

Normativa Urbanística

MODIFICACIÓ PUNTUAL 2 TEXT REFÓS PLA
PARCIAL SUR12 - MAGRANERS · LLEIDA

4 NORMATIVA URBANÍSTICA

4.1 NORMATIVA PROPOSADA

Es recull a continuació el redactat que es proposa en aquesta modificació en relació als articles 13 i 16 de les normes urbanístiques del Pla Parcial Magraners SUR 12 incloent la subzona UZ3 modificada.

Article 13. Regulació del sistema d'espais lliures, vialitat i infraestructures

Per a la regulació d'aquest sistema s'estarà a l'establert a l'efecte en el PGLI.

Pel que fa a les infraestructures hauran d'estar soterrades i l'ús del sòl serà el d'espai lliure, de manera que la superfície afectada s'integri amb la resta dels espais lliures públics confrontats.

Article 16. Determinacions de les subzones

SUBZONA	IE _N (m ² sostre/m ² sòl)	ID _N ¹ (Habitatgexm ² sòl)
Subzona 1 del sector SUR12 Clau 12B-1	1,0000	0,000000
Subzona 2 del sector SUR12 Clau 12B-2	2,4775	0,020803
Subzona 3 del sector SUR12 Clau 12B-3	2,3998217	0,019808
Subzona 4.1 del sector SUR12 Clau 12B-4.1	2,1176	0,029556
Subzona 4.2 del sector SUR12 Clau 12B-4.2	1,9065	0,022029
Subzona 5 del sector SUR12 Clau 12B-5	2,5023	0,027526
Subzona 6.1 del sector SUR12 Clau 12B-6.1	2,6322	0,034266
Subzona 6.2 del sector SUR12 Clau 12B-6.2	2,5779	0,034874
Subzona 6.3 del sector SUR12 Clau 12B-6.3	2,4977	0,029343
Subzona 7.1 del sector SUR12 Clau 12B-7.1	2,6321	0,032079
Subzona 7.2 del sector SUR12 Clau 12B-7.2	2,4653	0,029892
Subzona 7.3 del sector SUR12 Clau 12B-7.3	2,5657	0,030095
Subzona 8 del sector SUR12 Clau 12B-8	2,3470	0,025818
Subzona 9.1 del sector SUR12 Clau 12B-9.1	2,6082	0,031788
Subzona 9.2 del sector SUR12 Clau 12B-9.2	2,5808	0,029926
Subzona 9.3 del sector SUR12 Clau 12B-9.3	2,5280	0,029584

- A més de l'índex d'edificabilitat neta s'estableix el següent quadre d'edificabilitats i densitats netes per a cada tipus d'us amb el fi i efecte d'establir les proporcions de cada ús a cada subzona, així com garantir la localització de l'habitatge protegit.
- Igualment s'estableix un quadre amb els terminis d'inici de l'edificació i la seva finalització. En relació als terminis per a la construcció dels habitatges de protecció, aquests no podran ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui condició de solar, i a 3 anys per a la llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

unitat de zona	qualificació	Terminis d'edificació
		<i>Inici d'obres en mesos a partir que la parcel·la tingui la condició de solar</i>
UZ1	12B1	<i>no te habitatge</i>
UZ2	12B2	12
UZ3	12B3	18
UZ4.1 / UZ4.2	12B4.1 / 12B4.2	24
UZ5	12B5	30
UZ6.1 / UZ6.2	12B6.1 / 12B6.2	24
UZ6.3	12B6.3	36
UZ7.1 / UZ7.2	12B7.1 / 12B7.2	24
UZ7.3	12B7.3	42
UZ8	12B8	48
UZ9.1 / UZ9.2	12B9.1 / 12B9.2	24
UZ9.3	12B9.3	54

finca	qualificació	m2 sòl	habitatges (*)											m2st comercial	IEC	m2st totals	IEN	n.hab totals
			m2st HLL	n.hab HLL	m2/hab HLL	IEHLL	m2st HPC	n.hab HPC	m2/hab HPC	IEHPC	m2st HPP	n.hab HPP	m2/hab HPP	IEHPP				
UZ1	12B1	1.151,63													1.151,63	1,0000	1.151,63	1,0000
UZ2	12B2	2.115,14	1.273,95	15	84,93	0,6023	903,38	12	75,28	0,4271	1.332,75	17	78,39	0,6301	1.730,18	0,8180	5.240,26	2,4775
UZ3	12B3	2.221,39	1.309,37	15	87,29	0,5894372	903,31	12	75,27	0,4066418	1.237,58	17	72,79	0,5571196	1.880,68	0,8466231	5.330,94	2,3998217
UZ4.1	12B4.1	1.759,40									3.725,71	52	71,64	2,1176			3.725,71	2,1176
UZ4.2	12B4.2	1.089,49	2.077,11	24	86,54	1,9065											2.077,11	1,9065
UZ5	12B5	799,27	2.000,01	22	90,90	2,5023											2.000,01	2,5023
UZ6.1	12B6.1	1.371,65									3.610,46	47	76,81	2,6322			3.610,46	2,6322
UZ6.2	12B6.2	802,90					2.069,80	28	73,92	2,5779							2.069,80	2,5779
UZ6.3	12B6.3	1.329,13	3.319,77	39	85,12	2,4977											3.319,77	2,4977
UZ7.1	12B7.1	1.371,65									3.610,32	44	82,05	2,6321			3.610,32	2,6321
UZ7.2	12B7.2	802,90					1.979,39	24	82,47	2,4653							1.979,39	2,4653
UZ7.3	12B7.3	1.329,13	3.410,15	40	85,25	2,5657											3.410,15	2,5657
UZ8	12B8	852,15	2.000,00	22	90,90	2,3470											2.000,00	2,3470
UZ9.1	12B9.1	1.384,19									3.610,24	44	82,05	2,6082			3.610,24	2,6082
UZ9.2	12B9.2	802,00					2.069,80	24	86,24	2,5808							2.069,80	2,5808
UZ9.3	12B9.3	1.318,31	3.332,69	39	85,45	2,5280											3.332,69	2,5280
totals		20.500,33	18.723,05	216	86,68		7.925,67	100	79,25		17.127,06	221	77,49		4.762,49		48.538,27	537,00

(*) HLL: habitatges de renda lliure; HPC: habitatges de règim concertat; HPP: habitatges de protecció pública règim general

5 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA