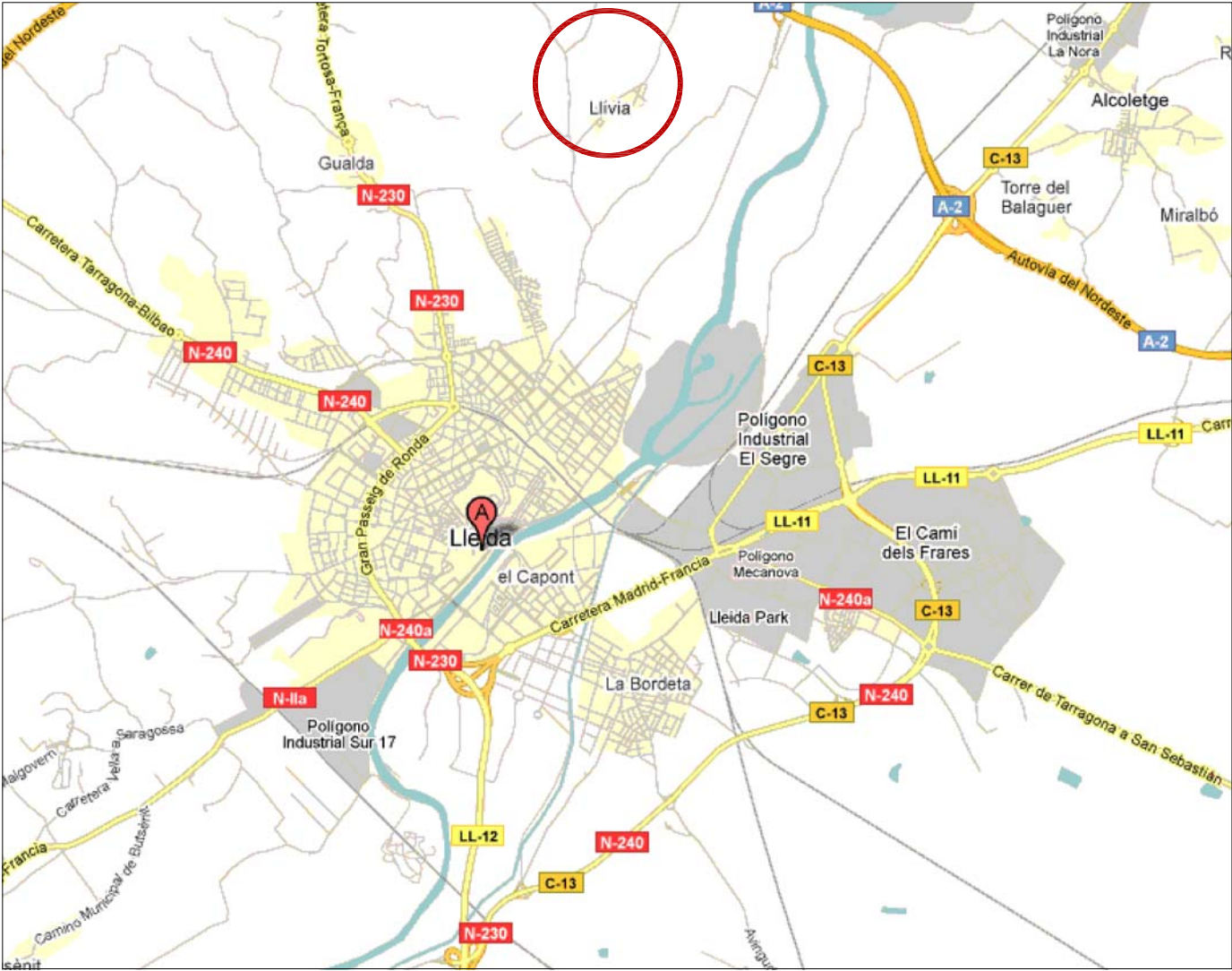


2. PLANOS:

1. Situación y emplazamiento
2. Situación y emplazamiento parcela
3. Detalle parcela. Imágenes nave
4. Planta nave estado actual. Superficies
5. Planta nave estado reformado. Superficies
6. Infraestructuras previstas. Zonas exteriores
7. Plano iluminación



