

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO
URBANITZABLE PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA
ANTENA DE TELEFONIA EN EL NUCLI DE SUCS
(polígon 2 parcel·la 174 de LLEIDA)**

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA-SUCS

març de 2011

Assumpció Vilaseca i Viladrich, arquitecta

JÒNIC ESTIL SL

CONTINGUT

Els documents que integren el Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per la construcció d'una antena de telefonia en el nucli de Sucs, (polígon 2 parcel·la 174 Lleida), són:

MEMÒRIA

- 1.1 Promotor, iniciativa i redactor.
- 1.2 Estructura de la propietat
- 1.3 Objecte del Pla Especial.
- 1.4 Marc legal aplicable.
- 1.5 Planejament urbanístic vigent.
- 1.6 Característiques naturals del territori (Situació, àmbit i delimitació)
- 1.7 Descripció de la proposta.
- 1.8 Estudi econòmic
- 1.9 Justificació de la mobilitat generada.
- 1.10 Justificació de la proposta.
- 1.11 Infraestructures existents.
- 1.12 Infraestructures de la proposta

NORMATIVA

PLÀNOLS INFORMACIÓ

01 Emplaçament	1/50.000-1/4.000
02 Pla General de Lleida	1/10.000
03 Pla Territorial Parcial de Ponent	1/10.000
04 Superposició PGL i PTPP	1/5.000

PLÀNOLS ORDENACIÓ

05 Zonificació i ordenació	1/1.000
06 Ordenació i volumetria orientatives	1/ 150

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

- 1. Suspensió de llicències
 - Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments
 - Concreció del termini de suspensió.
 - Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- 2. Resum.
 - Resum de l'abast de les determinacions.

ANNEX 2. FITXA CADASTRAL PARCEL·LA

ANNEX 3. INFORME URBANÍSTIC AJUNTAMENT DE LLEIDA

1. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA

1.1 Promotor, iniciativa i redactor

El Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable per la construcció d'una antena de telefonia en el nucli de Sucs, (polígon 2 parcel·la 174 Lleida), és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament per interès del municipi, tal com estableix el Text refós 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor del present Pla Especial urbanístic, és l'Entitat Municipal descentralitzada de Sucs, amb seu a la plaça Major, 1 i codi postal 25113, que encarrega a JONIC ESTIL S.L. el present document urbanístic, essent l'arquitecta ASSUMPció VILASECA I VILADRICH, amb número de col·legiada 30.105 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, la redactora del mateix.

1.2 Estructura de la propietat

La propietat de la finca objecte del present Pla Especial urbanístic, correspon a l'Ajuntament de Lleida, en concret com a finca comunal del nucli de Sucs. La referència cadastral de la finca, correspon a 25900A002001740000LT.

D'acord a la documentació cadastral de la qual es disposa, la superfície de la finca es de 18.416,00 m², i es concreta com a àmbit del Pla Especial urbanístic.

1.3 Objecte del Pla Especial

L'objecte d'aquest Pla Especial es procedir a l'ordenació del sòl afectat pel mateix per tal de possibilitar la implantació de les construccions i serveis necessaris per acollir la construcció d'una instal·lació de telefonia per donar cobertura a un ampli radi d'acció en els municipis de Sucs i Gimenells.

El Pla Especial es fonamenta en la previsió continguda en l'article 217 de les Normes Urbanístiques del Pla General que, en relació amb la "Zona agrícola de nous recs – clau R-3" estableix per als Equipaments, la tramitació d'un Pla Especial urbanístic.

1.4 Marc legal aplicable

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Acord GOV/94/2007 de 24.07.2007 d'aprovació definitiva del Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida), publicat al DOGC núm. 4982 de data 05/10/2007.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es van publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 3 d'Agost de 2010, el Departament de Planejament i Gestió de l'Ajuntament de Lleida, emet informe urbanístic (expedient 126/2010), en el qual s'informa de la compatibilitat de la instal·lació d'una antena de telecomunicacions en l'emplaçament sol·licitat (polígon 2 parcel·la 174, coordenades UTM XI 284772.71;4.618423.09), en la zona R3 d'acord al Pla General de Lleida.

