

**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA PER DOTACIÓ DE
SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA
ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRIÀ)**

Peticionari: ALIMENTPECUAR, SL

Emplaçament: CARRETERA N-240, km 97,
PARTIDA D'ALPICAT, 15

Localitat: 25.198 LLEIDA (EL SEGRIÀ)

Data: JUNY DE 2010

Jordi Dalmau Clua
Enginyer Tècnic Industrial
Nº col. CETILL 10.970-L



ÍNDEX

1. ASPECTES GENERALS

1.1. Objectiu

1.2. Peticionari

1.3. Redactors

1.4. Emplaçament

1.5. Antecedents

1.6. Marc legal

1.7. Justificació de l'estudi d'impacte paisatgístic

1.8. Justificació de l'article 48 de la llei d'urbanisme

2. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

2.1. Descripció del lloc

2.2. Factors de visibilitat

2.3. Components i valors del paisatge

2.3.1. Components del paisatge

2.3.1.1. Components materials

2.3.1.2. Components immaterials

2.3.2. Valoració del paisatge

2.3.2.1. Valors intrínsecs del paisatge

3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

3.1. Descripció de la proposta

3.2. Identificació i valoració dels impactes

3.3. Estat del planejament

3.4. Fragilitat paisatgística

4. CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

4.1. Alternatives considerades en relació a localització, ubicació i volumetria

4.2. Mesures d'integració paisatgística a adoptar

4.3. Impacte paisatgístic de la proposta

5. SÍNTESI

6. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

7. PLÀNOLS

7.1. Situació

7.2. Emplaçament

7.3. Ortofotomapa

7.4. Planta general

7.5. Estudi del medi. Vegetació

7.6. Estudi del medi. Zones de protecció

7.7. Mesures d'adequació paisatgística i ambiental

1

ASPECTES GENERALS

1. ASPECTES GENERALS

1.1. OBJECTIU

Es redacta aquest estudi d'impacte paisatgístic per poder avaluar la incidència sobre el paisatge en l'ampliació d'una estació de servei, formada per l'ampliació de l'edifici de serveis existents, un espai enjardinat, un rentador de vehicles i una zona destinada a aparcament de vehicles per a clients, situat a fora del límit del sòl urbanitzable de Lleida (El Segrià).

L'objectiu de l'estudi és analitzar les característiques de la instal·lació i del paisatge actual, per valorar quina és la seva incidència visual, i proposar mesures preventives i de correcció de l'impacte paisatgístic, per integrar visualment l'obra en el seu entorn.

1.2. PETICIONARI

El peticionari del projecte és l'empresa ALIMENTPECUAR, S.L., amb CIF B-63018717, i domicili social a la Travessera de Gràcia, núm. 18 4t 1^a, CP. 08021 de Barcelona.

Actua com a representant de l'empresa el Sr. Josep Vall Palou amb DNI número 40828360W.

1.3. REDACTORS

El present projecte ha estat redactat per Jordi Dalmau Clua, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número 10.970-L.

1.4. EMPLAÇAMENT

La finca se situa en la carretera N-240, km. 97, (partida d'Alpicat núm. 15, polígon 9, parcel·la 605), més concretament a la rotonda on conflueix la carretera amb l'accés a l'església de Montserrat, segons s'indica en els plànols de situació i emplaçament.

1.5. ANTECEDENTS

Actualment, en l'àmbit d'aplicació del *"Pla especial d'ordenació per dotació de serveis complementaris d'una estació de servei existent, situada a la carretera N-240, p.k. 97, de Lleida (El Segrià)"*, hi ha en funcionament una benzinera, amb els corresponents permisos. La ubicació exacta pot veure's en els plànols.

L'estació de servei és existent des de fa molts anys, i des d'aleshores el parc automobilístic ha augmentat cada any significativament. Un major volum de vehicles implica una major superfície tant per atenció al client com per al mateix desenvolupament de l'activitat. El fins ara Bar - Restaurant es convertirà en bar únicament, i a l'ampliació de l'edifici de serveis que es preveu realitzar s'hi ubicarà un nou restaurant, una botiga per vendes d'articles complementaris de vehicles, un taller de vehicles de servei ràpid, un magatzem i les corresponents oficines d'administració de tot el complex.

A més es preveu un espai enjardinat que desenvoluparà les funcions de terrassa d'estiu del restaurant, un rentador de vehicles, una zona destinada a aparcament de vehicles pels clients de les diferents activitats implantades, i finalment el corresponent sistema viari interior.

Cal dir que en la zona ja urbanitzada actualment no es preveu fer cap actuació, únicament es desenvoluparà un vial interior que unirà les diferents àrees de la parcel·la.

La ubicació exacta de tota aquesta ampliació pot veure's en els plànols.

Amb aquest projecte es pretén donar compliment a la normativa vigent en matèria d'urbanisme i de protecció del paisatge.

1.6. MARC LEGAL

La legislació vigent sobre avaluació d'impacte paisatgístic es recull en els següents textos normatius:

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Normativa urbanística municipal.

1.7. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

El projecte estudiat afecta a una zona no urbanitzable i, en conseqüència, d'acord a l'article 48 del text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol), tots els projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable han de comptar amb estudi d'impacte paisatgístic, que contingui una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de mesures correctores a adoptar.

1.8. JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 48 DE LA LLEI D'URBANISME

En aquest punt es justifiquen els requeriments de l'article 48 de la llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol), aplicables en aquest projecte. Tots els punts estan descrits, a més, en apartats posteriors d'aquesta memòria.

a) Justificació de la finalitat del projecte i de la compatibilitat amb el planejament

Es pretén ampliar els serveis que ofereix actualment l'estació de servei, ja que tant el parc automobilístic i per extensió, el número de vehicles que en fan ús, han augmentat considerablement des de l'inici de l'activitat. Segons l'apartat c) del

punt 6 de l'article 48, s'admet com a nova construcció les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, en sòl no urbanitzable.

b) Estudi d'impacte paisatgístic

En aquest document es realitza l'estudi d'impacte paisatgístic del projecte.

c) Estudi arqueològic

No hi ha constància de l'existència de patrimoni arqueològic en l'àrea d'actuació, ni tampoc en zones properes.

d) Afecció a un pla sectorial agrari

L'ampliació de l'actual estació de servei no afectarà cap pla sectorial agrari.

e) Afecció a aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles

L'ampliació de l'estació de servei es troba:

- Fora dels aquífers classificats al Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.
- Fora de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre i el Decret 283/1998, de 21 d'octubre.
- Actualment, no pertany a cap espai protegit mediambientalment (PEIN, Xarxa Natura 2000, etc.)

Segons la cartografia consultada, en la zona on es preveu ubicar l'ampliació de l'estació de servei no existeixen cursos fluvials naturals, però si n'existeixen

d'artificials, com el Canal d'Urgell, en el que un brancal en delimita el nord de la finca en qüestió. No obstant, per les característiques del projecte no es preveu afecció a aquest canal.

f) Afecció a jaciments paleontològics o punts geològics d'interès

No hi ha constància de l'existència de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès en l'àrea d'actuació, ni tampoc en zones properes.

2

DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

2. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

2.1. DESCRIPCIÓ DEL LLOC

L'ampliació de l'estació de servei s'emplaça a fora del límit sòl urbà de Lleida, segons el PGL, i està classificat com a Zona de dotacions i serveis. Es troba adjacent a sòl urbanitzable, limitant pel Nord amb un braç del Canal d'Urgell; per l'Est, amb l'actual estació de servei; per l'oest, amb el nou camí projectat, i pel Sud, amb la carretera N-240.

El paisatge de l'entorn es caracteritza per les urbanitzacions de cases unifamiliars, ja siguin construïdes o projectades, horta i l'església de Montserrat.

Tant l'apartat 6. Reportatge Fotogràfic com en el 7. Plànols, queda detallada aquesta descripció.

La zona està fortament antropitzada per les diferents anteriors actuacions viàries, edificatòries i sobre l'entorn.

2.2. FACTORS DE VISIBILITAT

Tant l'orografia com la proximitat amb els eixos viaris són factors principals en la visibilitat de l'ampliació de l'estació de servei.

L'àmbit visible del territori des de la implantació de l'edifici és bastant ampli, ja que es tracta d'una zona molt plana, per tant, qualsevol acció té repercussions visuals. No obstant, com que, l'ampliació de l'edifici de serveis i el rentador, els dos elements de nova construcció, no són més alts que el que s'estableix en el PGL ni més alts que altres construccions pròximes, no destaquen des de punts llunyans.

La nova construcció serà visible des de la carretera N-240 i des del nou vial que delimitarà la parcel·la per l'est. Tal com queda descrit en el "Pla especial d'ordenació per dotació de serveis complementaris d'una estació de servei existent situada a la carretera N-240, PK. 97 de Lleida (El Segrià)", la visibilitat de l'edifici serà baixa en aquelles zones on hi hagi arbres entre els vials i ell mateix. En aquest aspecte, en la construcció de l'ampliació de l'estació de servei, s'intentarà arrencar el mínim número de pins (*Pinus halepensis*) que hi ha a la parcel·la, per conservar-ne el caràcter original.

Es pot considerar que és un edifici que no destaca respecte els del seu entorn.

2.3. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE

A continuació es fa una descripció dels components del paisatge (elements que el componen i en defineixen les característiques visuals principals), i dels valors que s'atribueixen a aquest paisatge en la zona estudiada.

2.3.1. COMPONENTS DEL PAISATGE

Tant els components materials com els immaterials fan que es tracti d'un paisatge bastant complex, ja que la informació visual que cal processar és elevada. De tota manera cal destacar que tot l'entorn a l'àmbit d'actuació està fortament antropitzat.

2.3.1.1. COMPONENTS MATERIALS

La zona on es troba emplaçada l'àrea de serveis té un relleu bàsicament pla, sense ondulacions. El clima de Lleida és sec i extremat, moderadament continental. La dinàmica anual de les precipitacions ve marcada per un màxim entre maig i juliol, i un altre a la tardor, entre setembre i octubre.

La presència humana és molt notòria en la zona, ja que es tracta d'una àrea que combina activitat agrícola i de serveis limitant amb una zona de sòl urbanitzable. A la zona agrícola hi ha cultius de mida mitjana, on predominen els cultius fruiters de regadiu, com pomers (*Pyrus malus*), presseguers (*Prunus persica*) o perers (*Pyrus communis*). Igualment, i degut a les edificacions que hi ha distribuïdes per tota la zona de l'horta, hi ha molta àrees de vegetació ruderal. En el plànol "Estudi del medi. Vegetació i hàbitats d'interès comunitari" es pot observar quina és la distribució i intensitat dels conreus.

Les edificacions properes a l'àrea d'estudi són aïllades, o en urbanitzacions, integrades visualment en el territori, formant petites àrees urbanitzades.

2.3.1.2. COMPONENTS IMMATERIALS

La població de Lleida és un nucli important de comunicació, de manera que hi ha un intens i continuat trànsit de vehicles, per qualsevol de les vies interurbanes que envolten la ciutat (A2, AP2, N-230, N-240).

A escala més propera, la parcel·la estudiada es troba adjacent a la carretera N-240 (carretera de Tarragona a Bilbao), que representa una via d'entrada i sortida a Lleida, des de l'autovia A2, de manera que el trànsit serà fluid i constant. Es tracta d'una zona als afores del poble on s'hi localitzen algunes activitats comercials i edificacions d'habitatge. Hi abunden les activitats agrícoles i de serveis.

2.3.2. VALORACIÓ DEL PAISATGE

El valor del paisatge en l'entorn estudiat recau sobretot en el seu caràcter agrícola, de serveis i residencial, que té com a elements definidors més importants la parcel·lació petita i irregular, i les edificacions aïllades

2.3.2.1. VALORS INTRÍNSECS DEL PAISATGE

Es tracta d'un paisatge amb un elevat **valor productiu**, ja que és possible obtenir beneficis econòmics convertint els seus elements en recursos. És el cas de la productivitat en l'agricultura, ja que els fruits dels conreus són comercialitzables; i el cas de les activitats comercials que s'hi desenvolupen.

Igualment cal destacar el **valor religiós** que comporta la construcció, al davant de la parcel·la on s'hi ubica l'estació de servei, de l'església de Montserrat.

3

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

3.1. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Actualment, a la parcel·la s'hi desenvolupa l'activitat de benzinera. Amb l'ampliació, s'hi inclourà una ampliació de l'edifici de serveis existent i uns rentadors de vehicles, annexes a la benzinera. La superfície total de la parcel·la és de 9.484'69 m².

Pel que fa a les noves edificacions i instal·lacions, aquestes s'ubicaran en la zona de sòl que queda lliure de les servituds que afecten la finca, i distribuïdes de la següent manera:

- Ampliació de l'edifici de serveis: ocuparà en planta una superfície de 562'00 m², i es pretén edificar planta baixa i planta primera, encara que només edificarem en planta 1^a una part de l'edifici, concretament dos oficines que ocuparan una superfície de 48'00 m².
- Zona d'esplai infantil i terrassa d'estiu: situada en front de l'edifici de serveis i en la parcel·la contigua a la rotonda, consta de 1.595'91 m². Es una zona pensada per l'esplai familiar. Estarà composta per una terrassa a l'aire lliure del restaurant i també una zona de jocs per als infants.

Amb l'objectiu de reduir l'impacte visual de la infraestructura, es plantarà una tanca de baladre (*Nerium oleander*) a la part exterior de la zona enjardinada, tal com queda reflectit en els plànols.

- Zona aparcament: L'aparcament estarà a la part posterior de la parcel·la i d'accés des de el carrer lateral que es preveu realitzar. Es tractarà d'una superfície poc antropitzada, formada per un tipus de paviment permeable de tipus enjardinat, igualment senyalitzada com a tal i sense marquesines.

- Zona de rentador: es situarà en la part posterior de la finca. Estarà formada per boxes de rentat a pressió i un túnel de rentat i ocuparà una superfície total de 137'50 m².

En el disseny d'aquest espai s'ha tingut en compte deixar el màxim nombre d'arbres (se'n talaran cinc, i es plantaran dos exemplars nous per reduir l'impacte generat), a més de tota la tanca de baladre ja esmentada. També es col·locarà un tipus de paviment que generi poc impacte visual.

3.2. IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS IMPACTES

Els canvis amb major incidència paisatgística són la tala d'alguns pins (*Pinus halepensis*) existents en la parcel·la(cal dir que es arbres talats seran els mínims possibles per tal de poder realitzar les actuacions i les noves construccions. Igualment, es modificaran les xarxes d'accés, ja que es preten la nova construcció d'una sortida a la parcel·la a través de la rotonda de la N-240, que dóna accés principalment a la urbanització Ciutat Jardí SUR-2.

Els elements constructius de la façana de l'edifici de serveis seran similars als de les edificacions properes.

3.3. ESTAT DEL PLANEJAMENT

Tal com es mostra als plànols: "Estudi del medi: Vegetació i hàbitats d'interès comunitari" i "Estudi del medi: zones de protecció", l'establiment no es troba dins de cap àrea d'especial protecció.

3.4. FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

La fragilitat del paisatge estudiat en relació al projecte proposat és molt baixa, ja que la instal·lació no modifica les característiques principals d'aquest, en trobar-se

pròxim a altres edificis, i tenir una volumetria i unes característiques similars a la resta d'edificis.

4

CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

4. CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

4.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES EN RELACIÓ A LOCALITZACIÓ, UBICACIÓ I VOLUMETRIA

Per a l'emplaçament escollit per a aquesta ampliació de l'activitat no s'han plantejat diferents alternatives, ja que forma part de la parcel·la on es desenvolupa l'activitat principal, que és la d'estació de servei, i en aquesta part s'hi desenvoluparan serveis annexes a l'activitat principal. La seva localització és òptima ja que es troba adjacent al sòl urbà, i per tant, és perceptible com un element més de la zona antropitzada. A més, donarà continuïtat a l'àrea de servei fins al nou vial, de propera construcció.

Així mateix, pel que fa a la volumetria, es tracta d'una construcció que no sobresurt ni destaca respecte les del seu entorn, ja que tant l'edificació com la urbanització de la parcel·la és similar a les ja construïdes.

4.2. MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA A ADOPTAR

Els criteris d'integració paisatgística de l'ampliació de l'estació de servei estan encarats bàsicament a integrar visualment la construcció en el seu entorn. Poden adoptar-se tres estratègies bàsiques:

- **Harmonització:** consisteix en integrar els elements artificials en el paisatge com a elements positius o com a mínim neutres pel que fa als valors d'aquest. En aquest cas, és l'estratègia més raonable a seguir i, de fet, l'edifici de serveis es construirà a continuació de l'edifici existent de l'estació de servei, com si es tractes d'una prolongació d'aquest, a més l'alçada serà similar a l'edificació actual. Igualment, s'intenta conservar al màxim el caràcter de la parcel·la original, conservant-ne la major part d'exemplars de pins, de tal manera que el canvi no sigui tan sobtat. A més la zona d'aparcament estarà formada per un tipus de paviment ecològic, de manera que l'impacte generat serà menor.

- Camuflatge: s'utilitza quan la integració només és possible mitjançant l'ocultació total o parcial de l'actuació. En aquest cas, és una bona estratègia a adoptar per a camuflar el rentador de vehicles. De fet, la seva localització al darrera de la terrassa d'estiu, n'impedeix parcialment la visió des de l'entrada principal a la parcel·la, a més es preveu una tanca de *Nerium oleander* plantada per la vora exterior de la zona de la terrassa ocultarà el rentador.
- Singularització: es fa amb l'objectiu que la imatge de la intervenció passi a ser un component principal del paisatge. En aquest cas, no és una estratègia a tenir en compte, ja que no es pretén realitzar una edificació singular.

Les mesures d'integració que incorpora la proposta serveixen per evitar, reduir i/o compensar l'efecte del projecte en el paisatge i facilitar-ne la seva integració. Poden dividir-se en:

- Preventives: mesures aplicades en la mateixa concepció del projecte i que serveixen per a evitar la generació d'impactes. En aquest cas són la conservació de pins (*Pinus halepensis*) existents, integrats en la terrassa d'estiu i la zona d'aparcament exterior per a clients. Només es preveu eliminar cinc arbres, però se'n plantaran dos exemplars nous per reduir-ne l'impacte generat.

També es procedirà a establir diverses zones verdes, ubicades a l'exterior de l'ampliació de l'edifici i en la zona del rentador, aquests espais consistiran en una barreja de llavors de prat, resistents a la sequera i al trepig; a la zona de la terrassa d'estiu a part d'una zona verda com les anteriorment descrites es col·locarà la tanca de *Nerium oleander*.

A més el paviment de la zona d'aparcament estarà format per un tipus d'adoqui d'enjardinament, que disposa d'espais buits en el seu interior on es plantaran espècies herbàcies que reduiran l'impacte; restarà com un espai obert sense zones definides d'estacionament.

- **Correctores:** mesures incorporades al projecte per a reduir l'abast i la intensitat dels impactes en el paisatge. En aquest cas, com es tracta d'un projecte de nova construcció, no cal aplicar-ne, ja que només se n'apliquen de preventives.
- **Compensatòries:** mesures previstes per a aquells casos en que no és possible la correcció dels impactes i es contempla rescabalar els seus efectes. En aquest cas, els efectes de la nova construcció no són prou significatius com per haver d'aplicar mesures d'aquestes característiques. Es plantaran dos nous exemplars de pins i una tanca vegetal d'ocultació. Veure plànol de mesures correctores.

4.3. IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LA PROPOSTA

Els elements susceptibles de tenir efectes paisatgístics són: l'ampliació de l'edifici de serveis i el rentador de vehicles, la tala de pins en la parcel·la, la creació de l'accés a la parcel·la des de la rotonda de la N-240, i el flux de vehicles que accedeixin als serveis de la nova activitat.

Com que la proposta permet una integració en el paisatge amb l'aplicació de mesures senzilles, es pot considerar que l'impacte és compatible amb l'entorn. Per tant, no caldrà replantejar la concepció del projecte, ja que els impactes no superen el llindar tolerable.

5

SÍNTESI

5. SÍNTESI

S'ha analitzat i valorat la incidència sobre el paisatge de l'ampliació de l'estació de servei, situada a la carretera N-240, km 97, de Lleida (El Segrià). Aquesta ampliació consisteix en ampliar l'edifici de serveis existent, un rentador per a vehicles automòbils, una zona enjardinada, destinar una zona per a l'aparcament de vehicles dels clients, i un sistema viari interior. Les característiques constructives de l'edifici de serveis són similars a les edificacions de la zona.

Pel que fa a l'entorn on es troba situat, es tracta d'una zona agrícola (horta de Lleida) i de serveis, de clima moderadament continental, sec i extremat. El relleu és bàsicament pla. La nova zona a ésser urbanitzada és troba al límit del sòl urbà i el sòl rústic, però amb qualificació de Zona de dotacions i serveis en els eixos viaris, segons el PGL.

Un cop analitzat l'impacte visual de l'establiment, es conclou que aquest es troba integrat visualment amb les construccions de l'entorn, i per tant, no crea un impacte visual significatiu. Com a mesura per a reduir l'impacte, es proposa integrar en la proposta el màxim número de pins (*Pinus halepensis*) existents en la parcel·la, i establir una tanca de *Nerium oleander* en la zona enjardinada. Veure plànol de mesures correctores.

El Representant
Sr. Josep Vall Palou

L'Enginyer Tècnic Industrial
Sr. Jordi Dalmau Clua
Núm. Col. CETILL 10970-L

6

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

6. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 1. Vista des de l'interior de la parcel·la en direcció Sud.



Foto 2. Vista des de l'interior de la parcel·la en direcció Nord-Est, cap al canal.



Foto 3. Vista des de l'interior de la parcel·la en direcció Nord-Oest. Al fons es pot apreciar l'estació de servei existent.



Foto 4. Vista general de la parcel·la i dels *Pinus halepensis* existents.

7

PLÀNOLS

7. PLÀNOLS

7.1. SITUACIÓ

7.2. EMPLAÇAMENT

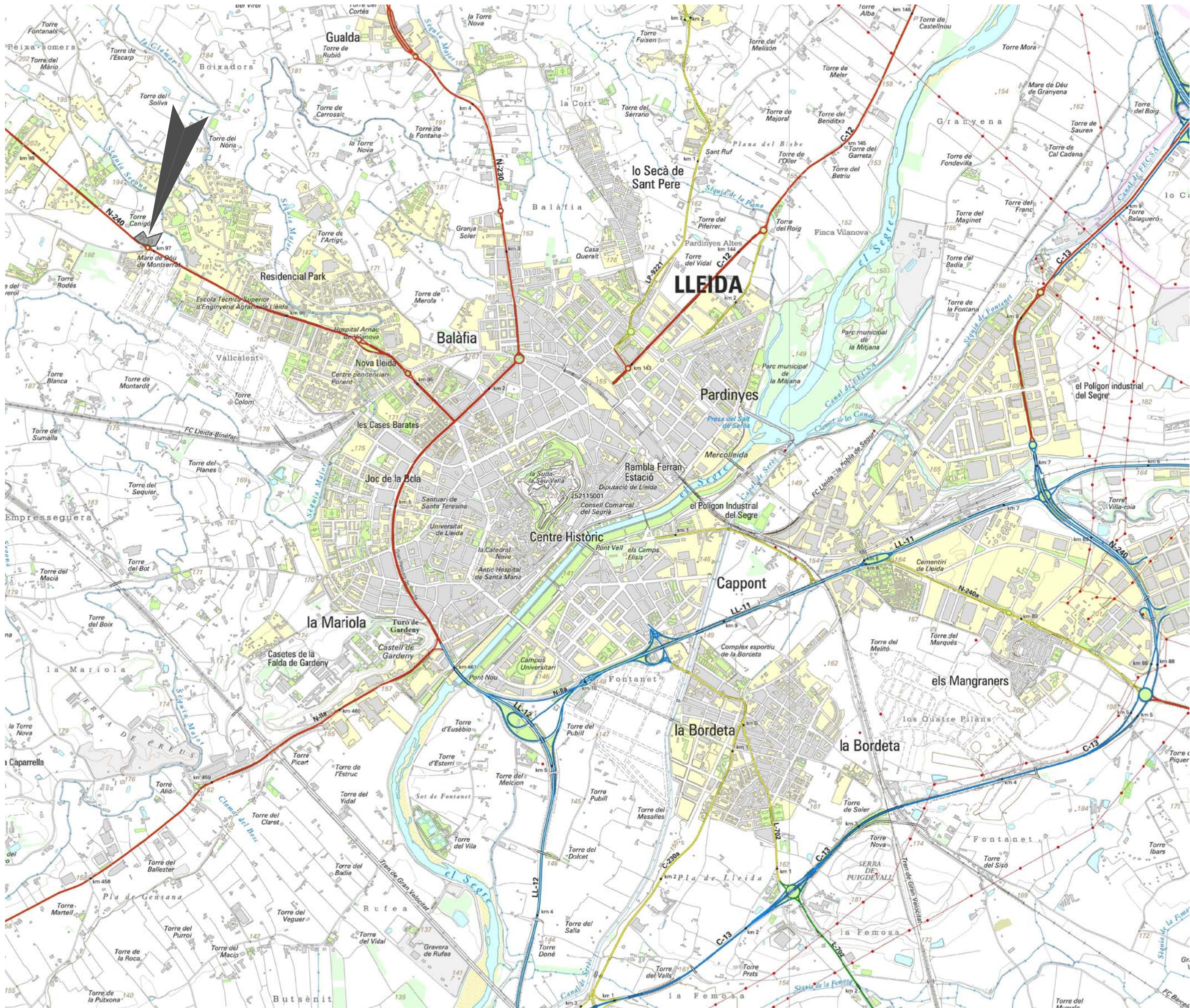
7.3. ORTOFOTOMAPA

7.4. PLANTA GENERAL

7.5. ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ

7.6. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

7.7. MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL



Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida
JORDI DALMAU CLUA 10970
CARRETERA N240 KM97 LLEIDA
1
VISAT 20908088
ANNEXICÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-06-2010 Autenticació: 103806073



TÍTOL DEL PROJECTE:
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA PER DOTACIÓ DE
SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ
DE SERVEI EXISTENT, SITUADA
A LA CARRETERA N-240, Km.97
DE LLEIDA (EL SEGRIÀ)

SITUACIÓ
PLANOL No.:
01

DATA: JUNY 2010
No. ARXIU: PE-504-EIP
ESCALA: 1:25.000

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:
Sr. Josep Vall Palou
L'ENGINYER:
JORDI DALMAU CLUA
Enginyer Tècnic Industrial
No. Col. 10970-L



Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida
JORDI DALMAU CLUA 10970
CARRETERA N240 KM97 LLEIDA
1
VISAT 20908088
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-06-2010 Autenticació: 103806073



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11
ilertaran
C./Molíeres, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA PER DOTACIÓ DE
SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ
DE SERVEI EXISTENT, SITUADA
A LA CARRETERA N-240, Km.97
DE LLEIDA (EL SEGRÍ)

ORTOFOTOMAPA	PLANOL No.: 03
--------------	--------------------------

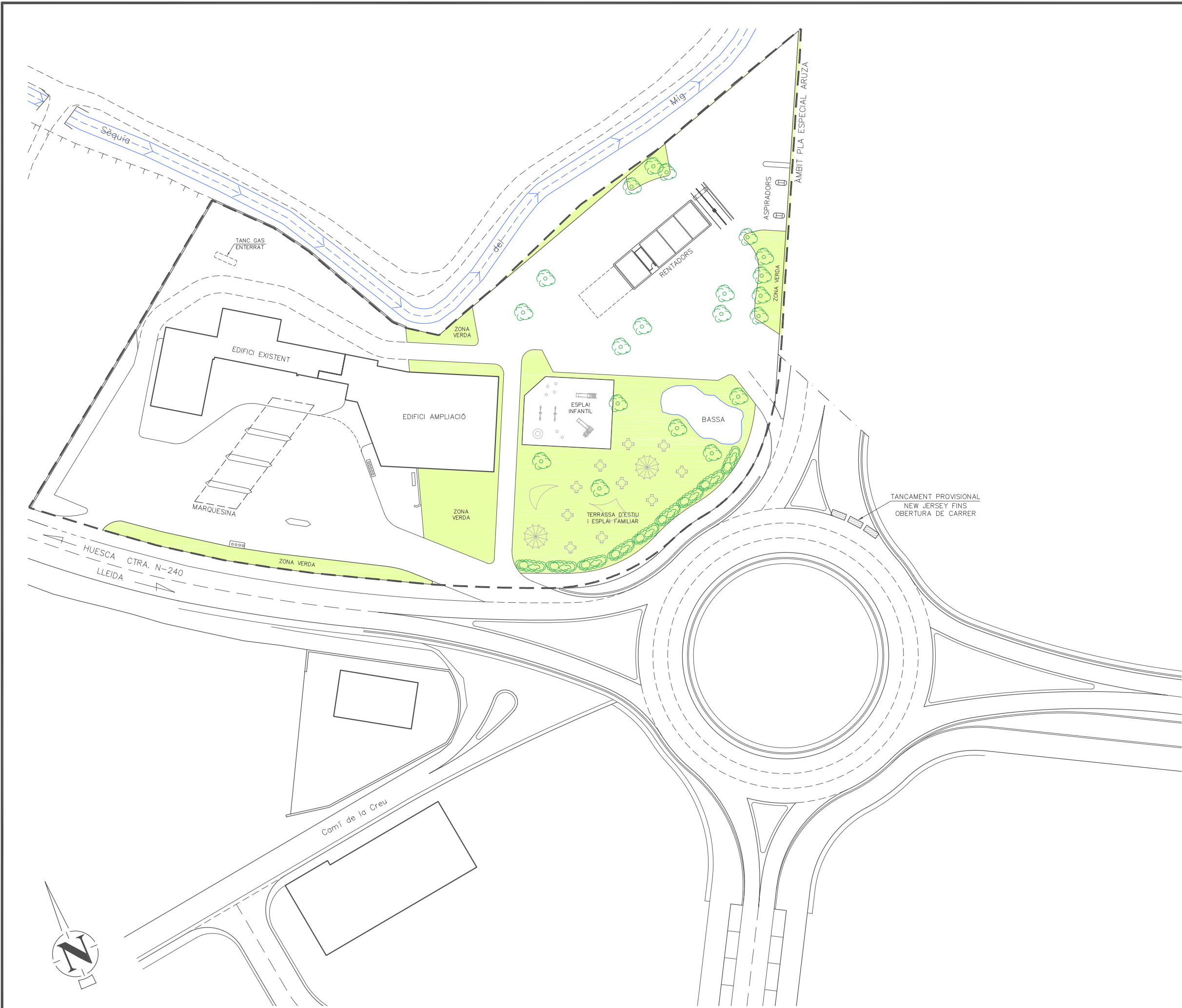
DATA:	JUNY 2010
No. ARXIU:	PE-504-EIP
ESCALA:	1:5.000

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

Sr. Josep Vall Palou
L'ENGINYER:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer Tècnic Industrial
No. Col. 10970-L



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida
 JORDI DALMAU CLUA 10970
 CARRETERA N240 KM97 LLEIDA
 1
VISAT 20908088
 ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
 Data: 30-06-2010 Autenticació: 103806073

ilert
 ENGINYERIA
 Rbla. Corredor Escofet 89, 1r - 25005 LLEIDA
 Tel. 973 26 01 11
ilert@ilert.com
 C./Molíeres, 2 - Local 5 25530 VIELHA
 Tel. 973 64 32 72

