2. INFORME AMBIENTAL

la llena
serveis • projectes ambientals
abadia_ 8 • 25400 les borges blanques • lleida
tel_ 973 143 038 • www.lallena.cat

INFORME AMBIENTAL

2. INFORME AMBIENTAL
2.1 Introducció.
2.1.1 Introducció i antecedents.
2.1.2 Objectiu del Pla de Millora
2.1.3 Justificació del Pla.
2.1.4 Objectius de l'Informe Ambiental.
2.1.5 Marc legal.
2.2 Descripció del Medi.
2.2.1 Situació i característiques generals de l'emplaçament.
2.2.2 Medi físic.
2.2.3 Medi biològic
2.3 Avaluació dels impactes significatius.
2.4 Mesures correctores
2.5 Conclusions
2.6 Plànols.
2.6.1 Situació i emplaçament.
2.6.2 Ortofoto.

2.1 INTRODUCCIÓ

2.1.1 Introducció i antecedents

Per encàrrec del arquitecte Toni Bosch Miquel (col·legiat número 23451-6), *LA LLENA ambiental, Serveis i Projectes*, amb NIF J25506809, realitza aquest Informe Ambiental (en endavant, IA), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del Pla de Millora Urbana (en endavant, PMU) de la Unitat d'Actuació UA-4 al municipi de Lleida (Segrià), prevenir els impactes del creixement previst i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi. Aquest IA és part de la documentació necessària per a completar la tramitació del PMU, atenent al mandat de l'art. 59 de la Llei 1/2005, d'Urbanisme (en endavant, LU). En resum, la redacció d'aquest IA respon fonamentalment a l'esperit de la nova llei d'Urbanisme que preveu la necessitat que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

Es redacta el document donada la iniciativa del promotor del propietari de les finques incloses en l'àmbit, la societat mercantil EUROAGRICOLA SA, amb NIF A25045204, per implantar en l'àmbit resultant un complex comercial dedicat al comerç al detall de producte de bricolatge destinat al públic en general el qual ocuparà la part més important de la finca resultant, i la resta es destinarà a usos comercials lleugers, en règim de lloguer a petits industrials i autònoms sota una mateixa propietat.

Foto 1. Àmbit del PMU, limitat pel N per la sèquia de Pinyana i el seu camí de servei, per l'E, per la zona enjardinada del complex hospitalari Arnau de Vilanova, pel S, amb l'Avinguda Rovira Roure (tram urbà de la carretera N-240) i per l'O per una parcel·la privada amb edifici per a usos assistencials. A l'Est de l'Avinguda de Pinyana hi ha una petita porció de terreny qualificada com a equipament i que s'agrega a la resta de sòl cedit per l'Ajuntament a la UdL.

2.1.2. Objectiu del pla de millora urbana

L'objectiu del document de Pla de Millora Urbana és el desenvolupament de la Unitat d'Actuació UA- núm.4, realitzar les cessions del sòl corresponent a vialitat i equipaments i la obtenció del dret d'aprofitament en el sòl que el planejament preveu.

A més de les establertes en l'article 90.1 del Decret 305/2006, de completar o acabar la urbanització, regular la composició volumètrica i de façanes..., i d'acord amb l'article 90.2 del mateix decret, els Plans de Millora Urbana poden tenir per objecte amb completar el teixit urbà o bé acomplir operacions de transformació d'usos.

2.1.3. Justificació del pla

La proposta de Pla de Millora Urbana es justifica el fet de consolidar i urbanitzar un àmbit, definit per la UA4, situat en un entorn totalment urbanitzat de la Ciutat de Lleida.

Tanmateix, es justifica la oportunitat i la conveniència, per la possibilitat que obre la nova implantació d'una superfície comercial d' oferir un important nombre de llocs de treball, particularment importants en l'actual època de recessió econòmica.

2.1.4. Objectiu de l'Informe Ambiental

L'objectiu de l'IA és analitzar el conjunt d'accions que pot provocar la MMPP en el medi físic i biòtic en les fases d'execució, construcció o obres d'urbanització i en la fase d'explotació, ús o funcionament, per a identificar i avaluar els impactes, justificar la ordenació proposada amb observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic (arts. 3 i 9 DL 1/2005) i si cal, establir mesures per minimitzar aquells impactes.

2.1.5. Marc legal

Aquest IA s'ha realitzat en base al mandat que estableix el DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En el seu art. 70 diu:

Article 70. Plans de millora urbana
(...)
7. S'aplica als plans de millora urbana el que estableixen els articles 65 i 66 per als plans parcials urbanístics (...).

Article 66. Documentació dels plans parcials urbanístics.
1. Els plans parcials urbanístics es componen, formalment, dels documents següents:
(...)
i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.

Així, en vistes a l'extensió del sector, la seua qualificació, l'abast i contingut de l'IA que es presenta per a l'aprovació inicial la documentació del PMU ha d'incloure un informe mediambiental de l'art. 100 del Reglament de la LUC, el contingut del qual ha de ser congruent i adequat a les finalitats de l'actuació.

En cap cas, es considera que l'actuació no s'ajusta a l'annex II de la Llei 6/2009 (Plans i programes sotmesos a una decisió prèvia d'avaluació ambiental cas a cas), és a dir, a criteri de l'òrgan ambiental, la OFICINA TÈCNICA D'AVALUACIÓ AMBIENTAL.

2.2 DESCRIPCIÓ DEL MEDI

2.2.1. Situació i característiques generals de l'emplaçament

La ciutat de Lleida se situa en plena Depressió Central Catalana, al pas del riu Segre, en una àrea de geomorfologia plana, ocupada des d'antic i on una extensa xarxa hidràulica constituïda per diferents canals de rec han permès un conreu intensiu el paradigma del qual és l'horta de Lleida. L'horta de Lleida ocupava fins al lloc de l'emplaçament fins poc abans que s'endegués el procés d'urbanització a la zona de l'àmbit d'estudi.

Taula 1. Característiques del municipi (2005).

Municipi	Comarca	Superfície	Habitants	Densitat	Altitud nucli
Lleida	Segrià	212,3 km^2	137.387	647,1 hab/km^2	155 m

Font: IDESCAT (2010).

Taula 2. Coordenades UTM de l'àmbit del pla.

Extrem	UTM X	UTM Y	Alçada
N	300926	4611427	176
S	301036	4611265	179
E	301168	4611367	175
O	300882	4611307	180

Font: pròpia.

L'emplaçament es troba a la banda nord de la ciutat de Lleida. El Pla General d'Ordenació Urbanística de Lleida defineix la Unitat d'Actuació número 4 a la cruïlla de l'avinguda Rovira Roure (abans N-240), amb la recent avinguda de Pinyana, amb una superfície total del àmbit de 30.026 m^2, segons la fitxa del PGOU de Lleida. Ambdues avingudes delimiten el sòl susceptible d'aprofitament privat que també serà delimitat per dos nous vials de nova creació. El primer es configurarà amb eix de simetria a l'antiga i actual traça de la Sèquia de Pinyana i el segon, perpendicular a l'Av. Rovira Roure fins a la cruïlla amb el primer vial de nova creació.

En aquesta zona, queden algunes franges de terreny que fins fa pocs anys acollien conreus de fruiters, com en dóna fe algun arbre fruiter abandonat, i diversos usos periurbans (magatzems, eres, etc.). Tanmateix, la pressió urbanística de la ciutat en els darrers anys hi ha forçat una ocupació creixent i la consolidació d'un ús eminentment residencial i amb important presència d'equipaments atesa la important superfície ocupada per l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova i edificis annexes.

El terreny concret, no presenta pendent i per tant, no s'aprecien diferències topogràfiques en sentit transversal excepte en el talús que delimita la parcel·la amb la sèquia de Pinyana i la petita porció que s'adscriu a equipament al costat est de l'avinguda de Pinyana. Temps enrere el terreny havia estat ocupat per conreus, tot i que, des de l'entorn s'ha anat urbanitzant ha esdevingut un erm sense cap ús. De fet, la falta d'ús i gestió de cap tipus de la parcel·la ha portat al seu abandonament i deixadesa i a ser destí d'escombreries i tota mena d'impropis.

Si que s'ajusten els paràmetres a la realitat topografiada i, en conseqüència el quadre inicial de superfícies de la UA-4 quedarà de la següent forma:

Taula 3. Taula de superfícies i qualificació comparant paràmetres de PGL UA4 i ordenació final.

Zona	Superfície (m2) Fitxa del Pla General de Lleida- 1995	Superfície (m2) del PMU-2010
Clau 5C	18.295,73	18.476,95
Clau EC	1.405,18	1.493,22
Vials	10.280,56	10.043,60
Total	29.981,47	30.013,77

Font: Memòria d'ordenació.