1.5 Planejament urbanístic vigent

D'acord al Pla Territorial Parcial de Ponent, el punt on es proposa ubicar la instal·lació, correspon a Sòl de Protecció Preventiva i per tant no es veu afectat per cap tipus de protecció específica.

Però part de la finca, en concret 9.915,40 m² si que correspon a una Zona de Valor Natural i de Connexió, concretament en la zona en la que el Pla Especial urbanístic no hi preveu cap actuació.

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT

SOL PROTECCIÓ PREVENTIVA

8.500,60 m²

ZONA DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ

9.915,40 m²

D'acord amb les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, la normativa vigent, és la següent:

Art. 217 Zona agrícola dels nous recs - Clau R3

1. Definició

Comprèn aquelles àrees del terme municipal corresponents a les unitats de paisatge de Sucs i Raïmat i de l'altiplà de la Cerdera. Aquesta zona està afectada pels nous recs del canal d'Aragó i Catalunya i es caracteritza per una parcel·lació gran, una dinàmica agronòmica moderna i una baixa implantació d'usos i activitats urbanes.

Les condicions d'aptitud agrícola dels sols, per a una tecnologia d'alta freqüència, senyalen que un 8% dels sòls d'aquesta zona com a sòls d'excel·lent o de bona aptitud agrícola, i un 41 % de sòls són classificats com a marginals per a l'agricultura per les seves condicions pedològiques. La continuïtat en l'aplicació d'unes tècniques de cultiu modernes i adaptades a les condicions del terreny són bàsiques per a l'obtenció del màxim rendiment agrícola d'aquesta zona.

2. Condicions d'ús

En aquesta zona de sòl no urbanitzable es consideraran usos compatibles:

- Usos residencials

habitatge familiar rural

habitatge unifamiliar

- Usos de serveis

establiment hotel·ler

recreatiu

aquests usos sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció

- Equipaments: únicament s'autoritzaran aquests usos prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament de l'equipament en sòl rural

- Usos agraris:

conreus

edificacions ramaderes:

magatzems agrícoles

agroturisme

coberts agrícoles

indústries agropecuàries

- Usos mediambientals:

conservació

restauració ambiental

educació ambiental

recerca

lleure

- Usos de tipus especial:

activitats extractives: segons regulació específica

instal·lacions de tractament de residus

serveis funeraris

Els usos d'estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

Art. 270 Corredors ecològics:

1. Definició

Els corredors ecològics són espais on la funció predominant és la connexió biològica o paisatgística entre diferents punts del territori, a través dels quals es canalitzen preferentment els fluxos de desplaçament dels éssers vius

El disseny dels corredors té en compte les necessitats de conservació de la diversitat biològica autòctona, considerant les necessitats de les espècies sensibles a la fragmentació dels hàbitats i a determinades activitats antròpiques.

L'establiment dels corredors ecològics és una acció bàsica que afavoreix la conservació de la biodiversitat en ambients molt modificats per l'activitat humana com són els ambients agraris, predominants a l'àrea de Lleida. Els corredors ecològics actuen de forma complementària i sinèrgica amb la delimitació d'àrees interès natural aïllades físicament, a les que connecten.

Els corredors ecològics constitueixen una xarxa de corredors múltiples que enllacen fragments d'hàbitat que naturalment estarien connectats, per tal d'oferir redundància i vies múltiples de desplaçament, el que assegura el funcionament en paisatges amb probabilitats altes d'alteració.

Els corredors ecològics estan formats per un eix sobre el que es reconstrueixen hàbitats naturals i una franja de protecció de 300 metres sobre la que s'estableixen mesures preventives específiques de protecció ambiental.

2. Titularitat dels espais afectats per la protecció de corredor

La titularitat dels espais afectats per la protecció de corredors pot ser pública o privada.

En el cas de que propietaris privats vulguin acollir-se als criteris de gestió establerts per a les franges de corredors ecològics, s'establirà un conveni de gestió amb el propietari.

En aquells casos en els que la continuïtat i funcionalitat d'un corredor pugui veure's en perill, l'ajuntament podrà accedir a la titularitat de l'espai segons les determinacions de la llei.

3. Condicions d'ús

L'ús principal dels corredors ecològics és el mediambiental, essent compatible l'ús agrícola sempre i quan no afecti la continuïtat i la funcionalitat dels corredors.

S'establiran, per a les franges afectades pels corredors ecològics, programes específics de foment de l'agricultura integrada, de l'aplicació de productes fitosanitaris no agressius per al medi ambient segons catàleg del DARP i de manteniment dels marges amb vegetació del cultiu. Es poden establir també punts en els quals serà necessària la revegetació amb espècies autòctones i la restauració dels hàbitats.

La reforma o construcció d'una infraestructura lineal que travessi corredors ecològics, requerirà un estudi de l'impacte ambiental i una proposta de restauració de la vegetació i de tractament de permeabilització biològica específic per aquests punts.

Els corredors ecològics que coincideixen en el seu traçat amb infraestructures lineals, com les variants, tenen un sentit de tractament dissuasiu dels talussos i els entorns de les infraestructures per potenciar els fluxos de desplaçament biològic que s'allunyen del nucli urbà. En aquests corredors la restricció d'usos no és d'aplicació i únicament impliquen el tractament específic de la vegetació i els espais lliures per potenciar el desplaçament pels marges externs de les infraestructures.

4. Desenvolupament

L'Ajuntament de Lleida podrà redactar un Pla Director que desenvolupi la xarxa de corredors establint els criteris i bases de gestió per aconseguir les finalitats establertes en aquest apartat.

Cal dir, que part de la finca, en concret 17.156 m², en l'extrem oest, en una zona en la que el Pla Especial urbanístic no actua, està qualificat d'Àrea d'Interès Natural Clau AIN. Tot i que aquesta zona està inclosa dins del PEU, en la proposta no s'hi preveu cap actuació, més aviat al contrari i s'hi proposa ser totalment respectuós amb la vegetació i les plantacions forestals existents.

PLA GENERAL

AREA INTERES NATURAL	17.156,00 m ²
ZONA AGRICOLA DE NOUS RECS	<u>1.260,00 m²</u>
AMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANISTIC	18.416,00 m ²

CORREDOR ECOLOGIC	18.387,00 m ²
-------------------	--------------------------

1.6 Característiques naturals del terreny

Situació

La finca objecte de Pla Especial compren la parcel·la situada al paratge de Sucs prop del nucli de Sucs, entre el seu nucli urbà i el municipi de Gimènells.

La finca està situada a la carretera de Gimènells a Almacelles, en direcció sud, des del nucli de Sucs. A mà esquerra, a uns 700 m de distància, abans d'arribar a la carretera del Pla de la Font, trobem el camí de la Plana, que porta directament fins a les basses de reg existents en la zona i a la finca que ens ocupa, en el seu extrem nord est. La situació resta grafiada en el plànol 01 Emplaçament del document.

Àmbit i delimitació

El pla especial urbanístic correspon a la parcel·la 174 del polígon 2 del municipi de Sucs amb una superfície de 18.416 m², amb una forma triangular, i situat en el límit del terme municipal en contacte amb el terme de Gimènells.

L'Ajuntament de Sucs sol·licità un informe urbanístic a l'Ajuntament de Lleida, per determinar la compatibilitat urbanística de la instal·lació d'una antena de Telecomunicacions en una zona al voltant d'un punt concret, amb les coordenades UTM XI 284772.71;4.618423.09.(S'adjunta com a annex al document)

En la zona on s'ubica el PEU, els usos són els propis de l'activitat agrària amb cultius extensius sotmesos a innovadores tècniques d'irrigació, gràcies a la xarxa de recs, tot i que la finca objecte del present Pla Especial Urbanístic no es troba cultivada en la seva major part.

Dins de la finca, en la zona oest, hi ha una gran zona de plantació forestal, sobre la qual el Pla Especial urbanístic no te previst actuar-hi, degut a la protecció establerta pel Pla Territorial Parcial de Ponent i per la qualificació establerta pel Pla General, com a Àrea d'Interès Natural Clau AIN.

En una zona més central, hi trobem una bassa de reg que també ocupa part de la finca situada al sud, fora de l'àmbit del PEU, que dona servei a una gran extensió de terreny de la zona.

Finalment, més a l'est, trobem el camí d'accés a la finca i una zona de plantació extensiva que s'estén per tot el territori. Entre aquestes dues últimes zones, existeix una explanada sense cultivar, d'uns 1.260 m² que correspondrà al lloc idoni per la ubicació de la instal·lació.

Topogràficament, la finca presenta una pendent ascendent de l'oest cap a l'est.

1.7 Descripció de la proposta

L'objectiu del present Pla Especial urbanístic es la realització de la instal·lació necessària per la prestació de serveis de telefonia, en la parcel·la 174 del polígon 2 del municipi de Sucs. El Pla Especial determina les condicions de la instal·lació de l'element tècnic, en sòl no urbanitzable, per tal d'ordenar la parcel·la en qüestió. Amb posterioritat al document de planejament, es realitzarà un projecte executiu de les obres en el qual es definiran amb més precisió no sols les característiques tècniques, sinó també les condicions de ubicació, forma, orientació i constructives de la instal·lació, sempre d'acord a les determinacions establertes pel present Pla Especial urbanístic.

Cal dir, que la instal·lació pretén donar la màxima cobertura poblacional dels seus serveis, en tot el terme, tan per nombre de població al qual s'arribarà com per qualitat del servei.

La instal·lació pròpiament dita, correspon a una torre de gelosia autoportant d'una alçada inferior a 30 m on s'ubicaran les diferents antenes necessàries pel funcionament de les xarxes de telecomunicació.

A més de la torre, caldrà preveure la construcció d'una edificació d'una superfície màxima de 100 m² tal i com es determina en els plànols i en la normativa del present Pla Especial urbanístic.

La torre s'ubicarà en la zona est de la parcel·la d'acord al plànol 05 zonificació i ordenació que s'aporta en el document de manera que la instal·lació resti aïllada dels límits de la parcel·la.

Tant la torre com la edificació s'ubicaran en una zona tancada de la parcel·la on es realitzarà l'activitat, i la resta de la finca, no es modifica en el seu ús agrícola i no s'hi preveu cap actuació.

Així, per accedir a la zona tancada s'habilitarà una pavimentació interior des del camí de la Plana per on s'accedeix a la finca. Aquest vial, intern d'accés, s'asfaltarà per permetre una bona accessibilitat, tant pel seu manteniment com per la seva construcció i a més a més s'habilitarà una zona d'estacionament, tal i com es determina en el plànol 06 ordenació i volumetria orientatives.

PROPOSTA PAVIMENTACIÓ ZONA R3 INSTAL·LACIÓ ANTENA

Terreny natural	358,45 m ²
Circulació interior i estacionament	223,05 m ²

Tot i que el projecte executiu d'obres posterior al planejament que ara es tramita, ja concretarà amb més detall la proposta, seguidament es procedeix a realitzar una descripció d'una antena tipus de característiques similars a la que es pretén construir, per tal de poder determinar la seva idoneïtat en l'emplaçament proposat.

La solució adoptada reflexa el procediment de l'execució de l'estació base i l'adaptació a la normativa vigent i adequant els procediments constructius als sistemes de construcció habituals. Es desenvolupen les diferents unitats de l'obra a realitzar per la instal·lació a la parcel·la designada de forma geomètrica als següents capítols.

Obra civil: es procedirà a l'execució de les infraestructures necessàries per a la nova construcció de la caseta de les instal·lacions, de la posada de la xarxa a terra, i la instal·lació de la nova torre en gelosia autoportant menor de 30 m.

Es realitzaran també, tots els treballs necessaris per a l'acondicionament d'accés tal i com es preveu en l'apartat de l'estudi econòmic.

La "INSTRUCCION DEL HORMIGON ESTRUCTURAL EHE I EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES DE OBRAS DE CARRETERAS Y PUENTES", són d'obligat compliment per l'execució de l'obra civil.

Condicionament de la parcel·la:

En el cas necessari, i si existeix la possibilitat en potència de perill d'incendi, es realitzarà la neteja d'arbustos i matolls al voltant de la parcel·la

La torre:

La estructura serà de gelosia autoportant amb una alçada inferior a 30 m i serà construïda amb acer galvanitzat en calent, segons recomanacions UNESA 6618A, qualitat AE275, de 2600 Kg/cm de límit elàstic.

La tornilleria de la torre serà del tipus DIN-7990 qualitat 8.8, prevista d'una arandela plana i amb mètrica mínima M-12.

Per a la baixada de cablejat, la estructura anirà dotada d'un recorregut vertical de "guiaondas" format per un perfil UPN-80 cada 500 mm.

Per a la unió de la torre amb la caseta dels equips o instal·lacions, es pot instal·lar opcionalment un "guiaondas" horitzontal, format per dos perfils de 80 separats 0.5 m amb travessers de 45.45 separats un metre entre sí i una xapa llisa de protecció de 3 mm de gruix o bé mitjançant una safata Rejiband.

La estructura es connectarà amb un cable de coure sense cobertura unit als muntants de la torre a la toma a terra formada per una anella d'un cable de CU sense recobriment connectat a quatre piques de dos metres de llarg i 18 mm de diàmetre.

Les característiques de la torre es detallaran en el projecte d'execució corresponent.

1.8 Estudi econòmic

Aquest estudi ha d'avaluar entre altres, les despeses de l'accés a la parcel·la i la construcció de les connexions a la xarxa elèctrica, etc, a més de la resta d actuacions que es relacionen.

El detall de les despeses es el següent:

a) Abastament d'electricitat

Avaluació de l'aportació soterrada de la BT amb una distancia aproximada de 700 m. y construcció de la caseta i instal·lació de quadres de comandament i protecció i instal·lació de comptadors.

Cost 16.500 €

b) Enllumenat accessos

Xarxa d'enllumenat interior, inclòs l'obra civil i les connexions.

Cost 1.200 €

c) Pavimentació interior

Paviment per circulació de vehicles de servei.

Cost 6.000 €

Pressupost de l'adequació de la finca es de 23.700,00 €

1.9 Justificació de la mobilitat generada

D'acord amb allò que estableix l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el cas de planejament derivat o les seves modificacions, aquests estudis s'han de incorporar com un document independent, en els casos que la actuació tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

"Article 3

Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.

b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats."

El present document no està inclosa en cap dels supòsits anteriors, ja que els usos corresponen als determinats en sòl no urbanitzable, a més de comportar un transit mínim en la zona, i per tant, l'estudi d'avaluació generada no resulta preceptiu.

1.10 Justificació de la proposta

La proposta està inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent en els articles 47 i 48 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refòs de la llei d'urbanisme, com a instal·lacions o obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions.

El Pla general municipal, en les zones R2 i R3 en el sòl no urbanitzable, s'admet els equipaments amb la determinació que s'han de tramitar mitjançant un Pla especial urbanístic.

Així, d'acord a l'article 217 del Pla General, en la *Zona agrícola dels nous recs*, clau R3, es determina que únicament s'autoritzen els usos d'equipaments prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat de l'emplaçament de la instal·lació en sol rural i es determina que els usos no inclosos específicament, com en el cas de les antenes de telecomunicacions cal assumir-los com a equipaments.

Així, la tramitació de l'expedient es realitza a través de Pla Especial urbanístic per tal de donar-hi compliment.

En el punt concret on es preveu la instal·lació de l'antena, no es veu afectada per cap tipus de protecció dins del Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida).

Com ja s'ha apuntat, el fonament jurídic d'aquest Pla es troba en l'article 217 del Pla General l'aprovació del qual permetrà la implantació d'una antena de telecomunicacions, donant compliment a la resta de normativa en allò que pugui afectar i entre la que podem fer menció de:

- La compatibilitat de l'ús agrícola, ja que l'entorn no es veurà afectat per l'ús que s'ordena.
- La necessitat de disposar d'una finca mínima de 15.000 m2.
- L'obligació de justificar la utilitat pública o l'interès social i la necessitat d'emplaçament en el medi rural, aspectes que resten totalment justificats per la tipologia i necessitats de l'activitat.
- La inexistència en l'àmbit objecte de regulació, d'un règim especial de protecció del sòl.
- La no compatibilitat de l'ús de les instal·lacions amb els usos urbans.
- Complir les condicions d'edificació de l'article 214 del Pla d'aplicació a la tipologia corresponent a la "E" (equipaments i altres usos) que estableix les següents:

Parcel·la mínima	15.000 m2
Ocupació màxima	10%
Alçaria màxima	10 m.
Nombre total de plantes	2
Distància a l'indars	5 m.
Distància a camins	10 m.
Distància a canals/sèquies	10 m.

Igualment seran d'aplicació les condicions de projectació (article 212) i les de procediment pel que respecta a la inscripció d'indivisió.

Per les especials característiques d'aquest Pla Especial Urbanístic, no és necessari establir un polígon d'execució ni determinar un sistema d'actuació.

Un cop aprovat el Pla, la seva execució es durà a terme mitjançant la tramitació dels corresponents projectes d'obres i d'activitat amb els condicionats o compromisos derivats de les prescripcions del propi Pla.

1.11 Infraestructures existents

A) Aigua:

Existeixen l'indant a la finca dos embassaments, un que pertany a la comunitat de regants de Sucs i l'altre a la finca de Suquets.

B) Drenatges:

Tota la zona està en raó del seu ús agrícola, perfectament drenada per tal d'assegurar l'evacuació de les acumulacions d'aigua.

C) Electricitat:

Existeixen línies de BT a menys de 500 m. de la finca.

D) Serveis de telefonia:

Existeixen línies de telefonia, suportades per pals de fusta a menys de 500 m. de l'instal·lació de l'antena.

1.12 Infraestructures de la proposta

Instal·lació elèctrica:

La petició de subministrament a l'empresa subministradora de l'Energia Elèctrica, l'haurà de realitzar el contractista de l'obra, en nom de la Generalitat de Catalunya, i serà el responsable de tots els temes de coordinació, gestió amb l'empresa elèctrica, realització del projecte d'escomesa, execució de les obres i obtenció del butlletí de la instal·lació, fins que s'aconsegueixi el subministrament definitiu.

El centre tindrà una potència de 6.45 KW a 380 V 50Hz (3F+N) i el contractista s'acollirà a la tarifa de 8.8 Kw, encara que el dimensionat es realitzarà per a una potència de 15.5 KW, per a possibles ampliacions. Aquesta línia, complirà amb tots els requisits i normativa tant de la legislació vigent com les pròpies de la companyia subministradora.

El subministrament i la col·locació de comptadors d'energia, s'instal·laran d'acord amb els models homologats.

El comptador d'energia elèctrica, s'ubicarà en mòdul de comptadors a instal·lar on indiqui la empresa subministradora. Aquest mòdul haurà d'acollir l'equip de mesura, rellotge discriminador, fusibles de protecció i borne de terra.

La línia de baixa tensió que servirà per proporcionar el subministrament elèctric al centre, s'executarà d'acord a l'establert en les ITC-BT 06, 07 i 12 del REBT, utilitzant-se conductors unipolars, amb una tensió d'aïllament 0.6/1KV, i amb trenat per a trams aeris. Per a la derivació individual se seguirà el més l'indicat en la ITC-BT 15 del BEBT.

Posada a terra:

Per a la correcta instal·lació de la xarxa de posta a terra se seguiran les següents indicacions generals:

El cablejat de terra ha de traçar el menor número de corbes possibles.

Les connexions dels cablejats es realitzaran de forma que no es formi cap tipus de corba supèrflua.

El cablejat de terra que va des de la barra del interior del Centre fins a la terra principal ha d'anar directament fins a la barra equipotencial sense curvatures

El cablejat de terra s'ha de realitzar amb el menor recorregut possible.

En el cas que s'hagin de traçar corbes, aquestes han de tenir un radi mínim de 400 mm-

En el seu recorregut a la arqueta de terra, el cablejat de terra mai ha d'ascendir

Qualsevol connexió de la xarxa principal de terres, fins i tot les connexions de les barres equipotencials, es realitzaran mitjançant soldadura Cadwell tipus GY, exceptuant les connexions als equips i antenes, que es realitzaran mitjançant tornillos amb tractament anticorrosiu M-10 amb terminals tipus "C", pressionats a 700 bar amb maquinària hidràulica.

