

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Aprobat inicialment per Junta de Govern Local
en sessió de data 25 de juny de 2020
En dono fe,
El Secretari General

**DEIXAR SENSE EFECTE EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CANVI DE
TITULARITAT DELS EQUIPAMENTS COMUNITARIS EN L'ÀMBIT DE L'Avda
PRAT DE LA RIBA núm. 79-81, PDA LA CORT Polígon 12 parcel·la 237 I Avda
PRESIDENT JOSEP IRLA núm. 2 DE LLEIDA**

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Juny de 2020
Marta Roig i Bravo, arquitecta del Servei de Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida

CONTINGUT

Els documents que integren la justificació del procediment per Deixar sense efecte el Pla especial urbanístic de canvi de titularitat dels equipaments comunitaris en l'àmbit de l'avda Prat de la Riba núm. 79-81, pda la Cort polígon 12 parcel·la 237 i avda President Josep Irla núm. 2 de Lleida, són els següents:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Iniciativa
- 1.2 Antecedents i marc legal aplicable
- 1.3 Situació i àmbit
- 1.4 Estructura de la propietat
- 1.5 Planejament vigent

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1 Objectiu
- 2.2 Descripció de la proposta
- 2.3 Justificació de la proposta

3. PLÀNOLS

I-01	Equipaments Comunitaris Pla General de Lleida	Escala	1/15.000
I-02	Proposta Pla especial inicial	Escala	1/15.000
I-03	Proposta Pla especial en aplicació de sentència	Escala	1/15.000
I-04	Estat actual titularitat equipaments comunitaris	Escala	1/15.000
O-01	Titularitat proposada equipaments comunitaris	Escala	1/15.000

4. ANNEXOS

4.1 Certificació de l'acord del Ple data 28 de novembre de 2014 d'acceptació de la renúncia presentada per Quintalia Agrupació, SLU i Clínica Terres de Ponent, SL en relació amb els convenis de col·laboració subscrits amb l'Ajuntament de Lleida de dates 30/10/2007 i 27/03/2013.

4.2 Decret de 12 de gener de 2015, estimar el recurs presentat pel senyor Armando Nieto Ranero, en representació de Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU i de ratificació de resolució dels conveni de col·laboració subscrits.



Ajuntament de Lleida

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Iniciativa

El present document de justificació del procediment per Deixar sense efecte Pla Especial ha estat redactat per iniciativa de l'Ajuntament de Lleida, amb domicili fiscal a la plaça de la Paeria núm. 1, 25007 de Lleida amb CIF P-2515100-B, com propietari dels 14.320,00 m² de la finca situada en el sector SUR 5 Copa d'Or de Lleida, denominada EC1, i d'acord amb la resolució del conveni de col·laboració entre Grup l'Aliança i l'Excm. Ajuntament de Lleida, relatiu a la permuta de diverses finques de la seva propietat.

1.2 Antecedents i marc legal aplicable

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida és el Pla general de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 15/05/2002, per acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida es va aprovar amb prescripcions el Pla parcial SUR 5, Copa d'Or, de Lleida, i es va publicar l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 3686, de data 26/07/2002.

El Projecte de compensació del polígon únic del Pla parcial sector SUR 5 (Copa d'Or) de Lleida es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local de data 27/07/2004, publicat al BOP núm. 27 de data 22/02/2005.



Ajuntament de Lleida

El Projecte d'urbanització polígon únic del Pla parcial sector SUR 5 Copa d'Or de Lleida es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local de data 24/10/2006, publicat al BOP. núm. 156 de 16/11/2006.

L'Ajuntament Ple, en sessió de 30/11/2007, va adoptar l'acord d'aprovació del Conveni de col·laboració, subscrit el data 30/10/2007, per l'Ajuntament de Lleida i les entitats "Quinta de Salut L'Aliança, Mutualitat de Previsió Social a quota fixa i variable" i "CENTRES ASSISTENCIALS REUNITS, SAU", relatiu a la permuta de diverses finques de titularitat d'ambdues institucions, situades a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), actualment carrers Josep Irla, 2 i de Miquel Batllori, 1-23, i a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos.

En data 19/06/2008 el conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament, amb prescripcions, la Modificació puntual del Pla general de Lleida en relació amb els articles 136 i 138 del sistema d'equipaments de les normes urbanístiques, i es va publicar al DOGC núm. 5197, de data 19/08/2008.

El 26/01/2009 es va resoldre el recurs potestatiu de reposició interposat per l'Ajuntament de Lleida contra la resolució d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general de Lleida en relació amb els articles 136 i 138 del sistema d'equipaments de les normes urbanístiques que queden redactats tal com es transcriu en l'annex 1.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 15/12/2009, va adoptar l'acord d'aprovació de la permuta de dues finques municipals, situades al SUR -5, parcel·les EC1-A i EC2-B, per dues finques propietat de Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, situades a l'avinguda Prat de la Riba, 79-81 i Passatge la Premsa, 5 de Lleida, l'escriptura de permuta amb Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, es va atorgar en data 22/12/2009 davant la Notària de Lleida, senyora María Carmen Porta Vicente.

El Pla especial urbanístic de canvi de titularitat dels equipaments comunitaris en l'àmbit de l'av. Prat de la Riba, núms. 79-81, pda. La Cort, polígon 12, parcel·la 237 i av. President Josep Irla núm. 2, es va aprovar definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme en data de Lleida, de data 3/12/2009, publicat al DOGC núm. 5528 de data 17/12/2009.

La sentència de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 23 de juliol de 2013, en el recurs contenciós administratiu núm. 2010/446, interposat pel senyor Guillem Recasens Ros contra la desestimació presumpta per silenci administratiu del recurs d'alçada interposat contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 3/12/2009, d'aprovació definitiva del PEU del canvi de titularitat dels equipaments comunitaris dels carrers Prat de la Riba, 79-81 i altres de Lleida i les sentències de l'esmentat òrgan judicial de dates 23 de desembre de 2014 i 9 de març de 2015, en el recurs contenciós administratiu núm. 23/2010, interposat per la senyora Maria Asunción Gracia Estruch contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida pel qual s'aprova definitivament el Pla especial urbanístic de canvi de titularitat dels equipaments comunitaris en l'àmbit de l'avinguda Prat de la Riba, núm. 79-81, partida de la Cort, núm. 12, parcel·la 237 i avinguda Josep Ira, núm. 2 de Lleida, van anul·lar les prescripcions de titularitat pública en relació amb el subàmbit 2.

L'Ajuntament Ple, en sessió de 24/03/2013, va adoptar l'acord d'aprovació del text del conveni de col·laboració que subscriurien l'Ajuntament de Lleida i Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, relatiu als edificis i terrenys municipals situats a



Ajuntament de Lleida

l'Avinguda de Prat de la Riba, núm. 79-81 i Passatge de la Premsa, núm. 5, baixos i els de titularitat del Grup Aliança, situats als carrers de Miquel Batllori núm. 1 - 23 i Josep Irla, núm. 2, conveni subscrit en data 27/03/2013, en virtut d'aquest conveni l'Ajuntament va atorgar a Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, una concessió demanial, pel procediment d'adjudicació directa, sobre dues finques municipals situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, les finques havien de continuar destinant-se a activitats hospitalàries i les connexes amb aquestes.

En data 07/10/2014 Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, van presentar un escrit pel qual sol·licitaven deixar sense efecte la permuta de les finques atorgada mitjançant escriptura atorgada davant la Notària de Lleida, senyora Maria Carmen Porta Vicente, en data 22/12/2009, i deixar sense efecte el conveni de col·laboració subscrit en data 27/03/2013 que regula la concessió demanial de les finques municipals situades a l'av. Prat de la Riba, 79-81 i el ptge. La Premsa, 5, i la cessió d'ús dels terrenys del Grup Aliança situats als carrers de Miquel Batllori 1-23 i Josep Irla, 2.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, per acord de data 28/11/2014, va acordar el següent:

1r.- Aprovació de l'acceptació de la renúncia de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU., per a resoldre el conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007, relatiu a la permuta de diverses finques de titularitat d'ambdues institucions, situades als carrers Josep Irla, 2 i de Miquel Batllori, 1-23 (SUR 5), i a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos.

2n.- Aprovació de l'acceptació de la renúncia de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU., per a resoldre el conveni de col·laboració subscrit en data 27 de març de 2013, relatiu, per una banda a la concessió demanial atorgada a favor de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, sobre les finques municipals situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, i per una altra banda, relatiu a la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de Lleida, dels terrenys del Grup Aliança situats als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2.

3r.- En virtut de la renúncia als convenis de col·laboració subscrits en dates 30 d'octubre de 2007 i 27 de març de 2013, deixar sense efecte la permuta de les finques esmentades, atorgada el 22 de desembre de 2009 davant la Notària de Lleida, senyora Maria Carmen Porta Vicente, a l'efecte de que l'Ajuntament recuperi la titularitat de les finques situades als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2, i Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU recuperin la titularitat de les finques situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, baixos.

4rt.- La renúncia presentada suposa un incompliment per part de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, pel que no procedeix la devolució de la garantia dipositada per aquestes entitats en la concessió demanial de les finques situades a l'avinguda de Prat de la Riba, 79-81 i Passatge La Premsa, 5 baixos, segons el conveni de col·laboració de data 27 de març de 2013, que ascendeix a la quantitat de 158.969,40€.

Considerar aquesta quantitat de 158.969,40€ més la quantitat de 80.010,90€ (que correspon a la diferència de valor que Quintalia Agrupació, SLU, va abonar a l'Ajuntament de Lleida en l'atorgament de l'escriptura de permuta atorgada el 22 de desembre de 2009 davant la Notària de Lleida, senyora Maria Carmen Porta Vicente), és a dir, la quantitat total de 238.980,30€, l'import corresponent a la indemnització per danys i perjudicis prevista en la clàusula desena del conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007.

Totes les despeses derivades de la renúncia aniran a càrrec de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU.

5è.- Facultar i delegar en la Junta de Govern Local i/o en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a resoldre totes les incidències que se'n derivin.



Ajuntament de Lleida

En data 12/01/2015 per Decret d'alcaldia es va resoldre el següent:

Primer.- ESTIMAR el recurs presentat en data 23 de desembre de 2014 pel senyor Armando Nieto Ranero, en representació de Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, en el sentit d'acceptar la seva impossibilitat de donar compliment a les obligacions derivades dels convenis subscrits.

Segon.- RATIFICAR l'aprovació de la resolució del conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007, relatiu a la permuta de diverses finques de titularitat d'ambdues institucions, situades als carrers Josep Irla, 2 i de Miquel Batllori, 1-23 (SUR 5), i a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos, d'acord amb la impossibilitat de compliment dels convenis, manifestada per Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU.

Tercer.- RATIFICAR l'aprovació de la resolució del conveni de col·laboració subscrit en data 27 de març de 2013, relatiu, per una banda a la concessió demanial atorgada a favor de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, sobre les finques municipals situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, i per una altra banda, relatiu a la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de Lleida, dels terrenys del Grup Aliança situats als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2, d'acord amb la impossibilitat de compliment dels convenis manifestada per Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU.

Quart.- RATIFICAR que en virtut de la impossibilitat de compliment dels convenis de col·laboració subscrits en dates 30 d'octubre de 2007 i 27 de març de 2013, manifestada per Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU., procedeix deixar sense efecte la permuta de les finques esmentades, atorgada el 22 de desembre de 2009 davant la Notària de Lleida, senyora María Carmen Porta Vicente, a l'efecte de que l'Ajuntament recuperi la titularitat de les finques situades als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2, i Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU recuperin la titularitat de les finques situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, baixos.

Cinquè.- RATIFICAR que aquesta resolució es conseqüència d'un incompliment per part de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, pel que no procedeix la devolució de la garantia dipositada per aquestes entitats en la concessió demanial de les finques situades a l'avinguda de Prat de la Riba, 79-81 i Passatge La Premsa, 5 baixos, segons el conveni de col·laboració de data 27 de març de 2013, que ascendeix a la quantitat de 158.969,40€, quantitat que serà incautada per aquest Ajuntament

Sisè.- RATIFICAR que aquesta quantitat de 158.969,40€ més la quantitat de 80.010,90€ (que correspon a la diferència de valor que Quintalia Agrupació, SLU, va abonar a l'Ajuntament de Lleida en l'atorgament de l'escriptura de permuta atorgada el 22 de desembre de 2009 davant la Notària de Lleida, senyora María Carmen Porta Vicente), és a dir, la quantitat total de 238.980,30€, l'import corresponent a la indemnització per danys i perjudicis prevista en la clàusula desena del conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007, quantitat aquest que serà incautada per aquest Ajuntament

Setè.- RATIFICAR que totes les despeses derivades d'aquesta resolució aniran a càrrec de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU."

Vuitè.- Notificar el present Decret als interessats.

Novè.- Notificar el present acord, i en particular, la resolució de la permuta al Registre de la Propietat de Lleida als efectes de la seva inscripció.

Desè.- Donar compte d'aquesta resolució en el Ple de la Corporació."



Ajuntament de Lleida

En data 03/12/2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per concretar la qualificació urbanística, com equipament comunitari de titularitat pública, de l'equipament de l'AEM, ubicat a la partida la Cort, polígon 12, parcel·la 237, publicant-se l'acord al DOGC núm. 7069 de data 01/03/2016.

En data 14/06/2016, per acord de la Junta de Govern Local de Lleida, es va aprovar definitivament el Projecte d'expropiació per taxació conjunta dels terrenys qualificats d'equipament comunitari de titularitat pública, de l'equipament de l'AEM, ubicat a la partida la Cort, polígon 12, parcel·la 237, publicant-se l'acord al BOP núm. 116 de data 17/06/2016.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

1.3 Situació i àmbit

El Pla Especial urbanístic afectava un àmbit discontinu, constituït per tres subàmbits:

Subàmbit 1: Terrenys classificats de sòl urbà, qualificats d'Equipament comunitari, clau EC, format pels solars situats a l'Avinguda de Prat de la Riba, núm. 79-81 (2307307 CG0120G), de 990 m² de superfície i pel solar del Passatge de la Premsa núm. 5 (2307322 CG 0120G), de 325,33 m² de superfície.

Els terrenys es troben actualment edificats en 5.588 m²st i 2.265,55 m²st, respectivament.

Subàmbit 2: Terrenys classificats de sòl no urbanitzable, qualificats d'Equipament comunitari, Clau EC a la partida La Cort, de 18.063,00 m², de referència cadastral polígon 12 parcel·la 237.

Els terrenys es troben actualment edificats en 122 m² de sostre.

Subàmbit 3 Terrenys que han esdevingut sòl urbà, per desenvolupament del sector urbanitzable SUR 5, Copa d'Or, qualificats d'equipament comunitari, clau EC1, a l'avinguda President Josep Irla núm. 2 de 14.320,50 m² de superfície.(28895501 CG0028H).

Els terrenys es troben actualment urbanitzats però sense edificar.

1.4 Estructura de la propietat

L'estructura de la propietat del sòl objecte d'aquest Pla especial correspon als titulars següents:

Subàmbit 1 Els terrenys i les edificacions són de titularitat privada, propietat Clínica Terres de Ponent S.L. i Quintàlia Agrupació S.L. (societats beneficiàries de l'exicció total de Centres Assistencials Reunits S.A. -CARSA-, ambdós pertanyents al 100% al grup Aliança)



Ajuntament de Lleida

- Subàmbit 2 El terreny i la edificació són de titularitat pública, propietat de l'Ajuntament de Lleida, obtinguts per expropiació.
- Subàmbit 3 Els terrenys són de titularitat pública, propietat de l'Ajuntament de Lleida, obtinguts com a cessió d'Equipament Comunitari de Sistema General, en la reparcel·lació del sector SUR-5 Copa d'Or.

1.5 Planejament vigent

El planejament general vigent per al conjunt de l'àmbit és el Pla general municipal de Lleida que estableix per als equipaments la qualificació EC, Sistema d'Equipaments, regulats pels articles 135 a 138.

En el moment de la tramitació del Pla especial urbanístic de canvi de titularitat dels equipaments comunitaris en l'àmbit de l'avda Prat de la Riba núm. 79-81, pda la Cort polígon 12 parcel·la 237 i avda President Josep Irla núm. 2 de Lleida, l'article 136, que regula la titularitat i règim urbanístic dels equipaments, preveia que mitjançant la redacció d'un Pla Especial es pogués modificar la titularitat dels equipaments públics i privats, sempre i quan:

- Es justificués l'interès públic, posant de manifest la necessitat, la oportunitat i la conveniència del canvi de titularitat.
- Es mantinguessin les superfícies destinades a equipaments públics globalment, dins del municipi.
- Els sectors no veiessin disminuïts els equipaments de caràcter local establerts en el seu moment com a compliment dels estàndards mínims legals fixats per la llei.
- No hi hagués prevista una implantació concreta ja determinada en l'actualitat.
- El canvi de titularitat no estigués inclòs en aquells supòsits que es generi dret de reversió dels terrenys.

El Pla especial s'inscrivía en el marc d'aquesta possibilitat, tenia per objecte el canvi de titularitat d'uns terrenys qualificats de sistema d'Equipaments comunitari, Clau EC, entre públics i privats.

L'actual redactat de l'article 136.2 estableix:

"2. Els equipaments comunitaris de titularitat privada poden ser, a més dels existents en la data d'aprovació d'aquestes Normes, d'altres que així s'estableixi mitjançant la tramitació d'un pla especial urbanístic. A tal efecte, només es pot determinar la titularitat privada d'un equipament de titularitat pública si es compleixen les condicions següents:

a) El Pla especial urbanístic haurà de justificar la necessitat, l'oportunitat i la conveniència del canvi de titularitat, des del punt de vista de l'interès general, ponderant la millora qualitativa de les dotacions públiques que suposa la proposta.

b) La proposta no pot suposar cap reducció en el sector on es prevegi el canvi de titularitat de pública a privada, de la superfície d'equipaments públics de caràcter local establerts en el seu moment en compliment dels estàndards mínims legals."



Ajuntament de Lleida

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Objectiu.

L'objectiu d'aquest document consisteix en deixar sense efecte el Pla especial urbanístic de canvi de titularitat dels equipaments comunitaris en l'àmbit de l'avda Prat de la Riba núm. 79-81, pda la Cort polígon 12 parcel·la 237 i avda President Josep Irla núm. 2 de Lleida, determinant el canvi de titularitat de públic a privada dels terrenys inclosos en el subàmbit 1, i el canvi de titularitat de privada a pública dels terrenys compresos en el subàmbit 3, qualificats tots ells de sistema d'Equipament comunitari, clau EC, mantenint aquesta destinació a dotacions de servei públic.

2.2 Descripció de la proposta.

En el subàmbit 1 es proposa que els terrenys i les edificacions, situats a l'Avinguda de Prat de la Riba, números 79-81, i que el local baixos de l'edificació situada al Passatge de la Premsa número 5, avui propietat de Clínica Terres de Ponent S.L. i Quintàlia Agrupació S.L., tornin a ser de titularitat privada.

En relació amb el subàmbit 2, les sentències de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de dates 23 de juliol de 2013, 23 de desembre de 2014 i 9 de març de 2015 van anul·lar les prescripcions de titularitat pública del Pla especial en relació amb el subàmbit 2. En aquest sentit, deixar-lo sense efecte no tindrà efectes sobre el subàmbit 2.

Finalment, es proposa que els terrenys del subàmbit 3, qualificats d'Equipament comunitari en el SUR-5 Copa d'Or, avui propietat de l'Ajuntament de Lleida, tornin a ser de titularitat pública.

La proposta no planteja cap canvi de la qualificació urbanística dels terrenys, ni tampoc de les edificacions, ni altera les edificabilitats ni els paràmetres urbanístics bàsics.

2.3 Justificació de la proposta.

En data 07/10/2014 Quintàlia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, sol·liciten deixar sense efecte la permuta de les finques i el conveni de col·laboració que regula la concessió demanial de les finques municipals situades a l'av. Prat de la Riba, 79-81 i el passatge La Premsa, 5, i la cessió d'ús dels terrenys del Grup Aliança situats als carrers de Miquel Batllori 1-23 i Josep Irla, 2. Fonamenten la seva renúncia en el fet que les societats no tenen capacitat financera per afrontar els compromisos assumits en els convenis formalitzats en dates 30/10/2007 i 27/03/2013

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, per acord de data 28/11/2014, accepta i aprova les renúncies de les entitats Quintàlia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, per a resoldre els convenis següents:

- a) Conveni de col·laboració subscrit, en data 30/10/2007, entre l'Ajuntament de Lleida i les entitats Quinta de Salut L'Aliança, Mutualitat de Previsió Social a quota fixa i variable i Centres Assistencials Reunits, SAU, relatiu a la permuta de diverses finques de titularitat d'ambdues institucions, situades als carrers Josep Irla, 2 i de



Ajuntament de Lleida

Miquel Batllori, 1-23 (SUR 5), i a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos

- b) Conveni de col·laboració subscrit, en data 27/03/2013, entre l'Ajuntament de Lleida i les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, relatiu, per una banda a la concessió demanial atorgada a favor de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, sobre les finques municipals situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, i per una altra banda, relatiu a la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de Lleida, dels terrenys del Grup Aliança situats als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2.

Com a conseqüència de la subscripció del primer conveni, se'n van derivar la tramitació dels dos documents següents:

- a) Pla especial urbanístic de canvi de titularitat dels equipaments comunitaris en l'àmbit de l'Av. Prat de la Riba núm. 79-81, partida la Cort polígon 12 parcel·la 237 i l'Av. President Josep Irla núm. 2 de Lleida.
- b) Pla de millora urbana per concretar les condicions d'edificació en el sòl qualificat d'equipament destinat a la ubicació de la clínica hospitalària de l'Aliança en l'àmbit de l'Av. del President Josep Irla, núm. 2, i els carrers Marie Curie, núm. 2 i Miquel Batllori, núm. 1-23 de Lleida.

La renúncia de Clínica Terres de Ponent, SLU i Quintalia Agrupació, SLU als convenis de col·laboració subscrits en dates 30 d'octubre de 2007 i 27 de març de 2013, deixa sense efecte la permuta de les finques esmentades, atorgada el 22 de desembre de 2009 davant la Notària de Lleida, la senyora María Carmen Porta Vicente. Deixar sense efecte la permuta suposa que l'Ajuntament recupera la titularitat de les finques situades als carrers de Miquel Batllori 1-23 i Josep Irla, 2; i Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU recupera la titularitat de les finques situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, baixos.

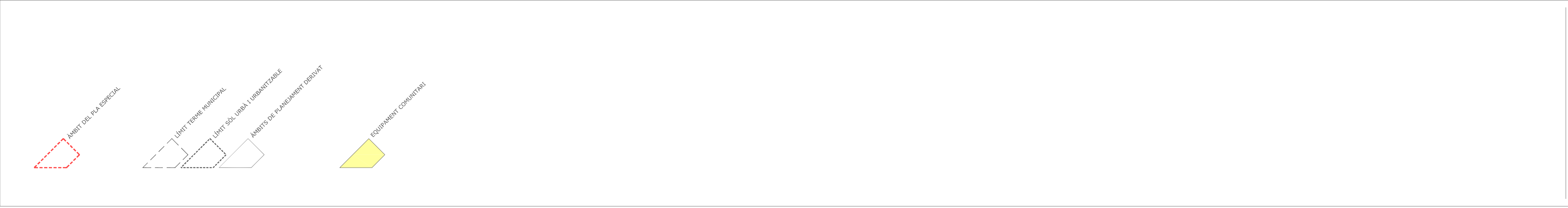
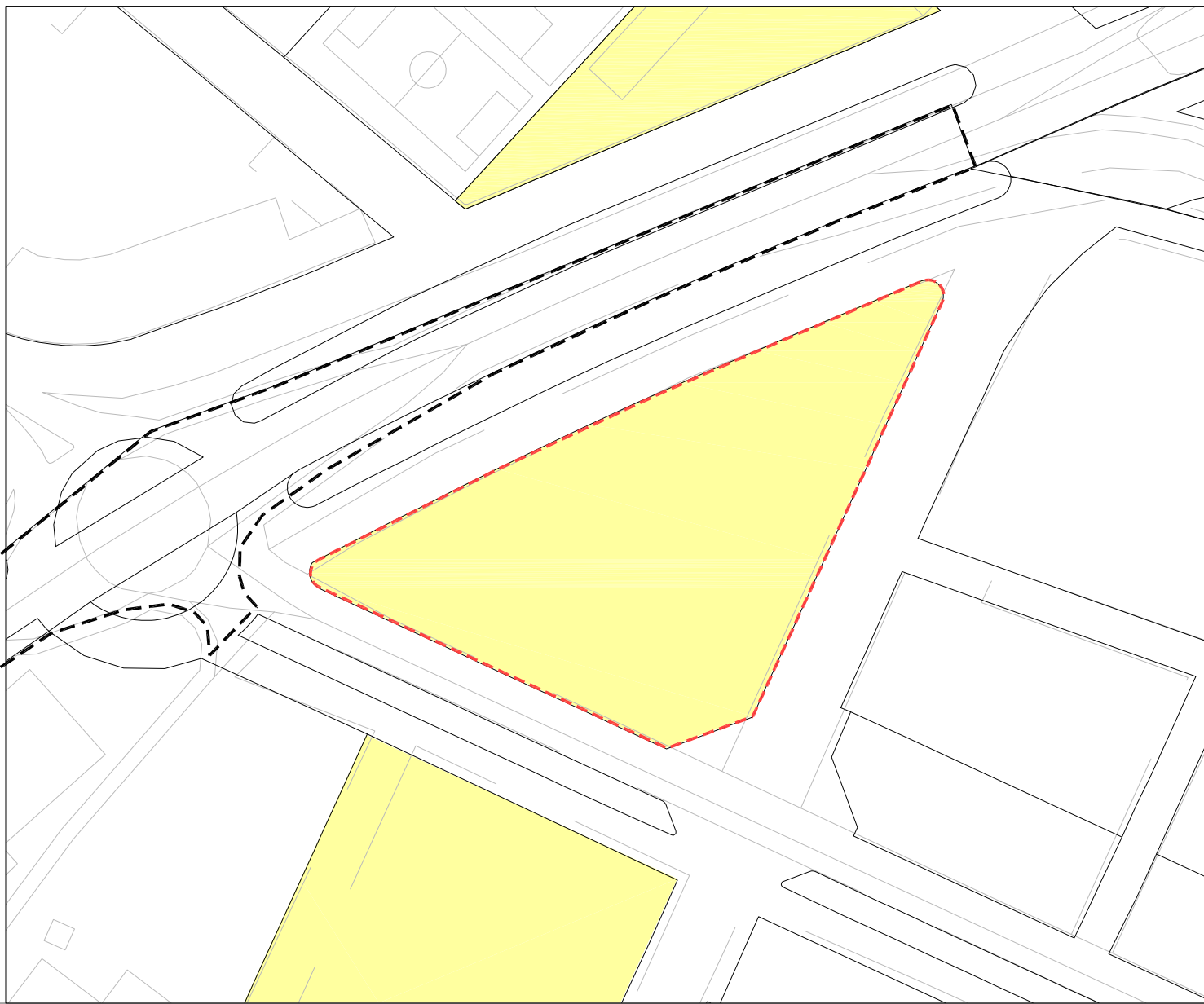
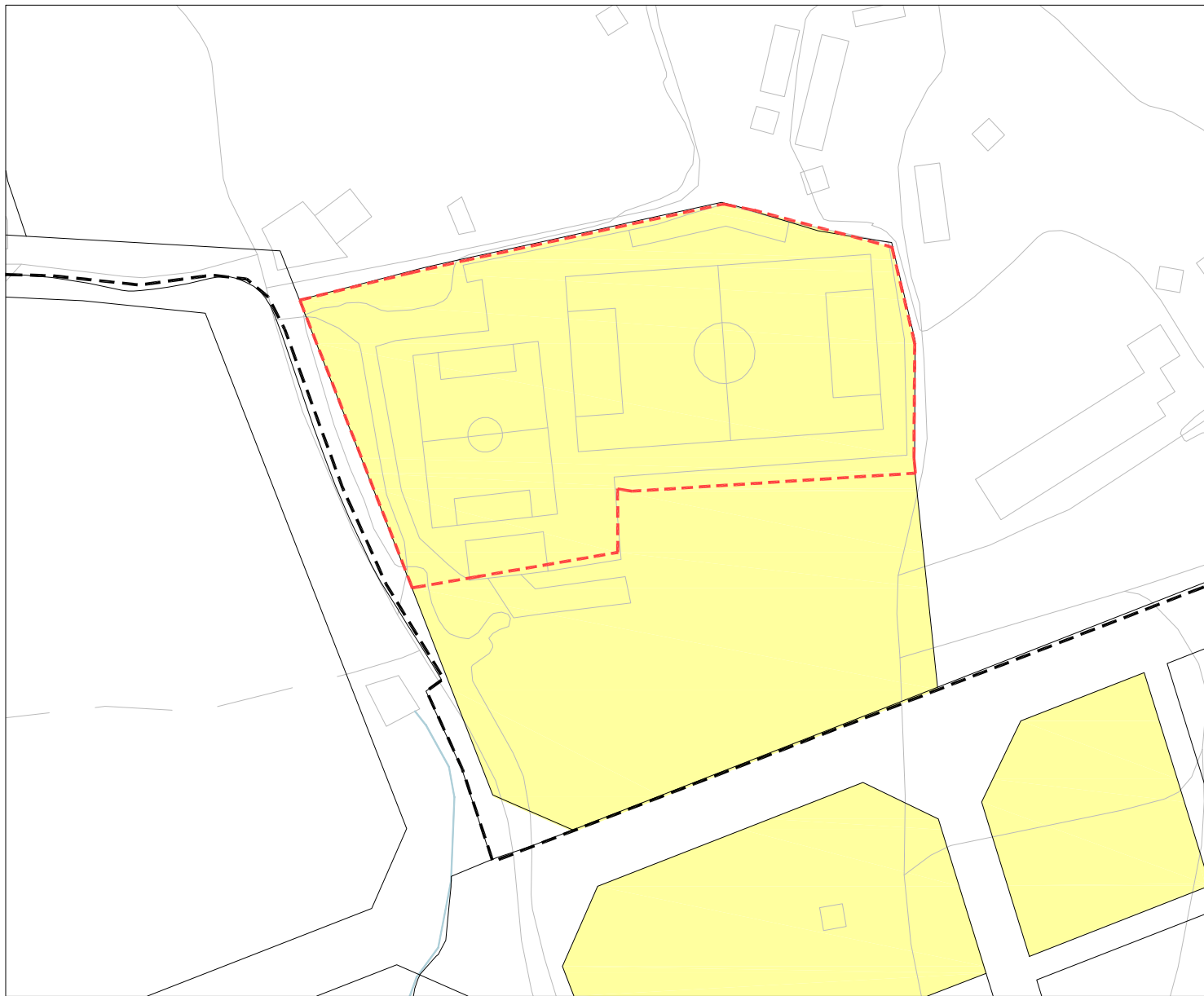
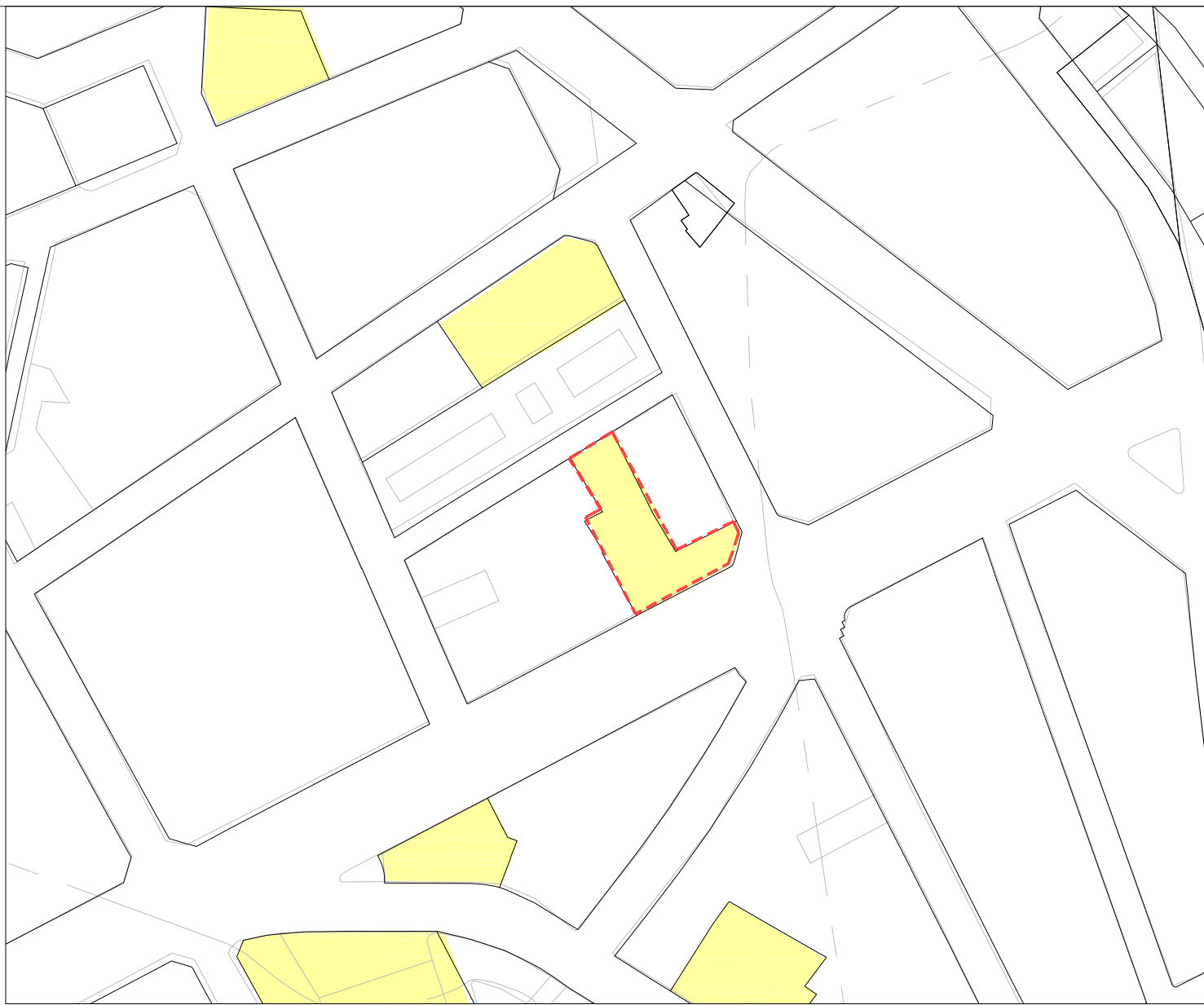
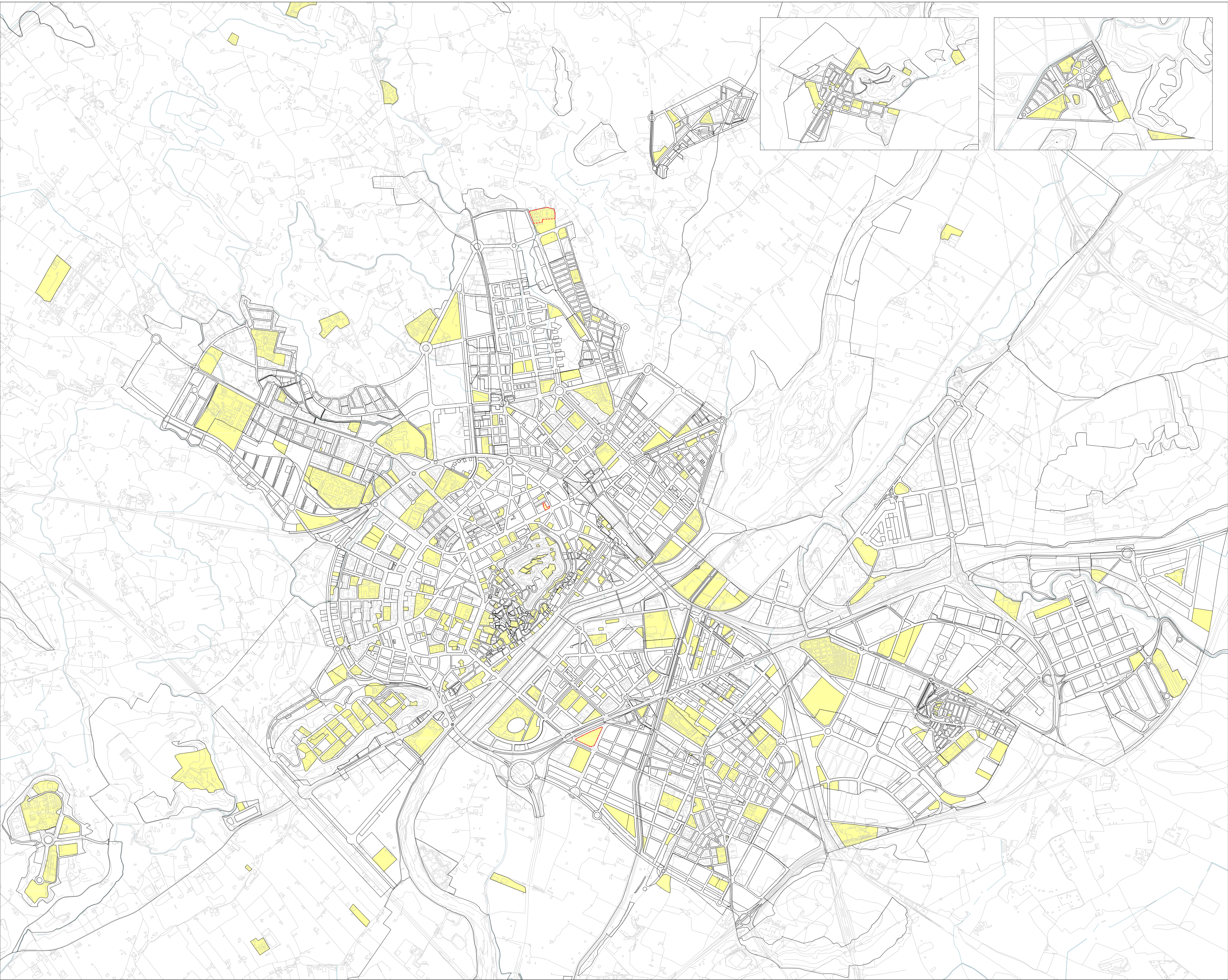
Per tant, l'objecte que va fonamentar la tramitació del PEU, que era la possibilitat de disposar d'un nou equipament sanitari i assistencial al municipi, de titularitat privada, ubicat a la ribera esquerra del riu Segre, ha decaigut donat que no es portarà a terme la construcció d'aquest equipament concret.

L'arquitecta municipal

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



N

I-01

EQUIPAMENTS COMUNITARIS
PLA GENERAL DE LLEIDA

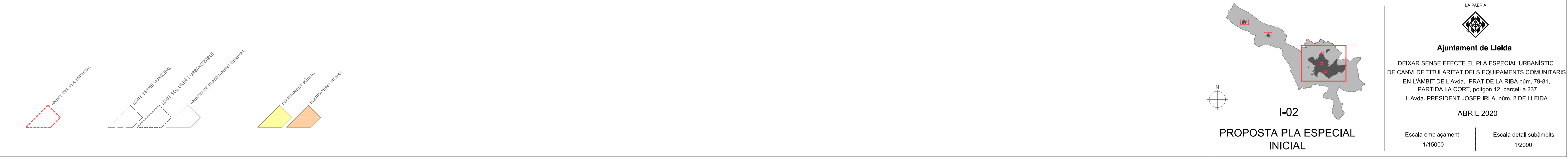
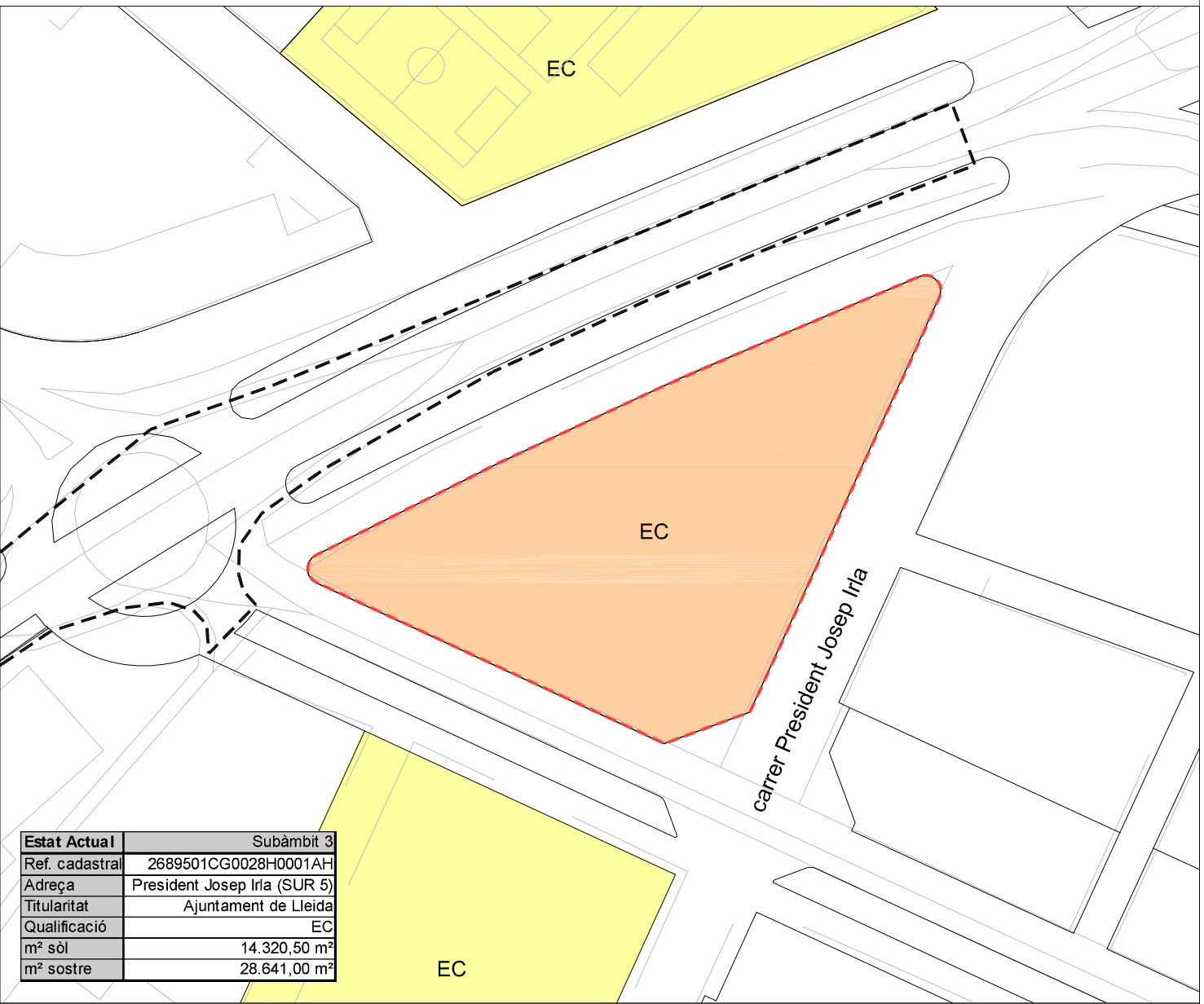
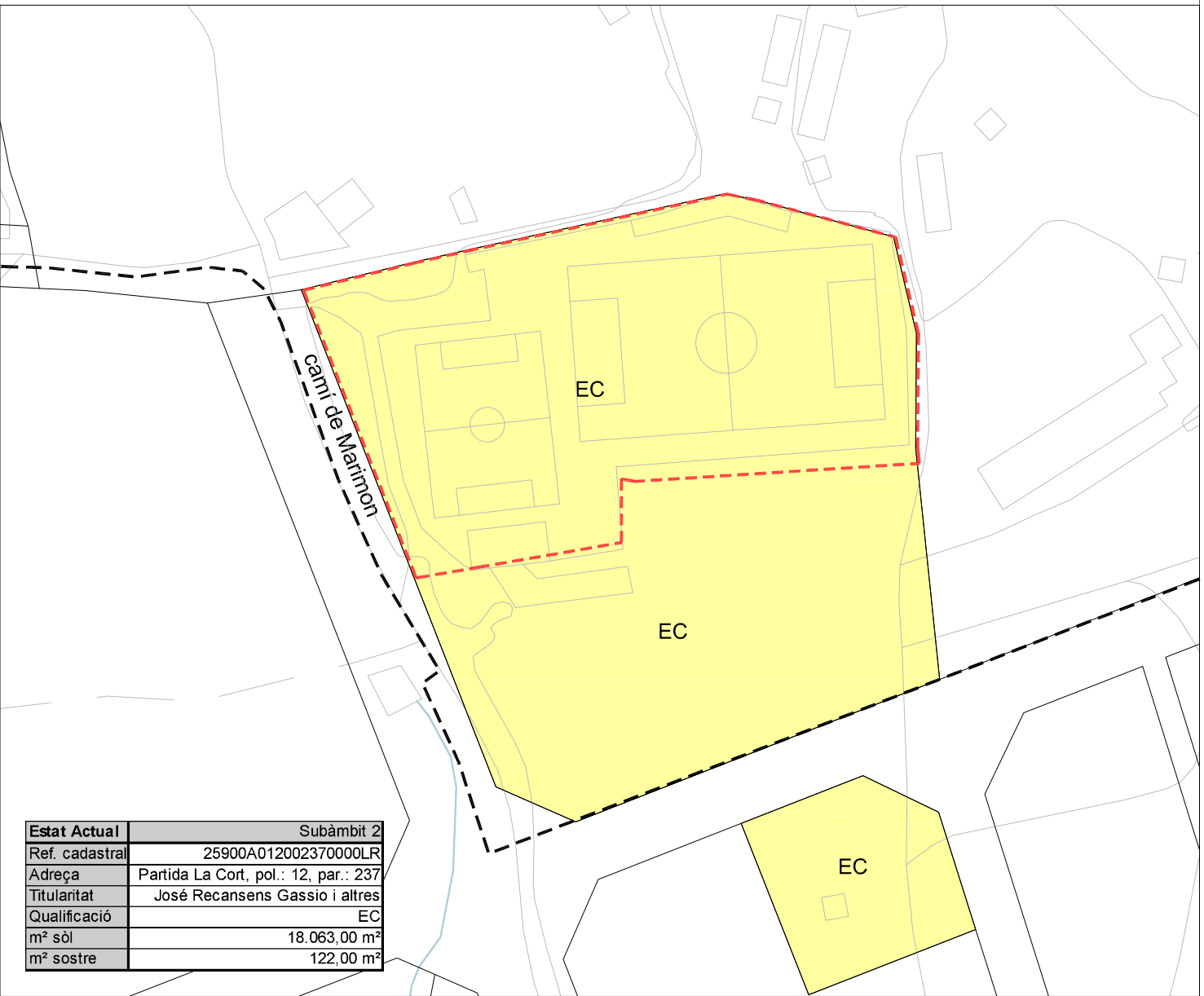
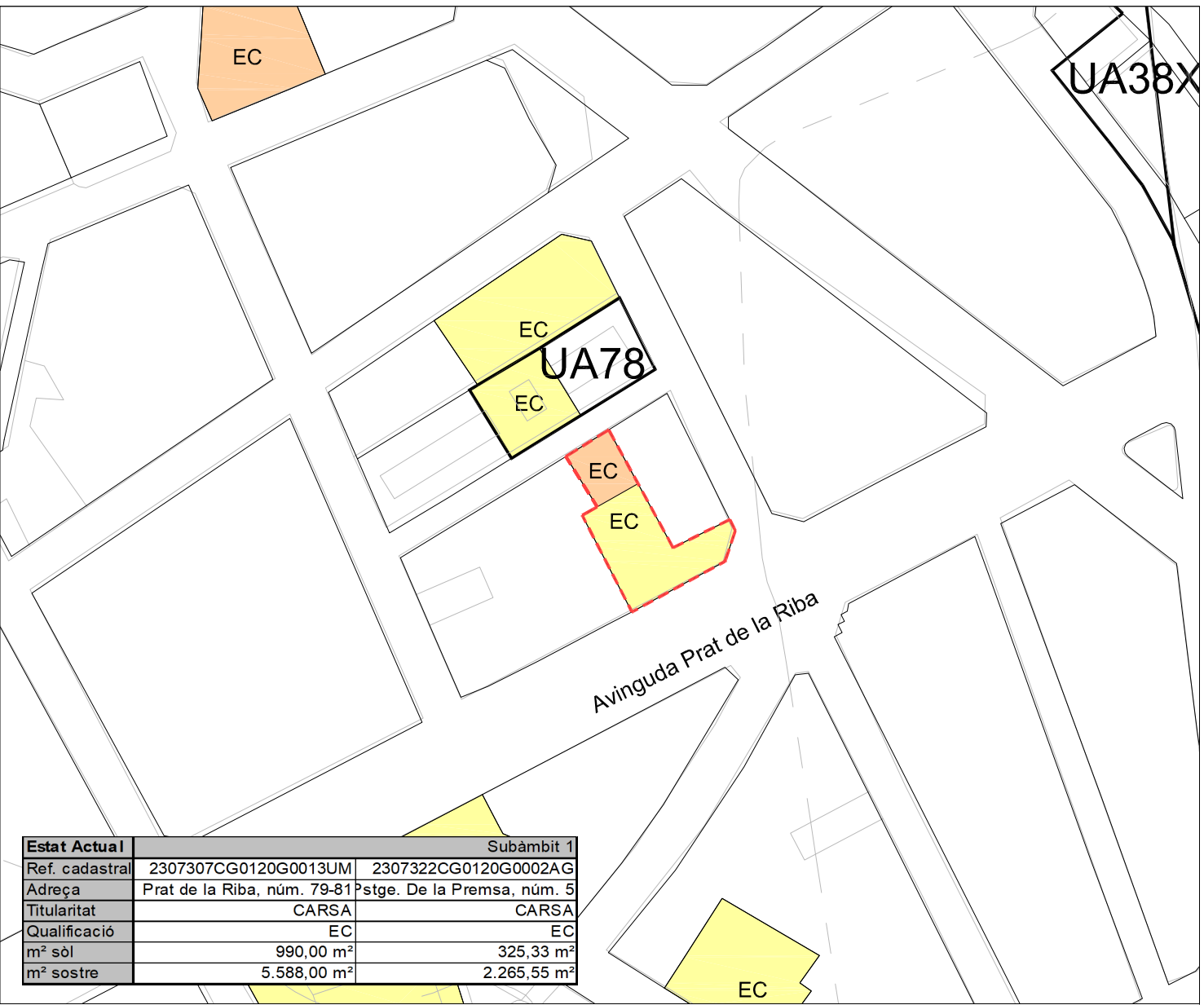
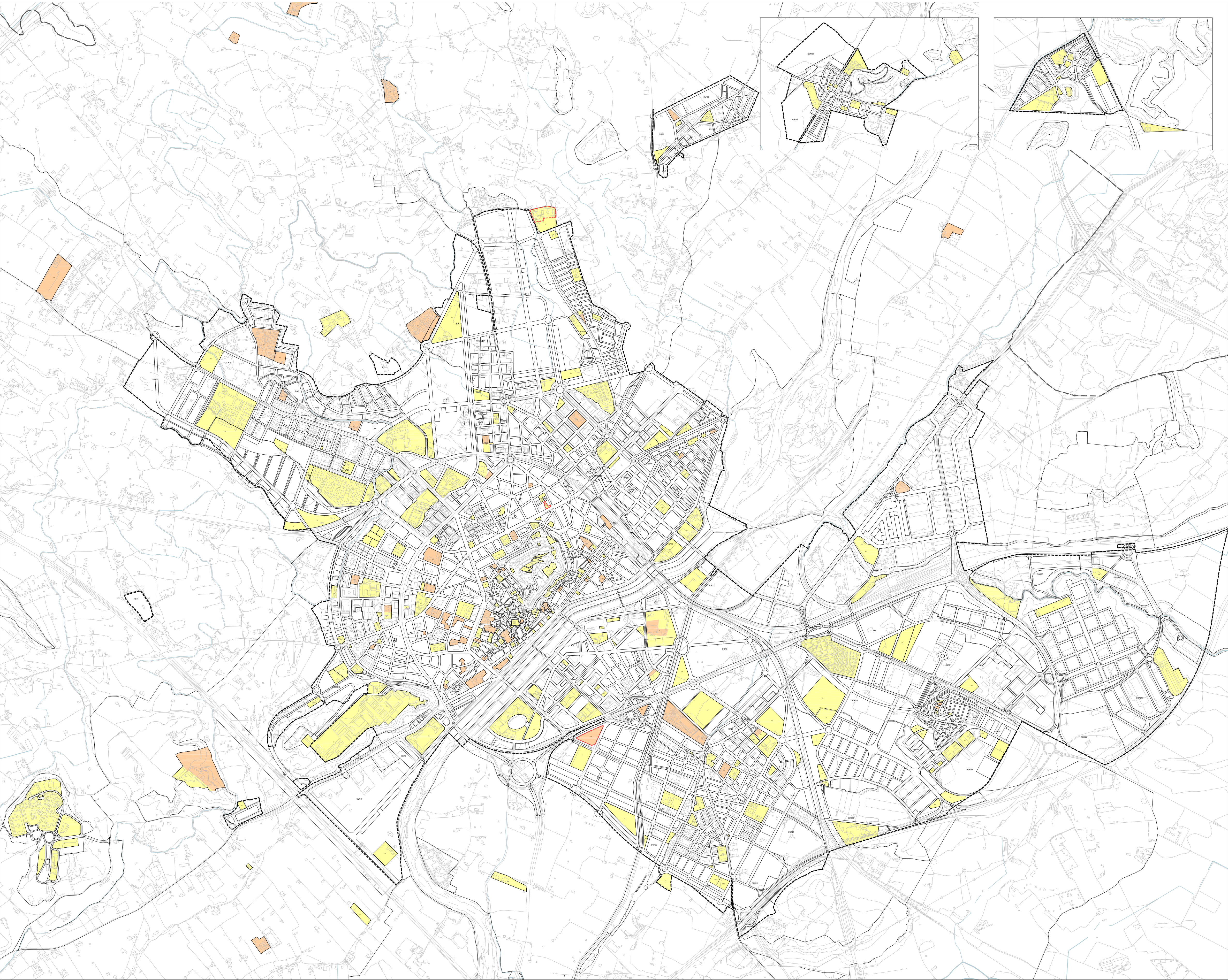
Ajuntament de Lleida