Foto 2. Vista de la sèquia de Pinyana que delimita l'àmbit pel nord, en una part a cel obert i en la resta, soterrada. Al fons s'aprecien les instal·lacions de l'Hospital Arnau de Vilanova.

Foto 3. Vista de l'extrem NE amb la vorera de l'avinguda de Pinyana a esquerra i vehicles estacionats damunt el tram soterrat de la sèquia de Pinyana a la dreta.

Foto 4. Vista de l'extrem NO amb el límit amb la parcel·la veïna a esquerra i el camí de servei de la sèquia de Pinyana a la dreta.

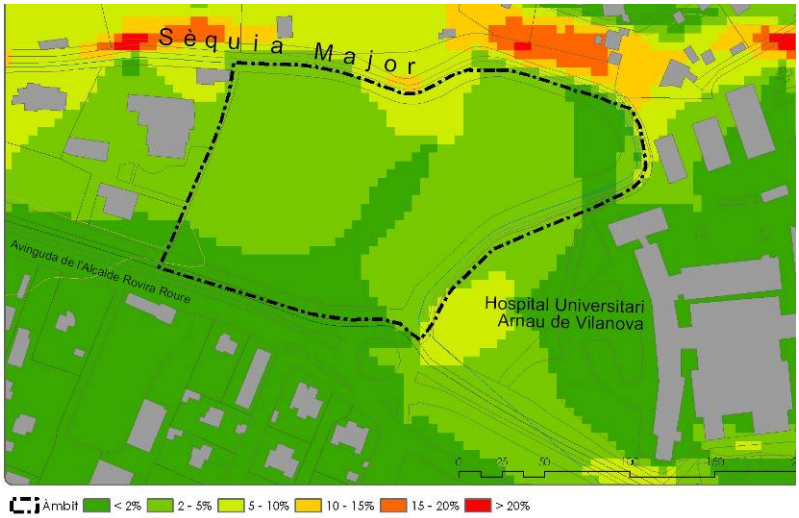
Foto 5. Vista de l'extrem SE amb la vorera de l'avinguda de Pinyana a dreta i la vorera de l'avinguda Rovira Roure a esquerra.

Foto 6. Vista de l'extrem SO amb la vorera de l'avinguda Rovira Roure a dreta i el límit amb la parcel·la veïna a esquerra.

2.2.2. Medi físic

La geomorfologia de l'àmbit és plana, i se circumscriu a la plana al·luvial pròxima al riu Segre. De fet, l'àmbit d'estudi pertany a la conca hidrogràfica de l'Ebre, a la subconca del riu Segre. Concretament, l'àmbit del pla se situa a 2030 metres lineals al nord-oest de la riba dreta del riu Segre.

Figura 1. Pendents a l'àmbit d'estudi.



A nivell geològic, a l'àmbit d'estudi hi dominen els materials d'arrossegament propis d'una plana al·luvial. En aquest sentit, la litologia predominant està constituïda per graves fet que correspon a la presència de materials típics i recents, morfològicament tous i poc resistents a l'erosió. Concretament, l'àmbit d'estudi s'inscriu en les següents formacions i principalment a la primera:

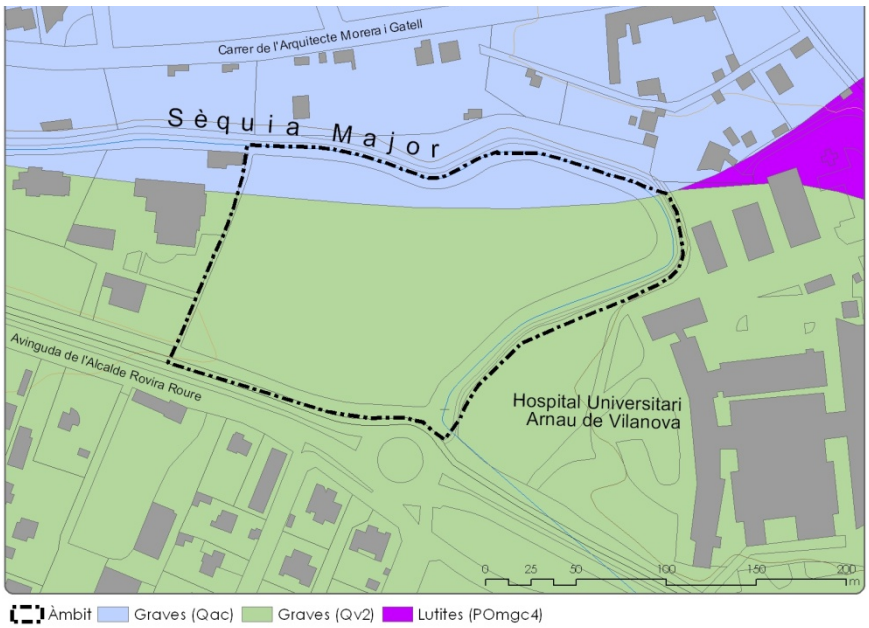
Epígraf Qv2

Intercalació de nivells de blocs, graves, sorres i argiles amb estructures fluvials. S'interpreten com a dipòsits de ventall al·luvial correlacionables amb la Qt2. Edat: Plistocè superior. Ocupa 2,456 Ha de l'àmbit.

Epígraf Qac

Graves amb matriu sorrenca i argilosa. Agrupa els materials de peu de mont (derrubis de pendent i fàcies proximals de ventalls al·luvials) recolzats als relleus principals i que formen acumulacions importants. La composició litològica depèn de la del relleu associat. En general consisteixen en fragments angulosos inclosos en una matriu d'argiles, generalment vermelles. Corresponen a dipòsits de tipus mixt: col·luvials i al·luvials. Edat atribuïda: Holocè recent. Ocupa 0,543 Ha de l'àmbit.

Figura 2. Formacions geològiques a l'àmbit d'estudi.



2.2.3. Medi biològic

El medi vegetal de l'àmbit és una conseqüència de l'ocupació derivada dels usos del sòl i la gestió de les activitats que s'hi ha portat a terme fins ara. La transformació secular de la zona en camps de conreu ha deixat pocs testimonis de l'antiga fesomia i la coberta vegetal original i això dificulta la presència i localització de vegetació potencial.

Actualment, dins de l'àmbit, trobem vegetació espontània herbàcia i arbustiva de marges i vores, de caràcter ruderal, que no presenta una especial significació. La part central de l'espai fou engravada recentment –tal com s'aprecia a l'ortofotomapa procedent d'un vol de fa dos anys– tot i que ha estat recolonitzada de nou per vegetació teròfita. Només a l'extrem nord, llindant amb el talús que limita amb la sèquia de Pinyana trobem alguns peus arboris més o menys desenvolupats i força resistents i per això subsistents en llocs degradats com el de l'àmbit. Aquí hi trobem més ben desenvolupada alguns peus de figuera (*Ficus carica*) i algun peu de lledoner (*Celtis australis*) i om (*Ulmus minor*) tot i que aquests presenten un estat de fort estrès fruit de la degradació progressiva de la parcel·la. Tots aquests elements tenen una certa importància com a refugi de fauna.

Foto 7 i 8. Vegetació ruderal que ocupa la parcel·la i alguna de les figueres que resten al capdamunt del talús de la sèquia que limita la parcel·la pel nord.

Foto 9 i 10. Un lledoner i un om en estat d'estrès al peu de la sèquia que limita la parcel·la per N.

En tot cas, no s'han observat a la parcel·la, tàxons o comunitats de vegetació particularment singulars o protegides. En general, la fauna és la típica de les zones urbanes i periurbanes.

Tampoc s'han observat estructures o edificacions d'especial interès històric o arquitectònic o altres elements rellevants des d'algun punt de vista.

2.3 AVALUACIO DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS

Els canvis que poden derivar-se del pla no comportaran impactes ambientals significatius atès que es tracta d'un sòl que ja classificat com a urbà i que, en definitiva, en un moment o altre acabarà acollint algun ús sustentat en un edifici o construcció que en farà perdre el caràcter d'espai lliure que ara presenta.
En qualsevol cas, cal parlar d'efectes ambientals potencials quant a:

Atmosfera
La ocupació del solar comportarà variacions quant a emissions atmosfèriques principalment fruit de la instal·lació de la climatització i també de soroll i lumíniques. Per contra, cal no suposar un augment de fums, lligats a la presència de cuines lligades a l'ús d'habitatge o una excessiva mobilitat. En aquest sentit, l'aplicació del Decret d'Ecoeficiència, pot minimitzar l'impacte, principalment quant a l'ús d'electrodomèstics de categoria A, B o C, un adequat dimensionament dels aïllaments i l'aplicació de l'Ordenança solar -o similar- en la generació de l'ACS.

Sòls
L'*alteració de la geomorfologia* sobre l'espai perimetral és un impacte irreversible mentre que el risc de *vessament de líquids* (olis, combustible, etc.) dels vehicles, grups electrògens i maquinària que puguin treballar en la fase d'execució tan durant el seu funcionament en els aparcament s'ha de preveure mitjançant mesures correctores.

Aigües
L'ús comercial en principi implica un consum d'aigües no rellevant i en conseqüència, una menor generació d'aigües residuals i en tot cas, de caràcter sanitari. Sigui com sigui, l'impacte final serà finalment determinat en funció de si s'instal·len sistemes d'aprofitament i estalvi a les instal·lacions (lavabos, dutxes,..) i la tipologia dels eventuals enjardinaments que en un futur es poguessin produir al verd privat.

Vegetació
Atès que la coberta vegetal de l'àmbit no presenta singularitats especials i que en el moment de la desbrossada serà eliminada independentment de la qualificació urbanística, l'impacte sobre aquest vector no presenta rellevància. Com a mesura correctora, seria recomanable, la plantació d'arbres al límit nord de la parcel·la, mitjançant espècies arbòries autòctones i representatives de la zona.

Atès que l'entorn de l'àmbit és residencial en baixa densitat, amb un grau de espai lliure privat important que comporta un nivell d'enjardinat important, l'ordenació també preveu disposar plantació arbustiva de forma perimetral en la zona d'aparcament i a una alçada que permeti ocultar els vehicles estacionats en superfície i alhora possibilitar la visió del edifici comercial, logotips i reclams comercials.

Fauna

La fauna que habita la zona, actualment ja escassa en nombre de poblacions, es veurà afectada en un doble sentit, per les molèsties que provocaran la presència i freqüentació de persones i maquinària i per la desaparició de l'hàbitat. En aquest sentit però, l'impacte és irrellevant.

Residus

En base a la transformació del solar els residus que es generin (paper i cartró, plàstic,...), de tipologia ordinària es recolliran selectivament d'acord amb la Llei 6/1993 de residus i seguint el model implantat a la ciutat de Lleida i preferentment, mitjançant gestor de residus específic per a les indústries atès que segons la llei, aquestes són responsables d'una gestió específica. L'emmagatzematge temporal ha de fer-se en contenidors situats en àrea d'aportació o caixes, perfectament delimitats i senyalitzats per a cada tipus de residu.

2.4 MESURES CORRECTORES

Segons es desprèn de l'avaluació dels principals impactes es pot establir una sèrie de mesures correctores algunes de caràcter preventiu, de minimització de l'impacte i sobretot de caràcter compensatori. Les mesures indicades per a la fase d'explotació s'han d'incorporar en el Projecte d'Urbanització i condicionades a l'exercici de les *bones pràctiques* per part de les empreses constructores.

Mesures preventives, correctores i compensatòries en fase d'execució
Designació d'un Responsable Ambiental de l'Obra
Habilitació d'una àrea de contenidors per inerts, altres residus d'obra
Gestió correcta de runes i inerts
Decapatge dels horitzons orgànics superficials per a espais lliures, enjardinaments
Delimitació de la zona d'aparcament de maquinària i protecció del sòl amb làmina plàstica, lona

Principals mesures preventives, correctores i compensatòries en fase d'explotació
Consideració del Decret d'Ecoeficiència
Instal·lació de difusors de baix consum en dutxes i rentamans i sanitaris de doble descàrrega
Encesa nocturna de lluminàries amb rellotges astronòmics i reducció a partir de 23,00 h
Làmpades exteriors de sodi d'alta pressió (SAP)
Tancament pla de les lluminàries exteriors i flux que no depassi el pla horitzontal o <1%
Enjardinaments amb vegetació autòctones adaptada a l'entorn amb requeriments hídrics i de tractaments mínims
Reserva de l'espai per a aparcament de bicicletes que determini l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG)
Reserva suficient d'espai exterior per a l'àrea d'aportació per a contenidors selectius
Pantalla enjardinada i arbrada amb reg de suport automatitzat instal·lat a la façana N