COORDENADAS UTM
X: 303.302,23
Y: 4.614.454,55

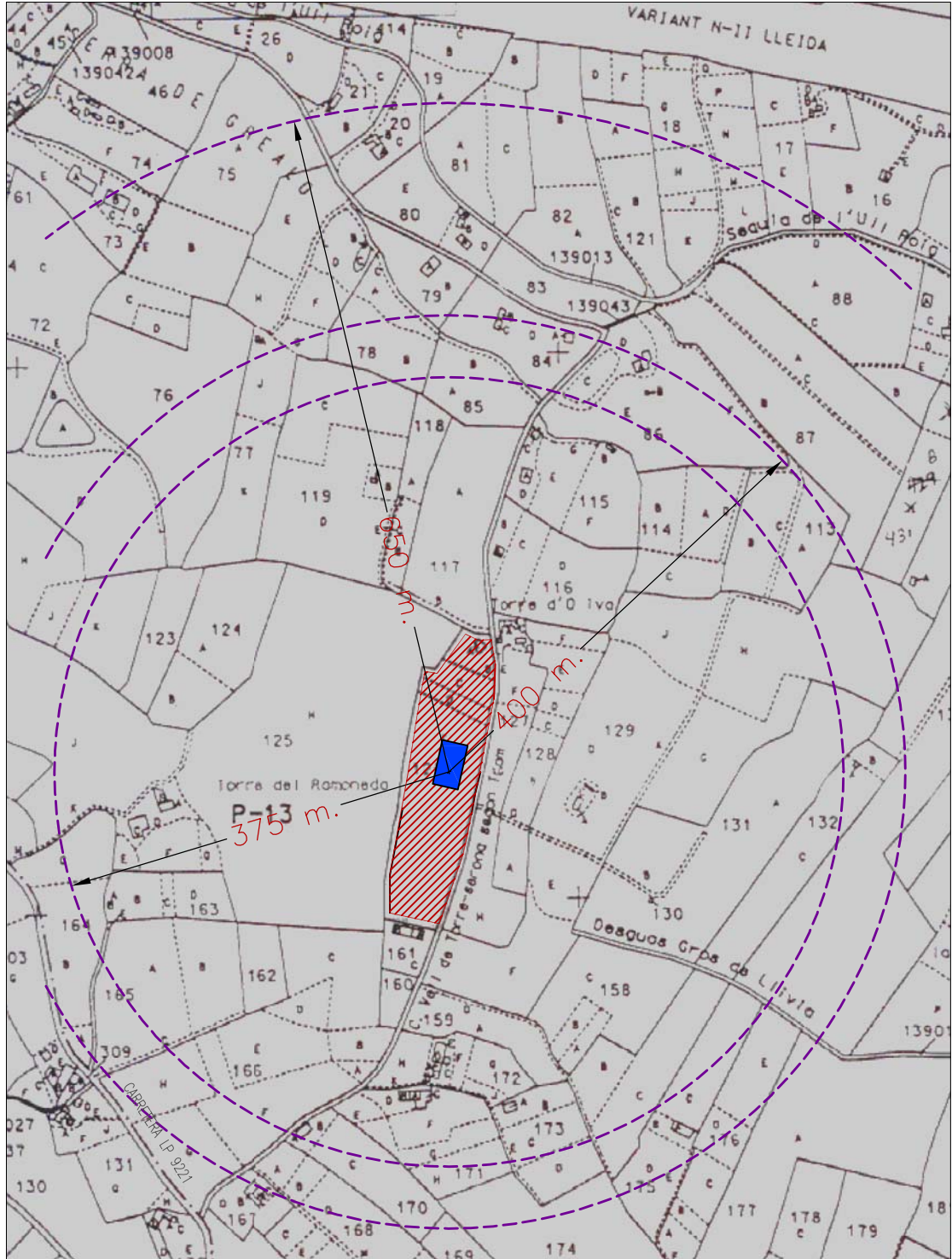


TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN ESPECIAL (EXpte. 175/2010)

INGENIERO		PROPIEDAD
MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)		
PLANO Nº	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	TEXTO REFUNDIDO
01		
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA s/e



EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN

COORDENADAS UTM
X: 303.302,23
Y: 4.614.454,55



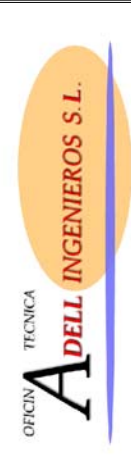
		TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXpte. 175/2010)	
INGENIERO			PROPIEDAD
MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA	
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)			
PLANO Nº 02	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO PARCELA		TEXTO REFUNDIDO
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011		ESCALA s/e



IMAGEN EXTERIOR NAVE



IMAGEN EXTERIOR

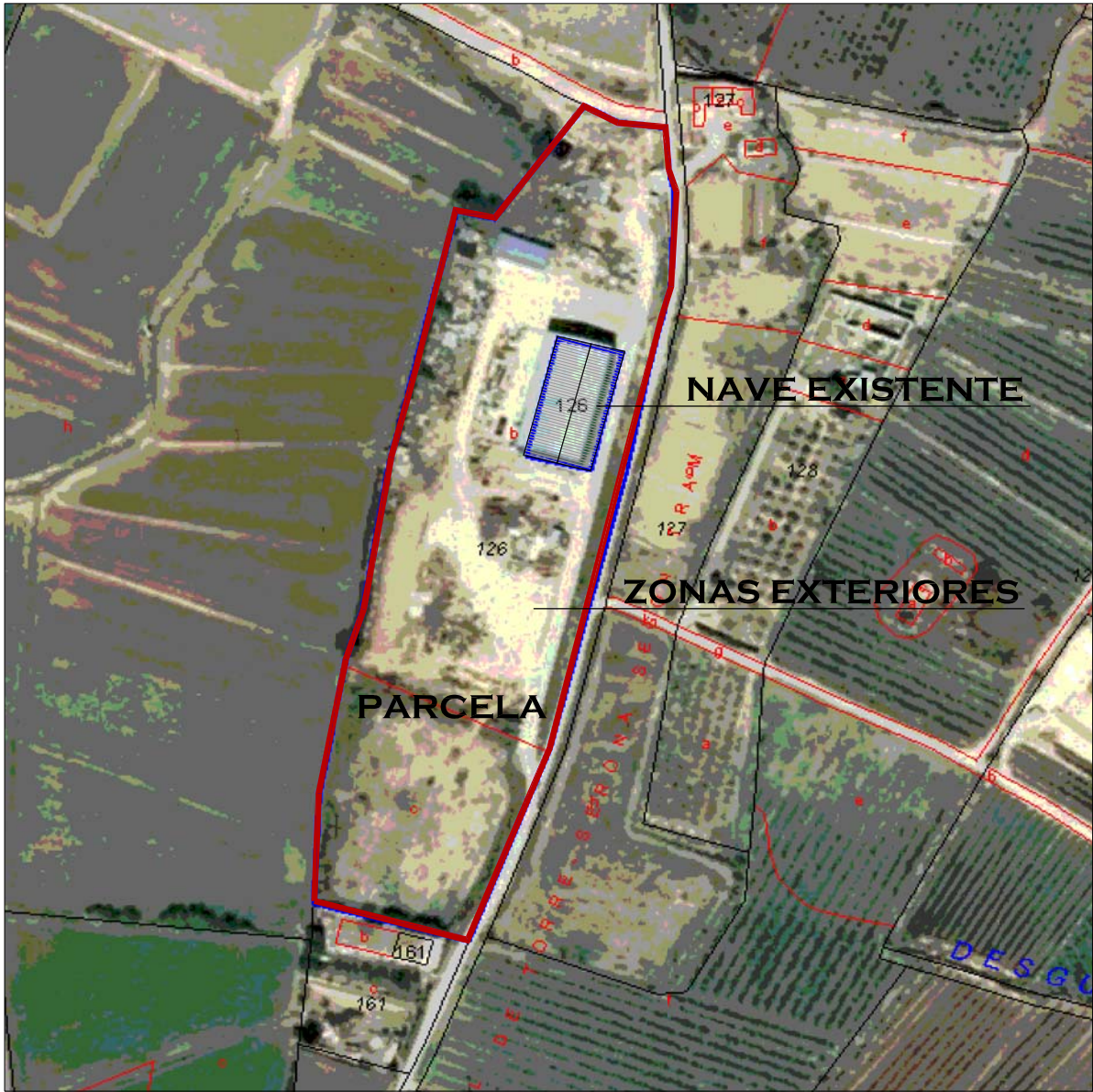
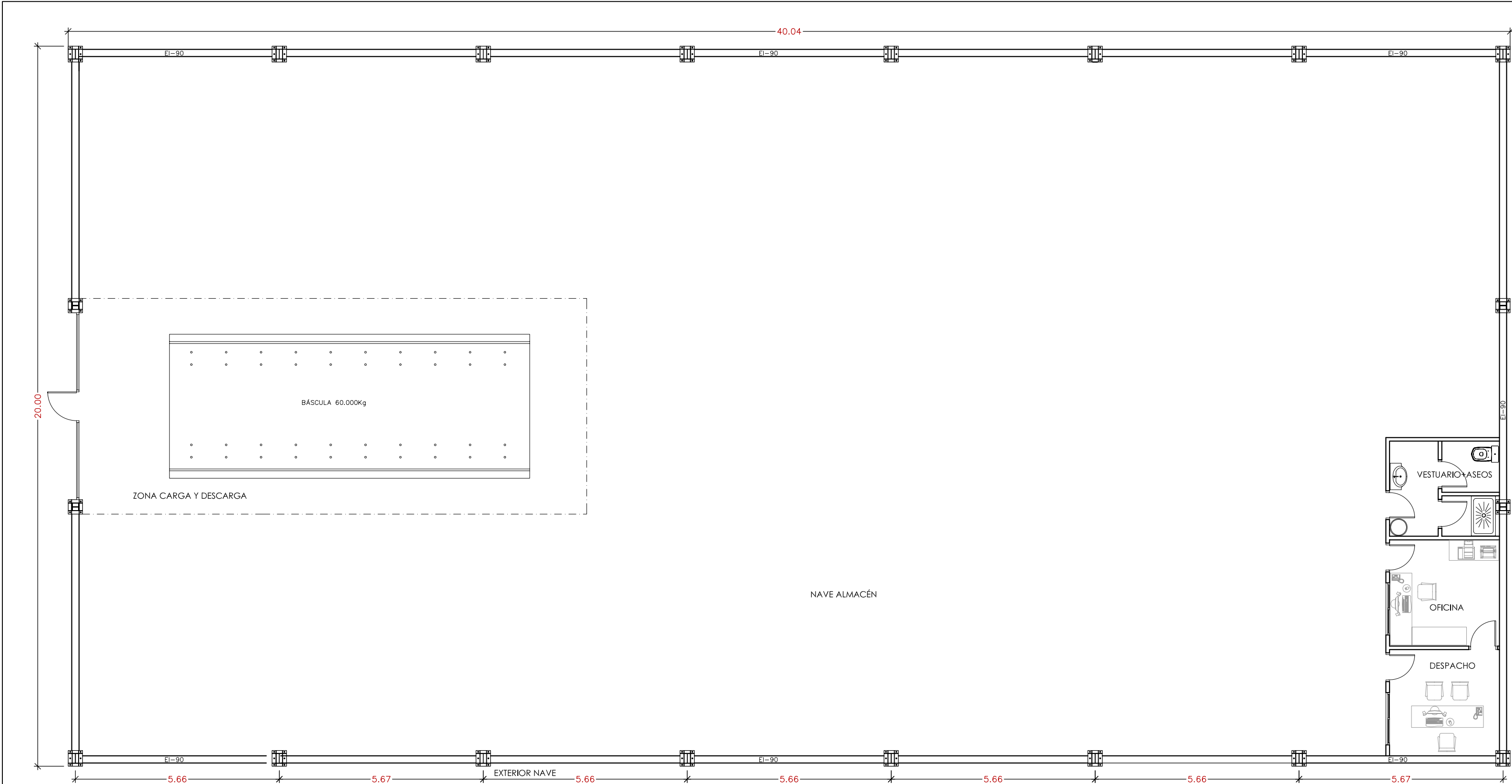


