

**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS
COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ
DE SERVEI EXISTENT SITUADA A LA
CARRETERA N-240, km 97, DE LLEIDA
(EL SEGRIÀ)**

- TEXT REFÓS -

Peticionari: ALIMENTPECUAR, S.L.

Emplaçament: CARRETERA N-240, km 97,
PARTIDA D'ALPICAT, 15

Localitat: 25006 LLEIDA (EL SEGRIÀ)

Data: NOVEMBRE DE 2010

Jordi Dalmau Clua
Enginyer Tècnic Industrial



Rodrigo del Pozo Gutiérrez
I.C.C.P.

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. Iniciativa**
- 1.2. Antecedents**
- 1.3. Objecte del pla especial**
- 1.4. Emplaçament**
- 1.5. Peticionari i règim de propietat i d'ús**
- 1.6. Obligacions específiques que assumeix la propietat**
- 1.7. Normativa urbanística vigent**
- 1.8. Planejament vigent**
- 1.9. Divisió poligonal i sistema d'actuació**
- 1.10. Objectius i criteris de l'ordenació**
- 1.11. Justificació de l'emplaçament**
 - 1.11.1. Necessitat d'emplaçament**
 - 1.11.2. Justificació del dimensionat de l'edifici**
 - 1.11.2.1. Restaurant i bar**
 - 1.11.2.2. Taller de serveis ràpids**
 - 1.11.2.3. Estació de servei i botiga**
 - 1.11.2.4. Rentador de vehicles**
 - 1.11.3. Zona enjardinada**
- 1.12. Sistemes**
- 1.13. Quadres**
 - 1.13.1. Finca inicial**
 - 1.13.2. Àmbit afectat pel Pla Especial**
 - 1.13.3. Superfícies**
 - 1.13.4. Usos**
- 1.14. Fitxa Urbanística**
- 1.15. Accessos**
- 1.16. Infraestructures**

1.17. Mesures ambientals

2. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

2.1. Plànol de situació

2.2. Plànol d'emplaçament

2.3. Informació cadastral

2.4. Pla General de Lleida d'Ordenació Urbana i Territorial 1995 – 2015

2.5. Estat actual de la finca

2.6. Cessions

2.7. Àmbit del Pla Especial

3. PLÀNOLS DE PROJECTE

3.1. Planta general afeccions

3.2. Definició d'accessos i paviments

3.3. Zonificació

3.4. Infraestructures de Sanejament i drenatge

3.5. Infraestructures d'abastament

3.6. Ordenació

3.7. Mesures ambientals

4. ORDENANCES REGULADORES

4.1. Generalitats i terminologia

4.2. Regim urbanístic del sòl

4.3. Normes d'edificació

4.4. Usos

4.5. Mesures ambientals

4.6. Superfícies

4.7. Fitxa Urbanística

5. PLA D'ETAPES

6. ESTUDI ECONÒMIC - FINANCER

7. ANNEXES

7.1. Escriptures

7.2. Certificat de Compatibilitat Urbanística

7.3. Compareixença Ajuntament de Lleida 04/03/1998

7.4. Conveni de gestió urbanística

7.5. Sol·licitud d'aprovació del Pla a 11/11/2005

7.6. Justificació de superfícies de l'edifici de serveis

7.7. Documentació abocament

7.7.1. Certificat ACA i permís obres Ajuntament de Lleida

7.7.2. Informe ACA

7.8. Aprovació inicial del Pla Especial

1

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA

1.1. INICIATIVA

El present Pla Especial ha estat redactat per iniciativa d'ALIMENTPECUAR, S.L., amb CIF núm. B-63018717 i domicili social a la Travessera de Gràcia, núm. 18 4t 1ª, CP. 08021 de Barcelona, com a propietari de la finca de 9.484,69 m² situada a la ctra. N-240 Km 97 (partida d'Alpicat 15, polígon 9, parcel·la 605) CP. 25006 de Lleida.

1.2. ANTECEDENTS

Actualment, en l'àmbit d'actuació objecte del present Pla Especial, existeix una benzinera en funcionament amb els corresponents permisos de l'època (la ubicació exacta pot veure's en els plànols d'informació adjunts), que es pretén ampliar sobre un terreny adjacent de propietat.

El Negociat d'Indústria i Comerç de Lleida aprovà, en data 07/03/00, el **Certificat de compatibilitat d'ús**; i en data 28/06/00, la **Certificació de règim urbanístic**, aquesta darrera condicionada a la prèvia tramitació d'un Pla Especial. En l'apartat d'annexes s'adjunta còpia d'aquests documents.

En data 14 de juliol de 2000, es va fer una consulta conjunta entre el promotor i l'Ajuntament de Lleida a la "Demarcación de Carreteras del Estado" a Lleida, per tal de consensuar una solució als accessos del complex. Posteriorment aquest tram ha passat a ser de gestió municipal.

En data 30 de maig de 2002, ja es va entrar un document de proposta de l'ampliació de l'estació de servei a la secció de gestió urbanística de l'Ajuntament de Lleida.

En data 11 de novembre de 2005, es va sol·licitar aprovació del Pla Especial definit en document visat amb núm. 11.053 de data 11/11/2005. L'Ajuntament de Lleida va comentar el seu interès en posposar el tema a l'espera de redefinir la situació de la rotonda d'accés en base a l'obra de la Ciutat Jardí 2. S'adjunta document en l'apartat d'annexes.

En data 12 de setembre de 2006 es va signar un **conveni de gestió urbanística** entre l'Ajuntament de Lleida i l'anterior propietari del terreny, Construcciones Industriales y Edificaciones Leridanas, S.A. (CIELSA), de cessió anticipada d'un terreny propietat de CIELSA per a la construcció de la nova rotonda. En l'apartat d'annexes s'adjunta document.

En data 7 de desembre de 2009 s'aporta a l'Ajuntament de Lleida un nou Pla Especial d'ordenació i estudi de mobilitat amb núm. de visat 20908087 de data 30-11-2009 i estudi d'impacte paisatgístic amb núm. de visat 20908088 de data 30-11-2009.

En data 2 de febrer de 2010 l'Ajuntament de Lleida comunica que cal aportar documentació modificant els metratges de les edificacions, la ubicació d'aquestes i els usos permesos.

En data 30 d'abril de 2010 s'aporta a l'Ajuntament de Lleida un nou Pla Especial d'ordenació i estudi de mobilitat amb núm. de visat 20908087 de data 20-04-2010 i estudi d'impacte paisatgístic amb núm. de visat 20908088 de data 20-04-2010.

En aquest període s'ha produït un canvi de titularitat en la propietat dels terrenys, motiu pel qual la continuïtat de l'expedient es realitza a nom d'ALIMENTPECUAR, S.L. En document a part s'ha tramitat de forma paral·lela aquest canvi de nom en l'expedient.

En data 28 de maig de 2010 i registre de sortida núm. 9883 de l'Ajuntament de Lleida, es rep comunicació que per tal de procedir a l'aprovació inicial de l'expedient cal que s'aporti rectificació de la proposta amb la justificació de les característiques de l'ordenació a les determinacions del Pla General pel que fa a

l'activitat prevista, a la protecció de la sèquia i també a la regulació dels usos permesos en sòl no urbanitzable establerta per la legislació vigent.

En data 8 de juliol de 2010 s'aporta tota la documentació requerida per l'Ajuntament de Lleida en l'escrit de data 28 de maig de 2010 i registre de sortida núm. 9883.

En data 20 d'octubre de 2010 i registre de sortida 16.987 de l'Ajuntament de Lleida, es rep aprovació inicial del Pla Especial amb el ben entès que abans de la seva aprovació provisional, caldrà aportar un text refós amb una sèrie de condicions. S'adjunta en l'apartat d'annexes.

El present Pla Especial es redacta com a document refós d'acord a l'establert en aquesta última comunicació de l'Ajuntament de Lleida.

1.3. OBJECTE DEL PLA ESPECIAL

L'objecte d'aquest Pla Especial és procedir a la reordenació del sòl afectat pel mateix per implantar i possibilitar la instal·lació d'un seguit d'activitats permeses en aquesta zona, que seran annexes a la benzinera, com ampliació d'aquestes, i donaran servei a la carretera N-240 que transita per davant d'aquesta parcel·la, donant compliment a les indicacions tècniques del servei d'enginyeria municipal per assegurar els accessos a la finca i el seu bon funcionament, d'acord al Pla General de Lleida.

1.4. EMPLAÇAMENT

La parcel·la objecte del Pla Especial es troba situada a la carretera N-240, km 97, (partida d'Alpicat 15, polígon 9, parcel·la 605), més concretament a la rotonda on conflueix la carretera amb l'accés a l'església Montserrat, segons s'indica en els plànols d'informació de situació i emplaçament.

1.5. PETICIONARI I RÈGIM DE PROPIETAT I D'ÚS

La parcel·la afectada pel present Pla Especial pertany a ALIMENTPECUAR, S.L., amb CIF núm. B-63018717 i domicili social a la Travessera de Gràcia, núm. 18 4t 1ª, CP. 08021 de Barcelona.

Actuen com a representants de l'empresa indistintament el Sr. Josep Vall Palou amb DNI 40828360-W i el Sr. Oscar Vall Esquerda amb DNI 47692743-N.

Al marge de ser propietari, ALIMENTPECUAR, S.L. també n'assumeix la condició de promotor.

1.6. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES QUE ASSUMEIX LA PROPIETAT

ALIMENTPECUAR és el propietari en ple domini de la finca registral núm. 2034, volum 2349, llibre 1502, foli 91, del Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

D'acord amb la compareixença de l'Ajuntament de Lleida de data 04/03/1998, l'anterior propietari (CIELSA) ofereix a l'Ajuntament de Lleida l'alienació d'una porció de 390,25 m² per a la construcció d'una rotonda a la carretera. Com a contrapartida, l'Ajuntament es compromet a fer un accés des de la rotonda a la resta de la finca matriu, a més de l'accés a l'estació de servei existent. Aquest document es presenta en l'apartat d'annexes.

D'acord amb el Conveni de Gestió Urbanística, de 12 de setembre de 2006, l'anterior propietari (CIELSA) cedeix a l'Ajuntament de Lleida una superfície de la qual una part es permutarà per l'ocupada per l'anterior rotonda. Aquest document es presenta en l'apartat d'annexes.

Així mateix la propietat es compromet a cedir la superfície indicada al plànol informatiu número 6 "Cessions".

Prèviament a l'execució del Pla Especial caldrà justificar la cessió a l'Ajuntament de la superfície prevista de vialitat de 73,66 m².

1.7. NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENT

Es donarà compliment al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme en els aspectes referents a Plans Especials Urbanístics.

Segons el punt 93.3 els Plans Especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable, cal establir les determinacions necessàries segons el capítol V del Títol tercer del reglament referent a sòl no urbanitzable.

Segons l'article 52 del capítol esmentat, el dimensionat i les característiques de les construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària diferents que el subministrament de carburants han de constituir un conjunt arquitectònic integrat amb les instal·lacions de subministrament de carburants.

Aquests serveis són: tallers de reparació de pneumàtics i d'aparells elèctrics de vehicles, l'activitat de restauració, la neteja de vehicles, el comerç de venda de premsa periòdica i d'articles de primera necessitat i altres usos compatibles o complementaris amb l'actuació de servei.

1.8. PLANEJAMENT VIGENT

A l'apartat d'annexes s'adjunta certificat de compatibilitat urbanística, condicionat a la tramitació d'un Pla Especial.

D'acord amb el vigent Pla General de Lleida (PGL) la finca de l'àmbit d'aquest Pla Especial es troba qualificada com a clau DSD.

L'article 147 d'aquest PGL, ens defineix la clau DSD com zona de dotacions i serveis en els eixos viaris i corresponen a les àrees o solars destinats a usos específics d'equipament, de propietat i gestió privada. Compren les àrees urbanes perimetrals situades sobre els grans eixos viaris.

Pel que fa als usos, el mateix article 147 permet, a part dels usos terciaris que els són propis, els de restauració, petit comerç, estacions de servei i aparcaments.

A l'apartat 2 de l'article 39 del vigent PGL es diu que aquells equipaments que en el moment de l'aprovació definitiva del PGL 1995-2015 siguin de domini i gestió privada mantindran llur règim mentre no variï la seva funció actual o la variació, com seria aquest cas, suposi l'adscripció a un ús del mateix grup general o família d'usos segons l'article 138 del PGL. En aquest darrer article es comenta la possibilitat de fer una assignació específica d'usos mitjançant un Pla Especial, tot assignant una família d'usos.

Segons l'article 147.3.3 les condicions de l'aparcament es regularan d'acord l'annex 4 de les normes, i a nivell d'edificació es regularà per l'apartat 138.8.

D'altra banda, l'article 120 del PGL permet, dins dels usos d'estació de servei, altres complementaris com petit comerç o quiosc, rentat i altres complementaris del que es pot denominar entreteniment de vehicles, és a dir, funcions de greixatge, aire/aigua, i operacions de manteniment.

Pel que fa a les condicions d'edificació, l'apartat 8 de l'article 138 diu que, com a norma general, es regularà pel tipus d'edificació aïllada, tenint en compte les següents condicions:

- ❖ Intensitat o índex net d'edificació 0,60 m²st/m²s
- ❖ Ocupació màxima en planta 60 %
- ❖ Alçària màxima (ràfec) 12 m

A més, es respectaran les següents distàncies, segons els articles corresponents en cada cas:

- ❖ Distància a llinars 5 m
- ❖ Distància a carreteres (aresta) 25 m
- ❖ Distància a canals i sèquies 10 m

1.9. DIVISIÓ POLIGONAL I SISTEMA D'ACTUACIÓ

En base al règim de propietat existent es configura un polígon únic.

1.10. OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ORDENACIÓ

El Pla Especial en aquesta zona té per únic objectiu, com ja s'ha apuntat, possibilitar la implantació d'activitats com poden ser recreatives i restauració, petit comerç i complementàries de l'estació de servei existent, com una zona de manteniment de vehicles, una zona de rentat i altres usos compatibles o complementaris amb l'actuació de servei.

Degut a que en una part de la pròpia finca hi ha una activitat existent de benzinera, s'ha optat per reordenar aquesta zona adjunta a ella per implantar-hi les activitats complementàries.

Es defineix l'ocupació de les construccions i de les altres instal·lacions vinculades als usos desitjats. Es defineix el sòl no edificable i el sòl que s'ha d'enjardinar.

En els plànols es reflecteix la línia d'afecció de la carretera N-240 i altres vials, així com la de la sèquia que voreja la part posterior de la finca.

S'atén l'article 207.4.2 del PGL donat que s'enjardinarà bona part de la finca, de manera que la integració de les instal·lacions sigui més factible. No es faran moviments de terres importants, mantenint el perfil natural del terreny.

La compatibilitat amb l'entorn està garantida en la mesura que la utilització de la benzinera limitant amb la carretera comporta una activitat de poca transcendència mediambiental com la que seguidament es descriu:

- El funcionament respondrà a les instal·lacions d'assortidors per a cotxes i camions, amb un comerç de serveis d'urgència a l'automobilista i al consum, servei de bar i restaurant, taller de manteniment i punts de rentador.
- Les instal·lacions disposaran d'enjardinament al voltant del vial intern i en el seu entorn minimitzant les molèsties acústiques i mantenint-se la privacitat.
- Els nivells sonors no superaran en cap cas, els límits permesos per la normativa vigent.
- En la llicència ambiental es garantiran tots els condicionants, per assegurar el perfecte emmagatzematge de residus i altres aspectes amb incidència ambiental.

1.11. JUSTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT

1.11.1. NECESSITAT D'EMPLAÇAMENT

La necessitat d'emplaçament s'ha d'interpretar en el sentit que és necessària una relació directa de la instal·lació amb el territori on està situada. En aquest cas, la vinculació apareix en fixar-nos en l'emplaçament i la seva relació amb el territori que l'envolta, en donar-se les següents característiques:

- a) Existència prèvia de les instal·lacions de l'estació de servei, dins de la mateixa finca.
- b) Fàcil accés mitjançant la rotonda de la carretera N-240.
- c) Oferiment d'un servei públic als usuaris de la carretera.
- d) Zona qualificada com a clau DSD (zona de dotacions i serveis en els eixos viaris).

1.11.2. JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAT DE L'EDIFICI

La dotació de serveis complementaris a l'estació de servei ja existent es justifica atenent a les necessitats concretes dels conductors, qualsevol quina sigui la seva circumstància.

L'estació de serveis és existent des de fa molts anys, i des d'aleshores el parc automobilístic ha augmentat cada any significativament. Un major volum de vehicles implica una major superfície tant per atenció al client com per al mateix desenvolupament de l'activitat. A l'edifici de serveis s'hi vol integrar els serveis existents de botiga d'articles complementaris i Bar - Restaurant ampliant-los així com un nou petit taller de vehicles de serveis ràpid.

En l'apartat d'annexes s'adjunta la justificació del dimensionat dels serveis complementaris de l'estació de servei en base a l'índex d'intensitat mitjana diària de trànsit i vehicles que paren a la benzinera justificant la superfície de cada ús. Aquestes dimensions han de garantir la comoditat, la funcionalitat i la viabilitat econòmica d'aquests espais d'utilitat pública.

Es considera que les instal·lacions actuals no tenen una dimensió adequada al volum de vehicles que en presten els serveis. Cal adequar-les i ampliar-les afegint-hi una sèrie de serveis complementaris que a la vegada actuaran també d'efecte "crida" i augmentaran, en conseqüència, el volum de vehicles en l'estació de servei.

L'edifici de serveis de l'ampliació ocuparà en planta una superfície de 562,82 m², i es pretén edificar en planta baixa i planta primera.

Estarà dotat d'un restaurant, un taller de serveis ràpids i una botiga de venda d'accessoris de vehicles i articles de primera necessitat, a més a més de zones d'ús per la benzinera existent.

A continuació es descriuen separadament i es justifica les seves superfícies en base a l'índex d'intensitat mitjana diària de trànsit i vehicles que paren a la benzinera.

Es disposarà també d'un rentador amb una superfície construïda de 137,5 m².

1.11.2.1. RESTAURANT I BAR

Pel que respecta a l'activitat de bar – restaurant es vol separar l'activitat de bar de la de restaurant, ja que al bar l'activitat pot durar tot el dia. Es destina a l'activitat de bar l'actual superfície de bar - restaurant (197,86 m²), incloent zona de públic, office i lavabos de tot el conjunt.

El nou restaurant s'adapta als paràmetres calculats de l'IMD, índex d'intensitat mitjana diària de trànsit de 153 persones/dia, segons es justifica en l'apartat d'annexes.

Donat que la seva activitat diària es concentra a l'hora de dinar en una punta del 50%, s'adapta als següents paràmetres:

Es computen 4 m² per persona repercutint menjador, cuina i magatzems:

$$S = 153 \text{ persones/dia} \cdot 50\% = 77 \text{ persones} \cdot 4 \text{ m}^2/\text{persona} = 308 \text{ m}^2$$

Així es disposarà d'un magatzem que també inclourà les cambres frigorífiques de 60 m², una cuina de 48 m² i menjador de 200 m², així com dels passadissos i vestíbuls.

Associat a aquesta superfície s'hi disposarà dels despatxos d'administració i direcció de tot el complex (48 m²) ubicats en planta pis.

Per tant, a nivell de superfície quedaria:

Bar – restaurant existent	Bar amb activitat durant tot el dia	197,86 m ²
Restaurant ampliació	Restaurant	308 m ²
Despatxos administració	Zona administració i pas	48 m ²
Accessos, escales, passadissos i vestíbuls	Connexió entre edifici existent i edifici ampliat	31,65 m ²
TOTAL		585,51 m ²

1.11.2.2. TALLER DE SERVEIS RÀPIDS

En el taller de serveis ràpids s'hi efectuaran operacions de substitució de pneumàtics, de manteniment general de vehicles, de canvis d'oli i reparació i substitució de llunes.

La dimensió d'aquesta zona de l'edifici també es justifica a partir de la IMD de 25 vehicles/dia, segons annex justificatiu. Aquests 25 vehicles/dia repartits en les 16 hores que obre la benzina suposen 1,56 vehicles/hora. Tenint en compte les hores punta del matí i del vespre obtenim:

$$1,56 \text{ vehicles/hora} \cdot 3,6 = 5,61 \text{ vehicles/hora punta}$$

Preveient que cada vehicle estarà de mitjana una estada de 20 minuts, caldrà pensar en tenir espai per d'entre dos a tres cotxes.

Es preveurà tenir espai interior per a la simultaneïtat de 2 vehicles. Es col·locarà un elevador amb el seu perímetre de seguretat laboral (42 m² per primer vehicle), una plaça per a un vehicle d'espera (25 m² segon vehicle), zona de maquinària de reparació de rodes i banc d'eines de treball (30,85 m²) i un magatzem de petit

material de recanvis i d'emmagatzematge de residus pendents de reciclatge ambiental (30 m²) obtenint una superfície total de 127,85 m².

1.11.2.3. ESTACIÓ DE SERVEI I BOTIGA

L'ús de benzinera no s'amplia.

Pel que respecta a la botiga vinculada a la benzinera, donarà servei tant als clients de la benzinera com els que vinguin directament a buscar-hi algun producte pel seu compte, així com a clients que hi accedeixin a través del taller de serveis ràpids.

Pel que respecta a la botiga existent (82,88 m²), i al tractar-se d'una benzinera d'autoservei, entraran el 100% dels conductors que aniran a omplir el dipòsit, ja que pel règim de pagament que s'efectua al seu interior, és necessari entrar-hi a tots els clients. Es destinarà a lloc de pagament i venda de recanvis i productes relacionats amb el món de l'automòbil i olis convencionals i de competició.

La superfície de la nova botiga serà destinada a articles de primera necessitat, també es justifica a partir de la IMD de 102 vehicles/dia, segons annex justificatiu. Aquests 102 vehicles/dia repartits en les 16 hores que obre la benzinera suposen 6,37 vehicles/hora. Tenint en compte les hores punta del matí i del vespre obtenim:

$$6,37 \text{ vehicles /hora} \cdot 4,5 = 28,70 \text{ vehicles/hora punta}$$

Pensant que cada persona que entrarà en el comerç de primera necessitat, tindrà una repercussió de 4,5 m² de superfície, tant de venda com de passadissos i circulació i magatzem, que s'hi estaran una estada mitjana de 10 minuts i dos ocupants per vehicle:

$$S = 28,70 \text{ vehicles/hora} \cdot 4,5 \text{ m}^2/\text{persona} \cdot 2 \text{ persones/vehicle} \times 0,166 \text{ hores} = 43,05 \text{ m}^2$$

Per tant, a nivell de superfície de botiga, quedaria:

Botiga i magatzem existent	Punt de cobrament, recanvis, olis convencionals i competició	82,88 m ²
Ampliació botiga	Articles 1a necessitat	43,05 m ²
Serveis WC (actualment no n'hi ha)	WC	4,27 m ²
TOTAL		130,20 m ²

1.11.2.4. RENTADOR DE VEHICLES

Es situarà en la part posterior de la finca. Estarà formada per boxes de rentat a pressió, per un pont automàtic de rentat, caseta serveis i reciclatge d'aigua, ocuparà una superfície total de 232,66 m², dels quals només 137,5 m² seran coberts generant volum.

Es preveu una afluència per hora de 51 vehicles que repartits entre les 16 hores que obra la benzinera, fa un total de 3,18 persones per hora. Tenint en compte les hores punta del matí i el vespre:

$$3,18 \text{ vehicles/hora} \times 3,6 = 12,00 \text{ vehicles/hora}$$

Així, pensant en que cada vehicle està una mitja de 20 minuts al rentador i que un ritme admissible de 20 vehicles/hora, amb una superfície per rentador de 27 m²:

Així es disposarà de 4 pistes de 27 m², 1 amb pont de rentat de 40 m², caseta de serveis i reciclatge d'aigua de 29,5 m² i pista descoberta per furgons de 54,66 m².

SUPERFICIE CONSTRUÏDA:

4 Box de 27m ²	108,00 m ²
Caseta i reciclatge d'aigua	29,50 m ²
TOTAL	137,50 m ²

1.11.3. ZONA ENJARDINADA

S'ha previst diferents zones enjardinades a la finca objecte del Pla Especial, i a més a més, també s'ha previst una zona enjardinada amb terrassa d'estiu i espai familiar i un espai infantil.

La ubicació exacta d'aquestes zones es pot observar en l'apartat de plànols de projecte.

A la finca objecte del pla especial s'ha previst zones habilitada d'aparcament pels clients.

1.12. SISTEMES

No hi ha previst cap sistema dins de la finca afectada pel present Pla Especial.

1.13. QUADRES

1.13.1. FINCA INICIAL

En un principi, i abans de realitzar les successives actuacions en la carretera, la finca on es desitja actuar disposava de 13.265,53 m². Arran del conveni de cessió d'ús amb l'Ajuntament de Lleida i les anteriors cessions la superfície actual és de 9.484,69 m².

La superfície de la finca inicial queda justificada mitjançant les escriptures adjuntes en l'apartat d'annexes.

Sector zona estació servei existent	3.045,88 m ²
Sector zona ampliació	10.219,65 m ²
Superfície total finca	13.265,53 m ²

1.13.2. ÀMBIT AFECTAT PEL PLA ESPECIAL

Superfície finca	9.484,69 m ²
------------------	-------------------------

Aquesta superfície queda justificada en el plànol d'informació d'Àmbit del Pla Especial.

Superfícies cedides anteriorment 3.780,84 m².

1.13.3. SUPERFÍCIES

	Superfície (m ²)	Còmput ocupació
Superfície d'edificacions	1.275,08	13,45 %
Superfície paviment permeable 1	3.436,49	36,23 %
Superfície paviment permeable 2	1.820,01	19,99 %
Superfície paviment impermeable	586,22	6,18 %
Enjardinament	2.366,89	24,95 %
TOTAL	9.484,69	100 %

1.13.4. USOS

Ús	Superfície Existent (m ²)	Superfície Ampliació (m ²)	Ocupació ús (m ²)	Ocupació edificació (m ²)	% total gàlib	Sostre (m ²)	Alçada
Benzinera	294,02	0,00	294,02	294,02	23,06	294,02	PB
Comerç	82,88	47,32	130,20	130,20	10,21	130,20	PB
Taller de vehicles	0,00	127,85	127,85	127,85	10,03	127,85	PB
Rentat de vehicles	0,00	137,50	137,50	137,50	10,78	137,50	PB
Restauració + Administració	197,86	387,65	633,51	585,51	45,92	633,51	PB + PP
TOTAL	574,76	700,32	1.323,08	1.275,08	100	1.323,08	PB + PP

1.14. FITXA URBANÍSTICA

Classificació de sòl	Aïllada
Qualificació urbanística	DSD
Sector de planejament	NO
Unitat de Gestió	NO
Planejament i gestió aprovat	---

CONDICIONS ÚS		
	NORMATIVA	PROJECTE
ÚS GENERAL	ESTACIÓ DE SERVEIS	ESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS COMPLEMENTARIES

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ	MÀXIMA PER PLANEJAMENT	PROJECTE
Solar	--	9.484,69 m ²
Tipus d'edificació	Aïllada	Aïllada
Ocupació parcel·la	Màx. 60% de 9.484,69 m ² = 5.690,81 m ²	Real 1.275,08 m ² = 13,44 %
Edificabilitat	Màx. 0,6m ² st/m ² s Sobre 9.484,69 m ² = 5.690,81 m ²	Real: 1.323,08 m ² (0,1394 m ² st/m ² s)
Enretirat (front, lateral, posterior)	Mínim 25m, 5m i 10 m	25m, 5m i línia sistema sèquia (10m)
Nombre de plantes	Màxim PB + 2 PP	PB + 1PP
Alçària reguladora	Alçada màx. 12m	<12m

COMPLIMENT DE LES ORDENANCES		
Pendent coberta	--	0%
Sotacoberta	--	No

1.15. ACCESSOS

S'accedeix a les instal·lacions mitjançant el nou accés des de la rotonda de la carretera N-240. Tal com s'ha dit anteriorment, i es justifica en els annexes, aquest accés a la finca està acordat amb l'Ajuntament de Lleida.

La sortida de la finca es podrà fer tant per la que ja hi havia anteriorment que donava directament a la carretera N-240, com per una nova sortida que hi haurà al costat de l'edifici de serveis i que desembocarà a un nou vial perpendicular a la carretera N-240, projectat en el Pla urbanístic.

Pel que fa a les noves edificacions i instal·lacions, aquestes s'ubicaran en la zona de sòl que queda lliure de les servituds que afecten la finca.

1.16. INFRAESTRUCTURES

- ❖ **Circulació interior:** La pavimentació dels accessos interiors serà a base de paviment flexible aglomerat asfàltic del tipus permeable (higroscòpic). Sol s'utilitzarà paviment impermeable en els llocs que pel tipus d'activitat que s'hi realitza és imprescindible. En el plànol de projecte definició d'accessos i paviments es pot observar el tipus de pavimentació interior.
- ❖ **Aigua potable:** Pel que fa referència a aquest servei, la finca ja disposa de connexió a la xarxa d'abastament públic. Es tramitarà una ampliació de l'aforament, corresponent a l'augment d'usuaris i ocupació de persones previst a conseqüència de l'ampliació i fins a un total de:

Restauració	153 per/dia
Taller	25 per/dia
Botigues	102 per/dia
Personal	23 per/dia
TOTAL	303 per/dia

$$\text{Consum d'aigua} = 303 \text{ per/dia} \times 25 \text{ l/dia} = 7.575 \text{ l/dia}$$

- ❖ **Sanejament i drenatge d'aigües pluvials:** La benzinera actual ja disposa d'abocament a la sèquia del Mig, d'acord a l'escrit de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida de data 11-10-2010 d'aprovació inicial del Pla Especial. En l'annex 7.7.1 s'adjunta certificat de l'Agència Catalana de l'Aigua de

l'abocament d'aigües residuals i el permís d'obres de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida per la instal·lació de depuradora. En l'annex 7.7.2 s'adjunta informe de l'Agència Catalana de l'Aigua favorable a l'ampliació, condicionat a la tramitació del permís d'abocament actualitzat a les noves necessitats. Es tramitarà l'ampliació de l'abocament en base al càlcul de l'augment d'aforament d'aigües, però en lloc de connectar-se a col·lector, s'abocarà a la sèquia del Mig, d'acord a l'escrit de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida de data 11-10-2010 d'aprovació inicial del Pla Especial. S'adjunta en l'annex 7.8.

Es recolliran de manera separada les aigües pluvials i les residuals procedents dels rentadors de cotxes i de l'edifici de serveis. Tot i així en un cert moment s'unifiquen les dues xarxes de recollida d'aigües, i s'aboquen a la sèquia del Mig en un únic punt. Concretament s'usa com a punt d'abocament l'existent de la benzinera.

Es proposa un sistema de reciclat de l'aigua procedent del rentat de cotxes. Aquesta aigua residual es sotmet a un separador de greixos i de llots, per així tornar-la a usar en els rentadors.

S'incorporarà també un sistema de gestió i reutilització de les pluvials, les quals, incorporant un petit sistema de separació d'hidrocarburs poden usar-se per regar les zones verdes.

En el plànol de projecte de sanejament i drenatge es pot observar les diferents instal·lacions.

- ❖ Energia elèctrica: La finca ja disposa d'una línia elèctrica exclusiva que arriba fins a l'edificació existent. Es tramitarà una ampliació de potència per 90 kW addicionals.
- ❖ Residus: Ja es disposa de recollida de residus assimilable a domèstics i també d'específics mitjançant gestor autoritzat. S'ampliarà la inscripció a partir dels residus generats al taller, i l'augment de quantitat generada pel restaurant.

- ❖ Telefonia: Ja es disposa de servei de telefonia a la finca objecte del present Pla Especial.

1.17. MESURES AMBIENTALS

Després de l'actuació de la nova rotonda, en la parcel·la, actualment existeixen 23 pins, amb diferents edats i estat de conservació.

La seva disposició de forma dispersa a l'interior de la parcel·la fa difícil la seva conservació, però tot i això, en la definició de la parcel·la s'ha tingut en compte el conservar el màxim nombre d'arbres possible, integrant-los, en la mesura del possible, en la zona verda de la finca.

En conseqüència, es conservaran 18 pins dels existents. Tots aquest pins estaran situats a la zona enjardinada (veure plànol de projecte número 7 de mesures ambientals). Es plantarà nova vegetació d'acord a l'indicat en aquest mateix plànols.

Durant la fase d'obres, tots els troncs dels arbres a conservar es protegiran a nivell de tronc per tal d'evitar danys provocats per la maquinària d'obres. Així mateix, a l'hora de realitzar moviments de terres, es procurarà deixar una distància mínima d'un metre entre els troncs i l'excavació, per tal de preservar les arrels principals dels arbres.

D'altra banda, i per minimitzar l'impacte visual de l'infraestructura des de la carretera, es plantarà unes valles de *Nerium oleander* a les vores de la zona verda, i un parell d'arbres, tal com queda reflectit en el plànol de projecte núm. 7 de mesures ambientals.

2

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

2. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

2.1. PLÀNOL DE SITUACIÓ

2.2. PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

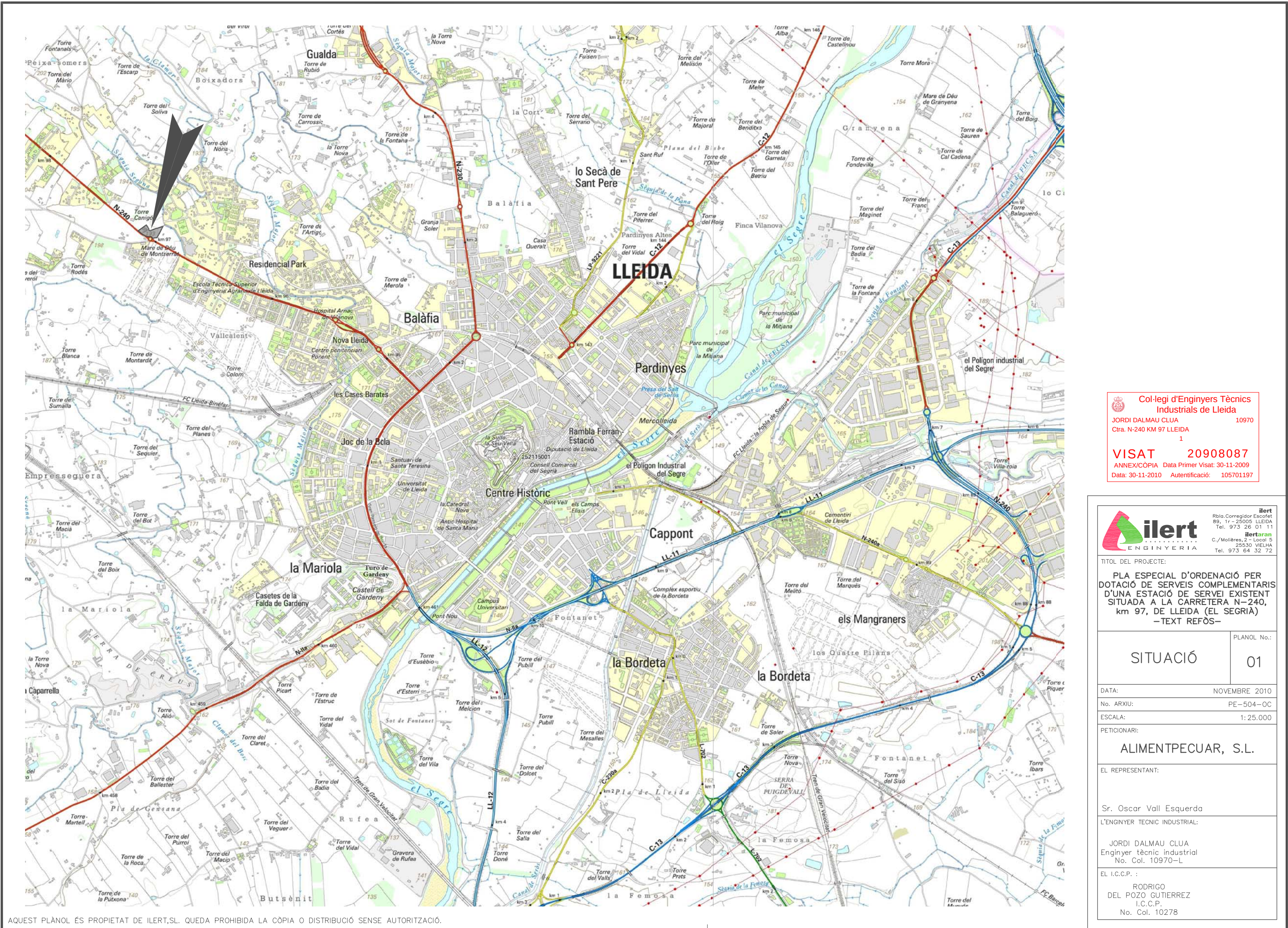
2.3. INFORMACIÓ CADASTRAL

2.4. PLA GENERAL DE LLEIDA D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 – 2015

2.5. ESTAT ACTUAL DE LA FINCA

2.6. CESSIONS

2.7. ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL



Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida
JORDI DALMAU CLUA 10970
Ctra. N-240 km 97 LLEIDA 1
VISAT 20908087
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11
ilertaran
C./ Molinères, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:
**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÀ)
-TEXT REFÓS-**

SITUACIÓ	PLANOL No.:
	01

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1:25.000

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

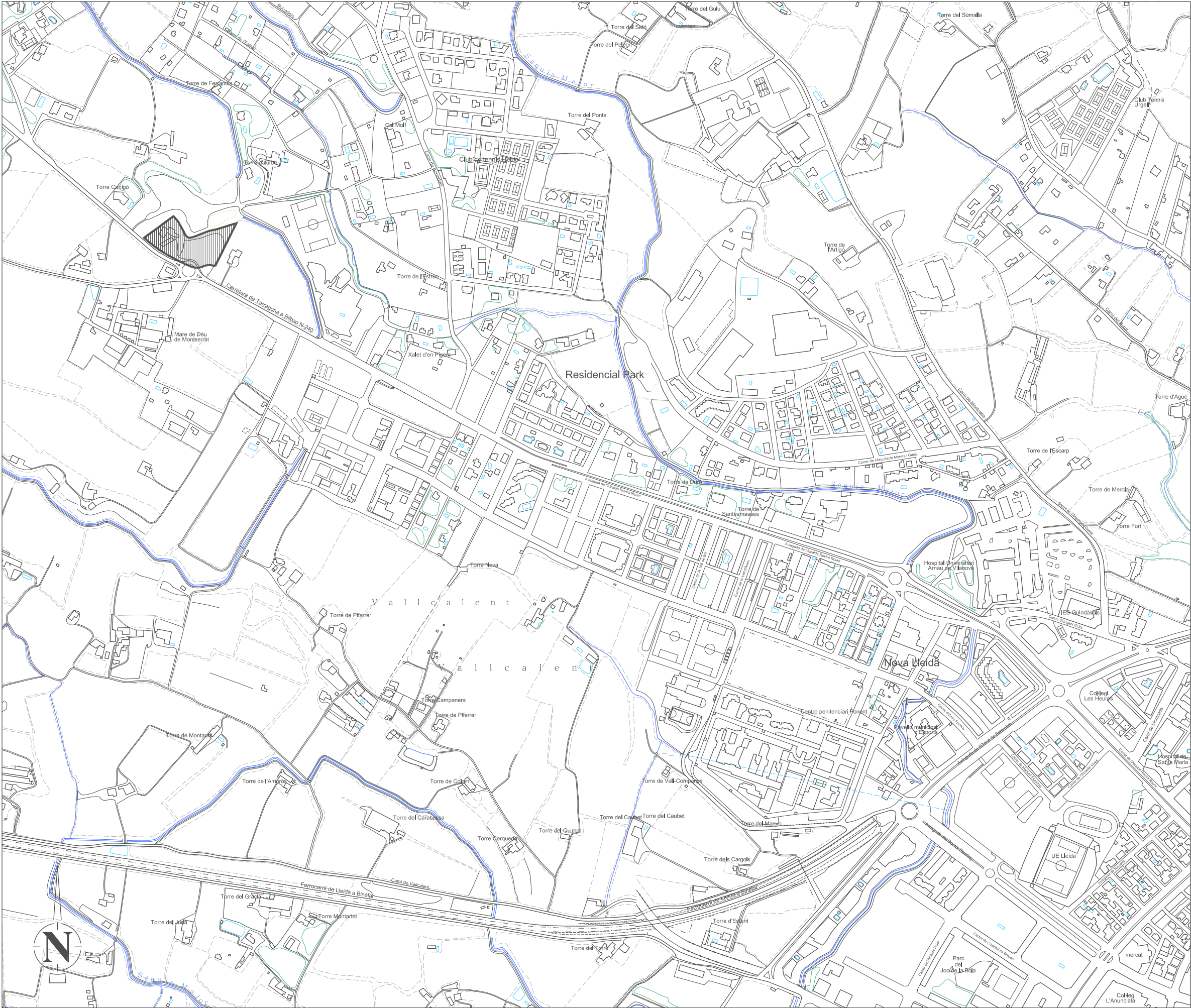
EL REPRESENTANT:

Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :
RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278



**Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
JORDI DALMAU CLUA 10970
Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA
1
VISAT 20908087
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197



TITOL DEL PROJECTE:
**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÀ)
-TEXT REFÓS-**

EMPLAÇAMENT	PLANOL No.: 02
--------------------	---------------------------------

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1: 7.500

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :

RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A009006050000LB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 9 Parcela 605

BOIXADORS. LLEIDA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 9 Parcela 605

BOIXADORS. LLEIDA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE SUELO [m²]

7.682

TIPO DE FINCA

--

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	I-	Improductivo	00	0,0730
b	I-	Improductivo	00	0,0993
c	I-	Improductivo	00	0,5959

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
009060503880520001JO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PD ALPICAT 15

25006 LLEIDA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1990

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

3.919

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PD ALPICAT 15

LLEIDA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

3.919

SUPERFICIE SUELO [m²]

3.445

TIPO DE FINCA

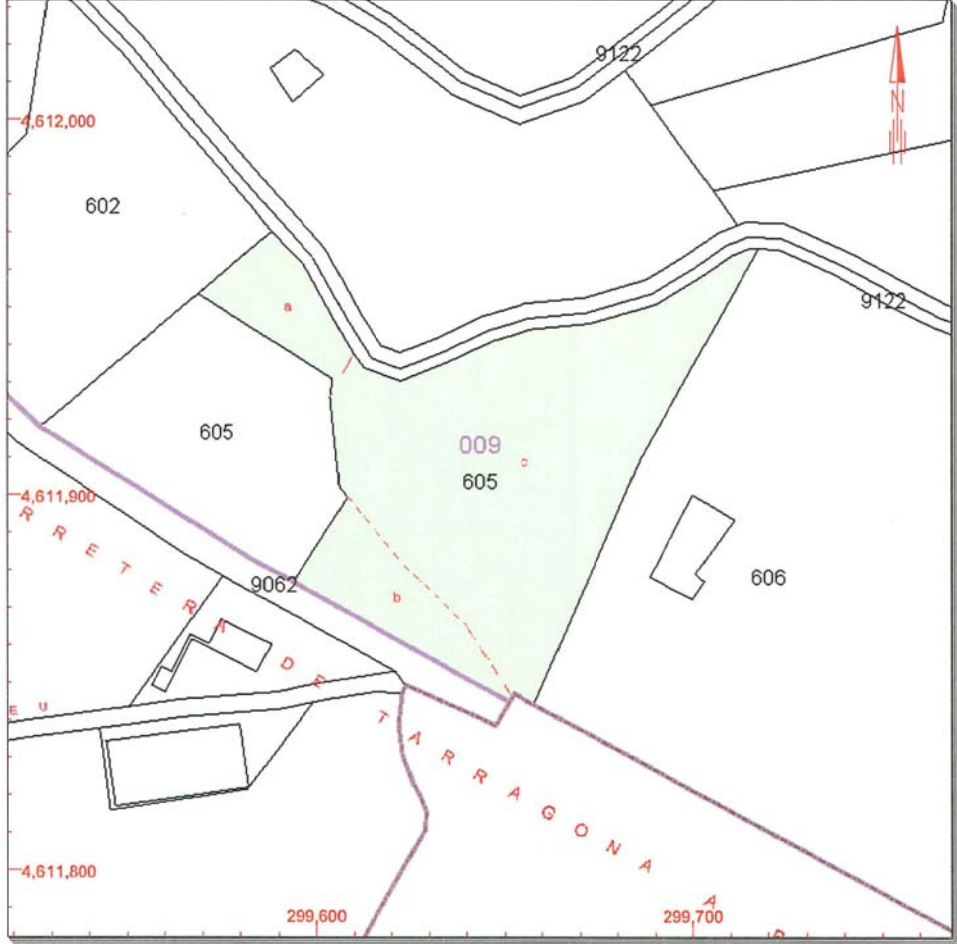
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	2	00	01	120
ALMACEN	2	00	02	12
OFICINA	3	00	01	240
OFICINA	4	00	01	2.800
OFICINA	5	-1	01	240
ALMACEN	1	00	01	91
ALMACEN	1	00	02	182
COMERCIO	1	01	01	234

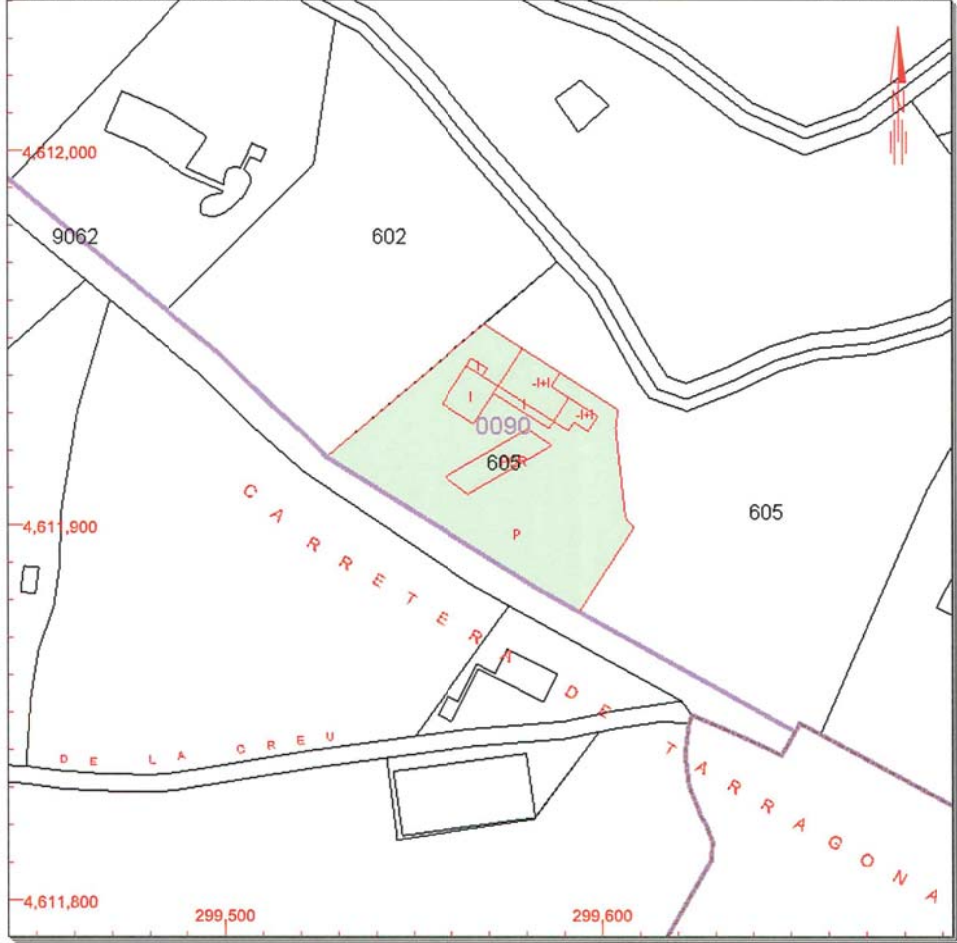
INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida
JORDI DALMAU CLUA
Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA
10970

VISAT 20908087
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197



TITOL DEL PROJECTE:
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÍ) -TEXT REFÓS-

INFORMACIÓ
CADASTRAL

PLANOL No.:

03

DATA: NOVENBRE 2010
No. ARXIU: PE-504-OC
ESCALA: 1:2.000

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

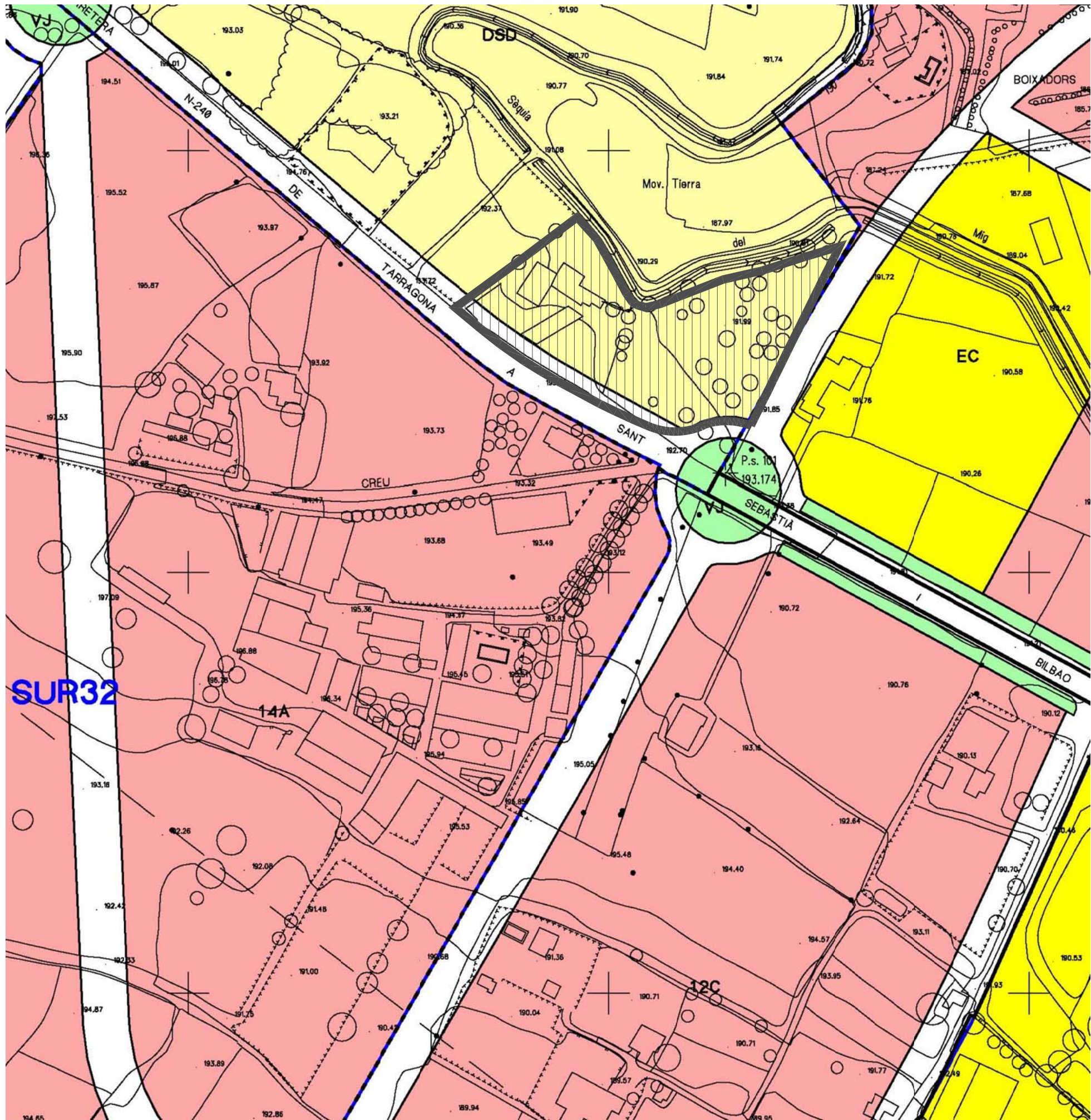
Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :

RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H HIDROGRÀFIC
- IN INFRASTRUCTURES
- F FERROVIARI
- EC EQUIPAMENT COMUNITARI
- VB VIARI BÀSIC
- VC EIXOS CÍVICS I ACCESSIBILITAT
- VR CAMINS RURALS
- VJ ZONES VERDES O JARDINS
- VU VERDS URBANS O PLACES
- VE VERDS ESPORTIUS
- VL ESPAIS LLIBRES LINGÜALS
- PN PARCS D'INTERÉS NATURAL
- PT PARCS TERRITORIALS
- PU PARCS URBANS

ZONES

- 1H CENTRE HISTÒRIC
- 1C CENTRE COMERCIAL
- 1R RENOVACIÓ URBANA
- 2R EIXAMPLE RESIDENCIAL
- 2E EDIFICACIÓ OBERTA
- 3A URBANA RESIDENCIAL
- 3B EDIFICACIÓ SUBURBANA TIPUS 1
- 3C EDIFICACIÓ SUBURBANA TIPUS 2
- 4A ORDENACIÓ URBANA UNIFAMILIAR
- 4B ORDENACIÓ URBANA VOLUMÈTRICA
- 4C ORDENACIÓ URBANA CONCENTRADA
- 4D ORDENACIÓ URBANA ESPECÍFICA
- 4E ORDENACIÓ URBANA GENERAL
- 5A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
- 5B HABITATGE UNIFAMILIAR TIPUS 1
- 5C HABITATGE UNIFAMILIAR TIPUS 2
- 5D HABITATGE UNIFAMILIAR TIPUS 3
- 6A INDUSTRIAL URBANA
- 6B POLÍGON INDUSTRIAL
- 7A PLANEJAMENT APROVAT
- 8U REMODELACIÓ URBANA
- 8T ACTIVITAT TERCERÀRIA
- 8R REMODELACIÓ INDUSTRIAL
- 9A ORDENACIÓ ESPECIAL TIPUS 1
- 9B ORDENACIÓ ESPECIAL TIPUS 2
- 9C ORDENACIÓ ESPECIAL TIPUS 3
- 10E EDIFICACIÓ CONTÍNUA TIPUS 1
- 10T EDIFICACIÓ CONTÍNUA TIPUS 2
- 10V REHABILITACIÓ URBANA
- 11A NÚCLIS URBANS D'EDIFICACIÓ AÏLLADA
- 11C NÚCLIS URBANS D'EDIFICACIÓ CONTÍNUA
- 12A URBANTZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 1
- 12B URBANTZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 2
- 12C URBANTZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 3
- 12D URBANTZACIÓ RESIDENCIAL TIPUS 4
- 13A URBANTZACIÓ INDUSTRIAL
- 14A URBANTZACIÓ UNIFAMILIAR
- 15T ACTIVITATS TERCERÀRIES
- 15L ACTIVITATS LOGÍSTIQUES
- A1N ÀREES D'INTERÉS NATURAL
- R1 PROTECCIÓ AGRÍCOLA
- R2 AGRÍCOLA DE REGS ANTICS
- R3 AGRÍCOLA DELS REGS NOUS
- R4 AGRÍCOLA DE SECANS
- DSA DOTACIONS I SERVEIS APARCAMENTS
- DSB ESTACIONS DE SERVEIS
- DSD DOTACIONS I SERVEIS EN ELS EIXOS VIARIS

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- PC PROTECCIÓ CARRETERES
- PF PROTECCIÓ FERROVIARI
- PH PROTECCIÓ HIDRÀULICA
- PA PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA
- CE CORREDORS ECOLÒGICS
- RN RESERVOIRS NATURALS
- HA-5 ELEMENTS CATALOGATS
- I-4 ELEMENTS INVENTARIATS

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP SECTOR DE PLA PARCIAL
- PE SECTOR DE PLA ESPECIAL
- PA POLÍGON D'ACTUACIÓ
- UA UNITAT D'ACTUACIÓ
- UE UNITAT D'EXECUCIÓ

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 NOMBRE DE PLANTES I PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- 3PT NOMBRE DE PLANTES I PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT
- 3PA16 NOMBRE DE PLANTES, ALTRE I PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA

Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida
JORDI DALMAU CLUA 10970
Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA
1
VISAT 20908087
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197

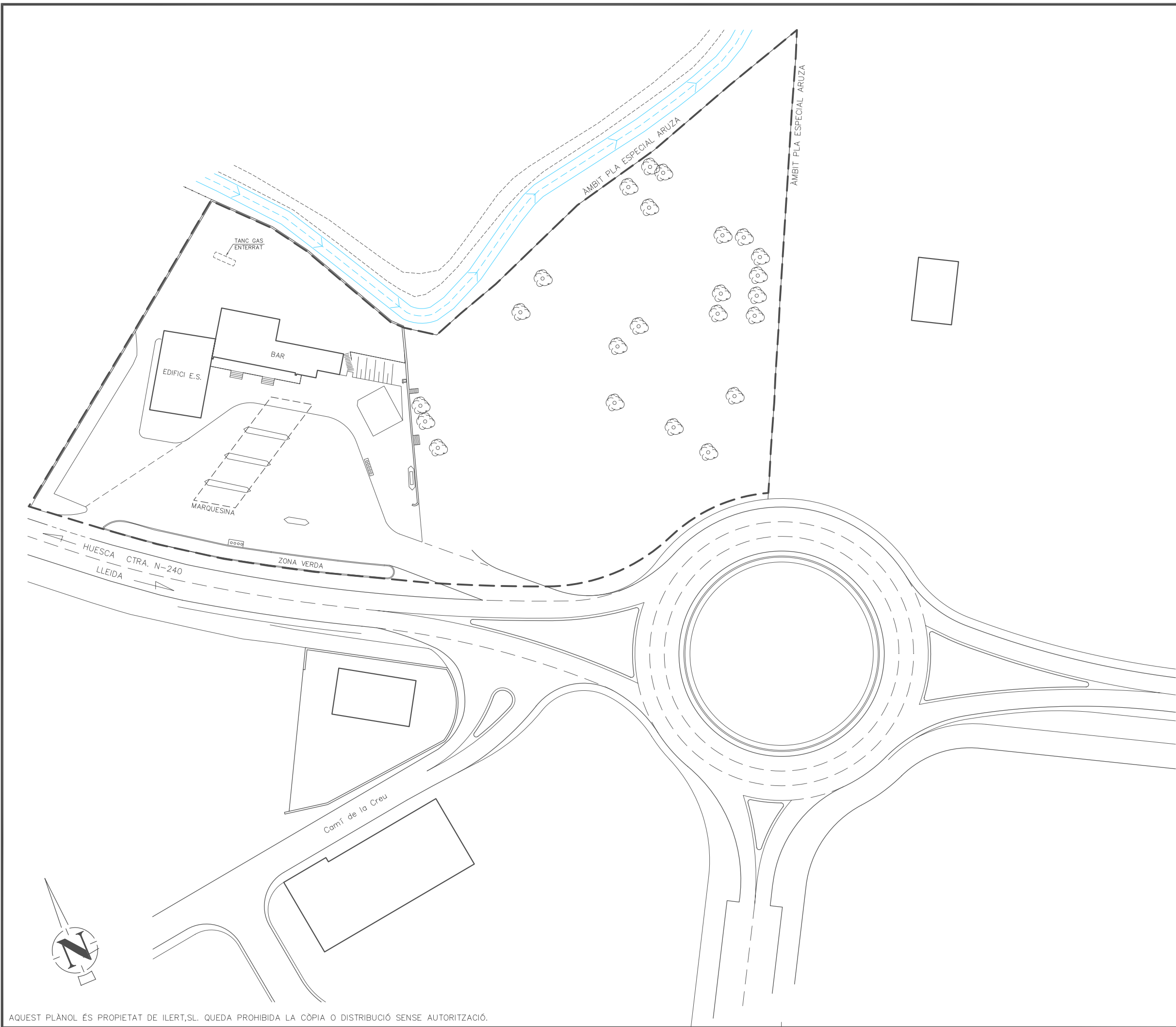
ilert
INGENIERIA
Rbla. Corredor Escotet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11
C./Molíers, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TÍTOL DEL PROJECTE:
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÀ)
-TEXT REFÓS-

PLA GENERAL DE LLEIDA
D'ORDENACIÓ URBANA I
TERRITORIAL 1995-2015

PLANOL No.:
04

DATA: NOVENBRE 2010
No. ARXIU: PE-504-OC
ESCALA: 1:2.000
PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.
EL REPRESENTANT:
Sr. Oscar Vall Esquerda
L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:
JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L
EL I.C.C.P.:
RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278



Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida
JORDI DALMAU CLUA 10970
Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA
1
VISAT 20908087
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197

ilert
ENGINYERIA
Rbla. Corredor Escofet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11
ilert
C./Molíeres, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:
**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÍ)**
-TEXT REFÓS-

ESTAT ACTUAL DE LA FINCA	PLANOL No.: 05
-------------------------------------	--------------------------

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1: 750

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

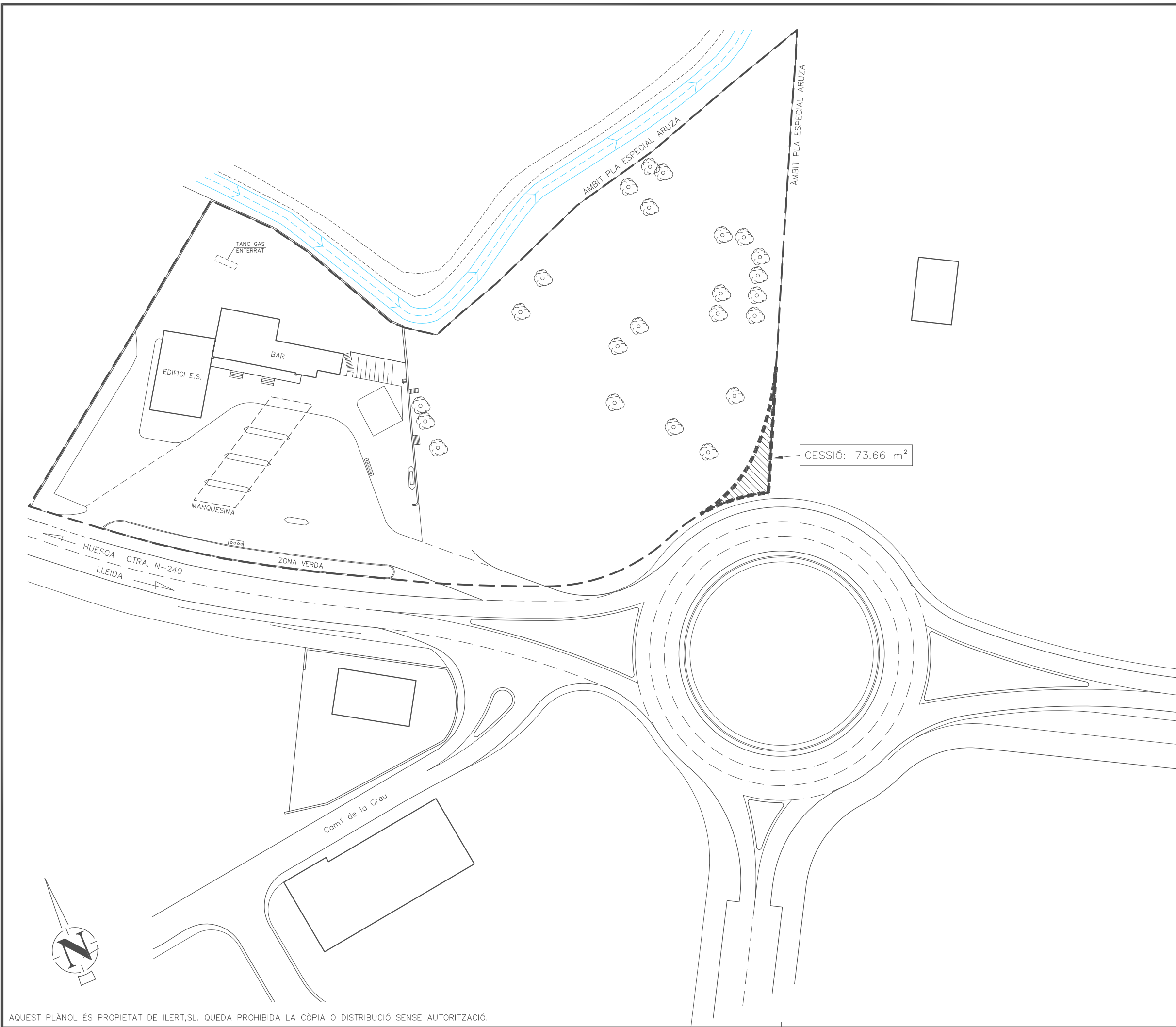
EL REPRESENTANT:

Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :
RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278



Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida
JORDI DALMAU CLUA 10970
Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA
1
VISAT 20908087
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-11-2010 Autentificació: 105701197



TITOL DEL PROJECTE:
**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÍ)**
-TEXT REFÓS-

CESSIONS	PLANOL No.: 06
----------	-------------------

DATA: NOVENBRE 2010
No. ARXIU: PE-504-OC
ESCALA: 1:750

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

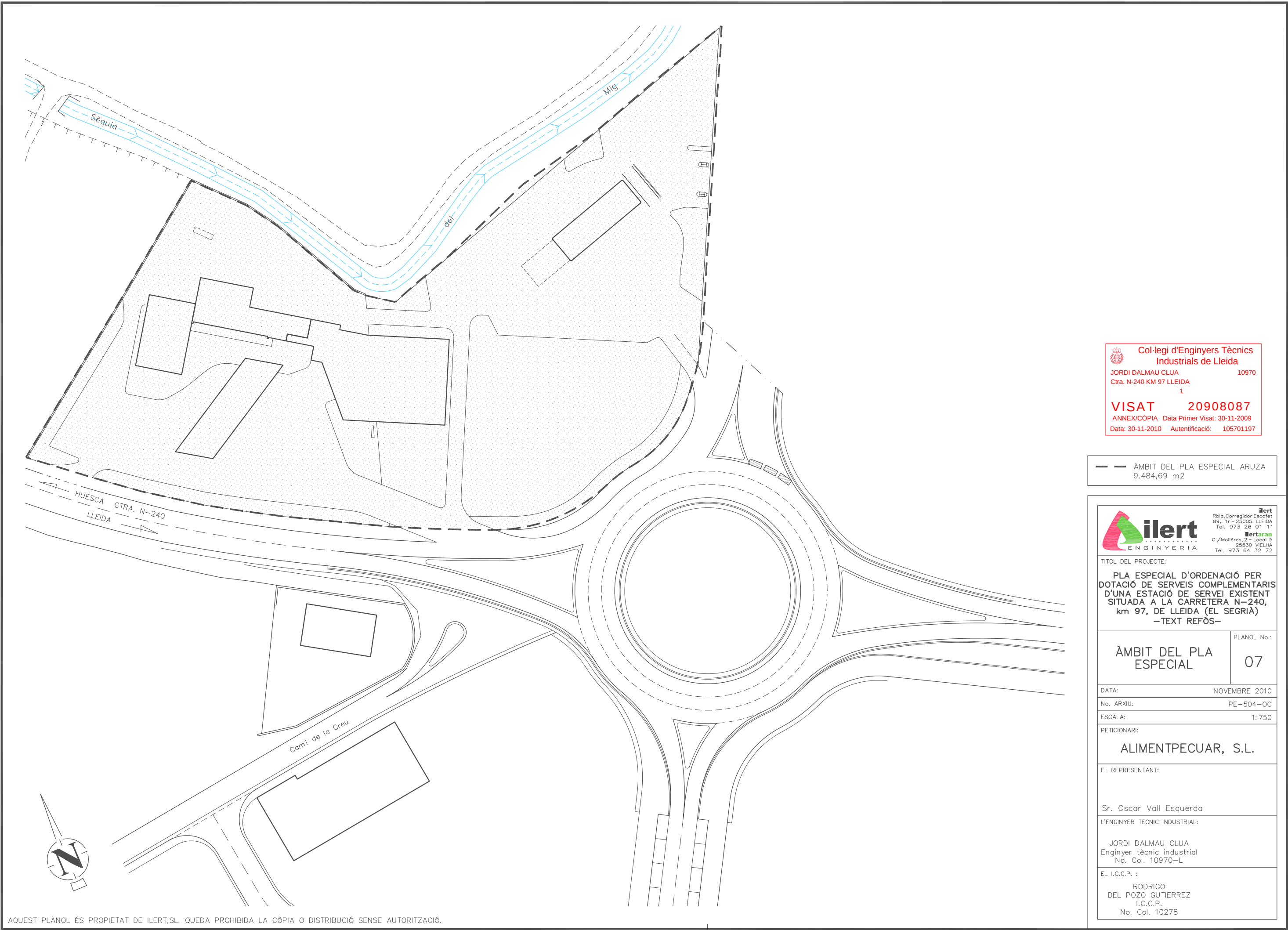
EL REPRESENTANT:

Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :
RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278





Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

JORDI DALMAU CLUA10970

Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA

1

VISAT20908087

ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009

Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197

— — ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL ARUZA
9.484,69 m2



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11
ilertaran
C./Molíeres, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:
**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÀ)
-TEXT REFÓS-**

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL	PLANOL No.:
	07

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1: 750

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :
RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278

3

PLÀNOLS DE PROJECTE

3. PLÀNOLS DE PROJECTE

3.1. PLANTA GENERAL AFECCIONS

3.2. DEFINICIÓ D'ACCESSOS I PAVIMENTS

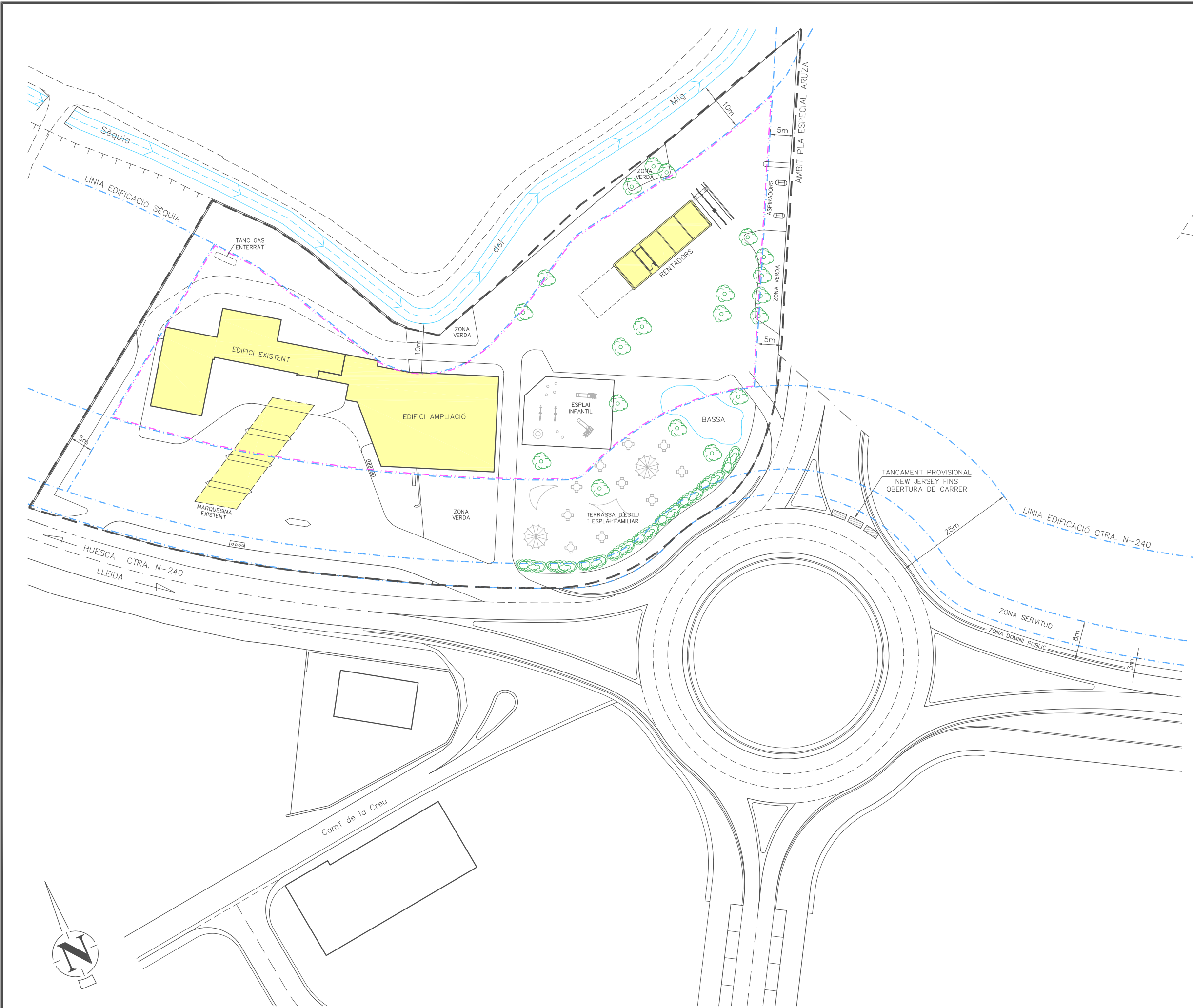
3.3. ZONIFICACIÓ

3.4. INFRASTRUCUTRES DE SANEJAMENT I DRENATGE

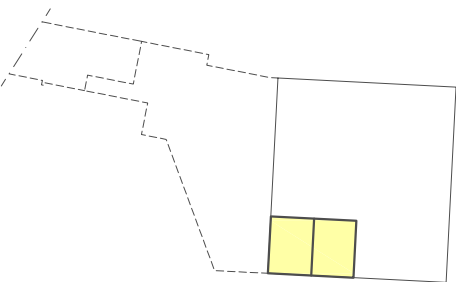
3.5. INFRASTRUCTURES D'ABASTAMENT

3.6. ORDENACIÓ

3.7. MESURES AMBIENTALS



LLEENDA	
	SUPERFÍCIE EDIFICADA: 1323.10m²
	ÀMBIT PLA ESPECIAL ARUZA 9484.69 m2
	LIMITS D'EDIFICACIÓ
	GÀLIB EDIFICATORI MÀXIM 4621.36 m2



PLANTA 1a



Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

JORDI DALMAU CLUA 10970

Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA 1

VISAT 20908087

ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009

Data: 30-11-2010 Autentificació: 105701197



ilert

ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet 89, 1r - 25005 LLEIDA

Tel. 973 26 01 11

ilertaran

C./Molíeres, 2 - Local 5 25530 VIELHA

Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT SITUADA A LA CARRETERA N-240, km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÍ) -TEXT REFÓS-

PLANTA GENERAL AFECCIONS	PLANOL No.: 01
--------------------------	----------------

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1: 750

PETICIONARI:

ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

Sr. Oscar Vall Esquerda

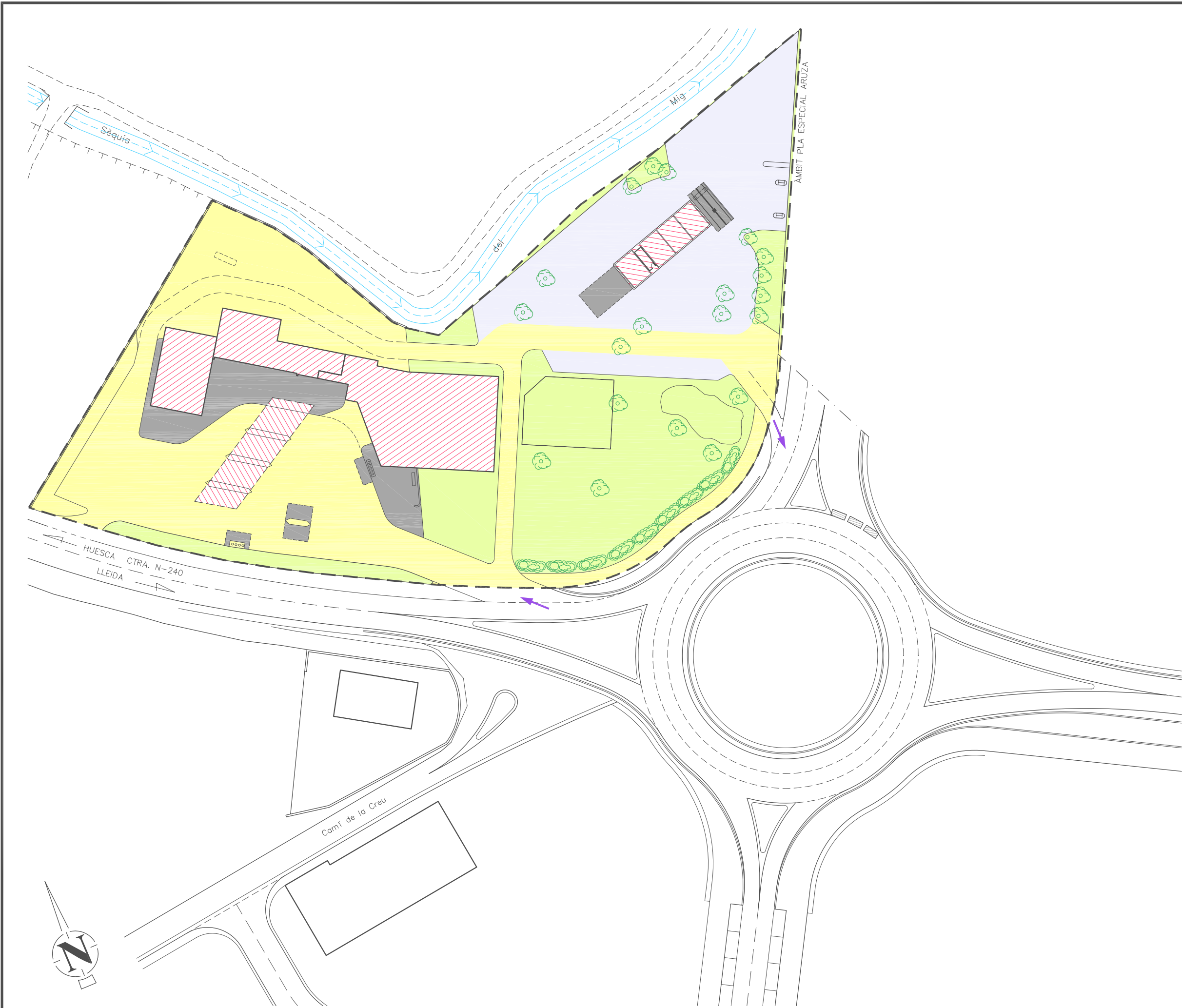
L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :

RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278





SUPERFÍCIES	
PAVIMENT PERMEABLE 1	3436.49 m²
PAVIMENT PERMEABLE 2	1820.01 m²
PAVIMENT IMPERMEABLE	586.22 m²
ENJARDINAMENT	2366.89 m²
EDIFICACIÓ	1275.08 m²
SUP. TOTAL: PLA ESPECIAL ARUZA	9484.69 m²

- PAVIMENT PERMEABLE 1: AGLOMERAT HIGROSCÒPIC O ADOQUINAT
- PAVIMENT PERMEABLE 2: SAULÓ COMPACTAT O "PAVI-CESPED"
- PAVIMENT IMPERMEABLE
- ENJARDINAMENT
- EDIFICACIÓ



Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

JORDI DALMAU CLUA10970

Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA1

VISAT20908087

ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009

Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197



ilert

ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet 89, 1r - 25005 LLEIDA

Tel. 973 26 01 11

ilertaran

C./Molíeres, 2 - Local 5 25530 VIELHA

Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT SITUADA A LA CARRETERA N-240, km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÀ) -TEXT REFÓS-

DEFINICIÓ D'ACCESOS i PAVIMENTS	PLANOL No.: 02
---------------------------------	----------------

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1: 750

PETICIONARI:

ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

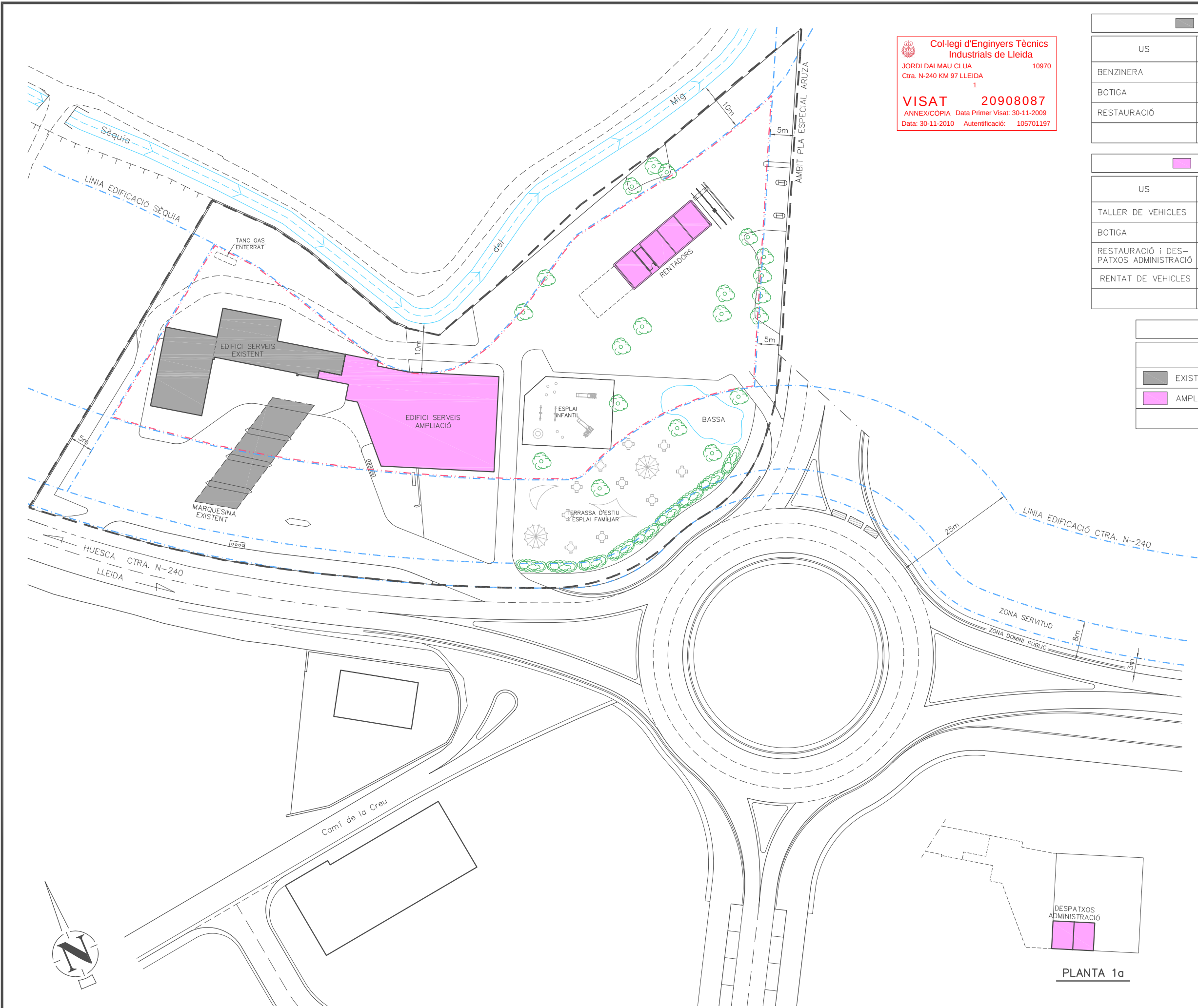
Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :

RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278



 **Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
JORDI DALMAU CLUA 10970
Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA 1
VISAT 20908087
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197

EDIFICACIÓ EXISTENT				
US	OCUPACIÓ EDIFICACIÓ	% TOTAL DE GÀLIB	SOSTRE EN m²	ALÇADA
BENZINERA	294.02 m²	23.06 %	294.02 m²	PB
BOTIGA	82.88 m²	6.50 %	82.88 m²	PB
RESTAURACIÓ	197.86 m²	15.52 %	197.86 m²	PB
	574.76 m²	45.08 %	574.76 m²	

EDIFICACIÓ AMPLIACIÓ				
US	OCUPACIÓ EDIFICACIÓ	% TOTAL DE GÀLIB	SOSTRE EN m²	ALÇADA
TALLER DE VEHICLES	127.85 m²	10.03 %	127.85 m²	PB
BOTIGA	47.32 m²	3.71 %	47.32 m²	PB
RESTAURACIÓ i DES-PATXOS ADMINISTRACIÓ	387.65 m²	30.40 %	435.65 m²	PB+PP
RENTAT DE VEHICLES	137.50 m²	10.78 %	137.50 m²	PB
	700.32 m²	54.92 %	748.32 m²	

RESUM			
	OCUPACIÓ EDIFICACIÓ	% TOTAL DE GÀLIB	SOSTRE EN m²
EXISTENT	574.76 m²	45.08 %	574.76 m²
AMPLIACIÓ	700.32 m²	54.92 %	748.32 m²
	1275.08 m²	100.00 %	1323.08 m²

- ÀMBIT PLA ESPECIAL ARUZA
- LÍMITS D'EDIFICACIÓ
- GÀLIB EDIFICATORI MÀXIM



ilert
ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11
ilert
C./Molíeres, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:
**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÍ) -TEXT REFÓS-**

ZONIFICACIÓ	PLANOL No.: 03
-------------	-------------------

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1:750

PETICIONARI:
ALIMENTPECUAR, S.L.

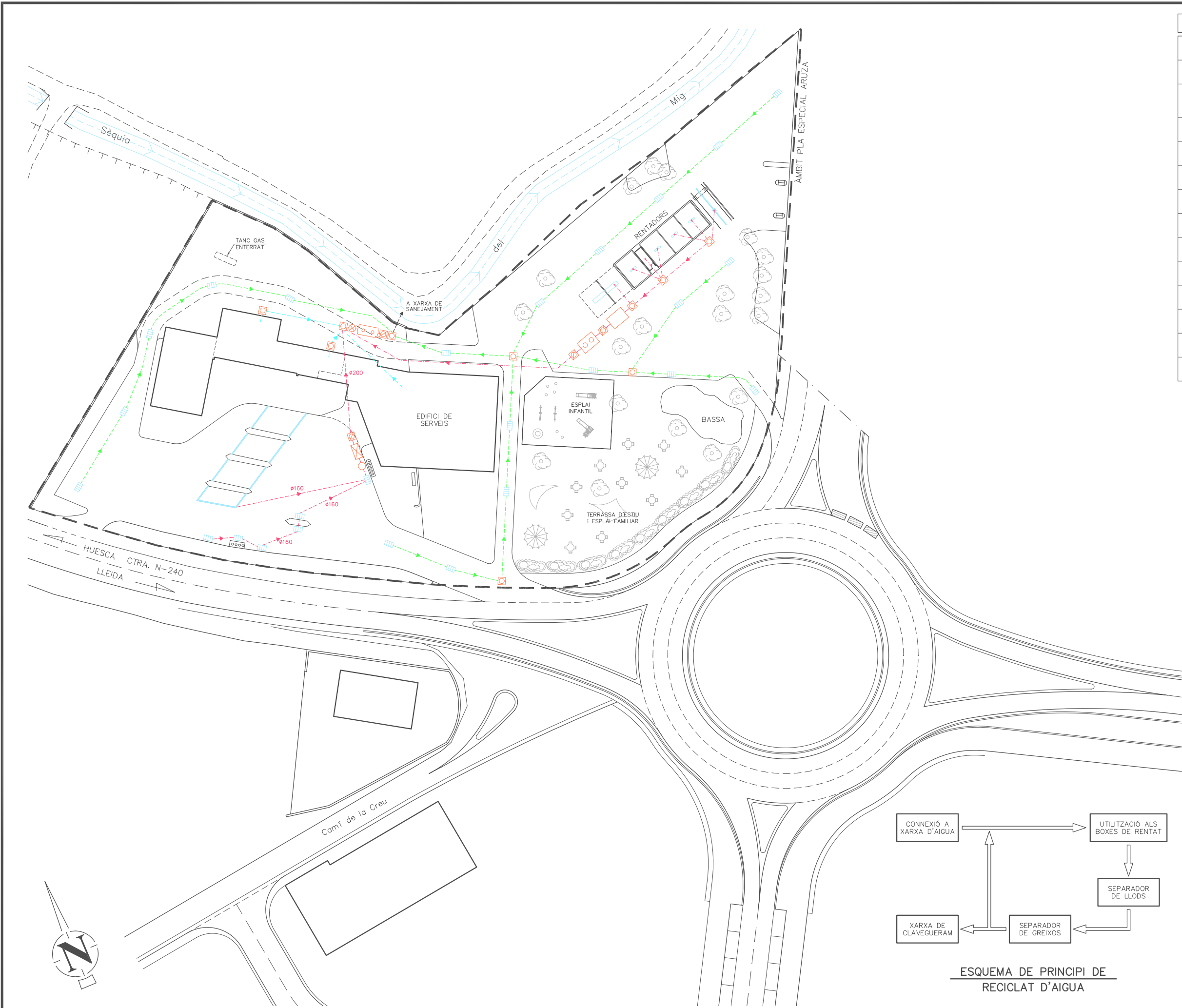
EL REPRESENTANT:

Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :
RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278



LLEENDA	
---	NOVA XARXA AIGÜES PLUVIALS PVC 300mm
---	NOVA XARXA AIGÜES NEGRES PVC 200mm
---	NOVA XARXA AIGÜES HIDROCARBUDES FUNDICIÓ 150mm
---	XARXA AIGÜES HIDROCARBUDES EXISTENT
---	XARXA AIGÜES NEGRES EXISTENT
■	EMBORNAL
⊠	SEPARADOR D'HIDROCARBURS
⊙	SEPARADOR DE GREIXOS
□	SEPARADOR DE LLODS
⊠	ARQUETA DE PRESA DE MOSTRES
⊠	ARQUETA DE REGISTRE
○	DECANTADOR
⊗	FOSSA SÈPTICA DECANTADORA
⊙	DEPURADORA

Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

JORDI DALMAU CLUA10970

Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA1

VISAT20908087

ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009

Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197

ilert

ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet 89, 1r - 25005 LLEIDA

Tel. 973 26 01 11

ilertaran

C./Molíers, 2 - Local 5 25530 VIELHA

Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT SITUADA A LA CARRETERA N-240, km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÍ) -TEXT REFÓS-

INFRASTRUCTURES DE SANEJAMENT i DRENATGE	PLANOL No.: 04
--	----------------

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1: 750

PETICIONARI:

ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

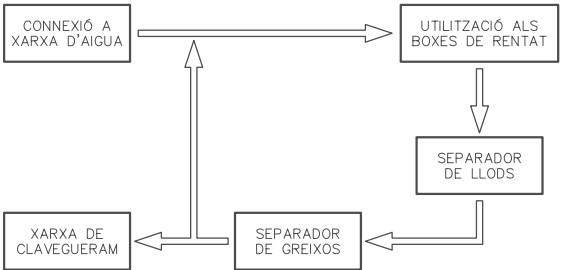
Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

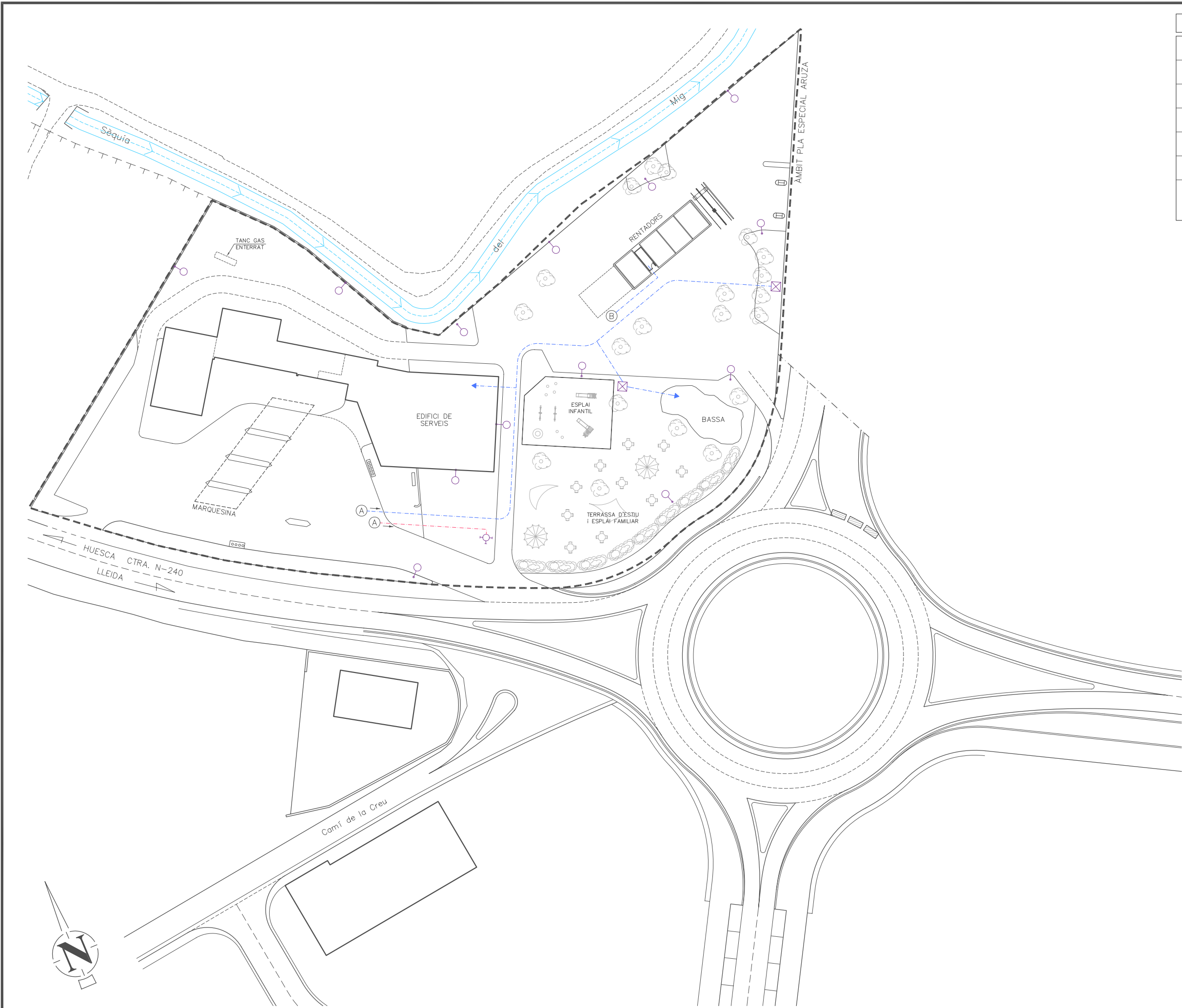
JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :

RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278



ESQUEMA DE PRINCIPI DE RECICLAT D'AIGUA



LLEGENDA	
---	AIGUA CONTRA INCENDIS
---	AIGUA EDIFICI
☒	BOCA DE REG
○	ENLLUMENAT EXTERIOR
⊕	HIDRANT BOMBERS
(A)	PROCEDENT DE XARXA EXISTENT
(B)	CONNEXIÓ D'AIGUA RECICLADA PROCEDENT DEL SISTEMA DE RECUPERACIÓ/RECICLAT D'AIGUA



Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

JORDI DALMAU CLUA10970

Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA1

VISAT20908087

ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009

Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197



ilert

ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet 89, 1r - 25005 LLEIDA

Tel. 973 26 01 11

ilert

ENGINYERIA

C./Molíeres, 2 - Local 5 25530 VIELHA

Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT SITUADA A LA CARRETERA N-240, km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÍ) -TEXT REFÓS-

INFRASTRUCTURES D'ABASTAMENT	PLANOL No.: 05
------------------------------	----------------

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1: 750

PETICIONARI:

ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

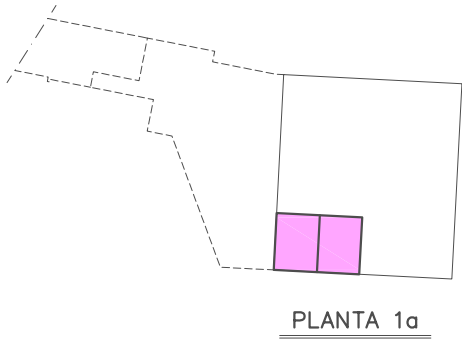
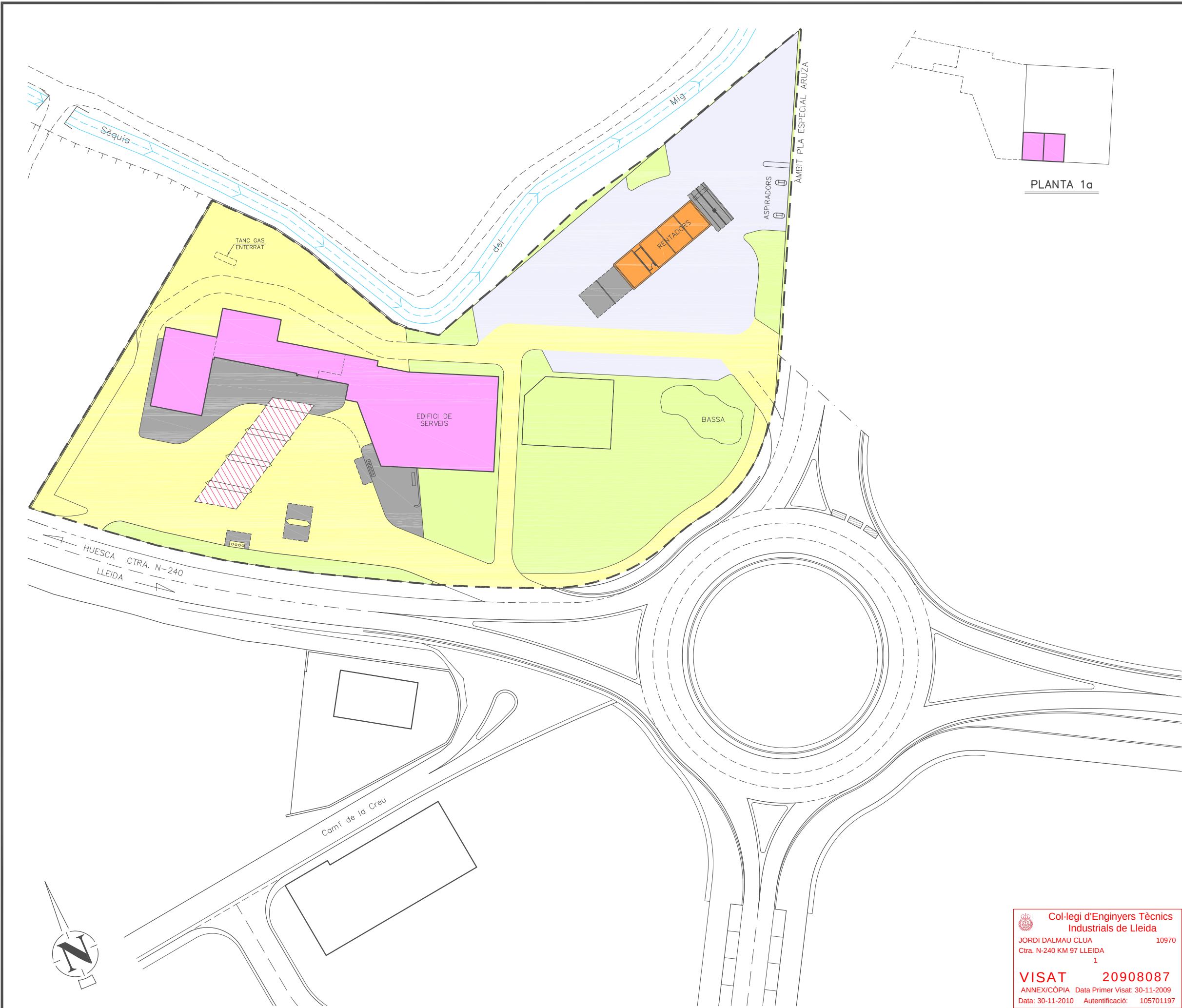
Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :
RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT,SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORITZACIÓ.



SUPERFÍCIES	
PAVIMENT PERMEABLE 1	3436.49 m ²
PAVIMENT PERMEABLE 2	1820.01 m ²
PAVIMENT IMPERMEABLE	586.22 m ²
ENJARDINAMENT	2366.89 m ²
TOTAL EDIFICACIÓ	1275.08 m ²
SUP. TOTAL: PLA ESPECIAL ARUZA	9484.69 m ²

US EDIFICACIÓ	OCUPACIÓ EDIFICACIÓ	OCUPACIÓ SOSTRE
EDIFICI SERVEIS	933.71 m ²	981.71 m ²
MARQUESINA	203.87 m ²	203.87 m ²
RENTADOR	137.50 m ²	137.50 m ²
	1275.08 m ²	1323.08 m ²

- EDIFICI DE SERVEIS
- MARQUESINA
- RENTADOR DE VEHICLES
- PAVIMENT PERMEABLE 1: AGLOMERAT HIGROSCÒPIC O ADOQUINAT
- PAVIMENT PERMEABLE 2: SAUÓ COMPACTAT O "PAVI-CESPED"
- PAVIMENT IMPERMEABLE
- ENJARDINAMENT



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11
ilertaran
C./Molíeres, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:

**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÀ)
-TEXT REFÓS-**

ORDENACIÓ	PLANOL No.: 06
-----------	-------------------

DATA: NOVENBRE 2010
No. ARXIU: PE-504-OC
ESCALA: 1: 750

PETICIONARI:

ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

Sr. Oscar Vall Esquerda

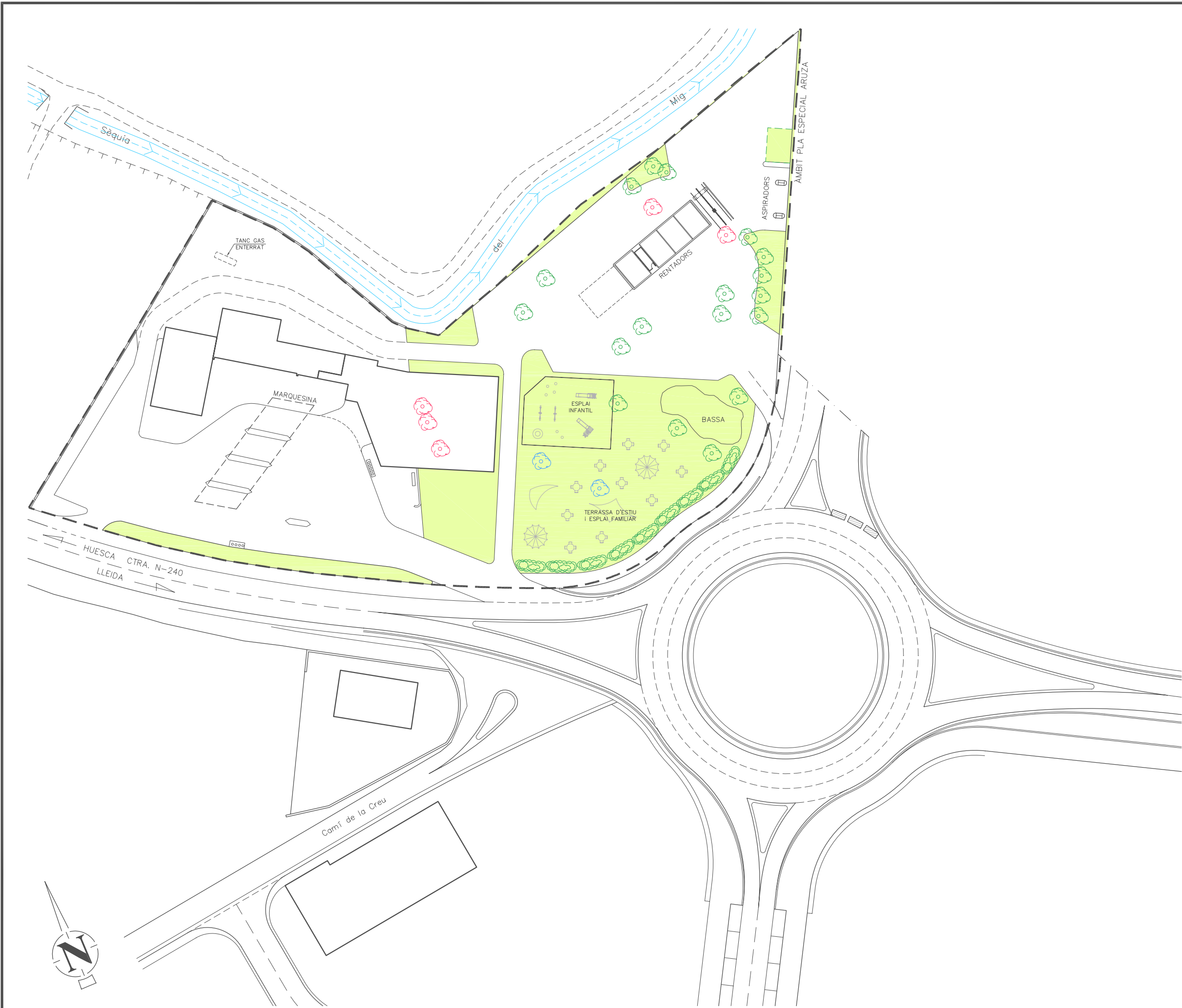
L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :
RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278



**Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
JORDI DALMAU CLUA 10970
Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA
1
VISAT 20908087
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197



LLEENDA	
	ZONA D'ENJARDINAMENT
	ARBRE QUE ES CONSERVA
	ARBRE QUE S'ELIMINA
	ARBRE DE NOVA PLANTACIÓ
	NERIUM OLEANDER (NOVA PLANTACIÓ)

Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida
JORDI DALMAU CLUA 10970
Ctra. N-240 KM 97 LLEIDA
1
VISAT 20908087
ANNEX/CÒPIA Data Primer Visat: 30-11-2009
Data: 30-11-2010 Autenticació: 105701197



ilert
ENGINYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1r - 25005 LLEIDA
Tel. 973 26 01 11

ilertaran
C./Molíeres, 2 - Local 5
25530 VIELHA
Tel. 973 64 32 72

TITOL DEL PROJECTE:

**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER
DOTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS
D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT
SITUADA A LA CARRETERA N-240,
km 97, DE LLEIDA (EL SEGRÀ)
-TEXT REFÓS-**

MESURES AMBIENTALS	PLANOL No.: 07
-------------------------------	--------------------------

DATA:	NOVEMBRE 2010
No. ARXIU:	PE-504-OC
ESCALA:	1:750

PETICIONARI:

ALIMENTPECUAR, S.L.

EL REPRESENTANT:

Sr. Oscar Vall Esquerda

L'ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL:

JORDI DALMAU CLUA
Enginyer tècnic industrial
No. Col. 10970-L

EL I.C.C.P. :

RODRIGO
DEL POZO GUTIERREZ
I.C.C.P.
No. Col. 10278

4

ORDENANCES REGULADORES

4. ORDENANCES REGULADORES

4.1. GENERALITATS I TERMINOLOGIA

❖ Article 1. NATURALESA I OBJECTE

El present Pla Especial Urbanístic té per objecte ordenar la implantació dels usos de restauració, petit comerç, manteniment de vehicles, rentador i aparcament, i altres usos compatibles o complementaris amb l'estació de servei, carretera N-240, km 97, (partida d'Alpicat 15, polígon 9, parcel·la 605).

❖ Article 2. AMBIT TERRITORIAL

L'àmbit territorial d'aquest Pla és el delimitat en el plànol d'informació número 2.6.

❖ Article 3. VIGÈNCIA

1. La vigència del Pla Especial és indefinida.
2. Aquest Pla entrarà en vigor el dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

❖ Article 4. DOCUMENTACIÓ

La documentació de que consta aquest Pla Especial és la següent:

1. Memòria.
2. Plànols d'informació.
3. Plànols de Projecte.
4. Ordenances Reguladores.
5. Pla d'etapes.
6. Estudi Econòmic - Financer.

7. Annexes.

❖ **Article 5. INTERPRETACIÓ DELS DOCUMENTS**

La interpretació dels documents del Pla Especial atindrà conjuntament les determinacions escrites i gràfiques.

❖ **Article 6. SUPLETORIETAT**

En tot el no previst en les presents Ordenances seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla General de Lleida.

4.2. REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

❖ **Article 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL**

El Pla Especial es fonamenta en la previsió de l'article 147 del Pla General i la seva aprovació no implicarà cap modificació de la classificació del sòl afectat per aquell, que mantindrà l'actual de zona de dotacions i serveis Clau DSD.

❖ **Article 8. EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL**

Aquest Pla desenvoluparà les seves determinacions mitjançant la tramitació dels projectes d'obres i d'activitat per implantar els usos admesos.

❖ **Article 9. EXERCICI DE LA FACULTAT D'EDIFICAR**

L'aprovació d'aquest Pla Especial legitimarà a l'ajuntament per a l'atorgament de la llicència de les edificacions que es projectin.

4.3. NORMES D'EDIFICACIÓ

❖ Article 10. CONDICIONS FONAMENTALS D'EDIFICACIÓ

1. L'ocupació màxima serà del 60% de la superfície de la parcel·la, en edificació fixa.
2. Les edificacions s'hauran de separar un mínim de 10 metres respecte el marge de la sèquia i 5 m a la resta de l'indars sempre que es mantinguin dins l'evolvent de 45° des dels l'indars mesurats a la cota natural del terreny.
3. L'alçada màxima serà de 12 metres corresponent a planta baixa i una planta de pis.

4.4. USOS

❖ Article 11. USOS

Son admissibles els següents:

1. Estacions de Subministrament de Carburant. Serveis i unitats de subministrament de carburants i similars.
2. Restauració. Establiments on es desenvolupa l'activitat d'elaborar i/o vendre begudes i aliment per a consum directe, permanent o temporal per a residents, transeünts o viatgers. Incorpora activitats de restauració, restaurants bars, cafès i similars. Existeixen dos grups genèrics: Bars o similars i restaurants o similars.
3. Comercial. Locals de conveniència oberts al públics destinats a la venda de premsa periòdica i d'articles de primera necessitat.
4. Industrial. Tallers de vehicles de reparació de pneumàtics i d'aparells elèctrics dels vehicles.
5. Neteja de vehicles.

4.5. MESURES AMBIENTALS

❖ Article 12. PROTECCIÓ DEL PAISSATGE

S'acompleix l'article 207 del PGL, en concret, l'apartat 4.2 sobre l'adequació paisatgística de les edificacions.

L'aprovació del present pla especial per la construcció d'un edifici aïllat, no comporta grans moviments de terres que puguin modificar l'entorn en el que s'enclava, ni estructures de grans dimensions, sinó que són edificacions d'acord amb el planejament vigent, de dues plantes, l'alçada de la coberta de la benzinera es igual a una edificació de planta baixa i planta pis.

El Pla Especial preveu l'enjardinament de bona part de la parcel·la, de manera que la integració de les instal·lacions en el seu entorn sigui més factible. Les condicions de l'enjardinament, les espècies, la tipologia del rec i tot el necessari per acomplir amb el que determina el Pla Especial, s'especificaran en el projecte de les edificacions, quan es sol·liciti la llicència municipal pertinent.

❖ Article 13. PAVIMENTACIÓ DE SUPERFÍCIES

Atenent a l'article 207.8 del PGL, el Pla Especial determina els paviments de materials no impermeable i d'asfalt. Es podrà utilitzar paviments impermeables com a màxim a una superfície de 1.000 m², i la resta hauran d'esser no impermeables, permetent l'escolament de l'aigua de pluja a les capes freàtiques i la difusió de gasos.

En l'apartat de plànols del projecte queden definides les superfícies i ubicacions de les superfícies pavimentades amb el tipus de paviment i de les enjardinades.

4.6. SUPERFÍCIES

❖ Article 14. QUADRES DE SUPERFÍCIES

	Superfície (m ²)	Còmput ocupació
Superfície d'edificacions	1.275,08	13,45 %
Superfície paviment permeable 1	3.436,49	36,23 %
Superfície paviment permeable 2	1.820,01	19,99 %
Superfície paviment impermeable	586,22	6,18 %
Enjardinament	2.366,89	24,95 %
TOTAL	9.484,69	100 %

Ús	Superfície Existent (m ²)	Superfície Ampliació (m ²)	Ocupació ús (m ²)	Ocupació edificació (m ²)	% total gàlib	Sostre (m ²)	Alçada
Benzinera	294,02	0,00	294,02	294,02	23,06	294,02	PB
Comerç	82,88	47,32	130,20	130,20	10,21	130,20	PB
Taller de vehicles	0,00	127,85	127,85	127,85	10,03	127,85	PB
Rentat de vehicles	0,00	137,50	137,50	137,50	10,78	137,50	PB
Restauració + Administració	197,86	387,65	633,51	585,51	45,92	633,51	PB + PP
TOTAL	574,76	700,32	1.323,08	1.275,08	100	1.323,08	PB + PP

4.7. FITXA URBANÍSTICA

❖ Article 15. FITXA URBANÍSTICA

Classificació de sòl	Aïllada
Qualificació urbanística	DSD
Sector de planejament	NO
Unitat de Gestió	NO
Planejament i gestió aprovat	---

CONDICIONS ÚS		
	NORMATIVA	PROJECTE
ÚS GENERAL	ESTACIÓ DE SERVEIS	ESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS COMPLEMENTARIES

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ	MÀXIMA PER PLANEJAMENT	PROJECTE
Solar	--	9.484,69 m ²
Tipus d'edificació	Aïllada	Aïllada
Ocupació parcel·la	Màx. 60% de 9.484,69 m ² = 5.690,81 m ²	Real 1.275,08 m ² = 13,44 %
Edificabilitat	Màx. 0,6m ² st/m ² s Sobre 9.484,69 m ² = 5.690,81 m ²	Real: 1.323,08 m ² (0,1394 m ² st/m ² s)
Enretirat (front, lateral, posterior)	Mínim 25m, 5m i 10 m	25m, 5m i línia sistema sèquia (10m)
Nombre de plantes	Màxim PB + 2 PP	PB + 1PP
Alçària reguladora	Alçada màx. 12m	<12m

COMPLIMENT DE LES ORDENANCES		
Pendent coberta	--	0%
Sotacoberta	--	No

5

PLA D'ETAPES

5. PLA D'ETAPES

La implantació dels usos i activitats que es regulen mitjançant aquest Pla Especial es duran a terme en tres etapes que tindran una durada aproximada de 12 mesos.

