
**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO
URBANITZABLE PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA
ANTENA DE TELEFONIA EN EL NUCLI DE SUCS
(polígon 2 parcel·la 174 de LLEIDA)**

ANNEXOS

DOCUMENT COMPRENSIU

FITXA CADASTRAL

INFORME URBANÍSTIC AJUNTAMENT DE LLEIDA

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA-SUCS

març de 2011

Assumpció Vilaseca i Viladrich, arquitecta

JÒNIC ESTIL SL

1. SUSPENSIO DE LLICENCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que el document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El Pla Especial urbanístic per la instal·lació d'una antena de Telecomunicacions, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.

L'abast de la suspensió de llicències és el dels terrenys l'àmbit objecte del present Pla Especial urbanístic.

La finca està situada a la carretera de Gimenells a Almacelles, en direcció sud, des del nucli de Sucs. A mà esquerra, a uns 700 m de distància, abans d'arribar a la carretera del Pla de la Font, trobem el camí de la Plana, que porta directament fins a les basses de reg existents en la zona i a la finca que ens ocupa, en el seu extrem nord est. La situació resta grafiada en el plànol 01 Emplaçament del document.

La superfície total de l'àmbit és de 18.416,00 m².

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial del Pla Especial urbanístic per la instal·lació d'una antena de Telecomunicacions.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data de vigència del Pla Especial urbanístic, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent.

2. RESUM EXECUTIU

Resum de l'abast de les determinacions

L'objectiu del present Pla Especial urbanístic es la realització de la instal·lació necessària per la prestació de serveis de telefonia, en la parcel·la 174 del polígon 2 del municipi de Sucs. El Pla Especial determina les condicions de la instal·lació de l'element tècnic, en sòl no urbanitzable, per tal d'ordenar la parcel·la en qüestió. Amb posterioritat al document de planejament, es realitzarà un projecte executiu de les obres en el qual es definiran amb més precisió no sols les característiques tècniques, sinó també les condicions de ubicació, forma, orientació i constructives de la instal·lació, sempre d'acord a les determinacions establertes pel present Pla Especial urbanístic.

Cal dir, que la instal·lació pretén donar la màxima cobertura poblacional dels seus serveis, en tot el terme, tan per nombre de població al qual s'arribarà com per qualitat del servei.

La instal·lació pròpiament dita, correspon a una torre de gelosia autoportant d'una alçada inferior a 30 m on s'ubicaran les diferents antenes necessàries pel funcionament de les xarxes de telecomunicació.

A més de la torre, caldrà preveure la construcció d'una edificació d'una superfície màxima de 100 m² tal i com es determina en els plànols i en la normativa del present Pla Especial urbanístic.

La torre s'ubicarà en la zona est de la parcel·la d'acord al plànol 05 zonificació i ordenació que s'aporta en el document de manera que la instal·lació resti aïllada dels límits de la parcel·la.

Tant la torre com la edificació s'ubicaran en una zona tancada de la parcel·la on es realitzarà l'activitat, i la resta de la finca, no es modifica en el seu ús agrícola i no s'hi preveu cap actuació.

Així, per accedir a la zona tancada s'habilitarà una pavimentació interior des del camí de la Plana per on s'accedeix a la finca. Aquest vial, intern d'accés, s'asfaltarà per permetre una bona accessibilitat, tant pel seu manteniment com per la seva construcció i a més a més s'habilitarà una zona d'estacionament, tal i com es determina en el plànol 06 ordenació i volumetria orientatives.

PROPOSTA PAVIMENTACIÓ ZONA R3 INSTAL·LACIÓ ANTENA

Terreny natural	358,45 m ²
Circulació interior i estacionament	223,05 m ²

Tot i que el projecte executiu d'obres posterior al planejament que ara es tramita, ja concretarà amb més detall la proposta, seguidament es procedeix a realitzar una descripció d'una antena tipus de característiques similars a la que es pretén construir, per tal de poder determinar la seva idoneïtat en l'emplaçament proposat.

La solució adoptada reflexa el procediment de l'execució de l'estació base i l'adaptació a la normativa vigent i adequat els procediments constructius als sistemes de construcció habituals. Es desenvolupen les diferents unitats de l'obra a realitzar per la instal·lació a la parcel·la designada de forma geomètrica als següents capítols.

Obra civil: es procedirà a l'execució de les infraestructures necessàries per a la nova construcció de la caseta de les instal·lacions, de la posada de la xarxa a terra, i la instal·lació de la nova torre en gelosia autoportant menor de 30 m.

Es realitzaran també, tots els treballs necessaris per a l'acondicionament d'accés tal i com es preveu en l'apartat de l'estudi econòmic.

Condicionament de la parcel·la:

En el cas necessari, i si existeix la possibilitat en potència de perill d'incendi, es realitzarà la neteja d'arbustos i matolls al voltant de la parcel·la

La torre:

La estructura serà de gelosia autoportant amb una alçada inferior a 30 m i serà construïda amb acer galvanitzat en calent, segons recomanacions UNESA 6618A, qualitat AE275, de 2600 Kg/cm de límit elàstic.

La tornilleria de la torre serà del tipus DIN-7990 qualitat 8.8, prevista d'una arandela plana i amb mètrica mínima M-12.

Per a la baixada de cablejat, la estructura anirà dotada d'un recorregut vertical de "guiaondas" format per un perfil UPN-80 cada 500 mm.

Per a la unió de la torre amb la caseta dels equips o instal·lacions, es pot instal·lar opcionalment un "guiaondas" horitzontal, format per dos perfils de 80 separats 0.5 m amb travessers de 45.45 separats un metre entre sí i una xapa llisa de protecció de 3 mm de gruix o bé mitjançant una safata Rejiband.

La estructura es connectarà amb un cable de coure sense cobertura unit als muntants de la torre a la toma a terra formada per una anella d'un cable de CU sense recobriment connectat a quatre piques de dos metres de llarg i 18 mm de diàmetre.

Les característiques de la torre es detallaran en el projecte d'execució corresponent.

Lleida, març de 2011

Assumpció Vilaseca i Viladrich

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

259000A002001740000LT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 174

SUCS SECTOR 4. LLEIDA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 174

SUCS SECTOR 4. LLEIDA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE SUELO [m²]

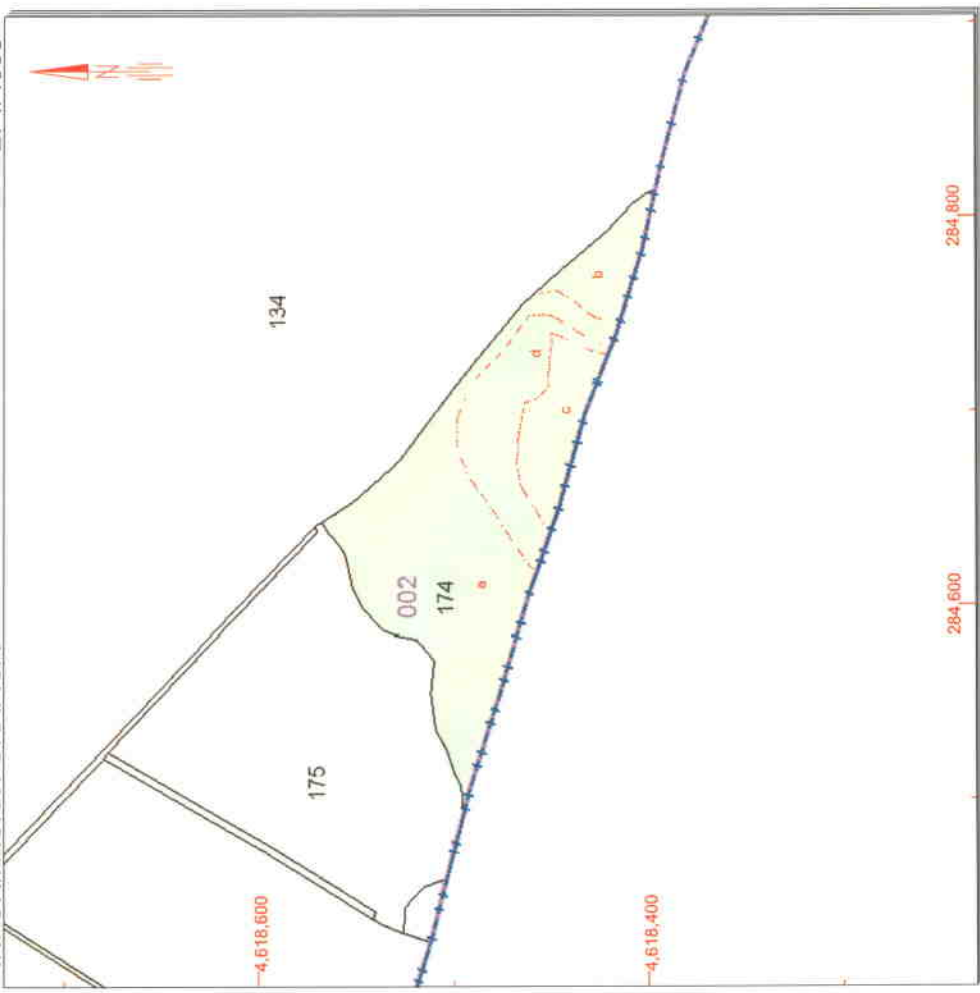
18.416

TIPO DE FINCA

--

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	MM	Pinar maderable	02	1,0880
b	CR	Labor o labradío regadio	07	0,1707
c	I-	Improductivo	00	0,2352
d	E-	Pastos	02	0,3477



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.



AJUNTAMENT DE LLEIDA

Registre General

ENTRADA 35004

DATA 2-8-2010

HORA 12:56:15



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
SUCHS



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
SUCHS

- 2 AGO. 2010

REGISTRE SORTIDA

REGISTRE ENTRADA

75

-

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Urbanisme-Informació urbanística
Lleida

Per tal de tramitar expedient d'instal·lació d'una antena, cal que emeteu, a la major brevetat possible, informe urbanístic corresponent a la **parcel·la 174 del polígon 2, coordenades UTM xy 284772.71, 4.618423.09.**



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SUCHS - LLEIDA

Jordi Burón Casas
President de l'E.M.D

Suchs, 2 d'agost de 2010



Ajuntament de Lleida

GERENCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i Gestió

INFORME URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient:

Expedient: 126/2010

Sol·licitant: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA - SUCS

Emplaçament: Ptda. Entitat de Sucs – Cord. UTM xy 284772.71; 4.618423.09

Referència Cadastral: Pol. 2 parcel·la 174

Superfície segons cadastre: 18.416,10 m2.

Règim urbanístic aplicable:

1. Planejament vigent:

Text refós del Pla General de Lleida 1995-2015 aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16-1-03, i publicat al DOG núm. 3924 de data 14-7-03.

2. Planejament en tràmit: no n'hi ha.

3. Suspensió de llicències: no n'hi ha

4. Instrument de gestió en tràmit: no n'hi ha

5. Classificació i qualificació:

Classificació : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació: La ubicació que determinen les coordenades UTM assenyalades, es troba qualificada com a **Zona agrícola dels nous recs, amb la Clau R3**; Zona de corredor ecològic. La resta de la finca està qualificada com a Àrea d'Interès Natural – Clau AIN;

6. Condicions de l'ordenació Zona R3, art. 217 de les normes urbanístiques.

Usos urbanístics admesos:

Entre els usos admesos en aquesta zona, apart dels usos agrícoles que li són propis, s'hi troben els d'equipament comunitari.

L'ús d'equipament únicament s'autoritzarà en aquesta zona prèvia la tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament en sòl rural.

Definició corredors ecològics (art. 270 de les normes urbanístiques):

Els corredors ecològics són espais on la funció predominant és la connexió biològica o paisatgística entre diferents punts del territori, a través dels quals es canalitzen preferentment els fluxos de desplaçament dels éssers vius

El disseny dels corredors té en compte les necessitats de conservació de la diversitat biològica autòctona, considerant les necessitats de les espècies sensibles a la fragmentació dels hàbitats i a determinades activitats antròpiques.

L'establiment dels corredors ecològics és una acció bàsica que afavoreix la conservació de la biodiversitat en ambients molt modificats per l'activitat humana com són els ambients agraris, predominants a l'àrea de Lleida. Els corredors ecològics actuen de forma complementària i sinèrgica amb la delimitació d'àrees interès natural aïllades físicament, a les que connecten.

Condicions d'ús:

L'ús principal dels corredors ecològics és el mediambiental, essent compatible l'ús agrícola sempre i quan no afecti la continuïtat i la funcionalitat dels corredors.



Ajuntament de Lleida

S'establiran, per a les franges afectades pels corredors ecològics, programes específics de foment de l'agricultura integrada, de l'aplicació de productes fitosanitaris no agressius per al medi ambient segons catàleg del DARP i de manteniment dels marges amb vegetació del cultiu. Es poden establir també punts en els quals serà necessària la revegetació amb espècies autòctones i la restauració dels hàbitats.

La reforma o construcció d'una infraestructura lineal que travessi corredors ecològics, requerirà un estudi de l'impacte ambiental i una proposta de restauració de la vegetació i de tractament de permeabilització biològica específic per aquests punts.

Els corredors ecològics que coincideixen en el seu traçat amb infraestructures lineals, com les variants, tenen un sentit de tractament dissuasiu dels talussos i els entorns de les infraestructures per potenciar els fluxos de desplaçament biològic que s'allunyen del nucli urbà. En aquests corredors la restricció d'usos no és d'aplicació i únicament impliquen el tractament específic de la vegetació i els espais lliures per potenciar el desplaçament pels marges externs de les infraestructures.

7. Sector o Polígon d'Actuació Urbanística: no està inclòs en cap

8. Altres consideracions: L'antena que es vol instal·lar només es podrà ubicar en l'emplaçament determinat per les coordenades UTM i prèvia tramitació d'un Pla Especial Urbanístic.

Fonaments de dret

Article 99 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Article 20 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Lleida, 3 d'agost de 2010

La Cap de Neg. d'Informació
Urbanística

Lidia Ribes i Dasí

La Cap de Secció de Planejament i Gestió
Urbanística

Laura Fortuny i Farrús



Ajuntament de Lleida
Gerència d'Urbanisme i Territori
Planejament i Gestió