

TEXTO REFUNDIDO MODIFICADO PARA
APROBACION PLAN ESPECIAL (EXPTE
175/2010)

Beatriz Martinez Moya

C/ Mortain nº 4 1º 4ª

25195 Lleida

C.I.F: 47.679.016-Q

1 MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

Corresponde la presente memoria a la descripción de las características principales de Nave existente de estructura metálica para desarrollar Proyecto de Actividad (Licencia Ambiental), en Polígono 13 Parcela nº 126 Partida Grealo de la ciudad de Lleida, para obtención de PLAN ESPECIAL, según aprobación del plan especial provisional **(PG-175/10 – OP-27/11)**.

El promotor del presente plan especial es:

Beatriz Martinez Moya
C/ Mortain nº 4 1º 4ª
25195 Lleida
C.I.F: 47.679.016-Q

Así pues, el objetivo del proyecto es la legalización de instalaciones existentes para destinarlas a almacenamiento-gestión de chatarra procedentes de la agricultura en Polígono 13 Parcela nº 126 Partida Grealo de la ciudad de Lleida.

Se trata de una obra de interés público en una parcela no urbana (terreno agrícola), para realizar una actividad incluida en el tratamiento de residuos, actividad incluida en el artículo 47 apartado d) 4 del Decreto Legislativo 1/2005 de la Ley de Urbanismo.

Según artículo 216 de Plan General de Ordenación Urbana, la zona donde se ubica el solar está clasificado como Zona Agrícola de Recs Antics, Clau R2 (Esta permitido el uso de tratamiento de residuos).

1.1. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN

La parcela en la que se ubican las instalaciones es la nº 126 del Polígono 13 Partida Grealo de la ciudad de Lleida, en “zona agrícola de recs antics-Clau R2” (uso permitido por ser una actividad englobada dentro de instalación de tratamiento de residuos).

La parcela linda al norte con parcela 117 al sur con parcela 161, al oeste con parcela 125 y al este con camino rural.

La parcela consta de 17.141,00 m², con forma rectangular, la orografía es plana, se encuentra nivelada.

1.2. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

Según artículo 216 de Plan General de Ordenación Urbana, la zona donde se ubica el solar está clasificado como ZONA AGRICOLA DE RECS ANTICS, CLAU R2, con las siguientes condiciones técnicas:

QUADRE DE CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ EN EL SÒL AGRÍCOLA

	H/HU	M	R	I	C	E	HI
1. Parcel·la o finca mínima (1)	-	-	-	-	-	-	-
2. Ocupació màxima planta	2 %ó 100 m2	10%	5%	40% ±	6 m ²	10%	-
3. Alçària màxima (ràfec)	8 m.	10 m.	7 m.	12 m ³	3 m	10 m.	-
4. Nombre de plantes (total)	2	1	1	1	1	2	1
5. Distància als llinars (4)	5 m.	5 m.	10 m.	10 m	5 m	5 m.	-
6. Distància camins-canals	±	±	±	±	±	±	-
7. Altres disposicions	±	±	±	±	±	±	11
8. Tramitació administrativa	Z	±	±	Z	±	±	-
9. Planejament						10	-

1. Aplicació del decret 169/1983 per a totes les zones.

2. L'ocupació del 40% podrà incrementar-se al 60%, solament en les instal·lacions legalitzades abans de l'aprovació d'aquestes Normes, segons es diu en la Disposició Transitòria 3a.

3. Amb l'excepció de les sitges i cambres frigorífiques, i per necessitats funcionals de la indústria, que cal justificar.

4. Aquesta distància es podrà reduir si es presenta autorització del titular de la finca confrontant, mitjançant escriptura pública o compareixença administrativa, bé si es tracta de la legalització d'edificis existents amb anterioritat a l'aprovació de les presents Normes.

5. S'aplicaran les previstes amb caràcter general en els articles 123 i 141 d'aquestes Normes.

6. La suma del tipus H, M i R, no podrà superar, en cap cas, el 15% d'ocupació de la planta. Aquest límit s'aplicarà també en cas de legalització d'edificis existents amb anterioritat a l'aprovació d'aquestes Normes.

7. Tramitació d'acord amb allò que es disposa en els articles 127, 128 i 68 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol autorització prèvia de la Comissió d'Urbanisme.

8. Tramitació d'acord amb allò que es disposa en l'art. 247 del decret Legislatiu 1/1990.

9. Tramitació segons el Reglament d'Activitats Classificades excepte els vivers i hivernacles, als quals s'aplicarà l'article 247 del Decret Legislatiu 1/1990.

10. La tramitació d'equipaments en sòl no urbanitzable requerirà Pla Especial en el que es determini la conveniència d'emplaçament en sòl rural i adequació a les condicions generals mediambientals establertes a les disposicions comuns al sòl no urbanitzable.

11. Condicions específiques de la instal·lació d'hivernacles sobre ordenació de les aigües: tota instal·lació pel conreu protegit haurà de tenir previst el drenatge de l'aigua, prèvia decantació cap a pous morts o bé aprofitant-la per a futurs recs dirigint-la cap a cisternes, dipòsits o basses. En cap cas es podrà abocar l'aigua directament als camins o finques veïnes

Imagem nº1: Resume condiciones P.G.O.U de Lleida

Parcela mínima:	15.000 m ²
Ocupación máxima:	10%
Numero de plantas:	Baja+Planta primera
Altura max. regulada:	10 mts.
Retranqueos:	
Respecto N-II:	25 mts
Respecto sequia Ull Roig:	10 mts.
Linderos	5 mts.

La edificación industrial ejecutada, cumple con las siguientes características:

Parcela mínima:	17.141 m ²
Ocupación máxima:	800 (4,67%)
Numero de plantas:	Planta Baja
Altura max. regulada:	9,75 mts.

Retranqueos:

Respecto N-II:	620 mts
Respecto sequia Ull Roig:	415 mts.
Linde Oeste	42,50 mts.
Linde Este	10,00 mts.
Linde Norte	75,50 mts.
Linde Sur	159,00 mts.

Se trata de una obra de interés público en una parcela no urbana (terreno agrícola), para realizar una actividad incluida en el tratamiento de residuos, actividad incluida en el artículo 47 apartado d) 4 del Decreto Legislativo 1/2005 de la Ley de Urbanismo.

Según artículo 216 de Plan General de Ordenación Urbana, la zona donde se ubica el solar está clasificado como Zona Agrícola de Recs Antics, Clau R2 (Está permitido el uso de tratamiento de residuos).

1.3. SOLAR

Las actividades objeto de la presente actuación se ubican en instalaciones situadas en una parcela situada en el Polígono 13 Parcela nº 126 Partida Grealo de la ciudad de Lleida (17.141,00 m²).

La parcela linda al norte con parcela 117 al sur con parcela 161, al oeste con parcela 125 y al este con camino rural.

En la parcela se dispone de todos los servicios urbanísticos, como son:

- Abastecimiento de aguas (red municipal)
- Evacuación de aguas residuales (fosa estanca)
- Red de canalización telefónica
- Red de distribución eléctrica en Baja Tensión

1.4. FICHA CATASTRAL PARCELA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A013001260000LS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 13 Parcela 126
GREALO, LLEIDA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 13 Parcela 126
GREALO, LLEIDA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE SUELO [m²]
17.141

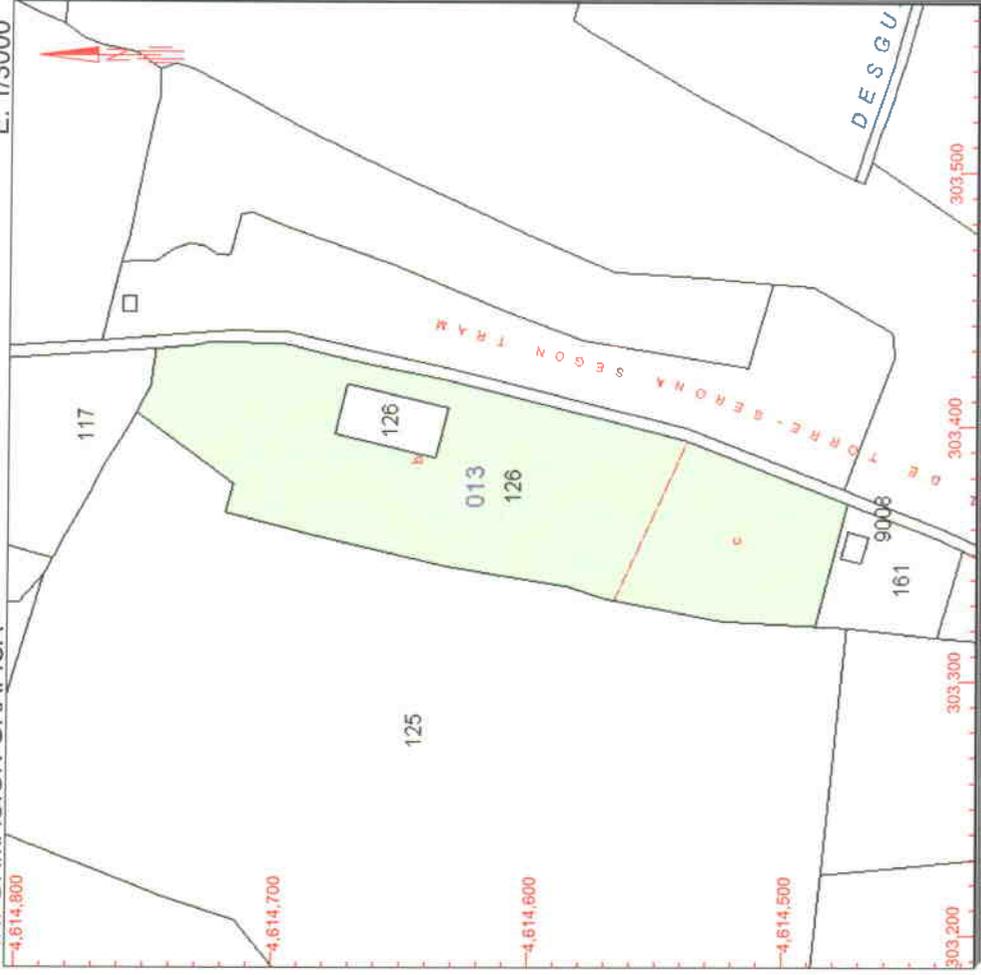
TIPO DE FINCA
--

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	I-	Improductivo	00	0,0840
b	I-	Improductivo	00	1,1983
c	CR	Labor o labradío regadio	04	0,4318

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 12 de Abril de 2010

- 303,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

1.5. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES

Las instalaciones se destinarán única y exclusivamente a dar un servicio al público de **“Almacenamiento y gestión de chatarras no peligrosas procedentes en su mayoría de la agricultura”** y su uso será únicamente para este fin.

Estas se encuentran ubicadas en nave industrial de planta baja con una puerta de acceso desde el exterior al interior.

Las instalaciones que nos ocupan tienen una superficie útil construida total de 762,68 m², cuya situación se especifica en el plano de planta y de superficies siguientes:

SUPERFICIE INSTALACIONES	SUPERFICIE m2
NAVE GENERAL	652,62
CARGA Y DESCARGA	84,32
ASEO Y VESTUARIO	07,47
OFICINA	09,00
DESPACHO	09,00
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	762,68

La zona de almacén tiene una altura de 7,50 m, los aseos, vestuario y oficina tendrán una altura de 2,60 m. La fachada principal mantiene una perfecta uniformidad con el entorno del edificio y no se utilizarán materiales que rompan con la forma del entorno ni pinturas agresivas a la vista.

Se dedicará única y exclusivamente a la actividad de **“Almacenamiento y gestión de chatarras no peligrosas procedentes en su mayoría de la**

agricultura” y dispondrá de un servicio para compuesto por un inodoro y un lavabo, en cumplimiento de las “Normas de Plantejament de Lleida”.

La zona de carga y descarga, en un principio se colocará a la entrada de la nave, y los coches se aparcaran en el exterior, tal y como se refleja en plano nº 4, al no tener ningún problema de espacio.

Se va a proceder a arreglar una zona exterior para el estacionamiento de vehículos (10 plazas, 1 de ellas para personas con movilidad reducida próximas a la puerta de acceso, 5 plazas para bicicletas).

También se va a proceder a la señalización de recorrido de para vehículos en un único sentido.

No se almacenaran productos peligrosos.

1.6.-CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD

Las instalaciones para las que se solicita la licencia de actividad están clasificadas según la Ley 20/2009 de Prevención y control ambiental de las actividades en el apartado 10.8 del Nomenclátor como **anexo II.1**, “Instalaciones de almacenamiento de residuos no peligrosos, tal como se definen en la lista Europea de residuos”.

Se realizan operaciones de gestión distintas de la valorización y eliminación de chatarra, procedentes en su mayoría de la agricultura.

1.6.1-Descripción de la actividad

La actividad a desarrollar en la nave industrial será la de almacén y gestión de residuos no peligrosos (chatarras), la mayoría procedentes de la agricultura, tales como plomo, cobre, aluminio, inoxidable. etc.

1.6.-GRADOS DE INCIDENCIA

1.6.1-Contaminación atmosférica.

a) Dado el tipo de actividad, no se puede hablar de la existencia de emisiones a la atmósfera.

1.6.2-Emissiones difusas.

Dadas las características de esta actividad, las emisiones difusas que se provocan son mínimas.

Estas emisiones escaparán al exterior a través de la puerta de entrada. No se considera que estas emisiones puedan producir ningún tipo de molestia al hallarse la actividad en zona rural alejada de núcleo urbano.

1.6.3.-Contaminación acústica: Emisión de ruidos y vibraciones.

La actividad que nos ocupa no está considerada una actividad especialmente molesta por ruidos y vibraciones.

No obstante, a fin de evitar la propagación de ruidos y vibraciones:

- Todos los electromotores se dispondrán sobre bases o zócalos antivibratorios.
- Las máquinas se separarán de cualquier elemento estructural a una distancia mínima de 20 cm.
- Se tomarán las medidas necesarias para que la intensidad de los ruidos en el exterior no supere los límites establecidos por la Ordenanza municipal para la regulación de los ruidos y vibraciones.

1.6.4 Origen del foco de emisión

Los focos de emisión son puntuales, se realizan ruidos en las operaciones de carga y descarga de chatarra.

1.6.5. Niveles de emisión en origen

Por el tipo de actividades colindantes, según la Ordenanzas de ruido de las normas de Lleida, el nivel máximo permitido es de 45 dB(A). El aislamiento necesario para cumplir con tal Ordenanza será:

$$R = 90 - 45 = 45 \text{ dB(A)}$$

El aislamiento de los elementos separadores a ruidos aéreos viene dado por la expresión:

$$R = 36,5 \log m - 41,5$$

Siendo:

R= Nivel de aislamiento de ruido aéreo en dB(A)

m= Masa del elementos separador en Kg/m²

El aislamiento proporcionado por estos elementos es el siguiente:

Dados los elementos separadores de la actividad, el aislamiento existente en la actualidad es el proporcionado por los elementos antes descritos, aportando un aislamiento teórico de 53 dB(A), que realmente si se tiene en cuenta los efectos de borde de las paredes el aislamiento real existente es de 50/51 dBA, por lo que es suficiente para el cumplimiento de las Ordenanzas Municipales para la regulación de los ruidos y vibraciones

1.6.6. Residuos sólidos y líquidos

1.6.6.1.-Residuos líquidos. (Aguas residuales).

