

RESUMEN EXECUTIU PARA APROBACION
DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPTE
175/2010) PLANTA DE GESTION DE
RESIDUOS

Beatriz Martinez Moya

C/ Mortain nº 4 1º 4ª

25195 Lleida

C.I.F: 47.679.016-Q

0. DESCRIPCION DEL AMBITO DE SUSPENSION DE LICENCIAS

Se suspenden las licencias hasta aprobación definitivas del plan especial con un máximo de dos años.

1. OBJETO PLAN ESPECIAL Y UBICACIÓN DE LAS INSTALACIONES

Con la presente solicitud de plan especial, lo que se pretende es cambiar el uso de una nave agrícola existente en suelo rustico, de estructura metálica para desarrollar una Actividad destinada a almacenamiento y gestión de chatarra no peligrosa procedente en su mayoría de la agricultura, en Polígono 13 Parcela nº 126 Partida Grealo de la ciudad de Lleida.

La actividad consiste en compra de chatarra mezclada a particulares. Se clasifica y separa para su posterior venta a gestor autorizado. La superficie de la nave existente destinada a la actividad es de 762,68 m².

Las instalaciones se encuentran ubicadas en partida Greallo de Lleida:

Referencia catastral:25900A013001260000LS

Situación:Poligono 13 Parcela 126

Coordenadas UTM: X 303.302,23 Y: 4.614.454,55

Actualmente la nave se destina a almacenamiento agrícola.

No se realiza ninguna obra en el exterior que pueda afectar el impacto visual de las instalaciones. La nave es la existente y no se modifica su diseño exterior.

Se dispone de los siguientes informes:

- Informe compatibilidad urbanística
- Informe de medio ambiente
- Informe de agricultura
- Informe de fomento
- Informe de instituto geológico
- Informe de comunicación y cultura

- Informe agencia catalana del agua
- Informe de impacto e integración paisajística
- Informe medio ambiente y habitatge
- Informes ayuntamiento (electricidad, regidora de medio ambiente y huerta, obras y proyectos).

2. PROMOTORES DE LA INICIATIVA

El presente plan especial se redacta a petición de Beatriz Martinez Moya, con DNI 47.679.016-Q con razón social C/ Mortain nº 4 1º 4ª de Lleida.

La promotora y su familia son propietarios de la citada nave agrícola, y por la zona en la que se encuentra ubicada, justifican la implantación de dicha actividad en esa zona.

3. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD Y ORDENACION DE LA PLANTA

La actividad que se propone, permite realizar una gestión correcta de los residuos tipo chatarra, la mayor parte procedente de la agricultura. El cliente llevara la chatarra a las instalaciones, se clasificara, almacenara hasta su retirada por un gestor final.

El almacenamiento se realizara en el interior de las instalaciones, de manera que afectara el impacto visual del entorno.

Así pues, el objetivo del proyecto es la legalización de instalaciones existentes para destinarlas a almacenamiento-gestión de chatarra en Polígono 13 Parcela nº 126 Partida Grealo de la ciudad de Lleida.