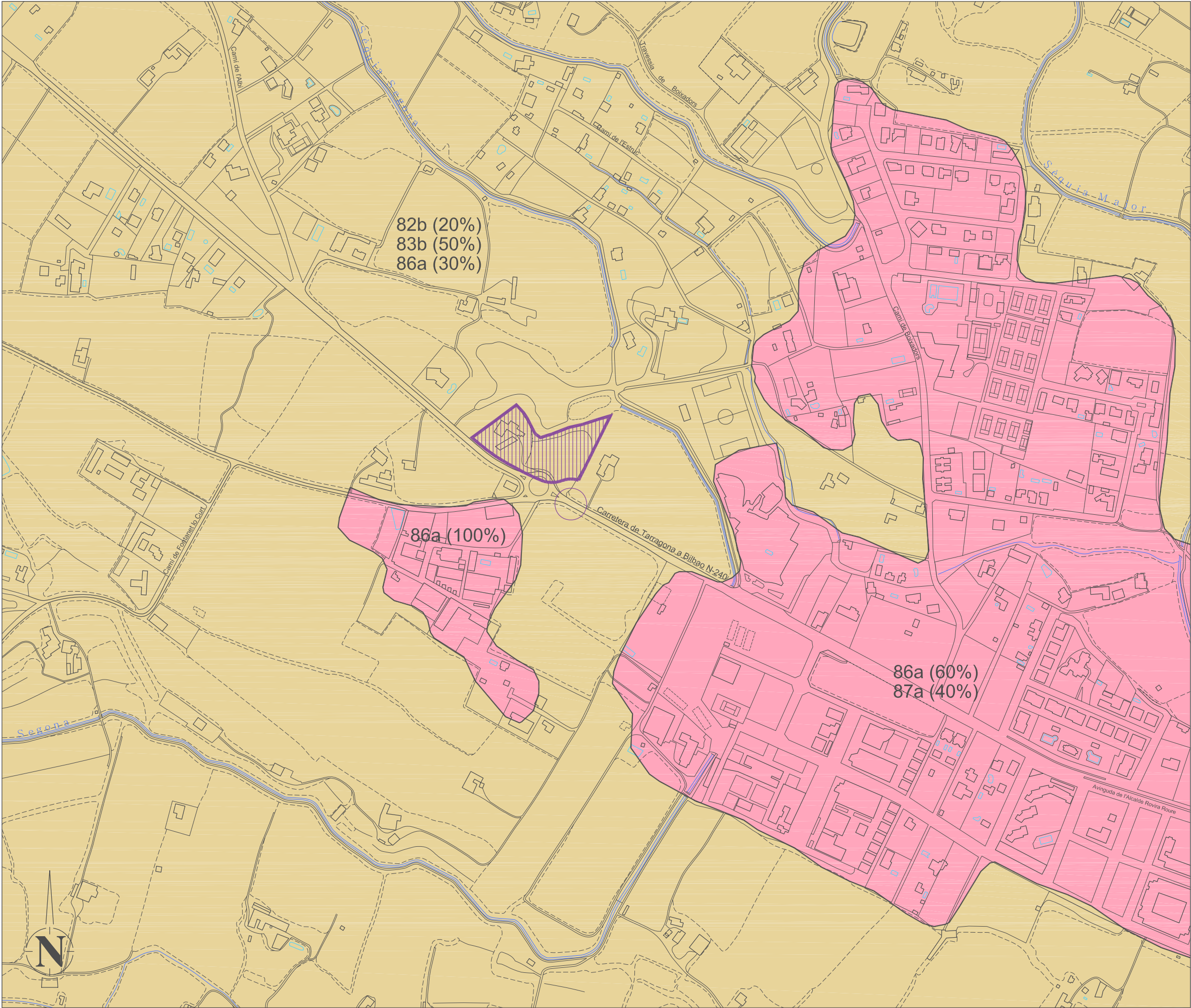
TITOL DEL PROJECTE:
 ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA PER DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT, SITUADA A LA CARRETERA N-240, Km.97 DE LLEIDA (EL SEGRIÀ)

PLANTA GENERAL	PLANOL No.: 04
----------------	--------------------------

DATA:	JUNY 2010
No. ARXIU:	PE-504-EIP
ESCALA:	1: 750

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:
 Sr. Josep Vall Palou
 L'ENGINYER:
 JORDI DALMAU CLUA
 Enginyer Tècnic Industrial
 No. Col. 10970-L





Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

JORDI DALMAU CLUA10970

CARRETERA N240 KM97 LLEIDA1

VISAT20908088

ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009

Data: 30-06-2010 Autenticació: 103806073

LLEGENDA
82b. CONREUS HERBACIS EXTENSUS DE REGADIU O DE CONTRADES MOLT PLUJJOSES
83b. FRUITERARS, PRINCIPALMENT DE REGADIU: SOBRETOT CONREUS DE POMERES (PYRUS MALUS), DE PRESSEGUERS (PRUNUS PERSICA), DE PERERES (PYRUS COMMUNIS) I ALTRES ROSÀCIES
86a. ÀREES URBANES I INDUSTRIALS, INCLOSA LA VEGETACIÓ RUDERAL ASSOCIADA
87a. CONREUS ABANDONATS



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11
ilertaran
C./Molíeres, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA PER DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT, SITUADA A LA CARRETERA N-240, Km.97 DE LLEIDA (EL SEGRÀ)

ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ	PLANOL No.: 05
----------------------------	----------------