El agua se obtiene de la red general municipal. Los residuos generados son asimilables a domésticos y se vierten a red interior de saneamiento conducida a una fosa estanca de nueva construcción.

1.6.6.2.-Focos de emisión.

Las aguas residuales, se vierten a fosa estanca, procedentes de los aseos.

1.6.6.3 .-Balance de aguas.

Se prevé el siguiente balance de aguas.

-Consumo diario de agua: 0.02m³

-Consumo mensual de agua: 0.40 m³

-Vertido mensual de aguas a fosa estanca 0.4 m³

1.6.6.4-Características de los afluentes.

Las aguas residuales son las procedentes del aseo siendo esta asimilable a las domésticas, y cumplirán en todo caso los parámetros establecidos en las ordenanzas municipales.

El orden de los parámetros que caracterizan este tipo de aguas son los siguientes:

-(Mes) Materias en suspensión	200 mg/l
-(MO) Materias oxidables	250 mg O2/l
-(SOL) Sales solubles	2.460 μS/cm ³
-(MI) Materias inhibidoras	6 Equitox/m ³

-Temperatura	15 °C
-pH	6,00

1.6.6.5.-Sistema y unidades de tratamiento.

La red interior se compone básicamente de una tubería principal que donde desembocan los conductos de los aseos que son de P.V.C. y que conecta directamente al colector de la fosa estanca.

No se prevé ningún tipo de tratamiento de las aguas residuales en esta actividad debido el agua sólo se utiliza en la zona de aseo por tanto sus características de asimilables a domésticas, y son admitidas para su tratamiento en la depuradora municipal de aguas residuales sin ningún tipo de limitación. (Las aguas de la fosa estanca serán transportadas a la depuradora de aguas residuales de Lleida).

1.6.6.6.-Caudal punta, carga contaminante prevista y justificación cumplimiento de límites.

El caudal máximo de vertido de aguas se producirá durante las operaciones de limpieza de las instalaciones, donde se verterán puntualmente hasta 50 litros de aguas sucias del fregado del suelo.

1.7.7.-Residuos sólidos. (Generación de residuos).

1.7.7.1.-Detalle de los focos de generación de residuos.

-Caracterización y tipología.

Los residuos generados, son los propios de la actividad que a continuación se describen:

TABLA RESUMEN DE GESTION DE RESIDUOS

Código CER	Descrip.	Clasif .	Cantidad almacenada	t/año	Gestión CRC
170401	Cobre, bronce, latón	NP	1.000 Kg	50.000 Kg	V-41
170403	Plomo	NP	500 Kg	30.000 Kg	V-41
170402	Aluminio	NP	1.000 Kg	60.000 Kg	V-41
170405	Hierro y acero	NP	1.000 Kg	30.000 Kg	V-41
170411	Cable	NP	1.000 Kg	30.000 Kg	V-41
200140	Chatarra	NP	10.000 Kg	800.000 Kg	V-41

-Técnicas empleadas para su reducción en origen.

Los residuos generados de la zona administrativa, serán recogidos por los servicios municipales, pues no superan 1m³.

Solo se proyecta almacenamiento y gestión en el interior de las instalaciones. Nunca en el exterior.

1.7.7.2.-Gestión de los residuos.

Los residuos generados tipo chatarra, metales y hierros diversos, serán recogidos por la empresa autorizada Viuda de Lauro Clariana S.L, como gestor autorizado con numero E.302.96 y código transportista T-1042.

1.8. SERVICIOS URBANISTICOS

Electricidad: La actividad solo va a consumir electricidad para iluminación en el interior de la nave y para dar suministro eléctrico a una báscula. Actualmente dispone de una potencia contratada de 10 Kw (se adjunta factura de la luz).

Iluminación: Por el tipo de actividad no es necesario ningún tipo de alumbrado exterior. Como medida preventiva, existe una iluminación perimetral alrededor de la nave, correspondiente a una iluminación viaria de entre 10 y 15 lux, en cumplimiento del Decreto 82/2005 de de la Generalitat de Cataluña.

La ordenación de iluminación figura en el apartado de planos.

Aguas:

Consumo: El consumo de agua será el necesario para dar servicio a la oficina (2 personas = 10 habit. Equiv. – 200l / habit. día), se estima 40 m³ / año.

Aguas pluviales: Se procederá a la instalación de un pozo de gravas para la recogida de aguas pluviales.

Teniendo en cuenta que la intensidad pluviométrica es de 90 mm/h, se realizara la captación mediante tubería de 125 mm con una pendiente del 2%, que es capaz de asimilar un caudal de 115. (ver plano).

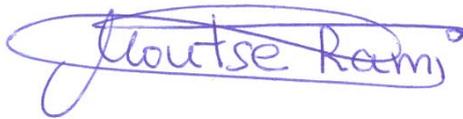
Aguas residuales: Se dispone de una fosa estanca de 1 m³ para recogida de aguas residuales procedentes del aseo. Dicha fosa será vaciada periódicamente por gestor autorizado.

1.9. CONCLUSION

Con la siguiente memoria, creemos haber realizado una completa descripción de la actividad a desarrollar, estando dentro de la legalización vigente en cuanto a compatibilidad urbanística, quedando a su disposición para cualquier aclaración que proceda.

En Lleida, a 12 de Marzo de 2012

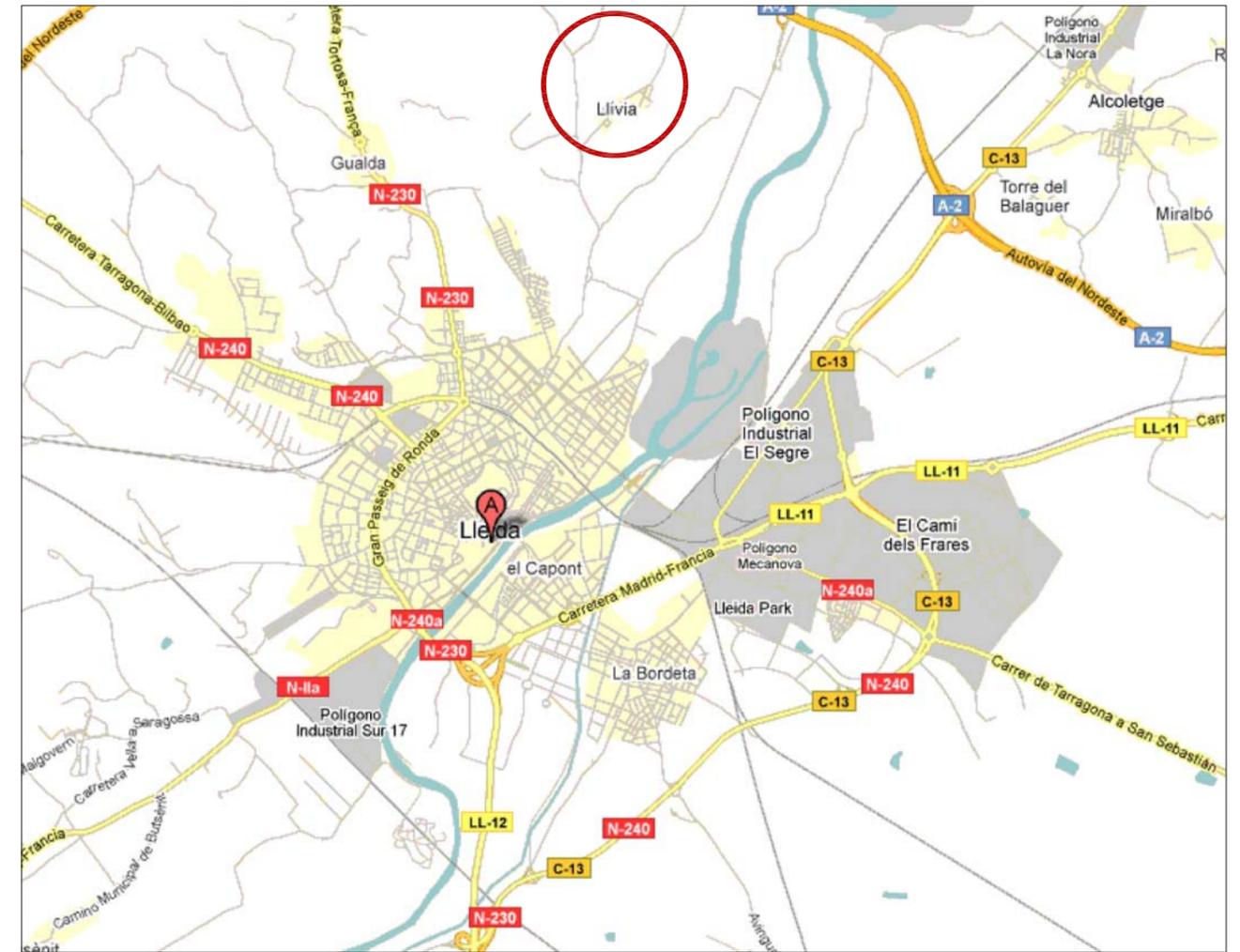
El Ingeniero Técnico Industrial



D. Montse Rami Pueyo
Nº colegiado 21.576-L

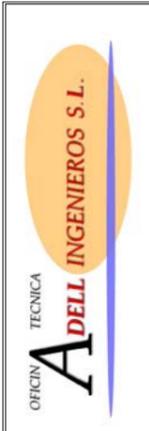
2. PLANOS:

1. Situación y emplazamiento
2. Situación y emplazamiento parcela
3. Detalle parcela. Imágenes nave
4. Planta nave estado actual. Superficies
5. Planta nave estado reformado. Superficies
6. Infraestructuras previstas. Zonas exteriores
7. Plano iluminación



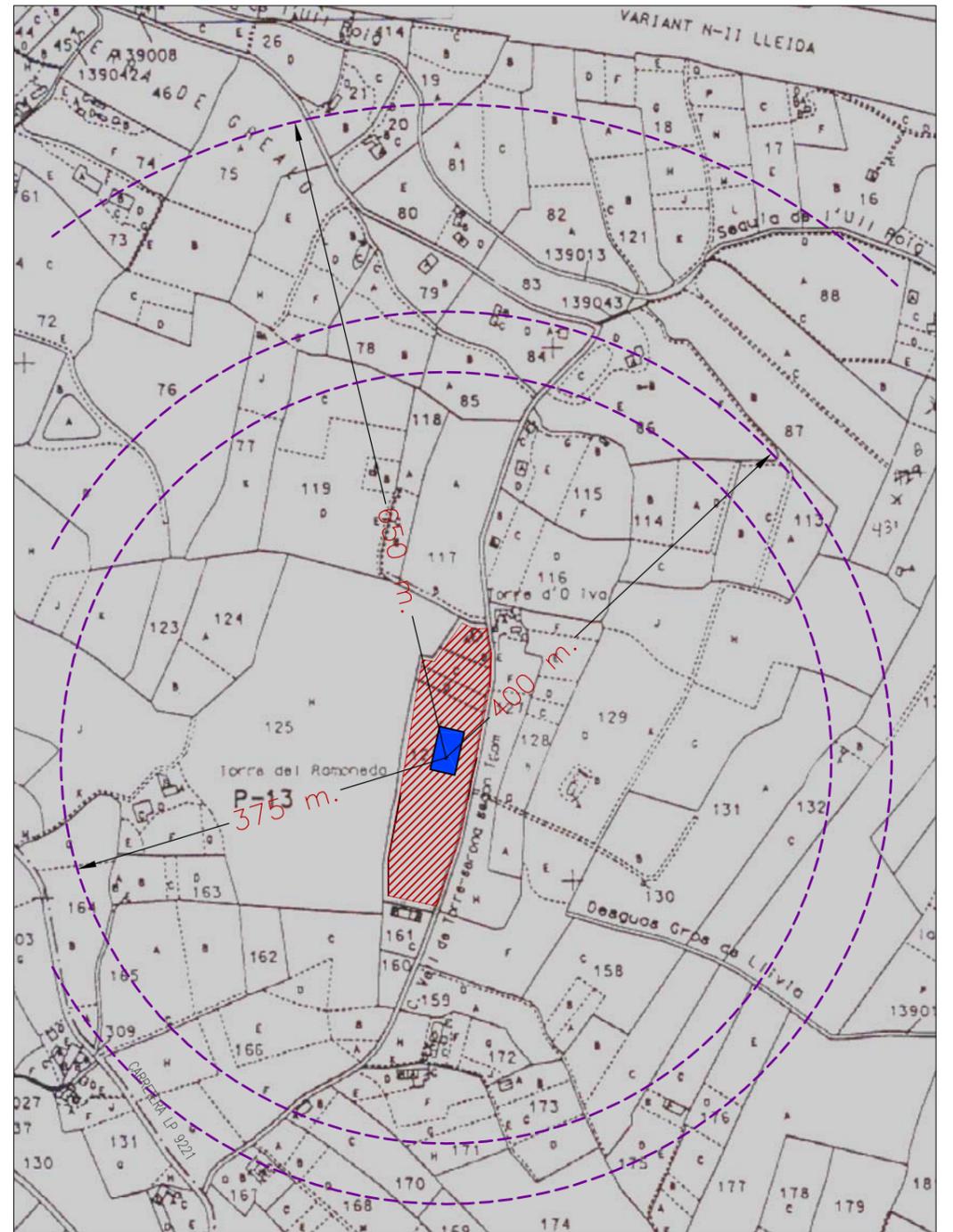
COORDENADAS UTM
 X: 303.302,23
 Y: 4.614.454,55



			TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXpte. 175/2010)	
			INGENIERO <i>Montse Ramí</i> MONTSE RAMI PUEYO	PROPIEDAD BEATRIZ MARTINEZ MOYA
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)				
PLANO N° 01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	TEXTO REFUNDIDO		
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA	s/e	



EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN

COORDENADAS UTM
X: 303.302,23
Y: 4.614.454,55



			TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPTE. 175/2010)	
			INGENIERO  MONTSE RAMI PUEYO	PROPIEDAD BEATRIZ MARTINEZ MOYA
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Gredaló de LLEIDA (Lleida)				
PLANO Nº 02	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO PARCELA	TEXTO REFUNDIDO		
FECHA MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA s/e			