En Lleida, a 19 de Marzo de 2012

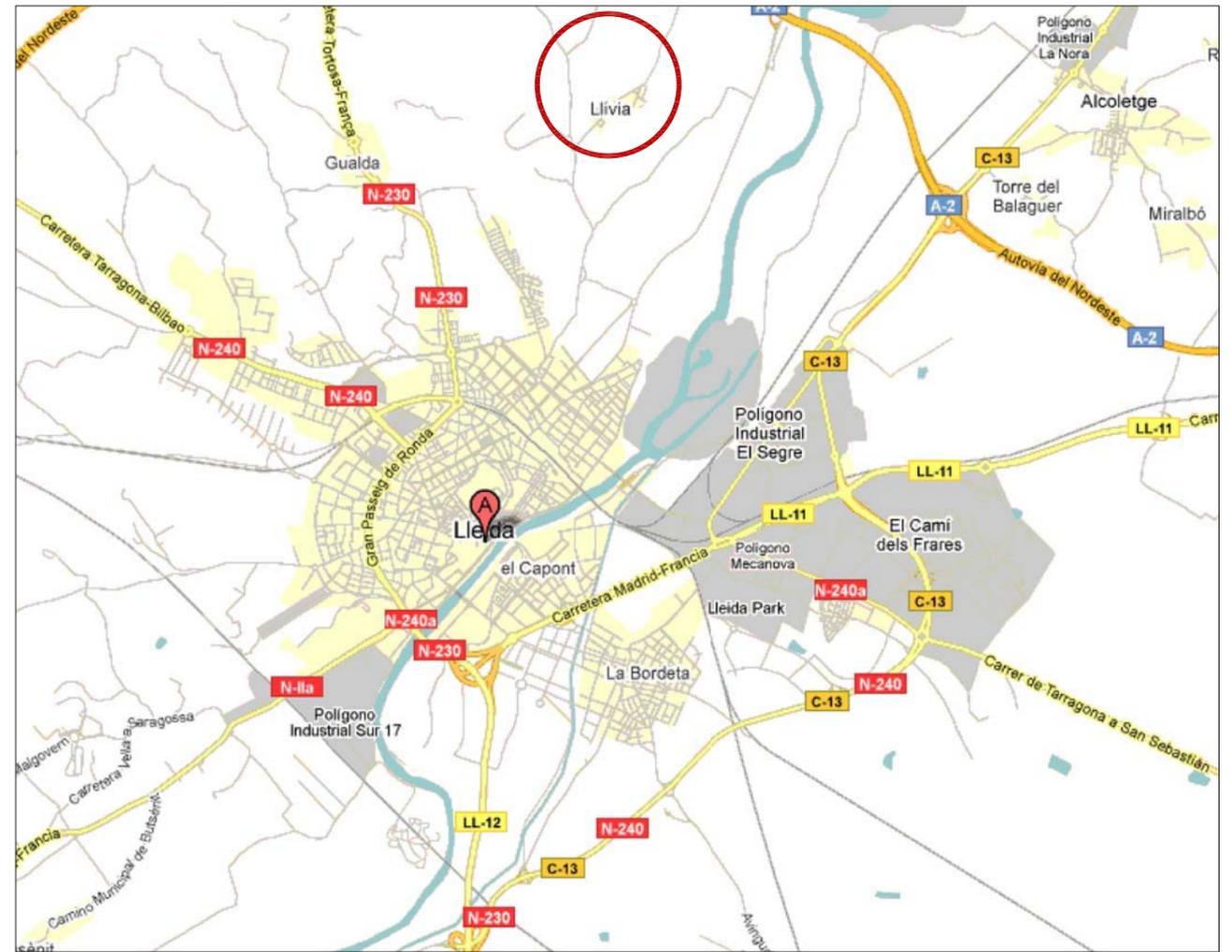
El Ingeniero Técnico Industrial

 A handwritten signature in blue ink that reads 'Montse Rami Pueyo'.

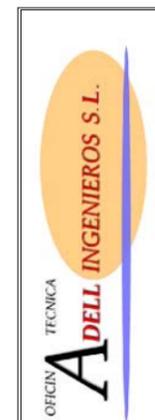
D. Montse Rami Pueyo
Nº colegiado 21.576-L

