

ESTUDIO DE IMPACTO E INTEGRACION
PAISAJISTICA CAMBIO DE USO DE NAVE
ESTRUCTURA METALICA EN POLIGONO 13
PARCELA 126 PARTIDA GREALO DE LLEIDA

Promotor:

Beatriz Martinez Moya

D.N.I. 47.679.016-Q

Oficina Técnica :

Adell Ingenieros S.L.

C.I.F. B-22.332.878

.1. DESCRIPCION DEL PAISAJE PREVIO

1.1 DESCRIPCION DEL LUGAR

Las instalaciones objeto de este estudio de impacto paisajístico, se encuentran ubicadas en suelo agrícola, polígono 13 parcela 126 partida Grealo de Lleida, (coordenadas UTM X 303.302,23 Y:4.614.454,55). Se trata de una nave existente destinada a uso agrícola, y se pretende cambiar su uso para destinarla a almacén y gestión de chatarra.

La nave se encuentra construida y no se modifica. Solo se almacenara chatarra en el interior, no afectando para nada el impacto visual. Se plante el arreglo de la zona exterior para estacionamiento de vehículos.



La parcela consta de 17.140 m², con forma rectangular, la orografía es plana, se encuentra nivelada.

Se adjuntas fichas referencia catastral.

a) Fisiografía:

En cuanto a la fisiografía, todo el conjunto de la zona presenta una notable homogeneidad, definidas por una morfología llana, con unos desniveles muy escasos.

b) Vegetación:

En cuanto a la vegetación, se encuentran representados en la zona de estudio los siguientes tipos:

1. Cultivos de regadío.

Dentro de este se pueden distinguir dos tipos:

- *monocultivos intensivos de maíz*. Es el cultivo que aparece mas frecuentemente representado.
- *huertas*. Ocupan extensiones pequeñas y suelen aparecer de forma dispersa entre los cultivos.
- *frutales*. Son los más frecuentes en esta zona.

FOTOGRAFIAS

Al tratarse de una nave existente de la cual exteriormente no se modifica nada, se aporta reportaje fotográfico en el cual se puede apreciar el impacto visual:



Zona propuesta estacionamiento vehiculos



2. PROPUESTA

2.1 DESCRIPCION DE LA PROPUESTA

La propuesta es la realidad, se trata de una nave agrícola la cual dispone de todos los permisos y licencias. Solo se cambia el uso, pero no afecta para nada el impacto visual.

2.2 ESTADO DE PLANEAMIENTO

Se trata de una obra de interés público en una parcela no urbana (terreno agrícola), para realizar una actividad incluida en el tratamiento de residuos, actividad incluida en el artículo 47 apartado d) 4 del Decreto Legislativo 1/2005 de la Ley de Urbanismo.

Según artículo 216 de Plan General de Ordenación Urbana, la zona donde se ubica el solar esta clasificado como Zona Agrícola de Recs Antics, Clau R2 (Esta permitido el uso de tratamiento de residuos).

2.3 FRAGILIDAD PAISAJISTICA

El color de chapa se integra perfectamente en el paisaje.

Como resultado de la combinación de las tres variables, la fisiografía, la vegetación y las modificaciones antrópicas, particulares de la zona de estudio, se obtienen las distintas unidades

de paisaje que constituyen el conjunto paisajístico de la zona.

El acceso a las instalaciones se realiza desde carretera de la diputacion.

3. MEDIDAS CORRECTORAS

Como medidas correctoras se plantara una hilera de arboles de copa alta (chopos) en el perímetro de la parcela, en los puntos mas visibles desde los caminos vecinales, con el fin de filtrar el impacto visual de la nave.

Se procederá a la plantación de árboles frutales en la parte de la finca que no se utilice para la actividad.

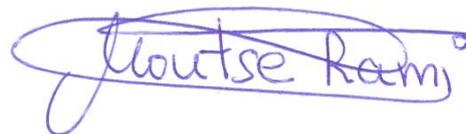
4. IMPACTOS DEL PROYECTO

Con la descripción llevada a cabo en este informe, podemos concluir que Dña BEATRIZ MARTINEZ MOYA, desarrollara una actividad en nave existente la cual se destinara a la actividad de "Almacenamiento y gestión de chatarra" y que es beneficiosa para el desarrollo del tejido industrial de la ciudad y no reviste inconvenientes aparentes en cuanto a los accesos, abastecimiento e infraestructuras básicas.

Su ubicación se ve determinado por la gran necesidad de espacio necesario para el desarrollo de la actividad, imposible de albergar actualmente en suelo urbano, y la liberación y disminución del transito de mercancías pesadas por el núcleo de la ciudad.

Las instalaciones se ven integradas en el paisaje, al ser de materiales similares a las que se encuentran más próximas a ellas, y por estar muy próximas a la ciudad de Lleida.

En Lleida , a 03 de Octubre de 2011



Fdo.: Montse Rami Pueyo

Colegiado: 21.576-L

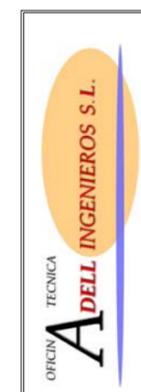
5. PLANO



RELACION DE SUPERFICIES

ZONA PARCELA	SUP. m2
NAVE	762,00 m2
ZONA PARKING	472,00 m2
ZONA PAVIMENTADA	950,00 m2

ZONA A PAVIMENTAR	
ZONA TERRENO NATURAL	



ESTUDIO DE IMPACTO E INTEGRACION PAISAJISTICA
CAMBIO DE USO DE NAVE ESTRUCTURA METALICA EN LLEIDA

INGENIERO		PROPIEDAD	BEATRIZ MARTINEZ MOYA
MONTSE RAMI PUEYO			
SITUACION	Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)		
PLANO Nº	INFRAESTRUCTURA PREVISTAS ZONAS EXTERIORES	ESTUDIO PAISAJISTICO	
01			
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA	1:1000