



Edificio Torre Mil·lenium, Av. Francesc Macià, 60, 3ª planta 08208 Sabadell
Tel. 902 431 289 Fax 93 726 45 79 web www.idp.cc

PLA DE MILLORA URBANA

De composició volumètrica i façanes per una implantació comercial de les finques situades a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, números 52, 68, 76; i el carrer Eugeni d'ors, número 12,14,16, i 18, de Lleida
00892 – LIDL PMU Lleida

Document : DOCUMENT COMPRENSIU

Promotor: LIDL Supermercados S.A.U.

Emplaçament: Av/ de l'Alcalde Rovira Roure, 52, 68, 76; carrer Eugeni d'ors, 12,14,16, i 18
(illa delimitada per Av. Alcalde Rovira Roure, Pg. Onze de Setembre i c. Eugeni d'ors)
25198 Lleida (Segrià)

Referència: 00892

Data: Gener de 2015

DOCUMENT COMPRENSIU

1. DOCUMENT COMPRENSIU DELS EXTREMS DETALLATS A L'ART. 8.5.A) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.....	4
1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.....	4
1.2. Concreció de termini de suspensió:.....	4
1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen:	4
1.4. Resum de l'abast de les determinacions del pla de millora urbana.....	4
2. LLISTAT DE PLÀNOLS.....	5

1. DOCUMENT COMPRENSIU DELS EXTREMS DETALLATS A L'ART. 8.5.A) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.

Art.8.5.a) Primer.

El document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

L'àmbit objecte a suspensió de llicències abasta l'àmbit definit al plànol A01 Suspensió de llicències, i té una superfície de 15.022,74 m².

1.2. Concreció de termini de suspensió:

La suspensió de llicències entra en vigor amb l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana que es tramita.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència del Pla de Millora Urbana que es tramita, amb un màxim de dos anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen:

Es suspenen les llicències d'obres i usos no compatibles amb el planejament que es tramita.

Art.8.5.a) Segon.

Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

1.4. Resum de l'abast de les determinacions del pla de millora urbana.

- a) Possibilitar la implantació d'un establiment comercial al solar descrit, donant compliment a la condició de redactar un Pla de millora urbana en l'àmbit, establert pel Pla general de Lleida en el seu Quadre d'usos de l'Annex II.
- b) Regular i definir la composició volumètrica i les façanes de la nova edificació prevista, en el marc de l'àmbit global de la parcel·la, per tal de garantir l'adequada integració en la trama urbana i la compatibilitat amb la tipologia de les edificacions de l'entorn.

2. LLISTAT DE PLÀNOLS.

PLÀNOLS:

- 01 Suspensió de llicències
- 02 Planejament vigent
- 03 Ordenació, planta



La propietat

LIDL Supermercados S.A.U

Facultatiu


JAIME POLO VILLAFAINA
Enginyer Industrial
Col. nº 10.408

Facultatiu


ENRIQUE BLASCO GÓMEZ
Enginyer Industrial
Col. nº 10.389

Projecte

00892

PLA DE MILLORA URBANA
DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA I FAÇANES

Emplaçament

C/Eugeni d'Ors, Passeig onze de setembre
Avda. Alcalde Rovira Roure
Lleida

Fase

PLA DE MILLORA URBANA



Axíu informàtic

Data	Versió
GENER 2015	
Escala	
A1 1/500	A3 1/1000

NOTA: ORIGINALS DIN A1.

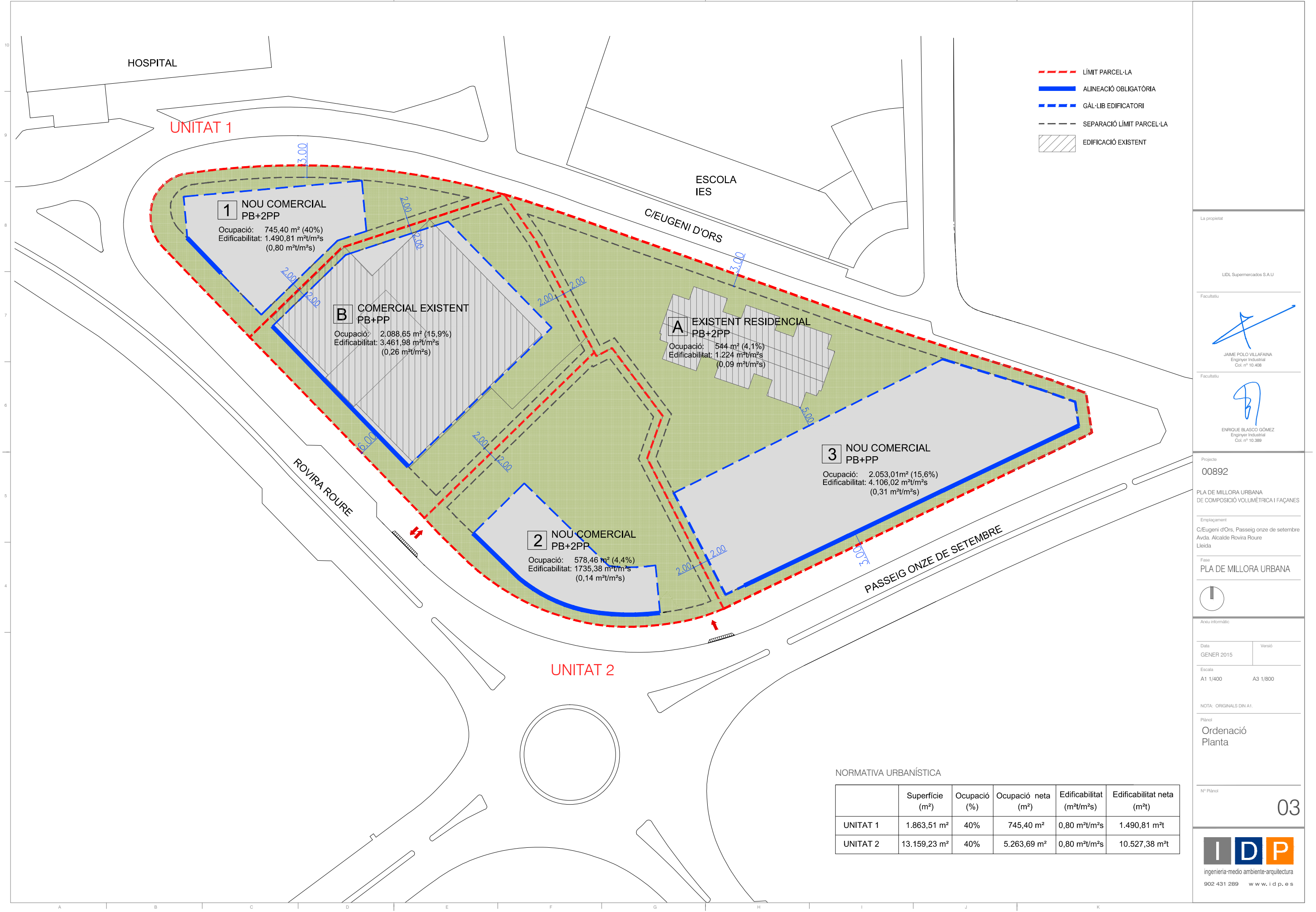
Plànol

Planejament vigent

Nº Plànol

02


ingeniería-medio ambiente-arquitectura
902 431 289 www.idp.es



10
9
8
7
6
5
4

HOSPITAL

UNITAT 1

ESCOLA
IES

C/EUGENI D'ORS

ROVIRA ROURE

PASSEIG ONZE DE SETEMBRE

UNITAT 2

1 NOU COMERCIAL
PB+2PP
Ocupació: 745,40 m² (40%)
Edificabilitat: 1.490,81 m²t/m²s
(0,80 m²t/m²s)

B COMERCIAL EXISTENT
PB+PP
Ocupació: 2.088,65 m² (15,9%)
Edificabilitat: 3.461,98 m²t/m²s
(0,26 m²t/m²s)

A EXISTENT RESIDENCIAL
PB+2PP
Ocupació: 544 m² (4,1%)
Edificabilitat: 1.224 m²t/m²s
(0,09 m²t/m²s)

3 NOU COMERCIAL
PB+PP
Ocupació: 2.053,01m² (15,6%)
Edificabilitat: 4.106,02 m²t/m²s
(0,31 m²t/m²s)

2 NOU COMERCIAL
PB+2PP
Ocupació: 578,46 m² (4,4%)
Edificabilitat: 1735,38 m²t/m²s
(0,14 m²t/m²s)

- LÍMIT PARCEL·LA
- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
- - - GÀL·LIB EDIFICATORI
- - - SEPARACIÓ LÍMIT PARCEL·LA
- ▨ EDIFICACIÓ EXISTENT

NORMATIVA URBANÍSTICA

	Superfície (m²)	Ocupació (%)	Ocupació neta (m²)	Edificabilitat (m²t/m²s)	Edificabilitat neta (m²t)
UNITAT 1	1.863,51 m²	40%	745,40 m²	0,80 m²t/m²s	1.490,81 m²t
UNITAT 2	13.159,23 m²	40%	5.263,69 m²	0,80 m²t/m²s	10.527,38 m²t

La propietat

LIDL Supermercados S.A.U

Facultatiu

JAUME POLO VILLAFAINA
Enginyer Industrial
Col. nº 10.408

Facultatiu

ENRIQUE BLASCO GÓMEZ
Enginyer Industrial
Col. nº 10.389

Projecte

00892

PLA DE MILLORA URBANA
DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA I FAÇANES

Enllocament

C/Eugeni d'Ors, Passeig onze de setembre
Avda. Alcalde Rovira Roure
Lleida

Fase

PLA DE MILLORA URBANA

Arxiu informàtic

Data

GENER 2015

Versió

Escala

A1 1/400

A3 1/800

NOTA: ORIGINALS DIN A1.

Plànol

Ordenació
Planta

Nº Plànol

03

I D P

ingeniería-medio ambiente-arquitectura

902 431 289 w w w . i d p . e s