A) Urbanització

B) Rentador

C) Edifici

6

ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

6. ESTUDI ECONÒMIC - FINANCER

Aquest estudi s'ha de limitar a l'avaluació de les despeses considerades d'urbanització a càrrec de la promotora. Així doncs, només és computable a la promotora la implantació de:

Cessió terreny	73,66 m ²	41,00 €/m ²	3.020,06 €
Ordenació i execució serveis parcel·la	6.438,81 m ²	11,70 €/m ²	75.334,08 €
Paviments	5.842,72 m ²	21,00 €/m ²	122.697,12 €
TOTAL			201.051,26 €

Així doncs, s'haurà de garantir el 12% de l'esmentada quantitat, i que ascendeix a la quantitat de **VINT-I-QUATRE MIL CENT VINT-I-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (24.126,15 €)**.

El Promotor
Sr. Oscar Vall Esquerda

L'Enginyer Tècnic Industrial
Sr. Jordi Dalmau Clua
Núm. Col·legiat 10.970-L

I.C.C.P.
Sr. Rodrigo del Pozo Gutierrez
Núm. Col·legiat 10.278

7

ANNEXES

7. ANNEXES

7.1. ESCRIPTURES

7.2. CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

7.3. COMPAREIXENÇA AJUNTAMENT DE LLEIDA 04/03/1998

7.4. CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

7.5. SOL·LICITUD D'APROVACIÓ DEL PLA A 11/11/2005

7.6. JUSTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI DE SERVEIS

7.7. DOCUMENTACIÓ ABOCAMENT

7.7.1. CERTIFICAT ACA I PERMÍS OBRES AJUNTAMENT DE LLEIDA

7.7.2. INFORME ACA

7.8. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL

7.1

ESCRITURES

No 1.982

Col: 10970 CENALVISAT 20908087 30-11-2010 Autenticació: 105701197

Núm. 42

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

9776 LERIDA

D. Carlos Santolaria

presenta a las 12 horas

del 22 OCT. 1982 asiento

n.º 1499 folio 257 Diario 70



Luis Alfonso Tejuca Pendás
NOTARIO
C/ Mayor, 12 - LERIDA

18/103
126/98
Copia de la Escritura de 15 ENE. 1982

SEGREGACION, VENTA Y AGRUPACION

000415

Otorgada por

DON MODESTO ULIER CANCER y

DOÑA RAMONA AGUILA BERNADO.

A favor de

La Compañía "CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES

Y EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A. (CIELSA),

representada por Don Antonio Ulíer Aguilar.

Luis Alfonso Tejuca Pendás

Registrador de la Propiedad excedente

Notario de LERIDA

C/ MAYOR, 12 - Telf. 244666



Luis Alfonso Tejuca Pendas

NOTARIO

C/ Mayor, 12 - LÉRIDA

CLASE 8ª



OH3132177

Número Cuarenta y dos.-----

En Lérida, mi residencia, a once de enero de
mil novecientos ochenta y dos.-----

Ante mí, LUIS ALFONSO TEJUCA PENDAS, Nota--
rio del Ilustre Colegio de Barcelona, -----

COMPARECEN: -----

. Los consortes DON MODESTO ULIER -CANCER ---
industrial y DOÑA RAMONA AGUILA BERNADÓ, sin --
profesión especial; mayores de edad y vecinos -
de Lérida, Avda. Cataluña, 12,1º con D.N.I. ---
números 40.617.682 y 40.617.683.-----

Y Don ANTONIO- ULIER AGUILAR, mayor de edad,
casado, Ingeniero y vecino de Lérida, con domi-
cilio en Avenida Cataluña, 12,4º, y con -----
D.N.I. número 40.603.676.-----

Manifiestan ser de vecindad civil foral cata-
lana, sujetos al régimen matrimonial de separación
de bienes.-----

Intervienen en su propio nombre y derecho,--

Don Modesto Ulíer y y esposa. Y Don Antonio Ulíer
Aguilar lo hace en nombre y representación de -



la Compañía Mercantil "CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES
Y EDIFICACIONES LERIDANAS, Sociedad Anónima", en --
anagrama C.I.E.L.S.A., constituida por tiempo inde-
finido mediante escritura autorizada por el Nota--
rio de ésta, Don Jesús Led Capaz, el 2 de febrero/
de 1.973, número 110 de orden de su protocolo, --
con domicilio en Lérida, Estación de Servicio "Las
Balsas", punto kilométrico, 96,400, carretera ---
N-240 de Tarragona a San Sebastián y Bilbao. Su --
objeto social lo constituye la construcción, explo-
tación de estaciones de servicio y de industrias /
auxiliares, como venta de accesorios para automó-
viles o similares, hoteles, bares y restaurantes;
la promoción, construcción, venta y explotación -
de toda clase de fincas y edificios en general, -
y servicios e instalaciones turísticas, y todo lo
demás que sea preparatorio, auxiliar, accesorio --
ó complementario de lo demás. - Tiene C.I.F. núme-
ro A-25-010729. - - - - -

Se halla inscrita en el Registro Mercantil --
al tomo 33, folio 147, hoja número 439 -----
hoja número 439. - - - - -

Se halla facultado especialmente para este --
acto en virtud de su cargo de Consejero Delegado/
de la Compañía para el que fue nombrado en Junta/



OH3132178

CLASE 8ª

General Universal, en sesión 20 de Febrero de 1978, en la cual se le confieren todas las facultades del consejo de Administración, y que según el artículo 14º de los Estatutos Sociales, son:/".....En consecuencia el Consejo de Administración está plenamente capacitado para acordar la realización y el otorgamiento de toda clase de actos y contratos tanto de administración, como de riguroso dominio y sobre toda clase de bienes"Manifiesta la vigencia de su cargo y facultades. En lo omitido no hay nada que limite o condicione lo inserto. - - - - -

Juzgo a los señores comparecientes, según intervienen, con la capacidad legal necesaria / para otorgar la presente escritura de SEGREGACION, VENTA Y AGRUPACION, y a tal fin ---
E X P O N E N: - - - - -

I.- Don Modesto Ulier y su esposa son dueños en pleno dominio de la finca siguiente: ---
 Pieza de tierra, de cultivo, en partida ---



REGISTRO
DE LÉRIDA

Tomo 1317

Libro 705

Lérida

Folio 51

Folio 53170

Inscrip. 1.ª de

segregación y

compraventa

de esta finca

ALPICAT, de extensión nueve áreas, treinta y cuatro centiáreas y veinticinco decímetros cuadrados, que Linda: Norte, acequia; Sur, finca propiedad de la sociedad CIELSA; Este, finca de Modesto Ulier Cancer y esposa y Oeste, con propiedad de Carmen Miquel Terés y Luis Oliva. - - - - -

Es parte y se segrega de la que en el título de propiedad tiene la siguiente descripción: ---

Pieza de tierra de cultivo, partida ALPICAT, de extensión aproximada una hectárea once áreas/ y cincuenta y cuatro centiáreas, que linda: --- Norte, acequia; Este, Bautista Bordialba mediante brzal actualmente; Sur, carretera de Huesca y porción segregada y vendida a Don Modesto Ulier, -- hoy CIELSA; Oeste, la misma porción y sendero, -- en realidad la misma porción y propiedad de Carmen Miquel Terés y Luis Oliva. - - - - -

Inscripción: tomo 18 de Lérida, folio 102, finca número 2.034. - - - - -

Cargas: Libre de gravámenes y arrendamientos, según dicen. - - - - -

Título: Les pertenece por compra a Don Alberto Moragues Sumalla, representado por Don Salvador Ulier Aguilar, mediante escritura autorizada/ por el Notario de Albalate de Cinca, Don Angel -

VENDIDO a
LESTO
AGUAPAO
Vendu,
2-5-1986
Notaria B. M. L.



de
finca



OH3132179

CLASE 8ª

Rodríguez-Palmero García, el 3 de Septiembre de
1.965. - - - - -

II.- Que la Compañía CIELSA es titular del/
pleno dominio de la finca siguiente: - - - - -

Porción de terreno, campa, sito en término/
de Lérida, partida ALPICAT, carretera N-240 de/
Tarragona a San Sebastian, punto kilométrico --
96,400, con una superficie de dos mil ciento on
ce metros y sesenta y tres decímetros cuadrados.
Es de figura irregular y forma trapezoidal. Lin
da: Frente, citada carretera en un ancho de 86 -
metros; Derecha entrando, con finca de Modesto -
Uliver Cancer; Izquierda, finca de Carmen Miquel/
Terés y Luis Oliva; y Fondo, en línea de 51,70 me
tros con finca de Modesto Uliver Cáncer. - - - -



Dentro de su perímetro esta construida la --
Estación de Servicio, que se describe así: ----
Estación de Servicio de tercera categoría ----
denominada "Las Balsas" construida sobre el solar
antes descrito, que consta de los siguientes ele
mentos: Dos depósitos de 20.000 litros para el/

almacenamiento de gasolina, de 96 N.O. servi--
 dos por dos surtidores eléctricos de chorro --
 continuo fijos sobre columna con indicador ---
 de litros y totalizador de pesetas (reglamen--
 tarios).- Un depósito de 20.000 litros igual a
 los indicados anteriormente para gasolina de -
 85 N.O. servido asimismo por un aparato eléc--
 trico de chorro continuo igualmente reglamenta
 rio. - - - - -

Dos depósitos de 20.000, reglamentarios pa
 ra Gas-Oil, servidos por dos aparatos surtido-
 res independientes de iguales características,
 a los anteriores. Un aparato compresor de aire
 de 2.H.P. de potencia para el servicio de infla
 do ruedas. Un aparato para el suministro de --
 aire servido por el compresor antes citado y -
 oyto para el servicio de agua. Un aparato mez-
 clador de gasolina y aceite para vehículos ---
 cuyos motores sean de dos tiempos, incorporado/
 al aparato surtidor de gasolina de 85 N.O. ---
 Almacén adecuado para la exposición y venta de
 lubricantes. Y un local ó edificio de planta -
 baja con una superficie construida de ciento /
 veintiun metros cuadrados, que consta de dos cuar
 tos de aseo, uno para señores y otro para caba



OH3132180

CLASE 8ª

lleros, y mecánicos conductores, así como una --
sala de bar. Tiene, además, una planta semisóta
no a la que se accede por detrás. - - - - -

Inscripción: Libro 126, folio 98, finca ---
12.788. - - - - -

Cargas: Libre de éllas, gravámenes y arren--
damientos, según dicen. - - - - -

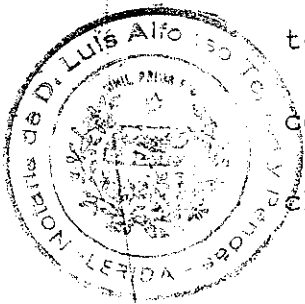
Título: Aportación efectuada por Don Modes
to Ulier a la Sociedad en su constitución, según
consta en la citada escritura fundacional de fe-
cha 2 de Febrero de 1.973. - - - - -

III.- Sobre las anteriores bases, - - - - -

O T O R G A N: - - - - -

-Primero.- Don Modesto Ulier Cancer y Doña/
Ramona Aguila Bernadó venden y transmiten la --
finca segregada y descrita bajo el I apartado /
expositivo, a la Compañía "CONSTRUCCIONES INDUS
TRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A." que la/
compra y adquiere representada por Don Antonio/
Ulier Aguilar. - - - - -

Segundo.- El precio cierto de esta enajena-



ción consiste en la suma de CIENTO CINCO MIL PE-

SETAS (105.000 pesetas), ----importe que los --

vendedores confiesan haber recibido de la entidad

compradora, antes de este acto y a su satisfac--

ción, por lo que les confiere total y completa /

carta de pago. - - - - -

Tercero.- Don Antonio- Ulier Aguilar, en la/
indicada representación ~~de~~ ostenta, agrupa en -
este acto la finca ----- descrita ---
bajo el II apartado expositivo de esta escritura
y la segregada y comprada bajo el I apartado, -
por ser solindantes entre sí, formando la nueva

finca, propiedad de CIELSA, que se describe así:

Porción de terreno, campa, sito en Lérida, -

partida ALPICAT, carretera N-240, de Tarragona -

a San Sebastian, punto kilométrico 96,400, ----

con una superficie de tres mil cuarenta y cinco/

----- metros y ochenta y ocho decímetros ---

cuadrados, de forma irregular, y figura trapezoi

dal. Linda: Frente, en un ancho de ochenta /y seis metros,

con la citada Carretera; Derecha entrando, ----

finca de Modesto Ulier Cancer; Izquierda, finca -

de Carmen Miquel Terés y Luis Oliva; Fondo, con --

resto de finca. -----

Dentro de su perímetro esta construída la --

REGISTRO
DE LÉRIDA

Tomo 1317

Libro 705

Lérida

Vto 52

Folios 53171

Inscripción 1- de

Agrupación

ASERVADA

Vol. 25-1437

Notaría B. 111



OH3132182

CLASE 8ª

Estación de Servicio de tercera categoría -----
denominada "Las Balsas" construida sobre el solar
antes descrito, que consta de los siguientes --
elementos: Dos depósitos de 20.000 litros para
el almacenamiento de gasolina, de 96 N.O. servi-
dos por dos suttidores eléctricos de chorro con-
tínuo fijos sobre columna con indicador de litros
y totalizadorde peséas (reglamentarios). Un ---
depósito de 20.000 litros igual a los indicados/
anteriormente pra gasolina de 85 N.O. servido --
asimismo por un aparato eléctrico de chorro conti-
nuo igualmente reglamentario. - - - - -



Dos depósitos de 20.000 reglamentarios para/
Gas-Oil, servidos por dos aparatos sùrtidores in-
dependientes de iguales características, a los -
anteriores. Un aparato compresor de aire de 2.H.P.
de potencia para el servicio de inflado de ruedas.
Un aparato para el suministro de aire servido --
por el compresor antes citado y otro para el ser-
vicio del agua. Un aþarato mezclador de gasolina
y aceite para vehículos cuyos motores sean de dos

tiempos, incorporado al aparato surtidor de gasolina de 85 N.O. Almacén adecuado para la exposición/ y venta de lubricantes. Y un local o edificio de - planta baja, con una superficie construida de cien to veintiun metros cuadrados, que consta de dos -- cuartos de aseo, uno para señoras y otro para ca-- balleros y mecánicos conductores, así como una sa- la de bar. Tiene, además, una planta semisótano a/ la que se accede por detrás. - - - - -

Valor: 1.540.000 pesetas.- - - - -

Se solicita del Sr. Registrador de la Propie-- dad la constancia fehaciente de los actos objeto / de esta escritura. - - - - -

Cuarto.- Cuantos gastos e impuestos se deriven de esta escritura, incluso Plus Valía, serán de -- cuenta de la entidad compradora. - - - - -

Hago las reservas y advertencias legales, espe- cialmente las previstas en las Leyes Fiscales. ---

Leo esta escritura a los otorgantes, a su ---- elección, y enterados de su contenido, se ratifi- can y firman, conmigo, el Notario, que doy fe de - conocerles y de todo el contenido de este instru-- mento extendido sobre seis folios, de timbre del / Estado de clase octava, serie 1C, números siete mi-- llones quinientos veintiun mil ciento treinta y dos,



OH3132183

CLASE 8ª

el siguiente, siete millones quinientos veintidos mil cuatrocientos veintiuno, siete millones quinientos veintiun mil ciento treinta y cinco, -- siete millones quinientos veintiuno ciento treinta y siete y el del presente, firmado. - - - - - Firmados: R. Aguila.- Ilegibles de Don Modesto / Ulier Cáncer.- Don Antonio Ulier Aguilar.- Rubricados.- Signado: Luis Tejuca Pendás.- Rubricado/ y sellado.- - - - -

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz, con la que -- concuerda y donde queda anotada que expido a favor -- de la entidad representada, extendida sobre seis folios de clase octava, serie OH, números 3132177, ---- 3132178, los dos siguientes correlativos, 3132182 y el siguiente en orden.- Lérida, el mismo día de su autorización.- Doy fe.- Entrelíneas: "y seis".- Vale.- -- Reitero fe.- Sobrerraspado: "áreas, treinta y cuatro - centiáreas y veinticinco decímetros cuadrados, que".-- Todo vale.- Reitero fe.- Sobrerraspado: "540", vale, doy Sobrerraspado: "20", vale, reitero fe.-



[Handwritten signature and scribbles]

D. C.I.E.L.S.A.

ha satisfecho según carta de pago de hoy
número 1384 por el Impuesto General
sobre TP y AJD la cantidad de treinta
y seis mil ochenta y una
pesetas
por el número 401 de la Tarifa al 5%
por ciento sobre 700.500.- pesetas
Lérida, de 20 OCT. 1982 de 1.ª

D. Modesto Ullar Caner y A
ha satisfecho según carta de pago de hoy
número 1385 por el Impuesto General
sobre TP y AJD la cantidad de tres mil
seiscientos trece
pesetas

por el número 411 de la Tarifa al 0'50%
por ciento sobre 700.500.- pesetas
Lérida, de 20 OCT. 1982 de 1.ª

D. C.I.E.L.S.A.

ha satisfecho según carta de pago de hoy
número 1386 por el Impuesto General
sobre TP y AJD la cantidad de treinta
y ocho mil doscientas die-
ciocho
pesetas
por el número 411 de la Tarifa al 0'50%
por ciento sobre 7.420.000.- pesetas
Lérida, de 20 OCT. 1982 de 1.ª

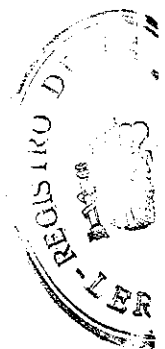
D. [Signature]
ha satisfecho según carta de pago de hoy
número [Signature] por el Impuesto General
sobre [Signature] la cantidad de [Signature]
pesetas

por el número [Signature] de la Tarifa al [Signature]
por ciento sobre [Signature] pesetas
Lérida, de [Signature] de 1.ª

L'Advocat Liquidador



Tomada razón de las transmisiones de fincas a que
se refiere el presente documento, a los efectos
determinados en el art. 17 de la Ley de 16 de
Diciembre de 1.940.

Lérida, a 21-10-82



CLASE 7ª



118084716

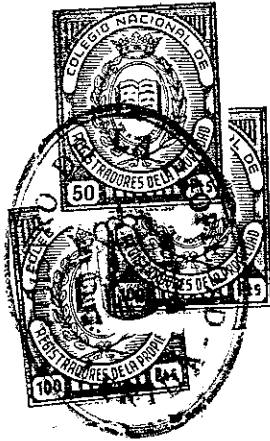
INSCRITO el precedente documento en este Registro de la Propiedad de Lérida, en donde indican los catetines puestos al margen de la descripción de cada una de las fincas a que el mismo se refiere. Sin cargas. Se ha extendido la correspondiente nota de afección al pago del arbitrio de Plus Valía por el plazo de dos años. Lérida, a 10 de Diciembre de 1.982.

El Registrador de la Propiedad,



Fdo.: Adolfo Collantes Abre

Honorarios números 1,3,9,10,21 Art. v artº 610 v 613 Pgtº.





JOAQUIN BORRELL GARCIA

NOTARIO DE LLEIDA

Fecha 2 mayo 1.988

030521*24 MAY 1988

Núm. 1.121

COPIA DE ESCRITURA DE;

ADICION DE HERENCIA, VENTA Y ACRUPACION DE FINCAS

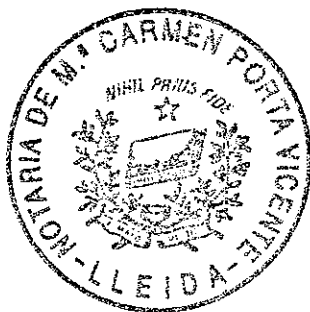
A favor de;

"CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDADNA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1	
	Entrada: 1854/00
	Asiento: 746. 0Diario:137
	Hora: 12:13
del día 03-03-2000	
Presentante: Neus Uller	
Fecha vencimiento: 17-05-2000	



30 MAR 2000



SEGREGACIO i COMPRA-VENDA.

NUMERO MIL SET-CENTS QUARANTA-DOS.

A LLEIDA, la meva residència, el dia dinou d'Octubre de mil nou-cents noranta-vuit. _____

Davant meu, MÀRIA CARMEN PORTA VICENTE, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, _____

COMPAREIXEN: _____

D'una part, l'Il·lm. Sr. **ANTONI SIURANA I ZARAGOZA**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida, exceptuat de la ressenya de les seves circumstàncies personals, de conformitat al que es disposa al Reglament Notarial, per intervenir en l'exercici del seu esmentat càrrec, que per notorietat em consta exerceix en l'actualitat. _____

I d'altra part, **NA MARIA NEUS ULIER DOMENECH**, major d'edat, casada, veïna de Lleida, Passeig de Ronda número 61, i amb D.N.I. número 40.895.737N. _____

M'asseguro de la identitat dels compareixents per l'exhibició dels seus ressenyats documents d'identitat. _____

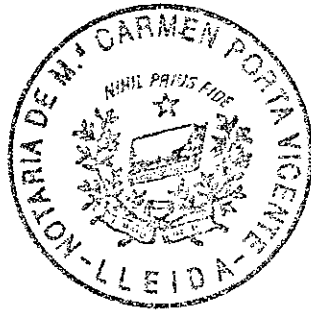
INTERVENEN _____

a) L'Il·lm. Sr. Antoni Siurana i Zaragoza,

en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida, en nom i representació del mateix, i està autoritzat per aquest atorgament per acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió celebrada en data 27 de Març de 1998, segons m'acredita amb la certificació expedida pel Secretari, En Javier Mur i Lorenzo, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, les firmes dels quals considero legítimes per coneixement directe i que incorpore a aquesta matriu.——

C.I.F. número P-2515100-B.——

b) I l'última en nom i representació de l'Entitat Mercantil **"CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A. (CIELSA)"**, domiciliada a Lleida, Estació de Servei "Las Balsas", punt Kilomètric 96'400, carretera N-240 de Tarragona a San Sebastián y Bilbao, constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura atorgada pel Notari de Lleida, En Jesús Led Capaz, el dia 2 de Febrer de 1.973. ADAPTATS els seus Estatuts a la vigent legislació en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, En Fernando Agustino Rueda, el dia 29 de juny de 1.992, sota el número 1.231 del seu Protocolo. INSCRITA al



Registre Mercantil de la província de Lleida, al volum 161, foli 113, full número L-2.985, inscripció 13^a.

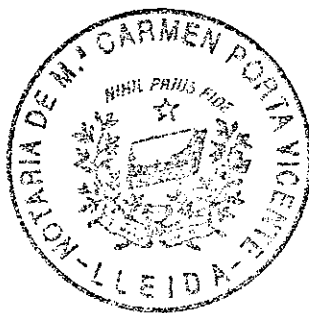
C.I.F. número A-25 010729.

Na MARIA NEUS ULIER DOMENECH actua en el seu caràcter de CONSELLERA-DELEGADA de la Societat, en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, En Fernando Agustino Rueda, el dia 27 de Febrer de 1.994, sota el número 4.777 del seu Protocol, que causà la inscripció 15^a en el Registre Mercantil, de la que transcriu el següent: "...b) Nombrar Consejera-Delegada de la Sociedad a **DOÑA MARIA NIEVES ULIER DOMENECH** quienes ostentará todas las facultades legalmente delegables del Consejo de Administración, especialmente las contenidas en el artículo 28° de los Estatutos Sociales...". Dels Estatuts Socials transcriu el següent: "Artículo 28°.-... La representación de la Sociedad en juicio y fuera de él corresponde al Consejo de Administración, ejerciendo sus miembros el cargo por un plazo de cinco años.- El órgano de administración podran hacer y llevar a cabo cuanto esté comprendido dentro

del objeto social así como ejercitar cuantas facultades no estén expresamente reservadas por la Ley o por estos Estatutos a la Junta General. A modo meramente enunciativo, corresponden al órgano de administración las siguiente facultades y todo cuanto con ellas esté relacionado, ampliamente y sin limitación alguna: a) Adquirir, disponer, enajenar, gravar toda clase de bienes muebles e inmuebles,d) Administrar bienes muebles e inmuebles, hacer declaraciones de edificación y plantación, deslindes, amojonamientos, divisiones materiales..... j) Otorgar y firmar toda clase de documentos públicos y privados...." En el que s'ha omès no hi ha res que limiti, restringeixi o condicioni l'inserit. _____

M'assegura l'esmentada compareixent l'integritat de les facultats a ella conferides, sense que hagin sofert limitacions, suspensió o condicionament de cap classe, i ratifica la plena vigència, existència i capacitat jurídica de l'entitat por ella representada. _____

Tenen, a judici meu, segons intervenen, la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'a-



questa escriptura de SEGREGACIO i COMPRA-VENDA, i, a tal efecte, _____

EXPOSEN:

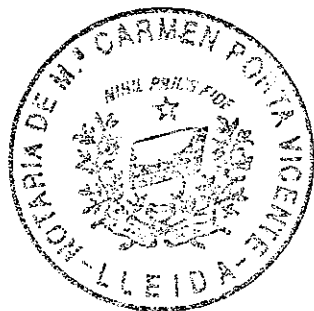
I.- Que l'Entitat "CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A." és propietària de la següent finca:_____

URBANA: "PORCION DE TERRENO, campa, sito en Lleida, partida "ALPICAT", carretera N-240, de Tarragona a San Sebastián, punto kilométrico noventa y seis cuatrocientos, con una superficie de tres mil cuarenta y cinco metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, de forma irregular, figura trapezoidal.—

LINDA: frente, en un ancho de ochenta y seis metros, con la citada carretera; derecha entrando, finca de Modesto Ulier Cáncer; izquierda, finca de Carmen Miquel Terés y Luis Oliva; fondo, con resto de finca._____

Dentro de su perímetro está construida la ESTACION DE SERVICIO de tercera categoría denominada "LAS BALSAS", que consta de los siguientes elementos: Dos depósitos de veinte mil litros para almacenamiento de gasolina de noventa y seis N.O. servidos

por dos surtidores eléctricos de chorro continuo fijos sobre columna con indicador de litros y totalizador de pesetas -reglamentarios-. Un depósito de veinte mil litros igual a los indicados anteriormente para gasolina de ochenta y cinco N.O., servido asimismo por un aparato eléctrico de chorro continuo, igualmente reglamentario. Dos depósitos de veinte mil litros reglamentarios para Gas-Oil, servidos por dos aparatos surtidores independientes de iguales características a los anteriores. Un aparato compresor de aire de dos H.P. de potencia para el servicio de inflado de ruedas. Un aparato para el suministro de aire servido por el compresor antes citado, y otro para el servicio del agua. Un aparato mezclador de gasolina y aceite para vehículos cuyos motores sean de dos tiempos, incorporado al aparato surtidor de gasolina de ochenta y cinco N.O.. Almacén adecuado para la exposición y venta de lubricantes. Y un local o edificio de planta baja, con una superficie construida de ciento veintiún metros, que consta de dos cuartos de aseo, uno para señoras y otro para caballeros y mecánicos conductores, así



como una sala de bar. Tiene, además, una planta semisótano a la que se accede por detrás." _____

TITOL: Els hi pertany, en virtut d'Escriptura d'Agrupació autoritzada pel Notari de Lleida, En Luis Alfonso Tejuca Pendás, el dia 11 de Gener de 1.982. _____

INSCRIPCIO: Registre de la Propietat n° 1 de Lleida, Volum 1.760, Llibre 993 de Lleida, Foli 25, Finca número 53.171. _____

CARREGUES: Lliure de càrregues i d'arrendaments, segons manifesta la part venedora. _____

INFORMACIO REGISTRAL: Informo jo, la Notària, als senyors compareixents que, el dia 14 dels corrents, he rebut per telefax del Registre de la Propietat, nota simple informativa, fotocòpia de la qual incorporo a aquesta matriu, relativa a la finca anteriorment descrita, de la que resulta que la descripció de la mateixa, els seus titulars i les càrregues, gravàmens o limitacions vigents, coincideixen exactament amb el que la part venedora declara en aquest instrument públic. _____

II.- SEGREGACIO: De la finca descrita en

l'apartat anterior, es SEGREGA la següent porció, l'inscripció de la qual, como a finca nova i independent sol·licita en el Registre de la Propietat, manifestant que dita porció es destinarà a l'ampliació de la carretera N-240:_____

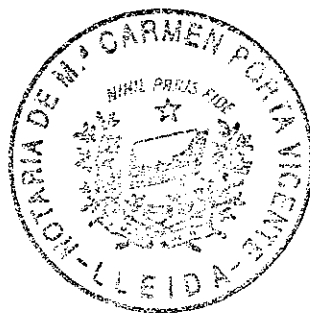
URBANA: PORCIO DE TERRENY situada a Lleida, partida "ALPICAT", carretera d'Osca, de forma irregular i allargada, amb una superfície de tres-cents noranta metres, vint-i-cinc decímetres quadrats._____

CONFRONTA: Front i Esquerra, amb carretera d'Osca; Fons i Dreta, amb resta de finca de la qual aquesta procedeix, propietat de CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A._____

Valor: TRES MILIONS VUIT-CENTES SEIXANTA--CINC MIL QUATRE-CENTES VINT-I-SIS PESSETES._____

III.- RESTA DE FINCA: La resta de finca matriu, tras la segregació efectuada, veurà la seva superfície reduïda en la porció segregada i conservarà els seus llindants, a excepció dels llindats front i esquerra en que ara llindarà, a més, amb la porció segregada._____

IV.- Que l'Ajuntament Ple, en data 27 de



març de 1.998, aprovà la COMPRA de la finca descrita en l'apartat II, entre l'Excm. Ajuntament de Lleida i la part propietària de la mateixa, segons resulta de la certificació esmentada en la intervenció d'aquesta escriptura, incorporada a aquesta matriu.—

V.- Que l'Adquisició Directa de la parcel·la esmentada en l'apartat anterior va ésser informada favorablement pel Director General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, En Joan Raventós i Pujadó, segons resolució de data 19 de Maig de 1.998, d'acord amb el que s'estableix en l'article 190.3 a) de la Llei 8/1.987 de 15 d'abril i Normativa concordant del Reglament de Patrimoni del Ens Locals, de la que transcriu els particulars següents: "... Ateses les consideracions precedents i en virtut de la normativa que és d'aplicació en aquest cas, aquesta Direcció General informa favorablement l'adquisició pel procediment negociat, per part de l'Ajuntament de Lleida, d'una porció de terreny de 390'25 m2., situada a la partida Alpicat, carretera d'Oscà, d'aquest terme municipal, propietat de l'entitat mercantil "Cosntrucciones y Edificaciones Le-

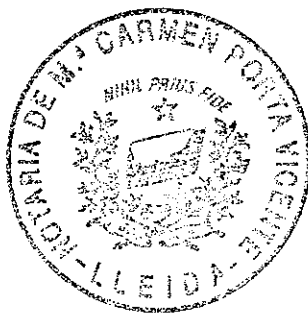
ridanas, S.A.", procedeix de la segregació de la finca registral núm. 53171, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 1317, llibre 705, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor...". Dedueixo fotocòpia de l'esmentada Resolució, que incorporo a aquesta matriu.

IV.- Exposat tot l'anterior, els compareixents,

ATORGUEN:

PRIMER.- Que la Entitat "CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A.", representada per MARIA NEUS ULIER DOMENECH, VEN en ple domini i lliure de tota càrrega, la finca segregada i descrita en l'apartat II de la precedent exposició, a l'Excm. AJUNTAMENT DE LLEIDA, representat en aquest acte pel seu Alcalde-President, l'Il.lm. Sr. ANTONI SIURANA I ZARAGOZA, que la compra i adquireix.

SEGON.- El preu de dita venda és de **TRES MILIONS VUIT-CENTES SEIXANTA-CINC MIL QUATRE-CENTES VINT-I-SIS PESSETES**, suma que la part venedora con-



fesa haver rebut abans d'aquest acte de mans de la part compradora, atorgant per la present total carta de pagament. _____

TERCER. - Convenen els atorgants en que totes les despeses i impostos que originin aquesta escriptura, seran a càrrec de la part compradora, llevat de l'import de PLUS VALUA, que per imperatiu legal correspon a la part venedora, i dels derivats de la segregació practicada. _____

ES SOL·LICITEN les EXEMPCIONS i BONIFICACIONS TRIBUTARIES pertinents. _____

Faig les reserves i advertiments legals, entre ells els de caràcter fiscal i les de la Llei de Taxes i Preus Públics. _____

Adverteixo jo, la Notària, que preval sobre la informació donada pels atorgants i anteriorment transcrita, la situació registral que existeixi amb anterioritat a la presentació en el Registre de la Propietat de la còpia d'aquesta escriptura. _____

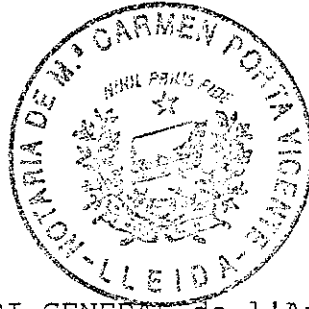
Així ho atorguen els senyors compareixents, als quals jo, la Notaria, llegeixo aquest document, advertits del seu dret a llegir-lo per ells matei-

xos, del que no fan ús i, assabentats del seu contingut , ho aproven i firmen. _____

De conformitat amb el que estableix l'article 249 del Reglament Notarial, segons redacció donada pel Reial Decret 2537/1994, de 29 de Desembre, preguntats els compareixents si desitjen que remeti al Registre de la Propietat telefax sol·licitant que es practiqui en el Llibre Diari el seient de presentació d'aquesta escriptura, MANIFESTEN que RENUNCIEN a tal sol·licitud. _____

Del contingut d'aquest instrument públic, estès en sis folis de paper timbrat Notarial, sèrie 2Q, números 2585673, els quatre correlatius següents, i el present, jo, la Notària, EN DONO FE.

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]



JAVIER MUR LORENZO, SECRETARI GENERAL de l'Ajuntament de Lleida, segons l'art.206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que, amb data Vint-i-set de Març de mil nou-cents Noranta vuit, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

49.- ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA A LA CARRETERA D'OSCA, PROPIETAT DE L'ENTITAT MERCANTIL CONSTRUCCIONES I EDIFICACIONES LERIDANAS S.A.

Per unanimitat s'acorda:

1r. Adquirir pel procediment negociat una finca situada a la Carretera d'Oscà, partida Alpícat, propietat de l'entitat mercantil Construcciones y Edificaciones Leridanas S.A. per un import de tres milions vuit-cents seixanta-cinc mil quatre-cents vint-i-sis pessetes (3.865.426). la finca que s'adquireix té la descripció registral següent:

"Porció de terreny, actualment urbana, situada a Lleida, Partida Alpícat, Carretera d'Oscà, de forma irregular i allargada, amb una superfície de 390,25 m². Confronta: Front i Esquerra amb Carretera d'Oscà; Fons i Dreta amb resta de finca de la qual aquesta procedeix, propietat de Construcciones y Edificaciones Leridanas, S.A.

Aquesta finca procedeix de segregació de la finca registral núm. 53.171, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Llibre 705, Foli 52.

Correspon a la parcel·la 605 del polígon 9 del Cadastre de Rústega.

2n. L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a l'autorització del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò que preveu l'art. 190.3 a) de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

3r. Facultar a l'Il·lm. Sr. alcalde per a l'atorgament de l'escriptura pública i de quants documents fossin necessaris per a dur a terme el negoci jurídic.

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, Quinze de Abril de mil nou-cents Noranta vuit

Vist i plau
L'alcalde

A handwritten signature, likely of the Mayor, written over the text 'Vist i plau L'alcalde'.

HH 0290493

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1
 Pº Ronda 91, attillo
 25006 LLEIDA
 Tel. 973 273300
 Fax 973 274115

Petición nº 98/03238
 Notario de LLEIDA
 D. María del Carmen Porta Vicente

NOTA INFORMATIVA CONTINUADA

Art. 175-1 R.N.

Finca número 53171 de LLEIDA
 Tomo 1.317, Libro 705, Folio 52.

Descripción:

URBANA: Porción de terreno, campa, sito en lleida, partida Alpicat, carretera N-240, de Tarragona a San Sebastián, punto Kilométrico noventa y seis cuatrocientos. con una superficie de tres mil cuarenta y cinco metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, de forma irregular y figura trapezoidal. Linda: frente, en un ancho de ochenta y seis metros, con la citada carretera; derecha entrando, finca de Modesto Ulíer Cáncer; izquierda, finca de Carmen Miguel Terés y Luis Oliva; fondo, con resto de finca. Dentro de su perímetro está construida la Estación de Servicio de tercera categoría denominada "Las Balsas", que consta de los siguientes elementos: dos depósitos de veinte mil litros para almacenamiento de gasolina de noventa y seis N.O., servidos por dos surtidores eléctricos de chorro continuo fijos sobre columna con indicador de litros y totalizador de pesetas, reglamentarios. Un depósito de veinte mil litros igual a los indicados anteriormente para gasolina de ochenta y cinco N.O., servido asimismo por un aparato eléctrico de chorro continuo igualmente reglamentario. Dos depósitos de veinte mil litros reglamentarios para Gas-Oil, servidos por dos aparatos surtidores independientes de iguales características a los anteriores. Un aparato compresor de aire de dos H.P. de potencia para el servicio de inflado de ruedas. Un aparato para el suministro de aire servido por el compresor antes citado y otro para el servicio del agua. Un aparato mezclador de gasolina y aceite para vehículos cuyos motores sean de dos tiempos, incorporado al aparato surtidor de gasolina de ochenta y cinco N.O.. Almacén adecuado para la exposición y venta de lubricantes. Y un local o edificio de planta baja, con una superficie construida de ciento veintiún metros cuadrados, que consta de dos cuartos de aseo, uno para señoras y otro para caballeros y mecánicos conductores, así como una sala de bar. Tiene, además, una planta semisótano a la que se accede por detrás.

Referencia Catastral: No consta.

Título:

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS S.A. es titular de la finca por AGRUPACION, mediante escritura otorgada el once de enero de mil novecientos ochenta y dos ante el Notario de Lleida, Don Luis Alfonso Tejuca Pendás, que motivó la inscripción 1ª.

Cargas:



14/10 '98 MIE 13:31 FAX 973 274115

REG(SIRO 1 Lleida

973 274115

002



Libre.

Presentación:

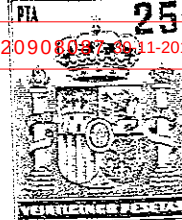
No existe documento presentado en el libro Diario pendiente de inscripción o anotación relativo a la finca de referencia.

Comunico a los efectos oportunos del REAL DECRETO 1558/1992 y la Orden que se desarrolla, que habiéndose cumplido los requisitos legales y especialmente el Artículo 8º de la misma, doy por terminada la información respecto a la finca solicitada.

LLEIDA, a 10/10/1.998.



HH 0290488



L'Ajuntament de Lleida (el Segrià) ha tramès un expedient per a l'adquisició directa d'una porció de terreny de 390,25 m2, situada a la partida Alpicat, carretera d'Oscà, d'aquest terme municipal, propietat de l'entitat mercantil "Construcciones y Edificaciones Leridanas, SA", procedeix de la segregació de la finca registral núm. 53171, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 1317, llibre 705, per tal que se n'emeti informe en virtut del que estableixen els articles 190.3.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 30.1.a) del Reglament del patrimoni dels ens locals, de 17 d'octubre de 1988.

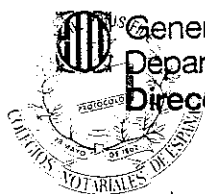
Segons l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, el valor del terreny s'eleva a 3.865.426,- pessetes.

Figura a l'expedient l'informe de l'interventor acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària.

Segons la documentació que figura a l'expedient, l'adquisició directa d'aquest terreny es justifica pel fet que aquest és el més idoni, tant per la seva superfície com per la seva situació, per tal de destinar-lo a la construcció d'una rotonda a la carretera N-240:

L'article 190.3.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, autoritza la contractació directa,





Generalitat de Catalunya
 Departament de Governació
 Direcció General d'Administració Local

actualment procediment negociat, segons estableix la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, quan ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari, requisits que concorren en aquest cas i pel fet que es destinarà a la finalitat pública abans esmentada.

Ateses les consideracions precedents i en virtut de la normativa que és d'aplicació en aquest cas, aquesta Direcció General informa favorablement l'adquisició pel procediment negociat, per part de l'Ajuntament de Lleida, d'una porció de terreny de 390,25 m2, situada a la partida Alpicat, carretera d'Oscà, d'aquest terme municipal, propietat de l'entitat mercantil "Construcciones y Edificaciones Leridanas, SA", procedeix de la segregació de la finca registral núm. 53171, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 1317, llibre 705, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor.

El director general

Generalitat de Catalunya
 Departament de Governació
 Direcció General
 d'Administració Local

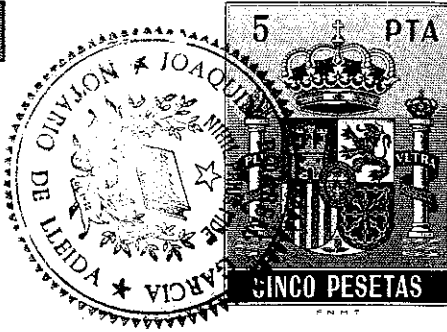
Joan Raventós i Pujadó

Barcelona, 19 de maig de 1998

RE/LV/cm



CLASE 8ª



0J2156239

Joaquín Borrell García
NOTARIO
Rambla Ferrán, 8, pral.
Tel. 24 89 54 LERIDA

ADICION DE HERENCIA, VENTA Y AGRUPACION DE FINCAS:----

NUMERO MIL CIENTO VEINTIUNO.-----

En Lleida, a dos de mayo de mil novecientos -
ochenta y ocho.-----

Ante mi, JOAQUIN BORRELL GARGARCIA, Notario del Ilus-
tre Colegio de Barcelona, con residencia en Lleida.---

COMPARECEN:

DONA RAMONA AGUILA BERNADO, mayor de edad, viuda,
sin profesión, vecina de ésta, Avenida Catalunya, 12,
con DNI. número 40.617.683.-----

Y DON ANTONIO ULIER AGUILA, mayor de edad, casado,
ingeniero, vecino de ésta, calle Obispo Torres, 5,
con DNI. número 40.603.676.-----

Intervienen: La señora Aguilá, en su propio nombre
y derecho.-----

Y el señor Antonio Ulíer en nombre y representa-
ción de la compañía mercantil "CONSTRUCCIONES INDUS-
TRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A. (C.I.E.L.S.-
A.)", con domicilio en Lleida, ESTACION DE SERVICIO
LAS BALSAS, Kilometro 96.400, carretera N-40 de Tarra-
gona, San Sebastian y Bilbao, de duración indefinida,
constituida ante el Notario de esta, Don Don Jesús

Led Capaz, el 2 de febrero de 1.973, e inscrita en el Registro Mercantil de esta provincia al tomo al tomo 33, folio 147, nija 439; con T.I.F. número F.A-25-010729.-----

Sus facultades para este acto resultan de la escritura de nombramiento de cargos otorgada por el Notario que fué de ésta Don Pedro Antonio Baraibar Askobeteta, el 20 de diciembre de 1.985, en la que se le nombro Consejero-Delegado, con todas las facultades legalmente delegables del Consejo de Administración.-----

Estas facultades no le han sido revocadas, suspendidas ni limitadas y no han variado las circunstancias de capacidad de su representada:-----

Tienen, a mi juicio, según intervienen, la capacidad necesaria para esta escritura de ADICION DE HERENCIA, COMPRAVENTA Y AGRUPACION DE FINCAS y-----

EXPONEN:

PRIMERO.- Que Don Modesto Ulíer Cancer, esposo de la aquí compareciente Doña RAMONA AGUILA BERNADO, falleció en Lleida, el 8 de mayo de 1.984, bajo su última voluntad contenida en el testamento que se otorgó ante el Notario que fué de ésta Don José Pagés Costart, el 11 de octubre de 1.962, en el que legó la legítima correspondiente a cada uno de sus hijos Modesto-Salvador, Antonio y Ramona del Carmen e instituyó neredera universal a su esposa Doña Ramona Aguilá Bernadó.-----

Así resulta de los documentos pertinentes los cua-



0J2156240

CLASE 8ª

les se acompañarán con la primera copia que de la presente se expida.-----

SEGUNDO.-Que mediante escritura de herencia autorizada el 12 de junio de 1.984, y otra de adición de herencia de 2 de octubre de 1.984, ante el Notario de ésta Don Antonio Rico Morales Doña Ramona Aguila Bernadó inventarió los bienes de la herencia de los que se omitió el siguiente:-----

MITAD INDIVISA de la pieza de tierra de cultivo, partida ALPICAT, de esta ciudad, de extensión aproximada una hectárea, dos áreas, diecinueve centiáreas, setenta y cinco decímetros cuadrados, que LINDA: Norte, acequia; Este, Bautista Bordialba mediante brazal; Sur, carretera de Huesca y porción segregada y vendida a C.I.E.L.S.A.; y Oeste, finca segregada y vendida a C.I.E.L.S.A.-----

Inscrita al tomo 18 de Lleida, folio 102, finca número 2.034.-----

TITULO.-Por compra a Don Alberto Moragues Sumalla, mediante escritura autorizada por el Notario de Albacete de Cinca, Don Angel Rodriguez-Palmero García, el 3 de septiembre de 1.965, y la restante mitad indivi-

sa pertenece por igual título a la heredera.-----

VALOR: CUATROCIENTAS NOVENTA MIL Pesetas.-----

TERCERO.-DONA RAMONA AGUILA BERNADO, adiciona la participación de finca descrita a la herencia y se la adjudica en pleno dominio.-----

CUARTO.-COMPRAVENTA.-Que Doña Ramóna Aguilá Bernadó -vende y la compañía "CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A." (CIELSA), que aquí representada por Don Antonio Ulirer Aguilá, compra, la finca descrita en el apartado anterior, con sus derechos y servidumbres inherentes por el precio alzado de CUATROCIENTAS NOVENTA MIL Pesetas.-----

QUINTO.-Manifiesta la parte vendedora haber percibido dicho precio con anterioridad a este acto, por lo que da carta de pago.-----

SEXTO.-AGRUPACION.-Que "CIELSA" es propietaria de las siguientes fincas:-----

a).-Porción de terreno, campa, sita en término de Lleida, partida Alpícat, carretera N-240 de Tarragona a San Sebastian, punto Kilométrico 96,400, con una superficie de tres mil cuarenta y cinco metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados. Es de figura irregular y forma trapezoidal. Linda: Frente, en un ancho de ochenta y seis metros con la citada carretera; Derecha entrando, con finca de Modesto Ulirer Cancér, hoy de su herencia; Izquierda, finca de Carmen



0J2156241

CLASE 8ª

Miguel Teres y Luisa Oliva; y fondo, con resto de finca de Modesto Ulier Cancer, hoy de sus herederos.

Dentro de su perímetro está construída la Estación de Servicio, que se describe así-----

Estación de Servicio de tercera categoría, denominada "las Balsas" construida sobre el solar antes descrito, que consta de los siguientes elementos: Dos depósitos de 20.000 litros para el almacenamiento de gasolina, de 96 N.O. servidos por dos surtidores eléctricos de chorro continuo fijos sobre columna con indicador de litros y totalizador de pesetas (reglamentarios).--Un depósito de 20.000 litros igual a los indicados anteriormente para gasolina de 85 N.O. servido asimismo por un aparato eléctrico de chorro continuo igualmente reglamentario.-----

Dos depósitos de 20.000, reglamentarios para Gas-Oil, servidos por dos aparatos surtidores independientes de iguales características, a los anteriores. Un aparato compresor de aire 2.H.P. de potencia para el servicio de inflado ruedas. Un aparato para el suministro de aire servido por el compresor antes citado y otro para el servicio de agua. Un aparato

mezclador de gasolina y aceite para vehículos, cuyos motores serán de dos tiempos, incorporado al aparato surtidor de gasolina 85 N.O., Almacén adecuado para la exposición y venta de lubricantes. Y un local o edificio de planta baja con una superficie construida de ciento veintiun metros cuadrados, que consta de dos cuartos de aseo, uno para señoras y otro para caballeros, y mecánicos conductores, así como una sala de bar. Tiene una planta semisótano a la que se accede por detrás.-----

Inscripción: libro 705, folio 52, finca 53.171.--

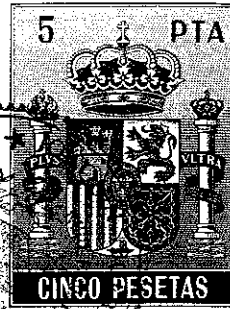
Título.-Le pertenece por Agrupación de fincas, según escritura otorgada ante el Notario que fué de ésta Don Alonso Tejuca Pendás, el 11 de enero de 1.982.-----

Libre de cargas y de arrendamientos.-----

b).-Pieza de tierra de cultivo, sita en término de esta ciudad, partida Alpícat, de ochenta y un áreas, ochenta y seis centiáreas de cabida, que linda: Norte, Carretera de Huesca, Sur, Camino llamado Mas de, Felipe; Este, Escuelas; Oeste, finca de José Clariana Pelegri.-----

Inscripción: tomo 112, libro 555, folio 81, finca 45.185.-----

Título.-Por compra a José Clariana Pelegrí, según escritura otorgada el 3 de octubre de 1.979, ante el Notario que fué de ésta Don José-Ramón Pazos Gonzalez.7-----



0J2156242

CLASE 8ª



Libre de cargas y de arrendamientos.-----

Que por ser las descritas rincas colindantes entre sí y con la rinca adquirida y descrita en el apartado segundo de esta escritura, Don Antonio Ulíer Aguilá, en la indicada representación que ostenta, las AGRUPA, formando una nueva rinca, propiedad de "CIEBSA", que se describe así:-----

Porción de terreno, campa, sita en término de Lleidà, partida Alpícat, con una superficie de dos hectáreas, catorce áreas, cincuenta y una centiáreas, sesenta y tres decímetros cuadrados (21.451,64 m²), de forma irregular. Se halla atravesada por sus linderos Este, Oeste, con carretera N-240 de Tarragona a San Sebastián, punto Kilométrico 96,400, linda: Norte, acequia; Sur, camino hoy de la Grèy y carretera N-240 de Tarragona a San Sebastián, Este Bautista Bordalba y Escuelas, Oeste, con Carmen Miguel Terés, Luis Oliva, la citada carretera N-240 y José Clariana Peligrí.-----

Dentro de su perímetro está construída la Estación de Servicio, que se describe así-----

Estación de Servicio de tercera categoría, denomi-

nada "las Balsas" construida sobre el solar antes descrito, que consta de los siguientes elementos: Dos depósitos de 20.000 litros para el almacenamiento de gasolina, de 96 N.O. servidos por dos surtidores eléctricos de chorro continuo fijos sobre columna con indicador de litros y totalizador de pesetas (reglamentarios).-Un depósito de 20.000 litros igual a los indicados anteriormente para gasolina de 85 N.O. servido asimismo por un aparato eléctrico de chorro continuo igualmente reglamentario.-----

Dos depósitos de 20.000, reglamentarios para Gas^{Oil}, servidos por dos aparatos surtidores independientes de iguales características, a los anteriores. Un aparato compresor de aire 2.H.P. de potencia para el servicio de inflado ruedas. Un aparato para el suministro de aire servido por el compresor antes citado y otro para el servicio de agua. Un aparato mezclador de gasolina y aceite para vehículos, cuyos motores serán de dos tiempos, incorporado al aparato surtidor de gasolina 85 N.O., Almacén adecuado para la exposición y venta de lubricantes. Y un local o edificio de planta baja con una superficie construida de ciento veintiun metros cuadrados, que consta de dos cuartos de aseo, uno para señoras y otro para caballeros, y mecánicos conductores, así como una sala de bar. Tiene una planta semisótano a la que se accede por detrás.-----

VALOR: SEIS MILLONES QUINIENTAS TREINTA MIL-



0J2156243

CLASE 8ª



PESETAS.-----

Se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad la constancia teniente de los actos objeto de esta escritura.-----

SEPTIMO.--Los gastos derivados de la transmisión y agrupación , incluso Plus Valía, serán de cuenta de la entidad compradora.-----

Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente las fiscales,--plazo de presentación de treinta días hábiles, responsabilidades y afectaciones, les leo esta escritura previa advertencia y renuncia de su derecho a hacerlo por sí, la aprueban y firman.-----

De conocerles y de todo lo demas contenido en este instrumento público que queda extendido en cinco, folios de clase octava, serie OJ, números cinco millones ciento noventa y dos mil ochocientos veintiocho , los tres siguientes correlativos y el presente, yo, el Notario, doy fe. # Firmas y rubricas de los comparecientes; sello, signo, firma y rubrica del Notario.

CONCUERDA; Con su originala que me remito, y a instancia de "Construcciones Industriales y Edificaciones Leridanas-S.A", expido primera copia, extendida en cinco folios de

clase octava, serie OJ, números 2156239, los cuatro siguientes en orden correlativo.-Lleida el mismo -
dia de su otorgamiento.Doy fe.



D. Ramona Aguiló Bercedó
ha satisfet segons carta de pagament d'avui
número 3938 per l'Impost General
sobre S la quantitat de cent
quaranta quatre mils i ses-centes
 trenta tres (144.333) pessetes
pel número D1K de la Tarifa al 1 per
cent sobre 526.278 pessetes
Lleida, d 18 OCT 1989 de 19





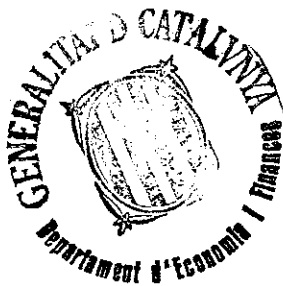
CLASE 8ª



0J2156244

Joaquín Borrell García
NOTARIO
Rambla Ferrán, 8, pral.
Tel. 24 89 54 LERIDA

D. C.I.E.L.S.A.
ha satisfet segons carta de pagament d'avui
número 3939 per l'Impost General
sobre IP la quantitat de trenta
 una mil cinc-cents vintanta dues
(31572) pessetes
pel número 6-24 de la Tarifa al 6
per cent sobre 510.950 pessetes
Lleida, d 18 OCT 1989 de 19



D. C.I.E.L.S.A.
ha satisfet segons carta de pagament d'avui
número 3940 per l'Impost General
sobre IP la quantitat de quaranta
 sta sis mil tres-cents vint
(46309) pessetes
pel número 6-24 de la Tarifa al 6
per cent sobre 8.991.000 pessetes
Lleida, d 18 OCT 1989 de 19



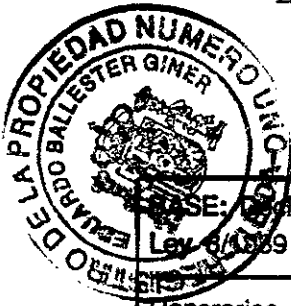
Previo examen y calificación del precedente documento, por lo que resulta del mismo y del contenido del REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA NUMERO UNO, a mi cargo, he resuelto practicar la inscripción de herencia de una mitad indivisa de la finca descrita en 1º lugar, a favor de Doña Ramona Aguilá Bernado, y la de venta de pleno dominio de la propia finca, a favor de la Compañía Mercantil Construcciones Industriales y Edificaciones Leridanas, S.A. -C.I.E.L.S.A.-, en el Tomo 2349 del Archivo, libro 1502 del Ayuntamiento de LLEIDA, folio 91, finca número 2034, inscripciones 5ª y 6ª, respectivamente, únicas operaciones solicitadas, y sin perjuicio de los derechos legitimarios que puedan corresponder a Don Modesto-Salvador, Don Antonio y Doña Ramona del Carmen Ulíer Aguilá, en la herencia de su padre Don Modesto Ulíer Cancer.

El asiento practicado queda bajo la salvaguardia de los Tribunales, y produce todos los efectos legales con arreglo a lo establecido en el artículo 1 de la Ley Hipotecaria.

El estado de cargas de la finca, después de practicado el asiento, es el que expresa la nota simple que se acompaña.

Lleida, a 6 de Abril de 2000.

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



BASE: ☒ Parada ☐ Fiscal ☐ N.º 2 - 2.º Inciso 2.º D. Ad 8.º
Ley 6/1989 ☐ V. Registro ☐

Honorarios, incluido I.V.A.

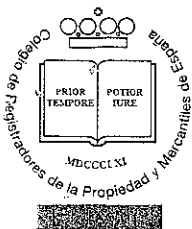
16 874

Nos. Arancel 1,2

Minuta N.º

8148

8149



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria



Página: 1/2
FECHA: 06-04-2000

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1
Gran Pasadizo de Ronda, 87, altillo
25006 Lleida
Tel. 973 273300
Fax 973 274115

DAIOS DE LA FINCA

Sección: LLEIDA Nº Finca.: 2034 Tomo: 2349 Libro: 1502 Folio: 91

Descripción:

RUSTICA: Pieza de tierra de cultivo, en término de esta ciudad, partida Alpicat, de extensión aproximada una hectárea, dos áreas, diecinueve centiáreas, setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, acequia; Este, Bautista Bordalba, mediante brazal; Sur, carretera de Huesca y porción segregada y vendida a C.I.E.L.S.A.; y Oeste, finca segregada y vendida a C.I.E.L.S.A.

DATOS DE LOS TITULARES

----- TITULAR -----
Nombre y apellidos: CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y
EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A. -C.I.E.L.S.A.-
D.N.I. / N.I.F.: A25010729
Naturaleza derecho: el pleno dominio de esta finca

Tomo: 2349 Libro: 1502 Folio: 91 Ins. nº: 6

----- Datos del Título -----
Autoridad : Joaquín Borrell García
Población : Lleida
Título : COMPRAVENTA
Fecha escritura : 02-05-1988

RESUMEN DE CARGAS

SALVO SERVIDUMBRES Y AFECCIONES FISCALES

CON CARGAS:

----- AFECCION LEGITIMARIA -----
Una mitad indivisa de la finca 2034 de Lleida, se halla afecta al pago de los derechos legitimarios, que puedan corresponder a los hermanos Don Modesto-Salvador, Don Antonio y Doña Ramona del Carmen Ulier Aguilá, en la herencia de su padre, Don Modesto Ulier Cancer, fallecido el día ocho de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro, según la inscripción 5ª de fecha seis de abril del dos mil, al folio 91 del Tomo 2349, libro 1502 de Lleida, motivada por

Página: 2/2
FECHA: 06-04-2000

una escritura autorizada por el Notario de Lleida, Don Joaquín Borrell García, el dos de mayo de mil novecientos ochenta y ocho.

ASIENTOS DE PRESENTACION PENDIENTES

No existe documento presentado en el libro Diario pendiente de inscripción o anotación relativo a esta finca.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (arts.222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1
NOTA INFORMATIVA

Página 1 de 2

Fecha 6/2/2010

DATOS REGISTRALES

Tomo 2757; Libro 1904; Folio 40; Finca 2034 de LLEIDA
IDUFIR: 25010000250106

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra de cultivo, en término de esta ciudad de Lleida, partida Alpícat, de extensión aproximada una hectárea, dos áreas, diecinueve centiáreas, setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, acequia; Este, Bautista Bordalba, mediante brazal; Sur, carretera de Huesca y porción segregada y vendida a C.I.E.L.S.A.; y Oeste, finca segregada y vendida a C.I.E.L.S.A. Referencia catastral: 25900A009006050000LB.

TITULARES

TITULAR ACTUAL

Nombre.....: ALIMENTPECUAR S.L.
DNI/NIF.....: C.I.F. B63018717

Título del Titular

Título.....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho.: Propiedad

Participación.....: el pleno dominio
Fecha del Título...: 04-11-2009
Autoridad.....: Pablo Gómez Clavería
Sede Autoridad....: Lleida
Inscripción.....: 9ª de fecha 06-02-2010
Complementada por sendas diligencias extendidas por el Notario de Lleida, don Pablo Gómez Clavería el 5 de noviembre de 2009 y el 21 de enero de 2010.

SALVO AFECCIONES FISCALES

Cargas:

Condición Resolutoria

Condición resolutoria sobre las fincas 2034 y 53171 de LLEIDA, del siguiente tenor: Las partes convienen expresamente que la venta de las fincas objeto de la presente, se realiza como una unidad, inseparables e indisoluble, de forma que no resulta interés de la compradora en la operación si no adquiere ambas simultánea e íntegramente, resolviéndose el contrato en caso contrario. En caso de que como consecuencia de algún derecho de adquisición preferente válidamente ejercitado alguna de las fincas o su porción pasase a ser adquirida por terceros, se resolverá íntegramente el contrato, restituyéndose las partes sus respectivas prestaciones, a excepción del precio judicialmente establecido en el ejercicio del derecho de adquisición. La parte compradora dará conocimiento a la parte vendedora de forma inmediata del ejercicio de cualquier acción extrajudicial o judicial en este sentido a fin de que proceda

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1
NOTA INFORMATIVA

Página 2 de 2

Fecha 6/2/2010

conforme a sus derechos pueda convenirle. No obstante, habida cuenta de que esta finca tiene un carácter de auxiliar respecto de la 53171 de Lleida, y al amparo del artículo 568-3.3 del Código Civil de Catalunya, disposición general aplicable a todo derecho de adquisición preferente, se fija un precio único para ambas. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Pablo Gómez Clavería, el cuatro de noviembre de dos mil nueve, protocolo 3422, que motivó con fecha seis de febrero de dos mil diez, la inscripción 9ª, de la finca 2034, al folio 40, del Libro 1904, 2757 del Archivo.

Documentos Pendientes de Despacho
SIN ASIENTOS PENDIENTES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre:

Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.



***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1
NOTA INFORMATIVA

Página 1 de 2

Fecha 6/2/2010

DATOS REGISTRALES

Tomo 1317; Libro 705; Folio 53; Finca 53171 de LLEIDA
IDUFIR: 25010000453620

DESCRIPCION

URBANA: Porción de terreno, campa, sito en Lleida, partida de Alpícat, carretera N-240, de Tarragona a San Sebastián, punto kilométrico noventa y seis cuatrocientos, con una superficie de dos mil seiscientos cincuenta y cinco metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, de forma irregular y figura trapezoidal. Linda: frente, en un ancho de ochenta y seis metros, con la citada carretera; derecha entrando, finca de Modesto Ulier Cáncer; izquierda, finca de Carmen Miguel Terés y Luis Oliva; y fondo, resto de finca. Dentro de su perímetro está construida la Estación de Servicio de tercera categoría denominada "Las Balsas", que consta de los siguientes elementos: Dos depósitos de veinte mil litros para almacenamiento de gasolina de noventa y seis N.O., servidos por dos surtidores eléctricos de chorro continuo fijos sobre columna con indicador de litros y totalizador -reglamentarios-. Un depósito de veinte mil litros igual a los indicados anteriormente para gasolina de ochenta y cinco N.O., servido asimismo por un aparato eléctrico de chorro continuo igualmente reglamentario. Dos depósitos de veinte mil litros reglamentarios para Gas-Oil, servidos por dos aparatos surtidores independientes de iguales características a los anteriores. Un aparato compresor de aire de dos H.P. de potencia para el servicio de inflado de ruedas. Un aparato para el suministro de aire servido por el compresor antes citado y otro para el servicio del agua. Un aparato mezclador de gasolina y aceite para vehículos cuyos motores sean de dos tiempos, incorporado al aparato surtidor de gasolina de ochenta y cinco N.O.. Almacén adecuado para la exposición y venta de lubricantes. Y un local o edificio de planta baja, con una superficie construida de ciento veintinueve metros cuadrados, que consta de dos cuartos de aseo, uno para señoras y otro para caballeros y mecánicos conductores, así como una sala de bar. Tiene, además, una planta semisótano a la que se accede por detrás. Referencia catastral: 009060503880520001JO.

TITULARES

TITULAR ACTUAL

Nombre.....: ALIMENTPECUAR S.L.
DNI/NIF.....: C.I.F. B63018717

Título del Titular

Título: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho.: Propiedad

Participación: el pleno dominio
Fecha del Título ...: 04-11-2009
Autoridad: Pablo Gómez Clavería

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 1
NOTA INFORMATIVA

Página 2 de 2

Fecha 6/2/2010

Sede Autoridad: Lleida
Inscripción: 4ª de fecha 06-02-2010
Complementada por sendas diligencias extendidas por el Notario de Lleida, don Pablo Gómez Clavería el 5 de noviembre de 2009 y el 21 de enero de 2010.

SALVO AFECCIONES FISCALES

Cargas:

Condición Resolutoria

Condición resolutoria sobre las fincas 53171 y 2034 de LLEIDA, del siguiente tenor: Las partes convienen expresamente que la venta de las fincas objeto de la presente, se realiza como una unidad, inseparables e indisoluble, de forma que no resulte interés de la compradora en la operación si no adquiere ambas simultánea e íntegramente, resolviéndose el contrato en caso contrario. En caso de que como consecuencia de algún derecho de adquisición preferente válidamente ejercitado alguna de las fincas o su porción pasase a ser adquirida por terceros, se resolverá íntegramente el contrato, restituyéndose las partes sus respectivas prestaciones, a excepción del precio judicialmente establecido en el ejercicio del derecho de adquisición. La parte compradora dará conocimiento a la parte vendedora de forma inmediata del ejercicio de cualquier acción extrajudicial o judicial en este sentido a fin de que proceda conforme a sus derechos pueda convenirle. No obstante, habida cuenta de que la otra finca comprendida en esta venta, registral 2034 de Lleida, tiene un carácter de auxiliar respecto de la de este número, y al amparo del artículo 568-3.3 del Codi Civil de Catalunya, disposición general aplicable a todo derecho de adquisición preferente, se fija un precio único para ambas. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Pablo Gómez Clavería, el cuatro de noviembre de dos mil nueve, protocolo 3422, que motivó con fecha seis de febrero de dos mil diez, la inscripción 4ª, de la finca 53171, al folio 53, del libro 705, 1317 del Archivo.

Documentos Pendientes de Despacho

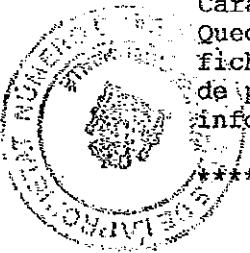
SIN ASIENTOS PENDIENTES

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre:

Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



7.2

CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
INDÚSTRIA I COMERÇ
 A-354/00
 aa/mr

JESUS M^a GUTIERREZ BUSTILLO, Oficial Major de l'Excm. Ajuntament de Lleida,

CERTIFICO:

Que dels antecedents obrants en el Negociat d'Indústria i Comerç, figura el següent informe de Règim Urbanístic, efectuat per la Geògrafa Municipal:

" En relació a la sol·licitud formulada per **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, SA (CIELSA)** referent a l'estació de servei a l Ctra. N-240 pk. 97 i d'acord amb el planejament vigent: Pla General de Lleida 1995-2015, i al decret 136/1999, del 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, s'ha d'informar:

1. Es tracta d'una activitat annexa a l'estació de servei (benzinera) existent, situada en una **ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS** en els eixos viaris, clau DSD.
2. Segons l'article 147 punt 3.3 de les normes es permet l'ús d'estacions de servei i l'ús d'aparcament, regulat per l'annex 4 de les normes.
3. Segons l'article 120 de les normes les estacions de servei es poden complementar amb activitats complementàries, en aquest cas entreteniment de vehicles: funcions de greixat, operacions de manteniment, rentat, etc.

L'ús de rentador de vehicles automòbils és compatible amb el planejament vigent en la finca situada en la N-240 pk 97, condicionat a la tramitació prèvia d'una Pla Especial d'Ordenació.

per a què així consti, a petició de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, SA (CIELSA)** expedixo la present certificació, amb el vistiplau del Molt Il.ltre Sr. Paer en Cap, a Lleida vint-i-dos de juny de 2000

Vist i plan
 EL PAER EN CAP,

D'acord amb antecedents CONSULTATS com a efectes de l'article 205 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic

7.3

COMPAREIXENÇA
AJUNTAMENT DE LLEIDA
04/03/1998



Ajuntament de Lleida

PATRIMONI

125/97

COMPARCIEL/BIENCA/TEXTOS

COMPAREIXENÇA

L'efectua en el dia d'avui la Sra. M^a Neus Ulíer Domènech, amb DNI 40895737, domiciliada a Lleida, Avda. Alcalde Porqueres, 126-1er-2a, C.P. 25005, que actua en nom i representació de l'Entitat Mercantil "CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, S.A.", amb NIF A-25010729, amb domicili social a Lleida, Ctra. d'Osca, 96, segons acredita mitjançant escriptura de poder autoritzada pel Notari de Lleida en Fernando Agustino Rueda, en data 12 de febrer de 1992, per tal de,

MANIFESTAR:

PRIMER.- Que l'entitat que representa és propietària d'una finca situada a la Pda. Alpicat, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Llibre 126, Foli 98, Finca núm. 12.788, que està afectada en una porció de 390,25 m², segons es desprèn de l'opció "C", per la construcció d'una rotonda a la Ctra. d'Osca, a l'alçada del Col·legi Públic Ramon Berenguer IV.

SEGON.- Que ofereix a l'Ajuntament de Lleida l'alienació de l'esmentada porció de 390,25 m² o la superfície que finalment resulti de l'execució material del Projecte per un preu de 9.905 PTA/m².

TERCER.- Que en la finca hi ha actualment instal·lada una estació de servei que explota l'Entitat Mercantil "CEDIFSA, COMPAÑIA ESPAÑOLA DISTRIBUIDORA DE PETROLEOS SOCIEDAD ANONIMA", amb NIF A-28354520, amb domicili social a Madrid, Campo de las Naciones, Avinguda del Partenón, 12, C.P. 28042

QUART.- L'Ajuntament de Lleida farà efectiu el preu abans del 31 de desembre de 1998. No obstant això, l'entitat oferent autoritza expressament a l'Ajuntament a ocupar el terreny que

Ajuntament de Lleida
PATRIMONI



C.I.E.I.S.A.
Pda. Alpicat

11/11/98



Ajuntament de Lleida

Ca. 10070 CETIL VISAT 20908067 30-11-2010 Administració 105711117

és objecte d'adquisició i a realitzar les obres de la rotonda en el supòsit que el Ministeri de Foment decidís endegar l'execució del Projecte abans de l'esmentada data.

De no efectuar-se el pagament abans del 31 de desembre de 1998, l'Ajuntament haurà d'abonar els interessos legalment vigents.

CINQUE.- Que l'Ajuntament de Lleida es compromet a fer un accés, des de la rotonda, a la resta de finca matriu, propietat de CIELSA, a més de l'accés a l'Estació de servei que està grafiat en el plànol.

SISE.- Que la rotonda i els accessos previstos poden sofrir lleugeres modificacions que el compareixent accepta explícitament, prèvia comunicació a CIELSA i aprovació per aquesta.

I en prova de conformitat, signa la present compareixença l'interessat, amb mi el Cap del Negociat de Patrimoni, a Lleida, el quatre de març de mil nou-cents noranta vuit.

L'OFERENT

CIELSA
P.D.
[Signature]

M^a Neus Ulíer Domènech

EL CAP DEL NEGOCIAT
DE PATRIMONI,

LA PAERIA

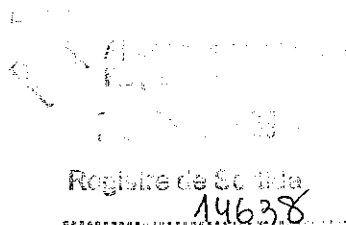


Ajuntament de Lleida
Patrimoni

Felip Roselló i Gassol

7.4

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

**Ajuntament de Lleida****SERVEI JURÍDIC D'URBANISME**
Secció de Gestió Urbanística
Exp. 105/06 GEVE

Registre de Sc. Title

14638

Us trameto, adjunt, còpia del conveni de gestió urbanística de cessió anticipada d'un terreny per la construcció de la rotonda prevista a la N-240, d'acord amb el projecte complementari d'accessos al Pla Parcial SUR 2 Ciutat Jardí, des de la N-240 (Lleida-Osca), entre l'Ajuntament de Lleida i Construcciones Industriales y Edificaciones Leridanas, SA , pel vostre coneixement i efectes adients .

Lleida, 26 de setembre de 2006

La cap del negociat**Maite Roman i Rius**

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida**
Secció de Gestió
Urbanística**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS, SA**
Estacion De Servicio Las Balsas, km 96,400
Lleida

Servei d'Urbanisme. Secció de Gestió Urbanística. Negociat d'Organització d'Urbanisme
✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·les (2ª Planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700400 ☎ 973700475
✉ correu electrònic: gestiourbanistica@paeria.es

**Ajuntament de Lleida**

SERVEI JURÍDIC D'URBANISME
Secció de Gestió Urbanística
Exp. 105/06 GEVE

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

Al Palau de la Paeria, a 12 de setembre del 2006

REUNITS

D'una part l'Il.lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Angel Ros Domingo, assistit pel Secretari General de la Corporació Sr. Jesús Gutierrez Bustillo, que actua com a fedatari públic d'aquest acte.

D'altra el Sr. Modesto Ulíer Domenech, amb DNI 41 079 389-D, amb domicili a l'Avinguda Santa Coloma, núm 25 3r-1a, d'Andorra La Vella, que actua com a representant de l'entitat Construcciones Industriales y Edificaciones Leridanas, SA, en virtut d'escriptura de reelecció dels membres del Consell d'Administració atorgada en data 25 d'abril de 2005 davant el Notari de la Ciutat de Lleida Luis Miguel Sedano mazario.

Que l'esmentada entitat fou constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura atorgada davant la el Notari de la Ciutat de Lleida Enrique Aldaz Riera en data 23 de juliol de 1990.

Inscrita en el Registre mercantil de la província de Lleida, al volum 9, full número L-319, inscripció 1ª. C.I.F A-25233842.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu-acord.

MANIFESTEN

Primer.- Que l'entitat Construcciones Industriales y Edificaciones Leridanas, SA, és propietària en ple domini d'una finca amb referència cadastral núm. polígon 9, parcel·la 605, classificada de sol no urbanitzable, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de la Ciutat de Lleida Joaquin Borrell Garcia, en data 2 de maig de 1998

La finca té la descripció registral següent:

"Porción de terreno, campa, sita en término de Lleida, partida Alpícat, con una superficie de dos hectáreas, catorce áreas, cincuenta y una centiáreas, sesenta y tres decímetros cuadrados (21.451,64 m2), de forma irregular. Se halla atravesada por sus linderos Este, Oeste, con carretera N-240 de Tarragona a San Sebastian, punto Kilométrico 96,400, linda: Norte, acequia; Sur, camino hoy de la Creu y carretera N-240 de Tarragona a San Sebastián, Este Bautista Bortalaba y Escuelas, Oeste, con Carmen Miguel Terés, Luis Oliva, la citada carretera N-240 y José Clariana Pelegrí. Dentro de su perímetro está construida la estación de Servicio, que se describe así: Estación de Servicio de tercera categoría, denominada "Las Balsas" construida sobre el solar antes descrito, que consta de los siguientes elementos: Dos depósitos de 20.000 litros para el almacenamiento de gasolina, de 96 N.O. servidos por dos surtidores eléctricos de chorro continuo fijos sobre columna con indicador de litros y totalizador de pesetas (reglamentarios). Un depósito de 20.000 litros igual a los



Ajuntament de Lleida

indicados anteriormente para gasolina de 85 N.O. servido asimismo por un aparato eléctrico de chorro continuo igualmente reglamentario

Dos depósitos de 20.000, reglamentarios para Gas-oil, servidos por dos aparatos surtidores independientes de iguales características, a los anteriores. Un aparato compresor de aire 2.H.O. de potencia para el servicio de inflado ruedas. Un aparato para el suministro de aire servido por el compresor antes citado y otro para el servicio de agua. Un aparato mezclador de gasolina y aceite para vehículos, cuyos motores serán de dos tiempos, incorporado al aparato surtidor de gasolina 85 N.O., Almacen adecuado para la exposición y venta de lubricantes. Y un local o edificio de planta baja con una superficie construida de ciento veintinueve metros cuadrados, que consta de dos cuartos de aseo, uno para señoras y otro para caballeros, y mecánicos conductores, así como una sala de bar. Tiene una planta semi sótano a la que se accede por detrás.

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, Llibre 1260, volum 2063, Finca núm. 77560.

Segon.- Que la finca descrita classificada de sol no urbanitzable i qualificada de zona DSD, dotacions de serveis en eixos viaris, es troba afectada quant a una superfície de 655,32 m2, per la construcció d'una rotonda d'acord amb el projecte d'urbanització complementari d'accessos al pla parcial Ciutat jardí SUR 2, des de la N-240 (Carretera Lleida-Osca), aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de setembre del 2005, restant pendent la presentació d'un text refós per a la junta de compensació per a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Que actualment l'estació de servei que ocupa una superfície de 3.508,34 m2 està llogada a l'entitat mercantil "CEDIPSA", Compañia Española Distribuidora de Petroleos S.A.

Ambdues parts de mutu-acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni i

ATORGUEN

Primer.- Que a l'empara d'allò que s'estableix en els articles 25 i 121.2 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Sr. Modesto Ulíer Domenech, a títol de la representació que ostenta, en aquest acte, cedeix anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida per la construcció de la rotonda prevista a la N-240 d'acord amb el projecte complementari d'accessos al Pla parcial SUR 2 Ciutat Jardí, des de la N-240 (Lleida- osca), el terreny amb una superfície de 665,32m2. D'aquesta superfície 334,5 m2 es permutaran pels ocupats per l'anterior rotonda a raó de m2 per m2 una vegada executada la nova rotonda, que es formalitzarà mitjançant el corresponent expedient d'expropiació.

Que l'accés a l'estació de Servei es realitzarà des de la nova rotonda d'acord a les instruccions de la Demarcació de Carreteres de l'Estat de Catalunya), segons esquema adjunt, amb la condició expressa de reserva de drets urbanístics a favor dels propietaris. Aquest esquema es desenvoluparà constructivament mitjançant un pla especial que ordeni la totalitat del terreny.

Segon.- El cedent es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que el Pla General de Lleida atribueix als 330,82 m2 de terreny que són objecte de cessió, anticipada i que es troben actualment situats en sol no urbanitzable. Aquesta cessió anticipada es fa totalment lliure de càrregues i gravaments.



Ajuntament de Lleida

Tercer.- El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i la assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

Angel Ros i Domingo

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
L'interessat

El Secretari General

Jesús Gutiérrez Bustillo

Modesto Ulíer Domenech
Ctnes. Industriales y Edificaciones Leridanas S.A.

7.5

SOL·LICITUD D'APROVACIÓ DEL PLA A 11/11/2005

Ajuntament de Lleida
Registre General

Lleida

11 NOV. 2005

Jordi Dalmau Clua, com Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb el núm. 10.970-L, i adreça per a notificacions a ILERT, S.L, a la Rb. Corregidor Escofet, nº 89 1er, de Lleida, CP 25005, i telèfon 973 260 111,

en representació de l'empresa CIELSA (Construcciones Industriales y Edificios Leridanas, SA) amb CIF A25010729 i

en referència a l'expedient núm. **A-354/00** aa/mr Indústria i comerç

EXPOSA:

Que l'empresa CIELSA disposa d'una estació de servei emplaçada a la Ctra. N-240 P.K.97 Partida d'Alpicat, 15 (Polígon 9 i Parcel·la 605), que es desitja ampliar.

Que ja es va sol·licitar el Certificat de compatibilitat urbanística a l'ajuntament i aquest es va emetre a condició de tramitar un pla especial. (S'adjunta còpia C.C.U).

Que es va emetre una acta de compareixença entre ambdós parts, on l'ajuntament de Lleida es compromet a fer un accés des de la rotonda fins a la finca objecte de l'ampliació (S'adjunta còpia de la compareixença)

Que també s'adjunta:

- 3 còpies del Pla especial d'ordenació per l'ampliació d'una estació de servei situada a la carretera N-240; P.K.97 de Lleida (El Segrià)

I és per tot l'exposat que es

SOL·LICITA:

Que es tingui per presentat aquest escrit i la documentació adjunta als efectes oportuns i que s'aprovi el pla especial d'ordenació

Lleida, 08 de novembre de 2005

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LLEIDA.

CÒPIA D'ARXIU CETILL



NO VÀLIDA PER A TRÀMITS ADMINISTRATius

Vàlida sols a efectes d'arxiu i a efectes legals estarà en possessió de l'Enginyer Tècnic o Empresa, a disposició del CETILL. Administració Pública, de Justícia i ASSEGURANCES. El CETILL no té caràcter notarial o notari.

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER L'AMPLIACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI SITUADA A LA CARRETERA N-240 PK.97 DE LLEIDA (EL SEGRIÀ)

Peticionari: **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y
EDIFICACIONES LERIDANAS, SA**

Emplaçament: **Crta. N-240 pk.97 PARTIDA D'ALPICAT, 15**

Localitat: **LLEIDA (EL SEGRIÀ)**

Data: **SETEMBRE DE 2005**

Inés Gómez Bové
Enginyer Tècnic Industrial

Rodrigo del Pozo Gutiérrez
ICCP



ilert - 25005 LLEIDA
Pla. Corregidor Escofet, 89 1er.
Tel. 973 26 01 11 Fax 973 26 08 11
ilert@ilert.es www.ilert.es

ilertaran - 25539 BETREN (Val d'Aran)
C. Major, 51
Tel. 973 64 32 72 Fax 973 64 32 73
aran@ilert.es www.ilert.es

7.6

JUSTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI DE SERVEIS

JUSTIFICACIÓ SUPERFÍCIES EDIFICI DE SERVEIS

Índex d'intensitat mitjana diària i vehicles que paren a les instal·lacions:

ANY 2009	vehicles/dia	% que paren	ve./dia instal.
IMD N-240 sentit Osca	10,900	1	109
IMD N-240 sentit Lleida	10,400	1	104
TOTAL			213

	% augment	ve./dia instal.
Augment volum vehicles actuals propers anys	20	255.6
TOTAL		255

Percentatge d'ús de cada servei:

	% ús	vehicles/dia
Benzinera i comerç	40	102
Restauració	30	76.5
Rentat de vehicles	20	51
Taller de vehicles	10	25

Resum de superfícies edifici de serveis:

Zona	m2
Benzinera i comerç	43.50
Restauració	308
Rentador	162
Taller	127.85

Càlcul de superfícies:

Zona	Vehic./dia	Vehic./h	Pers./vehic.	Pers. ent./dia	Vehic./hora hora punta	Núm. pers. hora punta	m2/vehicle m2/pers.	Temps est. hores
Benzinera i comerç	102	6.38	2	102	28.69	58	4.5	0.17
Restauració	76.50	4.78	2	153	-	77	4	-
Rentador	51	3.19	-	-	12	-	27	0.3
Taller	25	1.56	-	-	5.63	-	-	0.3

7.7

DOCUMENTACIÓ ABOCAMENT

7.7.1

CERTIFICAT ACA I PERMÍS OBRES AJUNTAMENT DE LLEIDA



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: AA2010001139
Procediment: Abocament a llera
Assumpte: Notificació certificat
Document: 4013948



NA080070882000004013948

ILERT ENGINYERIA, SL

RAMBLA CORREGIDOR ESCOFET, 89, 1R
25005 LLEIDA
LLEIDA

D'acord amb la vostra sol·licitud del 16 de novembre de 2010, us trameto, adjunt, un certificat de l'estat de tramitació de l'expedient.

La Llettrada del Departament
d'Autoritzacions
d'Abocaments

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua

Numero: 01385 / 56.809 / 2010
Data: 24-11-2010 Hora: 10:06:37

Registre de Sortida

Carmen Batlle Badia

Barcelona, 17 de novembre de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: AA2010001139
Procediment: Abocament a llera
Assumpte: Certificat
Document: 4014908



CBB

Eduard Martínez Hidalgo, cap del Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'Agència Catalana de l'Aigua,

FAIG CONSTAR:

Que el 26 de maig de 2010 va tenir entrada a l'Agència Catalana de l'Aigua una sol·licitud autorització d'abocament a llera pública de les aigües depurades procedents de l'activitat que CEDIPSA desenvolupa a l'estació de servei les Basses ubicada al municipi Lleida.

Que amb la documentació aportada es va iniciar l'expedient d'autorització d'abocament amb número de referència AA2010001139.

Que el 3 de novembre de 2010 la Unitat Tècnica del Departament d'Autoritzacions d'Abocaments va emetre un informe favorable a l'atorgament de l'autorització d'abocament, restant pendent que es dicti la proposta de resolució i la resolució definitiva.

I perquè consti, a instància de l'interessat, lliuro el present certificat.

