

6. PLÀNOLS.

INDEX DE PLÀNOLS.

6.0 PLANOLS INFORMACIÓ.

- 6.1 Situació i Emplaçament.
 - Situació: Escala 1/25.000
 - Emplaçament: Escala 1/1.500
- 6.2 Ortofoto Emplaçament.
 - Emplaçament: Escala 1/1.500
- 6.3 Planta Topografia.
 - Aixecament topogràfic Escala 1/500
- 6.4 Infraestructures Existents
 - Planta detall de les preexistències, vialitat, sèquia, línies alta tensió, etc.
- 6.5 Finques Inicials.
 - Estructura de la propietat sobre topogràfic i sobre base Paeria.

7.0 PLANOLS ORDENACIÓ

- 7.1 Zonificació, Finques resultants i cessions sobre base topogràfica.
 - Zonificació i límits aprofitament privat sobre base topogràfic.
 - Finques resultants. Aprofitament i Equipaments.
 - Comparatiu Quadre Fitxa Pla General i Quadre resultant.
- 7.2 Zonificació, Finques resultants i cessions sobre base Paeria.
 - Zonificació i Finques resultants sobre Topogràfic i sobre base Paeria.
 - Comparatiu Quadre Fitxa Pla General i Quadre resultant
- 7.3 Geometria de Vials.
- 7.4 Seccions Esquemàtiques.
 - 7.4.1 Seccions Longitudinals.
 - 7.4.2 Seccions Transversals.
- 7.5 Ordenació Proposada.
 - Implantació Edifici Comercial Brico Dépôt.
 - Implantació aparcaments.
 - Implantació zona verda.
 - Gàlib resta edificabilitat no utilitzada per Brico Dépôt.
- 7.6 Edifici Brico Dépôt.
 - 7.6.1 Planta General.
 - 7.6.2 Façanes.

PROMOTOR	PLA DE MILLORA URBANA
	EUROAGRICOLA SL
	C/DOCTOR ROBERT 3
	25240 LINYOLA

TÍTOL

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

•

•

PLANO 06 02 2012
FEBRER 2012

6.1

ESCALA 1.1500

FITXA URBANÍSTICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ UA4

APROVACIO INICIAL 13 12 2011

TECNIC REDACTOR

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6

AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841
tonibosch@coac.net



NCIA D'URBANISME I TERRI

TRANSITION DEL DELCEN DACC

SUPERFICIE ZONA 50	10.205,72 m2
--------------------	--------------

SUPERFICIE ZONA 5C	18. 295, 73 m2.
SUPERFICIE SISTEMA EC	1. 405, 18 m2.
SUPERFICIE SISTEMA VB	10. 280, 56 m2.
SUPERFICIE TOTAL AMBIT UA4	29. 981, 47 m2.

LLEIDA, MARÇ DE 2011





DOCUMENT

UA-4 LLEIDA

PROMOTOR

PLA DE MILLORA URBANA

EUROAGRICOLA SL
C/DOCTOR ROBERT 3
25240 LINYOLA

TÍTOL

ORTOFOTO EMPLAÇAMENT

PLANO

06 02 2012
FEBRER 2012

ESCALA

6.2

1.1500

NOTES

ÀMBIT UA4 SOBRE ORTOFOTO
BASE INSTITUT CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA

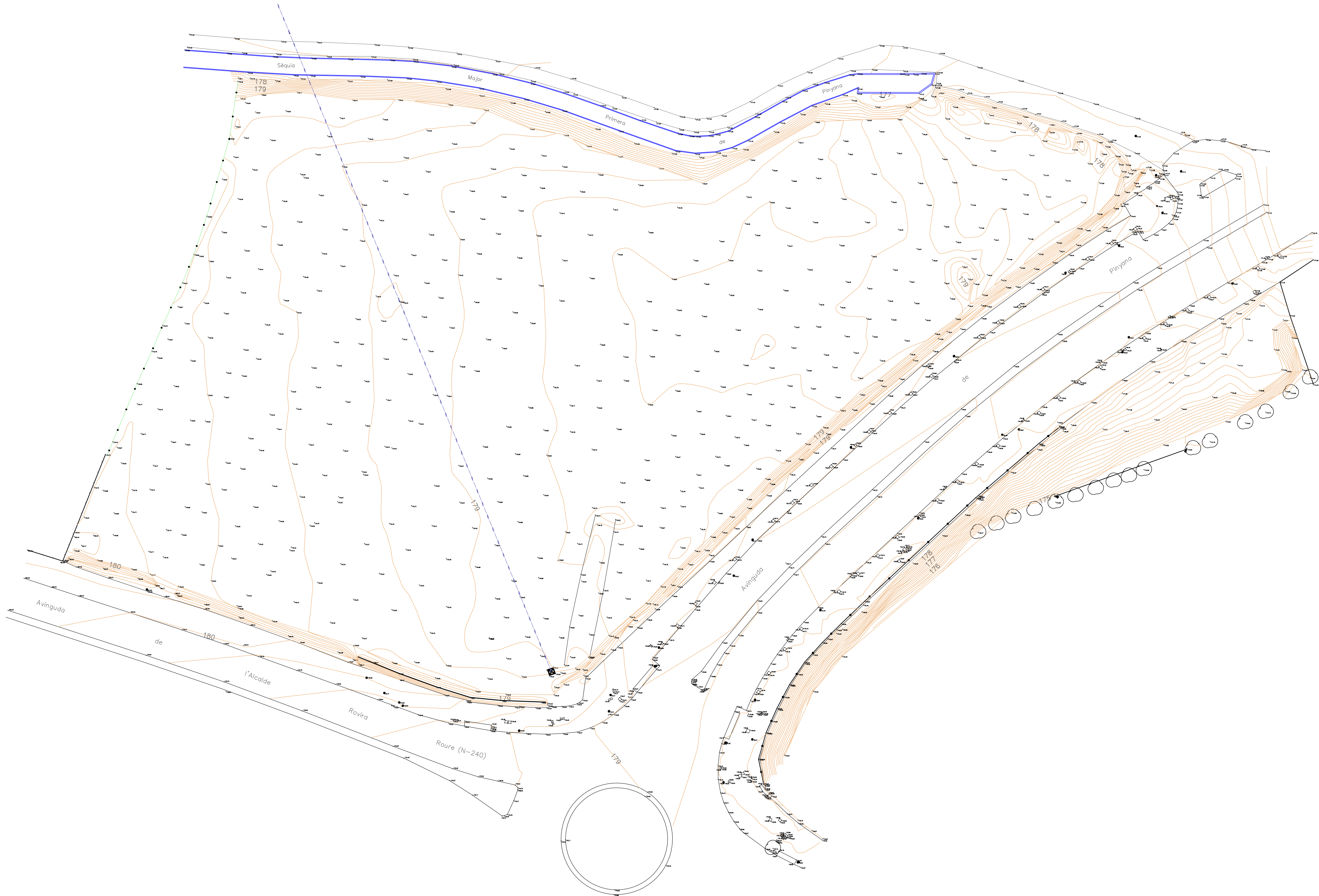
VISAT

APROVACIO INICIAL 13 12 2011

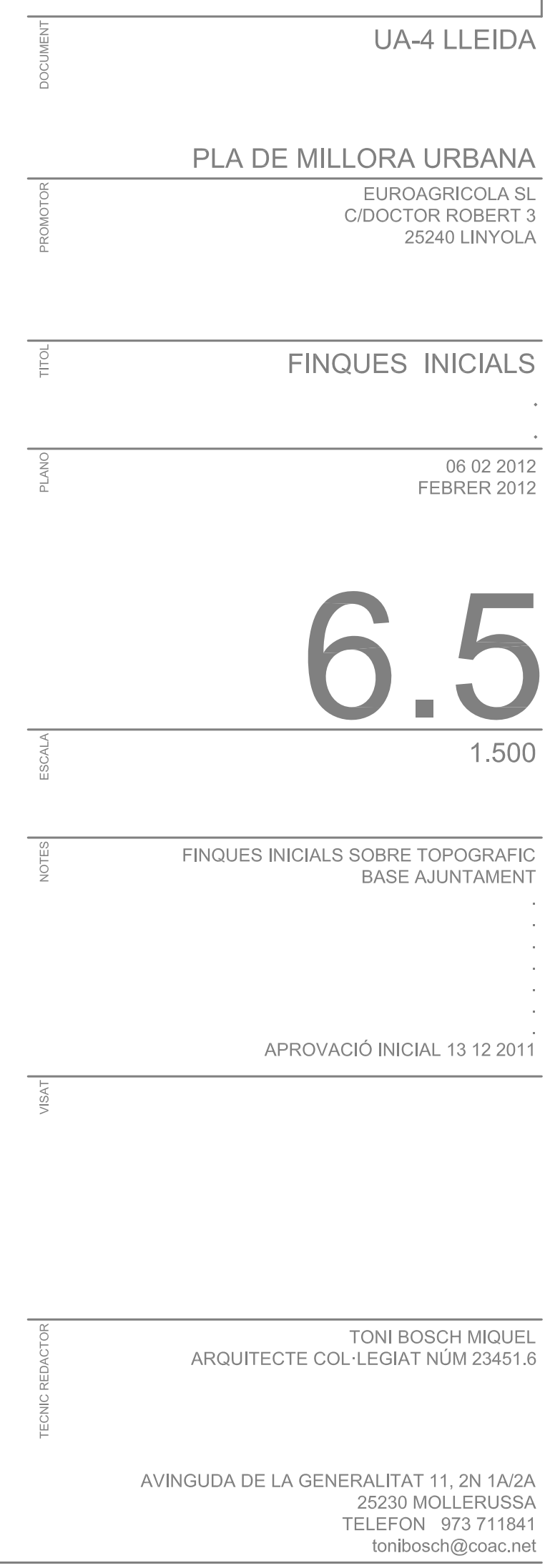
TECNIC REDACTOR

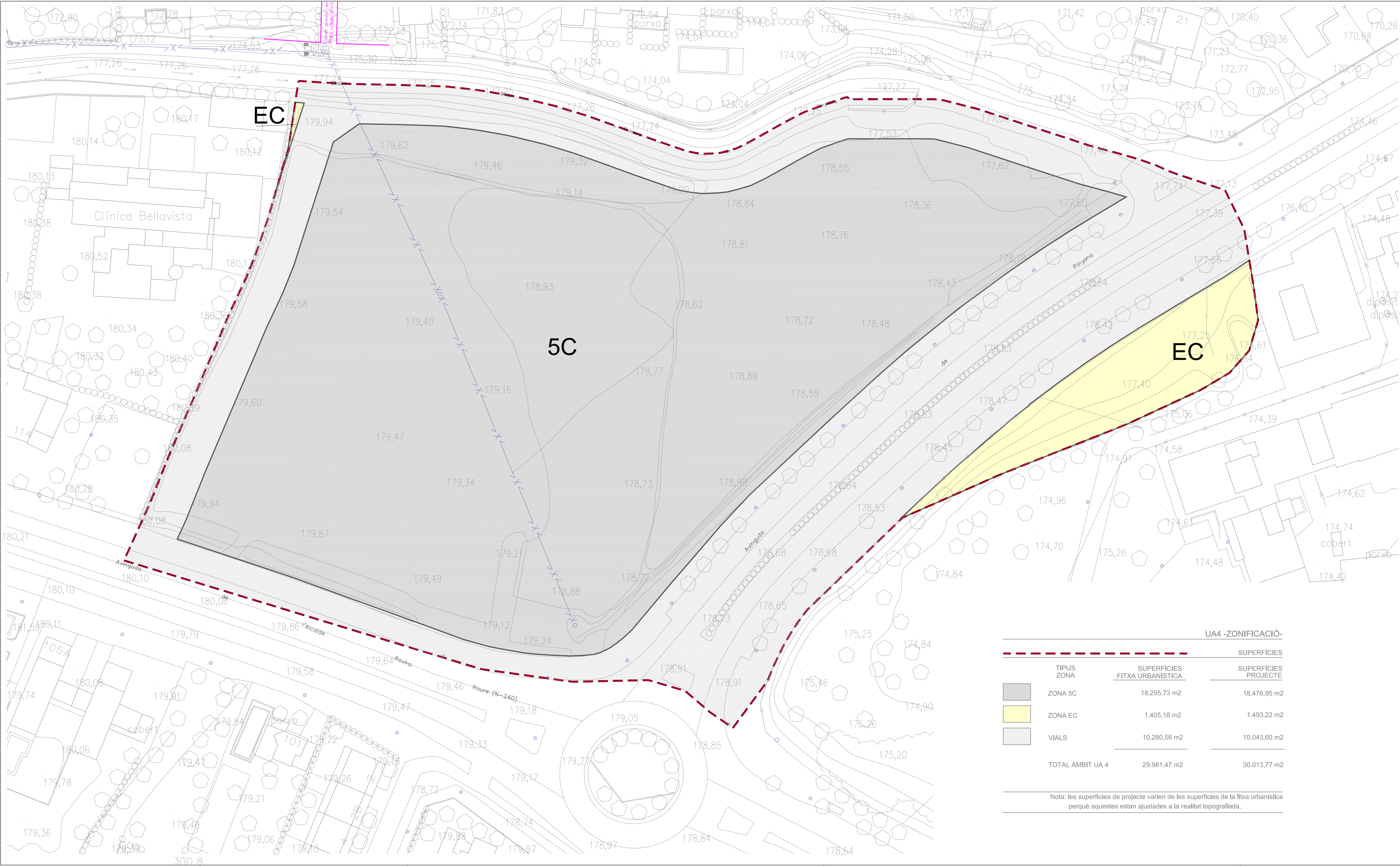
TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6

AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841
tonibosch@coac.net



DOCUMENT	UA-4 LLEIDA
PROMOTOR	PLA DE MILLORA URBANA EUROAGRICOLA SL C/DOCTOR ROBERT 3 25240 LINYOLA
TITOL	PLANTA TOPOGRÀFICA
PLANO	06 02 2012 FEBRER 2012
ESCALA	6.3 1.500
NOTES	APROVACIÓ INICIAL 13 12 2011
VISAT	
TECNIC REDACTOR	TONI BOSCH MIQUEL ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6





UA4 -ZONIFICACIÓ-		
SUPERFÍCIES		
TIPUS ZONA	SUPERFÍCIES FITXA URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES PROJECTE
ZONA 5C	18.295,73 m2	18.476,95 m2
ZONA EC	1.405,18 m2	1.493,22 m2
VIALS	10.280,56 m2	10.043,60 m2
TOTAL ÀMBIT UA 4	29.981,47 m2	30.013,77 m2
Nota: les superfícies de projecte varien de les superfícies de la fitxa urbanística perquè aquestes estan ajustades a la realitat topogràfica.		

DOCUMENT

UA-4 LLEIDA

PROMOTOR

PLA DE MILLORA URBANA
EUROAGRICOLA SL
C/DOCTOR ROBERT 3
25240 LINYOLA

TÍTOL

ZONIFICACIÓ, FINQUES
RESULTANTS I CESSIONS
SOBRE BASE PAERIA

PLANO

06 02 2012
FEBRER 2012

ESCALA

7.2
1.500

NOTES

FINQUES RESULTANTS SOBRE TOPOGRÀFIC
BASE AJUNTAMENT

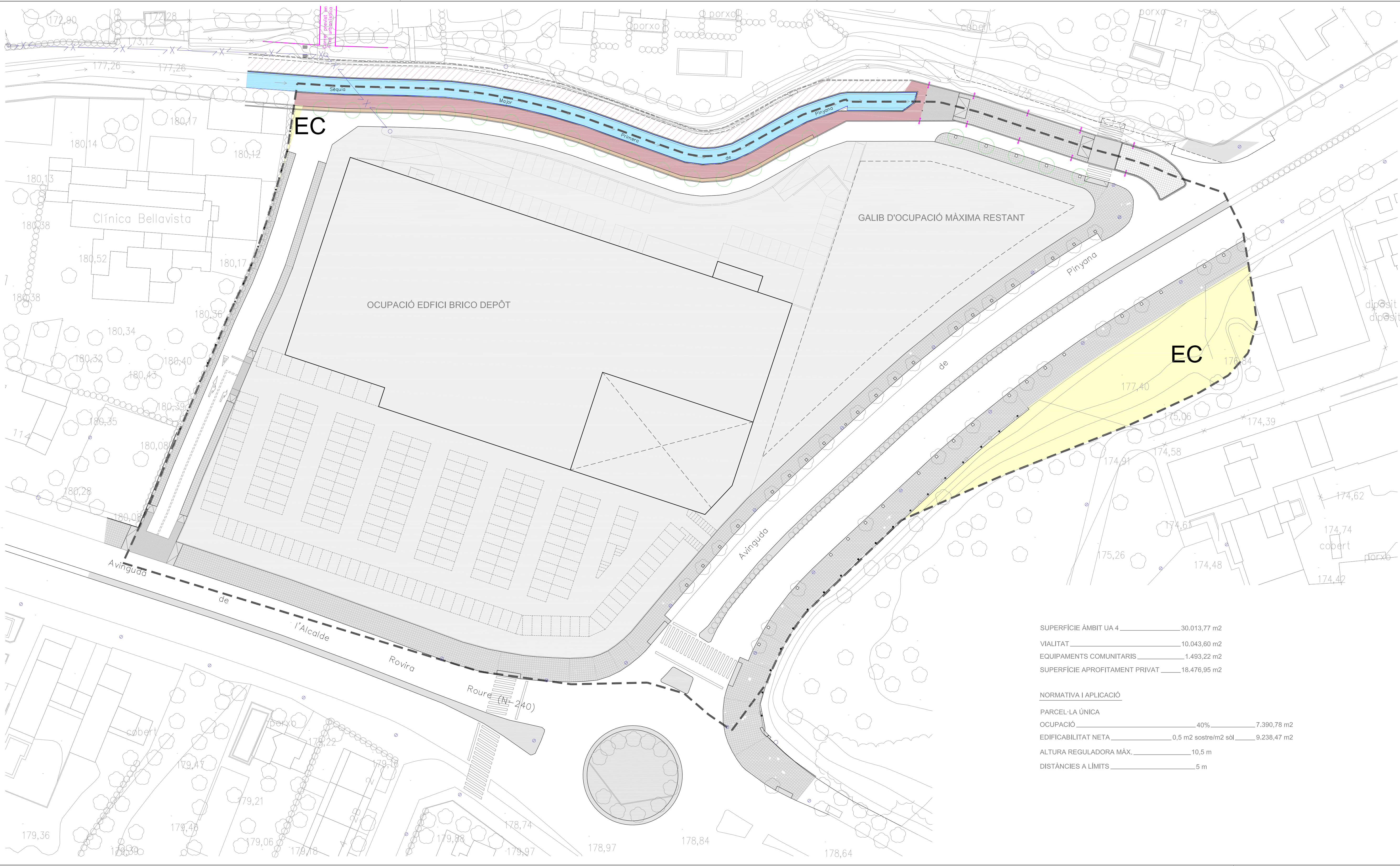
VISTAT

APROVACIÓ INICIAL 13 12 2011

TECNIC REDACTOR

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6

AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A
25230 MOLLERUSSA
TELÈFON 973 711841
tonibosch@coac.net



- LLEENDA COLORS
- ZONA 5C
-Aprofitament Privat-
 - ZONA EC
-Equipament-
 - VORERA
-Panot gris-
 - VORERA
-Paviment diferenciat-
 - VORERA
-Escocell arbres-

DOCUMENT UA-4 LLEIDA

PROMOTOR PLA DE MILLORA URBANA
EUROAGRICOLA SL
C/DOCTOR ROBERT 3
25240 LINYOLA

TÍTOL GEOMETRIA DE VIALS

PLANO 06 02 2012
FEBRER 2012

ESCALA 7.3
1.500

NOTES ORDENACIÓ PROPOSADA
GEOMETRIES DE VIALS PROPOSADA

VISIÓ APROVACIÓ INICIAL 13 12 2011

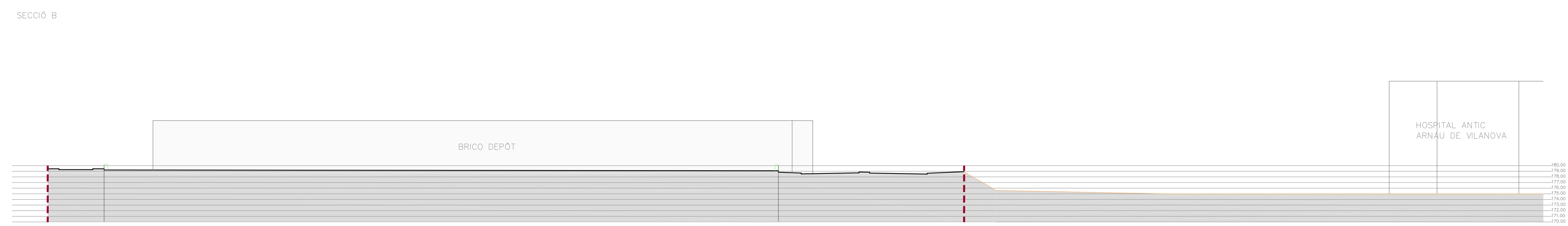
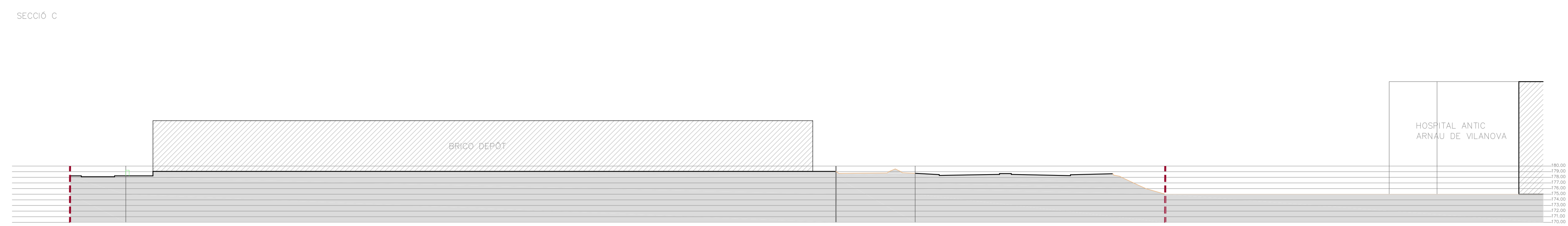
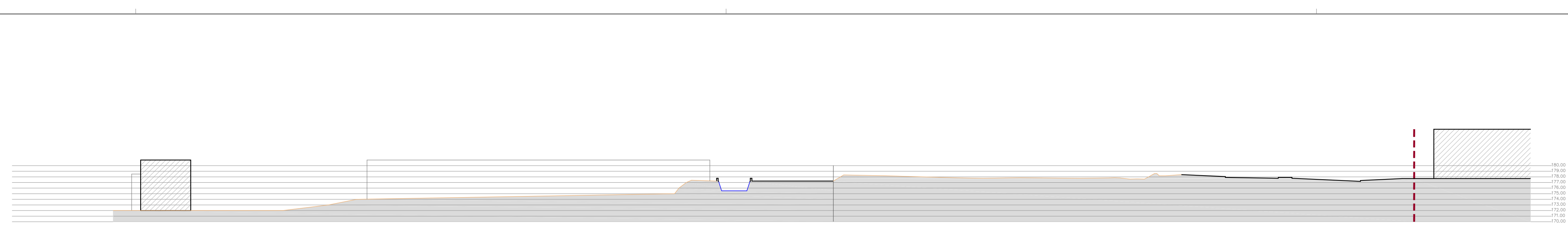
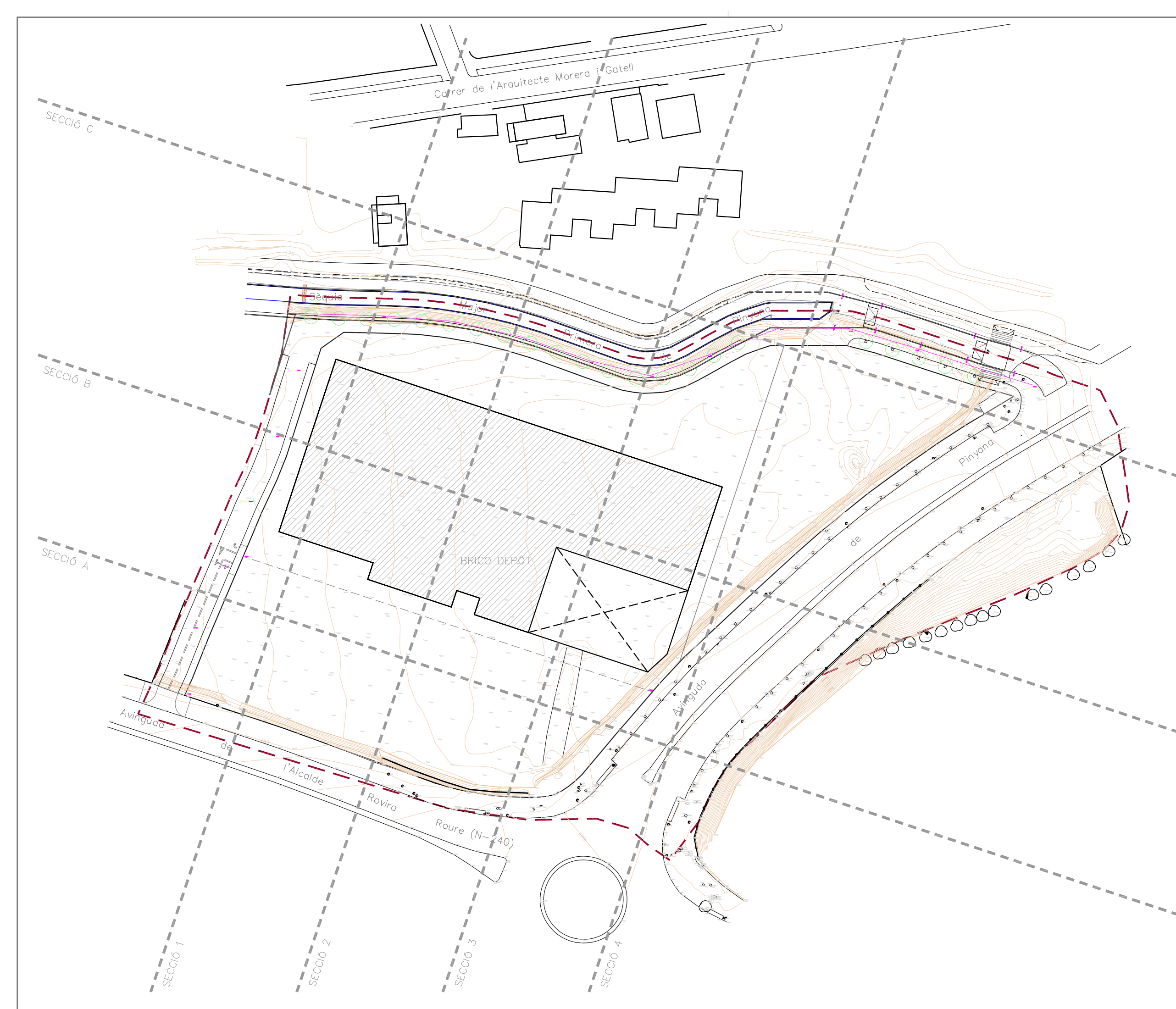
TECNIC REDACTOR TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6

AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841
tonibosch@coac.net

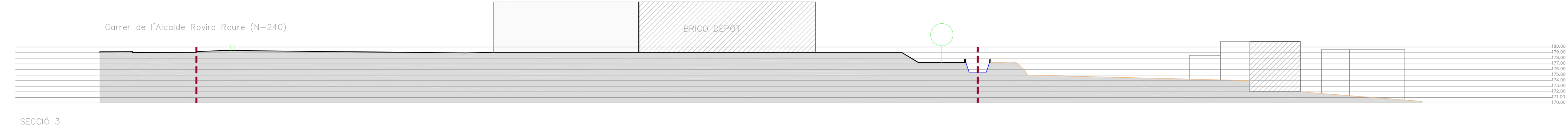
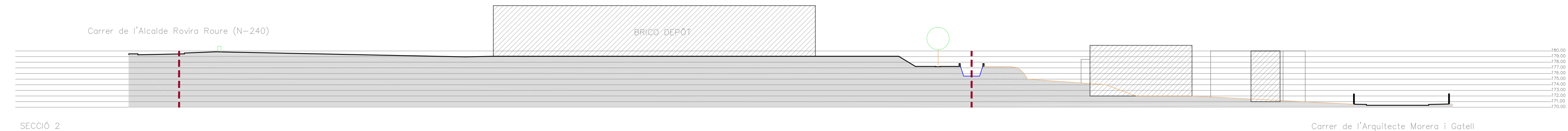
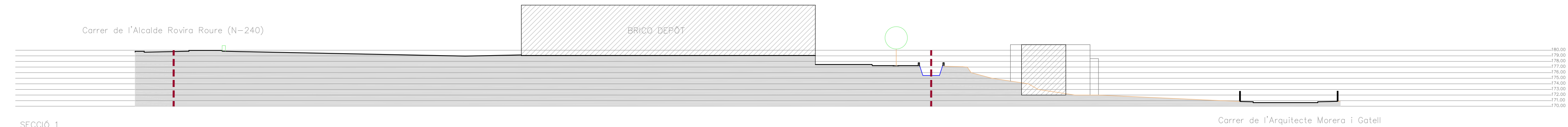
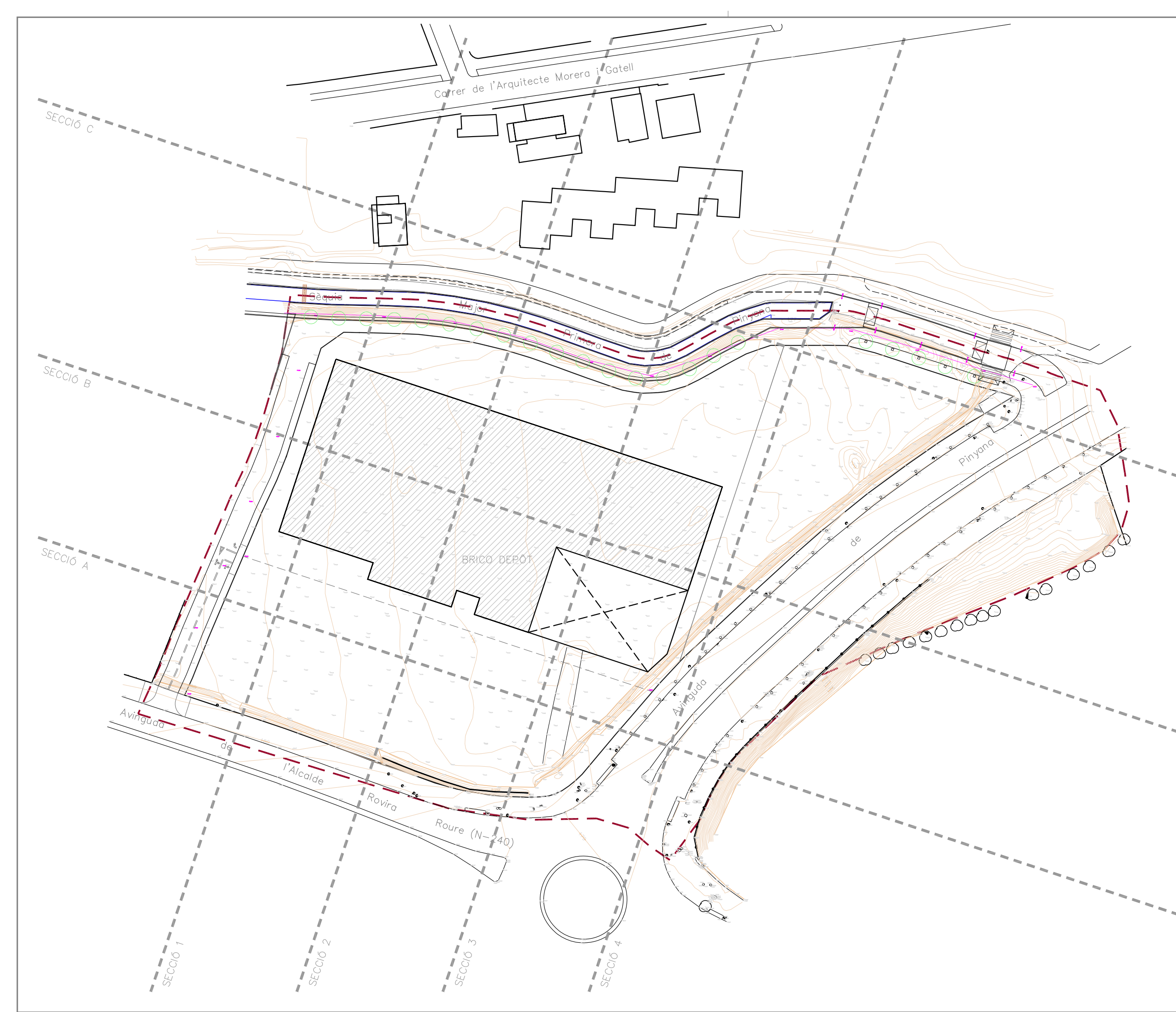
SUPERFÍCIE ÀMBIT UA 4 30.013,77 m2
VIALITAT 10.043,60 m2
EQUIPAMENTS COMUNITARIS 1.493,22 m2
SUPERFÍCIE APROFITAMENT PRIVAT 18.476,95 m2

