateixos.
- Es proposa delimitar les àrees afectades pel moviment de terres, per tal de minimitzar la resta de zones.
- Les tanques seran de filat metàl·lic de simple torsió fixades en postes metàl·lics, d'una alçada de 1,80 -2,00 m. Amb una barrera vegetal per a facilitar la seva integració en l'entorn. Aquest tipus es situarà delimitant tot el perímetre del camp.

Les mesures d'integració paisatgística proposades són la protecció normativa de la vegetació i dels camps de conreu com a espais oberts. També es proposa la conservació de la protecció perimetral per l'impacte visual de l'entorn; i la utilització de sistemes, materials i acabats integrats amb l'entorn, així com la restricció de l'ocupació.

Gestió de la vegetació de l'àmbit

En aquest sentit es preveu mantenir una coberta herbàcia en tota la zona, que permetrà:

- Reduir el potencial de pols.
- Manteniment mecànic de la coberta,
- Garantir la conservació del sòl, i especialment evitar els processos erosius.
- Mantenir el potencial de biodiversitat, i fins i tot augmentar-lo, permetent una diversitat florística major respecte el conreu actual.

Gestió dels materials i els residus

Pel que fa a l'àmbit dels residus, caldrà complir la normativa vigent en matèria de residus a Catalunya, el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, modificat per les lleis 9/2011 i 2/2014.

Així mateix, pel que fa a la gestió de les runes, el constructor haurà de donar compliment al [Real Decret 105/2008](#), de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, al

.Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. El qual fixa l'obligació del productor de les runes de lliurar-les de manera correcta, essent responsabilitat del mateix fer les operacions de destriament i selecció dels residus lliurats.

Es mencionen les següents recomanacions que caldrà tenir en compte:

- Gestionar de manera que es minimitzi la fracció de rebuig dels residus que es produeixen durant el procés constructiu.
- Planificar i controlar l'execució de l'obra perquè no es produeixin sobrants innecessaris. Cal considerar que cada proveïdor hauria de fer-se càrrec de la gestió i destí final del material d'embalatge que utilitza.
- Separar els residus produïts durant l'execució de l'obra, emmagatzemant-los en contenidors diferents segons el seu origen, sempre que existeixi una infraestructura adequada per a la seva valorització.
- Aprofitar a l'obra la runa i les restes pètries triturades com a material drenant o com a subbase per a paviments.
- No incinerar residus a l'obra ni vessar substàncies contaminants al medi.

6.- MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

La legislació per a l'avaluació ambiental de Plans i Programes sol·licita, a més de la proposta de mesures, establir mecanismes de supervisió i control - el que s'anomena **Plans de Vigilància Ambiental (PVA)** - que en aquest cas poden comportar control i supervisió de documentació, obres i, finalment, l'explotació o ús de les activitats definides pel planejament.

Els objectius del PVA en aquesta actuació es centren en els següents aspectes:

- Verificació de l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant detalladament els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.
- Control de l'aplicació de cadascuna de les mesures correctores previstes.
- Durant la fase de construcció, es realitzarà un seguiment exhaustiu de la interrelació entre l'execució de l'obra i els components ambientals.

En aquest sentit, l'aplicació de les mesures preventives en fase de disseny del pla, i preventives i correctores durant la seva execució, enumerades i detallades a l'apartat anterior (5) d'aquest Document Ambiental Estratègic haurien de ser suficients com per a garantir una minimització dels efectes ambientals.

Donat que, com s'ha vist en aquest document, els impactes ambientals d'aquest pla especial són pràcticament nuls i de molt baixa magnitud, i tots ells compatibles, no es considera necessari dur a terme un seguiment especial, tenint en compte que la pròpia direcció d'obra i el promotor del PEU ja vetllarà per al correcte desenvolupament de les actuacions previstes, i essent aquesta la figura que, en cas de produir-se alguna acció fora de les contemplades, o detectar algun aspecte no tingut en compte en aquest DAE, que seria degudament informada a l'ajuntament de Lleida i/o a l'òrgan ambiental competent.

Lleida, agost de 2020

**MIQUEL
ALBRICH
CALVO**

Firmado digitalmente por
MIQUEL ALBRICH CALVO
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, ou=Vegeu https://
www.aoc.cat/CATCert/
Regulacio, sn=ALBRICH
CALVO, givenName=MIQUEL,
serialNumber=46820836N,
cn=MIQUEL ALBRICH CALVO
Fecha: 2020.09.09 07:11:54
+02'00'

Miquel Albrich Calvo
Eng. Tèc. Agrícola
núm.3.586