

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Aprovat Inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 26-06-2020
El Secretari General

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA
PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESP AIS LLIURES, CLAU VJ, I
SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU
COMPRÈS ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU I RIU BESÓS, I ELS
CARRERS ESPERANÇA GONZÁLEZ, ABAT ESCARRÉ, I AGUSTÍ DURAN I SANPERE
AL BARRI DE CAPPONT**

ANNEXOS

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Juny de 2020
Marta Roig i Bravo, Arquitecta del Servei de Planejament i Gestió

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besòs, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Capponet, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'abast de la suspensió de llicències és el dels terrenys l'àmbit objecte de la present Modificació puntual del PGOU, es defineix gràficament en els plànols d'informació i d'ordenació.

Aquest àmbit discontinu està delimitat bàsicament per:

- a) Àmbit 1. El bosc urbà de Capponet i la parròquia de Santa Teresa Jornet al nord-oest, el carrer d'Esperança González al sud-oest, el carrer de l'Abat Escarré al límit sud-est i el carrer d'Agustí Duran i Sanpere al seu límit nord-est.

La superfície l'àmbit 1 és de 1.264,42 m².

- b) Àmbit 2. El carrer del Riu Ebre al nord-est, el carrer Salvador Espriu al límit nord-oest, el carrer del Riu Besòs al seu límit sud-oest i el complex esportiu de l'Atlètic Segre al límit sud-est.

La superfície l'àmbit 2 és de 11.501,39 m².

La superfície total de l'àmbit és de 12.765,81 m².

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data de vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.



Ajuntament de Lleida

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com amb la modificació proposada.

2. RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS

La modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida té per objecte:

- D'una banda, regularitzar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema d'equipament comunitari, que es troben urbanitzats com a sistema d'espais lliures, en concret, part del bosc urbà del barri de Cappont.
- I d'altra banda, reubicar i ampliar la superfície qualificada d'equipament comunitari en detriment de la superfície qualificada de sistema d'espais lliures, per ubicar-hi un equipament sanitari, un Centre d'Atenció Primària, dins de la mateixa pastilla on ja estava previst un equipament escolar, un Institut d'Estudis Secundaris.

Aquest canvi permetria dotar el barri de Cappont dels serveis necessaris, d'acord amb les previsions dels departaments de la Generalitat competents.

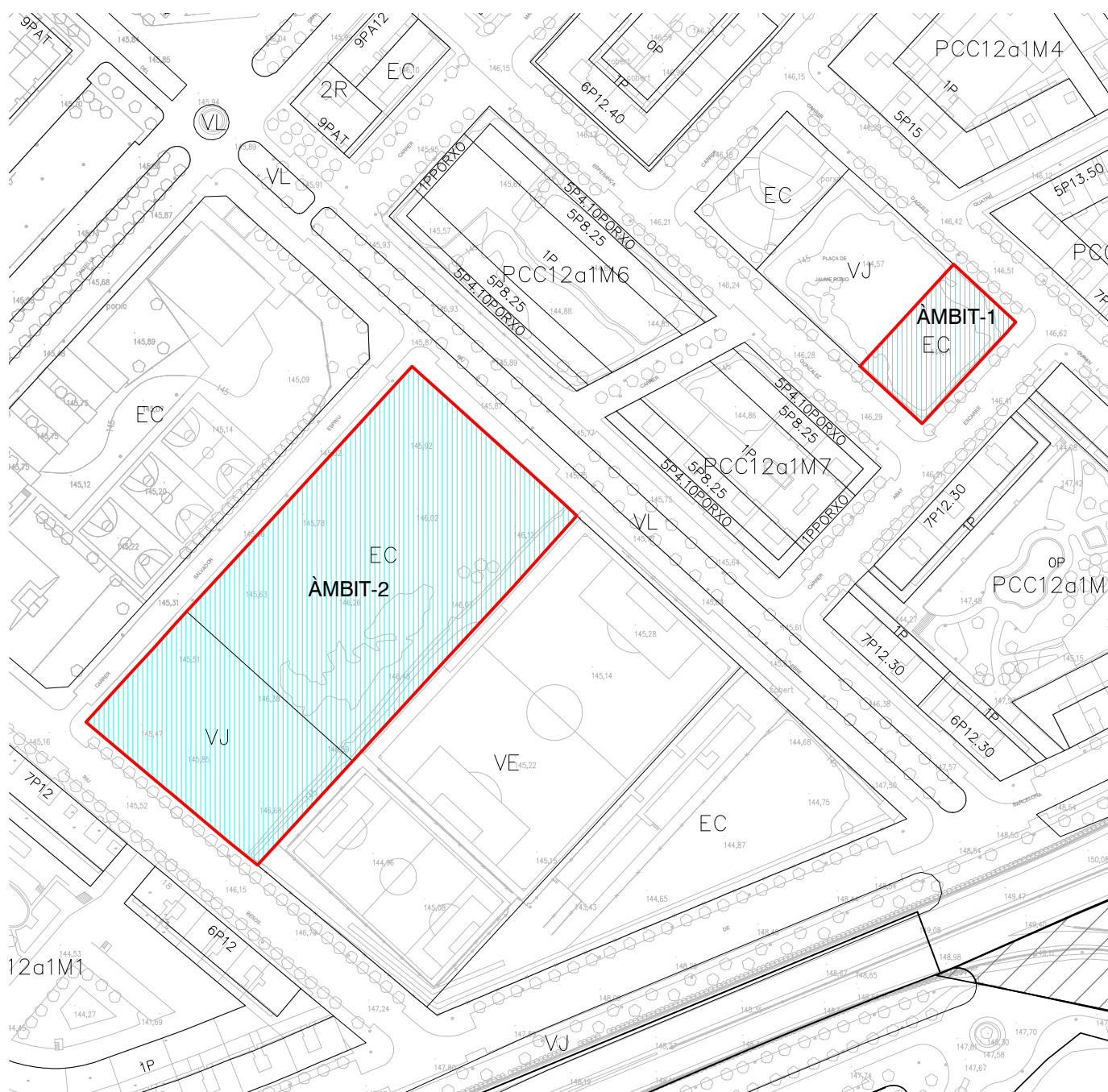
D'aquesta forma, la proposta de modificació puntual manté el còmput global de les superfícies dels sistemes assenyalades pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida aprovat i vigent, que provenen dels sistemes locals previstos pel Pla parcial del Marge Esquerre.

Dades bàsiques de la modificació:

Qualificació	PGOU	MPGOU
Àmbit 1		
Sistema d'equipament comunitari, clau EC	1.264,42 m ²	0,00 m ²
Sistema d'espais lliures, verd jardí, clau VJ	0,00 m ²	1.264,42 m ²
Subtotal	1.264,42 m²	1.264,42 m²
Àmbit 2		
Sistema d'equipament comunitari, clau EC	8.000,00 m ²	9.264,42 m ²
Sistema d'espais lliures, verd jardí, clau VJ	3.501,39 m ²	2.236,97 m ²
Subtotal	11.501,39 m²	11.501,39 m²
Conjunt àmbit modificació		
Sistema d'equipament comunitari, clau EC	9.264,42 m ²	9.264,42 m ²
Sistema d'espais lliures, verd jardí, clau VJ	3.501,39 m ²	3.501,39 m ²
TOTAL	12.765,81 m²	12.765,81 m²

3. PLÀNOLS

- 1 - Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències
- 2 - Delimitació de l'àmbit de la modificació
- 3 - Planejament vigent
- 4 - Proposta d'ordenació



Àmbit subjecte a suspensió de llicències

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU COMPRES ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU I RIU BESÓS, I ELS CARRERS ESPERANÇA GONZÁLEZ, ABAT ESCARRÉ, I AGUSTÍ DURAN I SANPERE AL BARRI DE CAPPONT.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