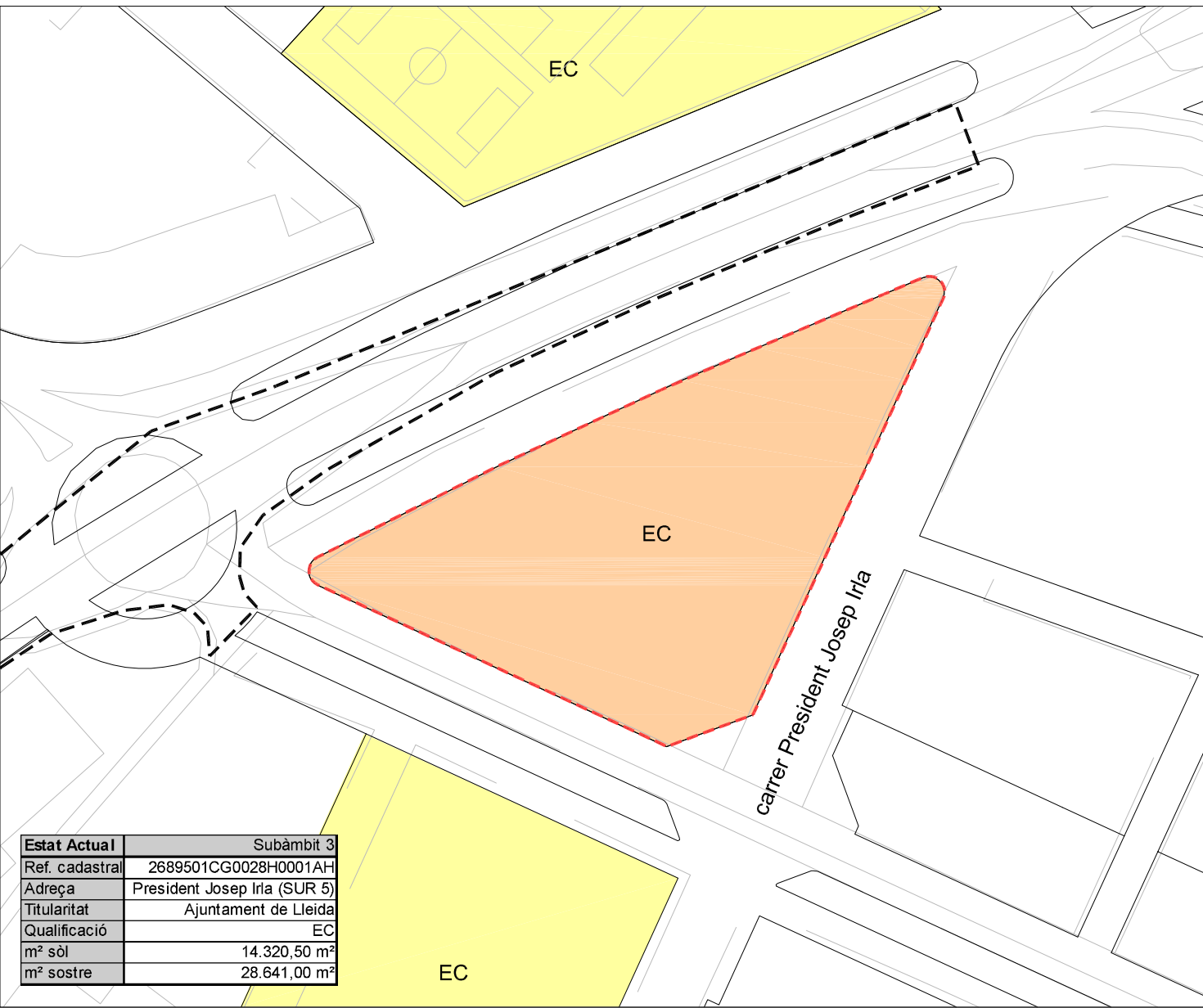
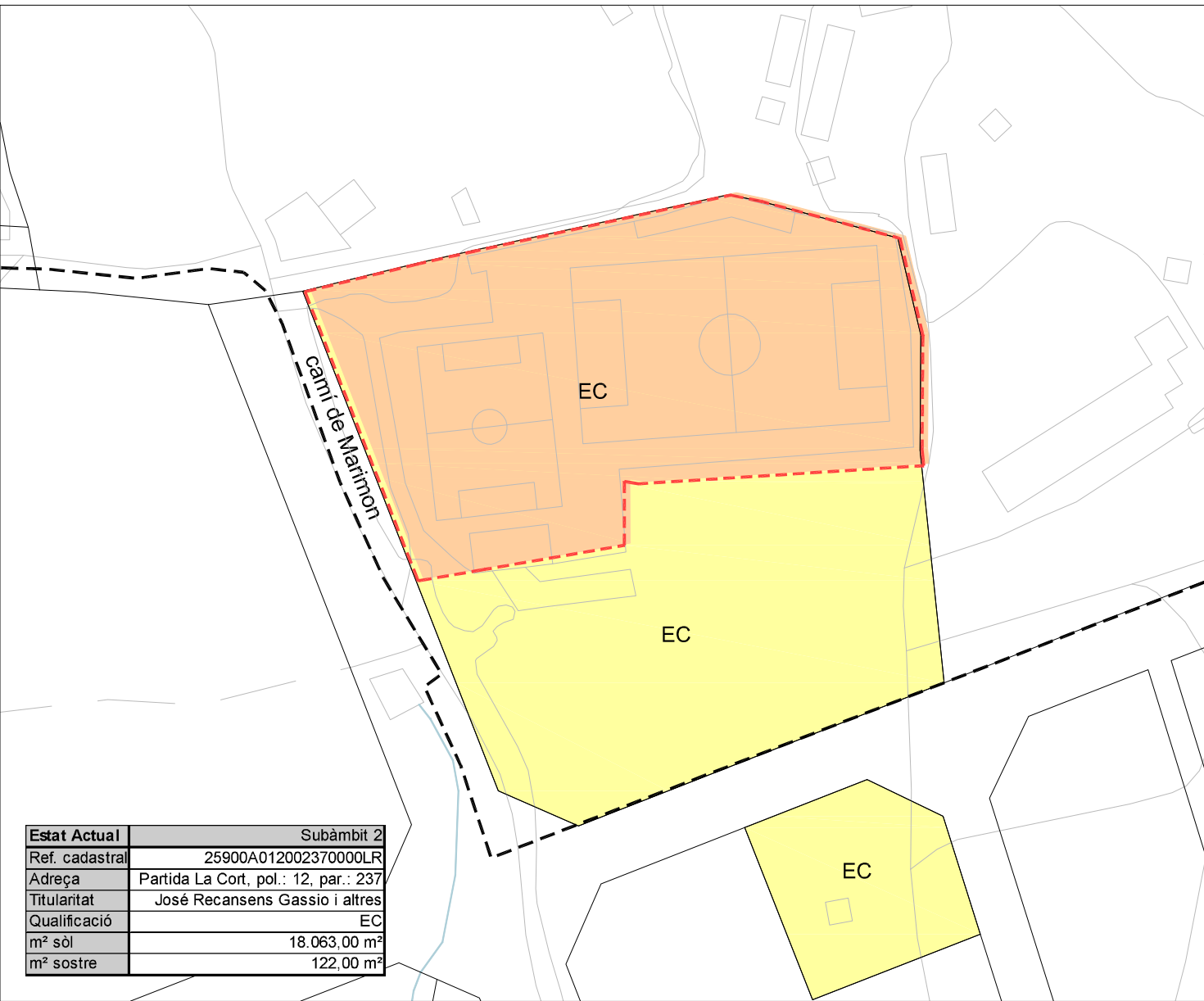
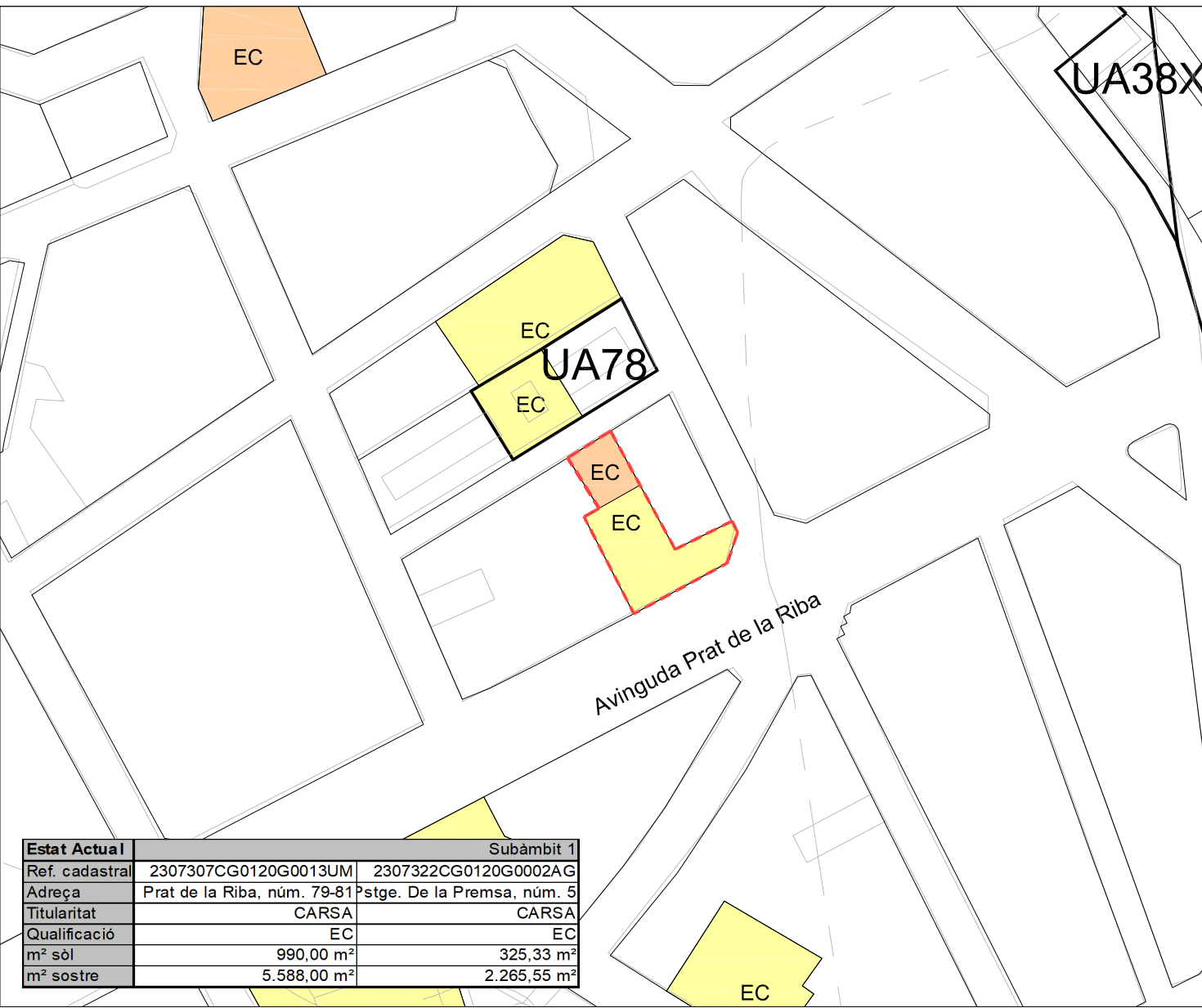
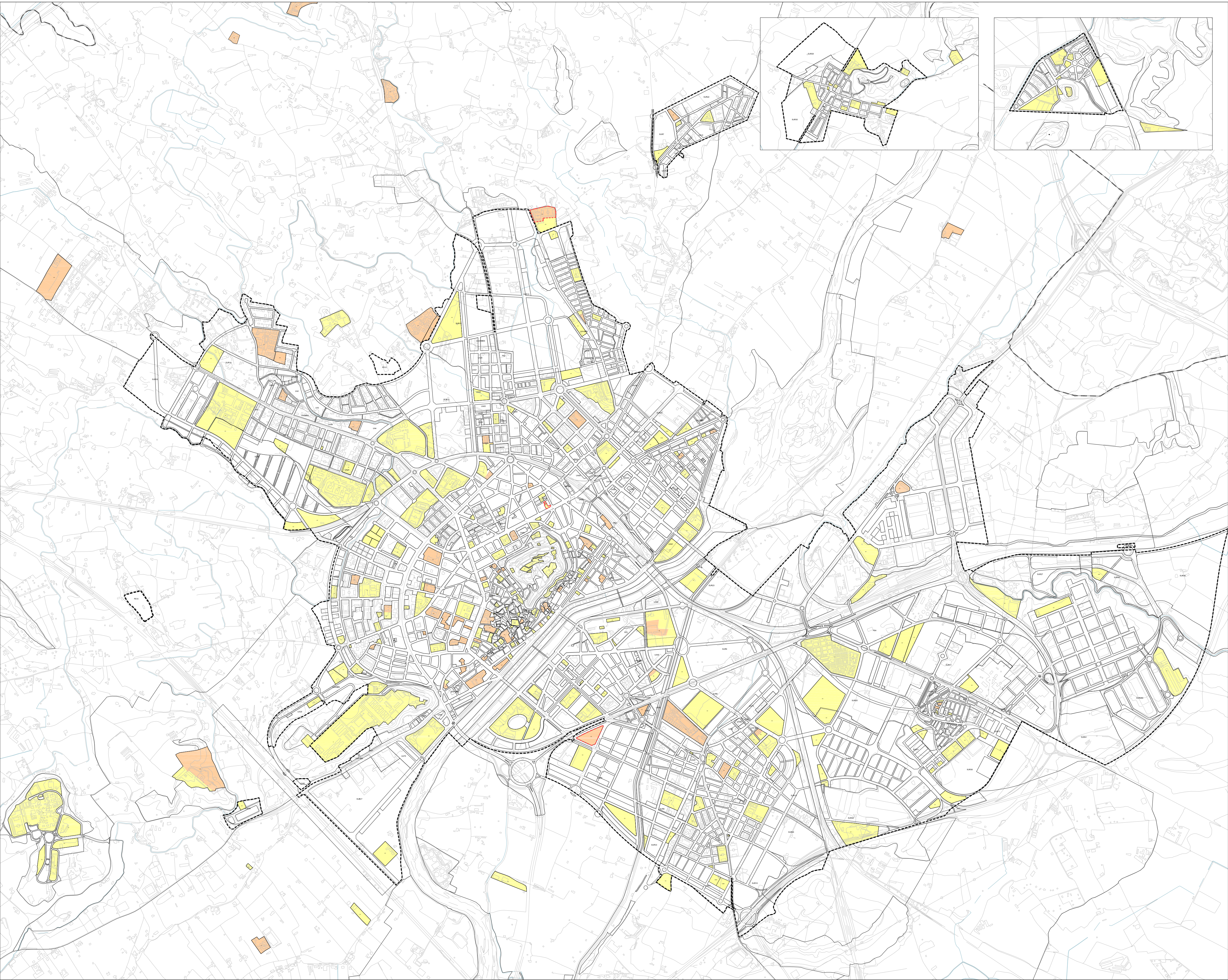
DEIXAR SENSE EFECTE EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
DE CANVI DE TITULARITAT DELS EQUIPAMENTS COMUNITARIS
EN L'ÀMBIT DE L'Avd. PRAT DE LA RIBA núm. 79-81,
PARTIDA LA CORT, polígon 12, parcel·la 237
I Avda. PRESIDENT JOSEP IRLA núm. 2 DE LLEIDA

