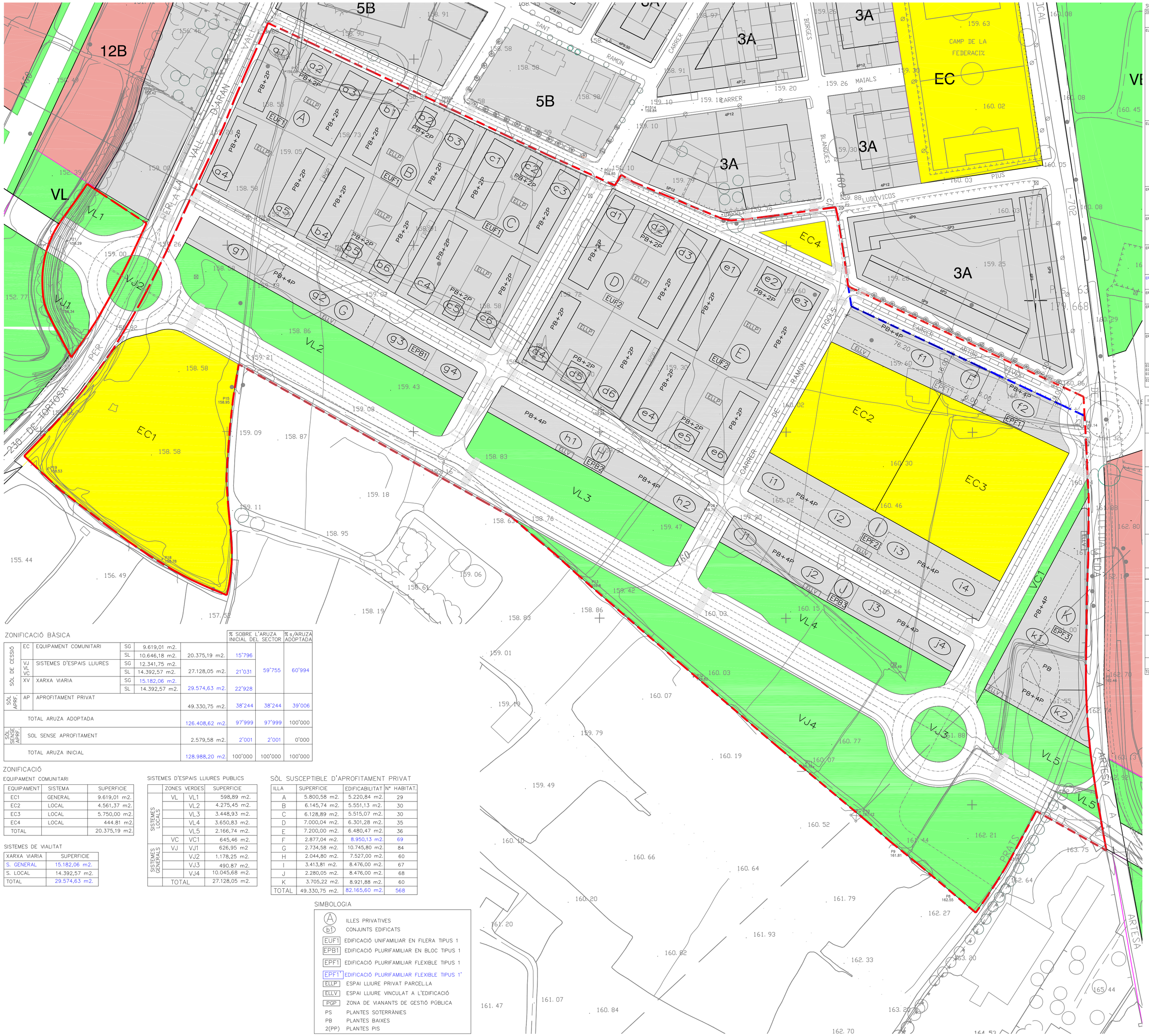

ZONIFICACIÓ BÀSICA

						% SOBRE L'ARUZA INICIAL DEL SECTOR		% s/ARUZA ADOPTADA
SÒL DE CESSIÓ	EC	EQUIPAMENT COMUNITARI	SG	9.619,01 m2.				
			SL	10.646,18 m2.	20.375,19 m2.	15'796		
	VJ VL VC	SISTEMES D'ESPAIS LLIURES	SG	12.341,75 m2.			59'755	60'994
			SL	14.392,57 m2.	27.128,05 m2.	21'031		
	XV	XARXA VIÀRIA	SG	15.182,06 m2.				
			SL	14.392,57 m2.	29.574,63 m2.	22'928		
SÒL APRE.	AP	APROFITAMENT PRIVAT			49.330,75 m2.	38'244	38'244	39'006
TOTAL ARUZA ADOPTADA					126.408,62 m2.	97'999	97'999	100'000
SÒL SENSE APRE.		SÒL SENSE APROFITAMENT			2.579,58 m2.	2'001	2'001	0'000
TOTAL ARUZA INICIAL					128.988,20 m2.	100'000	100'000	100'000

ZONIFICACIÓ

EQUIPAMENT COMUNITARI

EQUIPAMENT	SISTEMA	SUPERFICIE
EC1	GENERAL	9.619,01 m2.
EC2	LOCAL	4.561,37 m2.
EC3	LOCAL	5.750,00 m2.
EC4	LOCAL	444,81 m2.
TOTAL		20.375,19 m2.

SISTEMES DE VIALITAT

XARXA VIÀRIA	SUPERFICIE
S. GENERAL	15.182,06 m2.
S. LOCAL	14.392,57 m2.
TOTAL	29.574,63 m2.

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES PUBLICS

	ZONES VERDES		SUPERFICIE
SISTEMES LOCALS	VL	VL1	598,89 m2.
		VL2	4.275,45 m2.
		VL3	3.448,93 m2.
		VL4	3.650,83 m2.
		VL5	2.166,74 m2.
	VC	VC1	645,46 m2.
SISTEMES GENERALS	VJ	VJ1	626,95 m2
		VJ2	1.178,25 m2.
		VJ3	490,87 m2.
		VJ4	10.045,68 m2.
	TOTAL		27.128,05 m2.

SÒL SUSCEPTIBLE D'APROFITAMENT PRIVAT

ILLA	SUPERFICIE	EDIFICABILITAT	Nº HABITAT.
A	5.800,58 m2.	5.220,84 m2.	29
B	6.145,74 m2.	5.551,13 m2.	30
C	6.128,89 m2.	5.515,07 m2.	30
D	7.000,04 m2.	6.301,28 m2.	35
E	7.200,00 m2.	6.480,47 m2.	36
F	2.877,04 m2.	8.950,13 m2.	69
G	2.734,58 m2.	10.745,80 m2.	84
H	2.044,80 m2.	7.527,00 m2.	60
I	3.413,81 m2.	8.476,00 m2.	67
J	2.280,05 m2.	8.476,00 m2.	68
K	3.705,22 m2.	8.921,88 m2.	60
TOTAL	49.330,75 m2.	82.165,60 m2.	568

SIMBOLOGIA

- (A) ILLES PRIVATIVES
- (b1) CONJUNTS EDIFICATS
- EUF1 EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA TIPUS 1
- EPB1 EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR EN BLOC TIPUS 1
- EPF1 EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR FLEXIBLE TIPUS 1
- EPF1' EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR FLEXIBLE TIPUS 1'
- ELLP ESPAI LLIURE PRIVAT PARCEL.LA
- ELLV ESPAI LLIURE VINCULAT A L'EDIFICACIÓ
- PGP ZONA DE VIANANTS DE GESTIÓ PÚBLICA
- PS PLANTES SOTERRÀNIES
- PB PLANTES BAIXES
- 2(PP) PLANTES PIS

SUBZONES EDIFICACIÓ

CLAU	ORDENACIÓ	PARCEL.LACIÓ	EDIFICACIÓ									OBSERVACIONS
			CONDICIONS							USOS		
	Tipus	Parcel·la mínima	Ocup. màx en planta	Alçada màxima	Fondària edificable	Index edif. net	Separacions	Subzones	Edificabilitat Màxima	Densitat	Permesos	
EUF1	Unifamiliar Entre-medianera (Tipus 1)	200 m2.	segons Plànol	PB+2P art. 44	Variable	0.90 m2/m2.	segons Plànol	a1	1.199,08 m2.	6 hab.	Residencial Unifamiliar	-Es disposarà d'espai lliure privat a cada parcel·la -Es podran agrupar parcel·les i mancomunar els espais lliures privats -Es obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament privat per habitatge
								a2	362,90 m2.	2 hab.		
								a3	1.214,22 m2.	7 hab.		
								a4	1.173,57 m2.	7 hab.		
								a5	1.271,07 m2.	7 hab.		
								b1	1.212,96 m2.	7 hab.		
								b2	224,01 m2.	1 hab.		
								b3	1.296,88 m2.	7 hab.		
								b4	1.296,64 m2.	7 hab.		
								b5	224,01 m2.	1 hab.		
								b6	1.296,63 m2.	7 hab.		
								c1	1.213,42 m2.	7 hab.		
								c2	212,54 m2.	1 hab.		
								c3	1.292,19 m2.	7 hab.		
								c4	1.292,19 m2.	7 hab.		
								c5	212,54 m2.	1 hab.		
								c6	1.292,19 m2.	7 hab.		
EUF2	Unifamiliar Entre-medianera (Tipus 2)	200 m2.	segons Plànol	PB+2P art. 44	Variable	0.90 m2/m2.	segons Plànol	d1	1.517,71 m2.	8 hab.	Residencial Unifamiliar	-Es disposarà d'espai lliure privat a cada parcel·la -Es podran agrupar parcel·les i mancomunar els espais lliures privats -Es obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament privat per habitatge
								d2	352,75 m2.	2 hab.		
								d3	1.608,83 m2.	9 hab.		
								d4	1.234,62 m2.	7 hab.		
								d5	352,75 m2.	2 hab.		
								d6	1.234,62 m2.	7 hab.		
								e1	1.646,15 m2.	9 hab.		
								e2	346,15 m2.	2 hab.		
								e3	1.718,94 m2.	9 hab.		
								e4	1.211,54 m2.	7 hab.		
								e5	346,15 m2.	2 hab.		
								e6	1.211,54 m2.	7 hab.		
EPB1	Plurifamiliar Oberta o en Bloc (Tipus 1)	400 m2.	P.S. 100%	PB+4P art. 44	13.00 m.	3.78 m2/m2.	A carrers=Alin.Vial Entre edificis ≥ 12.00 m.	g1	2.979,20 m2.	23 hab.	P.S.: Aparcament privat P.B.: Comercial (Ús 128 de l'Annex 5 del PG), Industrial (fins a nivell 3), Terciari, Recreatiu/Soc., Restauració P.P.: Residencial, Ús terciari, SOL	-Es disposarà d'espai lliure vinculat a l'edificació -Es obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament privat per habitatge
								g2	4.134,60 m2.	32 hab.		
								g3	2.016,60 m2.	16 hab.		
								g4	1.615,40 m2.	13 hab.		
EPB2	Plurifamiliar Oberta o en Bloc (Tipus 2)	400 m2.	P.S. 100%	PB+4P art. 44	13.00 m.	3.68 m2/m2.	A carrers=Alin.Vial Entre edificis ≥ 12.00 m.	h1	3.763,50 m2.	30 hab.	P.S.: Aparcament privat P.B.: Comercial (Ús 128 de l'Annex 5 del PG), Industrial (fins a nivell 3), Terciari, Recreatiu/Soc., Restauració P.P.: Residencial, Ús terciari, SOL	-Es disposarà d'espai lliure vinculat a l'edificació -Es obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament privat per habitatge