La xarxa de posada a terra de la caseta està formada per quatre piques de 2 m de longitud i un diàmetre de 18 mm ubicades en les cantonades de la mateixa, unides mitjançant un anell realitzat amb conductor de coure sense recobriments de 50 mm² de secció. La connexió de les piques a l'anella es realitzarà mitjançant soldadura Cadwell.

La posada a terra dels equips de transmissió es realitzarà mitjançant conductor aïllat de coure de 16 mm² amb una coberta de color verd-groc, el qual es connectarà amb l'anella interior de terra, disposat de forma perimetral per l'interior de la caseta, adossat a la paret mitjançant abrazaderas. Aquesta anella està formada per conductor sense recobriments de 50 mm² de secció. L'anella estarà connectada a la platina interior de la posada a terra, ubicada sota del quadre de distribució dels Centre Reemissor. Totes les connexions es realitzaran mitjançant terminals de pressió.

Per últim, la platina equipotencial de la posada a terra es connectarà a la xarxa de posada a terra general de la caseta mitjançant un conductor de coure sense recobriments de 50 mm² de secció. Aquestes connexions es realitzaran mitjançant soldadura Cadwell.

L'estoreta metàl·lica de la porta estarà unita unida a la xarxa de terres exterior de l'emplaçament mitjançant terminal a pressió i tornillo d'acer M-10.

La xarxa general de la posada a terra de la caseta s'unirà a l'anella de posada a terra de la torre mitjançant conductor sense recobriments de 50 mm² de secció. La unió es realitzarà mitjançant pont de mesura ubicat en una arqueta de posada a terra de dimensions 0.40X 0.40 X 0.60 m i tapa metàl·lica.

La posada a terra del parallamps, es realitzarà de la següent manera:

Es baixarà un conductor continuu d'un mínim de 50 mm² de secció des del cap del parallamps fins un dels elèctrodes de l'anella de terres de la torre, no estant en contacte amb cap altre element metàl·lic de tot el recorregut.

S'unirà a l'anella de terra mitjançant soldadura Cadwell

Anirà subjectat mitjançant aïlladors a la torre en tot el seu recorregut, a una distància màxima de 80 cm entre ells.

Sistema de abalisament:

Quan sigui necessari i d'acord a la legislació vigent, i amb objecte de reduir els perills per a aeronaus en l'espai aeri, s'haurà de realitzar senyalització (diürna i nocturna) de la torre.

Per al balissament diürn, en cas que resulti necessari, la torre es pintarà amb set franges alternatives vermelles i blanques, essent el color vermell les franges interior i superiors. El pintat es realitzarà sobre la superfície de la torre, i no sobre les escales, plataformes ni accessoris.

El balissament nocturn, consistirà en la instal·lació en la part superior de la torre de 2 balisses de baixa intensitat incandescent amb cablejat d'alimentació i cèdula fotoelèctrica amb alimentació a 230 V.

Accessos, vials interiors i aparcament.

L'accés a la finca es realitza des del camí de la Plana, el qual constitueix el límit nord-est de la finca.

Així, serà des d'aquest punt existent per on es procedirà a l'accés a la nova instal·lació, però, no es fa necessari realitzar cap actuació en el camí existent, ja que l'activitat no comporta ni una circulació de vehicles de forma habitual ni l'accés de maquinària ni vehicles pesats.

De totes maneres, es preveu la pavimentació de part de la finca per la circulació interior de vehicles i una petita zona d'estacionament, d'acord al plànol 06 ordenació i volumetria orientatives amb una superfície de 223,05 m².

Subministrament d'aigua

La finca disposa d'un pantà o bassa de reg situada al centre de la finca, la qual s'alimenta a través de la xarxa de sèquies provinents del canal d'Urgell. Amb el manteniment de la bassa es garantirà l'abastament de les

instal·lacions que li fossin necessàries per les tasques de neteja d'instal·lacions, el reg de la finca i la prevenció d'incendis.