ABRIL 2020

Escala emplaçament
1/15000

Escala detall subàmbits
1/2000





ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

LIMIT TERME MUNICIPAL

LIMIT LÍNY SOL ÚRBA I URBANITZABLE

ÀMBIT DE PLANEJAMENT DERIVAT

EQUIPAMENT PÚBLIC

EQUIPAMENT PRIVAT

I-03

PROPOSTA PLA ESPECIAL EN APLICACIÓ DE SENTÈNCIA

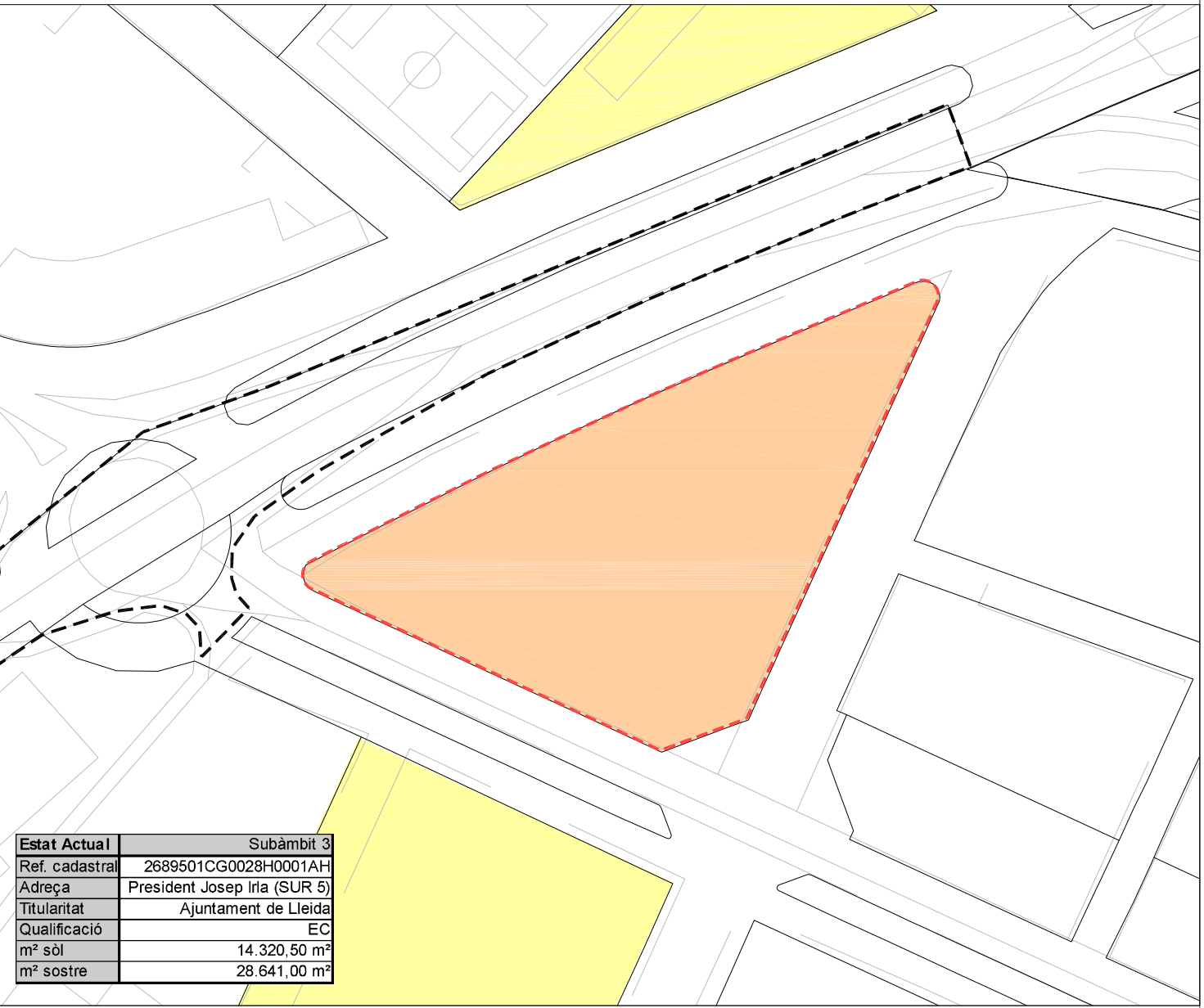
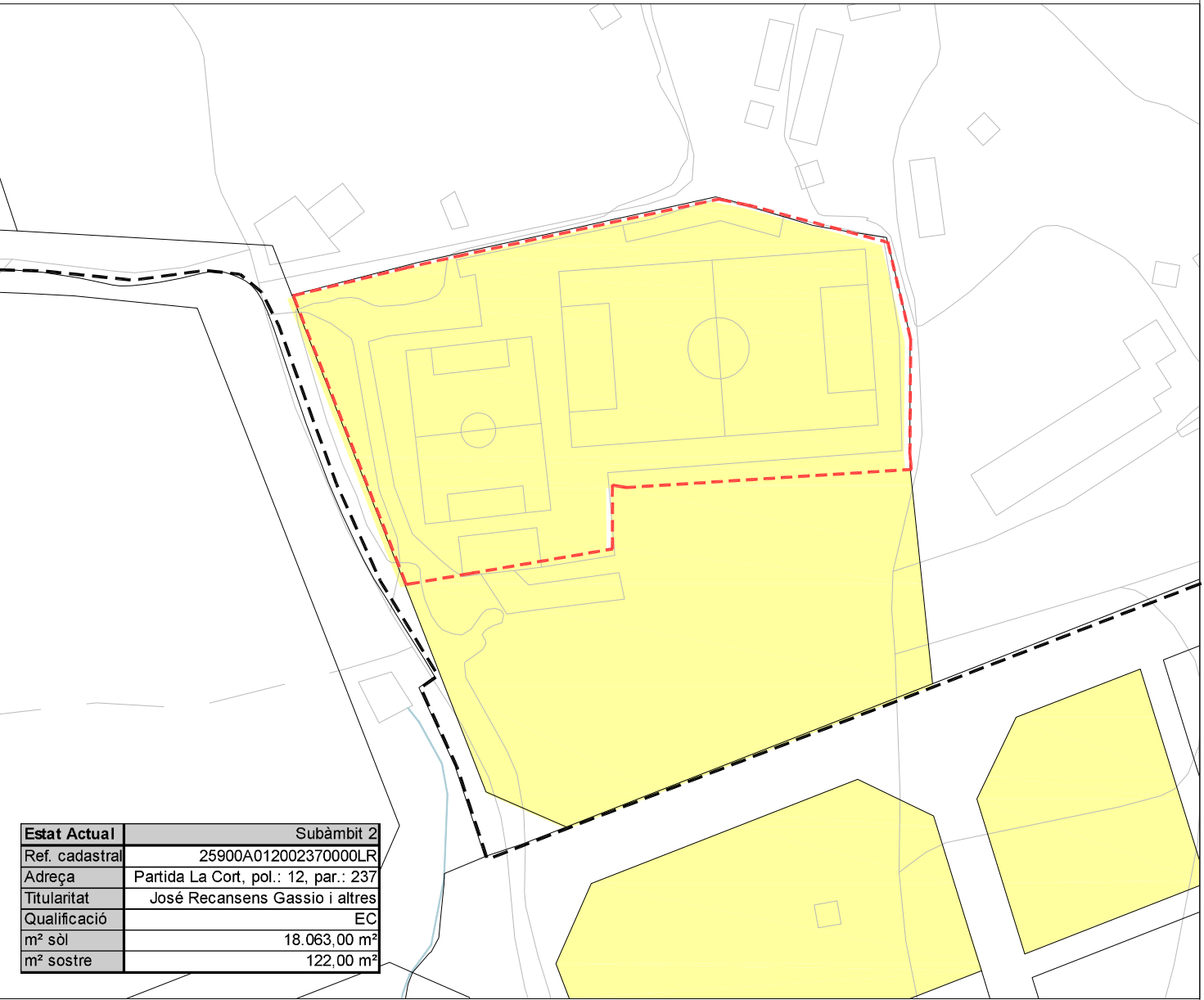
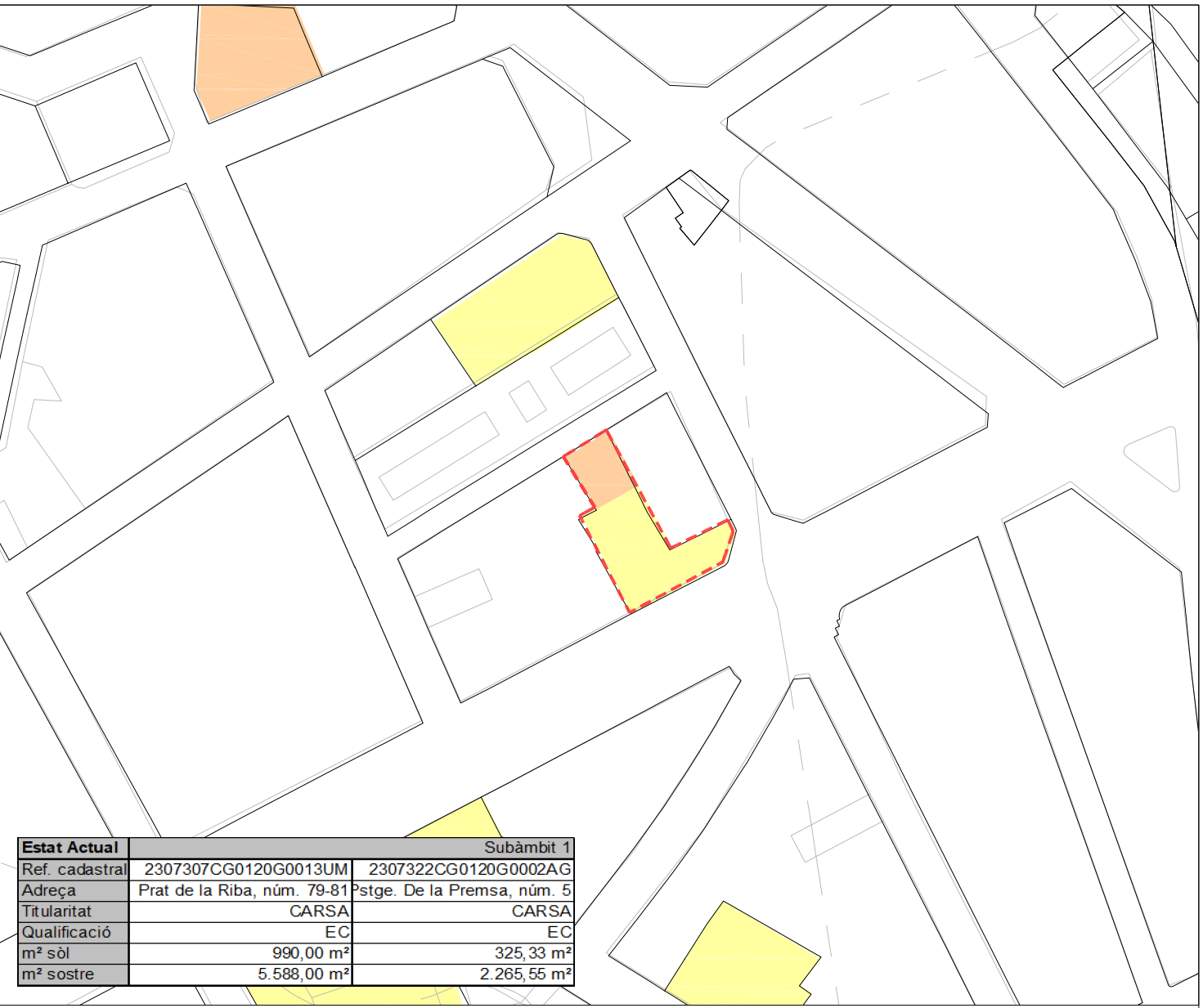
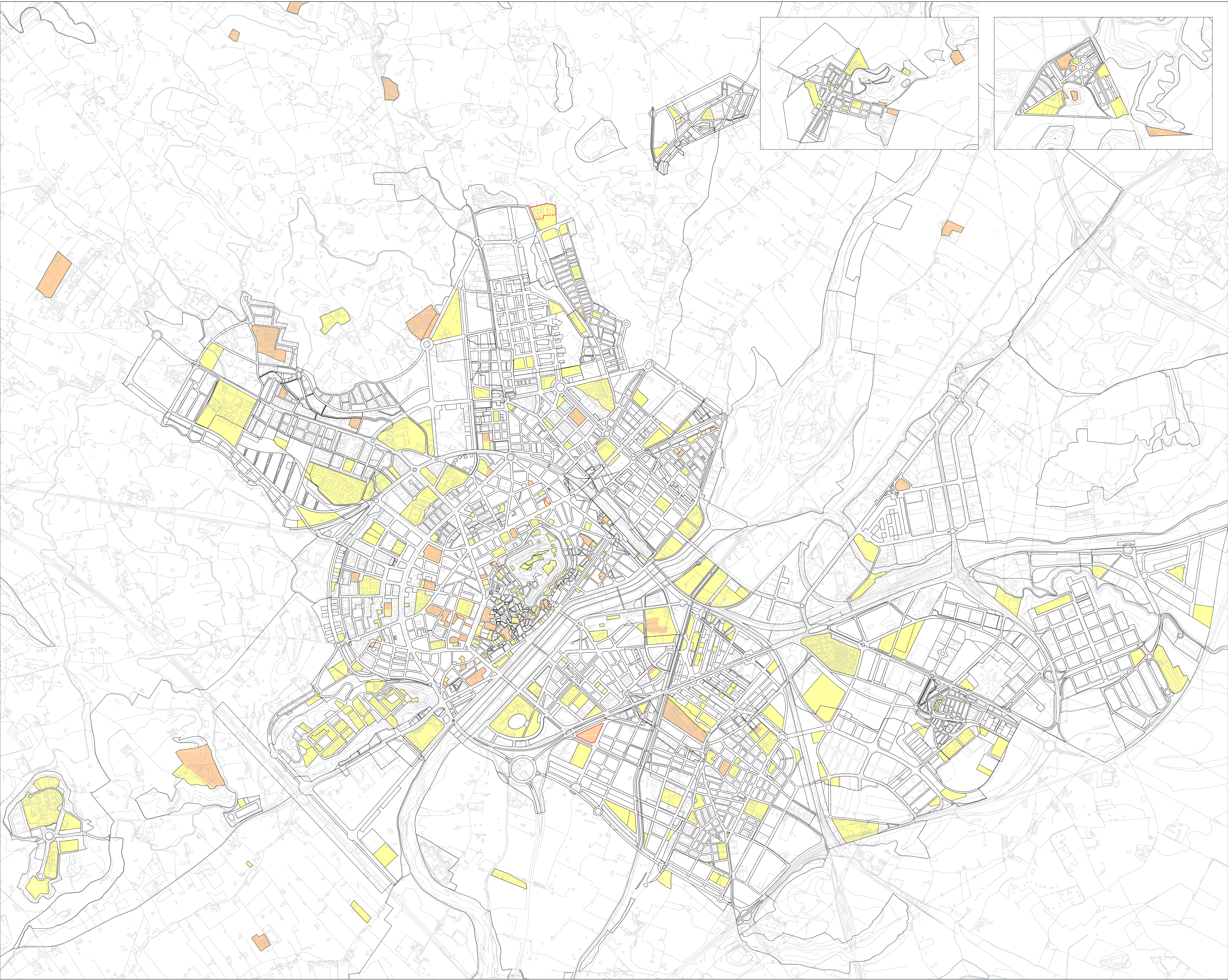
Ajuntament de Lleida