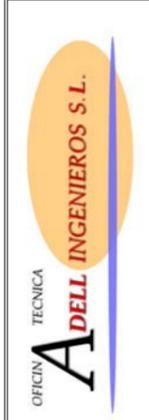
IMAGEN EXTERIOR NAVE

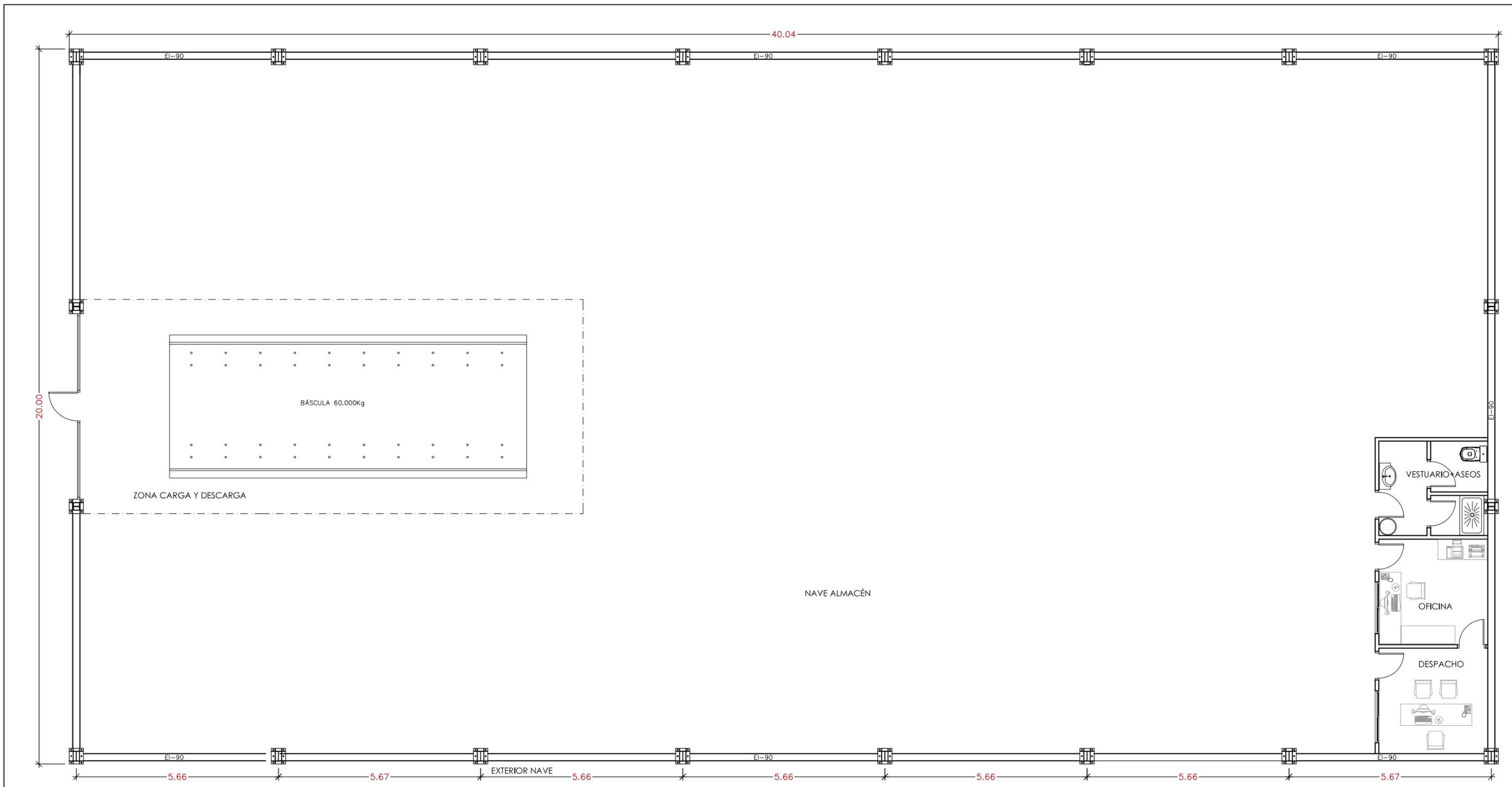


IMAGEN EXTERIOR



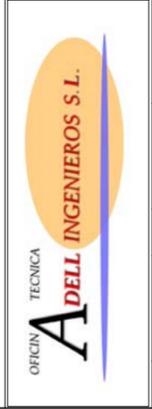
IMAGEN PARCELA

	TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPT. 175/2010)	
	INGENIERO <i>Montse Ramí</i> MONTSE RAMI PUEYO	PROPIEDAD BEATRIZ MARTINEZ MOYA
	SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)	
	PLANO Nº 03	DETALLE PARCELA IMAGENES NAVE
FECHA MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA s/e	

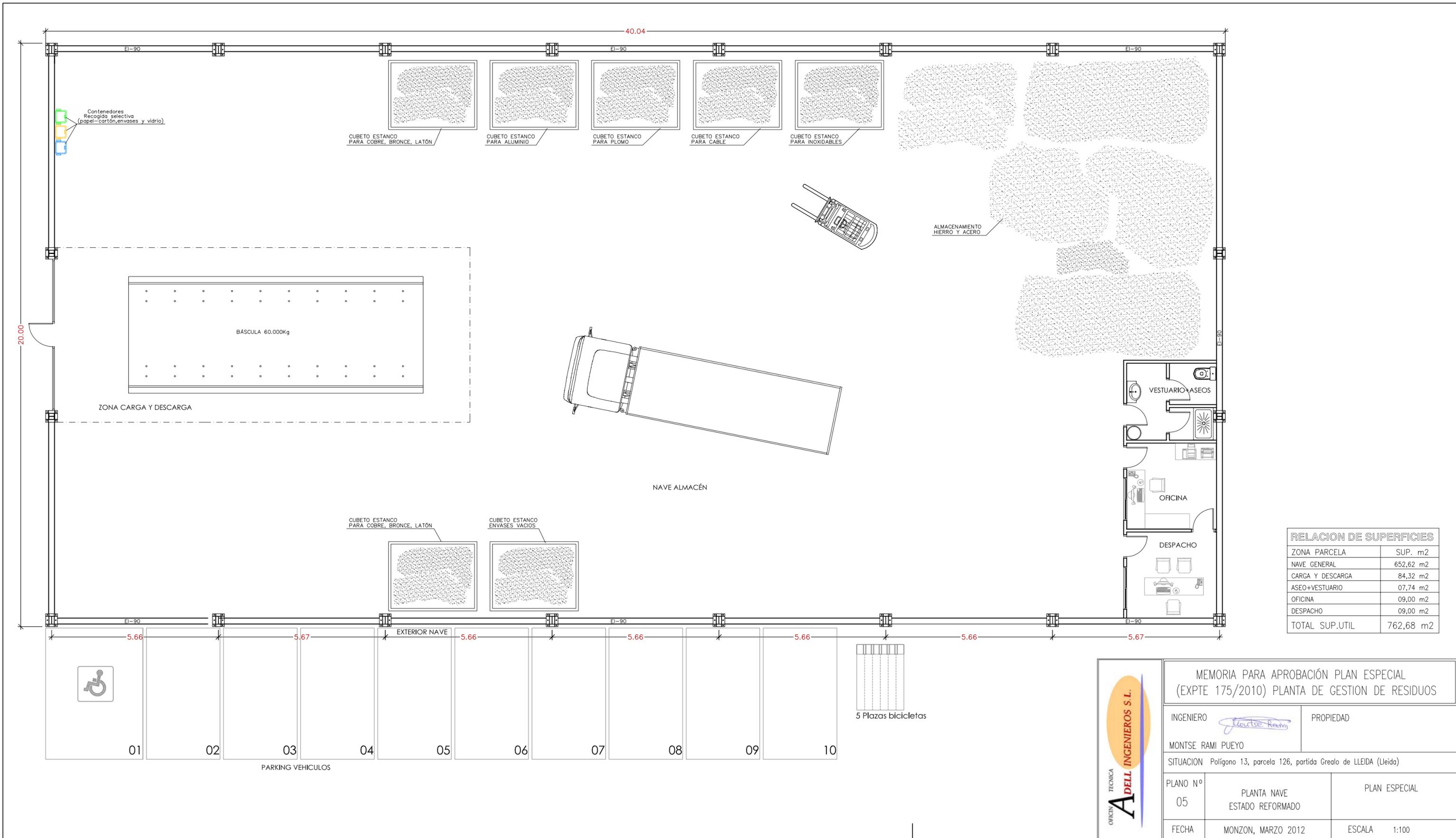


PLANTA BAJA NAVE

RELACION DE SUPERFICIES	
ZONA PARCELA	SUP. m2
NAVE GENERAL	652,62 m2
CARGA Y DESCARGA	84,32 m2
ASEO+VESTUARIO	07,74 m2
OFICINA	09,00 m2
DESPACHO	09,00 m2
TOTAL SUP.UTIL	762,68 m2



TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXpte. 175/2010)		
INGENIERO	<i>Montse Ramí</i>	PROPIEDAD
MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)		
PLANO N°	PLANTA NAVE ESTADO ACTUAL SUPERFICIES	TEXTO REFUNDIDO
04		
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA 1:100



RELACION DE SUPERFICIES

ZONA PARCELA	SUP. m2
NAVE GENERAL	652,62 m2
CARGA Y DESCARGA	84,32 m2
ASEO+VESTUARIO	07,74 m2
OFICINA	09,00 m2
DESPACHO	09,00 m2
TOTAL SUP.UTIL	762,68 m2

OFICINA TECNICA
A DELL
 INGENIEROS S.L.

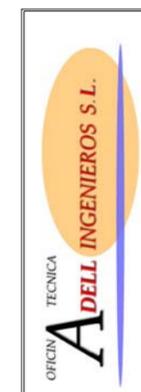
MEMORIA PARA APROBACIÓN PLAN ESPECIAL
(EXpte 175/2010) PLANTA DE GESTION DE RESIDUOS

INGENIERO <i>Montse Ramo</i>	PROPIEDAD	
MONTSE RAMI PUEYO		
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)		
PLANO N° 05	PLANTA NAVE ESTADO REFORMADO	PLAN ESPECIAL
FECHA MONZON, MARZO 2012	ESCALA 1:100	

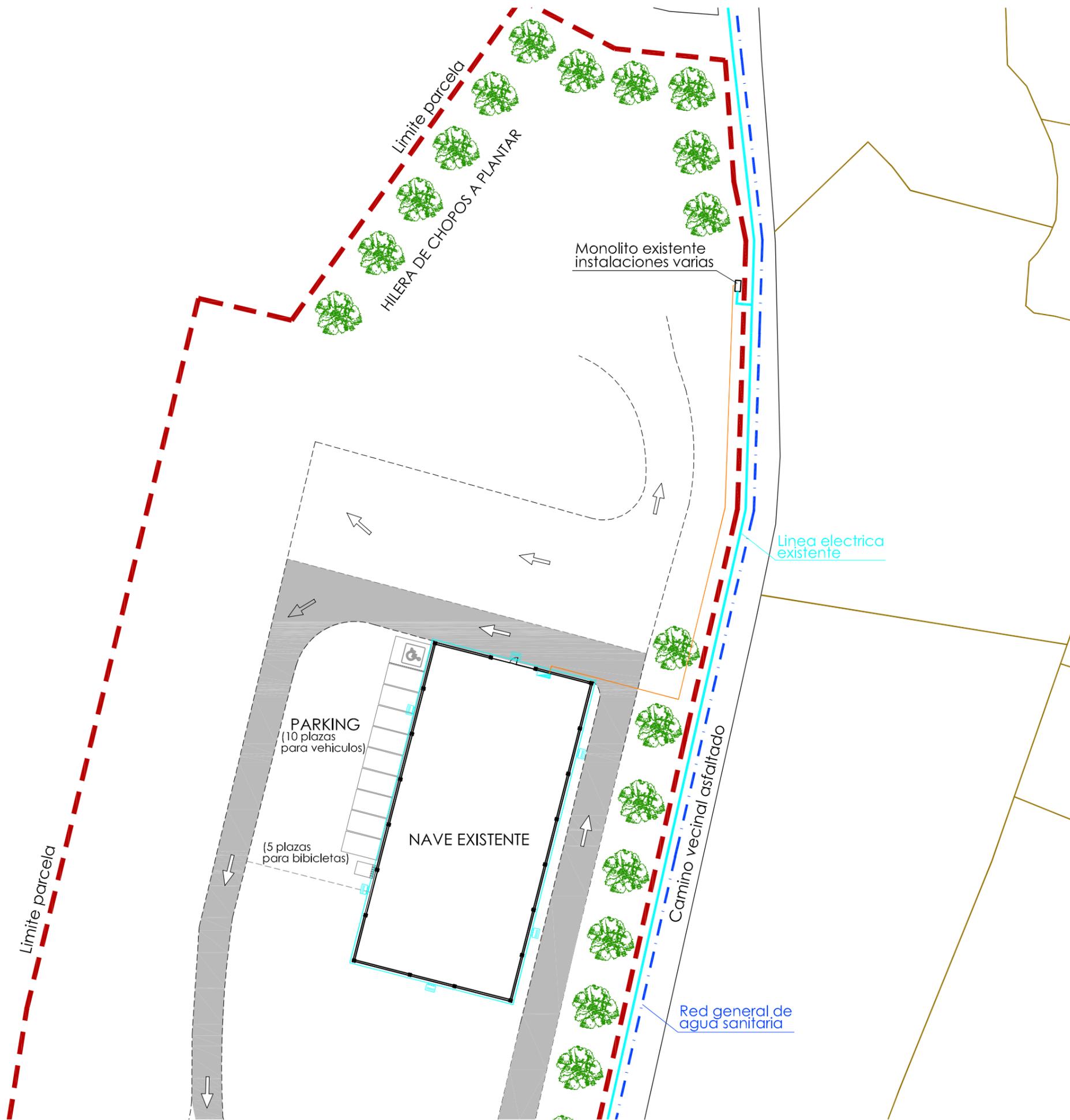


RELACION DE SUPERFICIES	
ZONA PARCELA	SUP. m2
NAVE	762,00 m2
ZONA PARKING	472,00 m2
ZONA PAVIMENTADA	950,00 m2

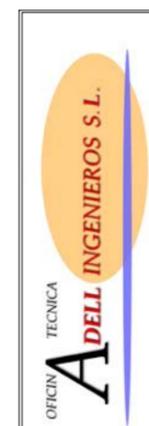
ZONA A PAVIMENTAR	
ZONA TERRENO NATURAL	



TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXpte. 175/2010)		
INGENIERO		PROPIEDAD
MONTSE RAMI PUEYO		BEATRIZ MARTINEZ MOYA
SITUACION	Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)	
PLANO N°	INFRAESTRUCTURA PREVISTAS ZONAS EXTERIORES	TEXTO REFUNDIDO
06		
FECHA	MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA 1:1000



	FOCO EXTERIOR 400W
	RED DE ILUMINACIÓN
	RED DE BAJA TENSIÓN
	C.G.M.P.



TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL (EXPTE. 175/2010)		
INGENIERO <i>Montse Ramí</i> MONTSE RAMI PUEYO	PROPIEDAD BEATRIZ MARTINEZ MOYA	
SITUACION Polígono 13, parcela 126, partida Grealo de LLEIDA (Lleida)		
PLANO N° 07	PLANO ILUMINACIÓN	TEXTO REFUNDIDO
FECHA MONZON, OCTUBRE 2011	ESCALA 1:500	

3. ANEJOS:

ANEJO N° 1: LICENCIA DE ALMACEN.

ANEJO N° 2: ACREDITACION SERVICIOS URBANISTICOS
EXISTENTES.

Bueno

LA PAERIA



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Llicència d'Obres

25 JUNY 2007

Confrontat i conforme

El funcionari encarregat

V. P.

El Secretari General

P. O.

El Cap de Proposició

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Registre General

2002

Registre de Scritura

amb el núm.

12295

Ajuntament de Lleida
LLICÈNCIES D'OBRES
Exp. 585/02

Us notifico que Maria Burgues i Burgues, tinenta d'alcalde de l'Ajuntament de Lleida, el dia 19 de setembre de 2002 va dictar aquesta resolució:

“Vist l'expedient incoat per Na MILAGROS MOYA ESCUDE, sol·licitant:

IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT

EXPEDIENT NÚMERO : 585/02

INTERESSAT: MILAGROS MOYA ESCUDE

DESCRIPCIO DE L'OBRA: Sol·licita llicència per la construcció d'un magatzem agrícola

UBICACIO DE L'OBRA: Partida Llúvia, polígon 13, parcel·la 126

DADES CADASTRALS: Parcel·la núm. 126, polígon 13

DADES REGISTRALS: Finca núm. 1315, folis 57, tom 2419 de l'Arxiu, llibre 20 de l'Ajuntament de Lleida.

Detallades en projecte amb visat col·legial núm 2002501125 amb data 23 de maig de 2002

DIRECCIÓ FACULTATIVA ARQUITECTE: JOAN M. PORTA DINARES

RELACIO DE FETS

1. El dia 18 de juny de 2002 MILAGROS MOYA ESCUDE va presentar una sol·licitud en què demanava la llicència d'obres esmentada.
2. Vist que els serveis tècnics d'arquitectura, arqueologia i enginyeria han emés informe favorable sobre la concessió de la llicència.
3. Atès a la inscripció d'indivisibilitat efectuada amb data 27 d'agost de 2002 en funció dels paràmetres urbanístics d'edificació atenent a la superfície de la parcel·la i art. 140 del Text Refós legal vigent a Catalunya en matèria urbanística D 1/90.

FONAMENTS DE DRET

Atès que la legislació aplicable a aquest cas ve determinada essencialment pels articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, les disposicions del Pla General Municipal, i la resta de l'ordenament urbanístic d'aplicació general.



Ajuntament de Lleida
LLICÈNCIES D'OBRES
Exp. 585/02



Ajuntament de Lleida
Llicència d'Obres

25 JUNY 2007

Confrontat i conforme

El funcionari encarregat

En ús de les atribucions que m'han estat delegades per l'Il·lm Sr. Alcalde en resolució amb data 15 de juliol de 1999.

El Cap de Negoci

RESOLC

Autoritzar la llicència d'obres majors sol·licitada per MILAGROS MOYA ESCUDE per la construcció d'un magatzem agrícola a la Partida Llúvia, polígon 13, parcel·la 126, havent de complir l'interessat els requisits següents:

1r.- Les obres es realitzaran sota la direcció tècnica corresponent.

2n.- El termini per a l'inici i l'acabament de les esmentades obres serà d'un i tres anys respectivament, comptadors des de l'endemà de la notificació de la llicència, sense perjudici de les pròrrogues que procedissin, que hauran d'ésser sol·licitades abans de dos o cinc mesos de la conclusió dels terminis esmentats. La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres, o bé sense haver-les acabat.

3r.- La llicència es concedeix sense perjudici de tercer, llevat el dret de propietat, segons el Projecte presentat, i d'acord amb les previsions del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i el Pla general municipal d'ordenació.

4r.- Revisada la documentació arqueològica de què disposem, res no indica la possibilitat que es puguin conservar restes d'èpoques anteriors en aquesta zona. Per tant, considerem que procedeix concedir, sense cap condicionant especial, la llicència que es sol·licita.

Tammateix considerem necessari posar en coneixement del sol·licitant el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, en el seu art. 52.1: "Si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores...".

5è.- Condicionat a l'ús de magatzem agrícola

6è.- Condicionat edificació projecte a guardar una distància mínima de 10 ml de vora veí i camí veïnal.

7è.- Condicionat l'edificació a les condicions de projectació que dicta l'art. 211/PGL

8è.- Així mateix s'adverteix l'obligació de presentar autoliquidació de l'impost sobre instal·lacions obres i construccions i la taxa sobre llicències urbanístiques en el termini de 30 dies comptadors des de la notificació de la present llicència. Els impresos d'autoliquidació (model 034) es troben disponibles a l'Oficina Municipal d'Atenció a l'edifici Pal·las i també a la Tresoreria Municipal, carrer Alcalde Mestre, núm. 4. El

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
LLICÈNCIES D'OBRES
Exp. 585/02

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Llicència d'Obres

25 JUNY 2007

Confrontat i conforme

El funcionari encarregat

V. P.

El Secretari General

P. O.

El Cap de l'Associat

pagament es farà a la Tresoreria Municipal , carrer Alcalde Mestre, núm. 4 (ordenances fiscals números 1.4 i 2.3) .

En el supòsit de que l'execució de l'obra requereixi la instal·lació d'una grua -torre desmuntable, es recorda a l'interessat que cal complir la normativa de seguretat que estableix l'Ordre de 28 de juny de 1988 d'aparells elevadors, la resolució de 4 de novembre de 1988, per la qual cosa s'estableix un certificat sobre el compliment de les distàncies Reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques, així com les instruccions tècniques vigents d'aplicacions a les instal·lacions de grues.

“Als efectes que preveu el Decret 282/91, de 24 de desembre es fa constar que en l'expedient instruit per atorgar la present llicència consta la direcció facultativa de l'obra, s'ha presentat projecte executiu així com el programa de control de qualitat”.

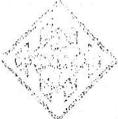
Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida (o Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia quan s'escaigui) en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 4/99 de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què es formuli el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida, 7 d'octubre de 2002
El secretari general

K.P.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Negociat de Llicències
d'Obres



40.856 733 9

MILAGROS MOYA ESCUDE
Carrer Almirall Folch , núm. 11 2n -4

25005 LLEIDA

8-10-02

J. J. J.

Datos del Cliente

Titular: DON MILAGROS MOYA ESCUDE
 DNI/NIF: 40856733Q
 Dirección: PARTIDA GREALO 42 BJO-1 LLEIDA
 Actividad económica (CNAE): 5210
 CLIPS: ES0031406185515001HG0F
 Potencia contratada: 10 kW
 Tarifa de acceso: 2.0A Contrato acceso: 40008799499
 Número de Contador: 005154508

RESUMEN DE LA FACTURA

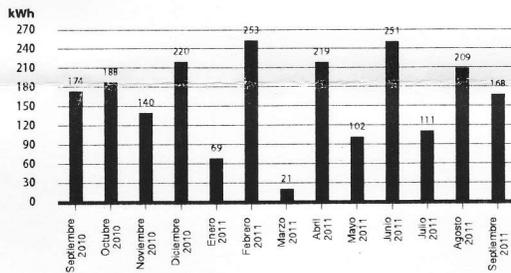
Fecha Factura: 19 de Septiembre de 2011
 Periodo de Facturación: Del 19/08/2011 al 19/09/2011
 Factura nº: E5101N03929567
 Referencia: 40008799499 1264
Total Factura: 53,23 €



Consumo eléctrico

Desglose de lecturas y consumos en hoja anexa.

SU HISTORIAL DE CONSUMO



Coste medio diario del periodo: 1,65 €

DON MILAGROS MOYA ESCUDE
 MORTAIN 4, 1-4
 25195 LLIVIA LLEIDA

Facturación

PRODUCTO: TUR

Concepto	Cálculo	Importe (€)
Potencia	10 kW x 31 días x 0,056529 €/kW y día	= 17,52
Fact. consumo lecturas reales	377 kWh x 0,142319 €/kWh	= 53,65
Abono consumo estimado	-209 kWh x 0,142319 €/kWh	= -29,74
Impto. electricidad	41,43 € x 1,05113 x 4,864 %	= 2,12
Equipos de medida	31 días x 0,050301 €/día	= 1,56
Total		45,11
IVA	normal 18 % de 45,11	= 8,12

Total Factura

53,23 €

Información de su producto

Precios establecidos por la Dirección General de Política Energética y Minas en el BOE 156 de 1/7/2011.

Datos de pago

Caja o Banco:
 3189 (CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS)
 Sucursal: 0300 D.C.: 53
 Cuenta Corriente: 13155****
 Importe: 53,23 €

El importe de esta factura le será cargado en su cuenta a partir del 26/09/2011. Su pago se justifica con el correspondiente apunte bancario.



**CON LAS SOLUCIONES
 MÁS EFICIENTES EN
 AIRE ACONDICIONADO.**

Infórmese en
 su Punto de Servicio Endesa o en
www.endesaonline.com/aireacondicionado



Contrato nº: 40008799499
 Servicio de Atención al Cliente

902 50 88 50

Averías: 800 760 706

www.endesaonline.com

RAMBLA DE FERRAN, 21
Lleida
25007 Lleida
900.81.40.81
SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA

C-1-15586

MOYA ESCUDE, MARIA MILAGROS
CR MORTAIN - LLIVIA, 4, 1, 4
25195 LLeida
Lleida
Espanya

Nº CONTRACTE: 034292

Aquesta factura s'ha enviat per al seu càrrec al compte núm. 53 / 1315574*** del Banc MULTICAJA Sucursal 0300

Horari Cobraments: de 09:00 a 13:00 hores
Horari atenció client: Oficina: 9:00 a 13:00 H. Telf: 8:00 a 20:00
Tel. Avaria: 900.81.40.82
Tel. atenció Client: 900.81.40.81 Fax: 973.22.13.33

DADES DEL CONTRACTE Nº 12501-1/1 - 034292

TITULAR: MOYA ESCUDE, MARIA MILAGROS
ADREÇA: Carrer GREALO - LLIVIA, S/N , PL13 , P126
N.I.F./C.I.F.: 40856733Q
POBLACIÓ: Lleida 25007 Lleida

PUBLICACIÓ DE LES TARIFES

D.O.G.C 5775-15.12.2010 B.O.P. 154-04.11.2010
D.O.G.C 5537-31.12.2009

FACTURACIÓ MAIG-JUNY 2011

Núm. comptador: D07TA242327 Calibre: 13
Tipus de comptador: Individual normal
Lectura Anterior: 369 Data: 03/03/2011
Lectura Actual: 379 Data: 03/05/2011

Consum: 10 Tipus: REAL Dies Cons.: 61

Tarifa: INDUSTRIAL ACA S/CLAV Cat.: Cat. 0
Activitat ppal.: Industrial Usuaris: 1

DESGLOSSAMENT PER BLOCS

AIGUA														
Biq	Limit	m³	Euro/m³	Import	Biq	Limit	m³	Euro/m³	Import	Biq	Limit	m³	Euro/m³	Import
1	4	4	0,3680	1,47										
1	6	6	0,3608	2,16										

Aigües de Lleida U.T.E U60402195 **Factura Nº :17321101P0083758**
Rambla Ferran, 21
25007- LLEIDA

CONCEPTES FACTURATS	M³ Fac	Import	% I.V.A.	Tipus IVA	Base Imposable	Import I.V.A.	Import Total
AIGUA	10	3,63	8,00	8,00%	7,75	0,62	8,37
QUOTA FIXA		4,12	8,00				
TOTAL FACTURA:					7,75	0,62	8,37

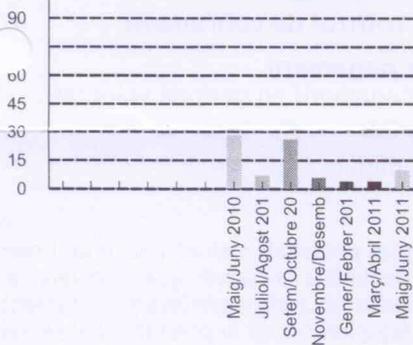
Agencia Catalana de l'Aigua Q0801031F **Factura Nº:17321101P0084063**
Carrer Provença, 204-208
08036- Barcelona

CONCEPTES FACTURATS	M³ Fac	Import	% I.V.A.	Tipus IVA	Base Imposable	Import I.V.A.	Import Total
CANON DE L'AIGUA	12	7,11	8,00	8,00%	7,11	0,57	7,68
TOTAL FACTURA:					7,11	0,57	7,68

TOTAL EN EUROS

16,05

HISTORIAL DE CONSUMS



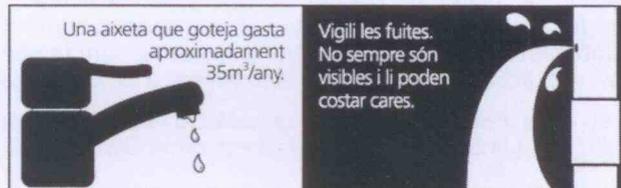
El pagament de la factura, s'acredita amb el rebut bancari o el justificant de pagament mecanitzat, el qual no pressuposarà que s'hagi pagat les factures anteriors.

TRIBUTS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Llei 25/2009 publicada al D.O.G.C. 5537 de 31/12/2009

Domèstic: Mínim.- 6 m³/usuari/mes. Consum.- bloc1 - de 0 a 10 m³/usuari/mes a 0,3399 € el m³. Bloc2 - de 11 a 18 m³/usuari/mes a 0,7202 € el m³. Bloc3 - > 18 m³/usuari/mes a 1,8005 € el m³.
Industrials: Mínim.- 6 m³/usuari/mes. Consum.-Tipus General a 0,0670 € el m³ i Tipus Específic a 0,5255 € el m³.
Hotels i Càmpings: Mínim.- 3 m³/plaç/mes.- Tipus General a 0,0670 € el m³ i Tipus Específic a 0,5255 € el m³.
La tarifa del concepte d'aigua inclou 0,0650€/m³, cost d'amortització de les millores de la xarxa d'abastament. Aquesta tarifa esta publicada en el B.O.P.

Consum mig diari: 0,164 m³
Import mig diari d'aquesta factura: 0,26 EUR





FOSA DE ACUMULACIÓN

FAC

Ficha. 60.20

Ed. 01-09

FAC1000

Descripción

Es un elemento destinado a almacenar las aguas residuales cuando las condiciones del medio natural (terreno impermeable...) no permiten el vertido de las aguas al medio.

El equipo puede recibir todas las aguas de la vivienda salvo las pluviales.

Esta fosa está realizada en polietileno de 1.000 l. de capacidad y 33 kg de peso.

Funcionamiento

Las aguas llegan a la fosa de acumulación en la que quedan retenidas.

Cuando se llena el equipo debe procederse al vaciado del mismo. Por ello, cuanto más grande sea la fosa de acumulación, mayor es el espacio destinado a la acumulación de aguas residuales disminuyendo la frecuencia de vaciado.

Instalación

Están disponibles, a petición del cliente, las instrucciones de instalación de material de polietileno.

Mantenimiento

El mantenimiento consiste en el vaciado de los efluentes acumulados en la fosa a través de la tapa de registro.

La frecuencia de vaciado dependerá del volumen del equipo y del caudal que llegue a ésta.

SIMOP ESPAÑA, S.A.

Sede Social y Ventas: Aragón, 208-210, 4º 5º - 08011 BARCELONA - TEL. 902 212 312 FAX. 93 451 83 84 - simop@simop.es

Fábrica: Ctra. C-230 Km 31.7 P.I.Lastra-Monegros, Parc. B 50177 BUJARALOEZ (ZARAGOZA) - TEL. 902 212 312 FAX. 976 17 34 88 - fabrica@simop.es



FOSA DE ACUMULACIÓN

FAC

Ficha. 60.20

Ed. 01-09

FAC1000