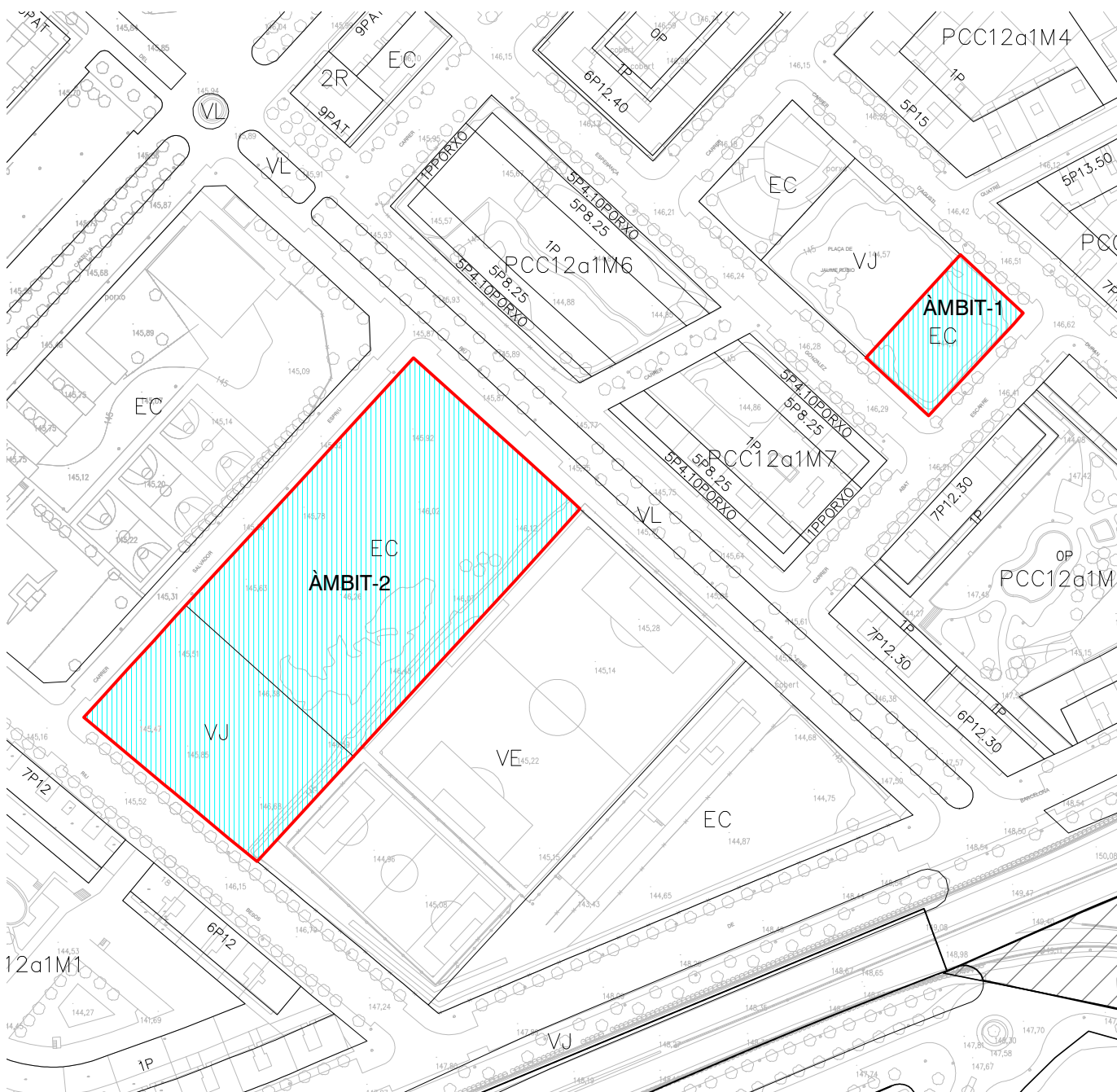
REGIDORIA D'URBANISME

1- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

E:1 / 2.000

1

JUNY 2020



Àmbit d'actuació

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPais LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU COMPRES ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU I RIU BESÓS, I ELS CARRERS ESPERANÇA GONZÁLEZ, ABAT ESCARRÉ, I AGUSTÍ DURAN I SANPERE AL BARRI DE CAPPONT.

LA PAERIA



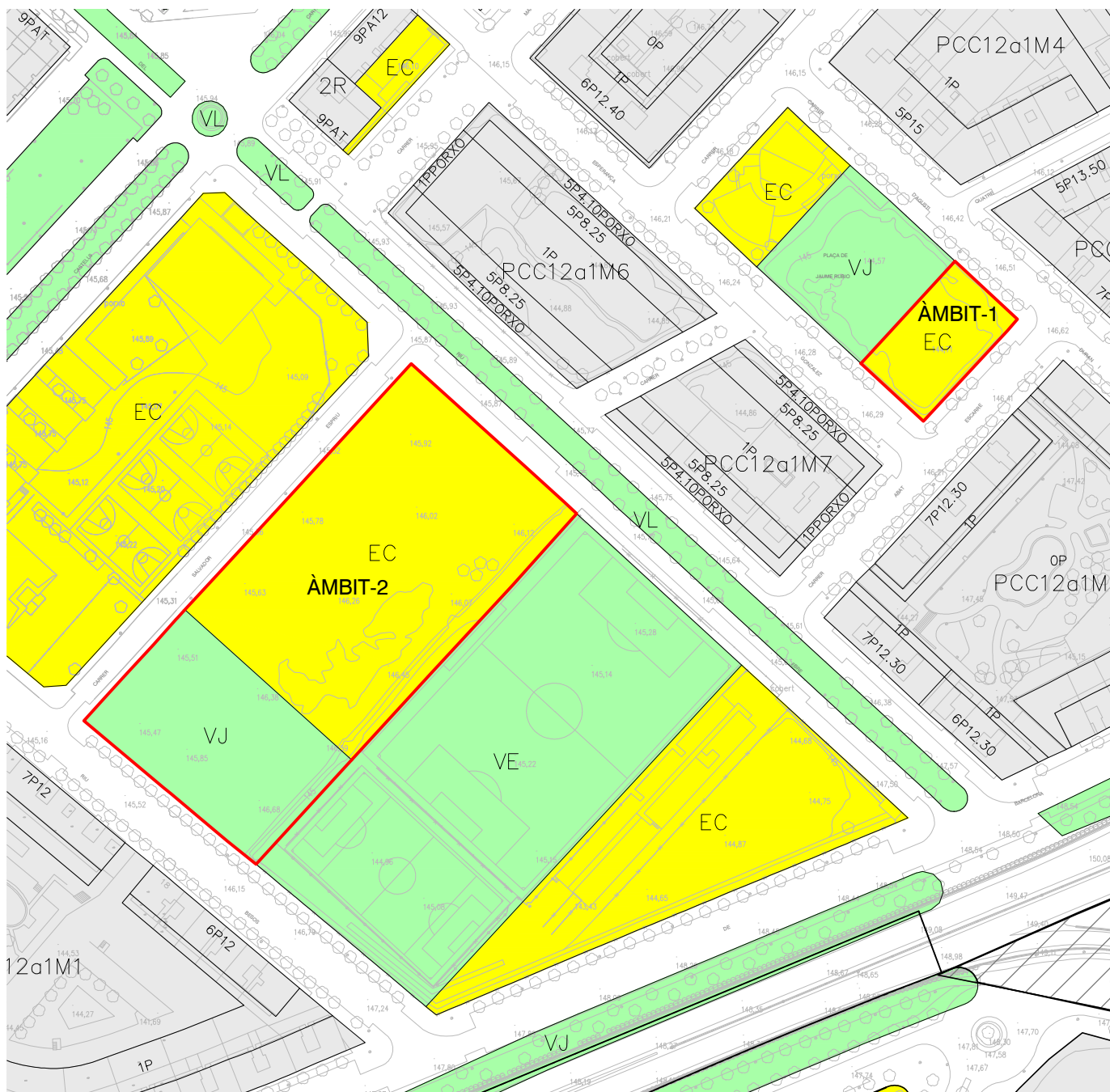
Ajuntament de Lleida

2- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

E:1 / 2.000

2

11 JUNY 2020



SISTEMES

VJ	VJ - ZONES VERDES O JARDINS
VL	VL - ESPAIS LLIURES LINEALS
VE	VE - VERDS ESPORTIUS
EC	EC - EQUIPAMENT
VB	VB - SISTEMA VIARI

ZONES

2R	2R - ZONA EIXAMPLE RESIDENCIAL
2E	2E - ZONA D'EDIFICACIÓ OBERTA
12A	12A - ZONA D'URBANITZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 1