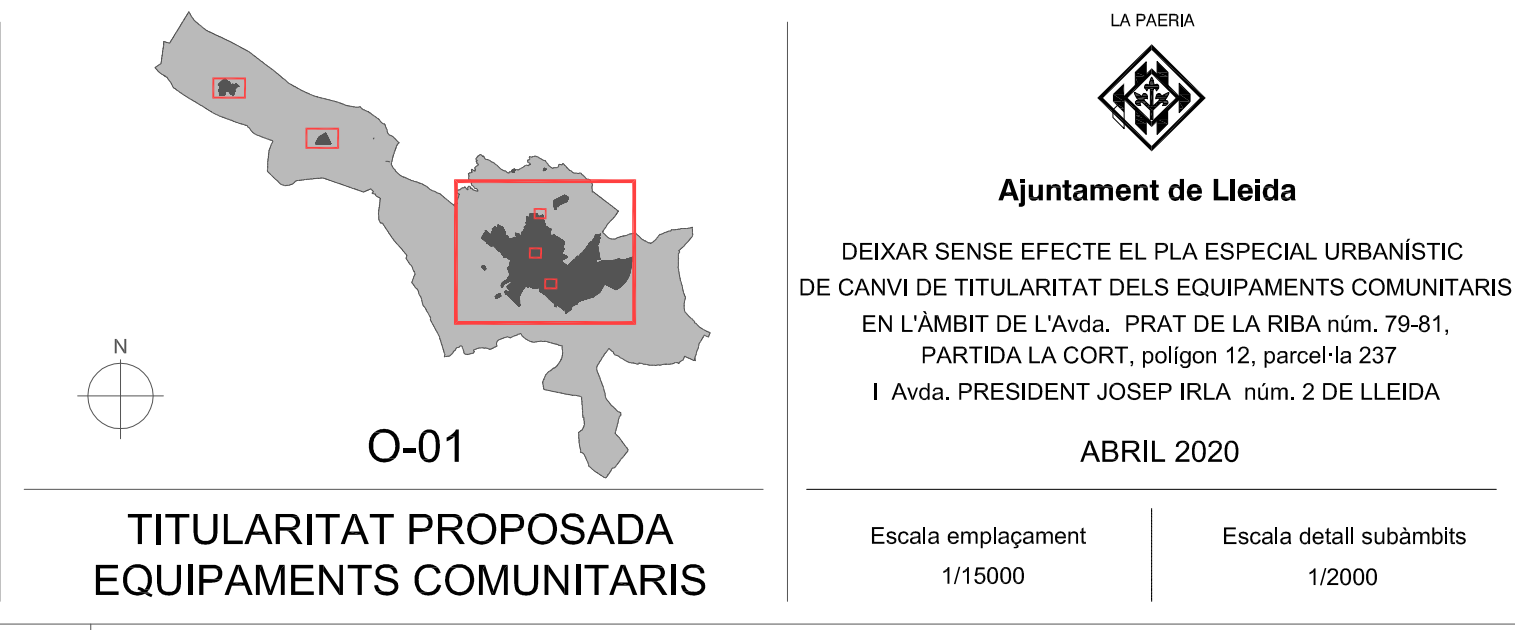
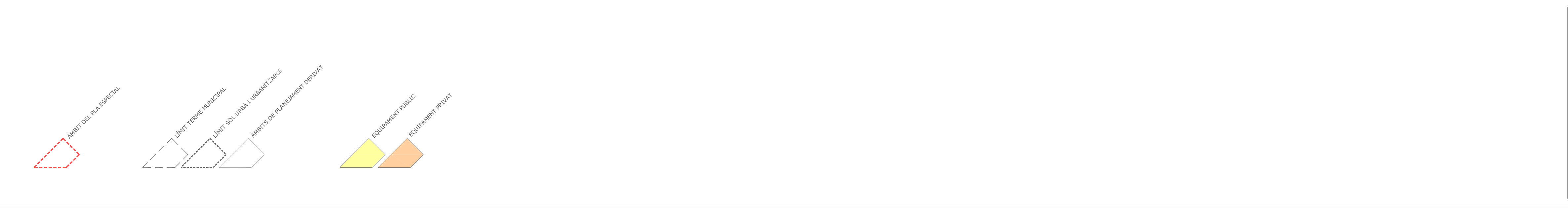
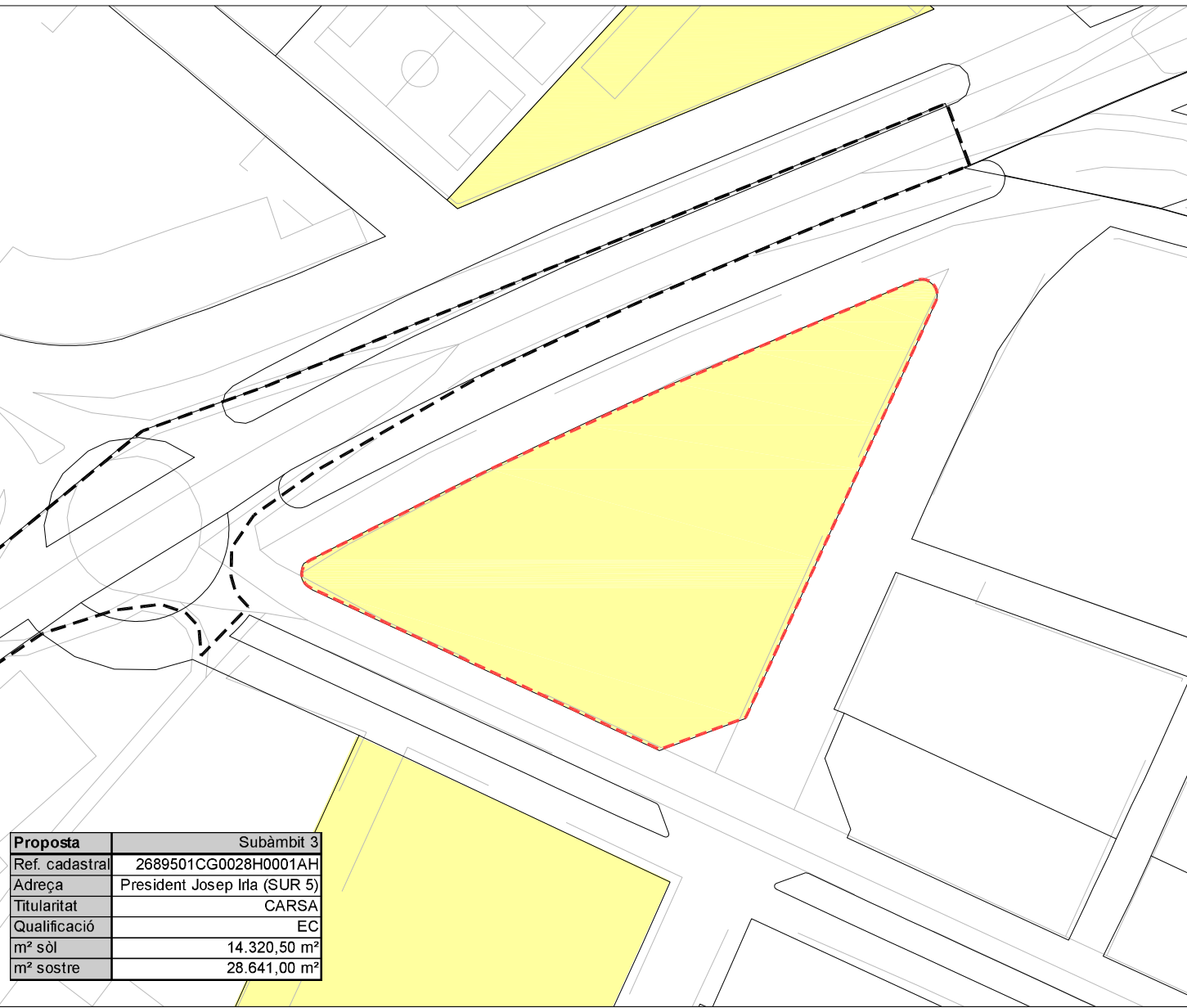
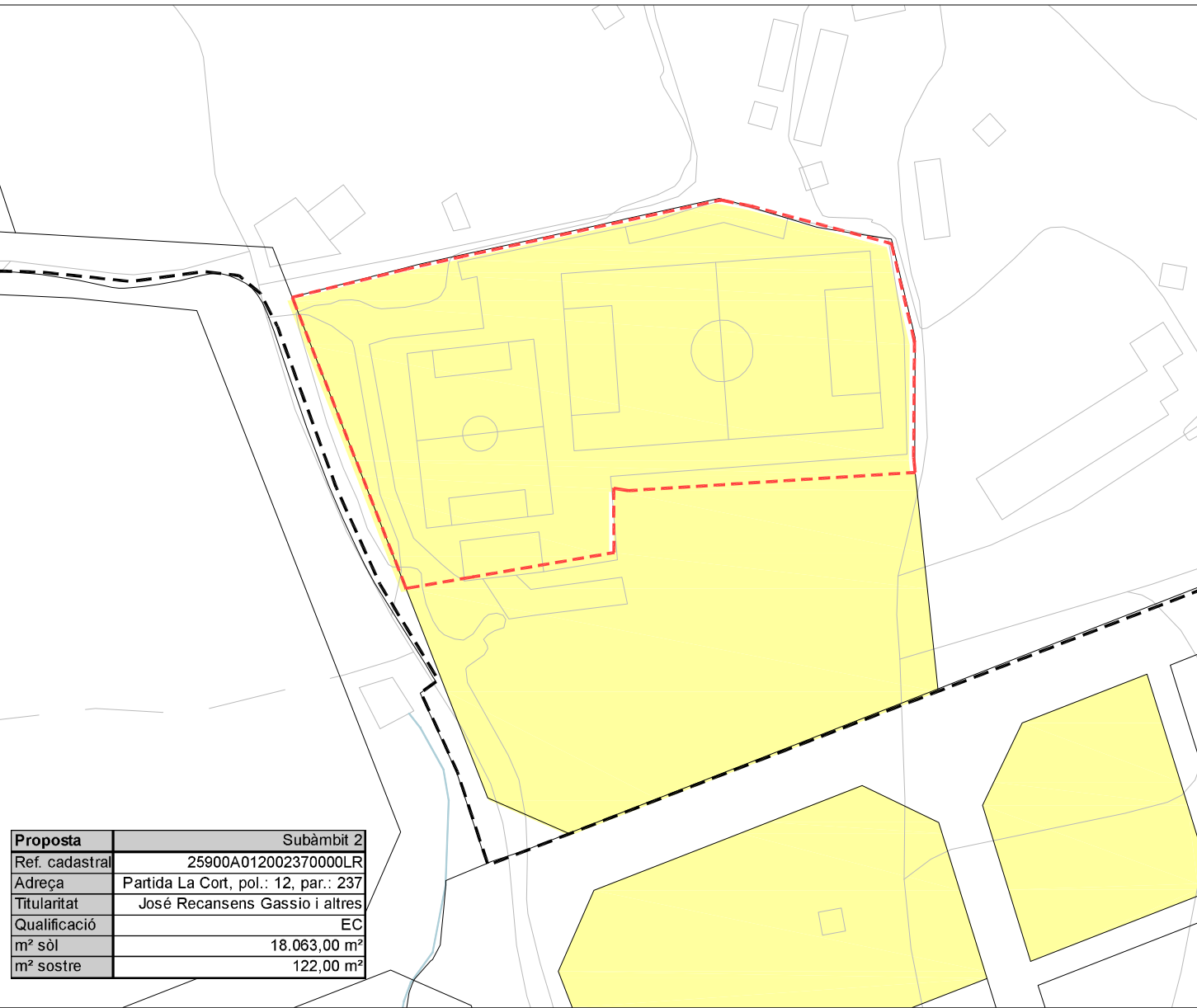
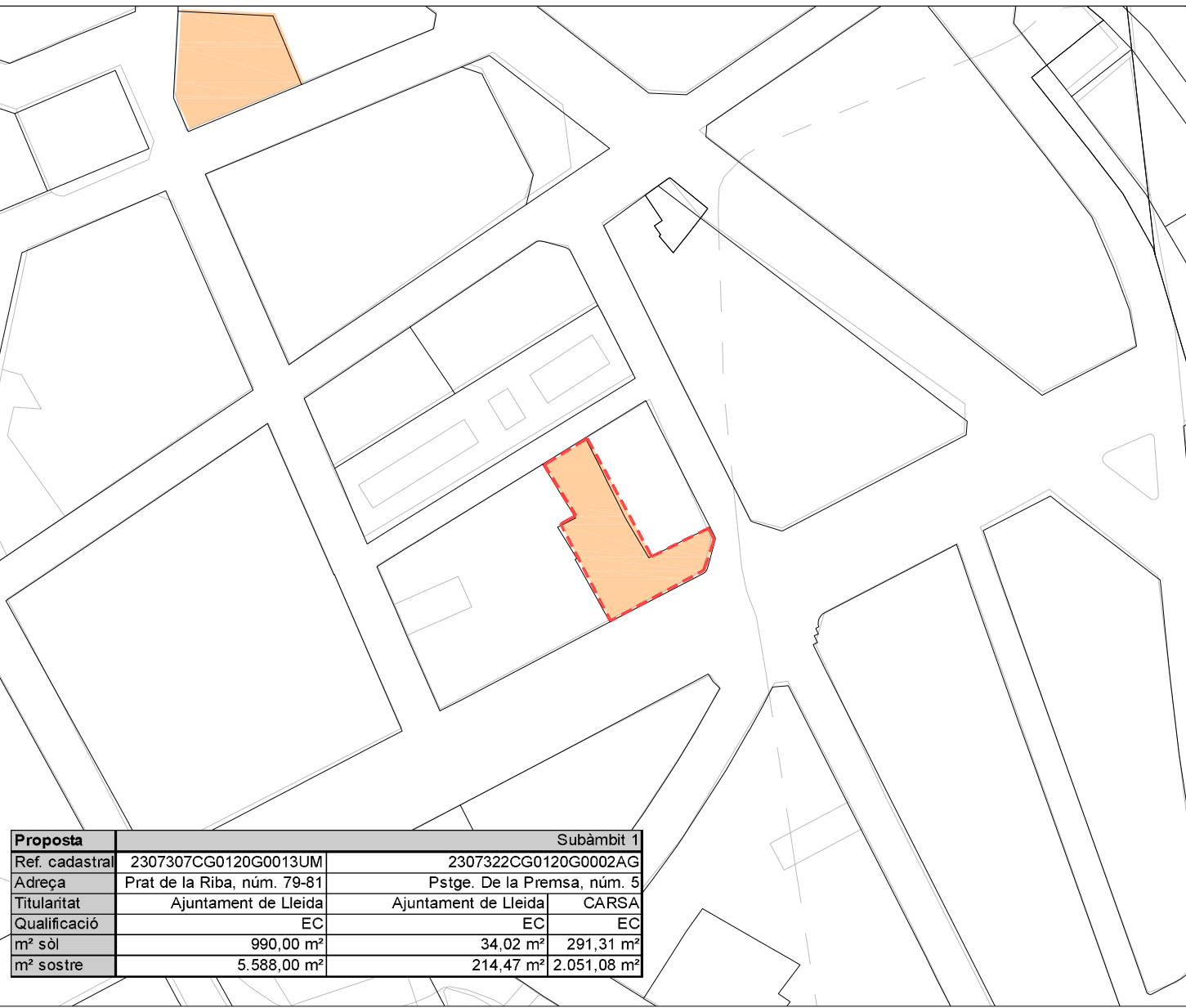
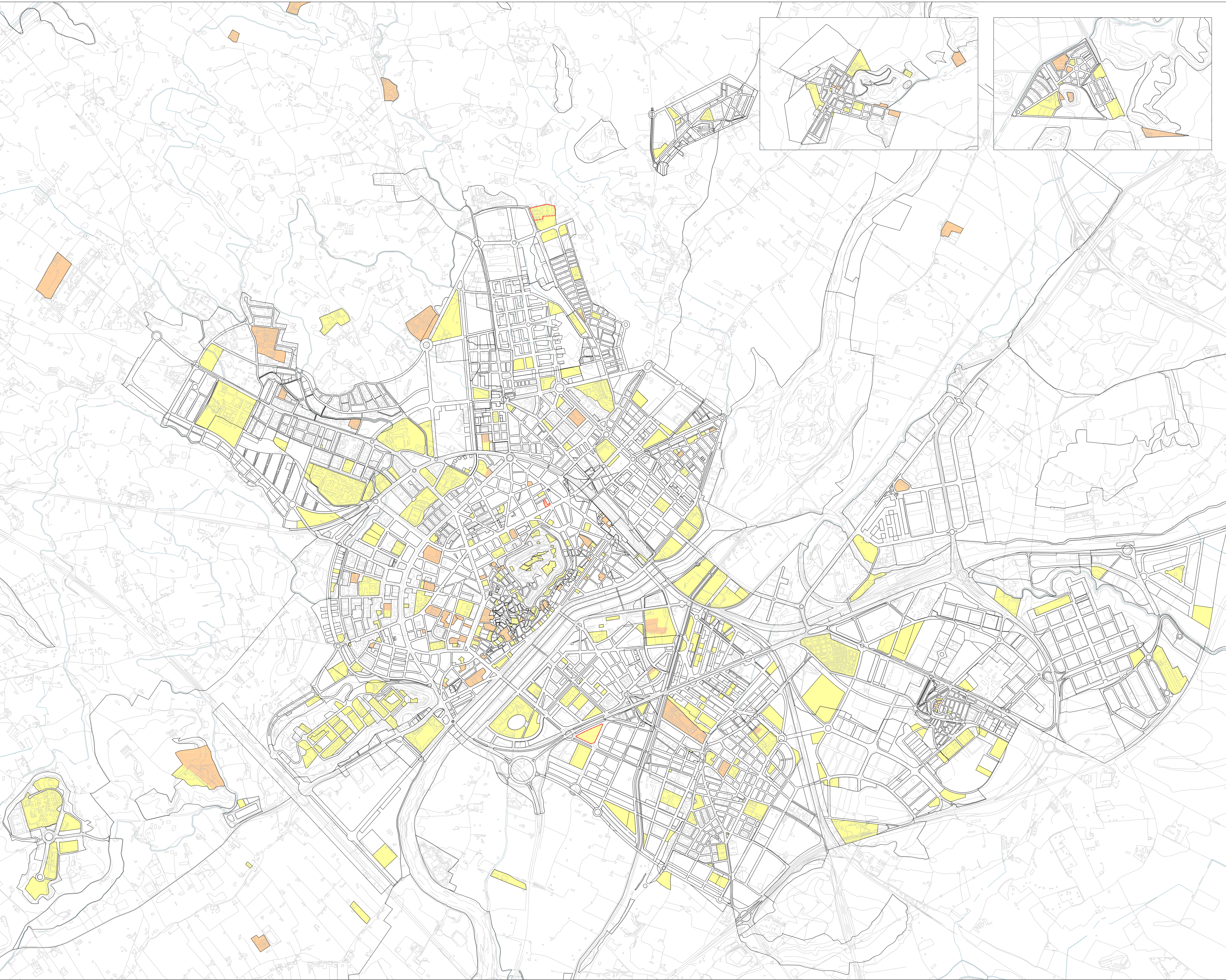
DEIXAR SENSE EFECTE EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CANVI DE TITULARITAT DELS EQUIPAMENTS COMUNITARIS EN L'ÀMBIT DE L'Avda. PRAT DE LA RIBA núm. 79-81, PARTIDA LA CORT, polígon 12, parcel·la 237 I Avda. PRESIDENT JOSEP IRLA núm. 2 DE LLEIDA

ABRIL 2020

Escala emplaçament 1/15000

Escala detall subàmbits 1/2000





LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

ANNEX 4.1

Certificació de l'acord del Ple data 28 de novembre de 2014 d'acceptació de la renúncia presentada per Quintalia Agrupació, SLU i Clínica Terres de Ponent, SL en relació amb els convenis de col·laboració subscrits amb l'Ajuntament de Lleida de dates 30/10/2007 i 27/03/2013.

**Ajuntament de Lleida**

JESÚS M. GUTIÉRREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l'Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que amb data 28 de novembre de 2014, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres l'acord següent:

22.- ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA PRESENTADA PER QUINTALIA AGRUPACIÓ, SLU I CLÍNICA TERRES DE PONENT, SL, EN RELACIÓ ALS CONVENIS DE COL·LABORACIÓ SUBSCRITS AMB L'AJUNTAMENT DE LLEIDA EN DATES 30-10-2007 I 27-3-2013

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. L'aprovació de l'acceptació de la renúncia de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU., per a resoldre el conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007, relatiu a la permuta de diverses finques de titularitat d'ambdues institucions, situades als carrers Josep Irla, 2 i de Miquel Batllori, 1-23 (SUR 5), i a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos.

2n. L'aprovació de l'acceptació de la renúncia de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU., per a resoldre el conveni de col·laboració subscrit en data 27 de març de 2013, relatiu, per una banda a la concessió demanial atorgada a favor de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, sobre les finques municipals situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, i per una altra banda, relatiu a la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de Lleida, dels terrenys del Grup Aliança situats als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2.

3r. En virtut de la renúncia als convenis de col·laboració subscrits en dates 30 d'octubre de 2007 i 27 de març de 2013, deixar sense efecte la permuta de les finques esmentades, atorgada el 22 de desembre de 2009 davant la Notària de Lleida, senyora María Carmen Porta Vicente, a l'efecte de que l'Ajuntament recuperi la titularitat de les finques situades als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2, i Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU recuperin la titularitat de les finques situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, baixos.

4rt. La renúncia presentada suposa un incompliment per part de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, pel que no procedeix la devolució de la garantia dipositada per aquestes entitats en la concessió demanial de les finques situades a l'avinguda de Prat de la Riba, 79-81 i Passatge La Premsa, 5 baixos, segons el conveni de col·laboració de data 27 de març de 2013, que ascendeix a la quantitat de 158.969,40€.

Considerar aquesta quantitat de 158.969,40€ més la quantitat de 80.010,90€ (que correspon a la diferència de valor que Quintalia Agrupació, SLU, va abonar a l'Ajuntament de Lleida en l'atorgament de l'escriptura de permuta atorgada el 22 de desembre de 2009 davant la Notària de Lleida, senyora María Carmen Porta Vicente),



Ajuntament de Lleida

és a dir, la quantitat total de 238.980,30€, l'import corresponent a la indemnització per danys i perjudicis prevista en la clàusula desena del conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007.

Totes les despeses derivades de la renúncia aniran a càrrec de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU.

5è. Facultar i delegar en la Junta de Govern Local i/o en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a resoldre totes les incidències que se'n derivin.

I per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 2 de desembre de 2014

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida**

Vist i plau
L'alcalde

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANNEX 4.2

Decret de 12 de gener de 2015, estimar el recurs presentat pel senyor Armando Nieto Ranero, en representació de Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU i de ratificació de resolució dels conveni de col·laboració subscrits.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI PATRIMONI

Decret d'Alcaldia
Il·lm. Sr. Àngel Ros i Domingo
Lleida, 12 de gener de 2015

1.- Identificació dels expedients

Expedients: 114/2007 i 86/2012

2.- Antecedents

2.1. L'Ajuntament Ple, en sessió de 30 de novembre de 2007, va adoptar l'acord que aprovava el conveni de col·laboració, subscrit el data 30 d'octubre de 2007, per l'Ajuntament de Lleida i les entitats "Quinta de Salut L'Aliança, Mutualitat de Previsió Social a quota fixa i variable" i "CENTRES ASSISTENCIALS REUNITS, S.A.U.", relatiu a la permuta de diverses finques de titularitat d'ambdues institucions, situades a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), actualment carrers Josep Irla, 2 i de Miquel Batllori, 1-23, actualment carrers Josep Irla, 2 i de Miquel Batllori, 1-23, i a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos.

2.2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de desembre de 2009, va adoptar l'acord que aprovava la permuta de dues finques municipals, situades al SUR -5, parcel·les EC1-A i EC2-B, per dues finques propietat de Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, situades a l'avinguda Prat de la Riba, 79-81 i Passatge la Premsa, 5 de Lleida.

2.3. L'Ajuntament Ple, en sessió de 24 de març de 2013, va adoptar l'acord que aprovava el text del conveni de col·laboració que subscriurién l'Ajuntament de Lleida i Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, relatiu als edificis i terrenys municipals situats a l'avinguda de Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos i els de titularitat del Grup Aliança, situats als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2.

2.4. En data 27 de març de 2013, l'Ajuntament de Lleida i les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, van subscriure el conveni de col·laboració esmentat en el punt anterior.

2.5. En data 7 d'octubre de 2014 Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, han presentat un escrit en relació a la permuta de les finques atorgada mitjançant escriptura atorgada davant la Notària de Lleida, senyora Maria Carmen Porta Vicente, en data 22 de desembre de 2009, formalitzada en virtut del conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007, i per una altra banda, respecte al conveni de col·laboració subscrit en data 27 de març de 2013 que regula la concessió demanial de les finques municipals situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, i la cessió d'ús dels terrenys del Grup Aliança situats als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2.



Ajuntament de Lleida

2.6. L'Ajuntament Ple, en sessió de 28 de novembre de 2014, va adoptar un acord que aprovava la resolució en base a l'escrit presentat per Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, en relació als convenis de col·laboració subscrits amb l'Ajuntament de Lleida en dates 30 d'octubre de 2007 i 27 de març de 2013.

2.7. En data 23 de desembre de 2014, Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, han presentat un recurs a l'acord abans esmentat, en el qual reitera la seva impossibilitat de compliment de les seves obligacions en relació als convenis esmentats

3.- Fonaments de dret

3.1. Article 90.1 i 91.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3.2. Els articles 49 i següents i 60 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, que regulen la cessió i concessió de béns.

3.3. La clàusula desena del conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007, entre l'Ajuntament de Lleida i les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, que estableix que en cas d'incompliment greu per qualsevol de les parts dels compromisos assumits, la part que compleixi els seus compromisos, podrà requerir a l'altra per a que compleixi o bé podrà resoldre el conveni, i si s'escau, la permuta atorgada, amb el corresponent rescabament, en ambdós casos, dels danys i perjudicis que legalment procedeixen.

3.4. La clàusula novena de l'annex I del conveni de col·laboració subscrit en data 27 de març de 2013, entre l'Ajuntament de Lleida i les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, que regula la garantia dipositada en la concessió demanial sobre les finques situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos.

En virtut de les competències que em confereix la vigent legislació Municipal i de Règim local de Catalunya, així com les competències que m'han estat delegades per l'apartat 5è de l'acord plenari de data 28 de novembre de 2014,

RESOLC:

Primer.- ESTIMAR el recurs presentat en data 23 de desembre de 2014 pel senyor Armando Nieto Ranero, en representació de Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, en el sentit d'acceptar la seva impossibilitat de donar compliment a les obligacions derivades dels convenis subscrits.

Segon.- RATIFICAR l'aprovació de la resolució del conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007, relatiu a la permuta de diverses finques de titularitat d'ambdues institucions, situades als carrers Josep Irla, 2 i de Miquel Batllori, 1-23 (SUR 5), i a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i Passatge de la Premsa, 5, baixos, d'acord amb la impossibilitat de compliment dels convenis, manifestada per Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU.

Tercer.- RATIFICAR l'aprovació de la resolució del conveni de col·laboració subscrit en data 27 de març de 2013, relatiu, per una banda a la concessió demanial atorgada



Ajuntament de Lleida

a favor de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, sobre les finques municipals situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, i per una altra banda, relatiu a la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de Lleida, dels terrenys del Grup Aliança situats als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2, d'acord amb la impossibilitat de compliment dels convenis manifestada per Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU.

Quart.- RATIFICAR que en virtut de la impossibilitat de compliment dels convenis de col·laboració subscrits en dates 30 d'octubre de 2007 i 27 de març de 2013, manifestada per Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU., procedeix deixar sense efecte la permuta de les finques esmentades, atorgada el 22 de desembre de 2009 davant la Notària de Lleida, senyora Maria Carmen Porta Vicente, a l'efecte de que l'Ajuntament recuperi la titularitat de les finques situades als carrers de Miquel Batllori 1 - 23 i Josep Irla, 2, i Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU recuperin la titularitat de les finques situades a l'Av. Prat de la Riba, 79-81 i el Passatge La Premsa, 5, baixos.

Cinquè.- RATIFICAR que aquesta resolució es conseqüència d'un incompliment per part de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU, pel que no procedeix la devolució de la garantia dipositada per aquestes entitats en la concessió demanial de les finques situades a l'avinguda de Prat de la Riba, 79-81 i Passatge La Premsa, 5 baixos, segons el conveni de col·laboració de data 27 de març de 2013, que ascendeix a la quantitat de 158.969,40€, quantitat que serà incautada per aquest Ajuntament

Sisè.- RATIFICAR que aquesta quantitat de 158.969,40€ més la quantitat de 80.010,90€ (que correspon a la diferència de valor que Quintalia Agrupació, SLU, va abonar a l'Ajuntament de Lleida en l'atorgament de l'escriptura de permuta atorgada el 22 de desembre de 2009 davant la Notària de Lleida, senyora Maria Carmen Porta Vicente), és a dir, la quantitat total de 238.980,30€, l'import corresponent a la indemnització per danys i perjudicis prevista en la clàusula desena del conveni de col·laboració subscrit en data 30 d'octubre de 2007, quantitat aquest que serà incautada per aquest Ajuntament

Setè.- RATIFICAR que totes les despeses derivades d'aquesta resolució aniran a càrrec de les entitats Quintalia Agrupació SLU i Clínica Terres de Ponent, SLU."

Vuitè.- Notificar el present Decret als interessats.

Novè.- Notificar el present acord, i en particular, la resolució de la permuta al Registre de la Propietat de Lleida als efectes de la seva inscripció.

Desè.- Donar compte d'aquesta resolució en el Ple de la Corporació.

Ho mana i signa l'Il·lm. Sr. Alcalde en el lloc i data *ut supra*.

L'ALCALDE,

Àngel Ros i Domingo

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Davant meu,
EL SECRETARI,

Jesús Gutiérrez i Bustillo