

ÍNDEX

CAPÍTOL 1	NATURALESIA, ABAST TERRITORIAL I VIGÈNCIA	3
Article 1.	Àmbit territorial i objecte del pla especial urbanístic	3
Article 2.	Marc legal del pla especial urbanístic	3
Article 3.	Contingut i documentació	3
Article 4.	Vigència	3
Article 5.	Modificació del Pla especial urbanístic	4
Article 6.	Interpretació Normativa	4
Article 7.	Identificació Normativa	4
CAPÍTOL 2	EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT	4
Article 8.	Competència	4
Article 9.	Titularitat	4
Article 10.	Execució del Pla especial urbanístic	4
CAPÍTOL 3	RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL	5
Article 11.	Règim urbanístic del sòl	5
CAPÍTOL 4	REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS	5
Article 12.	Condicions de les construccions	5
Article 13.	Condicions d'ús	5
Article 14.	Mesures d'integració paisatgística de les infraestructures i serveis tècnics	5
Article 15.	Mesures preventives d'integració paisatgística	6
Article 16.	Mesures correctores d'integració paisatgística	6

CAPÍTOL 1 NATURALES, ABAST TERRITORIAL I VIGÈNCIA

Article 1. Àmbit territorial i objecte del pla especial urbanístic

El Pla especial urbanístic determina el règim jurídic i l'ordenació urbanística de l'àmbit, tal com queda definit en els plànols d'ordenació

Article 2. Marc legal del pla especial urbanístic

El Pla especial urbanístic s'ha redactat d'acord amb el règim urbanístic vigent i en especial en aplicació de les següents disposicions, Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010 de 3 d'agost i el reglament que la desenvolupa, el Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida), el Pla general de Lleida i la Normativa sectorial.

Article 3. Contingut i documentació

Aquest Pla especial urbanístic consta dels següents documents:

- Memòria de la informació
- Memòria de l'actuació
- Normes Urbanístiques
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació
- Document comprensiu
- Estudi d'impacte i integració paisatgística
- Informe de sostenibilitat ambiental

El document de Normes urbanístiques, juntament amb els Plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic i prevalen sobre la resta de documents del Pla especial urbanístic.

Article 4. Vigència

El Pla especial urbanístic entrarà en vigor el dia següent de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i mantindrà la seva vigència de forma indefinida.

Article 5. Modificació del Pla especial urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'aquest Pla especial urbanístic es regirà pel que disposen els articles 94 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010 de 3 d'agost, i els reglaments que li siguin d'aplicació.

Article 6. Interpretació Normativa

Aquestes Normes urbanístiques s'interpretaran d'acord amb el seu contingut i amb les finalitats i objectius del Pla especial urbanístic, i en cas de dubte prevaldrà la interpretació més favorable a la major protecció ambiental.

L'aplicació i interpretació de les Normes correspon a l'Ajuntament de Lleida. En tot allò no previst, serà d'aplicació subsidiària el Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010 de 3 d'agost i el reglament que la desenvolupa, el Pla General de Lleida, així com la legislació de Règim Local.

Article 7. Identificació Normativa

En els documents del Pla especial urbanístic, està detallada l'ordenació urbanística que es llegirà en funció de les claus d'identificació, codis numèrics i noms que constitueixen la denominació oficial dels sistemes i de les zones.

CAPÍTOL 2 EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 8. Competència

L'execució d'aquest Pla especial urbanístic correspon a l'Ajuntament sense perjudici de les competències que corresponguin a altres administracions públiques i de la participació dels particulars en tot allò previst en la legislació urbanística.

Article 9. Titularitat

Serà de caràcter privat, degut a les característiques de la infraestructura.

Article 10. Execució del Pla especial urbanístic

Aquest Pla desenvoluparà les seves determinacions mitjançant la tramitació dels projectes d'obres i d'activitat per implantar els usos admesos

CAPÍTOL 3 RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 11. Règim urbanístic del sòl

El Règim urbanístic del sòl d'acord amb la Legislació urbanística vigent es defineix a través dels següents elements :

Per la classificació del sòl segons el seu règim jurídic de sòl no urbanitzable segons el que determina el Pla general de Lleida

Per la qualificació urbanística de Zona agrícola de nous recs – Clau R3, segons el que determina el Pla general de Lleida

CAPÍTOL 4 REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS

Article 12. Condicions de les construccions

- 1.- L'ocupació màxima en planta de les construccions destinades a serveis tècnics serà de 16m² i estarà ubicada en l'àmbit de reserva de sòl per a la implantació d'una torre de comunicacions
- 2.- Distància mínima als lindars serà de 5m.
- 3.- Distància mínima a camins i canals serà de 10m.
- 4.- L'alçada màxima de la instal·lació serà de 30m.
- 5.- Es permetrà la construcció d'una tanca perimetral transparent en l'àmbit de l'actuació
- 6.- Es permetrà la pavimentació dels 16m² del tancat on s'ubica la torre de comunicacions.

Article 13. Condicions d'ús

L'ús admissible en l'àmbit de l'actuació és el de la instal·lació d'una torre de comunicacions.

Per la resta de la finca del Pla especial urbanístic els usos admissibles són els definits en l'article 217 – Zona agrícola dels nous recs - Clau R3, del Pla general de Lleida

Article 14. Mesures d'integració paisatgística de les infraestructures i serveis tècnics

La implantació o reforma d'infraestructures i serveis tècnics al territori que consolidin o suposin l'aparició d'una barrera física o travessin la xarxa hidrològica hauran de tenir en compte mesures per assegurar la permeabilitat biològica i la

connectivitat. Els projectes redactats amb la finalitat d'implantar les infraestructures o serveis tècnics preveuran necessàriament dos tipus de mesures d'integració paisatgística; mesures preventives i mesures correctores, les quals es regulen en els articles successius d'aquesta normativa urbanística.

Les línies de subministrament i xarxes de transport de matèria i energia externes a l'àmbit del Pla especial urbanístic, qualsevol que sigui el règim jurídic de la seva prestació, s'han d'establir preferentment en la zona d'afecció de les carreteres o altres xarxes ja existents que transcorrin pel terme municipal. En tot cas, el promotor ha d'aportar a l'ajuntament còpia del Projecte constructiu, plànols i si s'escau, estudi d'impacte ambiental.

Article 15. Mesures preventives d'integració paisatgística

Són aquelles mesures que el projecte ha de contemplar en la seva redacció i en la fase d'execució de les obres per tal d'evitar la generació d'impactes. Es referiran com a mínim als següents aspectes:

- Mantenir l'explotació agrícola existent : Compatibilitzar els usos agrícoles actuals amb el de comunicacions.
- Els moviments de terra seran els imprescindibles per a la construcció de la infraestructura
- Preveure un tancat perimetral permeable: Els tancats perimetral seran permeables i adaptats al terreny i tindran l'entitat mínima que requereixen per necessitat de les activitat

Article 16. Mesures correctores d'integració paisatgística

Són aquelles mesures que s'incorporen al projecte amb la finalitat d'aconseguir reduir l'abast i la intensitat dels efectes en el paisatge. Es referiran com a mínim als següents aspectes:

- Minimitzar l'enllumenat exterior, mantenint els mínims per garantir la seguretat si s'escau: l'enllumenat ha de complir els condicionants establerts per la normativa de referència, en especial la que fa referència a evitar la dispersió superior de flux per sobre el pla horitzontal.
- Integració de les edificacions i instal·lacions: S'utilitzarà pintura de color gris galvanitzat mate, per tal de minimitzar l'impacte visual de la torre de comunicacions.