								h2	3.763,50 m2.	30 hab.		
EPB3	Plurifamiliar Oberta o en Bloc (Tipus 3)	400 m2.	P.S. 100% P.B. 80% P.P. 80%	PB+4P art. 44	13.00 m.	3.72 m2/m2.	A carrers=Alin.Vial Entre edificis ≥ 12.00 m.	j1	1.625,00 m2.	13 hab.	P.S.: Aparcament privat P.B.: Comercial (Ús 128 de l'Annex 5 del PG), Industrial (fins a nivell 3), Terciari, Recreatiu/Soc., Restauració P.P.: Residencial, Ús terciari, SOL	-Es disposarà d'espai lliure vinculat a l'edificació -Es obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament privat per habitatge
								j2	2.613,00 m2.	21 hab.		
								j3	2.119,00 m2.	17 hab.		
								j4	2.119,00 m2.	17 hab.		
EPF1'	Plurifamiliar flexible (Tipus 1')	400 m2.	P.S. 90% P.B. 80% P.P. 80%	PB+4P art. 44	Variable	3.6303 m2/m2.	Entre edificis ≥ 12.00 m.	f1	6.548,13 m2.	50 hab.	P.S.: Aparcament privat P.B.: Comercial (Ús 128 de l'Annex 5 del PG), Industrial (fins a nivell 3), Terciari, Recreatiu/Soc., Restauració P.P.: Residencial, Ús terciari, SOL	-Es disposarà d'espai lliure vinculat a l'edificació -Es obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament privat per habitatge
EPF1	Plurifamiliar flexible (Tipus 1)	400 m2.	P.S. 90% P.B. 80% P.P. 80%	PB+4P art. 44	Variable	2.2378 m2/m2.	Entre edificis ≥ 12.00 m.	f2	2.402,00 m2.	19 hab.		
EPF2	Plurifamiliar flexible (Tipus 2)	400 m2.	P.S. 90% P.B. 80% P.P. 80%	PB+4P art. 44	Variable	2.43 m2/m2.	Entre edificis ≥ 12.00 m.	i1	2.654,03 m2.	21 hab.	P.S.: Aparcament privat P.B.: Comercial (Ús 128 de l'Annex 5 del PG), Industrial (fins a nivell 3), Terciari, Recreatiu/Soc., Restauració P.P.: Residencial, Ús terciari, SOL	-Es disposarà d'espai lliure vinculat a l'edificació -Es obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament privat per habitatge
								i2	1.583,97 m2.	13 hab.		
								i3	1.919,20 m2.	15 hab.		
								i4	2.318,80 m2.	18 hab.		
EPF3	Plurifamiliar flexible (Tipus 3)	400 m2.	P.S. 90% P.B. 80% P.P. 80%	PB+4P art. 44	Variable	2.40 m2/m2.	Entre edificis ≥ 12.00 m.	k1	7.893,67 m2.	53 hab.	P.S.: Aparcament privat P.B.: Comercial (Ús 128 de l'Annex 5 del PG), Industrial (fins a nivell 3), Terciari, Recreatiu/Soc., Restauració P.P.: Residencial, Ús terciari, SOL	-Es disposarà d'espai lliure vinculat a l'edificació -Es obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament privat per habitatge
								k2	1.028,21 m2.	7 hab.		
EC1 EC2 EC3	Equipament Comunitari		70%	(16.00 m.)	Variable	1.50 m2/m2.	Entre edificis ≥ 12.00 m.					
EC4	Equipament Comunitari		5%	(7.00 m.)	Variable	1.50 m2/m2.						