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA D'URBANISME

— Àmbit d'actuació

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

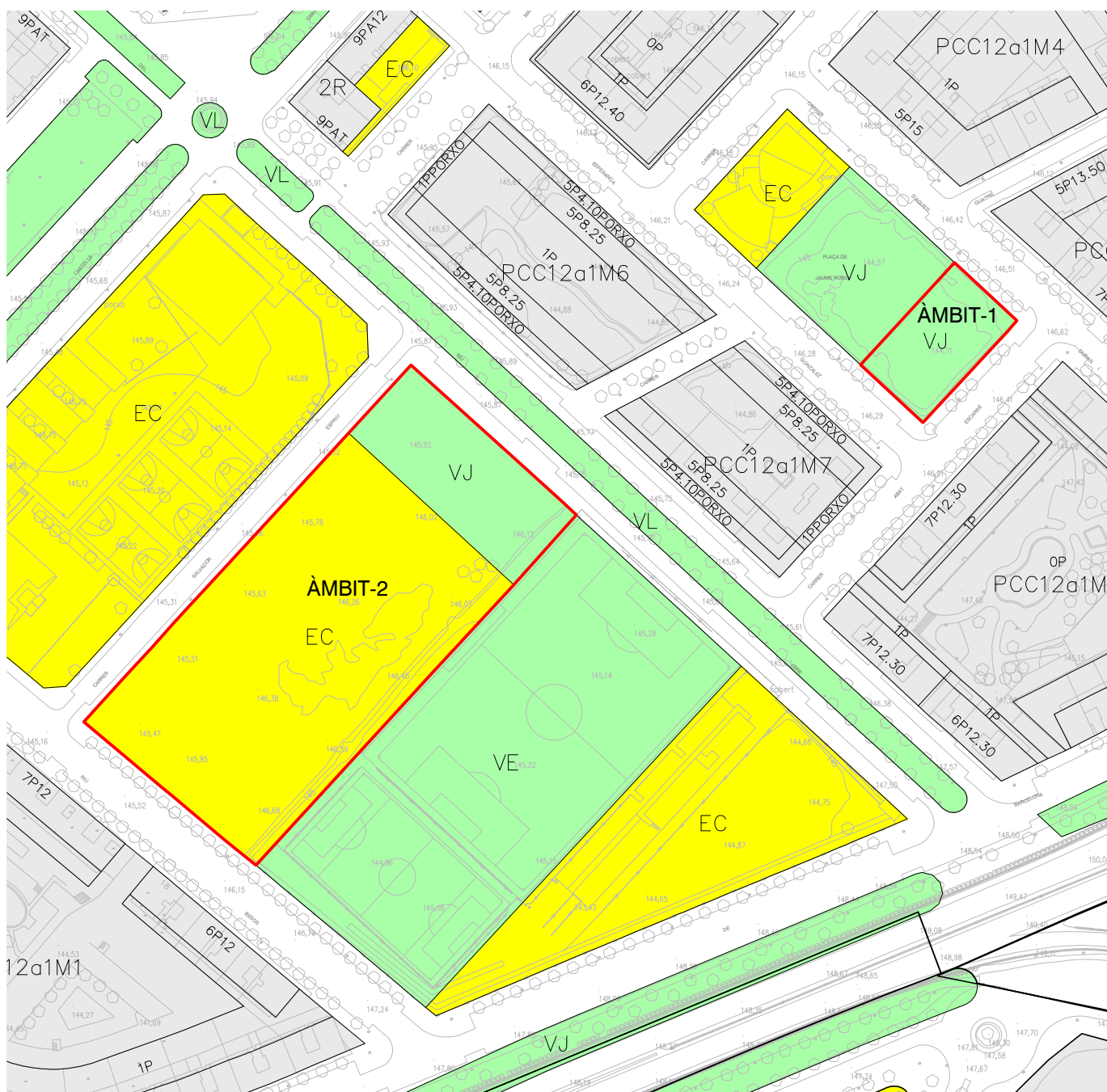
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU COMPRES ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU I RIU BESÓS, I ELS CARRERS ESPERANÇA GONZÁLEZ, ABAT ESCARRÉ, I AGUSTÍ DURAN I SANPERE AL BARRI DE CAPPONT.

3-PLANEJAMENT VIGENT

E:1 / 2.000

3

JUNY 2020



SISTEMES

VJ	VJ - ZONES VERDES O JARDINS
VL	VL - ESPAIS LLIURES LINEALS
VE	VE - VERDS ESPORTIUS
EC	EC - EQUIPAMENT
VB	VB - SISTEMA VIARI

ZONES

2R	2R - ZONA EIXAMPLE RESIDENCIAL
2E	2E - ZONA D'EDIFICACIÓ OBERTA
12A	12A - ZONA D'URBANITZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 1

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA D'URBANISME

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU COMPRES ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU I RIU BESÓS, I ELS CARRERS ESPERANÇA GONZÁLEZ, ABAT ESCARRÉ, I AGUSTÍ DURAN I SANPERE AL BARRI DE CAPPONT.

4-PROPOSTA D'ORDENACIÓ

E:1 / 2.000

4

JUNY 2020

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

SEPARATA ZONES VERDES (art.98.6 TRLU)

En l'àmbit 1, la proposta de modificació planteja la qualificació d'una superfície de 1.264,42 m² de sistema d'espais lliures, zona verda o jardí, clau VJ, amb l'objecte d'adequar un àmbit, actualment qualificat de sistema d'equipament comunitari, tenint en compte que actualment ja està urbanitzat i s'utilitza com a espai lliure d'ús públic.

El fet d'ampliar una zona verda de reduïdes dimensions, permet afirmar que des d'un punt de vista qualitatiu es milloren les previsions del planejament vigent, en la mesura en que es manté la forma regular dels nous espais lliures, les seves proporcions i es millora funcionalment.

En l'àmbit 2, la proposta reubica la superfície qualificada de sistema d'espais lliures, zona verda o jardí, clau VJ, des del carrer Riu Besós al carrer Riu Ebre, vinculant-la directament amb la Rambla i amb l'accés al pavelló municipal de Cappont. Amb tot, la superfície qualificada de sistema d'espais lliures disminueix, passant de 3.501,39 m² a 2.236,97 m².

Per tant, i a pesar de la reducció de la seva dimensió, millora qualitativament i funcional al quedar directament vinculada a la Rambla i a l'accés del pavelló municipal de Cappont i del futur institut.

Es així que resulta justificada la modificació del planejament en la mesura que amplia i millora la funcionalitat del conjunt d'instal·lacions del barri i soluciona la incoherència de la qualificació del bosc urbà de Cappont.

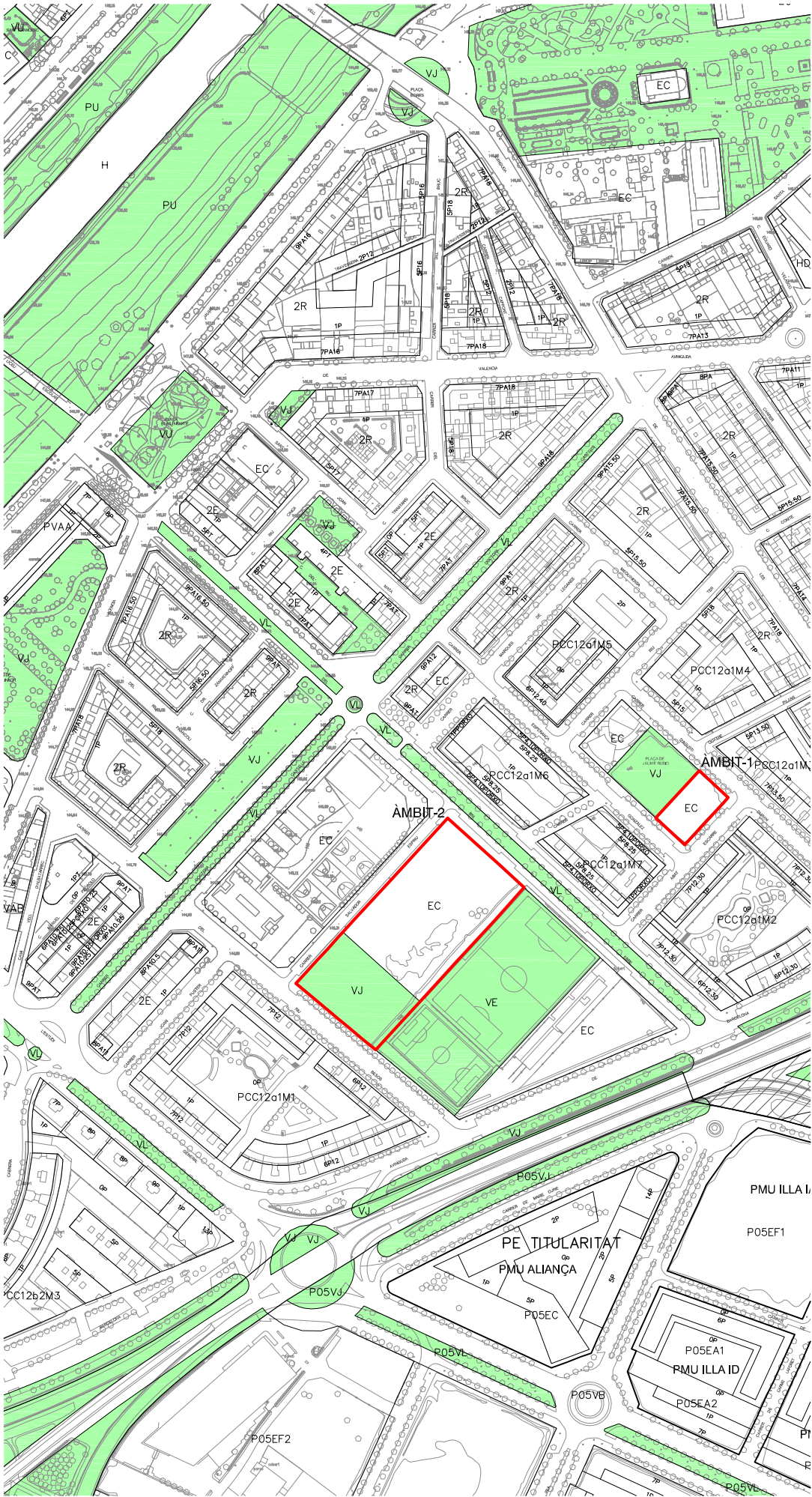
La proposta de modificació puntual manté el còmput global de les superfícies dels sistemes locals previstes pel Pla parcial del Marge Esquerre històric i recollides pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