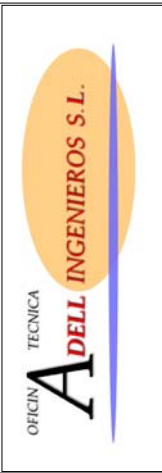
IMAGEN PARCELA

		TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPT. 175/2010)	
INGENIERO		PROPIEDAD	
MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA	
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)			
PLANO Nº	DETALLE PARCELA IMAGENES NAVE		TEXTO REFUNDIDO
03			
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011		ESCALA s/e

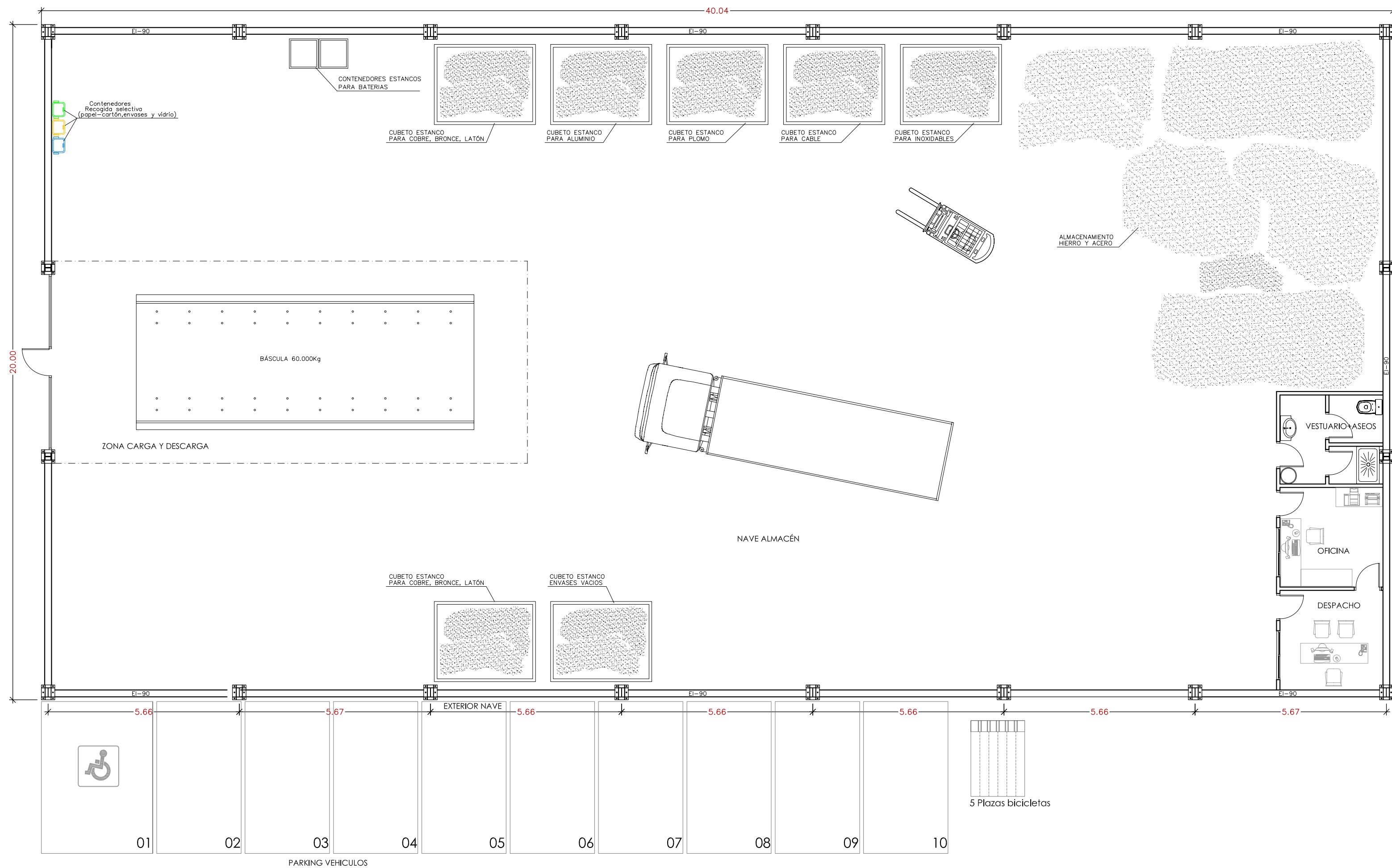


PLANTA BAJA NAVE

RELACION DE SUPERFICIES	
ZONA PARCELA	SUP. m2
NAVE GENERAL	652,62 m2
CARGA Y DESCARGA	84,32 m2
ASEO+VESTUARIO	07,74 m2
OFICINA	09,00 m2
DESPACHO	09,00 m2
TOTAL SUP.UTIL	762,68 m2



TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPTE. 175/2010)		
INGENIERO	PROPIEDAD	
MONTSE RAMI PUEYO	BEATRIZ MARTINEZ MOYA	
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)		
PLANO N° 04	PLANTA NAVE ESTADO ACTUAL SUPERFICIES	TEXTO REFUNDIDO
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA 1:100



PLANTA BAJA NAVE

RELACION DE SUPERFICIES	
ZONA PARCELA	SUP. m2
NAVE GENERAL	652,62 m2
CARGA Y DESCARGA	84,32 m2
ASEO+VESTUARIO	07,74 m2
OFICINA	09,00 m2
DESPACHO	09,00 m2
TOTAL SUP.UTIL	762,68 m2

	TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPTE. 175/2010)		
	INGENIERO		PROPIEDAD
	MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA
	SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)		
	PLANO N° 05	PLANTA NAVE ESTADO REFORMADO SUPERFICIES	TEXTO REFUNDIDO
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA 1:100	



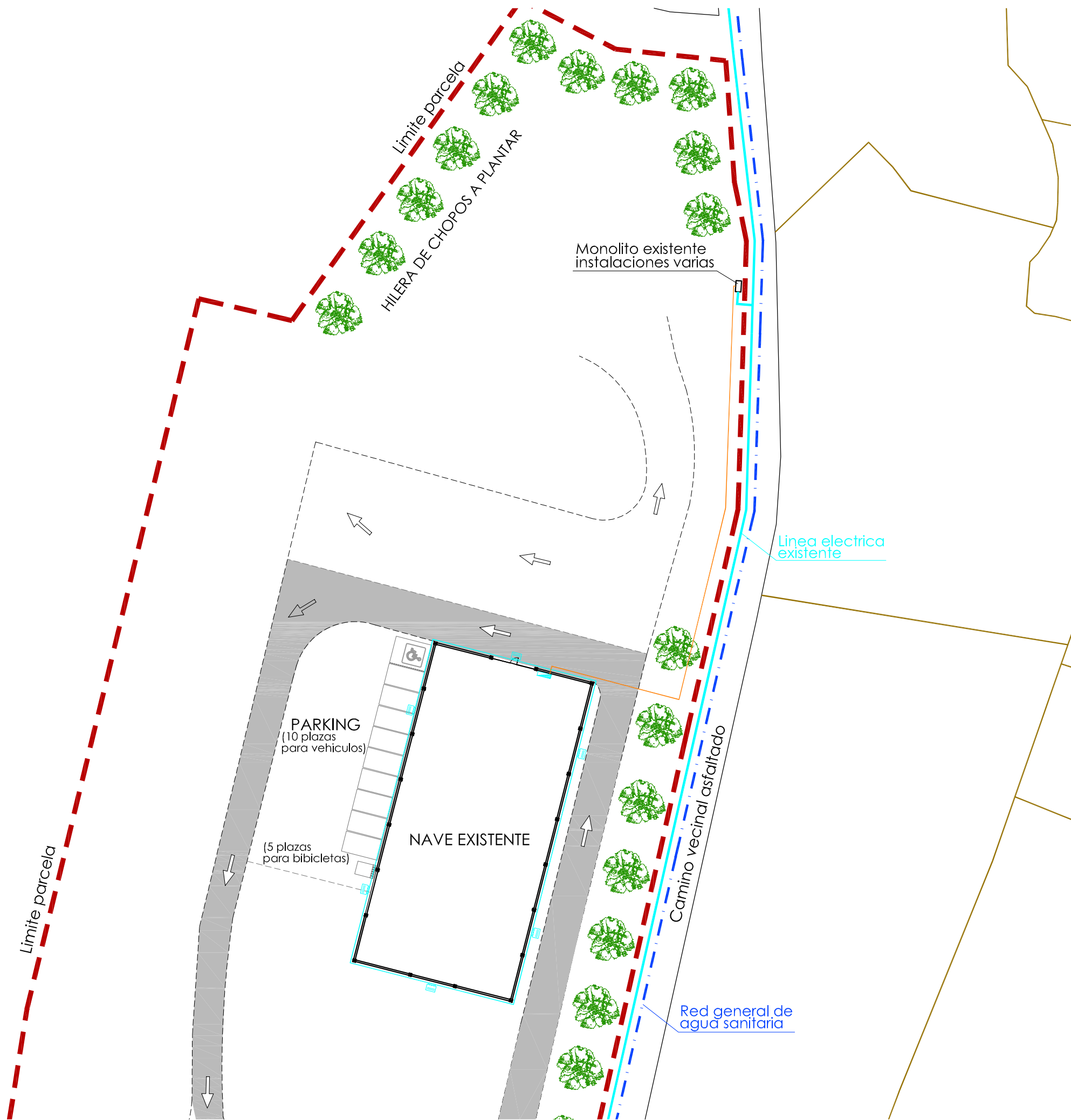
RELACION DE SUPERFICIES

ZONA PARCELA	SUP. m2
NAVE	762,00 m2
ZONA PARKING	472,00 m2
ZONA PAVIMENTADA	950,00 m2

ZONA A PAVIMENTAR	
ZONA TERRENO NATURAL	

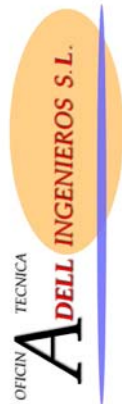


		TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXpte. 175/2010)	
INGENIERO  MONTSE RAMI PUEYO		PROPIEDAD BEATRIZ MARTINEZ MOYA	
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)			
PLANO Nº 06	INFRAESTRUCTURA PREVISTAS ZONAS EXTERIORES		TEXTO REFUNDIDO
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011		ESCALA 1:1000



	FOCO EXTERIOR 400W
	RED DE ILUMINACIÓN
	RED DE BAJA TENSIÓN
	C.G.M.P.



		TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXpte. 175/2010)	
INGENIERO 		PROPIEDAD	
MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA	
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)			
PLANO N.º 07	PLANO ILUMINACIÓN		TEXTO REFUNDIDO
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011		ESCALA 1:500

3. ANEJOS:

ANEJO N° 1: LICENCIA DE ALMACEN.

ANEJO N° 2: ACREDITACION SERVICIOS URBANISTICOS
EXISTENTES.

Bueno

LA PAERIA



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Llicència d'Obres

25 JUNY 2007

Confrontat i conforme

El funcionari encarregat

V. P.

El Secretari General

P. O.

El Cap de Registres

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Registre General

2002

Registre de Sortides

amb el núm.

12295

Ajuntament de Lleida
LLICÈNCIES D'OBRES
Exp. 585/02

Us notifico que Maria Burgues i Burgues, tinenta d'alcalde de l'Ajuntament de Lleida, el dia 19 de setembre de 2002 va dictar aquesta resolució:

"Vist l'expedient incoat per Na MILAGROS MOYA ESCUDE, sol·licitant:

IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT

EXPEDIENT NÚMERO : 585/02

INTERESSAT: MILAGROS MOYA ESCUDE

DESCRIPCIO DE L'OBRA: Sol·licita llicència per la construcció d'un magatzem agrícola

UBICACIO DE L'OBRA: Partida Llívia, polígon 13, parcel·la 126

DADES CADASTRALS: Parcel·la núm. 126, polígon 13

DADES REGISTRALS: Finca núm. 1315, folis 57, tom 2419 de l'Arxiu, llibre 20 de l'Ajuntament de Lleida.

Detallades en projecte amb visat col·legial núm 2002501125 amb data 23 de maig de 2002

DIRECCIÓ FACULTATIVA ARQUITECTE: JOAN M. PORTA DINARES

RELACIO DE FETS

1. El dia 18 de juny de 2002 MILAGROS MOYA ESCUDE va presentar una sol·licitud en què demanava la llicència d'obres esmentada.
2. Vist que els serveis tècnics d'arquitectura, arqueologia i enginyeria han emés informe favorable sobre la concessió de la llicència.
3. Atès a la inscripció d'indivisió efectuada amb data 27 d'agost de 2002 en funció dels paràmetres urbanístics d'edificació atenent a la superfície de la parcel·la i art. 140 del Text Refós legal vigent a Catalunya en matèria urbanística D 1/90.

FONAMENTS DE DRET

Atès que la legislació aplicable a aquest cas ve determinada essencialment pels articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, les disposicions del Pla General Municipal, i la resta de l'ordenament urbanístic d'aplicació general.



Ajuntament de Lleida
LLICÈNCIES D'OBRES
Exp. 585/02



Ajuntament de Lleida
Llicència d'Obres

25 JUNY 2007

Confrontat i conforme

El funcionari encarregat

En ús de les atribucions que m'han estat delegades per l'lm Sr. Alcalde en resolució amb data 15 de juliol de 1999.

El Cap de Negoci

RESOLC

Autoritzar la llicència d'obres majors sol·licitada per MILAGROS MOYA ESCUDE per la construcció d'un magatzem agrícola a la Partida Llívia, polígon 13, parcel·la 126, havent de complir l'interessat els requisits següents:

1r.- Les obres es realitzaran sota la direcció tècnica corresponent.

2n.- El termini per a l'inici i l'acabament de les esmentades obres serà d'un i tres anys respectivament, comptadors des de l'endemà de la notificació de la llicència, sense perjudici de les pròrroques que procedissin, que hauran d'ésser sol·licitades abans de dos o cinc mesos de la conclusió dels terminis esmentats. La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres, o bé sense haver-les acabat.

3r.- La llicència es concedeix sense perjudici de tercer, llevat el dret de propietat, segons el Projecte presentat, i d'acord amb les previsions del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i el Pla general municipal d'ordenació.

4r.- Revisada la documentació arqueològica de què disposem, res no indica la possibilitat que es puguin conservar restes d'èpoques anteriors en aquesta zona. Per tant, considerem que procedeix concedir, sense cap condicionant especial, la llicència que es sol·licita.

Tammateix considerem necessari posar en coneixement del sol·licitant el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, en el seu art. 52.1: "Si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores...".

5è.- Condicionat a l'ús de magatzem agrícola

6è.- Condicionat edificació projecte a guardar una distància mínima de 10 ml de vora veí i camí veïnal.

7è.- Condicionat l'edificació a les condicions de projectació que dicta l'art. 211/PGL

8è.- Així mateix s'adverteix l'obligació de presentar autoliquidació de l'impost sobre instal·lacions obres i construccions i la taxa sobre llicències urbanístiques en el termini de 30 dies comptadors des de la notificació de la present llicència. Els impresos d'autoliquidació (model 034) es troben disponibles a l'Oficina Municipal d'Atenció a l'edifici Pal·las i també a la Tresoreria Municipal, carrer Alcalde Mestre, núm. 4. El

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
LLICÈNCIES D'OBRES
Exp. 585/02

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Llicència d'Obres

25 JUNY 2007

Confrontat i conforme

El funcionari encarregat

V. P.

El Secretari General

P. O.

El Cap de l'Associat

pagament es farà a la Tresoreria Municipal, carrer Alcalde Mestre, núm. 4 (ordenances fiscals números 1.4 i 2.3).