DATA:	JUNY 2010
No. ARXIU:	PE-504-EIP
ESCALA:	1:5.000

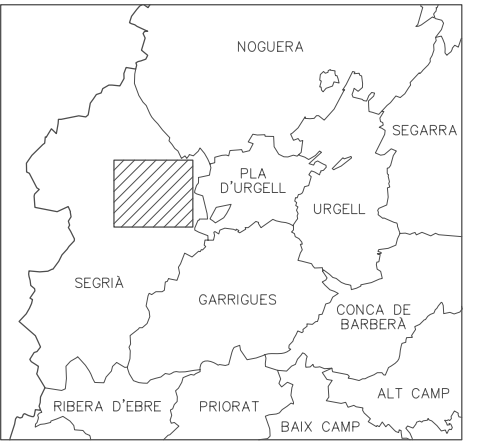
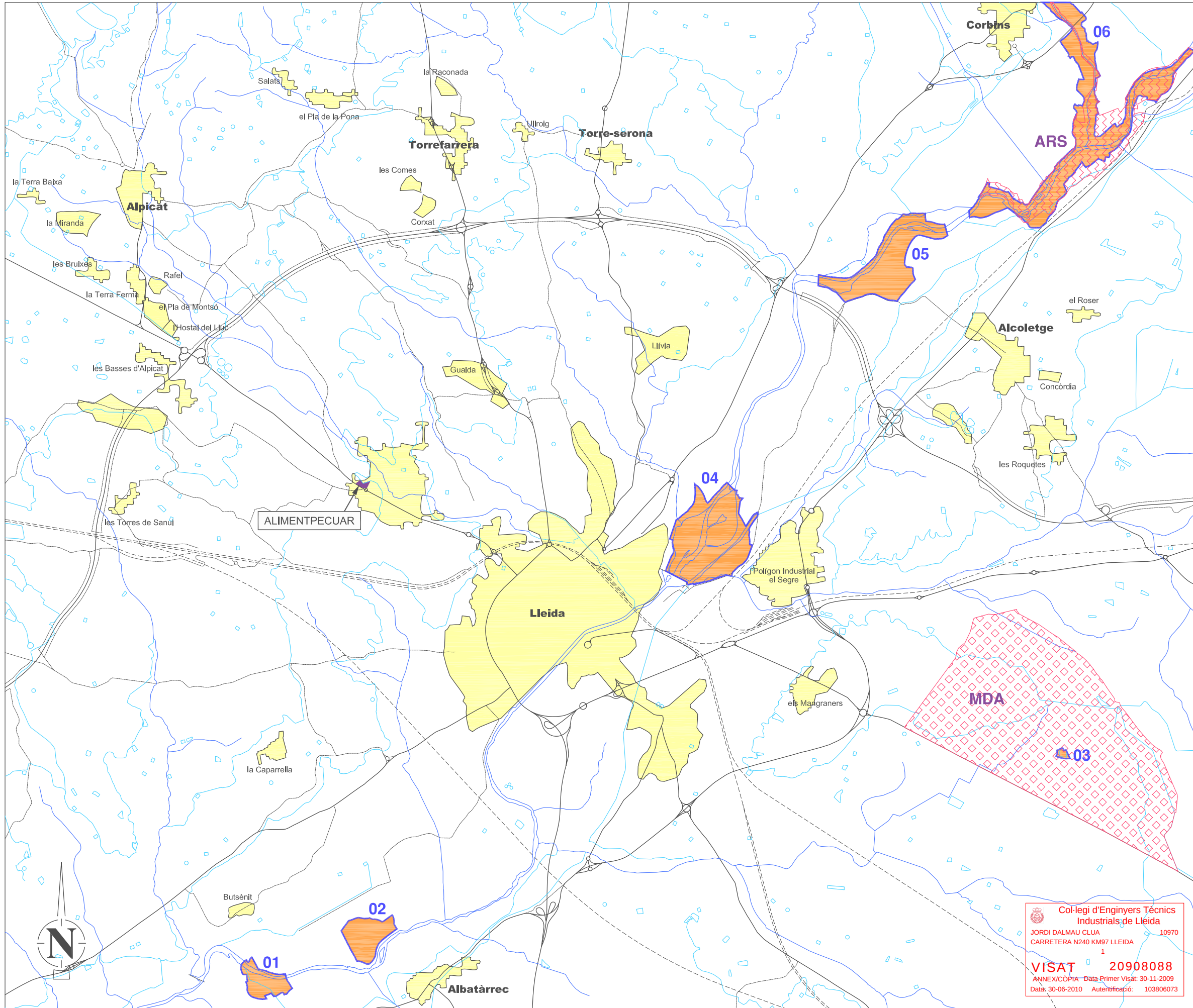
PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

Sr. Josep Vall Palou

L'ENGINYER:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer Tècnic Industrial
No. Col. 10970-L



LLEENDA DE LES ZONES HUMIDES	
NUM.	TOPONIM
01	ELS PATAMOLLS DE MONTOLIU
02	AIGUAMOLLS DE RUEFA
03	EL BASSOT DE TORRERIBERA
04	LA MITJANA DE LLEIDA
05	MEANDRE DEL MAS DEL SEGRE
06	AIGUABARREIG SEGRE – NOGUERA RIBAGORÇANA

LLEENDA ESPAIS PEIN + XARXA NATURA	
	• ESPAI PEIN AIGUABARREIG SEGRE – NOGUERA RIBAGORÇANA • XARXA NATURA 2000 AIGUABARREIG SEGRE – NOGUERA RIBAGORÇANA ESPAIS D'AIGÜES CONTINENTALS (LIC)
	• ESPAI PEIN MAS DE MELONS – ALFÉS • XARXA NATURA 2000 SECANS DE MAS DE MELONS – ALFÉS ESPAIS DE PLANA AGRÍCOLA (LIC + ZEPA)
LIC: LLOCS D'IMPORTÀNCIA COMUNITÀRIA	
ZEPA: ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ PER A LES AUS	

Rbla. Corredor Escofet 89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11

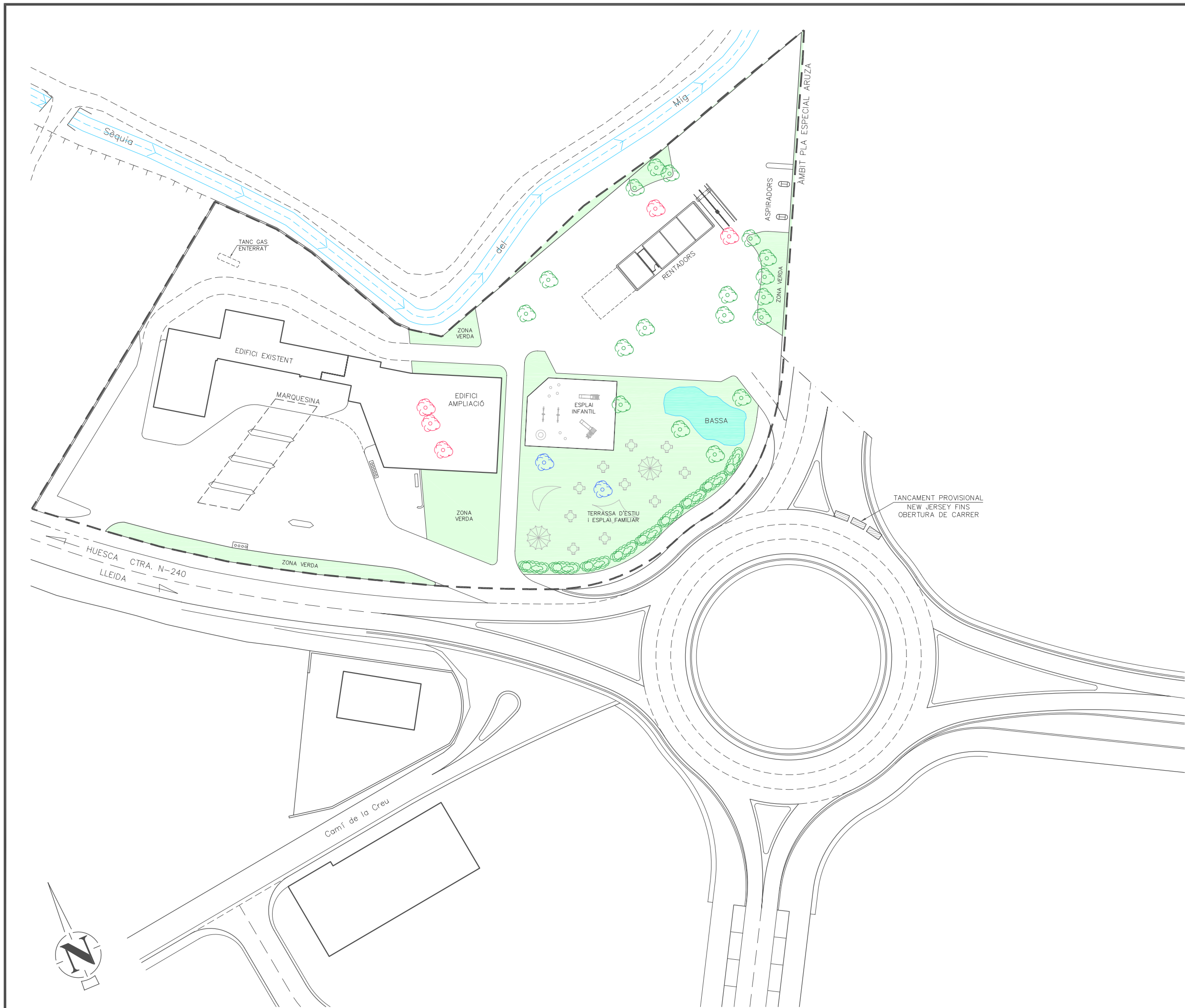
ilert
C./Molíres, 2 - Local 5 25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA PER DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT, SITUADA A LA CARRETERA N-240, Km.97 DE LLEIDA (EL SEGRIÀ)

ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ	PLANOL No.: 06
DATA:	JUNY 2010
No. ARXIU:	PE-504-EIP
ESCALA:	1:50.000
PETICIONARI:	ALIMENTPECUAR, S.L.
EL REPRESENTANT:	Sr. Josep Vall Palou
L'ENGINYER:	JORDI DALMAU CLUA Enginyer Tècnic Industrial No. Col. 10970-L

JORDI DALMAU CLUA
CARRETERA N240 KM97 LLEIDA
10970

VISAT 20908088
ANNEX/CÒPIA - Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-06-2010 Autenticació: 103806073



LLEGENDA	
	ENJARDINAMENT (BARREJA DE LLAVORS DE PRAT)
	PINS QUE ES CONSERVEN (PINUS HALEPENSIS)
	ARBRE QUE S'ELIMINA
	ARBRE DE NOVA PLANTACIÓ (PINUS HALEPENSIS)
	ARBUST DE NOVA PLANTACIÓ (NERIUM OLEANDER)

**Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**

JORDI DALMAU CLUA10970
CARRETERA N240 KM97 LLEIDA

1

VISAT20908088
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-06-2010 Autenticació: 103806073

**ilert**
ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11
ilertaran
C./Molíeres, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA PER DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT, SITUADA A LA CARRETERA N-240, Km.97 DE LLEIDA (EL SEGRÍÀ)

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA i AMBIENTAL	PLANOL No.: 07
---	--------------------------

DATA:	JUNY 2010
No. ARXIU:	PE-504-EIP
ESCALA:	1: 750

PETICIONARI:

ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

Sr. Josep Vall Palou

L'ENGINYER:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer Tècnic Industrial
No. Col. 10970-L

FULL RESUM DE SIGNATURES ELECTRÒNIQUES

Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida c. Aribau, núm. 8 25008 Lleida
Tel. 973 232 253 Fax 973 232 588 cetill@cetill.cat www.cetill.cat

**SIGNATURA DE L'ENGINYER TÈCNIC O
ENGINYERA TÈCNICA INDUSTRIAL,**
autor o autora del document electrònic

**SIGNATURA DEL 2N ENGINYER
TÈCNIC O ENGINYERA TÈCNICA
INDUSTRIAL,** *autor o autora del document
electrònic (signatura compartida)*

**SIGNATURA DEL COL·LEGI D'ENGINYERS
TÈCNICS INDUSTRIALS DE LLEIDA** *en
reconeixement del Visat del document electrònic*

**SIGNATURA DEL TÈCNIC O TÈCNICA
DE L'ADMINISTRACIÓ O ORGANISME
DE CONTROL** *que ha revisat el document*

**SIGNATURA DEL 2N TÈCNIC O
TÈCNICA DE L'ADMINISTRACIÓ O
ORGANISME DE CONTROL** *que ha revisat
el document*

Validesa del document en suport electrònic

D'acord al punt 1 de l'article 30, de la Llei espanyola 11/2007, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

El document electrònic original està en poder del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida i, la validesa de la signatura electrònica reconeguda d'aquest document electrònic, es pot comprovar utilitzant un lector de PDF gratuït, com ara l'[Adobe Reader](#), seguint els següents passos:

1. **Confiar amb el Prestador de Serveis de Certificació de Signatures Electròniques Reconegudes:** En el cas de la FNMT (*Fábrica Nacional de Moneda y Timbre*), per fer-ho, només cal que tinguem instal·lats els drivers de la FNMT, els quals es poden descarregar des del següent enllaç: <http://www.cert.fnmt.es/>
2. **Comprovar que el document no s'ha modificat des de la seva signatura per part del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida:** Validem les signatures del document i premem sobre la signatura del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida. Les úniques modificacions permeses són la signatura dels tècnics de l'Administració o Organisme de Control que revisen el document.

Validesa del document en suport paper

D'acord al punt 5, de l'article 30, de la Llei espanyola 11/2007, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

L'autenticitat del present document es pot contrastar mitjançant l'accés als arxius electrònics del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, sempre que inclogui la impressió del segell de Visat, on s'informa entre d'altres del número de Visat i del número d'Autenticació, a més, hem de tenir en compte els següents punts:

1. En cas que el requadre "*Signatura del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida en reconeixement del Visat del document electrònic*" del present full no es trobi emplenat, el document ha d'estar signat amb signatura manuscrita pel seu autor/a.
2. En cas que el requadre "*Signatura del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida en reconeixement del Visat del document electrònic*" del present full es trobi emplenat, i inclogui la impressió del segell de Visat, la còpia en suport paper d'aquest document públic administratiu, ja té la consideració de còpia autèntica, sense necessitat d'anar acompanyada de la signatura manuscrita del seu autor o autora.
3. L'adreça electrònica del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, és www.cetill.cat, i per l'accés als seus arxius electrònics, d'acord amb el punt 3, de l'article 31 "Arxiu electrònic de documents", de la Llei espanyola 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, es necessari la identificació de l'usuari mitjançant signatura electrònica reconeguda i, l'usuari ha d'acreditar un interès legítim en el document.