La xarxa de distribució interior partirà de la bassa i des de la caseta de bombes existent.

Reg

L'aigua de reg que fos necessària per la finca, s'utilitzarà l'aigua de la bassa directament.

Gestió i tractament d'aigües pluvials.

En aquest tipus d'activitat, atès la climatologia de la zona i la superfície construïda, caldrà gestionar una quantitat relativament petita d'aigües pluvials, ja que la coberta de la edificació per la seva poca dimensió pot desaiguar directament al terreny, que per la seva permeabilitat, ja filtrarà fins als nivells inferiors.

Per tant no es preveu cap tipus d'actuació al respecte.

Enllumenat.

En el camí d'accés i en la zona d'aparcament, dins de la finca, es preveurà, en el projecte d'obres, la instal·lació de la il·luminació necessària pel funcionament de l'activitat.

Prevenció d'incendis

L'activitat implantarà el sistema de prevenció i extinció d'incendis corresponent.

Enjardinament

Tenint en compte el tipus d'instal·lació que es preveu en el present Pla Especial urbanístic, no s'ha previst cap tipus d'enjardinament de la zona, sinó més aviat preservar l'ús agrícola de la zona.

Lleida, març de 2011

Assumpció Vilaseca i Viladrich

2. NORMATIVA

2. NORMATIVA

Article 1. Naturalesa i objecte.

El present Pla Especial Urbanístic té per objecte possibilitar la instal·lació d'una antena de telecomunicacions, a la Partida de Sucs, polígon 2. parcel·la número 174, de Lleida.

Article 2. Àmbit territorial.

L'àmbit territorial d'aquest Pla és el delimitat en els plànols d'informació i ordenació.

Article 3. Vigència.

1. La vigència del Pla Especial és indefinida.
2. Aquest Pla entrarà en vigor el dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 4. Documentació.

La documentació de que consta aquest Pla Especial és la següent:

1. Memòria
2. Plànols d'informació.
3. Plànols de zonificació i ordenació.
4. Ordenances Reguladores.
5. Annexos Document comprensiu
 Fitxa cadastral de la parcel·la
 Informe urbanístic Ajuntament de Lleida.

Article 5. Interpretació dels documents.

La interpretació dels documents del Pla Especial atindrà conjuntament les determinacions escrites i gràfiques.

Article 6. Supletorietat

En tot el no previst en les presents Ordenances seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla General de Lleida.

Article 7. Classificació del sòl.

Aquest Pla Especial delimita una zona a l'únic efecte de possibilitar la implantació dels usos permesos sense incidència respecte de la classificació del sòl que es manté com a no urbanitzable.

Article 8. Execució del Pla Especial.

Aquest Pla desenvoluparà les seves determinacions mitjançant la tramitació dels projectes d'obres i d'activitat per implantar els usos admesos.

Article 9. Exercici de la facultat d'edificar

L'aprovació d'aquest Pla Especial legitimarà a l'Ajuntament per a l'atorgament de la llicència de les edificacions que es projectin.

Article 10. Condicions fonamentals d'edificació.

1. L'ocupació màxima de la edificació serà del 100 m² i serà ubicada dins del perímetre regulador de la edificació definit en el plànol 05 Zonificació i ordenació.
2. Les edificacions s'hauran de separar un mínim de 10 metres al front de camí i 5 a la resta de l'indors.
3. L'alçada màxima de la instal·lació serà de 30 metres i 5 metres per la edificació annexa.
4. És permetrà la construcció d'una tanca perimetral en una porció del terreny dins de l'àmbit de l'actuació amb una superfície no superior a 200 m² amb malla de simple torsió.
5. Es permetrà la pavimentació de part de la finca pel trànsit interior de vehicles, sempre i quan no superi ni els 1.000 m² de superfície ni el 10% de la finca, si es realitza amb materials impermeables.

Article 11. Usos.

L'ús admissible en l'àmbit del Pla Especial urbanístic, és el d'instal·lació de telecomunicacions.

Lleida, març de 2011

Assumpció Vilaseca i Viladrich

3. PLANOLS