En el supòsit de que l'execució de l'obra requereixi la instal·lació d'una grua -torre desmontable, es recorda a l'interessat que cal complir la normativa de seguretat que estableix l'Ordre de 28 de juny de 1988 d'aparells elevadors, la resolució de 4 de novembre de 1988, per la qual cosa s'estableix un certificat sobre el compliment de les distàncies Reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques, així com les instruccions tècniques vigents d'aplicacions a les instal·lacions de grues.

"Als efectes que preveu el Decret 282/91, de 24 de desembre es fa constar que en l'expedient instruit per atorgar la present llicència consta la direcció facultativa de l'obra, s'ha presentat projecte executiu així com el programa de control de qualitat".

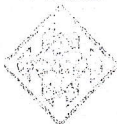
Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida (o Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia quan s'escaigui) en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 4/99 de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què es formuli el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida, 7 d'octubre de 2002
El secretari general

K P

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Negociat de Llicències
d'Obres



Milagros Moja

40.856 733 9

MILAGROS MOYA ESCUDE
Carrer Almirall Folch, núm. 11 2n -4

25005 LLEIDA

8-10-02

Don

Datos del Cliente

Titular: DON MILAGROS MOYA ESCUDE
DNI/NIF: 40856733Q
Dirección: PARTIDA GREALO 42 BJO-1 LLEIDA
Actividad económica (CNAE): 5210
CLIPS: ES0031406185515001HGOF
Potencia contratada: 10 kW
Tarifa de acceso: 2.0A Contrato acceso: 40008799499
Número de Contador: 005154508

ENDESA ENERGÍA XXI
Electricidad

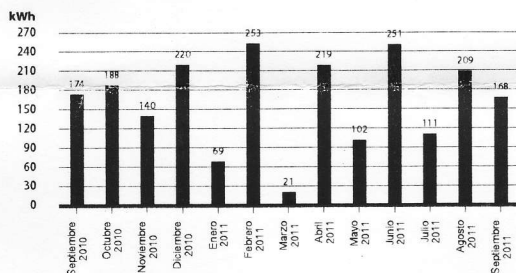
RESUMEN DE LA FACTURA

Fecha Factura: 19 de Septiembre de 2011
Periodo de Facturación: Del 19/08/2011 al 19/09/2011
Factura nº: E5101N03929567
Referencia: 40008799499 1264
Total Factura: 53,23 €

Consumo eléctrico

Desglose de lecturas y consumos en hoja anexa.

SU HISTORIAL DE CONSUMO



Coste medio diario del periodo: 1,65 €

Facturación

PRODUCTO: TUR

Concepto	Cálculo	Importe (€)
Potencia	10 kW x 31 días x 0,056529 €/kW y día	= 17,52
Fact. consumo lecturas reales	377 kWh x 0,142319 €/kWh	= 53,65
Abono consumo estimado	-209 kWh x 0,142319 €/kWh	= -29,74
Impto. electricidad	41,43 € x 1,05113 x 4,864 %	= 2,12
Equipos de medida	31 días x 0,050301 €/día	= 1,56
Total		45,11
IVA	normal 18 % de 45,11	= 8,12

Total Factura

53,23 €

Información de su producto

Precios establecidos por la Dirección General de Política Energética y Minas en el BOE 156 de 1/7/2011.

Datos de pago

Caja o Banco:
3189 (CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS)
Sucursal: 0300 D.C.: 53
Cuenta Corriente: 13155****
Importe: 53,23 €

El importe de esta factura le será cargado en su cuenta a partir del 26/09/2011. Su pago se justifica con el correspondiente apunte bancario.



**CON LAS SOLUCIONES
MÁS EFICIENTES EN
AIRE ACONDICIONADO.**

Infórmese en
su Punto de Servicio Endesa o en
www.endesaonline.com/aireacondicionado



Contrato nº: 40008799499
Servicio de Atención al Cliente

902 50 88 50

Averías: 800 760 706

www.endesaonline.com

RAMBLA DE FERRAN, 21
LLeida
25007 LLeida
900.81.40.81
SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA

C-1-15586

MOYA ESCUDE, MARIA MILAGROS
CR MORTAIN - LLIVIA, 4, 1, 4
25195 LLeida
Lleida
Espanya

Nº CONTRACTE: 034292

Aquesta factura s'ha enviat per al seu càrrec al compte núm. 53 / 1315574***
del Banc MULTICAJA Sucursal 0300

Horari Cobraments:
Horari atenció client:
Tel. Avaria:
Tel. atenció Client:

de 09:00 a 13:00 hores
Oficina: 9:00 a 13:00 H. Telf: 8:00 a 20:00
900.81.40.82
900.81.40.81 Fax: 973.22.13.33

DADES DEL CONTRACTE Nº 12501-1/1 - 034292

TITULAR: MOYA ESCUDE, MARIA MILAGROS
ADREÇA: Carrer GREALO - LLIVIA, S/N , PL13 , P126
N.I.F./C.I.F.: 40856733Q
POBLACIÓ: LLeida 25007 LLeida

PUBLICACIÓ DE LES TARIFES

D.O.G.C 5775-15.12.2010 B.O.P. 154-04.11.2010
D.O.G.C 5537-31.12.2009

FACTURACIÓ MAIG-JUNY 2011

Núm. comptador: D07TA242327 Calibre: 13
Tipus de comptador: Individual normal
Lectura Anterior: 369 Data: 03/03/2011
Lectura Actual: 379 Data: 03/05/2011

Consum: 10 Tipus: REAL Dies Cons.: 61

Tarifa: INDUSTRIAL ACA S/CLAV Cat.: Cat. 0
Activitat ppal.: Industrial Usuaris: 1

DESGLOSSAMENT PER BLOCS

AIGUA											
Biq	Limit	m³	Euro/m³	Import		Biq	Limit	m³	Euro/m³	Import	
1	4	4	0,3680	1,47							
1	6	6	0,3608	2,16							

Aigües de Lleida U.T.E U60402195 Factura Nº: 17321101P0083758
Rambla Ferran, 21
25007- LLEIDA

CONCEPTES FACTURATS	M³ Fac	Import	% I.V.A.	Tipus IVA	Base Imposable	Import I.V.A.	Import Total
AIGUA	10	3,63	8,00	8,00%	7,75	0,62	8,37
QUOTA FIXA		4,12	8,00				
TOTAL FACTURA:					7,75	0,62	8,37

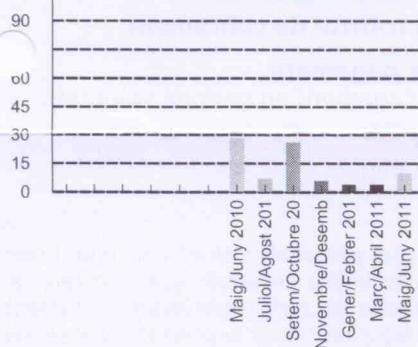
Agencia Catalana de l'Aigua Q0801031F Factura Nº: 17321101P0084063
Carrer Provença, 204-208
08036- Barcelona

CONCEPTES FACTURATS	M³ Fac	Import	% I.V.A.	Tipus IVA	Base Imposable	Import I.V.A.	Import Total
CANON DE L'AIGUA	12	7,11	8,00	8,00%	7,11	0,57	7,68
TOTAL FACTURA:					7,11	0,57	7,68

TOTAL EN EUROS

16,05

HISTORIAL DE CONSUMS



El pagament de la factura, s'acredita amb el rebut bancari o el justificant de pagament mecanitzat, el qual no pressuposarà que s'hagi pagat les factures anteriors.

TRIBUTS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Llei 25/2009 publicada al D.O.G.C. 5537 de 31/12/2009

Domèstic: Mínim.- 6 m³/usuari/mes. Consum.- bloc1 - de 0 a 10 m³/usuari/mes a 0,3399 € el m³. Bloc2 - de 11 a 18 m³/usuari/mes a 0,7202 € el m³. Bloc3 - > 18 m³/usuari/mes a 1,8005 € el m³.
Industrials: Mínim.- 6 m³/usuari/mes. Consum.-Tipus General a 0,0670 € el m³ i Tipus Específic a 0,5255 € el m³.
Hotels i Càmpings: Mínim.- 3 m³/plaça/mes.- Tipus General a 0,0670 € el m³ i Tipus Específic a 0,5255 € el m³.
La tarifa del concepte d'aigua inclou 0,0650€/m³, cost d'amortització de les millores de la xarxa d'abastament. Aquesta tarifa esta publicada en el B.O.P.



Consum mig diari: 0,164 m³
Import mig diari d'aquesta factura: 0,26 EUR



FOSA DE ACUMULACIÓN

FAC

Ficha. 60.20

Ed. 01-09

FAC1000

Descripción

Es un elemento destinado a almacenar las aguas residuales cuando las condiciones del medio natural (terreno impermeable...) no permiten el vertido de las aguas al medio.

El equipo puede recibir todas las aguas de la vivienda salvo las pluviales.

Esta fosa está realizada en polietileno de 1.000 l. de capacidad y 33 kg de peso.

Funcionamiento

Las aguas llegan a la fosa de acumulación en la que quedan retenidas.

Cuando se llena el equipo debe procederse al vaciado del mismo. Por ello, cuanto más grande sea la fosa de acumulación, mayor es el espacio destinado a la acumulación de aguas residuales disminuyendo la frecuencia de vaciado.

Instalación

Están disponibles, a petición del cliente, las instrucciones de instalación de material de polietileno.

Mantenimiento

El mantenimiento consiste en el vaciado de los efluentes acumulados en la fosa a través de la tapa de registro.

La frecuencia de vaciado dependerá del volumen del equipo y del caudal que llegue a ésta.

SIMOP ESPAÑA, S.A.

Sede Social y Ventas: Aragón, 208-210, 4º 5º - 08011 BARCELONA - TEL. 902 212 312 FAX. 93 451 83 84 - simop@simop.es

Fábrica: Ctra. C-230 Km 31.7 P.I.Lastra-Monegros, Parc. B 50177 BUJARALÓZ (ZARAGOZA) - TEL. 902 212 312 FAX. 976 17 34 88 - fabrica@simop.es

Informamos que los datos personales que puedan constar en este documento, están incorporados en un fichero creado bajo nuestra responsabilidad, para gestionar nuestra relación negocial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición dirigiéndose por escrito a: SIMOP ESPAÑA, S.A., C/ Aragón, 208-210, 4º 5º, 08011, Barcelona, España .





FOSA DE ACUMULACIÓN

FAC

Ficha. 60.20

Ed. 01-09

FAC1000