QUADRE D'APROFITAMENTS

ILLA	SUPERFICIE	SUBZONES	PARCIAL	TOTALS			Nº PLANTES	Nº HABITATGES Parcial	Nº HABITATGES Totals		
A	5.800,58 m2.	a1	1.199,08 m2				3	6			
		a2	362,90 m2.				3	2			
		a3	1.214,22 m2.				3	7			
		a4	1.173,57 m2.				3	7			
		a5	1.271,07 m2.	5.220,84 m2.			3	7	29		
B	6.145,74 m2.	b1	1.212,96 m2.				3	7			
		b2	224,01 m2.				3	1			
		b3	1.296,88 m2.				3	7			
		b4	1.296,64 m2.				3	7			
		b5	224,01 m2.				3	1			
		b6	1.296,63 m2.	5.551,13 m2.			3	7	30		
C	6.128,89 m2.	c1	1.213,42 m2.				3	7			
		c2	212,54 m2.				3	1			
		c3	1.292,19 m2.				3	7			
		c4	1.292,19 m2.				3	7			
		c5	212,54 m2.				3	1			
		c6	1.292,19 m2.	5.515,07 m2.			3	7	30		
D	7.000,04 m2.	d1	1.517,71 m2.				3	8			
		d2	352,75 m2.				3	2			
		d3	1.608,83 m2.				3	9			
		d4	1.234,62 m2.				3	7			
		d5	352,75 m2.				3	2			
		d6	1.234,62 m2.	6.301,28 m2.			3	7	35		
E	7.200,00 m2.	e1	1.646,15 m2.				3	9			
		e2	346,15 m2.				3	2			
		e3	1.718,94 m2.				3	9			
		e4	1.211,54 m2.				3	7			
		e5	346,15 m2.				3	2			
		e6	1.211,54 m2.	6.480,47 m2.	29.068,79 m2.		3	7	36	160	
F	2.877,04 m2.	f1	6.548,13 m2.				5	50			
		f2	2.402,00 m2.	8.950,13 m2.			5	19	69		
G	2.734,58 m2.	g1	2.979,20 m2.				5	23			
		g2	4.134,60 m2.				5	32			
		g3	2.016,60 m2.				5	16			
		g4	1.615,40 m2.	10.745,80 m²			5	13	84		
H	2.044,80 m2.	h1	3.763,50 m2.				5	30			
		h2	3.763,50 m2.	7.527,00 m2.			5	30	60		
I	3.413,81 m2.	i1	2.654,03 m2.				5	21			
		i2	1.583,97 m2.				5	13			
		i3	1.919,20 m2.				5	15			
		i4	2.318,80 m2.	8.476,00 m2.			5	18	67		
J	2.280,05 m2.	j1	1.625,00 m2.				5	13			
		j2	2.613,00 m2.				5	21			
		j3	2.119,00 m2.				5	17			
		j4	2.119,00 m2.	8.476,00 m2.			5	17	68		
K	3.705,22 m2.	k1	7.893,67 m2.				5/1	53			
		k2	1.028,21 m2.	8.921,88 m2	53.090,84 m2.		5/1	7	60	408	
TOTAL	49.330,75 m2.		82.165,60 m2.	82.165,60 m2.	82.165,60 m2.			568	568	568	

- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUR-21
- ÀMBIT DEL PLA PARCIAL SUR-21

ARQUITECTA MUNICIPAL
DEL SERVEI D'URBANISME

Laura Fortuny i Farrús

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUR-21 DE LLEIDA PER AJUST DE L'ÀMBIT EN EL CARRER D'ARTUR VIVES I ADAPTACIÓ DE LA NORMATIVA A LA REGULACIÓ DELS USOS COMERCIALS I A L'ALÇADA REGULADORA MÀXIMA DE L'EDIFICACIÓ

O2 - ORDENACIÓ PROPOSADA.

E: 1 / 1.000

0 10 20 40

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

O1

MARÇ 2011