

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Aprovat Inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 31-03-2020
El Secretari General

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE
LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ A SUBZONA DE RECUPERACIÓ
URBANA, CLAU 1Hru, DE PART DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS
COMPANYIA I GAIROLES, I LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA UA 100, CORRESPONENT AL MATEIX ÀMBIT (article 16)
ANNEXOS**

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Març de 2020
Marta Roig i Bravo, Arquitecta de Planejament i Gestió

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIO DE LLICENCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que el document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general de Lleida que ens ocupa, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual de PGOU, abasta les dinou parcel·les definides en el plànol de suspensió de llicències, que abasta una superfície de 1.199,95 m².

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenden

Se suspenden les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets.



Ajuntament de Lleida

2. RESUM.

L'àmbit objecte de la present Modificació correspon a part de l'illa compresa entre els carrers Companyia i Gairoles, concretament es tracta dels immobles ubicats al carrer Companyia núm. 16, 18, 20-22, 24, 26 i 26bis, dels situats al carrer Gairoles núm. 19, 21, 23-25, 27, 29 i 31-39 i una sobrera de via pública.

L'objectiu principal de l'actuació és incidir directament en la recuperació del Centre Històric, un barri cabdal per a la identitat, el progrés i la cohesió urbanística i social de la nostra ciutat, que, en els últims anys, ha sofert una degradació social, urbanística i econòmica profunda, que ha comportat una actuació constant, però encara insuficient, de les administracions públiques per a la seva recuperació.

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

1. Establir la Subzona de recuperació urbana, subclau 1Hru, per ordenar l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística UA 100.

Per aquesta Subzona està establerta una parcel·la mínima de 600m².

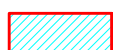
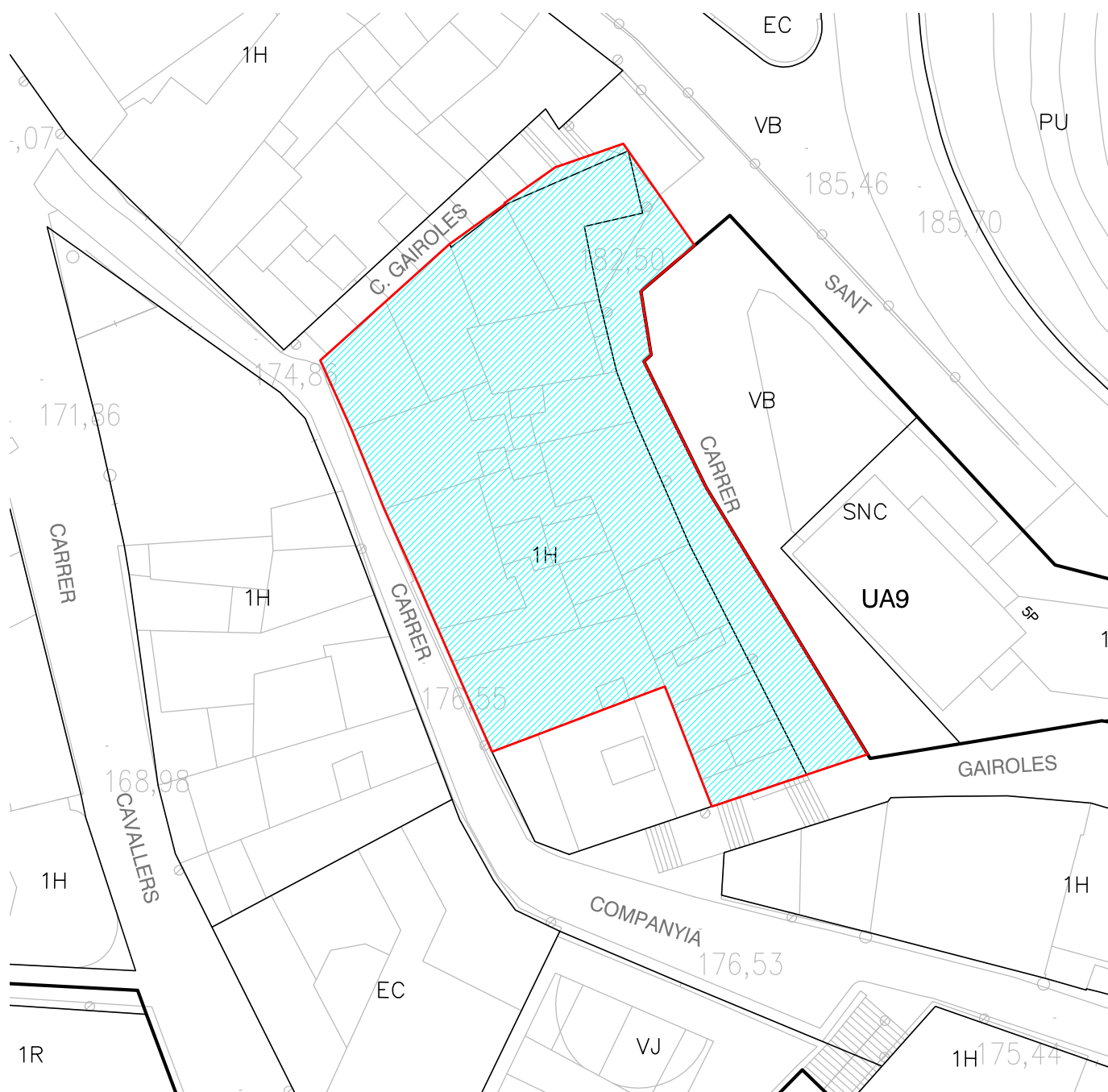
Segons la mateixa subzona hi ha la possibilitat de reular l'edificació d'acord a l'article 70 del Pla general, mantenint el sostre edificable previst al planejament.

Aquesta opció permet una formalització de l'edificació amb flexibilitat, sempre i quant el resultat formal sigui totalment respectuós amb la tipologia característica de la zona, i en concret amb la mida de la divisió parcel·lària de l'entorn.

La proposta permet variar volumètricament el nombres de plantes de l'edificació, la formalització estètica i possibles enretirades, però, mantenint els paràmetres bàsics establerts pel planejament vigent.

2. Definir del Polígon d'actuació urbanística UA 100, de 1.199,96 m² de superfície.
3. Establir com a sistema d'actuació urbanística pel desenvolupament del Polígon d'actuació UA 100, el sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació. Per tal d'establir aquesta determinació, es fa necessari modificar l'apartat tercer de l'article 16, Execució del Pla general, de les normes del PGL.
4. L'actuació ha de permetre edificar la totalitat del solar resultant, d'acord amb les condicions establertes pel planejament urbanístic i, així, garantir una tipologia d'habitatge amb una millor habitabilitat, distribució funcional, accés, ventilació, il·luminació i ús.

L'arquitecta municipal



Àmbit subjecte a suspensió de llicències

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ A SUBZONA DE RECUPERACIÓ URBANA, CLAU 1Hru, DE PART DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS COMPANYIA I GAIROLES, I LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA100, CORRESPONENT AL MATEIX ÀMBIT (Article 16)

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

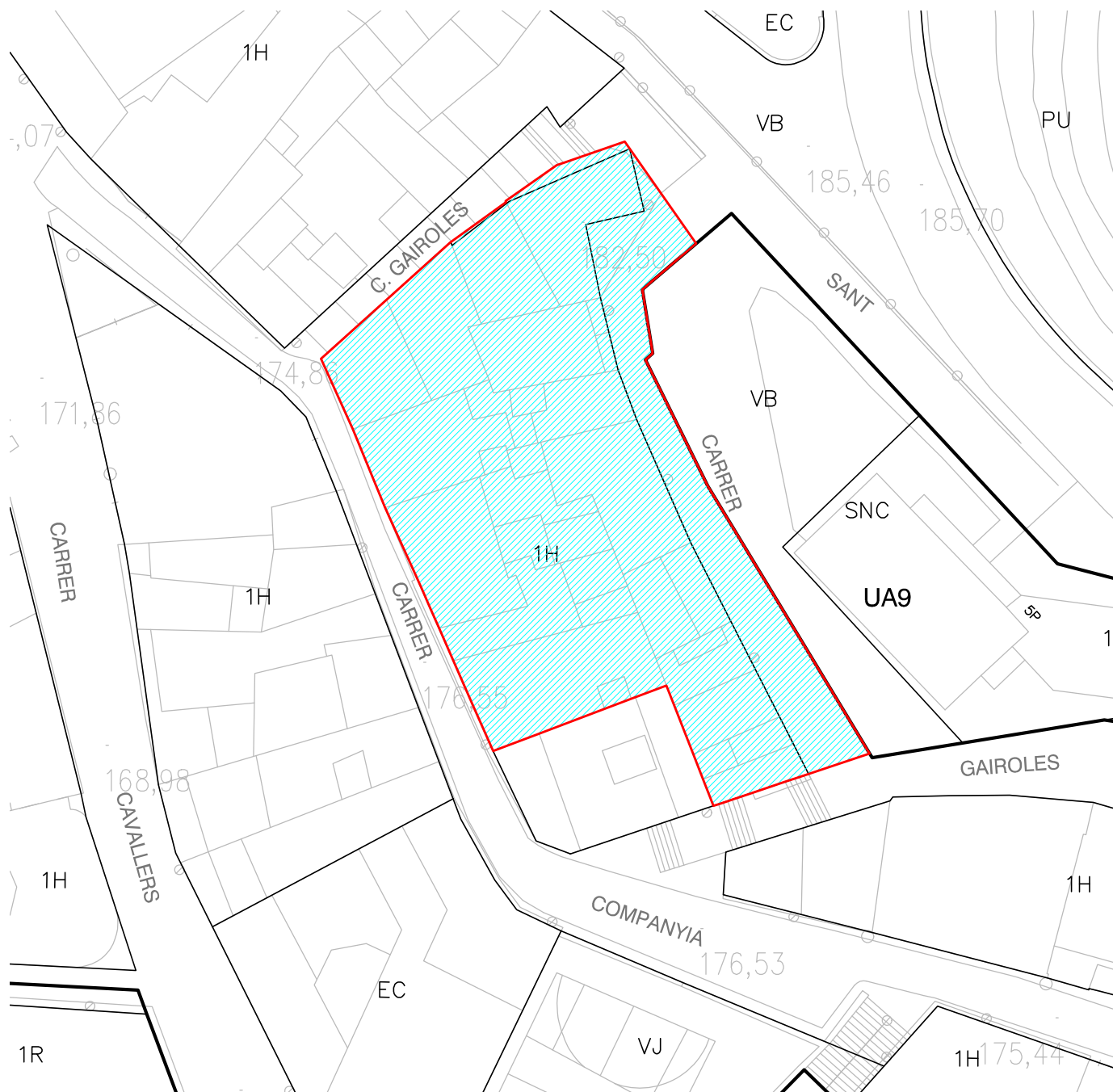
REGIDORIA D'URBANISME

1- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

E:1 / 500

1

MARÇ 2020



Àmbit d'actuació

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ A SUBZONA DE RECUPERACIÓ URBANA, CLAU 1Hru, DE PART DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS COMPANYIA I GAIROLES, I LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA100, CORRESPONENT AL MATEIX ÀMBIT (Article 16)

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

2- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

E:1 / 500

2

MARÇ 2020



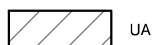
SISTEMES

VJ	VJ - ZONES VERDES O JARDINS
PU	PU - PARCS URBANS
EC	EC - EQUIPAMENT
VB	VB - SISTEMA VIARI

ZONES

1H	1H - ZONA DE CENTRE HISTÒRIC
1Hru	1Hru - ZONA DE CENTRE HISTÒRIC SUBZONA DE RECUPERACIÓ URBANA
2E	2E - ZONA D'EDIFICACIÓ OBERTA
1R	1R - ZONA DE RENOVACIÓ URBANA

— Àmbit d'actuació



ANNEX 1

DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ A SUBZONA DE RECUPERACIÓ URBANA, CLAU 1Hru, DE PART DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS COMPANYIA I GAIROLES, I LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA100, CORRESPONENT AL MATEIX ÀMBIT (Article 16)

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

3-PLANEJAMENT VIGENT

E:1 / 500

3

MARÇ 2020



SISTEMES

VJ	VJ - ZONES VERDES O JARDINS
PU	PU - PARCS URBANS
EC	EC - EQUIPAMENT
VB	VB - SISTEMA VIARI

ZONES

1H	1H - ZONA DE CENTRE HISTÒRIC
1Hru	1Hru - ZONA DE CENTRE HISTÒRIC SUBZONA DE RECUPERACIÓ URBANA
2E	2E - ZONA D'EDIFICACIÓ OBERTA
1R	1R - ZONA DE RENOVACIÓ URBANA

	Àmbit d'actuació
	LÍMIT UA 100
	UA

ANNEX 1

DOCUMENT COMPRESIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ A SUBZONA DE RECUPERACIÓ URBANA, CLAU 1Hru, DE PART DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS COMPANYIA I GAIROLES, I LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA100, CORRESPONENT AL MATEIX ÀMBIT (Article 16)

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

4-PROPOSTA D'ORDENACIÓ

E:1 / 500

4

MARÇ 2020