4. PLANOS

01. Situación
02. Emplazamiento
03. Propuesta implantación. Zonificación



COORDENADAS UTM
 X: 303.302,23
 Y: 4.614.454,55

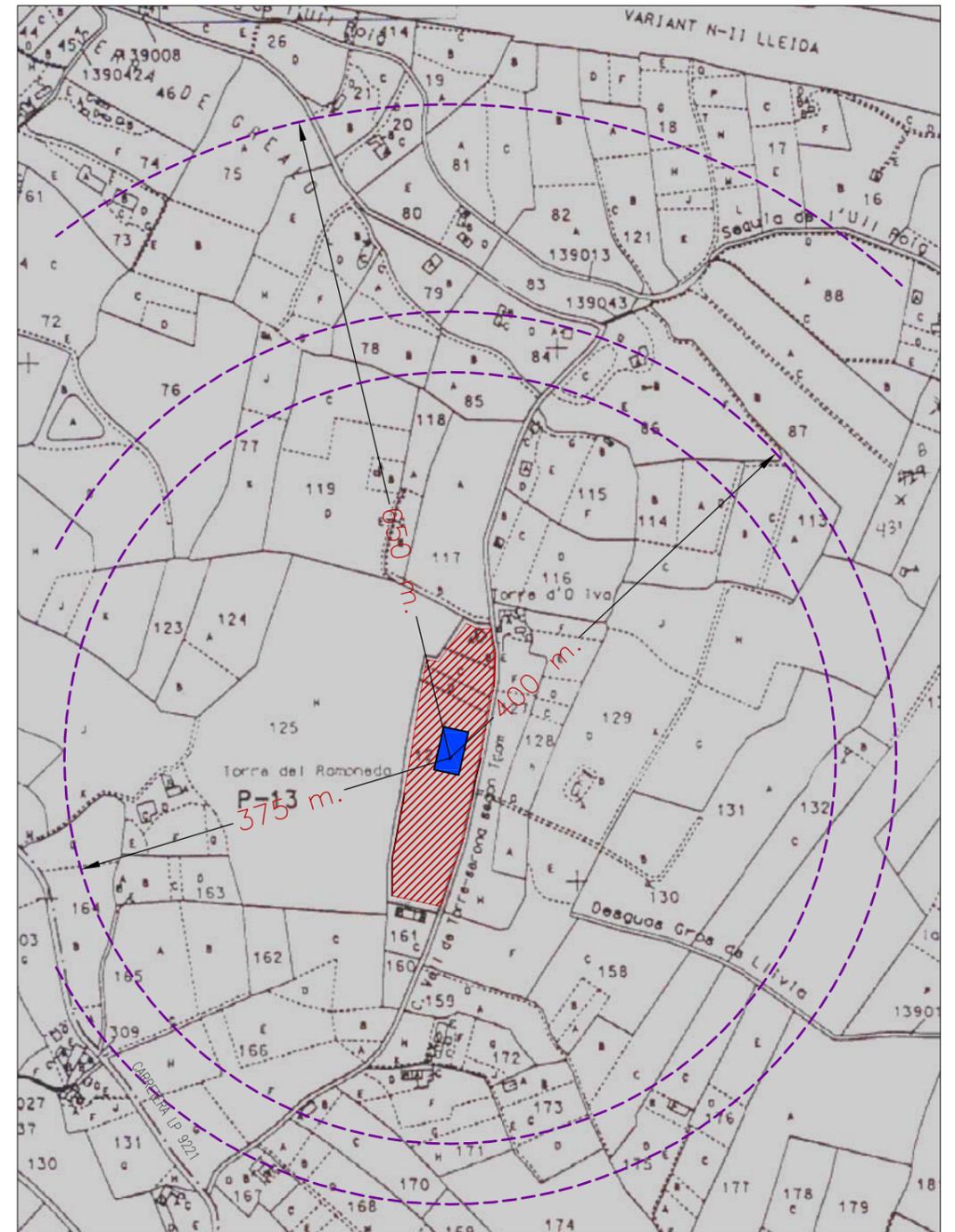


RESUMEN EXECUTIU PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPTE 175/2010) PLANTA DE GESTION DE RESIDUOS

INGENIERO	<i>Montse Ramí</i>	PROPIEDAD	
MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA	
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)			
PLANO N°	SITUACIÓN	RESUMEN EXECUTIU	
01			
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA	s/e

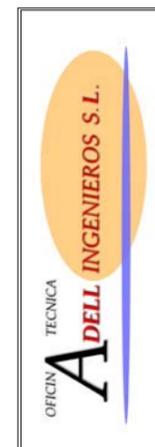


EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN

COORDENADAS UTM
 X: 303.302,23
 Y: 4.614.454,55

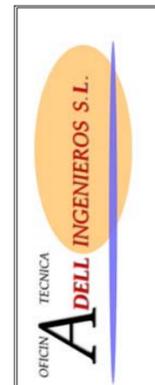


RESUMEN EXECUTIU PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPT 175/2010) PLANTA DE GESTION DE RESIDUOS		
INGENIERO	<i>Montse Ramí</i>	PROPIEDAD
MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)		
PLANO N°	EMPLAZAMIENTO ACTIVIDAD	RESUMEN EXECUTIU
02		
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA s/e



RELACION DE SUPERFICIES	
ZONA PARCELA	SUP. m2
NAVE	762,00 m2
ZONA PARKING	472,00 m2
ZONA PAVIMENTADA	950,00 m2

ZONA A PAVIMENTAR	
ZONA TERRENO NATURAL	



RESUMEN EXECUTIU PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPT 175/2010) PLANTA DE GESTION DE RESIDUOS

INGENIERO		PROPIEDAD	
MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA	
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)			
PLANO Nº	PROPUESTA IMPLANTACIÓN ZONIFICACIÓN	RESUMEN EXECUTIU	
03			
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA	1:1000