El Cap del Departament
d'Autoritzacions
d'Abocaments

Eduard Martínez i Hidalgo

Barcelona, 17 de novembre de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**



15 JUL. 2010

Reg. Sorrida Núm.: 12522

Ajuntament de Lleida**OBRES MENORS ORDINÀRIES**

Exp. 172/10

mr/ig

Us notifico que, Na Marta Camps i Torrens, Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Lleida, delegat a tal efecte, el dia 12 JUL. 2010, va dictar aquesta resolució:

"Identificació de l'expedient de sol·licitud de la llicència d'obres.

EXPEDIENT NÚMERO: 172/10

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: instal·lació equip tractament d'aigües residuals.

UBICACIÓ DE L'OBRA: ctra. N-240, pq 97.

TÈCNIC DIRECTOR: Jordi Dalmau Clua.

RELACIÓ DE FETS

1. El dia 30-04-2010 **COMPANIA ESPAÑOLA DISTRIBUIDORA DE PETROLEOS, SA**, va presentar una sol·licitud en què demanava la llicència d'obres esmentada.
2. Atès l'informe dels serveis tècnics d'Indústria i Activitats emès en data 30-06-10.
3. Atès que l'activitat/instal·lació està inclosa en l'annex 2 de l'OMAIIAA
4. Atès que l'article 4 de l'esmentada norma estableix que el procediment d'intervenció administrativa és el RÈGIM DE LLICÈNCIA AMBIENTAL i el tipus de tràmit correspon a CANVI NO SUBSTANCIAL.
5. Atès que el dia 27-04-2010 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència.

FONAMENTS DE DRET

Atès que la legislació aplicable a aquest cas ve determinada essencialment pels articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol) i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les disposicions del Pla General Municipal, i la resta de l'ordenament urbanístic d'aplicació general.

En ús de les atribucions que m'han estat delegades per decret d'alcaldia de data 5 d'abril de 2005, prorrogades per decret de 16 de juny de 2007.

RESOLUCIÓ

Per tant, resolc:

1. **Concedir** la llicència d'obres menors corresponent a les dades descrites i de titularitat i número d'expedient de llicència d'obres menors abans esmentat.
2. Atorgar-la amb les condicions generals i particulars que consten en el full adjunt a aquesta resolució i que s'hi incorporen com a part dispositiva.

AC-571



1 CONDICIONS GENERALS

1.1 Aquesta llicència s'atorga, llevat el dret de propietat, sense perjudici de terceres persones i sense que es pugui utilitzar per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els beneficiaris en exercir les seves activitats.

1.2 El termini per a l'inici i l'acabament de les esmentades obres serà d'un i tres anys respectivament, comptadors des de l'endemà de la notificació de la llicència, sense perjudici de les pròrrogues que procedissin, que hauran d'ésser sol·licitades abans de dos o cinc mesos de la conclusió dels terminis esmentats. La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres, o bé sense haver-les acabat.

1.3 El titular i els responsables de l'execució han d'adoptar totes les mesures de seguretat pública que preveuen les normes legals i les ordenances en vigor.

1.4 Si a vora de les obres que s'autoritzen es fan instal·lacions de fils telefònics, conduccions d'aigua o de qualsevol altre servei públic, el beneficiari està obligat a donar-ne compte per poder prevenir els perjudicis que es puguin irrogar al servei públic corresponent. S'haurà de sufragar les despeses que es generin per aquest motiu i deixar en perfecte estat els elements urbanístics que puguin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

1.5 Si el contingut de les obres afecta directament o indirectament la via pública, s'ha de col·locar una tanca de protecció sense impedir, però, el trànsit.

Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'acomodar a les normes de seguretat per als treballadors de l'obra i per a les persones que transitin per la via pública.

Tant les bastides com els contenidors o altres elements que ocupin la via pública, s'hauran d'ubicar seguint les instruccions dels serveis tècnics municipals o, en el seu defecte, de la guàrdia urbana. Per raons de vialitat, seguretat o ornat, es podia modificar amb posterioritat la seva ubicació.

1.6 Els guals, les reserves d'estacionament i l'ocupació de via pública hauran de tenir una llicència expressa. L'atorgament de la llicència d'obres no porta implícit, en cap cas, el dret d'ocupació de la via pública o de bens d'ús o de domini públic; per tant, cal tenir la corresponent autorització independent o que es faci constar així en la resolució corresponent. La validesa de la llicència d'obres quedarà sense efecte fins que no s'obtingui l'autorització.

1.7 La concessió d'aquesta llicència no pressuposa, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o per obrir establiments. Si el contingut de les obres es desprèn clarament l'activitat a dur a terme, l'efectivitat de la llicència d'obres restarà, en tot cas, suspesa fins que s'atorgui la llicència d'obertura.

1.8 Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció als projectes aprovats (o a la descripció que se n'han fet en el pressupost) i sota la direcció del tècnic que figuri en l'expedient, si així s'ha requerit per les característiques de l'obra. Per a qualsevol variació posterior que s'hi vulgui fer cal la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

1.9 Així mateix s'adverteix l'obligació de presentar autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en el termini de 30 dies comptadors des de la notificació de la present llicència, a l'Oficina municipal de gestió, Av. Blondel, 16, telèfon 973.700401 (ordenança fiscal número 1.4), havent de presentar en aquella oficina, el MODEL 101-GT.

"Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres i en el termini d'un mes des de la finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Oficina municipal de Gestió, av. Blondel, 16 acreditació del seu cost real i efectiu."



Ajuntament de Lleida

2 CONDICIONS PARTICULARS

2.1 Condicionat, un cop executades les obres i instal·lacions i amb una antelació mínima d'un mes a la posta en marxa de l'activitat o de les instal·lacions, a presentar en el registre municipal la carpeta de LLICÈNCIA AMBIENTAL, MODEL LA00."

Contra aquest acte administratiu que es definitiu en via administrativa podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificat per la Llei 4/1999, i l'art. 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, sense perjudici que els interessats puguin exercitar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida,

15 JUL. 2010

EL SECRETARI GENERAL,
Pd. La Cap del Negociat,

Po

Margarida Roure i Gatius

COMPANHIA ESPAÑOLA DISTRIBUIDORA DE PETROLEOS, SA (Rpt. llet)
Corregidor Escofet, 89, 1 25005 Lleida

7.7.2

INFORME ACA



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

CP 30076 - GENCAT - VISAT 0098087 30-11-2010 Autenticació: 105701197

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

003844 16.03.06 10 22

Registre de sortida 01355

6015 22/05
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 12200

DATA 20-03-2006

HORA 13:14



* E2006000122001*

Sra. Lourdes Madir Garcia
Cap del Servei Jurídic d'Urbanisme
Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·les (2º planta)
25007 Lleida

R/N: U06/11

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei a la
N-240 al terme municipal de Lleida

Senyora,

Us trameto, adjunt, informe elaborat des de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre
l'expedient referenciat.

Atentament,

La cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental



Josse Terés Cinca

Lleida, 15 de març de 2006

JTC/mf

Rda. Sant Martí 2-6
25006 Lleida

Tel 973 28 39 30

Fax 973 28 20 39

Email: stlleida.dmah@gencat.net

S:\OTAA-EXP\U 06\011-Lleida-Pla especial urbanístic àrea de servei n-240\Of Ajuntament tramesa informe ACA
actualitzat doc



PE-804-OC



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

- Expedient núm.: UDPH2006000857
- Peticionari: DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE
- Assumpte: SOL·LICITUD INFORME SOBRE PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI SITUADA A LA N-240, PK 97, AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (SEGRITÀ)

1.- ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

El 27/01/06, tingué entrada al registre de la demarcació territorial de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua, trames pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, petició d'informe sobre l'assumpte de referència, sol·licitat per l'Ajuntament de Lleida.

La documentació que s'adjuntà fou: Projecte "Pla Especial d'ordenació per l'ampliació d'una estació de servei situada a la carretera N-240 PK 97 de Lleida (El Segrià)" realitzat per la enginyer tècnic industrial Inés Gómez Bové

El 27/02/06, el cap de la Unitat Territorial de Lleida del Departament de Programes i Coordinació Territorial de l'Àrea del Domini Públic Hidràulic, sol·licità informe a la tècnic que sotasigna.

2.- CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

2.1.- Situació i descripció

L'ampliació de l'estació de servei objecte d'aquest informe, es vol ubicar a la carretera N-240, PK 97, al marge dret de la carretera, anant direcció Lleida-Osca. Concretament es tracta de la finca cadastral 605 del polígon 9, a la partida d'Alpicat a Lleida. Les coordenades UTM que permeten la seva localització són: X= 299.568, Y= 4.611.908, Z= 190 m s.n.m.

El present PE pretén ordenar 5.545'48 m² dels 9.510'70 m² totals que té la finca. En els altres 3.965'22 m², actualment s'hi ubica una benzinera, que segons s'afirma en el projecte presentat, disposa dels corresponents permisos de l'època. En l'àmbit del PE, s'hi vol instal·lar, una sèrie d'equipaments amb caràcter complementari al servei que dona la benzinera. Aquests serveis són: zona rentat de vehicles, zona d'aparcament exterior, taller de manteniment de vehicles i petit comerç.



2.2 Abastament

En la documentació presentada es diu que la benzinera actual disposa de connexió a la xarxa d'abastament municipal. L'actual ampliació proposada, també vol connectar-se a la xarxa municipal, mitjançant el punt de connexió establert en la benzinera existent.

Construcciones Industriales y Edificios Lerdanas, SA (CIELSA) haurà de sol·licitar la viabilitat d'augment del subministrament que rep actualment a Aigües de Lleida, actual Òrgan Gestor de l'abastament al municipi de Lleida. Aquest avaluarà la viabilitat d'aquesta connexió, i serà el responsable de concedir, a l'ampliació de l'estació de servei, el Permís de Connexió a la xarxa municipal d'abastament. Per tant, en cas que aquest Òrgan assumeixi aquesta nova connexió a la xarxa, en serà responsable d'assegurar en tot moment el seu subministrament.

2.3 Sanejament

En la documentació presentada es diu que la benzinera actual disposa de connexió a la xarxa de clavegueram municipal.

Construcciones Industriales y Edificios Lerdanas, SA (CIELSA) proposa la recollida separada de les pluvials i de les residuals procedents dels rentadors de cotxes i de l'edifici de serveis. Tot i així, en un cert moment s'unifiquen les dues xarxes de recollida d'aigües, i s'aboquen al clavegueram municipal. Concretament s'usa com a punt de connexió al clavegueram municipal l'existent en el sector on es troba la benzinera.

En la documentació es proposa un sistema de reciclat de l'aigua procedent del rentat de cotxes. Aquesta aigua residual es sotmet a un separador de greixos i de llots, per així tornar-la a usar en els rentadors.

CIELSA incorporarà també un sistema de gestió i reutilització de les pluvials, les quals, incorporant un petit sistema de separació d'hidrocarburs poden usar-se per a regar les zones verdes. D'aquesta manera també s'evita la seva arribada a la EDAR, donat que les aigües pluvials no compleixen amb els paràmetres d'abocament marcats per les depuradores, i que la seva arribada pot malmetre el rendiment o funcionament d'aquestes.

CIELSA haurà de sol·licitar la viabilitat de connexió del nou abocament al clavegueram municipal a Aigües de Lleida, actual Òrgan Gestor del sanejament del municipi de Lleida. Aquest avaluarà la viabilitat d'aquesta connexió, i serà el responsable de concedir, a l'ampliació de l'estació de servei, el Permís de Connexió a la xarxa municipal de sanejament.

CIELSA, haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió referent a l'EDAR. Aquesta operació es concretarà via conveni, d'acord amb el model de Conveni que figura a l'Annex 7 del PSARU 2005, que haurà de ser subscrit per l'Ajuntament, el promotor i l'Agència Catalana de l'Aigua.

2.4 Medi sobre el que es fonamenta l'activitat.

L'ampliació de l'estació de servei es troba:

- Fora dels aqüífers classificats al Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.
- Fora de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre i el Decret 283/1998, de 21 d'octubre
- Actualment, no pertany a cap espai protegit mediambientalment (PEIN, Xarxa Natura 2000, etc).

2.5 Hidrologia – hidràulica. Inundabilitat.

Segons la cartografia consultada, en la zona on es preveu ubicar la nova estació de servei, no existeixen cursos fluvials naturals. Però sí que existeixen cursos fluvials artificials, canals i sèquies, com n'és un exemple el Canal d'Urgell, amb el qual delimita el nord de la finca objecte d'aquest informe.

Per tant es pot afirmar que la zona on es preveu ubicar la futura estació de servei, no es susceptible de ser afectada per crescudes fluvials significatives.

2.6 Afeccions ambientals

Si de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte vigent, es necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà al departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya efectuar la preceptiva valoració.

Així mateix, i quan la referida declaració no sigui legalment exigible, es recorda que, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, requereix per a la seva aprovació definitiva, la presentació d'un informe mediambiental, el qual haurà de presentar-se a la Delegació territorial corresponent del departament de Medi Ambient i Habitatge per tal que aquest efectui un pronunciament exprés i vinculant sobre el mateix.

3.- CONCLUSIÓ

En conclusió un cop examinada la documentació adjunta, i de conformitat amb tot l'exposat anteriorment s'informa:

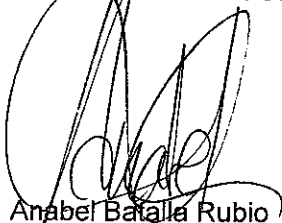
- Abastament, favorable condicionat a: Construcciones Industriales y Edificios Lerdanas, SA (CIELSA), sol·liciti la viabilitat de connexió del nou abastament a la xarxa municipal, a Aigües de Lleida, actual Òrgan Gestor de l'abastament del municipi de Lleida. Aquest avaluarà la viabilitat d'aquesta connexió, i serà el responsable de concedir, a l'ampliació de l'estació de servei, el Permís de Connexió a la xarxa municipal d'abastament. En el cas que aquest Òrgan assumeixi aquesta nova connexió, en serà responsable d'assegurar el subministrament en tot moment.

- Sanejament, favorable condicionat a:
Construcciones Industriales y Edificios Lerdanas,SA (CIELSA), sol·liciti la viabilitat de connexió del nou abocament al clavegueram municipal a Aigües de Lleida, actual Òrgan Gestor del sanejament del municipi de Lleida. Aquest avaluarà la viabilitat d'aquesta connexió, i serà el responsable de concedir, a l'ampliació de l'estació de servei, el Permís de Connexió a la xarxa municipal de sanejament.
CIELSA, assumeixi els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió referent a l'EDAR. Aquesta operació es concretarà via conveni, d'acord amb el model de Conveni que figura a l'Annex 7 del PSARU 2005, que haurà de ser subscrit per l'Ajuntament, el promotor i l'Agència Catalana de l'Aigua
- Inundabilitat: la zona on es preveu ubicar la futura estació de servei, no es susceptible de ser afectada per crescudes fluvials significatives.
- Medi sobre el que es fonamenta l'activitat: L'estació de servei es troba fora dels aqüífers classificats al Decret 328/1988, d'11 d'octubre i fora de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre i el Decret 283/1998, de 21 d'octubre.

A més, s'hauran d'incorporar les accions de protecció envers el correcte funcionament de la depuradora definides a l'apartat 2.3 d'aquest informe.

NOTA: Aquest informe NO suposa cap autorització

El tècnic superior especialista
col·laborador àmbit ODPH



Anabel Batalla Rubio

Conforme del Cap de la Unitat Territorial de
Lleida del Departament de Programes i
Coordinació Territorial



Julio Mancñeiras Vaz-Romero

Lleida, 27 de febrer de 2006

7.8

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL



Ajuntament de Lleida

GERENCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i Gestió

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

SORTIDA 16987

DATA 11-10-2010

HORA 13:54:11



Exp. 22/05 GPPE

La Junta de Govern Local en la sessió que es va celebrar el dia 28 de setembre de 2010, va adoptar, entre altres, el següent acord :

"16.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER USOS COMPLEMENTARIS A UNA BENZINERA EXISTENT AL POLIGON 9, PARCEL.LA 605, A LA PARTIDA D'ALPICAT 15 DE LLEIDA.

Vista la proposta tècnica del coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge de data 24 de setembre de 2010 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer: APROVAR INICIALMENT el Pla especial urbanístic per a la construcció d'un edifici per usos complementaris a una benzinera existent al polígon 9, parcel·la 605, a la partida d'Alpicat 15 de Lleida, promogut per Alimentpecuar S.L., amb el benentès que abans de la seva aprovació provisional, caldrà aportar un text refós amb les condicions següents:

1. Respecte de la xarxa de sanejament, i per tal de justificar l'abocament a la sèquia del Mig, caldrà aportar el document existent que es menciona en el document tècnic.
2. En la Memòria cal suprimir la duplictat de documentació respecte de la justificació numèrica de la superfície dels rentadors de vehicles.
3. S'ha de corregir la contradicció entre la normativa i els plànols en relació amb l'ocupació de l'edificació, de manera que els apartats 4.5, 4.6 i 4.7 de la normativa corresponguin a articles normatius.
4. Caldrà subsanar la contradicció existent respecte de la justificació numèrica de l'edifici del restaurant.
5. Cal incloure la precisió que prèviament a l'executivitat del pla especial caldrà justificar la cessió a l'Ajuntament de la superfície prevista de vialitat de 73,66 m²

Segon: Notificar l'acord a Alimentpecuar S.L., com a promotor i propietari del Pla especial.

Tercer: Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

Quart: Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.

Cinquè: Demanar informe a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, a la Secretaria de Mobilitat, a la Direcció general de Comerç i al Ministeri de Foment.

(S'adjunta còpia proposta tècnica)

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

GERENCIA D'URBANISME I TERRITORI Planejament i Gestió

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i als efectes adients.

Lleida, 8 d'octubre de 2010
El Secretari General
P.D. La Cap del Negociat


Maite Roman i Rius



Ajuntament de Lleida
Gerència d'Urbanisme i Territori
Planejament i Gestió

N.L.F. P-2515100-B

ALIMENTPECUAR SL.
Roger de Llúria núm. 4 bis
25005 LLEIDA

Servei Jurídic de planejament i gestió. Negociat de tramitació urbanística
✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (5ª Planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700400 📠 973700478



Ajuntament de Lleida

GERENCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i Gestió

Proposta

1. Identificació de l'expedient:

Expedient: 22/2005 GPPE

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la construcció d'uns edificis per usos complementaris en una benzinera existent al polígon 9, parcel·la 605, a la partida d'Alpicat, núm. 15, de Lleida.

Promotor: Alimentpecuar S.L.

Tècnic redactor: Jordi Dalmau Clua (Enginyer tècnic industrial)

2. Contingut de la proposta:

2.1 Descripció

El Pla Especial té per objecte l'ordenació dels usos complementaris d'una benzinera existent en sòl no urbanitzable.

S'aporta documentació en la que s'acredita que la finca, inicialment, abans de diferents actuacions en la carretera N-240, tenia una superfície de 13.265,53 m².

Actualment, la finca objecte del Pla especial, té una superfície de 9.484,69 m².

Estructura de la propietat: 1 propietari. (S'aporta documentació acreditativa de canvi de propietat a l'expedient, nota informativa del registre de la propietat de compravenda de data 04/11/2009 a favor de Alimentpecuar S.L.)

L'accés a la finca es realitza des de la carretera N-240 en l'àmbit de la rotonda d'accés al sector SUR 2, davant de l'Església Montserrat.

La topografia de l'àmbit es bàsicament plana tot i que té un lleuger pendent sud-nord, en direcció a la sèquia del Mig.

El Pla especial preveu la construcció d'una sèrie d'edificacions amb usos complementaris a una benzinera existent, com un bar-restaurant, un taller de vehicles de reparació de pneumàtics i aparells elèctrics, un rentador, un comerç d'articles de premsa i articles de primera necessitat i un rentador. A més, la proposta també incorpora una zona enjardinada amb jocs infantils i d'esbarjo.

Actualment, sobre la parcel·la existeix una edificació amb diferents usos, amb les superfícies següents:

	<u>OCUPACIÓ</u>	<u>SOSTRE</u>
Benzinera	294,02 m ²	294,02 m ²
bar-restaurant	197,86 m ²	197,86 m ²
comerç	82,88 m ²	82,88 m ²
TOTAL	574,76 m²	574,76 m²

El document explicita que 73,66 m² de la finca es troben afectats de vialitat i per tant caldrà realitzar-ne la cessió.



Ajuntament de Lleida

GERENCIA D'URBANISME I TERRITORI Planejament i Gestió

La proposta ordena l'edificació en un sol cos en el qual es diferencien dos volums, un correspon a la edificació existent i a continuació, la nova edificació. Només resta en un segon terme l'edificació que correspon als rentadors, en una zona diferenciada de la resta, amb un accés més directe, en una ubicació secundària donat que la tipologia edificatòria es de tipus desmuntable.

S'aportarà un 12% del pressupost del projecte d'accessos a la finca com a garantia, per un valor de 24.145,83 m².

2.2 Dades resum de la proposta

	OCUPACIÓ	SOSTRE
Benzinera (*)	294,02 m2	294,02 m2
Bar-restaurant (*)	585,51 m2	633,51 m2
Taller de vehicles	127,85 m2	127,85 m2
Rentador	137,50 m2	137,50 m2
Comerç (*)	130,20 m2	130,20 m2
TOTAL	1.275,08 m2	1.323,08 m2

(*) Inclou l'edificació existent

El pressupost estimat de les obres de l'adequació de la finca és de 201.215,25 € sense iva, tot i que el pressupost d'obra no inclou els accessos.

3. Tramitació

Pendent aprovació inicial

4. Consideracions

La proposta està inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a estacions de subministrament i prestació d'altres serveis a la xarxa viària.

La instal·lació no es veu afectada per cap tipus de protecció dins del Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida).

El Pla general municipal, en la zona de Dotacions de servei, clau DSD de sòl no urbanitzable, admet les estacions de serveis, i els usos complementaris.

Pel que fa als informes previstos a l'art. 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 57 del Decret 305/2006, de 18 juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, cal dir que s'han sol·licitat ja els següents:

Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, de no afectació a les seves competències; Agència Catalana de l'Aigua, favorable, amb condicions; Ministerio de Fomento, desfavorable de data 5/05/2006; Regidoria de sostenibilitat i medi ambient de l'Ajuntament de Lleida, favorable condicionat a guardar una distància de 10 metres a la Sèquia del Mig; Departament d'Agricultura, Alimentació, i Acció Rural, favorable; Departament de Medi Ambient i Habitatge, favorable; Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, favorable; Servei



Ajuntament de Lleida

GERENCIA D'URBANISME I TERRITORI Planejament i Gestió

Geològic, favorable. Es va demanar el del Departament d'Economia i Finances en data 23.06.2010, no emès.

Per tant, caldrà demanar informe a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, a la Secretaria de Mobilitat i a la Direcció general de Comerç i un nou informe al Ministerio de Fomento, en relació a la nova ordenació proposada.

Respecte de la xarxa de sanejament, i per tal de justificar l'abocament a la Sèquia del Mig, caldrà aportar el document justificatiu que es menciona en el document tècnic.

Quant a la justificació numèrica de la superfície dels rentadors de vehicles, caldrà que se suprimeixi de la memòria la duplicitat de documentació.

Respecte de la contradicció localitzada entre la normativa i els plànols en relació a la ocupació de la edificació, caldrà que els apartats 4.5, 4.6 i 4.7 de la normativa corresponguin a articles normatius.

Caldrà subsanar la contradicció existent respecte de la justificació numèrica de l'edifici del restaurant.

Pel que fa a l'afectació de vialitat de 73,66 m² de la finca, caldrà realitzar la cessió corresponent prèviament a l'executivitat del pla especial.

5. Fonaments de dret

Article 47 i 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Art. 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i decret d'Alcaldia de data 26 de juny de 2007 mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

6. Proposta:

Primer: APROVAR INICIALMENT el Pla especial urbanístic per a la construcció d'un edifici per usos complementaris a una benzinera existent al polígon 9, parcel·la 605, a la partida d'Alpicat 15 de Lleida, promogut per Alimentpecuar S.L., amb el benentès que abans de la seva aprovació provisional, caldrà aportar un text refós amb les condicions següents:

1. Respecte de la xarxa de sanejament, i per tal de justificar l'abocament a la sèquia del Mig, caldrà aportar el document existent que es menciona en el document tècnic.



Ajuntament de Lleida

GERENCIA D'URBANISME I TERRITORI Planejament i Gestió

2. En la Memòria cal suprimir la duplicitat de documentació respecte de la justificació numèrica de la superfície dels rentadors de vehicles.
3. S'ha de corregir la contradicció entre la normativa i els plànols en relació amb l'ocupació de l'edificació, de manera que els apartats 4.5, 4.6 i 4.7 de la normativa corresponguin a articles normatius.
4. Caldrà subsanar la contradicció existent respecte de la justificació numèrica de l'edifici del restaurant.
5. Cal incloure la precisió que prèviament a l'executivitat del pla especial caldrà justificar la cessió a l'Ajuntament de la superfície prevista de vialitat de 73,66 m²

Segon: Notificar l'acord a Alimentpecuar S.L., com a promotor i propietari del Pla especial.

Tercer: Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

Quart: Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.

Cinquè: Demanar informe a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, a la Secretaria de Mobilitat, a la Direcció general de Comerç i al Ministeri de Foment.

Lleida, 24 de setembre de 2010

El coordinador de Planificació
Urbanística i Habitatge

Joan Blanch i Ripoll

Vist i Plau
La gerent d'Urbanisme i Territori

Teresa Serentill i Brescó

FULL RESUM DE SIGNATURES ELECTRÒNIQUES

Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida c. Aribau, núm. 8 25008 Lleida
Tel. 973 232 253 Fax 973 232 588 cetill@cetill.cat www.cetill.cat

**SIGNATURA DE L'ENGINYER TÈCNIC O
ENGINYERA TÈCNICA INDUSTRIAL,**
autor o autora del document electrònic

**SIGNATURA DEL 2N ENGINYER
TÈCNIC O ENGINYERA TÈCNICA
INDUSTRIAL,** *autor o autora del document
electrònic (signatura compartida)*

**SIGNATURA DEL COL·LEGI D'ENGINYERS
TÈCNICS INDUSTRIALS DE LLEIDA** *en
reconeixement del Visat del document electrònic*

**SIGNATURA DEL TÈCNIC O TÈCNICA
DE L'ADMINISTRACIÓ O ORGANISME
DE CONTROL** *que ha revisat el document*

**SIGNATURA DEL 2N TÈCNIC O
TÈCNICA DE L'ADMINISTRACIÓ O
ORGANISME DE CONTROL** *que ha revisat
el document*

Validesa del document en suport electrònic

D'acord al punt 1 de l'article 30, de la Llei espanyola 11/2007, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

El document electrònic original està en poder del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida i, la validesa de la signatura electrònica reconeguda d'aquest document electrònic, es pot comprovar utilitzant un lector de PDF gratuït, com ara l'[Adobe Reader](#), seguint els següents passos:

- 1. Confiar amb el Prestador de Serveis de Certificació de Signatures Electròniques Reconegudes:** En el cas de la FNMT (*Fábrica Nacional de Moneda y Timbre*), per fer-ho, només cal que tinguem instal·lats els drivers de la FNMT, els quals es poden descarregar des del següent enllaç: <http://www.cert.fnmt.es/>
- 2. Comprovar que el document no s'ha modificat des de la seva signatura per part del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida:** Validem les signatures del document i premem sobre la signatura del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida. Les úniques modificacions permeses són la signatura dels tècnics de l'Administració o Organisme de Control que revisen el document.

Validesa del document en suport paper

D'acord al punt 5, de l'article 30, de la Llei espanyola 11/2007, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

L'autenticitat del present document es pot contrastar mitjançant l'accés als arxius electrònics del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, sempre que inclogui la impressió del segell de Visat, on s'informa entre d'altres del número de Visat i del número d'Autenticació, a més, hem de tenir en compte els següents punts:

- 1.** En cas que el requadre "*Signatura del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida en reconeixement del Visat del document electrònic*" del present full no es trobi emplenat, el document ha d'estar signat amb signatura manuscrita pel seu autor/a.
- 2.** En cas que el requadre "*Signatura del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida en reconeixement del Visat del document electrònic*" del present full es trobi emplenat, i inclogui la impressió del segell de Visat, la còpia en suport paper d'aquest document públic administratiu, ja té la consideració de còpia autèntica, sense necessitat d'anar acompanyada de la signatura manuscrita del seu autor o autora.
- 3.** L'adreça electrònica del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, és www.cetill.cat, i per l'accés als seus arxius electrònics, d'acord amb el punt 3, de l'article 31 "Arxiu electrònic de documents", de la Llei espanyola 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, es necessari la identificació de l'usuari mitjançant signatura electrònica reconeguda i, l'usuari ha d'acreditar un interès legítim en el document.