NORMATIVA I APLICACIÓ

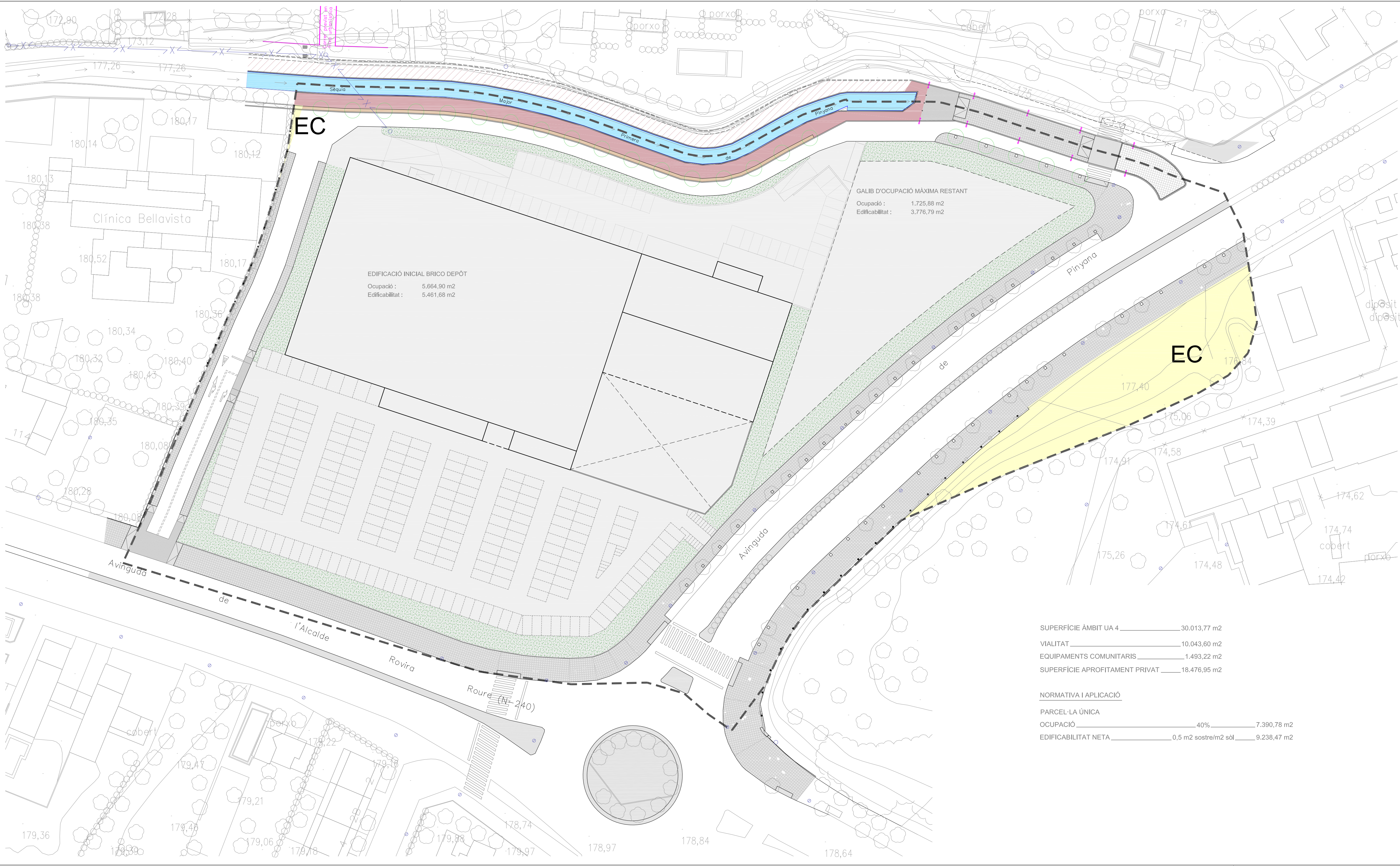
PARCEL·LA ÚNICA
OCUPACIÓ 40% 7.390,78 m2
EDIFICABILITAT NETA 0,5 m2 sostre/m2 sòl 9.238,47 m2
ALTURA REGULADORA MÀX. 10,5 m
DISTÀNCIES A LÍMITS 5 m



DOCUMENT	UA-4 LLEIDA
PROMOTOR	PLA DE MILLORA URBANA EUROAGRICOLA SL C/DOCTOR ROBERT 3 25240 LINYOLA
TÍTOL	SECCIONS ESQUEMÀTIQUES
PLANO	06 02 2012 FEBRER 2012
ESCALA	7.4.1 1.500
NOTES	SECCIONS LONGITUDINALS
VISAT	APROVACIÓ INICIAL 13 12 2011
TECNIC REDACTOR	TONI BOSCH MIQUEL ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6
	AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A 25230 MOLLERUSSA TELEFON 973 711841 tonibosch@coac.net



DOCUMENT	UA-4 LLEIDA
PROMOTOR	PLA DE MILLORA URBANA EUROAGRICOLA SL C/DOCTOR ROBERT 3 25240 LINYOLA
TITOL	SECCIONS ESQUEMÀTIQUES
PLANO	06 02 2012 FEBRER 2012
ESCALA	7.4.2 1.500
NOTES	SECCIONS TRANSVERSALS APROVACIÓ INICIAL 13 12 2011
VISAT	
TECNIC REDACTOR	TONI BOSCH MIQUEL ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6
	AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A 25230 MOLLERUSSA TELEFON 973 711841 tonibosch@coac.net



SUPERFÍCIE ÀMBIT UA 4	30.013,77 m2
VIALITAT	10.043,60 m2
EQUIPAMENTS COMUNITARIS	1.493,22 m2
SUPERFÍCIE APROFITAMENT PRIVAT	18.476,95 m2

NORMATIVA I APLICACIÓ

PARCEL·LA ÚNICA	
OCUPACIÓ	40% 7.390,78 m2
EDIFICABILITAT NETA	0,5 m2 sostre/m2 sòl 9.238,47 m2

DOCUMENT

UA-4 LLEIDA

PROMOTOR

PLA DE MILLORA URBANA
EUROAGRICOLA SL
C/DOCTOR ROBERT 3
25240 LINYOLA

TÍTOL

ORDENACIÓ PROPOSADA

PLANO

06 02 2012
FEBRER 2012

ESCALA

7.5
1.500

NOTES

ORDENACIÓ PROPOSADA
IMPLANTACIÓ EDIFICI COMERCIAL BRICO DEPÒT
IMPLANTACIÓ APARCAMENTS
IMPLANTACIÓ ZONA VERDA

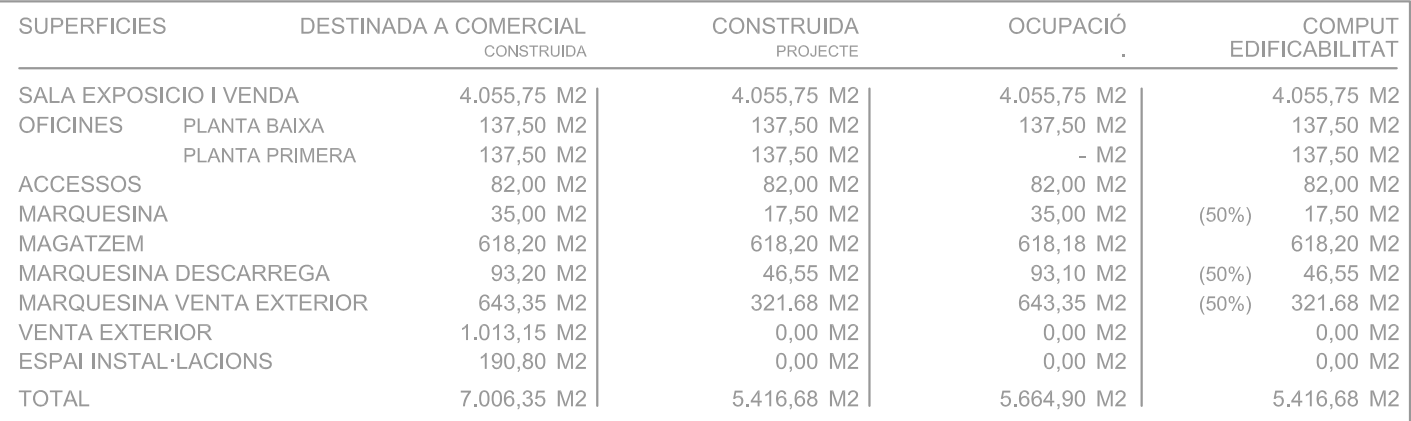
VISAT

APROVACIÓ INICIAL 13 12 2011

TECNIC REDACTOR

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6

AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A
25230 MOLLERUSSA
TELÈFON 973 711841
tonibosch@coac.net



AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841
tonibosch@coac.net

EUROAGRÍCOLA SA
C / DOCTOR ROBERT, 3
25240 LINYOLA

FEBRER 2012

1.200

1.200

VISA I

AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2, 2
25230 MOLLERUSSA
Telèfon 973 71 18 41 - 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

