

1. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

L'objecte del present PEU és l'ordenació urbanística del sòl afectat pel mateix per tal de possibilitar la reserva de sòl per a la implantació d'instal·lacions de comunicació.

El PEU vetlla per la sostenibilitat ambiental i per la integració paisatgística d'aquesta infraestructura.

2. CONTINGUT I DOCUMENTACIÓ

Aquest Pla especial urbanístic consta dels següents documents:

- Memòria de la informació
- Memòria de l'actuació
- Normes Urbanístiques
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació
- Estudi d'impacte i integració paisatgística
- Informe de sostenibilitat ambiental

El document de Normes urbanístiques, juntament amb els Plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic i prevalen sobre la resta de documents del Pla especial urbanístic.

3. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

L'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la facultat que tenen els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El Pla especial urbanístic per a la implantació d'una torre de comunicacions aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text

refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents :

3.1 Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments

L'àmbit de la suspensió de llicències és el del present Pla especial urbanístic.

La finca està situada al altiplà de la Cerdera del terme municipal de Lleida (El Segrià) i limita al sud amb la sèquia de les Torres, al nord oest amb el camí de d'Alpicat a Vallmanya i al nord amb el camí de les Bruixes.

La superfície de l'àmbit és de 33.400m²

3.2 Concreció del termini de suspensió

La suspensió de entrarà en vigor amb l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una torre de comunicacions.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data de vigència del Pla especial urbanístic, amb un màxim de dos anys, si fos el cas.

3.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent.