



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA TORRE DE COMUNICACIONS A LLEIDA

TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

ABRIL DE 2011

PROMOTOR: e. TELECOM - SEGRÀ

ESTUDI D'IMPACTE I INTRGRACIÓ PAISATGÍSTICA

MEMÒRIA

1	DADES BÀSIQUES.....	1
	Títol del projecte.....	1
	Síntesi de l'actuació	1
	Promotors.....	1
	Autors del Pla Especial Urbanístic.....	1
	Base legal.....	1
	Situació.....	2
	Accès.....	3
	Àmbit d'actuació.....	3
	Superfície transformada.....	4
2	PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE.....	5
	Planejament territorial	5
	Planejament municipal	6
	Planejament sectorial.....	7
	Catàlegs de Paisatge	8
3	EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL	13
	Descripció del paisatge	13
	Components del paisatge	14
	Valors del paisatge.....	15
	Dinàmiques del paisatge.....	17
4	EL PAISATGE DEL LLOC I EL PEU.....	18
4.1	DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT	18
	Estructura del lloc.....	18
	Visibilitat de l'emplaçament.....	22
	Alternatives d'ubicació	27
4.2	PROGRAMA I REQUISITS DEL PEU	27
	Finalitat i justificació del PEU	27
	Components del PEU.....	27
	Requisits tècnics i funcionals del PEU	28
4.3	VISIÓ INTEGRAL DEL PEU	28
	Encaix del PEU i visió global de l'ordenació	28
	Normativa articulada	30

<i>capítol 1. NATURALES, ABAST TERRITORIAL I VIGÈNCIA</i>	30
<i>Article 1. Àmbit territorial i objecte del pla especial urbanístic</i>	30
<i>Article 2. Marc legal del pla especial urbanístic</i>	30
<i>Article 3. Contingut i documentació</i>	30
<i>Article 4. Vigència</i>	30
<i>Article 5. Modificació del Pla especial urbanístic</i>	30
<i>Article 6. Interpretació Normativa</i>	30
<i>Article 7. Identificació Normativa</i>	30
<i>capítol 2. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT</i>	31
<i>Article 8. Competència</i>	31
<i>Article 9. Titularitat del sistema</i>	31
<i>Article 10. Execució del Pla especial urbanístic</i>	31
<i>capítol 3. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL</i>	31
<i>Article 11. Règim urbanístic del sòl</i>	31
<i>capítol 4. REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS</i>	32
<i>Article 12. Condicions de les construccions</i>	32
<i>Article 13. Condicions d'ús</i>	32
<i>Article 14. Mesures d'integració paisatgística de les infraestructures i serveis tècnics</i>	32
<i>Article 15. Mesures preventives d'integració paisatgística</i>	32
<i>Article 16. Mesures correctores d'integració paisatgística</i>	32
4.4 ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS	33
Topografia i hidrologia.....	33
Vegetació	33
Atmosfera	34
Elements construïts.....	34
5 ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ	35
Mesures preventives	35
Mesures correctores.....	36
6 CONCLUSIONS	36

PLÀNOLS

I01 SITUACIÓ

I02 ORTOFOTOMAPA

I03 ELEVACIONS DEL TERRENY

I04 HIDROLOGIA

I05 USOS DEL SÒL

I06 PENDENTS

I07 INFRASTRUCTURES TERRITORIALS DE COMUNICACIÓ

I08 CONCA VISUAL

1 DADES BÀSIQUES

Títol del projecte

Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una torre de comunicacions a Lleida.

Síntesi de l'actuació

Es vol realitzar una delimitació de sòl d'aprofitament privat per tal d'implantar una antena de telecomunicacions i les infraestructures associades.

Promotors

e.TELECOM
C/Alfred Perenya, 82 Alt
25004 Lleida

Autors del Pla Especial Urbanístic

Costa·Portolés arquitectes, slp

David Portolés Martínez, arquitecte urbanista
Anna Costa Isern, arquitecta
Meritxell Prados Just, enginyera agrònoma, Màster en Paisatgisme
Jael Soro Astals, arquitecta tècnica
Joan Capdevila Cebollero, delineant

Pg de Ronda 162, 6è E
25008 Lleida

Base legal

El present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (en endavant EIIP) es realitza en compliment al Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya i que regula el contingut dels EIIP. En l'article 19 capítol 3 d'aquest Decret s'estableix que un EIIP és *un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració.*

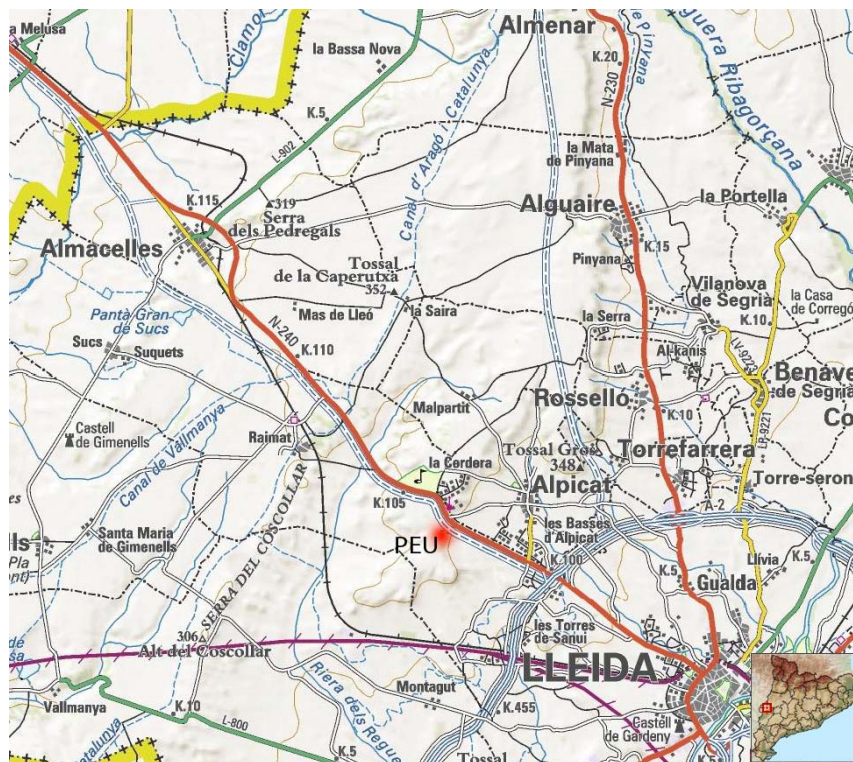
Són, també, d'obligat compliment el Decret 205/2006, de 18 de juliol que desenvolupa la Llei d'urbanisme (TRLU 1/2005) encara vigent i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de dita Llei.

Es té en compte també el DECRET 281/2003, de 4 de novembre, de modificació del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

Es pren com a referent la "Proposta d'ordenació de l'emplaçament de les instal·lacions de telefonia mòbil a la demarcació no urbana de la comarca del Segrià", realitzada conjuntament el juliol de 2009 pel Departament de Governació i Administracions Públiques, Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General de Qualitat Ambiental, pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, secretaria per a la planificació territorial i per Localret.

Situació

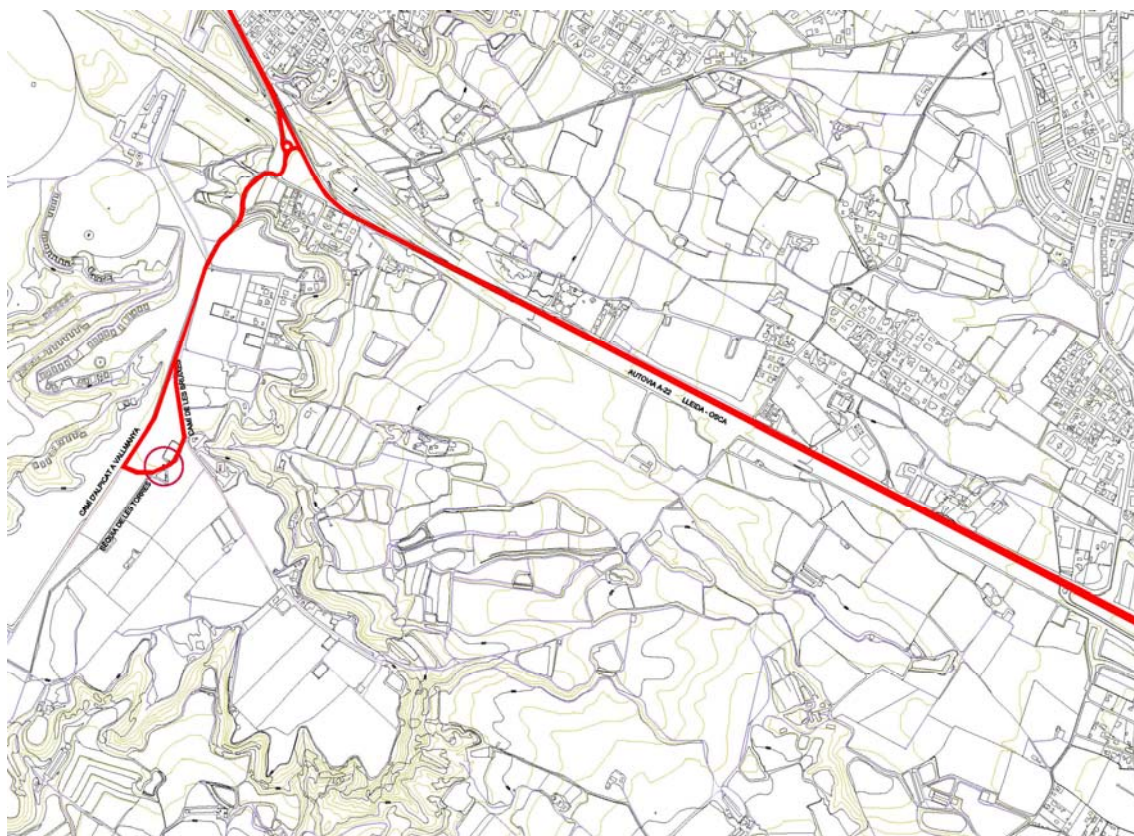
El Pla Especial Urbanístic (en endavant PEU) se situa a la comarca del Segrià, a la serra de la Cerdera, a 9 km a l'oest de la ciutat de Lleida i a 2,5 km a l'oest de la població d'Alpicat. Concretament se situa a la plana de les Torres.



Imatge 1. Situació del PEU en el territori. (Font: Institut Cartogràfic de Catalunya, 2011)

Accès

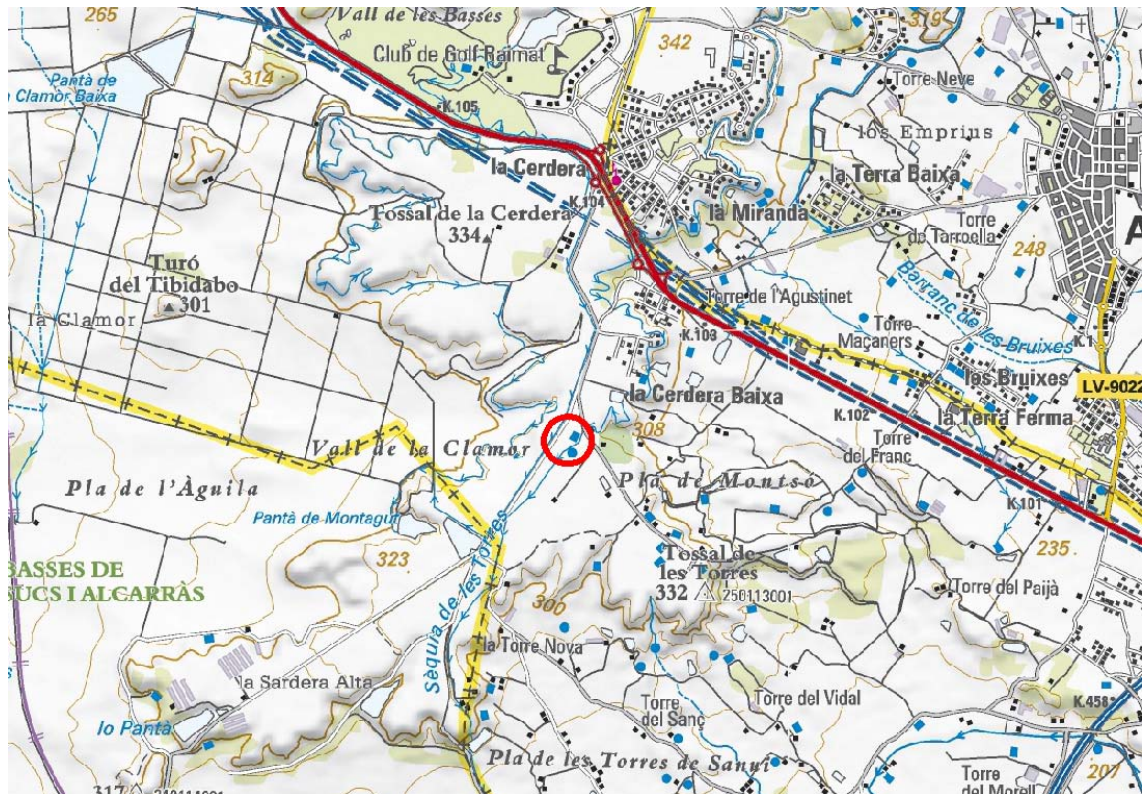
L'accés es realitza des de l'A-22 sortida 3 al Pla de la Cerdera, d'allí al camí de les bruixes o pel camí d'Alpicat a Vallmanya.



Imatge 2. Accés al sector des de l'autopista Lleida-Osca (A-22)

Àmbit d'actuació

La parcel·la se situa en el paratge de La Cerdera Baixa, al terme municipal de Lleida, concretament al Tossal de les Torres.



Imatge 3. Emplaçament del sector.

Superfície transformada

El Pla Especial Urbanístic abraça una superfície de 33.400 m².

2 PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

Planejament territorial



Imatge 4. Determinacions del PTP (Font: Pla Territorial de Ponent, 2007)

El PEU es veu afectat pel Pla Territorial de Ponent (en endavant PTP), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007 pel Govern de la Generalitat de Catalunya (DOGC 4982, de 5 d'octubre de 2007).

El TPT classifica la zona on se situa el PEU com a Sòl de Protecció especial, de valor natural i de connexió.

En l'article 2.5. de la Normativa d'ordenació territorial del PTP s'estableix que en els sòls de protecció especial s'hi "inclouen els espais en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Comprèn aquells sòls que (...) el PTP considera que cal preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental." En el cas de la zona on s'ubica el PEU es considera la seva funció com a connector d'ambients estèpics, connector que forma una anella que connecta els retalls de matollars i prats estèpics amb conreus cerealistes extensius de la plana central.

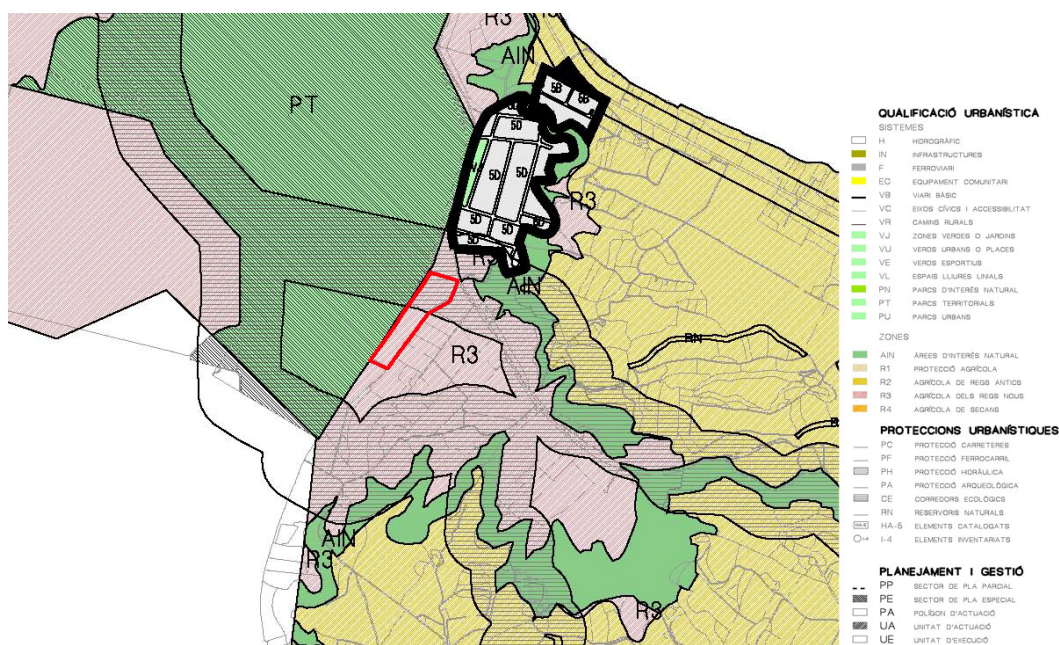
En l'article 2.6 es regulen aquests sòls de protecció especial, i es fa referència a l'antiga TRLU 1/2005, i el seu Reglament (Decret 305/2006) encara vigent. En qualsevol cas, s'admeten les

edificacions de nova planta admeses en l'article 47 de la TRLU 1/2010 i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006), en concret es considera que "el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural". Es consideren a aquest efecte com a d'interès públic "les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions" entre d'altres.

No obstant, en l'article 2.6.6, el PTP considera que "els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, (...), adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els connectors ecològics, els corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic)". També s'estableix que "dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8".

Planejament municipal

El Pla General de Lleida (en endavant PGL), aprovat definitivament el 23 de desembre de 1998, classifica el sòl com a zona agrícola dels regs nous i s'inclou parcialment dins la protecció de corredor ecològic.

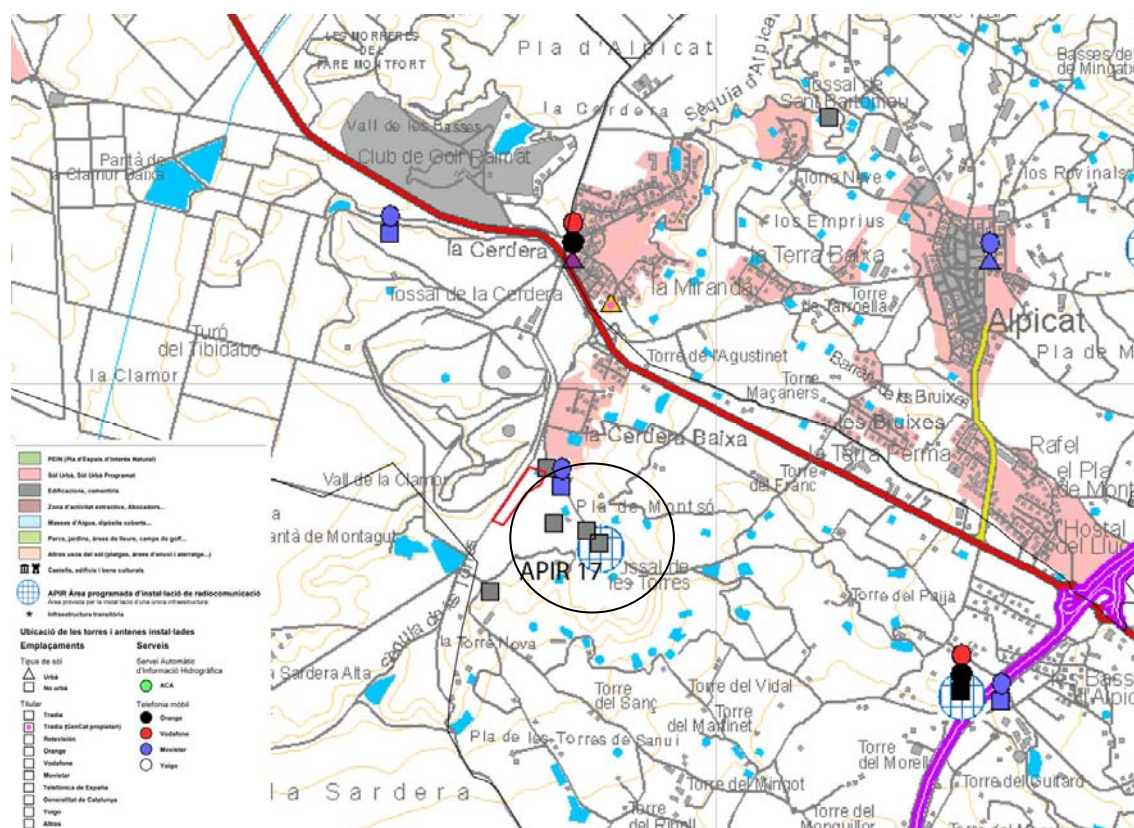


Imatge 5. Determinacions del Pla General de Lleida (Font: Pla General de Lleida, 1998)

En l'article 216 de les Normes Urbanístiques, es consideren els equipaments com a usos compatibles en la zona agrícola dels nous recs – Clau R3, prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament de l'equipament en sòl rural.

Planejament sectorial

El Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil, té l'objectiu d'ordenar la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació, harmonitzant l'interès públic de la seva extensió i cobertura amb la prevenció i control del medi. Donant resposta als requeriments d'aquest Decret, una Comissió Tècnica adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge constituïda per representats de diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, de la Federació de Municipis de Catalunya i de LOCALRET, va formular una proposta d'ordenació ambiental dels emplaçaments de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació a nivell comarcal. Amb aquesta proposta es pretenen minimitzar els impactes visuals, paisatgístics i ambientals que suposa la proliferació d'infraestructures de telecomunicacions, fomentar les instal·lacions compartides i assegurar la suficient cobertura a tota la comarca.



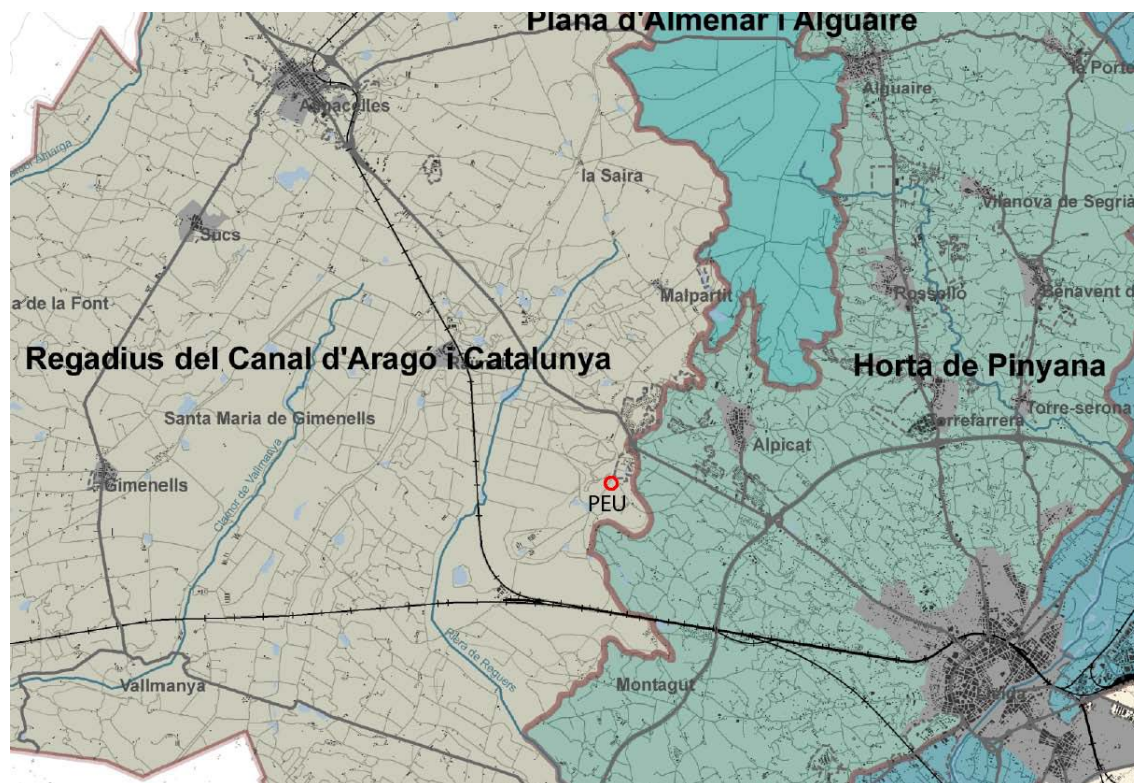
Imatge 6. Situació de l'APIR 17 en relació amb el PEU (Font: Proposta d'ordenació de l'emplaçament de les instal·lacions de telefonia mòbil a la demarcació no urbana de la comarca del Segrià)

Després d'una anàlisi del territori exhaustiva i de la comptabilització de totes les instal·lacions de radiocomunicació amb telefonia mòbil distribuïdes per la comarca del Segrià s'han definit unes àrees determinades, denominades APIRs (Àrea Programada d'Instal·lacions de Radiocomunicació). Aquestes àrees es defineixen com “una superfície proposada per a la ubicació d'instal·lacions de radiocomunicació, en la demarcació no urbana, que disposi o pugui disposar del servei de telefonia mòbil”.

L'APIR més propera a la zona del PEU és l'APIR 17, situada a la Sardera Baixa (coordenades UTM: x=294251; y=4613986). Aquesta APIR presenta una infraestructura existent que presta el servei de televisió local La MAñana TV, amb impacte visual sever. A l'estudi tècnic s'han tingut en compte tres infraestructures, una de Movistar, i dues de servei local situades en un radi de 500 metres.

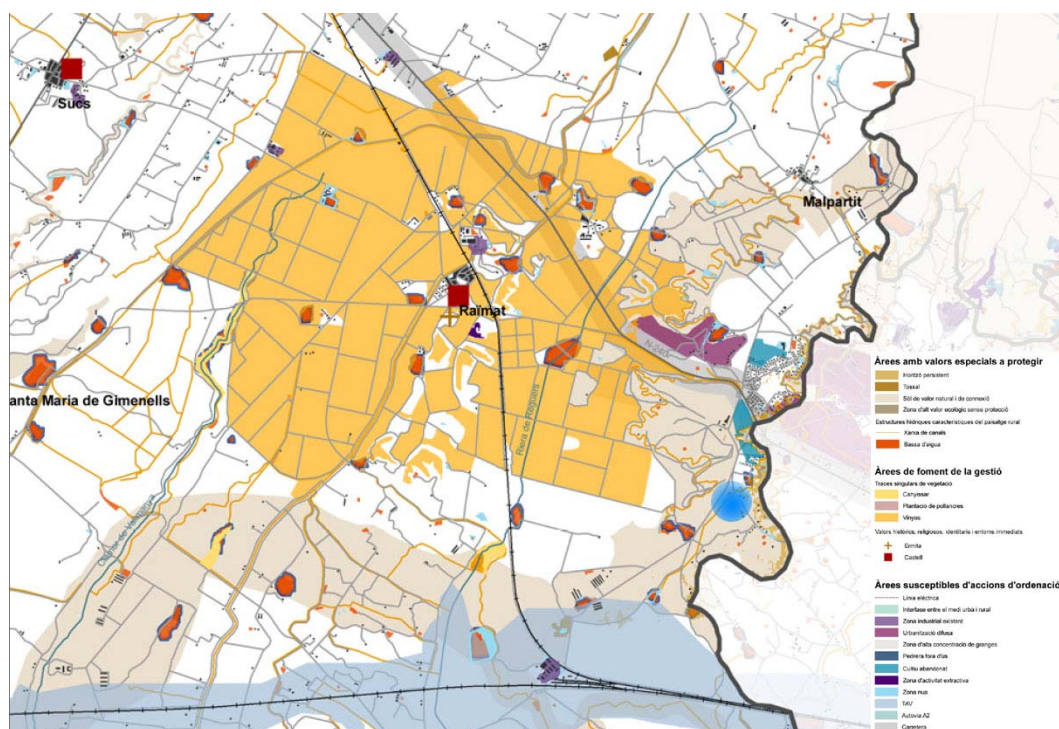
Catàlegs de Paisatge

La zona afectada està catalogada en el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, aprovat definitivament el 5 d'agost de 2008. Es troba a cavall de la unitat de paisatge 14: Regadius del Canal d'Aragó i Catalunya i la unitat de paisatge 16: Horta de Pinyana.

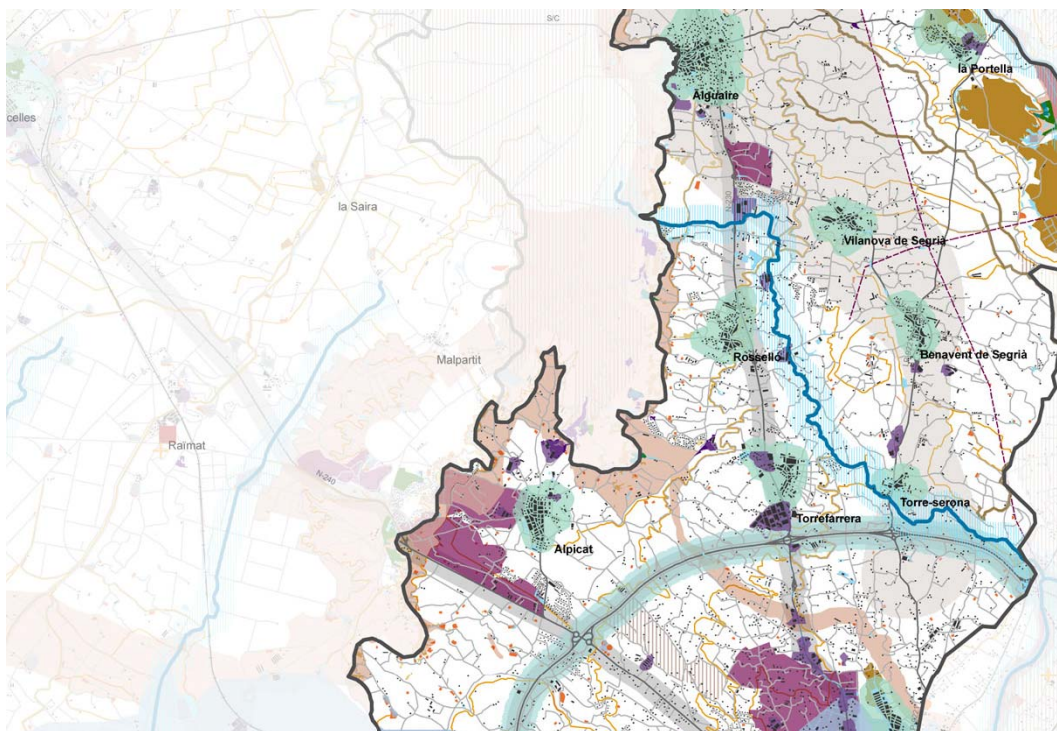


Imatge 1. Unitats de Paisatge a l'entorn proper de l'emplaçament del PEU (font: Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, 2008)

La unitat dels Regadius d'Aragó i Catalunya es caracteritza per les amplies superfícies conreades amb conreus de regadiu, i l'escassa vegetació natural, que queda restringida als turons escampats pel territori. És de destacar que el catàleg considera d'alt valor ecològic de carrascar l'antic polvorí de la Sardera, espai on s'ubica el PEU.



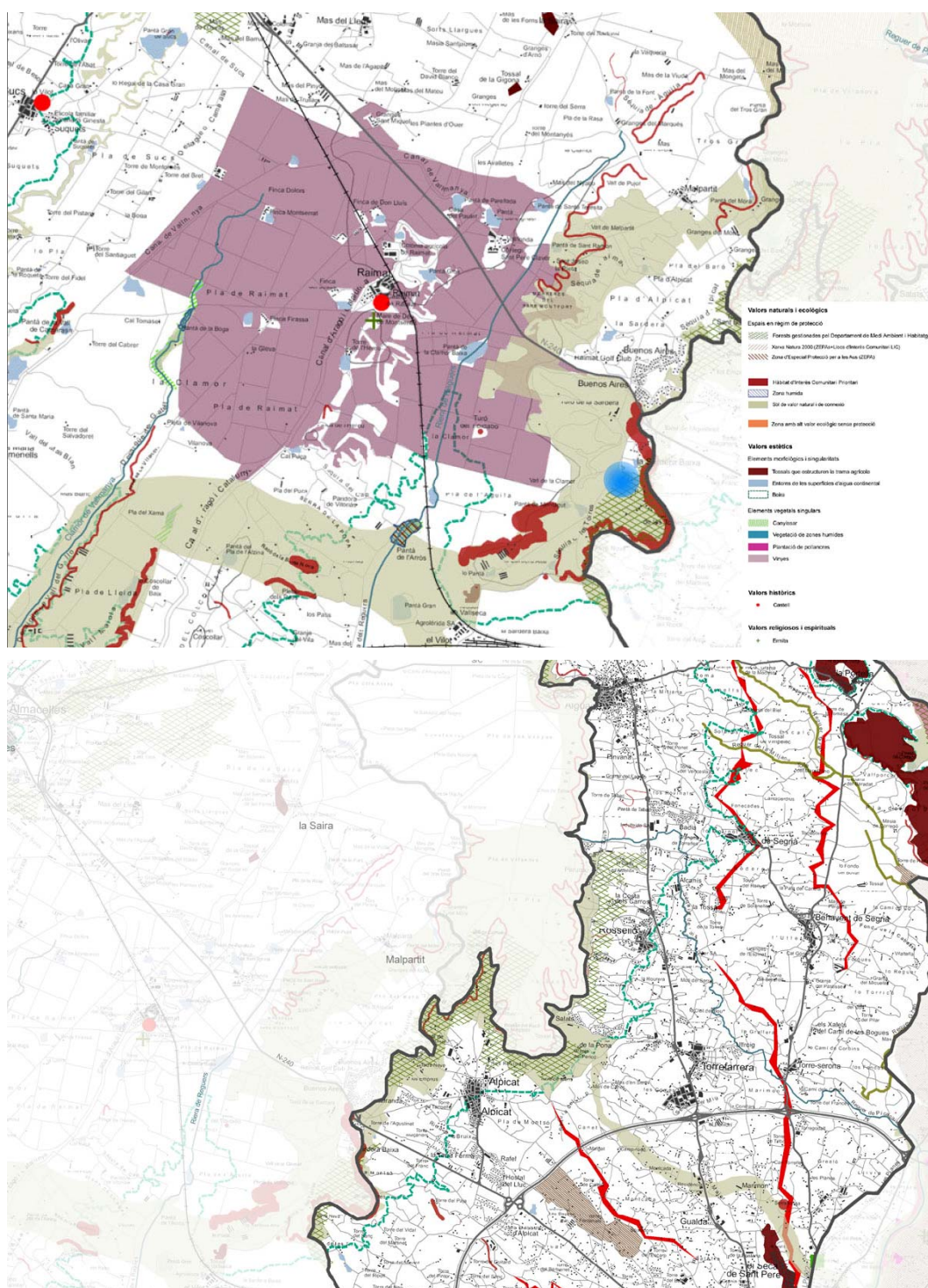
Imatge 2. Objectius de qualitat paisatgística de la Unitat de Paisatge 14.(font: Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, 2008)



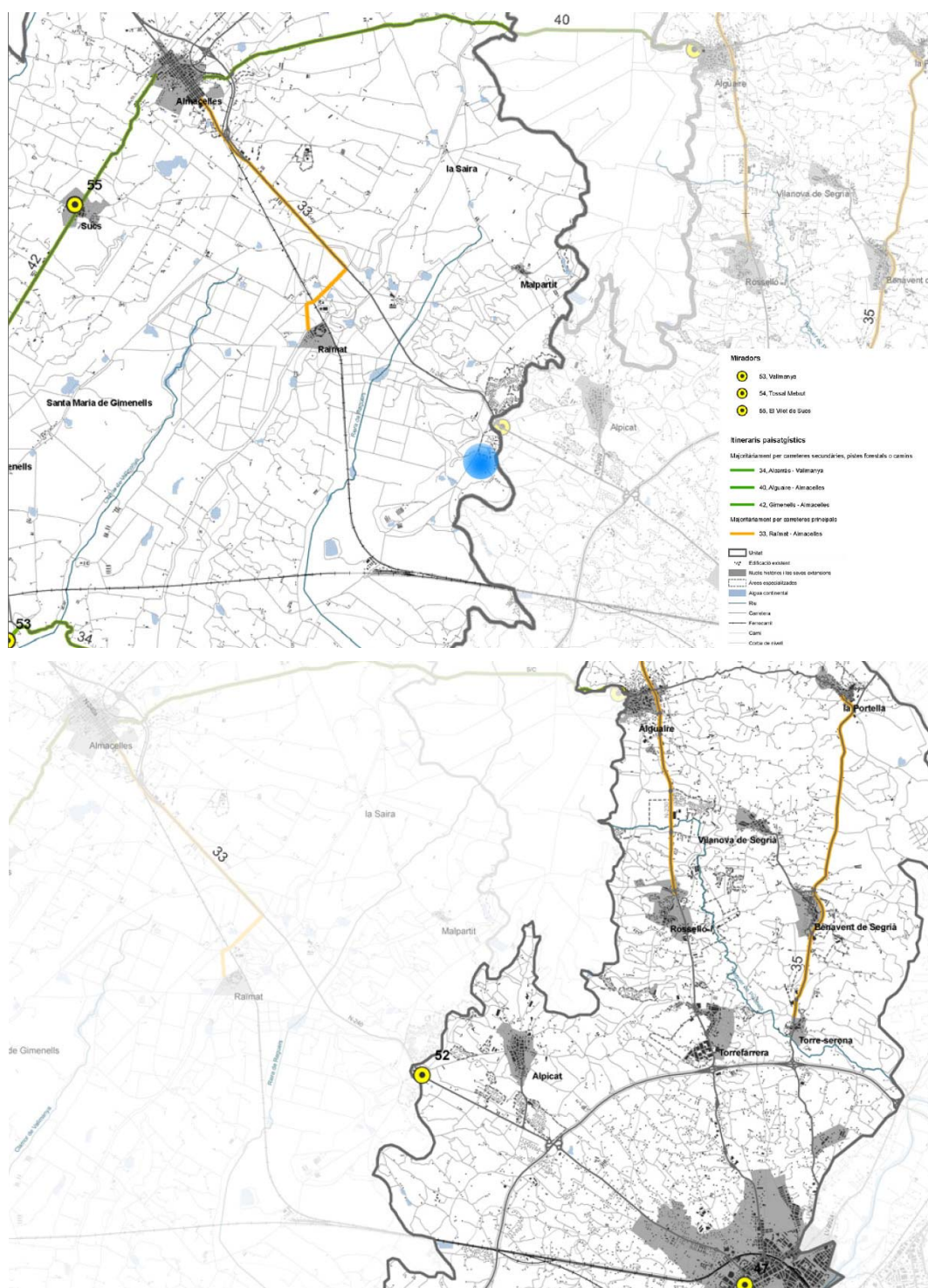
Imatge 3. Objectius de qualitat paisatgística de la Unitat de Paisatge 16.(font: Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, 2008)

En la unitat de l'Horta de Pinyana es considera com a àrea susceptible d'accions d'ordenació condicionar el mirador de l'antic polvorí de la Sardera. En aquesta unitat s'hi troba el mirador de la Cerdera, amb vistes privilegiades a la plana de Lleida.

En el tossal de les Torres s'hi troben forests gestionats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i tota la seva superfície és considerada com una zona de valor natural i de connexió. A les vessants est i oest s'hi troben hàbitats d'interès comunitari.



Imatge 4. Valors naturals i ecològics, estètics, històrics i simbòlics en relació amb el PEU (font: Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, 2008)



Imatge 5. Miradors i itineraris paisatgístics en relació amb el PEU (font: Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, 2008)

En la unitat de l'Horta de Pinyana les parcel·les de cultiu són de petites dimensions, adaptades als relleus suaus, amb importants nuclis de població com el sistema urbà de Lleida.

L'objectiu OQP 14.1, específic de la unitat de paisatge, és aplicable directament a la zona del Pa Especial: uns hàbitats estèpics dels tossals i serres que mantinguin la vegetació natural i uns espais d'alt valor ecològic protegits i que compaginin la singularitat ecològica amb la promoció turística i l'ús pedagògic.

L'objectiu OQP 16.2 parla d'"Uns tossals amb vegetació estèpica ben conservats i gestionats" entre els quals valora el turó de les Torres, turó on s'ubica la parcel·la del PEU.

3 EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

Descripció del paisatge

El PEU se situa en el Pla de les Torres a l'altiplà de la Cerdera, situat entre el nucli de Raïmat i Lleida, en l'entorn de l'antic polvorí de la Cerdera, al sud de la carretera N-240.

Se situa a cavall de la unitat paisatgística dels Regadius del Canal d'Aragó i Catalunya i la unitat paisatgística de l'Horta de Pinyana.

Pertany a la unitat paisatgística dels regadius del Canal d'Aragó i Catalunya (33.636 ha), que es caracteritza pels relleus allargassats que s'elevan paral·lelament a les principals vies de drenatge del territori. La major part del territori té usos agrícoles, amb cultius anuals o perenns de regadiu, que es produeixen, principalment, en parcel·les de grans dimensions. La vegetació natural o autòctona es restringeix als marges de les finques o vessants dels altiplans. L'única massa forestal que es conserva a la unitat correspon al carrascar de la Cerdera, protegit fins fa poc degut a l'activitat militar que s'hi duia a terme. Coincidint amb la plana de Raïmat, hi ha grans extensions de vinya, que constitueixen, *per se*, un paisatge característic de la zona.

Per la vessant est, el paisatge és el corresponent a la Unitat de paisatge de l'Horta de Pinyana, amb relleus horitzontals i plans que afloren en la plana extensa que presenta un lleuger pendent cap a la Noguera Ribagorçana. Són de destacar el turó de la Seu Vella, la serra Noguera i el Turó de les Torres. La major part del territori es destina a cultius agrícoles de regadiu de fruita dolça (pomera, perera, presseguer,...) i algun cultiu herbaci. La parcel·la agrícola és aquí més petita i s'adapta a la morfologia del terreny.

Els nuclis poblats més propers són la ciutat de Lleida, el caseriu de Raïmat i la població d'Alpicat. Tot i que també són destacables les urbanitzacions residencials, especialment en el terme municipal d'Alpicat, i que estan escampades pel turó de la Cerdera. Donada la naturalesa agrícola de la zona, en les planes de la vall, de cultius més tradicionals, amb parcel·lari més petit, es troben petits habitatges rurals ("torres") dispersos pel territori.

Components del paisatge

La **geomorfologia** de la zona es caracteritza pels estrats horitzontals de lutites i gresos que afloren al llarg del paisatge, conformant turons i tossals de cim pla.



Imatge 6. Tossal de les Torres (esquerra) i plans de Raimat (dreta). Abril, 2011.

El **clima** és mediterrani subàrid continental, amb precipitacions anuals mitjanes de 350 mm i temperatures extremes. Aquest fet condiciona la vegetació paratge, que presenta un aspecte radicalment diferent al que potencialment seria, ja que, el canal d'Aragó i Catalunya, distribueix l'aigua amb els seus ramals i sèquies.

Els **usos del sòl**, configuradors del paisatge, són eminentment agrícoles de regadiu (alfals, panís, gira-sol i vinya), amb parcel·lars de geometries forçades (pivots) i grans dimensions. A l'est, petites parcel·les adaptades a la morfologia del terreny amb cultius fruiters de regadius.

La **vegetació** natural queda restringida als turons i tossals, destacant el carrascar (*Quercetum rotundifoliae*) de la Cerdera clar exemple de la vegetació potencial del lloc, no obstant el més freqüent són les brolles calcícoles (*Rosmarino-Ericion*), els espartars (*Agropyro-Lygeion*) i els llistonars (*Thero-Brachypodion*). En alguns fons de vall s'hi troben canyissars (*Phragmition australis*), tamarigars (*Tamaricion africanae*), les jonqueres halòfiles (*Juncion maritimi*) i els matollars halòfils (*Suaedion brau-blanquetii*).

El **cromatisme** és, doncs, canviant i genera un mosaic variable en funció dels cultius que s'hi sembren en la temporada. el verd intens a la primavera principis d'estiu de les farratgeres i la vinya, el color daurat intens dels camps de panís quan s'asseca el gra, l'explosió de la floració dels gira-sols i arbres fruiters, els ocres-vermel·losos de la vinya a la tardor, etc. Aquesta riquesa cromàtica i de textures embelleix les visuals i reforça el ritme estacional del paisatge.

Els **eixos de comunicació** estructurants del paisatge són la A-22 (antiga N-240) i la A-2. La nova autovia A-22 Lleida-Osca, ha generat darrerament forts impactes paisatgístics ja que s'hi estan

realitzant obres de millora del traçat, fet que ha transformat les terres afectades, amb moviments de terra importants i eliminació de cultius. La A-2 discorre pel sud de l'emplaçament i constitueix un eix vertebrador del territori. El paisatge està constituït per una xarxa de camins rurals més o menys urbanitzats que comunica les parcel·les agràries i els nuclis habitats.

L'horitzó llunyà des del lloc el constitueixen la serralada pre-litoral per l'est, amb la plana de Lleida com a mosaic de fons, el Pre-Pirineu amb el Montsec al nord, la plana de la vall de l'Ebre a l'oest i el Montmeneu al sud.

Valors del paisatge

Els valors **estètics** d'un paisatge es relacionen amb la capacitat que té un paisatge per transmetre un determinat sentiment de bellesa, en funció del significat i apreciació cultural que ha adquirit al llarg de la història, així com del valor intrínsec en funció dels colors, la diversitat, la forma, les proporcions, l'escala, la textura i la unitat dels elements que conformen el paisatge.

Per valorar la qualitat del paisatge s'apliquen els models metodològics proposats per Aguilo (1981) i Aramburu *et al* (1994) utilitzant variables que es considera que defineixen la qualitat del paisatge com la fisiografia, vegetació i usos del sòl, presència d'aigua i grau d'humanització i atmosfera (taula 1). Alhora s'inclouen els valors considerats per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

fisiografia: es valora en funció de dos aspectes: el desnivell i la complexitat geomorfològica. A major desnivell major qualitat, també es valoren positivament les unitats esquerpes, amb valls estretes enfront les que corresponen a valls obertes dominades per formes planes.

Vegetació i usos del sòl: es valoren la densitat i el nivell de cobertura (més qualitat com més densitat), l'alçada de l'estrat superior (més qualitat com més elevat l'estrat), la diversitat cromàtica – estacionalitat (més qualitat com més cromatisme) i la diversitat de formacions – textura (més qualitat com més diversitat).

Presència d'aigua: es valora molt positivament la presència de làmines i cursos d'aigua així com la seva aparença.

Grau d'humanització: l'abundància en el paisatge d'estructures artificials suposa una disminució de la qualitat del paisatge. S'utilitzen els paràmetres de presència d'edificacions – nuclis urbans (menys qualitat com més densitat), presència de zones d'acampada – complexos lúdics (menys qualitat com més densitat), densitat de carreteres – ferrocarrils (menys qualitat com més densitat, menys qualitat com més important sigui la carretera).

Atmosfera: es valora la nitidesa de l'atmosfera (nivell de pols) així com el nivell de soroll.

Ecologia: es valoren els elements que determinen la qualitat del medi natural. Es considera la inclusió dins un espai amb interès natural, incloent els paisatges “reconeguts” per criteris estrictament naturals i la connectivitat ecològica entre espais naturals.

Productivitat: relacionada amb la capacitat d'un paisatge per proporcionar beneficis econòmics, convertint els seus elements en recursos. Es valoren diferents activitats: agrícoles, ramaderes, forestals, cinegètiques, turístiques, industrials, mineres, etc.

Petjada històrica: es valoren les petges més importants que l'ésser humà ha deixat en el paisatge al llarg de la història, com: tipologies constructives (masos, molins, cabanes, etc.); tipologies d'assentament, distribució històrica de l'activitat depenent de les condicions naturals del territori (àrees de pastura transhumant, colònies industrials...), restes arqueològiques, centres històrics dels nuclis urbans o altres conjunts arquitectònics (colònies industrials), estructures parcel·làries i els seus límits (marges, murs, tanques, closes), sistemes d'infraestructures de contenció de sòls (terrasses, bancals,...), sistemes de rec autòctons (recs tradicionals, fonts, ponts de pedra, passeres, pous, sínies...), espais on es desenvolupen tècniques de treball tradicional, xarxa de camins públics i camins ramaders, altres sistemes d'infraestructures.

Ús social: relacionat amb la utilització que hom realitza d'un paisatge en referència a la mobilitat, itineraris, gaudi o lleure, passeig, repòs, observació de panoràmiques, lloc de trobada, educació, esport, funcions terapèutiques, etc.

Mitologia, religiositat i espiritualitat: fa referència a aquells elements de paisatge que tenen atribucions simbòliques col·lectives lligades a l'explicació de llegendes i pràctiques i creences religioses com: dolmens, sepulcres i altres enterraments, indrets i recorreguts de processons, indrets i recorreguts de peregrinacions i espais d'aplec de caire religiós.

Simbologia i identitat: el valor identitari es correspon amb la identificació que un determinat col·lectiu sent amb un paisatge. Ambdós valors, simbòlic i identitari, fan referència a elements del paisatge o paisatges en el seu conjunt amb una gran càrrega simbòlica o identitària per les poblacions locals per establir-hi relacions de pertinença. La identitat haurà de valorar-se com una expressió de cada àmbit territorial o de determinades parts del territori.

Taula 1. Qualitat visual de les unitats de paisatge (UP) determinades en la zona de projecte.

Variables/paràmetres del paisatge		UNITATS DE PAISATGE	
		UP14	UP16
F(1)	Desnivell	Baixa	Baixa
	Complexitat geomorfològica	Baixa	Baixa
V(2)	Densitat	Alta	Alta
	Alçada estrat superior	Baixa	Alta

	Cromatisme	Alta	Alta
	Textura	Mitjana	Mitjana
	Fragmentació del territori	Alta	Mitjana
AIGUA	Làmina	-	-
	Curs	Baixa	Baixa
	Aparència	-	-
G(3)	Nuclis urbans	Mitjana	Alta
	Densitat viària	Mitjana	Mitjana
	Activitat humana	Mitjana	Mitjana
A(4)	Nivell de soroll	Alta	Alta
	Nivell de pols	Alta	Alta
Valors estètics		Alta	Alta
Ecologia		Alta	Alta
Productivitat		Alta	Alta
Petjada històrica		Baixa	Baixa
Ús social		Mitjana	Mitjana
Mitologia, religiositat, espiritualitat		-	-
Simbologia i identitat		Mitjana	-

F(1): FISIOGRAFIA; V(2): VEGETACIÓ; G(3): GRAU D'HUMANITZACIÓ; A(4): ATMOSFERA

Tot i que els resultats de la taula són purament estimatius ens permeten obtenir una visió sintètica dels valors del paisatge analitzats així com tenir-ne una valoració general.

Dinàmiques del paisatge

L'activitat agrícola, vertebradora del paisatge en aquesta zona, ha patit canvis importants durant el segle XX, tot i que es manté estable des de finals de segle. Les noves tecnologies de reg (aspersió i degoteig) han modificat de forma important el paisatge: concentracions de parcel·les i, en alguns casos, la modificació radical de la seva geometria (és el cas de la geometria circular, tan aliena al mosaic agrícola tradicional que genera l'aspersió per "pivot", és a dir, un reg per aspersió mòbil amb un punt de rotació). L'expansió del monocultiu, com és el cas de la vinya, esdevé una dinàmica transformadora d'aquest paisatge, ja que modifica el relleu i el parcel·lari per adaptar-se a sistemes productius més eficients. Alhora, l'abandonament de conreus genera lleugers augments de bosquines i de sòls amb vegetació escassa.

El pas de les noves infraestructures de comunicació també modifiquen aquest paisatge tradicionalment agrícola. En les darreres dècades s'han imposat sobre el terreny l'autovia A-2 (variant nord de l'antiga N-II al seu pas per Lleida), l'A-22 de Lleida a Osca (tram de l'antiga N-240 de Tarragona a Bilbao) i la línia de TGV que discorre pel sud-oest, que, tot i que s'ajusta al màxim

amb la traça existent de ferrocarril, genera noves infraestructures i modifica també el paisatge nocturn.



Imatge 7. Imatge de construcció de la nova A-22 (gener, 2009)

L'expansió dels nuclis propers (Alpicat i Raïmat) i l'aparició durant la segona meitat del segle XX de les urbanitzacions residencials han modificat parcialment tan la trama agrícola com els turons tradicionalment no conreats.

4 EL PAISATGE DEL LLOC I EL PEU

4.1 DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

Estructura del lloc

La zona del PEU se situa a la parcel·la 155 polígon 7 del terme municipal de Lleida. Ocupa una superfície de 3,34 ha, amb fruiters de regadiu: pomeres, presseguers i nectarines formats en línies.

La parcel·la se situa al Pla de les Torres, a la serra de la Cerdera.

L'accés es realitza des de l'A-22 sortida 3 al Pla de la Cerdera, d'allí al camí de les bruixes o pel camí d'Alpicat a Vallmanya.

Es tracta d'una zona plana, amb un lleuger cabussament a l'est i dues vessants: a l'est la Plana de Lleida i a l'oest la vall de Raïmat. És una zona d'aprofitament agrícola, amb parcel·les de dimensions mitjanes, cultivades amb fruiters de regadiu, i que disposen de bassa per al reg d'aquests conreus per l'est, que es distribueixen en aquesta plataforma elevada, que acaba abruptament i s'aboca sobre la plana de Lleida. En aquesta vessant, d'uns 40 metres de desnivell

s'hi descobreix una petita zona boscosa de pi blanc (*Pinus halepensis*), roure i aliznes (*Quercus* sp.) i cultius de secà (ametller - *Prunus dulcis* - i olivera - *Olea europaea*), amb molta flora ruderal com l'esbarzer - *Morus* sp., malves - *Malva* sp.), a la part inferior de la terrassa i al nord de la parcel·la s'hi ubica la urbanització de la Cerdera baixa, una zona residencial d'habitatges unifamiliars situada al marge sud de la A-22. Exceptuant aquesta urbanització la resta de la plataforma oest presenta un parcel·lari irregular de mida mitjana amb conreus agrícoles de regadiu i una xarxa de camins rurals clara.

Per l'est la finca limita amb la sèquia de les Torres (Imatge 8), un canal obert de formigó en U d'uns 70 cm d'amplada i una finca agrícola de característiques similars a la objecte d'estudi.



Imatge 8. Sèquia de les Torres (abril, 2011)



Imatge 9. Finca agrícola situada a l'est de la ubicació del PEU (abril, 2011)

Pel límit oest el paisatge canvia. La parcel·la limita amb el camí d'Alpicat a Vallmanya, i l'antic polvorí de la Cerdera, que presenta el que potser és el darrer reducte de vegetació autòctona potencial de la zona, amb un carrascar madur i molt ben conservat al vessants del tossal, ja que fins fa poc l'accés a aquesta zona estava restringit per l'ús militar que tenia. Això fa que sigui un paratge a conservar i que el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida el consideri un valor natural i ecològic a protegir. Més enllà del polvorí s'estenen les vinyes de Raïmat, amb una geometria regular, en clar contrast amb la geometria irregular però adaptada al relleu de la vessant est. És en aquesta vessant on el mosaic agrícola és més clar, i on apareixen els contrastos circulars del reg per "pivot".



Imatge 10. Imatges del polvorí de la Sardera. Actualment en els terrenys de cultiu s'hi realitzen activitats extractives de grava. Al fons les vinyes de Raïmat. (abril, 2011)

A la parcel·la hi existeix una bassa per al reg dels arbres i disposa de subministrament d'energia elèctrica per al funcionament del sistema de bombeig de l'aigua, situat en la caseta de bombeig.



Imatge 11. Bassa de reg, escomesa elèctrica i infraestructures de reg: caseta de reg, dipòsits d'additius i subministrament d'aigua (abril, 2011).

Donada la situació privilegiada de la finca, en un radi de 500 m s'hi troben quatre torres de comunicació localitzades pel projecte POAIR una de les quals presta el servei de la televisió local La Mañana TV, una és de Movistar i dues més són de servei local. Per tot el Pla de les Torres s'hi troben disperses altres torres de comunicació i altres infraestructures de serveis (electricitat).



Imatge 12. Imatges de les diverses antenes ubicades a l'entorn de la parcel·la (Abril, 2011)

Visibilitat de l'emplaçament

Els factors de visibilitat són d'especial importància per poder caracteritzar el paisatge existent. Per a realitzar l'anàlisi del lloc s'han triat diferents punts de visualització. Des d'aquests punts es realitzarà l'inventari d'elements i la seva posterior avaluació, dependents d'ells la qualitat de l'impacte visual produït pel desenvolupament del PEU sobre el paisatge.

Aquests punts han de complir amb les condicions de visibilitat. Aquestes condicions són les que han de contribuir a la percepció del paisatge i han d'aportar paràmetres globals que permetin definir el territori en termes visuals. Concretament, aquestes condicions venen marcades per dades topogràfiques (altitud, pendent, orientació...) i complementades per altres factors que poden suposar modificacions a la percepció del paisatge (per exemple, la transparència de la vegetació, les condicions climàtiques de claredat, l'accessibilitat...). En el cas de l'accessibilitat, com més

accessible sigui el punt de visualització, més importància tenen les seves dades, ja que l'impacte sobre el paisatge serà percebut per un major nombre de població.

Per l'estudi de visibilitat s'ha partit del punt on s'ubica l'antena. La visibilitat se centra en la plana de les Torres, amb vistes a la plana de Lleida (est) i les morreres de Vitorià (oest).



Imatge 13. Conca visual de l'emplaçament de l'antena.

La conca visual ha permès triar 4 punts sensibles (P1 a P4), que representen diferents graus d'impacte visual i que es consideren representatius dels problemes de visibilitat que es presenten segons la distància a l'antena.

P1. Urbanització La Cerdera Baixa. Aquest punt es troba a la base del Tossal de Les Torres, al Pla de Montsó. És la zona poblada més propera a l'antena. Tot i que topogràficament l'exposició visual és possible, la presència de bosquines de pi blanc a les vessants del tossal impedeixen la percepció de l'antena.



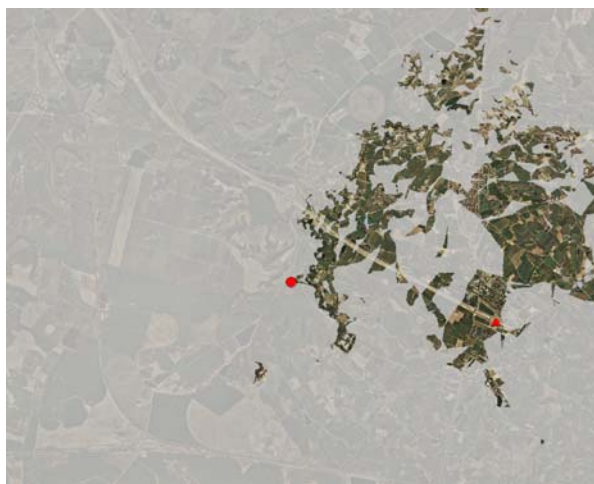
Imatge 14. Localització del punt d'observació P1. Conca visual, fotografies a i des del punt P1 a la zona d'estudi.

P2. Camí d'Alpicat a Vallmanya. És el principal camí que dóna accés a les finques del Pla de les Torres. En tractar-se d'una plana a nivell topogràfic la vista és possible, tot i que la vegetació oculta les visuals.



Imatge 15. Localització del punt d'observació P2. Conca visual, fotografies a i des del punt P1 a la zona d'estudi.

P3. Autovia Lleida-Osca A-22. Es tracta de la principal via de circulació de la zona, amb un trànsit diari molt elevat. Es valora un punt d'aquesta via, la rotonda que connecta la A-22 amb la A-2 i la N-240 a Osca.



Imatge 16. Localització del punt d'observació P3. Conca visual, fotografies a i des del punt P1 a la zona d'estudi.

P4. Vinyes de Raïmat. Les vinyes de Raïmat se situen a la Plana de Raïmat. Des d'aquest punt, més baixa que el Tossal de les Torres, no és visible l'antena.



Imatge 17. Localització del punt d'observació P3. Conca visual, fotografies des del lloc a les vinyes de Raïmat.

Alternatives d'ubicació

En el punt 1.5 Estudi d'alternatives d'ubicació de la Memòria informativa del PEU es cita:

El Decret 148/2001, de 29 de maig, D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE LES INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA MÒBIL, que té l'objectiu d'ordenar la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació, harmonitzant l'interès públic de la seva extensió i cobertura amb la prevenció i control del medi. Donant resposta als requeriments d'aquest Decret, una Comissió Tècnica adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge constituïda per representats de diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, de la Federació de Municipis de Catalunya i de LOCALRET, va formular una proposta d'ordenació ambiental dels emplaçaments de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació a nivell comarcal. Amb aquesta proposta es pretenen minimitzar els impactes visuals, paisatgístics i ambientals que suposa la proliferació d'infraestructures de telecomunicacions, fomentar les instal·lacions compartides i assegurar la suficient cobertura a tota la comarca.

La torre de comunicació que s'ha ubicar en el present Pla especial urbanístic es troba en l'àmbit d'una de les APIRs (Àrea Programada d'Instal·lacions de Radiocomunicació). Aquestes àrees es defineixen com "una superfície proposada per a la ubicació d'instal·lacions de radiocomunicació, en la demarcació no urbana, que disposi o pugui disposar del servei de telefonia mòbil".

Donades aquestes circumstàncies no es valoren altres alternatives d'ubicació.

4.2 PROGRAMA I REQUISITS DEL PEU

Finalitat i justificació del PEU

El PEU preveu la ordenació d'una parcel·la en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una torre de comunicacions promoguda per a l'establiment de la tecnologia WiMAX (*Worldwide Interoperability for Microwave Access*) que és un estàndard de comunicació via ràdio que permet la recepció i transmissió de dades amb distàncies inferiors a 50 km i taxes de transferència de fins a 70 Mbps. L'objectiu és donar accés a empreses situades dins el radi d'accés a Internet i centralitzar-ne les comunicacions, aquestes empreses se situen en zones on el desplegament del cable o la fibra òptica per donar serveis de banda ampla pot generar uns costos elevats per a l'usuari final degut a la baixa densitat de població o l'impossibilitat d'arribar a zones de difícil accés.

Components del PEU

Els components del PEU a considerar són:

- Els usos compatibles
- El recinte destinat a la torre de comunicacions
- Els accessos a la torre i la disponibilitat de serveis

La implantació de la torre requereix un recinte tancat permeable visualment de 4x4 m on s'hi ubicarà la torre de comunicacions, una estructura metàl·lica d'uns 25 m, amb abalisament nocturn a l'extrem superior i parallamps.

Els serveis necessaris per a dur a terme l'activitat es restringeixen a l'energia elèctrica. Aquesta energia arriba actualment a la parcel·la per abastir el bombeig de reg. Es realitzarà una escomesa independent per a la torre de comunicacions amb un poste metàl·lic trifàsic de fins a 13,85 kW en un armari de dimensions similars a l'existent.

A la resta de la parcel·la s'hi poden continuar desenvolupant els usos actuals (agricultura de regadiu) ja que no presenten incompatibilitats amb l'ús de comunicacions.

Requisits tècnics i funcionals del PEU

El PEU es troba en una zona qualificada pel PGL i el PTP com a corredor ecològic, on la normativa estableix que les edificacions i actuacions que s'hi realitzin han d'estar justificades com a activitats d'interès públic que hagin d'estar emplaçades en medi rural, evitant interferir en les connexions ecològiques.

Per aquest motiu es restringeixen al mínim les dimensions del tancat de protecció de la torre de comunicacions que és el que impediria més aquesta funció de corredor ecològic.

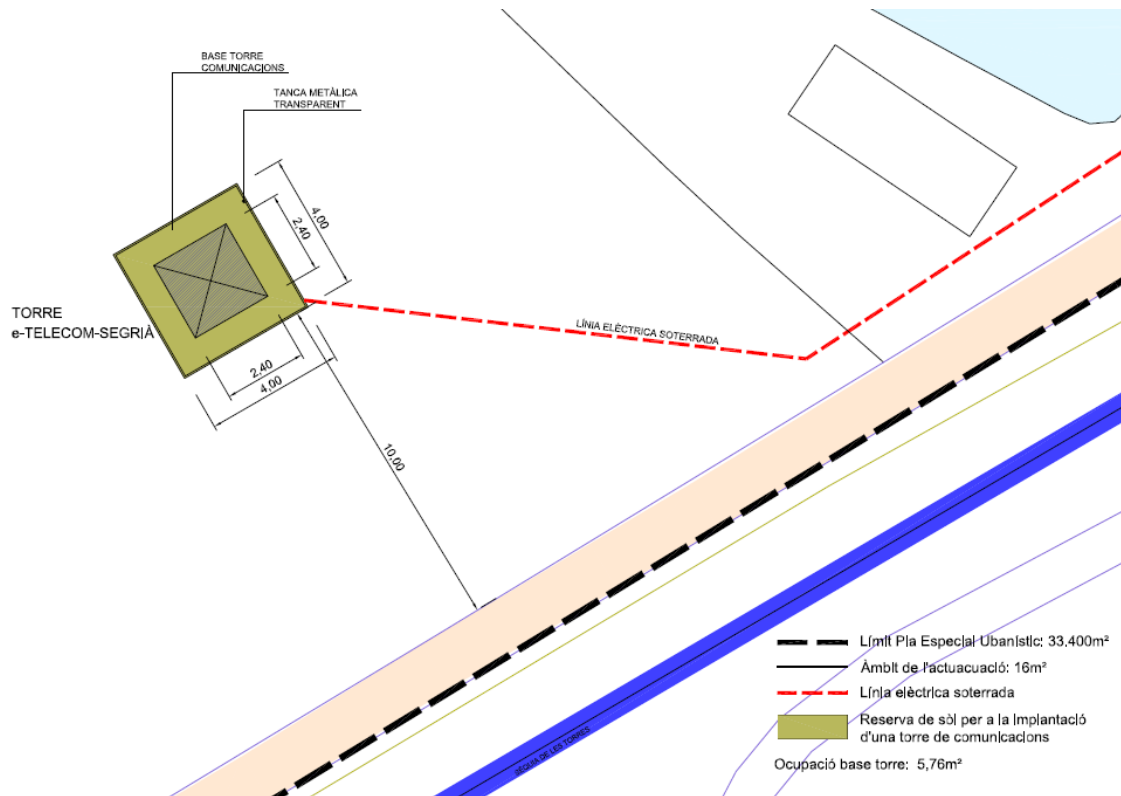
4.3 VISIÓ INTEGRAL DEL PEU

Encaix del PEU i visió global de l'ordenació

El PEU, d'acord amb la normativa urbanística vigent, estableix les seves determinacions a través dels plànols d'ordenació i de la normativa. Aquestes determinacions són vinculants i tindran una incidència crucial en la generació i la percepció del paisatge futur de la zona. Donades les característiques pròpies del PEU, es pot tenir una imatge bastant precisa de com seran les transformacions que sobre el paisatge produirà la implantació del PEU.

Una de les estratègies del PEU és la compatibilització de l'ús agrícola actual de la parcel·la amb els usos de comunicacions, d'aquesta manera s'aconsegueix variar el mínim possible l'estructura del paisatge. En aquest sentit s'ha optat per una ordenació general que minimitzi la superfície d'ocupació destinada a les comunicacions. Aquesta estratègia s'ha combinat amb la de maximitzar

el mimetisme, per la qual cosa s'establiran els materials i cromatismes que permetin una màxima integració de les infraestructures en el seu entorn.



Imatge 18. Ordenació del Pla Especial Urbanístic.

Normativa articulada

CAPÍTOL 1. NATURALES, ABAST TERRITORIAL I VIGÈNCIA

Article 1. Àmbit territorial i objecte del pla especial urbanístic

El Pla especial urbanístic determina el regim jurídic i l'ordenació urbanística de l'àmbit, tal com queda definit en els plànols d'ordenació

Article 2. Marc legal del pla especial urbanístic

El Pla especial urbanístic s'ha redactat d'acord amb el règim urbanístic vigent i en especial en aplicació de les següents disposicions, Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010 de 3 d'agost i el reglament que la desenvolupa, el Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida), el Pla General de Lleida i la Normativa sectorial.

Article 3. Contingut i documentació

Aquest Pla especial urbanístic consta dels següents documents:

- *Memòria de la informació*
- *Memòria de l'actuació*
- *Normes Urbanístiques*
- *Plànols d'informació*
- *Plànols d'ordenació*
- *Document compendiari*
- *Estudi d'impacte i integració paisatgística*
- *Informe de sostenibilitat ambiental*

El document de Normes urbanístiques, juntament amb els Plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic i prevalen sobre la resta de documents del Pla especial urbanístic.

Article 4. Vigència

El Pla especial urbanístic entrarà en vigor el dia següent de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i mantindrà la seva vigència de forma indefinida.

Article 5. Modificació del Pla especial urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'aquest Pla especial urbanístic es regirà pel que disposen els articles 94 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010 de 3 d'agost, i els reglaments que li siguin d'aplicació.

Article 6. Interpretació Normativa

Aquestes Normes urbanístiques s'interpretaran d'acord amb el seu contingut i amb les finalitats i objectius del Pla especial urbanístic, i en cas de dubte prevaldrà la interpretació més favorable a la major protecció ambiental.

L'aplicació i interpretació de les Normes correspon a l'Ajuntament de Lleida. En tot allò no previst, serà d'aplicació subsidiària el Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010 de 3 d'agost i el reglament que la desenvolupa, el Pla General de Lleida, així com la legislació de Règim Local.

Article 7. Identificació Normativa

En els documents del Pla especial urbanístic, està detallada l'ordenació urbanística que es llegirà en funció de les claus d'identificació, codis numèrics i noms que constitueixen la

denominació oficial dels sistemes i de les zones.

CAPÍTOL 2. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 8. Competència

L'execució d'aquest Pla especial urbanístic correspon a l'Ajuntament sense perjudici de les competències que corresponguin a altres administracions públiques i de la participació dels particulars en tot allò previst en la legislació urbanística.

Article 9. Titularitat del sistema

Serà de caràcter privat, degut a les característiques de la infraestructura.

Article 10. Execució del Pla especial urbanístic

Aquest Pla desenvoluparà les seves determinacions mitjançant la tramitació dels projectes d'obres i d'activitat per implantar els usos admesos

CAPÍTOL 3. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 11. Règim urbanístic del sòl

El Règim urbanístic del sòl d'acord amb la Legislació urbanística vigent es defineix a través dels següents elements :

Per la classificació del sòl segons el seu règim jurídic de sòl no urbanitzable segons el que determina el Pla general de Lleida

Per la qualificació urbanística de Zona agrícola de nous recs – Clau R3, segons el que determina el Pla general de Lleida

CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS

Article 12. Condicions de les construccions

- 1.- Ocupació màxima en planta serà de 16m² i estarà ubicada en l'àmbit de reserva de sòl per a la implantació d'una torre de comunicacions
- 2.- Distància mínima als lindars serà de 5m.
- 3.- Distància mínima a camins i canals serà de 10m.
- 4.- Es permetrà la construcció d'una tanca perimetral transparent en l'àmbit de l'actuació
- 5.- Es permetrà la pavimentació de part de la finca , pel trànsit interior de vehicles, sempre i quan no superi els 1.000 m², si es realitza amb materials impermeables

Article 13. Condicions d'ús

L'ús admissible en l'àmbit de l'actuació és el de la instal·lació d'una torre de comunicacions.

Per la resta de la finca del Pla especial urbanístic els usos admissibles són els definits en l'article 217 – Zona agrícola dels nous recs - Clau R3, del Pla general de Lleida

Article 14. Mesures d'integració paisatgística de les infraestructures i serveis tècnics

La implantació o reforma d'infraestructures i serveis tècnics al territori que consolidin o suposin l'aparició d'una barrera física o travessin la xarxa hidrològica hauran de tenir en compte mesures per assegurar la permeabilitat biològica i la connectivitat. Els projectes redactats amb la finalitat d'implantar les infraestructures o serveis tècnics preveuran necessàriament dos tipus de mesures d'integració paisatgística; mesures preventives i mesures correctores, les quals es regulen en els articles successius d'aquesta normativa urbanística.

Les línies de subministrament i xarxes de transport de matèria i energia externes a l'àmbit del Pla especial urbanístic, qualsevol que sigui el règim jurídic de la seva prestació, s'han d'establir preferentment en la zona d'afecció de les carreteres o altres xarxes ja existents que transcorrin pel terme municipal. En tot cas, el promotor ha d'aportar a l'ajuntament còpia del Projecte constructiu, plànols i si s'escau, estudi d'impacte ambiental.

Article 15. Mesures preventives d'integració paisatgística

Són aquelles mesures que el projecte ha de contemplar en la seva redacció i en la fase d'execució de les obres per tal d'evitar la generació d'impactes. Es referiran com a mínim als següents aspectes:

- Mantenir l'explotació agrícola existent : Compatibilitzar els usos agrícoles actuals amb el de comunicacions.
- Els moviments de terra seran els imprescindibles per a la construcció de la infraestructura
- Preveure un tancat perimetral permeable: Els tancats perimetral seran permeables i adaptats al terreny i tindran l'entitat mínima que requereixen per necessitat de les activitat

Article 16. Mesures correctores d'integració paisatgística

Són aquelles mesures que s'incorporen al projecte amb la finalitat d'aconseguir reduir l'abast i la intensitat dels efectes en el paisatge. Es referiran com a mínim als següents aspectes:

- *Minimitzar l'enllumenat exterior, mantenint els mínims per garantir la seguretat si s'escau: l'enllumenat ha de complir els condicionants establerts per la normativa de referència, en especial la que fa referència a evitar la dispersió superior de flux per sobre el pla horitzontal.*
- *Integració de les edificacions i instal·lacions: S'utilitzarà pintura d'un únic color (es recomana gris galvanitzat) mate per tal de minimitzar l'impacte visual de la torre de comunicacions.*

4.4 ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

En aquest punt es procedeix a fer una descripció parcial i desglossada de les transformacions produïdes sobre el paisatge en funció dels diferents aspectes alterats. Així doncs, quan les transformacions tenen un caràcter negatiu o indesitjat (perquè posen en crisi el manteniment de certs valors del paisatge) es qualifiquen d'impacte paisatgístic negatiu, mentre que, quan contribueixen a millorar o reforçar valors existents es tracta d'impactes paisatgístics positius.

Topografia i hidrologia

La superfície de la parcel·la, situada en un altiplà, presenta una pendent mínima, fet que facilita la implantació de la infraestructura de comunicacions prevista pel PEU sense que siguin necessaris grans moviments de terra exceptuant els necessaris per a realitzar les excavacions dels fonaments.

S'haurà de tenir en compte el destí d'aquestes terres d'excavació, que, en cap cas, quedaran com un acopi en la parcel·la i es duran als emplaçaments a aquest efecte destinats.

Vegetació

La zonificació del PEU s'ha realitzat atenent a criteris tan tècnics (exposició per a la transmissió d'ones) com paisatgístics (alteració mínima de les preexistències). D'aquesta manera, la vegetació afectada és la ruderal pròpia de les explotacions fruiteres, amb una capacitat regeneradora que es manifestarà al poc temps de la implantació de la infraestructura.

El manteniment d'aquesta flora arvense que sorgeixi dins el recinte de la infraestructura de comunicacions és un dels aspectes a tenir en compte.



Imatge 19. Vegetació ruderal del lloc d'implantació de l'antena. Es pot observar el grau d'alteració de la coberta vegetal en l'àmbit. (abril, 2011)

Atmosfera

Els nivells d'il·luminació seran els mínims per a garantir la seguretat, minimitzar la brillantor nocturna del sector des de l'exterior i complir la normativa de prevenció de la contaminació lumínica.

Elements construïts

El PEU preveu una zona per a la connexió a la xarxa de Baixa Tensió. Aquesta connexió es realitzarà seguint els criteris de les estructures existents.



Imatge 20. Tipologia de l'escomesa elèctrica (abril, 2001)

També preveu la implantació d'una antena de comunicacions de 25 m d'alçada, que s'haurà d'integrar paisatgísticament mimetitzant-la amb el fons escènic. De la mateixa manera s'actuarà amb el tancat, que haurà de ser visualment permeable.

5 ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

A partir de la definició dels efectes paisatgístics que resulten de la proposta es realitza una anàlisi reflexiva dels criteris d'integració paisatgística que s'han incorporat en el desenvolupament del PEU, es preveu l'estudi d'alternatives i s'estableix una valoració dels possibles impactes paisatgístics.

Els criteris d'integració tenen com a objectiu guiar les decisions que es prenen durant l'elaboració de la proposta i contribuir a la seva integració paisatgística. Per assolir una integració òptima de l'actuació es seguirà l'estratègia d'harmonització, és a dir, les noves actuacions s'integraran en el paisatge com a elements positius o neutres, per tal de minimitzar l'impacte. En algun cas s'utilitzarà l'estratègia del camuflatge o mimesi, mitjançant l'ocultació total o parcial de l'actuació.

El PE incorpora, a més, mesures específiques d'integració que incorpora la proposta per tal d'evitar, reduir o compensar l'efecte del PE sobre el paisatge i facilitar-ne la seva integració.

Mesures preventives

Són aquelles que s'apliquen en la mateixa concepció del projecte i en la fase d'execució de les obres per tal d'evitar la generació d'impactes.

MP1	Elecció de la parcel·la
La proposta es planteja aquest emplaçament donada la proximitat a altres infraestructures d'aquest tipus i els avantatges tècnics que suposa.	
MP2	Mantenir l'explotació agrícola existent
Compatibilitzar els usos agrícoles actuals amb el de comunicacions.	
MP3	Tancat perimetral permeable
Un tancat perimetral permeable i adaptat al terreny i a les necessitats d'ocupació de l'activitat.	

Mesures correctores

Són aquelles mesures que s'incorporen al projecte amb la finalitat d'aconseguir reduir l'abast i la intensitat dels projectes en el paisatge.

MC1	Minimitzar l'enllumenat exterior.
Minimitzar la il.luminació exterior, mantenint els mínims per garantir la seguretat si s'escau. En tot cas l'enllumenat ha de complir els condicionants establerts per la normativa de referència, en especial la que fa referència a evitar la dispersió superior de flux per sobre el pla horitzontal.	
MC2	Integració de les instal·lacions
S'utilitzarà pintura mate per integrar visualment l'antena.	

6 CONCLUSIONS

La introducció del PEU en Sòl No Urbanitzable per a la implantació d'una torre de comunicacions a Lleida, des del punt de vista paisatgístic generarà un efecte paisatgístic propi de la introducció d'elements nous i artificials sobre el territori, avaluant el seu impacte com a **moderat**. La situació i morfologia de l'emplaçament així com la distància als nuclis de població disminueixen la fragilitat visual de la intervenció.

L'aplicació de les mesures preventives i correctores proposades en el present EIIP minimitzaran els impactes de l'activitat sobre el paisatge.

Lleida, abril de 2011

Anna Costa Isern

David Portolés Martínez

Meritxell Prados Just

PUNT5. Dins de l'estudi d'impacte i integració paisatgística, serà necessària l'aportació de fotomuntatges de la instal·lació per tal d'observar el impacte real de la proposta.

S'incorpora a l'estudi d'impacte i integració paisatgística els fotomuntatges següents:



Emplaçament sense la torre de comunicacions objecte del PEU



Emplaçament amb la torre de comunicacions objecte del PEU



Emplaçament sense la torre de comunicacions objecte del PEU



Emplaçament amb la torre de comunicacions objecte del PEU

Lleida, 21 de juny de 2011

Anna Costa Isern i David Portolés Martínez, arquitectes