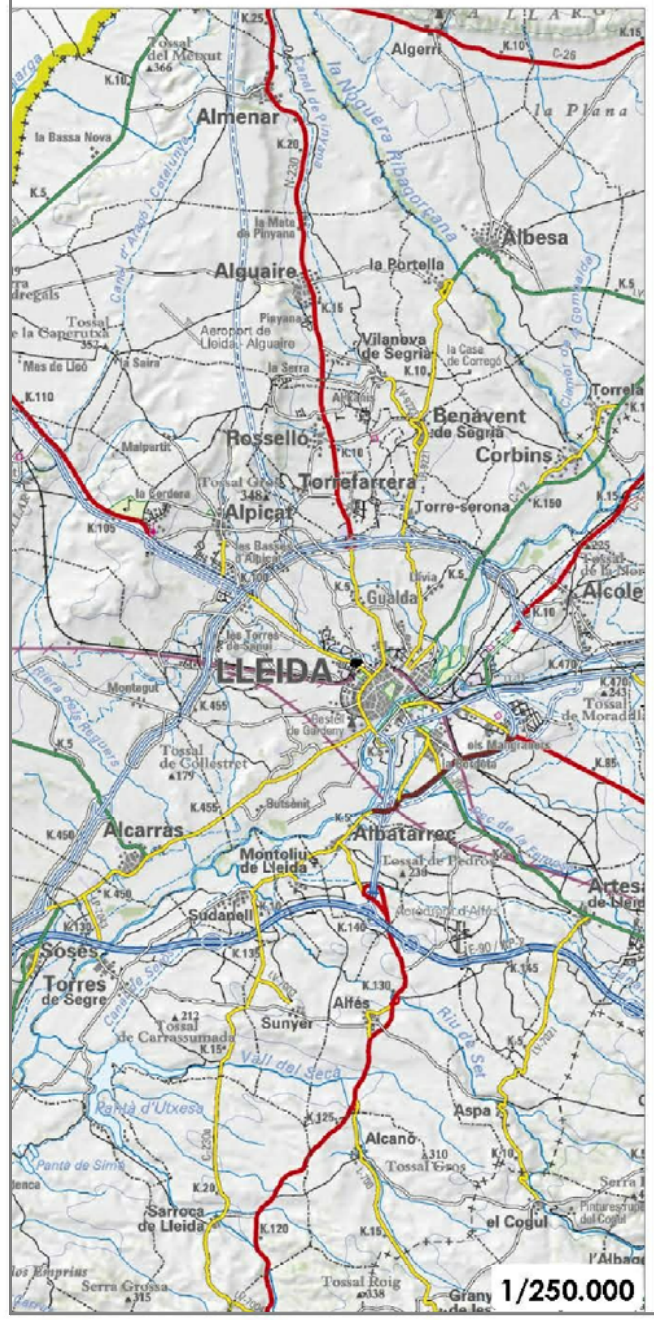
2.5 CONCLUSIONS

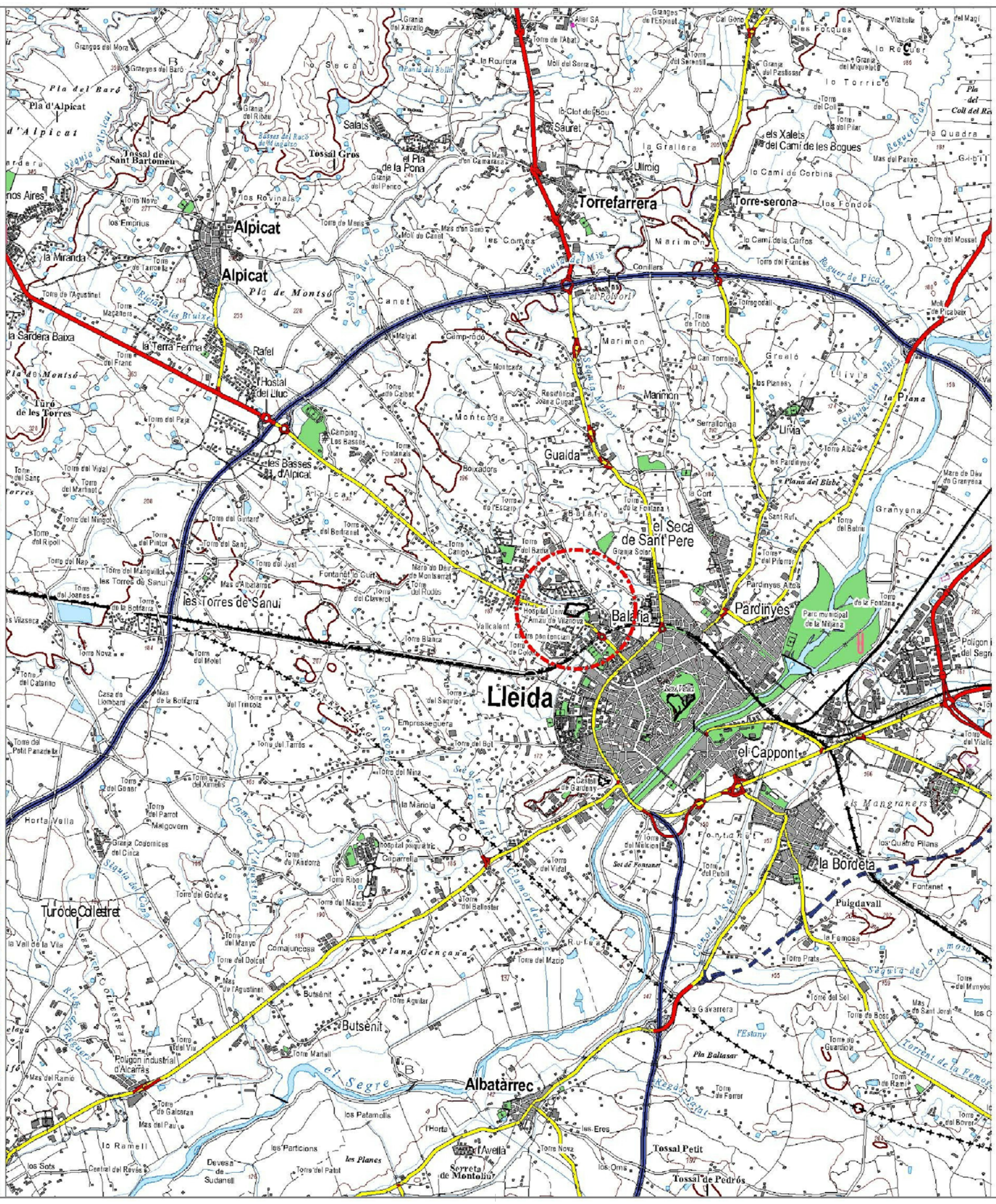
Atès que es tracta d'un actuació sobre un sòl sobre el qual no concorren valors naturals, paisatgístics, arqueològics o culturals, atesa la petita extensió de la superfície afectada per la transformació, així com la qualificació prèvia com a sòl urbà pel planejament general, es considera que l'objecte que pretén el pla produirà en el medi un conjunt d'impactes que poden valorar-se globalment com a moderats i en tot cas, **compatibles** si s'apliquen les mesures preventives, correctores i compensatòries que s'estableixen en el present Informe.

Ramon Queralt Boldú
Llicenciat en Ciències Ambientals
Núm. col. 00297

Marta Galimany Guasch
Llicenciat en Ciències Ambientals
Núm. col. 01321

2.6 PLÀNOLS





IA:
La Llena ambiental

UA-4 LLEIDA

DOCUMENT
PLA DE MILLORA URBANA

PROMOTOR
EUROAGRICOLA SL
C/DOCTOR ROBERT 3
25240 LINYOLA

TITOL
INFORME AMBIENTAL

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

PLANO
14 10 2011
OCTUBRE 2011

2.6.1

ESCALA
1.50000

NOTES
REDACCIÓ INFORME AMBIENTAL
LA LLENA AMBIENTAL

RAMON QUERALT BOLDÚ
MARTA GALIMANY GUASCH

VISAT

TECNIC REDACTOR
TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6

AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841
tonibosch@coac.net

Àmbit

|A:
La Llena ambiental

0 5 10 20 30 40 m

DOCUMENT

UA-4 LLEIDA

PLA DE MILLORA URBANA

PROMOTOR

EUROAGRICOLA SL
C/DOCTOR ROBERT 3
25240 LINYOLA

TITOL

INFORME AMBIENTAL

ORTOFOTO

PLANO

14 10 2011
OCTUBRE 2011

2.6.2

ESCALA

1.1000

NOTES

REDACCIÓ INFORME AMBIENTAL
LA LLENA AMBIENTAL

RAMON QUERALT BOLDÚ
MARTA GALIMANY GUASCH

VISAT

TECNIC REDACTOR

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6

AVINGUDA DE LA GENERALITAT 11, 2N 1A/2A
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841
tonibosch@coac.net