1. Quadres justificatius:

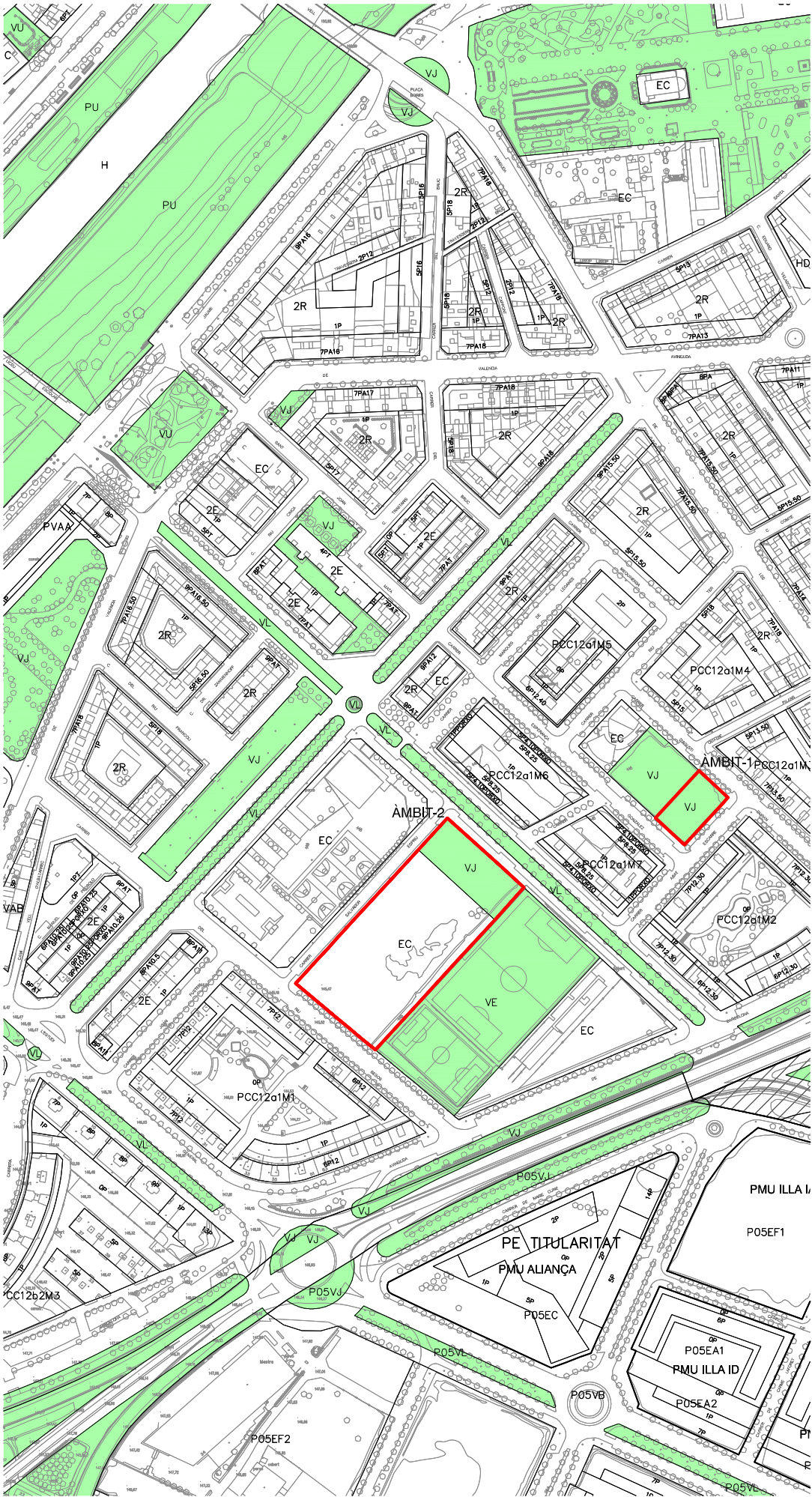
Comparativa sistemes planejament vigent- modificació PGOU			
Sistema d'espais lliures, verd jardí, clau VJ	PGOU	MPGOU	Diferència
Àmbit 1	0,00 m ²	1.264,42 m ²	1.264,42 m ²
Àmbit 2	3.501,39 m ²	2.236,97 m ²	-1.264,42 m ²
Conjunt àmbit modificació	3.501,39 m²	3.501,39 m²	0,00 m²

2. Plànol comparatiu zones verdes

L'arquitecta municipal



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA VIGENT



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PROPOSADA

Àmbit de l'actuació

SISTEMES ZONES VERDES

- VJ - ZONES VERDES O JARDINS
- VL - ESPAIS LLIURES LINEALS
- VE - VERDS ESPORTIUS
- PU - PARCS URBANS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU COMPRES ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU I RIU BESÓS, I ELS CARRERS ESPERANÇA GONZÁLEZ, ABAT ESCARRÉ, I AGUSTÍ DURAN I SANPERE AL BARRI DE CAPPONT.

O2- COMPARATIU ZONES VERDES

E:1 / 4.000



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA D'URBANISME

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

Àmbit 1



Vista general del bosc urbà.



Vista del bosc urbà des del carrer Quatre Pilans.



Vista del bosc urbà des del carrer de l'Abat Escarré.

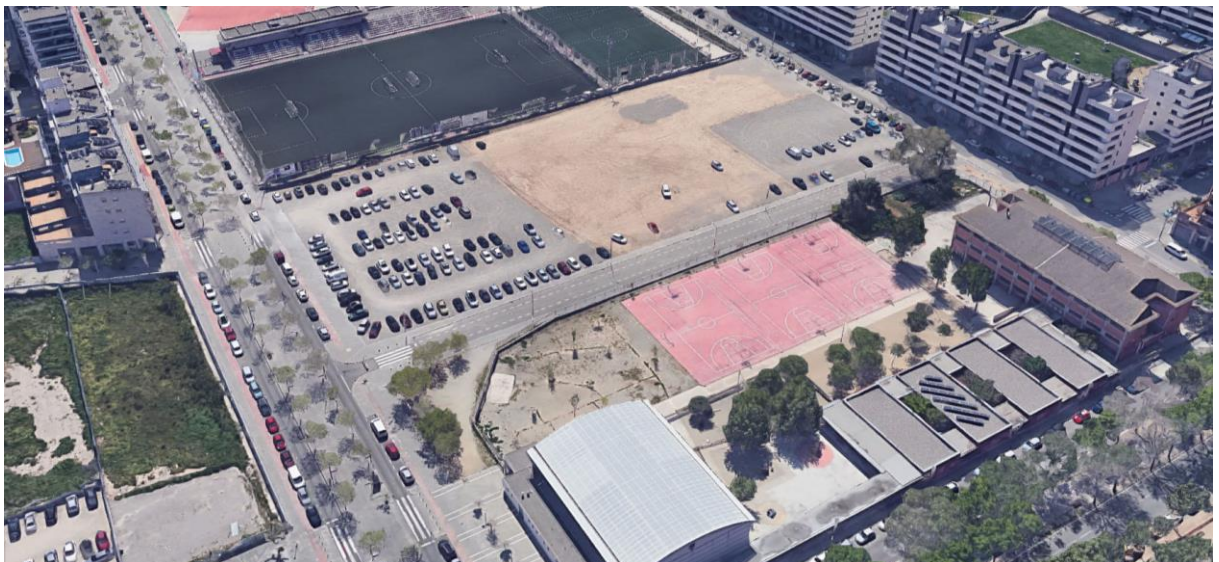


Ajuntament de Lleida



Vista del bosc urbà des del carrer d'Agustí Duran i Sanpere.

Àmbit 2



Vista general aèria des del nord.



Vista general aèria des del sud.